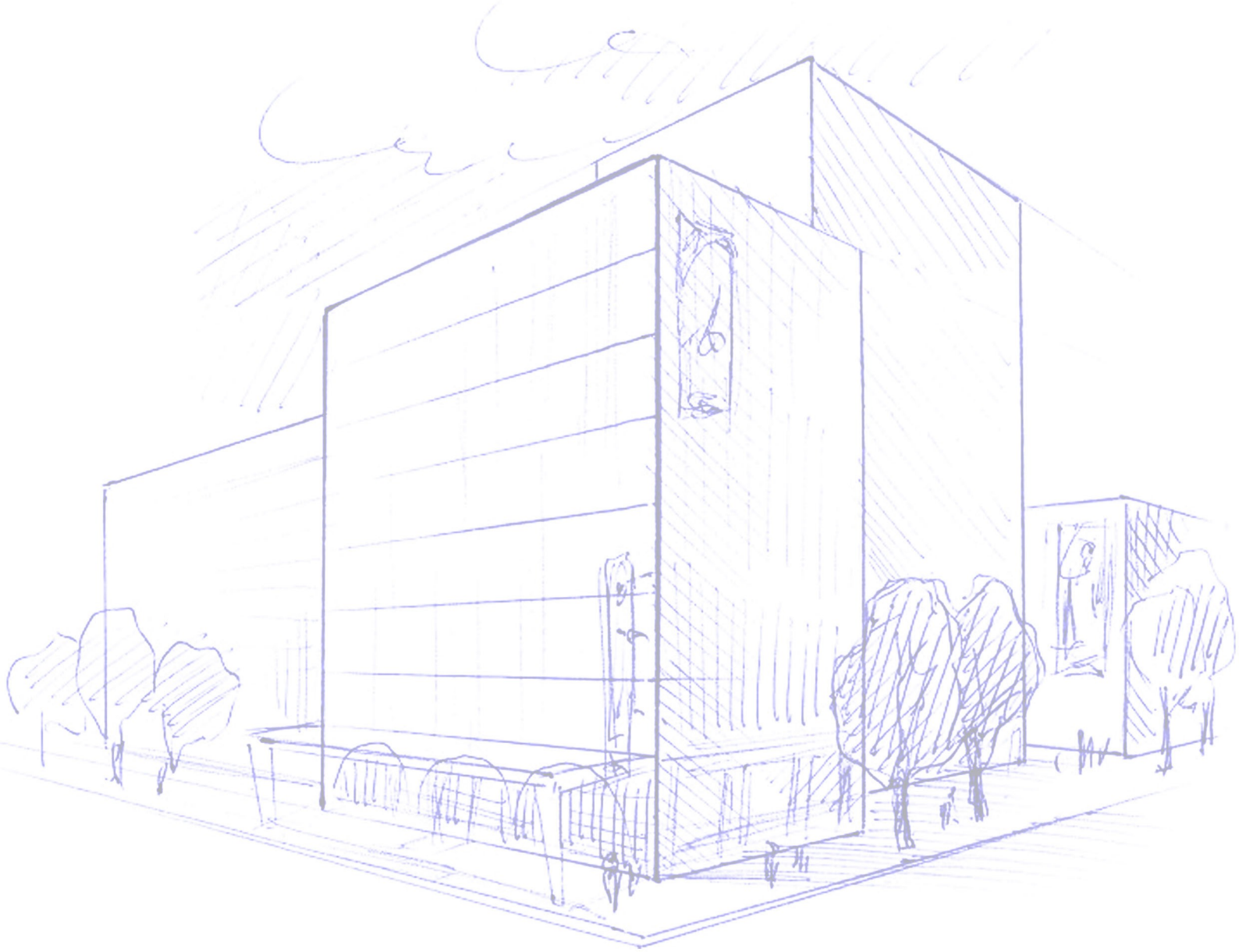
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის,
დადგენილება №41-ის მიხედვით
"შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის"

საექსპერტო დასკვნა

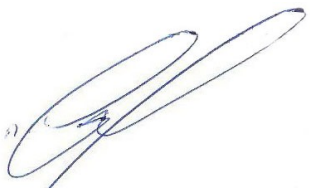


ქ.თბილისი, ჟ.შარტავას №14ა
579 999 917
f4side@gmail.com

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი, ირინა ენუქიძის ქუჩა №5-ში სარეკონსტრუქციო სასტუმროს (სტუდენტებისთვის) არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" დადგენილებასთან შესაბამისობაზე.

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე



24 მაისი 2023 წ.

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები.

1.საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დედგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2.საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

შესავალი.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობა მდებარეობს მისამართზე:ქ.თბილისი, ირინა ენუქიძეს ქუჩა №5 (ს/კ 01.72.14.013.681). მიწის ნაკვეთის საერთო ფართი შეადგენს 4381 კვ.მ-ს.ნაკვეთს აღმოსავლეთიდან და სამხრეთიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები, ჩრდილოეთიდან საუბნო მნიშვნელობის გზა, დასავლეთიდან კი გრიგოლ რობაქიძის უნივერსიტეტი.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, მდებარეობს მშენებარე სასტუმრო (სტუდენტებისთვის), რომლის შეთანხმებულ პროექტში გათვალისწინებულის კორექტირების შეტანა.

წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექრტურული პროექტის მიხედვით კორექტირებები ეხება ძირითად ვიზუალურ მხარეს.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის მიხედვით, საპროექტო შენობა შედგება ოთხი სართულისგან და სარფაგისგან.შენობაში გათვალისწინებულია 2 კიბის უჯრედი, რომელთან ერთი უშუალოდ გადის შენობის გარეთ.შენობაში ასევე გათვალისწინებული ლიფტი, რომლის კაბინაში თავისუფლად ეტევა სკაცე.როგორ ლიფტის შახტაში ასევე კიბის უჯრედებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა შესაბამისად ტამბურები აღნიშნულ ვერტიკალურ საკომუნიკაციო შახტებს არ მოეთხოვება.

აღნიშნული საექსპერტო დასკვნის მიზანია, დადგინდეს წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობა "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება № 41"-თან.

საექსპერტო დასკვნის შემადგენლობა.

1.დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება.
2.კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.
3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.
4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.
5.გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.
6.მისაწვდომობის შეფასება.
7.გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება.
8.სახურავის ანაწყობების შეფასება.
9.ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჭნავეების შეფასება
10.ხანძრისგან დაცხის სისტემების შეფასება.
11.წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

1.დაჯავებულობის დატვირთვების შეფასება.

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განთავსებული თითოეული ტიპის დაჯავებულობისთვის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას.დაჯავებულობები არს ჯლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამებ 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია შემდეგი ჯგუფები:

1. **თავშეყრის ჯფუფი (თვ-2)** -3.30 ნიშნულზე განთავსებული ჯაფეტერია და სამზარეულო.წესების 312 ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაჯავებულობა მოიცავს ადგილებს თავშეყრისა და ჯვებისთვისმათ შორის რესტორნებს, ჯაფეებს და მათთან დაჯავშირებულ ჯომერციულ სამზარეულოების ჩათვლით.თვ-2 დაჯავებულობისთვის განსაზღვრულია დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1.4 ჯაფეტერიისთვის და 18.6 სამზარეულოსთვის , რაც აჯმაყოფილებს 1004 ქვეთავისა და 1004.1.2 ცხილის მოთხოვნებს.

3.საქმინანი ჯგუფი (სქ) .-3.30;საჯონფერენციო დარბაზი, საჯლასო ოთახი, საბილიარდო და მაგიდის ჩოგბურთის ოთახი.±0.00 ნიშნულზე მართვის ვენტრი, მედპუნქტი, დიასახლისი ოტახი და საერთო სამზარეულო.+3.30 ნიშნულზე საერთო სამზარეულო და დიასახლის ოთახი.+7.00 ნიშნულზე საერთო სამზარეულო და დირექტორის ოთახი.+10.30 ნიშნულზე საერთო სამზარეულო.წესების 312 ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაჯავებულობა მოიცავს სივრცეებს საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო რიჰის საქმიანობისთვის, მათ შორის საცდელ/საექსპერიმენტო და ჯვლევით ლაბორატორიებს, საგანმაღლო დანიშნულებ ით გამოყენებულ ფართობებს და ასე შემდგეგ.სქ დაჯავებულობისთვის განსაზღვრულია დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 4.7 , რაც აჯმაყოფილებს 1004 ქვეთავისა და 1004.1.2 ცხილის მოთხოვნებს.

4.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) -3.30; ±0.00;+3.30;+7.00 და +10.30 ნიშნულებზე განტავსებული სასტუმრო ნომრები (სტუდენტებისთვის)წესების 312 ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაჯავებულობა მოიცავს მრავალბინიან სახლებს, სასტუმროებს (ხანგრძლივი დამჯავებლებისთვის) და ასე შემდეგ.სც2 დაჯავებულობისთვის განსაზღვრულია დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 4.7 , რაც აჯმაყოფილებს 1004 ქვეთავისა და 1004.1.2 ცხილის მოთხოვნებს.

6.სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1) -3.30 და+3.30 ნიშნულზე გათვალიწინებული სამეურნეო საწყობები. 311.3 ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაჯავებულობა მოიცავს საწყობებს, რომლების არ ჯლასიფიცირდება როგორც სწ-2 ჯგუფი. 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად, განსაზღვრულია დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 27.9

5.დამხმარე ჯფუფი (დს) -3.30 ნიშნულზე განთავსებული სატუმბი სადგურუ და მთავარი ელ.ფარის ოთახი.წესების 312 ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაჯავებულობა არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ ჯლასს, უნდა აიგოს და აღიჭურვოს წესების მოთხოვნების შესაბამისად.დს დაჯავებულობვა მოიცავს: ავზებს, ფარდულებს და არა მხოლოდ.დს დაჯავებულობისთვის განსაზღვრულია დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 27.9 , რაც აჯმაყოფილებს 1004 ქვეთავისა და 1004.1.2 ცხილის მოთხოვნებს.

დაჯავებულობისა და დაჯავებულობის დატვირთვის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული დაჯავებულობები აჯმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.ასევე სწორად არის შერჩეული დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორები.

2.ჯონსტრუქციის ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების,ცხრილი 503-ის მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის,შენობაში არსებული დაჯავებულობებისა და შენობის სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია III-A ჯონსტრუქციის ტიპი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები, მათ შორის მზიდი ჯონსტრუქცია,იატაკისა და სახურავის ჯონსტრუქცია შესრულდება ბეტონის მონოლითის სახით.721 ქვეთავის მიხედვით გამოსაყენებელი მასალის ცეცხლმედეგობის ხარისხი, სპეციფიკაციებიდან გამომდინარე, შეადგენს მინიმუმ 3 საათს, ხოლო სახურავის ჯონსტრუქციისთვის მინიმუმ 2 საათს და შეესაბამება 601 ცხრილში III-A ჯონსტუქციის ტიპისთვის მოთხოვნის ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

ჯონსტრუქციის ტიპის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.წარმოდგენილ არქიტექტურულ პროექტში გამოსაყენებელი მასალების, ასევე დაჯავებულობებისა და სიმაღლის გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული ჯონსტურციული ტიპი, და აღნიშნული აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

3.სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის შესაბამისად, საპროექტო შენობაში გათვალისწინებული დაჯავებულობებისა და ჯონსტრუქციული ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი არ ცდება 503-ე ცხრილში განსაზღვრულ ზღვრებს.აღსანიშნავია, რომ შერჩეული ჯონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე (III-A) შენობის სართულიანობა, სიმაღლე და გათვალისწინებული დაჯავებულობების ფართები შეზღუდულია, თუმცა წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის მიხედვით შენობის სიმაღლე შეადგენს 14.32 მეტრს, თუმცა ყველაზე მაღალი დაჯავებული დონე მდებარეობს +9.52 ნიშნულზე, მიწის ზედაპირიდან, შესაბამისად შენობის თითოეული სართული მისადგომის სახანძრო-სამაშველო მანქანისთვის.აღსანიშნავია ასევე ისიც, რომ ჯონსტრუქციული ტიპიდან გამომდინარე მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე შეადგენს 18.30 მეტრს

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებული დაჯავებულობები განაწილებულია შემდეგნაირად:

- თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2) 550.8 კვ.მ. შემოთავაზებული სართულიანობა 1.
- საქმიანი ჯგუფი (სქ) 205.5 კვ.მ. შემოთავაზებული სართულიანობა 4.
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2) 2644.1 კვ.მ. შემოთავაზებული სართულიანობა 5.
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1) 76.8 კვ.მ. შემოთავაზებული სართულიანობა 1.
- დამხმარე ჯგუფი (დს) 105.2 კვ.მ. შემოთავაზებული სართულიანობა 5.

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და დაჯავებულობების ფართობი განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს მე-5 თავის 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4.გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელების და შენობის გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი სამივე ელენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაჯავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვებისა და გასასვლელის კომპონენტების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

შენობის დაჯავებულობისა და სართულიანობის გათვალისწინებით საჭიროა ორი გასასვლელი თითო სართულზე (ცხრილი 1021.2(2)), რაც წარმოდგენილი პროექტით არის უზრუნველყოფილი.ჯერჯერობით ყველა სართულზე არის ორი გასასვლელი, გზა-კიბის სახით, რომელთაგან მისადგომი გზა-კარი ერთმანეთთან აუცილებელზე მეტი მანძილით არის დაშორებული და აკმაყოფილებს 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.±0.00 ნიშნულზე 1-2 ღერძებში მდებარე გზა-კიბე მიემართება უშუალოდ შენობის გარეთ, ხოლო 15-16 ღერძებში მდებარე გზა-კიბე მიემართება შენობის გარეთ 1023 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი გზა-დერეფნის მეშვეობით.

შენობაში გათვალისწინებული გზა-ჯიბეები, ყველა სართულზე დაჯავშირებულია გასასვლელთან მისადგომი მინიმალურზე მეტი სიგანის გზა-დერეფნით, რომელიც აკმაყოფილებს 1018 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენობაში გათვალისწინებული სც-2 დაჯავებულობის ჯგუფები. ზოგ შემთხვევაში დაჯავებულობის დატვირთვა აღნიშნულ ჯგუფებში ათს, რაც 1015.1 ცხრილის მიხედვით მოითხოვს ორ გასასვლელს,თუმცა ვინაიდან შენობა მთლიანად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად, 1015.1 ქვეთავის №1 გამონაკლისით, დასაშვებია ერთი გასასვლელის მოწყობა.

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს წესების 1016.2 ცხრილისა და 1016.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენოდან გამოსვლა საზოგადოებრივ სივრცეში ხდება დაუბრკოლებლად, საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომებისა და გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული კომპონენტები შესრილებულია წესების მოთხოვნების შესაბამისად და აკმაყოფილებს შესაბამისი ქვეთავების მოთხოვნებს.

5.გზა-ჯიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების განტარუნარიანობების შეფასება .

პროექტით წარმოდგენილი ორივე შიგა გასასვლელი გზა-ჯიბე არის 1.13 მ. (მოაჯირეებს შორის), რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს ჯიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრის, მოწყობილია მოაჯირი 1013 ქვეთავის შესაბამისა, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილია სახელური 1012 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად.სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-ჯიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელ სისტემაში შემავალი გზა-ჯარის სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს მინიმუმ 82 სმ-ზე მეტ ტავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს წესების 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სხვა გასასვლელი საშუალებებიც სწორად არის დაგეგმარებული, კერძოდ; დერეფნის სიგანე აკმაყოფილებს 1005.3.2 ქვეტავის მოთხოვნებს.

გზა-ჯიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული გასასვლელი საშუალებების სიგანე და გამტარუნარიანობა განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს შესაბამისი ქვეთავების მოთხოვნებს.

6.მისაწვდომობის შეფასება.

შენობის შესასვლელებთან მოწყობილია პანდუსები, რომელთა ზომები აკმაყოფილებს წესების 1010 ქვეთავის მოთხოვნებს.

როგორც უკვე აღინიშნა, ყველა ჯარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი.100 საცხოვრებელ/საძინებელი ერთეულიდან 5 არის მისაწვდომი, რაც აკმაყოფილებს 1107.6.1.1 ცხრილისა და 1107.6.2.2 ქვეტავის მოთხოვნებს.

შენობაში არის ლიფთი, რომლის ზომების მიხედვიტ შესაძლებელია როგორც შშმ პირის ეტლის ასევე საკაცის განთავსება.აღსანიშნავია, რომ საზოგადოებრივი სივრციდან შენობაში მოხვედრა ხორციელდება დაუბრკოლებლად.დაცულია 1106.1 ქვეთავისა და შესაბამისი ცხრილის მიხედვით გათვალისწინებული მისაწვდომი ავტოსადგომი.

მისაწვდომობის შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა. გეგმებზე ნაჩვენებია მისაწვდომი სვლაგეზები.მოწყობილია მისაწვდომი ავტოსადგომები და ფიქსირებლი წყალსადენის ელემენტები და ტუალეტები,შესაბამისად წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობა აკმაყოფილებს მე-11 თავის მოთხოვნებს და შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

7.გარე ეკლლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე ეკლლების ყველა კომპონენტი,მათ შორის გარე ეკლლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და გარე ეკლლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების 705 ქვეთავის შესაბამისად.

შენობის გარე ეკლლების ნაწილს, კერძოდ 1-2, 2-15 და 2-1 ღერძებში მოქცეულ გარე ეკლლებს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით (9.0 მ-ზე მეტია) არ ესაჭიროება ხანძარმედეგობა (ცხრილი 602) და შესაბამისად გარე ეკლლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 705.8 ცხრილის მიხედვით არის შეუზღუდავი.თუმცა გამონაკლისს წარმოდგენს არსებული შენობის მზიდი ეკლლები, რომელტა ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს ორ საათს და არის აღნიშნული პირობითი აღნიშვნების შესაბამისად.

რაც შეეხება 15-16; 16-15 და 15-2 ღერძებში მოქცეულ გარე ეკლლებს, აქ ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები ცვალებადია და მერყეობს 5.0-9.0 მეტრის დიაპაზონში და შესაბამისად მათ შენობის კონსტრუქციული ტიპისა (III-A) და დაკავებულობებიდან გამომდინარე, ცხრილი 602 მიხედვით მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე გარე ეკლლები, რაც წარმოდგენილ პროექტში არის გათვალისწინებული.

დაცულია აგრეთვე 705.8.5 ქვეთავით მოთხოვნილი მომიჯნავე სართულების ღიობების ერთმანეთისგან შვეულ დაშორებებთან მიმართებაში.გარე ეკლლებს აქვს 705.11.1 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი პარაპეტი.

გარე ეკლლებისადმი მოთხოვნების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე ეკლლები და ღიობები აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილის და 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

8.სახურავის ანაწყობების შეფასება

საპროექტო შენობა-ნაგებობის სახურავის სტრუქტურა და არაძირითადი ნაწილების შეფასება განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის გათვალისწინებით (III-A).აღნიშნული კონსტრუქციის ტიპისთვის, სახურავის ცეცხლმედეგონის ხარისხი განსაზღვრულია მინიმუმ 90 წუთით, რაც წარმოდგენილი პროექტით არის გათვალისწინებული და გამოსაყენებლი მასალების მიხედვით, სახურავის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათს.

სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (ცხრილი 1501.1ა).სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია 1507.10.2 და 1507.4.3(2) ცხრილების შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM A 653 G-90 და ASTM D 3909 სტანდარტების მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია კიბის უჯრედის მეშვეობით.მიუხედავად იმისა, რომ 705.11 ქვეთავის მე-3 გამონაკლისის მიხედვით შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება, თუმცა წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით შენობის სახუავზე გათვალისწინებულია პარაპეტის მოწყობა.

სახურავის ანაწყობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით.საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სახურავის ანაწყობები სახურავის ბურული და არაძირითადი ნაწილები შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

9.ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობა არსებული საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან 420.2 ქვეთავის შესაბამისად გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 1 საათი, რაც აკმაყოლებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, თუმცა ზოგ შემთხვევაში, არსებული შენობის კონსტრუქციის გათვალისწინებით გამმიჯნავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შედგენს 2 საათს.

420.3 ქვეთავის თანახმად საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე იატაკის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს როგორც კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნებს, ასევე თავისთავად 711.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ჯედლებით, ერთმანეთისგან გამიჯნულია - 3.30 ნიშნულზე განტავსებული სქ; თვ-2; თვ-3 და სწ-1 დაჯავებულობები, თუმცა აღნიშნული განპირობებულია არსებული მზიდი ჯედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხით.

დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან გამიჯნულია ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ტიხრებით, რაც აკმაყოფილებს 1018.1 ქვეტავის მოთხოვნებს.კიბის უჯრესი შენობის დანარჩენი ნაწილებისგან, ისევე როგორც ლიფტის შახტა და სხვა საკომუნიკაციო შახტები, გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ჯედლებით რაც აკმაყოფილებს 1009.3.1.2 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით და სრულ შესაბამისობაშია წესების მოთხოვნებთან.

10.ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში, შენობის დაჯავებულობების, სიმაღლისა და ფართობების გათვალისწინებით, წესების მოთხოვნის მიხედვით გათვალისწინებულია ხანძრისგან დაცვის შემდეგი სისტემები:

-ავტოსაშხეპი სისტემა.903.2.8 ქვეთავის გამონაკლისის შესაბამისად ვინაიდან შენობის სიმაღლე არ ცდება 37 მეტრს, ავტოსაშხეპი სისტემა სავალდებულო არ არის, თუმცა პროექტში, ავტოსაშხეპი გათვალისწინებულია -3.30 ნიშნულზე სადაც მდებარეობს თვ-2 ჯგუფის დაჯავებულობები, რაც შესაბამისობაში წესების მოთხოვნებთან და ასევე ავტოსაშხეპი სისტემა მესაკუთრის მოთხოვნით გათვალისწინებულია +10.30 ნიშნლზე, სადაც გათვალისწინებულია სც-2 დაჯავებულობები.

-სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები.საპროექტო შენობა ნაგებობის ყველა დაჯავებულობაში და დერეფნებში.

-სახანძრო მილდგარების სისტემა. გათვალისწინებული შენობის დერეფანში

- კვამლის საკონტროლო სისტემა.გათვალისწინებულია შენობს ყველა დაჯავებულობაში, მათ შორის დერეფნებში.

- ხელის ცეცხლმაქრები.გათვალისწინებული შენობის დერეფანშივვვვ.

- საავარიო განგაშის სისტემა.ასევე გათვალისწინებული ყველა სივრცესი გარდა კიბის უჯრედისა.

აღსანიშნავია, რომ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში, წესების მოთხოვნების შესაბამისად გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები და სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების შესაბამისად, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობა, 403.3, 404.3 და 903.2.7 ქვეთავების შესაბამისად მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეპი სისტემით.

წესების 907.2.14 და 907.2.13 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად, შენობა სრულად აღჭურვილია სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მითითებული კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა უნდა უზრუნველყოფდეს წესების 907.2.13 და 907.2.14 ქვეთავების მოთხოვნებს.ასევე 907.2 და 102.3 ქვეთავების მოთხოვნებს სისტემის მოწყობასთან დაკავშირებით.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები უნდა აკმაყოფილებდეს წესების 901 ქვეთავის მოთხოვნებს, დაყენებასთან და შემოწმებასთან დაკავშირებით.

სახანძრო ჰიდრანტის, ავტოსაშხეპი სისტემისა და სახანძრო მილდგარების წყლის უზრუნველსაყოფან გათვალისწინებული წყლის ავზი მოეწყობა საპროექტო ტერიტორიზე გა განტავსება მიწისქვეშ.აღნიშნული ავზის ადგილმდებარეობა ნაჩვენების გენ.გეგმაზე.

ხანძრისგან დაცვის სისტემების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში გათვალისწინებული ხანძრისგან დაცვის სისტემები აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს.

11.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაჯავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის შესაბამისად.პროექტშI გათვალისწინებული თითოეული დაჯავებულობისთვის განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები.

წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი წესების 1109.2 ქვეთავის მიხედვით.როგორც უკვე აღინიშნა მე-6 თავში, 1109 თავის მოთხოვნების შესაბამისად შენობაში გათვალისწინებულია მისაწვდომი წყალსადენის ფიქსირებული ელემენტები და ტუალეტები.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება განხორციელდა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით,წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობაში გათვალისწინებულია წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებული მოწყობილობების, წესების მოხედვით საჭირო რაოდენობა.წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს წესების 1602 ქვეთავის მოთხოვნებს.

10.დასკვნა.

წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტისა და თანდართული დოკუმენტაციის, ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით დავადგინე მისამართზე: ქ.თბილისი, ირინა ენუქიძეს ქუჩა №5-ში (ს/კ 01.72.14.013.681) სარეკონსტრუქციო სასტუმროს (სტუდენტებისთვის),კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის "საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება №41"-ის მიხედვით "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობაში ყოფნას.

კორექტირებული პროექტით ტერიტორიაზე დამატებით მოწყობილია მცირე ზომის შენობა, ხერძოდ დაცვის ჯიხური, რომელიც არის ცალკემდგომი და წარმოადგენს I კლასისი ობიექტს შესაბამისად მისი განხილვა წარმოდგენილი ექსპერტიზით არ მომხდარა.

დაჯავებულობების ჯგუფების შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვის გამოანგარიშება, და კონსტრუქციის ტიპის განსაზღვრა განხორციელებულია და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელების და შენობისან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.ასევე დამაკმაყოფილებელია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

შენობა მისაწვდომია შშპ პირებისთვის და აკმაყოფილებს "წესების" მოთხოვნებს.

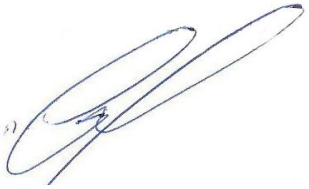
გარე კედლები ცეცხლმედეგობის ხარისხი და სახურავის ანაწყობები აკმაყოფილებს "წესების" 602 და 705.8 ცხრილების მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი გამმიჯნავეების მიმართ განსაზღვრულია "წესების" შესაბსმიად.

ხანძრისგან დაცვის სისტემები და წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და ავტოსადგომების შეფასება ასევე აკმაყოფილებს " წესების" მოთხოვნებს.

საპროექტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე.საპროექტო დოკუმენტაციაში რაიმე ცვილების ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმესახის ცვლილებისას, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნისა და შეფასებების გაუქმებას.

არქიტექტორ-ექსპერტი:
იოსებ თოხაძე



24 მაისი 2023 წ.