შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განმარტებითი ბარათი

- *დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:*
- საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N4828842 01/12/2020 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად.

- *საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:*
  საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, ფეიქრების ქუჩა N21-ში (01.11.04.029.118) მას სამხრეთით ესაზღვრება ქუჩა, ხოლო დანარჩენ გვერდებზე მიწის ნაკვეთები. ნაკვეთი 4840კვ.მ. ფართობისაა და ამონაწერის მიხედვით არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება გააჩნია.

- *საპროექტო ობიექტის სტრუქტურისა და მოცულობით-სივრცითი დაგეგმარების აღწერა:*
  პროექტი ითვალისწინებს მიწის დონიდან 8.34მ. სიმაღლის სასაწყობე მშენებლობას. შენობის კონსტრუქციული სართულიანობა არის 1.

  შენობა ერთსართულიანია და მისი იატაკი არაა სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომიდან 23მ-ზე დაბლა ან მაღლე. აქედან გამომდინარე შენობა არ ხვდება მაღლივ კატეგორიაში.

  შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური კარკასია. შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი. სახურავი ორქანობიანია ლითონის კონსტრუქციაზე მოწყობილი.

- *ნულოვანი ნიშნულის განსაზღვრა:*
  +0.00 ნიშნული განსაზღვრულია კანონმდებლობის შესაბამისად მიწისპირა სართულის კონსტრუქციული იატაკის ზედაპირზე და გათვალისწინებულია მიწის პირის დონეზე.

- *საპროექტო ობიექტის მხატვრულ-ესთეტიკური გადაწყვეტა:*
  ფასადები მოეწყობა არქიტექტურული პროექტის შეასბამსად.

- *საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:*
  - ხელის ცეცხლმაქრები
  - კვამლაღმომჩენი
  - ხელით სამართავი განგაშის სისტემა;

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზის ცხრილები

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 - მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი +0.00 (ლითონის ნაწილები ნაკეთობები)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	3	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	19.80 მ.	8.34 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		1
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სწ-2 (+0.00)	3620 *(წესების 507.2 ქვეთავის შესაბამისად 1 სართულიანი სწ-2 სასაწყობე შენობებს თუ ესაზღვრება 18მ სიგანის გზა ან ეზო, იატაკის ფართობის შეზღუდვა არ აქვს).*	2152.90
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2152.90 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	2152.90 კვ.მ.	

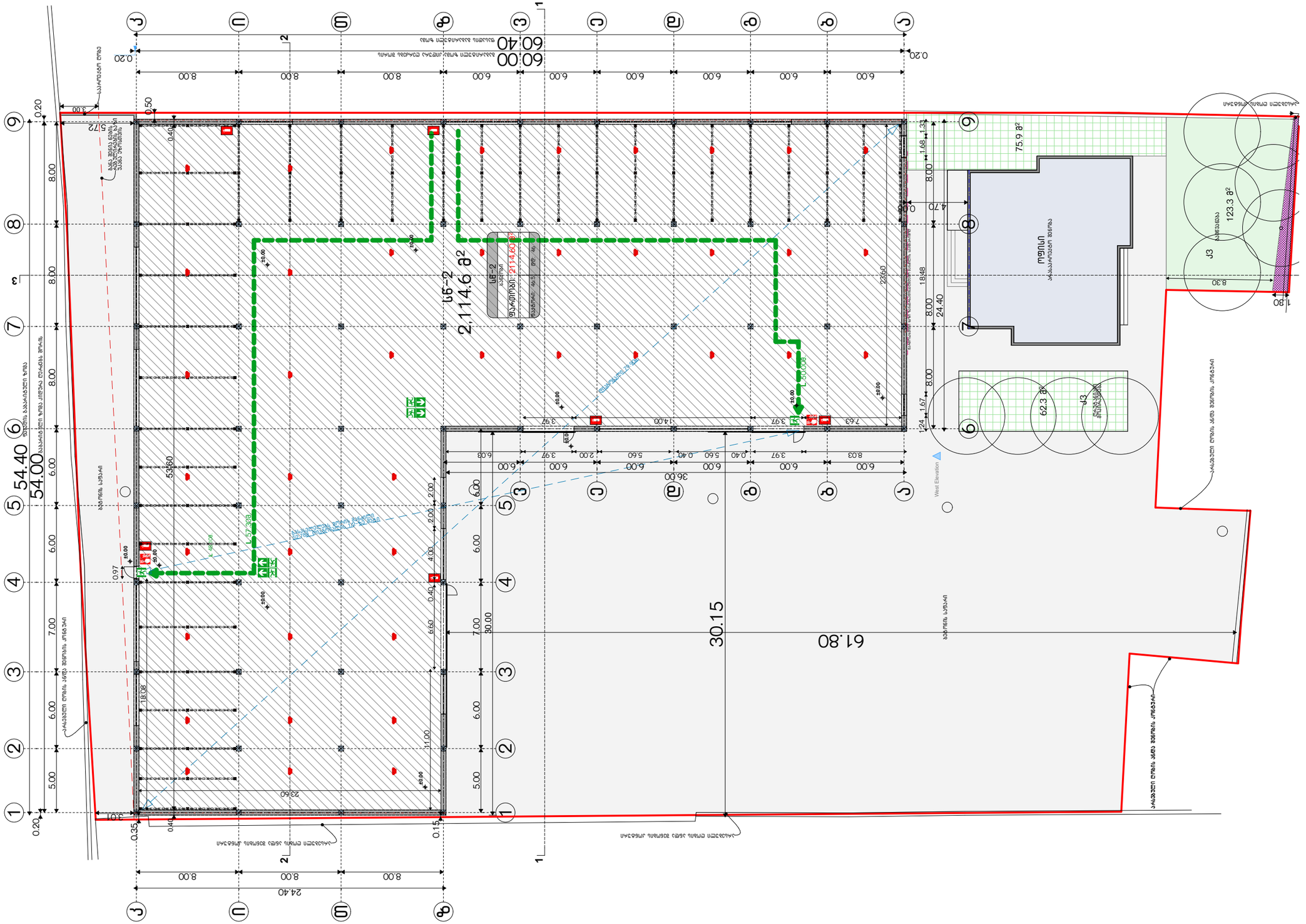
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 მონაკვეთი	9მ.<	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია
7-9 მონაკვეთი	0.08 მ.	2	2			შეუზღუდავია			0%
ა-კ	0.50მ	2	2			დაუშვებელია			0%
9-1	3.01მ.	1	1			15%			7%
კ-ზ მონაკვეთი	0.25მ	2	2			დაუშვებელია			0%
ზ-ა მონაკვეთი	9მ.<	0	-			შეუზღუდავია			შეუზღუდავია

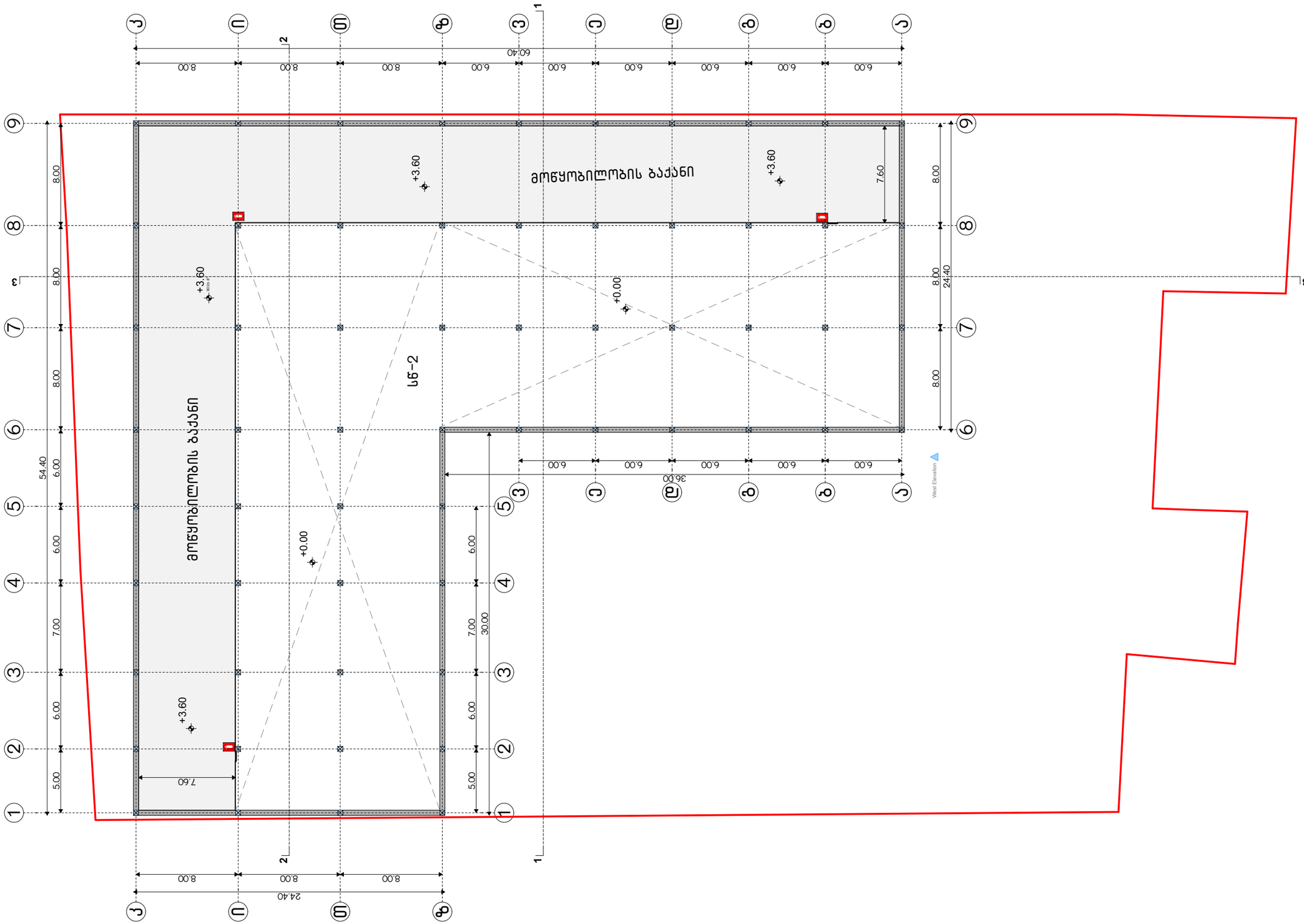
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარებ ის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრე ბი	საავარიო განგაშ ის სისტე მები	ჰაერის განიავე ბის სისტემა
სწ-2	-	-	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	კი	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	ბუნებრივი განიავება
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				მოწყობილია 200მ რადიუსში საპროექტო ტერიტორიის გარეთ. შეთანხმდეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				-				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სწ-2	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.00	სწ-2	2	**4 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი**	-	-	0,90	1.20<	0.82	0.82<

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სწ-2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა		სხვა სამუშალებები			
										წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სწ-2 დდ. 45	სასაწყობე ფართობი	1	1 ოფისის შენობაში	1	1 ოფისის შენობაში	-	-	-	-	1	1	1	1 ოფისის შენობაში


სულ ფართობი: 2114.60 მ²
სართული: ±0.00
სულ ფართობი: 2114.60 მ²
სართული: ±0.00
სულ ფართობი: 2114.60 მ²
სართული: ±0.00



თარიღი:

2023

მისამართი:

თბილისი ფეიქრების ქუჩა N21

01.11.04.029.118 4840 მ²

პროექტის დასახელება:

საწყობი

პროექტის კორექტირება

გვერდის დასახელება:

პირობითი აღნიშვნები შენიშვნა:

დამკვეთი:

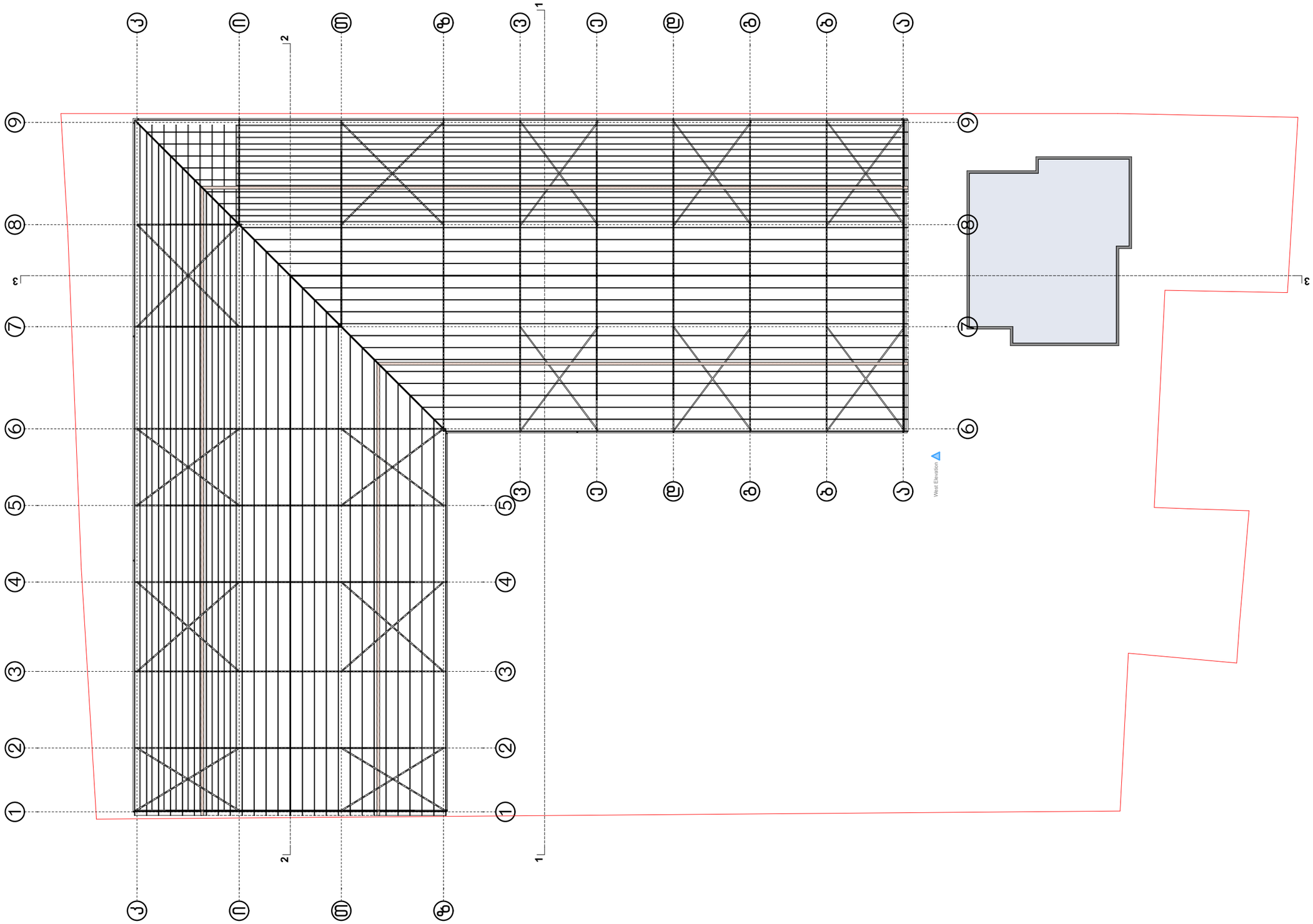
შპს მარული 400015229

დირექტორი: სერგო გიორგაძე

არქიტექტორი:

მარიამ წითლანაძე

მასშტაბი: ფურცლის N:



თარიღი:
2023

მისამართი:
თბილისი ფეიქრების ქუჩა N21

01.11.04.029.118 4840 მ²

პროექტის დასახელება:
საწყობი

პროექტის კორექტირება

გვერდის დასახელება:
გადახურვის ლითონის კონსტრუქციის სქემა

პირობითი აღნიშვნები შენიშვნა:

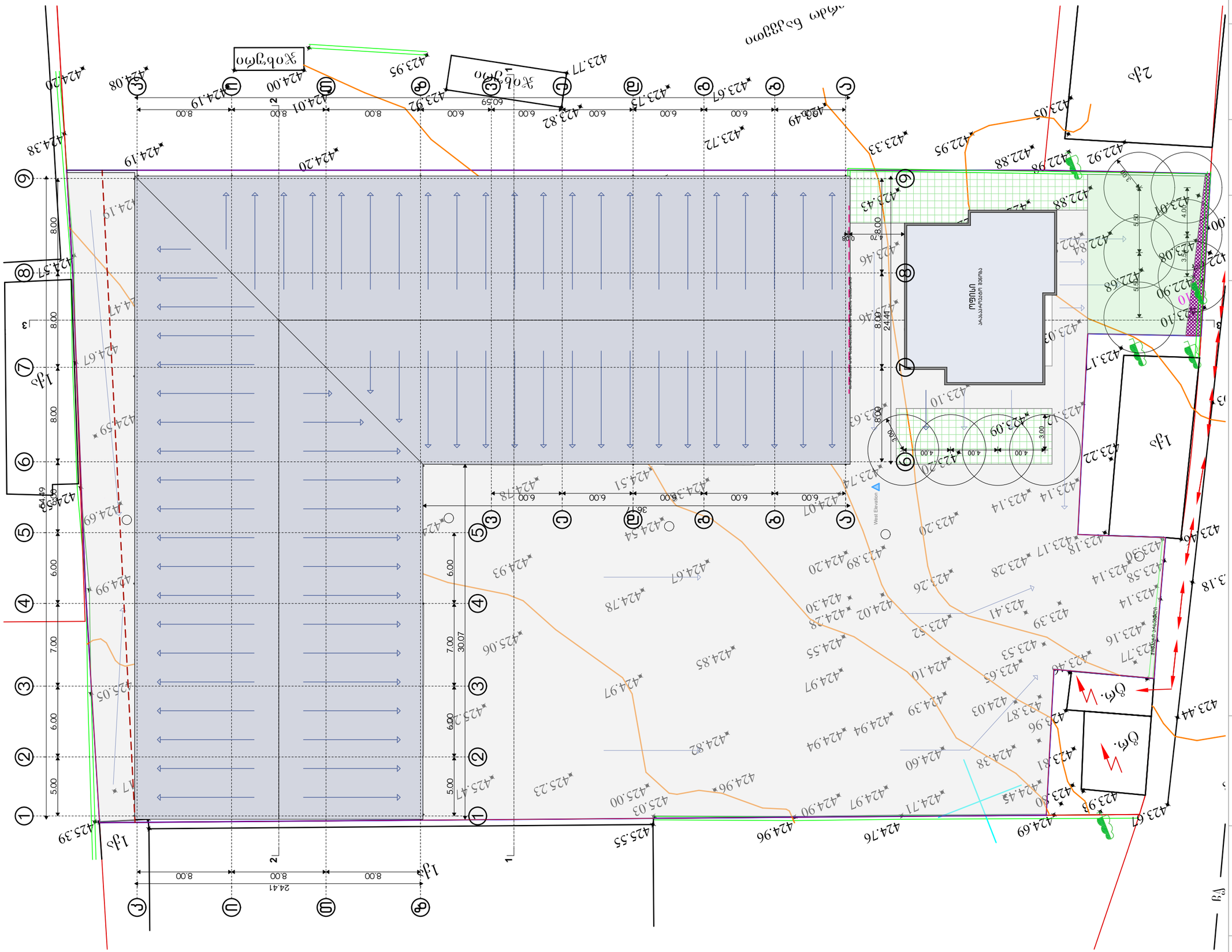
დამკვეთი:
შპს მარუსა 400015229

დირექტორი: სერგო ბიორგაძე

არქიტექტორი:
მარიამ წითლანაძე

მასშტაბი: ფურცლის N:

1:300 A3



თარიღი:

2023

მისამართი:

თბილისი ფეიქრების ქუჩა N21

01.11.04.029.118 4840 მ²

პროექტის დასახელება:

საწყობი

პროექტის კორექტირება

გვერდის დასახელება:

სახურავის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები შენიშვნა:

დამკვეთი:

შპს მარული 400015229

დირექტორი: სერგო ბიორგაძე

არქიტექტორი:

მარიამ წითლანაძე

მასშტაბი: 1:300 ფურცლის N: A3