შპს „ბალავერი“

„ვამტკიცებ“, შპს „ბალავერი“-ს

დირექტორი მ.გეგია



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის № 106 (საკ.კოდი 01.12.12.028.043) მრავალფუნქციური ობიექტის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე და მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ

თბილისი

2023 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის № 106 (საკ.კოდი 01.12.12.028.043) მრავალფუნქციური ობიექტის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე და მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ

გამოყენებული მასალები:

1. ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის № 106 (საკ.კოდი 01.12.12.028.043) მრავალფუნქციური ობიექტის კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის № 106 (საკ.კოდი 01.12.12.028.043) მრავალფუნქციური ობიექტის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის № 106 (საკ.კოდი 01.12.12.028.043) მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის № 106 (საკ.კოდი 01.12.12.028.043) მრავალფუნქციური ობიექტის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი დამუშავებულია შპს „A.I.R DESIGN“-ს მიერ, დირექორი ა. რამიშვილი, პროექტის მთ. არქიტექტორი ა. რამიშვილი, , პროექტის კონსტრუქტორი ლ.ზამბახიძე.

კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია შესაბამისი არქიტექტურული პროექტის და საქართველოში მოქმედი სათანადო ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2011“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის თანახმად დასაპროექტებელი შენობა 7 სართულიანია სარდაფით იგი გეგმაში რთული მოხაზულობისაა, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით 13.45 X 18.35 მ.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, რომელიც ჩატარებულია შპს „~geogema~ “-ს საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილების თანამშრომელთა მიერ, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

ჩატარებული საველე სამუშაოების და ლაბორატორიული კვლევების მონაცემების საფუძველზე გამოყოფილია სამი ფენა: ფენა №1 ნაყარი გრუნტი, ფენა №2 თიხნარი, ფენა №3 გამოფიტული ქვიშაქვები და არგილიტები.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება ძირითად, გამოფიტული ქვიშაქვებსა და არგილიტებზე (ფენა №3), ხიმინჯების საშუალებით (ხიმინჯის დიამეტრი 1,0 მ)

ფენა №3 გამოფიტული ქვიშაქვები და არგილიტები P_3^{2+3} – განლაგებულია 22.0 – 23.0 მ სიღრმიდან. სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში –$R_{ც}$=70 კგ/სმ^2.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

საპროექტო შენობას გააჩნია მონოლითური რკინაბეტონის კედლები და დიაფრაგმები, რომელთა სისქე 300-400 მმ-ია. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B 25.

სვეტები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 40X40 სმ, 60X60 სმ, 60X40 სმ. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B 25.

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 400X500(h) მმ, 400X600(h) მმ რიგელებში ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B 25-ია.

გადახურვები და კიბეები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 18 სმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B 25.

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის № 106 (ს.კ 01.12.12.028.043) მდებარე მრავალფუნქციურ ობიექტს ესაზღვრება კავთისხევის ქუჩა და (ს.კ. 01.12.12.028.043), (ს.კ. 01.12.12.028.003), (ს.კ. 01.12.12.028.032), (ს.კ. 01.12.12.028.031), (ს.კ. 01.12.12.028.053), (ს.კ. 01.12.12.028.023) საკადასტრო ერთეულებზეგანთავსებული შენობები. იმისათვის რომ მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობამ არიქონიოს უარყოფითი ზემოქმედება აღნიშნლ საკადასტრო ერთეულებზე მდებარე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე,

მომიჯნავე და მშენებარე ნაგებობას შორის ეწყობა შპუნტური კედელი ხიმინჯების საშუალებით (იხ. დანართი). ამდენად, ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის № 106 (საკ.კოდი 01.12.12.028.043) მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე გზასა და (ს.კ. 01.12.12.028.043), (ს.კ. 01.12.12.028.003), (ს.კ. 01.12.12.028.032), (ს.კ. 01.12.12.028.031), (ს.კ. 01.12.12.028.053), (ს.კ. 01.12.12.028.023) შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე

დ ა ს კ ვ ნ ა

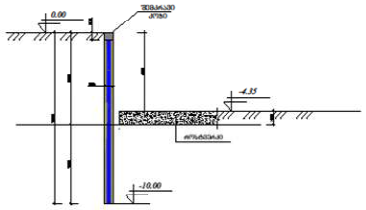
1. ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის № 106 (საკ.კოდი 01.12.12.028.043) მრავალფუნქციური ობიექტის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია
2. ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის № 106 (საკ.კოდი 01.12.12.028.043) მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე გზასა და (ს.კ. 01.12.12.028.043), (ს.კ. 01.12.12.028.003), (ს.კ. 01.12.12.028.032), (ს.კ. 01.12.12.028.031), (ს.კ. 01.12.12.028.053), (ს.კ. 01.12.12.028.023) შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

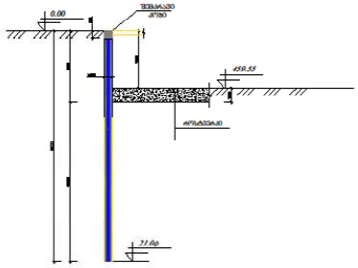
☎: 555-41-95-08

✉: @mail.ru

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



განმარტებითი ბარათი:

ქვაბულის გაბატარების სამუშაოების წარმოების წინ აუცილებელია გეოლოგიური და ტოპოგრაფიული მდგომარეობის დაზუსტება. ქვაბულის გაბატარება დამუშავებულია სამშენებლო მოედანზე არსებულ გეოლოგიური კვლევის საფუძველზე. აღნიშნულ გეოლოგიური პირობების დაზუსტების შემდეგ, განსხვავებული მონაცემების დაფიქსირების შემთხვევაში უნდა მოხდეს პროექტის კორექტირება.

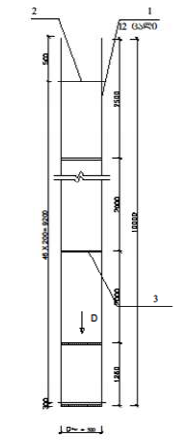
ქვაბულის კედლის გამაგრება სრულდება შემდეგი თანმიმდევრობით.

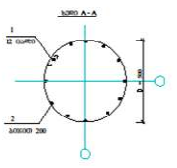
1) ამოსრება ბიმეინჯარი ნახაზზე ნაჩვენები სქემის მიხედვით.
2) ბიმეინჯების თავზე ამოსრება შემკრავი კოჭი
3) ეტ და ლტ ლონაძებზე ნახაზზე ნაჩვენები სქემის მიხედვითმოხდება ლითონის გაბატაკეთი
4) ქვაბულის ამოღება საპროექტო ღონეზე.

ქვაბულის ღიაში დატოვება,მშენებლობის სამუშაოების შეჩერებისას, დაუმთავრებლად 3 თვეზე მეტი ხნით. მეტი ხნით მშენებლობის გაჩერების შემთხვევაში საჭიროა კონსერვაციის სამუშაოები და შესაბამისი პროექტის შედგენა.

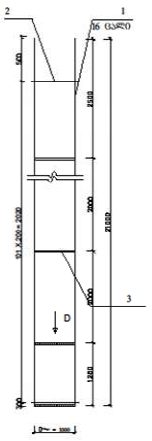
შპს " სამუშაო "	
ქ. თბილისში, ორთა ტყვიანის ქ. N 10ა მრავალფუნქციური ობიექტის კონსტრუქციული პროექტი	
DRAWING NAME: ნახაზის სახელი: ჭრილი 1-1, 2-2	
დამკვეთი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
შემსრულებელი:	
	დანართი: / დანართის

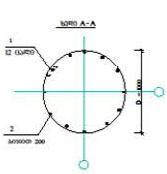
ჭრილი - 1





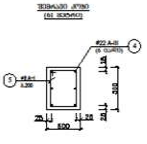
ჭრილი - 2





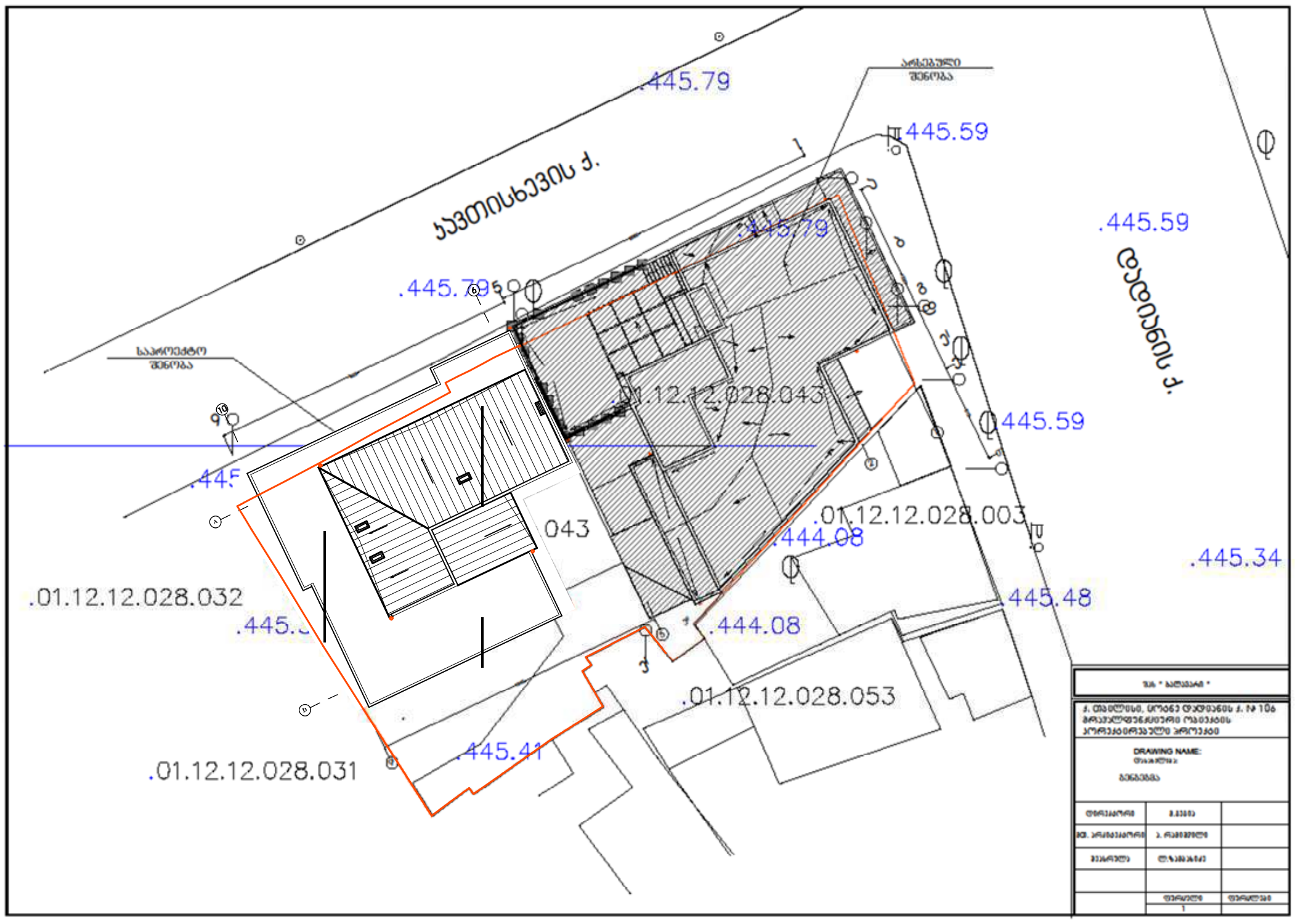
ბეტონისა და ფოლადის ხარჯთაღრიცხვა

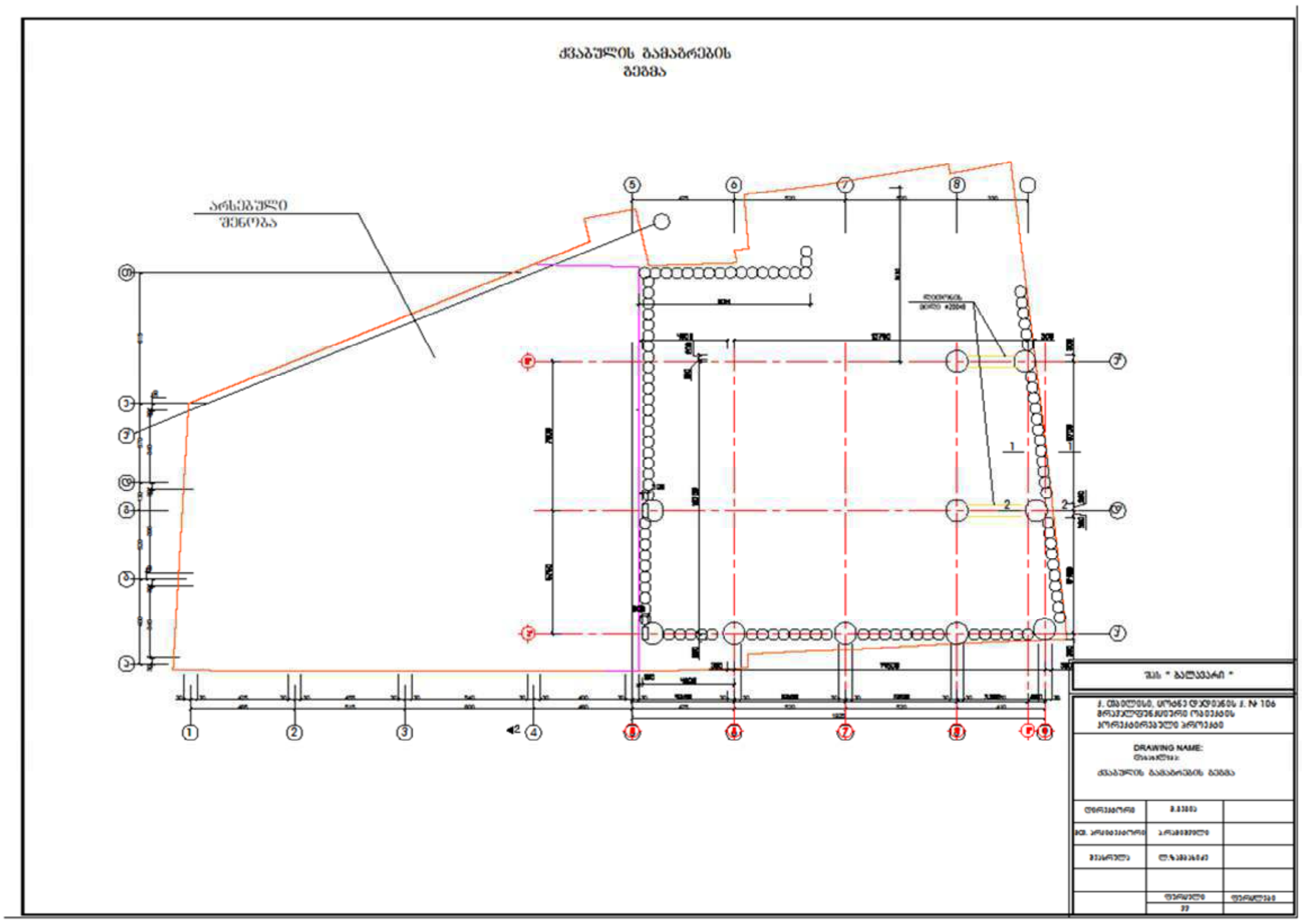
პოზიცია	ნახაზის	პოზიციის	დასახელება	ერთეული	რაოდენობა
			ბეტონი		105
	1		Ø 22 A III GOST 5781-82, L = 10000	1268	37 800 კგ
	2		Ø 8 A I GOST 5781-82, L = 1600	5250	3360 კგ
	3		- 30x6 GOST 103-86, L = 1600	630	1478 კგ
			ბეტონი B25		V=20.6 მ³
			ბეტონი		10
	1		Ø 25 A III GOST 5781-82, L = 21000	160	12940 კგ
	2		Ø 8 A I GOST 5781-82, L = 1600	1050	632 კგ
	3		- 30x6 GOST 103-86, L = 1600	130	2593 კგ
			ბეტონი B25		V=165 მ³
			შემაკავშირებელი ბადე		
	4		Ø 22 A III GOST 5781-82, L = 3660	—	1300 კგ
	5		Ø 8 A I GOST 5781-82, L = 2360	305	287 კგ
			ბეტონი B25		V=18.1 მ³



შპს " სამუშაო "	
ქ. თბილისში, ორთა ტყვიანის ქ. N 10ა მრავალფუნქციური ობიექტის კონსტრუქციული პროექტი	
DRAWING NAME: ნახაზის სახელი: ბეტონი 1, ბეტონი 2	
დამკვეთი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
შემსრულებელი:	
	დანართი: / დანართის

დანართი


.445.79
445.59
.445.59
.445.79
.445.79
.01.12.12.028.043
445.59
043
.01.12.12.028.003
.444.08
.445.34
.01.12.12.028.032
445.48
.444.08
.01.12.12.028.053
.445.41
.01.12.12.028.031
DRAWING NAME:


DRAWING NAME: