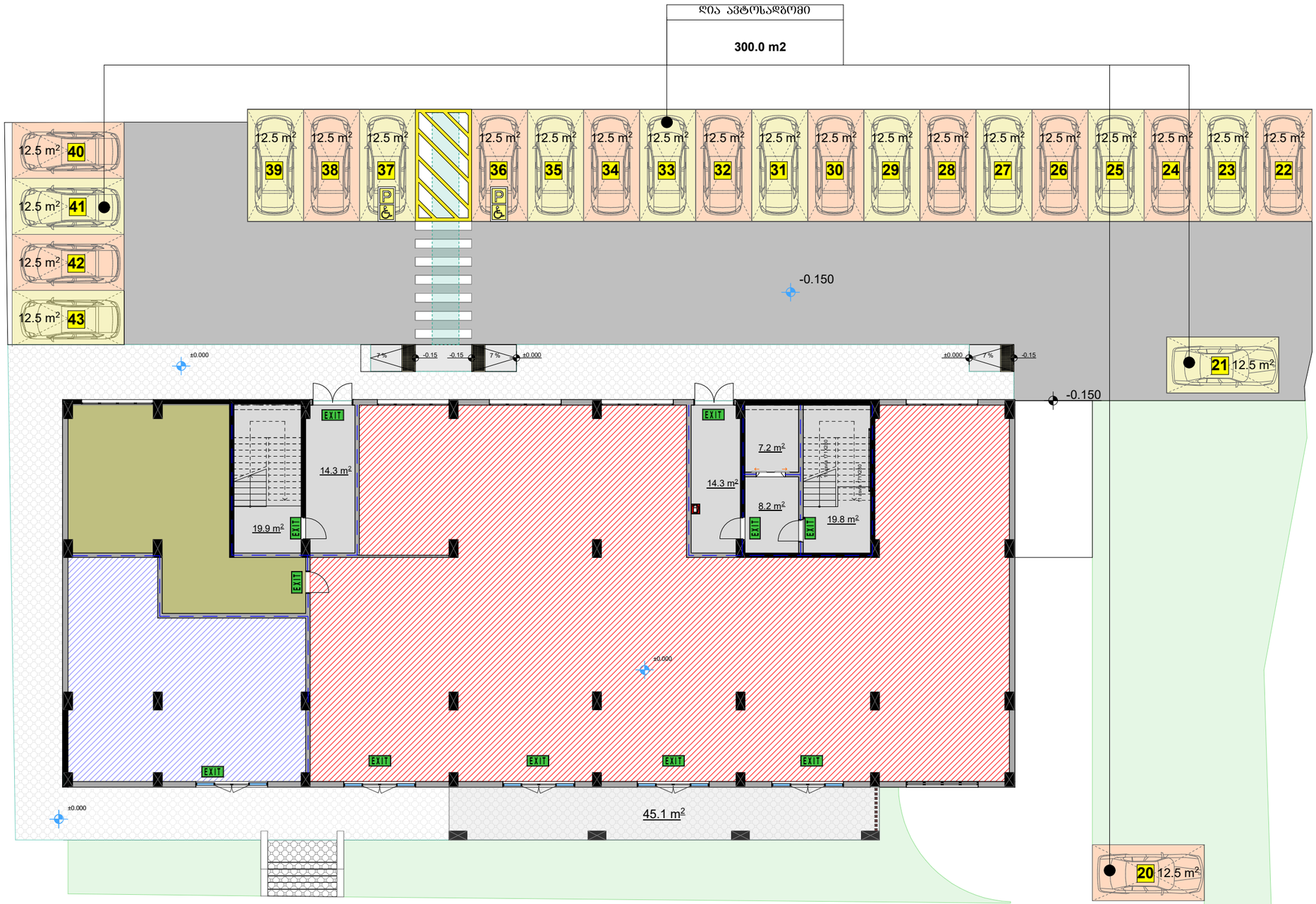
ღია ავტოსადგომის ბეგმა
მ: 1-200



ღია ავტოსადგომის ბეგმა
მ: 1-200

დირექტორი		ბ. მაისურიანი
არქიტექტორი		ბ. მაისურიანი
შემსრულებელი		ბ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალური,,
ს/კ 402146076

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი, დემეტრე თავდადებულის ქ. #17
ს/კ(01.10.06.002.031)

დასაპროექტებელი ობიექტი

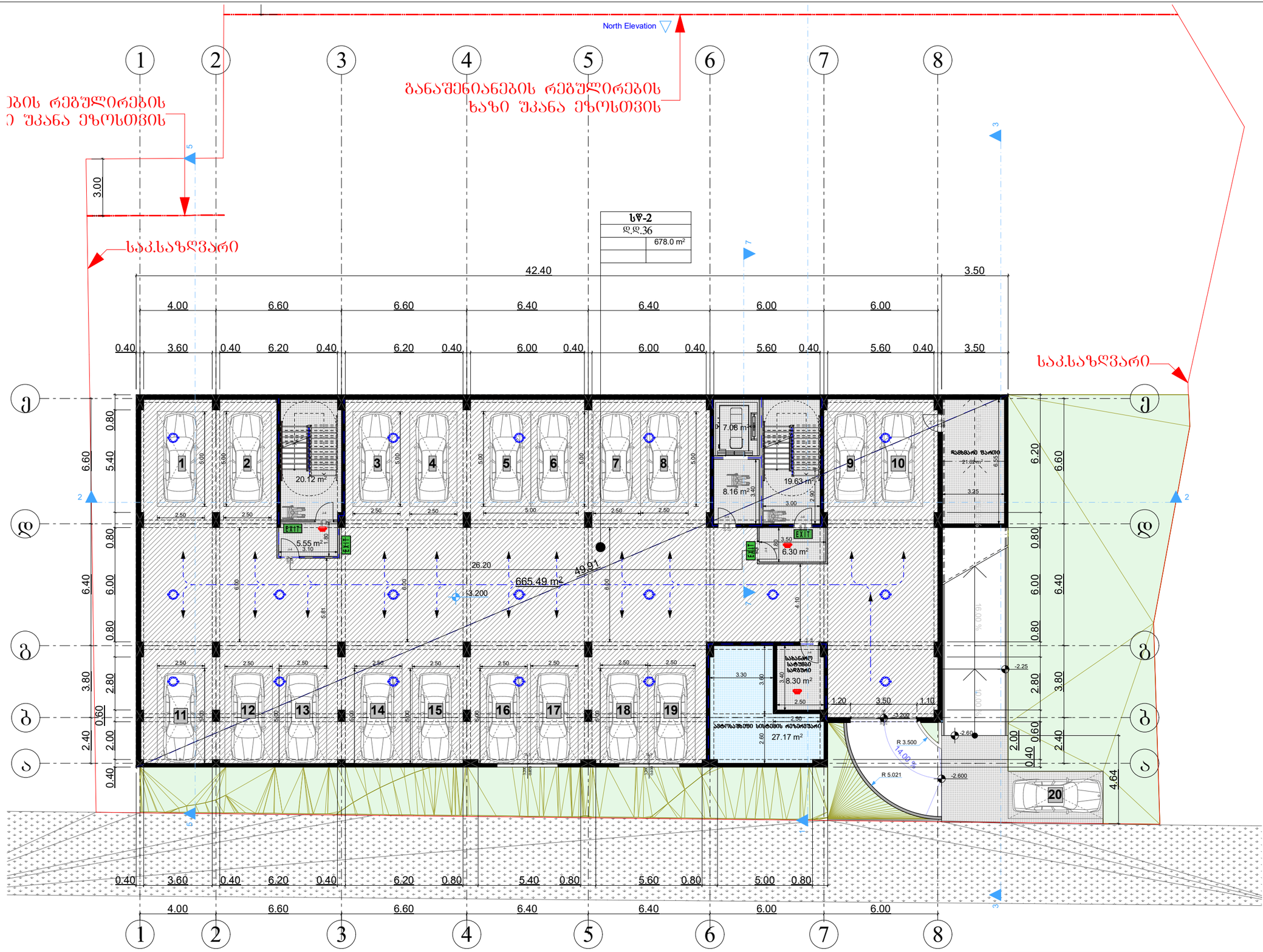
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

Artskheli არქიტექტორები

არქიტექტურული ნაწილი

2023

სტადია პროექტი	ფურცელი	ბვ. _



ქ. თბილისი დემეტრე

თავდადებულის ქუჩა #17

s/k(01.10.06.002.031)

2540 m2

ფურცელ
i

gv. _

შპს ,,იდეალთი"

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

0.4

2.5

0.3

გ. ბენდელიანი

გ. მარგიანი

საპროექტო ობიექტის

მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული

ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი

პარამეტრები

დასაპროექტებელი

ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი

ავტორი

გ. მარგიანი

მიწის ფართი

სტადია
პროექტი

2022

k-1

k-2

k-3

sz-6

sc-2
d.d. 3

14.00 %

8.16 m2

20.12 m 19.63 m2 2

7.08 m2

8.30 m2

27.17 m2

5.55 m2
6.30 m2

f-53.200 0.400

f-5 3.200 0.400

k-4

2.200

1.000

k-41.000 2.200

k-41.000 2.200

k-41.000 2.200

k-41.000 2.200

k-4

1.000
2.200

k-41.000 2.200

16.00 % 10.00 % 10.00 % 16.00 %

g g

a a

e e

d d

b b

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

1

1

8

8

7

7

2.40 3.80 6.40 6.60

0.40 2.00

0.60

2.80 0.80 6.00 0.80 5.40 0.80

0.40 3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 3.50

4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

42.40 3.50

2.40 3.80 6.40 6.60

0.40

2.00

0.60 2.80 0.80 6.00 0.80 6.20
4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

0.40 3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.80 5.40 0.80 5.60 0.80 5.00 0.80

1.20 3.50 1.10

4.64

2.50 2.50 5.00 5.00 5.00

2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00

5.00

2.50 2.50 5.00 2.50 2.50

6.00

6.00

6.00

5.81

4.10

3.10

1.80

3.40
3.00

2.90

1.803.50

3.25

6.55

3.30

2.60 3.60

2.50

2.50

3.40

49.91

3.00

-3.200

-3.200

-2.60

-2.600

-2.25

R 5.021

R 3.500

21.62 m2

665.49 m2

საკ.საზღვარი

საკ.საზღვარი

ნაშენიანების რეგულირების

ხაზი უკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი უკანა ეზოსთვის

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

11 12 13 14 15 16 17 18 19

20

ავტოსაშხეფი სისტემის რეზერვუარი

სახანძრო
სატუმბი
სადგური

დამხმარე ფართი

sw-2

d.d.36 678.0 m2

26.20

1

2 2

3 3

5 5

7 7

North Elevation

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

k-83.500 2.500

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

+0.10

გეგმა -3.20

ნიშნულზე

m. 1:200

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

ორმხრივი კავშირის სისტემა

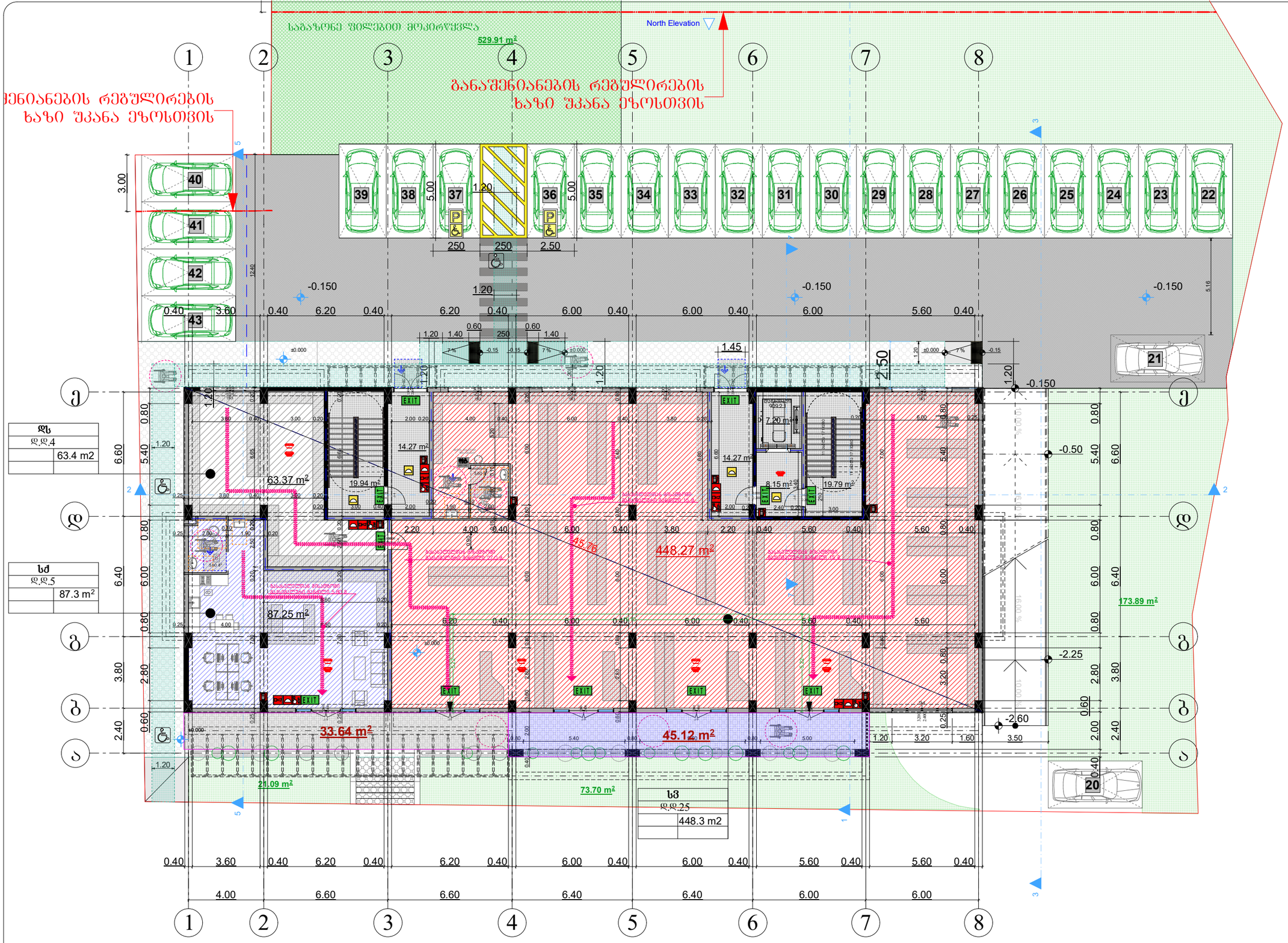
შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 მაქსიმალური სავალი მანძილი დადგენილების შესაბამისად. სახანძრო მილი

E X I T

62.0 10.0



ქ. თბილისი დემეტრე

თავდადებულის ქუჩა #17

s/k(01.10.06.002.031)

2540 m2

ფურცელ
i

gv. _

შპს ,,იდეალთი"

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

0.4

2.5

0.3

გ. ბენდელიანი

გ. მარგიანი

საპროექტო ობიექტის

მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული

ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი

პარამეტრები

დასაპროექტებელი

ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი

ავტორი

გ. მარგიანი

მიწის ფართი

სტადია
პროექტი

2022

k-1

k-2

k-3

sz-6

sc-2
d.d. 3

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

73.70 m2 21.09 m2

19.94 m2

7.20 m2

19.79 m2

5.60 m2

5.60 m2

14.27 m2

14.27 m2

8.15 m2

529.91 m2

f-3 0.600

3.200

f-3 0.600

3.200

f-3 0.600

3.200

k-71.800 2.800

k-71.800 2.800

f-3 0.600

3.200

k-93.200 2.400

k-93.200 2.400

k-93.200 2.400

k-93.200 2.400

k-93.200 2.400

f-4

3.200

2.400

k-4

2.200

1.000

f-3 0.600

3.200

k-4

1.000
2.200

k-4

1.000
2.200

k-4

2.200

1.000

k-4

2.200

1.00

16.00 % 10.00 % 10.00 % 16.00 %

g g

a a

e e

d d

b b

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

1

1

8

8

7

7

2.40 3.80 6.40 6.60

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

0.90

2.50

0.60 2.80 0.80 6.00 0.80 5.40 0.80

2.40 3.80 6.40 6.60

0.40 2.00

0.60

2.80 0.80 6.00 0.80 5.40 0.80
4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

0.40 3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40

5.16

2.00

6.60

6.80

3.40

210
3.00

2.00

12.40

3.60 0.40 3.00 0.20 0.20 4.00 0.40 6.00 0.40 3.80 0.20 0.40 2.00 0.60 2.80 0.80 6.00 0.80 6.00 0.25

0.20 6.00 0.25

0.25 4.00 6.60 0.20 0.25 7.30 0.20 2.50 0.20 6.65 0.20

0.80 5.40 0.80 5.60 0.80 5.00 1.20 3.20 1.60 3.50

6.20 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 5.60 0.40 5.60 0.60 2.80 0.80 6.00 0.80 5.40 0.80 0.80 6.00 7.00

2.20 4.00 0.40 6.00 0.40 3.80 2.20 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 0.25 3.20 0.80 6.00 0.80 5.40 0.80

0.25 3.80 0.40 3.00 0.20

0.25 7.30 0.20 2.50 0.20 6.65 0.20

0.10 2.80 0.10 3.20
6.60 0.20

0.25 2.00

0.10 1.90 0.20

0.20 3.00 0.40 2.00 0.20 2.40 0.20

0.20 1.90 0.10 2.00

45.76

5.22

19.10

5.22

3.00

5.00

5.00

1.20

1.20
1.20

1.45

1.20

±0.000 ±0.000

±0.000

±0.000

±0.000

-0.150 -0.150 -0.150

-0.150

-0.50

-2.25

-2.60

1

2 2

3 3

5 5

7 7

North Elevation

173.89 m2

448.27 m2

87.25 m2

63.37 m2

წყლის დასალ ევი
"დისპენსერი "

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 5.80 მ.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 27.0 მ.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 15 მ.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 15 მ.

ანაშენიანების რეგულირების

ხაზი უკანა ეზოსთვის

განაშენიანების რეგულირების

ხაზი უკანა ეზოსთვის

6

8

ქალი / კაცი

21

39 38 37 36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22

40

41

42

43

ds

d.d.4

sq

d.d.5

87.3 m2

63.4 m2

sv

d.d.25

448.3 m2

20

საგაზონე ფილებით მოკირწყვლა

E X I T

E X I T

E X I T E X I T E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

0.40 3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 6.00 5.60 0.40

250 250 2.50

1.20

1.20 1.40

0.60
250

0.60
1.40

1.20

-0.15 -0.15 -0.15

33.64 m2 45.12 m2

7 % 7 % 7 % 11 ასვლა 171X280

დაწნევადი 909.2.1

11 ასვლა 17 1X2 80

±0.00

+0.10

გეგმა 0.00

ნიშნულზე

m. 1:200

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

ორმხრივი კავშირის სისტემა

შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 მაქსიმალური სავალი მანძილი დადგენილების შესაბამისად. სახანძრო მილი

E X I T

62.0 10.0

გეგმა +4.00
ნიშნულზე
მ. 1:200

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი
შესრულა		გ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17
ს/კ(01.10.06.002.031)

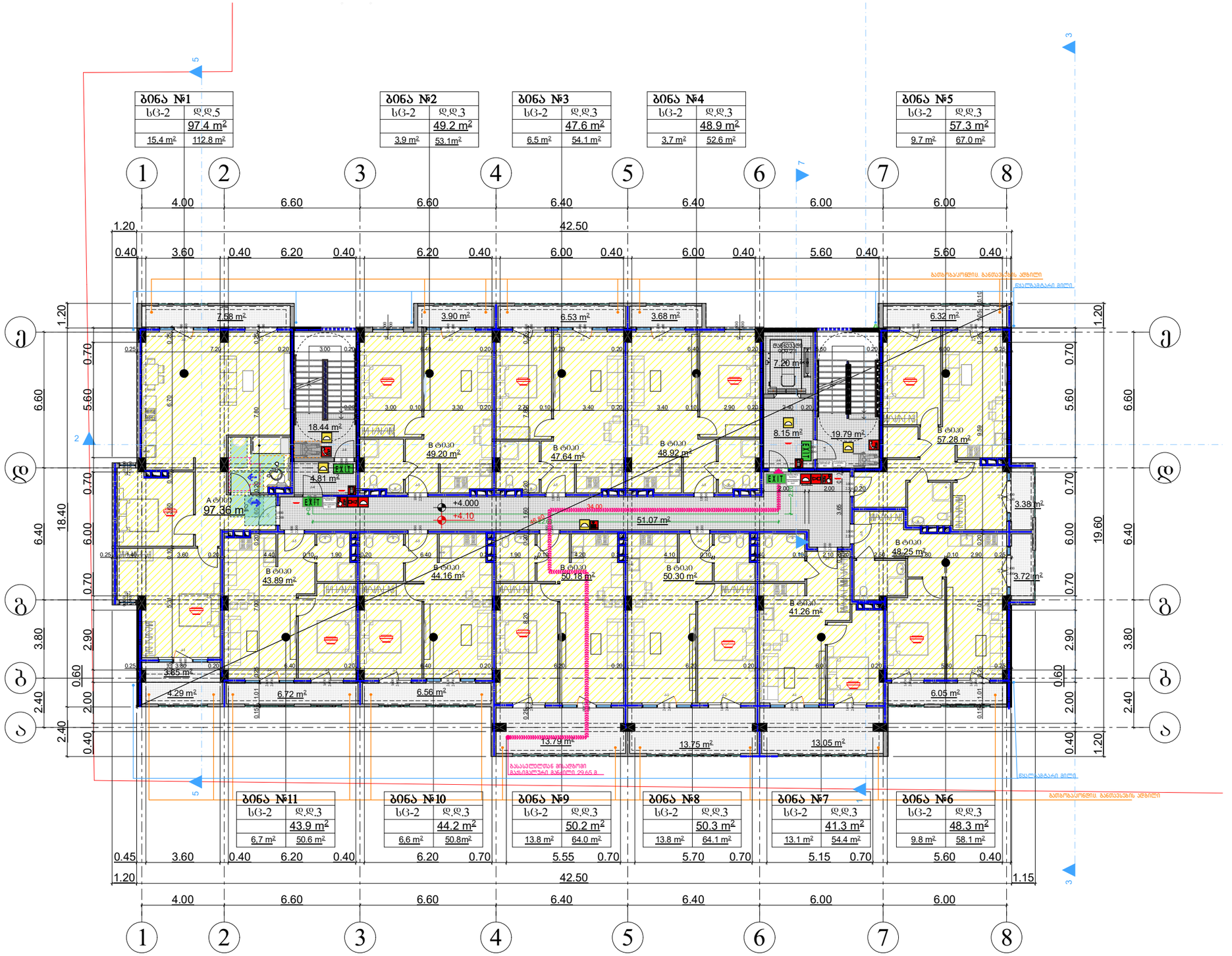
დასაპროექტებელი ობიექტი

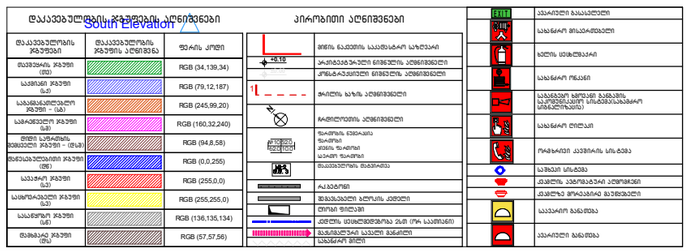
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540 მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3



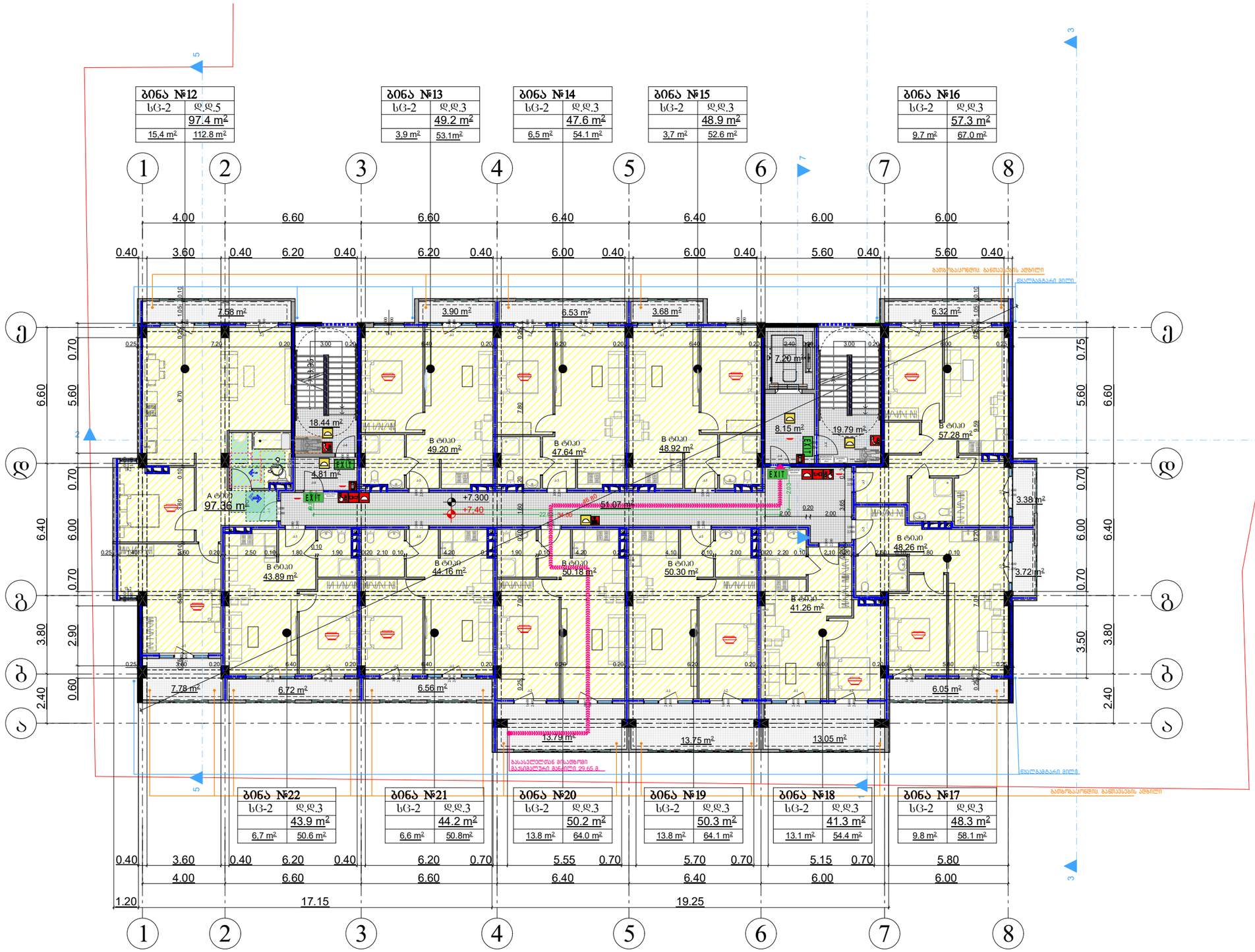


შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მძაქანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება პაერის დაწნევის სისტემით.
პაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადარიგო ელემომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

Artskheli ხელოვნება
არქიტექტურული ნაწილი 2022

სტადია პროექტი	ფურცელ 0	გვ. –



ქ. თბილისი დემეტრე

თავდადებულის ქუჩა #17

s/k(01.10.06.002.031)

2540 m2

ფურცელ
i

gv. _

შპს ,,იდეალთი"

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

0.4

2.5

0.3

გ. ბენდელიანი

გ. მარგიანი

საპროექტო ობიექტის

მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული

ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი

პარამეტრები

დასაპროექტებელი

ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი

ავტორი

გ. მარგიანი

მიწის ფართი

სტადია
პროექტი

2022

k-1

k-2

k-3

sz-6

sc-2
d.d. 3

7.58 m2

7.78 m2 6.72 m2 6.56 m2

13.79 m2

13.75 m2 13.05 m2

6.05 m2

6.32 m2 3.90 m2 6.53 m2 3.68 m2

3.38 m2

3.72 m2

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

2.400

1.600

f-1

1.500

1.500
k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

f-2

0.800

1.500

f-2 1.500

0.800

k-1

2.400

2.400

k-4

1.000

2.200

k-

1.000 4

2.200 k-4

1.000

2.200

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

1.000
2.200

k-5

1.000
2.200

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-4

1.000

2.200

f-1

1.500

1.500
k-1

2.400

2.400

k-1 2.400 2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-3

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

g g

a a

e e

d d

b b

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

1

1

8

8

7

7

1

2

3 3

5 5

7 7

3.95

4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

0.40 3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40

2.40 3.80 6.40 6.60

3.50 0.70 6.00 0.70 5.60 0.75
4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

2.40 3.80 6.40 6.60

0.60 2.90 0.70 6.00 0.70 5.60 0.70
1.20 17.15 19.25

0.40 3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.70 5.55 0.70 5.70 0.70 5.15 0.70 5.80

0.25 7.20 0.20 3.00 0.20 6.40 0.20 6.20 0.20 6.40 0.20 2.40 0.20 3.00 0.20 6.00 0.25

0.25 3.80 0.20 6.40 0.20 6.40 0.20 6.20 0.20 6.20 0.20 6.00 0.20 5.80 0.25 0.25 7.00 0.20 1.60 0.20 7.80 0.25 0.25 7.01 0.20 9.59 0.25 1.05 0.10 0.25 5.31 0.10 3.60 0.10 6.70 0.25 1.05 0.10

2.00

0.20
2.00

0.25 1.40 3.60 0.20 2.50 0.10 1.80

0.10

1.90 0.20 2.10 0.10 4.20 0.20 1.90 0.10 4.20 0.20 4.10 0.10 2.00 0.20 2.20 0.10 2.10 0.20 2.50 0.10 1.80 0.10 020 3.65 0.20

46.80

0.83
22.63

2.03
+7.300

+7,40

18.44 m2

4.81 m2

8.15 m2 19.79 m2

51.07 m2

7.20 m2

97.36 m2

43.89 m2

41.26 m2

50.30 m2 50.18 m2 44.16 m2

57.28 m2

48.26 m2

49.20 m2

47.64 m2 48.92 m2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 29.65 მ.

B ტიპი B ტიპი B ტიპი B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი B ტიპი B ტიპი

A ტიპი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

sc-2 d.d.5

ბინა #12

sc-2 d.d.3

ბინა #13

sc-2 d.d.3

ბინა #14

sc-2 d.d.3

ბინა #15

sc-2 d.d.3

ბინა #16

sc-2 d.d.3

ბინა #17

sc-2 d.d.3

ბინა #18

sc-2 d.d.3

ბინა #19

sc-2 d.d.3

ბინა #20

sc-2 d.d.3

ბინა #21

sc-2 d.d.3

ბინა #22

97.4 m2

15,4 m2 112.8 m2

49.2 m2

3,9 m2 53.1m2

47.6 m2

6,5 m2 54.1 m2

48.9 m2

3,7 m2 52.6 m2

41.3 m2

13.1 m2 54.4 m2

50.3 m2

13.8 m2 64.1 m2

50.2 m2

13.8 m2 64.0 m2

44.2 m2

6,6 m2 50.8m2

43.9 m2

6,7 m2 50.6 m2

34.00

57.3 m2

9.7 m2 67.0 m2

48.3 m2

9.8 m2 58.1 m2

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

თავშე საფრის
გამოყენების
წესი
თავშე საფრის
ფართობი

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

+0.10

გეგმა +7.30

ნიშნულზე

m. 1:200

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

ორმხრივი კავშირის სისტემა

შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 მაქსიმალური სავალი მანძილი დადგენილების შესაბამისად. სახანძრო მილი

E X I T

62.0 10.0

ქ. თბილისი დემეტრე

თავდადებულის ქუჩა #17

s/k(01.10.06.002.031)

2540 m2

ფურცელ
i

gv. _

შპს ,,იდეალთი"

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

0.4

2.5

0.3

გ. ბენდელიანი

გ. მარგიანი

საპროექტო ობიექტის

მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული

ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი

პარამეტრები

დასაპროექტებელი

ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი

ავტორი

გ. მარგიანი

მიწის ფართი

სტადია
პროექტი

2022

k-1

k-2

k-3

sz-6

sc-2
d.d. 3

7.82 m2

7.58 m2

6.72 m2 6.56 m2

13.85 m2

13.79 m2 13.11 m2

6.05 m2

6.32 m2 3.90 m2 6.53 m2 3.68 m2

3.38 m2

3.72 m2

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

2.400

1.600

f-1

1.500

1.500
k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

f-2

0.800

1.500

f-2 1.500

0.800

k-4

1.000

2.200

k-

1.000 4

2.200 k-4

1.000

2.200

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

1.000
2.200

k-5

1.000
2.200

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-4

1.000

2.200

k-1

2.400

2.400
f-1

1.500

1.500

k-1 2.400 2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

g g

a a

e e

d d

b b

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

1

1

8

8

7

7

1

2 2

3

5

7 7

3.95

4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

0.40 3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40

2.40 3.80 6.40 6.60

0.40 3.20 0.60 6.00 0.60 5.80 0.60 1.20

17.20 1.20

1.20 42.50

2.40 3.80 6.40 6.60

3.60

0.40

3.20 0.60 6.00 0.60 5.80 0.60 1.20

3.60 17.20 1.20

1.25 43.60

1.25

0.40

3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 5.60 6.00 0.40 1.20

4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

0.25 7.20 0.20 3.00 0.20 6.40 0.20 6.20 0.20 6.40 0.20 2.40 0.20 3.00 0.20 6.00 0.25 0.25 7.01 0.20 9.59 0.25 1.05 0.10

2.00 0.20 2.000.20 6.60 0.20

0.20 1.60 0.20 7.80 0.25
0.25 5.31 0.10 3.60 0.10 6.70 0.25 1.05 0.10

0.25 3.80 0.20 6.40 0.20 6.40 0.20 6.20 0.20 6.20 0.20 6.00 0.20 5.80 0.25

0.25 1.40 3.60 0.20 4.40 0.10 4.20 0.10 4.20 0.20 3.00 0.10 3.10 0.20 3.30 0.10 2.80 0.20 3.20 0.10 2.70 0.20 2.80 0.10 2.90 0.25 0.20 3.65 0.20

46.80

0.83
22.63

2.20
+10.600

+10,70 97.46 m2

18.44 m2

4.81 m2

8.15 m2 19.79 m2

51.07 m2

7.20 m2

43.95 m2

41.28 m2

50.32 m2 50.24 m2 44.22 m2

57.34 m2

48.32 m2

49.24 m2

47.68 m2 49.00 m2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 29.65 მ.

B ტიპი B ტიპი B ტიპი B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი B ტიპი B ტიპი

B ტიპი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

sc-2 d.d.5

ბინა #23

97.5 m2

15.4 m2 112.9m2

sc-2 d.d.3

ბინა #24

49.2 m2

3,9 m2 53.1 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #25

47.7 m2

6,5 m2 54.2 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #26

49.0 m2

3,7 m2 52.7 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #27

sc-2 d.d.3

ბინა #28

sc-2 d.d.3

ბინა #29

41.3 m2

13.1 m2 54.4 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #30

50.3 m2

13.8 m2 64.1 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #31

50.2 m2

13.8 m2 64.0 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #32

44.2 m2

6,6 m2 50.8 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #33

44.0 m2

6,7 m2 50.7 m2

34.00

57.3 m2

9.7 m2 67.0 m2

48.3 m2

9.8 m2 58.1 m2

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

თავშე საფრის
გამოყენე ბის
წესი
თავშესაფრის
ფართობი

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

+0.10

გეგმა +10.60

ნიშნულზე

m. 1:200

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

ორმხრივი კავშირის სისტემა

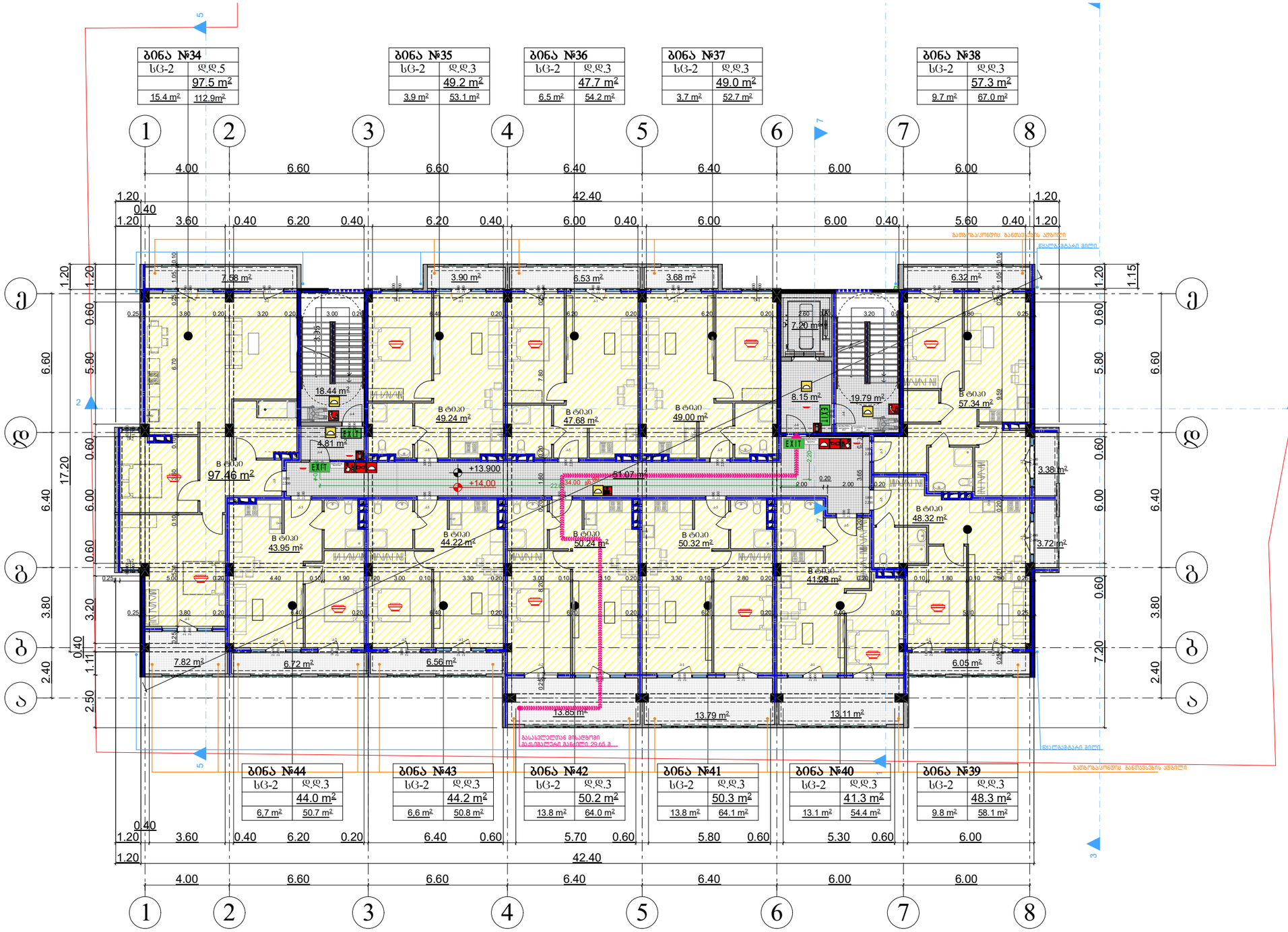
შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 მაქსიმალური სავალი მანძილი დადგენილების შესაბამისად. სახანძრო მილი

E X I T

62.0 10.0



ქ. თბილისი დემეტრე

თავდადებულის ქუჩა #17

s/k(01.10.06.002.031)

2540 m2

ფურცელ
i

gv. _

შპს ,,იდეალთი"

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

0.4

2.5

0.3

გ. ბენდელიანი

გ. მარგიანი

საპროექტო ობიექტის

მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული

ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი

პარამეტრები

დასაპროექტებელი

ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი

ავტორი

გ. მარგიანი

მიწის ფართი

სტადია
პროექტი

2022

k-1

k-2

k-3

sz-6

sc-2
d.d. 3

7.58 m2

6.72 m2 6.56 m2

13.85 m2

13.79 m2 13.11 m2

6.05 m2

6.32 m2 3.90 m2 6.53 m2 3.68 m2

7.82 m2

3.38 m2

3.72 m2

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

2.400

1.600
f-1

1.500

1.500
k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

f-2

0.800

1.500

f-2 1.500

0.800

k-4

1.000

2.200

k-

1.000 4
2.200 k-4

1.000

2.200

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-

1.000 5
2.200

k-5

1.000

2.200 k-5
1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-4

1.000

2.200

k-1

2.400

2.400
f-1

1.500

1.500

k-1 2.400 2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

g g

a a

e e

d d

b b

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

1

1

8

8

7

7

1

2 2

3

5 5

7 7

4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

2.40 3.80 6.40 6.60

2.40 3.80 6.40 6.60

1.20 42.40 1.20

1.20

0.40
3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.00 0.40 6.00 6.00 0.40 5.60 0.40 1.20

7.20 0.60 6.00 0.60 5.80 0.60 1.20

1.15

4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

1.20

0.40
3.60 0.40 6.20 0.20 6.40 0.60 5.70 0.60 5.80 0.60 5.30 0.60 6.00

1.20 42.40

2.50 1.11

0.40

3.20 0.60 6.00 0.60 5.80 0.60 1.20

17.20 1.20

3.95

0.25 3.80 0.20 6.40 0.20 6.40 0.20 6.20 0.20 6.20 0.20 6.00 0.20 5.80 0.25

0.25 3.80 0.20 3.20 0.20 3.00 0.20 6.40 0.20 6.20 0.20 6.20 0.20 2.60 0.20 3.20 0.20 5.80 0.25 0.25 7.01 0.20 9.59 0.25 1.05 0.10 0.25 5.31 0.10 3.60 0.10 6.70 0.25 1.05 0.10 0.25 8.20 0.20 1.60 0.20 7.80 0.25

0.25 5.00 0.20 4.40 0.10 1.90 0.20 3.00 0.10 3.30 0.20 3.00 0.10 3.10 0.20 3.30 0.10 2.80 0.20 4.40 0.20 2.50 0.10 1.80 0.10 2.90 0.25

2.00 0.20 2.00 0.20 0.20 3.65 0.20

46.80

0.83
22.63

2.20
+13.900

+14,00

97.46 m2

18.44 m2

4.81 m2

8.15 m2 19.79 m2

51.07 m2

7.20 m2

43.95 m2

41.28 m2

50.32 m2 50.24 m2 44.22 m2

57.34 m2

48.32 m2

49.24 m2 47.68 m2 49.00 m2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 29.65 მ.

B ტიპი B ტიპი B ტიპი B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი B ტიპი B ტიპი

B ტიპი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

sc-2 d.d.5

ბინა #34

sc-2 d.d.3

ბინა #35

sc-2 d.d.3

ბინა #36

sc-2 d.d.3

ბინა #37

sc-2 d.d.3

ბინა #38

sc-2 d.d.3

ბინა #39

sc-2 d.d.3

ბინა #40

sc-2 d.d.3

ბინა #41

sc-2 d.d.3

ბინა #42

sc-2 d.d.3

ბინა #43

sc-2 d.d.3

ბინა #44

44.0 m2

6,7 m2 50.7 m2

41.3 m2

13.1 m2 54.4 m2

50.3 m2

13.8 m2 64.1 m2

50.2 m2

13.8 m2 64.0 m2

44.2 m2

6,6 m2 50.8 m2

97.5 m2

15.4 m2 112.9m2

49.2 m2

3,9 m2 53.1 m2

47.7 m2

6,5 m2 54.2 m2

49.0 m2

3,7 m2 52.7 m2

34.00

57.3 m2

9.7 m2 67.0 m2

48.3 m2

9.8 m2 58.1 m2

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

თავ შესა ფრის
გამოყენების
წესი

თავშ ესაფრის ფართობი

სართულის
აბრა

თავშე საფრის
ფართობი

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

+0.10

გეგმა +13.90

ნიშნულზე

m. 1:200

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

ორმხრივი კავშირის სისტემა

შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 მაქსიმალური სავალი მანძილი დადგენილების შესაბამისად. სახანძრო მილი

E X I T

62.0 10.0

ქ. თბილისი დემეტრე

თავდადებულის ქუჩა #17

s/k(01.10.06.002.031)

2540 m2

ფურცელ
i

gv. _

შპს ,,იდეალთი"

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

0.4

2.5

0.3

გ. ბენდელიანი

გ. მარგიანი

საპროექტო ობიექტის

მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული

ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი

პარამეტრები

დასაპროექტებელი

ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი

ავტორი

გ. მარგიანი

მიწის ფართი

სტადია
პროექტი

2022

k-1

k-2

k-3

sz-6

sc-2
d.d. 3

7.82 m2

7.58 m2

6.72 m2 6.56 m2

13.85 m2

13.79 m2 13.11 m2

6.05 m2

6.32 m2 3.90 m2 6.53 m2 3.68 m2

3.38 m2

3.72 m2

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

2.400

1.600
f-1

1.500

1.500
k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

f-2

0.800

1.500

f-2 1.500

0.800

k-1

2.400

2.400

k-4

1.000

2.200

k-

1.000 4
2.200 k-4

1.000

2.200

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

1.000
2.200

k-5

1.000
2.200

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-4

1.000

2.200

k-1

2.400

2.400
f-1

1.500

1.500

k-1 2.400 2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

g g

a a

e e

d d

b b

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

1

1

8

8

7

7

1

2

3

5 5

7 7

4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

2.40 3.80 6.40 6.60

2.40 3.80 6.40 6.60

1.20

0.40
3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 1.20

1.20 42.40 1.20

1.20

0.40

2.40 3.20 0.60 6.00 0.60 5.80 0.65 1.15

20.85 1.15

1.20

0.40
3.60 0.20 6.40 0.40 6.20 0.60 5.70 0.60 5.80 0.60 5.30 0.60 5.60

43.60

1.20 2.60 3.80 6.40 6.60 1.40

3.60 17.20 1.20

3.95

0.25 7.20 0.20 3.00 0.20 6.40 0.20 6.20 0.20 6.40 0.20 2.40 0.20 3.00 0.20 6.00 0.25

0.25 3.80 0.20 6.40 0.20 6.40 0.20 6.20 0.20 6.20 0.20 6.00 0.20 5.80 0.25 0.25 8.20 0.20 1.60 0.20 7.80 0.25 0.25 5.31 0.10 3.60 0.10 6.70 0.25 1.05 0.10 0.25 7.01 0.20 9.59 0.25 1.05 0.10

0.20 2.00 0.20

2.00 0.20

0.25 5.00 0.20 4.40 0.10 1.90 0.20 3.00 0.10 6.50 0.10 3.10 0.20 3.30 0.10 2.80 0.20 3.20 0.10 2.70 0.20 2.80 0.10 2.90 0.25

0.25 4.10 3.10 0.20 3.00 0.20 3.00 0.10 3.30 0.20 2.70 0.10 3.40 0.20 3.40 0.10 2.90 0.20 5.60 0.20 2.80 0.10 3.10 0.25 0.20 3.65 0.20

46.80

0.83
22.63

2.20
+17.200

+17,30 97.70 m2

18.44 m2

4.81 m2

8.15 m2 19.79 m2

51.07 m2

7.20 m2

43.95 m2

41.28 m2

50.32 m2 50.24 m2 44.22 m2

57.34 m2

48.32 m2

49.24 m2

47.68 m2 49.00 m2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 29.65 მ.

B ტიპი B ტიპი B ტიპი B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი B ტიპი B ტიპი

B ტიპი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

sc-2 d.d.5

ბინა #45

sc-2 d.d.3

ბინა #46

sc-2 d.d.3

ბინა #47

sc-2 d.d.3

ბინა #48

sc-2 d.d.3

ბინა #49

sc-2 d.d.3

ბინა #50

sc-2 d.d.3

ბინა #51

sc-2 d.d.3

ბინა #52

sc-2 d.d.3

ბინა #53

sc-2 d.d.3

ბინა #54

sc-2 d.d.3

ბინა #55

44.0 m2

6,7 m2 50.7 m2

41.3 m2

13.0 m2 54.3 m2

50.3 m2

13.8 m2 64.1 m2

50.2 m2

13.8 m2 64.0 m2

44.2 m2

6,6 m2 50.8 m2

97.7 m2

15.4 m2 113.1m2

49.2 m2

3,9 m2 53.1 m2

47.7 m2

6,5 m2 54.2 m2

49.0 m2

3,7 m2 52.7 m2

34.00

57.3 m2

9.7 m2 67.0 m2

48.3 m2

9.8 m2 58.1 m2

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

TavS esafris
გამოყენ ების
wes i
თავშესაფრის
ფართობი

სართულის
აბრა

თავ შესა ფრის
ფართობი

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

+0.10

გეგმა +17.20

ნიშნულზე

m. 1:200

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

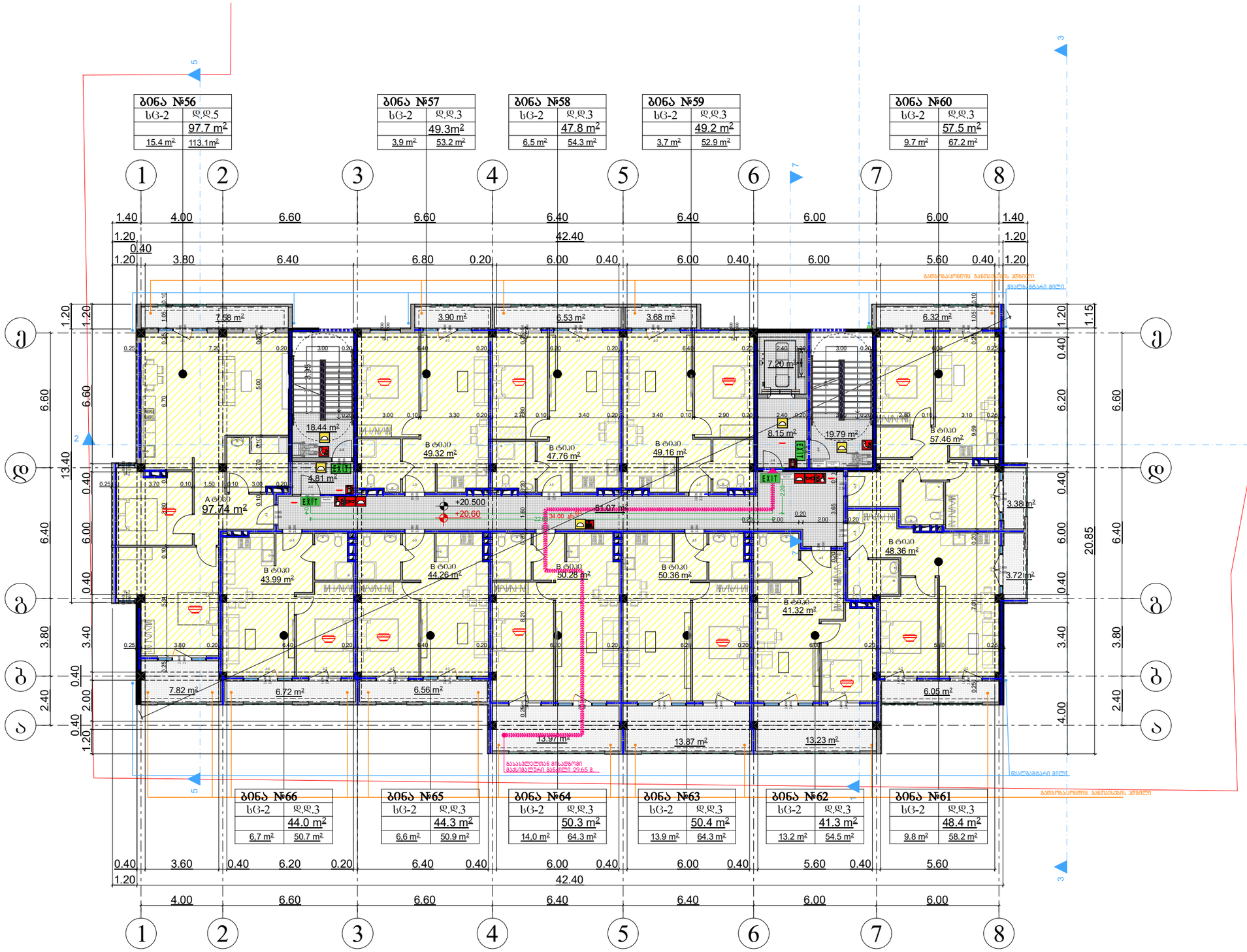
ორმხრივი კავშირის სისტემა

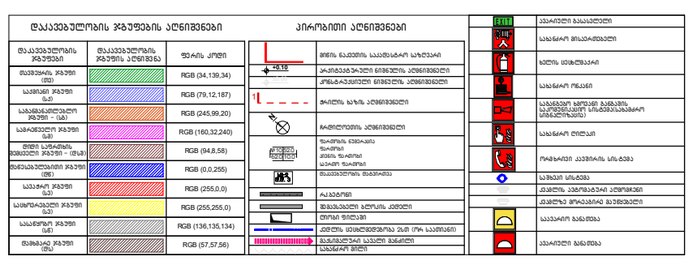
შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 მაქსიმალური სავალი მანძილი დადგენილების შესაბამისად. სახანძრო მილი

E X I T

62.0 10.0





შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფორე განისაზღვრება მეძანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება პაერის დაწნევის სისტემით.
პაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადორგო ელემომარაგებებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ბეგმა +20.50
ნიშნულზე
მ. 1:200

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი
შესრულა		გ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17
ს/კ(01.10.06.002.031)

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქმებმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540 მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

Artiskheli ხელოვნური

არქიტექტურული ნაწილი 2022

სტადია პროექტი	ფურცელ 0	ფურც. –

ქ. თბილისი დემეტრე

თავდადებულის ქუჩა #17

s/k(01.10.06.002.031)

2540 m2

ფურცელ
i

gv. _

შპს ,,იდეალთი"

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

0.4

2.5

0.3

გ. ბენდელიანი

გ. მარგიანი

საპროექტო ობიექტის

მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული

ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი

პარამეტრები

დასაპროექტებელი

ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი

ავტორი

გ. მარგიანი

მიწის ფართი

სტადია
პროექტი

2022

k-1

k-2

k-3

sz-6

sc-2
d.d. 3

7.82 m2

7.58 m2

6.72 m2 6.56 m2

13.97 m2

13.87 m2 13.23 m2

6.05 m2

6.32 m2 3.90 m2 6.53 m2 3.68 m2

3.38 m2

3.72 m2

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

2.400

1.600
f-1

1.500

1.500
k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400
k-1

2.400

2.400
k-2

2.400

1.600

k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-3

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

f-2

0.800

1.500

f-2 1.500

0.800

k-1

2.400

2.400

k-4

1.000

2.200

k-

1.000 4
2.200 k-4

1.000

2.200

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

2.200

1.000

k-5

1.000
2.200

k-5

1.000
2.200

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-5

1.000

2.200

k-4

1.000

2.200

f-1

1.500

1.500
k-1

2.400

2.400

k-1 2.400 2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-2

1.600

2.400

g g

a a

e e

d d

b b

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

1

1

8

8

7

7

1

2

3 3

5 5

7 7

2.40 3.80 6.40 6.60

4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

2.40 3.80 6.40 6.60
4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

1.20

0.40

2.40 3.40 0.40 6.00 0.40 6.20 0.45 1.15

7.40 13.45
1.20

0.40
3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40

43.60

1.20

0.40

2.00

0.40

3.40 0.40 6.00 0.40 6.20 0.40 1.20

17.20 1.20

0.40 3.60 0.40 6.20 0.40 6.20 0.40 6.00 0.40 6.00 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 1.20

1.20 42.40 1.20 3.95

0.25 7.20 0.20 3.00 0.20 6.40 0.20 6.20 0.20 6.40 0.20 2.40 0.20 3.00 0.20 6.00 0.25

0.25 3.80 0.20 6.40 0.20 6.40 0.20 6.20 0.20 6.20 0.20 6.00 0.20 5.80 0.25 0.25 8.20 0.20 1.60 0.20 7.80 0.25 0.25 5.31 0.10 3.60 0.10 6.70 0.25 1.05 0.10 0.25 7.01 0.20 9.59 0.25 1.05 0.10

0.20 2.00 0.20

2.00 0.20 0.20 3.65 0.20 6.60 0.20 0.20 2.50 0.10 1.80 0.10 2.90 0.25

0.25 3.70 0.10 1.20 0.20

0.10 2.70 0.10 5.00 0.25

0.25 4.10 0.10 3.00 0.20

0.20 3.00 0.10 3.30 0.20 2.70 0.10 3.40 0.20 3.40 0.10 2.90 0.20 0.20 2.80 0.10 3.10 0.25

46.80

0.83
22.63

2.20
+23.800

+23,90 97.74 m2

18.44 m2

4.81 m2

8.15 m2 19.79 m2

51.07 m2

7.20 m2

43.99 m2

41.32 m2

50.36 m2 50.28 m2 44.26 m2

57.46 m2

48.35 m2

49.32 m2

47.76 m2 49.16 m2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 29.65 მ.

B ტიპი B ტიპი B ტიპი B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი

B ტიპი B ტიპი B ტიპი

A ტიპი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

sc-2 d.d.5

ბინა #67

sc-2 d.d.3

ბინა #68

sc-2 d.d.3

ბინა #69

sc-2 d.d.3

ბინა #70

sc-2 d.d.3

ბინა #71

sc-2 d.d.3

ბინა #72

sc-2 d.d.3

ბინა #73

sc-2 d.d.3

ბინა #74

sc-2 d.d.3

ბინა #75

sc-2 d.d.3

ბინა #76

sc-2 d.d.3

ბინა #77

41.3 m2

13.2 m2 54.5 m2

50.4 m2

13.9 m2 64.3 m2

50.3 m2

14,0 m2 64.3 m2

44.3 m2

6,6 m2 50.9 m2

44.0 m2

6,7 m2 50.7 m2

97.7 m2

15.4 m2 113.1m2

49.3m2

3,9 m2 53.2 m2

47.8 m2

6,5 m2 54.3 m2

49.2 m2

3,7 m2 52.9 m2

34.00

57.5 m2

9.7 m2 67.2 m2

48.4 m2

9.8 m2 58.2 m2

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

თავშესაფრის
გამოყენების
wes i
თავშესაფრის
ფართობი

სართულის
აბრა

თავ შესა ფრის
ფართობი

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

+0.10

გეგმა +23.80

ნიშნულზე

m. 1:200

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

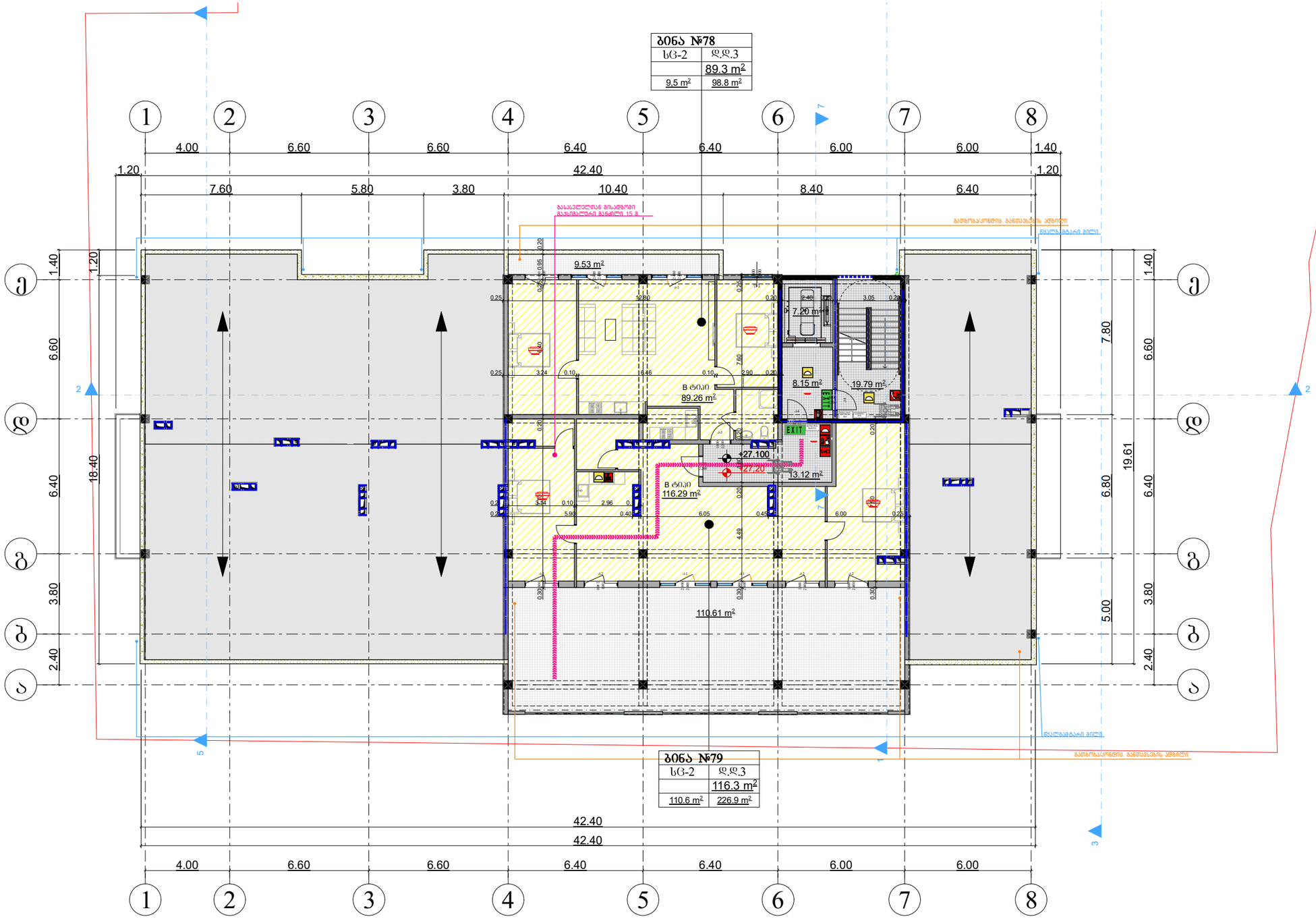
ორმხრივი კავშირის სისტემა

შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 მაქსიმალური სავალი მანძილი დადგენილების შესაბამისად. სახანძრო მილი

E X I T

62.0 10.0



ქ. თბილისი დემეტრე

თავდადებულის ქუჩა #17

s/k(01.10.06.002.031)

2540 m2

ფურცელ
i

gv. _

შპს ,,იდეალთი"

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

0.4

2.5

0.3

გ. ბენდელიანი

გ. მარგიანი

საპროექტო ობიექტის

მისამართი

დამკვეთი-მენაშენე

შეასრულა

არქიტექტურული

ნაწილი

ქალაქგეგმარებითი

პარამეტრები

დასაპროექტებელი

ობიექტი

ტექნიკური მონაცემები

დირექტორი

ავტორი

გ. მარგიანი

მიწის ფართი

სტადია
პროექტი

2022

k-1

k-2

k-3

sz-6

sc-2
d.d. 3

9.53 m2

110.61 m2

13.12 m2

89.26 m2

k-2

2.400

1.600

k-1

2.400

2.400
k-1

2.400

2.400
f-1

1.500

1.500

k-2 2.400 1.600

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-2

1.600

2.400

k-1

2.400

2.400

k-1

2.400

2.400

k-4

1.000
2.200
k-4

1.000

2.200

k-5

2.200

1.000

k-5

1.000

2.200

g g

a a

e e

d d

b b

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

1

1

8

8

7

7

1

2 2

3

5 5

7 7

2.40 3.80 6.40 6.60 1.40

2.40 3.80 6.40 6.60 1.40

4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00 1.40

7.60 5.80 3.80 10.40 8.40 6.40

1.20 42.40 1.20

19.61

5.00 6.80 7.80
4.00 6.60 6.60 6.40 6.40 6.00 6.00

18.40 1.20

42.40

42.40

0.25 5.90 0.40 6.05 0.45 6.00 0.25 0.30 7.70 0.20 6.40 0.25 0.95 0.20

0.25 12.80 0.20 2.40 0.20 3.05 0.20 0.30 4.49 0.20 1.80 0.20 7.60 0.25

0.25 3.24 0.10 6.46 0.10 2.90 0.20

0.30 7.50 0.20

0.25 3.14 0.10 2.96 0.10

+27.100

+27,20

116.29 m2

8.15 m2 19.79 m2

7.20 m2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 15 მ.

B ტიპი

B ტიპი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

sc-2 d.d.3

ბინა #78

89.3 m2

9,5 m2 98.8 m2

sc-2 d.d.3

ბინა #79

116.3 m2

110.6 m2 226.9 m2

E X I T

E X I T

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

თავშესაფრის
გამოყ ენე ბის
წესი
თავ შესა ფრის
ფართობი

სართულის აბრა

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (255,255,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო ღილაკი

პირობითი აღნიშვნები

±0.00

+0.10

გეგმა +27.10

ნიშნულზე

m. 1:200

ავარიული გასასვლელი

კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

რკ.ბეტონი

ფართობის ნუმერაცია
ფართობი
აივნის ფართობი
საერთო ფართობი
დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

სახანძრო მისაერთებელი

საავარიო განათება

სახანძრო ონკანი

საშხეპი სისტემა

კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი

ავარიული განათება

შემავსებელი ბლოკის კედელი

1

#10 52.0

N

ორმხრივი კავშირის სისტემა

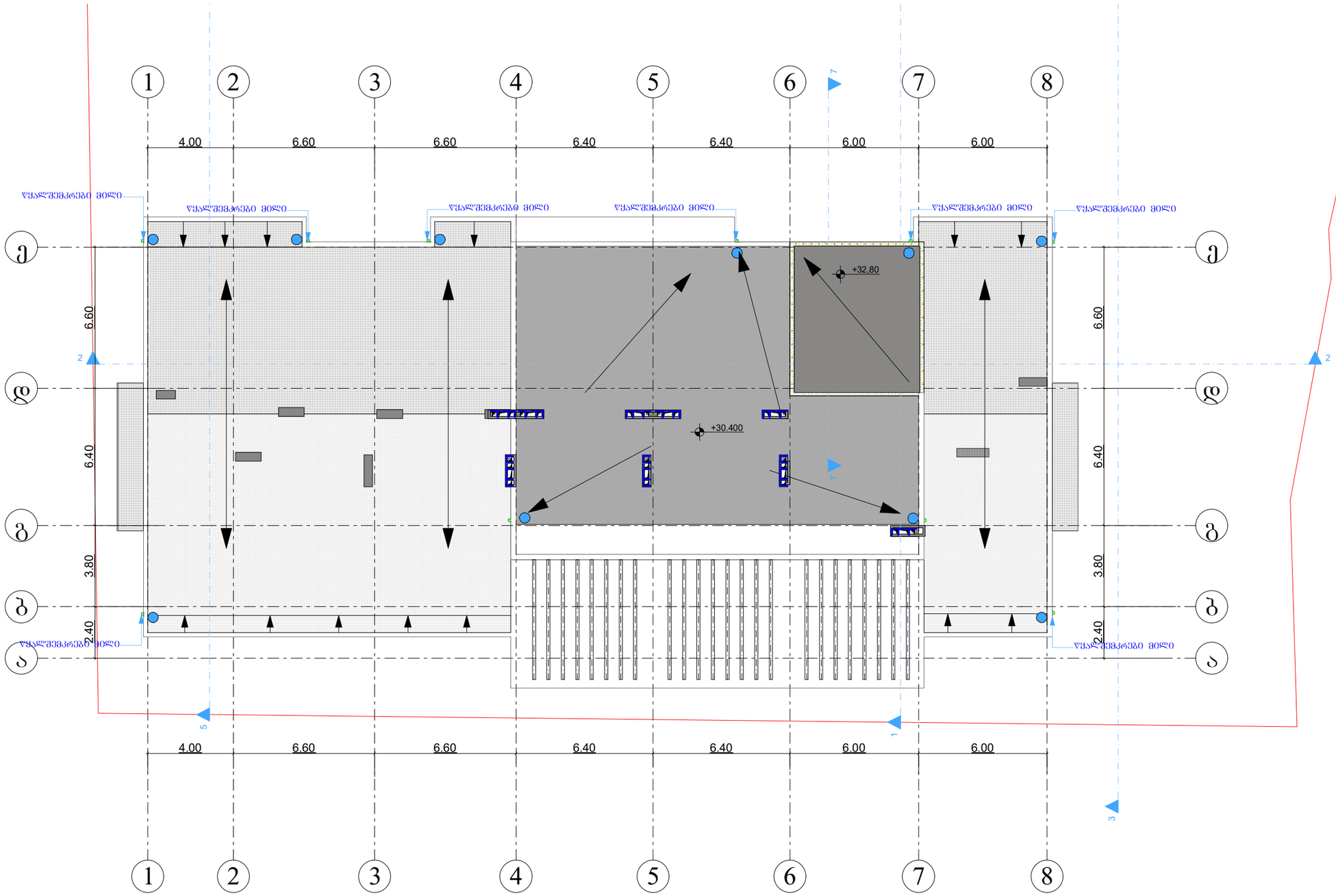
შენიშვნა:
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი
განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული
იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო

დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 მაქსიმალური სავალი მანძილი დადგენილების შესაბამისად. სახანძრო მილი

E X I T

62.0 10.0



ბეგმა +30.40 ნიშნულზე

მ. 1:200

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი
შესრულა		გ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

ს/კ(01.10.06.002.031)

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540 მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

Artskheli ხელოვნება

არქიტექტურული ნაწილი 2022

სტადია პროექტი	ფურცელ 0	გვ. –