ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/ე361-23
"09" 03 2023 წ.

დადგენილება №003500
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

09.03.2023წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე, 2022 წლის 15 დეკემბრის №003500 მითითება და 2023 წლის 09 იანვარს №003500 შემოწმების აქტი, შედგენილი შ.პ.ს "მაგთი"-ს (ს/ნ: №204873645; მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, დ. აღმაშენებლის გამზირი, №152) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 131-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ბ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ქუჩა გუდიაშვილი, №18 / რუსთაველის გამზირი №7, №01.15.04.024.016 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ, შენობის სახურავზე, შ.პ.ს "მაგთი"-ს მიერ, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, არსებული ანტრესოლი შევსებულია ხის კედლებით, რითიც შექმნილია დამატებითი ფართი.

მუნიციპალური ინსპექციის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ, 2022 წლის 15 დეკემბერს შედგა №003500 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის წარმოსადგენად ან ობიექტის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის №ბ-19/0118043796-17 ბრძანებასთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2023 წლის 09 იანვარს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის მიერ შედგა №003500 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2023 წლის 20 იანვარს, მოცემულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის ზეპირი განხილვა. საქმის განხილვის თარიღისა და დროის შესახებ

განმცხადებელი ობიექტის კარგ 24.03.2023წ

სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შ.პ.ს "მაგთი"-ს დირექტორი მოქ. კახაბერ ვეფხვაძე, რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება. მხარემ განაცხადა, რომ სამშენებლო სამუშაოები განხორციელებულია შ.პ.ს "მაგთი"-ს დაკვეთით აღნიშნული დარღვევების დაკორექტირება სურს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში. მხარეს განემარტა იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც დადგება სამართალდარღვევის აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში.

2023 წლის 09 მარტს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, ობიექტის ხელმეორედ გადამოწმებისას შედგენილი მოხსენებითი ბარათით დადგინდა, რომ შ.პ.ს "მაგთი"-ს მიერ კვლავ არ იქნა შესრულებული სამსახურის 2022 წლის 12 დეკემბრის №003500 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები. საქმეშია, ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

აღსანიშნავია, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის მე-2 ნაწილით განსაზღვრულია იმ სუბიექტთა წრე, რომლებზეც შესაძლოა გავრცელდეს სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის სფეროში არსებული ნორმების მოქმედება. ზოგადი წესის თანახმად, სანებართვო დოკუმენტაციის დარღვევით ან მის გარეშე მშენებლობის განხორციელებისათვის, პასუხისმგებლობა ეკისრება მშენებლობის განმახორციელებელ პირს, ანუ პირს, უშუალოდ რომლის ქმედებამაც გამოიწვია სამშენებლო სამართალდარღვევა, ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია ასეთი პირის დადგენა, სამართალდარღვევაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება შენობა-ნაგებობის ან/და მიწის სამშენებლო ნაკვეთის მესაკუთრეს ან მოსარგებლეს.

მოცემულ შემთხვევაში, ქ. თბილისში, ქუჩა გუდიაშვილი, №18 / რუსთაველის გამზირი №7, №01.15.04.024.016 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განხორციელებული, სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მწარმოებელ პირს წარმოადგენს შ.პ.ს "მაგთი".

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს "მაგთი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 131-ე მუხლის პირველი ნაწილის "გ" ქვეპუქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ქუჩა გუდიაშვილი, №18 / რუსთაველის გამზირი №7, №01.15.04.024.016 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შენობის სახურავზე არსებულ, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, არსებული ანტრესოლი შევსებულია ხის კედლებით, რითიც შექმნილია დამატებითი ფართი.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის პირველი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის პირველი ნაწილით, 127-ე მუხლის მეორე ნაწილის „ა" ქვეპუნქტით, 127-ე მუხლის მესამე ნაწილით, 128-ე მუხლის მესამე ნაწილით, 131-ე მუხლის პირველი ნაწილის "გ" ქვეპუნქტით და

დავადგინე:

1. შ.პ.ს “მაგთი” დაჯარიმდეს 20 000 (ოცი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ქუჩა გუდიაშვილი, №18 / რუსთაველის გამზირი №7, №01.15.04.024.016 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, არსებულ შენობის სახურავზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელებისათვის, კერძოდ, არსებული ანტრესოლი შევსებულია ხის კედლებით, რითიც შექმნილია დამატებითი ფართი;

2. ქ. თბილისში, ქუჩა გუდიაშვილი, №18 / რუსთაველის გამზირი №7, №01.15.04.024.016 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს დაევალოს, ამავე მისამართზე, შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე, განხორციელებული სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დემონტაჟი, კერძოდ, ობიექტის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის №ბ-19/0118043796-17 ბრძანებასთან შესაბამისობაში მოყვანა (არსებული ანტრესოლი შევსებულია ხის კედლებით, რითაც შექმნილია დამატებითი ფართი);

3. შ.პ.ს “მაგთი”-ს დაევალოს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში. საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263,** გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

4. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს “მაგთი”-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

6. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ ხოლო საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილით, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი 3 თვის შემდეგ სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

7. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე



შამუკა ჯაყელი