ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება

ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა N22 - N24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.72.14.035.963 (ძველი ს/კ: 01.72.14.035.761, 01.72.14.035.762) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მიზანშეწონილობა

თბილისი 2021.11.09

ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება

ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა N22 - N24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ს/კ: 01.72.14.035.963 (ძველი ს/კ: 01.72.14.035.761, 01.72.14.035.762) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მიზანშეწონილობა

საქ.ტექნიკური უნივერსიტეტის
ასოც.პროფესორი — ბ. კახაძე

საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების
სპეციალისტი — ლაშა სტურუა

თბილისი 2021.11.09

სარჩევი

დავალება და საკვლევი.....4

1. საკვლევი ტერიტორიის არსებული სატრანსპორტო მდგომარეობის შესწავლა.....10

1.1 საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და საქვეითე მისაწვდომობა..... 10

1.2 საზ. ტრანსპორტის მისაწვდომობა, სივრცითი დაფარვა და მოცულობის კვლევა..... 17

2. ინფორმაცია პროექტზე.....28

2.1 საპროექტო ტერიტორიის სუფთა ფართობი ფუნქციების მიხედვით..... 28

2.2 საპროექტო ტერიტორიის პერსპექტივაში მაცხოვრებელთა და თანამშრომელთა/ვიზიტორთა რაოდენობა..... 28

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული / მიზიდული მგზავრობები.....29

3.1. საპროექტო ტერიტორიაზე გენერირებული/მიზიდული მგზავრობების რაოდენობა..... 30

3.2 მგზავრობების მოდალური განაწილება..... 31

3.3 მგზავრობების სივრცითი განაწილება..... 37

4. რეკომენდაციები.....43

4.1 ზეგავლენის შეფასება საზოგადოებრივ ტრანსპორტზე..... 43

4.2 ზეგავლენის შეფასება საქვეითე ინფრასტრუქტურაზე..... 44

4.3 რეკომენდაციები და დასკვნები..... 45

5. გამოყენებული ლიტერატურა და სტანდარტები.....46

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

ადრესატი: შპს სითი კომფორტი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405026822
მისამართი: ფალიაშვილის 85 "აისი ჯგუფის ბიზნეს ცენტრი #6

ადრესატი: ვარლამ ცეკვავა
პირადი ნომერი: 01805046066
მისამართი: ფალიაშვილის 85 "აისი ჯგუფის ბიზნეს ცენტრი #6)

წერილის ნომერი: **16-01211742410**
თარიღი: **23/06/2021**
პინი: **8633**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

შპს სითი კომფორტს

მოქალაქე ვარლამ ცეკვავას

ბატონო ვარლამ,

2021 წლის 14 ივნისის თქვენი N 22/0121165248-16 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება საკვლევი არეალის განსაზღვრის მოთხოვნას (N01.72.14.035.761 და N01.72.14.035.762 მიწის ნაკვეთებისათვის) გაცნობებთ:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „პ“ ქვეპუნქტის თანახმად, გარდა II კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისას წარმოსადგენია:

1. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
2. ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება.

მოძრაობის ორგანიზების სქემა უნდა შეთანხმდეს სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციასთან. მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესათანხმებლად სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარმოდგენილი უნდა იყოს სქემის ფერადი ეგზემპლარი და dwg ფორმატის სქემის ფაილი. სქემის განცხადებას თან უნდა ერთვოდეს არქიტექტურის სამსახურში შეტანილი განაცხადის ნომერი და საკადასტრო კოდი. ასევე, იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტოდ გათვალისწინებული გზა ხვდება მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, უნდა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს შუალედური პასუხი. სააგენტოში შეთანხმების შემდეგ სქემა უნდა შეთანხმდეს საპატრულო პოლიციასთან. ამის შემდეგ, შეთანხმებული სქემა უნდა აიტვირთოს სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად არქიტექტურის სამსახურის ვებგვერდზე.

განმცხადებლის მიერ შესათანხმებლად წარმოდგენილ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შიდა გეგმარებაში (არსებობის შემთხვევაში) და საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ გათვალისწინებული უნდა იყოს 2.5 მეტრი სიგანის ტროტუარები.

ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევა უნდა აიტვირთოს არქიტექტურის სამსახურის ვებგვერდზე, რის შემდგომაც გადაეგზავნება განსახილველად სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს. ასევე, უნდა აიტვირთოს კვლევის ერთიან დოკუმენტში წარმოდგენილი რუკების, სქემებისა და გაანგარიშებების სამუშაო მასალები:

- რუკა (.shp)

- სქემა (.dwg/.shp)
- ცხრილი და/ან დიაგრამა (.xlsx)

ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კომპონენტები და საკვლევი არეალები მოცემულია დანართის სახით.

აქვე გაცნობებთ, რომ სქემის შესათანხმებლად განმცხადებელს შეუძლია ისარგებლოს თვითმომსახურების პორტალით my.municipal.gov.ge, რომელიც წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის და საკრებულოს ელექტრონული განცხადებების ერთობლიობას.

ნებისმიერ დაინტერესებულ პირს შესაძლებლობა ეძლევა სახლიდან გაუსვლელად მიმართოს განცხადებით მუნიციპალიტეტს და ელექტრონულად მიიღოს პასუხი. ამისათვის საჭიროა თვითმომსახურების პორტალზე my.municipal.gov.ge აირჩიოთ რომელი სერვისის მიღება გსურთ.

განცხადების შემოტანა შეუძლია როგორც ფიზიკურ ასევე იურიდიულ პირს, შესაბამისი სარეგისტრაციო ფორმის შევსების საფუძველზე. სასურველი ელექტრონული განცხადების არჩევის შემდეს სისტემაში უნდა განთავსდეს მოთხოვნის ტექსტი. საჭიროების შემთხვევაში მიებას დანართი ფაილები და მოხდეს განაცხადის შექმნა. განმცხადებელი ვალდებულია პირადობის დამადასტურებელი (ID) ბარათით განახორციელოს განცხადებაზე ელექტრონული ხელმოწერა, რის შემდეგაც განცხადება გადაიგზავნება განსახილველად.

გადაგზავნის მომენტში, განმცხადებელს გაეგზავნება მოკლე ტექსტური შეტყობინება განაცხადის ნომრის მითითებით. როდესაც მუნიციპალიტეტში გადაგზავნილ განაცხადზე დასრულდება საქმის წარმოება, განმცხადებელი კვლავ მიიღებს მოკლე ტექსტურ შეტყობინებას საქმისწარმოების დასრულების შესახებ, დოკუმენტის ნომრის და უნიკალური კოდის მითითებით. თვითმომსახურების პორტალზე my.municipal.gov.ge არსებულ ღილაკზე „პასუხის მოძებნა“ დაწკაპებით გაიხსნება ფანჯარა, სადაც განმცხადებელი შეიყვანს დოკუმენტის ნომერს და უნიკალურ კოდს, რის შემდეგაც სისტემაში გაიხსნება დოკუმენტი (PDF ფორმატით).

დანართი 1: 3 (სამი) ფურცელი;
დანართი 2: 1 (ერთი) ფურცელი;

პატივისცემით,

ოთარ ჩიტიძე

სააგენტოს უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



დანართი 1: კვლევის კომპონენტები

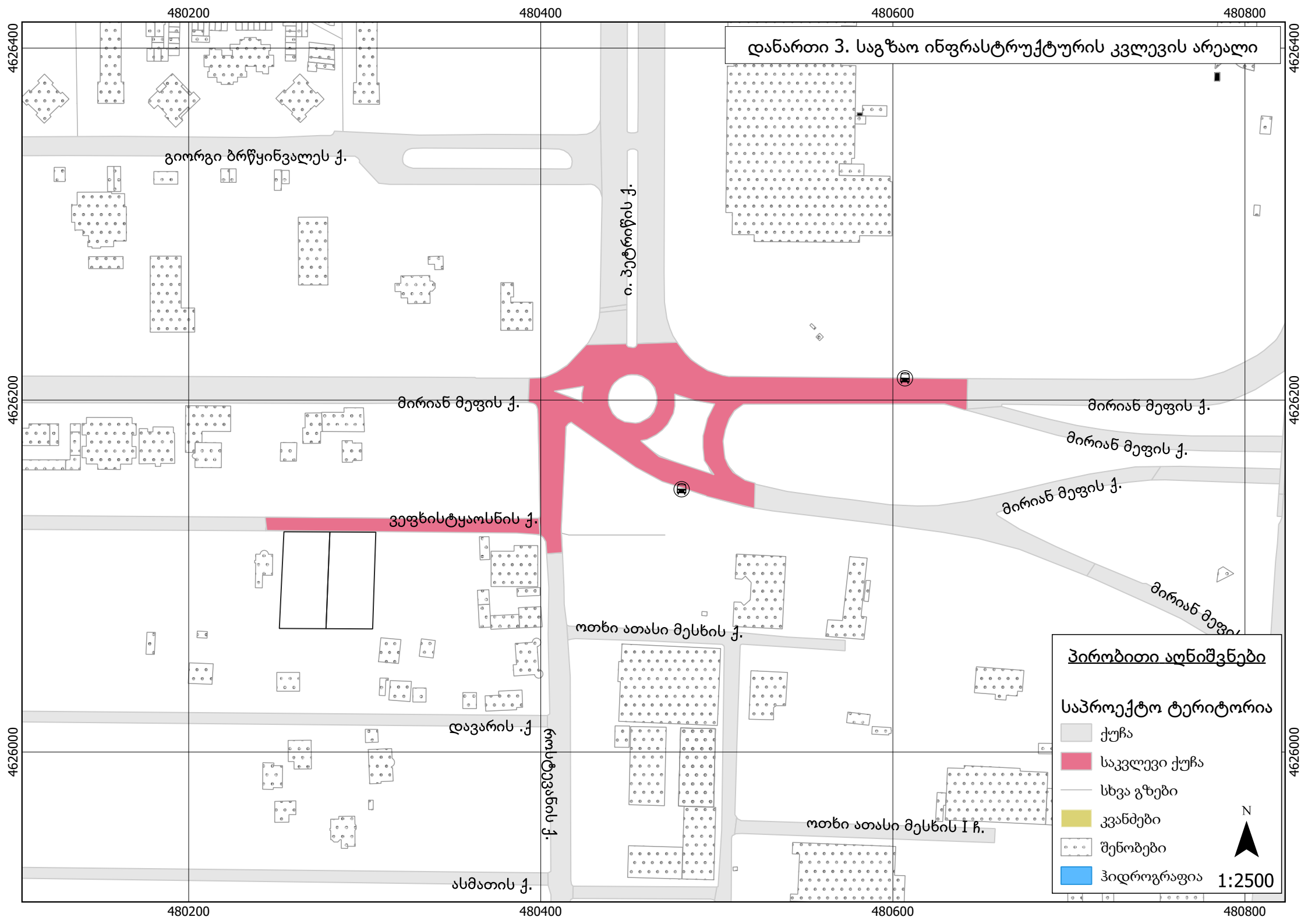
	წინასაპროექტო კვლევა	საკვლევი ტერიტორია	განმარტება
1	**საკვლევი ტერიტორიის არსებული სატრანსპორტო მდგომარეობის შესწავლა**		
1.1.	საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და საქვეითე მისაწვდომობა	*საპროექტო ტერიტორიიდან ფარნავაზ მეფის გამზირზე არსებულ ავტობუსის უახლოეს გაჩერებებამდე მისასვლელი გზა, საქვეითე გადასასვლელების გათვალისწინებით.*	საქვეითე ინფრასტრუქტურის შესწავლისას უნდა გამოვლინდეს საკვლევი ტერიტორიის ფარგლებში საზ. ტრანსპორტის გაჩერებამდე ***მისასვლელი მანძილი,*** საქვეითე გადასასვლელების გათვალისწინებით. ასევე საჭიროა ***საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია*** (უსაფრთხო და მოხერხებული გადაადგილების ხელისშემშლელი ფაქტორების გამოვლენა): ***ტროტუარის არსებობა, ბარიერები ტროტუარზე, უსაფრთხო საქვეითე გადასასვლელების არსებობა***. ინვენტარიზაციის საფუძველზე უნდა მოხდეს საპროექტო ტერიტორიის საქვეითე მისაწვდომობის ანალიზი. საქვეითე ინფრასტრუქტურის შესწავლა საჭიროა საპროექტო ტერიტორიამდე უსაფრთხო საქვეითე მისაწვდომობისათვის საჭირო მაკორექტირებელი ღონისძიებების დასადგენად. იმ შემთხვევაში, როდესაც განაშენიანება არ არის ფეხითმოსიარულეთათვის ადვილად მისაწვდომი, მაცხოვრებელთა/ვიზიტორთა მგზავრობები უმეტესად მანქანით ხორციელდება. ასევე მნიშვნელოვანია საზ. ტრანსპორტამდე უსაფრთხო წვდომის უზრუნველყოფა.
2	**ინფორმაცია პროექტზე**		
2.1.	შენობა-ნაგებობების საერთო ფართობი და სუფთა ფართობი ფუნქციების მიხედვით. ასევე, ბინებისა და საძინებლების სავარაუდო რაოდენობა.		ეს მონაცემი საჭიროა საპროექტო ტერიტორიაზე მომავალი მაცხოვრებლების დაახლოებითი რაოდენობის დასადგენად.
2.2.	საპროექტო ტერიტორიის პერსპექტივაში	**საცხოვრებელი და საოფისე**	ამ მონაცემის საფუძველზე დადგინდება ახალი გენერირებული/მიზიდული მგზავრობების რაოდენობა.

	მაცხოვრებელთა, თანამშრომელთა და ვიზიტორთა რაოდენობა		
3.	**საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (საპროგნოზო) მგზავრობები**		
3.1.	საპროექტო ტერიტორიაზე გენერირებული/მიზიდული მგზავრობების საერთო რაოდენობა		
3.2	მგზავრობების მოდალური განაწილება		მოდალური განაწილება - გადაადგილების სხვადასხვა საშუალებების წილი მგზავრობების საერთო რაოდენობაში - მანქანა, საზ. ტრანსპორტი, ქვეითი, ტაქსი. ამ მონაცემის განსაზღვრა საჭიროა, იმის დასადგენად, თუ რა ზემოქმედება ექნება დაგეგმილ პროექტს სამანქანო ნაკადებზე; ასევე საზ. ტრანსპორტის მიწოდების დასაგეგმად და საქვეითე ინფრასქტრუქტურის მაკორექტირებელი ღონისძიებების დასადგენად. იმისათვის, რომ დიდი მასშტაბის განაშენიანებას არ ჰქონდეს უარყოფითი სატრანსპორტო შედეგები, საჭიროა ღონისძიებების დაგეგმვა, მოდალურ განაწილებაში სამანქანო გადაადგილების წილის შემცირების მიზნით. საპროგნოზო მგზავრობების მოდალური განაწილების დადგენა უნდა მოხდეს თბილისის ***შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის იმ მაკრო ან მიკრო ზონის მონაცემების საფუძველზე, რომელშიც მდებარეობს საპროექტო ტერიტორია.*** თბილისის შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მონაცემთა ბაზა და ანგარიში ხელმისაწვდომია შემდეგ მისამართზე: http://tbilisi.gov.ge/page/3218

დანართი 1: კვლევის კომპონენტები

4	**რეკომენდაციები**		ზეგავლენის შეფასების საფუძველზე განისაზღვრება ის ღონისძიებები, რაც საჭიროა დაგეგმილი განაშენიანების მომავალი მაცხოვრებლების და ვიზიტორების ტრანსპორტით უზურუნველყოფისა და მოდალურ განაწილებაში მანქანის როლის შესამცირებლად.
5	**გამოყენებული ლიტერატურა და სტანდარტები**		კვლევის ტექსტურ ნაწილში მითითებული უნდა იყოს კვლევისა და ანალიზისას გამოყენებული სტანდარტები და მეთოდოლოგია და შესაბამისი ლიტერატურა.

თბილისის შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მონაცემთა ბაზა და ანგარიში ხელმისაწვდომია შემდეგ მისამართზე: http://tbilisi.gov.ge/page/3218


დანართი 3. საგზაო ინფრასტრუქტურის კვლევის არეალი
480200
480400
480600
480800
4626400
4626200
4626000
გიორგი ბრწყინვალეს ქ.
ი. პეტრიწის ქ.
მირიან მეფის ქ.
მირიან მეფის ქ.
მირიან მეფის ქ.
მირიან მეფის ქ.
ვეფხისტყაოსნის ქ.
ოთხი ათასი მესხის ქ.
დავარის .ქ
როსტევანის ქ.
ოთხი ათასი მესხის I ჩ.
ასმათის ქ.
პირობითი აღნიშვნები
საპროექტო ტერიტორია
ქუჩა
საკვლევი ქუჩა
სხვა გზები
კვანძები
შენობები
ჰიდროგრაფია
N
1:2500

პროექტის ძირითადი მიზნები და ამოცანები

ჩვენ მიერ შესრულებული ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევის მიზანია დადგინდეს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა N22-24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.72.14.035.963 (ძველი ს/კ: 01.72.14.035.761, 01.72.14.035.762) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მიზანშეწონილობა საზოგადოებრივი ტრანსპორტისა და ქვეითთა მისაწვდომობის კუთხით.

კვლევის დასახული მიზნის მისაღწევად განვიხილავთ ვეფხისტყაოსნის ქუჩას.

1. საკვლევი ტერიტორიის არსებული სატრანსპორტო მდგომარეობის შესწავლა

1.1 საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და საქვეითე მისაწვდომობა

საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში. ჩვენ მიერ შესწავლილ იქნა ვეფხისტყაოსნის ქუჩა.

არსებული სიტუაციის მიმოხილვა იხილეთ ქვემოთ ნაჩვენებ ცხრილებში და ფოტოილუსტრაციებზე.

ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

N	მახასიათებლები	რეალური მდგომარეობა		
1	კატეგორია	ადგილობრივი მნიშვნელობის		
2	მოძრაობის მიმართულება	ორმხრივი		
3	სავალი ზოლების რაოდენობა	1-1		
4	ქუჩის სიგანე (მ)	8-10		
5	დასაშვები სიჩქარე კმ/სთ	60		
6	გზის საფარის ტიპი/მდგომარეობა	სარეკონსტრუქციო		
7	ჰორიზონტალური მრუდები	კი		
8	ვერტიკალური მრუდები	ჩაზნექილი, ამოზნექილი		
9	გრძივი ქანობი	0-1%		
10	განივი ქანობი	0-1%		
11	ტროტუარი	არა		
12	ტროტუარის სიგანე (მ)	-		
13	ბორდიური/ჩამკეტი ბორდიური	-		
14	ტროტუარის საფარის ტიპი	ქვიშოვანი ასფალტბეტონი	მოკირწყლული	ფილები
15	ტროტუარის საფარის მდგომარეობა	-	-	-
16	საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებები	არა		
17	ჰორიზონტალური მონიშვნა	არა		
18	ვერტიკალური მონიშვნა	არა		
19	შუქნიშანი	არა		
20	ავტობუსის ზოლი	არა		
21	ქვეითთა გადასასვლელი	არა		
22	ქვეითთა მიწისქვეშა გადასასვლ.	არა		
23	საქვეითო ხიდი	არა		
24	ქვეითთა რეკომენდირ. გადასასვლ.	არა		
25	ავტოსადგომი	არა		
26	ველობილიკი	არა		
27	შშმ პირთათვის ადაპტირებულობა	არა		
28	სანიაღვრე სისტემა	კი		
29	განათება	არა		
30	შეფასება	სარეკონსტრუქციო		

ვეფხისტყაოსნის ქუჩა





როსტევანის ქუჩა



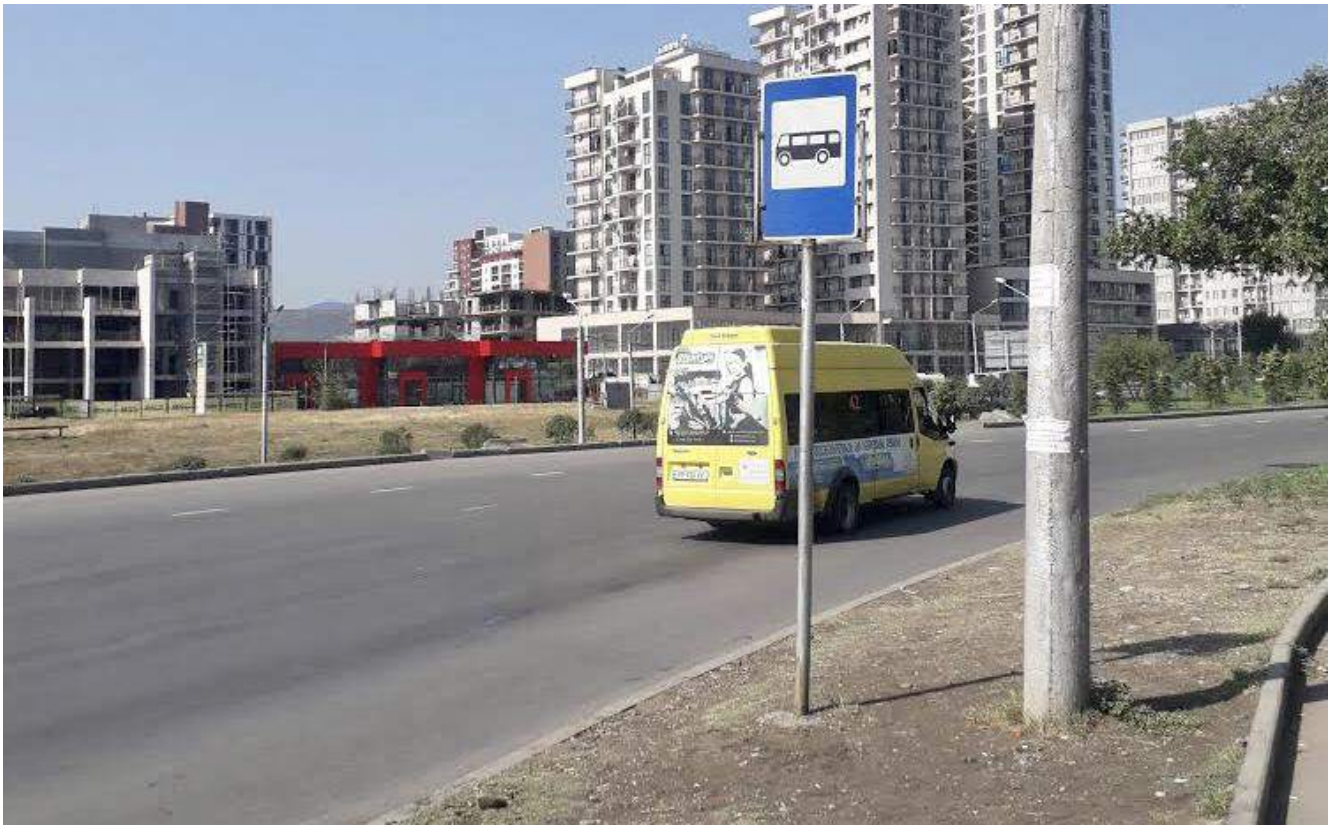
კეთილმოწყობილი საქვეითო გადასასვლელი (მირან მეფის ქ.)



გაჩ. N3697 (მირიან მეფის და ვეფხისტყაოსანის ქ-ების გადაკვეთა (მოთხოვნით))



გაჩ. N3947 (მირიან მეფის ქუჩის და დავით აღმაშენებლის ხეივნის გადაკვეთა)



საქვეითო ინფრასტრუქტურა

N

480300 480400 480500 480600

4626400 4626300 4626200 4626100 4626000 4625900

გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა

გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა

ფარნავაზ მეფის გამზირი

ფარნავაზ მეფის გამზირი

თიბისი (TBC)

გუდვილი

ანბანის პარკი

მეფე მირიანის ქუჩა

გიორგი ბალანჩინის ქუჩა

გიორგი ბალანჩინის ქუჩა

ასმათის ქუჩა

მელიქ-სურხავის მე-2 შესახვევი

მელიქ-სურხავის ქუჩა

მელიქ-სურხავის 1-ლი ჩიხი

Juba company

Panorama

ლეგენდა

- გაჩერება
- ავტობუსის გაჩერება
- ზებრა
- არ არის
- არის
- წითელი ხაზები
- არეალი

0 20 40 60 80 100 მ

© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

საქვეითო მისაწვდომობა

480300 480400 480500 480600

4626400 4626300 4626200 4626100 4626000 4625900

N

გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა

გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა

ფარნავაზ მეფის გამზირი

ფარნავაზ მეფის გამზირი

თიბისი (TBC)

გუდვილი

ანბანის პარკი

მეფე მირიანის ქუჩა

გიორგი ბალანჩინის ქუჩა

გიორგი ბალანჩინის ქუჩა

გიორგი ბალანჩინის ქუჩა

Juba company

Panorama

მელიქ-სურხავის მე-2 შესახვევი

მელიქ-სურხავის ქუჩა

მელიქ-სურხავის 1-ლი ჩიხი

ასმათის ქუჩა

ლეგენდა

- გაჩერება
- ავტობუსის გაჩერება
- 425 მ.
- 265 მ.
- ზებრა
- წითელი ხაზები
- არეალი

0 20 40 60 80 100 მ

© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

1.2 საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მისაწვდომობა, სივრცითი დაფარვა და მოცულობის კვლევა

საკვლევ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ნაკადების უწყვეტი მონიტორინგის მონაცემების განახლებად ბაზაზე [1] დაყრდნობით დაკვირვება ჩატარდა 2 გაჩერებაზე: გაჩ. №3697 (მირიან მეფის და ვეფხისტყაოსანის ქ-ების გადაკვეთა (მოთხოვნით)) და გაჩ. №3947 (მირიან მეფის ქუჩის და დავთ აღმაშენებლის ხეივნის გადაკვეთა) – 16.07.2021 წ. დილისა (09:00-10:00) და საღამოს (18:00-19:00) პიკის საათებში.

მოძრაობს MAN A21-ის მარკის ავტობუსები, მგზავრთტევადობით 87 მგზ., ISUZU-ს მარკის ავტობუსები, მგზავრთტევადობით 60 მგზ. და „BAC”-ის მარკის ავტობუსები, მგზავრთტევადობით 90 მგზ. (M3). აგრეთვე „ფორდის“ მარკის მიკროავტობუსები - მგზავრტევადობა 21 მგზავრი (M2).

ავტობუსების მგზავრებით შევსება ფასდებოდა 10 ქულიანი სისტემით [7]. ავტობუსებისა და მიკროავტობუსების შევსების განაწილება და რეზერვები ნაჩვენებია ქვემოთ ცხრილებში. (ცხრ. N 1.3.1, N 1.3.2, N 1.3.3, N 1.3.4)

ცხრილი N1.3.1

გაჩერება N3697 (მირიან მეფის და ვეფხისტყაოსანის ქ-ების გადაკვეთა (მოთხოვნით))										
M3 ავტობუსების ინტერვალები და შევსებები										16.07.2021 (09:00 - 10:00)
N	მარშრუტი	მოდელი	ტევადობა	საშ. ინტერვ. წთ.	შევსება					გავლა
1	14	MAN A21	87	12.0	7	5	7	5	6	5
2	15	MAN A21	87	30.0	7	4	-	-	-	2
3	21	MAN A21	87	20.0	4	4	6	-	-	3
4	26	BMC	90	60.0	4	-	-	-	-	1
5	32	MAN A21	87	30.0	7	8	-	-	-	2
6	54	MAN A21	87	30.0	7	6	-	-	-	2
7	84	BMC	90	20.0	6	5	7	-	-	3
8	321	BMC	90	15.0	8	6	8	7	-	4

გაჩერება N3697 (მირიან მეფის და ვეფხისტყაოსანის ქ-ების გადაკვეთა (მოთხოვნით))										
M2 ავტობუსების შევსებები										16.07.2021 (09:00 - 10:00)
N	მარშრუტი	მოდელი	ტევადობა	საშ. ინტერვ. წთ	შევსება					გავლა
1	41	ფორდი	21	12	8	9	7	5	10	5
2	42	ფორდი	21	12	9	4	9	9	6	5
3	73	ფორდი	21	60	9	-	-	-	-	1
4	78	ფორდი	21	20	10	10	7	-	-	3
5	192	ფორდი	21	30	9	9	-	-	-	2
6	193	ფორდი	21	20	3	8	8	-	-	3

M3	გაჩერება N3697 (მირიან მეფის და ვეფხისტყაოსანის ქ-ების გადაკვეთა (მოთხოვნით))									
საზოგადოებრივი ტრანსპორტით (M3 ავტობუსებით) სივრცითი დაფარვა, მგზავრთა გადაყვანის უნარი (მოცულობა) და მისი არსებული რეზერვი								16.07.2021 (09:00 - 10:00)		
მარშრუტი	მიმართულება	ტევადობა	ინტერვალი (წთ)	სიხშირე (რაოდენობა/ საათში)	მოცულობა ადამიანი / საათში	დატვირთულობა			რეზერვი (ადამიანი/ საათში)	
N	→ ←	A	B	C=60/B	D=A*C	F	%		G=D-F	
14	დიდი დიღმის IV მ/რ ბარათაშვილის ქ.	87	12.0	5	435	6.0	50	60	174	218
15	დიდი დიღმის IV მ/რ სადგურის მოედანი 1	87	30.0	2	174	5.5	45	55	78	96
21	დიდი დიღმის IV მ/რ სახ.უნივერსიტეტის მ/კ	87	20.0	3	261	4.7	37	47	138	164
26	ზურგოვანა მ/ს დიდუბე (ქვედა)	90	60.0	1	90	4.0	30	40	54	63
32	დიდი დიღმის IV მ/რ გლდანის VII-VIII მ/რ	87	30.0	2	174	7.5	65	75	44	61
54	დიდი დიღმის IV მ/რ სახ.უნივერსიტეტის მ/კ	87	30.0	2	174	6.5	55	65	61	78
84	პატარა დიღომი სადგურის მოედანი 1	90	20.0	3	270	6.0	50	60	108	135
321	დიდი დიღმის IV მ/რ მ/ს სარაჯიშვილი	90	15.0	4	360	7.3	63	73	97	133

M2	გაჩერება N3697 (მირიან მეფის და ვეფხისტყაოსანის ქ-ების გადაკვეთა (მოთხოვნით))									
საზოგადოებრივი ტრანსპორტით (M2 ავტობუსებით) სივრცითი დაფარვა, მგზავრთა გადაყვანის უნარი (მოცულობა) და მისი არსებული რეზერვი								16.07.2021 (09:00 - 10:00)		
მარშრუტი	მიმართულება	ტევადობა	ინტერვალი (წთ)	სიხშირე (რაოდენობა/ საათში)	მოცულობა ადამიანი / საათში	დატვირთულობა			რეზერვი (ადამიანი/ საათში)	
N	→ ←	A	B	C=60/B	D=A*C	F	%		G=D-F	
41	დიდი დიღომი IV მ/რ ამაღლების ქ.	21	12.0	5	105	7.8	68	78	23	34
42	დიდი დიღომი IV მ/რ მ/ს "დიდუბე"	21	12.0	5	105	7.4	64	74	27	38
73	დიდი დიღომი IV მ/რ კ. კეკელიძის ქ.	21	60.0	1	21	9.0	80	90	2	4
78	დიდი დიღომი IV მ/რ მ/ს "სანდრო ახმეტელის თეატრი"	21	20.0	3	63	9.0	80	90	6	13
192	დიდი დიღომი IV მ/რ მ/ს "ისანი"	21	30.0	2	42	9.0	80	90	4	8
193	დიდი დიღომი IV მ/რ მ/ს "სადგურის მოედანი"	21	20.0	3	63	6.3	53	63	23	30

გაჩერება N3697 (მირიან მეფის და ვეფხისტყაოსანის ქ-ების გადაკვეთა (მოთხოვნით))									
M3 ავტობუსების ინტერვალები და შევსებები									**16.07.2021 (18:00 - 19:00)**
N	მარშრუტი	მოდელი	ტევადობა	საშ. ინტერვ. წთ.	შევსება				გავლა
1	14	MAN A21	87	20.0	4	7	5	-	3
2	15	MAN A21	87	20.0	6	7	8	-	3
3	21	MAN A21	87	30.0	5	8	-	-	2
4	26	BMC	90	60.0	5	-	-	-	1
5	32	MAN A21	87	30.0	6	8	-	-	2
6	54	MAN A21	87	30.0	5	4	-	-	2
7	84	BMC	90	60.0	6	-	-	-	1
8	321	BMC	90	15.0	9	5	8	6	4

გაჩერება N3697 (მირიან მეფის და ვეფხისტყაოსანის ქ-ების გადაკვეთა (მოთხოვნით))										
M2 ავტობუსების შევსებები										**16.07.2021 (18:00 - 19:00)**
N	მარშრუტი	მოდელი	ტევადობა	საშ. ინტერვ. წთ	შევსება					გავლა
1	41	ფორდი	21	12	4	4	9	9	8	5
2	42	ფორდი	21	12	5	3	7	10	9	5
3	73	ფორდი	21	60	5	-	-	-	-	1
4	78	ფორდი	21	30	10	9	-	-	-	2
5	192	ფორდი	21	15	10	9	7	9	-	4
6	193	ფორდი	21	30	2	3	-	-	-	2

M3	გაჩერება N3697 (მირიან მეფის და ვეფხისტყაოსანის ქ-ების გადაკვეთა (მოთხოვნით))									
საზოგადოებრივი ტრანსპორტით (M3 ავტობუსებით) სივრცითი დაფარვა, მგზავრთა გადაყვანის უნარი (მოცულობა) და მისი არსებული რეზერვი								16.07.2021 (18:00 - 19:00)		
მარშრუტი	მიმართულება	ტევადობა	ინტერვალი (წთ)	სიხშირე (რაოდენობა/ საათში)	მოცულობა ადამიანი / საათში	დატვირთულობა			რეზერვი (ადამიანი/ საათში)	
N	→ ←	A	B	C=60/B	D=A*C	F	%		G=D-F	
14	დიდი დიღმის IV მ/რ ბარათაშვილის ქ.	87	20.0	3	261	5.3	43	53	123	149
15	დიდი დიღმის IV მ/რ სადგურის მოედანი 1	87	20.0	3	261	7.0	60	70	78	104
21	დიდი დიღმის IV მ/რ სახ.უნივერსიტეტის მ/კ	87	30.0	2	174	6.5	55	65	61	78
26	ზურგოვანა მ/ს დიდუბე (ქვედა)	90	60.0	1	90	5.0	40	50	45	54
32	დიდი დიღმის IV მ/რ გლდანის VII-VIII მ/რ	87	30.0	2	174	7.0	60	70	52	70
54	დიდი დიღმის IV მ/რ სახ.უნივერსიტეტის მ/კ	87	30.0	2	174	4.5	35	45	96	113
84	პატარა დიღომი სადგურის მოედანი 1	90	60.0	1	90	6.0	50	60	36	45
321	დიდი დიღმის IV მ/რ მ/ს სარაჯიშვილი	90	15.0	4	360	7.0	60	70	108	144

M2	გაჩერება N3697 (მირიან მეფის და ვეფხისტყაოსანის ქ-ების გადაკვეთა (მოთხოვნით))									
საზოგადოებრივი ტრანსპორტით (M2 ავტობუსებით) სივრცითი დაფარვა, მგზავრთა გადაყვანის უნარი (მოცულობა) და მისი არსებული რეზერვი								16.07.2021 (18:00 - 19:00)		
მარშრუტი	მიმართულება	ტევადობა	ინტერვალი (წთ)	სიხშირე (რაოდენობა/ საათში)	მოცულობა ადამიანი / საათში	დატვირთულობა			რეზერვი (ადამიანი/ საათში)	
N	→ ←	A	B	C=60/B	D=A*C	F	%		G=D-F	
41	დიდი დიღომი IV მ/რ ამაღლების ქ.	21	12.0	5	105	6.8	58	68	34	44
42	დიდი დიღომი IV მ/რ მ/ს "დიდუბე"	21	12.0	5	105	6.8	58	68	34	44
73	დიდი დიღომი IV მ/რ კ. კეკელიძის ქ.	21	60.0	1	21	5.0	40	50	11	13
78	დიდი დიღომი IV მ/რ მ/ს "სანდრო ახმეტელის თეატრი"	21	30.0	2	42	9.5	85	95	2	6
192	დიდი დიღომი IV მ/რ მ/ს "ისანი"	21	15.0	4	84	8.8	78	88	10	18
193	დიდი დიღომი IV მ/რ მ/ს "სადგურის მოედანი"	21	30.0	2	42	2.5	15	25	32	36

ცხრილი N1.3.3

გაჩერება N3947 (მირიან მეფის ქუჩის და დავთ აღმაშენებლის ხეივნის გადაკვეთა)										
M3 ავტობუსების ინტერვალები და შევსებები										**16.07.2021 (09:00 - 10:00)**
N	მარშრუტი	მოდელი	ტევადობა	საშ. ინტერვ. წთ.	შევსება					გავლა
1	14	MAN A21	87	12.0	4	3	5	3	3	5
2	15	MAN A21	87	20.0	5	8	7	-	-	3
3	54	MAN A21	87	30.0	3	4	-	-	-	2
4	121	ISUZU	60	15.0	7	5	4	7	-	4

გაჩერება N3947 (მირიან მეფის ქუჩის და დავთ აღმაშენებლის ხეივნის გადაკვეთა)										
M2 ავტობუსების შევსებები										**16.07.2021 (09:00 - 10:00)**
N	მარშრუტი	მოდელი	ტევადობა	საშ. ინტერვ. წთ	შევსება					გავლა
1	41	ფორდი	21	15	5	4	6	9	-	4
2	42	ფორდი	21	12	8	9	6	9	10	5
3	116	ფორდი	21	12	1	1	1	1	5	5
4	193	ფორდი	21	60	3	-	-	-	-	1

M3	გაჩერება N3947 (მირიან მეფის ქუჩის და დავთ აღმაშენებლის ხეივნის გადაკვეთა)									
საზოგადოებრივი ტრანსპორტით (M3 ავტობუსებით) სივრცითი დაფარვა, მგზავრთა გადაყვანის უნარი (მოცულობა) და მისი არსებული რეზერვი									16.07.2021 (09:00 - 10:00)	
მარშრუტი	მიმართულება	ტევადობა	ინტერვალი (წთ)	სიხშირე (რაოდენობა/ საათში)	მოცულობა ადამიანი / საათში	დატვირთულობა			რეზერვი (ადამიანი/ საათში)	
N	→ / ←	A	B	C=60/B	D=A*C	F	%		G=D-F	
14	ბარათაშვილის ქ. დიდი დიღმის IV მ/რ	87	12.0	5	435	3.6	26	36	278	322
15	სადგურის მოედანი 1 დიდი დიღმის IV მ/რ	87	20.0	3	261	6.7	57	67	86	112
54	სახ.უნივერსიტეტის მ/კ დიდი დიღმის IV მ/რ	87	30.0	2	174	3.5	25	35	113	131
121	ზაჰესი მ/ს "დიდუბე"-ზაჰესი	60	15.0	4	240	5.8	48	58	101	125

M2	გაჩერება N3947 (მირიან მეფის ქუჩის და დავთ აღმაშენებლის ხეივნის გადაკვეთა)									
საზოგადოებრივი ტრანსპორტით (M2 ავტობუსებით) სივრცითი დაფარვა, მგზავრთა გადაყვანის უნარი (მოცულობა) და მისი არსებული რეზერვი									16.07.2021 (09:00 - 10:00)	
მარშრუტი	მიმართულება	ტევადობა	ინტერვალი (წთ)	სიხშირე (რაოდენობა/ საათში)	მოცულობა ადამიანი / საათში	დატვირთულობა			რეზერვი (ადამიანი/ საათში)	
N	→ / ←	A	B	C=60/B	D=A*C	F	%		G=D-F	
41	ამაღლების ქ. დიდი დიღომი IV მ/რ	21	15.0	4	84	6.0	50	60	34	42
42	მ/ს "დიდუბე" დიდი დიღომი IV მ/რ	21	12.0	5	105	8.4	74	84	17	27
116	მ/ს "სანდრო ახმეტელის თეატრი" დავით აღმაშენებლის ხეივანი	21	12.0	5	105	1.8	8	18	86	97
193	მ/ს "სადგურის მოედანი" დიდი დიღომი IV მ/რ	21	60.0	1	21	3.0	20	30	15	17

ცხრილი N1.3.4

გაჩერება N3947 (მირიან მეფის ქუჩის და დავთ აღმაშენებლის ხეივნის გადაკვეთა)									
M3 ავტობუსების ინტერვალები და შევსებები									16.07.2021 (18:00 - 19:00)
N	მარშრუტი	მოდელი	ტევადობა	საშ. ინტერვ. წთ.	შევსება				გავლა
1	14	MAN A21	87	15.0	8	9	7	9	4
2	15	MAN A21	87	60.0	7	-	-	-	1
3	54	MAN A21	87	60.0	8	-	-	-	1
4	121	ISUZU	60	20.0	8	2	3	-	3

გაჩერება N3947 (მირიან მეფის ქუჩის და დავთ აღმაშენებლის ხეივნის გადაკვეთა)										
M2 ავტობუსების შევსებები										16.07.2021 (18:00 - 19:00)
N	მარშრუტი	მოდელი	ტევადობა	საშ. ინტერვ. წთ	შევსება					გავლა
1	41	ფორდი	21	20	10	9	10	-	-	3
2	42	ფორდი	21	12	10	10	10	9	10	5
3	116	ფორდი	21	20	8	9	7	-	-	3
4	193	ფორდი	21	60	10	-	-	-	-	1

M3	გაჩერება N3947 (მირიან მეფის ქუჩის და დავთ აღმაშენებლის ხეივნის გადაკვეთა)									
საზოგადოებრივი ტრანსპორტით (M3 ავტობუსებით) სივრცითი დაფარვა, მგზავრთა გადაყვანის უნარი (მოცულობა) და მისი არსებული რეზერვი									16.07.2021 (18:00 - 19:00)	
მარშრუტი	მიმართულება	ტევადობა	ინტერვალი (წთ)	სიხშირე (რაოდენობა/ საათში)	მოცულობა ადამიანი / საათში	დატვირთულობა			რეზერვი (ადამიანი/ საათში)	
N	→ ←	A	B	C=60/B	D=A*C	F	%		G=D-F	
14	ბარათაშვილის ქ. დიდი დიღმის IV მ/რ	87	15.0	4	348	8.3	73	83	59	94
15	სადგურის მოედანი 1 დიდი დიღმის IV მ/რ	87	60.0	1	87	7.0	60	70	26	35
54	სახ.უნივერსიტეტის მ/კ დიდი დიღმის IV მ/რ	87	60.0	1	87	8.0	70	80	17	26
121	ზაჰესი მ/ს "დიდუბე"-ზაჰესი	60	20.0	3	180	4.3	33	43	103	121

M2	გაჩერება N3947 (მირიან მეფის ქუჩის და დავთ აღმაშენებლის ხეივნის გადაკვეთა)									
საზოგადოებრივი ტრანსპორტით (M2 ავტობუსებით) სივრცითი დაფარვა, მგზავრთა გადაყვანის უნარი (მოცულობა) და მისი არსებული რეზერვი									16.07.2021 (18:00 - 19:00)	
მარშრუტი	მიმართულება	ტევადობა	ინტერვალი (წთ)	სიხშირე (რაოდენობა/ საათში)	მოცულობა ადამიანი / საათში	დატვირთულობა			რეზერვი (ადამიანი/ საათში)	
N	→ ←	A	B	C=60/B	D=A*C	F	%		G=D-F	
41	ამაღლების ქ. დიდი დიღომი IV მ/რ	21	20.0	3	63	9.7	87	97	2	8
42	მ/ს "დიდუბე" დიდი დიღომი IV მ/რ	21	12.0	5	105	9.8	88	98	2	13
116	მ/ს "სანდრო ახმეტელის თეატრი" დავით აღმაშენებლის ხეივანი	21	20.0	3	63	8.0	70	80	13	19
193	მ/ს "სადგურის მოედანი" დიდი დიღომი IV მ/რ	21	60.0	1	21	10.0	90	100	0	2

M2,M3 კატეგორიის ავტობუსების სივრცითი დაფარვის რუკა

N

475000 477500 480000 482500 485000 487500

4632500 4630000 4627500 4625000 4622500 4620000 4617500 4615000

საპროექტო ობიექტი

M2 კატეგორიის ავტობუსების ბუფერი

M3 კატეგორიის ავტობუსების ბუფერი

0 500 1 1.5 2 2.5

Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

M2,M3 კატეგორიის ავტობუსების სივრცითი დაფარვის რუკა

N

საპროექტო ობიექტი

M2 კატეგორიის ავტობუსების ბუფერი

M3 კატეგორიის ავტობუსების ბუფერი

0 500 1 1.5 2 2.5

კმ

© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA

475000 477500 480000 482500 485000 487500

4632500 4630000 4627500 4625000 4622500 4620000 4617500 4615000

2. ინფორმაცია პროექტზე

2.1 საპროექტო ტერიტორიის სუფთა ფართობი ფუნქციების მიხედვით

საპროექტო ტერიტორიის საანგარიშო ფართობი ფუნქციების მიხედვით წარმოდგენილია ცხრილში 2.1.1 დამკვეთის მიერ გადმოცემული მონაცემებით. დატვირთვა ანუ ადამიანთა რიცხვი გამოთვლილია ყველა ბინისა და სათავსოსათვის, ცალკე და დამრგვალებულია 1-მდე.

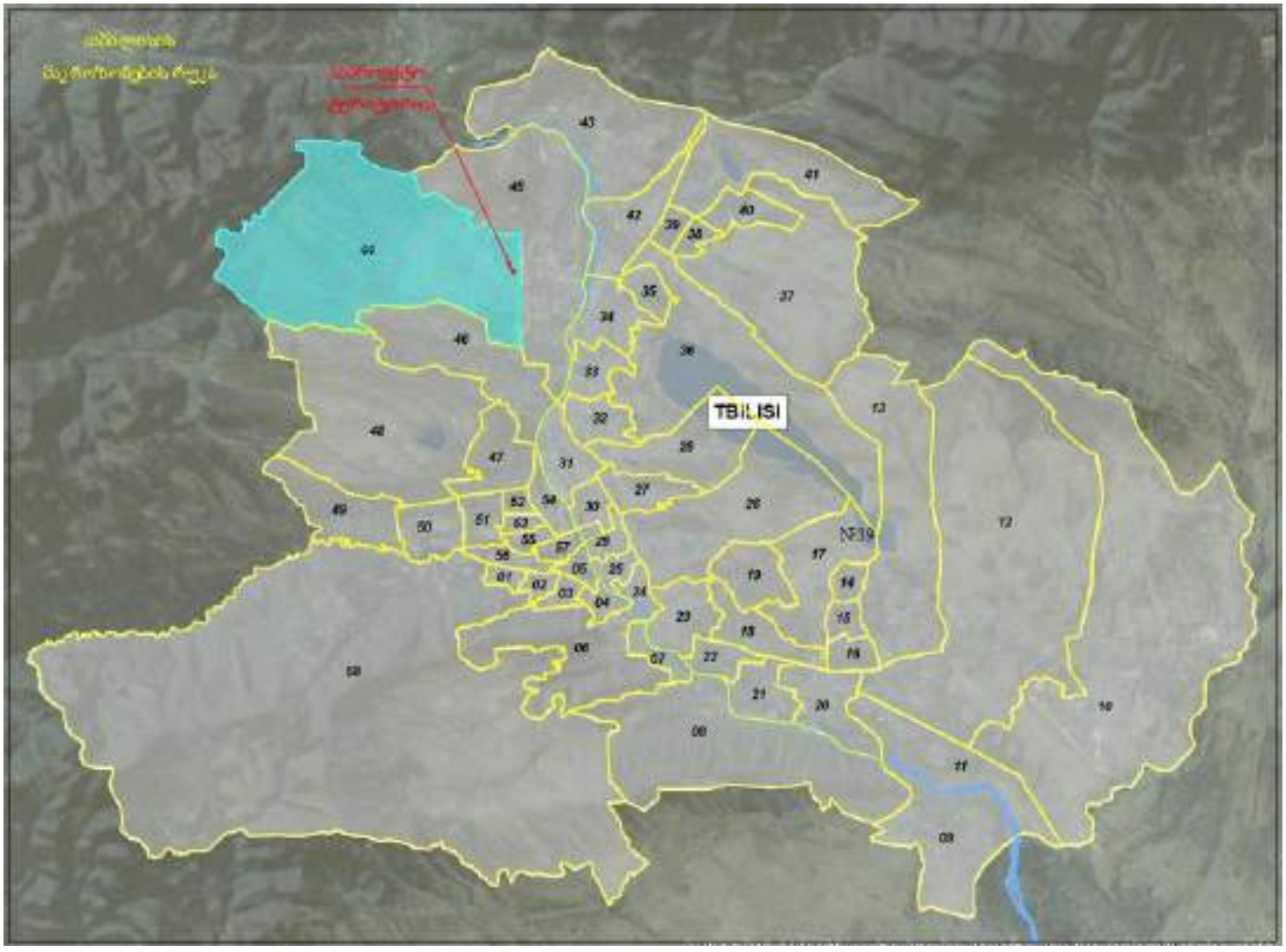
არქიტექტურული პროექტი		
სუფთა ფართობი ფუნქციების მიხედვით		
საცხოვრებელი ფართი	A	A=6950 მ²
საოფისე ფართი	B	B=170,9 მ²

2.2 საპროექტო ტერიტორიის პერსპექტივაში მაცხოვრებელთა და თანამშრომელთა/ვიზიტორთა რაოდენობა

არქიტექტურული პროექტი		
მაცხოვრებელთა რაოდენობა		
საცხოვრებელი / სუფთა ფართობი	A	A=6950 მ²
დატვირთულობის კოეფიციენტი	18,6 მ²	
მაცხოვრებლების რაოდენობა	C	C=6950/18,6=374
ოფისის ვიზიტორთა რაოდენობა		
სუფთა ფართობი	B	B=170.9 მ²
დატვირთულობის კოეფიციენტი	9,3 მ²	
დასაქმებულთა რაოდენობა	D	D=170.9/9,3=19

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული / მიზიდული (პერსპექტიული) მგზავრობები

გენერირებული და მიზიდული ნაკადების კვლევის წყაროდ გამოყენებულია 2016 წლის შინამეურნეობების გადაადგილების კვლევა (**SYSTRA**), რომელიც მოწოდებული იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ. ზონირების სისტემა შედგება 58 მაკრო და 345 მიკრო ზონისაგან. კვლევის მეთოდოლოგიის თანახმად თითოეულ მიკრო ზონაში უნდა გამოკითხულიყო არანაკლებ 70 შინამეურნეობა და არანაკლებ 140 პირი. სულ გამოკითხულია 6116 შინამეურნეობა და 18228 ადამიანი.



3.1. საპროექტო ტერიტორიაზე გენერირებული/მიზიდული მგზავრობების რაოდენობა

მგზავრობების გაანგარიშებას ვახდენთ მაცხოვრებელთა რაოდენობის, მათი მობილობის და პიკის საათების წილის [2; 6] მიხედვით. ანგარიშის შედეგები მოცემულია ქვემოთ ცხრილში N3.1.1

ცხრილი N 3.1.1

მაცხოვრებელთა მგზავრობების რაოდენობა		
მაცხოვრებელთა რაოდენობა	C	C=374
მობილობის მაჩვენებელი	1.56	
დღიური მგზავრობების რაოდენობა	E	E=374*1.56=584
დილის პიკის საათის წილი	30%	
დილის პიკის საათის მგზ. რაოდ.	F=E*30%	F=584*30%=176
საღამოს პიკის საათის წილი	22%	
საღამოს პიკის საათის მგზ. რაოდ.	G=E*22%	G=584*22%=129

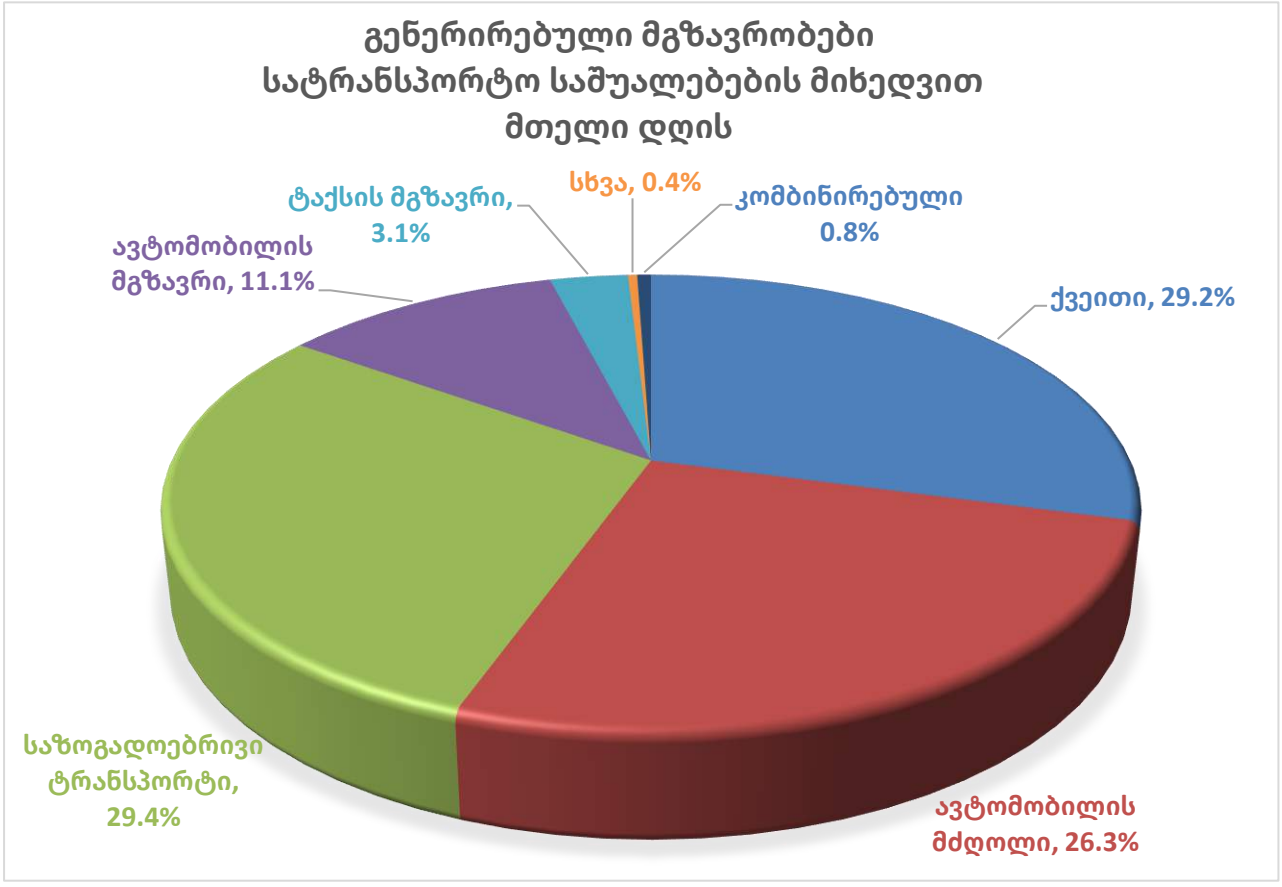
ოფისის ვიზიტორთა მგზავრობები		
თანამშრომელთა რაოდენობა	D	D=19
მობილობის მაჩვენებელი	2	
დღიური მგზავრობების რაოდენობა	H=D*2	H=19*2=38
დილის პიკის საათის წილი	50%	
დილის პიკის საათის მგზ. რაოდ.	I=H*0,5	I=38*0,5=19
საღამოს პიკის საათის წილი	50%	
საღამოს პიკის საათის მგზ. რაოდ.	J=H*0,5	J=38*0,5=19

სულ ვიზიტორთა რაოდენობა		
დილის პიკის საათში გენერირებული მგზავრობები	K	176
საღამოს პიკის საათში გენერირებული მგზავრობები	L	19
დილის პიკის საათში მიზიდული მგზავრობები	M	19
საღამოს პიკის საათში მიზიდული მგზავრობები	N	129

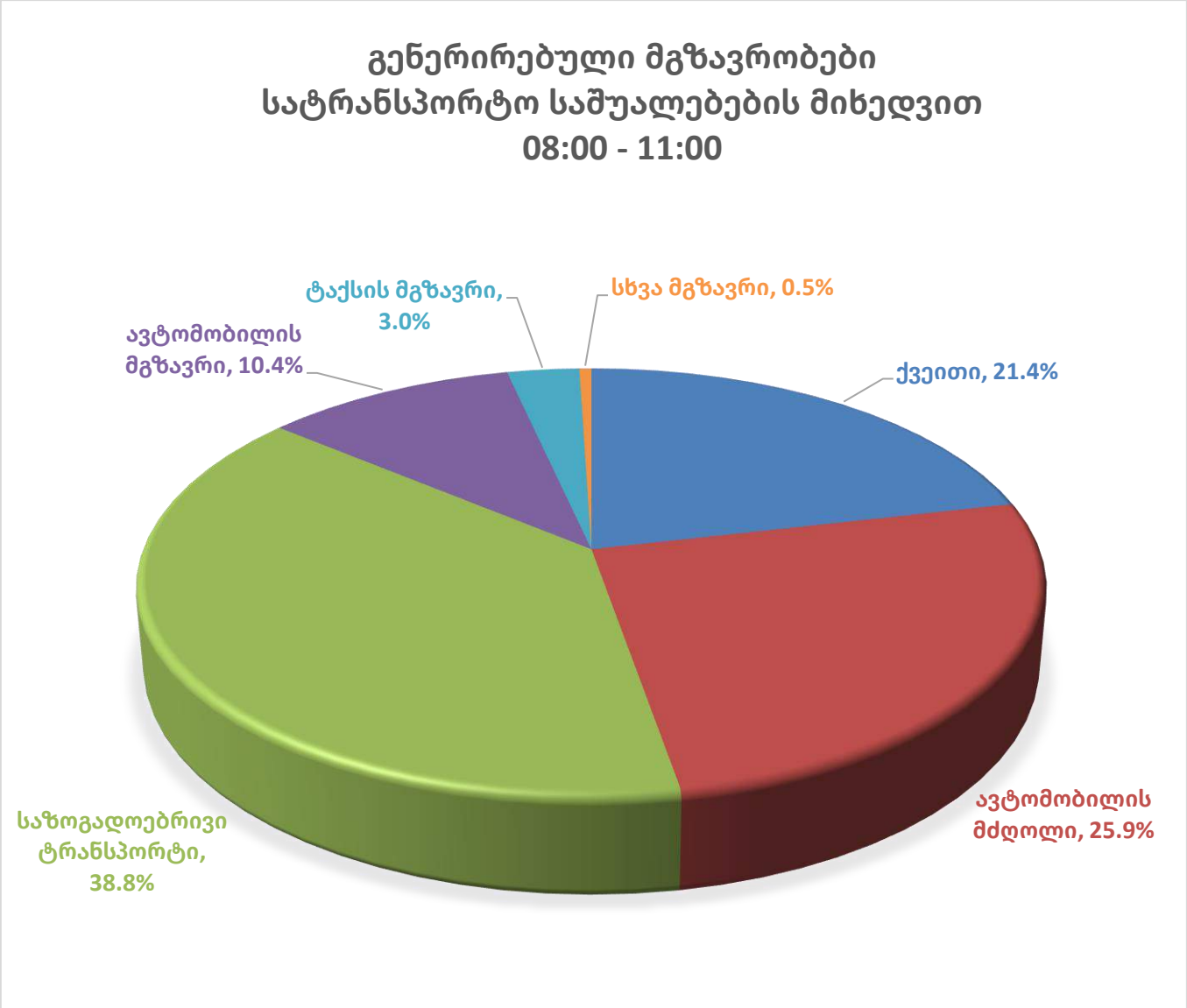
3.2 მგზავრობების მოდალური განაწილება

მოდალური განაწილების დადგენა ხდება შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევისა და მაკროზონებისათვის დადგენილი მახასიათებლების მიხედვით [2].

იმ მიზნით, რომ მიგვეღო მაქსიმალური ზუსტი მონაცემები შინამეურნეობების გადაადგილების შესახებ, გადაადგილების მონაცემთა ბაზიდან მოხდა მგზავრობების ანალიზი მაკროზონების დონეზე. საწყის ზონად აღებულია მაკროზონა N44, რომელშიც შედის ჩვენი საკვლევი არეალი, ხოლო დანიშნულების ადგილად აღებულია ყველა ის მაკროზონა, რომელშიც მოხდა აღნიშნული ზონიდან გადაადგილება.

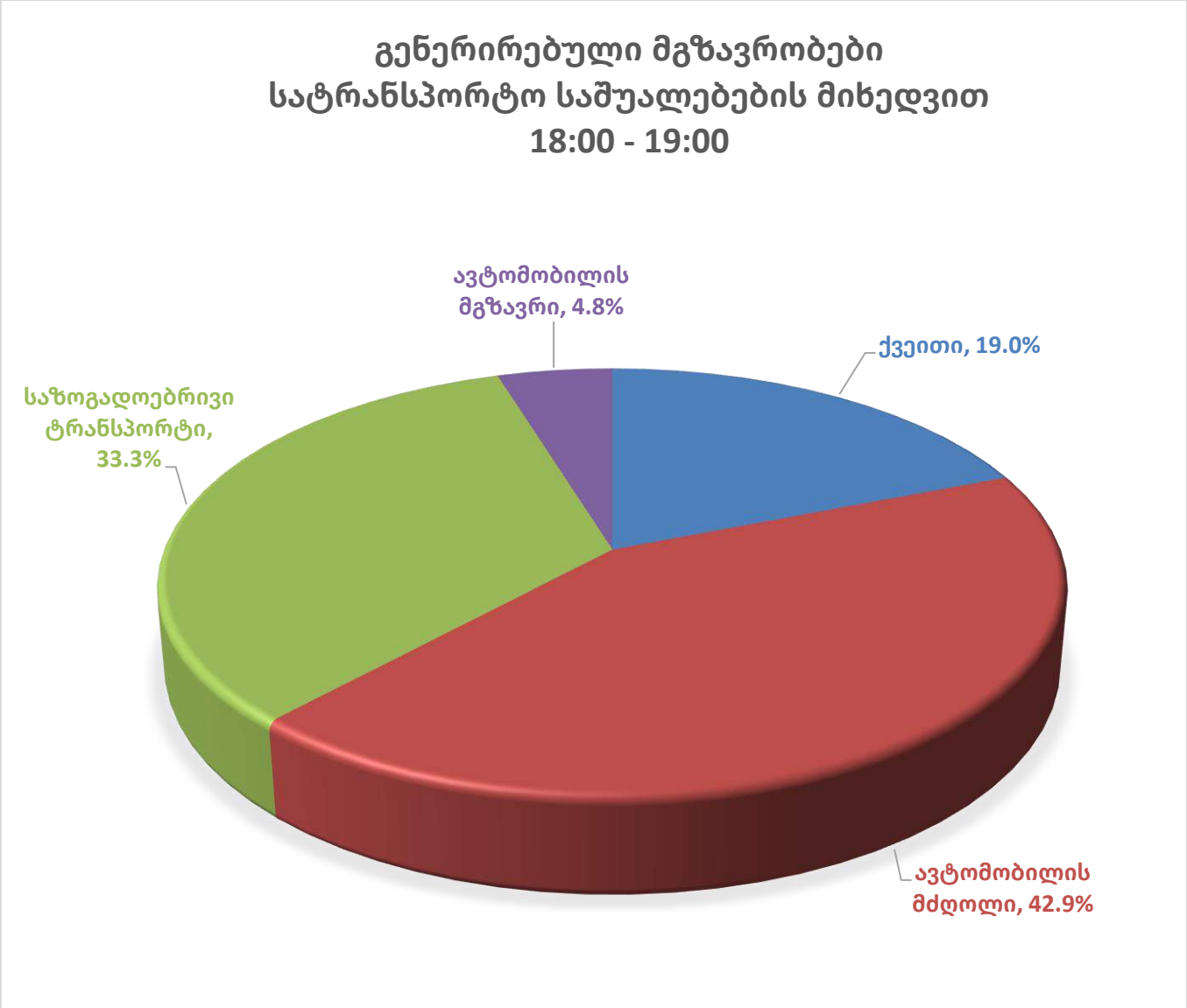


შინამეურნეობის მობილობის კვლევის ანალიზის საფუძველზე ვადგენთ პიკის საათებში შესრულებული გადაადგილების მოდალურ განაწილებას:



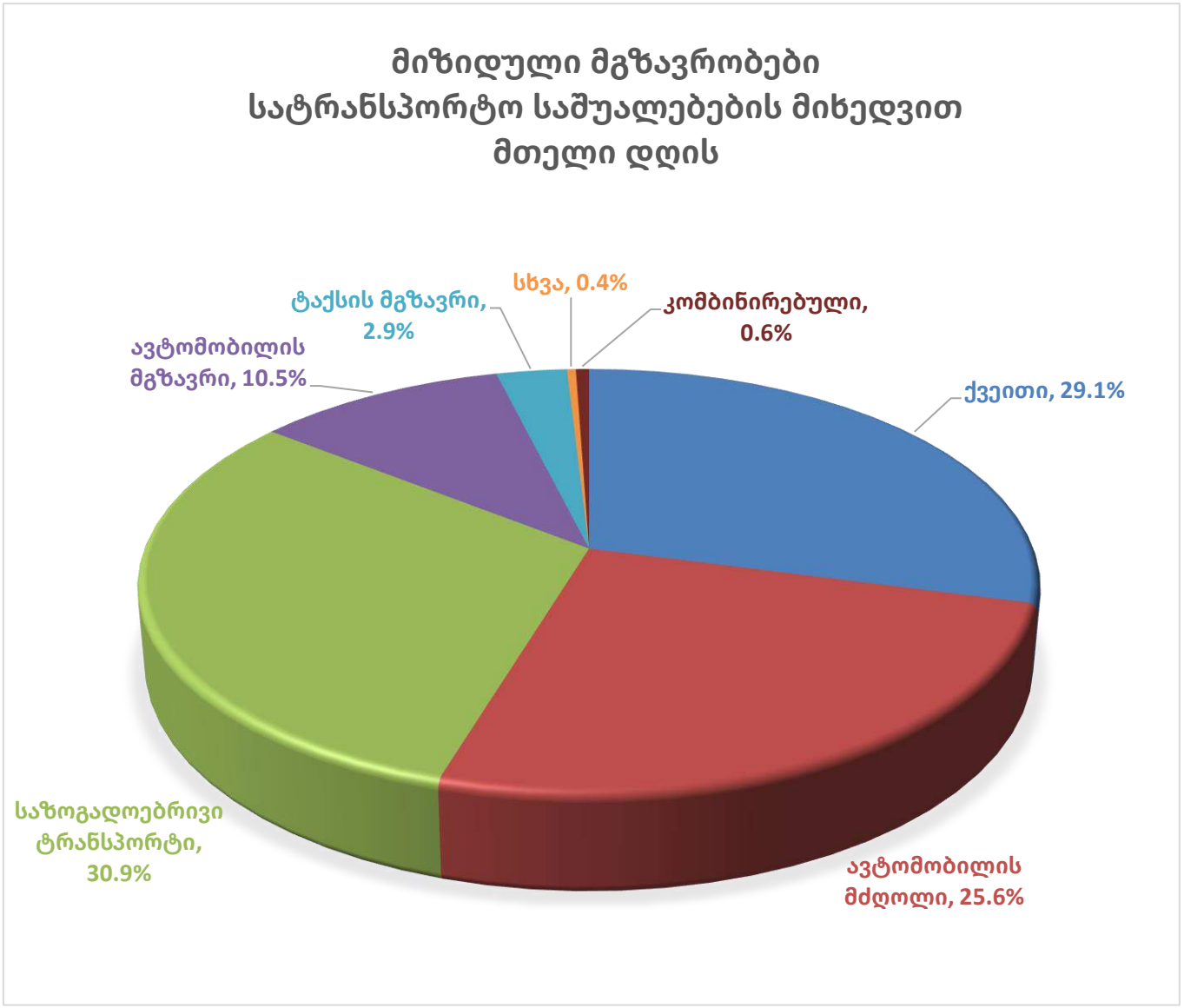
საკვლევი არეალისათვის გენერირებული მგზავრობები დილის პიკის საათში არის 176.

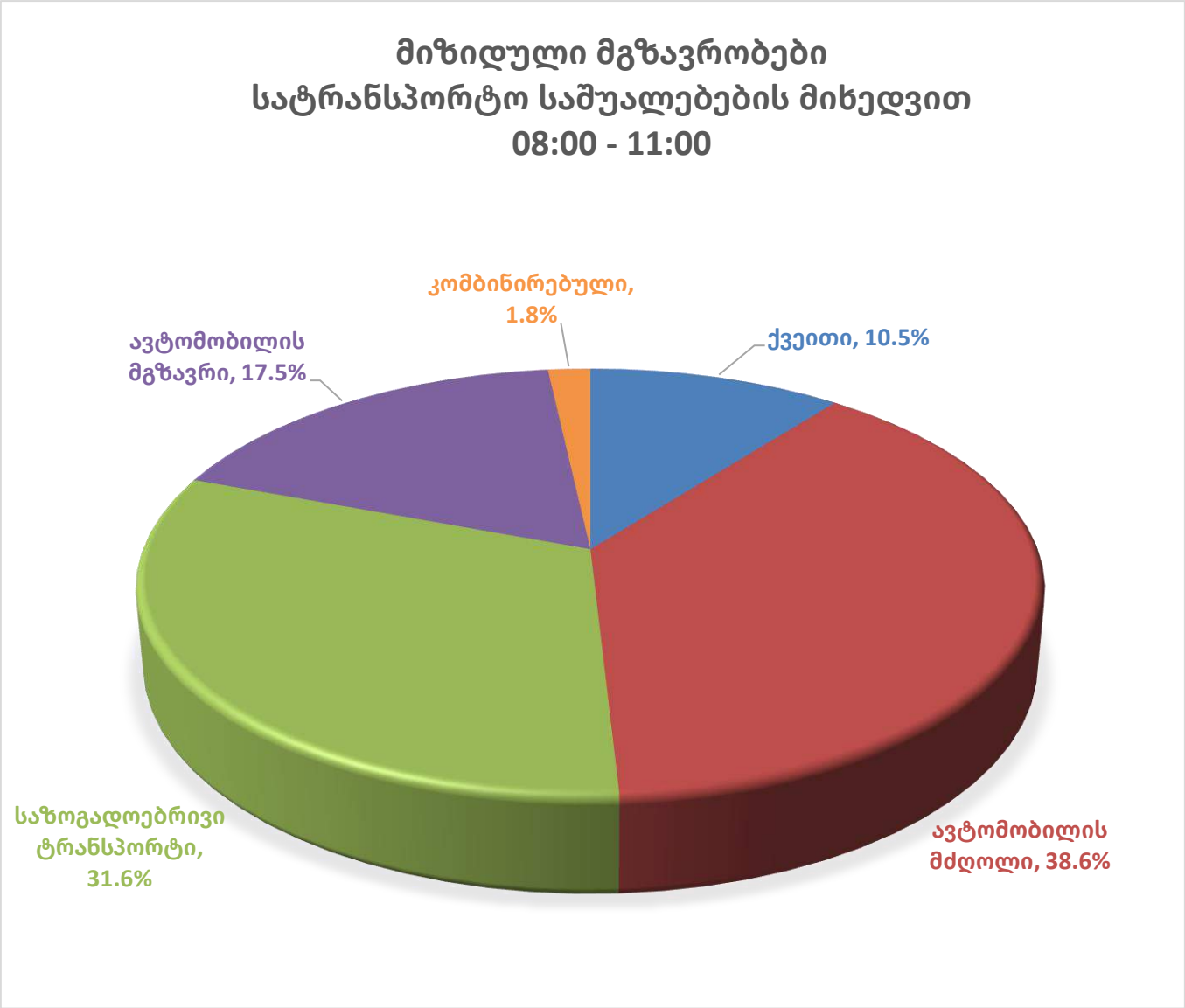
მგზავრობები	გენერირებული მგზავრობები დილის პიკის საათში	შემადგენლობა %	გადაადგილების რაოდენობა
ქვეითი	176	21.4%	38
ავტომობილის მძღოლი	176	25.9%	46
საზოგად. ტრანსპორტი	176	38.8%	68
ავტომობილის მგზავრი	176	10.4%	18
ტაქსის მგზავრი	176	3.0%	5
სხვა მგზავრი	176	0.5%	1



საკვლევი არეალისათვის გენერირებული მგზავრობები საღამოს პიკის საათში არის 19.

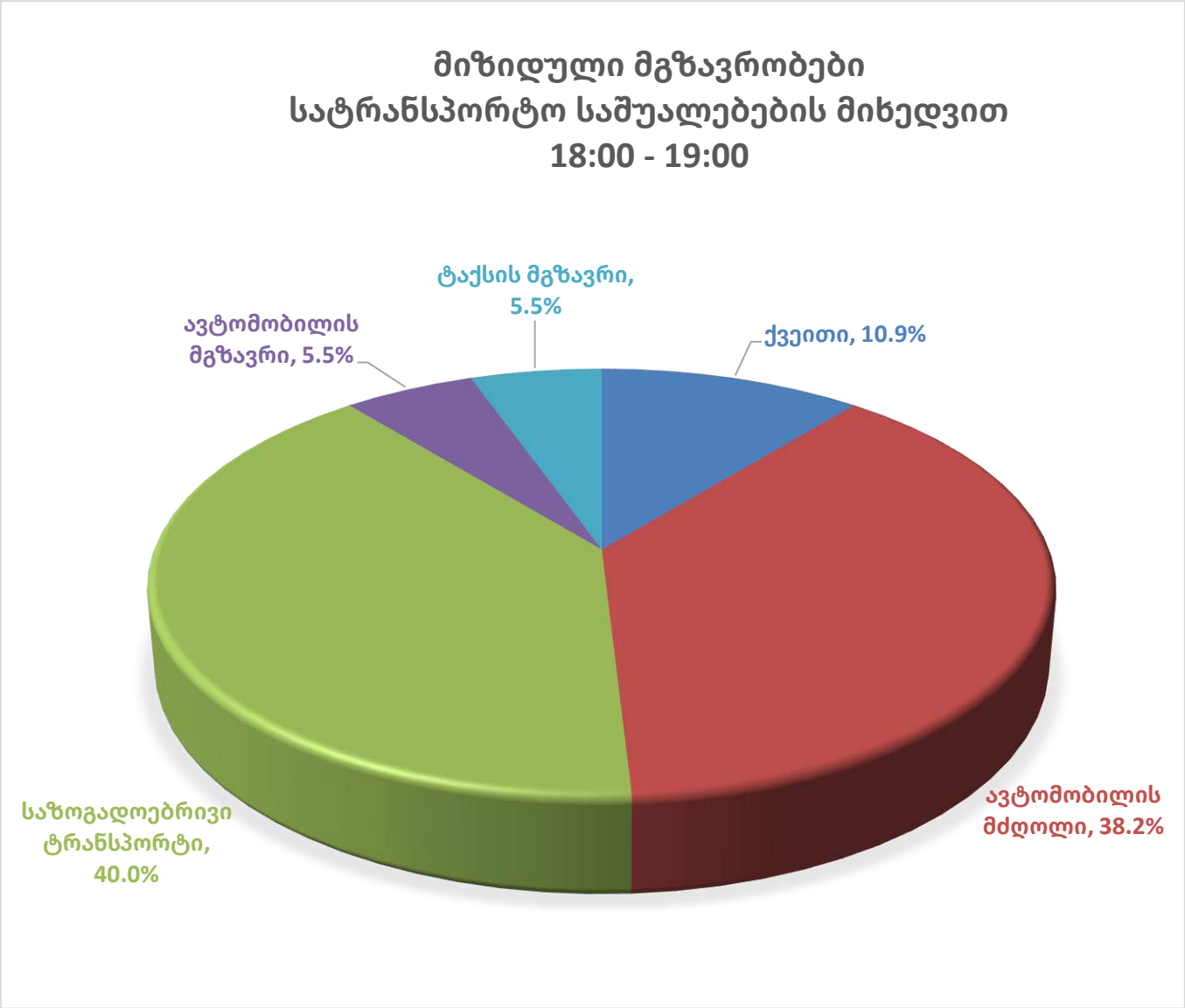
მგზავრობები	გენერირებული მგზავრობები საღამოს პიკის საათში	შემადგენლობა %	გადაადგილების რაოდენობა
ქვეითი	19	19.0%	4
ავტომობილის მძღოლი	19	42.9%	8
საზოგად. ტრანსპორტი	19	33.3%	6
ავტომობილის მგზავრი	19	4.8%	1


მიზიდული მგზავრობები
სატრანსპორტო საშუალებების მიხედვით
მთელი დღის
სხვა, 0.4%
ტაქსის მგზავრი, 2.9%
კომბინირებული, 0.6%
ავტომობილის მგზავრი, 10.5%
ქვეითი, 29.1%
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი, 30.9%
ავტომობილის მძღოლი, 25.6%



საკვლევი არეალისათვის მიზიდული მგზავრობები საღამოს პიკის საათში არის 19.

მგზავრობები	მიზიდული მგზავრობები დილის პიკის საათში	შემადგენლობა %	გადაადგილების რაოდენობა
ქვეითი	19	10.5%	2
ავტომობილის მძღოლი	19	38.6%	7
საზოგად. ტრანსპორტი	19	31.6%	6
ავტომობილის მგზავრი	19	17.5%	3
კომბინირებული	19	1.8%	1



საკვლევი არეალისათვის მიზიდული მგზავრობები საღამოს პიკის საათში არის 129.

მგზავრობები	მიზიდული მგზავრობები საღამოს პიკის საათში	შემადგენლობა %	გადაადგილების რაოდენობა
ქვეითი	129	10.9%	14
ავტომობილის მძღოლი	129	38.2%	49
საზოგად. ტრანსპორტი	129	40.0%	52
ავტომობილის მგზავრი	129	5.5%	7
ტაქსის მგზავრი	129	5.5%	7

3.3 მგზავრობების სივრცითი განაწილება

საკვლევი (N44) მაკროზონისთვის გენერირებული და მიზიდული მგზავრობების მოდალური განაწილება ქ.თბილისის მაკროზონებისათვის [2]

44	ზონიდან გენერირებული მთელი დღის																	
ზონაში	ქვეითი		ველოსიპედისტი		ორბორბლიანი ძრავიანი		ავტომობილის მძღოლი		ავტომობილის მგზავრი		საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მგზავრი		ტაქსის მგზავრი		სხვა მგზავრი		კომბინირებული	
	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%
1	1	0.6%					7	4.9%			5	3.1%						
2							1	0.7%	1	1.6%								
3											1	0.6%						
4							4	2.8%			6	3.7%						
5							2	1.4%	1	1.6%	3	1.9%	1	5.9%			1	33.33%
6	1	0.6%					5	3.5%	2	3.3%	5	3.1%						
7							1	0.7%										
8	1	0.6%							1	1.6%	1	0.6%						
9											1	0.6%						
10											1	0.6%						
11							1	0.7%			1	0.6%						
12																		
13																		
14	1	0.6%					1	0.7%			1	0.6%						
15							1	0.7%										
16																	1	33.3%
17							2	1.4%	1	1.6%								
18							1	0.7%										
19																		
20											1	0.6%	1	5.9%				
21							1	0.7%			1	0.6%						
22							1	0.7%			3	1.9%	1	5.9%				
23							2	1.4%	1	1.6%								
24							1	0.7%			2	1.2%						
25							1	0.7%	3	4.9%	5	3.1%						
26											1	0.6%						
27									2	3.3%	1	0.6%	1	5.9%	1	50.0%		
28							2	1.4%	3	4.9%	7	4.3%						
29							1	0.7%	2	3.3%	3	1.9%	2	11.8%				
30							4	2.8%	3	4.9%	5	3.1%						
31							5	3.5%	3	4.9%	7	4.3%						
32							2	1.4%			2	1.2%						
33							4	2.8%			5	3.1%	1	5.9%				
34							1	0.7%	2	3.3%	1	0.6%	1	5.9%				
35											3	1.9%						
36							2	1.4%										
37							2	1.4%			1	0.6%						
38							3	2.1%	1	1.6%	1	0.6%						
39							5	3.5%	1	1.6%	5	3.1%	1	5.9%				
40							1	0.7%			3	1.9%						
41							1	0.7%	2	3.3%	1	0.6%						
42	2	1.3%					2	1.4%			2	1.2%						
43							5	3.5%	2	3.3%	4	2.5%						
44	147	91.9%					22	15.3%	13	21.3%	20	12.4%						
45	4	2.5%					13	9.0%	4	6.6%	14	8.7%	4	23.5%	1	50.0%	1	33.3%
46	2	1.3%					8	5.6%	2	3.3%	6	3.7%						
47							4	2.8%			2	1.2%	1	5.9%				
48							4	2.8%	2	3.3%								
49	1	0.6%					6	4.2%			3	1.9%						
50							4	2.8%	1	1.6%	2	1.2%	1	5.9%				
51							2	1.4%	2	3.3%	4	2.5%	2	11.8%				
52							2	1.4%			2	1.2%						
53							3	2.1%	4	6.6%								
54							1	0.7%	1	1.6%	7	4.3%						
55									1	1.6%	1	0.6%						
56							1	0.7%			2	1.2%						
57							1	0.7%			5	3.1%						
58							1	0.7%			4	2.5%						
ჯამი	160		0		0		144		61		161		17		2		3	
%	29.2%		0.0%		0.0%		26.3%		11.1%		29.4%		3.1%		0.4%		0.5%	

44	ზონიდან გენერირებული 08:00 - 11:00																	
ზონაში	ქვეითი		ველოსიპედისტი		ორბორბლიანი ძრავიანი		ავტომობილის მძღოლი		ავტომობილის მგზავრი		საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მგზავრი		ტაქსის მგზავრი		სხვა მგზავრი		კომბინირებული	
	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%
1							2	3.8%			3	3.8%						
2																		
3																		
4							2	3.8%			4	5.1%						
5							1	1.9%	1	4.8%	2	2.6%						
6	1	2.3%					4	7.7%	2	9.5%	4	5.1%						
7							1	1.9%										
8											1	1.3%						
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17							1	1.9%										
18																		
19																		
20																		
21											1	1.3%						
22							1	1.9%			2	2.6%	1	16.7%				
23							1	1.9%										
24							1	1.9%										
25											3	3.8%						
26																		
27									1	4.8%					1	100.0%		
28											4	5.1%						
29									1	4.8%	2	2.6%	1	16.7%				
30							2	3.8%	1	4.8%	3	3.8%						
31							2	3.8%	2	9.5%	2	2.6%						
32							1	1.9%										
33							2	3.8%			2	2.6%						
34							1	1.9%										
35											2	2.6%						
36																		
37							2	3.8%										
38																		
39																		
40											2	2.6%						
41											1	1.3%						
42							1	1.9%										
43							2	3.8%	2	9.5%	2	2.6%						
44	39	90.7%					7	13.5%	6	28.6%	6	7.7%						
45	3	7.0%					7	13.5%	2	9.5%	9	11.5%	3	50.0%				
46							1	1.9%			2	2.6%						
47							2	3.8%			2	2.6%	1	16.7%				
48							1	1.9%	1	4.8%								
49							1	1.9%			2	2.6%						
50							1	1.9%			1	1.3%						
51							1	1.9%			4	5.1%						
52							1	1.9%			1	1.3%						
53							2	3.8%	1	4.8%								
54									1	4.8%	6	7.7%						
55											1	1.3%						
56											1	1.3%						
57							1	1.9%			1	1.3%						
58											2	2.6%						
ჯამი	43		0		0		52		21		78		6		1		0	
%	21.4%		0.0%		0.0%		25.9%		10.4%		38.8%		3.0%		0.5%		0.0%	

44	ზონიდან გენერირებული 18:00 - 19:00																	
ზონები	ქვეითი		ველოსიპედისტი		ორბორბლიანი ძრავიანი		ავტომობილის მძღოლი		ავტომობილის მგზავრი		საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მგზავრი		ტაქსის მგზავრი		სხვა მგზავრი		კომბინირებული	
	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%
1	1	25.0%																
2							1	11.1%										
3																		
4																		
5																		
6											1	14.3%						
7																		
8	1	25.0%																
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14											1	14.3%						
15							1	11.1%										
16																		
17																		
18																		
19																		
20																		
21																		
22																		
23																		
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30																		
31																		
32																		
33							1	11.1%			2	28.6%						
34																		
35																		
36																		
37																		
38																		
39											2	28.6%						
40																		
41							1	11.1%										
42																		
43							1	11.1%			1	14.3%						
44	2	50.0%																
45																		
46							2	22.2%	1	100.0%								
47																		
48																		
49							1	11.1%										
50																		
51																		
52																		
53																		
54																		
55																		
56							1	11.1%										
57																		
58																		
ჯამი	4		0		0		9		1		7		0		0		0	
%	19.0%		0.0%		0.0%		42.9%		4.8%		33.3%		0.0%		0.0%		0.0%	

44	ზონაში მიზიდული მთელი დღის																	
ზონიდან	ქვეითი		ველოსიპედისტი		ორბორბლიანი ძრავიანი		ავტომობილის მძღოლი		ავტომობილის მგზავრი		საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მგზავრი		ტაქსის მგზავრი		სხვა მგზავრი		კომბინირებული	
	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%
1							6	4.3%	2	3.5%	5	3.0%						
2							1	0.7%	1	1.8%								
3											1	0.6%						
4							6	4.3%			7	4.2%						
5							2	1.4%	1	1.8%	5	3.0%	1	6.3%				
6	1	0.6%					4	2.9%	1	1.8%	6	3.6%						
7							1	0.7%										
8									2	3.5%	2	1.2%						
9																		
10											1	0.6%						
11							1	0.7%			1	0.6%						
12											1	0.6%						
13																		
14							1	0.7%			1	0.6%						
15							1	0.7%										
16																		
17							2	1.4%	1	1.8%								
18																		
19																		
20							1	0.7%										
21							1	0.7%			1	0.6%						
22							1	0.7%	2	3.5%	3	1.8%						
23							2	1.4%			1	0.6%						
24							1	0.7%			1	0.6%						
25							2	1.4%	2	3.5%	5	3.0%						
26											1	0.6%						
27													3	18.8%	1	50.0%		
28									1	1.8%	9	5.4%	3	18.8%			1	33.3%
29							1	0.7%	1	1.8%	2	1.2%	2	12.5%				
30							4	2.9%	3	5.3%	6	3.6%						
31	1	0.6%					4	2.9%	2	3.5%	6	3.6%						
32							3	2.2%			1	0.6%						
33							4	2.9%			4	2.4%	1	6.3%				
34							1	0.7%	1	1.8%	3	1.8%						
35									1	1.8%	2	1.2%						
36							1	0.7%										
37							2	1.4%			1	0.6%						
38	1	0.6%					1	0.7%			2	1.2%						
39							4	2.9%	1	1.8%	5	3.0%						
40							1	0.7%			3	1.8%						
41	1	0.6%					1	0.7%	2	3.5%	1	0.6%						
42	1	0.6%					3	2.2%			3	1.8%						
43							6	4.3%	2	3.5%	2	1.2%					2	66.7%
44	147	93.0%					22	15.8%	13	22.8%	20	11.9%						
45	4	2.5%					10	7.2%	4	7.0%	14	8.3%	3	18.8%	1	50.0%		
46	1	0.6%					9	6.5%	5	8.8%	6	3.6%						
47							4	2.9%			1	0.6%	1	6.3%				
48							4	2.9%	1	1.8%	1	0.6%						
49							5	3.6%	2	3.5%	5	3.0%						
50							5	3.6%	2	3.5%	2	1.2%						
51							2	1.4%			6	3.6%	2	12.5%				
52	1	0.6%					2	1.4%	1	1.8%	2	1.2%						
53							2	1.4%	2	3.5%								
54							1	0.7%			8	4.8%						
55									1	1.8%								
56							2	1.4%			2	1.2%						
57							1	0.7%			5	3.0%						
58							1	0.7%			4	2.4%						
ჯამი	158		0		0		139		57		168		16		2		3	
%	29.1%		0.0%		0.0%		25.6%		10.5%		30.9%		2.9%		0.4%		0.6%	

44	ზონაში მიზიდული 08:00 - 11:00																	
ზონიდან	ქვეითი		ველოსიპედისტი		ორბორბლიანი ძრავიანი		ავტომობილის მძღოლი		ავტომობილის მგზავრი		საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მგზავრი		ტაქსის მგზავრი		სხვა მგზავრი		კომბინირებული	
	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%
1											1	5.6%						
2							1	4.5%	1	10.0%								
3																		
4																		
5																		
6											1	5.6%						
7																		
8									2	20.0%								
9																		
10																		
11																		
12											1	5.6%						
13																		
14							1	4.5%										
15							1	4.5%										
16																		
17																		
18																		
19																		
20																		
21							1	4.5%										
22																		
23																		
24											1	5.6%						
25							1	4.5%										
26											1	5.6%						
27																		
28											1	5.6%					1	100.0%
29																		
30											2	11.1%						
31							1	4.5%										
32											1	5.6%						
33							1	4.5%										
34									1	10.0%								
35											1	5.6%						
36																		
37																		
38							1	4.5%										
39											2	11.1%						
40											1	5.6%						
41							1	4.5%										
42											1	5.6%						
43							2	9.1%			2	11.1%						
44	6	100.0%					1	4.5%	2	20.0%	1	5.6%						
45							1	4.5%										
46							1	4.5%	2	20.0%								
47							1	4.5%										
48							2	9.1%	1	10.0%								
49							2	9.1%	1	10.0%								
50							1	4.5%										
51																		
52																		
53																		
54							1	4.5%										
55																		
56											1	5.6%						
57																		
58							1	4.5%										
ჯამი	6		0		0		22		10		18		0		0		1	
%	10.5%		0.0%		0.0%		38.6%		17.5%		31.6%		0.0%		0.0%		1.8%	

44	ზონაში მიზიდული 18:00 - 19:00																	
ზონიდან	ქვეითი		ველოსიპედისტი		ორბორბლიანი ძრავიანი		ავტომობილის მძღოლი		ავტომობილის მგზავრი		საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მგზავრი		ტაქსის მგზავრი		სხვა მგზავრი		კომბინირებული	
	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%	რაოდ.	%
1							1	4.8%			1	4.5%						
2																		
3											1	4.5%						
4							4	19.0%			2	9.1%						
5									1	33.3%	1	4.5%						
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
18																		
19																		
20																		
21											1	4.5%						
22							1	4.8%										
23																		
24																		
25											2	9.1%						
26																		
27																		
28																		
29													1	33.3%				
30							2	9.5%	1	33.3%								
31											1	4.5%						
32							1	4.8%										
33							1	4.8%										
34																		
35																		
36																		
37																		
38																		
39											1	4.5%						
40											2	9.1%						
41																		
42																		
43							1	4.8%										
44	6	100.0%					2	9.5%			1	4.5%						
45							2	9.5%	1	33.3%	2	9.1%	1	33.3%				
46							2	9.5%										
47											1	4.5%	1	33.3%				
48							1	4.8%			1	4.5%						
49							1	4.8%										
50											1	4.5%						
51							1	4.8%			1	4.5%						
52											1	4.5%						
53							1	4.8%										
54																		
55																		
56																		
57											1	4.5%						
58											1	4.5%						
ჯამი	6		0		0		21		3		22		3		0		0	
%	10.9%		0.0%		0.0%		38.2%		5.5%		40.0%		5.5%		0.0%		0.0%	

4. რეკომენდაციები

4.1 ზეგავლენის შეფასება საზოგადოებრივ ტრანსპორტზე

საზოგადოებრივ ტრანპორტზე ზეგავლენას ვაფასებთ მგზავრთა სივრცულ-მოდალური განაწილების საფუძველზე). საზოგადოებრივი ტრანსპორტის რეზერვებისა და საპროგნოზო მგზავრობების საფუძველზე შეგვიძლია გამოვიყვანოთ მგზავრთა გადაყვანის საპროგნოზო რეზერვები.

ცხრილი N 4.1.1

M3	გაჩერება N3947 (მირიან მეფის ქუჩის და დავით აღმაშენებლის ხეივნის გადაკვეთა)												
მარშრუტი	მიმართულება	რეზერვი და/სთ				საპროგნოზო მგზავრობა აღ/სთ		საპროგნოზო რეზერვი აღ/სთ		M3 კატ. ავტ. საპროგ. დატვ. კოეფ.		M3 კატ. ავტ. საპროგ. დატვ. %	
N	→ / ←	დილა		საღამო		დილა	საღამო	დილა	საღამო	დილა	საღამო	დილა	საღამო
14	ბარათაშვილის ქ. დიდი დიღმის IV მ/რ	278	322	59	94	3	3	275	56	0.37	0.84	37%	84%
15	სადგურის მოედანი 1 დიდი დიღმის IV მ/რ	86	112	26	35	3	3	83	23	0.68	0.74	68%	74%
54	სახ.უნივერსიტეტის მ/კ დიდი დიღმის IV მ/რ	113	131	17	26	3	2	110	15	0.37	0.83	37%	83%
121	ზაჰესი მ/ს "დიდუბე"-ზაჰესი	101	125	103	121	3	2	98	101	0.59	0.44	59%	44%

M3	გაჩერება N3697 (მირიან მეფის და ვეფხისტყაოსანის ქ-ების გადაკვეთა (მოთხოვნით))												
მარშრუტი	მიმართულება	რეზერვი და/სთ				საპროგნოზო მგზავრობა აღ/სთ		საპროგნოზო რეზერვი აღ/სთ		M3 კატ. ავტ. საპროგ. დატვ. კოეფ.		M3 კატ. ავტ. საპროგ. დატვ. %	
N	→ / ←	დილა		საღამო		დილა	საღამო	დილა	საღამო	დილა	საღამო	დილა	საღამო
14	დიდი დიღმის IV მ/რ ბარათაშვილის ქ.	174	218	123	149	3	3	171	120	0.61	0.54	61%	54%
15	დიდი დიღმის IV მ/რ სადგურის მოედანი 1	78	96	78	104	3	3	75	75	0.57	0.71	57%	71%
21	დიდი დიღმის IV მ/რ სახ.უნივერსიტეტის მ/კ	138	164	61	78	3	2	135	59	0.48	0.66	48%	66%
26	ზურგოვანა მ/ს დიდუბე (ქვედა)	54	63	45	54	3	2	51	43	0.43	0.52	43%	52%
32	დიდი დიღმის IV მ/რ გლდანის VII-VIII მ/რ	44	61	52	70	3	2	41	50	0.76	0.71	76%	71%
54	დიდი დიღმის IV მ/რ სახ.უნივერსიტეტის მ/კ	61	78	96	113	3	2	58	94	0.67	0.46	67%	46%
84	პატარა დიღომი სადგურის მოედანი 1	108	135	36	45	3	2	105	34	0.61	0.62	61%	62%
321	დიდი დიღმის IV მ/რ მ/ს სარაჯიშვილი	97	133	108	144	3	2	94	106	0.74	0.71	74%	71%

ცხრილი N 4.1.2

M2	გაჩერება N3947 (მირიან მეფის ქუჩის და დავით აღმაშენებლის ხეივნის გადაკვეთა)													
მარშრუტი	მიმართულება	რეზერვი და/სთ				საპროგნოზო მგზავრობა ად/სთ		საპროგნოზო რეზერვი ად/სთ		M2 კატ. ავტ. საპროგ. დატვ. კოეფ.		M2 კატ. ავტ. საპროგ. დატვ. %	
N		დილა		საღამო		დილა	საღამო	დილა	საღამო	დილა	საღამო	დილა	საღამო
41	ამაღლების ქ. დიდი დიღომი IV მ/რ	34	42	2	8	4	3	30	-1	0.64	1.02	64%	102%
42	მ/ს "დიდუბე" დიდი დიღომი IV მ/რ	17	27	2	13	4	3	13	-1	0.88	1.01	88%	101%
116	მ/ს "სანდრო ახმეტელის თეატრი" დავით აღმაშენებლის ხეივანი	86	97	13	19	4	3	82	10	0.22	0.84	22%	84%
193	მ/ს "სადგურის მოედანი" დიდი დიღომი IV მ/რ	15	17	0	2	3	3	12	-3	0.43	1.14	43%	114%

M2	გაჩერება N3697 (მირიან მეფის და ვეფხისტყაოსანის ქ-ების გადაკვეთა (მოთხოვნით))												
მარშრუტი	მიმართულება	რეზერვი და/სთ				საპროგნოზო მგზავრობა ად/სთ		საპროგნოზო რეზერვი ად/სთ		M2 კატ. ავტ. საპროგ. დატვ. კოეფ.		M2 კატ. ავტ. საპროგ. დატვ. %	
N		დილა		საღამო		დილა	საღამო	დილა	საღამო	დილა	საღამო	დილა	საღამო
41	დიდი დიღომი IV მ/რ ამაღლების ქ.	23	34	34	44	4	3	19	31	0.82	0.70	82%	70%
42	დიდი დიღომი IV მ/რ მ/ს "დიდუბე"	27	38	34	44	4	3	23	31	0.78	0.70	78%	70%
73	დიდი დიღომი IV მ/რ კ. კეკელიძის ქ.	2	4	11	13	4	3	-2	8	1.10	0.62	110%	62%
78	დიდი დიღომი IV მ/რ მ/ს "სანდრო ახმეტელის თეატრი"	6	13	2	6	4	3	2	-1	0.97	1.02	97%	102%
192	დიდი დიღომი IV მ/რ მ/ს "ისანი"	4	8	10	18	4	3	0	7	1.00	0.92	100%	92%
193	დიდი დიღომი IV მ/რ მ/ს "სადგურის მოედანი"	23	30	32	36	3	3	20	29	0.68	0.31	68%	31%

4.2 ზეგავლენის შეფასება საქვეითე ინფრასტრუქტურაზე

საკვლევი არეალის საქვეითო ინფრასტრუქტურა უშუალოდ სამშენებლო ობიექტის მიმდებარე ტერიტორიის გარდა, სადაც მიმდინარეობს საპროექტო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, ძირითადად დამაკმაყოფილებელია. ტროტუარების სიგანე მერყეობს 2,5მ-დან 4,5მ-მდე. მოწყობილია შშმ პირთათვის ადაპტირებული პანდუსები, ტროტუარები დაფარულია ასფალტობეტონის კარგი საფარით და იმ შემთხვევაში თუ სამშენებლო ობიექტის მიმდებარედ არსებულ მონაკვეთზეც მოეწყობა ტროტუარები და ქვეითთა გადასასვლელი თანამედროვე მოთხოვნების გათვალისწინებით, ახალი ობიექტის აშენების შემდეგაც ტროტუარების გამტარუნარიანობა მრავალი წლის განმავლობაში საკმარისი იქნება ქვეითების უსაფრთხო და კომფორტული გადაადგილებისათვის.

4.3 რეკომენდაციები და დასკვნები

საკვლევი არეალის საქვეითო ინფრასტრუქტურა ძირითადად დამაკმაყოფილებელია. გამონაკლისს წარმოადგენს უშუალოდ სამშენებლო ობიექტის მიმდებარე ტერიტორია, რომელზეც მიმდინარეობს საპროექტო სარეკონსტრუქციო სამუშაოები. ვეფხისტყაოსნის ქუჩაზე აუცილებელია მოეწყოს 2,5მ სიგანის ტროტუარები და ქვეითთა გადასასვლელი, რომლითაც ახალი მაცხოვრებლები დაუკავშირდებიან საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებებს. ამ რეკომენდაციების შესრულების და არსებული სიტუაციის გათვალისწინებით, საკვლევი არეალის საქვეითო ინფრასტრუქტურა მრავალი წლის მანძილზე უზრუნველყოფს ქვეითების უსაფრთხო და კომფორტულ გადაადგილებას.

რაც შეეხება საზოგადოებრივ ტრანსპორტს, როგორც M2, ასევე M3 ავტობუსებზე რეზერვები საკმარისია საპროგნოზო მგზავრობების დამატების შემთხვევაშიც. გამონაკლისს წარმოადგენს M2 ტიპის N78 და 193 მარშრუტები. აქ უნდა აღინიშნოს ის ფაქტი, რომ ამ მარშრუტებზე მოძრაობენ ძველი მოდელის (ყვით.-ფორდი) მიკროავტობუსები და უახლოეს მომავალში იგეგმება მათი ჩანაცვლება ახალი მიკროავტობუსებით, რაც ჩვენი აზრით საგრძნობლად გაზრდის რეზერვებს.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, კვლევის ავტორების აზრით, ახალი ობიექტის მშენებლობა საგრძნობ გავლენას ვერ მოახდენს არსებულ სიტუაციაზე.

5. გამოყენებული ლიტერატურა და სტანდარტები

1. Entry and Circulating Flow Relationship ATA Roundabout
2. თბილისის შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მონაცემთა ბაზა http://tbilisi.gov.ge/page/3218
3. “МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ АВТОМОБИЛЬНИХ ДОРОГ”Б ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНСТВО (РОСАВТОДОР), ОДМ 218,2,020-2012;
4. Highway engineering handbook Kodek L. Broken brought 2009;
5. სატრანსპორტო ნაკადების უწყვეტი მონიტორინგის მონაცემების განახლებადი ბაზა;
6. http://google.com/maps;
7. ტრანსპორტზე ზემოქმედების შეფასების სახელმძღვანელო. ვერსია 4, თბილისის მერია, ტრანსპორტის სამსახური ივლისი 2018;
8. შენობა ნაგებობათა უსაფრთხოების წესები. მთავრობის დადგენილება №41 28.01.2016 წ;
9. А,Г, Романов. Дорожное движение в городах, М. “ Транспорт “ 2004 г;
10. СНИП 2.07.01 – 89 – ГРАДОСТРОЙТЕЛЪСТВО;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01231091097**
თარიღი: **19/04/2023**

ადრესატი: პაატა ხეჩუმაშვილი
პირადი ნომერი: 31001008335
მისამართი: თბილისი მირიან მეფეს ქ. N 103 ბ. 12

ბატონო პაატა,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2023 წლის 18 მარტის №01231082898-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2023 წლის 18 მარტის №01231082898-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღომში, ვეფხისტყაოსანის ქუჩის N22, N24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.035.963) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

სამუშაო ზონის მიმდებარე ტერიტორია სრულად უნდა აღიჭურვოს საგზაო ნიშნებით, შეთანხმებული სქემის შესაბამისად, სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე. სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა. ამასთან, განსათავსებელი დროებითი საგზაო ნიშნები დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სტანდარტების შესაბამისად.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/vFfguvoUaIAYvgs

პატივისცემით,

ოთარ ჩიტიძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო-უფროსის მოადგილე (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 8 23 01144008

24/04/2023

შპს "მოზაიკა დიდი დიღომი"-ს წარმომადგენელს ვ. ცეკვავას
ქ. თბილისი მცხეთის გას. N 13;
თქვენს 2023 წლის 24 აპრილის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქ. N22, N24 ს/კ 01.72.14.035.963-ის მიმდებარედ სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 19/04/2023 16-01231091097), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

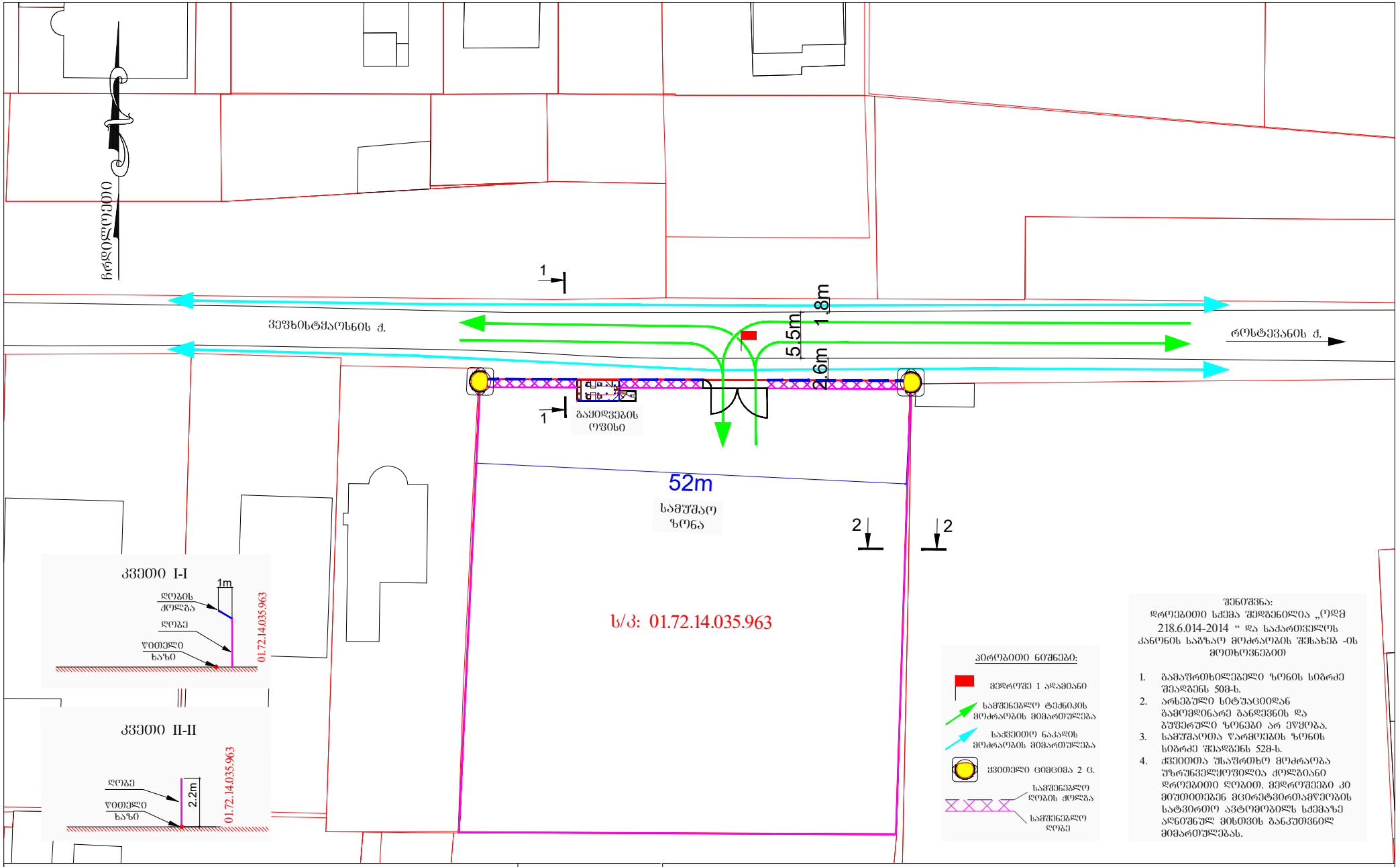
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

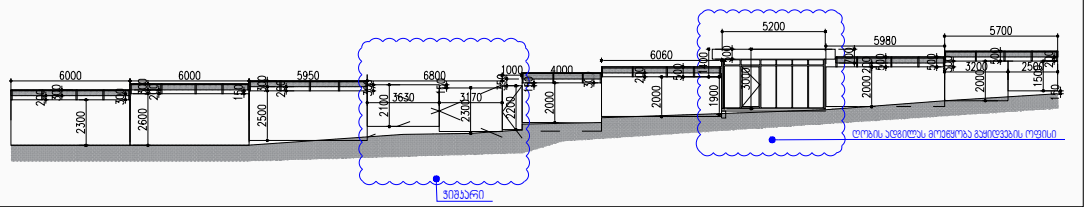


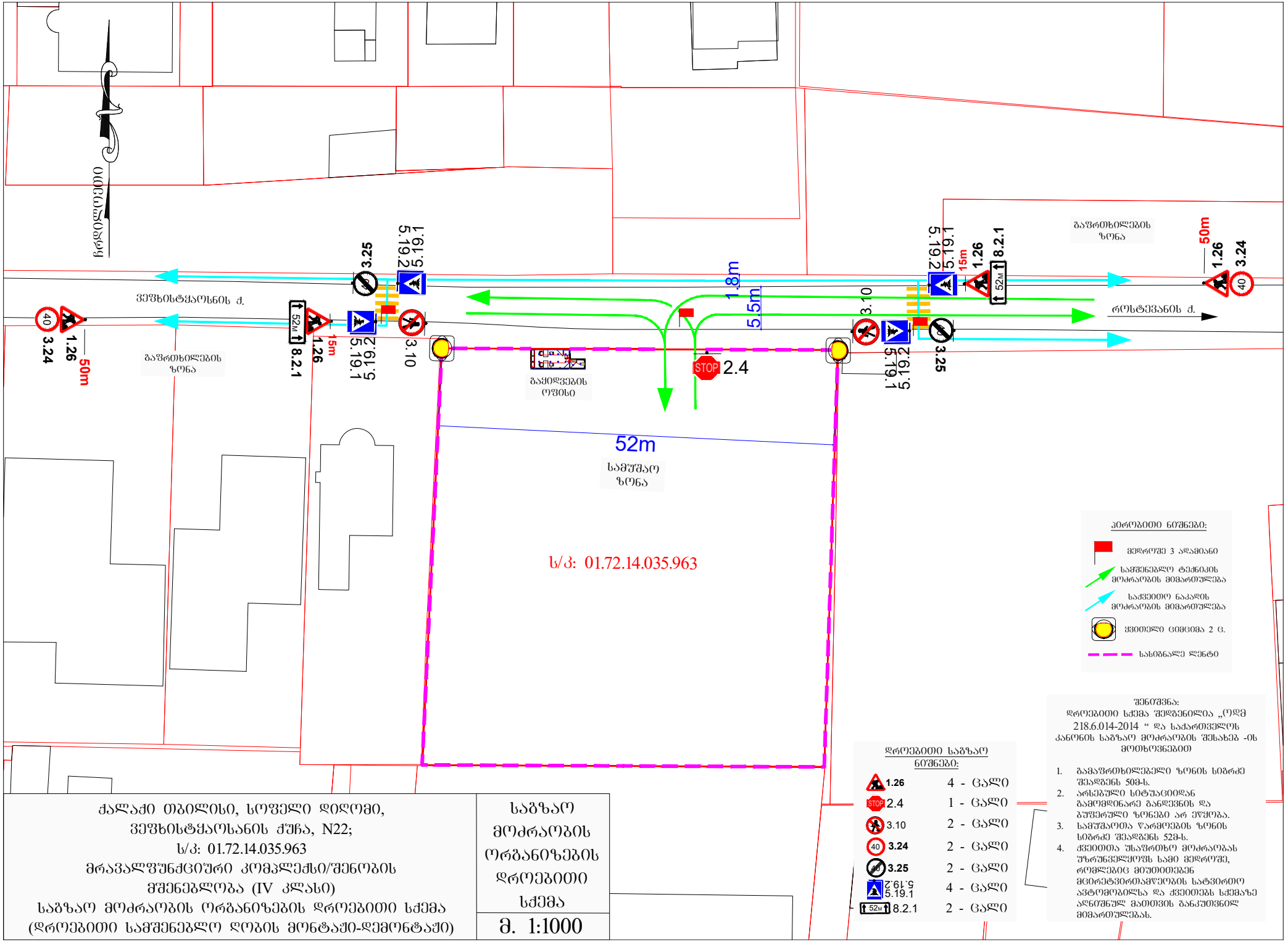
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდომი,
ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, N22;
ს/კ: 01.72.14.035.963
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა (IV კლასი)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
(მშენებლობის პერიოდში)

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მ. 1:1000

დროებითი სამშენებლო ღობე და ძირლბა ვეფხისტყაოსნის ქუჩის მხარეს ზომების მითითებით





ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
ვეშხისტყაოსანის ქუჩა, N22;
ს/კ: 01.72.14.035.963
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის
მშენებლობა (IV კლასი)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
(დროებითი სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟი)

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მ. 1:1000

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01213332458**
თარიღი: **29/11/2021**
პინი: **7353**

ადრესატი: პაატა ხეჩუმაშვილი
პირადი ნომერი: 31001008335
მისამართი: თბილისი მირიან მეფეს ქ. N 103 ბ. 12

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო პაატა,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2021 წლის 25 ნოემბრის №01213292107-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2021 წლის 25 ნოემბრის №01213292107-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, N 22, N24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.72.14.035.963) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარების ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით.

სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/UBlIfBEe60iaBC0

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 8 21 03149553

01/12/2021

მოქ: ხეჩუმაშვილი პაატა
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი მეფე მირიანის ქ. N 103 ბ. 12
თქვენს 2021 წლის 01 დეკემბრის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარ სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, N 22, N24-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.72.14.035.963) შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის, სამშენებლო დამცავი ღობის მოწყობის და საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი დროებითი და მუდმივი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (29.11.21წ 16-01213332458) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;

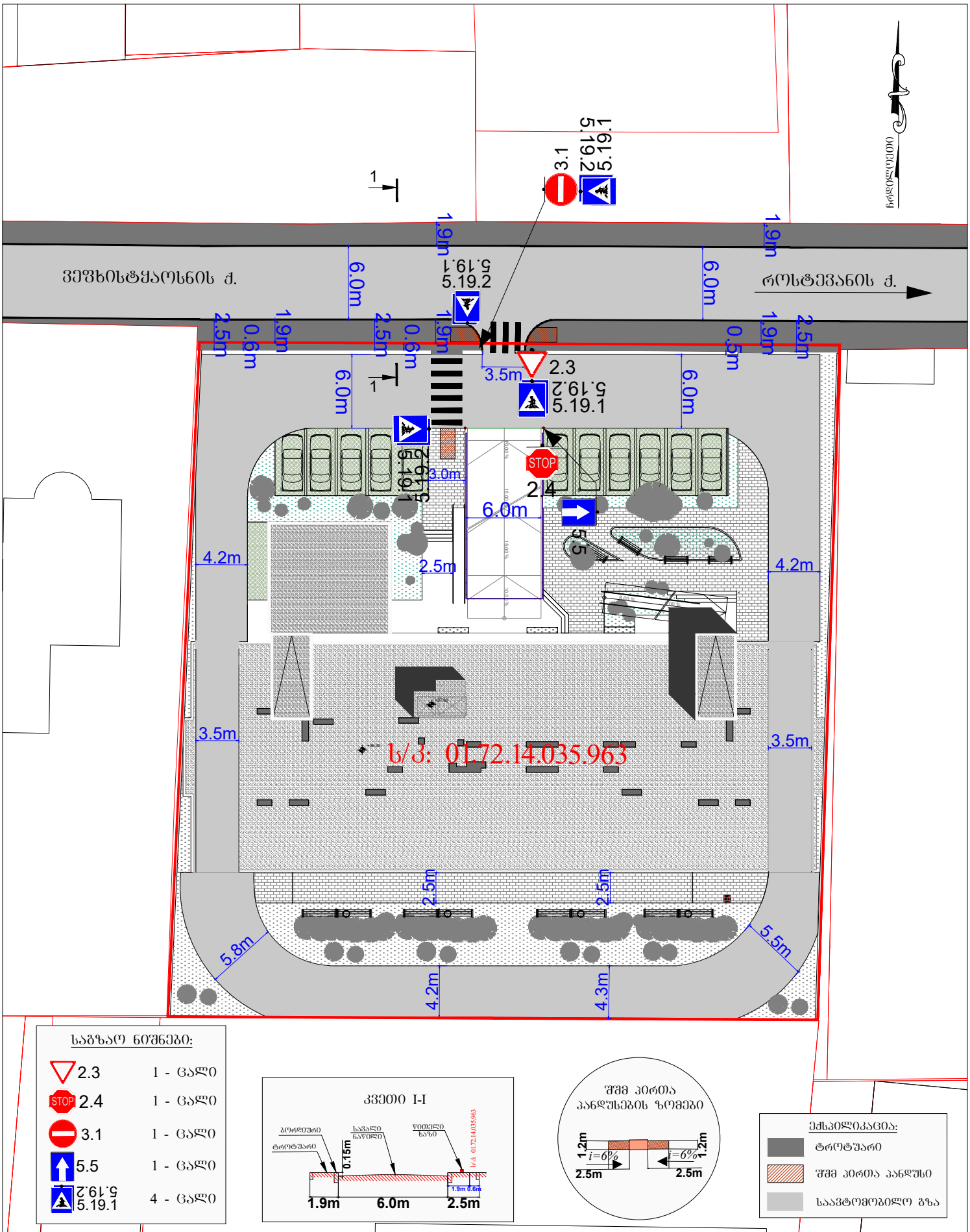
0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით



საგზაო ნიშნები:

2.3	1 - ცალი
2.4	1 - ცალი
3.1	1 - ცალი
5.5	1 - ცალი
5.19.1 5.19.2	4 - ცალი

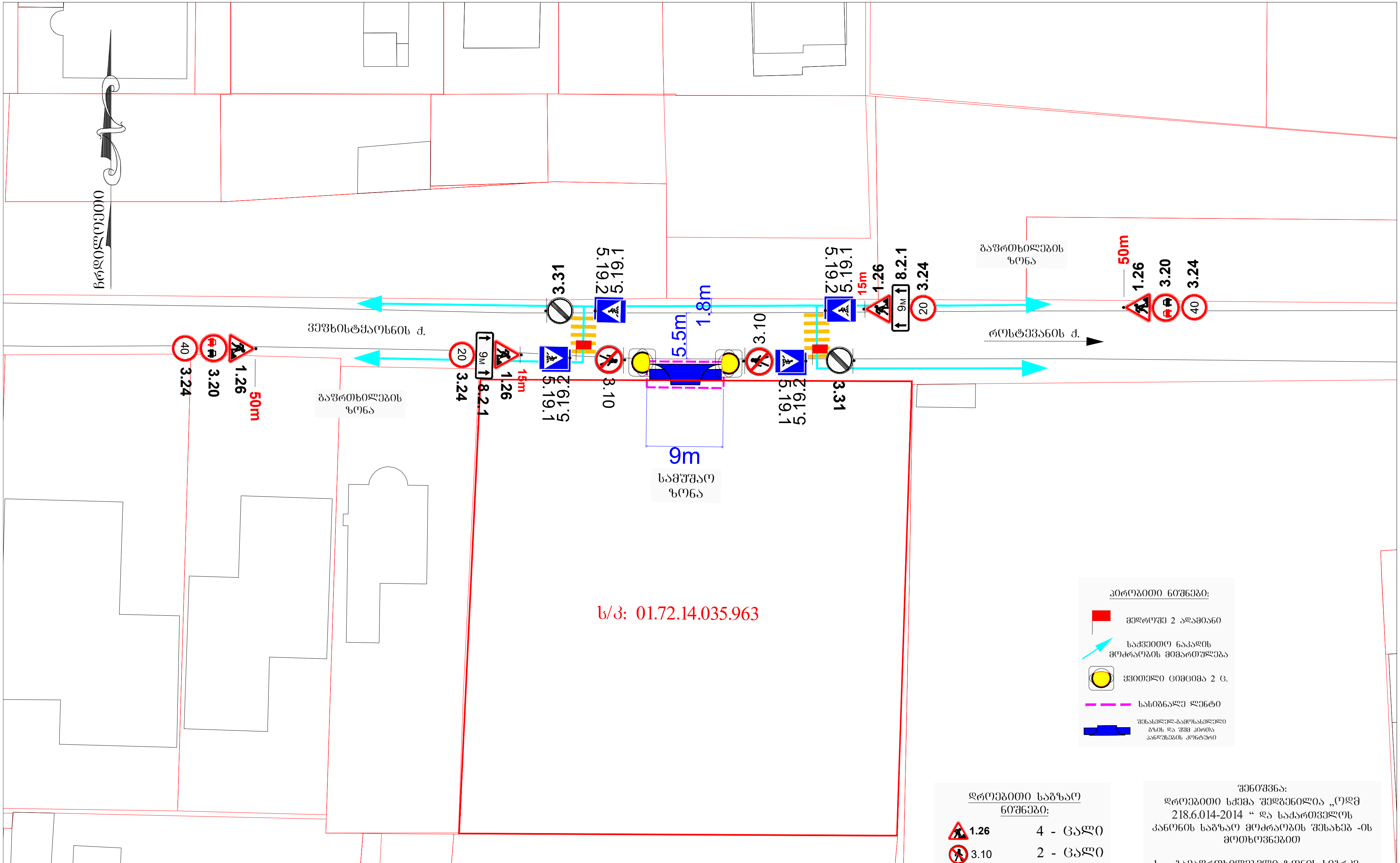
ექსპლიკაცია:

- ტროტუარი
- შშმ პირთა პანდუსი
- საავტომობილო გზა

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
ვეფხისტყაოსანის ქუჩა, N22;
ს/კ: 01.72.14.035.963
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის
მშენებლობა (IV კლასი)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

მ. 1:1000



პირობითი ნიშნები:

- მედროშე 2 ადამიანი
- საქვეითო ნაკადის მოძრაობის მიმართულება
- ყვითელი ციმციმა 2 ც.
- სასიგნალე ლენტი
- შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის და შშმ პირთა პანდუსების კონტური

დროებითი საგზაო ნიშნები:

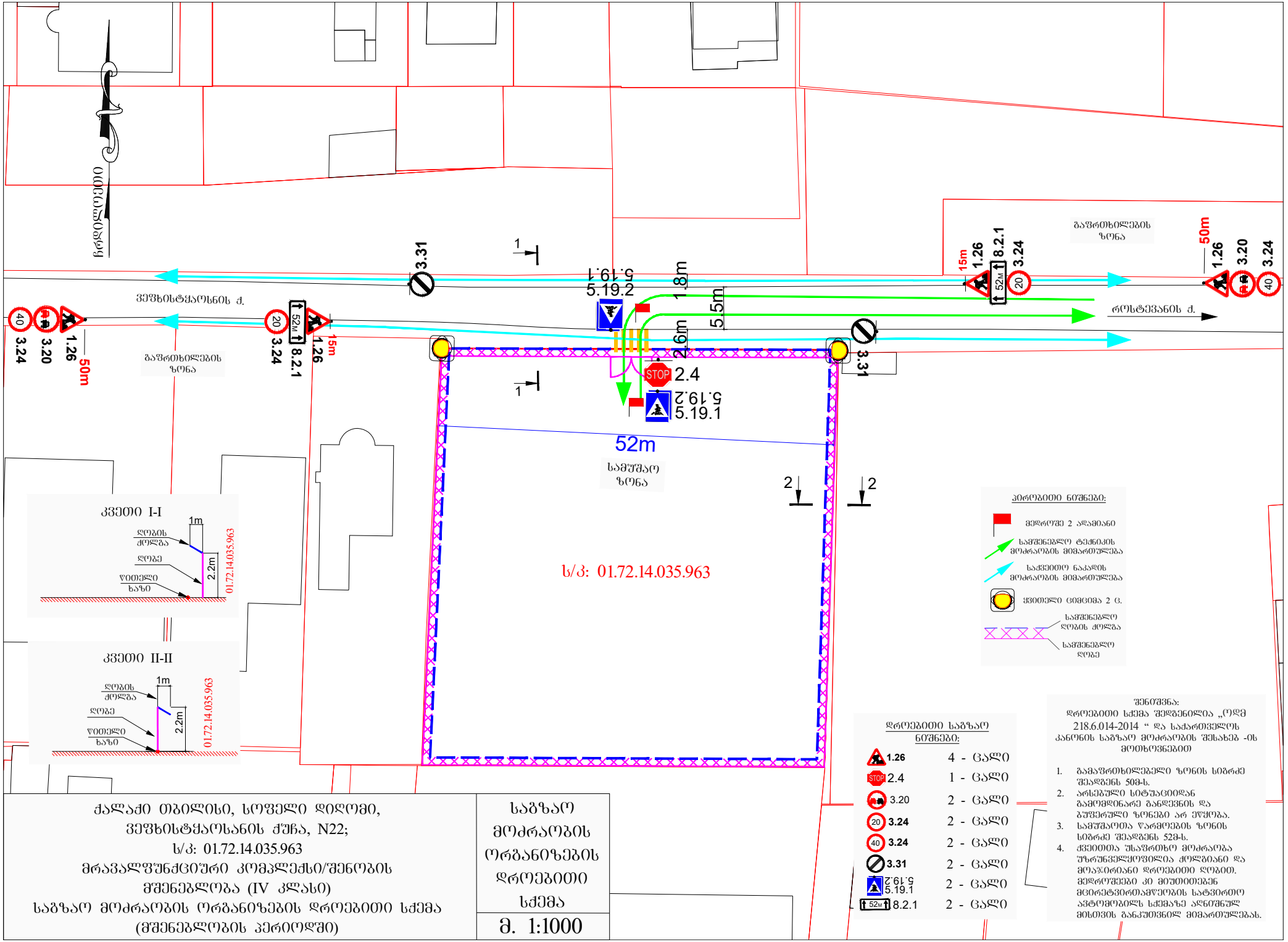
1.26	4 - ცალი
3.10	2 - ცალი
3.20	2 - ცალი
3.24 (20)	2 - ცალი
3.24 (40)	2 - ცალი
3.31	2 - ცალი
5.19.2 / 5.19.1	4 - ცალი
8.2.1 (9м)	2 - ცალი

შენიშვნა:

დროებითი სქემა შედგენილია „ოდმ 218.6.014-2014 “ და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ -ის მოთხოვნებით

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50მ-ს.
2. არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე განდევნის და ბუფერული ზონები არ ეწყობა.
3. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძე შეადგენს 9მ-ს.
4. ქვეითთა უსაფრთხო მოძრაობას უზრუნველყოფს ორი მედროშე, რომლებიც მიუთითებენ ქვეითებს სქემაზე აღნიშნულ მათთვის განკუთვნილ მიმართულებას.

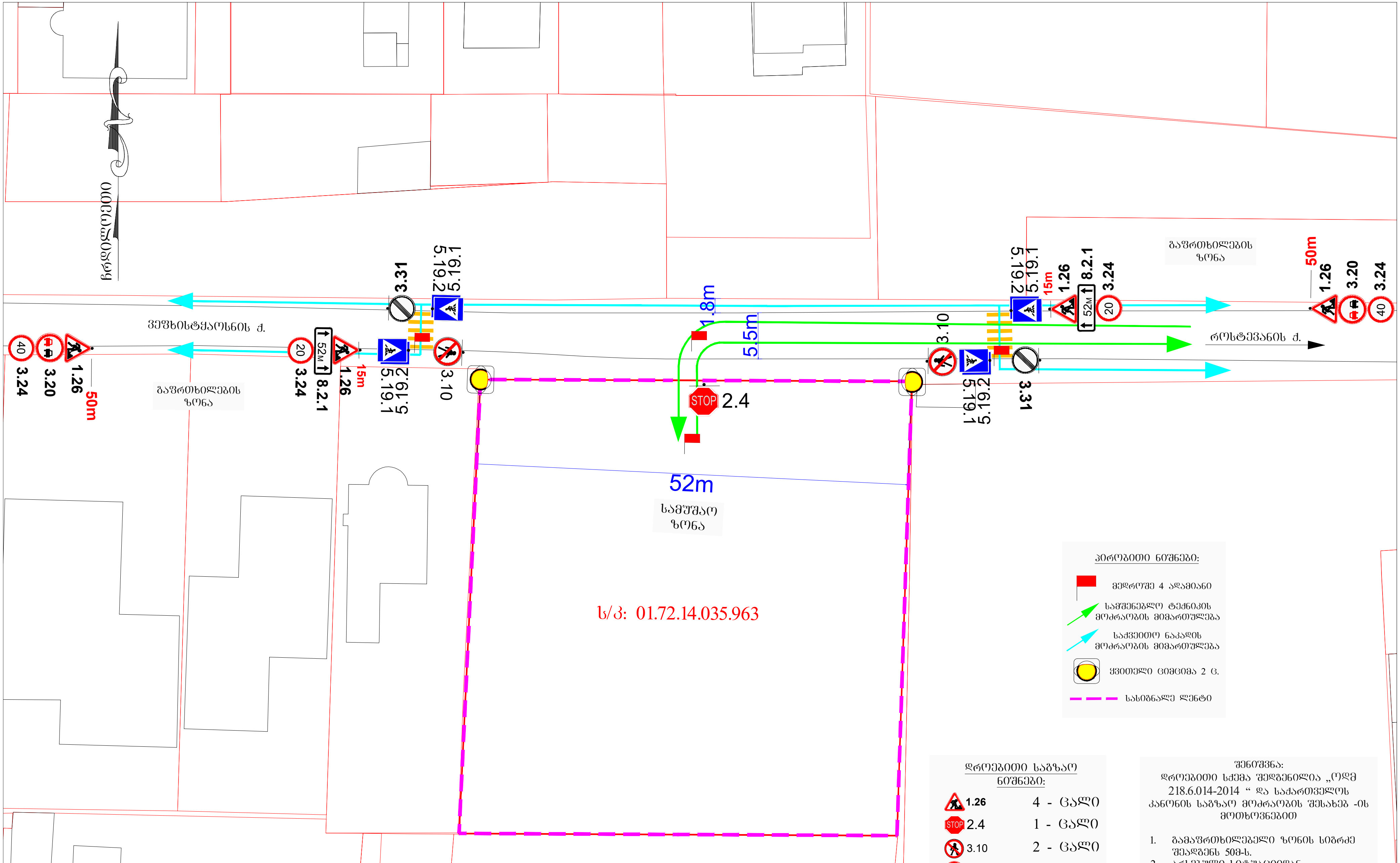
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, N22; ს/კ: 01.72.14.035.963 მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა (IV კლასი) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა (შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობა)	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა მ. 1:1000



ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდომი,
ვეშხისტყაოსანის ქუჩა, N22;
ს/კ: 01.72.14.035.963
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა (IV კლასი)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
(მშენებლობის პერიოდში)

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

მ. 1:1000



დროებითი საგზაო ნიშნები:

ნიშანი	რაოდენობა
1.26	4 - ცალი
STOP 2.4	1 - ცალი
3.10	2 - ცალი
3.20	2 - ცალი
20 3.24	2 - ცალი
40 3.24	2 - ცალი
3.31	2 - ცალი
5.19.2 5.19.1	4 - ცალი
52м 8.2.1	2 - ცალი

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია „ოდმ 218.6.014-2014 “ და საქართველოს კანონის საგზაო მოძრაობის შესახებ -ის მოთხოვნებით

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50მ-ს.
2. არსებული სიტუაციიდან გამომდინარე განდევნის და ბუფერული ზონები არ ეწყობა.
3. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძე შეადგენს 52მ-ს.
4. ქვეითთა უსაფრთხო მოძრაობას უზრუნველყოფს ოთხი მედროშე, რომლებიც მიუთითებენ მცირეტვირთამწეობის სატვირთო ავტომობილსა და ქვეითებს სქემაზე აღნიშნულ მათთვის განკუთვნილ მიმართულებას.

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, N22; ს/კ: 01.72.14.035.963 მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა (IV კლასი) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა (დროებითი სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟი)	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
	მ. 1:1000

შ.პ.ს „ ქორ“ არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები

LTD "CORE" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული, საცხოვრებელი)

ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
N22/24

ს/კ 01.72.14.035.761

01.72.14.035.762

მესაკუთრე - ვარლამ ცეკვავა (პ/ნ 01805046066)
შპს "სითი კომფორტი", ID 405026822

ელექტრო მომარაგება

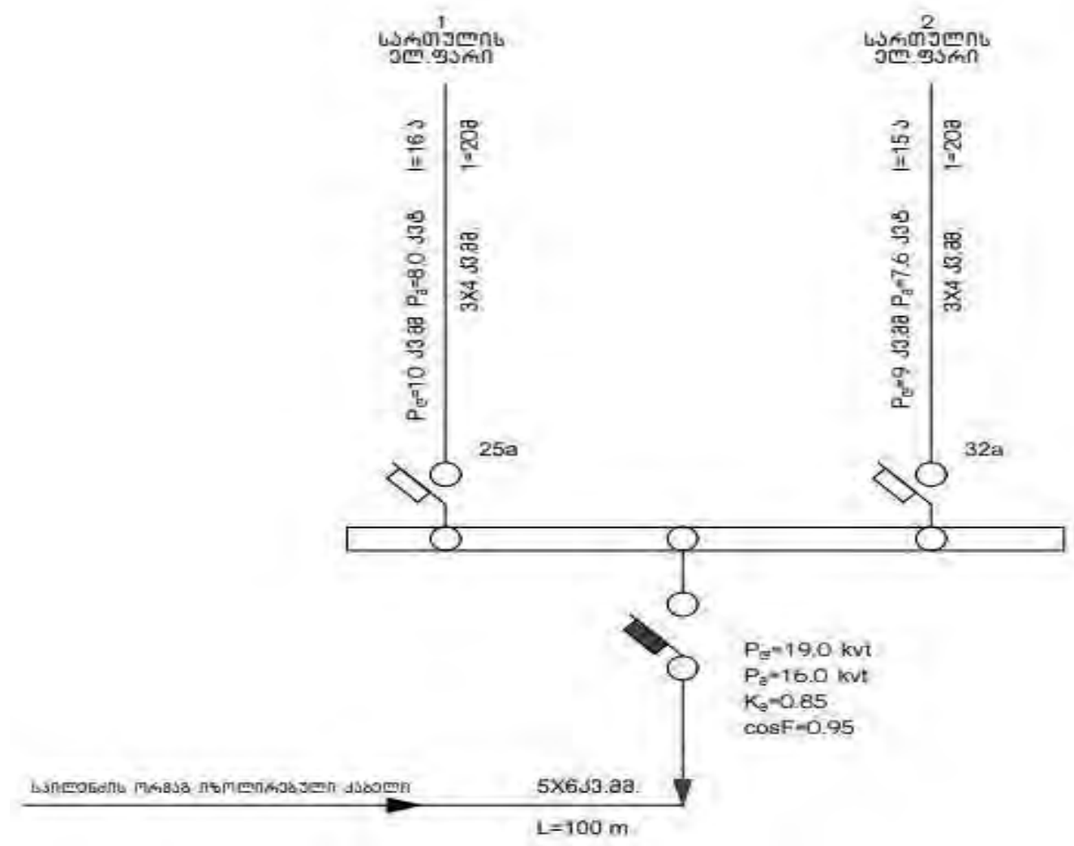
შემსრულებელი: მ.გოგოძე

გ.გელოვანი

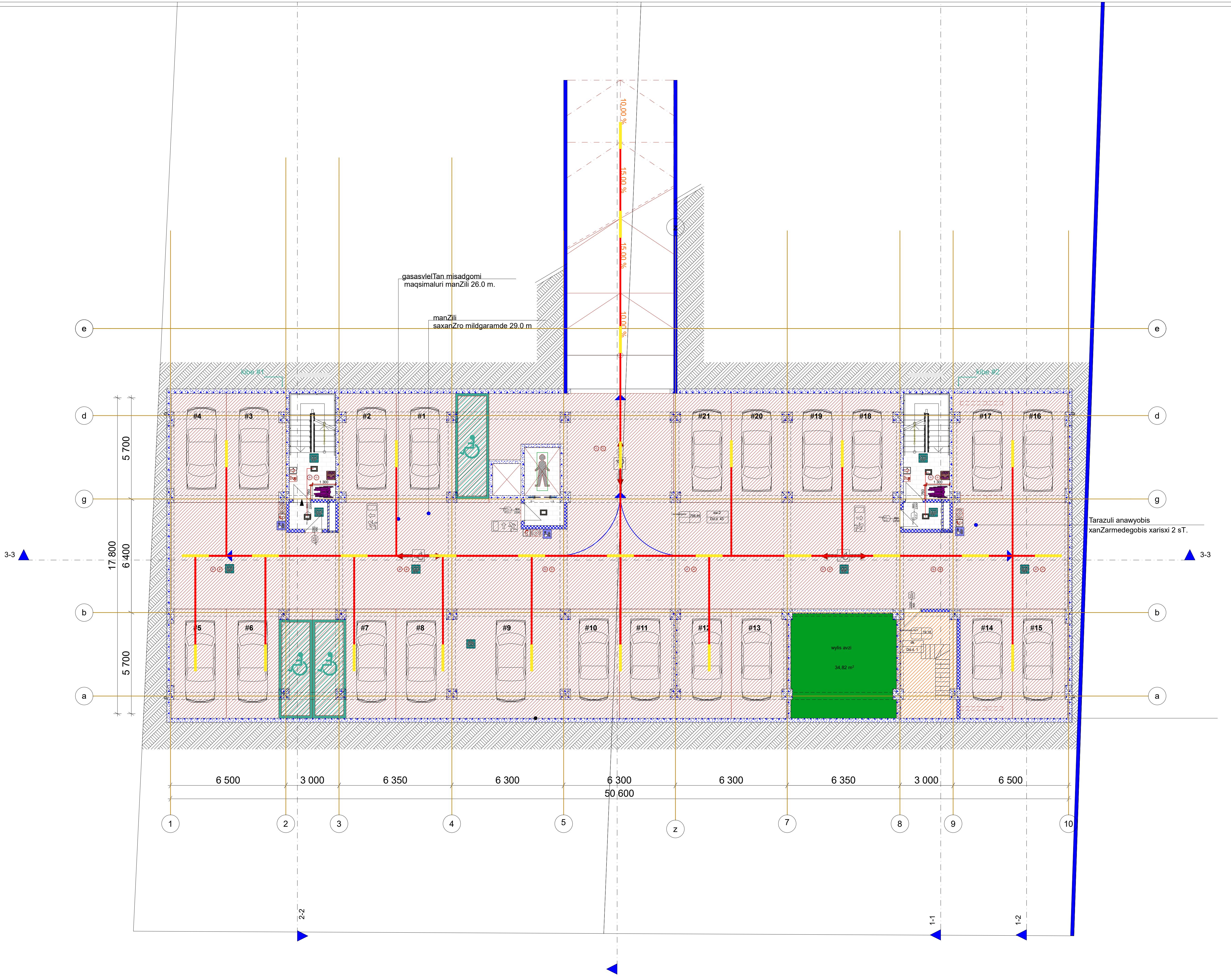
	№	დასახელება	განზ. ერთ.	
	1	შენობის შემყვან გამანაწილებელი მოწყობილობა/მთავარი ფარი 3 ჯგუფიანი, შემყვანზე 3 ფაზა ავტომატური გამომრთველით. ჯგუფებში 3 ფაზა. ავტომატით. 25ა2ც. 32ი-1ც. სამისამერთო სარელეო მოდულით. 5X6 მმ. 30 ამპერზე.	კომპ.	1
	2	1 სართულის ელ.ფარი 3 ჯგუფიანი შემყვანზე 3ფ. 63ა-ზე. ჯგუფებში 1 ფაზა ავტომატური გამომრთველით 25ა-1ც 32ა-2ც.	კომპ.	1
	3	წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 5 ვტ.	ც	0
	4	**წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 7 ვტ.**	ც	0
	5	წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით 10 ვტ.	ც	2704
	6	წერტილოვანი განათება 2X18 ვტ.	ც	-
	7	ავტომატური ტიპის სანათი ლედ ნათურით. 4X10 ვტ.	ც	161
	8	კედლის პლაფონი ლედ ნათურით 7ვტ	ც	-
	9	ლენტური სანათი	ც	71
	10	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით.	ც	1000
	11	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით ორმაგი.	ც	-
	12	საშტეფსელო როზეტი ორპოლუსიანი მესამე დამიწების კონტაქტით	ც	-
	13	ერთპოლუსიანი გამომრთველი ერთკლავიშიანი.	ც	760
	14	ერთპოლუსიანი გამომრთველი ორკლავიშიანი.	ც	0
	15	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x1.5 კვ.მმ	მ	500
	16	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-3x2.5 კვ.მმ	მ	450
	17	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY -3x4 კვ.მმ	მ	25
	18	სპილენძის ორმაგზოლიანი კაბელი კვეთით NYY-5x6 კვ.მმ	მ	100
	19	საკაბელო არხები 15ხ25 მმ	მ	60
	20	საკაბელო არხების ფურნიტურა საერთო ღირებულების 18%	კომპ.	1
	21	გაშვება, გამართვა, ტესტირება.	მ	1
	22	კუთხოვანა 50X50X5მმ. L=2.5მ. მთ.გ.ფ-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი.	3
	23	ზოლოვანი ფოლადი 40X4მმ. მთ.გ.ფ-ის დამიწებისათვის და მეხდაცვისთვის	ცალი.	25

CORE

არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები



პროექტის ელ.ტექნიკური ნაწილი დამუშავებულია შენობის არქიტექტურული გეგმების საფუძველზე. პროექტირების მოქმედი ნორმებისა და წესების გათვალისწინებით (СНиП 23-05-95ю СП31-110-2003ю ПУЭ) ელენერგიის უზრუნველყოფის თვალსაზრისით ობიექტი განეკუთვნება III კატეგორიის მომხმარებლებს.
ქსელის ძაბვად მიღებულია 380/220V. ყრუდ დამიწებული ნეიტრალით.
სართავების ძალური და განათების ელ.მიმღების კვება განხორციელდეს მთავარი გამანაწილებელი ფარიდან (მ.გ.ფ) საიდანაც იკვებება სართულებზე მდებარე ელ.ფარები.
განათების წყარომდე გამოიყვანება კომპაქტური ეკონომიური ლედ სანათი.
ყოველსართულზე დაიდგმება ელექტრო გამანაწილებელი ჯგუფური ფარი. რომლებიც დაკომპლექტებულია შემყვანზე სამპოლუსიანი, ხოლო გამავალ ხაზებზე ერთპოლუსიანი და სამპოლუსიანი ავტომატური ამომრთველებით. დამონტაჟებული შტეფსელის როზეტების მკვებავები ჯგუფებისთვის ელ. ფარებში გათვალისწინებულია ორპოლუსიანი დიფერენციალური ავტომატური ამომრთველები 30 მა დენის გაჟონვაზე ამორთვის უნარით.
ჩამრთველები და შტეფსელების როზეტები ოთახებში დაიდგმება იატაკიდან 1.30 და 0.8მ -ის სიმაღლეზე, კომპიუტერების საშტეფსელო როზეტები დაიდგმება კედელზე.
განათების ჯგუფური ქსელი შესრულებულია სპილენძის ძარღვებიანი ორმაგი არაალებადი იზოლაციის მქონე სადენით, 3X1.5 კვ.მმ. საშტეფსელო როზეტებისთვის 3X2.5 კვ.მმ.
მშენებარე შენობის ფარზე ეწყობა ნულოვანი სალტის განმეორებითი დამიწების კერა ელექტროდების 50X50X5 მმ ჩარტყმით.
ბრუნტში 2.5 მ სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან და მათი შეერთება ხდება განივზირებული ზოლოვანი ფოლადით 40X4 მმ.
აბრეშუმ დამიწდეს ყველა ის დენგამტარი და დენგაუმტარი დანადგარები, რომლებიც ქსელის გაუმართაობის შემთხვევაში შეიძლება მოხვდეს ძაბვის ქვეშ.
ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს $P_{გ}$ =16.0 kvt



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის -I სართულის (-3.00 ნიშნულზე) ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გამანაწილებელი ყუთი
- ჰალოგენი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ კლავიშიანი
- ჩამრთველი ორ კლავიშიანი
- ჩამრთველი სამ კლავიშიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
სოფელი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, N 24/ N 22
ს.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

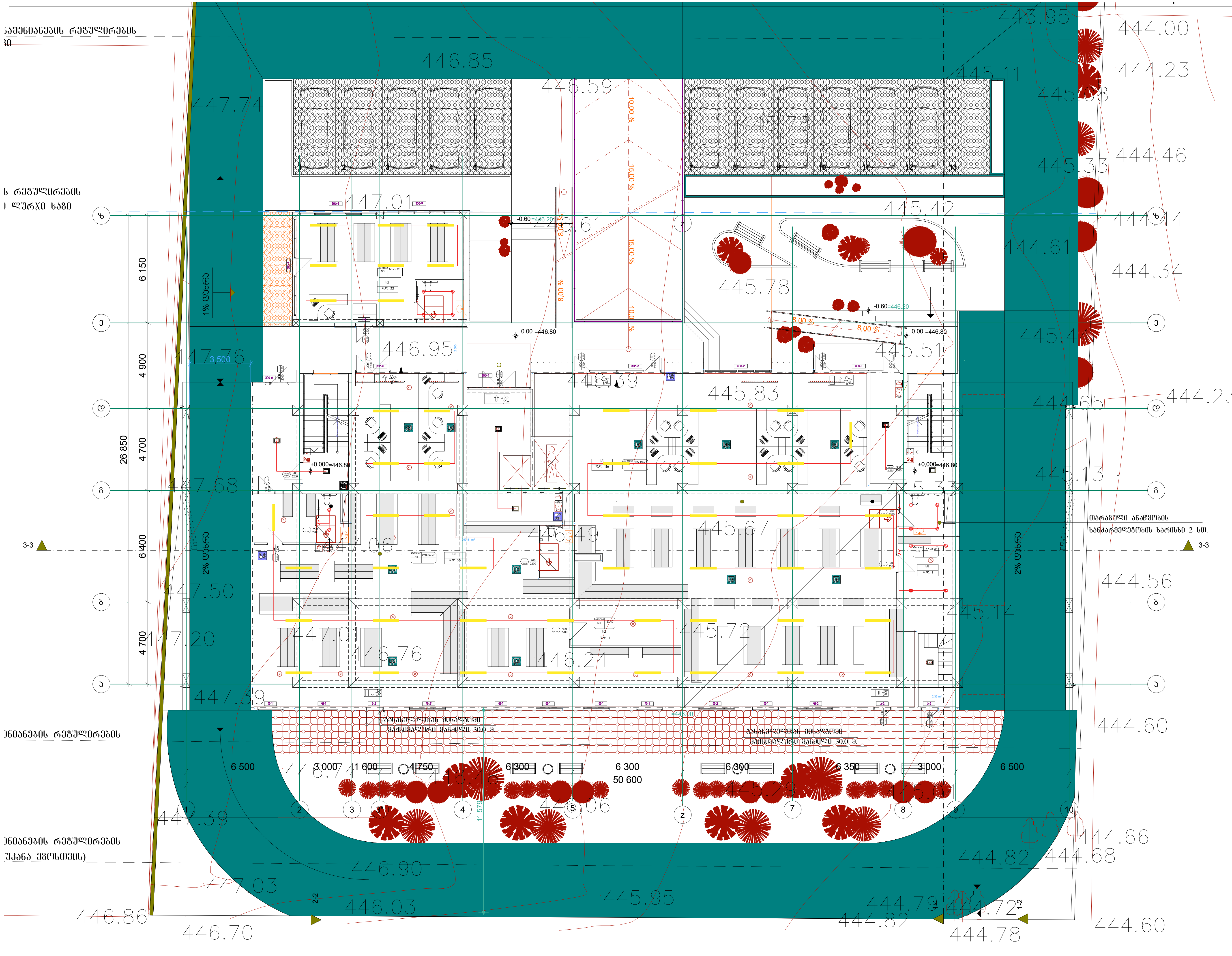
პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	
შემსრულებელი	გ.გელოვანი	

CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	28.09.2021



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის I სართულის (±0.00 ნიშნულზე) ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გამანაწილებელი ყუთი
- ჭალოგენი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ კლავიშიანი
- ჩამრთველი ორ კლავიშიანი
- ჩამრთველი სამ კლავიშიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
სოფელი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, N 24/ N 22
ს.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

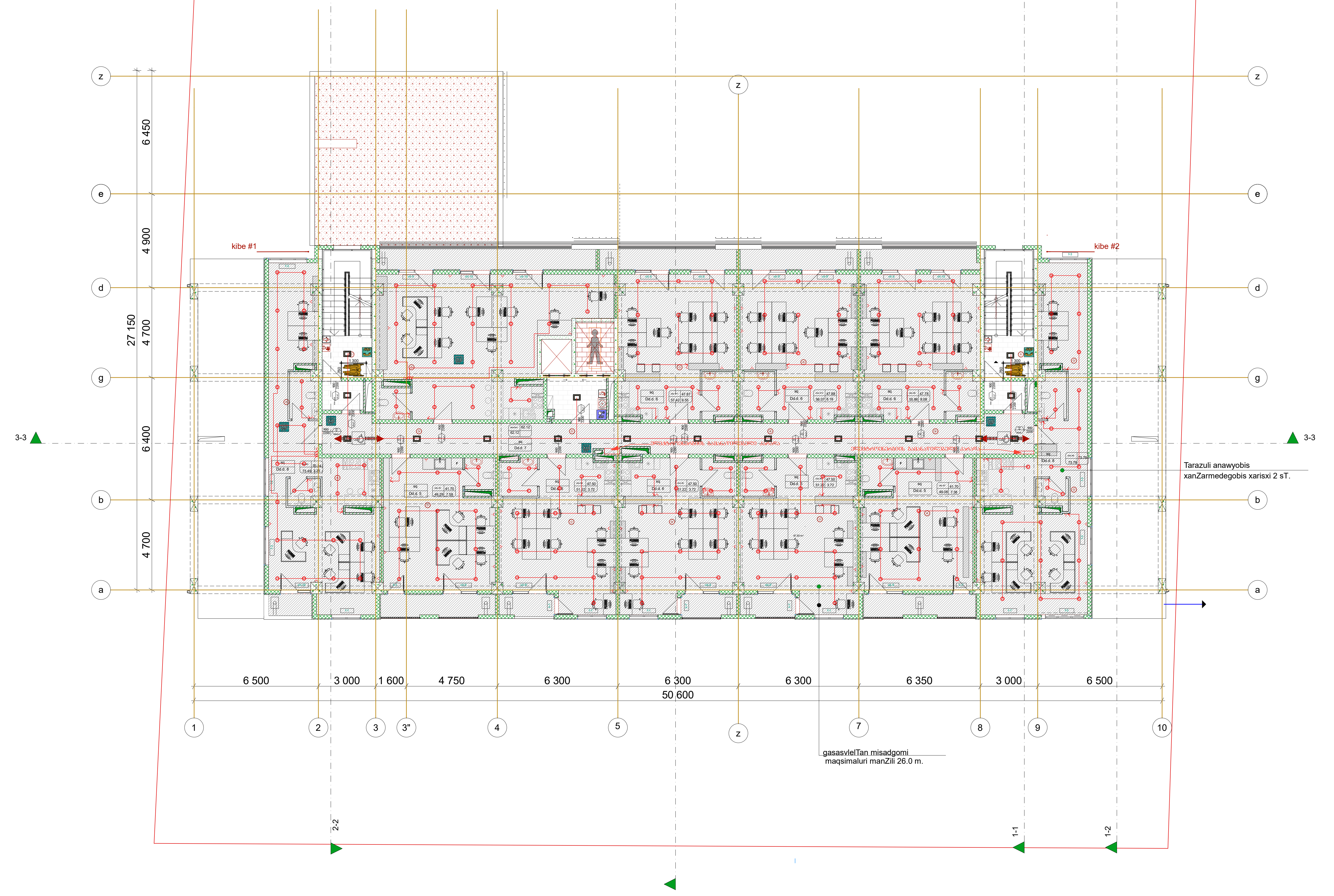
პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	
შემსრულებელი	გ.გელოვანი	

CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	28.09.2021



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის II სართულის (+3.30 ნიშნულზე) ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გამანაწილებელი ყუთი
- ჰალოგენი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ კლავიშიანი
- ჩამრთველი ორ კლავიშიანი
- ჩამრთველი სამ კლავიშიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
სოფელი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, N 24/ N 22
ს.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

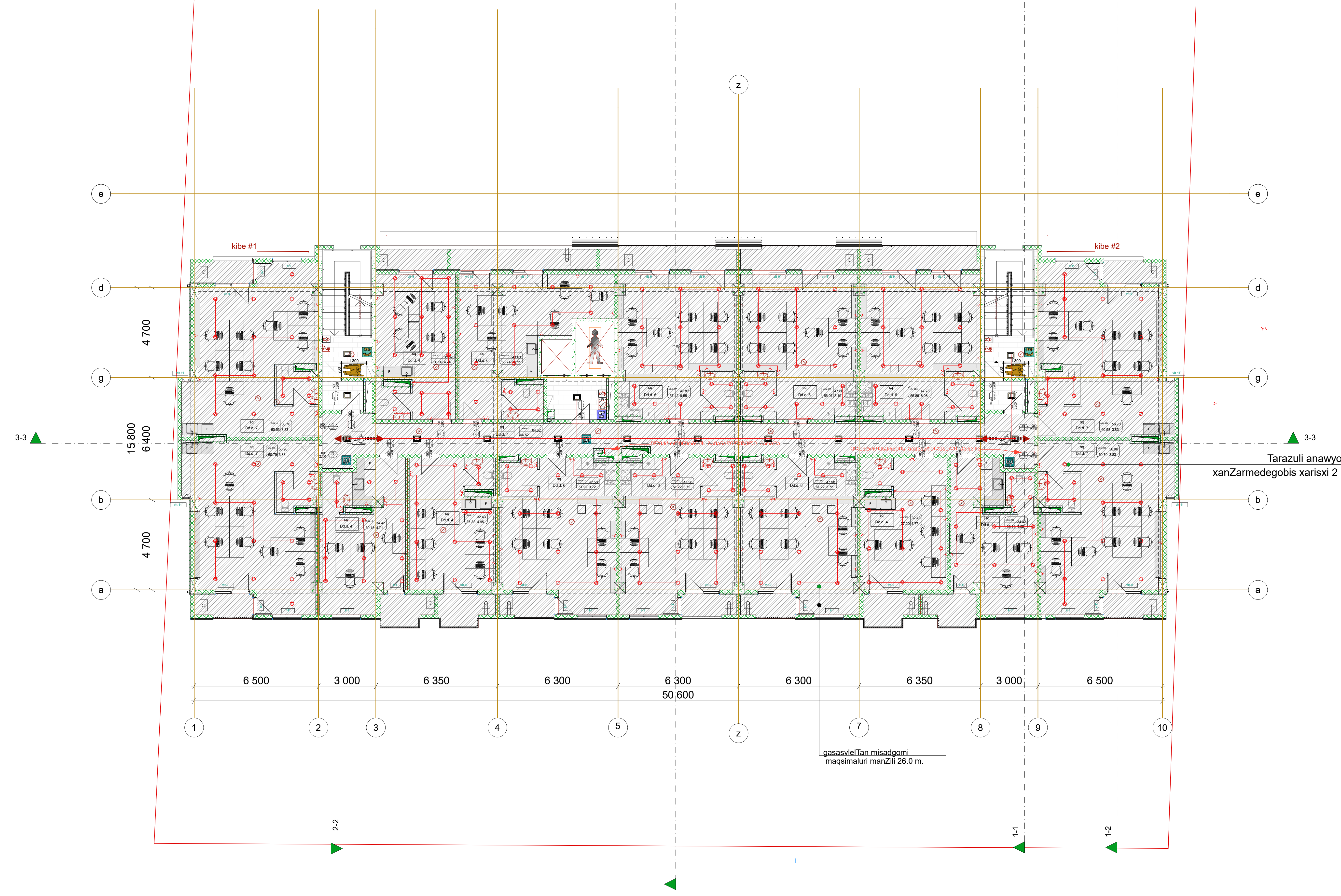
პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	
შემსრულებელი	გ.გელოვანი	

CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	28.09.2021



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის III სართულის (+6.60 ნიშნულზე) ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გამანაწილებელი ყუთი
- ჰალოგენი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ კლავიშიანი
- ჩამრთველი ორ კლავიშიანი
- ჩამრთველი სამ კლავიშიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
სოფელი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, N 24/ N 22
ს.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	
შემსრულებელი	გ.გელოვანი	

CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	28.09.2021

kibe #1

kibe #2

Tarazuli anawyobis
xanZarmedegobis xarisxi 2 sT.

gasasvlelTan misadgomi
maqsimaluri manZili 34.0 m.

6 500	3 000	6 350	6 300	6 300	6 300	6 350	3 000	6 500	
50 600									
1	2	3	4	5	z	7	8	9	10

15 800	4 700	
	6 400	
	4 700	

e		e
d		d
g		g
b		b
a		a

3-3 3-3

2-2 1-1 1-2

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის IV სართულის (+9.90 ნიშნულზე) ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გამანაწილებელი ფუთი
- ჯალობენი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ კლავიშიანი
- ჩამრთველი ორ კლავიშიანი
- ჩამრთველი სამ კლავიშიანი
- 1 — როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 — როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 — როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
სოფელი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, N 24/ N 22
ს.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

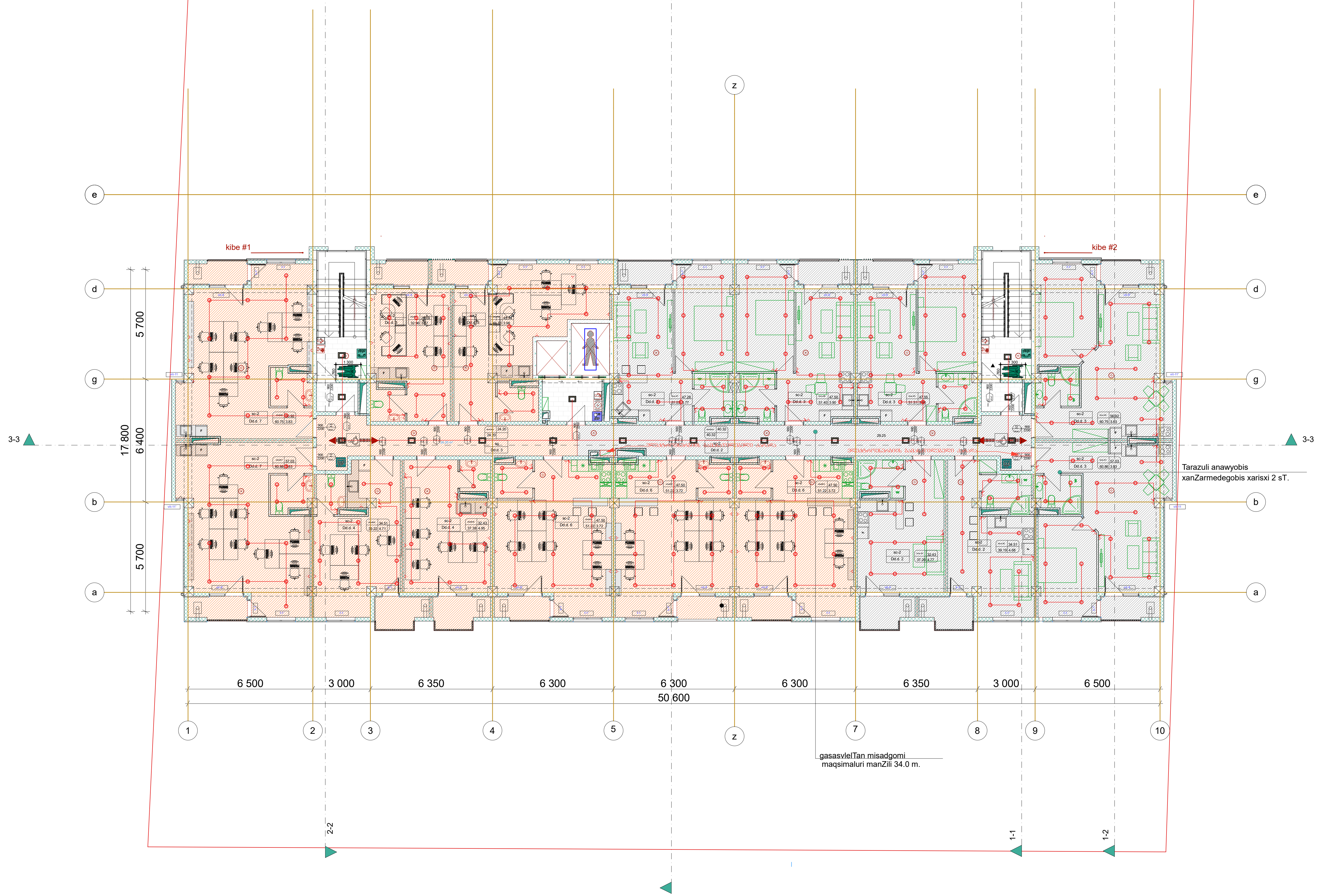
პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	გ.ბოგოძე	
შემსრულებელი	გ.გელოვანი	

CORE®
საპროექტო და საინჟინრო ბიურო
თბილისი, ვაჟას 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	28.09.2021



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის V სართულის
(+13.20 ნიშნულზე)
ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გამანაწილებელი ყუთი
- ჰალოგენი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ კლავიშიანი
- ჩამრთველი ორ კლავიშიანი
- ჩამრთველი სამ კლავიშიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
სოფელი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, N 24/ N 22
ს.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

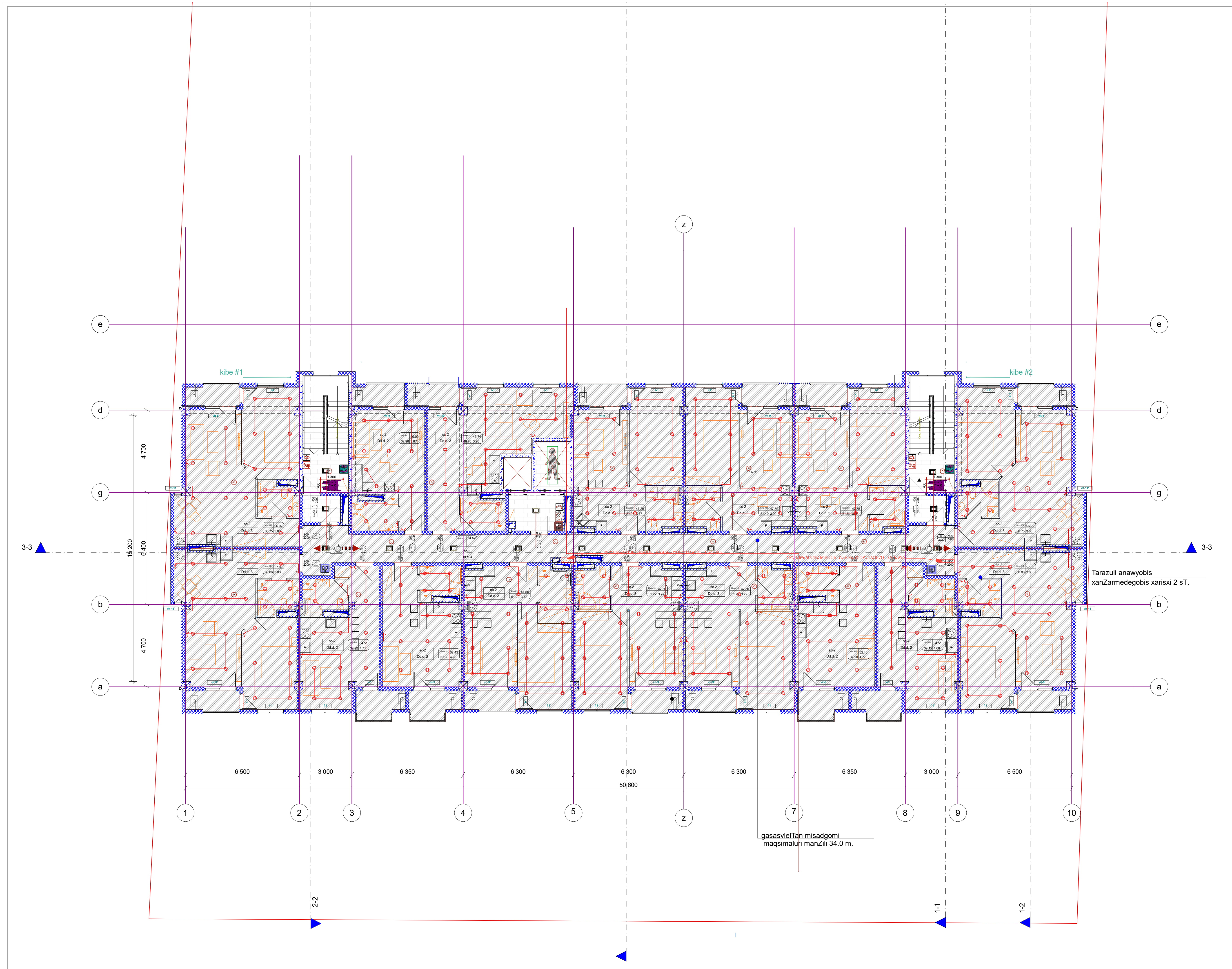
პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	
შემსრულებელი	გ.გელოვანი	

CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	28.09.2021



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის VI სართულის (+16.50 ნიშნულზე) ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გამანაწილებელი ყუთი
- ჭაღობები
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ კლავიშიანი
- ჩამრთველი ორ კლავიშიანი
- ჩამრთველი სამ კლავიშიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
სოფელი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, N 24/ N 22
ს.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

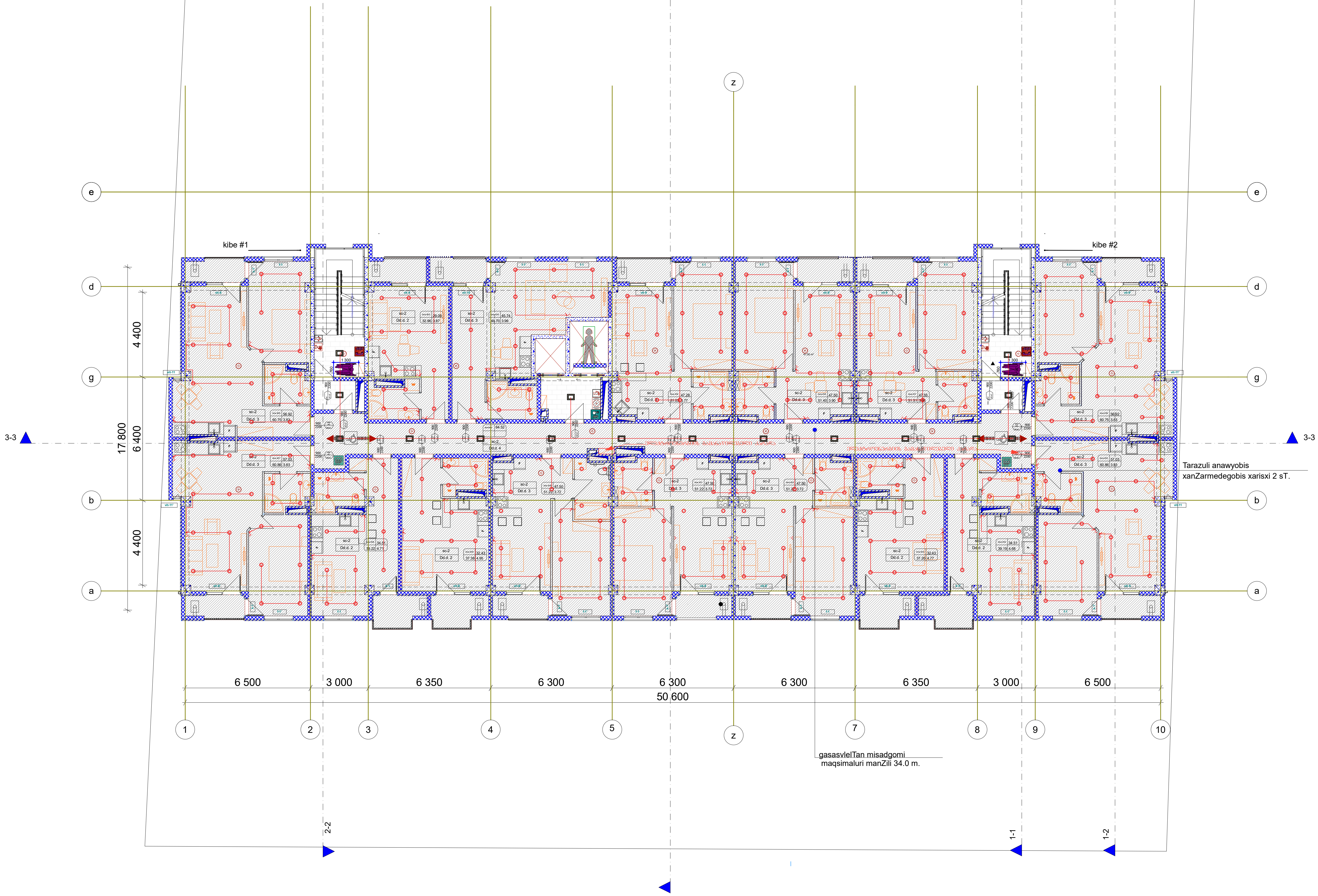
პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	
შემსრულებელი	გ.გელოვანი	

CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	28.09.2021



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის VII სართულის
(+19.80 ნიშნულზე)
ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გამანაწილებელი ყუთი
- ჭალოგენი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ კლავიშიანი
- ჩამრთველი ორ კლავიშიანი
- ჩამრთველი სამ კლავიშიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
სოფელი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, N 24/ N 22
სა.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	
შემსრულებელი	გ.გელოვანი	

CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	28.09.2021

kibe #1

kibe #2

Tarazuli anawyobis
xanZarmedegobis xarisxi 2 sT.

gasasvleltan misadgomi
maqsimaluri manZili 34.0 m.

6 500	3 000	6 350	6 300	6 300	6 300	6 350	3 000	6 500	50 600

1 2 3 4 5 z 7 8 9 10

e d g b a

4 700 | 6 400 | 4 700 | 15 800

3-3 3-3

2-2 1-1 1-2

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის VIII სართულის (+23.10 ნიშნულზე) ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გამანაწილებელი ყუთი
- ჯალობენი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ კლავიშიანი
- ჩამრთველი ორ კლავიშიანი
- ჩამრთველი სამ კლავიშიანი
- 1 — როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 — როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 — როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
სოფელი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, N 24/ N 22
სა.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

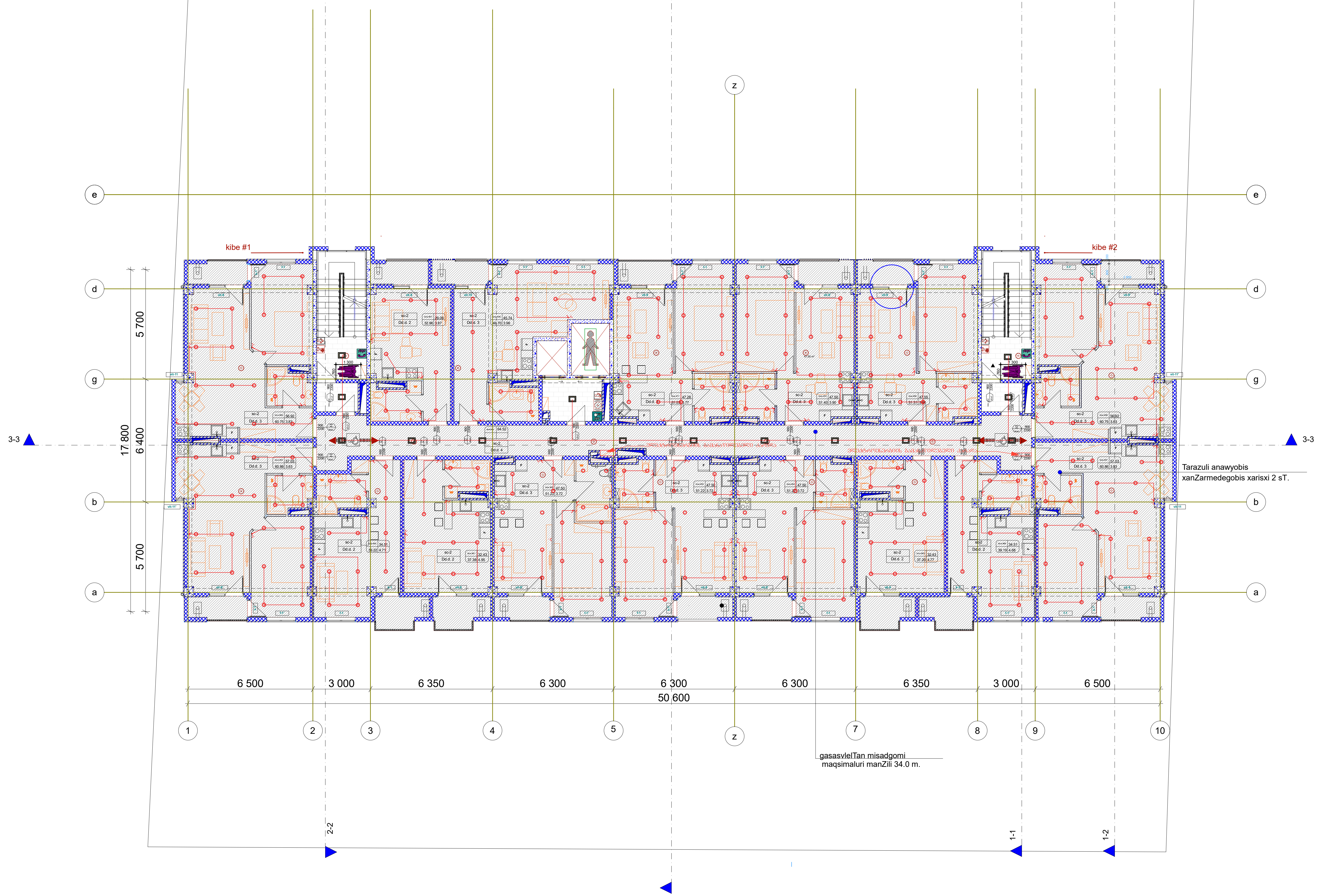
პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინქ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	გ.გოგოძე	
შემსრულებელი	გ.გელოვანი	

CORE®
საპროექტო და საინჟინრინგო ბირჟა
თბილისი, აფხაზის 10
+995 598 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	28.09.2021



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის IX სართულის (+26.40 ნიშნულზე) ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გამანაწილებელი ყუთი
- ჰალოგენი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ კლავიშიანი
- ჩამრთველი ორ კლავიშიანი
- ჩამრთველი სამ კლავიშიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
სოფელი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, N 24/ N 22
ს.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

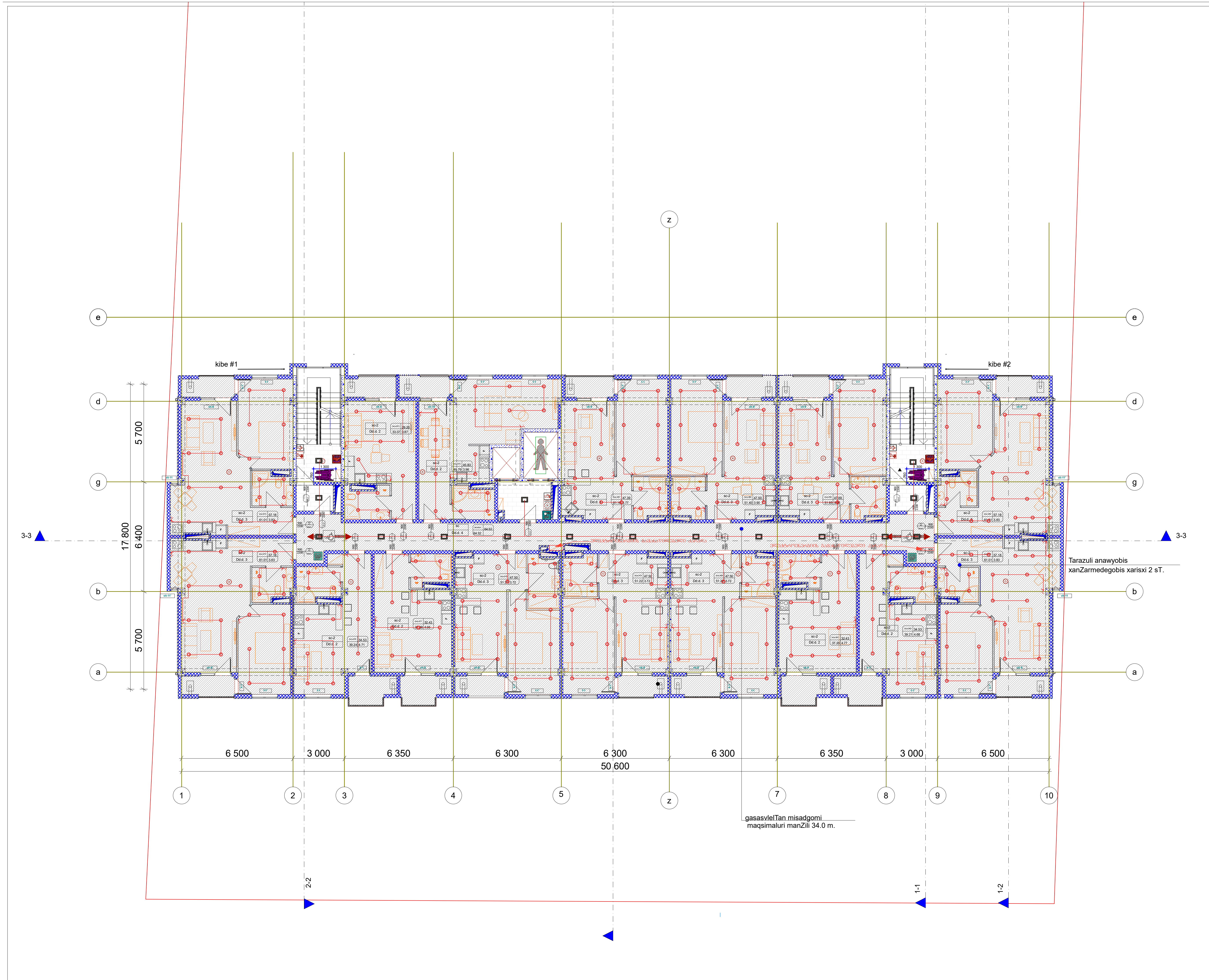
პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	
შემსრულებელი	გ.გელოვანი	

CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	28.09.2021



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის X სართულის (+29.70 ნიშნულზე) ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გამანაწილებელი ყუთი
- ჭალოგენი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ კლავიშიანი
- ჩამრთველი ორ კლავიშიანი
- ჩამრთველი სამ კლავიშიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
სოფელი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, N 24/ N 22
სა.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

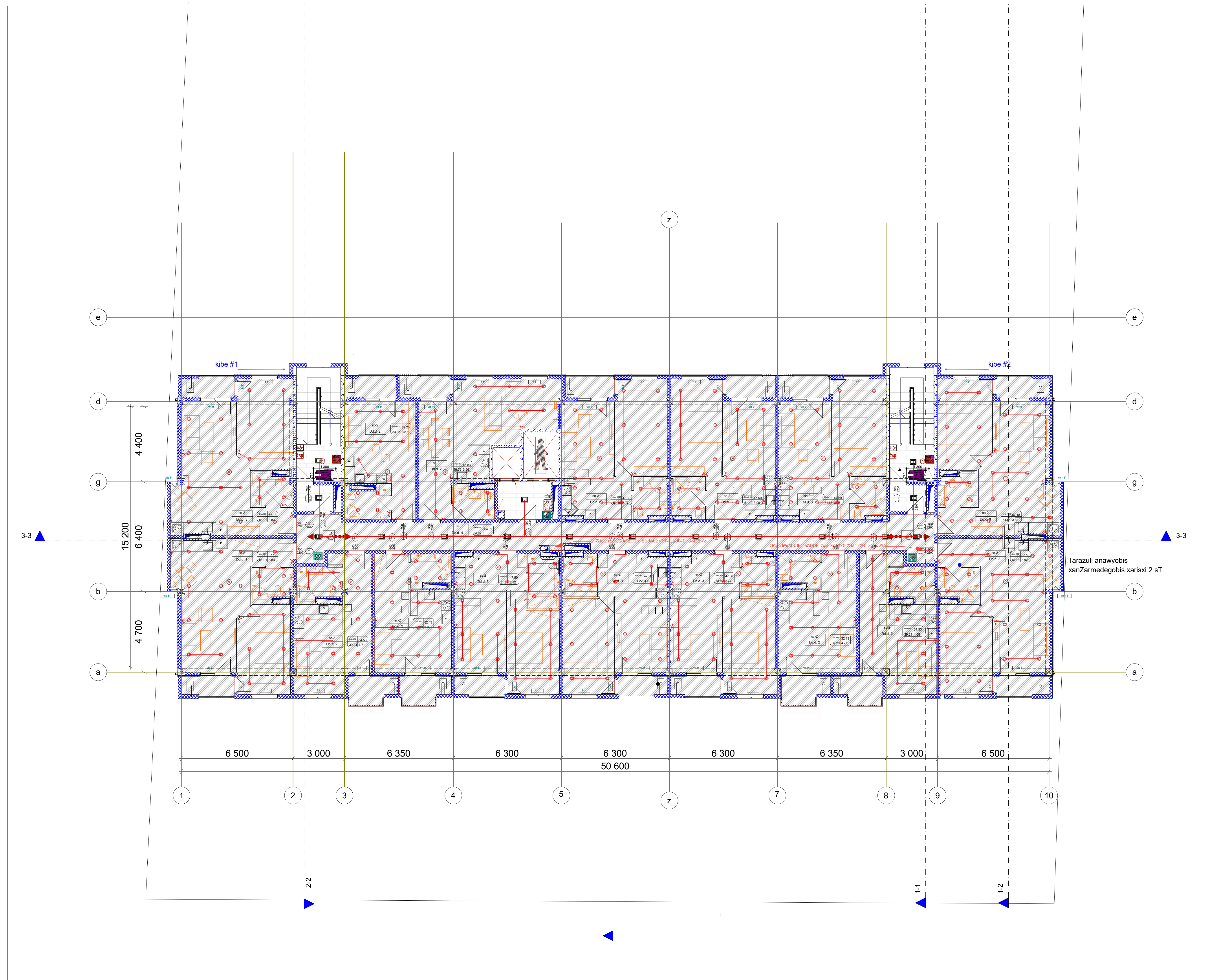
პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	
შემსრულებელი	გ.გელოვანი	

CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	28.09.2021



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის XI სართულის (+33.00 ნიშნულზე) ელექტროობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გამანაწილებელი ყუთი
- ჰალოგენი
- საკიდი მასრა
- ბრა
- ლენტური სანათი
- ჩამრთველი ერთ კლავიშიანი
- ჩამრთველი ორ კლავიშიანი
- ჩამრთველი სამ კლავიშიანი
- 1 როზეტი ერთი ჩამრთველით
- 2 როზეტი ორი ჩამრთველით
- 3 როზეტი სამი ჩამრთველით
- N.Y.Y.3X2.5
- N.Y.Y.3X1.5

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
სოფელი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, N 24/ N 22
ს.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	
შემსრულებელი	გ.გელოვანი	

CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	28.09.2021

შ.პ.ს „ ქორ“ არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები

LTD "CORE" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული, საცხოვრებელი)

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №22
ს/კ 01.72.14.035.762

მესაკუთრე - შპს "სითი კომფორტი"
(ID 405026822)

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №24
ს/კ 01.72.14.035.761

მესაკუთრე - ვარლამ ცეკვავა
(პ.ნ. 01805046066)

გათბობა - გაბრილება

შემსრულებელი: მ.გოგოძე

№	გაგრილება, ვენტილაცია				
	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	ბინა №1 რ-ბა	შენიშვნა
1	ზამთარ-ზაფხული"-ს რეჟიმის კედელზე დასაკიდი სპლიტ კონდიციონერები გარე და შიდა ბლოკი 1.5 კვტ.	900X640 X320	კორპლ.	217	
2	იგივე 2.2 კვტ		კორპლ.	-	
3	იგივე 2.8 კვტ		კორპლ.	1	
4	იგივე 5.6 კვტ		კორპლ.	1	
5	სპილენძის მილი დიამეტრი 12/9 მმ		გრძ.მ	50	
6	სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა		სისტემა	1	
7	სადრენაჟო მილი		გრძ.მ	90	

	პროექტის შემადგენლობა	
№	დასახელება	ფურც.№
	გათბობა	
1	განმარტება, სპეციფიკაცია	0.5
2	1 სართულის გეგმა	
3	2 სართულის გეგმა	
4	3 სართულის გეგმა	
5	4 სართულის გეგმა	
6	5 სართულის გეგმა	
7	6 სართულის გეგმა	
8	7 სართულის გეგმა	
9	8 სართულის გეგმა	
10	9 სართულის გეგმა	
11	10 სართულის გეგმა	
12	11 სართულის გეგმა	

	გათბობა		
	დაბალი წნევის დახურულკამერიანი კედელზე დასაკიდი ქვაბი Q=24.0 კვ.ტ	კომპლ.	რაოდ.
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=700	0
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1000	573
	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1300	0
	პირსახოცის საშრობი PT=700	ც	161
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=20	150
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=25	90
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=32	50
	პლასმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჩუკის იზოლაციით	d=40	20
	ვენტილი	d=20	13
	ვენტილი	d=25	1
	ვენტილი	d=40	2
	უკუსარქველი	d=20	13
	ავტომატური ჰაერგამშვები	d=20	10

გაგრილება

ხორციელდება ,,ზამთარ-ზაფხული''-ს რეჟიმის მულტისპლიტ კონდიციონერით, რომლის გარე ბოკები განთავსებულია შენობის ფასადის კედელზე, შიგა ბლოკები ოთახებში ჭერქვეშ კედელზე.

გარე ბლოკების მუშაობის რეჟიმია -15° C დან +45° C მდე.

საანგარიშო გარე ჰაერის ტემპერატურა ზაფხულის პერიოდში + 26° C.

ზამთრის პერიოდში -9° C.

შიდა ჰაერის ტემპერატურა 23-25° C.

სისტემაში თბომატარებლად გამოყენებულია ფრეონი, რომელიც მიეწოდება შიდა ბლოკებს წყვილი სპილენძის მილით.

მილები შეიფუთოს კაუჩუკის საიზოლაციო მასალით,

თერმომედეგობა 160° C სისქით 10-16 მმ.

ფანკოილიდან პოლიპროპილენისმილები ჩაერთოს კანალიზაციაში სიფონის მეშვეობით ან სანიაღვრე ქსელში.

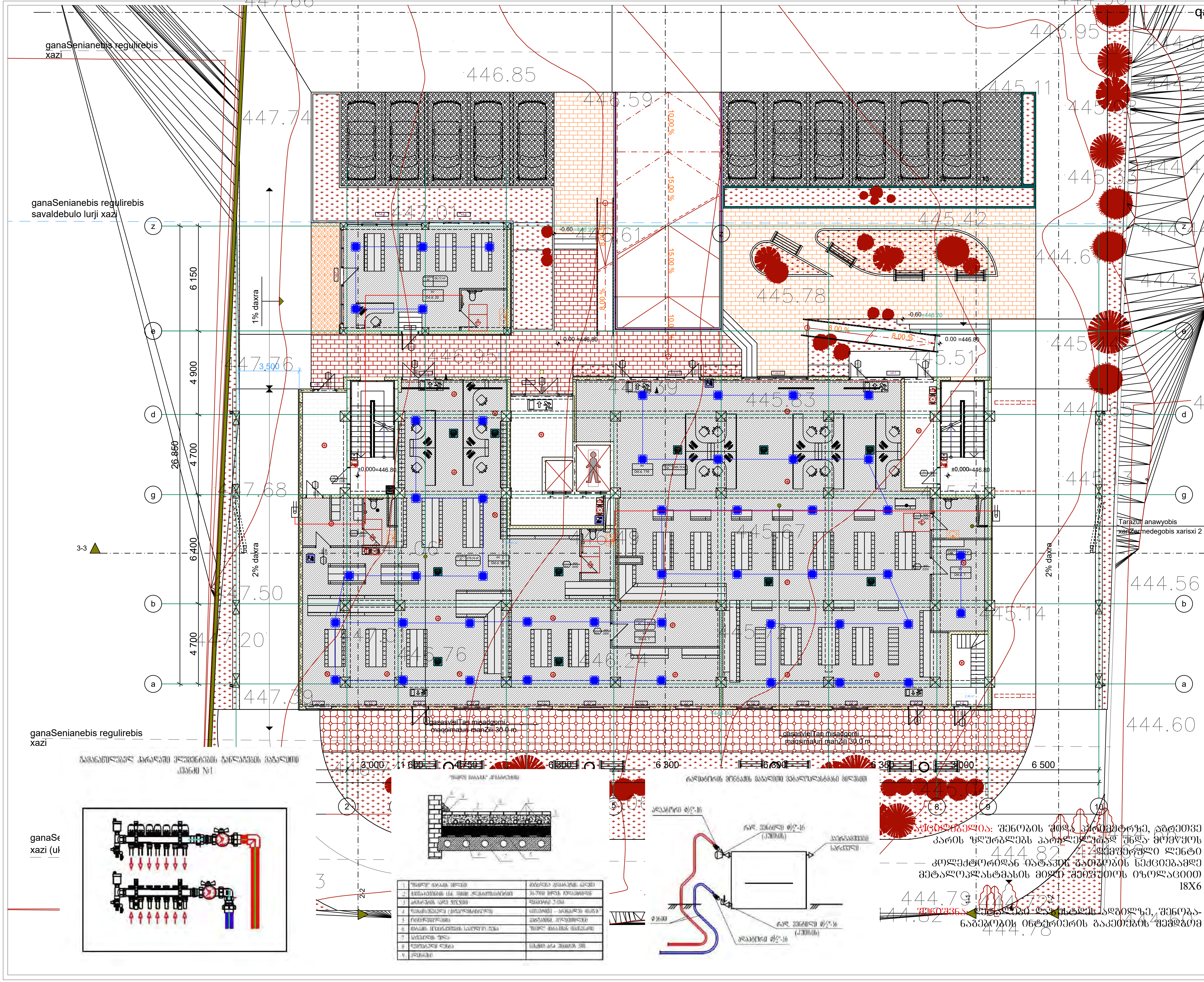
მილების რაოდენობა გათვალისწინებულია სპეციპიკაციაში.

გათბობასა და ცხელწყალმომარაგებისთვის გათვალისწინებულია დახურულ კამერიანი კედელზე დასაკიდი დაბალწნევაზე მომუშავე ბაზის ქვაბი.

სანკვანძების და სამზარეულოს ვენტილაცია გათვალისწინებულია ბუნებრივი გაწევით პლასტმასის პოლიეთილენის მილებით.

შენობის ენერგეტიკული დატვირთვები გათბობა-გაგრილებაზე შეადგენს 20.0 კვტ.

შემსრულებელი: მ.გოგოძე



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის 1 სართულის (±0.00 ნიშნულზე) გათბობა-გაგრილების მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- პანელური რადიატორი L=1.1 მ.
- აბაზანის საშრობი 600X1200
- გამანაწილებელი კოლექტორი ბურთულიანი ვენტილებით
- გათბობის ქვაბი
- გათბობის მიმწოდებელი მილი
- გათბობის უკუცირკულაციო მილი
- ფენკოილი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №22
ს/კ 01.72.14.035.762

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №24
ს/კ 01.72.14.035.761

პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

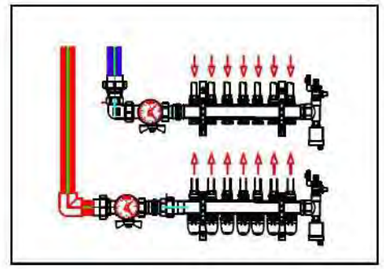
სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	

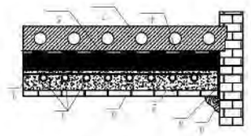
CORE
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.10.2021

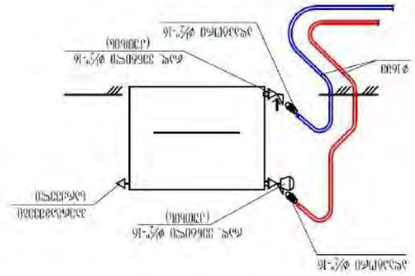
ბინათმშენებლობის ინდივიდუალური პროექტის ტიპიური გადაწყვეტილებები

ტიპი N1





ფანჯრების პროფილის სისტემის მინაშეფუთული ორკამერიანი ფანჯრის ფრაგმენტი

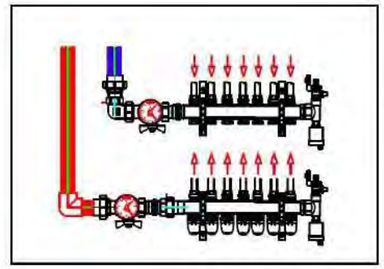


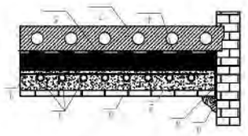
1.	ფანჯრის პროფილის სისტემა
2.	ორკამერიანი მინაშეფუთული ფანჯარა
3.	ალუმინის ფანჯრის ფარდული
4.	ალუმინის ფანჯრის ფარდული - (ნაწილობრივ)
5.	ალუმინის ფანჯრის ფარდული
6.	ფანჯრის ფარდული ალუმინის ჩარჩოში
7.	ალუმინის ჩარჩო
8.	ალუმინის ფანჯრის ფარდული
9.	ფანჯრის ფარდული ალუმინის ჩარჩოში

ფანჯრების ფარდული ფარდული ფარდული

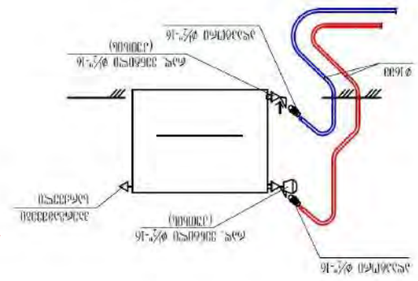
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՏԱԿ ԱՐՏԱՔԻՆ

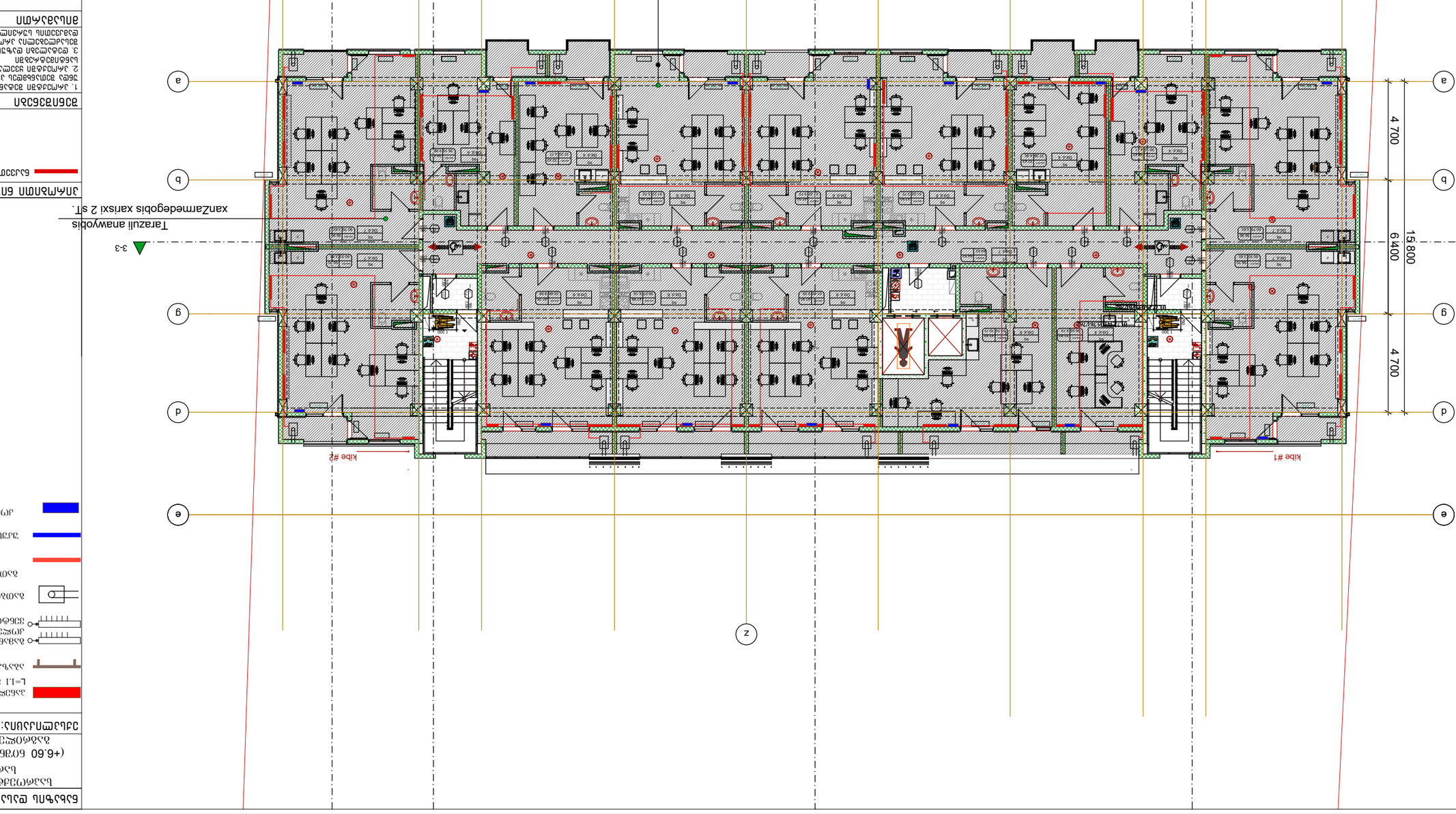




ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԸ

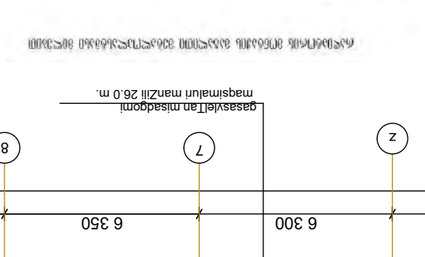


1.	Ներքին ջրատար խողովակներ
2.	Ներքին ջրատար խողովակներ՝ մեկուսացված
3.	Ներքին ջրատար խողովակներ՝ մեկուսացված
4.	Ներքին ջրատար խողովակներ՝ մեկուսացված
5.	Ներքին ջրատար խողովակներ՝ մեկուսացված
6.	Ներքին ջրատար խողովակներ՝ մեկուսացված
7.	Ներքին ջրատար խողովակներ՝ մեկուսացված
8.	Ներքին ջրատար խողովակներ՝ մեկուսացված
9.	Ներքին ջրատար խողովակներ՝ մեկուսացված



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Տարալի անալոգիս
xanZarmedegobis xarisxi 2 sT.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

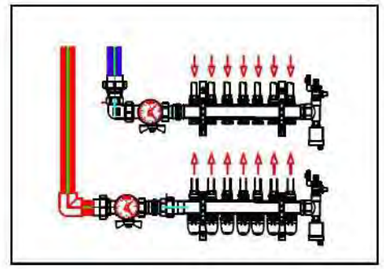
1. ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐԻ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԵԽԱՆԻԶՄՈՎ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ
2. ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐԻ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԵԽԱՆԻԶՄՈՎ
3. ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐՐԵՐԻ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՄԵԽԱՆԻԶՄՈՎ

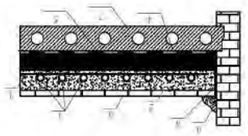
ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

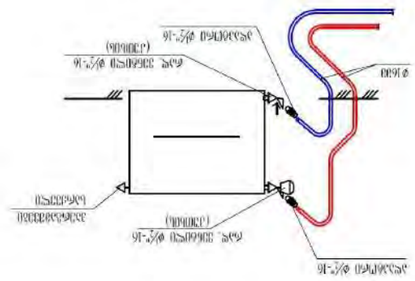
	ջրատար
	ջրատար՝ վերադարձ
	ջրատար՝ մատակարարում
	ջրատար՝ մատակարարում (ներքին տարածություն)
	ջրատար՝ վերադարձ (ներքին տարածություն)
	ջրատար՝ մատակարարում (ստորգետնյա տարածություն)
	ջրատար՝ վերադարձ (ստորգետնյա տարածություն)
	ջրատար՝ մատակարարում (վերգետնյա տարածություն)
	ջրատար՝ վերադարձ (վերգետնյա տարածություն)

Ventiliacinės sistemos montavimo darbų apimtys. Schemos. Aksonometrinė schema Nr.1





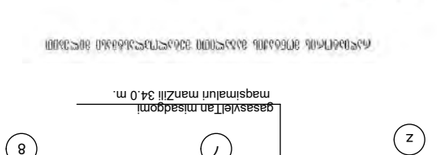
Oro paskirstymo kolektorius



Oro paskirstymo kolektoriaus montavimo detalė

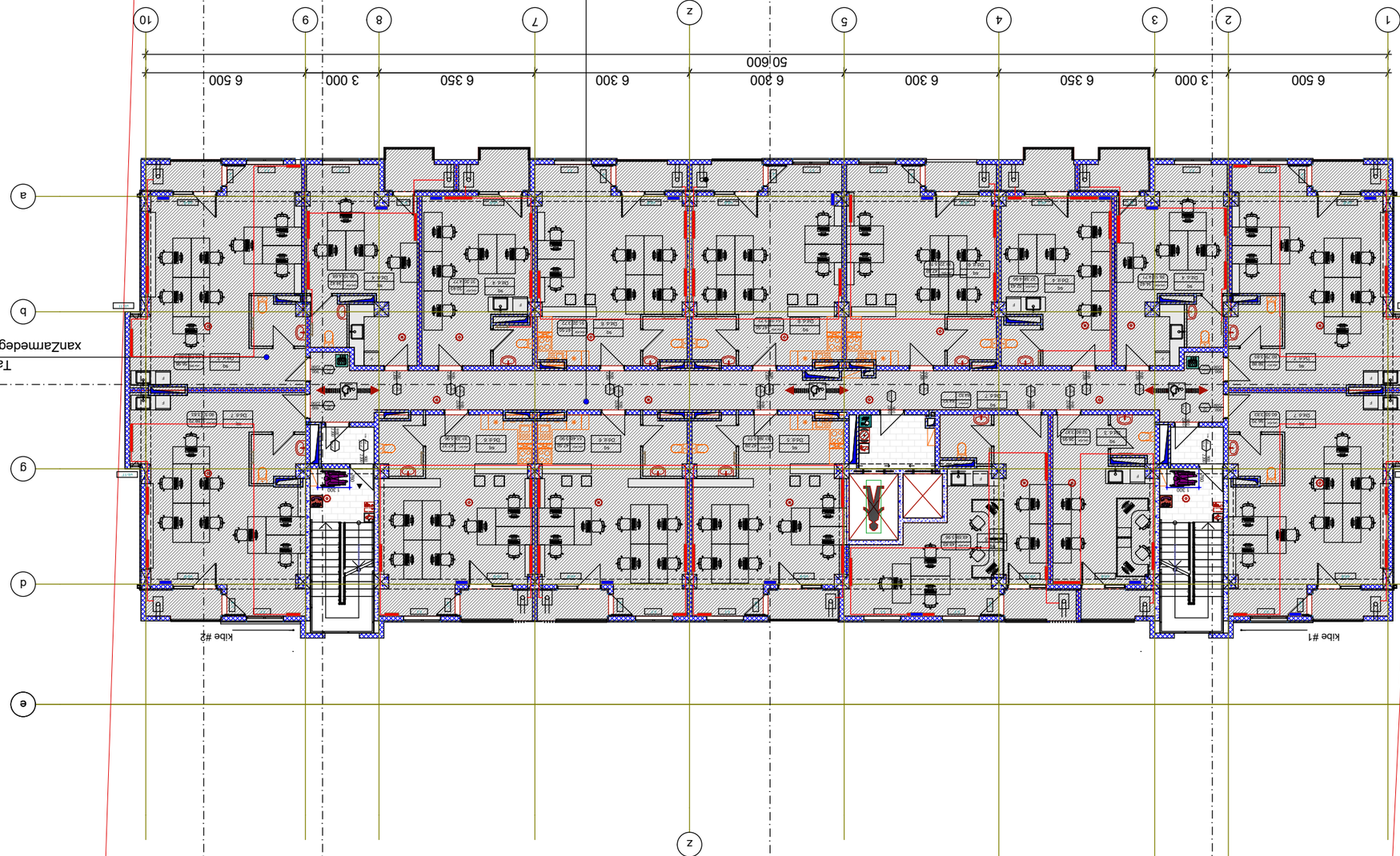
Pastaba: Kolektoriaus montavimo detalė pateikta informaciniais tikslais, galutinį kolektoriaus montavimo būdą nustato montuotojas, atsižvelgdamas į esamą situaciją ir galimybes.

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Tiesioginio veikimo kolektorius	1 vnt.
2.	Kolektoriaus tvirtinimo elementai	1 kompl.
3.	Kolektoriaus dangtis	2 vnt.
4.	Kolektoriaus sandarinimo tarpinės	4 vnt.
5.	Kolektoriaus montavimo instrukcija	1 vnt.
6.	Kolektoriaus techninės charakteristikos lentelė	1 vnt.
7.	Oro skirstytuvas	1 vnt.
8.	Kolektoriaus montavimo detalės	1 kompl.
9.	Pastabos	



Oro paskirstymo kolektoriaus montavimo detalė

Pastaba: Kolektoriaus montavimo detalė pateikta informaciniais tikslais, galutinį kolektoriaus montavimo būdą nustato montuotojas, atsižvelgdamas į esamą situaciją ir galimybes.



Ventiliacinės sistemos montavimo darbų apimtys:

1. Ventiliacinės sistemos montavimo darbai atlikti vadovaujantis projektiniais sprendiniais.
2. Montuojamos vėdinimo sistemos oro kanalų sekcijos.
3. Montuojami oro paskirstymo ir oro surinkimo elementai.
4. Montuojami oro kanalų ir įrenginių izoliacijos elementai.
5. Montuojami oro kanalų ir įrenginių apsauginiai dangčiai.

Bendrosios nuorodos

UAB „Ventilacijos projektai“
Gedimino g. 12, LT-01103 Vilnius
+370 612 34 567
info@ventprojektai.lt

Projektuotojas: V. Petrauskas
Patikrino: R. Jonaitis
Sertifikatas Nr. 00123

Ventiliacinės sistemos montavimo darbų apimtys

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis
1	Oro kanalų montavimas	m	245,6
2	Oro paskirstymo elementų montavimas	vnt.	18
3	Izoliacijos montavimas	m²	312,4
4	Apsauginių dangčių montavimas	vnt.	6
5	Bandymai ir derinimas	kompl.	1

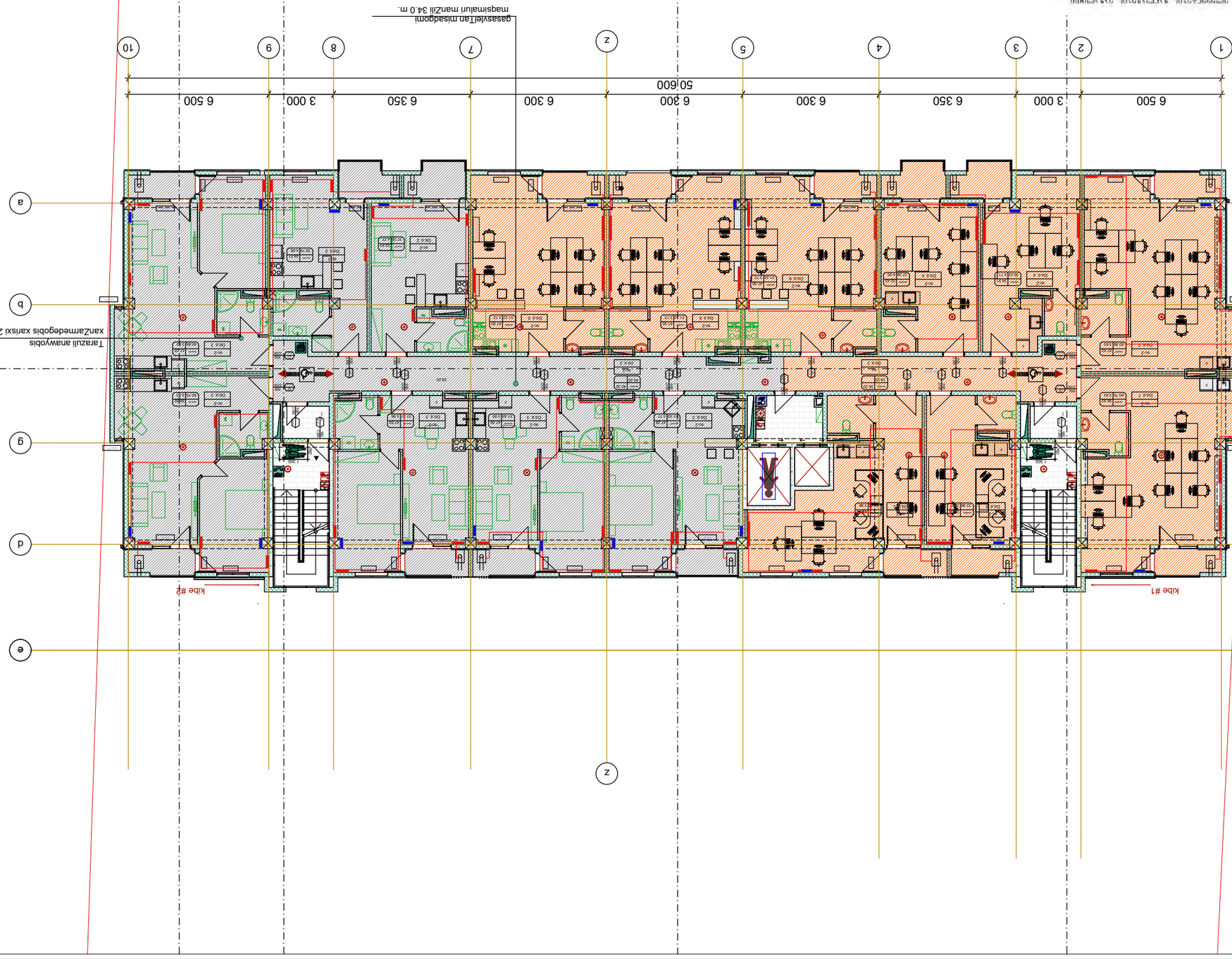
Aksonometrinė schema Nr.1

Schemos

Oro paskirstymo kolektoriaus montavimo detalė

Oro paskirstymo kolektoriaus montavimo detalė

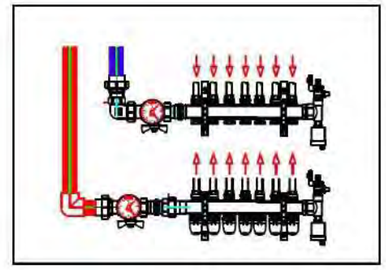
Pastaba: Kolektoriaus montavimo detalė pateikta informaciniais tikslais, galutinį kolektoriaus montavimo būdą nustato montuotojas, atsižvelgdamas į esamą situaciją ir galimybes.

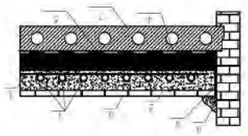


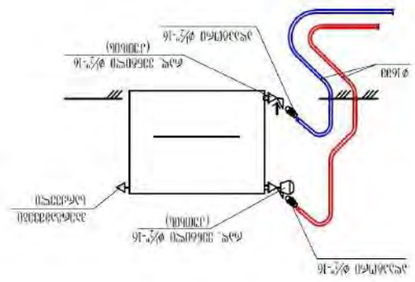
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲐᲛᲐᲒᲐᲠᲘ. ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲐᲛᲐᲒᲐᲠᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

1	ᲛᲗᲐᲕᲐᲠᲘ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲞᲐᲜᲔᲚᲘ	
2	ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲔᲠᲘ	
3	ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲘᲛᲦᲔᲑᲘ	
4	ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲘᲛᲝᲓᲘᲜᲔᲑᲐ	
5	ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲘᲛᲝᲓᲘᲜᲔᲑᲐ	
6	ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲘᲛᲝᲓᲘᲜᲔᲑᲐ	
7	ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲘᲛᲝᲓᲘᲜᲔᲑᲐ	
8	ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲘᲛᲝᲓᲘᲜᲔᲑᲐ	
9	ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲘᲛᲝᲓᲘᲜᲔᲑᲐ	







ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ

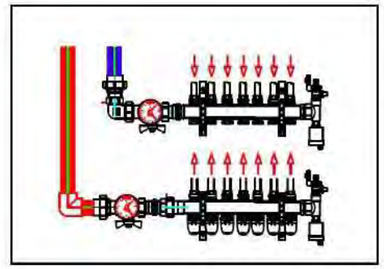
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲡᲥᲔᲛᲐ: ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲐᲛᲐᲒᲐᲠᲘ, ᲒᲗᲮᲝᲕᲗ ᲓᲐᲐᲙᲕᲘᲠᲓᲔᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲬᲧᲔᲑᲐᲛᲓᲔ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲓᲐᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲐᲛᲓᲔ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲐᲛᲓᲔ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲬᲧᲔᲑᲐᲛᲓᲔ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲐᲛᲓᲔ

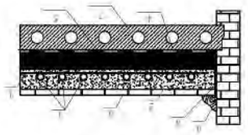
ტექნიკური მახასიათებლები:

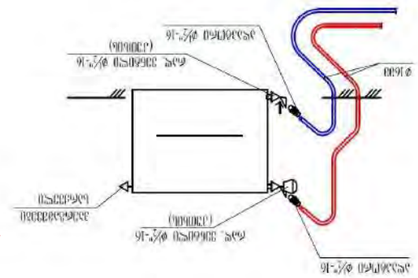
ბინების რაოდენობა	6
სართულების რაოდენობა	9 (+16.5 ნიშნულზე ტექნიკური სართული)
სახლის ტიპი	ტიპიური
სამშენებლო მოედნის ფართობი	1218 მ2
ბინის საერთო ფართობი	3 ოთახიანი ბინა - 76.14 მ2
	2 ოთახიანი ბინა - 53.03 მ2
	1 ოთახიანი ბინა - 34.0 მ2
ბინის სასარგებლო ფართობი	3 ოთახიანი ბინა - 72.14 მ2
	2 ოთახიანი ბინა - 53.03 მ2
	1 ოთახიანი ბინა - 34.0 მ2
ბინის ფართობი	3 ოთახიანი ბინა - 76.14 მ2
	2 ოთახიანი ბინა - 53.03 მ2
	1 ოთახიანი ბინა - 34.0 მ2
სართულის სიმაღლე	3.0 მ
სართულების რაოდენობა	9
სახლის სიმაღლე	27.0 მ
სახლის სიგრძე	50.60 მ
სახლის სიგანე	15.20 მ
სახლის ფართობი	769.312 მ2
სახლის მოცულობა	20770.44 მ3

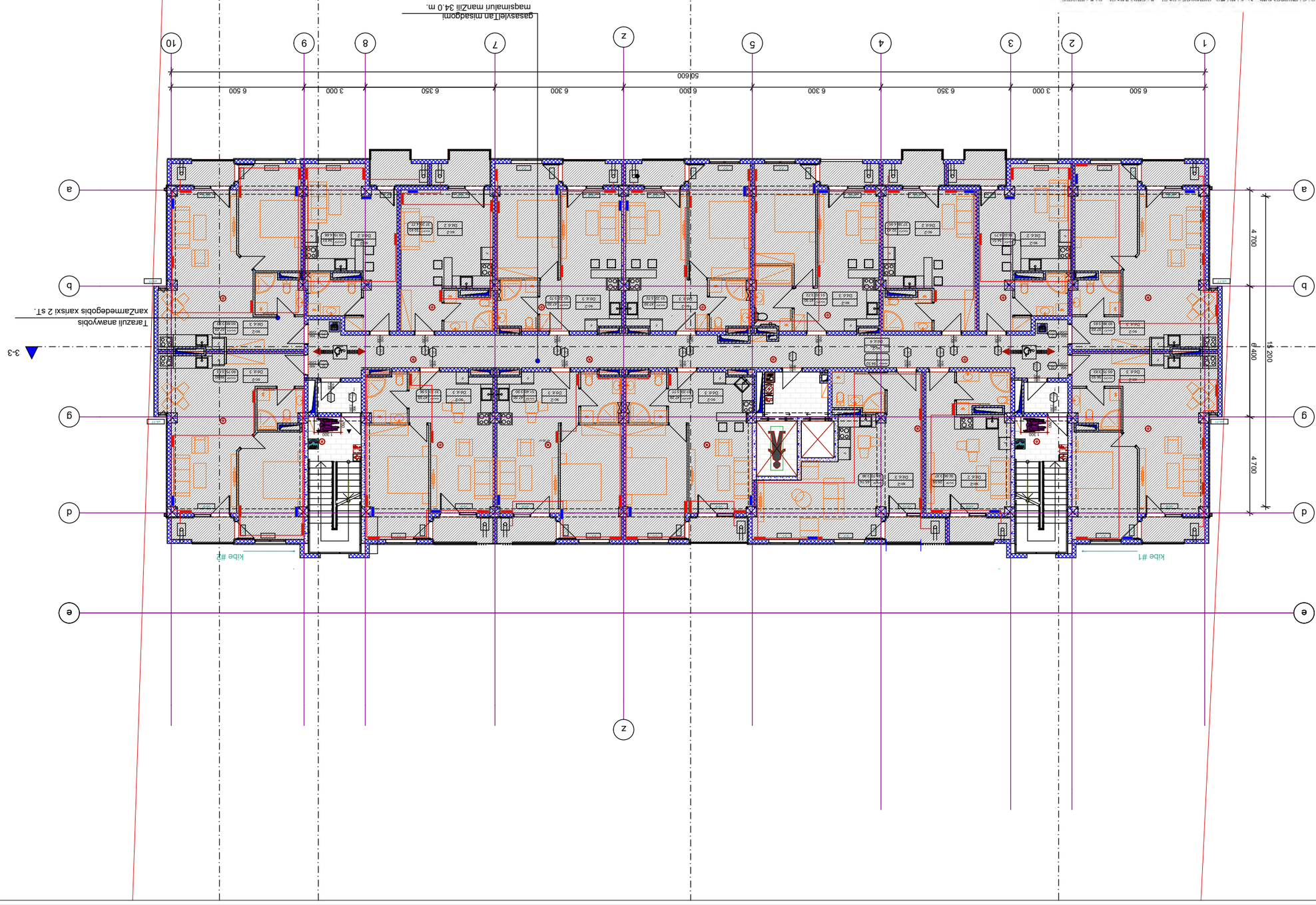
ტექნიკური აღჭურვილობა

ლიფტი	2 ც.
ნაგვის ჩასაყრელი	1 ც.
ელექტრო ფარი	1 ც.
ელექტრო ფარი	1 ც.
ელექტრო ფარი	1 ც.
ელექტრო ფარი	1 ც.
ელექტრო ფარი	1 ც.
ელექტრო ფარი	1 ც.
ელექტრო ფარი	1 ც.
ელექტრო ფარი	1 ც.
ელექტრო ფარი	1 ც.









ბინების ტიპიური სართულების იზოლაციის, ტერასების იზოლაციის და ტერასების N1 ქანობის დეტალი

ტექნიკური ანგარიში

1. ზოგადი ნაწილი

1.1. ზოგადი მონაცემები

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზ. ლორთქიფანიძის ქუჩა №62

ს/კ 01.72.14.035.762

ობიექტის დასახელება: ბინათმშენებლობა

ს/კ 01.72.14.035.761

2. არქიტექტურული გადაწყვეტილებები

ობიექტის ზოგადი ხედი იხილეთ გრაფიკულ ნაწილში.

ობიექტის ფასადების მოპირკეთება შესრულდეს ფასადის საღებავით.

ობიექტის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებული უნდა იქნეს ქალაქის არქიტექტურის სამსახურთან.

3. კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები

ობიექტის საძირკველი ბეტონის ფილა, სისქით 1.0 მ.

ობიექტის ფასადების კედლები ბეტონის ბლოკისაგან, სისქით 0.40 მ.

ობიექტის სართულშუა გადახურვა ბეტონის ფილა, სისქით 0.16 მ.

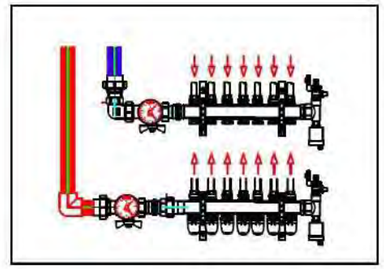
ობიექტის სახურავი ბეტონის ფილა, სისქით 0.16 მ.

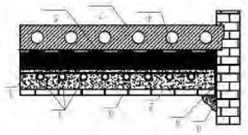
ობიექტის სახურავის ქანობი 1.5%.

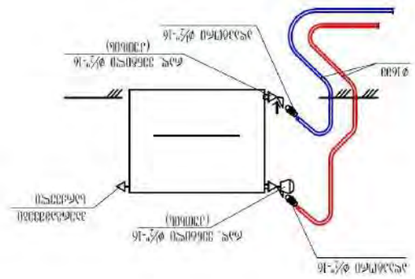
ობიექტის სახურავის ნაკადის ორგანიზებული გადაყრა

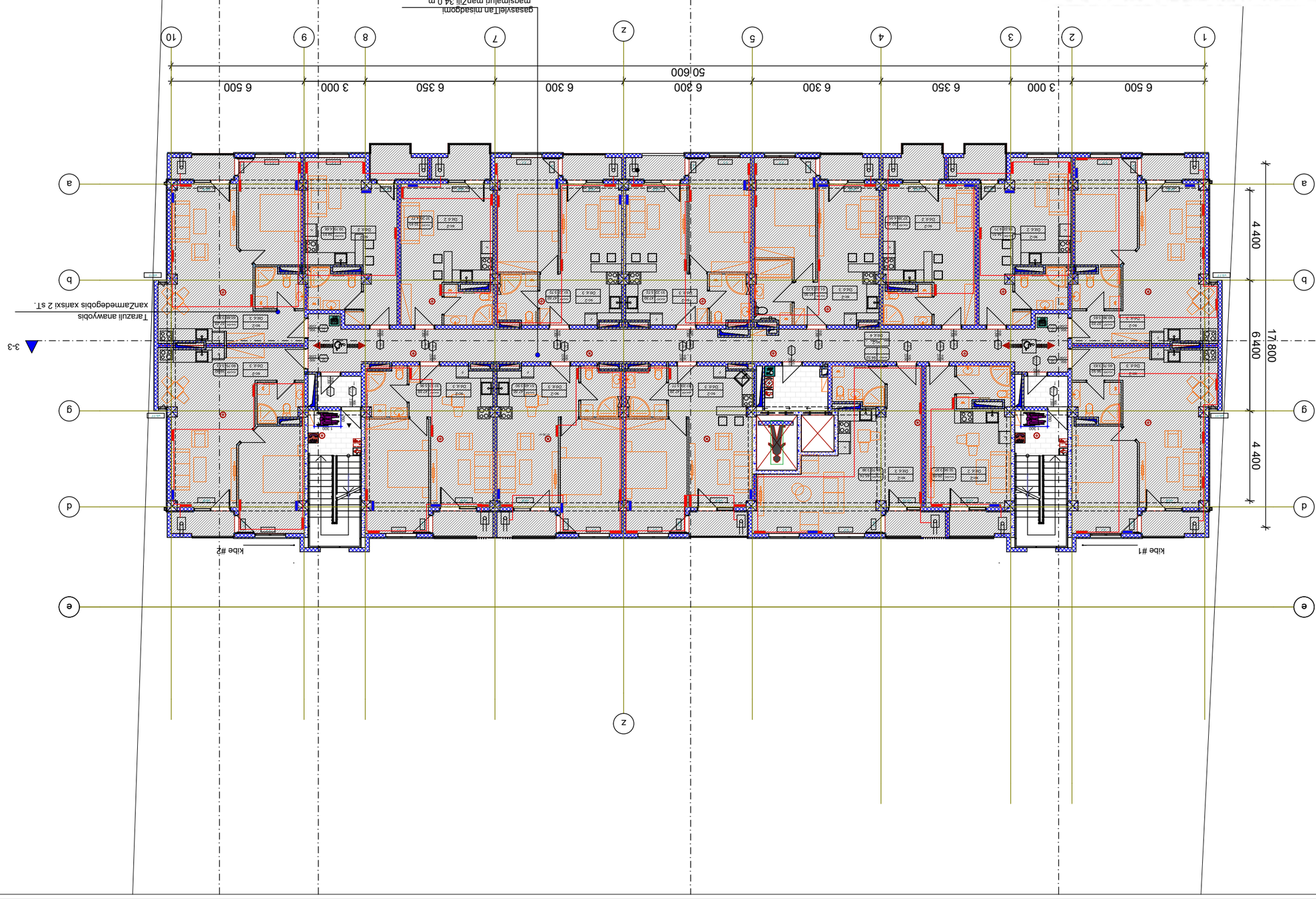
ბინათმშენებლობა მრავალსართულიანი მიწისქვეშა პარკინგით და ორსართულიანი ვაჭრობის ობიექტით N1

ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა ტერიტორიის დაგეგმარების პროექტი









1.	შენობა ნაგებობა
2.	ავტომობილების პარკირების ადგილი
3.	ტროტუარი
4.	ასფალტის საფარი
5.	ბეტონის ბორდიური
6.	შენობის ტერიტორიაზე შესასვლელი
7.	ნაგვის ფაქტორები
8.	ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება
9.	ტროტუარის დონეები

ბინათმშენებლობა მრავალსართულიანი მიწისქვეშა პარკინგით და ორსართულიანი ვაჭრობის ობიექტით

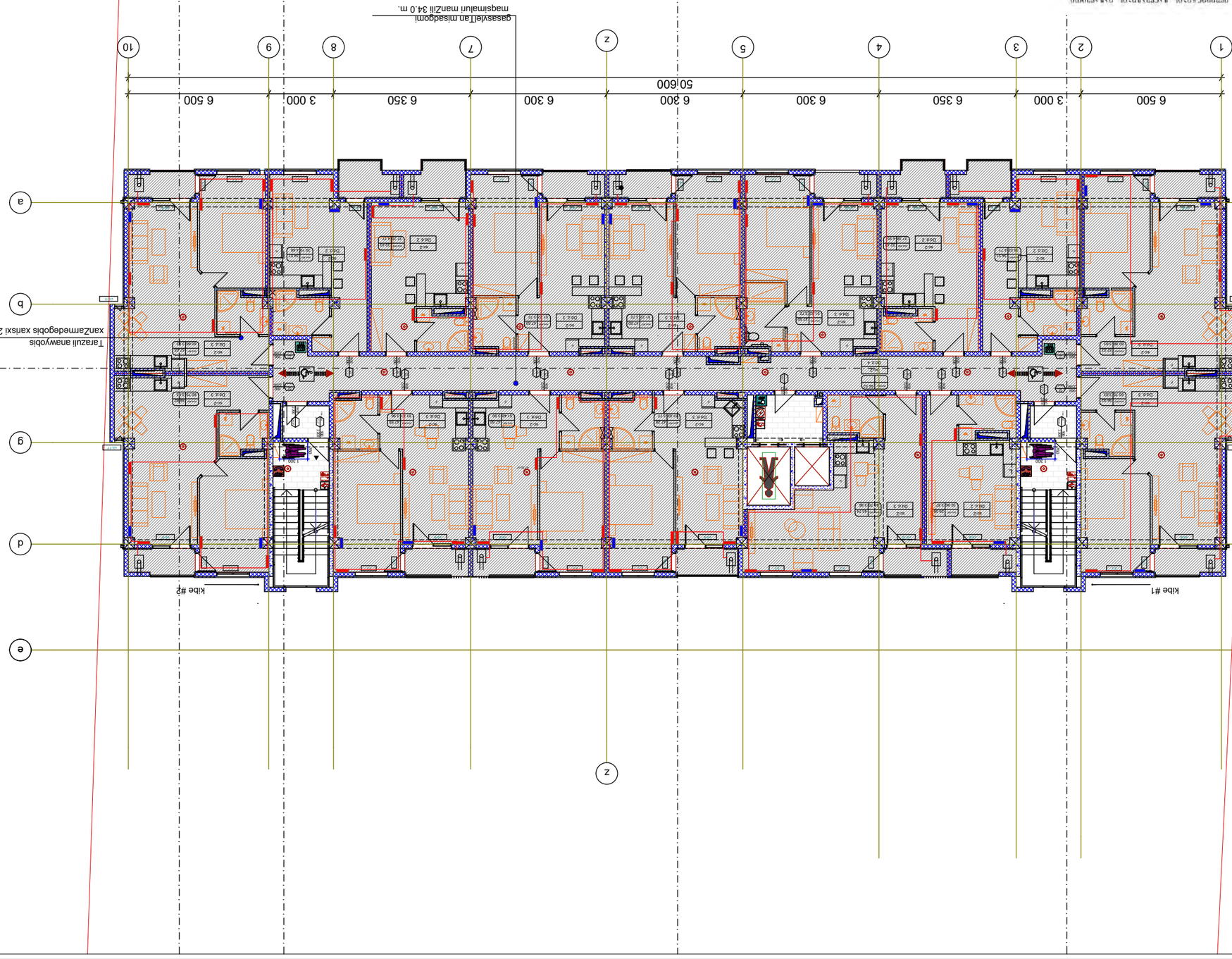
ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა ტერიტორიის დაგეგმარების პროექტი

ტერიტორიის ბალანსი

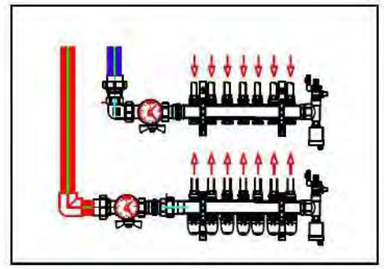
1.	ნაგებობის ფართობი	0.1 ჰა
2.	ავტომობილების პარკირების ადგილი	0.2 ჰა
3.	ტროტუარი	0.1 ჰა
4.	ასფალტის საფარი	0.2 ჰა
5.	ბეტონის ბორდიური	0.1 ჰა
6.	შენობის ტერიტორიაზე შესასვლელი	0.1 ჰა
7.	ნაგვის ფაქტორები	0.1 ჰა
8.	ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება	0.1 ჰა
9.	ტროტუარის დონეები	0.1 ჰა

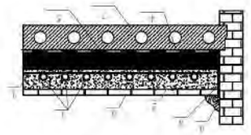
ტერიტორიის ბალანსი

ტერიტორიის ფართობი	0.1 ჰა	100%
ნაგებობის ფართობი	0.1 ჰა	100%
ავტომობილების პარკირების ადგილი	0.2 ჰა	200%
ტროტუარი	0.1 ჰა	100%
ასფალტის საფარი	0.2 ჰა	200%
ბეტონის ბორდიური	0.1 ჰა	100%
შენობის ტერიტორიაზე შესასვლელი	0.1 ჰა	100%
ნაგვის ფაქტორები	0.1 ჰა	100%
ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება	0.1 ჰა	100%
ტროტუარის დონეები	0.1 ჰა	100%

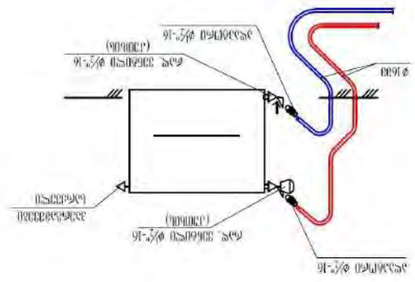


ბინამდებარე ტერიტორიის მოწესრიგების ობიექტის სამშენებლო გენერალური გეგმა N1





ბინამდებარე ტერიტორიის მოწესრიგების ობიექტის სამშენებლო გენერალური გეგმა



1.	ასფალტის ფენა h-16 სმ
2.	ბეტონის მოსწორებელი ფენა h-16 სმ (არსებული)
3.	ბეტონის ფენა h-16 სმ
4.	ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა (არსებული)
5.	ბეტონის ფენა - (არსებული)
6.	ნაყარი ტერიტორიის ნიადაგის ფენა
7.	ნაყარი ტერიტორია
8.	ტერიტორიის კეთილმოწყობა ბალახით
9.	ბალახის ფენა

ტერიტორიის კეთილმოწყობის ობიექტის სამშენებლო გენერალური გეგმის ფარგლებში მოეწყობა ასფალტის საფარი, ბეტონის ბორდიურები, ბალახის ფენა, ნაყარი ტერიტორია, ასევე ტერიტორიის კეთილმოწყობის სხვა ელემენტები.

ტერიტორიის კეთილმოწყობის ობიექტის სამშენებლო გენერალური გეგმის ფარგლებში მოეწყობა ასფალტის საფარი, ბეტონის ბორდიურები, ბალახის ფენა, ნაყარი ტერიტორია, ასევე ტერიტორიის კეთილმოწყობის სხვა ელემენტები.

CORE
ინჟინერინგ და საკონსულტაციო ბიუროს შპს
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10
ტელ: +995 599 84 00 01
ელ-ფოსტა: core.eng@gmail.com
ვებ-გვერდი: www.core.org.ge
Facebook: core.engineering.fb
ს.კ. 404804452

ბინამდებარე ტერიტორიის მოწესრიგების ობიექტის სამშენებლო გენერალური გეგმა	ფურცლის ზომა	A-3
	მასშტაბი	1:200
	#Layout	04.10.2021

ტექნიკური ინფორმაცია

1. ტერიტორიის ზედაპირის ნიშნულები მოცემულია ზღვის დონიდან.
2. ტერიტორიის ათვისების ბალანსი იხილეთ ცხრილში.
3. ტერიტორიის ეზოს განათება განხორციელდება ეზოს განათების ბოძებზე დამონტაჟებული სანათებით.

ანმანაშიო

ქალაქ თბილისი, ს/კ 01.72.14.035.762
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ერთეული N#22
ს/კ 01.72.14.035.761

პასუხისმგებელი სპეციალისტის

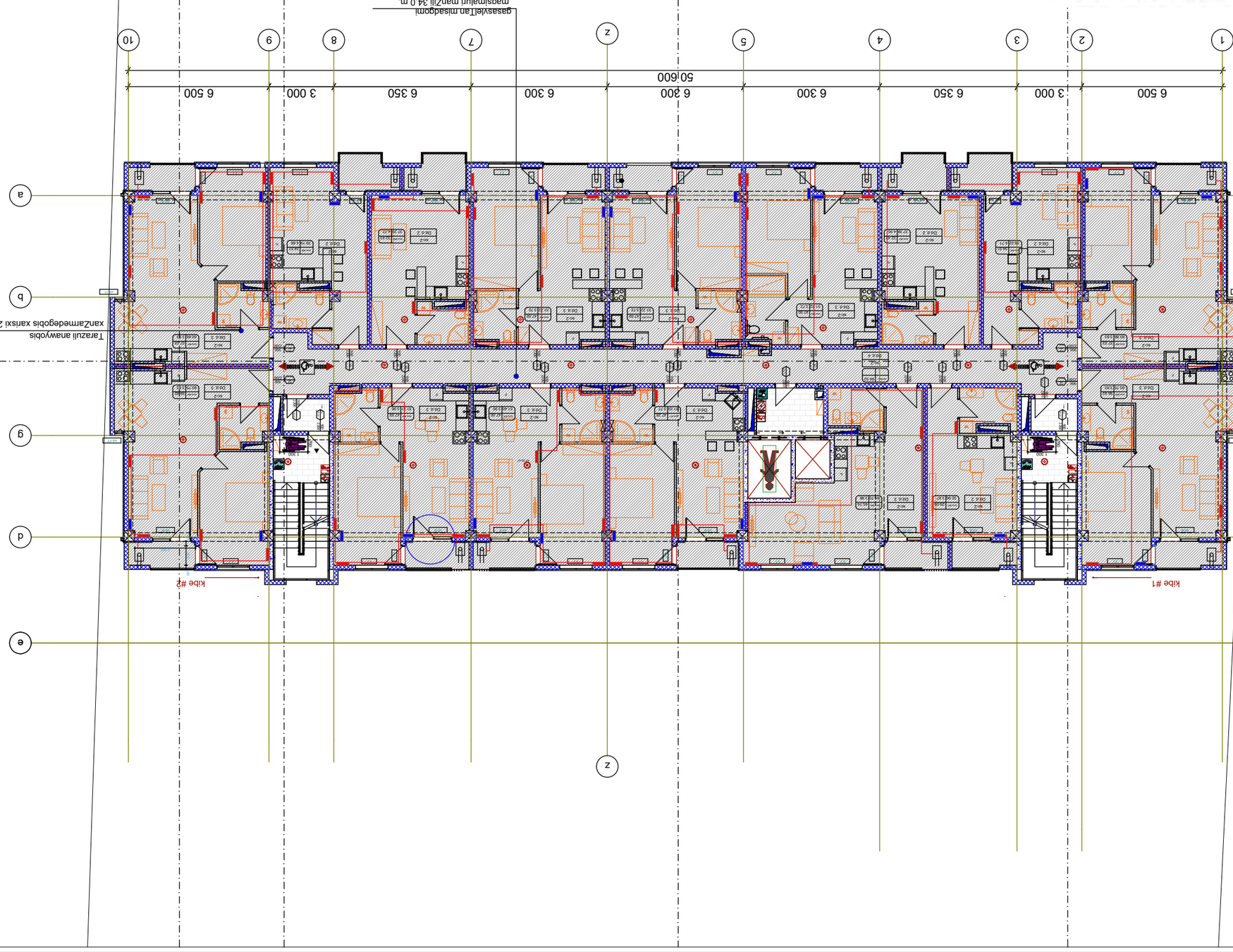
სახელი	პროექტირების სფერო	ხელმოწერა
ლ.ბაბუხადია	არქიტექტურა	
ი.ბერიძე	მ. არხები	
ნ.ჭანტურია	გ.გ.მონტაჟი	

ნახაზის ექსპლიკაცია

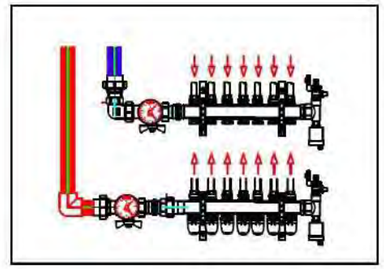
	ასფალტის ფენა h-16 სმ
	L=1.1 მ.
	ასაწყობი ბეტონის ბორდიური 600X1200
	ბალახიანი ტერიტორიის ფენა
	ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა
	ბეტონის ფენა
	ბალიშის ქვეშ
	ბალიშის ფენა
	ბალახის ფენა

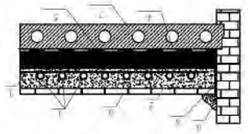
ეზოს განათების ბოძების ექსპლიკაცია

	ბალიშის ფენა
	ბალიშის ქვეშ
	ბალახის ფენა
	ბალახიანი ტერიტორიის ფენა
	ბეტონის ფენა
	ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა
	ასფალტის ფენა h-16 სმ
	L=1.1 მ.
	ასაწყობი ბეტონის ბორდიური 600X1200

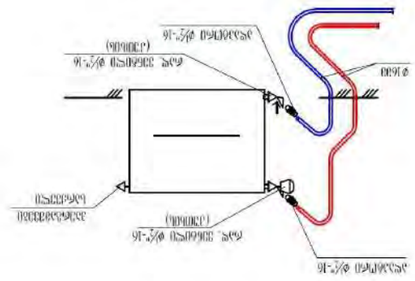


ტიპიური სართულის მოხერხებულობის სქემა
ასანთი N1





ფანჯრის კონსოლი



1	ბეტონი მონოლითური	
2	ბეტონის ან რკინა-ბეტონის ფილა	
3	ბეტონის ან რკინა-ბეტონის ფილა	
4	ბეტონის ან რკინა-ბეტონის ფილა	
5	ბეტონის ან რკინა-ბეტონის ფილა	
6	ბეტონის ან რკინა-ბეტონის ფილა	
7	ბეტონი მონოლითური	
8	ბეტონის ან რკინა-ბეტონის ფილა	
9	ბეტონი მონოლითური	

ტიპიური სართულის მოხერხებულობის სქემა

ტიპიური სართულის მოხერხებულობის სქემა ასანთი N1

ასანთი N1-ის ტიპიური სართულის მოხერხებულობის სქემა წარმოადგენს ორ ერთნაირ ბინას, რომლებიც ერთმანეთის სარკისებური ასახვაა. ბინების ფართობია 182.6 კვ.მ.

ბინების ფანჯრების ქვეშ მოწყობილია ბეტონის კონსოლი, რომელიც ფანჯრის ბლოკის ანალოგიურად ეყრდნობა ბეტონის ან რკინა-ბეტონის ფილას. კონსოლის სიგანეა 16 სმ.

CORE
არქიტექტურული და საინჟინრო ბიუროს სერთიფიცირებული პარტნიორი
ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის 10
+995 599 84 00 01
www.core.org.ge
core.org@gmail.com
facebook.com/core.fb

ბინა N1	182.6მ²	
ბინა N2	182.6მ²	
საერთო ფართობი	365.2მ²	

პროექტის დასახელება	ასანთი N1	
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ჯავახიშვილის 10	
ფაზა	პროექტი	
ავტორი	არქ. ნ. ბერიძე	
თანაავტორი	არქ. ლ. ქავთარაძე	
ტექნიკური ზედამხედველი	ინჟ. ი. ჩხეიძე	
მასშტაბი	1:200	
ფორმატი	A-3	
ნახაზის დასახელება	ტიპიური სართულის მოხერხებულობის სქემა	
ნახაზის N	#Layout	
თარიღი	04.10.2021	

ნახაზის ლეგენდა

- ასანთი ბინის საზღვარი
- ასანთი ბინის საზღვარი
- ასანთი ბინის საზღვარი
- ასანთი ბინის საზღვარი
- ასანთი ბინის საზღვარი
- ასანთი ბინის საზღვარი
- ასანთი ბინის საზღვარი
- ასანთი ბინის საზღვარი
- ასანთი ბინის საზღვარი

ნახაზის ნომერი:

ასანთი ბინის საზღვარი

ნახაზის ნომერი:

1. ასანთი ბინის ფართობი 182.6 კვ.მ.
2. ასანთი ბინის ფიზიკური პირის საკუთრებაა
3. ბინების ფანჯრების ქვეშ მოწყობილია ბეტონის კონსოლი
ფანჯრის ბლოკის ანალოგიურად ეყრდნობა ბეტონის ან რკინა-ბეტონის ფილას

ანმანაშლი

ასანთი ბინის საზღვარი

ასანთი ბინის საზღვარი

ასანთი ბინის საზღვარი

ასანთი ბინის საზღვარი

ასანთი ბინის საზღვარი

ასანთი ბინის საზღვარი

ასანთი ბინის საზღვარი

ასანთი ბინის საზღვარი

ასანთი ბინის საზღვარი

ასანთი ბინის საზღვარი:

ასანთი ბინის საზღვარი

ნახაზის ნომერი:

ტიპიური სართულის მოხერხებულობის სქემა
(+26.4 ნიშნულზე) ასანთი ბინის
ასანთი ბინის საზღვარი

ნახაზის ნომერი:

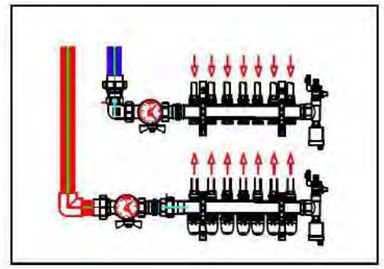
ასანთი ბინის საზღვარი
L=1.1 მ.
ასანთი ბინის საზღვარი 600X1200
ასანთი ბინის საზღვარი
ასანთი ბინის საზღვარი
ასანთი ბინის საზღვარი
ასანთი ბინის საზღვარი
ასანთი ბინის საზღვარი
ასანთი ბინის საზღვარი

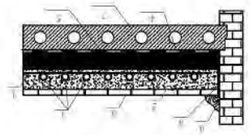
ბინათმშენებლობა

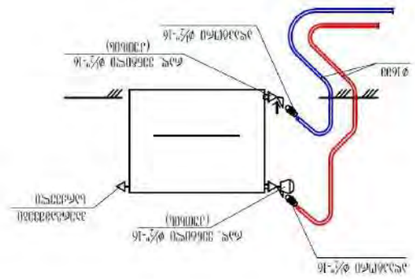
ბინა N1

ოთახების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების ცხრილი

N	დასახელება	ფართობი
1	შესასვლელი	3.2მ²
2	სააბაზანო ტუალეტი	2.1მ²
3	სააბაზანო	3.4მ²
4	სააბაზანო - ტუალეტი	4.5მ²
5	სააბაზანო - ტუალეტი	3.8მ²
6	მისაღები ოთახი-სასადილო	28.6მ²
7	ოთახი ფანჯრით	12.4მ²
8	ოთახი ფანჯრით	11.9მ²
9	ოთახი ფანჯრით	13.7მ²
10	ოთახი ფანჯრით	14.2მ²

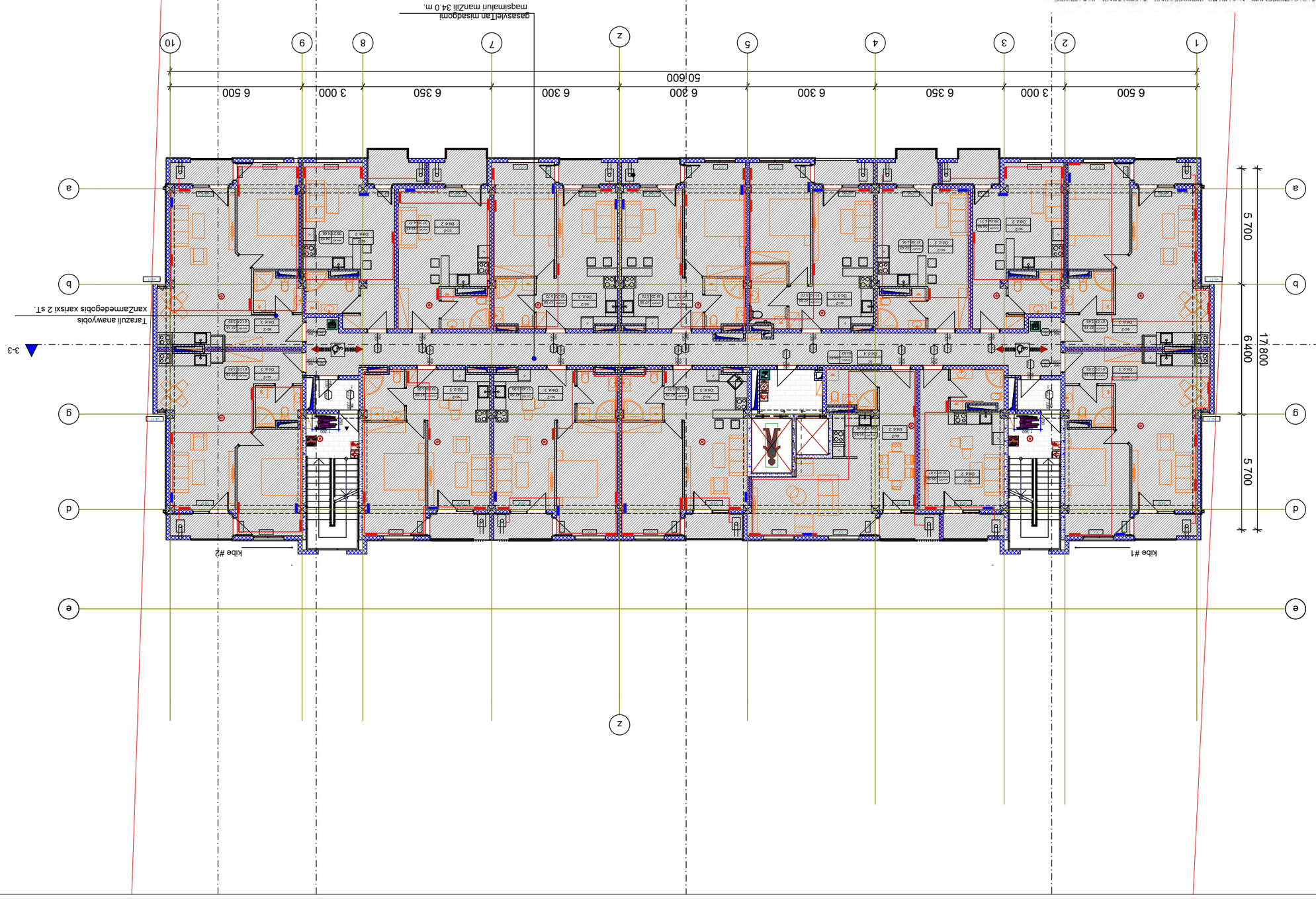






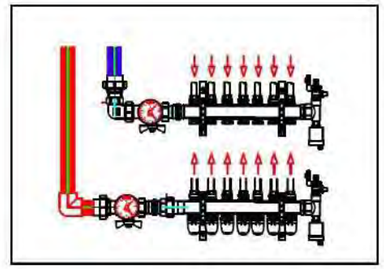
ბინათმშენებლობის ტიპიური სართულის ფრაგმენტი

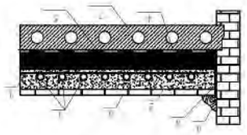
ბინათმშენებლობის ტიპიური სართულის ფრაგმენტი

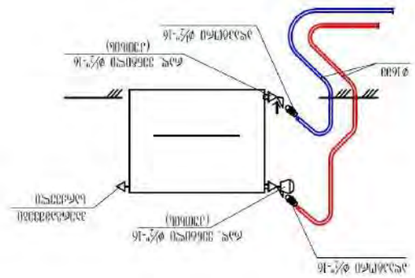


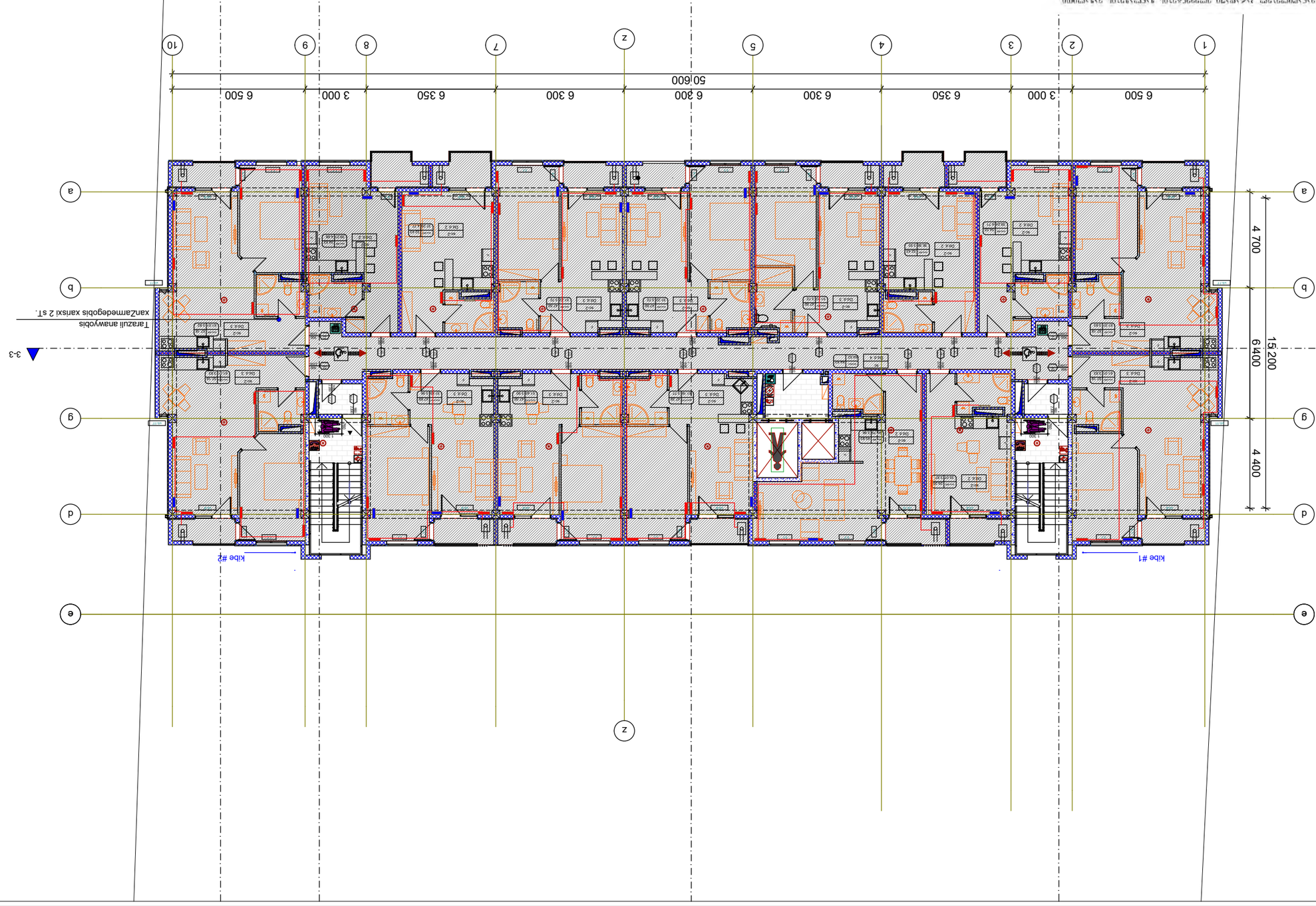
ნახაზზე გამოსახულია: ბინათმშენებლობის ტიპიური სართულის ფრაგმენტი, ბინის ოთახების ფართობების ცხრილი, ბინის ფრაგმენტის ფოტო, ბინის ფრაგმენტის ფოტო, ბინის ფრაგმენტის ფოტო

ბინათმშენებლობის ორსართულიანი ბინათსახლის ტიპიური სართულის გეგმა
M1









ბინათმშენებლობის ორსართულიანი ბინათსახლის ტიპიური სართულის გეგმა

M1

1.	ბინათმშენებლობის ორსართულიანი ბინათსახლის ტიპიური სართულის გეგმა
2.	ბინათმშენებლობის ორსართულიანი ბინათსახლის ტიპიური სართულის გეგმა
3.	ბინათმშენებლობის ორსართულიანი ბინათსახლის ტიპიური სართულის გეგმა
4.	ბინათმშენებლობის ორსართულიანი ბინათსახლის ტიპიური სართულის გეგმა
5.	ბინათმშენებლობის ორსართულიანი ბინათსახლის ტიპიური სართულის გეგმა
6.	ბინათმშენებლობის ორსართულიანი ბინათსახლის ტიპიური სართულის გეგმა
7.	ბინათმშენებლობის ორსართულიანი ბინათსახლის ტიპიური სართულის გეგმა
8.	ბინათმშენებლობის ორსართულიანი ბინათსახლის ტიპიური სართულის გეგმა
9.	ბინათმშენებლობის ორსართულიანი ბინათსახლის ტიპიური სართულის გეგმა

ბინათმშენებლობის ორსართულიანი ბინათსახლის ტიპიური სართულის გეგმა

M1

შ.პ.ს „ ქორ“ არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები

LTD "CORE" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული, საცხოვრებელი)

ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
N22/24
ს/კ 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

მესაკუთრე - ვარლამ ცეკვავა (პ/ნ 01805046066)
შპს "სითი კომფორტი", ID 405026822

გაზ-მომარაგება



შემსრულებელი: მ.გოგოძე

შემსრულებელი: გ.გელოვანი

№	დასახელება	ზომა	ერთ. განზ.	ბინა №1 რ-ბა
1	პოლიეთილენის მილი.	900X640 X320	კორპლ.	2
2	პოლიეთილენის მილი.		კორპლ.	-
3	პოლიეთილენის მილი.		კორპლ.	1
4	სამკაპი - პოლიეთილენის		კორპლ.	1
5	გაზის ქურა ოთხქურაგიანი		გრძ.მ	50
6	დ/წნევის გაზის კედელზე დასაკიდი დახურულკამერიანი ქვაბი =24.0 კვტ		სისტემა	1
7	გაზის მრიცხველი		გრძ.მ	90
	გარცმის მილი დ=50 მ /ფოლადის/			
	ვენტილი			
	ვენტილი			
	გაზის წნევის მარეგულირებელი კარადა			
	საცობიანი ზამბარებიანი ონკანი			
	გაზის დამჭიმავი ქუროიანი ონკანი			

	დასახელება	ერთ. განზ.	ერთ. განზ.
1	ტრანშეის გათხრა და მიწის უკან ჩაყრა /10% ხელით/	მ3	0.5
2	ქვიშის საფარის მოწყობა პოლიეთილენის მილის ქვეშ 10სმ და მილი ზედაპირიდან 20 სმ.	მ3	1.0
3	შეჭრა არსებულ გაზსადენში	ცალი	1
4	გაშვება გამართვა ტესტირება	ცალი	1

შემსრულებელი: მ.გოგოძე

შემსრულებელი: გ.გელოვანი

ganaSenianebis regulirebis
xazi

enianebis regulirebis
ebulo lurji xazi

შენიშვნა:

1. პროექტი ითვალისწინებს ქ. ობილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა N 24/ N22 საკადასტრო: 01.72.14.035.761 ; 01.72.14.035.762 შ/პ ვარლამ ცეკვავა ; შას "სითი კომფორტი" -ს მრავალფუნქციური კომპლექსის ბაზომამარაგების პროექტს.
2. ბაზომმარაგების კვების წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო დაბ/წნევის დ=20მმ ბაზსადენი.
3. ბაზსადენების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრევა ჰაერით, ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. ბაზსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ ბაზსადენი და საქრდენები შეიღებოს ზეთიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რაიმე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შას "ბაზპროექტი 2009" თან მშენებლობის დაწყებამდე.
6. ბაზომმარაგების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი მშენებლობის დაწყება-დამთავრება შეთანხმებულ იქნას "თბილისი "-ს დირექციასთან.

1% daxra
2% daxra
4 700
3,500
7.76
.68
.50
.20
.30
.03
2.2

446.85 · 446.59 · 447.74 · 447.01 · 445.61 · 445.42 · 445.78 · 445.11 · 445.08 · 444.00 · 444.23 · 444.46 · 444.44 · 444.34 · 444.66 · 445.44 · 445.51 · 445.33 · 444.23 · 444.35 · 445.3 · 444.56 · 445.14 · 447.50 · 447.20 · 447.30 · 446.76 · 446.95 · 446.48 · 446.90 · 446.03 · 445.95 · 445.29 · 445.06 · 444.66 · 444.68

-0,60 =446.80
0.00 =446.80
±0,000=446.80
10,00 %
15,00 %
8,00 %

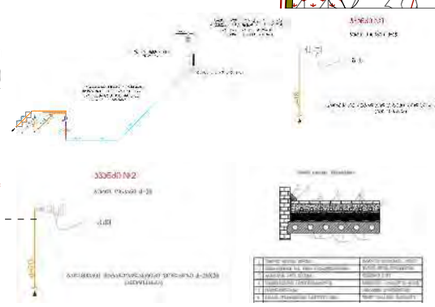
ganaSenianebis regulirebis
xazi

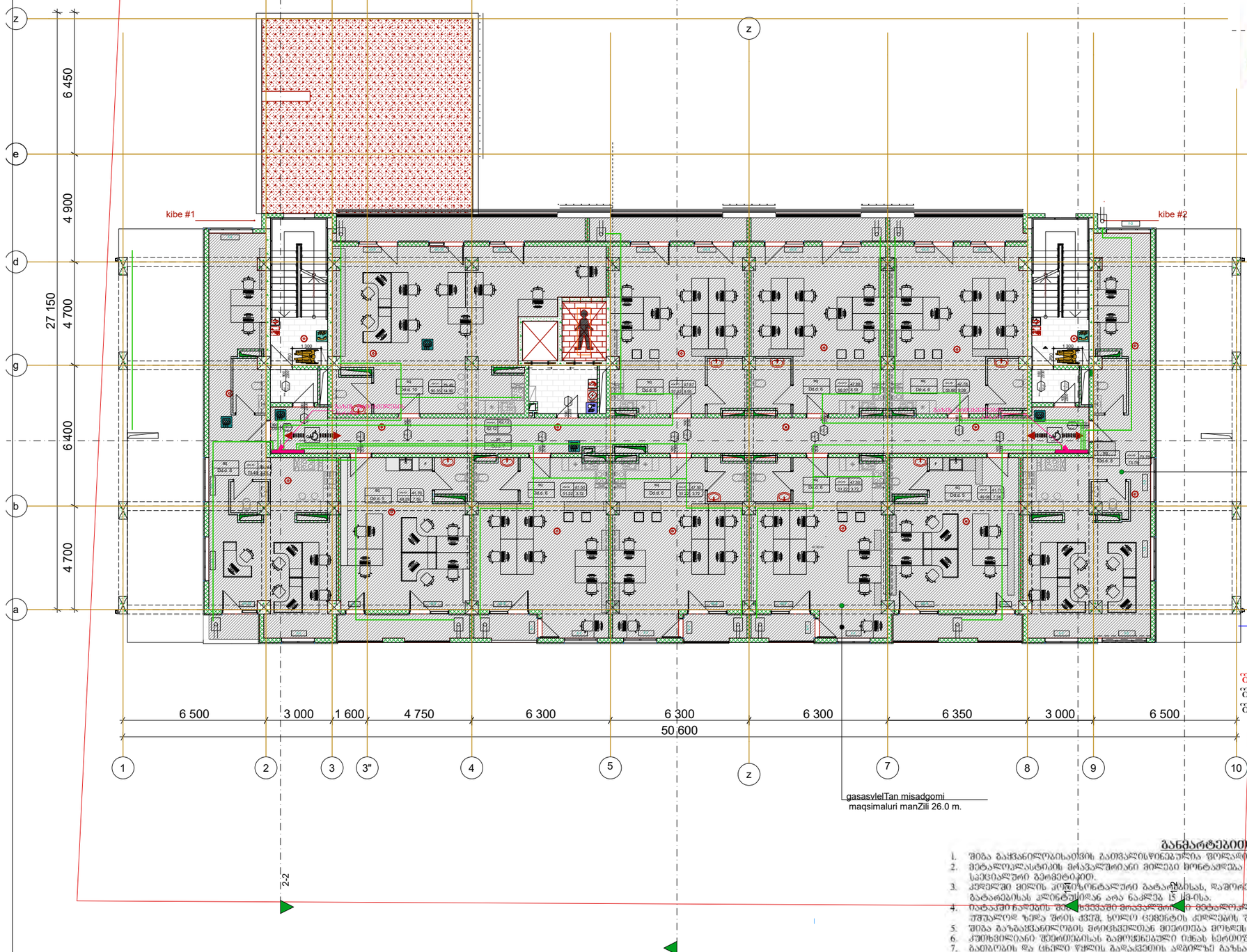
gasasvleli tani misadgomi
magsimaluri nebadarTva 30.0 m

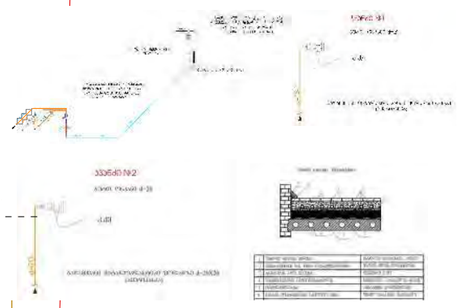
gasasvleli tani misadgomi
magsimaluri nebadarTva 30.0 m

6 500 · 3 000 · 1 600 · 4 750 · 6 300 · 6 300 · 50.600 · 6 300 · 6 300 · 3 000 · 6 500

ganaSenianebis regulirebis
xazi







შენიშვნა:
1. პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა N 24/ N22 საკადასტრო: 01.72.14.035.761 ; 01.72.14.035.762 შ/ა ვარლამ ცირკვავა ; შპს "სითი კომფორტი" -ს მრავალფუნქციური კომპლექსის გაზომმარაგების პროექტს.
2. გაზომმარაგების კვების წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო დაბ/წნევის დ=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრევა ჰაერით, ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გაზსადენების გატესტვა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ შედგენილი და Tarqvuli inaxvebodes xanZarmedegebis xarisxi 2 cal. 2-ჯერ.
5. პროექტში რაიმე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009" თან მშენებლობის დაწყებამდე.
6. გაზომმარაგების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი მშენებლობის დაწყება-დამთავრება შეთანხმებულ იქნას "თბილისი "-ს დირექციასთან.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

განმარტებითი ბარათი.

1. შიბა გაჩვანილოგისაციის გათვალისწინებულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები.
2. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები მონტაჟდება ბეტონის ბეტონში, რომელიც ერთ მხარეს დაიზოლირა სპეციალური მემბრანით.
3. კედელში მილის კონიზონტალური გატარებისას, დამორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კლინტუსიდან არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ნაღების შემთხვევაში მოპასალიში მეტალოპლასტიკის მილი და გოფრირებული მილი უნდა ჩაიდოს შეშველად ზემო შრის ქვეშ, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში მაგბატრების ქვეშ.
5. შიბა გაზგამანაწილების მონტაჟთან მიმართებაში მოხდეს მილის დაწებებების შემდეგ.
6. კუთხვილების შემოწმებისას გამოყენებული იქნას სერიოზულ(ინებული საიზოლაციო მასალა(კაბელი).
7. გაიგრების და ცხელი წყლის გაყვანების ადგილზე გაზსადენს გაუქმდეს ქაშუკის ონოლაცია.
8. ელ.კაბელის გაყვანების ადგილზე ელ.კაბელს გაუკეთდეს იზოლაცია იქონიოს მილებისაგან.
9. ასანალელური გატარების დროს არ დაშონტაჟდეს მილები ელ კაბელების, გაზგიების და ცხელი წყლის მილებიან 18 ზე ახლოს. არ მოთავსდეს მილები მუხლივი ნუსტის ახლოს.
10. გამოქვინებული იქნას გუნეგრივი და მხუთავი არის ანალიზატორი.
11. ობიექტის ფუნქციული ინფორმაციული უნდა იყოს კედელში და იატაკში გაზსადენის გაწყვეტაზე.

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის II სართულის (+3.30 ნ0შნულზე) გაზ-მომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
დიდი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
N24/N22
ს.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

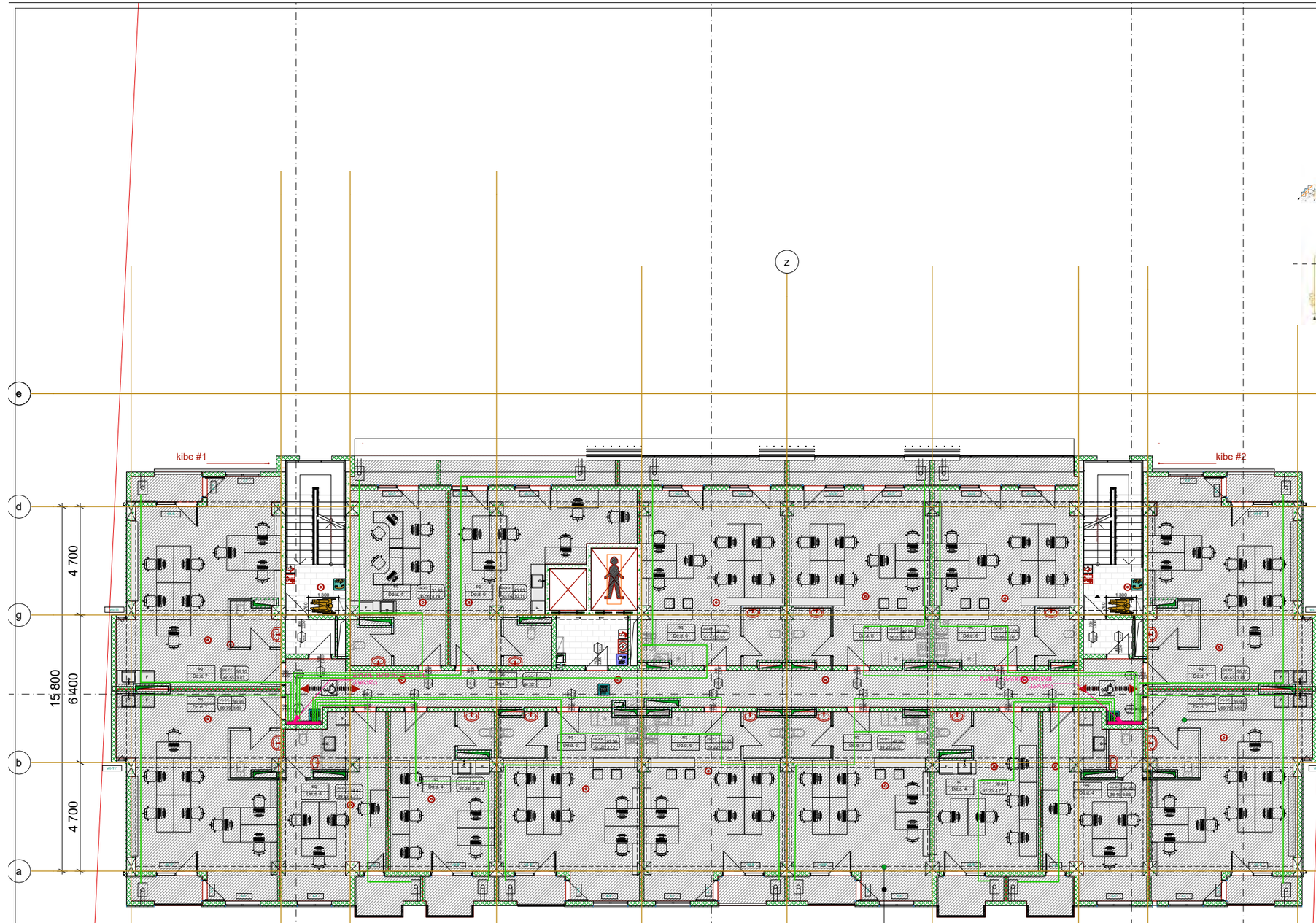
პროექტის სახელწოდება

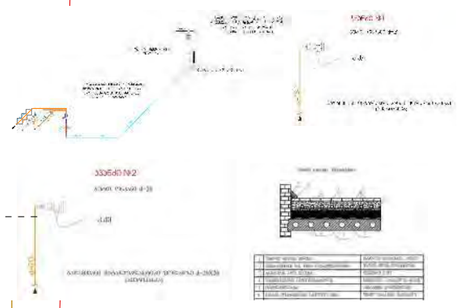
საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	
შემსრულებელი	გ.გელოვანი	

CORE®
საპროექტო და საინჟინრო კომპანია
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 10
+995 598 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
ს.კ.ს "ორი ბა 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.03.2022





შენიშვნა:

1. პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა N 24/ N22 საკადასტრო: 01.72.14.035.761 ; 01.72.14.035.762 უ/ა ვარლამ ცირკვავა ; შპს "სითი კომფორტი" -ს მრავალფუნქციური კომპლექსის გაზომმარაბების პროექტს.
2. გაზომმარაბების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო დაბ/წნევის დ=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენის სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრევა ჰაერით, ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გაზსადენის მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დაწყების შემდეგ გაზსადენი და საკონტროლო ძაბრები 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რაიმე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009" თან მშენებლობის დაწყებამდე.
6. გაზომარაბების შიდა და გარე ჩსქლის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი მშენებლობის დაწყება-დამთავრება შეთანხმებულ იქნას "თბილისი "-ს დირექციასთან.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

განმარტებითი გარათი.

1. შიბა გაჭრილობასაშვის გათვალისწინებულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მოგავალშრიანი მილები.
2. მეტალოპლასტიკის მოგავალშრიანი მილები ხორციელდება ბოშრიობებულ გარემოში, ოროდინიც ერთ მხარეს დაიხშობა სპეციალური გემოტიკით.
3. კედელში მილის კონტაქტალური გატარებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კედლიდან არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაწების შემთხვევაში მოპალშრიანი მეტალოპლასტიკის მილი და ბოშრირებული მილი უნდა ჩაიდოს ჭრილით ხედა შრის ქვეშ, ხოლო ცემენტის კედების შემთხვევაში გაბაბრების ქვეშ.
5. შიბა გაუბამნილობის მიერთებელთან მიერთება მოხდეს ჩსქლის დაწნეხვაზე გამოყენებული შემდეგ.
6. კუთხეებიანი შეერთებისას გამოყენებული იქნას სერთიფიცირებული სარეზოლაციო მასალა(გასკალი).
7. გაზმაზის და ცხელი წყლის გაყვანილობის ადგილზე გაზსადენს გაუკეთდეს ჭაუჩაპის ეზოლაცია.
8. ელკაბელის გადაკვეთის ადგილზე ელკაბელს გაუკეთდეს ეზოლაცია რეზინის მილებისაგან.
9. პარალელური გატარების დროს არ დაშორებადეს მილები ელ კაბელებს, გაზსადენის და ცხელი წყლის მილებიან 1მ-ზე ახლოს. არ მოთავსდეს მილები მეშვიდე ნებატს ახლოს.
10. გამოქვაბული იქნას გუნებრივი და მხეშავი ალის ანალიზატორი.
11. ობიექტის ფოლადი ინსტრუმენტული უნდა იყოს კედლებში და იატაკში გაზსადენის გაწყობებაზე.

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის III სართულის (+6.60 ნ0შნულზე) გაზ-მომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
დიდი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
N24/N22
ს.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

პროექტის სახელწოდება

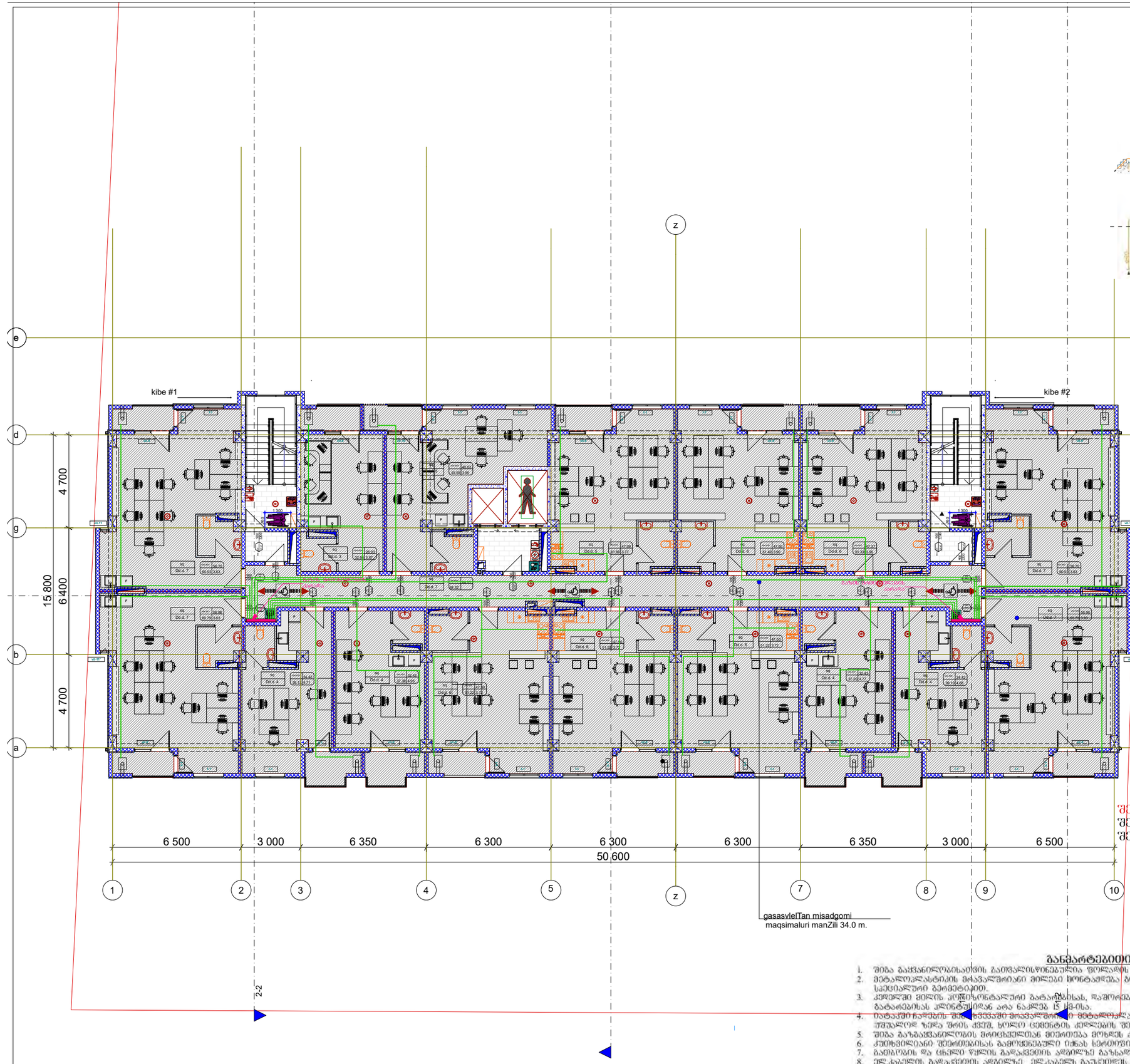
საინჟინრო ნაწილი

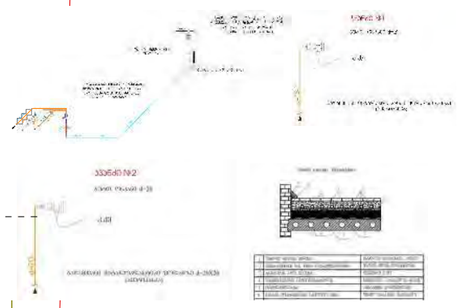
სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	გ.გოგოძე	

CORE®
საპროექტო და საინჟინრო ბიურო
თბილისი, ფეიქრის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb

ს.ს.ს "ეროვნ ბან 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.03.2022





შენიშვნა:

1. პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა N 24/ N22 საკადასტრო: 01.72.14.035.761 ; 01.72.14.035.762 შ/ა ვარლამ ცირკვავა ; შპს "სითი კომფორტი" -ს მრავალფუნქციური კომპლექსის გაზომვარაბების პროექტს.
2. გაზომვარაბების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო დაბ/წნევის დ=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენის სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრევა ჰაერით, ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გაზსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დაწყების შემდეგ გაზსადენი და საკრანები ძირებს ხათიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რაიმე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009" თან მშენებლობის დაწყებამდე.
6. გაზგამოვარაბების შიდა და გარე ჩსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი მშენებლობს დაწყება-დამთავრება შეთანხმებულ იქნას "თბილისი "-ს დირექციასთან.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

განმარტებითი გარათი.

1. შიბა გაჭრილობასაშვის გათვალისწინებულია ფილების და მეტალოკონსტრუქის მოგანალური მილები.
2. მეტალოკონსტრუქის მოგანალური მილები ხორციელდება ბეტონით ბეტონით, ორმხრივ ეიო მხარეს დაიზოლირება სპეციალური გემოტიპით.
3. კედელში მილის კონტაქტალური გატარებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კლინტუსიდან არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაღების შემთხვევაში მოკავალური მეტალოკონსტრუქის მილი და გოფრირებული მილი უნდა ჩაიდოს უფრო ხელა ზომის ქვეშ, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში გამაგრების ქვეშ.
5. შიბა გაუგაჭრილობის მიერთებელთან მიერთება მოხდეს ჩსელის დაწნეხვაზე გამოცდის შემდეგ.
6. კუთხვილიანი შეერთებისას გამოყენებული იქნას სერთიფიცირებული საიზოლაციო მასალა(ლენტი).
7. გაზგამაზის და ცხელი წყლის გაყვანილობა ადგილზე გაუსაღნის გაუკეთებელი ჭაუჩაუის ეზოლაცია.
8. ელკაბელის გადაკვეთის ადგილზე ელკაბელს გაუკეთდეს ეზოლაცია რეზინის მილებისაგან.
9. პარალელური გატარების დროს არ დაშორებადეს მილები ელ კაბელებს, გაზგაზის და ცხელი წყლის მილებიან 10 სმ-ზე ახლოს. არ მოთავსდეს მილები მეშვიდე ნებატს არეში.
10. გამოყენებული იქნას გაზსერთი და მხეთაი არის ანალიზატორი.
11. ობიექტის ფუნქციული ინფორმაციული უნდა იყოს კედელში და იატაკში გაზსადენის გაწყობაზე.

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის IV სართულის (+9.90 ნიშნულზე) გაზ-მომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილისდა გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
დიდი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
N24/N22
ს.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

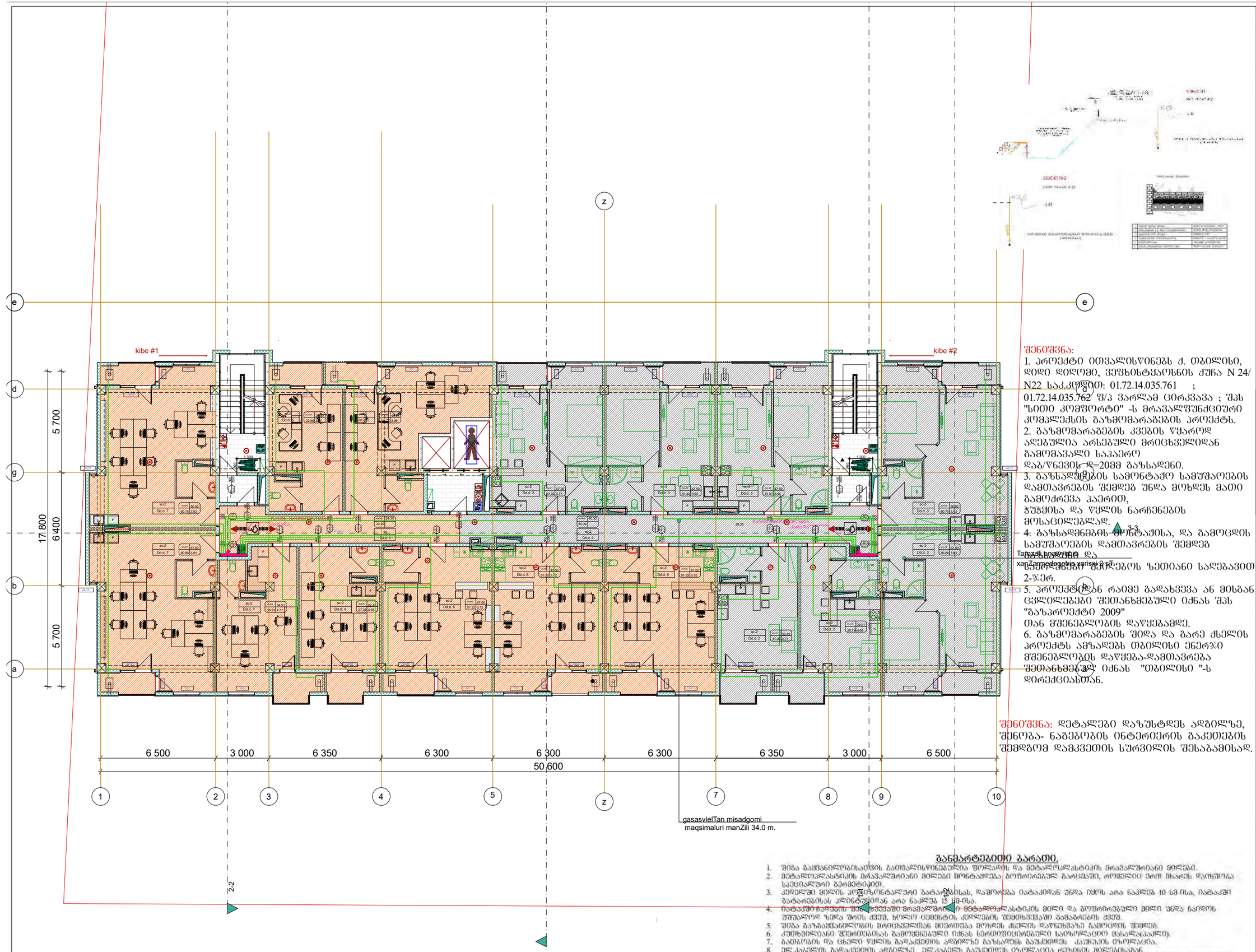
პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გიპარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	გ.გოგოძე	

CORE®
საკონსულტაციო და საინჟინრო ბიურო
თბილისი, ფეფიაშვილის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.03.2022



შენიშვნა:
1. პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა N 24/ N22 საკადასტრო: 01.72.14.035.761 ; 01.72.14.035.762 შ/ა ვარლამ ცირკვავა ; შპს "სითი კომფორტი" -ს მრავალფუნქციური კომპლექსის გაზომმარაგების პროექტს.
2. გაზომმარაგების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო დაბ/წნევის დ=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენის სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრევა ჰაერით, ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გაზსადენების, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009" თან მშენებლობის დაწყებამდე.
5. პროექტიდან რაიმე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009" თან მშენებლობის დაწყებამდე.
6. გაზმომარაგების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი მშენებლობს დაწყება-დამთავრება შეთანხმებულ იქნას "თბილისი "-ს დირექციასთან.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

განმარტებითი გარათი.

1. შიბა გაჭრილობასაშვის გათვალისწინებულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მრავალფორიანი მილები.
2. მეტალოპლასტიკის მრავალფორიანი მილები ხორციელდება ბოფორიებულ გარცმაში, ორმხრივი ღრი მხარეს დაიზოლია სპეციალური გემოტიპით.
3. კედელში მილის კონტაქტალური გატარებისას, დამორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კლინტუსიდან არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაღების შემთხვევაში მოპალშირი მეტალოპლასტიკის მილი და გოფრირებული მილი უნდა ჩაიდოს ერთსულად ხედა შრის ქვეშ, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში გაბატონების ქვეშ.
5. შიბა გაუგაჭვინილობის მიერხვედრამ მიმართულია მოხდეს ჩასლის დაწნეხვაზე გამოცდის შემდეგ.
6. კუთხვილიანი შეერთებისას გამოყენებული იქნას სერთიფიცირებული სარეზილაციო მასალა(გაკეთილი).
7. გაზმაგების და ცხელი წყლის გაყვანილობის ადგილზე გაზსალნის გაუკეთდეს ქაშანის ეზოლაცია.
8. ელკაბელის გადაკვეთის ადგილზე ელკაბელს გაუკეთდეს ეზოლაცია რეზინის მილებისაგან.
9. პარალელური გატარების დროს არ დაშორებადობს მილიან ელ კაბელებს, გაზგაზის და ცხელი წყლის მილებიან 15 სმ-ზე ახლოს. არ მოთავსდეს მილები მეშვიდე ნებატს არეში.
10. გამოყენებული იქნას გუნკერები და მხუთავი არის ანალიზატორი.
11. ობიექტის ფოლადული ინფორმაციული უნდა იყოს კედელში და იატაკში გაზსადენის გაწყობაზე.

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის V სართულის (+13.20 ნიშნულზე) გაზ-მომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
დიდი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
N24/N22
ს.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

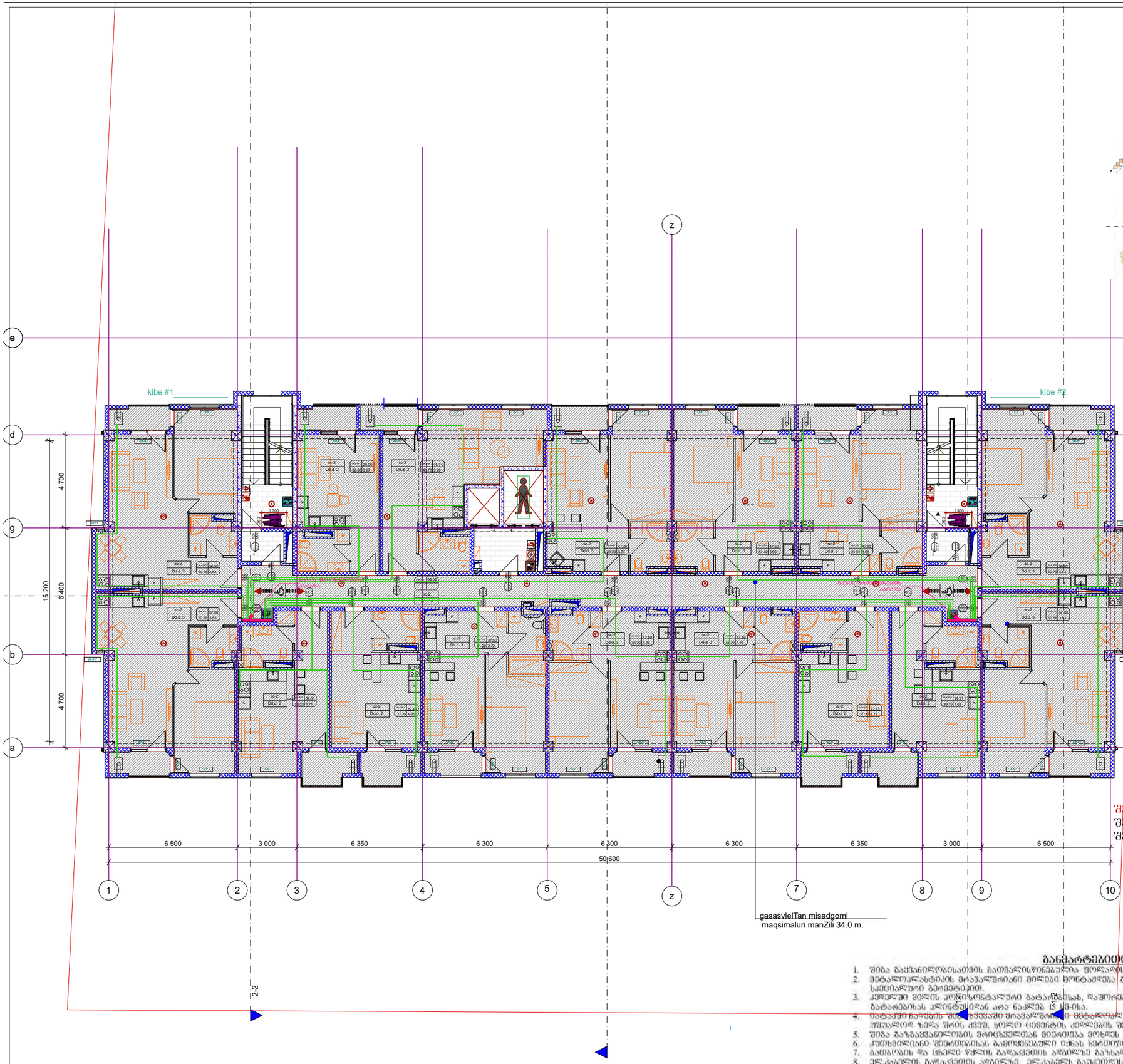
პროექტის სახელწოდება

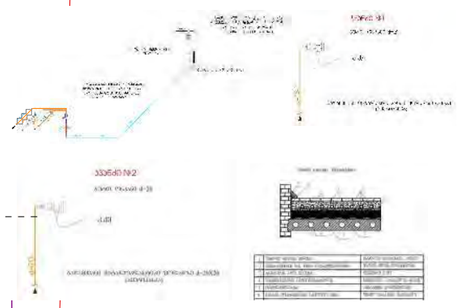
საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	

CORE®
საკონსულტაციო და საინჟინრო ბიურო
თბილისი, ფეიქრიანის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.03.2022





შენიშვნა:
1. პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა N 24/ N22 საკადასტრო: 01.72.14.035.761 ; 01.72.14.035.762 შ/ა ვარლამ ცირკვავა ; შპს "სითი კომფორტი" -ს მრავალფუნქციური კომპლექსის გაზომმარაბების პროექტს.
2. გაზომმარაბების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო დაბ/წნევის დ=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენის სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრევა ჰაერით, ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გაზსადენის დატესტ. სამუშაოების დამთავრების შემდეგ შედგეს აქტი.
5. პროექტიდან რაიმე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009"
თან მშენებლობის დაწყებამდე.
6. გაზმომარაბების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი მშენებლობის დაწყება-დამთავრება შეთანხმებულ იქნას "თბილისი "-ს დირექციასთან.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

განსართებითი გარათი.

1. შიბა გაჭრილობასთან მეტალოპლასტიკის მოპირკეთება.
2. მეტალოპლასტიკის მოპირკეთებული მილები ხორციელდება ბეტონით, ორმხრივად ერთ მხარეს დაიწყობა სპეციალური გემბეტით.
3. კედელში მილის კონტროლირებადი გატარებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კონტაქტი არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაწების შემთხვევაში მოპირკეთებული მეტალოპლასტიკის მილი და გოფრირებული მილი უნდა ჩაიდოს ერთ ხაზზე ზემოთ შრის ქვეშ, ხოლო ცემენტის კედლების შემთხვევაში გაბრტყილების მეშვ.
5. შიბა გაუგაზნილობის მრიცხველთან მიერთება მოხდეს ჩასწის დაწნეხვაზე გამოცდის შემდეგ.
6. კუთხეებიანი შეერთებისას გამოყენებული იქნას სერთიფიცირებული საიზოლაციო მასალა(ლენტი).
7. გაზმაგების და ცხელი წყლის გაყვანილების ადგილზე გაზსადენს გაუკეთდეს ქანობის ბოლოკინა.
8. ელ.კაბელის გადაკვეთის ადგილზე ელ.კაბელს გაუკეთდეს ბოლოკინა რისთვისაც მილებისაბან.
9. პარალელური გატარების დროს არ დაშორებადეს მილები ელ კაბელებს, განიზომის და ცხელი წყლის მილებიან 15 სმ-ზე ახლოს. არ მოთავსდეს მილები მეშვიდე ნებით არეში.
10. გამოყენებული იქნას გუნეტრივი და მხეშავი არის ანალიზატორი.
11. პროექტის ფრაგმენტი ინფორმაციული უნდა იყოს კედელში და იატაკში გაზსადენის გაწყობისას.

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის VI სართულის (+16.50 ნიშნულზე) გაზ-მომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
დიდი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
N24/N22
ს.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

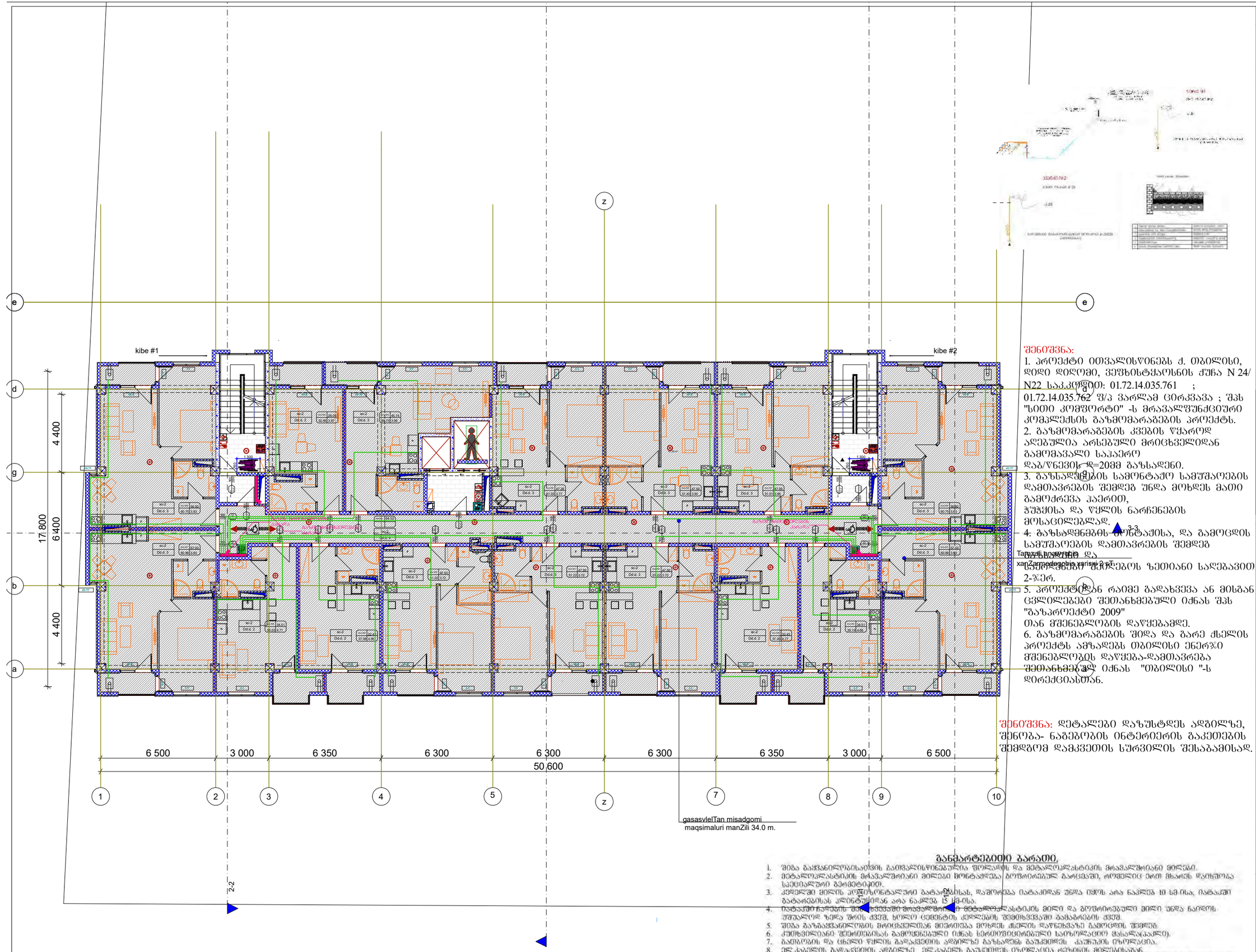
პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გობრძე	

CORE®
საკონსულტაციო და საინჟინრო ბიურო
თბილისი, ჯორჯიანის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
ს.პ.ნ "ეროვნული ბანკი 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.03.2022



შენიშვნა:
1. პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა N 24/ N22 საკადასტრო: 01.72.14.035.761 ; 01.72.14.035.762 შ/ა ვარლამ ცირკვავა ; შპს "სითი კომფორტი" -ს მრავალფუნქციური კომპლექსის გაზომმარაბების პროექტს.
2. გაზომმარაბების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო დაბ/წნევის დ=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენის სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრევა ჰაერით, ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გაზსადენის მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ ცვლილებების შეტანა და ცვლილებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ პროექტის ავტორის ზეთიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რაიმე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009" თან მშენებლობის დაწყებამდე.
6. გაზომარაბების შიდა და გარე ჩსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი მშენებლობს დაწყება-დამთავრება შეთანხმებულ იქნას "თბილისი "-ს დირექციასთან.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

განმარტებითი გარათი.

1. შიბა გაჭანილოგისაშვის გათვალისწინებულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მრავალფენიანი მილები.
2. მეტალოპლასტიკის მრავალფენიანი მილები ხორციელდება ბოძორიებულ გარცმაში, ორმელიც ერთ მხარეს დაიხშობა სპეციალური გეომეტრიით.
3. კედელში მილის კონტაქტური გატარებისას, დამორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კლინტუსით არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაღების შემთხვევაში მოპალშირე მეტალოპლასტიკის მილი და გორცრებული მილი უნდა ჩაიდოს ერთულად ხედა შრის ქვეშ, ხოლო ცემენტის კედების შემთხვევაში გაიგრების ქვეშ.
5. შიბა გაუგაჭანილოგის მიერხვედთან მიერთება მოხდეს ჩსელის დაწნეხვაზე გამოცდის შემდეგ.
6. კუთხვედიანი შეერთებისას გამოყენებული იქნას სერთიფიცირებული სარეზოლაციო მასალა(გასკი).
7. გაზომაზის და ცხელი წყლის გაყვანილობის ადგილზე გაზსალნის გაუკეთდეს ჭაუჩაპის ეზოლაცია.
8. ელკაბელის გადაკვეთის ადგილზე ელკაბელს გაუკეთდეს ეზოლაცია რეზინის მილებისაგან.
9. პარალელური გატარების დროს არ დაშორებადეს მილები ელ კაბელებს, გაზიზომის და ცხელი წყლის მილებიან 10 სმ-ზე ახლოს. არ მოთავსდეს მილები მეშვიდე ნესტის არეში.
10. გამოყენებული იქნას გაზეგრთვი და მხეთავი არის ანალიზატორი.
11. ობიექტის ფუნქციული ინფორმაციული უნდა იყოს კედელში და იატაკში გაზსადენის გაწყობებაზე.

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის VII სართულის (+19.80 ნიშნულზე) გაზ-მომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/დ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/დ გაზსადენი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
დიდი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
N24/N22
ს.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

პროექტის სახელწოდება

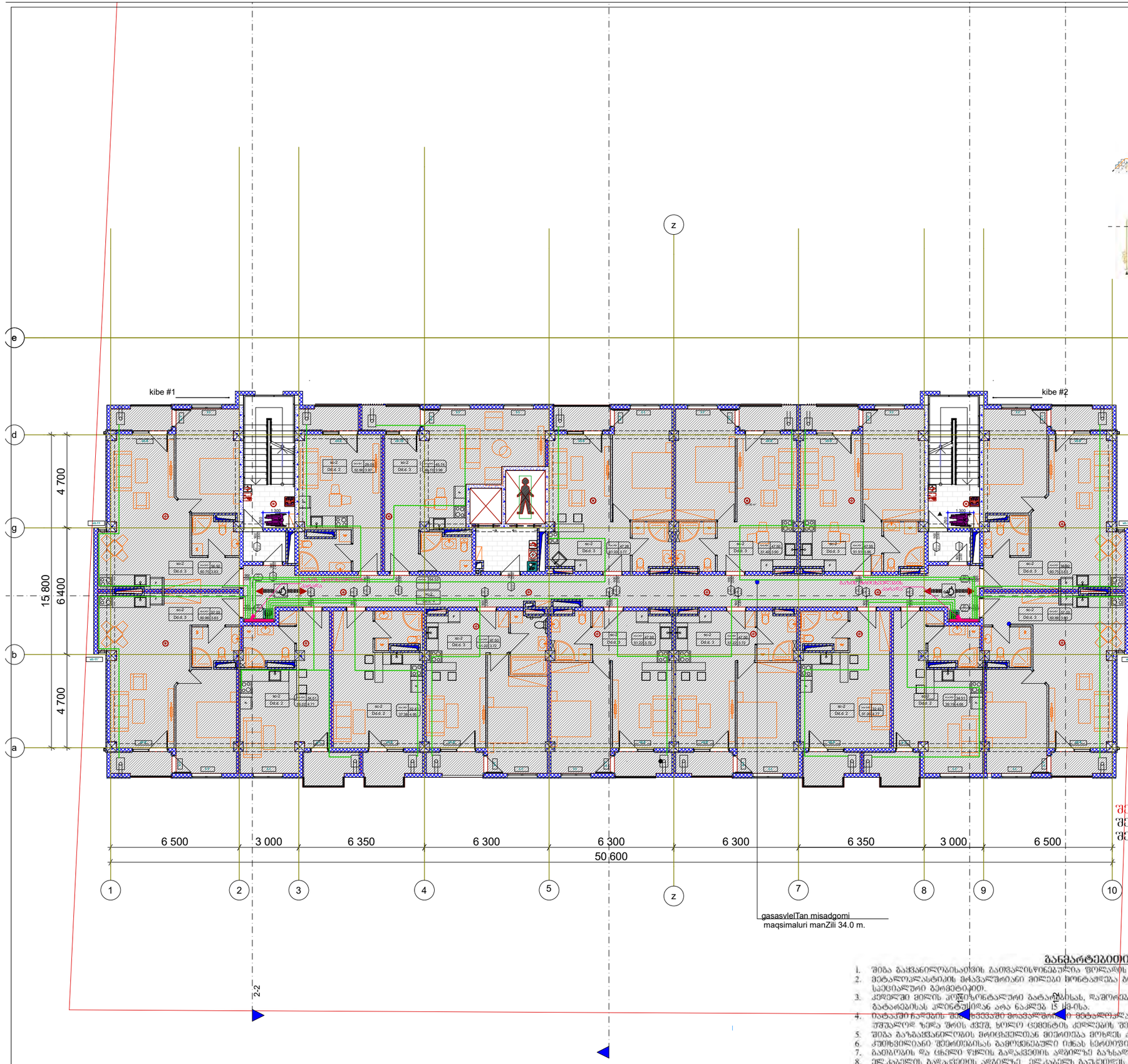
საინჟინრო ნაწილი

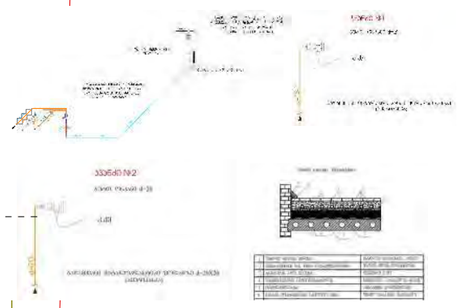
სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	გ.გოგოძე	

CORE®
საკონსულტაციო სააგენტოების ქსელი
თბილისი, ჯორჯიანის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb

ს.ს.ს "ეროვნული ბანკი 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.03.2022





შენიშვნა:
1. პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა N 24/N22 საკადასტრო: 01.72.14.035.761 ; 01.72.14.035.762 შ/ა ვარლამ ცირკვავა ; შპს "სითი კომფორტი" -ს მრავალფუნქციური კომპლექსის გაზომმარაბების პროექტს.
2. გაზომმარაბების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო დაბ/წნევის დ=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენის სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრევა ჰაერით, ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გაზსადენებს მოეწყობა ტესტირება, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტით დადგენილი წესით 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რაიმე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009" თან მშენებლობის დაწყებამდე.
6. გაზომმარაბების შიდა და გარე ჩსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი მშენებლობს დაწყება-დამთავრება შეთანხმებულ იქნას "თბილისი "-ს დირექციასთან.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

განსართებითი გარათი.

1. შიბა გაჭანილოგისაშვის გათვალისწინებულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მრავალფორიანი მილები.
2. მეტალოპლასტიკის მრავალფორიანი მილები ხორციელდება გოფრირებულ გარსებში, ორფენიც ერთ მხარეს დაერთება სპეციალური გეომეტრიით.
3. კედელში მილის კონსტრუქციული გატარებისას, დამორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კედლიდან არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაშების შემთხვევაში მოპასპორტო მეტალოპლასტიკის მილი და გოფრირებული მილი უნდა ჩაიდოს ჭრილით ხედა შრის ქვეშ, ხოლო ცემენტის კედების შემთხვევაში გაბაგრების ქვეშ.
5. შიბა გაზგაჭანილოგის მრეცხველთან მიერთება მოხდეს ჩსელის დაწნეხვაზე გამოცდის შემდეგ.
6. კედლებიანი შეერთებისას გამოშვებული იქნას სერთიფიცირებული საიზოლაციო მასალა(გასალ).
7. გაზომგების და ცხელი წყლის გაყვანილების ადგილზე გაზსალნის გაუკეთდეს ანაშენის ღიზოლაცია.
8. ელკაბელის გადაკვეთის ადგილზე ელკაბელს გაუკეთდეს იზოლაცია რეზინის მილებისაბან.
9. პარალელური გატარების დროს არ დაშორებადეს მილები ელ კაბელებს, გაზგაზის და ცხელი წყლის მილებიან 1მ-ზე ახლოს. არ მოთავსდეს მილები მეზობელი ნაგებობის არეში.
10. გამოქვეყნებული იქნას გაზეთში და მხედველი არის ანალიზატორი.
11. ობიექტის ფულიანი ინსპორმირებული უნდა იყოს კედლებში და იატაკში გაზსადენის გაწყობებაზე.

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის VIII სართულის (+23.10 ნიშნულზე) გაზ-მომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
დიდი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
N24/N22
ს.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

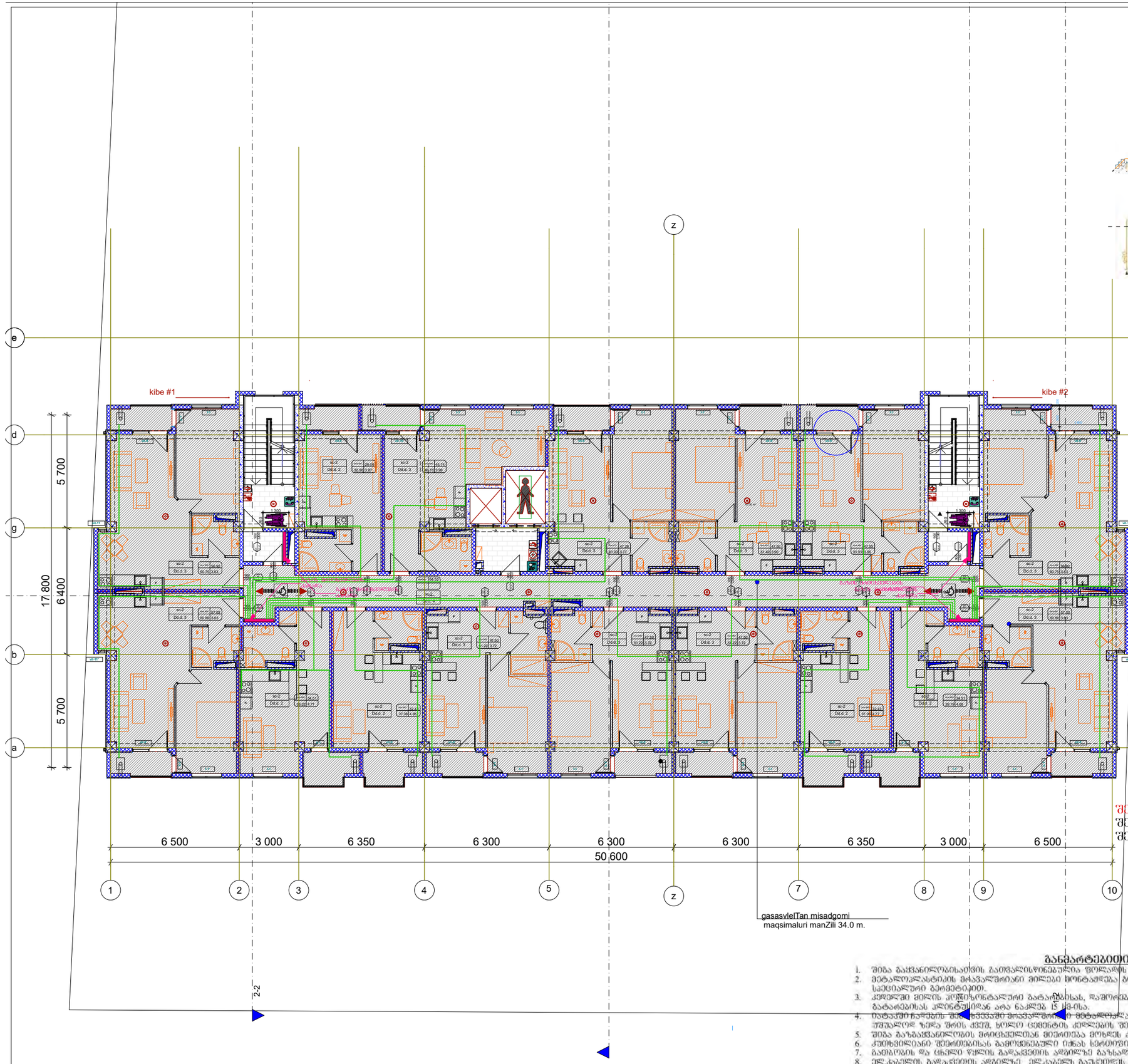
პროექტის სახელწოდება

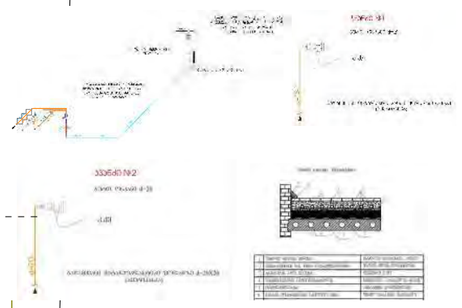
საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	გ.გობოძე	

CORE®
საკონსულტაციო სააგენტოების ქსელი
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.03.2022





შენიშვნა:
1. პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა N 24/N22 საკადასტრო: 01.72.14.035.761 ; 01.72.14.035.762 შ/ა ვარლამ ცირკვავა ; შპს "სითი კომფორტი" -ს მრავალფუნქციური კომპლექსის გახმამარაბების პროექტს.
2. გახმომარაბების კვების წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო დაბ/ წნევის დ=20მმ გახსადენი.
3. გახსნადენების სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრევა ჰაერით, ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გახსადენების მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ სისტემის მილები და Tarazuli inaxvrebis xarisxi 2-ჯერ.
5. პროექტიდან რაიმე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გახპროექტი 2009" თან მშენებლობის დაწყებამდე.
6. გახმომარაბების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამხადებს თბილისი ენერჯი მშენებლობზე დაწყება-დამთავრება შეთანხმებულ იქნას "თბილისი "-ს დირექციასთან.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

განმარტებითი გარათი.

1. შიბა გაჭანილოგისაჟის გათვალისწინებულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მოკავალშრიანი მილები.
2. მეტალოპლასტიკის მოკავალშრიანი მილები ხორციელდება ბეტონით დაფარულ გარცმაში, ოროდილიც ერთ მხარეს დაიზოლირება სპეციალური გემოტიპით.
3. კედელში მილის კონიზონტალური გატარებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლეს 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კედლიდან არა ნაკლეს 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაღების შემთხვევაში მოკავალშრიანი მეტალოპლასტიკის მილი და გოფრირებული მილი უნდა ჩაიდოს უფრო ზომა შრის ქვეშ, ხოლო ცემენტის კედების შემთხვევაში გამაგრების ქვეშ.
5. შიბა გაუგაჭვინილობის მიერხვედრებთან მიერთება მოხდეს ჩამელ დაფნებზე გამოდის შემდეგ.
6. კუთხვედიანი შეერთებისას გამოყენებული იქნას სერთიფიცირებული სატრილაციო მასალა(გაკალი).
7. გაემაგის და ცხელი წყლის გაკაკვეთის ადგილზე გაზსალნის გაუკეთდეს ჭაუჩაპის ტრილაცია.
8. ელკაბელის გადაკვეთის ადგილზე ელკაბელს გაუკეთდეს ტრილაცია რეზინის მილებისაგან.
9. პარალელური გატარების დროს არ დაშორებადეს მილები ელ კაბელებს, გაიზოლის და ცხელი წყლის მილებიან 13 სმ-ზე ახლოს. არ მოთავსდეს მილები მეშვიდე ნაწილის ახლოს.
10. გამოყენებული იქნას გაზეგარეთი და მხეთაო არის ანალიზატორი.
11. ობიექტის ფუნქციული ინფორმაციული უნდა იყოს კედლებში და იატაკში გახსადენის გაწყობებზე.

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის IX სართულის (+26.40 ნიშნულზე) გახ-მომარაბების მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გახსადენი
- დასაპროექტებელი კოლექტორების მიწისქვეშა დ/წ გახსადენი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
დიდი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
N24/N22
სა.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

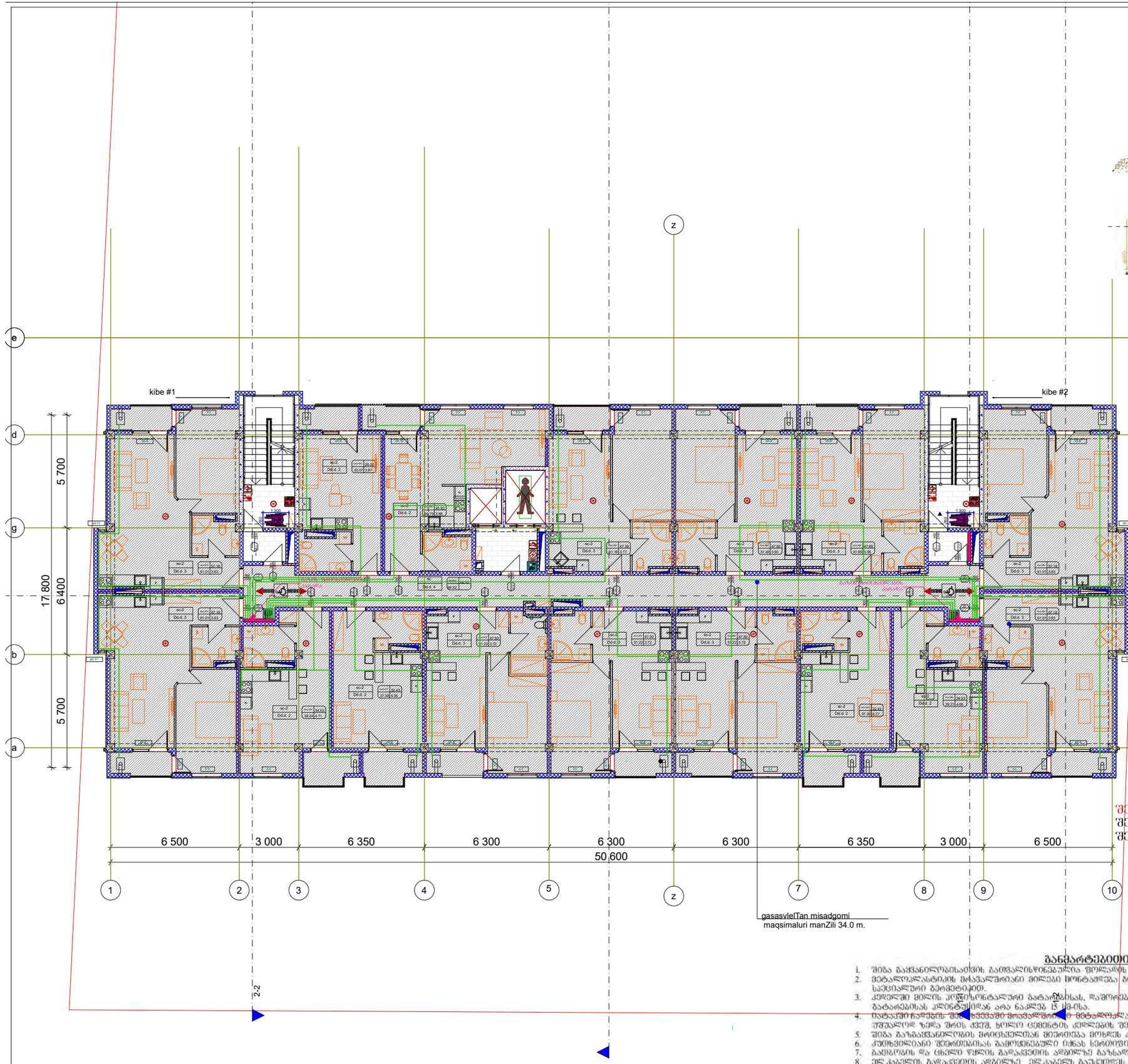
პროექტის სახელწოდება

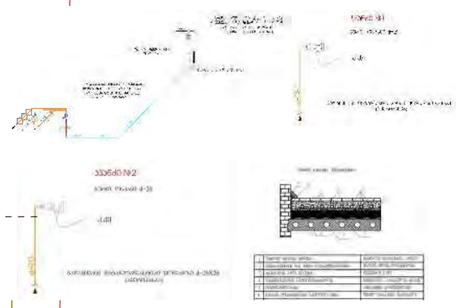
საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	გ.გოგოძე	

CORE®
საკონსულტაციო და საინჟინრო ბიურო
თბილისი, ჯორჯიანის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
ს.პ.ნ "ეროვნული ბანკი 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.03.2022





შენიშვნა:
1. პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა N 24/ N22 საკადასტრო: 01.72.14.035.761 ; 01.72.14.035.762 შ/ა ვარლამ ცირკვავა ; შპს "სითი კომფორტი" -ს მრავალფუნქციური კომპლექსის გაზომმარაბების პროექტს.
2. გაზომმარაბების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო დაბ/წნევის დ=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენის სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრევა ჰაერით, ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გაზსადენის მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009" თან მშენებლობის დაწყებამდე.
5. პროექტიდან რაიმე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009" თან მშენებლობის დაწყებამდე.
6. გაზმომარაბების შიდა და გარე ქსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი მშენებლობებს დაწყება-დამთავრება შეთანხმებულ იქნას "თბილისი "-ს დირექციასთან.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

განსარტებითი გარათი.

1. შიბა გაჭანილოგისაშვის გათვალისწინებულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები.
2. მეტალოპლასტიკის მრავალშრიანი მილები ხორციელდება ბოშრიობებულ გარცმაში, ორმხრივი ღრო მხარეს დაიზოლია სპეციალური გემოტიპით.
3. კედელში მილის კონიზონტალური გატარებისას, დაშორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლეს 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კედლიდან არა ნაკლეს 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაღების შემთხვევაში მოპალშრიანი მეტალოპლასტიკის მილი და ბოშრირებული მილი უნდა ჩაიდოს ჭუჭყიდან ხელა შრის ქვეშ, ხოლო ცემენტის კედების შემთხვევაში გაბაგრების ქვეშ.
5. შიბა გაუბაძვნილოგის მიერხვედთან მიერთება მოხდეს ჩასლის დაწნეხვაზე გამოცდის შემდეგ.
6. კუთხვედიანი შეერთებისას გამოყენებული იქნას სერთიფიცირებული სარხოლაციო მასალა(ანაკლი).
7. გაზგაყვის და ცხელი წყლის გაყვანილობის აღებულზე გაზსაღნის გაუკეთდეს ანაბეჭდი.
8. ელკაბელის გადაკვეთის აღგილზე ელკაბელს გაუკეთდეს ბოლოკვება რეზინის მილებისაგან.
9. პარალელური გატარების დროს არ დაშორებადეს მილები ელ კაბელებს, გაზგაყვის და ცხელი წყლის მილებიან 10 სმ-ზე ახლოს. არ მოთავსდეს მილები მეშვიდე ნაზტის ახლოს.
10. გამოყენებული იქნას გაზარების და მხუთავი არის ანალიზატორი.
11. ობიექტის ფუნქციული ინფორმაციული უნდა იყოს კედელში და იატაკში გაზსადენის გაანალიზებაზე.

Tanaxvli iqneba da
xanZarmedegobis xarisxi 2-ჯერ.

gasasvleliTan misadgomi
maqsimaluri manZili 34.0 m.

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის X სართულის (+29.70 ნიშნულზე) გაზ-მომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
დიდი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
N24/N22
ს.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

პროექტის სახელწოდება

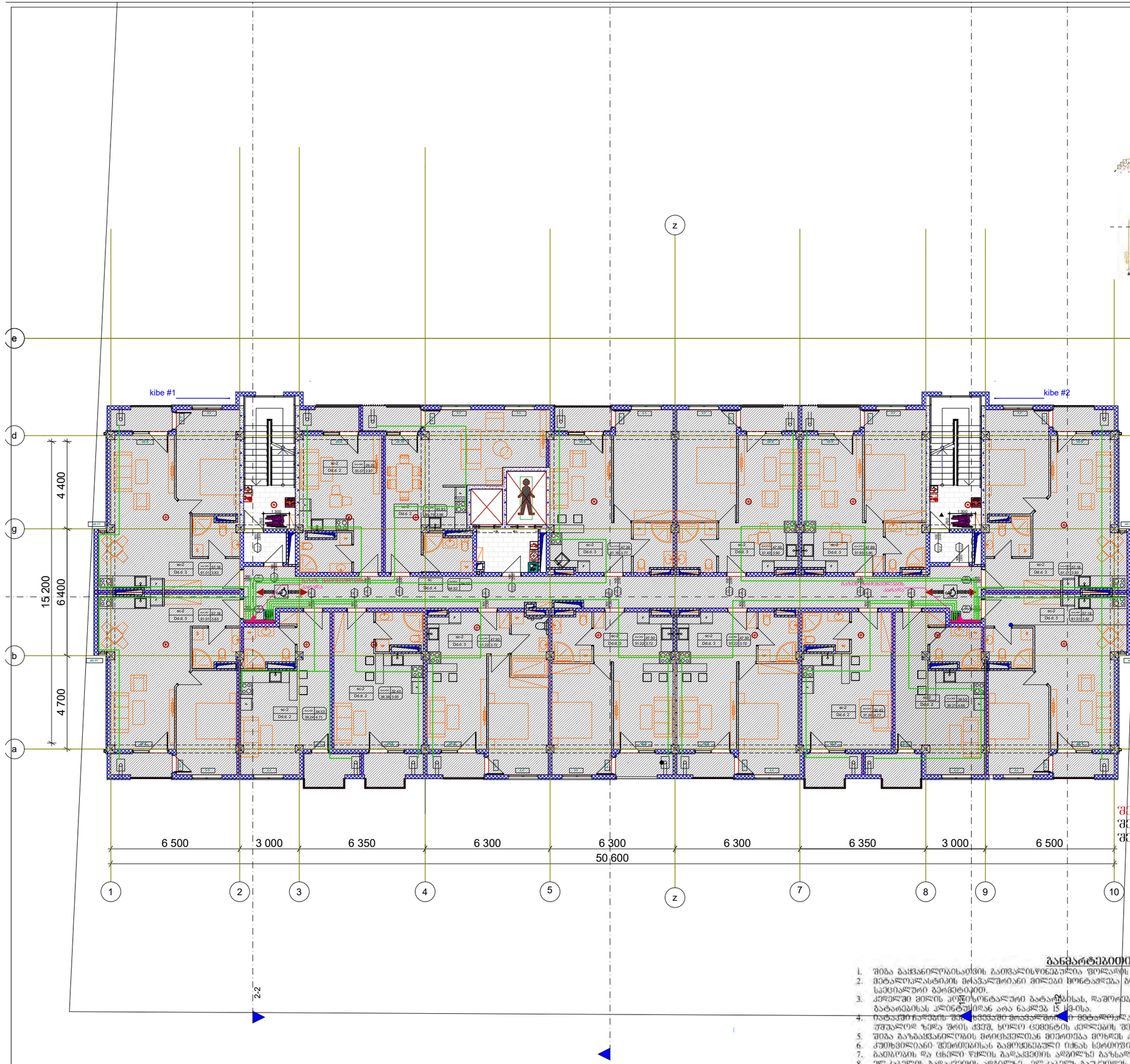
საინჟინრო ნაწილი

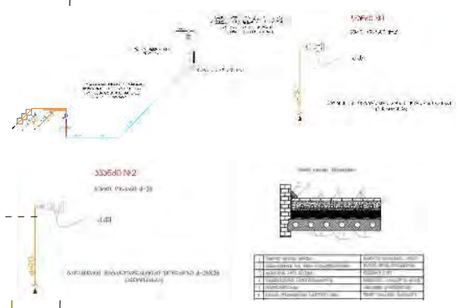
სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	გ.გოგოძე	

CORE®
საკონსულტაციო სააგენტოების ქსელი
თბილისი, ჯორჯიანის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb

ს.პ.ს "ექრო" ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.03.2022





შენიშვნა:

1. პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა N 24/ N22 საკადასტრო: 01.72.14.035.761 ; 01.72.14.035.762 შ/ა ვარლამ ცირკვავა ; შპს "სითი კომფორტი" -ს მრავალფუნქციური კომპლექსის გაზომმარაბების პროექტს.
2. გაზომმარაბების კვეთის წყაროდ აღებულია არსებული მრიცხველიდან გამომავალი საჰაერო დაბ/წნევის დ=20მმ გაზსადენი.
3. გაზსადენის სამონტაჟო სამუშაოების დამთავრების შემდეგ უნდა მოხდეს მათი გამოძრევა ჰაერით, ჭუჭყისა და წყლის ნარჩენების მოსაცილებლად.
4. გაზსადენის მონტაჟისა, და გამოცდის სამუშაოების დამთავრების შემდეგ ცვლილებების შეტანა და ცვლილებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ პროექტის ავტორის ზეთიანი საღებავით 2-ჯერ.
5. პროექტში რაიმე გადახვევა ან მისგან ცვლილებები შეთანხმებული იქნას შპს "გაზპროექტი 2009" თან მშენებლობის დაწყებამდე.
6. გაზმომარაბების შიდა და გარე ჩსელის პროექტს ამზადებს თბილისი ენერჯი მშენებლობს დაწყება-დამთავრება შეთანხმებულ იქნას "თბილისი "-ს დირექციასთან.

შენიშვნა: დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ დამკვეთის სურვილის შესაბამისად.

განმარტებითი გარათი.

1. შიბა გაჭრილობასაშვის გათვალისწინებულია ფოლადის და მეტალოპლასტიკის მრავალფენიანი მილები.
2. მეტალოპლასტიკის მრავალფენიანი მილები ხორციელდება ბეიფიციებულ გარემოში, ოთხელიც ერთ მხარეს დაჭიმოა სპეციალური გემეტიკით.
3. კედელში მილის კონტაქტური გატარებისას, დამორება იატაკიდან უნდა იყოს არა ნაკლებ 10 სმ-ისა, იატაკში გატარებისას კლინტუსით არა ნაკლებ 15 სმ-ისა.
4. იატაკში ჩაღების შემთხვევაში მოპალშირე მეტალოპლასტიკის მილი და გორცრებული მილი უნდა ჩაიდოს ერთულად ხედა შრის ქვეშ, ხოლო ცემენტის კედების შემთხვევაში გამაგრების ქვეშ.
5. შიბა გაზგაჭვნილობის მრიცხველთან მიერთებაა მოხდეს ჩსელის დაწნეხვაზე გამოცდის შემდეგ.
6. კუთხვილიანი შეერთებისას გამოყენებული იქნას სერთიფიცირებული სარეზილაციო მასალა(გაკმელი).
7. გაზმაზის და ცხელი წყლის გაყვანილობის ადგილზე გაზსალნის გაუკეთდეს ანაშიმის ტოლოლაცია.
8. ელკაბელის გადაკვეთის ადგილზე ელკაბელს გაუკეთდეს ტოლოლაცია რეზინის მილებისაბან.
9. პარალელური გატარების დროს არ დაშორებადეს მილები ელ კაბელებს, გაზმაზის და ცხელი წყლის მილებიან 10 სმ-ზე ახლოს. არ მოთავსდეს მილები მეშვიცი ნაწილის ახლოს.
10. გამოქვნილები იქნას გუნკერით და მხუთავი არის ანალიზატორი.
11. ობიექტის ფოლადი ინსტრუმენტული უნდა იყოს კედლში და იატაკში გაზსადენის გაწყობაზე.

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის XI სართულის (+33.00 ნიშნულზე) გაზ-მომარაგების მოწყობა

ექსპლიკაცია:

- გაზის ონკანი
- ანალიზატორი
- დასაპროექტებელი ფოლადის მიწისზედა დ/წ გაზსადენი
- დასაპროექტებელი პოლიეთილენის მიწისქვეშა დ/წ გაზსადენი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქ.თბილისი,
დიდი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
N24/N22
ს.კოდი: 01.72.14.035.761
01.72.14.035.762

პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	გ.გობოძე	

CORE®
საპროექტო და საინჟინრო ბიურო
თბილისი, ჯორჯიანის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.03.2022

შ.პ.ს „ ქორ“ არქიტექტურა და
სანებართვო სერვისები

LTD "CORE" Architecture and
permition services

tel: (+995 596 84 00 01)

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული, საცხოვრებელი)

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №22
ს/კ 01.72.14.035.762

მესაკუთრე - შპს "სითი კომფორტი"
(ID 405026822)

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №24
ს/კ 01.72.14.035.761

მესაკუთრე - ვარლამ ცეკვავა
(პ.ნ. 01805046066)

წყალსადენ - კანალიზაცია

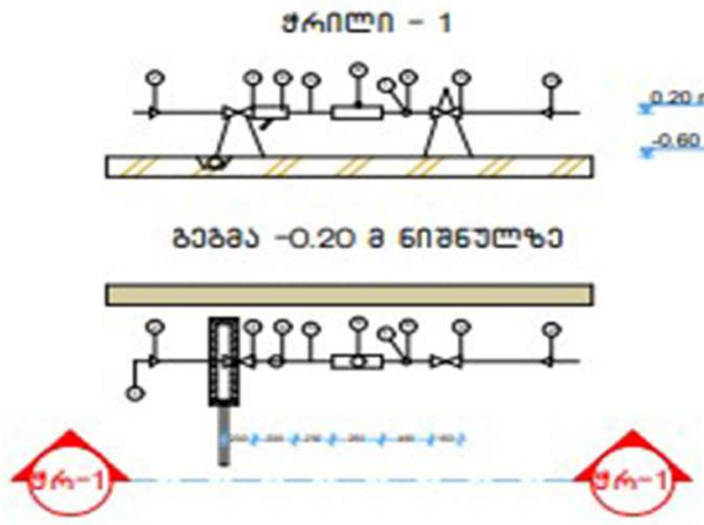
შემსრულებელი: მ.გოგოძე

№	შიდა წყალსადენი	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	გრძ.მ.	15.0
2	იგივე	d=25	,,	5.0
3	იგივე	d=20	,,	20.0
4	იგივე	d=15	,,	10.0
5	ვენტილი	d=32	ც	1
6	იგივე	d=25	,,	1
7	იგივე	d=20	,,	2
8	იგივე	d=15	,,	3
9	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ხელსაბანისთვის		,,	2
10	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები ჭურჭლის სამრეცხაოსთვის		,,	1
11	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები საშხაპისთვის		,,	1
12	ცხელი და ცივი წყ.შემკრები აბაზანისთვის		,,	1
13	მუხლი	d=32	,,	2
14	იგივე	d=20	,,	2
15	იგივე	d=15	,,	4
16	წყ. მრიცხველი	d=25	,,	1
17	კედლის გახვრეტა და ამოვსება		ადგ.	2
18	ფურნიტურა		,,	18%
	შიდა კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	25.0
2	იგივე	d=50	,,	15.0
3	გადამყვანი	d=100/50	ც	3
4	ჯვარედი ირიბი	d=100X100	,,	1
5	სამკაპი	d=50X50	,,	2
6	იგივე	d=50X100	ც	3
7	იგივე	d=100	,,	3
8	მუხლი	d=50	,,	2
9	იგივე		,,	6
10	უნიტაზი სიფონი		,,	2
11	ხელსაბანი სიფონი		,,	2
12	ჭურჭლის სარეცხი ჩანი სიფონით		ც	1
13	აბაზანა/საქვეშე სიფონით		,,	1/1
14	ტრაპი		,,	2

№	წვიმის წყალანირების სპეციპიკაცია	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდენობა
1	წვიმის წყლის ძაბრი	d=32	ც.	10
2	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი	d=25	გრძ.მ.	35
3	მუხლი პლასტმასის ირიბი	d=20	ც.	10
	გარე წყალსადენი			
1	წყალსადენის ჭა წყალმზომით	d=25	კომპ.	1
2	შეჭრა არს.წყალსადენის ქსელში	d=32	ადგ.	1
3	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=32	გრძ.მ.	10.0
4	წყალსადენის ჭა ვენტილით შეჭრის ადგილას	d=800	ც.	1
	გარე კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=800	ც.	2
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	10.0
3	კანალიზაციის შეჭრა არს. ქსელში	d=100	ადგ.	1
	მიწის სამუშაოები			
	მიწის გათხრა ექსკავატორით		მ3	50.0
	მიწის უკუ ჩაყრა ბულდოზერით		მ3	45.0
	მიწის მოსწორება ხელით		გრძ.მ.	5.0

"CORE" LTD შპს "ქორ"
CORE
406304422
არქიტექტურა და ნახაზები

შემსრულებელი: მ.გოგოძე



№	დიამეტრი დ=მმ	მანძილი მმ ურდულამდე (ა)	ურდულის სიგრძე მმ (ბ)	ფილტრი მმ (გ)	ნდ (დ) მმ	წყალმზომი მმ (ე)	ვდ მმ (ვ)	მილი ზომები	წნევის დანაკარგები
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	25	150	120	160	125	285	75	1285	78/7 მ³/სთ

№	დასახელება
1	არსებული წყალსადენის ქსელი
2	გადამყვანი
3	ურდული (ვენტილი)
4	ფილტრი
5	მილყელი
6	წყალმზომი
7	სამსვლიანი პაერგამშვები ონკანი (დამცველი)
8	მანომეტრი
9	საყრდენი
10	თანაორმო წყალგამყვანი მილით უერთდება კანალიზაციის ჭას სიფონური მიერთებით.

1. პროექტი განხორციელებულია დამკვეთის დავალებით. არქიტექტურული ნახაზების და სამშენებლო საპროექტო ნორმების დაცვით
2. ობიექტისთვის საჭირო წყლის ხარჯის ნორმა ქ=0.8 ლ/წმ. რომლის შეყვანა საცხოვრებელ სახლში განხორციელებულია წყალსადენის პლასტმასის მილით დიამეტრი დ32 V=0.82 ი=48
3. წყლის ხარჯის აღსარიცხავად შემყვანზე, შენობის მიმდებარედ ეწყობა წყალსადენის ჭა წყალმზომის კვანძით დ25.
4. წყალსადენი დგარზე და განშტოებებზე ვაყენებთ დიამეტრის შესაბამისად ჩამკეტ ვენტილებს.
5. მილის შემყვანი რომელიც გატარებულია 0.00 ნისნულის გასწვრივ. საჭიროებს შეფუთვას თბოიზოლაციური მასალით.
6. მილის ჩალაგების სიღრმე შენობის გარეთ ხდება მიწიდან 1.20მ ჩაღრმავებით.
7. კანალიზაცია შესრულებულია პლასტმასის კანალიზაციის მილებით დ100 და დ50.
8. სანკვანძებში გათვალისწინებულია ტრაპების მოწყობა.
10. კანალიზაციის გამოყვანა ხდება ერთი გამომყვანით, შენობიდან 5მ დაშორებულ საპროექტო კანალიზაციის ჭაში.
11. სახურავიდან წვიმის წყლის შეკრება ხდება წვიმის ძაბრებში, ხოლო შემდეგ დ50 წვიმის წყლის დგარებით ხდება მათი გადაღვრა შენობის მოკირწყლულზე.
12. წყალსადენის და კანალიზაციის ქსელების მიერთება არსებულ ქსელებთან მოხდეს ტექნიკური პირობების შესაბამისად შეჭრის ადგილებში გასათვალისწინებელი ჭების მოწყობა, წყალსადენის შეჭრის შემთხვევაში კი გადამყვანი სამკაპის (ადაპტორის) და ჩამკეტი ურდულის დაყენების გათვალისწინებით.
12. საპროექტო სამუშაოების შესრულებისას მკაცრად დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების წესები.

შემსრულებელი: მ.გოგოძე

ganaSenianebis regulirebis xazi

ganaSenianebis regulirebis savaldebulo lurji xazi

ganaSenianebis regulirebis xazi

Tarazuli anawyobis xenZarmedegobis xarisxi 2 ST.

1% dakra

2% dakra

2% dakra

3-3

z e d g b a

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

6 150 | 4 900 | 4 700 | 6 400 | 4 700 | 26 850

3 900

6 500 | 6 000 | 1 600 | 1 450 | 6 000 | 6 300 | 6 000 | 6 300 | 6 000 | 6 500

50 600

-0,60 =446.20

0.00 =446.80

±0,000=446.80

10.00 %

15.00 %

8.00 %

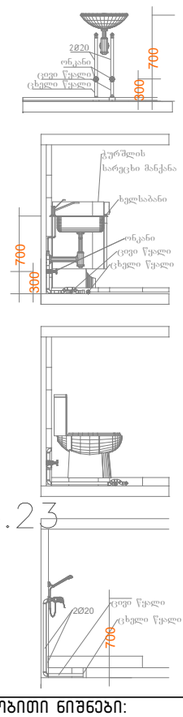
3.00 %

gasasvleli tan misadgomi moedanis manZili 30.0 m.

ტექნიკური დასახელება:

საპროექტო შენობის 1 სართულის (±0.00 ნიშნულზე) კანალიზაციის მილგაყვანილობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- მრიცხველის კარადა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №22
ს/კ 01.72.14.035.762

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №24
ს/კ 01.72.14.035.761

პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინქ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოზუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	

CORE
საპროექტო და საინჟინრო ბიურო
თბილისი, ვეფხისტყაოსნის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.10.2021

ექსპლიკაცია:

კანალიზაციის მილი	100 მუხლი	50 მუხლი	სამკაპი	ჯვარედინი	
					საჰაერო
					რევიზია
					ტრაპი

Ø150 - ქანობი 0.008

Ø100 - ქანობი 0.02

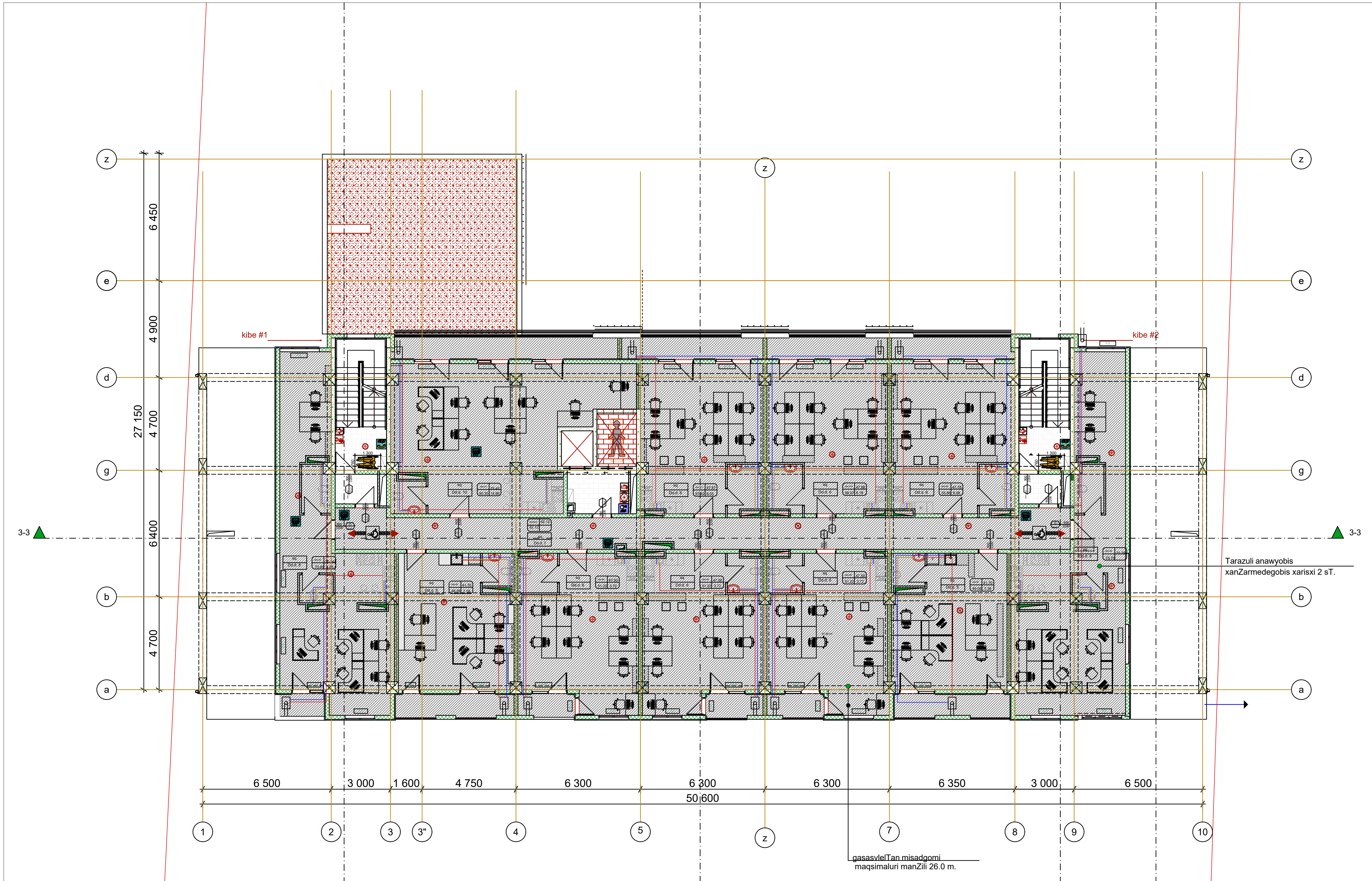
200მმ — 1000

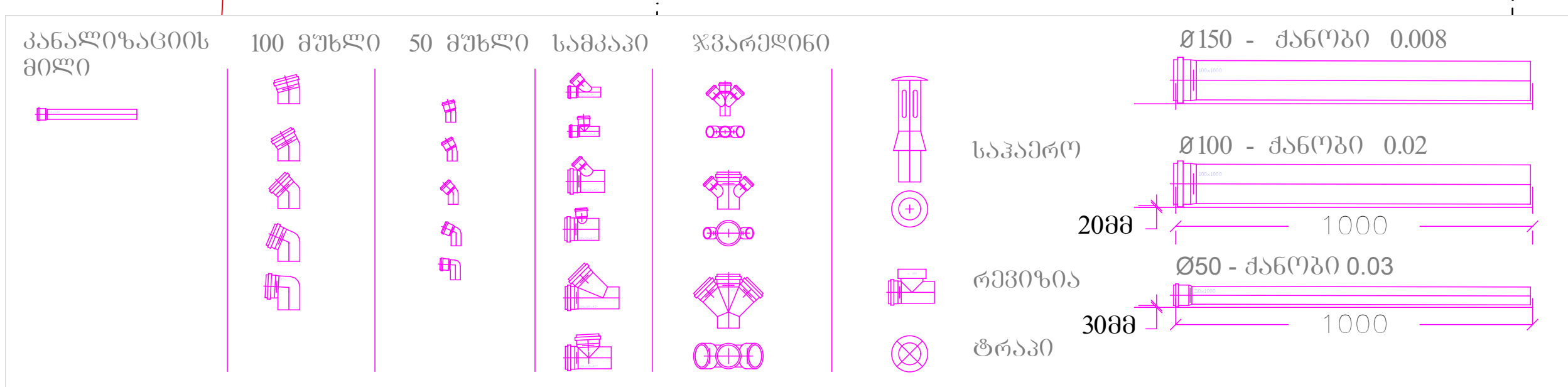
Ø50 - ქანობი 0.03

300მმ — 1000

შენიშვნა:

1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემთხვევაში, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებული შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის ცენტრალურ ხაზზე . ხაზის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტეზიულ ჭაზე ან სხვა ზომებით დაზუსტდეს ადგილზე





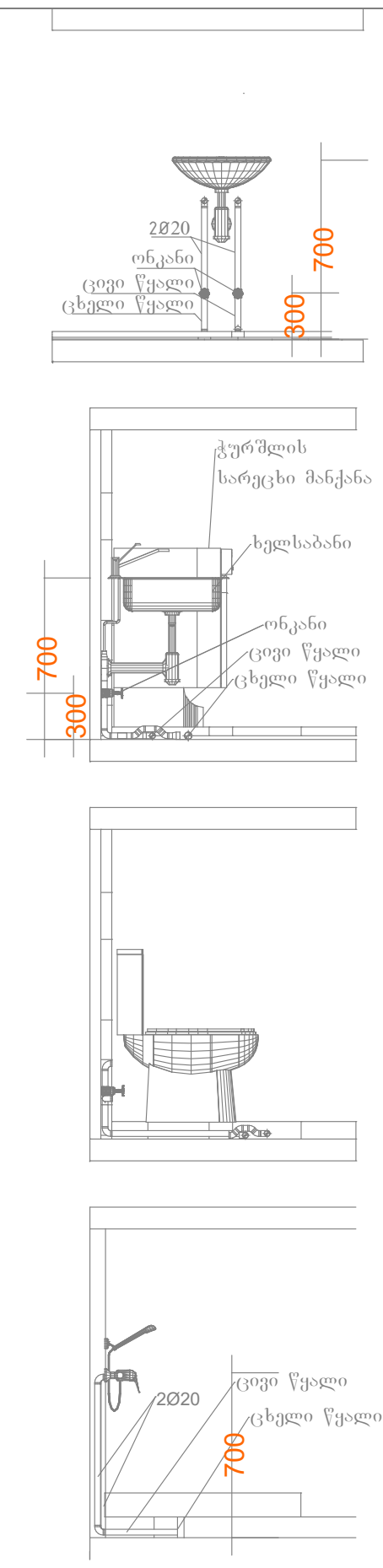
შენიშვნა:

1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის 2 სართულის (+3.30 ნიშნულზე) კანალიზაციის მილგაყვანილობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- მრიცხველის კარადა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №22
ს/კ 01.72.14.035.762

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №24
ს/კ 01.72.14.035.761

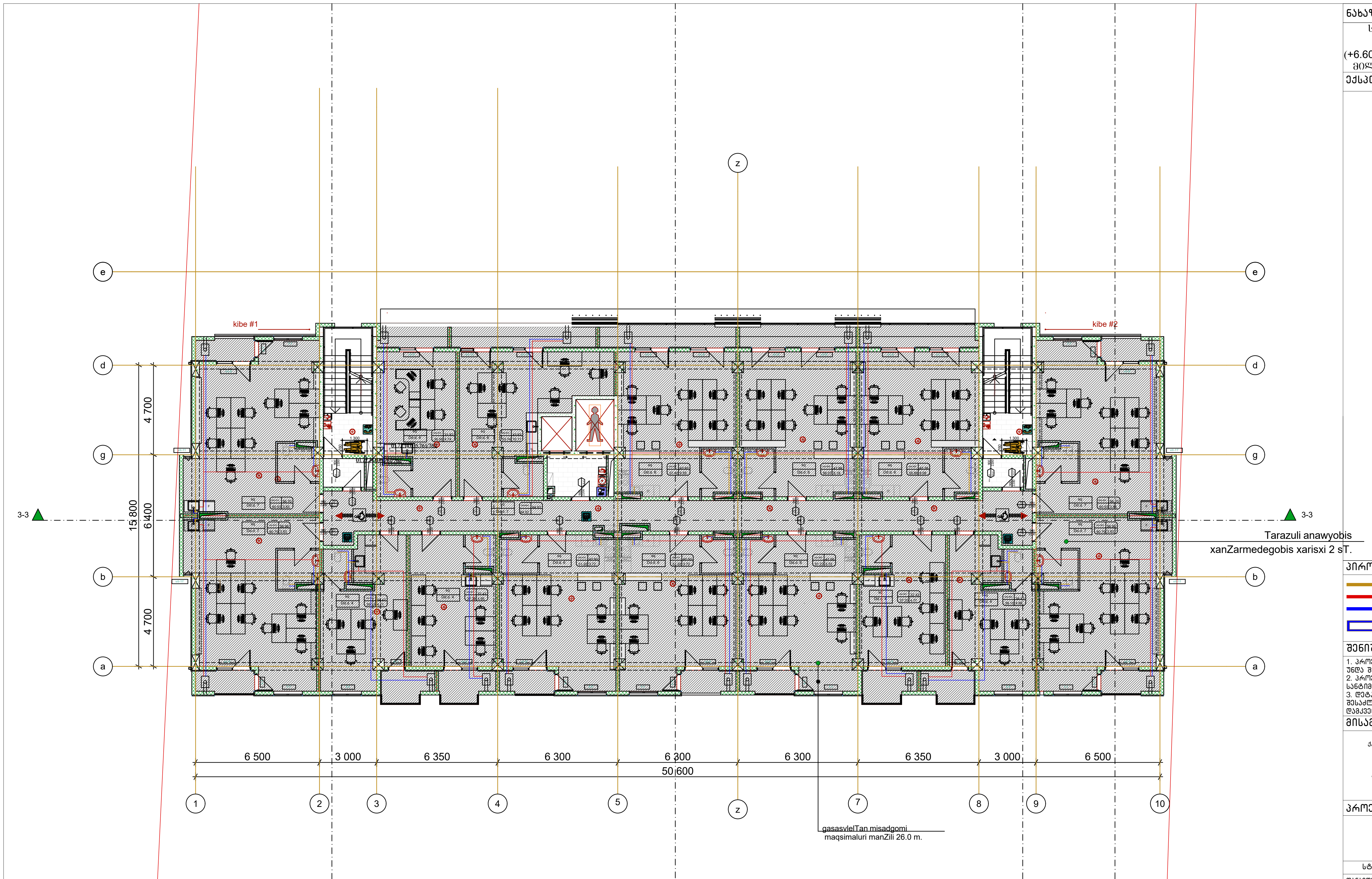
პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	

CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

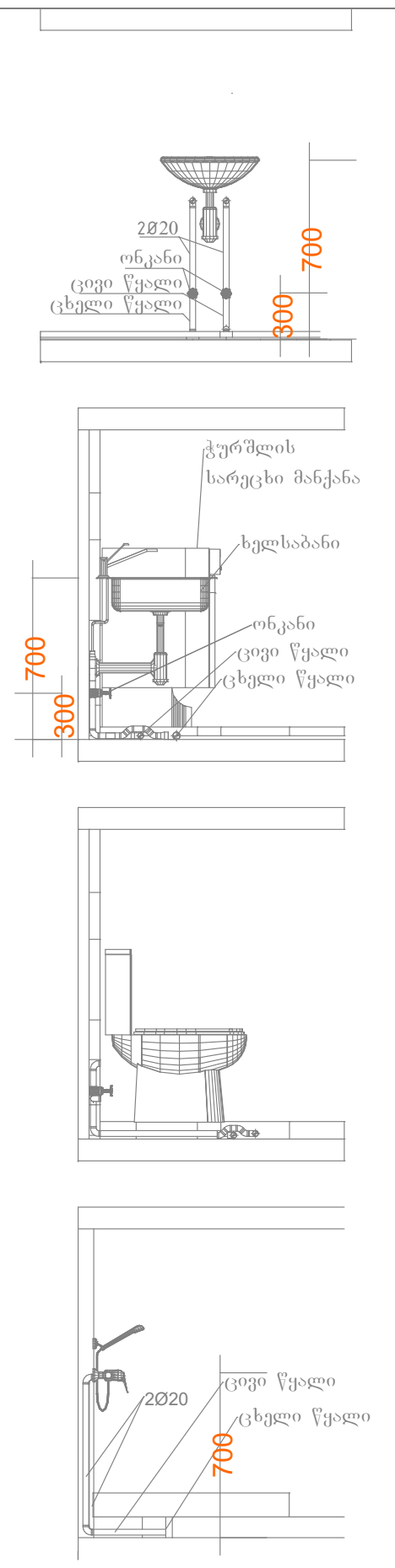
A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.10.2021



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის 3 სართულის
(+6.60 ნიშნულზე) კანალიზაციის მილგაყვანილობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- მრიცხველის კარადა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

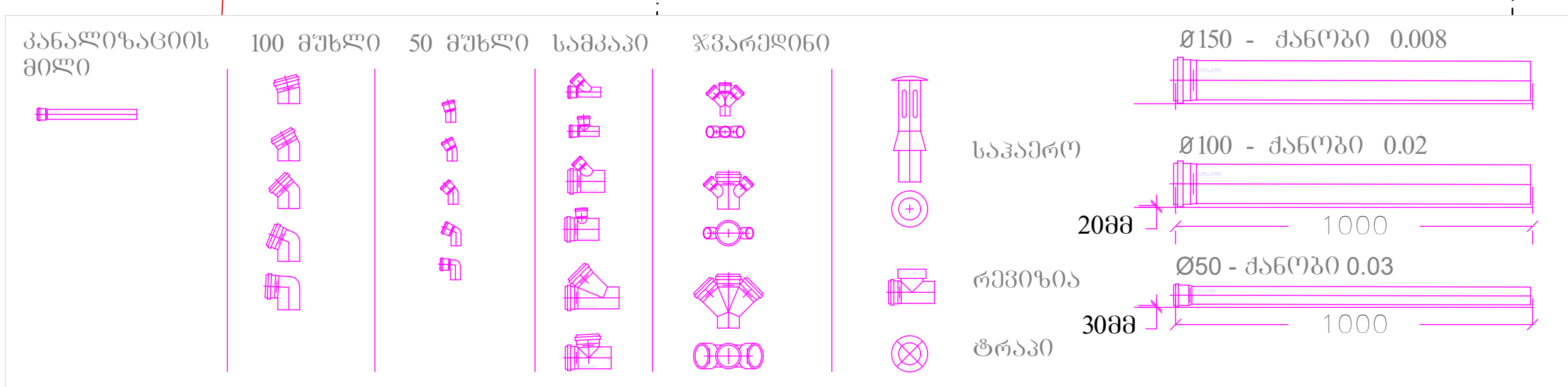
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №22
ს/კ 01.72.14.035.762

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №24
ს/კ 01.72.14.035.761

პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	

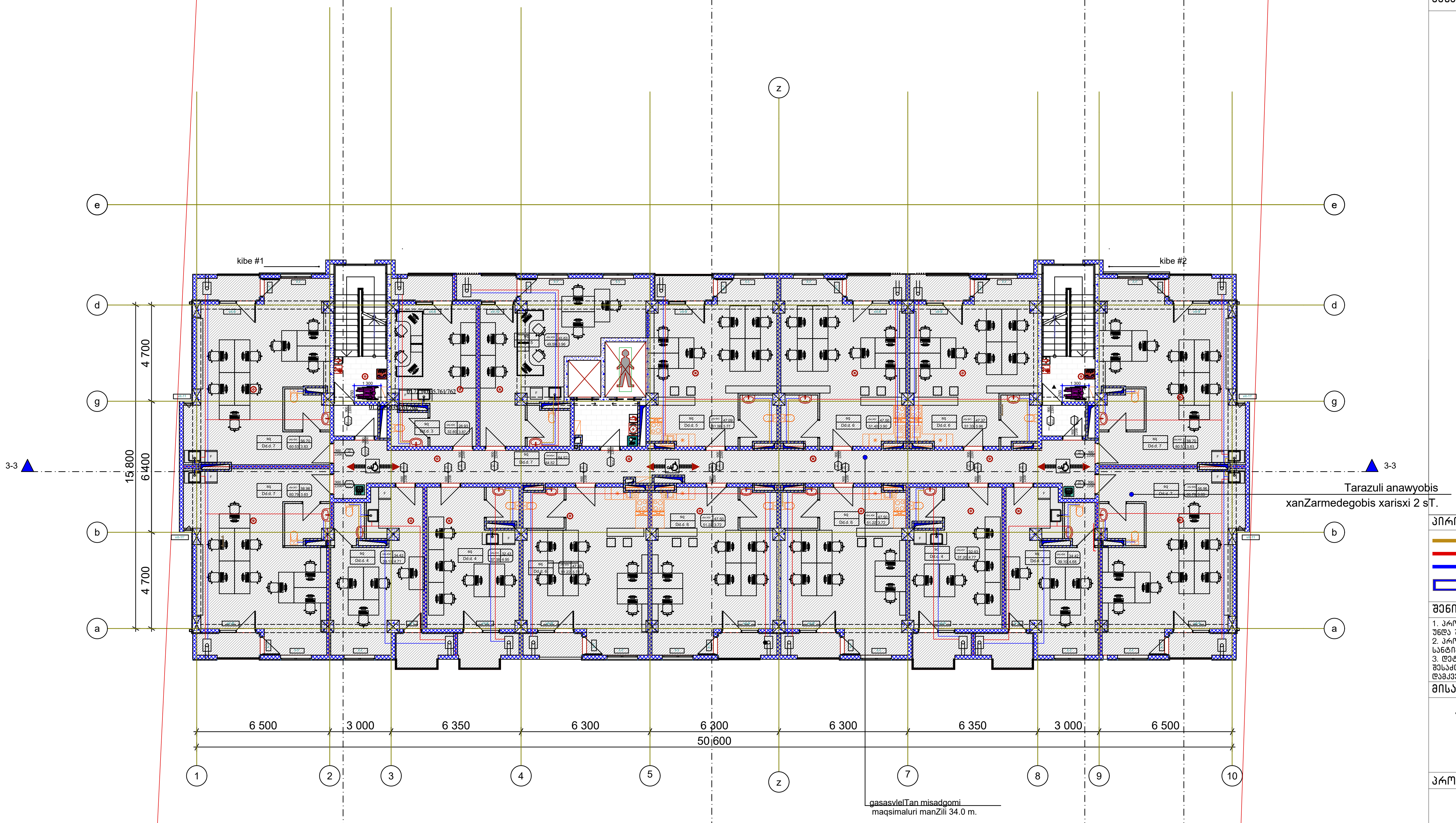


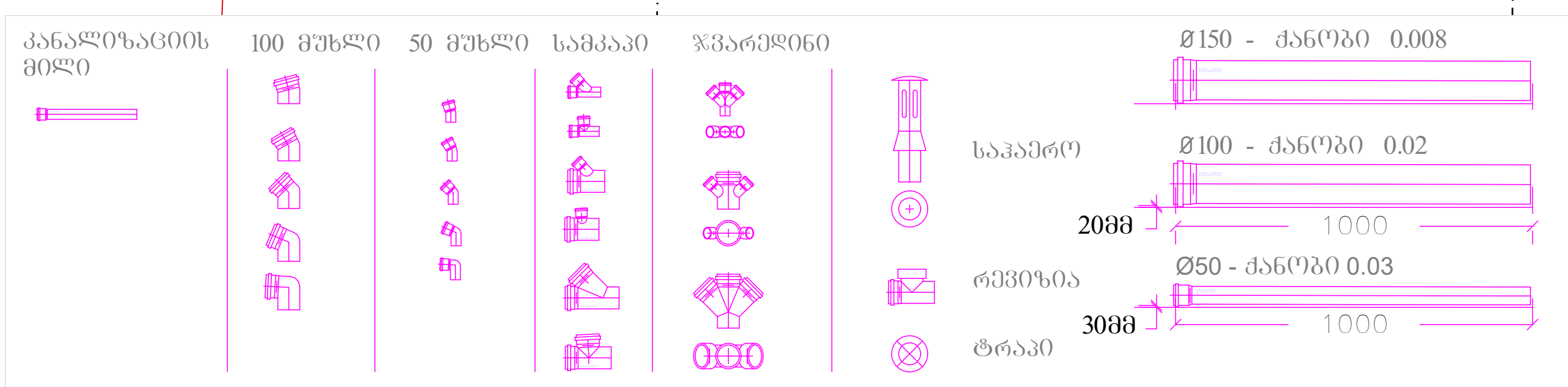
შენიშვნა:

1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე

CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.10.2021



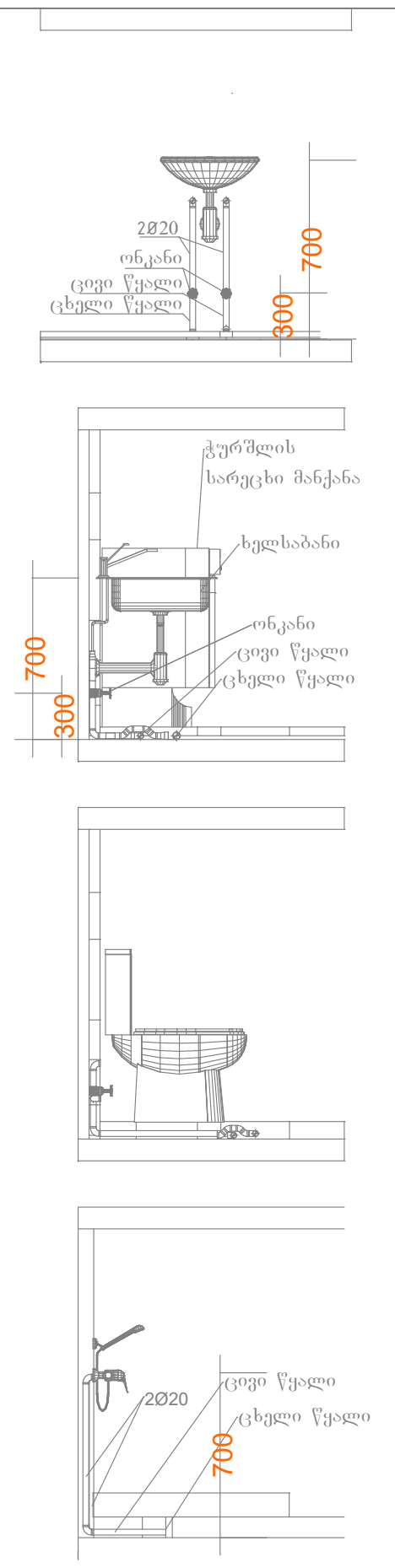


შენიშვნა:
1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის 4 სართულის (+9.90 ნიშნულზე) კანალიზაციის მილგაყვანილობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- მრიცხველის კარადა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №22
ს/კ 01.72.14.035.762

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №24
ს/კ 01.72.14.035.761

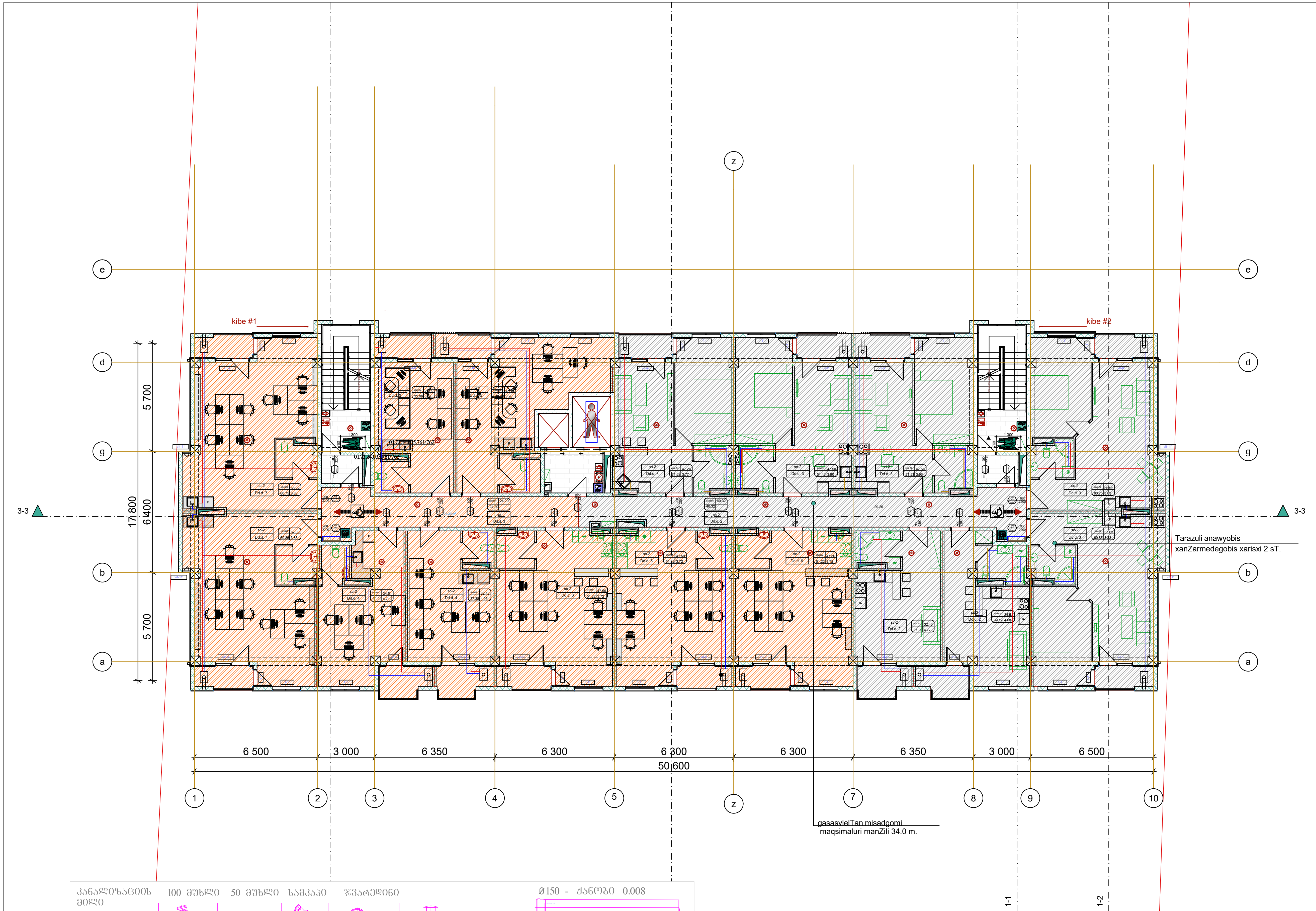
პროექტის სახელწოდება

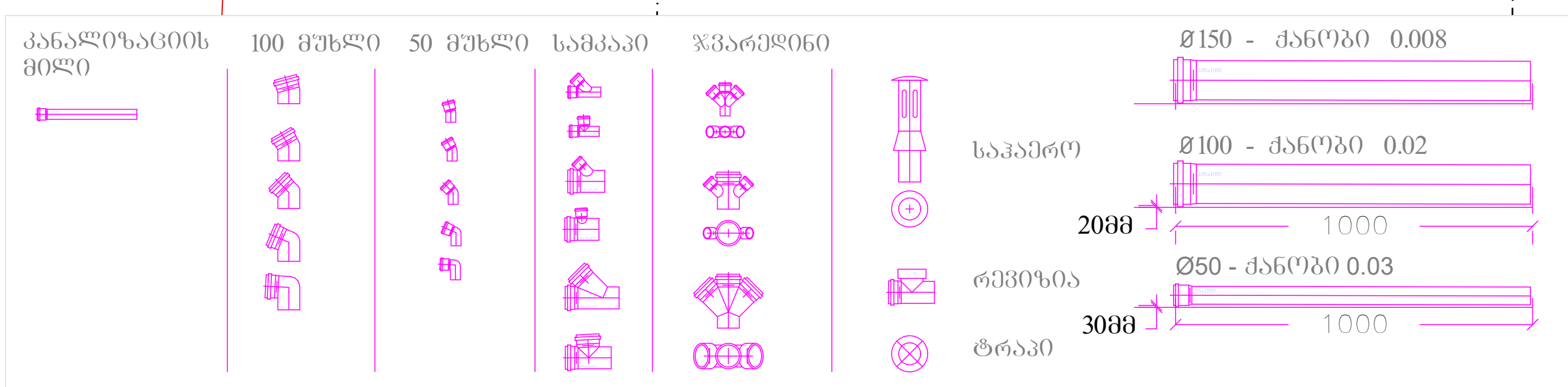
საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	

CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.10.2021



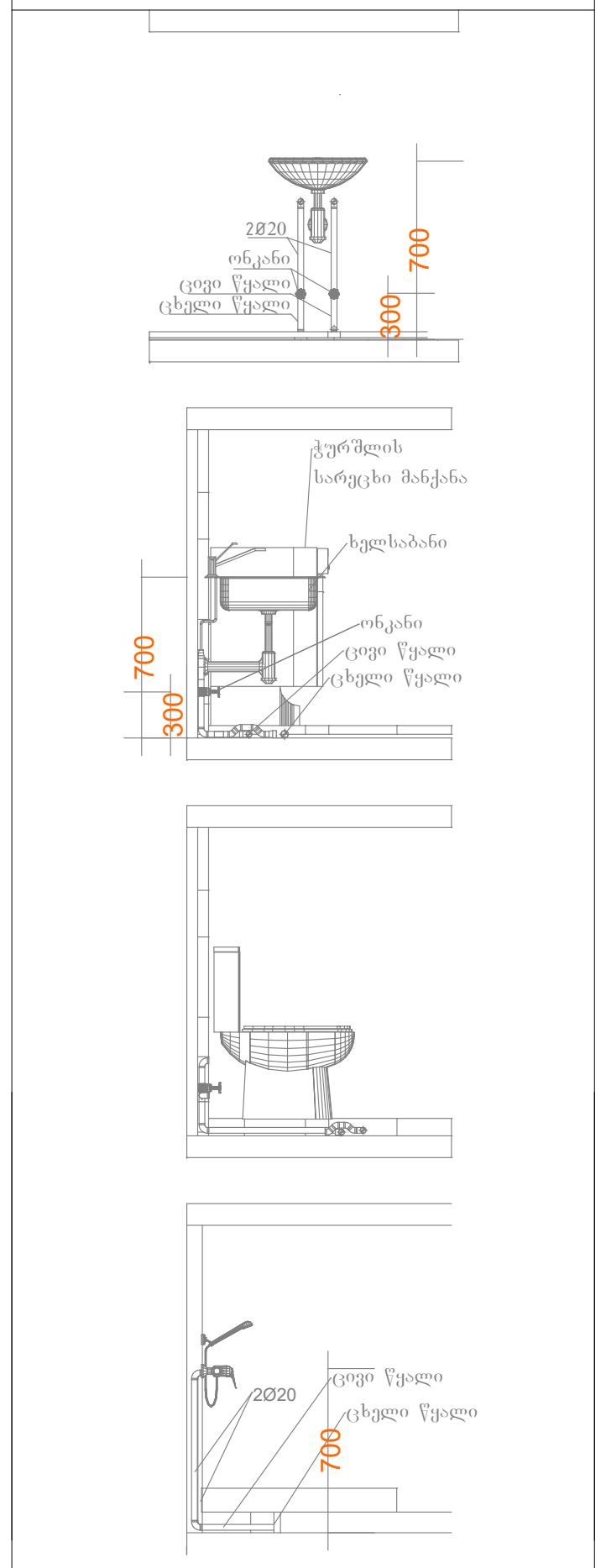


შენიშვნა:
1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის 5 სართულის (+13.2 ნიშნულზე) კანალიზაციის მილგაყვანილობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- მრიცხველის კარადა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №22
ს/კ 01.72.14.035.762

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №24
ს/კ 01.72.14.035.761

პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	

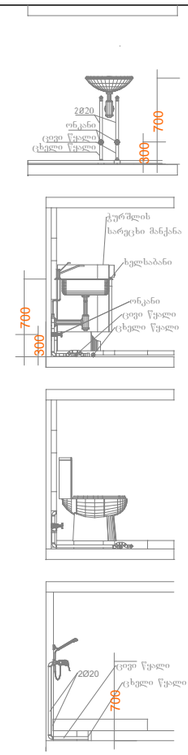
CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.10.2021

ნახაზის დასახელება:

საარეჟიმო შენობის 6 სართულის (+16.5 ნიშნულზე) კანალიზაციის მილგაყვანილობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- მრისხველის კარადა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაბამებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №22
ს/კ 01.72.14.035.762

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №24
ს/კ 01.72.14.035.761

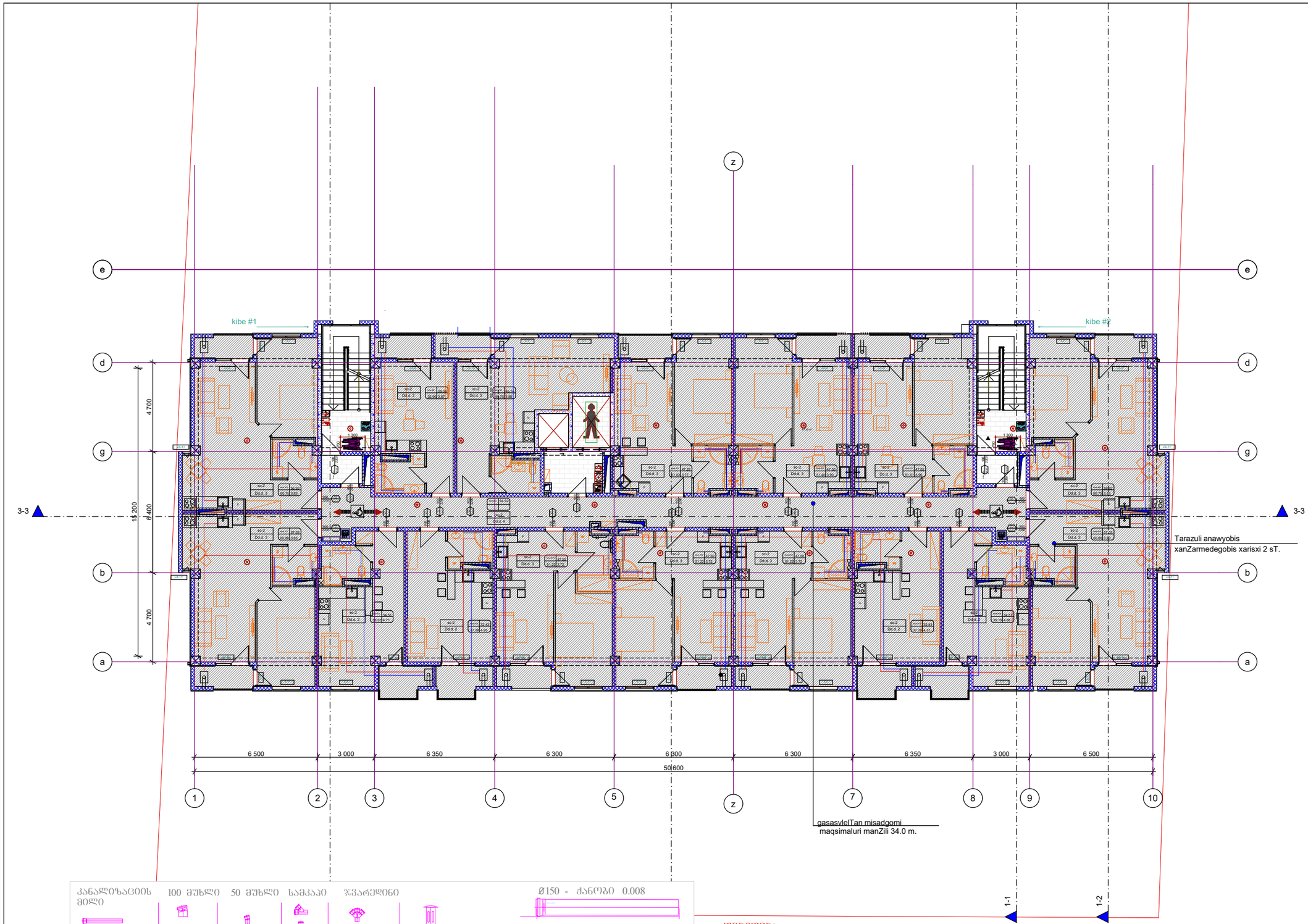
პროექტის სახელწოდება

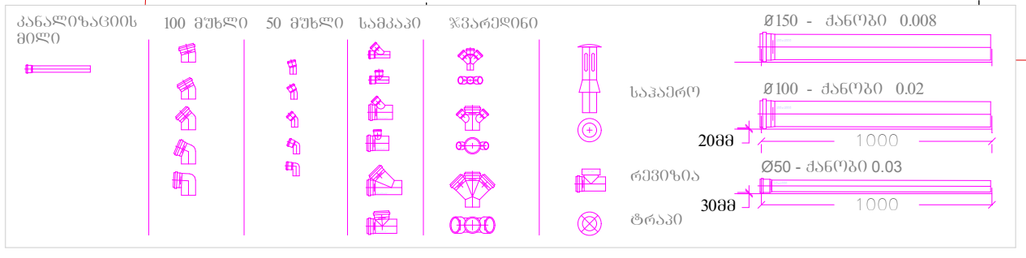
საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინქ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.ბოლოძე	

CORE
საარქიტექტო და საინჟინრო კონსულტაციების ცენტრი
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb

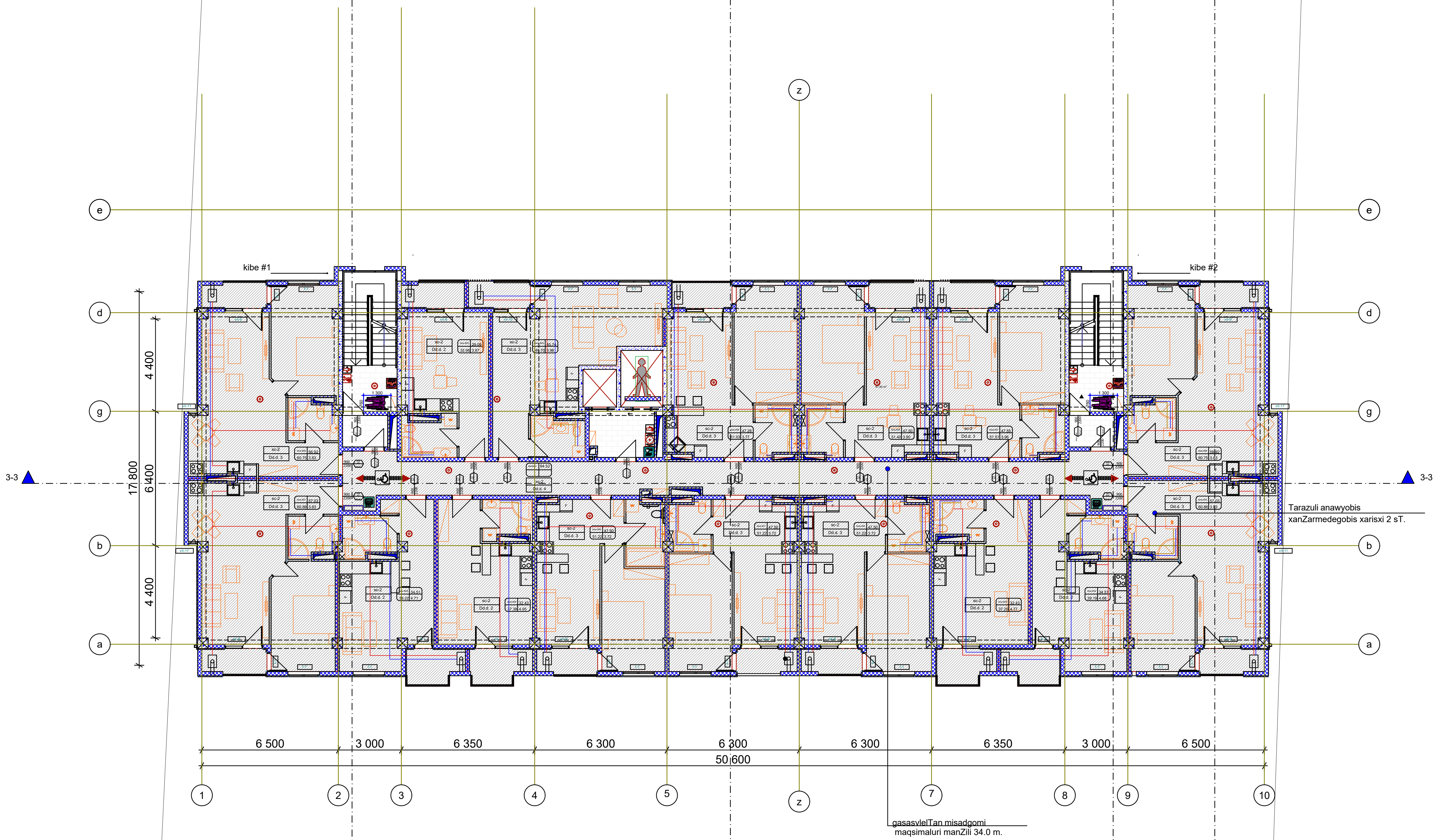
A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.10.2021

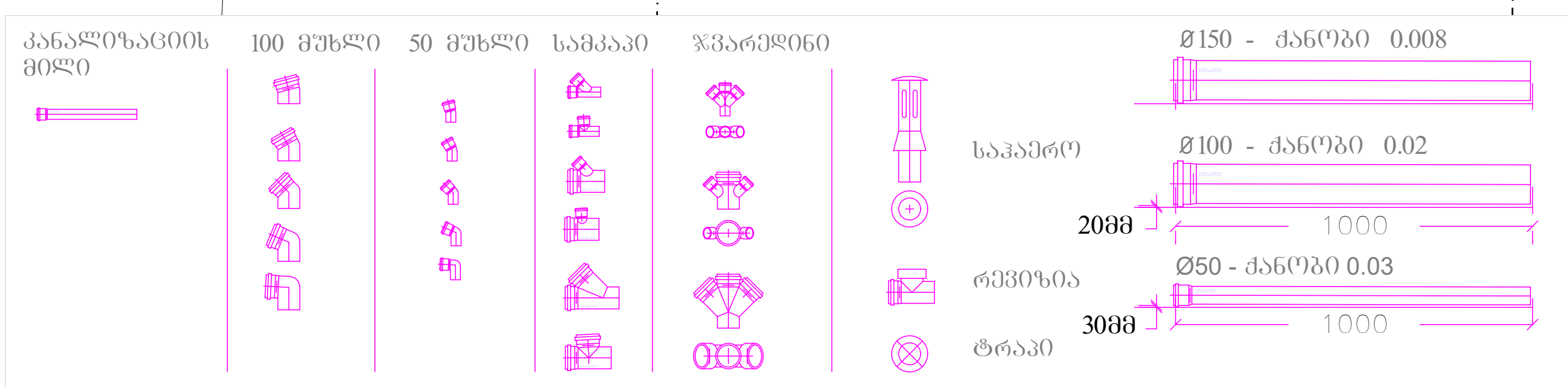




შენიშვნა:

1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტეზიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე



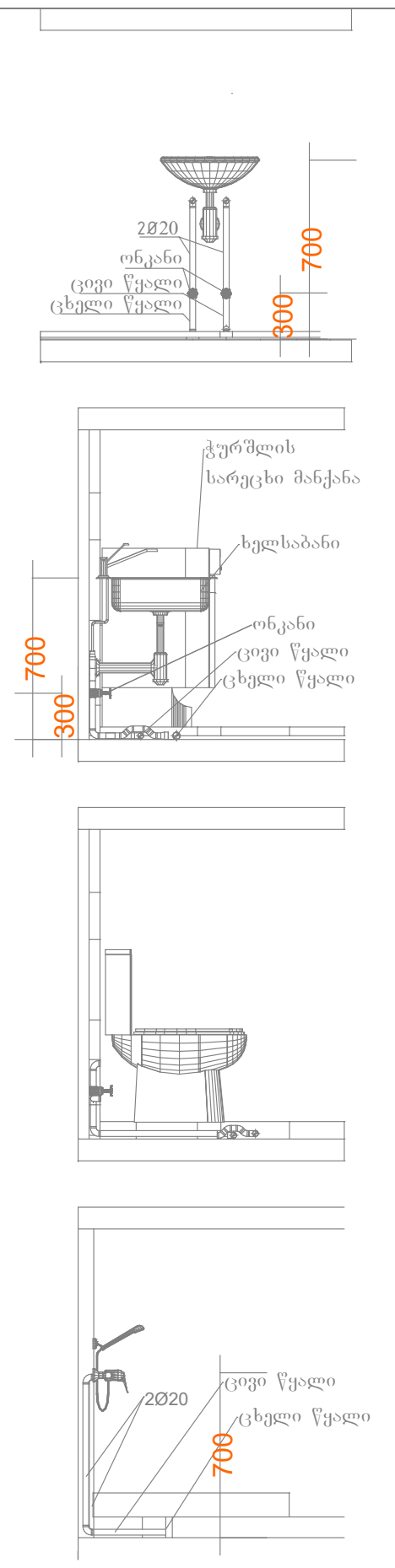


შენიშვნა:
1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის 7 სართულის (+19.8 ნიშნულზე) კანალიზაციის მილგაყვანილობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- მრიცხველის კარადა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №22
ს/კ 01.72.14.035.762

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №24
ს/კ 01.72.14.035.761

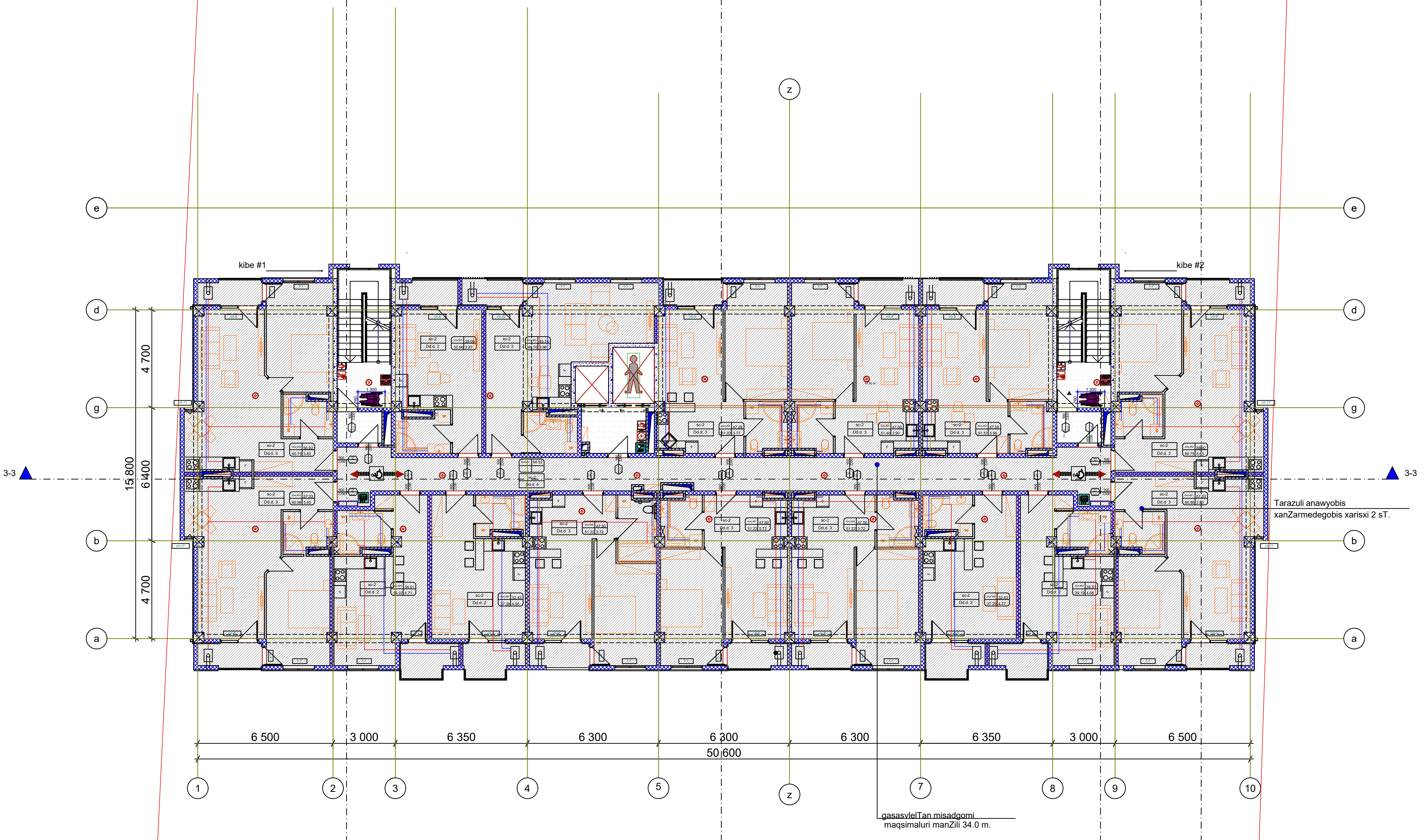
პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	

CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

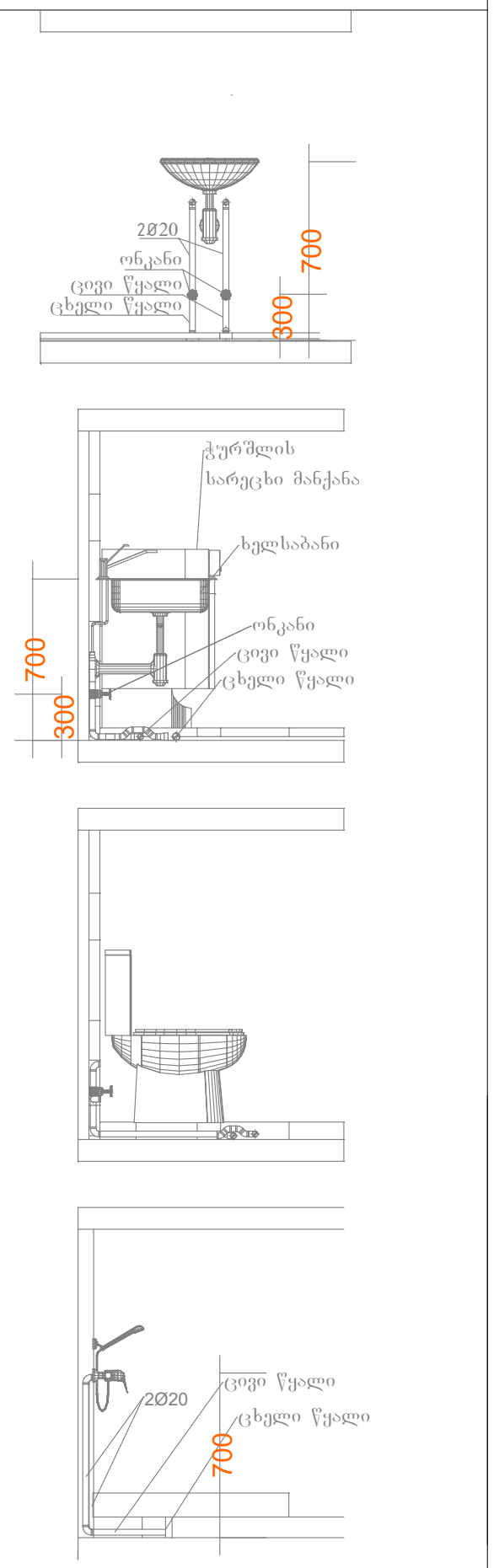
A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.10.2021



ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის 8 სართულის (+23.1 ნიშნულზე) კანალიზაციის მილგაყვანილობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- მრიცხველის კარადა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №22
ს/კ 01.72.14.035.762

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №24
ს/კ 01.72.14.035.761

პროექტის სახელწოდება

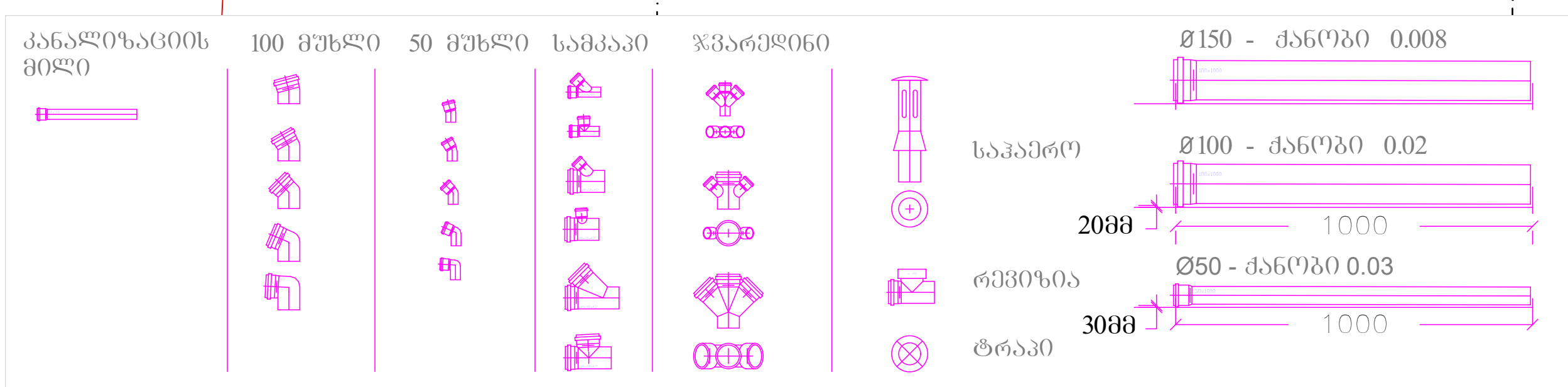
საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	

CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb

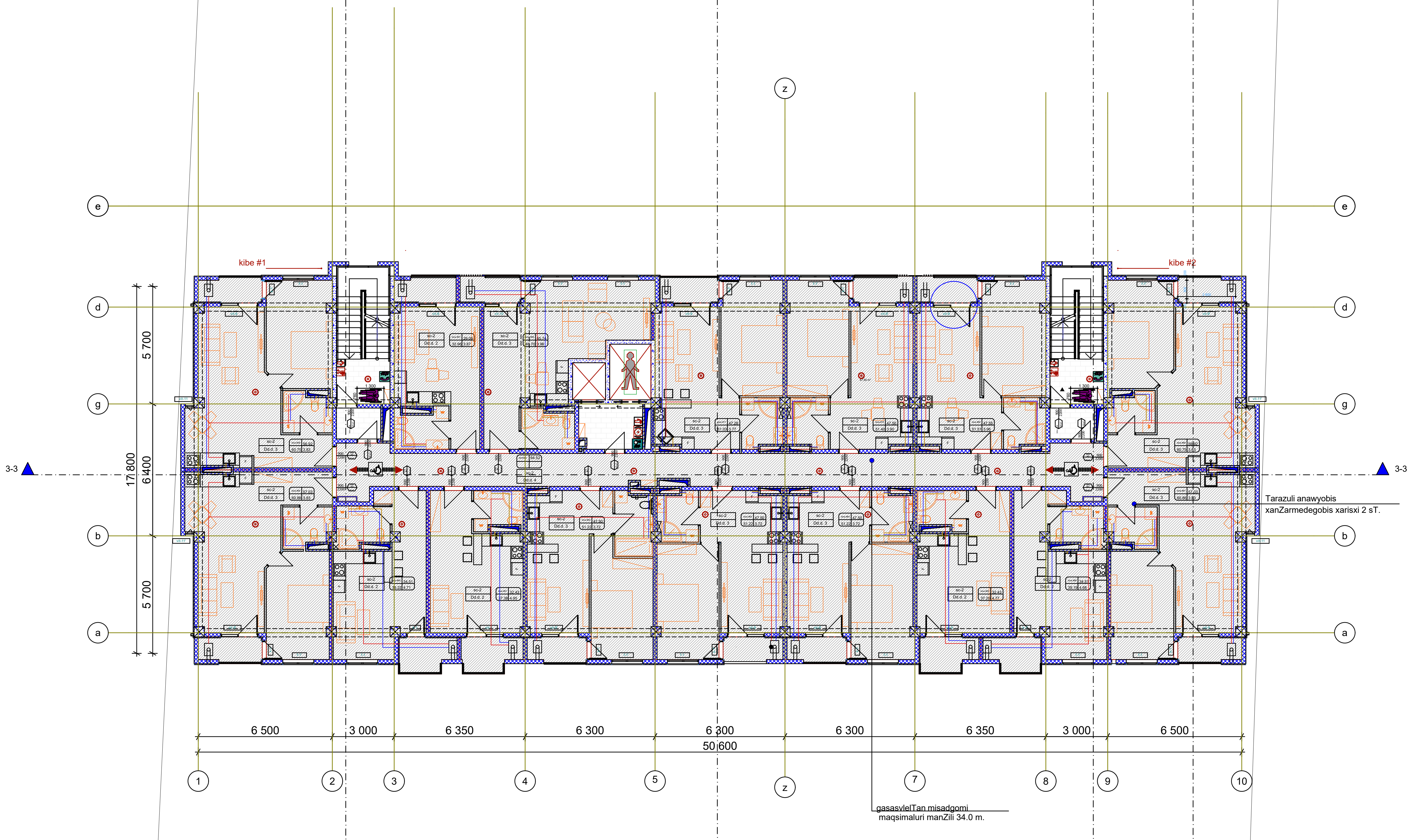
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

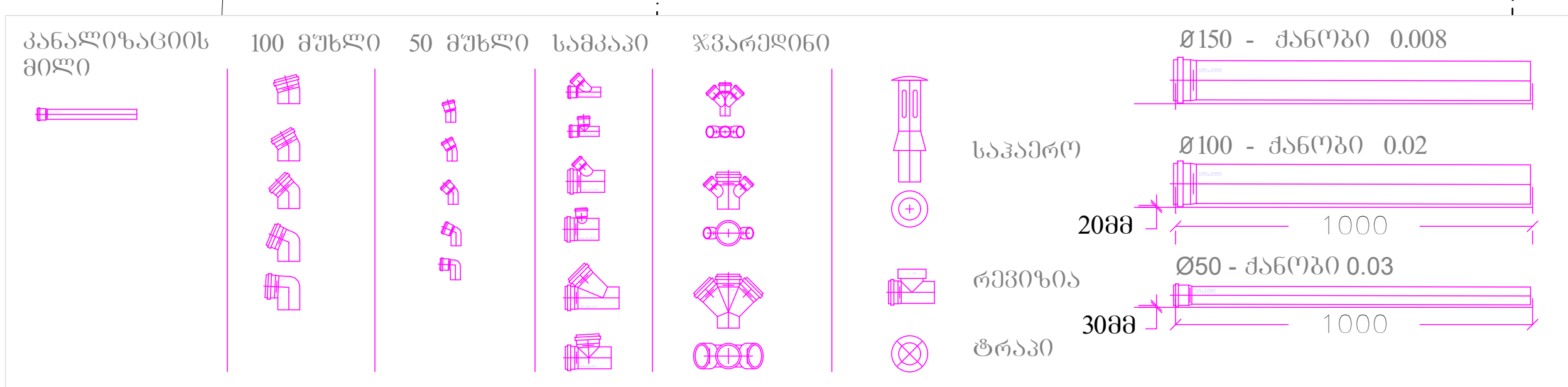
A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.10.2021



შენიშვნა:

1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე



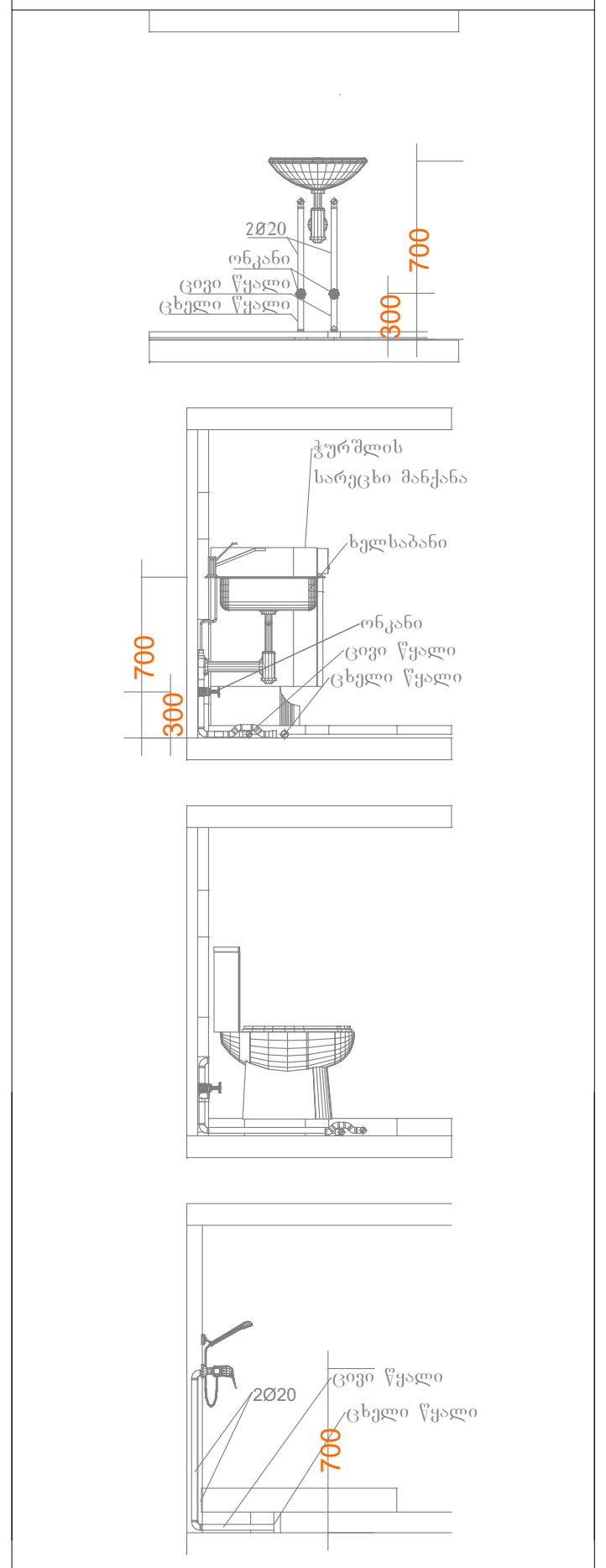


შენიშვნა:
1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის 9 სართულის (+26.4 ნიშნულზე) კანალიზაციის მილგაყვანილობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- მრიცხველის კარადა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №22
ს/კ 01.72.14.035.762

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №24
ს/კ 01.72.14.035.761

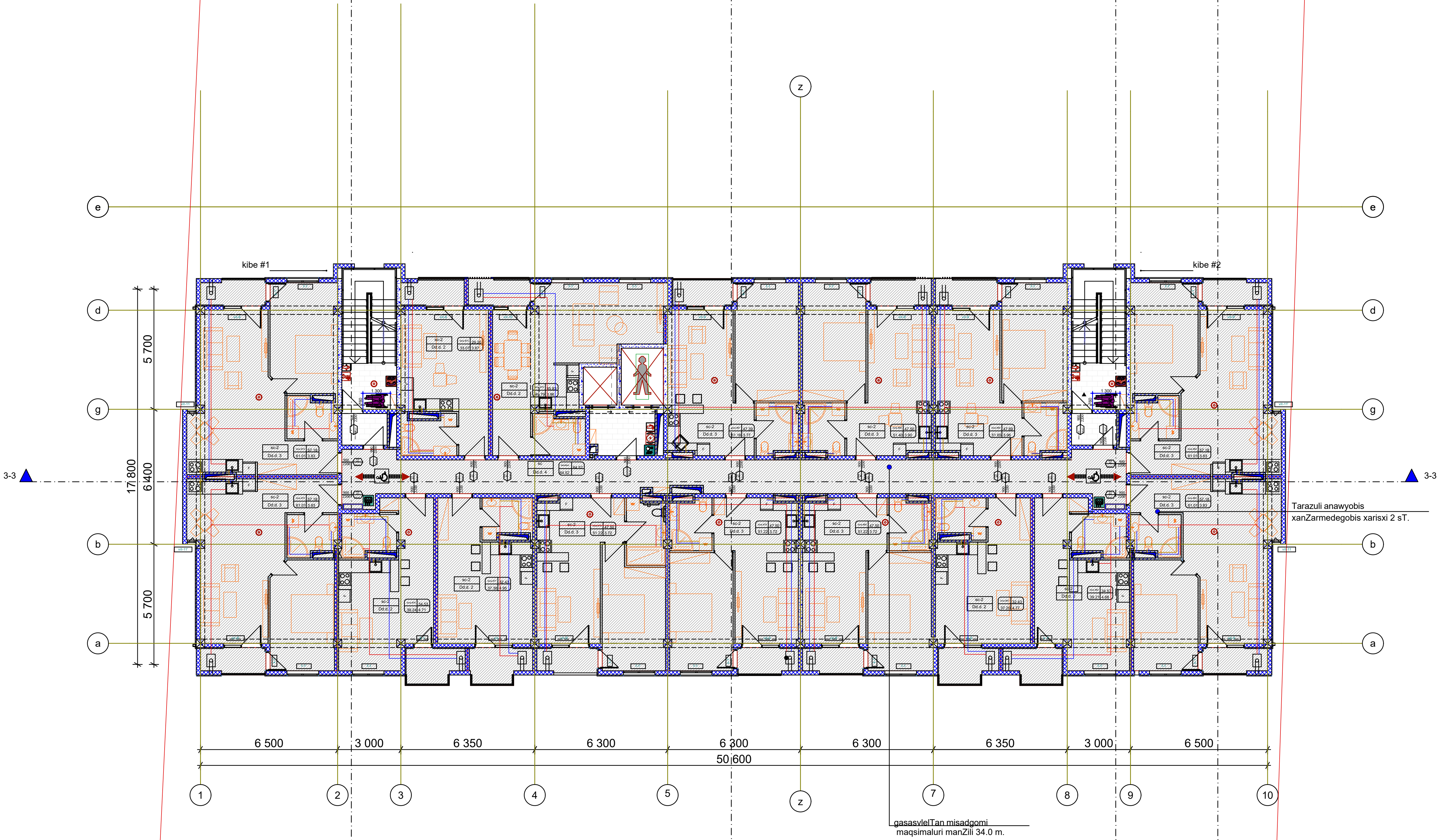
პროექტის სახელწოდება

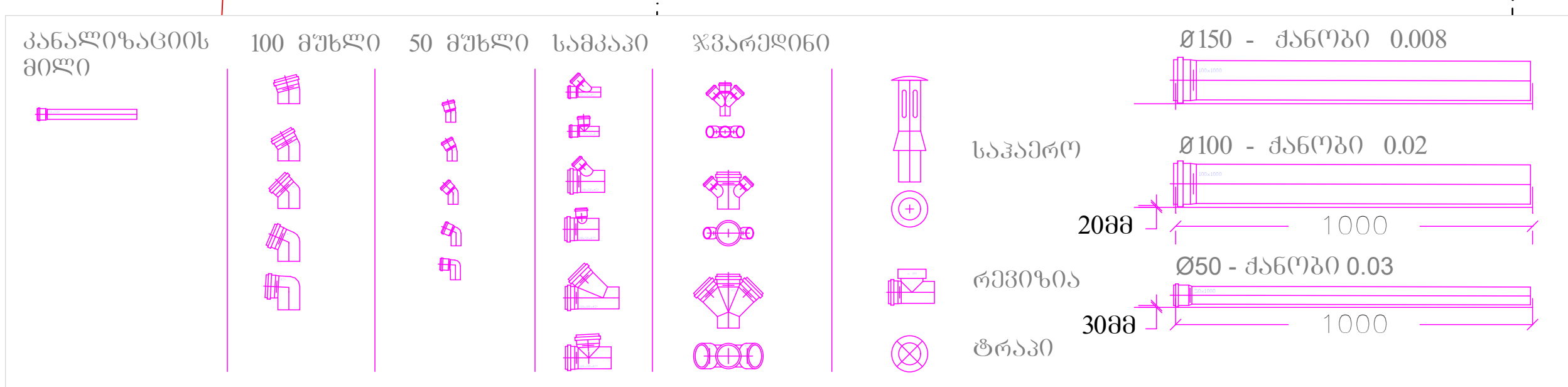
საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	

CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.10.2021





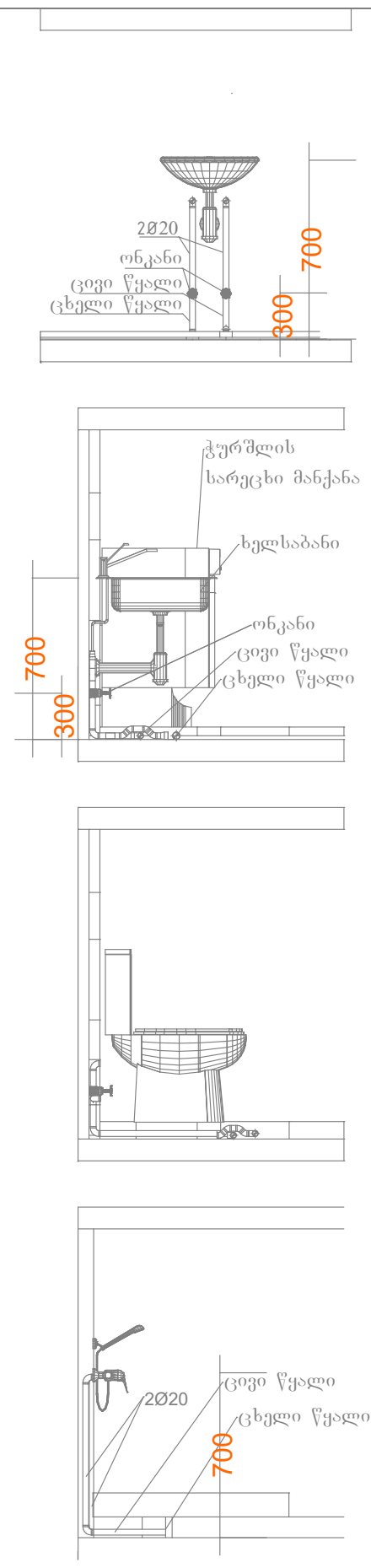
შენიშვნა:

1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის 10 სართულის (+29.7 ნიშნულზე) კანალიზაციის მილგაყვანილობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- მრიცხველის კარადა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №22
ს/კ 01.72.14.035.762

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №24
ს/კ 01.72.14.035.761

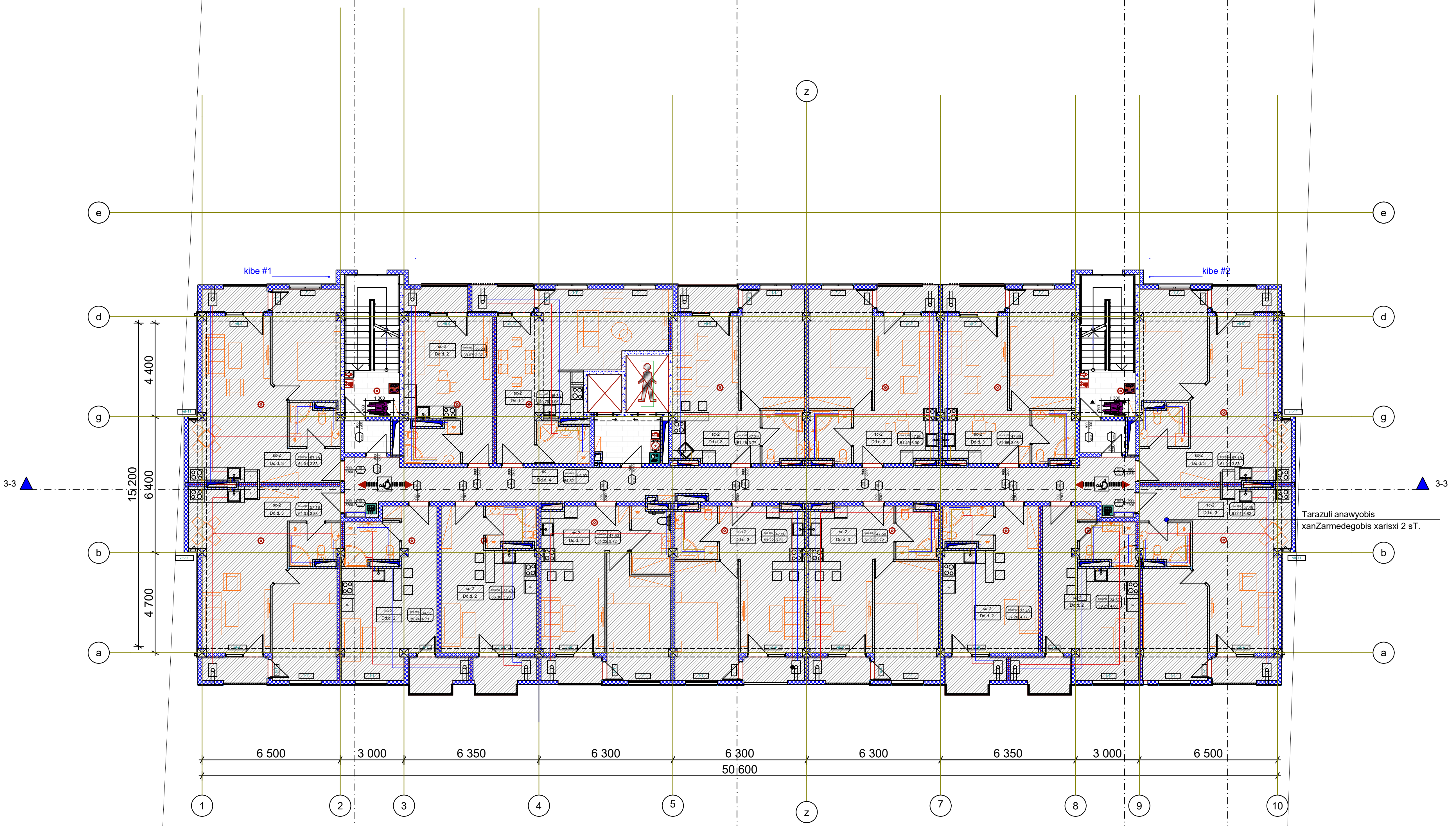
პროექტის სახელწოდება

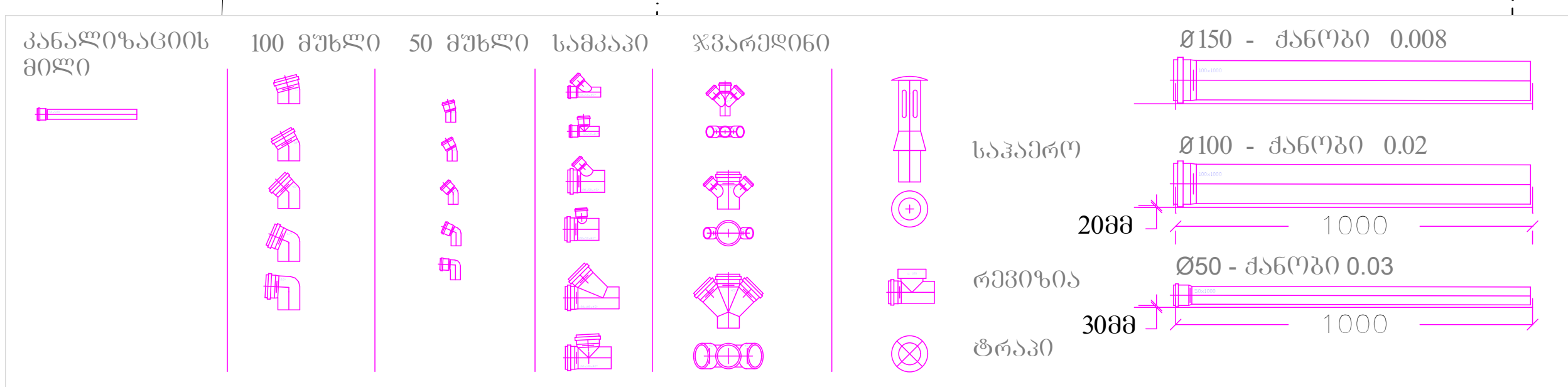
საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	

CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.10.2021



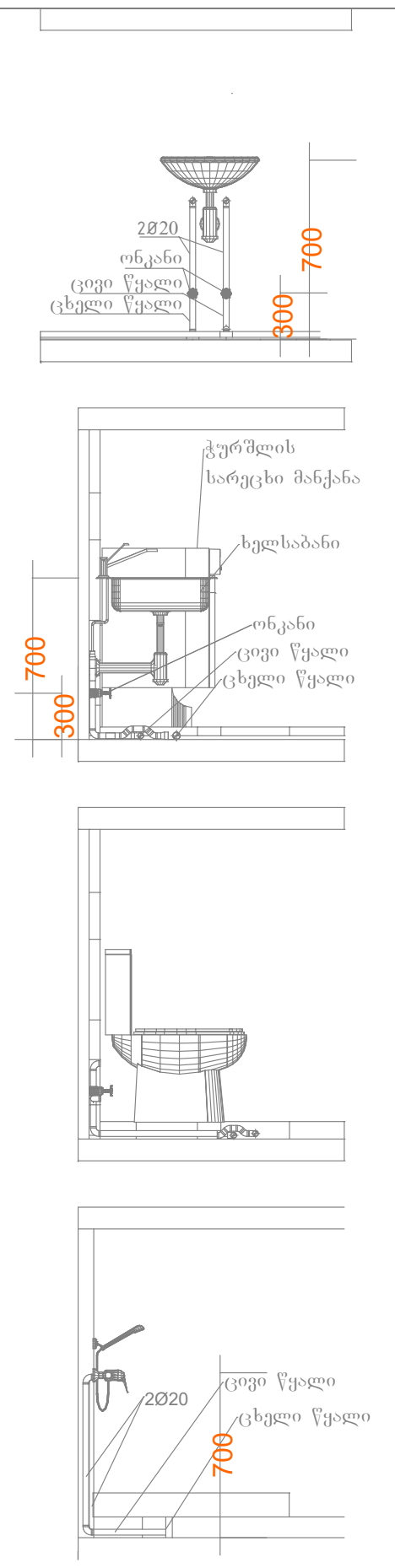


შენიშვნა:
1. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე, შენობა- ნაგებობის ინტერიერის გაკეთების შემდგომ
2. შესაძლებელია დეტალები დაზუსტდეს ან შეიცვალოს დამკვეთის სურვილის მიხედვით, პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. არსებობის შემთხვევაში დაერთება წყალსადენის ცენტრალურ ქსელზე . ქსელის არ არსებობის შემთხვევაში შესაძლებელია არტერიულ ჭაზე ან სეპტიკზე. ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობის 11 სართულის (+33.0 ნიშნულზე) კანალიზაციის მილგაყვანილობის მოწყობა

ექსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- კანალიზაციის მილი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- მრიცხველის კარადა

შენიშვნები

1. პროექტში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში
3. დეტალები დაზუსტდეს ადგილზე. შესაძლებელია პროექტის ცვლილება დამკვეთის სურვილიდან გამომდინარე

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №22
ს/კ 01.72.14.035.762

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №24
ს/კ 01.72.14.035.761

პროექტის სახელწოდება

საინჟინრო ნაწილი

სტადია	პროექტი	ინჟ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ბოხუა	
შემსრულებელი	მ.გოგოძე	

CORE®
საპროექტო და საინვესტიციო ბირთვი
თბილისი, ქუთაისის 10
+995 596 84 00 01
core.org.ge@gmail.com
www.core.org.ge
facebook.com/core.fb
შ.პ.ს "ქორ" ს/კ 406304422

A-3	მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	1:200	#LayID	04.10.2021