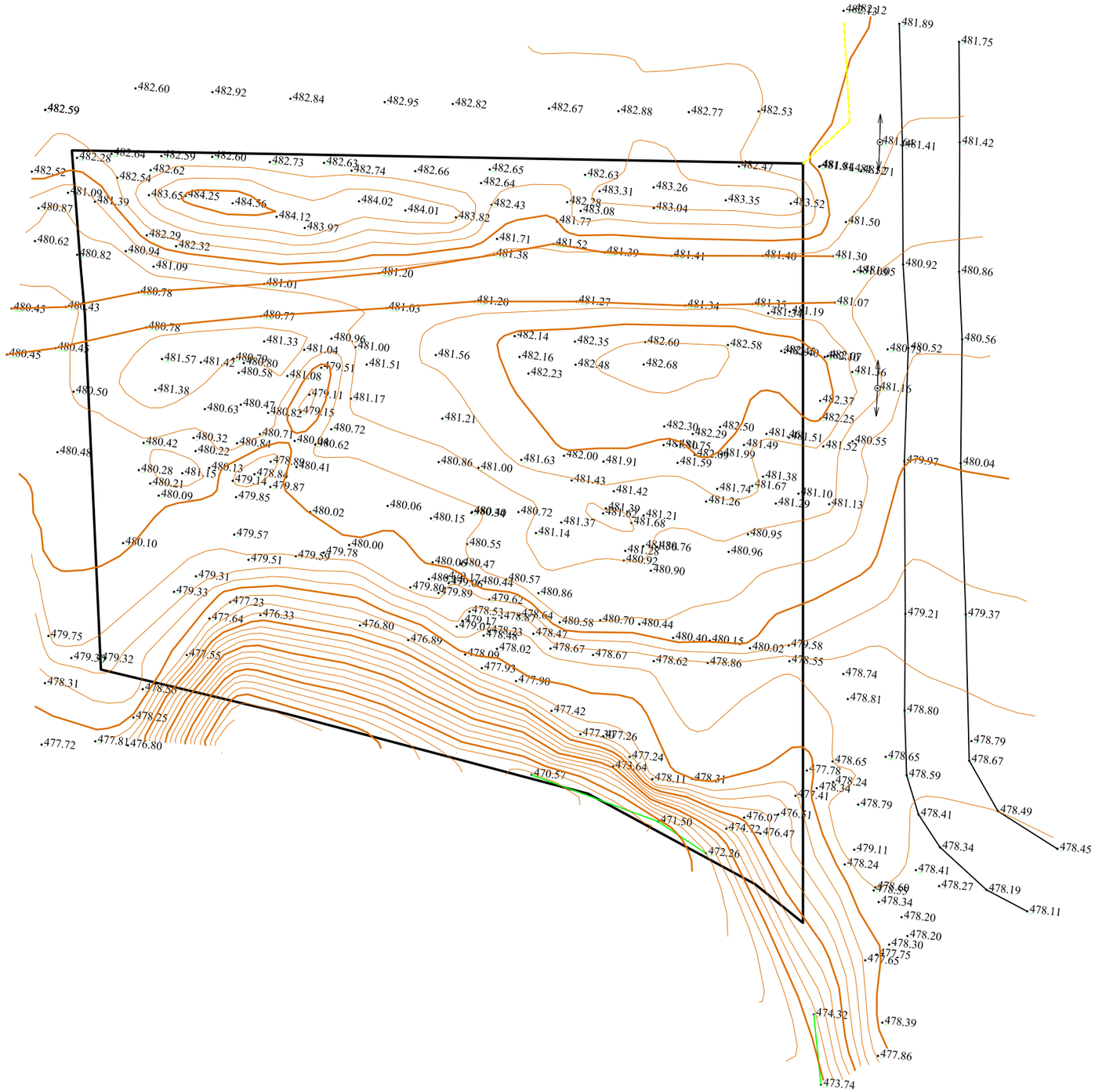
HD
GROUP

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თვალჭრელიძეზე

დენდროლოგიური
პროექტი



HD GROUP

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თვალჭრელიძეზე

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი: შპს. "ფეიქლად ჯორჯია"
CLIENT

მისამართი: თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის 1
ADRESS მესახვეი №2 საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.022;

შენიშვნები:

კორექტირება

№	თარიღი	აღწერა
1		
2		
3		

პროექტის №:
PROJECT N:

თარიღი: 2022
DATE N:

საპროექტო ჯგუფი

არქიტექტორი: მიხეილ გიორგობიანი

ნანო მიქელაძე

საავტორო უფლებები: * შპს ემ ეიჩ დი გრუპ*
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: MHD group

ნახაზი:
DRWG:

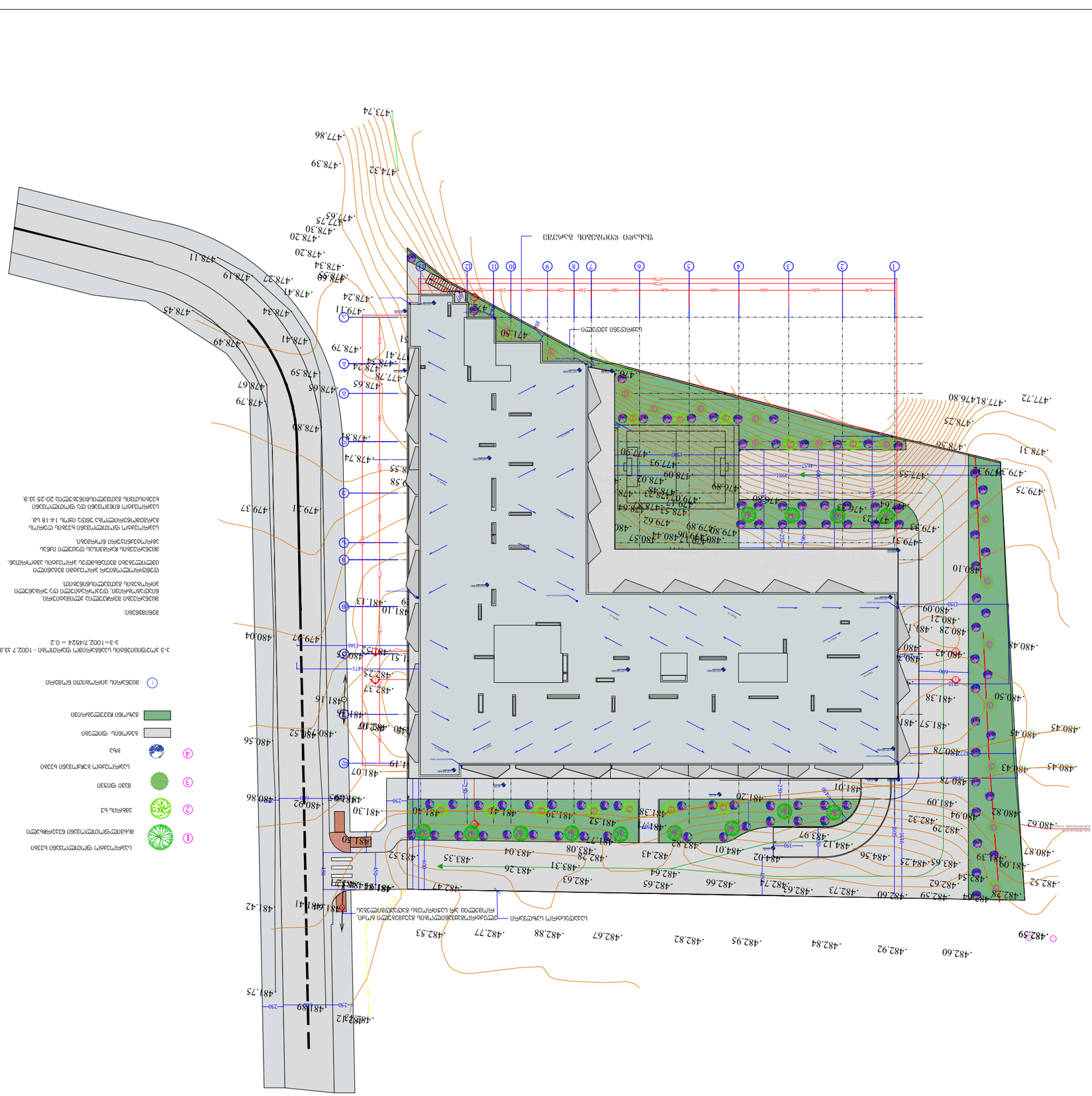
არსებული მცენარეული საფარი

მ. 1:300

A-000

A3

00



2

1

შენიშვნები: მცენარეები შერჩეულია კლიმატიური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული

პირობების გათვალისწინებით. დენდროლოგიურ პროექტში შეტანილი ცვლილებები შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან. მცენარეების ჩარგვისას დაცული იქნას
აგროტექნიკური ნორმები. საპროექტო ფოთლოვანი ხეების ღეროს
გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-18 სმ. საპროექტო wiwvovani და ფოთლოვანი

ხეებისთვის გათვალისწინებულია 20-25 კვ.მ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

±0.00

±0.00

480.00

480.00

479.00

477.00

479.00

ფასადი ღიობების გარეშე 460

350 360

R450

±0.00

-2.65 600 350 1446 1605

109 1500

1500 1885 962 1359

3 3

1 1

2 2

1335600

1440

1272

54

104

114

1350

4981 4657

15 1203 232 600 1361 1337 250 250

250

საკადასტრო საზღვარი

საყრდენი კედელი

412 450

1

1

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 1002,7 კვ.მ
k-3=1002,7/4524 = 0.2

მცენარის პირობითი ნომერი

გაზონი ჩვეულებრივი

საპროექტო ფოთლოვანი ხეები

ბეტონის ფილები

მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი

ამბრის ხე

შავი ფიჭვი

bza

საპროექტო ბუჩქოვანი ხეები

2

3

4

630 650 600 600 600 580 210 320 440 210 320 560 5720
5770

a

b

g

d

e

z

T

i

k

l 560 360 580 620 600 770 570 730 590 5430

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

m

250

250 600 250 250

250 600 250 450

250

1

1 1 1 1 1
1

1

1

1 1 1

1

2 2

2 2 2 2
2

2 2

2

2 2

3

3

3

3

3

3

3

3 3 3

3 3

3

3

4 4 4 4

4 4

4

4

4 4

4

4

4 4

4 4

4

4

4

4

4

4 4

4

4

4

4

4
4

4 4

4

4

4
4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4

4 4

4 4

4 4

4

4

4

4
4

4 4
4

4

4
4

4 4 3 4 4

4

4

4

4

3

დახრა 1%

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი
წყალშემკრები მილი

დახრა 1%

დახრა 1%

დახრა 1%

დახრა 1%

დახრა 1%

დახრა 1% დახრა 1%

დახრა 1% დახრა 1%

1471

1346

+37.50/480

+37.65/480

+37.50/480

+37.50/480

+37.50/480

+37.50/480

+37.65/480

+37.65/480

+37.65/480

480.00

480.00

479.00

ელექტროგაყვანილობის გაუქმებული ბოძი,
რომელიც არ საჭიროებს გადაადგილებას

არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი თვალჭრელიძეზე

დამკვეთი:

მისამართი:

შენიშვნები:

თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის I შესახვევი ნ2 საკადასტრო კოდი: N 01.19.18.008.022;

კორექტირება

E თარიღი აღწერა

პროექტის E: PROJECT N: თარიღი: DATE N: საპროექტო ;გუფი

არქიტექტორი:

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ნახაზი: DRWG: გენგეგმა
A-000

00

A3

" შპს ემ ეიჩ დი გრუპ" MHD group

მიხეილ გიორგობიანი

ნატო მიქელაძე

შპს. Qfeidal ;ორ;iaQ

2022

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

კვამლაღმომჩენი/ცეცხლაღმომჩენი

სისტემა გასასვლელამდე სავალი მიმართულება

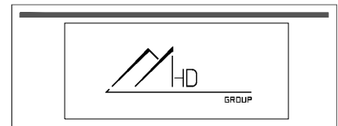
საცხოვრებელი დაკავებულობა

კედლის ცეცხლმედეგობა
IorsaaTianiJ

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება
აბსოლუტურ 480 ნიშნულს

m. 1:500

კედლის ცეცხლმედეგობა
IerTsaaTianiJ



შენიშვნები:

მცენარეები შერჩეულია კლიმატიური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

დენდროლოგიურ პროექტში შეტანილი ცვლილებები შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მცენარეების ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკური ნორმები.

საპროექტო ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-18 სმ.

საპროექტო wiwvovani და ფოთლოვანი ხეებისთვის გათვალისწინებულია 20-25 კვ.მ.

არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი თვალ9რელი2ე0ე

დამკვეთი:

მისამართი:

შენიშვნები:

თბილისი, ალექსანდრე თვალ9რელი2ის I შესახვევი ნ2 საკადასტრო კოდი: N 01.19.18.008.022;

კორექტირება
E თარიღი აღწერა

პროექტის E: PROJECT N: თარიღი: DATE N: საპროექტო ;გუფი

არქიტექტორი:

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ნახა0ი: DRWG: სამუშაოთა ჩამონათვალი
A-000

00

A3

" შპს ემ ეიჩ დი გრუპ" MHD group

მიხეილ გიორგობიანი
nato miqela2e

შპს. Qfeidal ;ორ;iaQ

2022

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სა0ღვარი

კვამლაღმომჩენიცეცხლაღმომჩენი

სისტემა გასასვლელამდე სავალი მიმართულება

საცხოვრებელი დაკავებულობა

კედლის ცეცხლმედეგობა
IorsaaTianiJ

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება
აბსოლუტურ 480 ნიშნულს

m. 1:300

კედლის ცეცხლმედეგობა
IerTsaaTianiJ

შენიშვნები:

მცენარეები შერჩეულია კლიმატიური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

დენდროლოგიურ პროექტში შეტანილი ცვლილებები შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მცენარეების ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკური ნორმები.

საპროექტო ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-18 სმ.

საპროექტო wiwvovani და ფოთლოვანი ხეებისთვის გათვალისწინებულია 20-25 კვ.მ.

არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი თვალ9რელი2ე0ე

დამკვეთი:

მისამართი:

შენიშვნები:

თბილისი, ალექსანდრე თვალ9რელი2ის I შესახვევი ნ2 საკადასტრო კოდი: N 01.19.18.008.022;

კორექტირება
E თარიღი აღწერა

პროექტის E: PROJECT N: თარიღი: DATE N: საპროექტო ;გუფი

არქიტექტორი:

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: ნახა0ი: DRWG: საპროექტო მცენარეების ექსპლიკაცია
A-000

00

A3

" შპს ემ ეიჩ დი გრუპ" MHD group

მიხეილ გიორგობიანი
nato miqela2e

შპს. Qfeidal ;ორ;iaQ

2022

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სა0ღვარი

კვამლაღმომჩენიცეცხლაღმომჩენი

სისტემა გასასვლელამდე სავალი მიმართულება

საცხოვრებელი დაკავებულობა

კედლის ცეცხლმედეგობა
IorsaaTianiJ

შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება
აბსოლუტურ 480 ნიშნულს

m. 1:300

კედლის ცეცხლმედეგობა
IerTsaaTianiJ

ბზა
buxus micropilla faulkner

შავი ფიჭვი
nigra austriaca

ამბრის ხე
iquldambar styracallua

მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი
Acer platanoldes "globusum"

შენიშვნები:

მცენარეები შერჩეულია კლიმატიური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

დენდროლოგიურ პროექტში შეტანილი ცვლილებები შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მცენარეების ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკური ნორმები.

საპროექტო ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-18 სმ.

საპროექტო წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის გათვალისწინებულია 20-25 კვ.მ.

HD GROUP

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თვალჯრელიძეზე

არქიტექტურული პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

მინის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჯვამლალღომაჩენი/ცეცხლალღომაჩენი სისტემა

გასასვლელამდე საევალი მიმართულება

პედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

პედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

დამკვეთი: შპს. "ფეიდელ ჯორჯია"
CLIENT

მისამართი: თბილისი, ალექსანდრე თვალჯრელიძის I მასივი N2 საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.022;
ADRESS

შენიშვნები: შენობის 0.00 ნიშნული მეესაბამება ზღვის დონიდან 480 ნიშნულს

კორექტირება

№	თარიღი	აღწერა
1		
2		
3		

პროექტის №:
PROJECT N:

თარიღი: 2022
DATE N:

საპროექტო ჯგუფი

არქიტექტორი: მიხეილ გიორგობიანი

ნანა მიქელაძე

საავტორო უფლებები: " შპს ემ ეიჩ დი გრუპ"
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: MHD group

ნახაზი:
DRWG:
საპროექტო მცენარეების ექსპლიკაცია
მ. 1:300

A-000

A3

00

Fraxunus argustifolia	ჯავჯასიის სოჭი abies nordmanniana	იფანი Fraxunus argustifolia	ნეკერჩხალი ქორაფი acer copadocicum

შენიშვნები:

მცენარეები შერჩეულია ჯლიმატიური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

დენდროლოგიურ პროექტში შეტანილი ცვლილებები შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მცენარეების ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკური ნორმები.

საპროექტო ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-18 სმ.

საპროექტო წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის გათვალისწინებულია 20-25 ჯ3.მ.

HD GROUP

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თვალჯრელიძეზე

არქიტექტურული პროექტი

პირობითი აღნიშვნები

მინის ნაკვეთის საპატრულო საზღვარი

ჯვამლაღმოძრავი/ცეცხლაღმოძრავი სისტემა

გასასვლელამდე საპალი მიმართულება

პედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

პედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

საცხოვრებელი დაპაპეპულობა

დამკვეთი: შპს. "ფეიდალ პორპინგ"
CLIENT

მისამართი: თბილისი, პლეხანოვის თვალჯრელიძის I მეხაჯეი N2 საპატრულო ჯოტი: 01.19.18.008.022;
ADRESS

შენიშვნები: შენობის 0.00 ნიშნული მეცხაპამეა პხსოლუტურ 480 ნიშნულს

პორექტირება

№	თარიღი	პხნერა
1		
2		
3		

პროექტის N:
PROJECT N:

თარიღი: 2022
DATE N:

საპროექტო ჯგუფი

არქიტექტორი: მიხეილ გიორგობიანი

ნაბო მიქელაძე

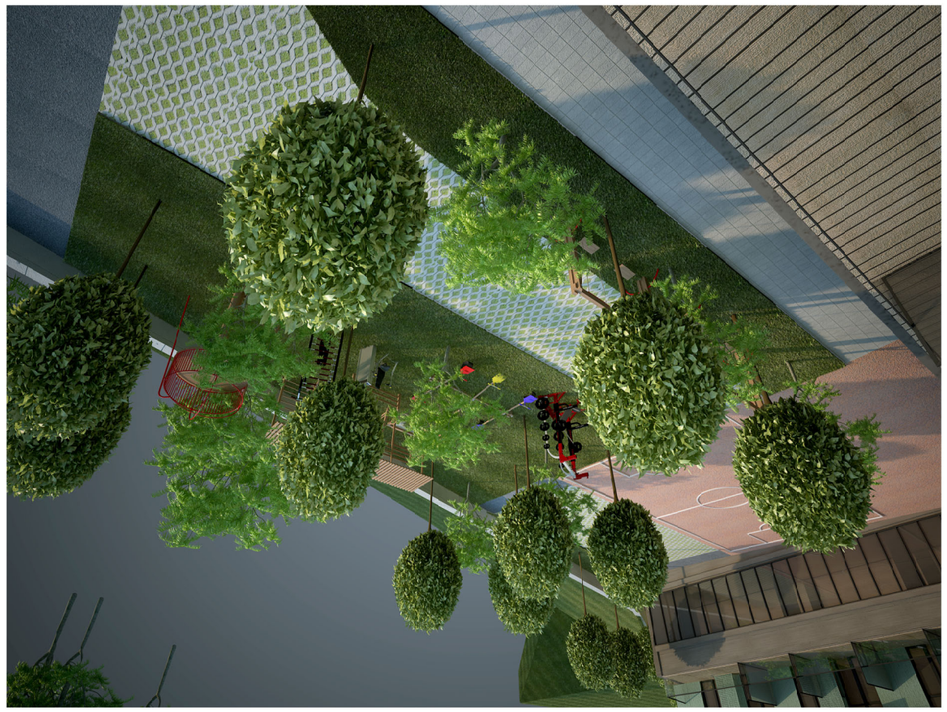
საავტორო უფლებები: " შპს ემ ეიჩ დი გრუპ"
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: MHD group

ნახაზი:
DRWG: ალტერნატიული მცენარეების ჩამონათვალი
მ. 1:300

A-000

A3

00



פרויקט מגורים משולב מסחר ומשרדים ומבני ציבור

תכנית עיצוב אדריכלי

מ.	תיאור	תאריך
1		
2		
3		

מספר תוכנית: 2222

PROJECT N:

DATE N:

כתובת הנכס: שדרות ירושלים 123, באר שבע

שם הלקוח: חברת בניין ופיתוח בע"מ

CLIENT

עמוס אדריכלים בע"מ | רחוב הברזל 32, תל אביב
ADRESS

טל: 03-6448888, פקס: 03-6448889

כל הזכויות שמורות © עמוס אדריכלים בע"מ
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS

מספר: A-301

A3

גרסה: 00

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს. "ფეიდალ ჯორჯია"
საპროექტო ტერიტორია : ნაკვეთი 01.19.18.008.022.
მისამართი : თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის შესახვევი 62
ნებართვის გაცემის ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური
ს 3 კოეფიციენტი: 1002.7 კვ.მ.

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

1. ამბრის ხე. სიმაღლე: 3-5.5 მ. ფოთლოვანი ხე. ფოთოლმცვენი. 12 ცალი.
2. მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი (ბურთულისებრი ვარჯით) სიმაღლე 3-5.5 მ. ფოთლოვანი ხე. ფოთოლმცვენი. 13 ცალი.
3. შავი ფიჭვი. სუმაღლე 3-5.5მ. წიწვოვანი ხე. მარადმწვანე. 16 ცალი.
4. ბზა. ფოთლოვანი ბუჩქი. ფოთოლმცვენი. 83 ცალი.

ახლადდარგული ხემცენარეების პასუხისმგებელი პირი : ლევან გაგვიშვილი
ახლადდარგული ხემცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: სამი წელი

HD GROUP

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თვალჭრელიძეზე

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი: შპს. "ფეიდალ ჯორჯია"
CLIENT

მისამართი: თბილისი, ალექსანდრე თვალჭრელიძის I შესახვევი N2 საკადასტრო კოდი: 01.19.18.008.022;
ADRESS

შენიშვნები:

კორექტირება

№	თარიღი	აღწერა
1		
2		
3		

პროექტის №:
PROJECT N:

თარიღი: 2022
DATE N:

საპროექტო ჯგუფი

არქიტექტორი: მიხეილ გიორგობიანი

ნაბო მიქელაძე

საავტორო უფლებები: " შპს ემ ეიჩ დი გრუპ"
COPYRIGHT HALL ARCHITECTS: MHD group

ნახაზი:
DRWG: დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

A-000

A3

00