შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N51 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.01.020.228) საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

თბილისი

2023 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba.
ქ.თბილისი

24 მაისი 2023 წ.

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N51 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.01.020.228) საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N51 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.01.020.228);

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო ექსპარტიზა;

შენობის სტატუსი / შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - საპროექტო / IV კლასი;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – შპს „აღმაშენებლის 51“ ს/კ 402114056;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 13 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 38 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N51 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.01.020.228) საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება შესაბამისი დასკვნის მომზადება.

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები; შენობის სივრცითი კარკასის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მისი საექსპერტო შეფასება, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1. სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2. სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3. СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;
4. სამშენებლო ნორმები და წესები 2.03.01-84 „ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები"
5. СНиП 2.01.07.85. «Нагрузки и воздействия»-

კვლევა – საინჟინრო ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია მრავალფუნქციური კომპლექსი/ შენობაზე დაშენება მიშენების რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები, შენობის სივრცითი კარკასის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა. კორექტირებული პროეტის მიხედვით, იცვლება მხოლოდ შიდა გეგმარება. შენობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემა და მისი შემადგენელი ელემენტები რჩება უცვლელი.

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება ზოგადად მოსწორებული ზედაპირით.

წარმოდგენილი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად მიწის ნაკვეთზე საშიში გეოლოგიური პროცესები არ მიმდინარეობს.

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია შემდეგი საინჟინრო-გეოლოგიური ფენები:

1. სგე 1 -კენჭნარი (ფენა 2);

შენობა საძირკვლის მონოლითური რკ/ბეტონის წიბოვანი ფილით ფუძნდება ფენა 2-ზე რომელიც მიღებულია ფუძეებად და ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლებით - საანგარიშო წინაღობვა R_0=2,50გ.ძ/სმ^2 , სიმკვრივე ρ=2,00გ/სმ3, დეფორმაციის მოდული E=500 კგ.ძ/სმ2.

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 70 კგძ/მ2 თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგძ/მ2;

მოედანი საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების მიხედვით მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით (აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტით - A=0.17);

გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას.

დაშენებისა და მიშენების პროექტები ჩემს მიერ განხილულ იქნა განცალკევებით:

დაშენება - საპროექტო გადაწყვეტით არსებული შენობა სამსართულიანია მიწისქვეშა სართულით. ის გეგმაში რთული კონფიგურაციის მოხაზულობისაა. თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით შენობა კარკასული ტიპისაა, მასზე ხდება დაშენება +11,85 საპროექტო ნიშნულიდან. დაშენების კონსტრუქციები გადაწყვეტილია შემდეგი სახით:

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

კარკასის ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებს წარმოადგენენ მონოლითური რკ/ბეტონის, სვეტები და პილონები: ოთხი ერთეული განივი მიმართულებით და რვა ერთეული გრძივი-მიმართულებით -

მს-1 განივკვეთით 400X400მმ; არმატურა 12 25A500c საკიდი 8A240c
მს-2 განივკვეთით 800X600მმ; არმატურა 28 25A500c საკიდი 8A240c
მს-3 განივკვეთით 800X600მმ; არმატურა 6 25A500c საკიდი 8A240c
მს-4 განივკვეთით 800X600მმ; არმატურა 24 25A500c საკიდი 8A240c
მს-5 განივკვეთით 500X500მმ; არმატურა 12 25A500c საკიდი 8A240c
მს-6 განივკვეთით 800X600მმ; არმატურა 14 25A500c საკიდი 8A240c
მს-7 განივკვეთით 1800X600მმ; არმატურა 32 25A500c საკიდი 8A240c
მს-8 განივკვეთით 800X600მმ; არმატურა 12 25A500c საკიდი 8A240c
მს-9 განივკვეთით 800X600მმ; არმატურა 12 25A500c საკიდი 8A240c
მს-10 განივკვეთით 8000X600მმ; არმატურა 14 25A500c საკიდი 8A240c
მს-11 განივკვეთით 500X500მმ; არმატურა 8 25A500c საკიდი 8A240c
მს-12 განივკვეთით 800X600მმ; არმატურა 12 25A500c საკიდი 8A240c
მს-13 განივკვეთით 800X400მმ; არმატურა 8 25A500c საკიდი 8A240c
მს-14 განივკვეთით 800X400მმ; არმატურა 8 25A500c საკიდი 8A240c
მს-15 განივკვეთით 800X400მმ; არმატურა 8 25A500c საკიდი 8A240c
მს-16 განივკვეთით 800X400მმ; არმატურა 8 25A500c საკიდი 8A240c
მს-17 განივკვეთით 500X500მმ; არმატურა 12 25A500c საკიდი 8A240c
მს-18 განივკვეთით 500X500მმ; არმატურა 12 25A500c საკიდი 8A240c
მს-19 განივკვეთით 1800X400მმ; არმატურა 28 25A500c საკიდი 8A240c
მს-20 განივკვეთით 400X400მმ; არმატურა 8 25A500c საკიდი 8A240c

გრძივი და განივი მიმართულებით მოწყობილი დიაფრაგმები:

სდ-1 სისქით σ=250მმ; -ბადეებში გამოყენებულია არმატურა ვერტიკალური 18A500c ბ200, ჰორიზონტალური 14A500c ბ200 ბადეების დამაკავშირებელი ე.წ. “ჩანგლები“ განთავსებულია ჭადრაკულად – 8A240c).

სდ-2 სისქით σ=300მმ;; -ბადეებში გამოყენებულია არმატურა ვერტიკალური 16A500c ბ200, ჰორიზონტალური 16A500c ბ200 ბადეების დამაკავშირებელი ე.წ. “ჩანგლები“ განთავსებულია ჭადრაკულად – 8A240c).

სდ-3 სისქით σ=300მმ;; -ბადეებში გამოყენებულია არმატურა ვერტიკალური 12A500c ბ200, ჰორიზონტალური 12A500c ბ200 ბადეების დამაკავშირებელი ე.წ. “ჩანგლები“ განთავსებულია ჭადრაკულად – 8A240c).

სდ-4 სისქით σ=300მმ;; -ბადეებში გამოყენებულია არმატურა ვერტიკალური 12A500c ბ200, ჰორიზონტალური 12A500c ბ200 ბადეების დამაკავშირებელი ე.წ. “ჩანგლები“ განთავსებულია ჭადრაკულად – 8A240c).

სდ-5 სისქით σ=300მმ;; -ბადეებში გამოყენებულია არმატურა ვერტიკალური 16A500c ბ200, ჰორიზონტალური 16A500c ბ200 ბადეების დამაკავშირებელი ე.წ. “ჩანგლები“ განთავსებულია ჭადრაკულად – 8A240c).

სდ-6 სისქით σ=300მმ;; -ბადეებში გამოყენებულია არმატურა ვერტიკალური 16A500c ბ200, ჰორიზონტალური 16A500c ბ200 ბადეების დამაკავშირებელი ე.წ. “ჩანგლები“ განთავსებულია ჭადრაკულად – 8A240c).

შენობის ჰორიზონტალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს - სართულების ნიშნულების მიხედვით მოწყობილი რიგელების სისტემა
რიგელები: განივკვეთით - 400X500(h)მმ; 400X400(h)მმ; 300X500(h)მმ; 200X500(h)მმ; გამოყენებულია არმატურა 8 20A500c, ოთხჭრადი საკიდებით
სართულშუა გადახურვის წიბოვანი, ორშრედარმირებული ფილები: h=200მმ; გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200;
შენობის სივრცეში ფიქსირდება ორი მონოლითური რკ/ბეტონის ლიფტის შახტა (სისქე 200მმ.) მათში გამოყენებულია არმატურის ბადეები - 12A500c ბ200; კიბის რკ/ბეტონის მარშები ბაქნებით - არმატურის ბადეები - 12A500c ბ200;

მიშენება - საპროექტო გადაწყვეტით შენობა თერთმეტსართულიანია მიწისქვეშა სართულით. ის გეგმაში სწორკუთხა კონფიგურაციის მოხაზულობისაა. თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით შენობა ხისტკვანძებიან ჩარჩო-კავშირიან ტიპისაა, რომლის ვერტიკალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს ღორღისა და B-15 ბეტონის მომზადებაზე დაფუძნებული საძირკვლის მონოლითური წიბოვანი ფილა (საძირკვლის ფილა მონოლითური რ/ბეტონის h=100მმ) გამოყენებულია არმატურა 22A500c ბ200 ქვედა შრე X მიმართულება; არმატურა 22A500c ბ200 ქვედა შრე Y მიმართულება, 22A500c ბ200 ზედა შრე X მიმართულება; არმატურა 22A500c ბ200 ზედა შრე Y მიმართულება;
ფილა გაძლიერებულია ზედა და ქვედა შრეებში გრძივი და განივი მიმართულებით განთავსებული პილონების ფუძეების დაძაბულ არეალებში - ჰორიზონტალური და ვერტიკალური გაძლიერებებით - ჰორიზონტალურად გამოყენებულია არმატურა -28A500c ბ200; ვერტიკალურად - 18A500c ბ200;
კარკასის ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებს წარმოადგენენ მონოლითური რკ/ბეტონის, სვეტები და პილონები: ხუთი ერთეული განივი მიმართულებით და ხუთი ერთეული გრძივი- მიმართულებით -
მს-1 განივკვეთით 800X400მმ; არმატურა 12 25A500c საკიდი 8A240c
მს-2 განივკვეთით 1200X400მმ; არმატურა 36 25A500c საკიდი 8A240c
სვ-2' განივკვეთით 1200X400მმ; არმატურა 36 25A500c საკიდი 8A240c
მს-3 განივკვეთით 800X400მმ; არმატურა 28 25A500c საკიდი 8A240c
მს-4 განივკვეთით 800X400მმ; არმატურა 24 25A500c საკიდი 8A240c
მს-5 განივკვეთით 800X400მმ; არმატურა 8 25A500c საკიდი 8A240c
მს-6 განივკვეთით 200X200მმ; არმატურა 4 20A500c საკიდი 8A240c
მიწისქვეშა სარტულის პერიმეტრზე მონოლითური კედელი - სისქით σ = 0,25მ. ორშრედ არმირებული გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200მმ, X, და 12A500c ბ200მმ არმატურა Y მიმართულებით;
გრძივი და განივი მიმართულებით მოწყობილი დიაფრაგმები:
სდ-1 სისქით-300მმ; -ბადეებში გამოყენებულია არმატურა ვერტიკალური 12A500c ბ200, ჰორიზონტალური 12A500c ბ200 ბადეების დამაკავშირებელი ე.წ. "ჩანგლები" განთავსებულია ჭადრაკულად – 8A240c).
სდ-2 სისქით-300მმ; -ბადეებში გამოყენებულია არმატურა ვერტიკალური 12A500c ბ200, ჰორიზონტალური 12A500c ბ200 ბადეების დამაკავშირებელი ე.წ. "ჩანგლები" განთავსებულია ჭადრაკულად – 8A240c).

სდ-3 სისქით-300მმ; -ბადეებში გამოყენებულია არმატურა ვერტიკალური 12A500c ბ200, ჰორიზონტალური 12A500c ბ200 ბადეების დამაკავშირებელი ე.წ. “ჩანგლები“ განთავსებულია ჭადრაკულად – 8A240c).
სდ-4 სისქით-300მმ; -ბადეებში გამოყენებულია არმატურა ვერტიკალური 12A500c ბ200, ჰორიზონტალური 12A500c ბ200 ბადეების დამაკავშირებელი ე.წ. “ჩანგლები“ განთავსებულია ჭადრაკულად – 8A240c).
სდ-5 სისქით-300მმ; -ბადეებში გამოყენებულია არმატურა ვერტიკალური 12A500c ბ200, ჰორიზონტალური 12A500c ბ200 ბადეების დამაკავშირებელი ე.წ. “ჩანგლები“ განთავსებულია ჭადრაკულად – 8A240c).
სდ-6 სისქით-300მმ; -ბადეებში გამოყენებულია არმატურა ვერტიკალური 12A500c ბ200, ჰორიზონტალური 12A500c ბ200 ბადეების დამაკავშირებელი ე.წ. “ჩანგლები“ განთავსებულია ჭადრაკულად – 8A240c).
სდ-7 სისქით-300მმ; -ბადეებში გამოყენებულია არმატურა ვერტიკალური 16A500c ბ200, ჰორიზონტალური 14A500c ბ200 ბადეების დამაკავშირებელი ე.წ. “ჩანგლები“ განთავსებულია ჭადრაკულად – 8A240c).
შენობის ჰორიზონტალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს - სართულების ნიშნულების მიხედვით მოწყობილი რიგელების სისტემა
რიგელები: განივკვეთით - 400X500(h)მმ; 300X500(h)მმ; 200X500(h)მმ; გამოყენებულია არმატურა 8 25A500c, ოთხჭრადი საკიდებით
სართულშუა გადახურვის წიბოვანი, ორშრედარმირებული ფილები: h=250მმ; h=200მმ; h=160მმ; გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200;
შენობის სივრცეში ფიქსირდება ორი მონოლითური რკ/ბეტონის ლიფტის შახტა (სისქე 200მმ.) მათში გამოყენებულია არმატურის ბადეები - 12A500c ბ200; კიბის რკ/ბეტონის მარშები ბაქნებით - არმატურის ბადეები - 12A500c ბ200;
შენობას გააჩნია ორი ერთეული მონოლითური რკ/ბეტონის კიბის უჯრედი, კიბის მარშებით და ბაქნებით. მათში გამოყენებულია არმატურის ბადეები - 12A500c ბ200;
შენობის სივრცეში ფიქსირდება ორი ერთეული მონოლითური რკ/ბეტონის ლიფტის შახტა (სისქე 200მმ.) მათში გამოყენებულია არმატურის ბადეები - 12A500c ბ200;
პროექტში მოცემულია ქვაბულის ფერდოებისა და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.01.020.127) მდებარე ორსართულიანი შენობაზე ზეგავლენის შემაკავებელი კონსტრუქცია, კერძოდ საპროექტო ნაკვეთის ფარგლებში ეწყობა რკ/ბეტონის ხიმინჯოვანი რიგი - ბიჯით 1,00 მ. ჩაღრმავება - 6,00მ. ხიმინჯების - d=0,30მ. მათში გამოყენებულია არმატურა 3 12A500c, 8A240c ბ-150; ხიმინჯოვანი რიგი შეკრულია როსტვერკით - განივკვეთით 300X400მმ. გამოყენებულია არმატურა 6 12A500c, ორჭრადი საკიდებით - 8A240c ბ-200; ბეტონი - B25 კლასის.

საპროექტო შენობის მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი მოდელის საანგარიშო სქემა შედგენილია პროგრამული კოპლექსი “Лира”-ს მეშვეობით. სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე.. სივრცით ანგარიშებში მოცემულია რკ/ბეტონის ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცითი სისტემა, რომლის გადაადგილება სივრცეში შეზღუდულია საძირკვლის ფილის ძირის დონეზე არსებული X,Y ,Z მიმართულების ბმებით.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საერთო ჯამში შენობის სივრცითი კარკასი გაანგარიშებულია შემდეგი სახის დატვირთვებზე:

№1 სტატიკური დატვირთვა - მუდმივი მოქმედების;

№2 სტატიკური დატვირთვა დროებითი, ხანმოკლე მოქმედების;

№3 სეისმური დატვირთვები X,Y ,Z მიმართულებებით;

მონოლითური რკ/ბეტონის ელემენტების არმირება შემოწმდა სნ და წ 2.03.01-84-ის „ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები“ მოთხოვნების გათვალისწინებით. მზიდი კონსტრუქციების არმირებაში პროექტით მოცემულია A500C, A240C კლასის არმატურა, ბეტონი - B25 კლასის.

სქემატურად პროექტში ნახაზები გრაფიკულად შესრულებულია დამაკმაყოფილებელ დონეზე, კონსტრუქციული სქემები, ასევე მოცემული კვანძები და დეტალები ელემენტების არმირება, ჩაღუნვები, ღეროების გადადება, საკიდების განლაგება და მათი ბიჯების, ასევე ბეტონის დამცავი შრეების სისქეები აკმაყოფილებენ მოქმედ ნორმატიულ მოთხოვნებს.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - დამკვეთის დავალების საფუძველზე წარმოდგენილი მასალების მიხედვით ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N51 (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.13.01.020.228) საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული პროექტის ფუძეების, საძირკვლების და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტები შერჩეულია საანგარიშო მოდელის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობის საფუძველზე, ისინი აკმაყოფილებენ მდგრადობისა, სიმტკიცისა და დეფორმაციის შესაბამისი ნორმატიული კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს, გამომდინარე აქედან წარმოდგენილ პროექტს დასამტკიცებლად ეძლევა ცალსახად დადებითი შეფასება.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

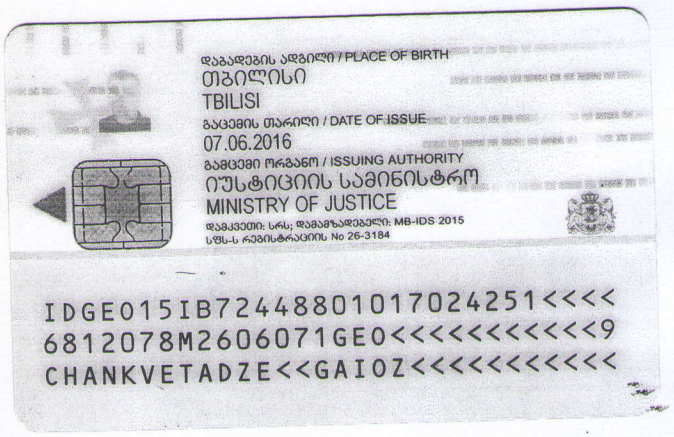
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<