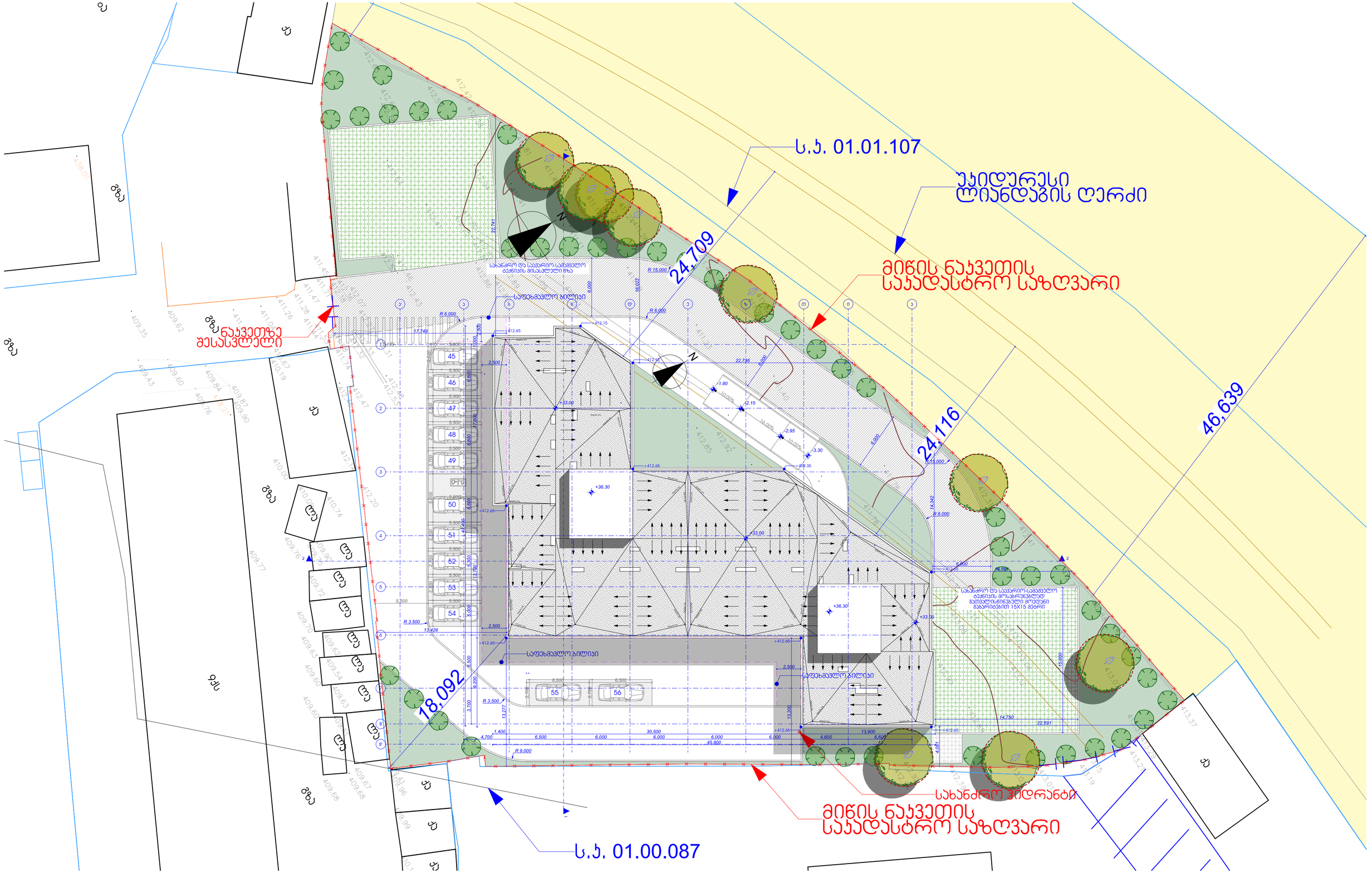
# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ჭინძმარაულის ქუჩა №7

## შენობა-ნაგებობის სიმაღლის განსაზღვრა

შპს "ნიუ ჰაუსი"
2022 წ.



GSPublisherVersion 0.1.100.100

1:250 A.05.2

გენერალური გეგმა

A3

პროექტის #
1

დამკვეთი შპს "ნიუ hausi"
თანამდებობა გვარი ხელმოწერა
დირექტორი ა. Wubabria
პრ. ავტორი
დაამუშავა
შეამოწმა

n. cxadaia
n. cxadaia

პროექტი/
მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე
საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220
ნახაზი თარიღი
კორექტირება

28.06.2021
# კორექტ. თარიღი
1
2
3
მასშტაბი სტადია
პროექტი

ინდექსი ფურც.

არქიტექტურული
ნაწილი

S.p.s
"NEW HOUSE"
ქ. თბილისი, erwos ქ.
#11
439865512

მის.
s.k.

2 2

4,700 6,500 6,000 6,000 6,000 6,000 4,600 6,600

6,600 6,600 6,600 5,300 5,000 5,500 3,700

45,800

41,400

1,400 30,500 13,900

9,200 13,700 17,600 1,000

13,277

13,200

17,749

22,741

16,022

14,561

22,736

4,081

22,591

14,342

13,426

5,500 5,500 2,700

5,500

2,700

5,500

2,700

5,500

2,700

5,500
5,000

5,500

2,700

5,500

2,700

5,500

2,700

8,199 5,500 2,700

5,500

2,700

46,639

6,000

6,000

6,000

6,000

14,750

15,000

2,500

2,500

2,500

2,500 18,092

24,116

24,709

6,500

2,700

6,500

2,700

+36.30

+36.30

-3.30

-2.95

-2.15

- 1.80
+33.00

+33.00

+33.00

R 6.000

R 15.000

R 6.000

R 6.000

R 15.000

R 3.500

R 3.500

R 9.000

s.k. 01.00.087

s.k. 01.01.107

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

ukiduresi
ლიანდაგის ღერძი

სახანძრო ჰიდრანტი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

ნაკვეთზე
შესასვლელი

საფეხმავლო ბილიკი

საფეხმავლო ბილიკი
საფეხმავლო ბილიკი

54

53

52

51

50

48

47

46

45

413.12

411.19

411.26

411.44

411.62

411.70

411.23

411.40

411.75

412.23

411.78

411.78

412.35

412.31

412.41

412.73
412.69

413.02
412.92

413.05

412.88

413.07

413.37

413.29

413.31

413
413

.21
.19
413.01

413.03

412.79

412.92

412.94

412.90

412.89

413.15

413.12

413.06

413.04

413.
413

11

.08

412.85

412.92

438.21

412.93

412.80

412.89

412.86

412.81

412.81

412.25

411.80

411.09

411.11

411.24

411.27

411.17

411.46
411.41

412.04

411.81

412.42

412.38

412.59
412.63

412.65

412.65

412.68

412.64

412.41

412.46

412.52

412.43

412.07

412.36

412.18

411.71

412.33

412.32

412.46

412.47

412.27
412.31

412.48

412.53

438.01

411.28

411.68

411.45
411.47
411.04

411.37

411.44

411.53
411.74

410
410

.67
.19

409.84

409
409

.87
.90

409.76

409.60

409.43

409.35

409.62

411.26

410.00
410.09

410.74

412.14

412.20

409
409

.76
.77

409.90

409.75

409.72

409.70
409.62
409.54

409.63
409.60
409.63
409.61

409.60

409.68

409.68

409.67

409.41
409.96

409.99

410.13

qa

qa

la

la

la

la

la

la

la

la
la

qa

qa

qa

qa

9qs

გზა

გზა

გზა
გზა

გზა

გზა

49

სახანძრო და საავარიო-სამაშველო
ტექნიკის მოსაბრუნებლად
გათვალისწინებული მოედანი
გაბარიტებით 15X15 მეტრი

სახანძრო და საავარიო-სამაშველო
ტექნიკის მისასვლელი გზა

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2

დახრა

%

2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%
დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%
დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%
დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%
დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%
დახრა 2%

დახრა 2%

დახრა 2%
დახრა 2%

დახრა 2

დახრა

%

2%

დახრა 2%

დახრა 2%

55 56

a b g d e z T i

4

3

2

1

5

6

k

7

8

a'

8'

1 1

N

N

+412.65

+412.65

+412.65 +412.65

+412.65

+412.65

+412.15

+412.15

+412.65

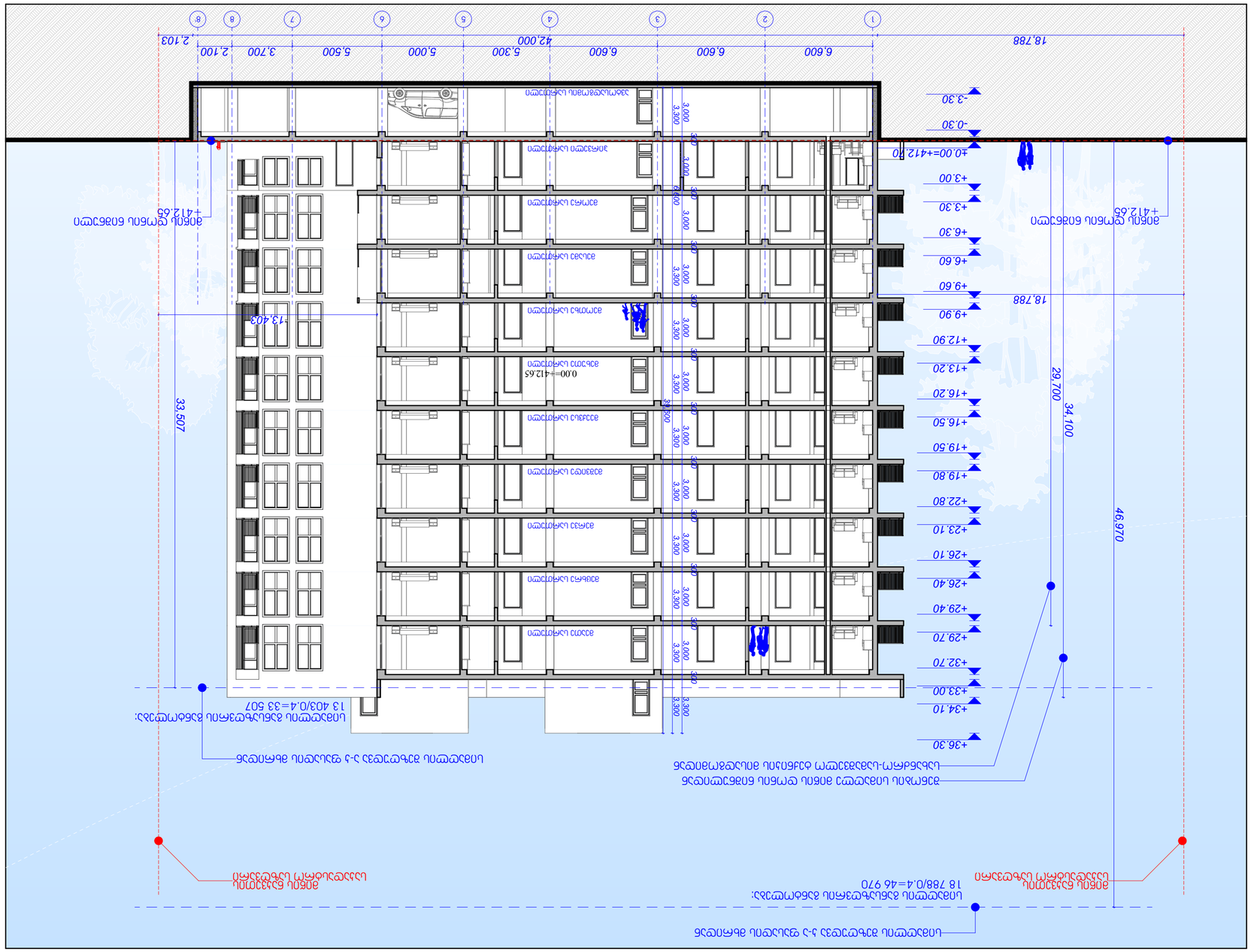
+412.65

+409.35

10.00%

16.00%

10.00%



GSPublisherVersion 0.1.100.100

1:200 A.05.3

სიმაღლის
განსაზღვრის სქემა

A3

პროექტის #

1

დამკვეთი შპს "ნიუ hausi"

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი ა. Wubabria

პრ. ავტორი

დაამუშავა

შეამოწმა

n. cxadaia

n. cxadaia

პროექტი/
მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე
საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220

ნახაზი თარიღი

კორექტირება

28.06.2021

# კორექტ. თარიღი

1
2
3
მასშტაბი სტადია

პროექტი

ინდექსი ფურც.

არქიტექტურული
ნაწილი

S.p.s
"NEW HOUSE"

ქ. თბილისი, erwos ქ.
#11
439865512

მის.

s.k.

-3.30

-0.30

±0.00=+412.70

+3.00

+3.30

+6.30

+6.60

+9.60

+9.90

+12.90

+13.20

+16.20

+16.50

+19.50

+19.80

+22.80

+23.10

+26.10

+26.40

+29.40

+29.70

+32.70

+33.00

+34.10

+36.30

33,507

13,403

18,788

46,970

39,600

3,300 6,600 3,300 3,300 3,300 3,300 3,300 3,300 3,300 3,300 3,300

3,000

300

3,000

300

3,000

300

3,000

300

3,000

300

3,000

300

3,000

300

3,000

300

3,000

300

3,000

300

3,000

300

3,300

34,100
29,700

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

სიმაღლის შეზღუდვა ა-კ ფასადის მხრიდან

სიმაღლის შეზღუდვა კ-ა ფასადის მხრიდან

მიწის დონის ნიშნული
+412.65

მიწის დონის ნიშნული
+412.65

შენობის სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან

სახანძრო-სამაშველო ტექნიკის მისადგომიდან

პირველი სართული

ავტოსადგომის სართული

მეორე სართული

მესამე სართული

მეოთხე სართული

მეხუთე სართული

მეექვსე სართული

მეშვიდე სართული

მერვე სართული

მეცხრე სართული

მეათე სართული

0.00=+412.65

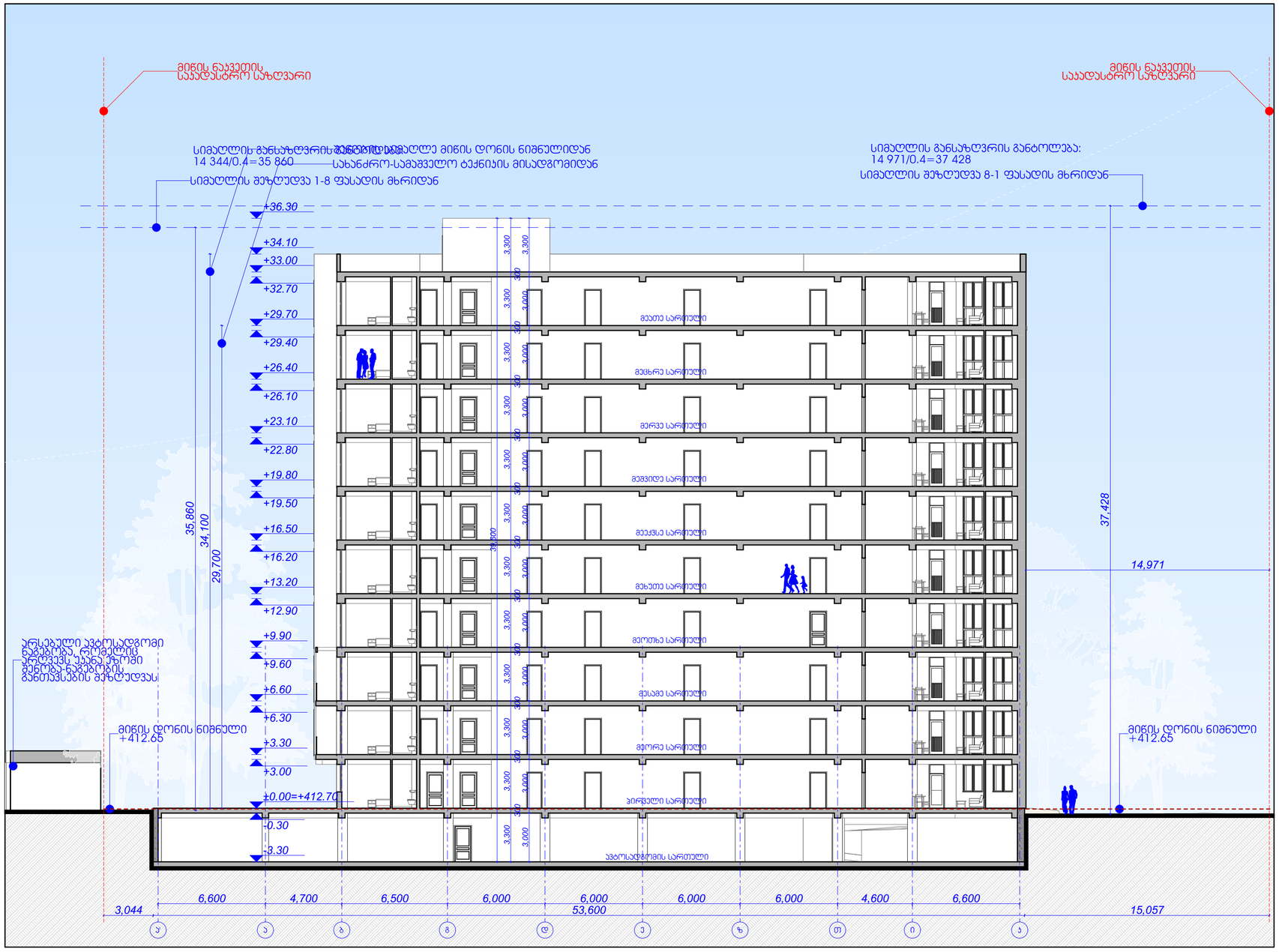
18,788 42,000 2,103

6,600 6,600 6,600 5,300 5,000 5,500 3,700 2,100

1 2 3 4 5 6 7 8 8'

სიმაღლის განსაზღვრის განტოლება:
13 403/0.4=33 507

სიმაღლის განსაზღვრის განტოლება:
18 788/0.4=46 970




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A3 | პროექტის № 1 | დამკვეთი | შპს "ნიუ ჰაუსი" | პროექტის/ მისამართი | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის კ.№26-ს საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220 | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | | ნახაზი | თარიღი | 28.06.2021 | არქიტექტურული ნაწილი |
| დირექტორი | ა. ჯაბანარია | | | | პორექტირება | | |
| პრ. ავტორი | ნ. ცხაკაია | | | | № პორექტ. თარიღი | | შ.პ.ს "NEW HOUSE" |
| დაამოწმა | ნ. ცხაკაია | | | | 1 | | |
| შეამოწმა | | | | | 2 | | |
| | | | | | 3 | | |
| | | | | | მასშტაბი | სტადია | ინდექსი | ფურც. | მის. | ქ. თბილისი, პრეზ. ქ. №11 |
| | | | | | 1:200 | პროექტი | A.05.4 | | ს.კ. | 439865512 |