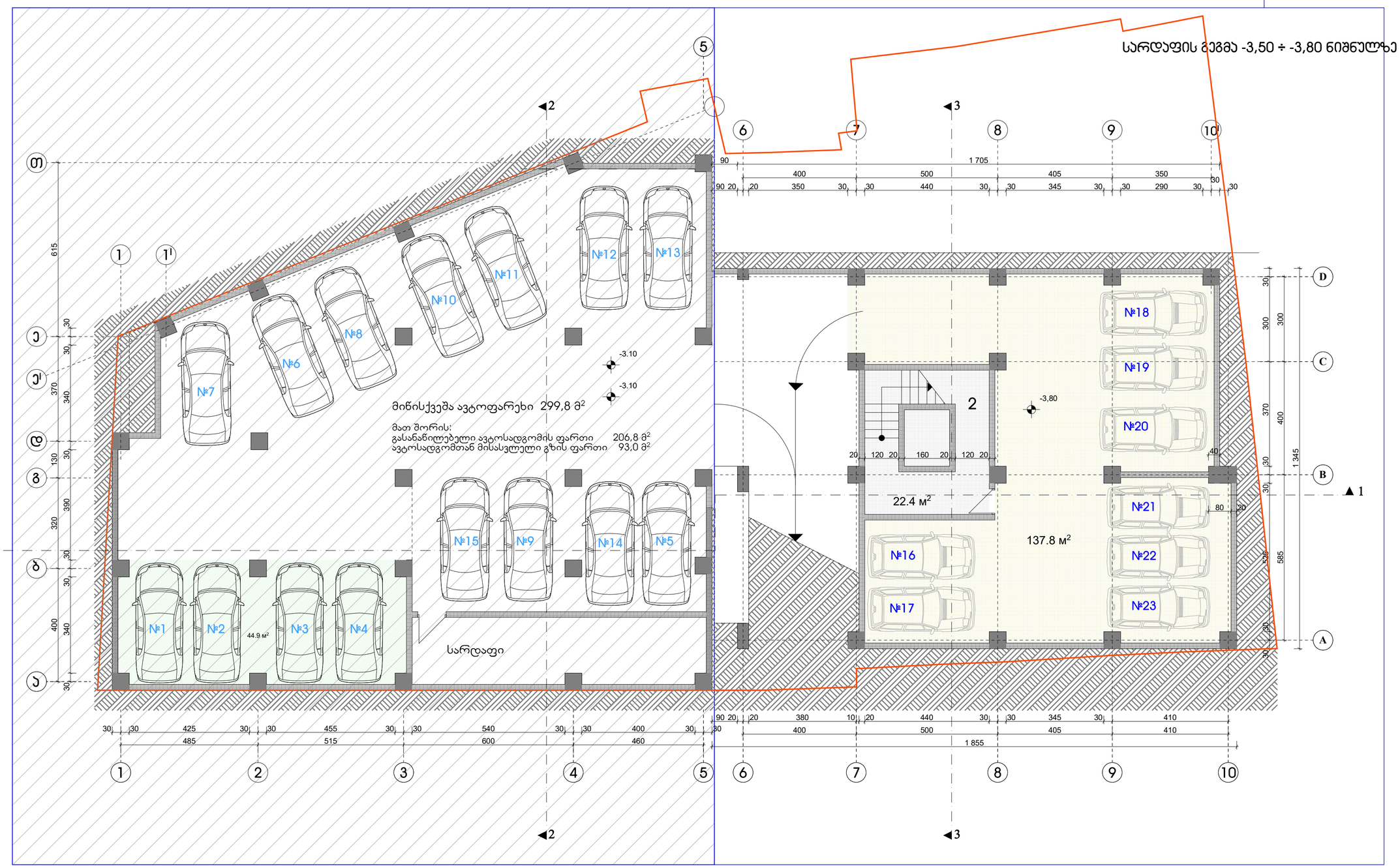


შენიშვნა:

ავტომანქანების ნუმერაცია არეულია, რადგან ამ თანმიმდევრობით არის გატარებული რეესტრში.

ექსპლიკაცია:

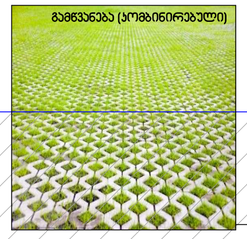
პორპუსი B

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	22,4 მ²
2. ავტოსადგომი	137,8 მ²

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. № 106 მრავალფუნქციური ობიექტის პორპუსები			
დამკვეთი		აბხ. „ცოტნე დადიანი 2012“	
სარდაფის გეგმა			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი	A-2
		თბილისი 2022 წ.	
ინდივიდუალურ არქიტექტორ რამიშვილის-ა.ი.რ. დიზაინი			

ბლოკი **B**

გეგმა ±0,00 ÷ -0,90 ÷ -1,20 ნიშნულზე



ტროტუარი ნიშნულზე ±0,00

პანდუსი დახრა 7,2 %

პანდუსი დახრა 11,1 %

ტექნიკური ინფორმაცია:

ჯორჯესი B

1. ჯიბის უკრედი და ლიფტი 30,1 მ²
2. ავტოსადგომი 116,8 მ²
3. ღია ავტოსადგომი 12 ავტომობილი X 12 მ² = 144 მ²

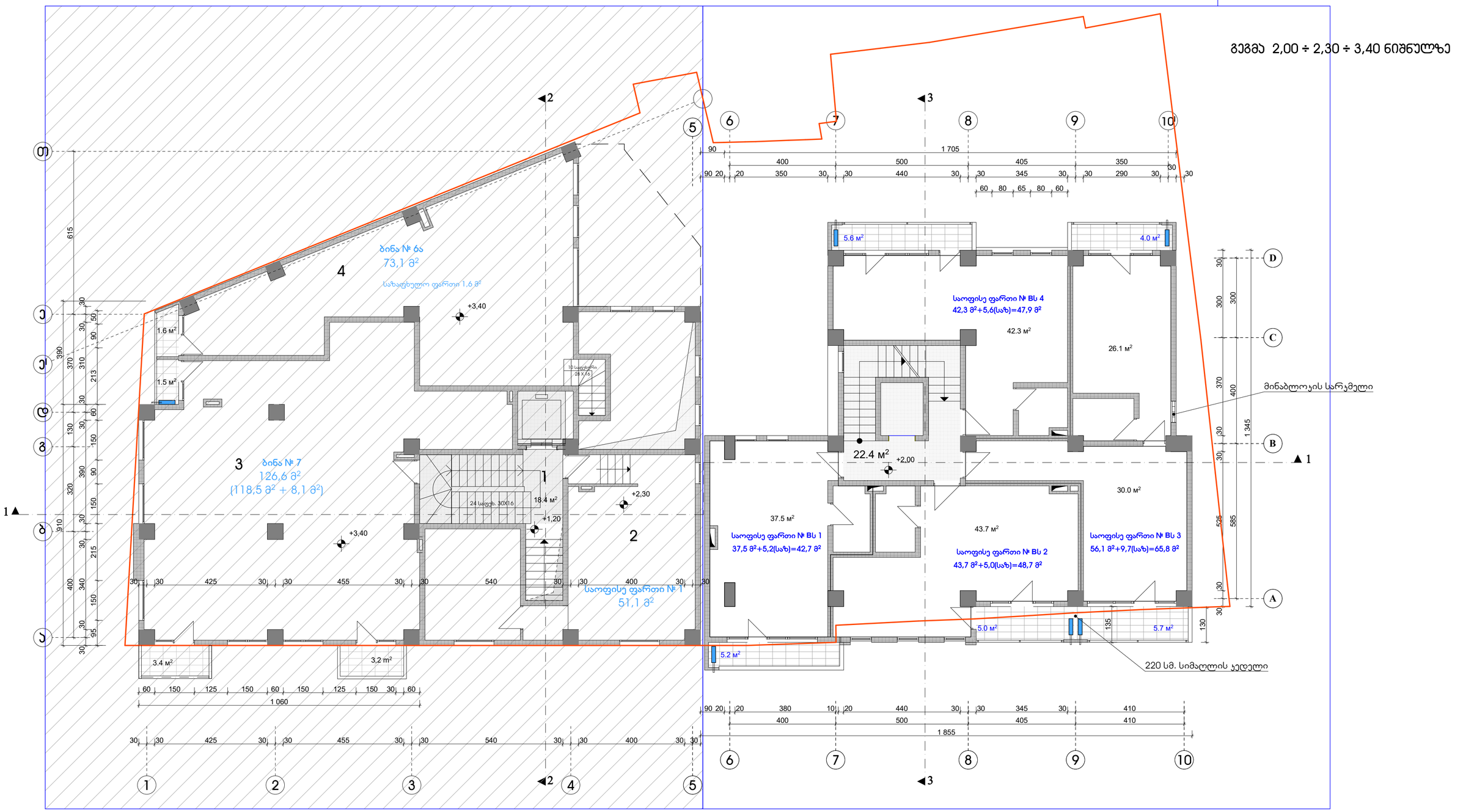
±0,00 = 445,95

შენიშვნა:

შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის
სადარბაზოში მოსახვედრად მოწყობილია გადასასვლელი
საპროექტო ჯიბის უკრედიდან (იხილე გეგმა ნიშნულზე 4,80 ÷ 5,00 ÷ 6,60)

ქ. თბილისი, ჯავთისხევისის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი	
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012“
გეგმა ±0,00 ÷ -1,20 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფორმატი ა-3 თებერვალი 2022 წ.
შემდგენარმა "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"	A.I.R. Design

გეგმა 2,00 ÷ 2,30 ÷ 3,40 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

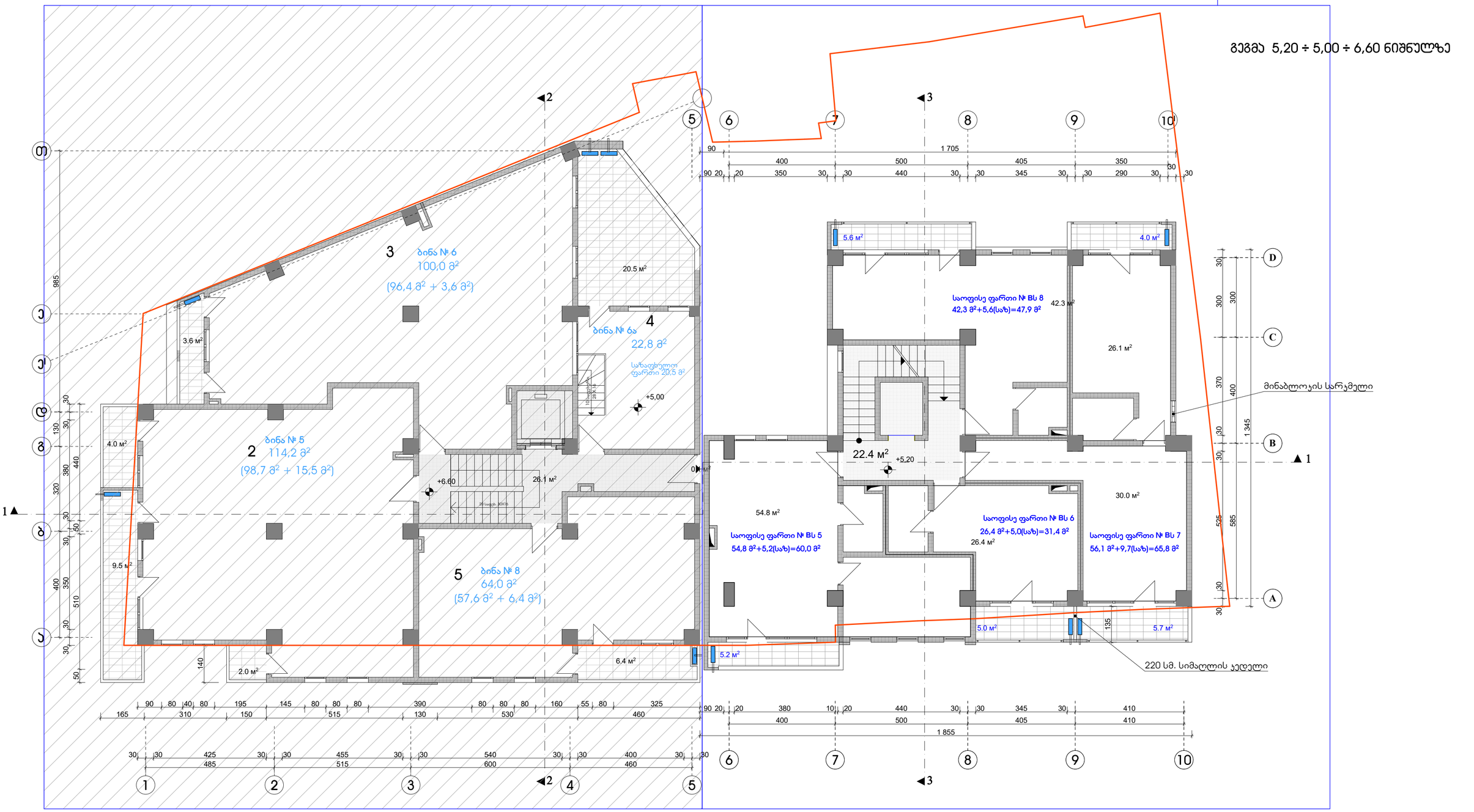
ჯორჯესი B

1.	ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	22,4 მ²
2.	საოფისე ფართი № Bს 1	37,5 მ² + 5,2 მ² სპზ.
3.	საოფისე ფართი № Bს 2	43,7 მ² + 5,0 მ² სპზ.
4.	საოფისე ფართი № Bს 3	56,1 მ² + 9,7 მ² სპზ.
5.	საოფისე ფართი № Bს 4	42,3 მ² + 5,6 მ² სპზ.

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი	ამბ. „ცოტნე დადიანი 2012"		
გეგმა 2,00 ÷ 2,30 ÷ 3,40 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-4
		თბილისი 2022 წ.	
ინდივიდუალურ მეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"			A.I.R. DESIGN

გეგმა 5,20 ÷ 5,00 ÷ 6,60 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

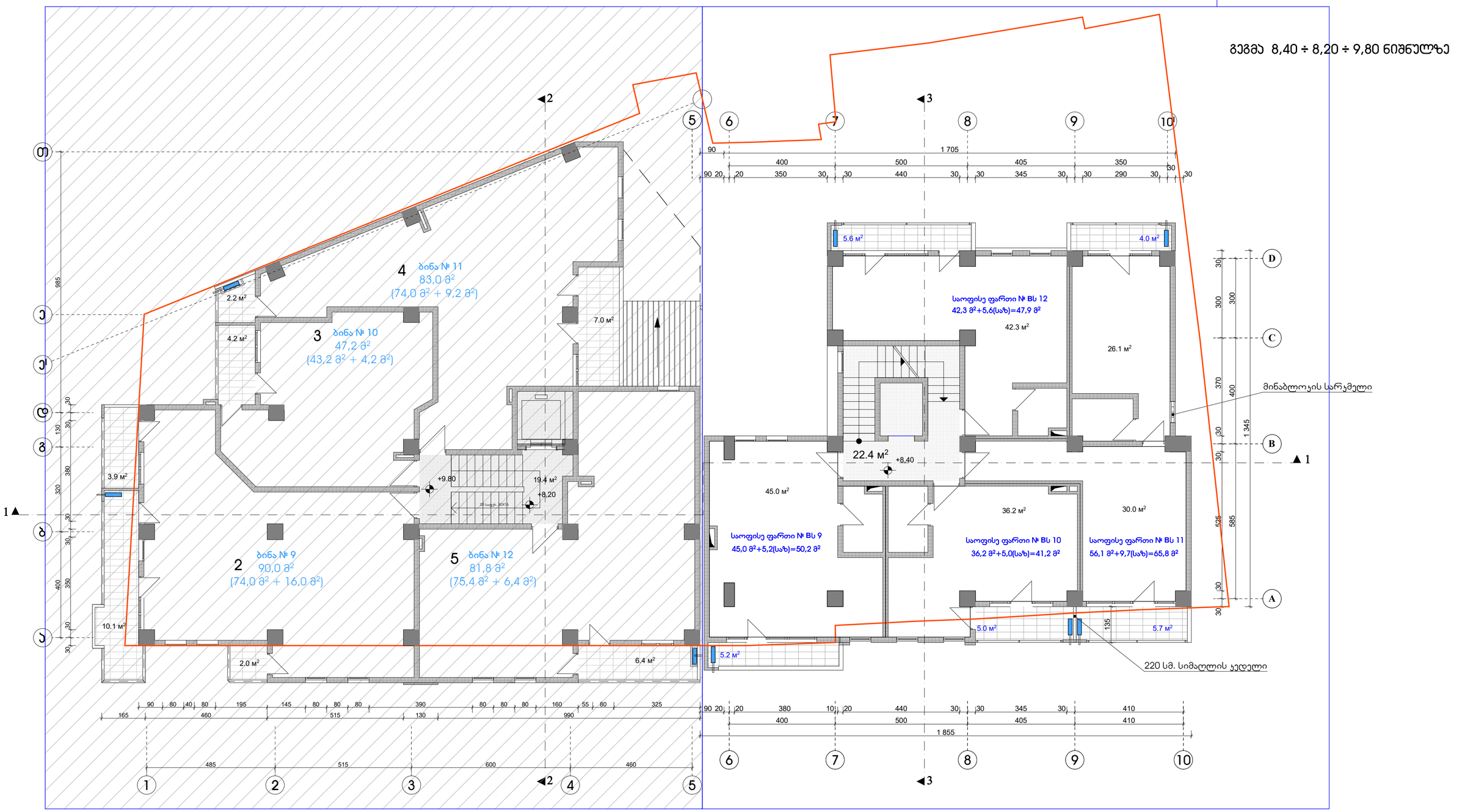
პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ჯორჰესი B

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 22,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 5 54,8 მ² + 5,2 მ² სპზ.
3. საოფისე ფართი № Bს 6 26,4 მ² + 5,0 მ² სპზ.
4. საოფისე ფართი № Bს 7 56,1 მ² + 9,7 მ² სპზ.
5. საოფისე ფართი № Bს 8 42,3 მ² + 5,6 მ² სპზ.

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	შპს. „ცოტნე დადიანი 2012“		
გეგმა 5,05 ÷ 5,00 ÷ 6,60 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი 2-5	თბილისი 2022 წ.	
ინდივიდუალურ მეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"			A.I.R. Design



გეგმა 8,40 ÷ 8,20 ÷ 9,80 ნიშნულზე

შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

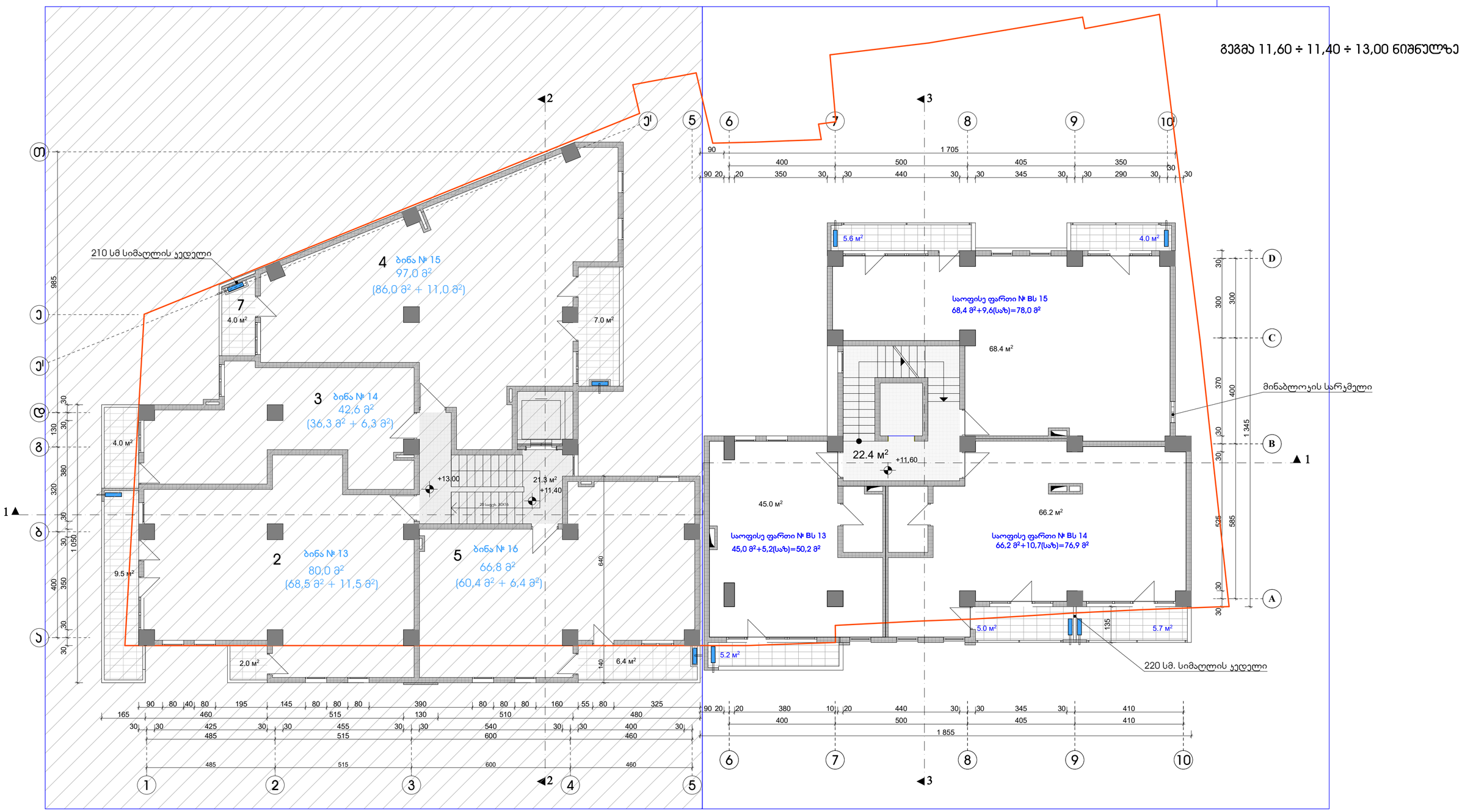
ჯორჯესი B

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	22,4 მ²	
2. საოფისე ფართი № Bს 9	45,0 მ² + 5,2 მ²	სპზ.
3. საოფისე ფართი № Bს 10	36,2 მ² + 5,0 მ²	სპზ.
4. საოფისე ფართი № Bს 11	56,1 მ² + 9,7 მ²	სპზ.
5. საოფისე ფართი № Bს 12	42,3 მ² + 5,6 მ²	სპზ.

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი		შპს. „ცოტნე დადიანი 2012“	
გეგმა 8,25 ÷ 8,20 ÷ 9,80 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-6
		თბილისი 2022 წ.	
ინდივიდუალური არქიტექტორი ა.რამიშვილის დიზაინი		A.I.R. Design	

გეგმა 11,60 ÷ 11,40 ÷ 13,00 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

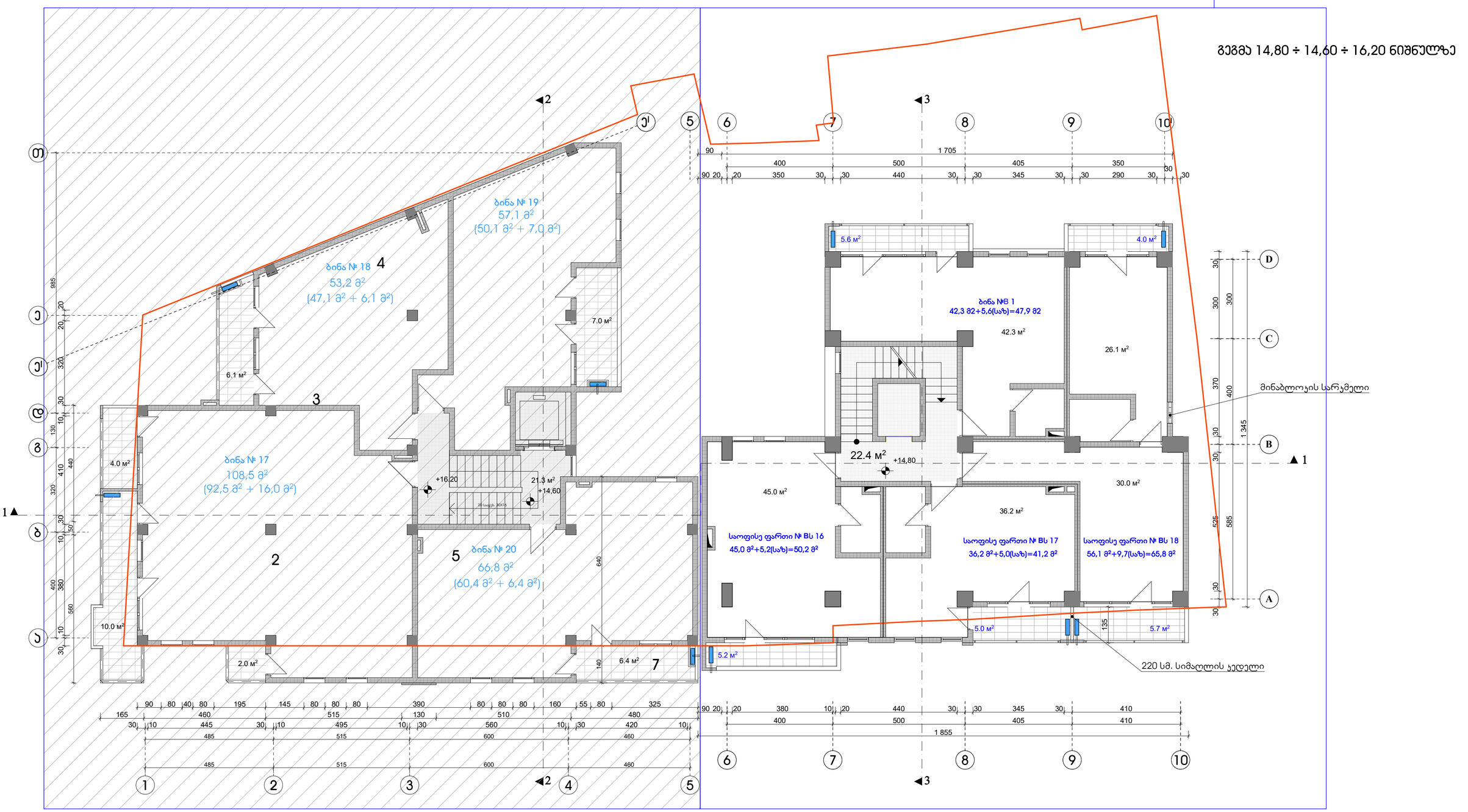
2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ჯორჯესი B

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 22,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 13 45,0 მ² + 5,2 მ² სპზ.
3. საოფისე ფართი № Bს 14 66,2 მ² + 10,7 მ² სპზ.
4. საოფისე ფართი № Bს 15 68,4 მ² + 9,6 მ² სპზ.

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი				
დამკვეთი		ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012“		
გეგმა 11,45 ÷ 11,40 ÷ 13,00 ნიშნულზე				
არქიტექტორი				ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	1-7	თბილისი 2022 წ.
ინდივიდუალურ მეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"				A.I.R. Design

გეგმა 14,80 ÷ 14,60 ÷ 16,20 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ჯორჯესი B

1.	ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	22,4 მ²
2.	საოფისე ფართი № Bს 16	45,0 მ² + 5,2 მ² სპზ.
3.	საოფისე ფართი № Bს 17	36,2 მ² + 5,0 მ² სპზ.
4.	საოფისე ფართი № Bს 18	56,1 მ² + 9,7 მ² სპზ.
5.	ბინა № B 1	42,3 მ² + 5,6 მ² სპზ.

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი		შპს. „ცრტნე დიდიანი 2012“	
გეგმა 14,65 ÷ 14,60 ÷ 16,20 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფორმატი	A-0
		თბილისი 2022 წ.	
ინდივიდუალურ მეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"			

გეგმა 18,00 ÷ 17,80 ÷ 19,40 ნიშნულზე

4 ბინა № 23
80,0 მ²
(71,0 მ² + 9,0 მ²)

3 ბინა № 22
55,1 მ²
(47,2 მ² + 7,9 მ²)

2 ბინა № 21
81,0 მ²
(69,5 მ² + 11,5 მ²)

5 ბინა № 24
66,8 მ²
(60,4 მ² + 6,4 მ²)

ბინა №B 2
89,5 მ2+134,9(სახ)=224,4 მ2

210 სმ სიმაღლის ჯებელი

2.0 მ²
3.9 მ²
7.0 მ²
4.0 მ²
9.5 მ²
2.0 მ²
6.4 მ²
134.9 მ²
15.0 მ²
21.7 მ²
+19.40
+17.80
+18.00

შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

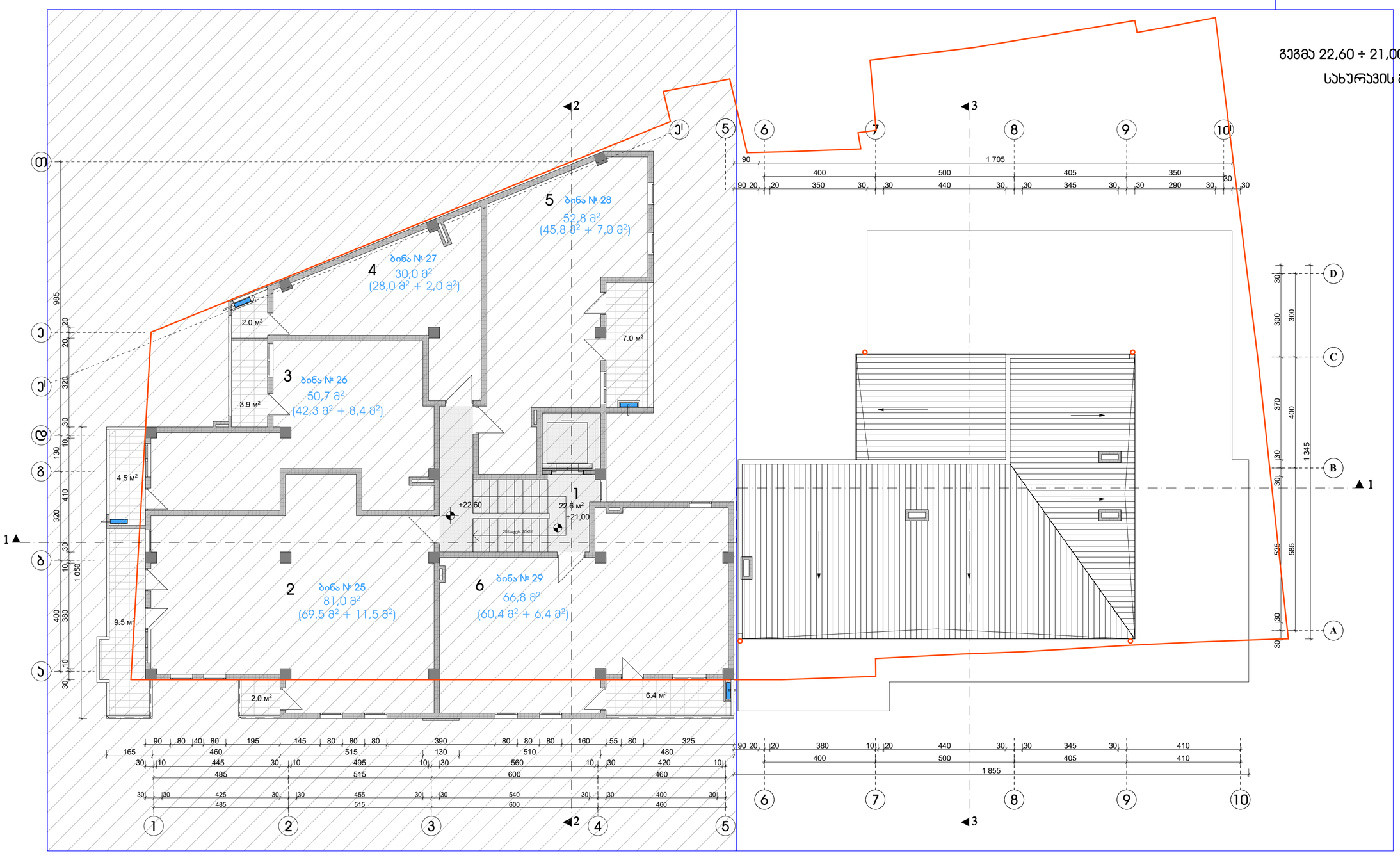
პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ჯორჯესი B

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 15,0 მ²
2. ბინა № B 2 89,5 მ² + 134,9 მ² სახ.

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012“		
გეგმა 17,85 ÷17,80 ÷ 19,40 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	დერეფანი	ა-9	თბილისი 2022 წ.
შპს „არჩილ რამიშვილის ა.ი.რ. დიზაინი“			A.I.R. Design



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012“		
გეგმა 21,05 ÷ 21,00 ÷ 22,60 ნიშნულზე			
არქიტექტორი		ა. რამიშვილი	
მასშტაბი 1 : 100	დერეფანი	ა-10	თბილისი 2022 წ.
ინდივიდუალურ ”არქიტექტორ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი”			A.I.R. Design