შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, ფეიქრების ქ.N21 (ს/კ 01.11.04.029.118) საპროექტო საწყობის სამონტაჟო სამუშაოების მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

თბილისი

2021 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"
პროექტირება, მშენებლობა, სინჟინრო ექსპერტიზა

ქ.თბილისი 10 თებერვალი 2021 წ.

ქ.თბილისი, ფეიქრების ქ.N21 (ს/კ 01.11.04.029.118) საპროექტო საწყობის სამონტაჟო სამუშაოების მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, ფეიქრების ქ.N21 (ს/კ 01.11.04.029.118)**;**

ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო/საწყობი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - III კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – შპს „მარულა" (ს/კ 400015229);

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 11 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 35 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, ფეიქრების ქ.N21 (ს/კ 01.11.04.029.118) მშენებარე საწყობის შენობის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პერიოდში, შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის კონსტრუქციული სქემები;
2) მიწის ნკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; 3) საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემები ;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:
1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

კვლევა – ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე საპროექტო ინდივიდუალური საწყობის შნობის სამშენებლო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა მომიჯნავე ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობას სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში, მათზე რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს მცირედი დახრის რელიეფის მქონე ზედაპირს, მიწის ნაკვეთს უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები სამი მხრიდან - ჩრდილოეთის, სამხრეთისა და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება. ხოლო დასავლეთის მხირდან მისი მოსაზღვრეა საზოგადოებრივი სივრცე - ნაკვეთებს შორის გამავალი წყალსადენის ქუჩა.

მიწის ნაკვეთზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მონაცემების თანახმად ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიური პროცესები არ მიმდინარეობს. ანგარიშის მიხედვით საკვლევ უბანზე გამოყოფილია ერთი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი

სგე-1 -ძნელპლასტიკური კონსისტენციის თიხოვანი გრუნტი (ფენა 2);

საანგარიშო წინაღობვით R_0=2,50კგ.ძ/სმ^2,

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, იგეგმება საწყობის შენობის სამშენებლო სამუშაოები, შენობა წარმოადგენს რკ/ბეტონის და ლითონკონსტრუქციებით აწყობილი კარკასს. ის გეგმაში მართკუთხა ფორმის, „Г“ კონფიგურაცის, ერთსართულიანი შენობაა. ზოგადად საპროექტო საწყობი წარმოადგენს მსუბუქი კონსტრუქციებით ასაშენებელ შენობას, თავიდნვე შეიძლება ითქვას, რომ ფუძე-საძირკვლების ასეთი მაღალი მზიდუნარიანობის მქონე ქანებზე მსუბუქი, არა აგრესიული ტიპის შენობის დაფუძნება, ზოგადად მომიჯნავედ მდებარე შენობების ფუძე-საძირკვლებზე ნულოვანი ზეგავლენებით ხასითდებიან.

ჩემს მიერ, საპროექტო ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებული მიწის ნაკვეთებისა და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობების განხილვა მოხდა განცალკევებით. კერძოდ:

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.11.04.029.105 – მიწის ნაკვეთზე ფიქსირდება ანალოგიური ფუნქციური დანიშნულებისა და იდენტური კონსტრუქციული ტიპის საწყობის შენობა, რომელიც საპროექტო საწყობიდან 1,00მ-ის მანძილზე მდებარეობს. საპროექტო შენობის საძირკვლის ჩაღრმავება იმავე საინჟინრო-გეოლოგიურ ელემენტზე უწევს, რომელზეც დაფუძნებულია არსებული მომიჯნევე საწყობი. რაც გრუნტის თანაბარი წინაღობვისა და მასზე მოსული თანაბარი დატვირთვების პირობებში გამორიცხავს უარყოფით ზემოქმედებას, რაც შესაბამისობაშია - სნ და წ. პნ 02.01.-08 “შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები” მუხლი 10. პ-5-ის მოთხოვნებთან - საძირკვლის ჩაღრმავება (იგულისხმება საპროექტო შენობის საძირკველი), არსებული ნაგებობის საძირკველთან თანაბარი დატვირთვების დროს

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

უნდა შესრულდეს ერთ დონეზე. გამომდინარე აქედან საძირკვლების ერთ ნიშნულზე მოწყობა გამორიცხავს საპროექტო შენობის მხრიდან მომიჯნავე ნაკვეთზე მდებარე შენობაზე რაიმე სახის უარყოფითი ზეგავლენის მოხდენას.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.11.04.029.077 - მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია სასაწყობე დანიშნულების შენობები, მათ შორის ყველაზე ახლოს მდგომი შენობებია 5/2 და 3/1 რომლეციც საპროეტო შენობიდან დაშორებულია 3,00-3,50 მ-ით. შენობებს შორის ასეთი დაშორიშორება, მიწის ნაკვეთებზე მოცემული მიწის გრუნტის გეომორფოლოგიური მდგომარეობიდან (მაღალი მზიდუნარიანობის მქონე გრუნტი) გამომდინარე შეიძლება ითქვას, რომ მომიჯნავე შენობაზე არც მშენებლობის პროცესში და არც შემდგომ, საპროექტო შენობის ექსპლუატაციის ხანგრძლივ პერიოდში, რაიმე უარყოფითი სახის ზემოქმედება გამორიცხულია;

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.11.04.029.024 - საპროეტო საწყობთან ნაკვეთზე მდებარე ყველაზე ახლო მანძილზე მდებარე შენობაა მშენებარე ორსართულიანი შენობა N4/2, რომელთანაც მანძილი 4,00 მეტრის ფარგლებში მერყეობს. შენობებს შორის ასეთი მანძილი მოცემული გრუნტის პირობებში გამორიცხავს ზემოქმედების მოხდენას. ნაკვეტზე არსებული სხვა შენობები საპროეტო საწყობიდან დაშორებულები არიან 8,00 და 10,00 მეტრის მანძილით, რაც შესაბამისად გამორიცხავს ზემოქმედების მოხდენას.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.11.04.029.120 - მასზე შენობა-ნაგებობა არ ფიქსირდება;

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.11.04.029.121 - ნაკვეთზე მდებარეობს სასაწყობე დანიშნულების შენობა მათი კონსტრუქციული წყობა და საძირკვლების ჩაღრმავება იდენტურია, რაც გრუნტის თანაბარი წინაღობვისა და მასზე მოსული თანაბარი დატვირთვების პირობებში გამორიცხავს უარყოფით ზემოქმედებას, რაც შესაბამისობაშია - სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები" მუხლი 10. პ-5-ის მოთხოვნებთან - საძირკვლის ჩაღრმავება (იგულისხმება საპროექტო შენობის საძირკველი), არსებული ნაგებობის საძირკველთან თანაბარი დატვირთვების დროს უნდა შესრულდეს ერთ დონეზე. გამომდინარე აქედან საძირკვლების ერთ ნიშნულზე მოწყობა გამორიცხავს საპროექტო შენობის მხრიდან მომიჯნავე ნაკვეთზე მდებარე შენობაზე რაიმე სახის უარყოფითი ზეგავლენის მოხდენას.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.11.04.029.119 - ნაკვეთზე განთავსებულია ერთსართულიანი მცირე გაბარიტების მქონე შენობა, რომლის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. საპროეტო საწყობამდე მანძილი შეადგენს 20,00 მეტრამდე რაც გამორიცხავს რაიმე სახის ზემოქმედების მოხდენას.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.11.04.029.117 - მასზე მდებარეობს ორი ერთსართულიანი შენობა, საპროექტო შენობამდე მანძილი - 20,00 მეტრია. ასეთი მანძილზე რაიმე სახის უარყოფითი ზემოქმედება გამორიცხულია.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: **+995 595 902225;** email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, ფეიქრების ქ.N21 (ს/კ 01.11.04.029.118) მშენებარე საწყობის შენობის სამუშაოების ჩატარება მიზანშეწონილად მიმაჩნია. დაგეგმილი სამუშაოების ლოკაციის მომიჯნავედ მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობებზე, უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს. მიწის ნაკვეთი მდგრადი გეომორფოლოგიური შემადგენლობისაა და რაიმე სახის სხვა სპეციალური ღონისძიებების გატარებას მშენებლობის პერიოდში არ საჭიროებს.

ყოველივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე, სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

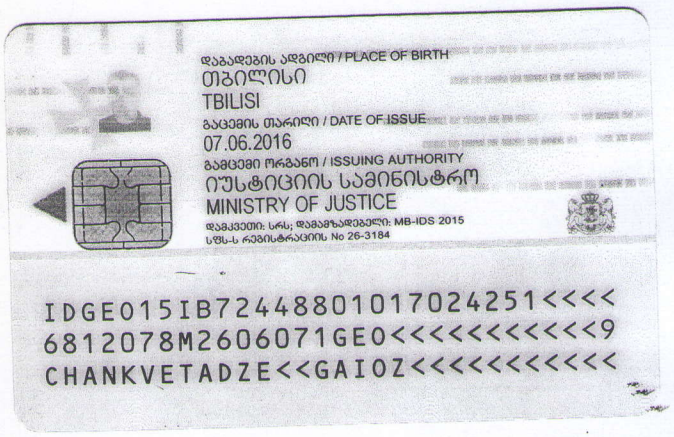
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<