თბილისი ფეიქრების ქუჩა N21 01.11.04.029.118 4840 მ^2

საწყობი პროექტის კორექტირება

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი
განმარტებითი ბარათი

განმარტებით ბარათი:

1. წესებით განსაზღვრული მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის აღწერა:

რიგი 1 ეტაპი N1

- სამშენებლო მოედნის ორგანიზების და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება
    - სამშენებლო მოედნის მომზადებისთვის საჭირო სამუშაოებია:
    - მუშა-პერსონალისთვის გასახდელის, მოსასვენებელის, სასადილოსა და თავშეყრის ოთახის მოწყობა.
    - მშენებლობის ხელმძღვანელისა და სწავლების არეალის მოწყობა/განსაზღვრა.
    - სამშენებლო ხელსაწყოების, სპეცტანსაცმელის და მსგავსი სხვა საშუალებებისთვის სათავსის გამოყოფა.
    - ტერიტორიის დასუფთავება.

ეტაპი ჩაბარებულია კანონის შესაბამისად

რიგი 1 ეტაპი N2

- შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

ეტაპი ჩაბარებულია კანონის შესაბამისად

რიგი 2 ეტაპი N3

- გრუნტის ამოღება - მექანიზმით და ხელით დახმარებით.
- შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები - ამ სამუშაოებში მოიაზრება საძირკვლის ქვაბულის მომზადება.
- შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები - ამ სამუშაოებში მოიაზრება საძირკვლის ქარგილების, არმირების მოწყობა და ბეტონის ჩასხმა.
- ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე და მის ზევით.

ეტაპი ჩაბარებულია კანონის შესაბამისად

რიგი 2 ეტაპი N4

- კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა
- შენობა-ნაგებობების სახურავისა მოწყობა
- არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა - მოიაზრება გარე კედლების სამშენებლო სამუშაოები.

ეტაპი ჩაბარდება კანონის შესაბამისად 2023 წლის 1 იანვრამდე

რიგი 2 ეტაპი N5

- შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა - ამ სამუშაოებში მოიაზრება ელექტრო ენერგიის; წყალ-კანალიზაციის; გაზმომარაგების; ინტერნეტის ძირითადი ქსელების შეყვანის სამუშაოები.
- შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; - ფასადების ნაწილის ღესვა და ღებვა ყვითელი ფერის საფასადე საღებავით ნაწილის ღებვა მუქი ნაცრისფერი საფასადე საღებავით და ფაასდების ნაწილზე აგურის ფაქტურის მოწყობა.
- მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები. - ამ სამუშაოებში მოიაზრება ტერიტორიაზე ბეტონის საფარის მოწყობა; ნიადაგის ფენის მოსწორება, დენდროლოგიური სამუშაოების ჩატარება; ტერიტორიის გათავისუფლება დროებითი სამშენებლო ღობისა და მოწყობილობებისგან; ტერიტორიის დასუფთავება.

ეტაპის დასრულება შესაბამისი წესით ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის სამსახურს.

შენიშვნა: სამუშაოების ნაწილი შესრულდება პარალელურ რეჟიმში. მთლიანი სამშენებლო სამუშაოებისთვის საჭირო დრო გამოყვანილია გრაფიკზე.

2. არსებობის შემთხვევაში, დაფარული სამუშაოების, დათვალიერებისა და გამოცდის აქტების ჩამონათვალი, რაც მშენებლობის პროცესის დროს უნდა შედგეს:
    - **ისეთი** ფარული სამუშაოები როგორიცაა ბალასტ-ხრეშის ტკეპნილის მოწყობა, მონოლითური რკინა-ბეტონის კონსტრუქციის არმირების მოწყობის სამუშაოები დათვალიერებული და შემოწმებული იქნას კანონმდებლობის შესაბამისად.
    - მოხდეს ფარული სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში გაზომვა, აღწერა, დასურათება და საჭიროების შემთხვევაში ლაბორატორიული ანალიზების წარმოება. შედგეს შესაბამისი სტატუსის აქტი.
    - აქტების შედგენის მიზანია დადგინდეს ბალასტის სისქის, არმატურის კვეთის და რაოდენობის ასევე მისი ქსოვის სისწორის, ბეტონის მარკის და მონოლითური კარკასის კვეთის შესაბამისობა კონსტრუქციულ პროექტთან.
    - სხვა ფარული სამუშაოები (შემავსებლის ხარისხი, ლესვის სისქე და სხვა) სეისმური მდგრადობის კუთხით უსაფრთხოა ამიტომ მათი კონტროლი არასავალდებულოა და განხორციელდება მხოლოდ დამკვეთის სურვილის შემთხვევაში.

3. უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებების აღწერა.

- ტერიტორია დაცულია ღობეებით, რომლიდანაც სამშენებლო სამუშაოები მოშორებულია და არ საჭიროებს გადახურვის მოწყობას.
- უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე და პროცესში, კანონმდებლობის შესაბამისად მოხდება მუშა-პერსონალის სწავლება.
- იწარმოებს სააღრიცხვო ღურნალი.
- ტერიტორიაზე განთავსდეს უსაფრთხოების საინფორმაციო ბანერები.
- ტერიტორიაზე უცხო პირთა ყოფნის რეგულირება.
- გატარებულ იქნას სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პროცესში, დემონტაჟისას მტვრის გაფანტვის თავიდან არიდების ღონისძიებები ნაგებობების ხელით დაშლით ან სამშენებლო ნაგვის დანამვით.
- ხმაურის კონტროლი სამეზობლო თმენის ნორმების დაცვით.

4. სამშენებლო მოედნის გაფართოება ან/და დროებითი გზის მოწყობა არ არის გათვალისწინებული.

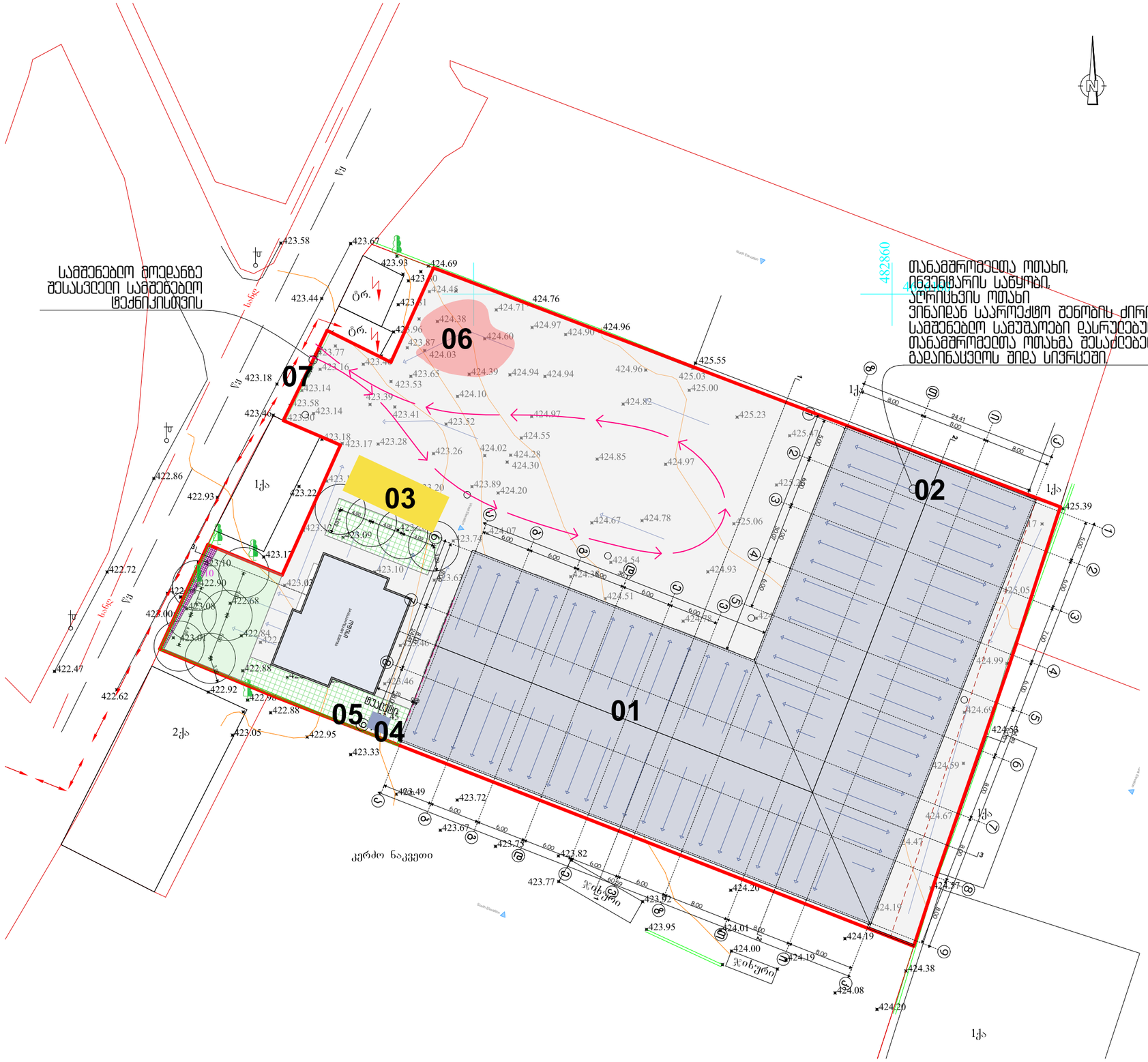
სამუშაოთა წარმოება მოხდება მძიმე და მსუბუქი სამშენებლო ტექნიკის გამოყენებით. მძიმე ტექნიკა გამოიყენება გრუნტის გაჭრისას და ბალასტის ფენილის მოსწორება-დატკეპნის პერიოდში, ასევე პერიოდულად ბეტონის სამუშაოებისას. სხვა შემთხვევაში სამშენებლო სამუშაოების ძირითადი ნაწილი იწარმოებს ხელით.

დამატებითი საჭიროება:

5. სამშენებლო მოედნის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე ან/და საზოგადოებრივი სივრცის მიმართ განსახორციელებელი ღონისძიებები:

- სამშენებლო მოედანი არ სცდება საკადასტრო საზღვრებს.

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი
სამშენებლო მოედნის გეგმა



01 საპროექტო შენობა

02 პერსონალის შენობა

03 დასასაწყობებელი არეალები

04 ცუალეტი ჰიგიენური სშუალებებით

05 სადეზინფექციო საშუალებების განთავსების ადგილი. სასმელი წყლის მონცავის ადგილი.

06 მავშეყრის ადგილი

07 სამშენებლო ბანერის განთავსების ადგილი

08 მძიმე ტექნიკის შესასვლელი-გამოსასვლელი
სამშენებლო მძიმე და მსუბუქი ტექნიკის მოძრაობის სქემა

წითელი ფერით აღნიშნულია სამშენებლი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი.

ტერიტორიის გვერდები არსებული კაპიტალური კედლებითაა შემოლობილი.

სამშენებლო მოედანი განისაზღვრება საკადასტრო საზღვარზე არსებული სამეზობლო ღობეების მეშვეობით.

სამშენებლო მოედნის საზღვრები არ სცდება საპროექტო ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებს. აქედან გამომდინარე დამატებითი სანებართვო წარმოება არ ხორციელდება.

სამშენებლო ტერიტორიაზე განათავსებელმა დროებითმა ნაგებობებმა ასევე შესასვლელმა შეიძლება შეიცვალოს მდებარეობა და მაბარიეტები ადგილზე არსებული გარემო პირობების გათვალისწინებით.

საპროექტო შენობის მდებარეობიდან გამომდინარე. ვერტიკალზე განსახორციელებელი სამუშაოები მხიდან მოშორებითაა ნაკვეთის სიღრმეში.

პირობითი აღნიშვნები შენიშვნა:

მისამართი:
თბილისი ფეიქრების ქუჩა N21

01.11.04.029.118 4840 მ²

პროექტის დასახელება:
საწყობი

პროექტის კორექტირება

გვერდის დასახელება:

დამკვეთი:
შპს მარულა
400015229

დირექტორი:
სერგო გიორგაძე

არქიტექტორი:
მარიამ წითლანაძე

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი
მშენებლობის ორგანიზების გრაფიკი

რიგი	ეტაპი	სამუშაოების დასახელება	თვეები
I რიგის სამუშაოები	I ეტაპი	• მოსარკინებელი ავტომანქანების, რომლებიც დაკავშირებული იქნებიან ძირითადი ტერიტორიიდან, მათ მიერ ქუჩის საფარზე ნაგვის მოყრისგან;	
	II ეტაპი	• შენობა-ნაგებობის არსებული ღობეების და ძირითადი დერეფნის დაშენილება;	
II რიგის სამუშაოები	III ეტაპი	• ჭიანურის მიმართულებით გაყვანილი სანიაღვრე კოლექტორის ბოლო მონაკვეთის მოწყობა; • შენობა-ნაგებობების ძირის სამუშაოები; • ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმის მოწყობის სამუშაოები; • შენობა-ნაგებობების სახანძრო ჭაღის მოწყობის სამუშაოები; • ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მონტაჟი, შენობა-ნაგებობის შეკვრამდე რიგებლებამდე და მის ჩათვლით;	
	IV ეტაპი	• შენობა-ნაგებობების სახერხების და კვადრატების მონტაჟი (+20.25 და +27.77 ნიშნულებზე) გადახურვის ფილების ჩათვლით და გალობების; • არქიტექტურული ელემენტების მონტაჟი (ფასადის გალობები);	
III რიგის სამუშაოები	V ეტაპი	• შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა; • შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; • მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

სამშენებლო სამუშაოებისათვის საჭირო დრო სულ 12 თვე

თითოეული ეტაპის დასრულებამდე და დასრულებისას კანონით დადგენილი წესის შესაბამისად უნდა ესწრობოს მუნიციპალურ ინსპექციას!

შესრულებული სამუშაოები
მუნიციპალურ ინსპექციასთან ჩაბარებული ეტაპი

შესასრულებელი სამუშაოები

პირობითი აღნიშვნები შენიშვნა:

მისამართი:
თბილისი ფეიქრების ქუჩა N21

01.11.04.029.118 4840 მ²

პროექტის დასახელება:
საწყობი

პროექტის კორექტირება

გვერდის დასახელება:

დამკვეთი:
შპს მარულა
400015229

დირექტორი:
სერგო გიორგაძე

არქიტექტორი:
მარიამ წითლანაძე

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 19/0121118761-17
თარიღი: 28.04.2021 11:54
ვადა: 31.05.2021

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

იოსებ ლომიძე პირადი ნომერი: 57001011821
მისამართი: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შე-4 მ/რ, ფერმერთა ქ. #85
საკონტაქტო ინფორმაცია: 599200798;
რეგიონი: ხაშური

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

წარმოადგინა მშენებლობის მე-2 ეტაპის ოქმი მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.11.04.029.118 არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის #5331005 საფუძველზე.
დამკვეთი: შპს "მარულა"

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 4
- დანართი: 23 ფურცელი დედანი დოკუმენტი
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა:

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 19/0121118761-17
28.04.2021 · 11:54

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/01211093524-17
თარიღი: 19.04.2021 16:14
ვადა: 20.05.2021

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს მარულა საიდენტიფიკაციო კოდი : 400015229
მისამართი: საქართველო, თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ფეიქრების ქ., □ 14
საკონტაქტო ინფორმაცია: 596109494;
განცხადების N: განცხადების თარიღი: 19.04.2021
ხელმომწერი: სერგო გიორგაძე თანამდებობა: დირექტორი

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

დაკვეთმა წარმოადგინა შპს "მშენ-ექსპერტი +"-ის მიერ მომზადებული პირველი ეტაპის ოქმი, მშენებლობა მიმდინარეობს ს/კ 01.11.04.029.118, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება 5331005 საფუძველზე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 36
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა:

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/0121237313-17
თარიღი: 25.08.2021 11:14
ვადა: 27.09.2021

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს მარუსა საიდენტიფიკაციო კოდი : 400015229
მისამართი: საქართველო, თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ფეიქრების ქ., ▯ 14
საკონტაქტო ინფორმაცია: 599200798;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადების შემომტანი

წარმომადგენელი: იოსებ ლომიძე პირადი ნომერი: 57001011821

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

მინდობილმა პირმა წარმოადგინა მესამე ეტაპის ოქმი მშენებლობა მიმდინარეობს ს.კ 01.11.04.029.118, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანების N 5331005 საფუძველზე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 6
- დანართი: ახლავს ალბომი
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/0121237313-17
25.08.2021 : 11:14

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222

ნომერი: 10/0121237343-17
თარიღი: 25.08.2021 11:20
ვადა: 27.09.2021

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს მარუსა საიდენტიფიკაციო კოდი : 400015229
მისამართი: საქართველო, თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ფეიქრების ქ., ▯ 14
საკონტაქტო ინფორმაცია: 599200798;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადების შემომტანი

წარმომადგენელი: იოსებ ლომიძე პირადი ნომერი: 57001011821

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

მინდობილმა პირმა წარმოადგინა მეოთხე ეტაპის ოქმი მშენებლობა მიმდინარეობს ს.კ 01.11.04.029.118, არქიტექტურის სამსახურის ბრძანების N 5331005 საფუძველზე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 6
- დანართი: თან ახლავს ეტაპის ალბომი
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/0121237343-17
25.08.2021 : 11:20

წერილის ნომერი: **17-01230962465**
თარიღი: **06/04/2023**

ადრესატი: შპს მარეული
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400015229
მისამართი: საქართველო, თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ფეიქრების ქ., №64

თქვენი 06.03.2023წ. N10/012306578-17 წერილის პასუხად გაცნობებთ: ქ. თბილისში, ფეიქრების ქ. N21-ში (საკ. კოდი N01.11.04.029.118) მდებარე ობიექტის (საწყობის) გადამოწმებით დადგინდა, რომ მშენებლობა ნაწარმოებია არქიტექტურის სამსახურის 19.05.2022წ. N5941768 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

დამოწმებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპით