წერილის ნომერი: **18-01223612574**
თარიღი: **27/12/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01223573174
წერილის თარიღი:	23 დეკემბერი, 2022
განმცხადებელი:	ბექარი კინწურაშვილი
განაცხადის N	AR1920682
მისამართი	ქ. თბილისი, გამზირი დ.გურამიშვილი, N 84
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.12.01.003.276
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს "ლიბო გრუპ"
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტი; კანონის მე-6

მუხლის მე-6 პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტი; კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტი; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებენ მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან განმცხადებლის სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული 1 ძირი ბუჩქი ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და ვინაიდან, მისი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ აღემატება ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების 25%, სამსახური გასცემს 1 ძირი ბუჩქის (ჩიტავაშლას - N6(D=3.4 სმ) ***მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 45 (ორმოცდახუთი) ლარს. (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი- #300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).***

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი/გადასარგავი ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 12-ს; მათი (N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

დამატებით გაცნობებთ, რომ ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები (გარდა *ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა*) უნდა შენარჩუნდეს არსებული ფორმით.

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, კვიპაროსის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები.

ტერიტორიაზე გასაშენებელ მწვანე ნარგავებს უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

განათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საექსპერტო დასკვნა

თარიღი: 01.12.2022

მისამართი: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზირი N 84.

საკადასტრო კოდი: 01.12.01.003.276

არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი

ხე-მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

ხის №	ხის სახეობა	გარშემოწერილობა 10 სმ-ზე	დიამეტრი 10 სმ -ზე	სიმაღლე	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6	7
1	ფიჭვი ელდარის		65.8	14-15	საღ	საღ
2	ფიჭვი ელდარის		59.5	14-15	საღ	საღ
3	ფიჭვი ელდარის		66.3	14-15	საღ	საღ
4	აკაცია		13.4	3-4	საღ	საღ
5	ჩიტავაშლა		3.5	1-2	საღ	ბუჩქი, მრ.ღ
6	ჩიტავაშლა		3.4	1-2	საღ	ბუჩქი, მრ.ღ
7	ლეღვი		11.7	2-3	საღ	ხილ-კენკროვანი
8	ჭერამი		9.4	2-3	საღ	ხილ-კენკროვანი
9	ჭერამი		6.8	2-3	საღ	ხილ-კენკროვანი
10	ლეღვი		9.3	3-4	საღ	ხილ-კენკროვანი
11	ლეღვი		14.6	3-4	საღ	ხილ-კენკროვანი
12	ქლიავი		7.1	2-3	საღ	ხილ-კენკროვანი
13	ლეღვი		8.3	2-3	საღ	ხილ-კენკროვანი
14	ჭერამი		8.6	2-3	საღ	ხილ-კენკროვანი
15	ტყემალი		5.8	2-3	საღ	ხილ-კენკროვანი
16	ტყემალი		6.7	2-3	საღ	ხილ-კენკროვანი
17	ქლიავი		7.1	2-3	საღ	ხილ-კენკროვანი
18	ლეღვი		9.6	2-3	საღ	ხილ-კენკროვანი

სულ მესაკუთრის მიერ ნაჩვენებ ტერიტორიაზე აღირიცხა 18 ერთეული მწვანე ნარგავი, მათ შორის : ფიჭვი ელდარის-3, ჩიტავაშლას ბუჩქი-2, ლეღვი-5, ჭერამი-3, ქლიავი-2, ტყემალი-2, აკაცია-1 ერთეული. საიდანაც 12 ერთეული: N 7 ლეღვი, N8 ჭერამი, N9 ჭერამი, N10 ლეღვი, N11 ლეღვი, N12 ქლიავი, N13 ლეღვი, N14 ჭერამი, N15 ტყემალი, N16 ტყემალი, N17 ქლიავი, N18 ლეღვი წარმოადგენს ხილ-კენკროვან ხე-მცენარეებს და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად მოჭრის ან გადარგვის ნებართვას არ საჭიროებს.

შემსრულებელი:

მეტყევე-ინჟინერი, / ს. ფიცხელაური/

/ექსპერტი/


1






2


2




3


3

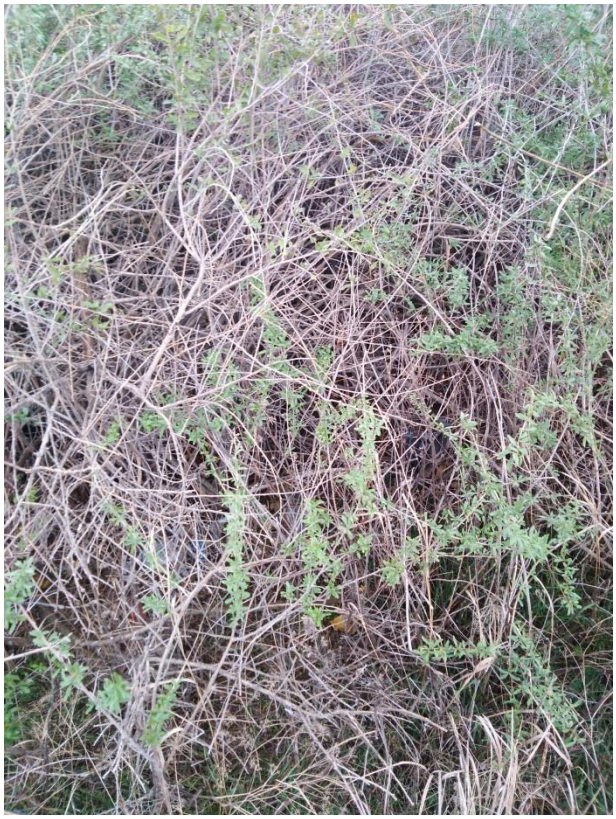


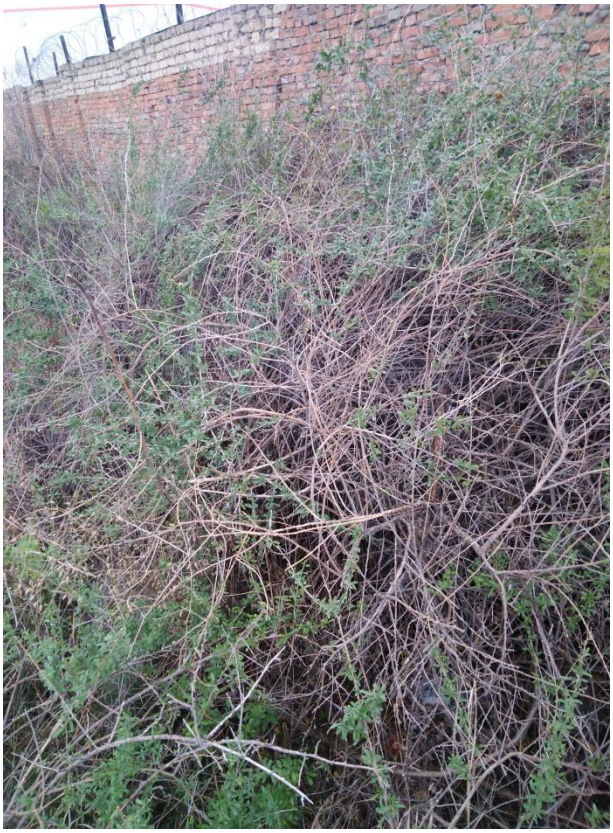












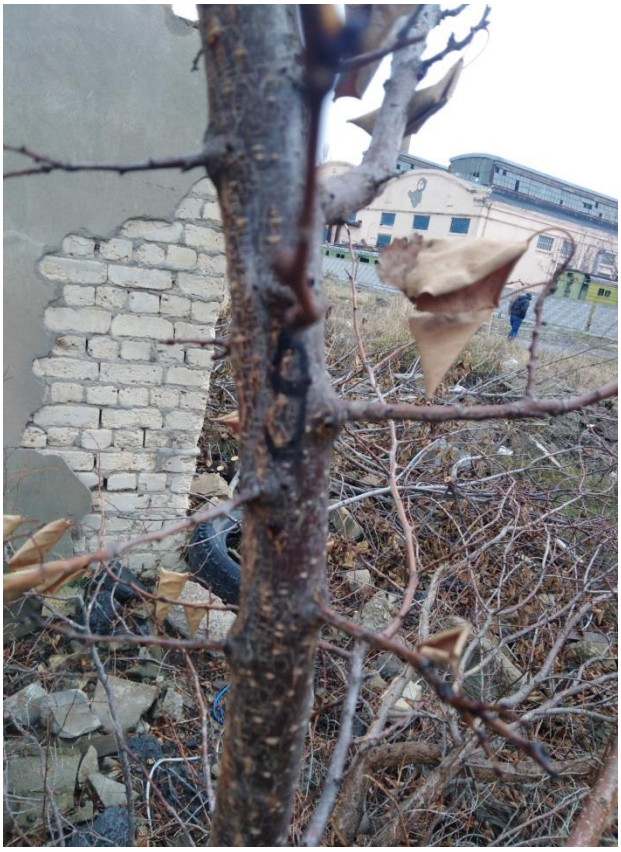








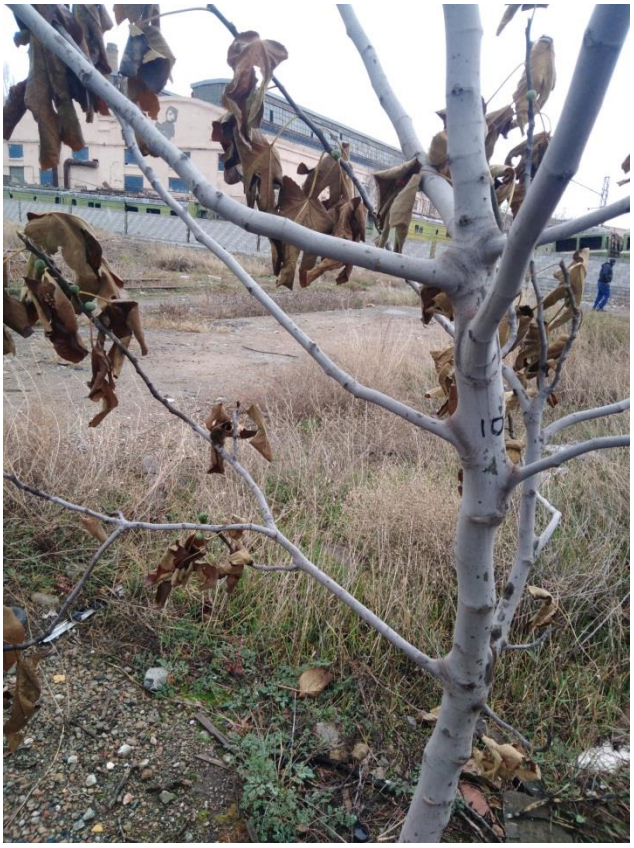









10
































დენდროლოგიური პროექტი

თბილისი. გურამიშვილის გამზირი №84

ს.კ. 01.12.01.003.276

განმარტებითი ბარათი

დენდროლოგიური პროექტი მომზადებულია შ.პ.ს „ლიბო გრუპის“ დაკვეთით, ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების შესახებ საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე.

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს შემდეგ მისამართზე: თბილისი. გურამიშვილის გამზირი №84

ს.კ.01.12.01.003.276

ტერიტორიის საერთო ფართობია 8530.0 კვ.მ. ნაკვეთი არის არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების, ნაკვეთზე იგეგმება სასაწყობე შენობა-ნაგებობის მშენებლობა

ტერიტორიის K-3 (მწვანე საფარის) საანგარიშო ფართობი შეადგენს 621.0 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტი დამუშავებულია ფუნქციონალური და ურბანული პირობების, აგრეთვე ტერიტორიის მიკროკლიმატის, ტოპოგეოდეზიური თავისებურებების გათვალისწინებით

მიმდინარე პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე არსებული და შესანარჩუნებელი მცენარეების რაოდენობაა 4 ერთეული ხე-მცენარე, სამი ერთეული ელდარის ფიჭვი და ერთი ძირი აკაცია. სრულყოფილი ინფორმაცია არსებული და შესანარჩუნებელი მცენარეების შესახებ მოცემულია საექსპერტო დასკვნაში.

არსებული მწვანე საფარი სრულად ვერ ფარავს K-3 გასამწვანებელ ფართობს, დამატებითი მწვანე სივრცის მოსაწყობად საპროექტოდ გამოყენებულია შემდეგი მცენარეები:

№ 1 მინდვრის ნეკერჩხალი - Acer campestre (სიმაღლე-3.5- 5.5 მ; ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან, ასაკი 5-10 წ) 8 ერთეული.

№2 ამბრის ხე-Liquidambar stiraciflua - (სიმაღლე-3.5- 5.5 მ; ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან, ასაკი 5-10 წ) 7 ერთეული.

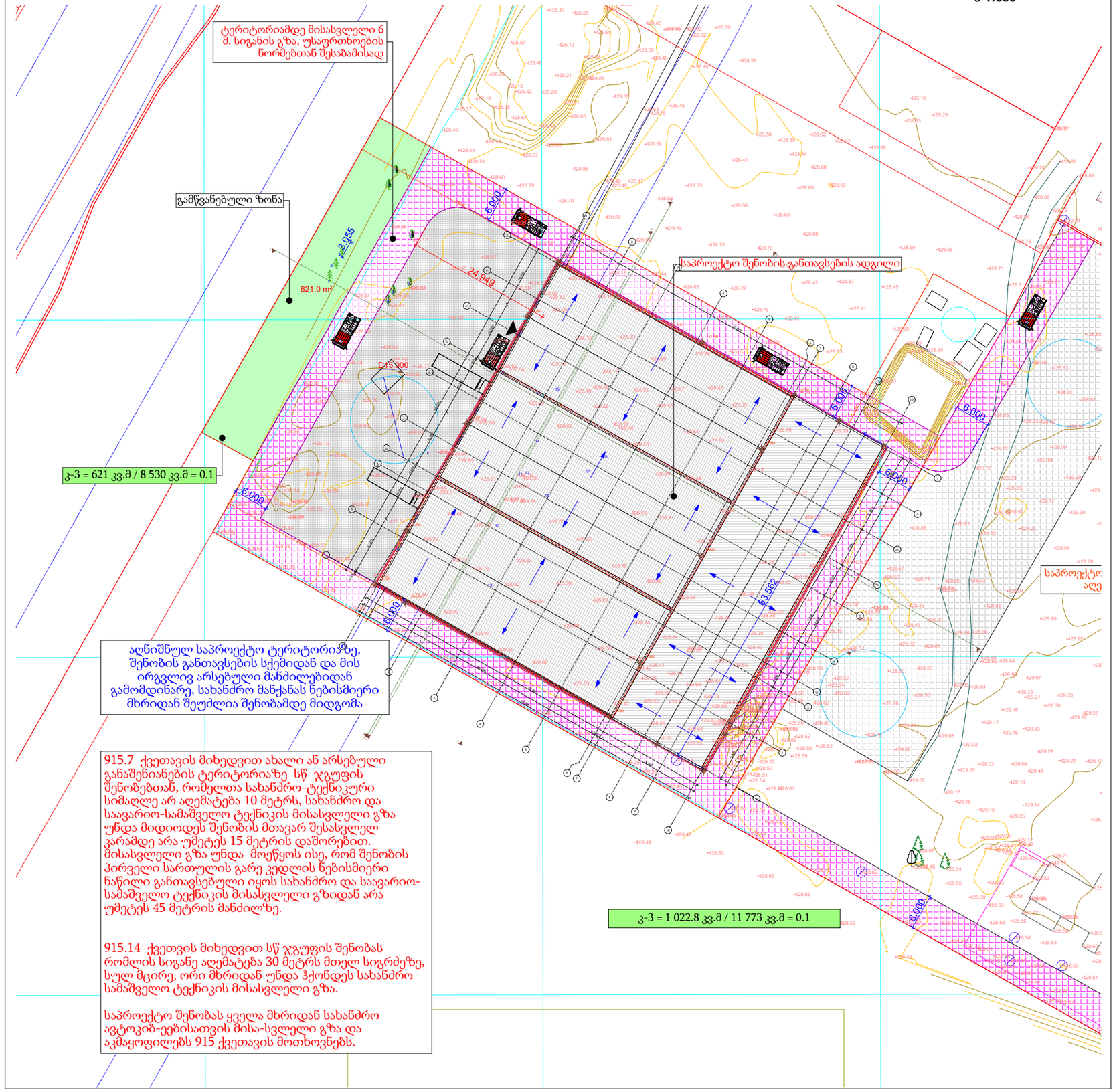
№3 ჰიმალაის კედარი-Cedrus deodora (სიმაღლე-3.0- 5.5 მ; ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან, ასაკი 5-10 წ) 7 ერთეული.

საპროექტო მცენარეები შერჩეულია ქ.თბილისისთვის რეკომენდირებული და პრიორიტეტული მცენარეების ნუსხიდან ღეროს გარშემოწერილობის, სიმაღლის, ხნოვანების პარამეტრების დაცვით

დენდროლოგიური პროექტი შეასრულა ლანდშაფტის დიზაინერმა მარინე გელაძე პ/ნ 01005022608

გენ-გეგმა

მ 1:650



აღნიშნულ საპროექტო ტერიტორიაზე, შენობის განთავსების სქემიდან და მის ირგვლივ არსებული მანძილებიდან გამომდინარე, სახანძრო მანქანას ნებისმიერი მხრიდან შეუძლია შენობამდე მიდგომა

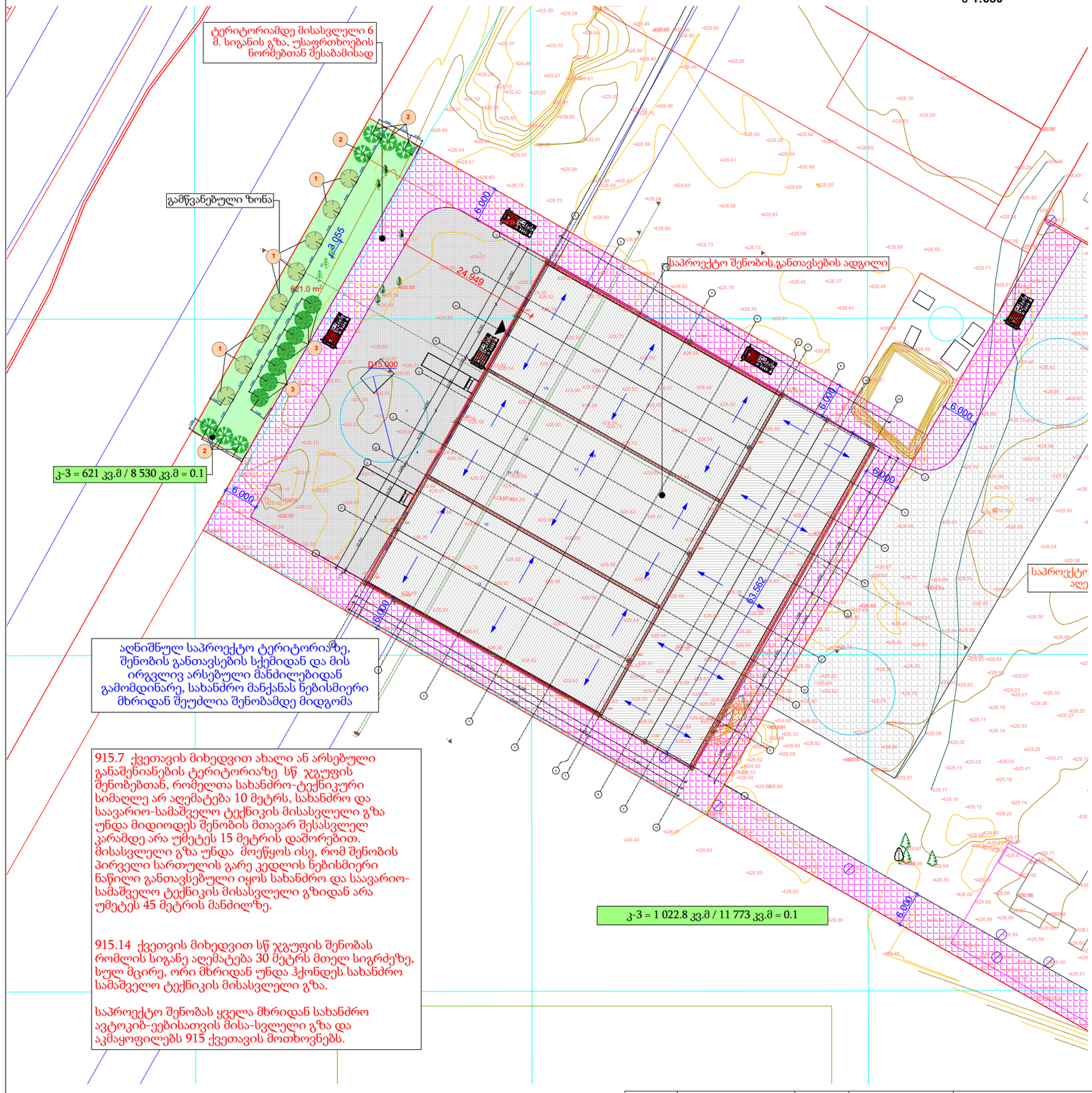
915.7 ქვეთავის მიხედვით ახალი ან არსებული განაშენიანების ტერიტორიაზე სწ ჯგუფის შენობებთან, რომელთა სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს, სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა უნდა მიდიოდეს შენობის მთავარ შესასვლელ კარამდე არა უმეტეს 15 მეტრის დაშორებით. მისასვლელი გზა უნდა მოეწყოს ისე, რომ შენობის პირველი სართულის გარე კედლის ნებისმიერი ნაწილი განთავსებული იყოს სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზიდან არა უმეტეს 45 მეტრის მანძილზე.

915.14 ქვეთვის მიხედვით სწ ჯგუფის შენობას რომლის სიგანე აღემატება 30 მეტრს მთელ სიგრძეზე, სულ მცირე, ორი მხრიდან უნდა ჰქონდეს სახანძრო სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა.

საპროექტო შენობას ყველა მხრიდან სახანძრო ავტოკიბ-ეებისათვის მისა-სვლელი გზა და აკმაყოფილებს 915 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დენდროლოგიური გეგმა

მ 1:650



აღნიშნულ საპროექტო ტერიტორიაზე, შენობის განთავსების სქემიდან და მის ირგვლივ არსებული მანძილებიდან გამომდინარე, სახანძრო მანქანას ნებისმიერი მხრიდან შეუძლია შენობამდე მიდგომა

915.7 ქვეთავის მიხედვით ახალი ან არსებული განაშენიანების ტერიტორიაზე სწ ჯგუფის შენობებთან, რომელთა სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 10 მეტრს, სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა უნდა მიდიოდეს შენობის მთავარ შესასვლელ კარამდე არა უმეტეს 15 მეტრის დაშორებით. მისასვლელი გზა უნდა მოეწყოს ისე, რომ შენობის პირველი სართულის გარე კედლის ნებისმიერი ნაწილი განთავსებული იყოს სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზიდან არა უმეტეს 45 მეტრის მანძილზე.

915.14 ქვეთვის მიხედვით სწ ჯგუფის შენობას რომლის სიგანე აღემატება 30 მეტრს მთელ სიგრძეზე, სულ მცირე, ორი მხრიდან უნდა ჰქონდეს სახანძრო სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა.

საპროექტო შენობას ყველა მხრიდან სახანძრო ავტოკიბ-ეებისათვის მისა-სვლელი გზა და აკმაყოფილებს 915 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დამკვეთი	შპს "ლიბო გრუპი"	შეასრულა	მარინე გელაძემ ლანდშაფტის დიზაინერი	დენდროლოგიური პროექტი	
მისამართი	თბილისი გურამიშვილის გამზირი 84	მისამართი	თბილისი. დიღმის მასივი კვ.3. კორპ 20	მ 1:650	A3

საპროექტო მცენარეების ექსპლიკაცია

მცენარის დასახელება	სიმაღლე	ღეროს დიამეტრი	ასაკი	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა (ც)	შენიშვნა
№1 მინდვრის ნეკერჩხალი-Acer campestre	3.5-5.5 მ	14 სმ-დან	5-10 წ	ფოთოლმცვენი	8	საპროექტო
№2 ამბრის ხე-Liquidambar stiraciflua	3.5-5.5 მ	14 სმ-დან	5-10 წ	ფოთოლმცვენი	7	საპროექტო
№3 ჰიმალაის კედარი-Cedrus deodora	3.0-5.5 მ	14 სმ-დან	5-10 წ	წიწვოვანი	7	საპროექტო

ალტერნატიულ მცენარეთა ექსპლიკაცია

მცენარის დასახელება	სიმაღლე	ღეროს დიამეტრი	ასაკი	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა (ც)	შენიშვნა
№1 ჩვეულებრივი იფანი,კოპიტი- Fraqsinus exselsior	3.5-5.5 მ	14 სმ-დან	5-10 წ	ფოთოლმცვენი	8	ალტერნატიული
№2 ჭადარი ნეკერჩხლის ფოთოლა-Platanus acerifolia	3.5-5.5 მ	14 სმ-დან	5-10 წ	ფოთოლმცვენი	7	ალტერნატიული
№3 ზეთის ხილი-Olea europaea	3.5-5.5 მ	14 სმ-დან	5-10 წ	მარადმწვანე	7	ალტერნატიული

შენიშვნა:

1.მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობის და ურბანული პირობების გათვალისწინებით

2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით

3. მცენარეების დარგვა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით.

4. დასარგავი ხე–მცენარეების ღეროს დიამეტრი უნდა იყოს 14 სმ დან

5. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების ჩატარების შემდეგ.

6. უზრუნველყოფილი იქნას ბალახის საფარისა და სხვა მცენარეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში

7. მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელია დამკვეთი- შპს „ ლიბო გრუპი“

8. მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობაა 3 წელი

არსებული შესანარჩუნებელი მცენარეები

(საექსპერტო დასკვნის მიხედვით)

№		მცენარის დასახელება	ღეროს დიამეტრი 10 სმ-ზე	სიმაღლე	მდგომარეობა	შენიშვნა
3	1	ფიჭვი ელდარის	65.8 სმ	14-15 მ	საღი	საღი
3	2	ფიჭვი ელდარის	59.5 სმ	14-15 მ	საღი	საღი
3	3	ფიჭვი ელდარის	66.3 სმ	14-15 მ	საღი	საღი
4	4	აკაცია	13.4 სმ	3-4 მ	საღი	საღი

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	რაოდენობა/ ცალობით	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად, 50% იანი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში.(ორმოს ზომა 0,8X0.8X0.8)	22	11.2 კუბ.მ (მიწის ნაზავი)
2	საპროექტო მცენარეების დარგვა	22	
3	15 სმ-იანი სისქის განაყოფიერებული მიწის შეტანა,პლანირება, ბალახის საფარის მოსაწყობად 621.0 კვ.მ ფართობზე	93.2 კუბ.მ	მიწის ნაზავი
4	ბალახის საფარის მოწყობა	621.0 კვ.მ	
5	ბალახის საფარის მოვლა	621.0 კვ.მ	
6	ახლად ჩარგული მცენარეების მოვლა	621.0 კვ.მ	

შენიშვნა:

1.მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის, დეკორატიულობის და ურბანული პირობების გათვალისწინებით

2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით

3. მცენარეების დარგვა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით.

4. დასარგავი ხე–მცენარეების ღეროს დიამეტრი უნდა იყოს 14 სმ დან

5. ბალახის საფარის ფართობი გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების ჩატარების შემდეგ.

6. უზრუნველყოფილი იქნას ბალახის საფარისა და სხვა მცენარეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში

7. მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელია დამკვეთი- შპს „ლიბო გრუპი“

8. მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობაა 3 წელი

საპროექტო და ალტერნატიული მცენარეების ფოტოვიზუალიზაცია

საპროექტო მცენარეები



1 მინდვრის ნეკერჩხალი

Acer campestre



2. ამბრის ხე

Liquidambar stiraciflu



3 ჰიმალაის კედარი

Cedrus deodora

ალტერნატიული მცენარეები



1.ჩვეულებრივი იფანი

Fraxsinus eqelsior



2. ჭადარი ნეკერჩხლის ფოთოლა

Platanus acerifolia



3.ზეთის ხილი

Olea europaea