miwis nakveTis sakadastro sazRvari

iatakis mopirkeTebis niSnuli

sarTuli (i.m.n. X.XX)

1 ჭრილის ხაზი

E ღერძის ხაზი

N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის აღნიშვნა

82 / 220 — 208 / 20

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ბინა №4

53.97 m² | 3204

სც-2

დ.დ - 3

ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-2

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სვ

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს


გასასვლელი


ხელის ცეცხლმაქრი


სახანძრო მილდბარი


სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა


სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა


ხმოვანი განგაშის სისტემა

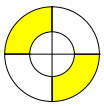

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო


სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

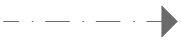

ავტოსაშხეფი სისტემა


კვამლის ავტომატური აღმომჩენი


კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი


საევაკუაციო განათება

გასასვლელამდე სავალი მანძილი


მისაწვდომი სვლაბეზი


ღიობი ფილაში


რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.


ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი -3.00 და -6.00ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე ±0.00 ნიშნული)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +4.50 ნიშნულიდან +26.55 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი -3.00 ნიშნული)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 9 სართული I-B მიწის ქვემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	8 სართული
4. დახმარე ჯგუფი დს	11 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80 მ.	32.00 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		9
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწუბე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.00	7340	1033.1
	- 6.00	7340	1027.2
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი, დამხმარე სათავსი)	- 3.00	3300	95.3
	- 6.00	3300	104.2
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	± 0.00	შეუზღუდავი	373.5
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 4.50	შეუზღუდავი	667.7
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 7.65	შეუზღუდავი	653.9
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 10.80	შეუზღუდავი	652.2
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 13.95	შეუზღუდავი	652.2
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 17.10	შეუზღუდავი	652.2
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 20.25	შეუზღუდავი	652.2
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 23.40	შეუზღუდავი	652.2
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 26.55	შეუზღუდავი	659.7
იატაკის საერთო ფართობი =		7875.6	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 9 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		8862.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებს შორის	3.2 მეტრი	1	1	45%	45%	15%	-	-	15%
5-10 ღერძებს შორის	4.9 მეტრი	1	1	75%	75%	25%	-	-	25%
ა-ვ ღერძებს შორის	8.5 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	70%
ვ-ა ღერძებს შორის	8.5 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	70%
10-1 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
დერეფანი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნა ტიული ავტომატური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახან ძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი -3.00, -6.00 ნიშნულზე)	კი	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე)	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1. კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3.სახანძრო სამაშველო სამსახურთან კავშირი	-	მექანი კური	-	-		
დერეფნები	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა	კი	მექანი კური	-	-		
ლიფტი	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	დაწნევის სისსტემა	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი	-	-	-	-		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშვალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
- 6.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ	2	2 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 6.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 55		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
- 3.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ	2	2 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 3.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 56		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
- 6.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 6.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 4		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
- 3.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
- 3.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 4		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე სართულის		2	2 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 4.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 4.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 7.65 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 7.65 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 10.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 10.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 13.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 13.95 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 17.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 17.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 20.25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 20.25 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 23.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 23.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 37		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 26.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 26.55 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

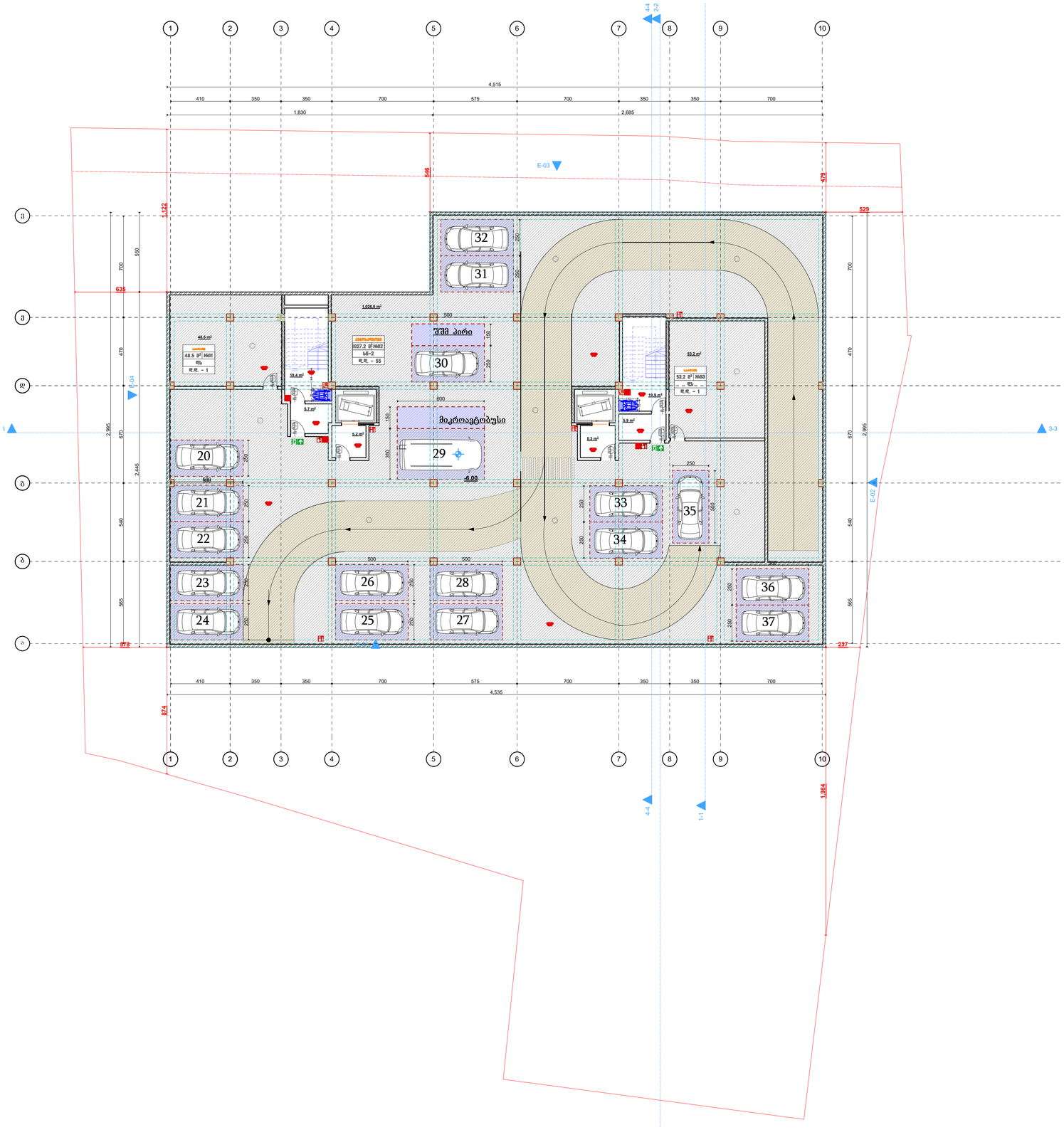
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 3.00 - 6.00 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი; დამხმარე ჯგუფი	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
± 0.00 ნიშნული	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ 134	1	1 შ.შ.მ.პ	1	1 შ.შ.მ.პ	-	-	1	1	1	1	-	-
+ 4.50 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 7.65 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 10.80 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 13.95 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 17.10 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 20.25 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 23.40 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1
+ 26.55 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1	1

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

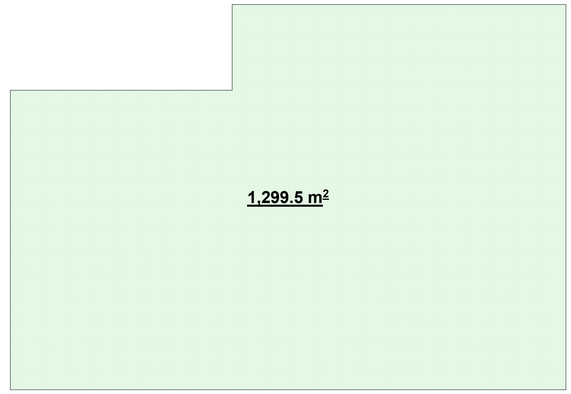
1:150

1:250

გეგმა -6.00



განაშენიანების საანგარიშო კროკი



შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

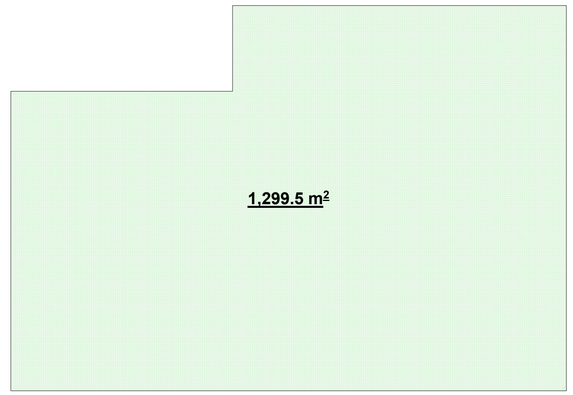
ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

1:150



1:250

განაშენიანების საანგარიშო კროკი

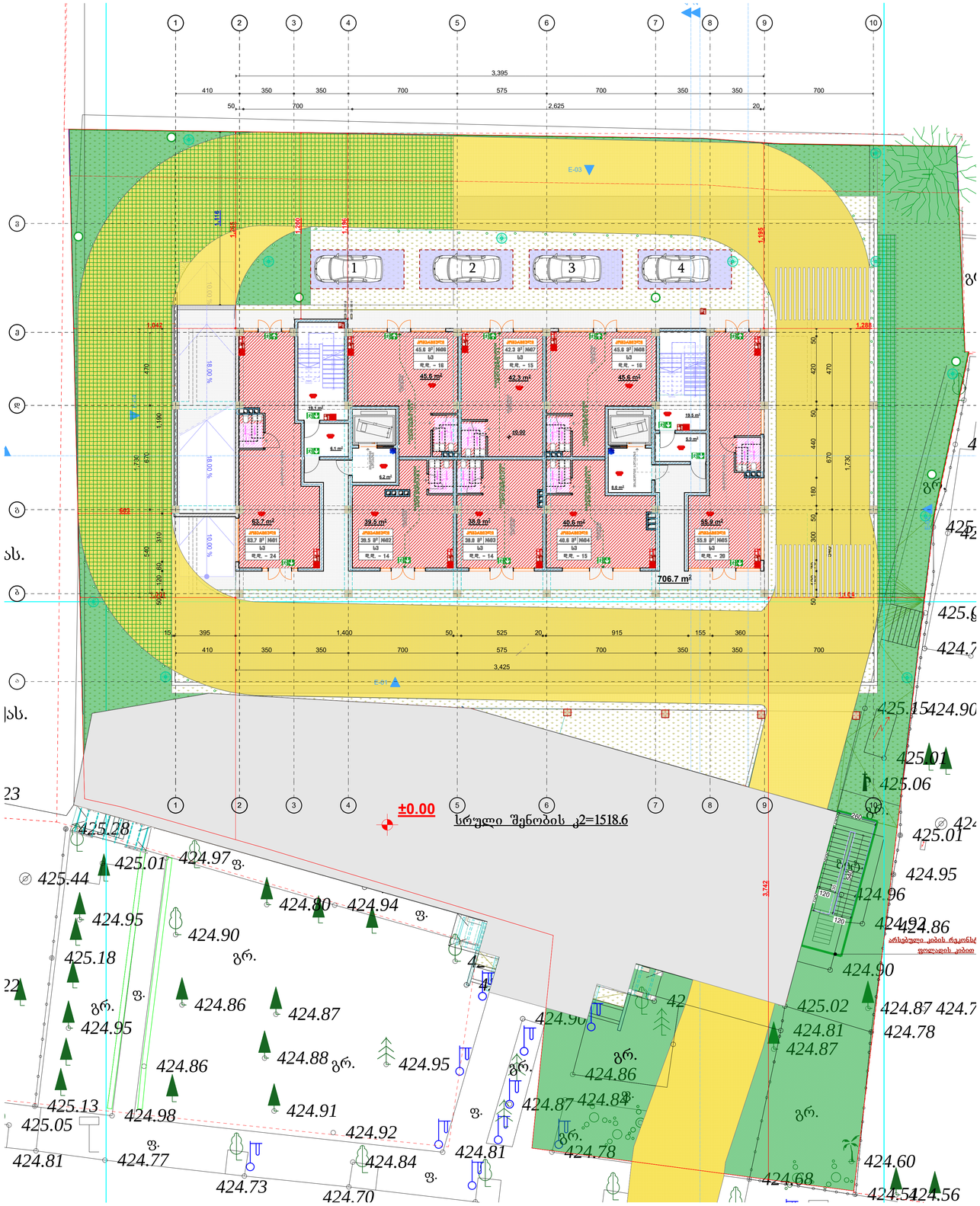


შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

1:150

გეგმა 0.00



1:250

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

მთლიანი შენობის კ2 კოეფიციენტი=6008.7კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის 20%-ის შესაძლოის გარეშე=5961.7კვ.მ
აივნების საერთო ჯამი=1333.3კვ.მ
5951.2*20%=1192.3კვ.მ
1333.3-1192.3=141კვ.მ
141კვ.მ=სხვაობა 20%-სა და აივნების საერთო ჯამს შორის
141/3=47კვ.მ
47კვ.მ-ფართი რომელის აღემატება აივნების 20%-ს და შედის მთლიანი შენობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში
აქედან გამომდინარე კ2=6008.7კვ.მ

ორივე შენობის საერთო კ2 კოეფიციენტის ჯამური მაჩვენებელი
6008.7+1518.6=7527.3კვ.მ
კ2=7527.3კვ.მ(ორივე შენობა)

592.5 m²

განაშენიანების საანგარიშო კროკი

646.0 m²

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

ორივე შენობის კ1 კოეფიციენტის ჯამური მაჩვენებელი
757.2+634.8=1392კვ.მ
კ1=1392კვ.მ(ორივე შენობის)

757.2 m²

არსებული შენობა კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

სრული შენობის კ2
კ2=551.1+8.7+631.2+327.6
კ2=1518.6

551.1 m²

8.7 m²

არსებული შენობა კ1 განაშენიანების საანგარიშო კროკი

629.2 m²

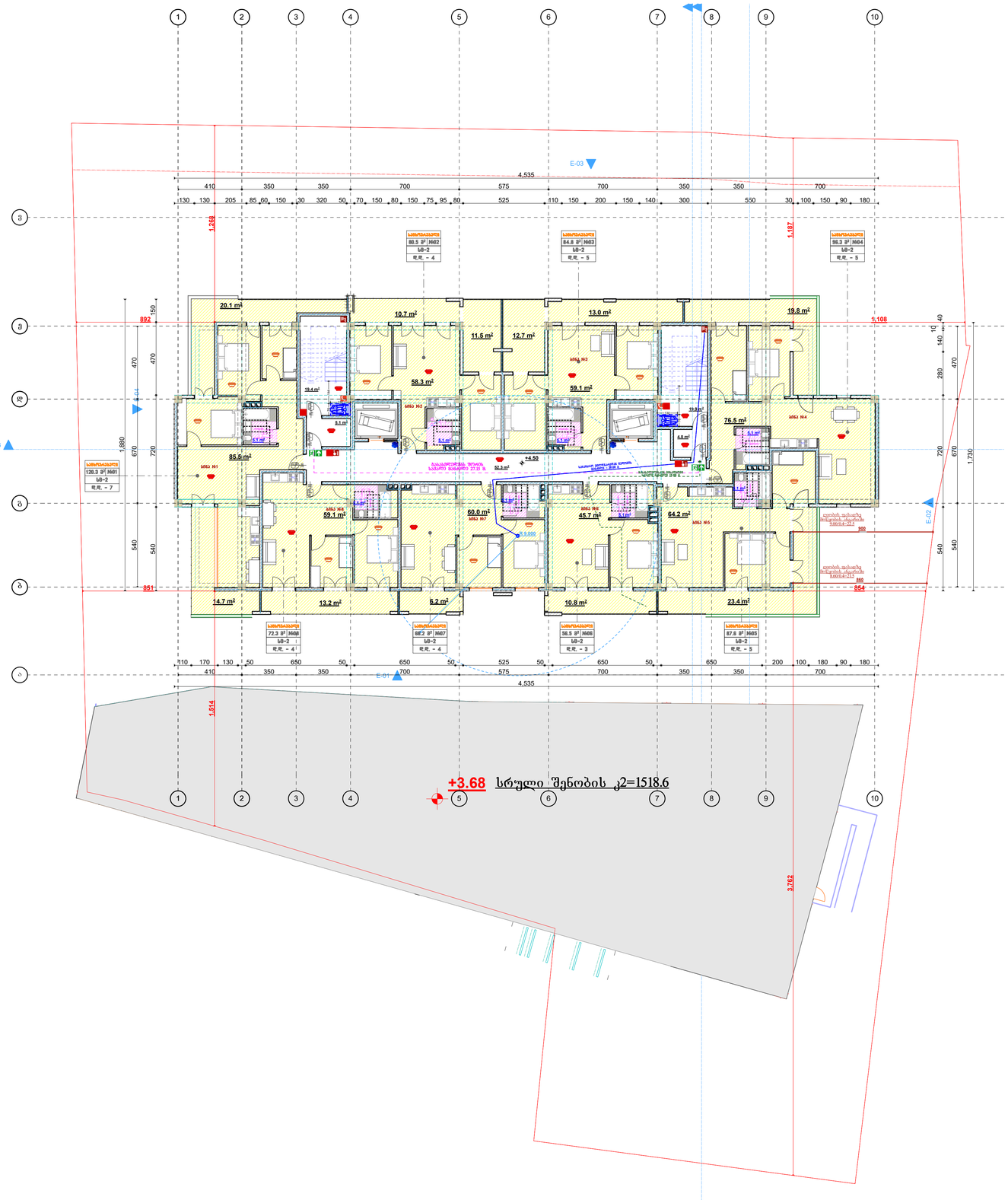
შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

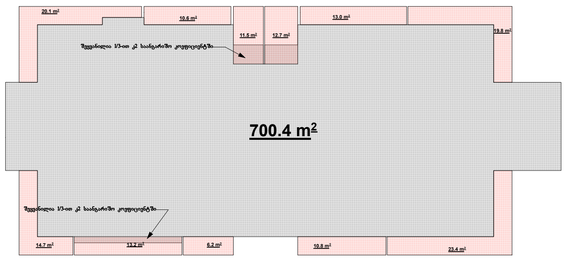
1:150

1:250

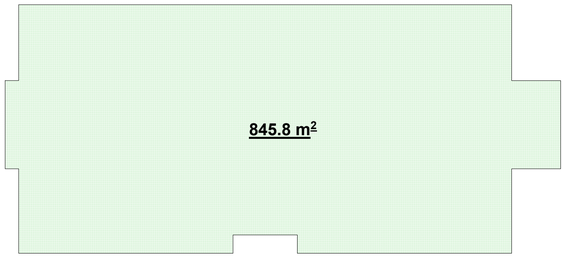
გეგმა +4.50



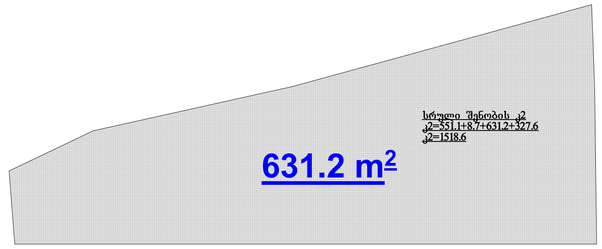
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრო კი



განაშენიანების საანგარიშო კრო კი



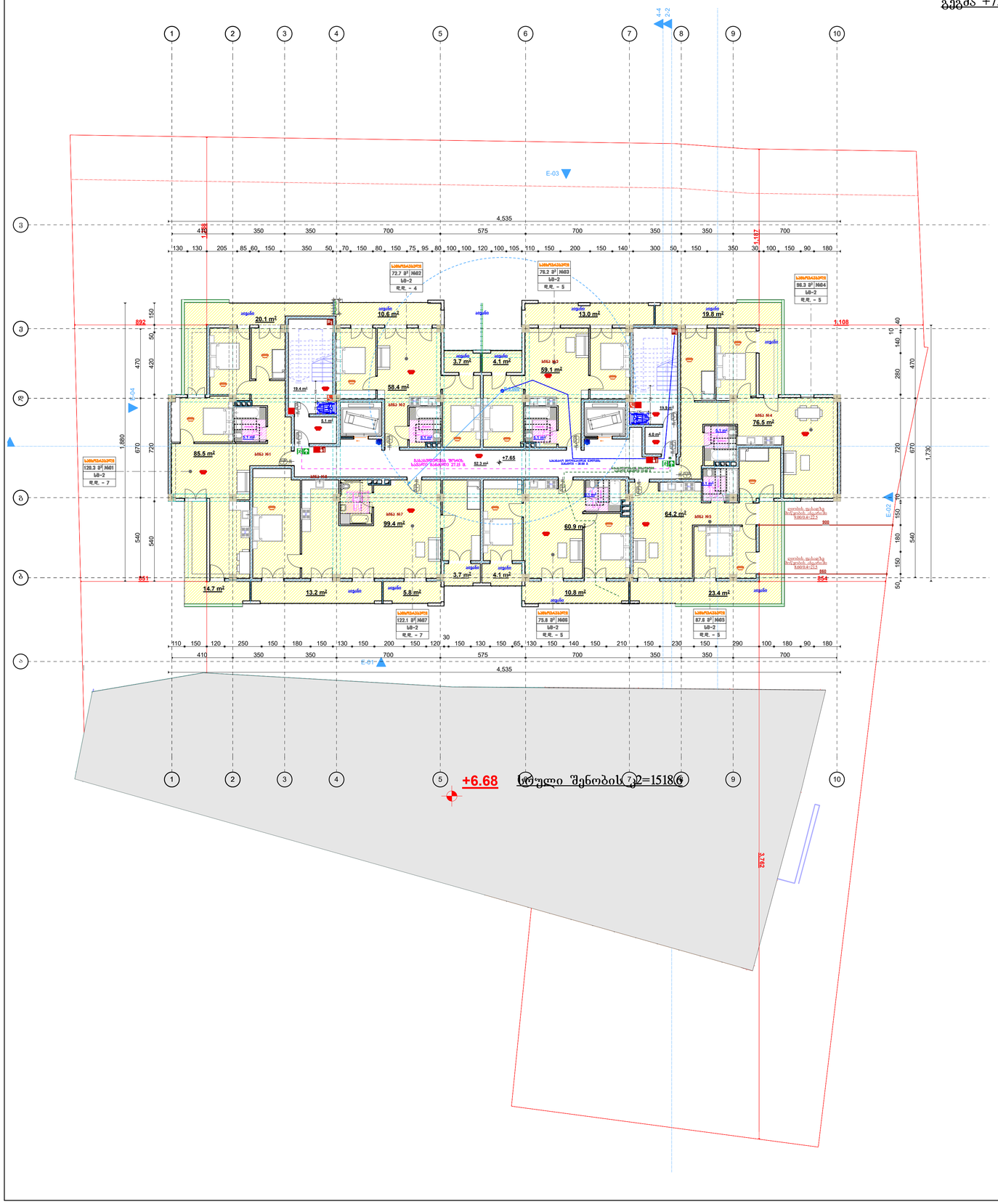
არსებული შენობა
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კრო კი



შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

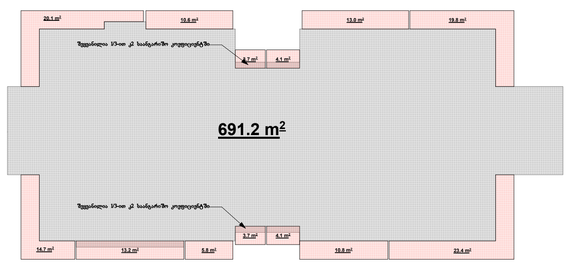
ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

1:150

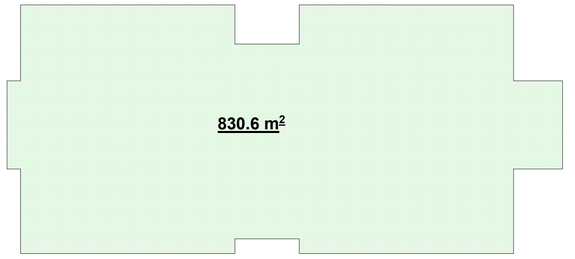


1:250

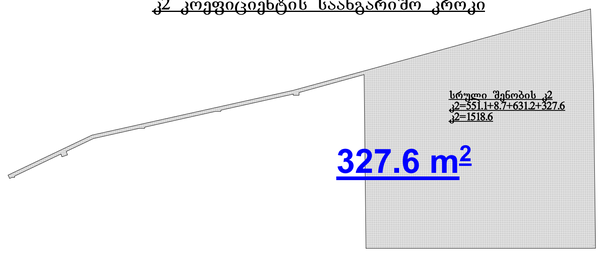
ქ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



განაშენიანების საანგარიშო კროკი



არსებული შენობა
ქ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



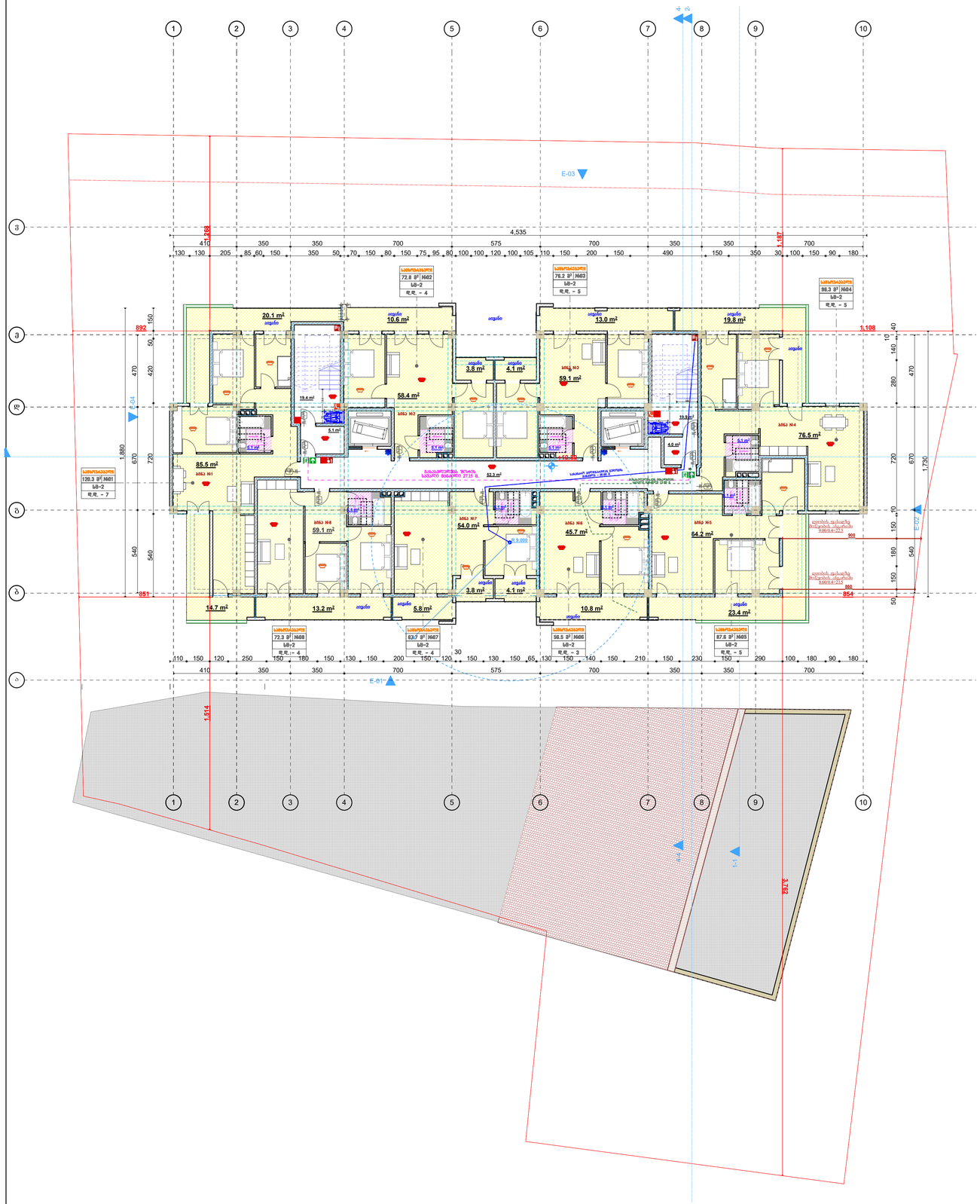
შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

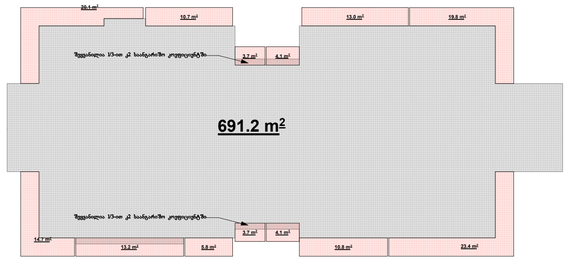
1:150

1:250

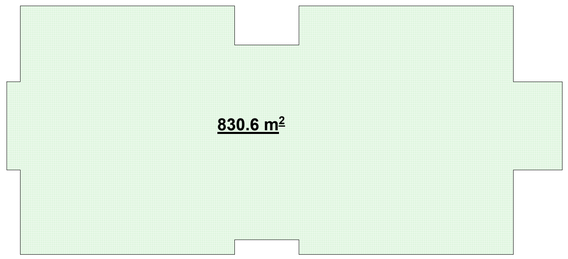
გეგმა +10.80



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



განაშენიანების საანგარიშო კროკი

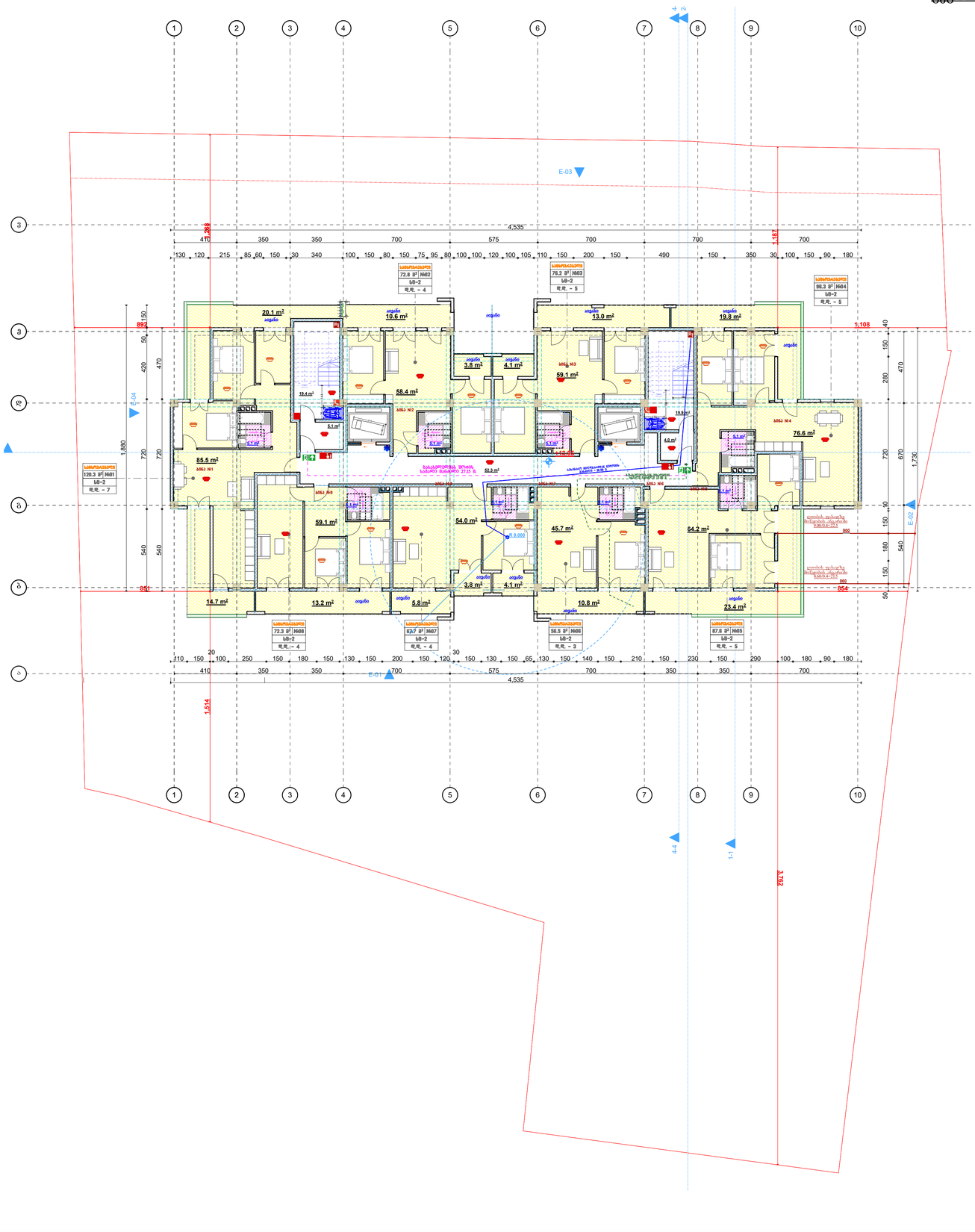


შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

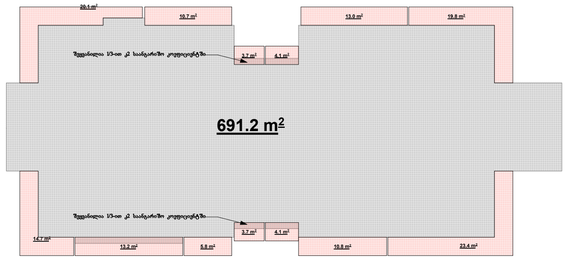
ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

1:150

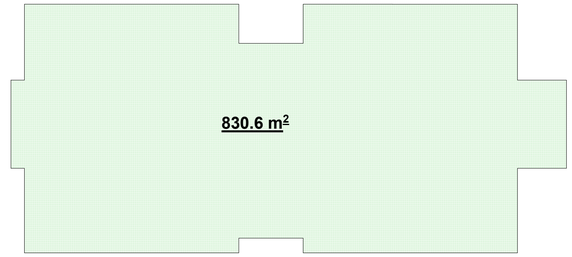
გეგმა +13.95



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



განაშენიანების საანგარიშო კროკი



1:250

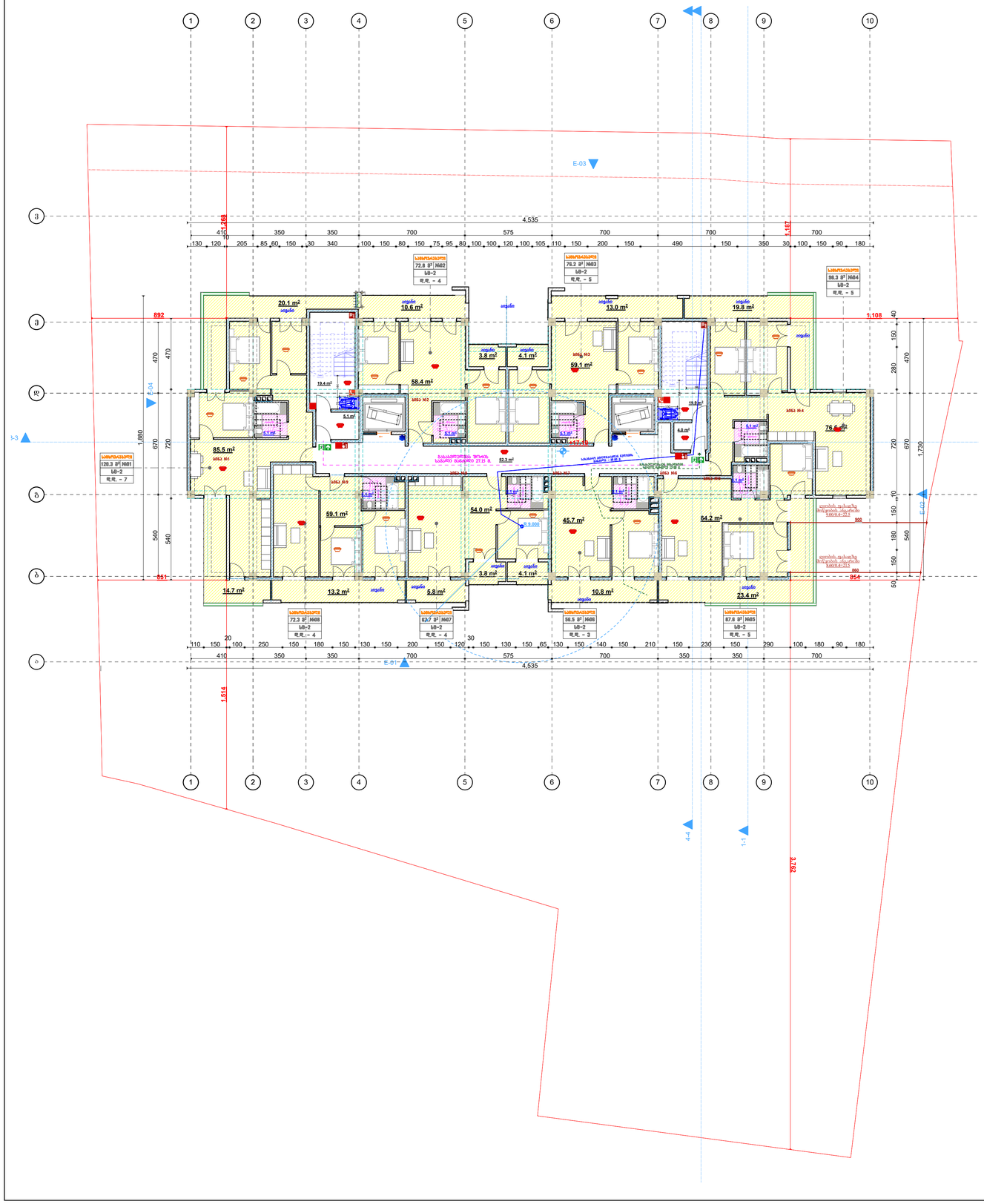
შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

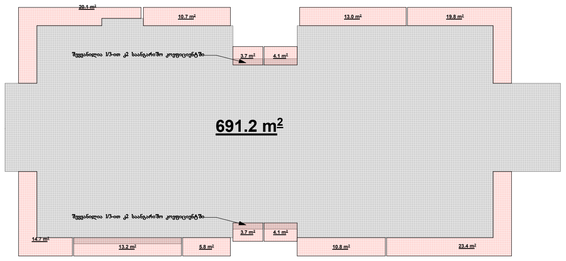
1:150

1:250

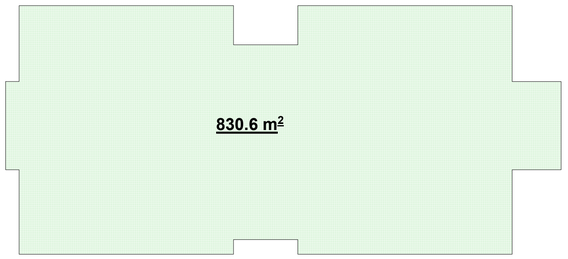
გეგმა +17.10



ქ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



განაშენიანების საანგარიშო კროკი

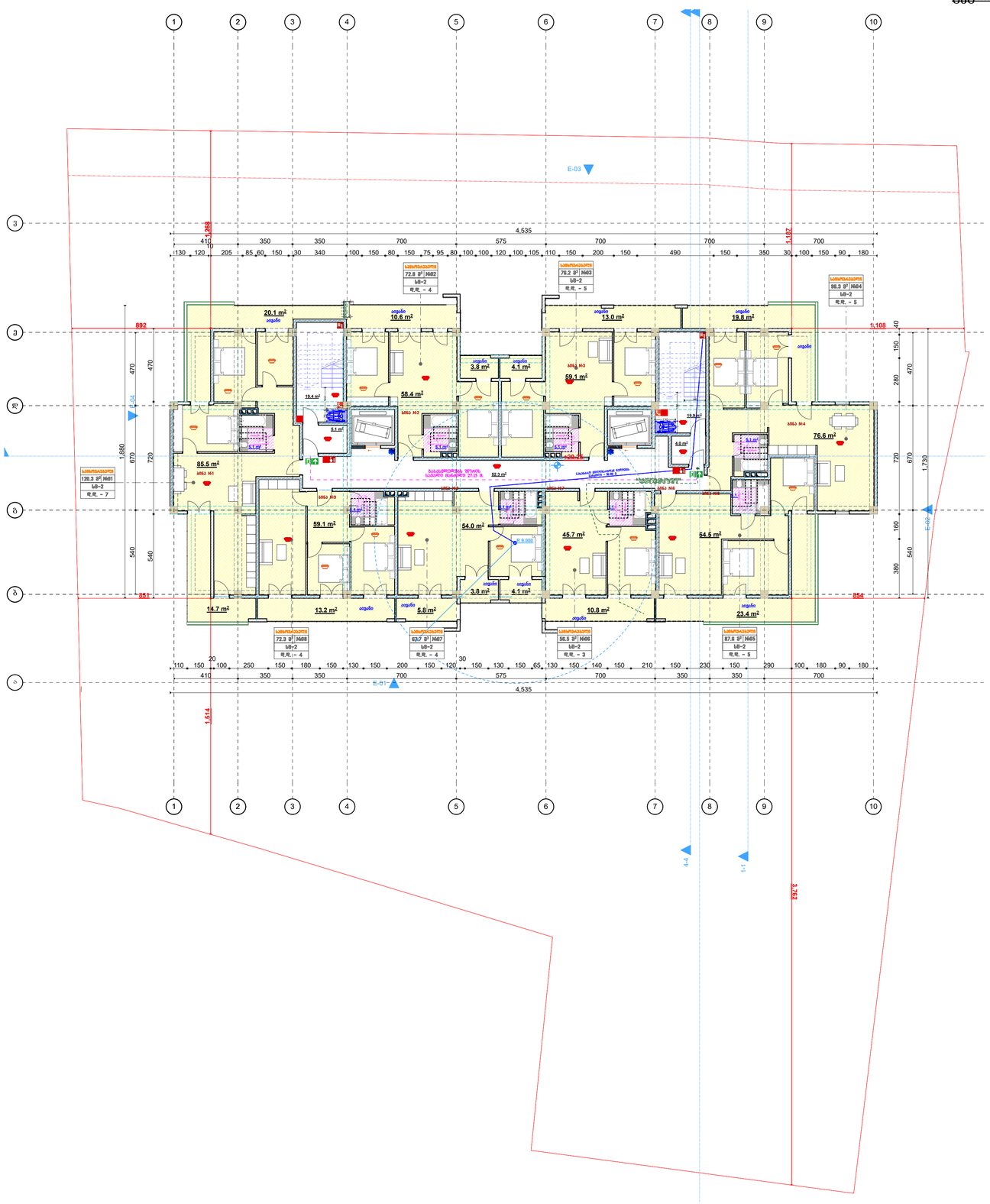


შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯღანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯღანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

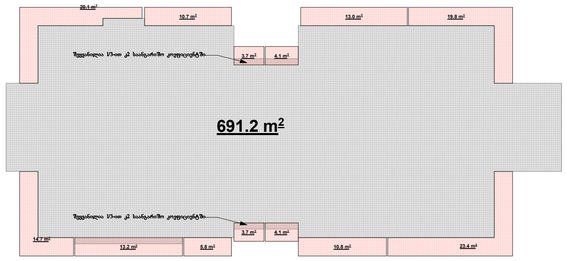
ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

1:150

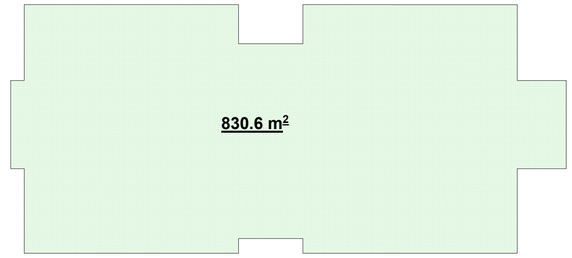
გეგმა +20.25



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



განაშენიანების საანგარიშო კროკი



1:250

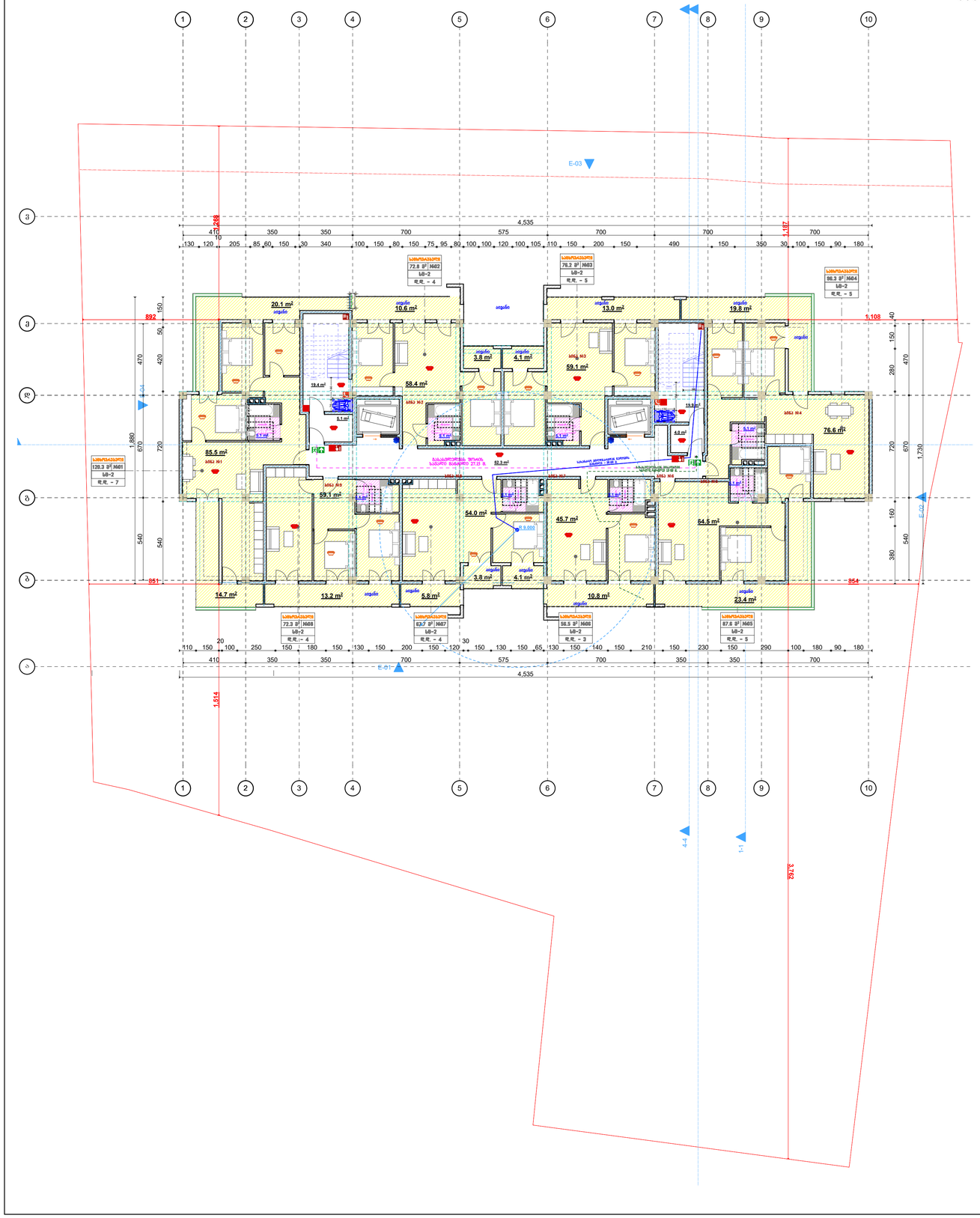
შ.პ.ს. "არი" **L.T.D. "ARI"** (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

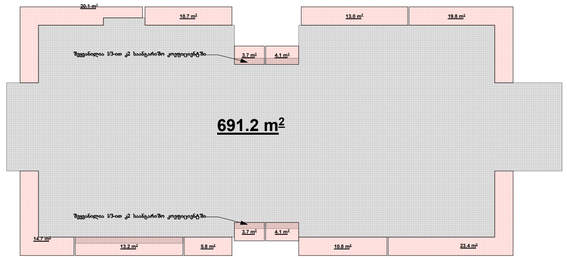
1:150

1:250

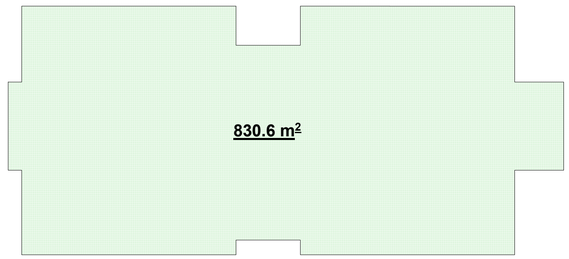
გეგმა +23.40



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



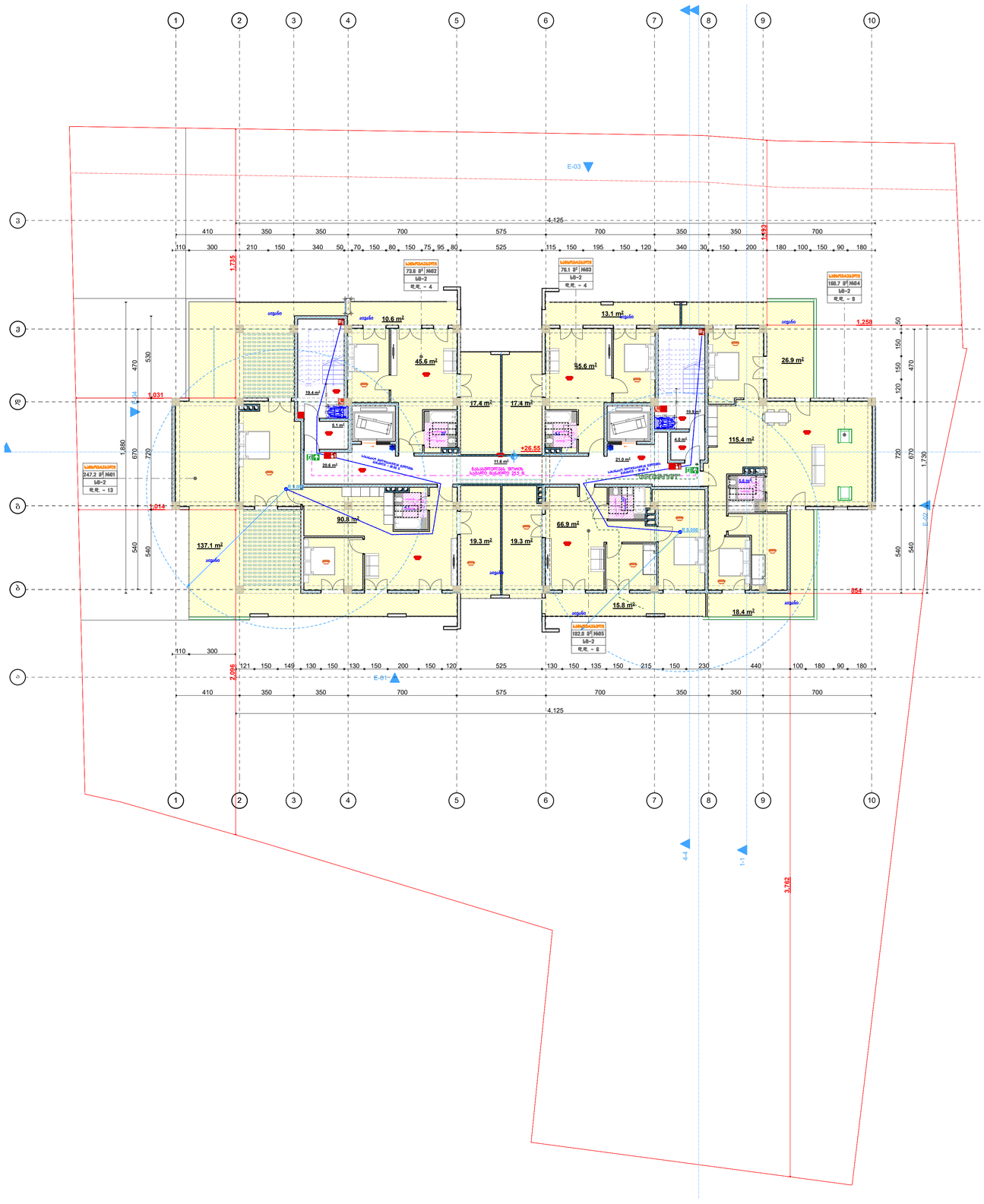
განაშენიანების საანგარიშო კროკი



შ.პ.ს. "არი" **L.T.D. "ARI"** (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

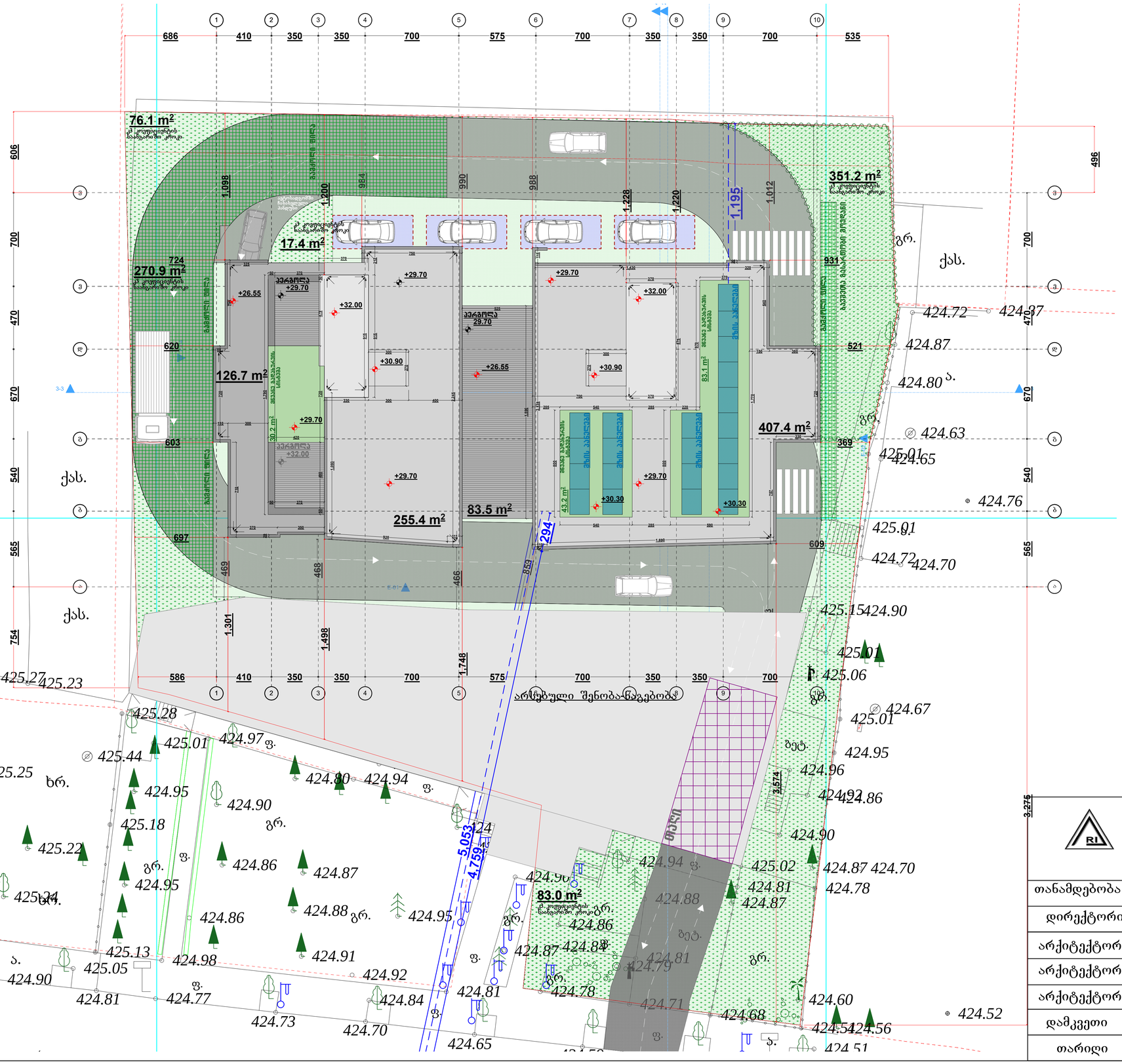
ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

1:150


გეგმა +26.55
E-03
E-01
E-02
4-4
1-1
+26.55
+25.85
+25.14
+25.31
+25.14
+25.14
+25.14

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062)

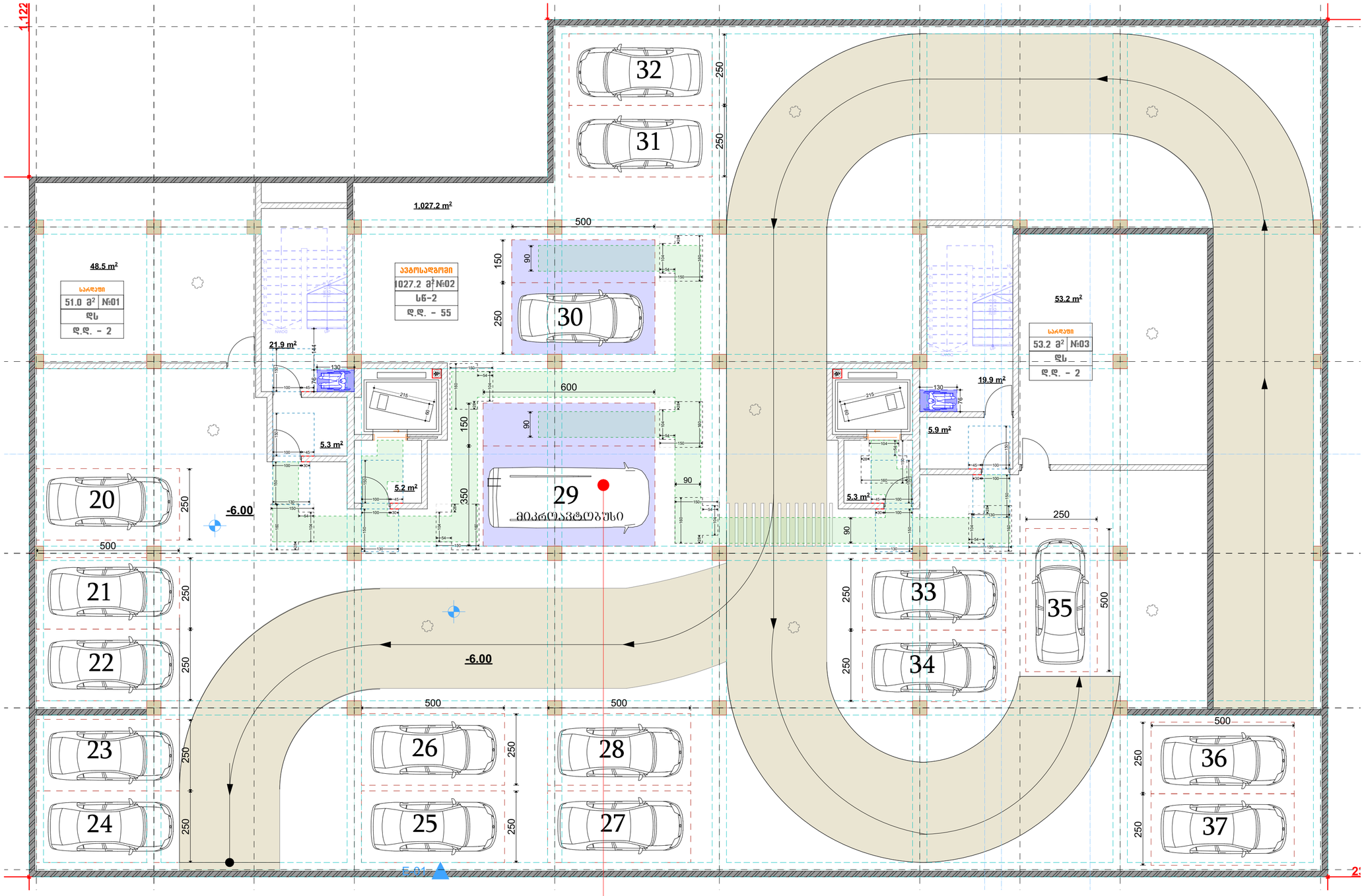
- გამჭოლი ფილა
- გზა
- გამწვანებება
- მწვანე გადახურვის სისტემა
- მზის პანელები
- პერგოლა
- ბავშვთა გასართობი მოედანი
- ზებრა გადასასვლელი
- თალი

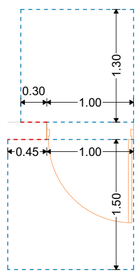


შ.პ.ს. "არი" L.T.D. "ARI" (400117235)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.გიგაური	
არქიტექტორი	თ.ლაშხი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

მისაწვდომობის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

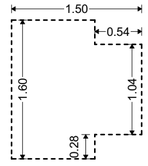
ქ.თბილისი , კონსტანტინე ნაჩაულას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062



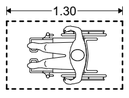


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა

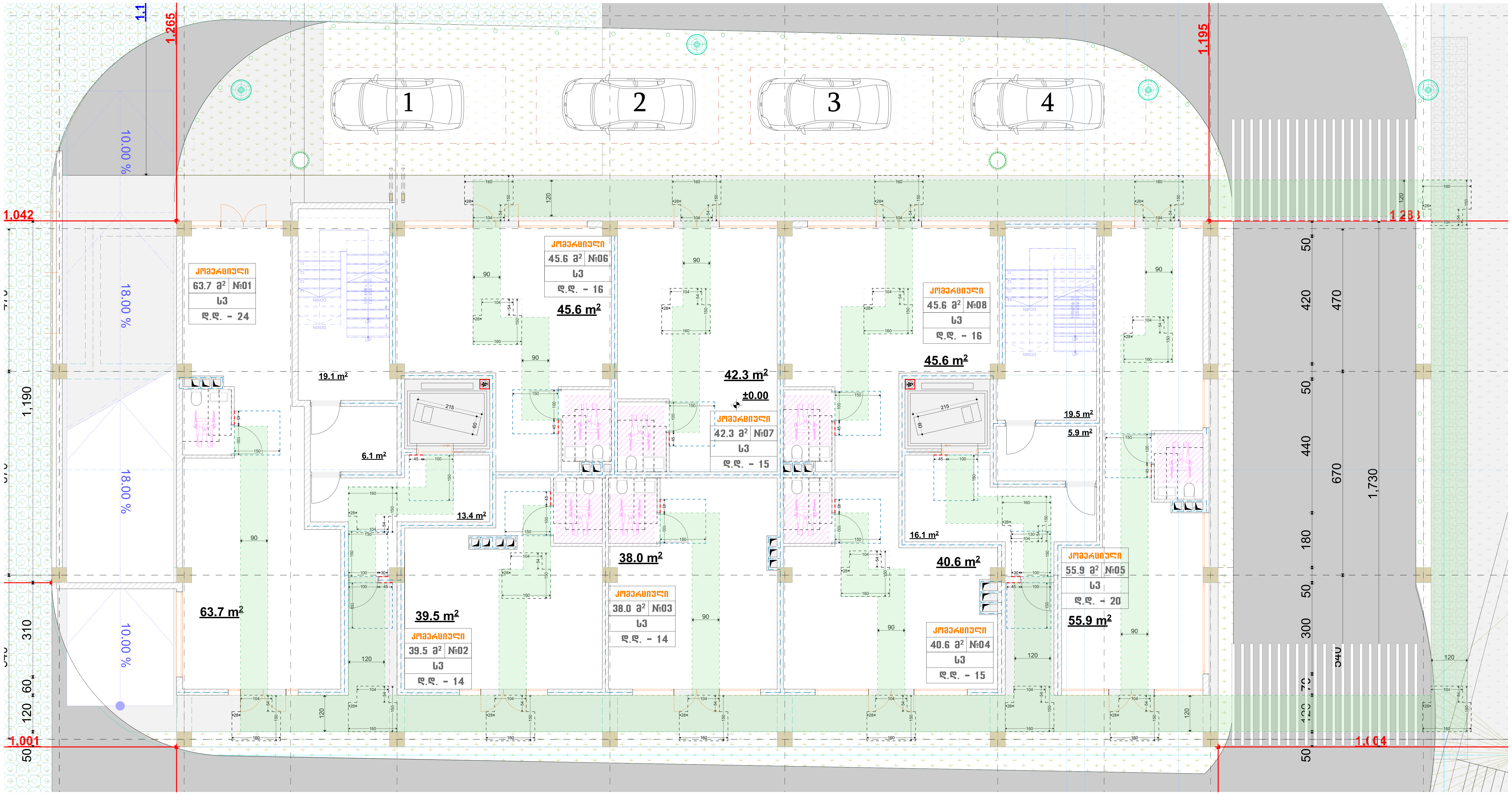
502.4.2 სიგანე. მსუბუქი ავტომობილებისა და მიკროავტობუსების გასაჩერებელი სივრცეების მისაწვდომი გასავლელები, არაუმცირეს, 1500 მმ სიგანის უნდა იყოს.

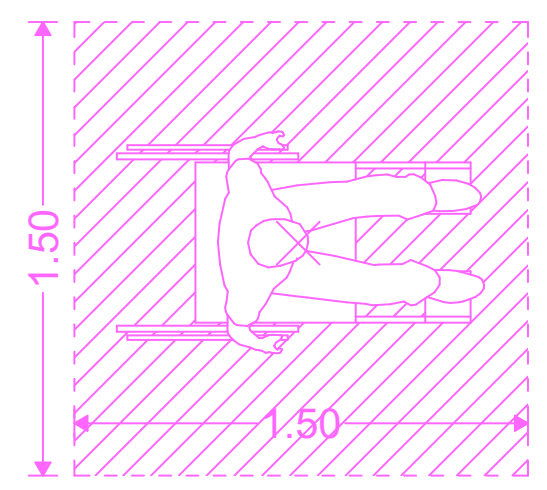
502.4.2 სიგრძე. მისაწვდომი გასავლელები უნდა გაგრძელდეს იმ ავტოსადგომი სივრცეების მთელ სიგრძეზე, რომელებსაც ისინი ემსახურება.

მისაწვდომი სვლაგზი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

მისაწვდომობის გეგმა 0,00 ნიშნულზე

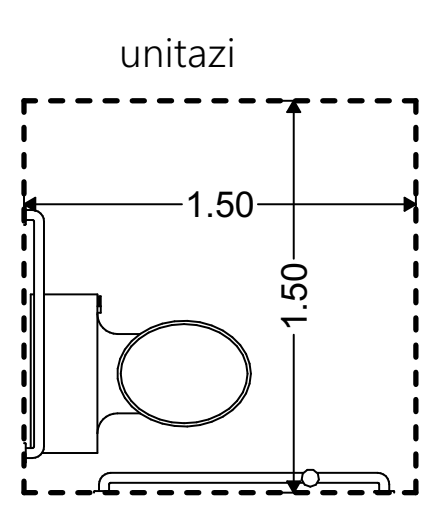




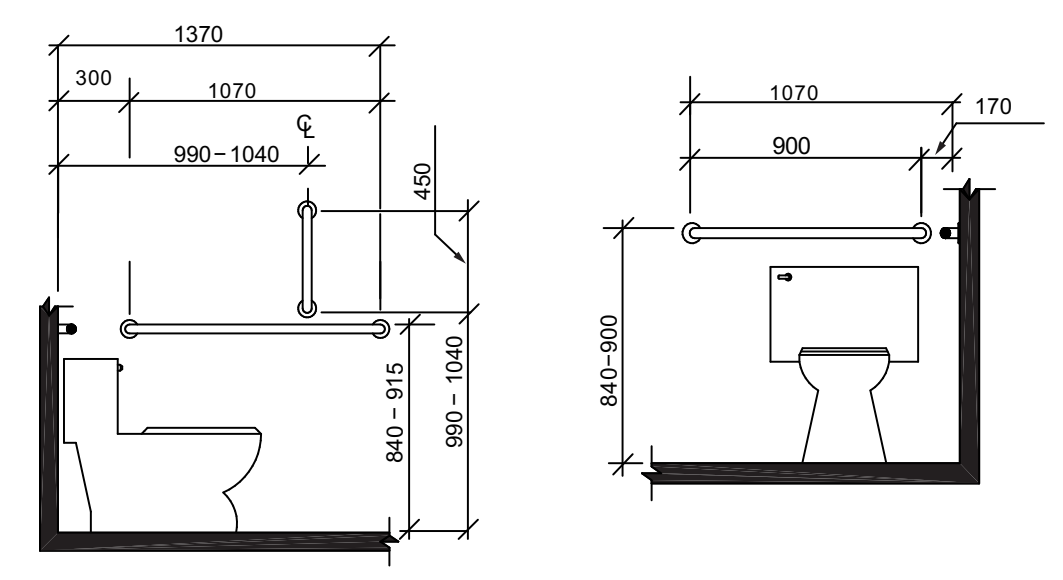
ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

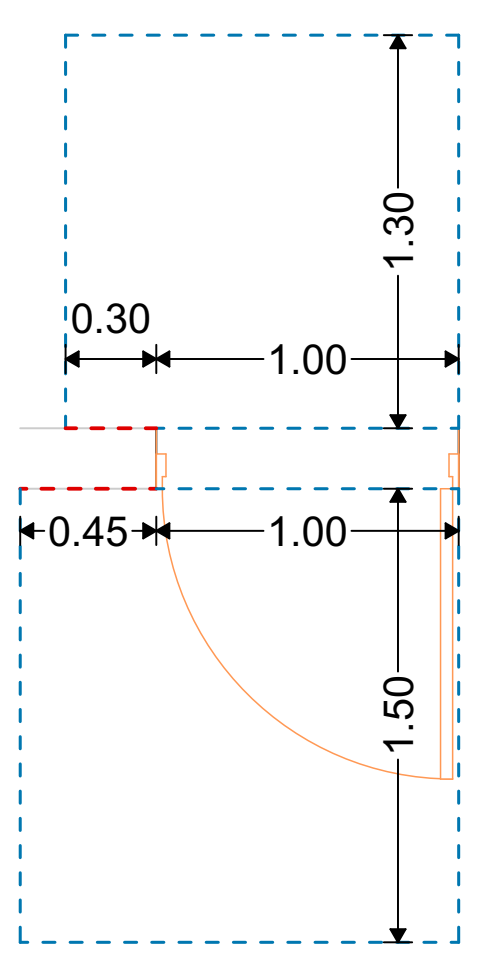
მისაწვდომი სვლაგეზი

სან. კვანძის წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები



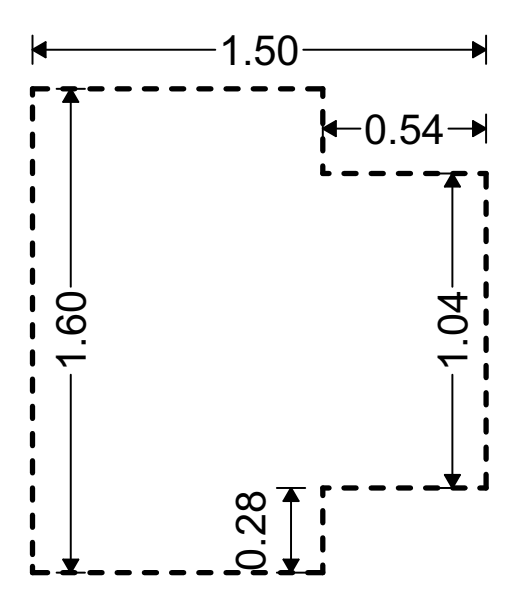
604.3.1 თავისუფალი სივრცის სიგანე. გვერდითა კედლიდან პერპენდიკულარულად გაზომვისას უნიტაზის გარშემო დატოვებულ უნდა იქნას, არაუმცირეს, 1500 მმ თავისუფალი სივრცე.



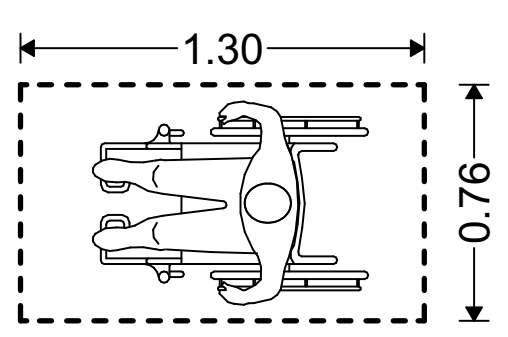


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

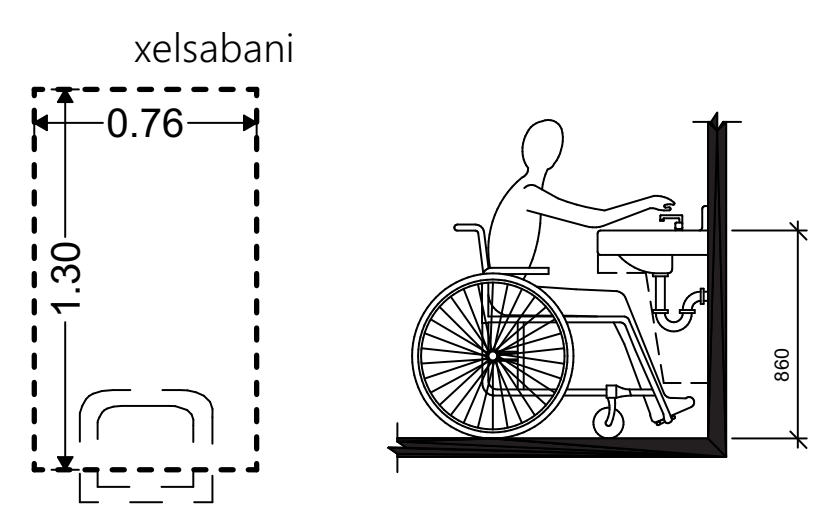
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



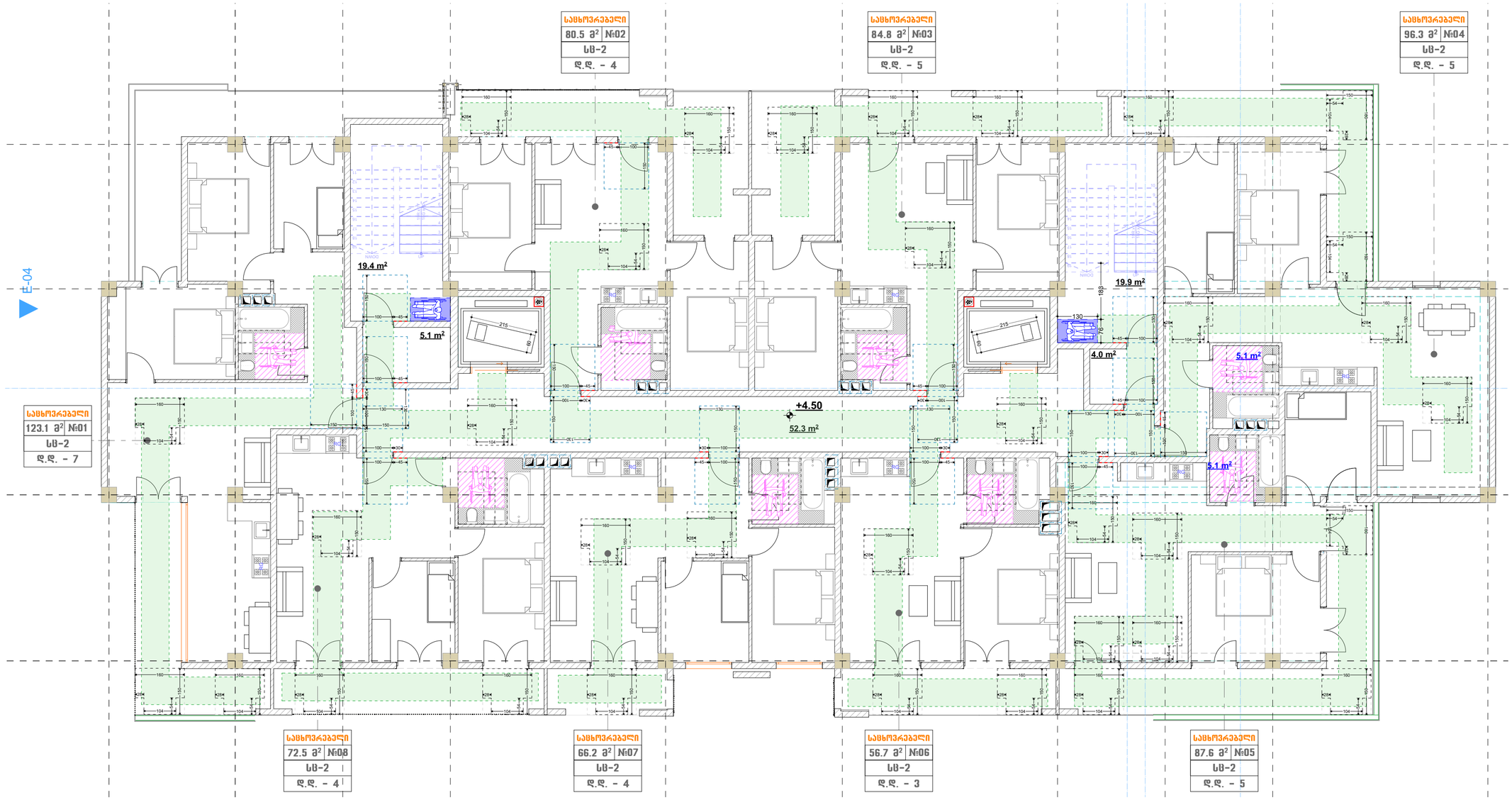
606.5 ხელსაბანები მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონით. სადაც ხელსაბანებთან საჭიროა მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონი, ონკანები და საპნის დისპენსერების სამართავების მიწვდომის სიღრმე, არაუმეტეს, 280 მმ უნდა იყოს. წყლისა და საპნის სადინართან მიწვდომის სიღრმე უნდა იყოს, არაუმეტეს, 280 მმ. ხელსაბანები იატაკიდან არაუმეტეს 860 მმ სიმაღლეზე უნდა იყოს, რკალის ან დახლის ზედაპირის ყველაზე მაღალ წერტილში გაზომვისას.

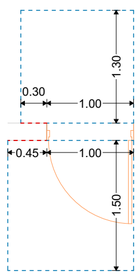
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404580388)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

მისაწვდომობის გეგმა +4.50 ნიშნულზე

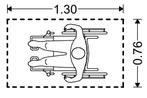
ქ.ობილისი , კონსტანტინე ნაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062



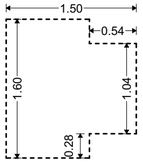


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

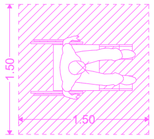
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის

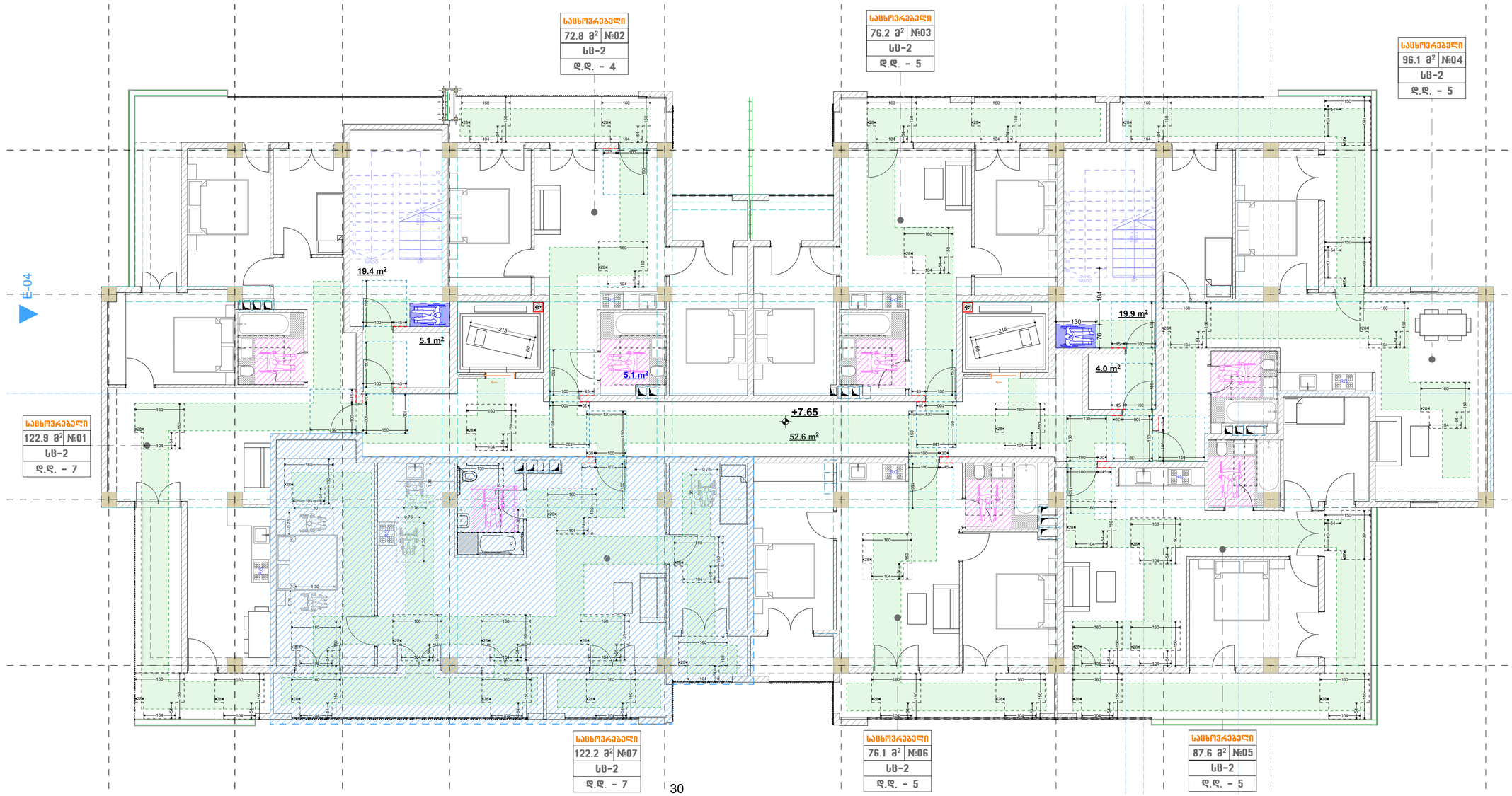


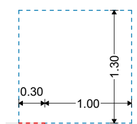
ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

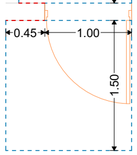
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404580388)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

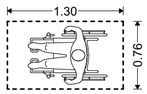




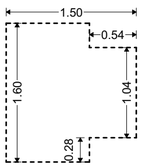
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



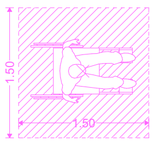
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის

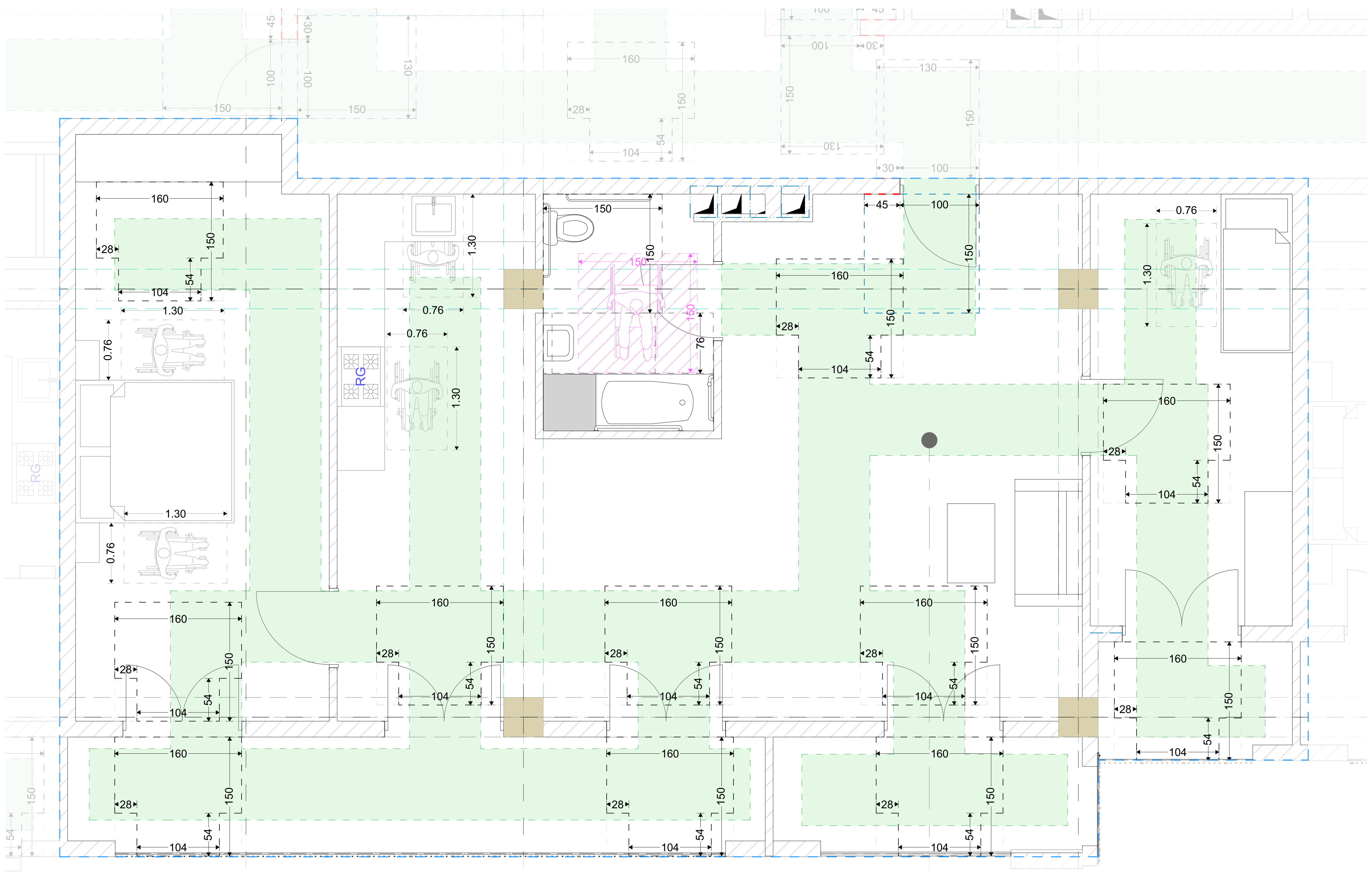


ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

"ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	



სასხოვრებელი

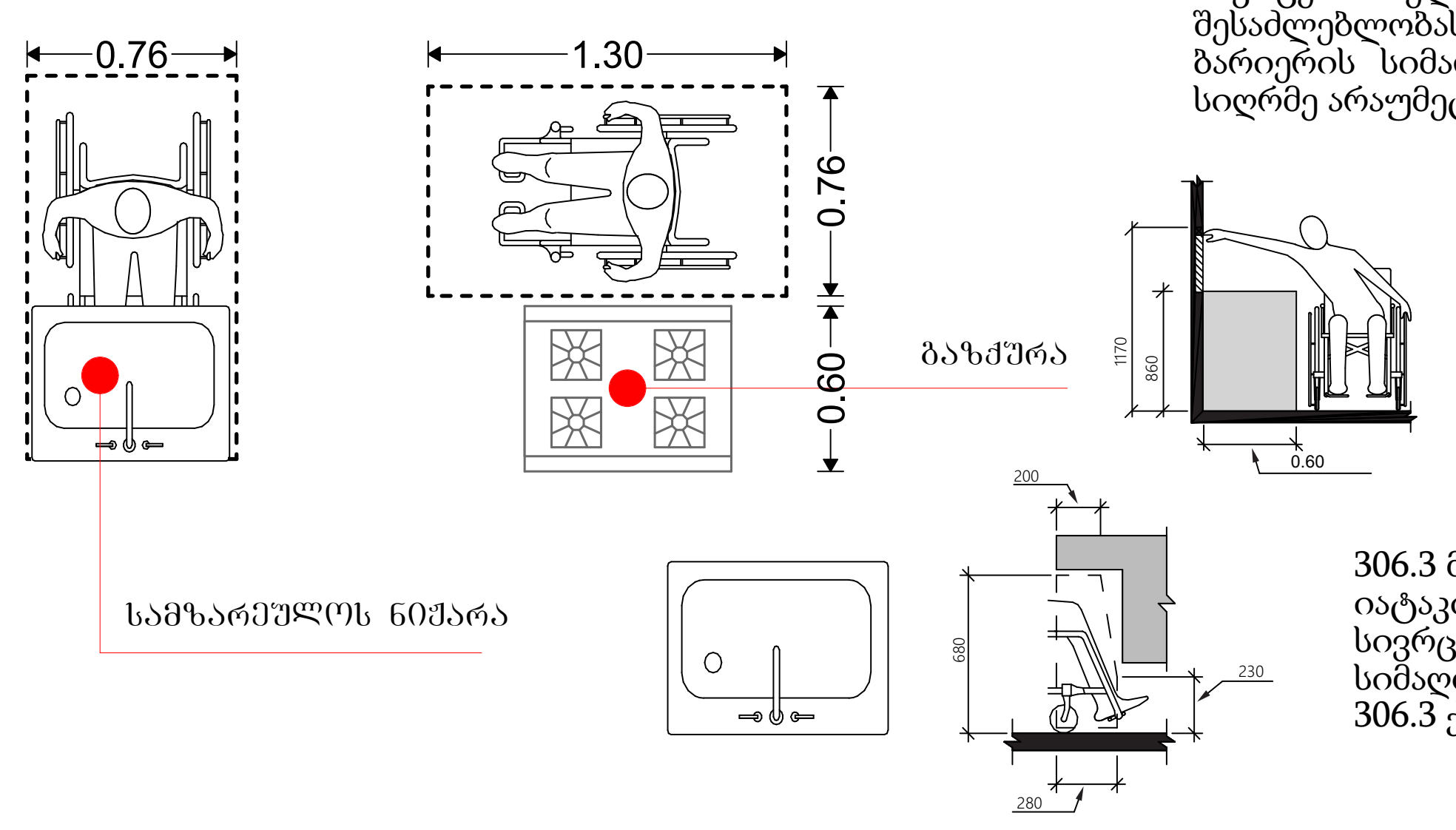
122.2 მ² №07

სც-2

დ.დ. - 7

30

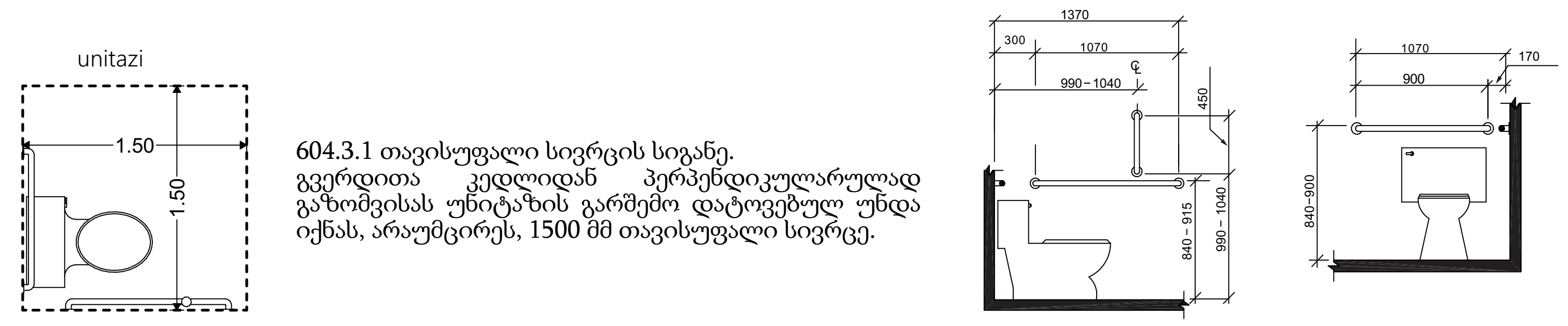
სამზარეულო



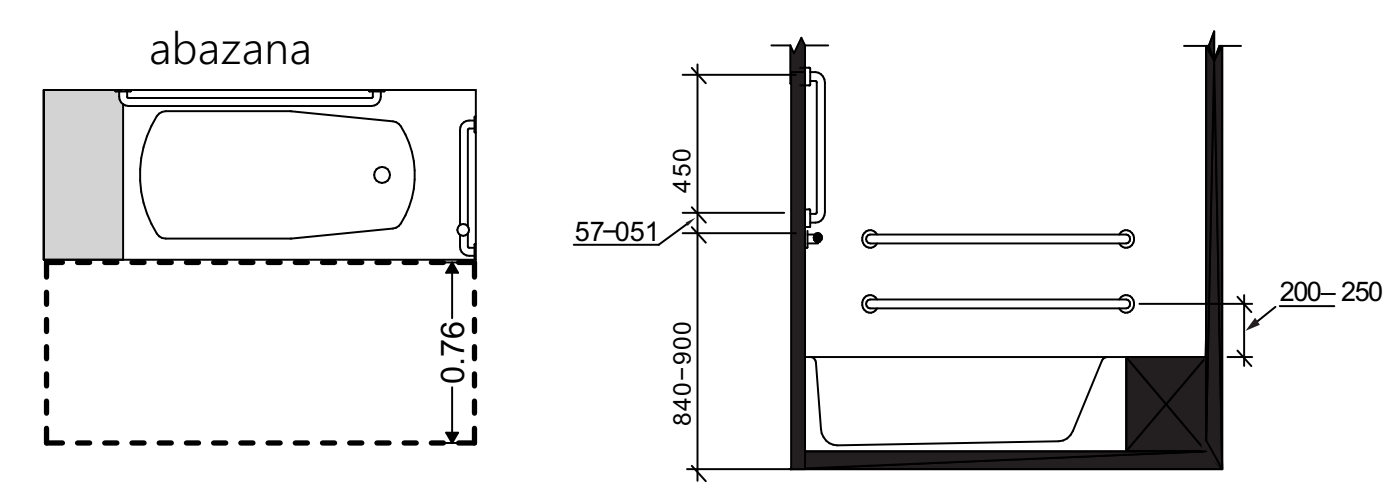
308.3.2 მისაწვდომი სივრცე შემზღუდავის ზემოთ.
სადაც 305-ე ქვეთავის შესაბამისი იატაკის თავისუფალი სივრცე ელემენტთან პარალელური მიწვდომის შესაძლებლობას იძლევა და ზედა მისაწვდომი ჩახერგილია, ბარიერის სიმაღლე იატაკიდან არაუმეტეს 860 მმ, ხოლო სიღრმე არაუმეტეს 600 მმ უნდა იყოს.

306.3 მუხლის სიმაღლემდე სივრცე.
იატაკიდან 230 მმ-დან 680 მმ სიმაღლემდე მდებარე სივრცე ელემენტის ქვემოთ მიიჩნევა მუხლის სიმაღლემდე სივრცედ და იგი უნდა შეესაბამებოდეს 306.3 ქვეთავს.

სან. კვანძის წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

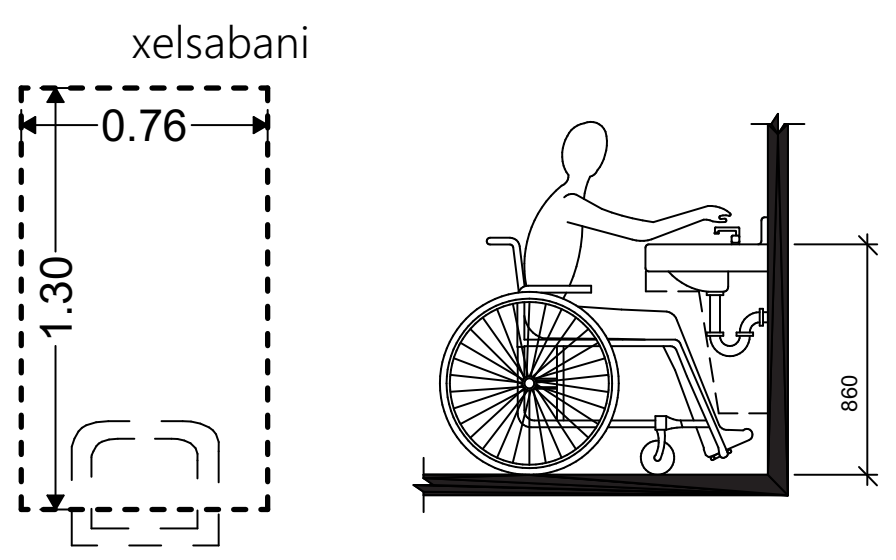


604.3.1 თავისუფალი სივრცის სიგანე.
გვერდითა კედლიდან პერპენდიკულარულად გაზომვისას უნიტაზის გარშემო დატოვებულ უნდა იქნას, არაუმცირეს, 1500 მმ თავისუფალი სივრცე.



607.2 თავისუფალი სივრცე.
აბაზანების წინ მთელ სიგრძეზე დატოვებულ უნდა იქნას, არაუმცირეს, 760 მმ სიღრმის თავისუფალი სივრცე. სადაც აბაზანის ბოლოში მდებარეობს მუდმივი დასაჯდომი, თავისუფალი სივრცე უნდა გაგრძელდეს აბაზანის თავის ბოლოსთან მდებარე კედლის მიღმა, არაუმცირეს, 300 მმ-ზე.

"ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

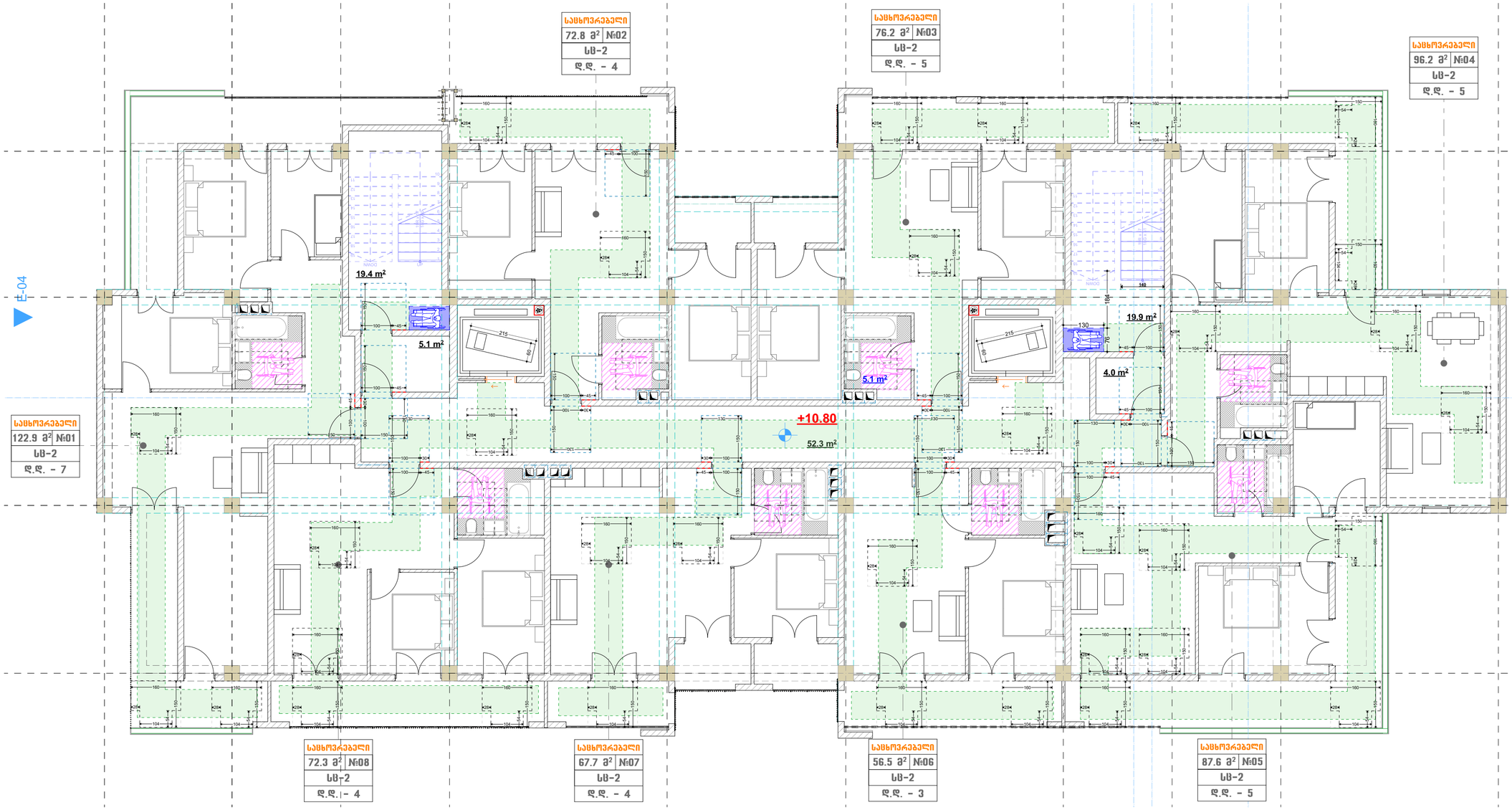


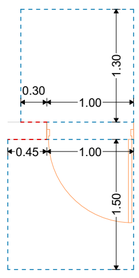
606.5 ხელსაბანები მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონით.
სადაც ხელსაბანებთან საჭიროა მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონი, ონკანები და საპნის დისპენსერების სამართავების მიწვდომის სიღრმე, არაუმეტეს, 280 მმ უნდა იყოს. წყლისა და საპნის სადინართან მიწვდომის სიღრმე უნდა იყოს, არაუმეტეს, 280 მმ. ხელსაბანები იატაკიდან არაუმეტეს 860 მმ სიმაღლეზე უნდა იყოს, რკალის ან დახლის ზედაპირის ყველაზე მაღალ წერტილში გაზომვისას.

მისაწვდომი სვლაგზი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404580388)

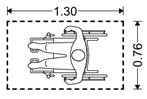
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	



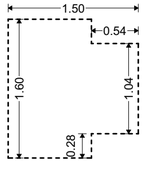


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

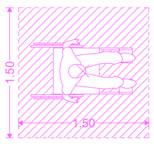
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



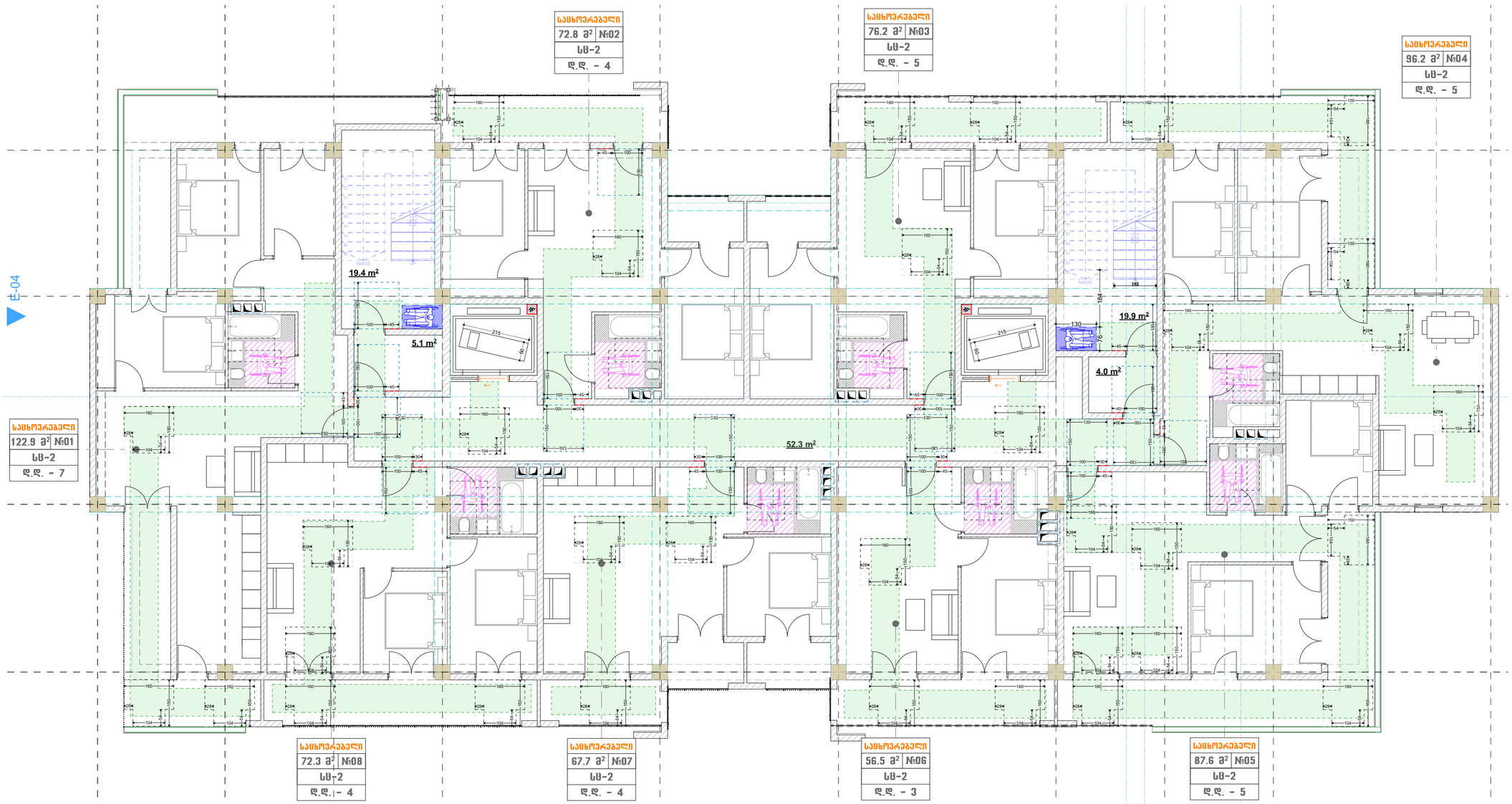
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის

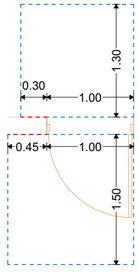


ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

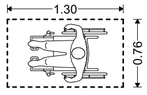
	შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	



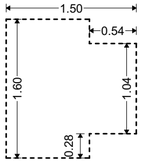


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

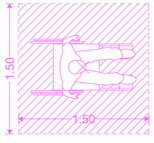
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



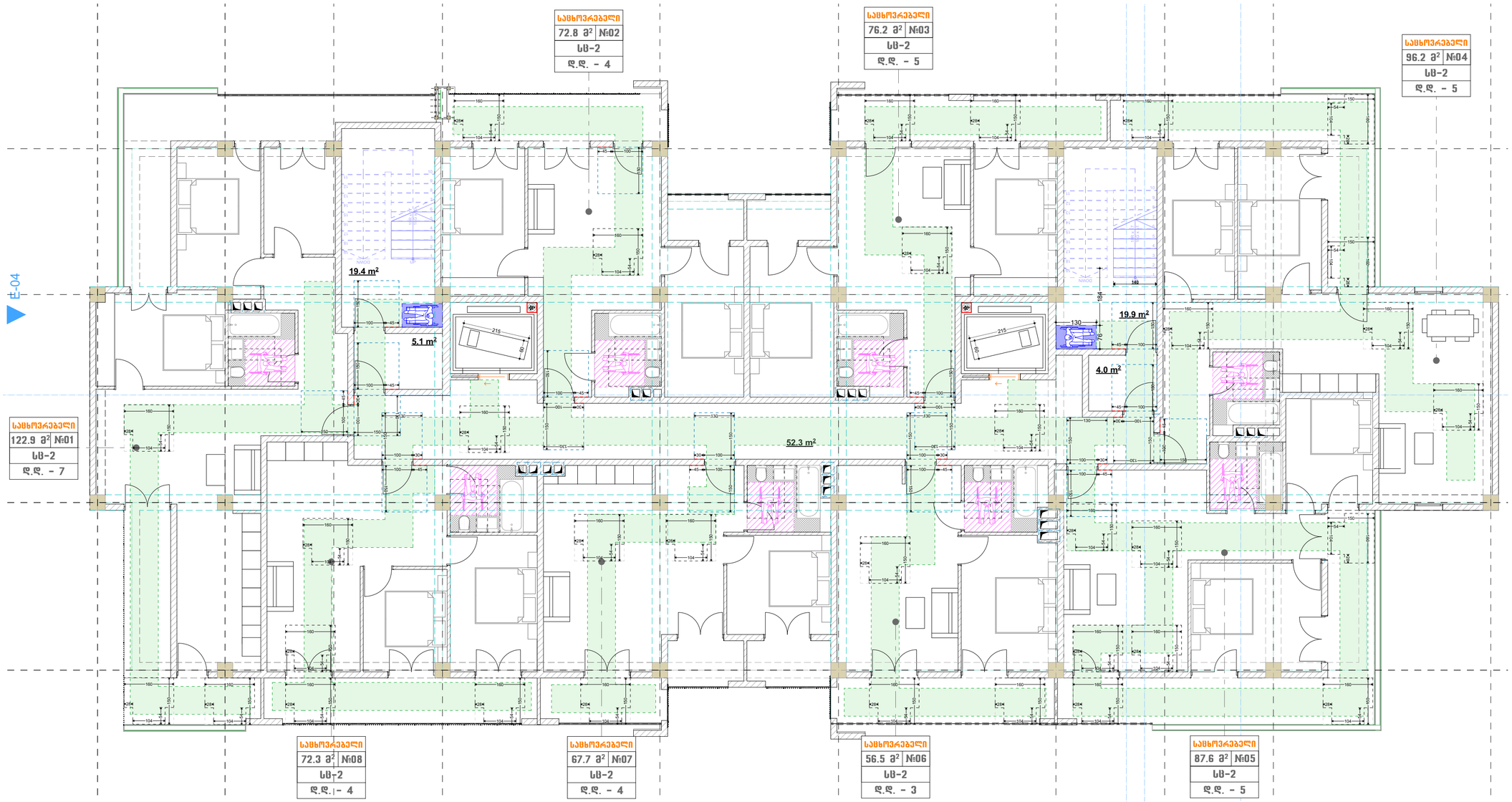
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის

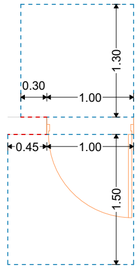


ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

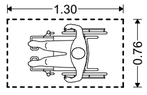
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	



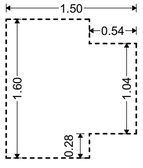


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

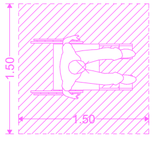
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

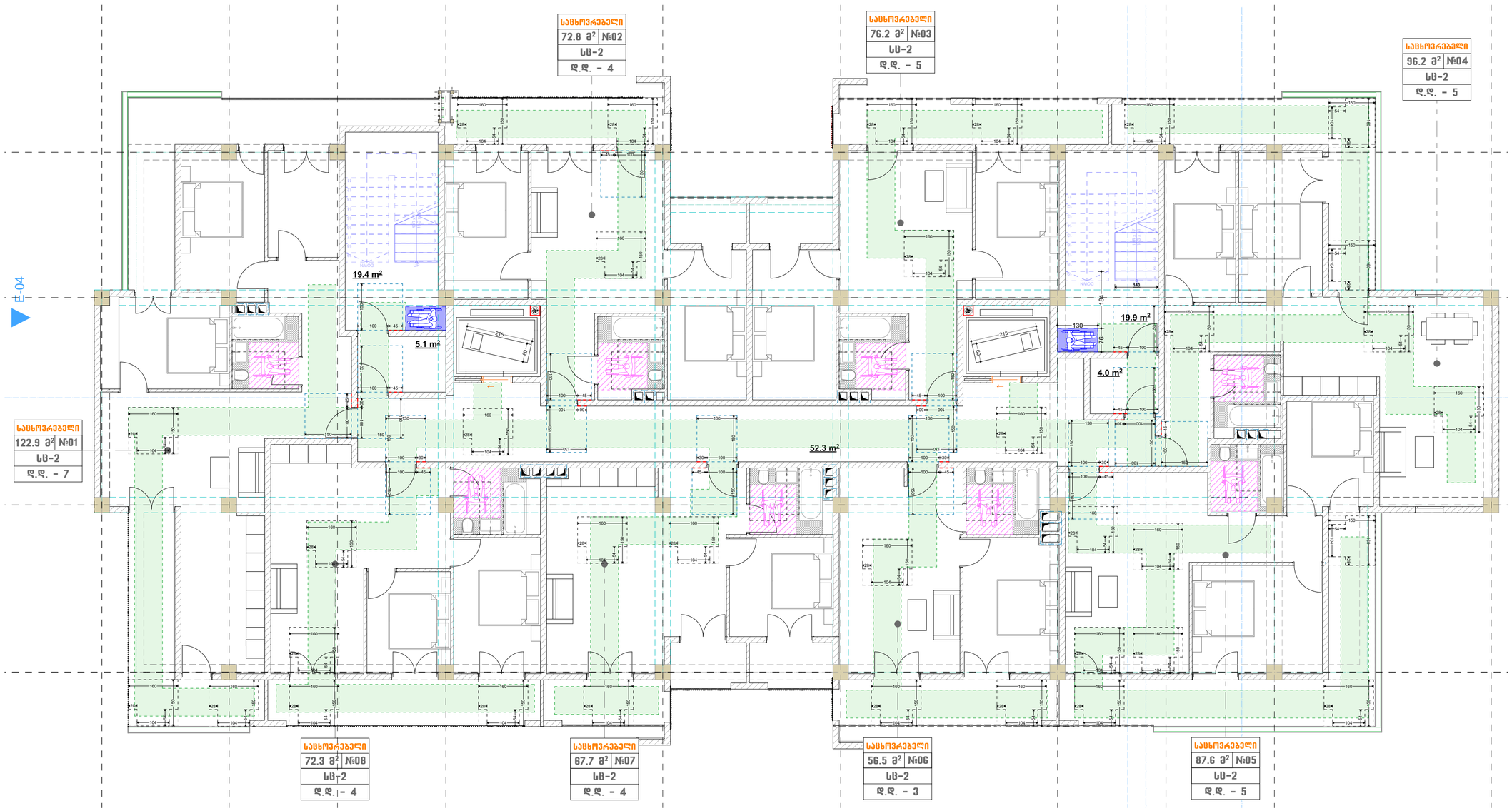
მისაწვდომი სვლაგეზი

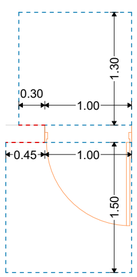
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404580388)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

მისაწვდომობის გეგმა +20.25 ნიშნულზე

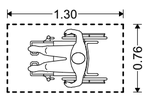
ქ.ობილისი , კონსტანტინე ხახავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062



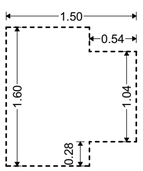


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

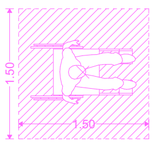
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის

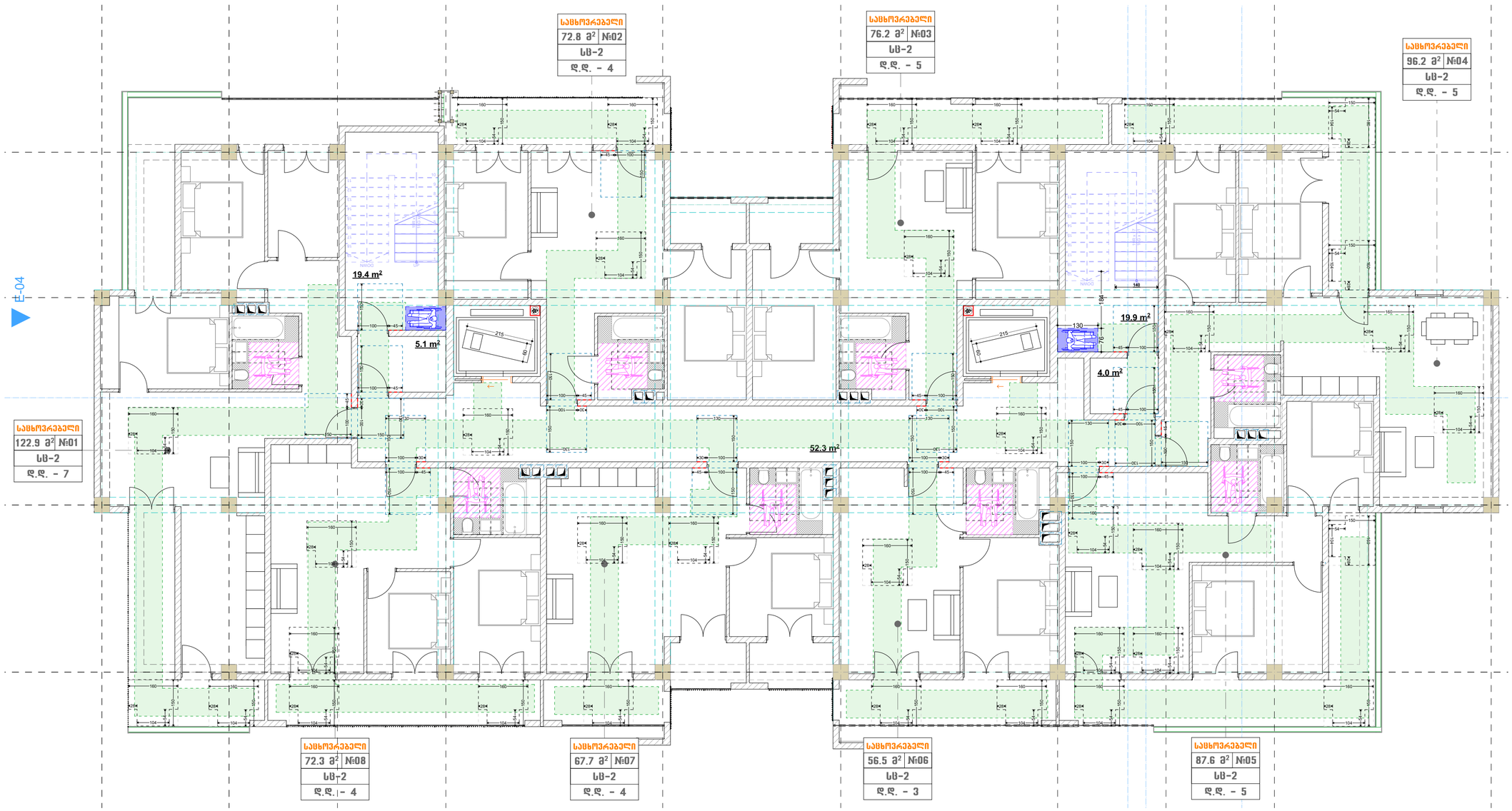


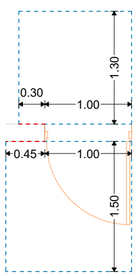
ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404580388)

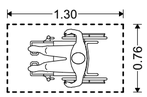
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	



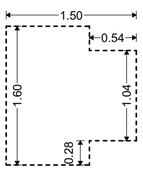


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

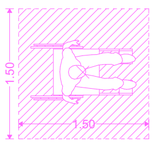
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის

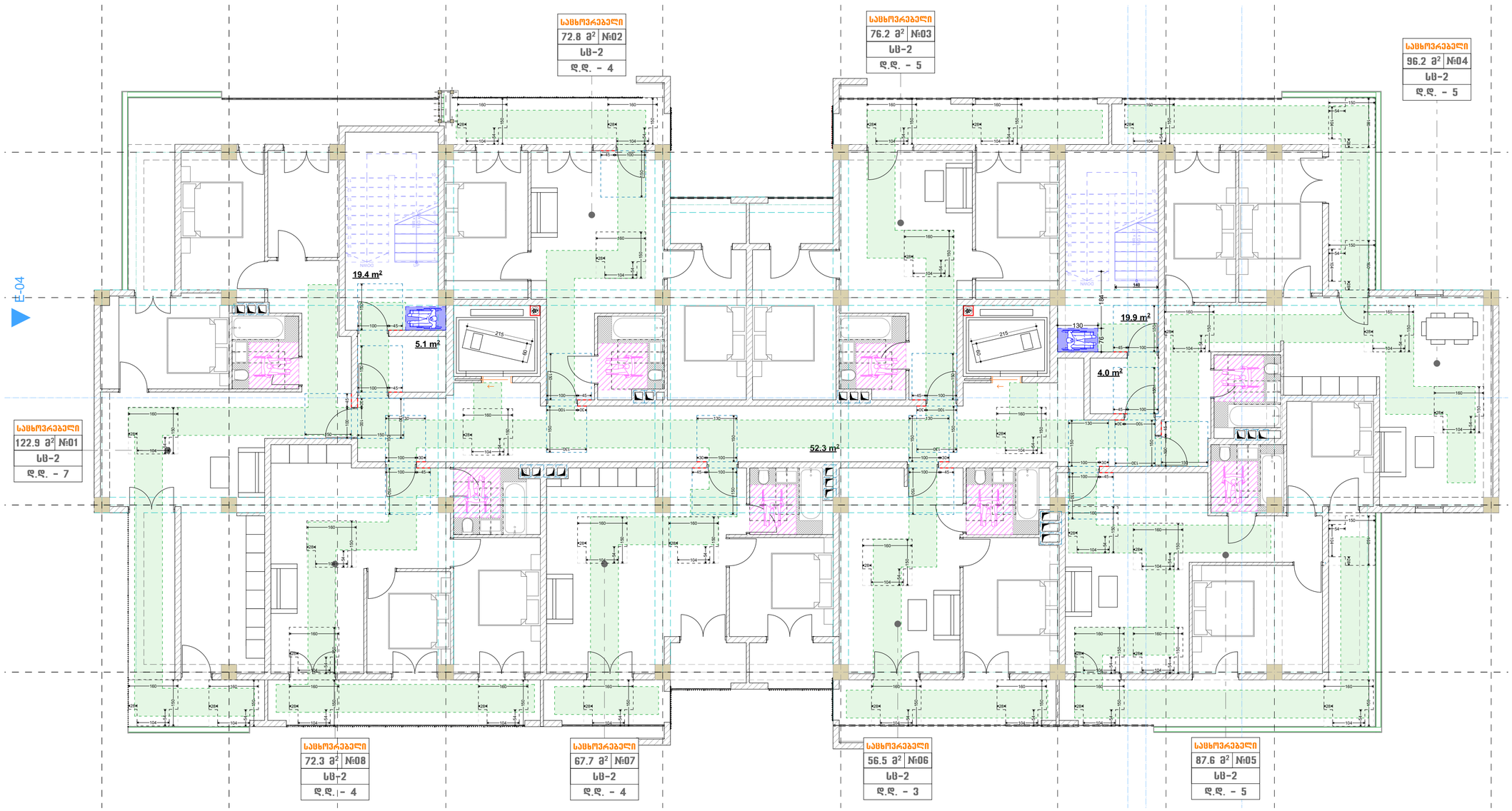


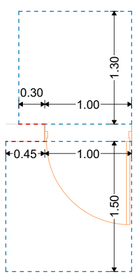
ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404580388)

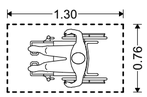
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	



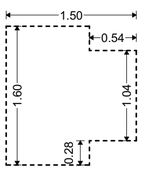


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

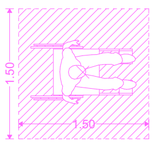
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

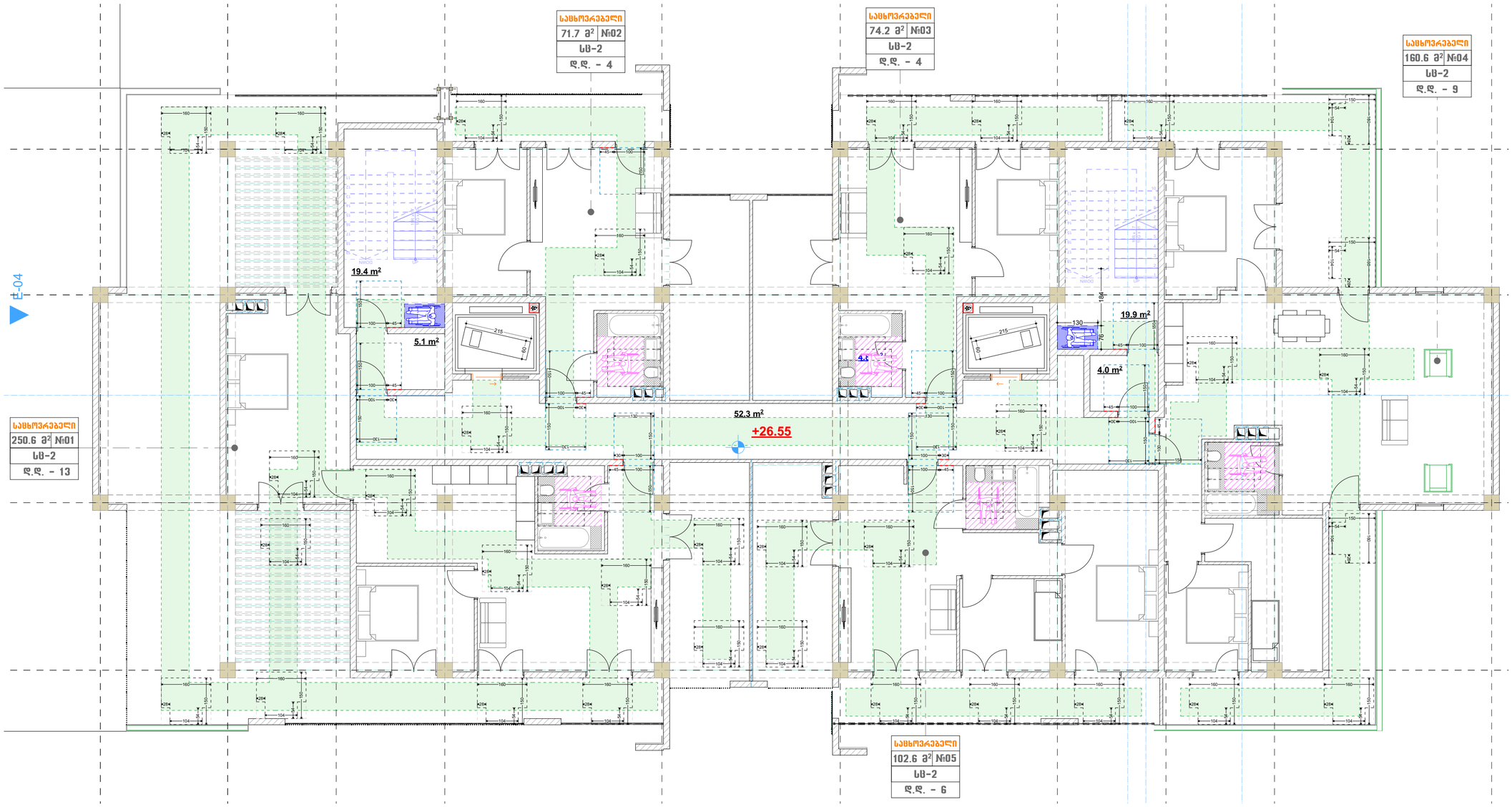
მისაწვდომი სვლაგეზი

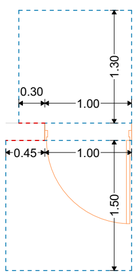
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404580388)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

მისაწვდომობის გეგმა +26.55 ნიშნულზე

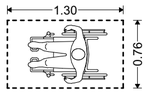
ქ.თბილისი , კონსტანტინე ნაჩაყას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062



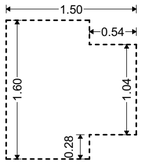


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები

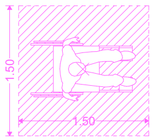
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



იატაკის თავისუფალი სივრცის მდებარეობა



T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის



ეტლის მანევრირებისთვის საჭირო სივრცე

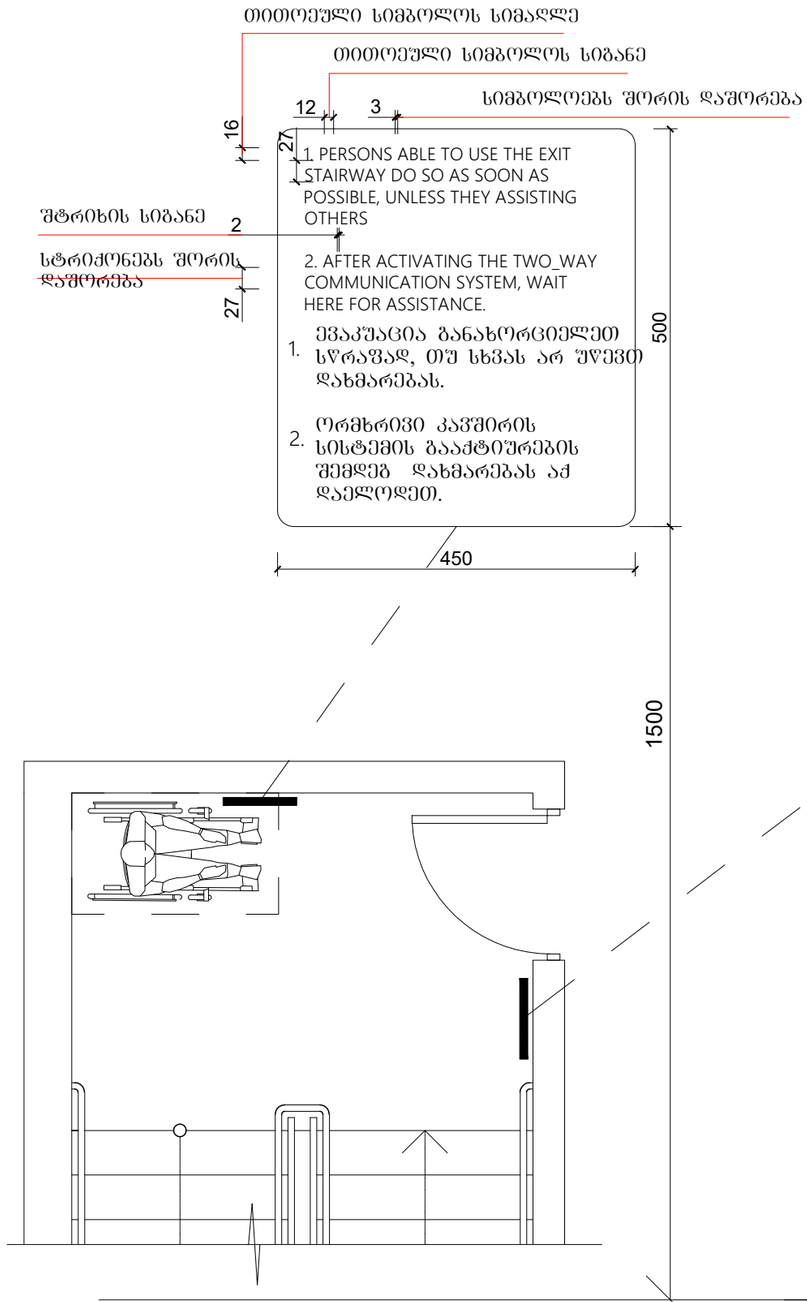
მისაწვდომი სვლაგეზი

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404580388)

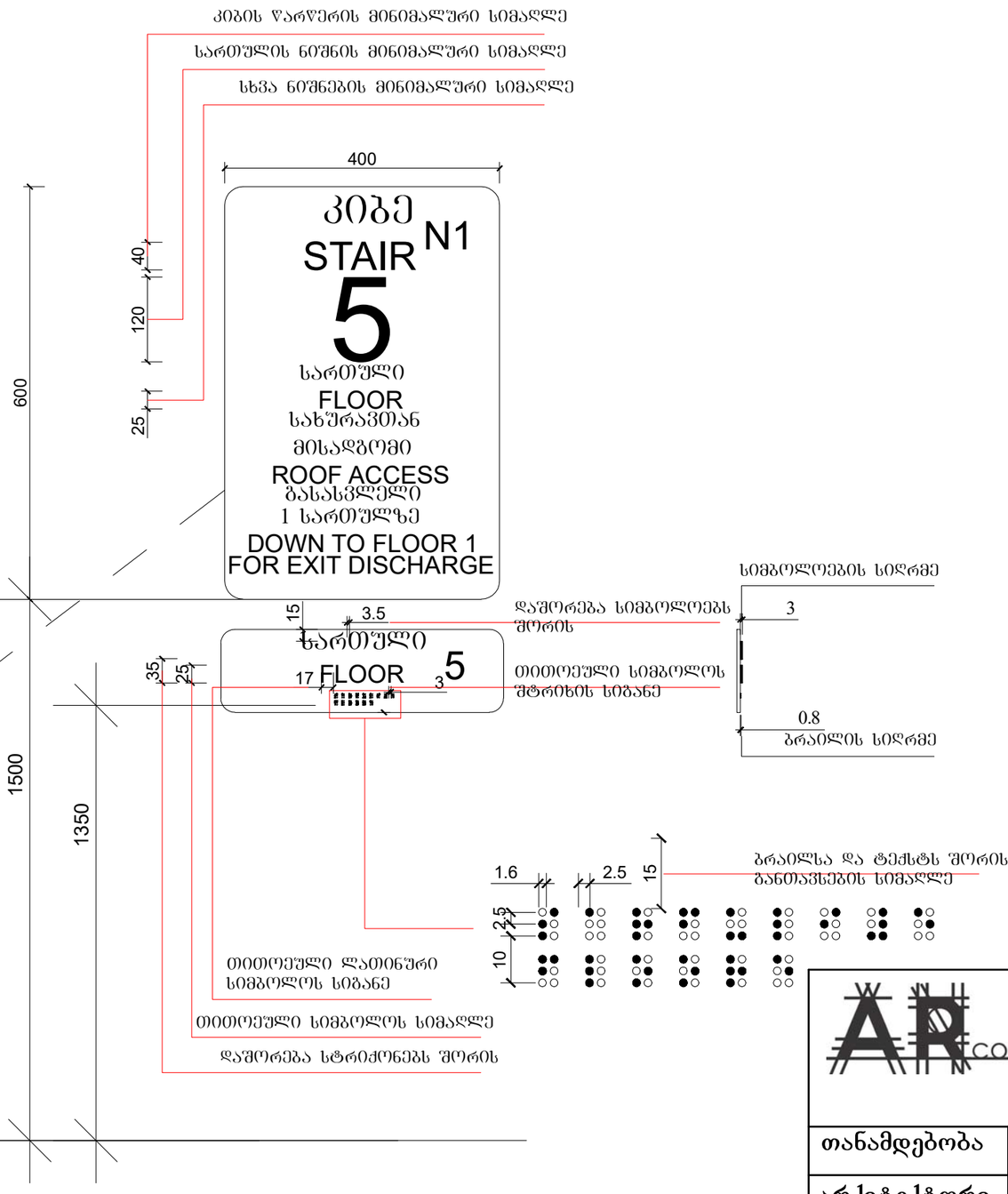
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

ქ.თბილისი , კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა №2 (ს/კ 01.13.02.004.062

ორმხრივი კავშირის გამოძახების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შესასვლელთან



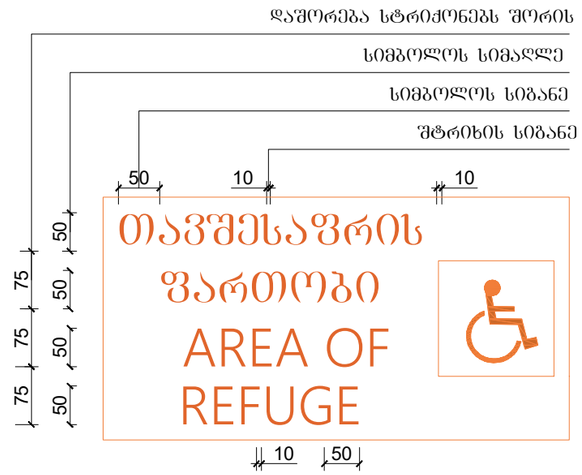
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომთნავედ

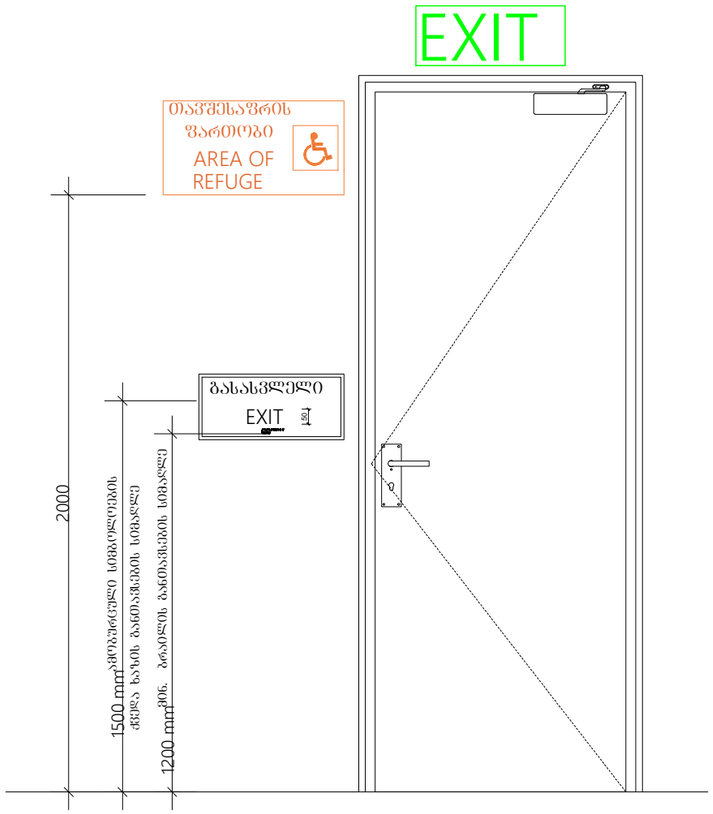


ბრაილის ზომები და პოზიცია

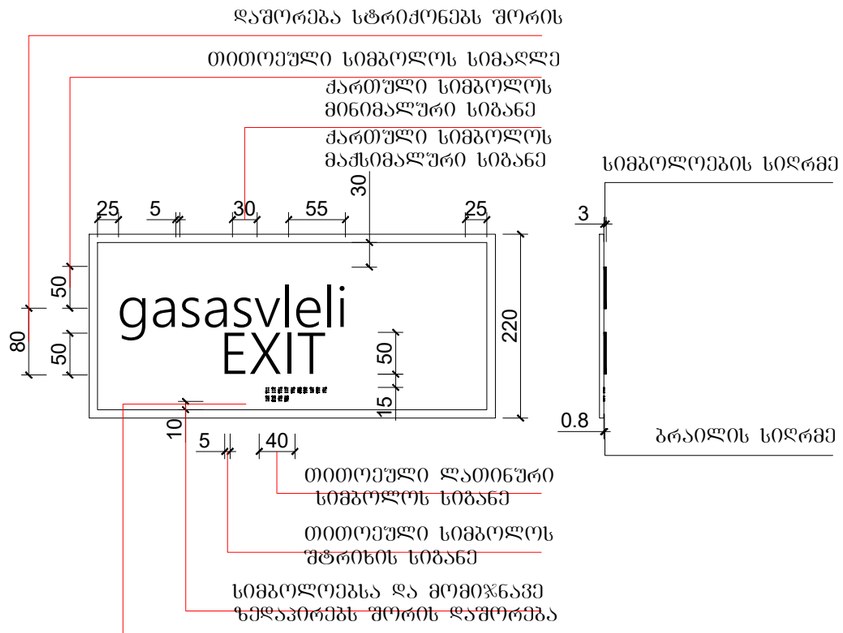
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	

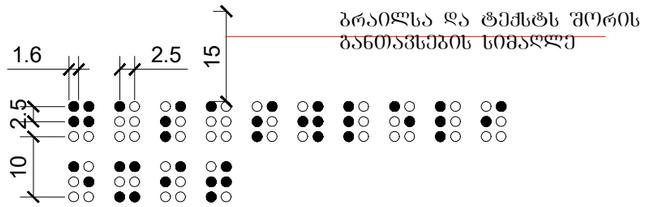
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



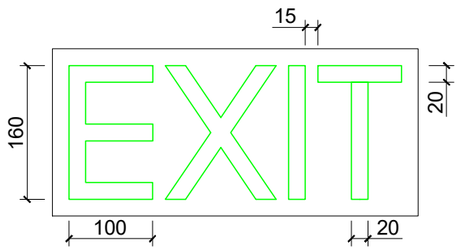


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ცვლა კართან





გასასვლელის განათებული ნიშანი



ბრაილის ზომები და პოზიცია

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ" L.T.D. "AR consulting" (404580388)		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "ასტრა პარკი" (202339497)	
თარიღი	12.06.2022	