ნარჩენების მართვის გეგმა - ნაგებობის დემონტაჟი და ახალი ნაგებობის მშენებლობა

ნაგებობის დემონტაჟისა და ახალი ნაგებობის მშენებლობის პროექტის ფარგლებში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის გეგმა

1. სამშენებლო ნარჩენების ტიპი, რომელიც წარმოიქმნება ნაგებობის დემონტაჟის და ახალი ნაგებობის მშენებლობის პროცესში	ბეტონის ნაჭრები, აგური, ხის ნარჩენები, ლითონის ნარჩენები, ასფალტის ნარჩენები, ინერტული მასალები, ნიადაგი, ქვიშა, ხრეში, ასევე სხვა ნარჩენები, რომლებიც წარმოიქმნება ნაგებობის დემონტაჟის და ახალი ნაგებობის მშენებლობის პროცესში
2. ნარჩენების ტიპის განსაზღვრის მეთოდი	ნარჩენების ტიპის განსაზღვრა მოხდება ნარჩენების ნუსხის შესაბამისად
3. ნარჩენების ტიპის განსაზღვრის პასუხისმგებელი პირი	ნარჩენების ტიპის განსაზღვრაზე პასუხისმგებელია ნარჩენების მართვაზე პასუხისმგებელი პირი
4. ნარჩენების ტიპის განსაზღვრის პერიოდულობა	ნარჩენების ტიპის განსაზღვრა მოხდება ნარჩენების წარმოქმნის პროცესში
5. ნარჩენების ტიპის განსაზღვრის ანალიზის ჩატარების ადგილი	ნარჩენების ტიპის განსაზღვრა მოხდება ნარჩენების წარმოქმნის ადგილზე
6. ნარჩენების ტიპის განსაზღვრის ანალიზის ჩატარების პერიოდულობა	ნარჩენების ტიპის განსაზღვრა მოხდება ნარჩენების წარმოქმნის პროცესში
ნარჩენების ტიპის განსაზღვრის ანალიზის ჩატარების ადგილის მისამართი	ნარჩენების ტიპის განსაზღვრა მოხდება ნარჩენების წარმოქმნის ადგილზე

ნარჩენების ტიპის განსაზღვრის ანალიზის ჩატარების ადგილის მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინა ბეტონი
- არა არმირებული ბეტონი
- მოჭიმული იატაკი
- ბეტონის ბლოკის შემავსებელი
- თაბაშირ მუყაოს ტიხრები

±0.00 — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ნიშნული გეგმებზე
-0.10 — კონსტრუქციული ზედაპირის ნიშნული

- 1 ფრთიანი კარი ხმის იზოლაციით
- 1 ფრთიანი კარი ზღურბლით
- 2 ფრთიანი კარი
- 2 ფრთიანი კარი ზღურბლით
- 8 — ექსპლიკაციის ნომერი

კარის აღნიშვნა: 82 / 215, 90, k-01
- კარის მინიმალური თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა მინიმალური (წთ)
- კარის ნუმერაცია
- კარის მინიმალური თავისუფალი სიმაღლე

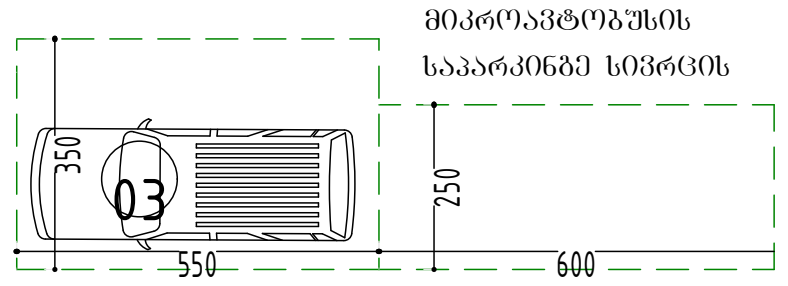
დაკავ. ჯგუფი	საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი		ოთახის დასახელება
	sc-2	115.5 m²	მთლიანი ფართი
	d.d.f.	18.6	დაკავ. დატვ. ფაქ.
	d.d.	7	დაკავ. დატვ.

- 8 — ექსპლიკაციის ნომერი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლაბეზი
- საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი მიმართულების მითითებით
- EXIT — საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

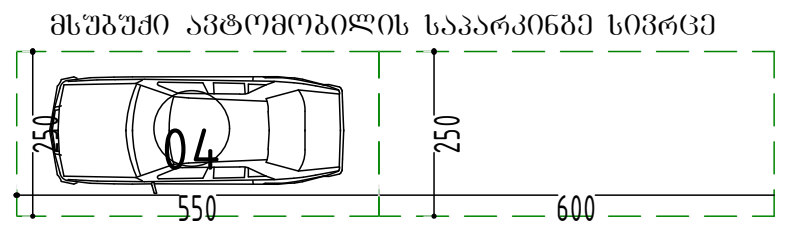
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB 34.139.34
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79.12.187
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB 245.99.20
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160.32.240
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB 94.8.58
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB 0.0.255
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255.0.0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 255.255.0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB 136.135.134
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57.57.56

მიკროავტობუსის საპარკინგე სივრცის



მსუბუქი ავტომობილის საპარკინგე სივრცე



შენიშვნები:

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

შენობის ელემენტები	ტიპი-I
ძირითადი კონსტრუქციის ჩარჩო	2
მზიდი კედლები - გარე	2
მზიდი კედლები - შიდა	2
არამზიდი კედლები და ტიხრები - გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები - შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და ძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და ძირითადი ნაწილები	1

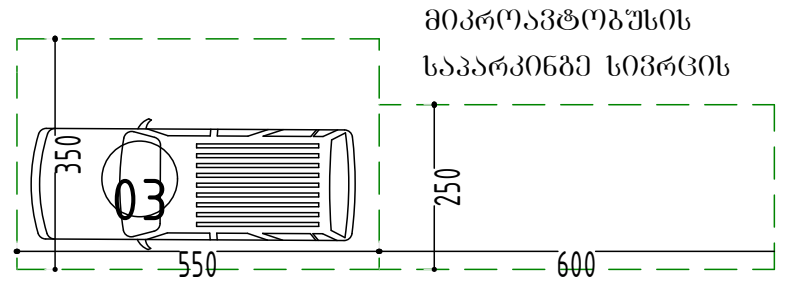
პირობითი აღნიშვნები

კარის აღნიშვნა: 82 / 215, 90, k-01
- კარის მინიმალური თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა მინიმალური (წთ)
- კარის ნუმერაცია
- კარის მინიმალური თავისუფალი სიმაღლე

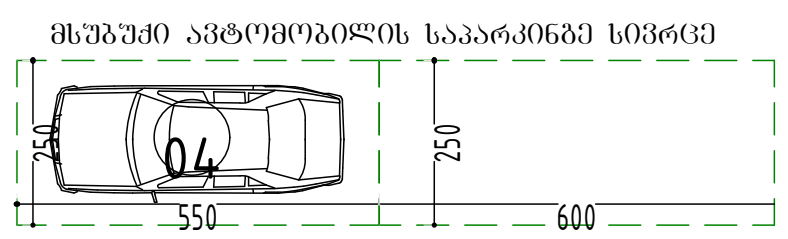
- საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი მიმართულების მითითებით
- EXIT — საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
- 1 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარ მედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (ავარიული განათება)
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (საავარიო განათება)

მიკროავტობუსის საპარკინგე სივრცის



მსუბუქი ავტომობილის საპარკინგე სივრცე



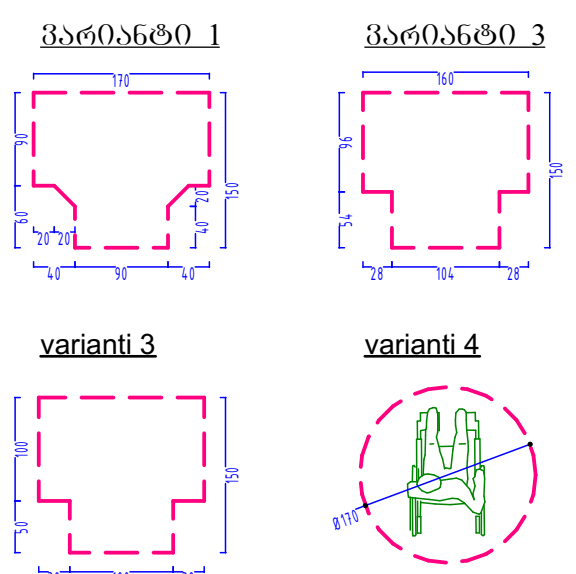
შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

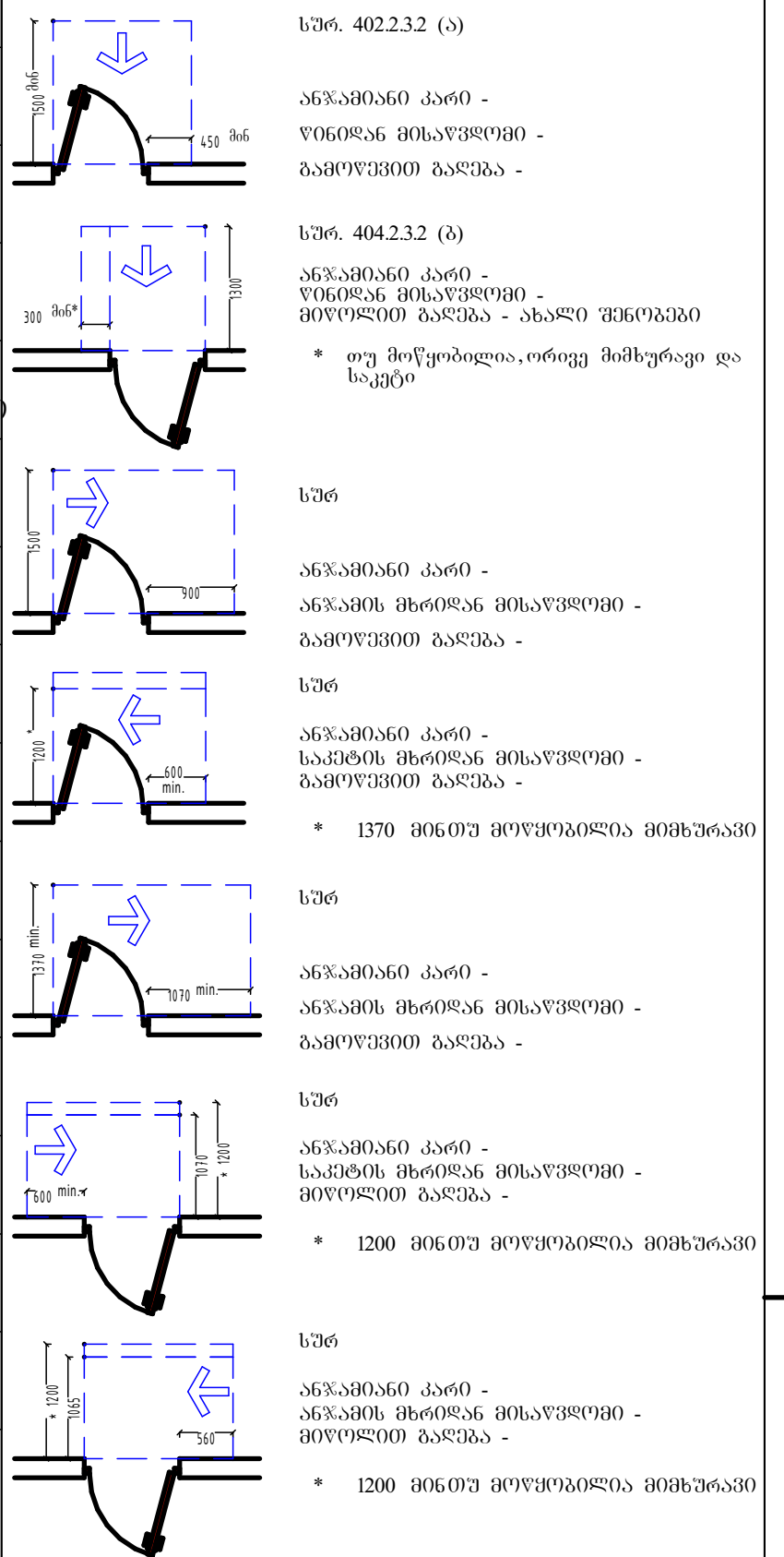
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაბეზი

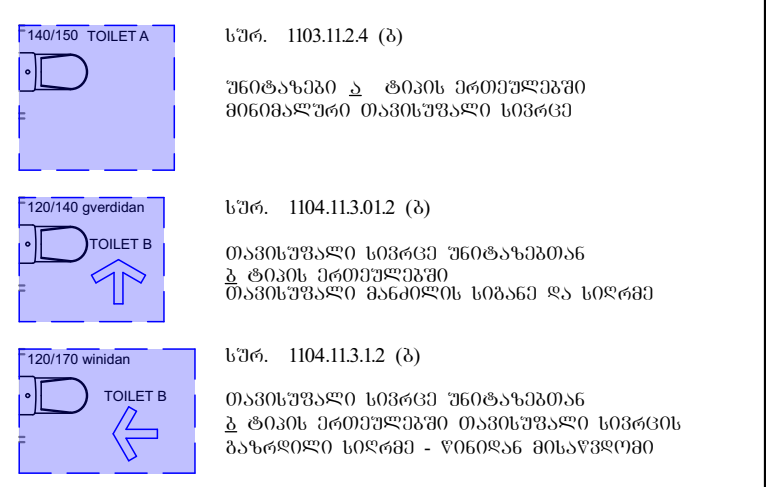
მოსატრიალებელი სივრცეები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



8 — ექსპლიკაციის ნომერი



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. "სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები „ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309,2 და 1104,1,1 ქვეთავებისმიხედვით

კიბეები

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

– არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
– კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
– განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
– მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
– განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
– გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
– კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
– კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

მისაწვდომი პანდუსი

შენიშვნები:

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:

- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

კედლების

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

სახურავის ჰიდროიზოლაცია

შენიშვნები:

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".

- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"

- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

სახურავის ჰიდროიზოლაცია

შენიშვნები:

• კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

• სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

• დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

• გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

• კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

• კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

• ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

• კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

• კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

• კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

• არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

GRC

დამკვეთი: CUSTOMER: შპს "ინო დეველოპმენტი"

შენიშვნა / NOTE — რევიზია / REV — თარიღი / DATE

შპს „ჯი-არ-სი" ის საავტორო უფლებები დაცულია. ... Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

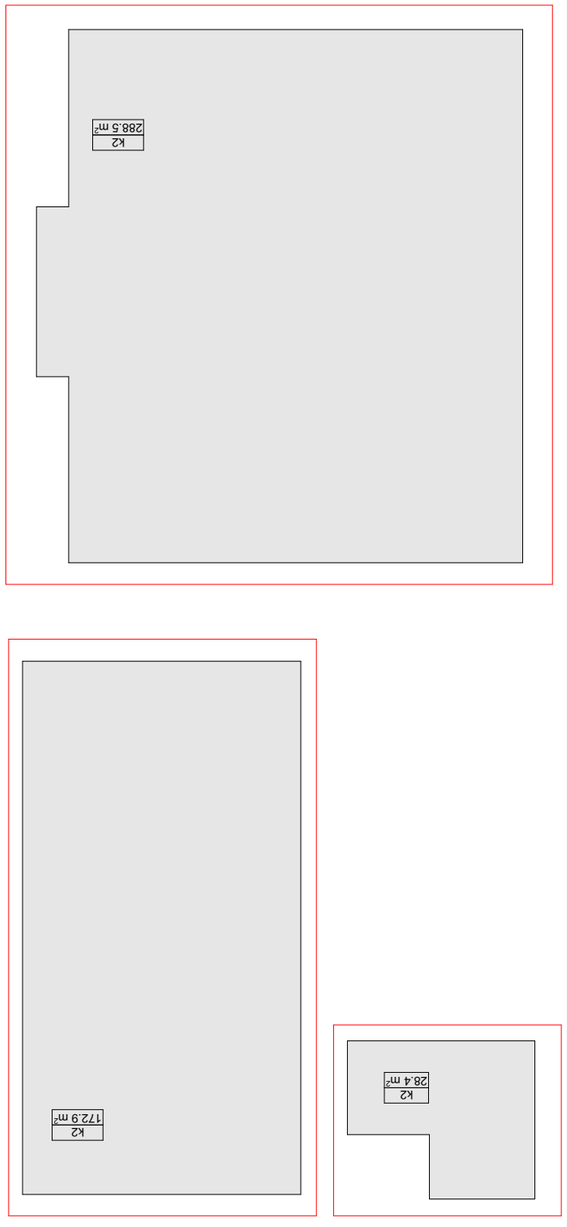
პროექტის # PROJECT #: 2023/KS/ID-D

ფურცლის სახელი: SHEET NAME: პრიპეტარული გეგმა
ს/კ 01.72.14.040.235
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

არქიტექტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
კონსტრუქტორი: გიორგი ჯუმბურიძე
დამკვეთი:
დამტკიცება:

რევიზია: REV: A
თარიღი: DATE: #Production Date

მასშტაბი SCALE: NTS — პროექტი PROJECT: მუშა
ფურცელი SHEET:
ფურცლები OF:



51=286.8 га²
52=1 488.7 га²
53=220.8 га²

Project	Хотхон
Scale	NTS
Project No.	a23a
Drawing Sheet	

Approved	A
Date	#Production Date

Engineer	Ганбаатар Ганхуяг	
Drawn	Ганбаатар Ганхуяг	
Checked	Ганбаатар Ганхуяг	

Project Name	Хотхоны барилгын ажлын төсөл
Project Address	Сүхбаатар дүүрэг 8 дугаар хороо, Чингэлтэй дүүрэг 1 дүгээр хороо
Land Use Right Certificate	Ү/Э 01.72.14.040.235
Cadastral Map	0909090909060

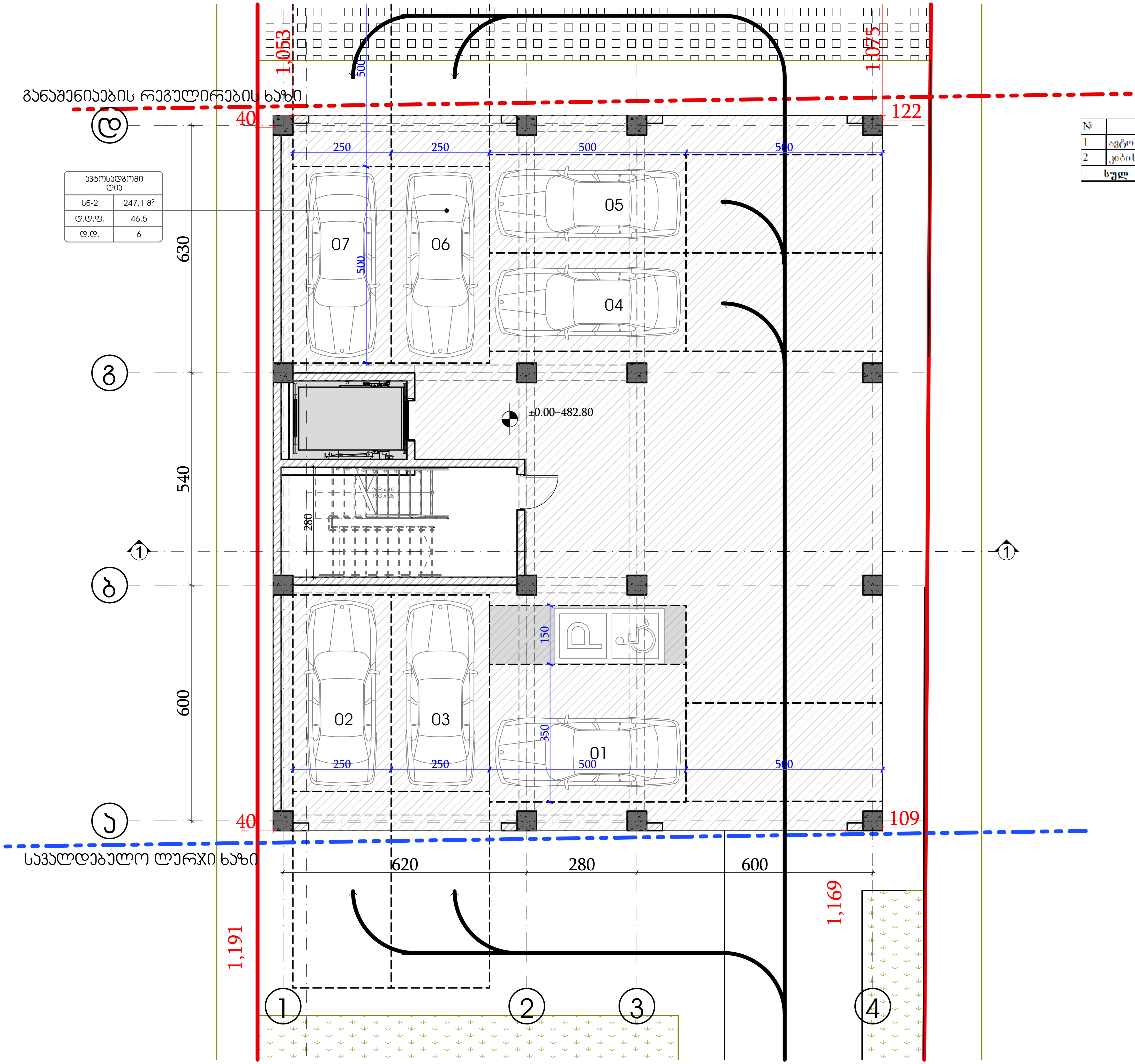
Project Name	2023/KS/ID-D

Drawing Date		
Revision Date		
Revision Note		

Copyright © 2023 LLC "ORO" All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings are prohibited unless expressly authorized in writing by "ORO" LLC.

ORO
Ulaanbaatar, Mongolia
www.oro.mn

Drawing No.	a23a
Drawing Name	Хотхоны барилгын ажлын төсөл



№	პირველი სართული		
1	ავტოსადგომი	247.1	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	23.5	კვ.მ.
სულ	**პირველი სართული**	**270.6**	**კვ.მ.**

PROJECT # 2023/KS/ID-D

SHEET NAME: არქიტექტურული გეგმა

ს/ნ 01.72.14.040.235

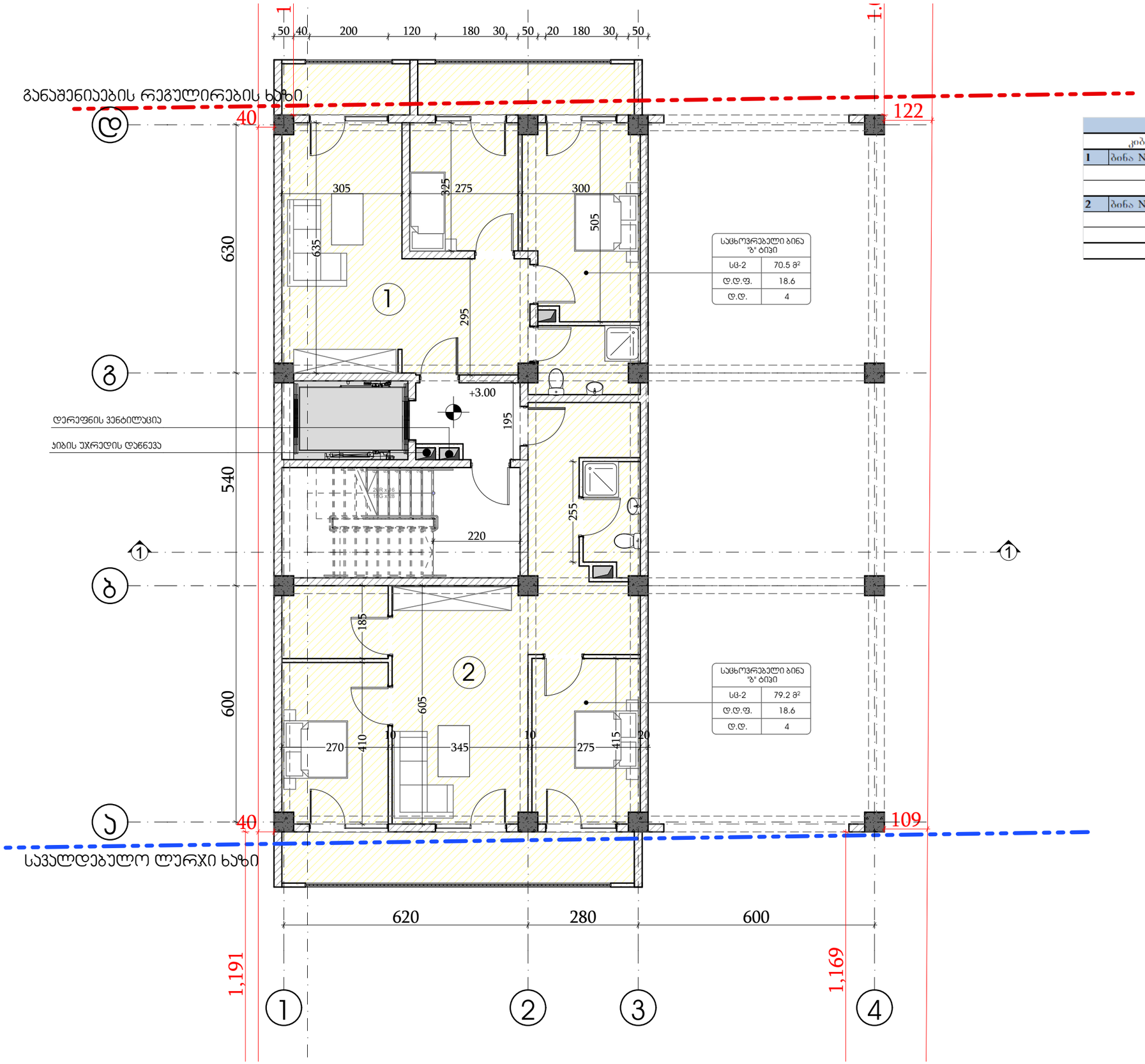
PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

Copyright LLC "GRC" All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

A

#Production Date

NTS



სართული 2				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			29.0	კვ.მ.
1	ბინა № 2.01	საერთო ფართი	70.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	58.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.6	კვ.მ.
2	ბინა № 2.02	საერთო ფართი	79.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	67.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.6	კვ.მ.
	სულ	სართული 2	178.7	კვ.მ.

შპს "ქალაქი"
ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. №76, ტელ: (+995 422) 27 45 45, (+995 577) 27 45 45

შპს "ლიანდაგი 2"

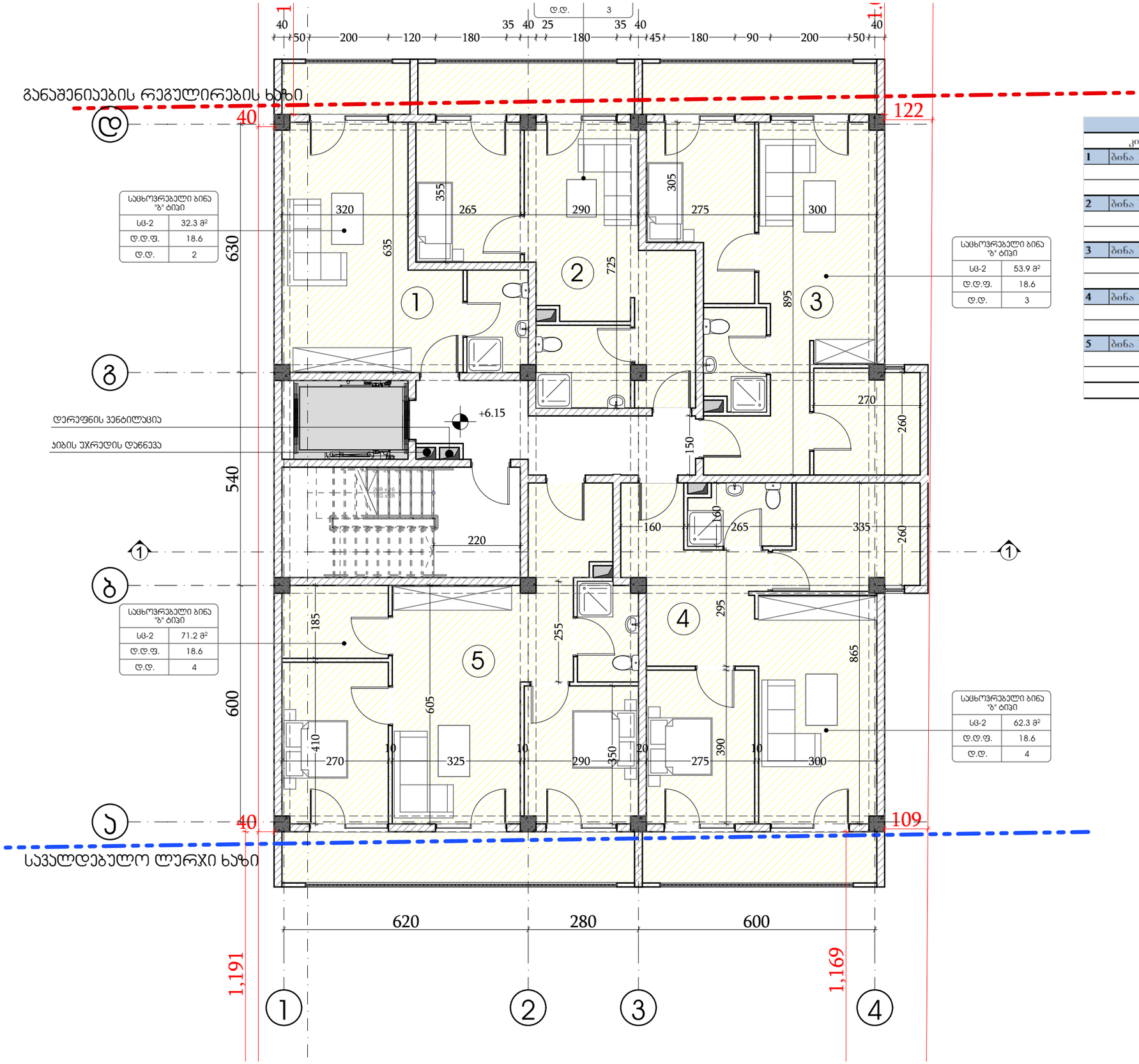
ავტორის უფლებები დაცულია კანონით. ნებისმიერი ტიპის კოპირება, რეპროდუცირება, გაყიდვა, გაქირავება ან სხვა სახით გავრცელება მხოლოდ შპს "ქალაქის" წერილობითი ნებართვით. ნებისმიერი ტიპის კოპირება, რეპროდუცირება, გაყიდვა, გაქირავება ან სხვა სახით გავრცელება მხოლოდ შპს "ქალაქის" წერილობითი ნებართვით.
Copyright © LLC "QALAQI". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "QALAQI" LLC.

2023/KS/ID-D

არქიტექტურული გეგმა
ს/ე 01.72.14.040.235
ბრავსლობინი
სახლი ლიანდაგი 2 ბლოკი ა
სახლის ზოგადი ხედი

A
#Production Date

NTS
გეგმა



სართული 3				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 3.01	საერთო ფართი	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 3.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 3.03	საერთო ფართი	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 3.04	საერთო ფართი	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 3.05	საერთო ფართი	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
	სულ	სართული 3	298.6	კვ.მ.

შპს „კრიპტონი“ ინდივიდუალური საკუთრების ობიექტის ნახაზები დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონით. ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, კოპირება, გავრცელება, გასხვისება ან სხვა სახის განკარგვა დაშვებულია მხოლოდ შპს „კრიპტონის“ წერილობითი ნებართვის საფუძველზე. ნებისმიერი სახის დარღვევა ისჯება კანონით.
Individual property objects drawings of LLC "Kriptoni" are protected by the Georgian law on copyright and related rights. Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, in any format, is strictly prohibited unless expressly authorized in writing by "Kriptoni" LLC.

შპს „კრიპტონი“

დამკვეთი: შპს "ქალაქ ბათუმის ტურისტული ინფორმაციის ცენტრი"

პროექტის დასახელება: სცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობა

პროექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა

სამშენებლო ნებართვა: №19WR011000_01_2023_000001

პროექტის ავტორი: შპს „კრიპტონი“

პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ბერიძე

პროექტის №: 2023/KS/ID-D

ნახაზის დასახელება: სცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობა

ნახაზის №: სბ 01.72.14.040.235

ნახაზის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობა

ნახაზის ავტორი: ნ. ბერიძე

ხელმძღვანელი: ნ. ბერიძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ბერიძე

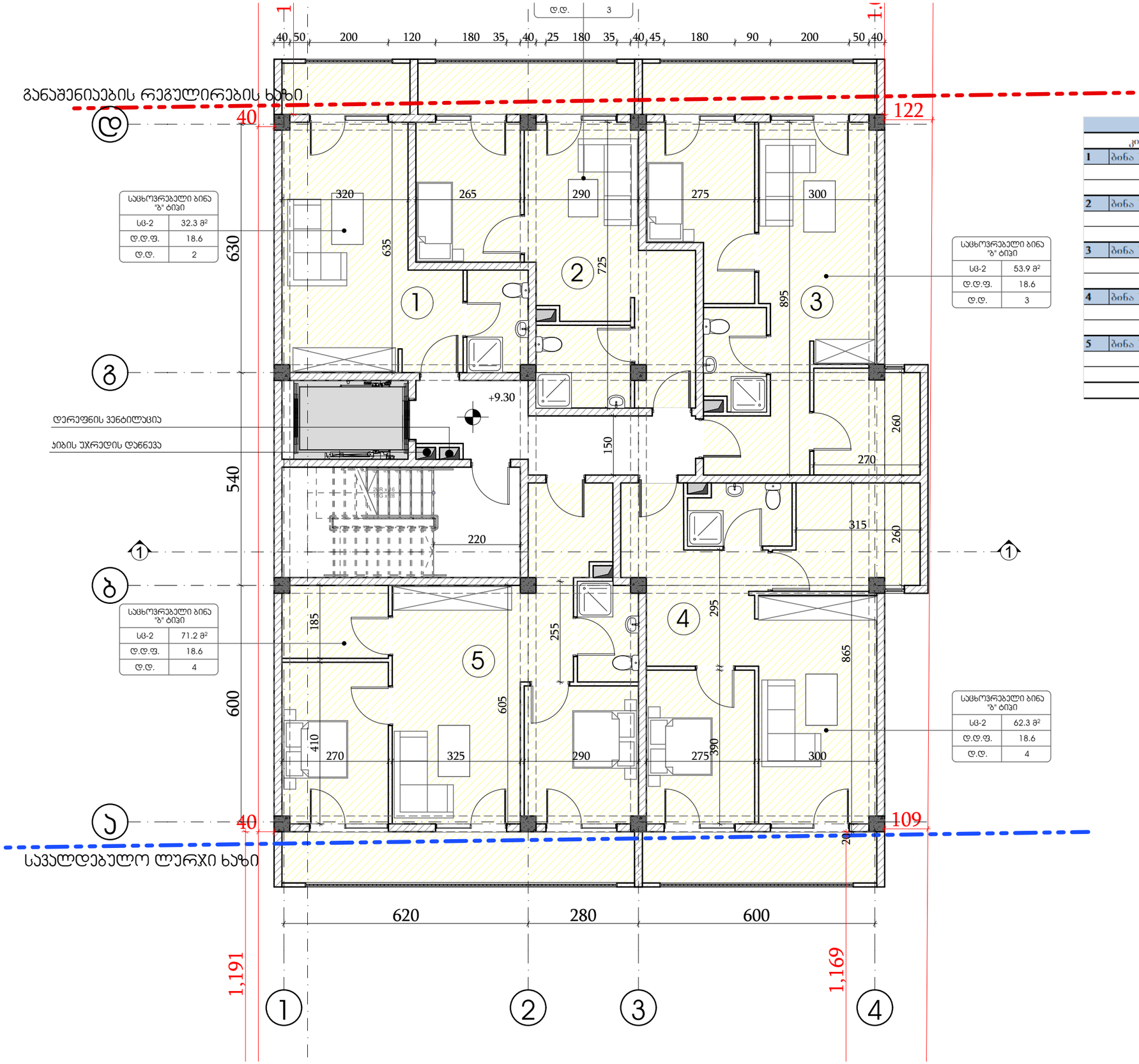
ტექნიკური კონტროლი: ნ. ბერიძე

ფორმატი: A

თარიღი: #Production Date

მასშტაბი: NTS

ფურცელი: 8/38



სართული 4				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 4.01	საერთო ფართი	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 4.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 4.03	საერთო ფართი	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 4.04	საერთო ფართი	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 4.05	საერთო ფართი	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
ჯამი		სართული 4	298.6	კვ.მ.

შპს „ქალაქი"
ქ. ბათუმი, ა. ფაღავას ქუჩა №1, ტელ: (+995 422) 27 77 77, (+995 422) 27 77 78
შპს „ქალაქი" ინარჩუნებს ამ პროექტის ავტორის უფლებებს. ნებისმიერი სახის გამოყენება, რეპროდუცირება, კოპირება, გასაღება ან სხვა სახით გავრცელება მხოლოდ შპს „ქალაქი"-ს წერილობითი ნებართვით შეიძლება.
Copyright © LLC "Kalaki". All Rights Reserved. The Design, Publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other Distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "Kalaki" LLC.

შპს „ქალაქი"

ქ. ბათუმში, ა. ფაღავას ქუჩა №1-ში მდებარე ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

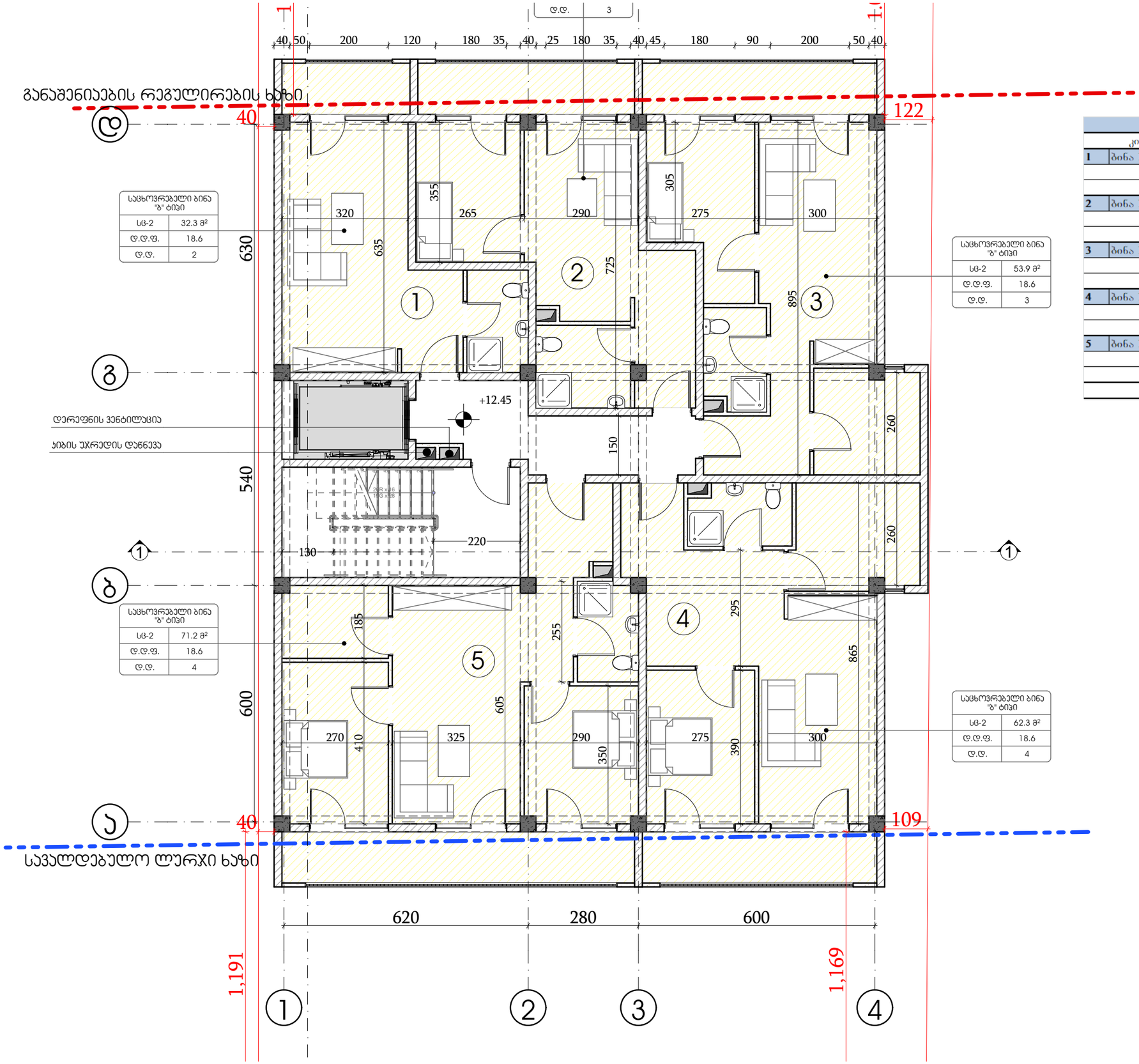
2023/KS/ID-D

ქ. ბათუმი, ა. ფაღავას ქუჩა №1-ში მდებარე ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

სტადია: პროექტის ეტაპი
ს/ბ 01.72.14.040.235
პროექტის ავტორი: PROJECT MAKE
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ფურცლის #: SHEET NO.
A
თარიღი: DATE
#Production Date

მასშტაბი: SCALE
NTS
პროექტი: PROJECT
ბეჭდი
ფურცლის დასახელება: SHEET NAME
ფურცლის #: SHEET NO.



სართული 5				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 5.01	საერთო ფართი	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 5.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 5.03	საერთო ფართი	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 5.04	საერთო ფართი	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 5.05	საერთო ფართი	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
ჯამი		სართული 5	298.6	კვ.მ.

შპს „კასკა"

შპს "ოპტიმალური გადაწყვეტილებები"

ავტორის უფლებები დაცულია კანონით. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გავრცელება, გასხვისება ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ შპს „ქასკა"-ს წერილობითი ნებართვით შეიძლება. დარღვევის შემთხვევაში ავტორი უფლებას იტოვებს მოითხოვოს ანაზღაურება.
Copyright, LLC "CASCA". All Rights Reserved. This publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "CASCA" LLC.

პროექტის # PROJECT #: 2023/KS/ID-D

ქ. ბათუმი, ნაკვეთი 83მე

ს/კ 01.72.14.040.235

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული ნაწილი

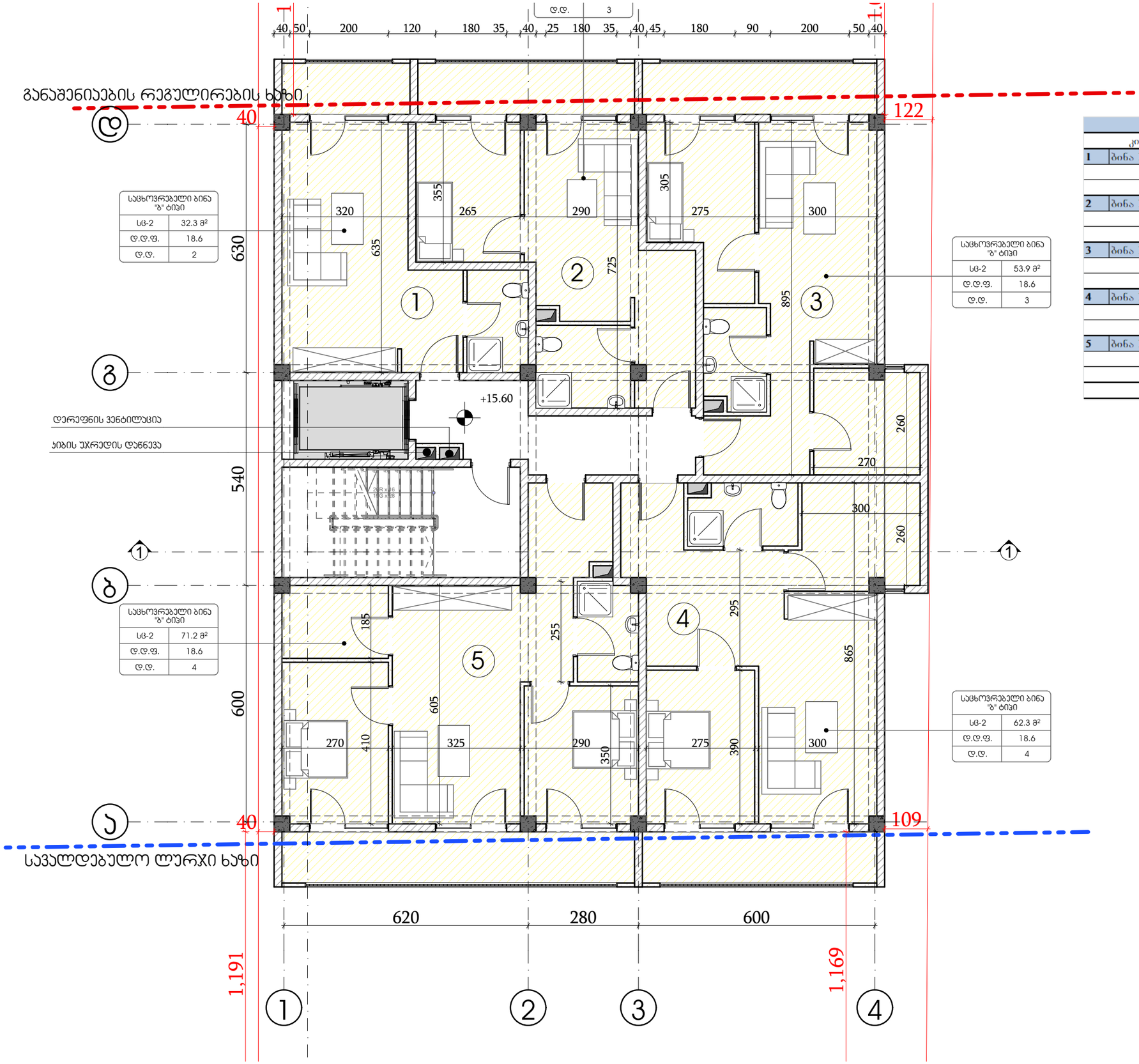
ხელმძღვანელი:	
შემსრულებელი:	
ხელმძღვანელი:	
შემსრულებელი:	
ტექნიკური კონტროლი:	
დამტკიცებული:	

ფორმატი: A

თარიღი: #Production Date

მასშტაბი: NTS

ფურცელი: 3ეხე



საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	32.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

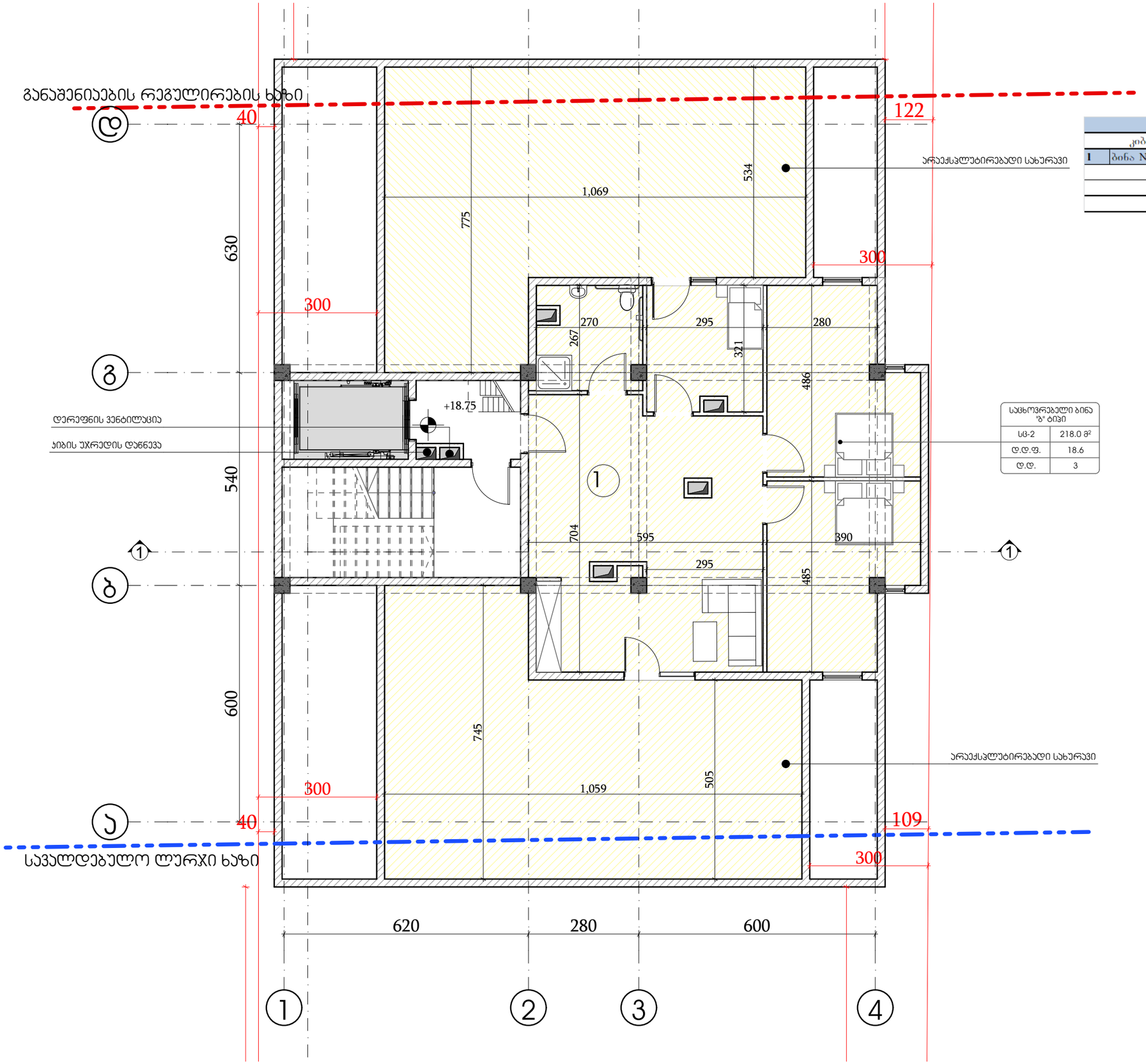
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	53.9 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	71.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	62.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სართული 6				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 6.01	საერთო ფართი	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 6.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 6.03	საერთო ფართი	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 6.04	საერთო ფართი	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 6.05	საერთო ფართი	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
ჯამი		სართული 6	298.6	კვ.მ.

შპს „კასკო" ("ჩვენ") ამ პროექტის (მათ შორის, მაგრამ არ შემოიფარგლება ამ პროექტის ნებისმიერი ნახაზით, ესკიზით, ფოტოთი, ვიზუალიზაციით, მოდელით, ტექნიკური დოკუმენტაციით, ასევე ნებისმიერი ელექტრონული ფაილით) ავტორია. ეს პროექტი ან მისი ნებისმიერი ნაწილი ან ელემენტი არ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს ან გამოყენებულ იქნეს ნებისმიერი ფორმით ან საშუალებით, ან გადაეცეს მესამე პირებს ან გამოქვეყნდეს ან გამოქვეყნდეს ინტერნეტში ან სხვა საშუალებით ან გამოყენებულ იქნეს ნებისმიერი სხვა მიზნით ან ნებისმიერი სხვა პროექტისთვის ან ნებისმიერი სხვა პროექტისთვის ან ნებისმიერი სხვა პროექტისთვის



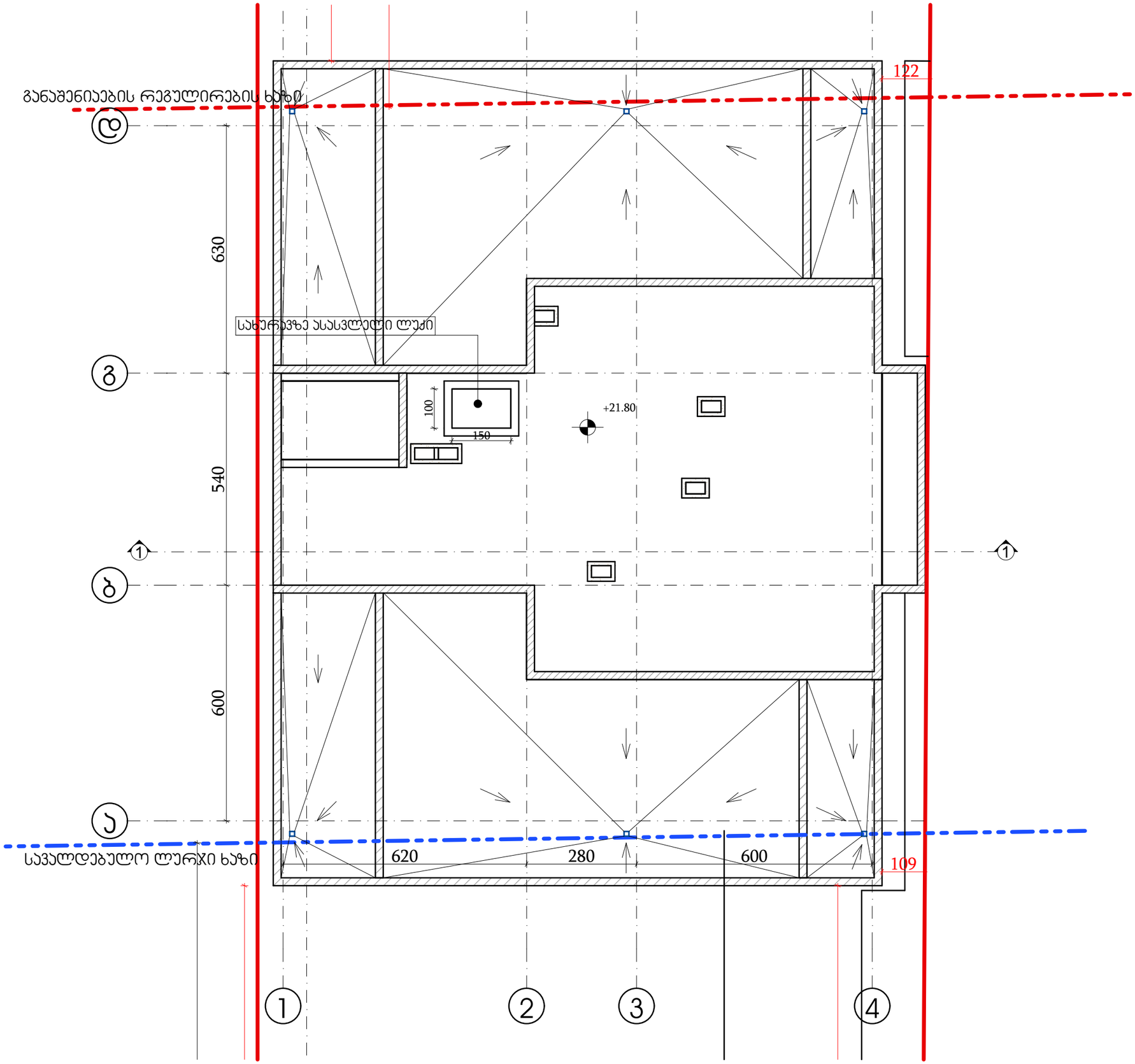
სართული 7				
		კიბის უჯრედი და სადარბაზო	31.5	კვ.მ.
1	ბინა № 7.01	საერთო ფართი	218.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	89.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	128.2	კვ.მ.
	სულ	სართული 7	249.5	კვ.მ.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სბ-2	218.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ეს პროექტი ("პროექტი") ეკუთვნის შპს "ქარ" (ს/კ 204513263) და ავტორის უფლებების შესახებ საქართველოს კანონის თანახმად, დაცულია საავტორო უფლებებით. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება, გამოყენება ან სხვა მსგავსი ქმედება, რომელიც ეწინააღმდეგება ზემოთ აღნიშნულ უფლებებს, აკრძალულია და ითვლება საავტორო უფლებების დარღვევად. ასეთი ქმედების ჩადენის შემთხვევაში ავტორი უფლებამოსილია მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება.
Copyright © LLC "QAR". All Rights Reserved. The Copyright, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "QAR" LLC.

2023/KS/ID-D

არქიტექტურული გეგმა
ს/ე 01.72.14.040.235
ცხოვრებელი სახლის კორპუსი
A
#Production Date
NTS

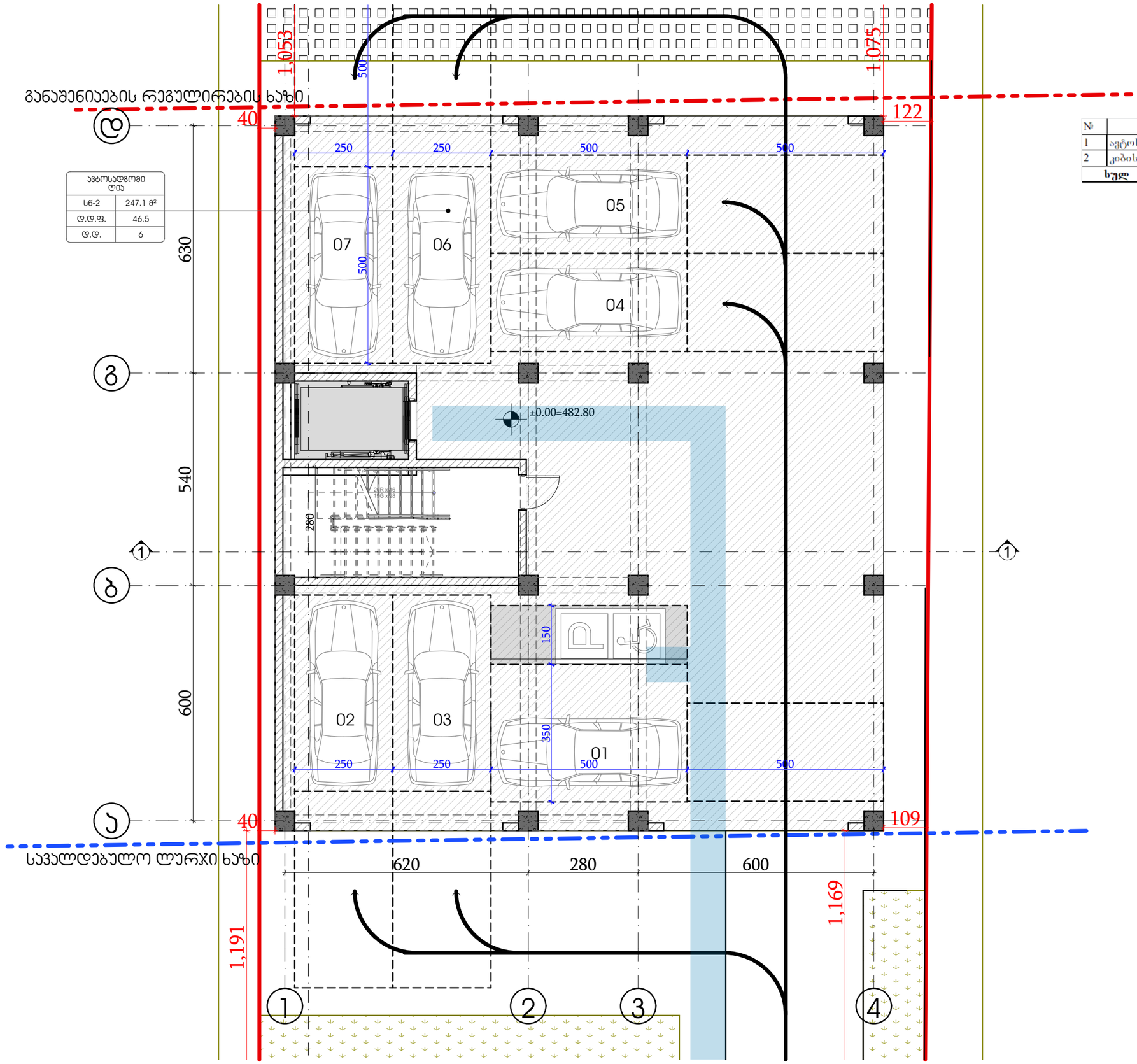


შპს „ქალაქის განვითარების ინსტიტუტი"
ს/კ 405138121, ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 71

ქრქ

"ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება"

ეს პროექტი, მისი ნებისმიერი ნაწილი ან ელემენტი, ასევე ამ პროექტის ნებისმიერი ნახაზი, ფოტო, ვიზუალიზაცია, ასლი, ლიცენზია ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, ასლების გადაღება, გავრცელება, გადაცემა, გამოქვეყნება, ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, ასევე ამ პროექტის ნებისმიერი ნახაზის, ფოტოს, ვიზუალიზაციის ან სხვა ელემენტის გამოყენება ან გამოსახულ



ავტოსადგომი ღია	
სნ-2	247.1 მ²
დ.დ.ფ.	46.5
დ.დ.	6

№	პირველი სართული		
1	აუზისადგომი	247.1	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	23.5	კვ.მ.
	სულ პირველი სართული	**270.6**	**კვ.მ.**

შპს "ქალაქის ინსტიტუტი"
ს/კ 405418215, ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №3

ობიექტი
ნაგებობა
ქ. თბილისი, "ფიროსმანის ქუჩის" მიმდებარედ, ნაკვეთი №72.14.040.235

სტადია
პროექტის ეტაპი
პროექტი

ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება დაუშვებელია შპს "ქალაქის ინსტიტუტის" წერილობითი ნებართვის გარეშე.
No part of this project may be reproduced, distributed or used in any form without the written permission of "Kalaqis Institute" LLC.

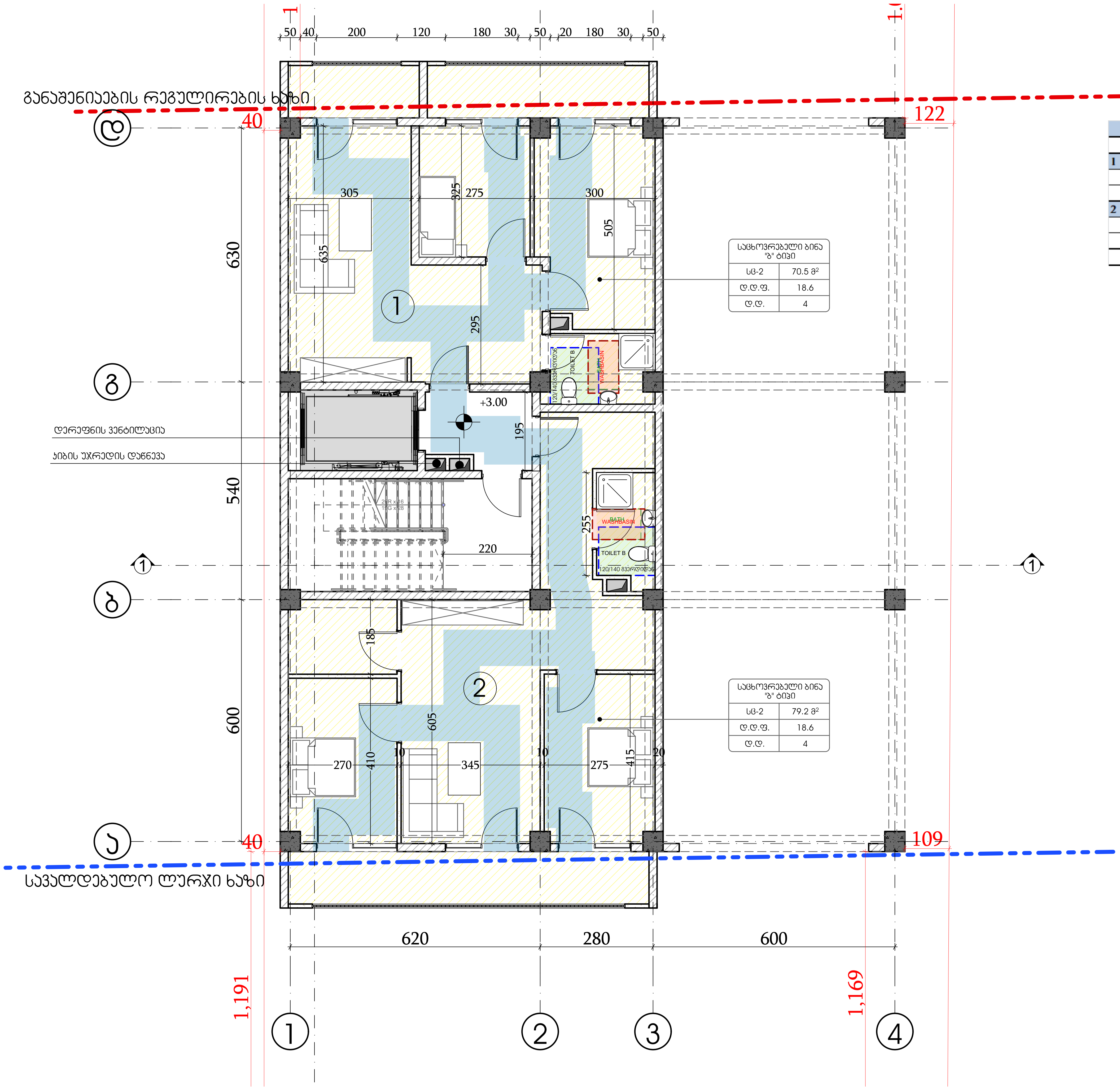
პროექტის №
2023/KS/ID-D

სტრუქტონული ნაწილი
ს/ნ 01.72.14.040.235

პროექტის დასახელება
ბრუნვადობისთვის

სავაჭრო-საკონცერტო სახლის აგება

ფორმატი	A
თარიღი	#Production Date
მასშტაბი	NTS
ფურცელი	3/3



სართული 2				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			29.0	კვ.მ.
1	ბინა № 2.01	**საერთო ფართი**	**70.5**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	58.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.6	კვ.მ.
2	ბინა № 2.02	**საერთო ფართი**	**79.2**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	67.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.6	კვ.მ.
	სულ	**სართული 2**	**178.7**	კვ.მ.

პროექტის # PROJECT # 2023/KS/ID-D

ფურცლის სახელი: SHEET NAME: არქიტექტურული გეგმა

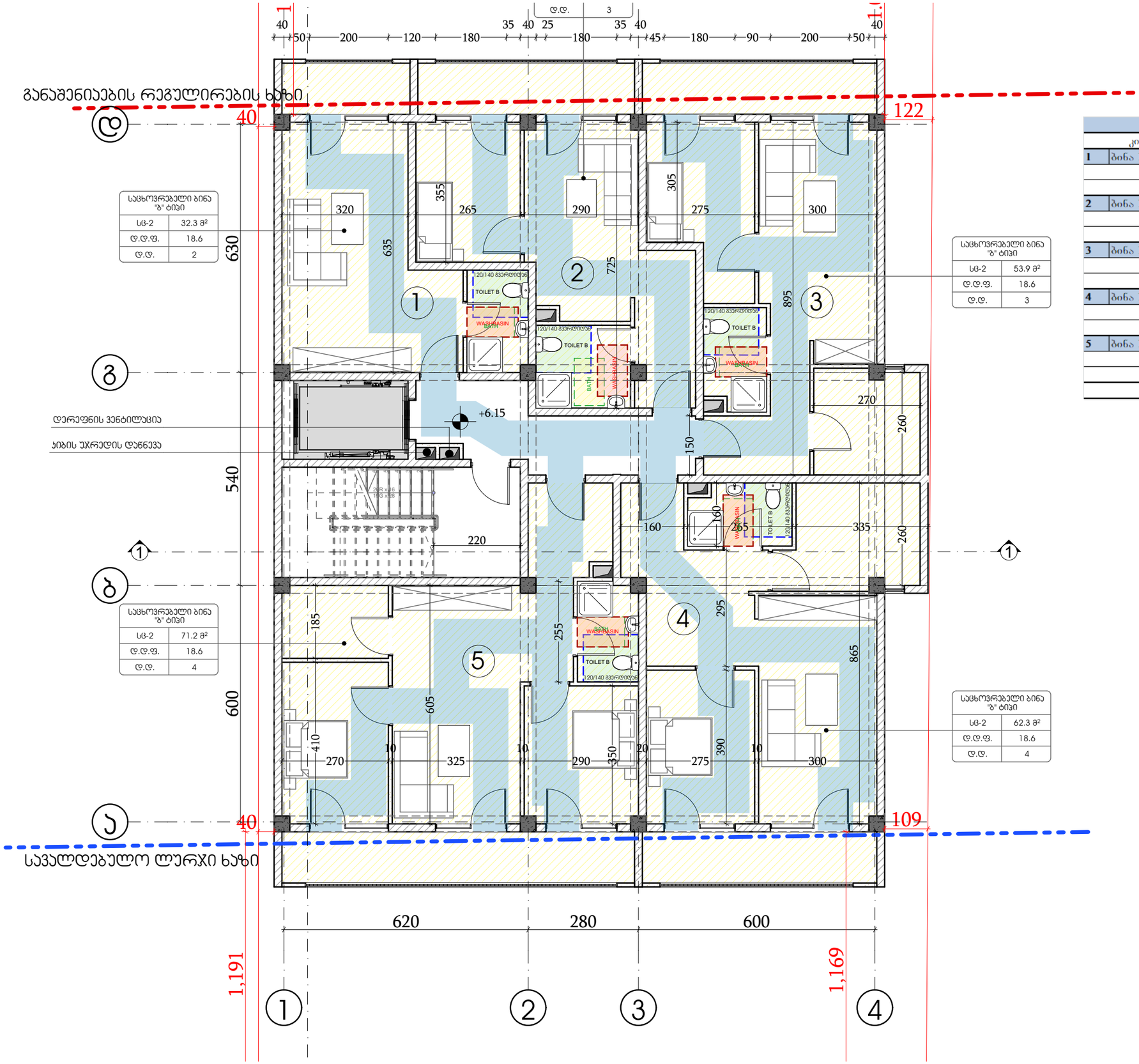
ს/კ 01.72.14.040.235

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

A

#Production Date

NTS გეგმა



საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	32.3 მ²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	53.9 მ²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	3

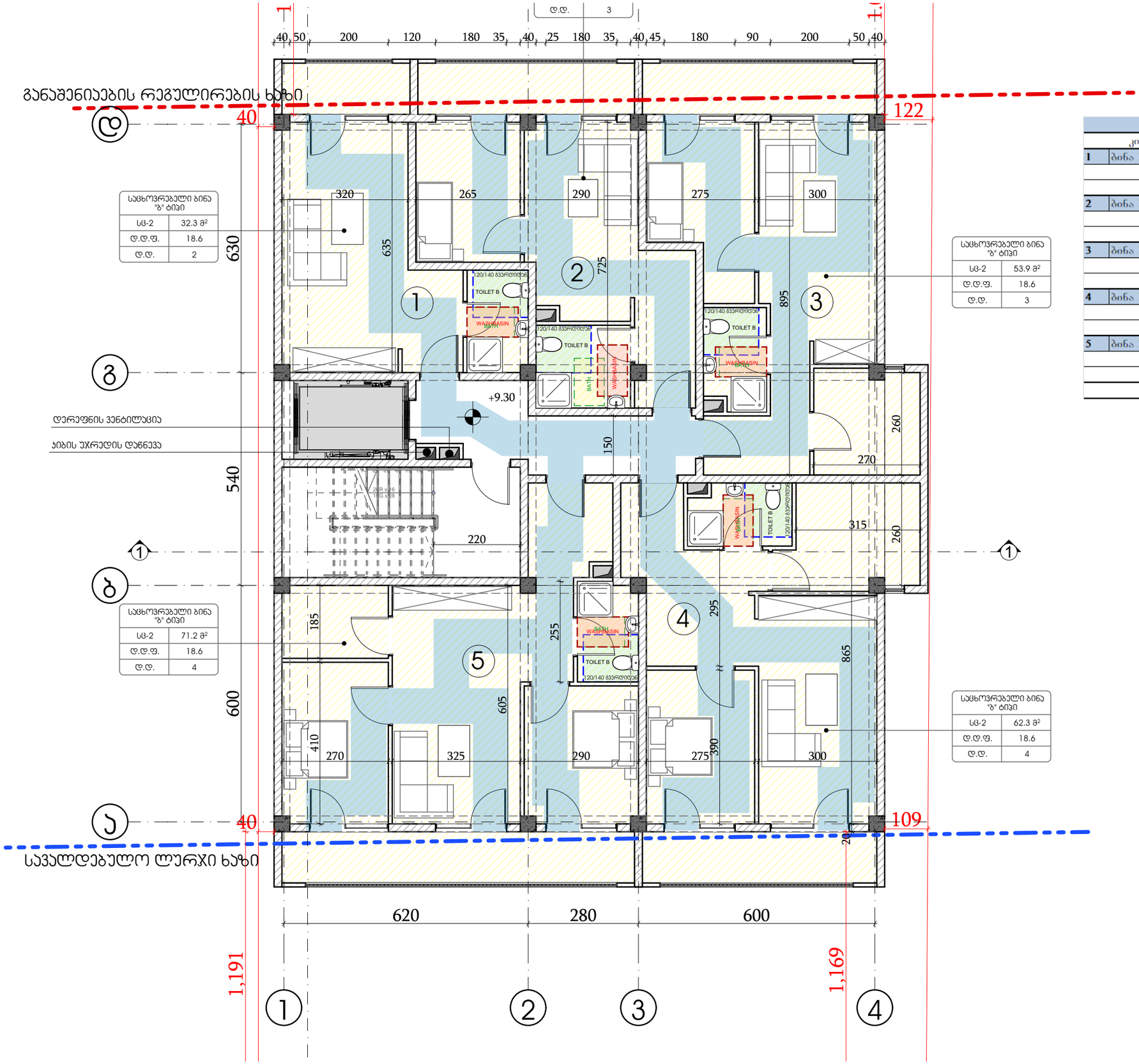
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	71.2 მ²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	4

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	62.3 მ²
ტ.ტ.ფ.	18.6
ტ.ტ.	4

სართული 3				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 3.01	საერთო ფართი	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 3.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 3.03	საერთო ფართი	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 3.04	საერთო ფართი	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 3.05	საერთო ფართი	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
	ხულ	სართული 3	298.6	კვ.მ.

ყველა უფლება დაცულია. ამ ნახაზის, მისი ნაწილის ან ასლის გადაბეჭდვა, გავრცელება, გაყიდვა, გაქირავება ან სხვა მსგავსი სახით გამოყენება დაუშვებელია "GRC"-ის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
All rights reserved. This drawing is the property of "GRC" LLC. Reproduction, Copying, Sale, Licensing or any other distribution or use of this drawing, any portion thereof, or its plans deposited herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

პროექტის # PROJECT #	2023/KS/ID-D
ნახაზის დასახელება DRAWING NAME	საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული გადაწყვეტა
პროექტის მისამართი PROJECT NAME	ს/კ 01.72.14.040.235 ორთაულის ქუჩა
შემსრულებელი ორგანიზაცია DESIGNER	არქიტექტურული ბიურო "GRC"
	A
	#Production Date
	NTS
	3/3



საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	32.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	53.9 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	71.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	62.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სართული 4				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 4.01	საერთო ფართი	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 4.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 4.03	საერთო ფართი	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 4.04	საერთო ფართი	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 4.05	საერთო ფართი	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
	სულ	სართული 4	298.6	კვ.მ.

ეს პროექტი, მისი ნებისმიერი ნაწილი ან ტექნიკური ნახატები, მასში ასახული ინფორმაცია, ასევე პროექტის ელექტრონული ვერსია წარმოადგენს შპს "ჯისი"-ს საკუთრებას. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გავრცელება, გასხვისება, გადაცემა ან სხვა სახით გამოყენება დაუშვებელია შპს "ჯისი"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გავრცელება, გასხვისება, გადაცემა ან სხვა სახით გამოყენება დაუშვებელია შპს "ჯისი"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე.
This project, any part thereof, or its plans, depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GIS".
Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or its plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GIS". LLC.
Copyright © LLC "GIS". All Rights Reserved. The Design, Plans, Specifications,

შპს "ჯისი"

პროექტის #
PROJECT #
2023/KS/ID-D

ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. №12, ტელ: (+995 422) 27 00 77, (+995 422) 27 00 88, (+995 422) 27 00 99, ელ-ფოსტა: info@gis.ge, ვებ-გვერდი: www.gis.ge

შპს "ჯისი"
ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. №12, ტელ: (+995 422) 27 00 77, (+995 422) 27 00 88, (+995 422) 27 00 99, ელ-ფოსტა: info@gis.ge, ვებ-გვერდი: www.gis.ge

ქ. ბათუმში, ალ. ყაზბეგის ქ. №12-ში მდებარე ნაკვეთის ა(ა)იპ-ების სარეაბილიტაციო პროექტი

სრული

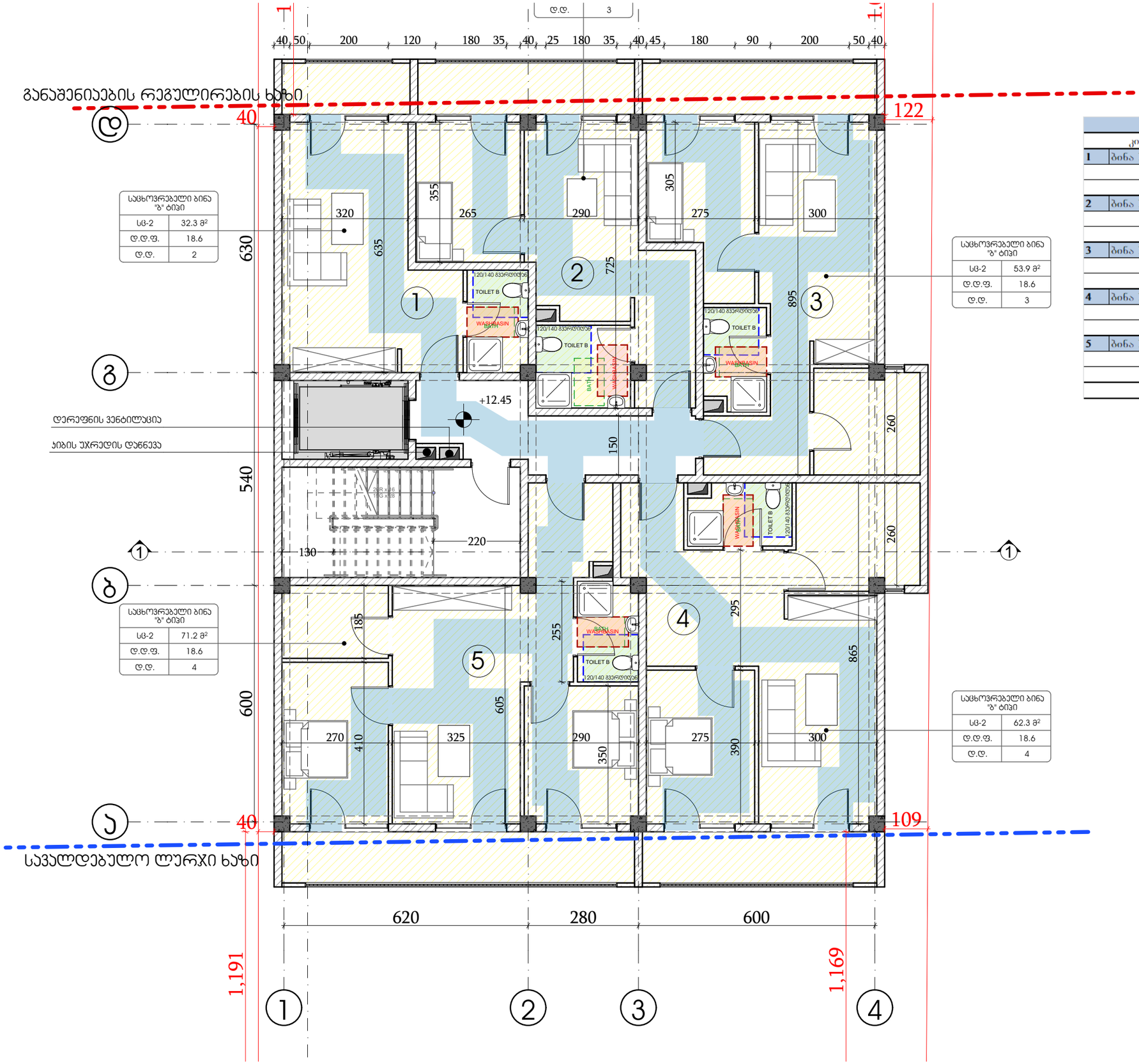
ქ. ბათუმში, ალ. ყაზბეგის ქ. №12-ში მდებარე ნაკვეთის ა(ა)იპ-ების სარეაბილიტაციო პროექტი

ს/კ 01.72.14.040.235

არქიტექტურული გეგმა

საცხოვრებელი სახლის პირველი სართული

ფორმატი:	A
	#Production Date
მასშტაბი:	NTS
ფურცელი	გეგმა



სართული 5				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 5.01	საერთო ფართი	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 5.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 5.03	საერთო ფართი	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 5.04	საერთო ფართი	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 5.05	საერთო ფართი	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
	სულ	სართული 5	298.6	კვ.მ.

შპს „ქალაქი"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, №71ა, ბ. №1
(+995 32 2 92 42 41, www.qalaqi.ge)

შპს „ოქრო"

ს/კ 01.72.14.040.235

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71ა

საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული გეგმა

არქიტექტურა

2023/KS/ID-D

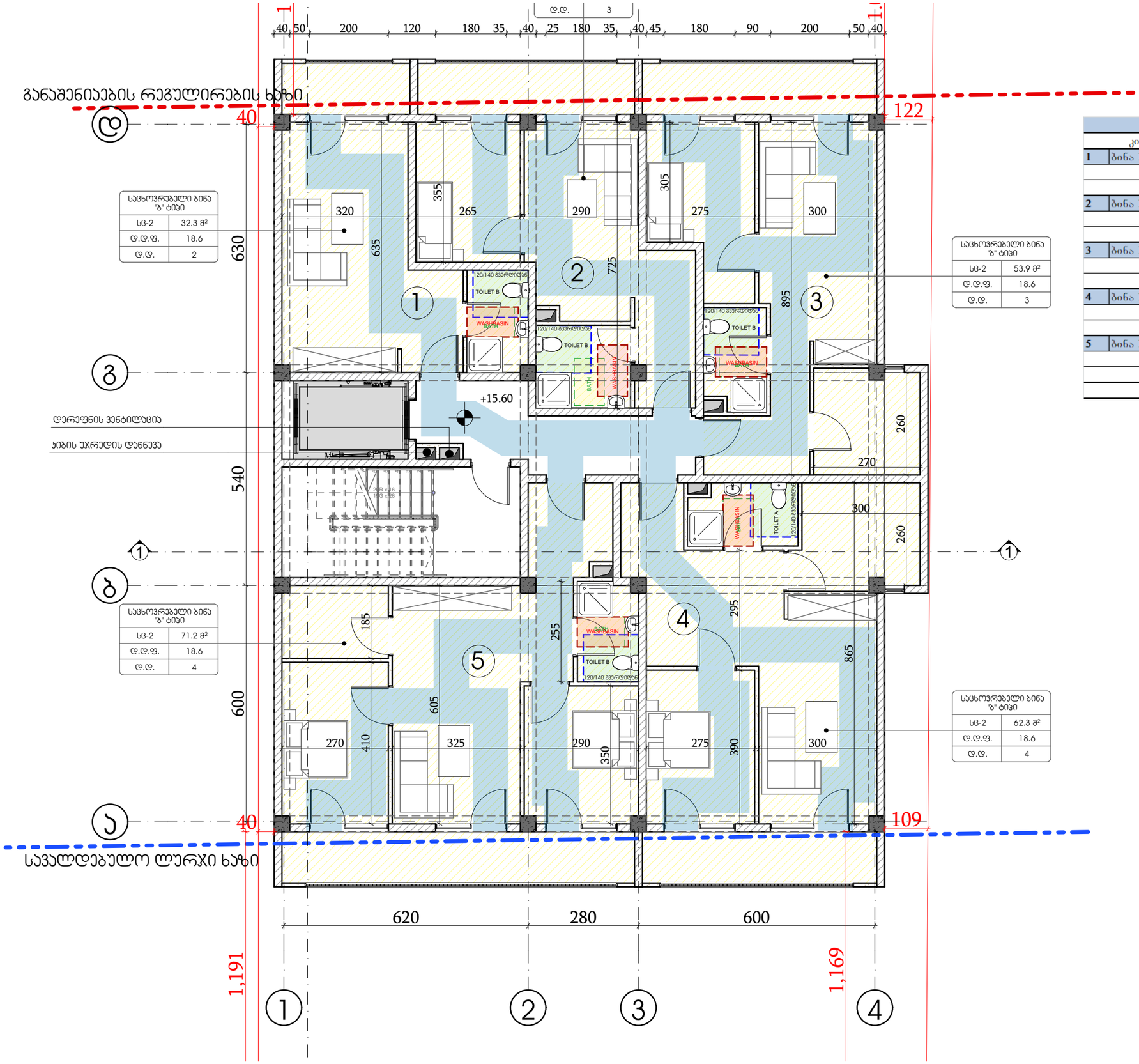
ავტორის უფლებები დაცულია კანონით. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გავრცელება, გასხვისება ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით. © 2023 შპს „ქალაქი". All rights reserved. The copyright to this drawing is the property of "QALAQI" LLC. Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "QALAQI" LLC.

A

#Production Date

NTS

არქიტექტორი: ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი: ნ. ბერიძე
ინჟინერული ქსელები: ნ. ბერიძე
ელექტრონული ვერსიის ავტორი: ნ. ბერიძე



საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	32.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	53.9 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	71.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

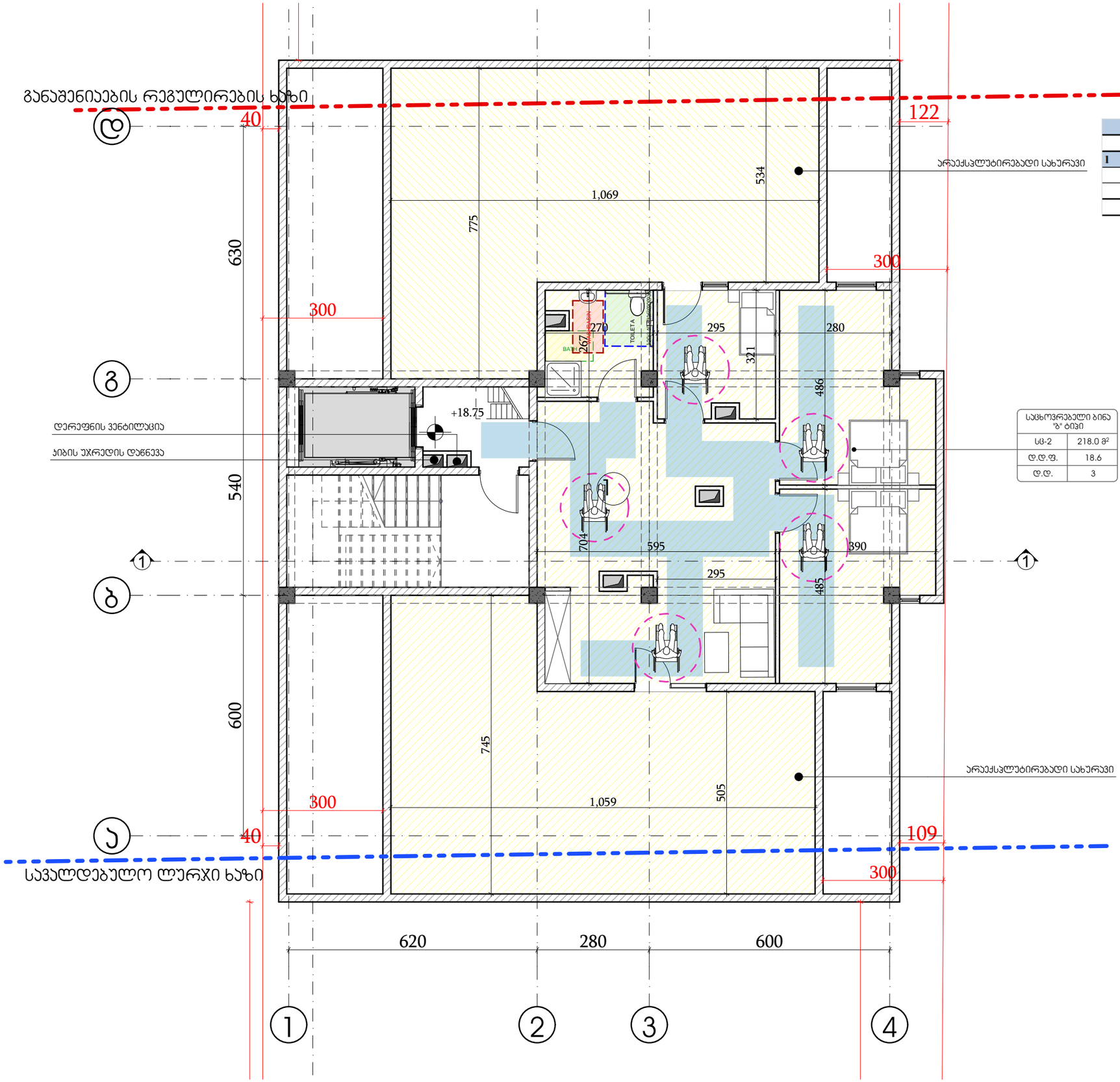
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	62.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სართული 6				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 6.01	საერთო ფართი	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 6.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 6.03	საერთო ფართი	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 6.04	საერთო ფართი	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 6.05	საერთო ფართი	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
	სულ	სართული 6	298.6	კვ.მ.

შპს „ქარიბჭე" ("GRC") ამ პროექტის ყველა ელემენტი, მათ შორის, მაგრამ არა მხოლოდ, ნახაზები, ტექსტი, ფოტოები, ვიზუალიზაციები და ა.შ. წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ობიექტს და ეკუთვნის შპს „ქარიბჭე" ("GRC"). ნებისმიერი ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება, გამოყენება ან სხვა მსგავსი მოქმედება ნებადართულია მხოლოდ შპს „ქარიბჭე" ("GRC") წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.
All rights reserved. The project, including but not limited to drawings, texts, photographs, visualizations, etc., is the property of "GRC" LLC. Reproduction, copying, sale, licensing, or any other distribution or use of these drawings, in any form thereof, is strictly prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

პროექტის # PROJECT #	2023/KS/ID-D
ეტაპი STAGE	#Production Date
ფურცლის # SHEET #	A
მასშტაბი SCALE	NTS
ფურცლის ზომა SHEET SIZE	A3

შპს „ქარიბჭე"
ს/კ 01.72.14.040.235
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი
საცხოვრებელი ბინების ა ნ გ ა რ ი შ ი



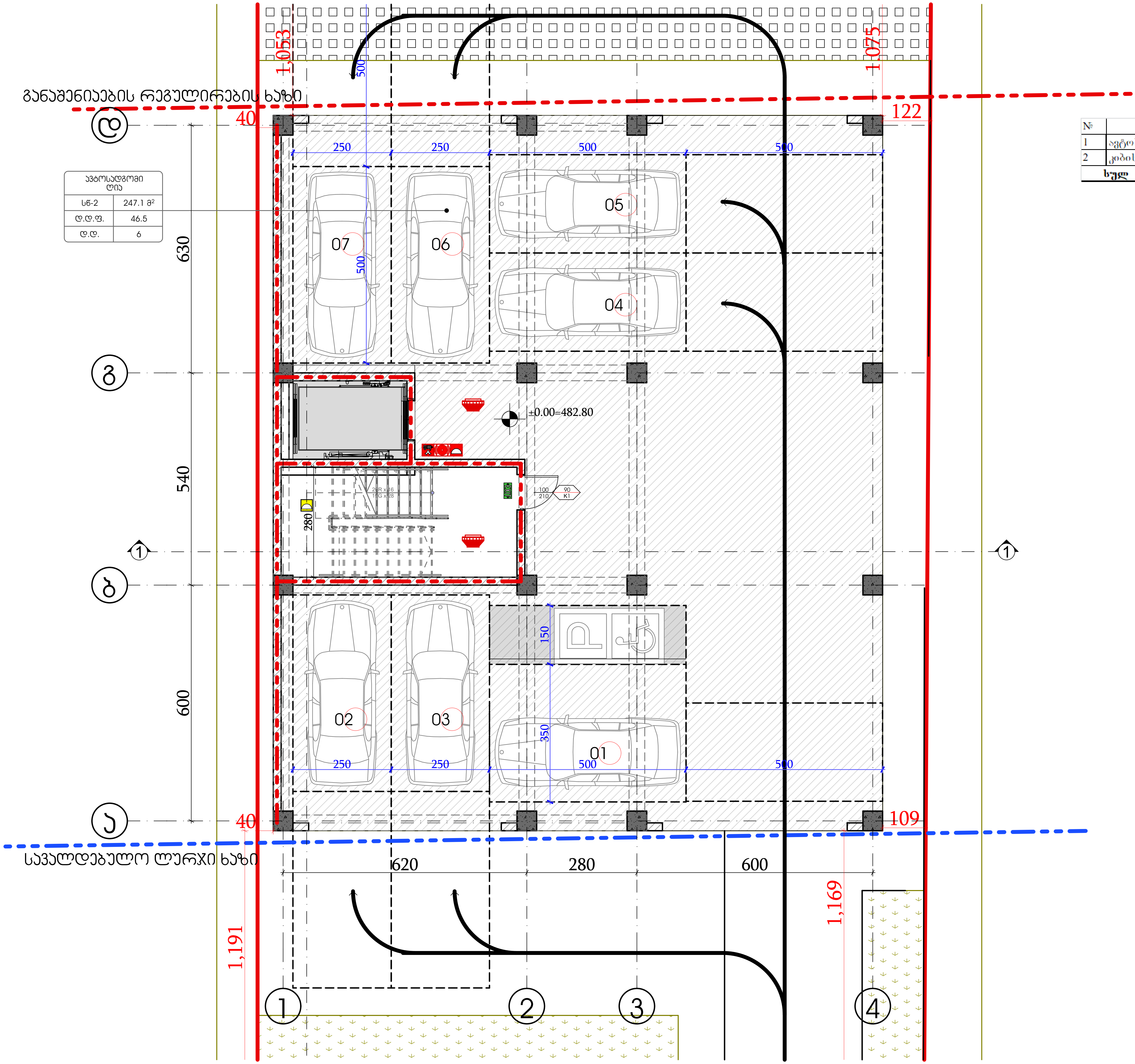
საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	218.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სართული 7				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			31.5	კვ.მ.
1	ბინა № 7.01	საერთო ფართი	218.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	89.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	128.2	კვ.მ.
	სულ	სართული 7	249.5	კვ.მ.

შპს „ჯი ეს ეი ჯორჯია"
GSA GEORGIA
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №3, 0186
ტელ: (+995 32) 2 43 43, e-mail: info@gsa.ge

No part of this drawing may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without the prior written permission of GSA Georgia, LLC. Copyright © GSA Georgia, LLC. All Rights Reserved. The Publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other Distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GSA" LLC.

პროექტის # PROJECT #	2023/KS/ID-D
შენობის სახელი BUILDING NAME	არქიტექტურული გადაწყვეტა
შენობის ნომერი BUILDING NO.	S/3.01.72.14.040.235
ფაზა PHASE	ნებართვისათვის
ნახაზის სახელწოდება DRAWING TITLE	სახანძრო სავალდებულო ჯაჭვის ხაზი
ავტორი AUTHOR	
შემოწმებული CHECKED	
ვერსია VERSION	A
თარიღი DATE	#Production Date
მასშტაბი SCALE	NTS
ფურცელი SHEET	3/3



ავტოსადგომი ღია	
სწ-2	247.1 მ²
დ.დ.ფ.	46.5
დ.დ.	6

№	პირველი სართული		
1	ავტოსადგომი	247.1	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	23.5	კვ.მ.
სულ	პირველი სართული	270.6	კვ.მ.

GRC

დამკვეთი: CUSTOMER: შპს "ინო დეველოპმენტი"

Copyright LLC "GRC" All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

პროექტის # PROJECT # 2023/KS/ID-D

ფურცლის სახელი: SHEET NAME: არქიტექტურული გეგმა

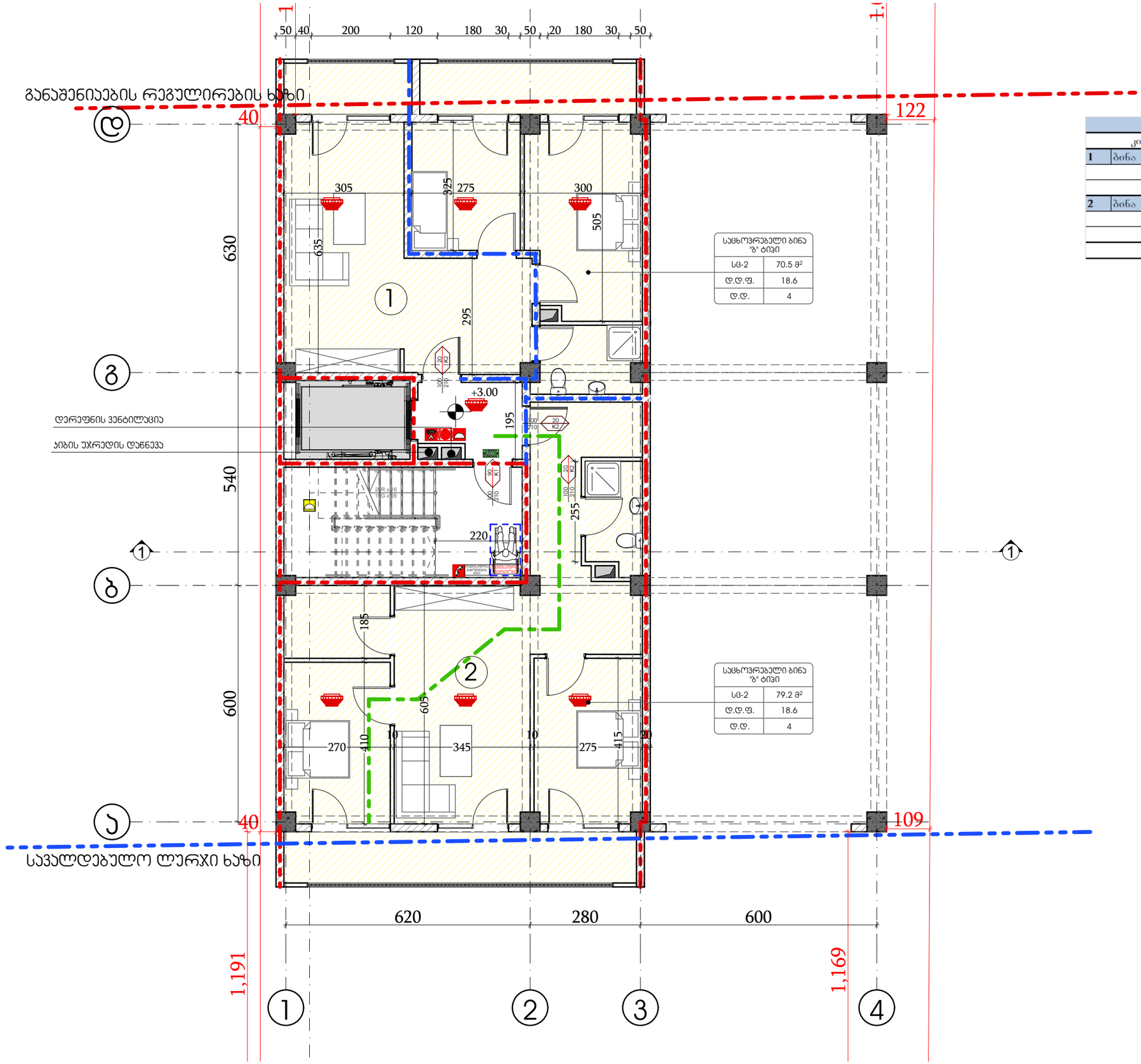
ს/ნ 01.72.14.040.235

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

A

#Production Date

NTS



სართული 2				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		29.0	კვ.მ.
1	ბინა № 2.01	საერთო ფართი	70.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	58.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.6	კვ.მ.
2	ბინა № 2.02	საერთო ფართი	79.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	67.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.6	კვ.მ.
	სულ	სართული 2	178.7	კვ.მ.

შპს „ქალაქის ცენტრი"
ქ.ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №3, ტელ: (+995 577) 21 21 21, e-mail: info@kalaqi.ge

შპს „ქალაქის ცენტრი"

შპს „ქალაქის ცენტრი" ამ ნახაზის ავტორის ექსკლუზიური საკუთრებაა. ნახაზის გამოყენება, კოპირება, გაყიდვა, გადაცემა ან სხვა ნებისმიერი სახით გამოყენება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ან ნაწილობრივი გამოყენება აკრძალულია.
© Copyright LLC "Kalaqi". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, in any part or form thereof, or displays deprecated hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "Kalaqi" LLC.

"ცენტრალური ბიბლიოთეკა"

ქ.ბათუმი

2023/KS/ID-D

საცხოვრებელი სახლის ავტონომიური გათბობა

სტადია: პროექტი
ს/ბ 01.72.14.040.235

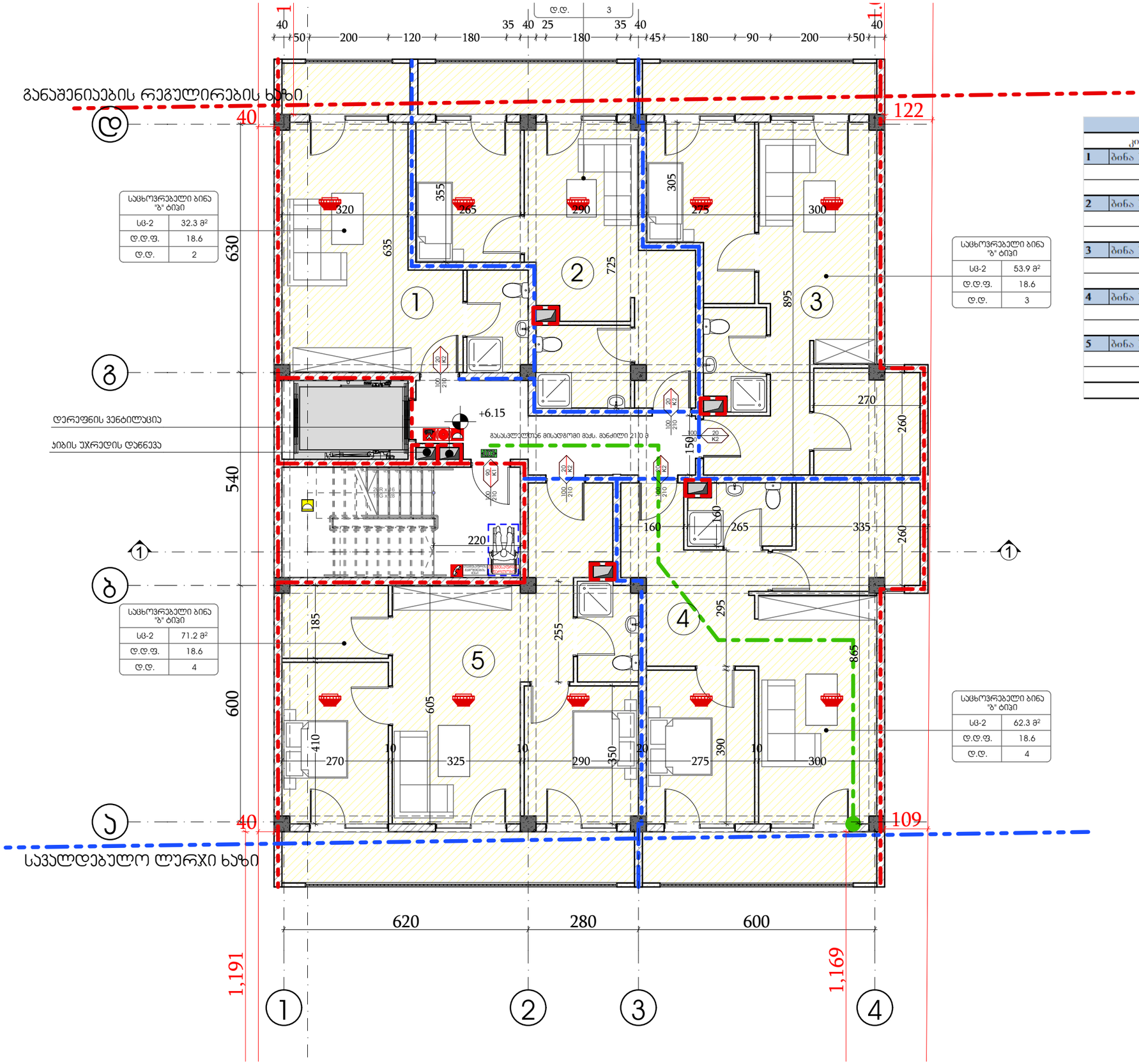
ნახაზის დასახელება:
ვრცელი ზომები

A

#Production Date

NTS

ფურცელი



სართული 3				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 3.01	საერთო ფართი	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 3.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 3.03	საერთო ფართი	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 3.04	საერთო ფართი	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 3.05	საერთო ფართი	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
	სულ	სართული 3	298.6	კვ.მ.

შპს „ქალაქი"
ს/კ 01.72.14.040.235
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №76
ტელ: (+995 32) 2 42 42 42, info@kalaki.ge

შპს "ქალაქი"

ს/კ 01.72.14.040.235

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №76

ყველა უფლება დაცულია. ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება დაუშვებელია მხოლოდ "შპს ქალაქის" წერილობითი ნებართვით.
All rights reserved. The reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, in any format thereof, or its plans deposited herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "SPC" LLC.

პროექტის # PROJECT #: 2023/KS/ID-D

ნაგებობის სახელწოდება: საცხოვრებელი სახლების კრებული

ნაგებობის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ს/კ 01.72.14.040.235

პროექტის ეტაპი: პროექტის ვიზუალიზაცია

ნახაზის სახელწოდება: ფასადების ვიზუალიზაცია

ფასადების ვიზუალიზაცია

ნახაზის ნომერი: 3

ფორმატი: A

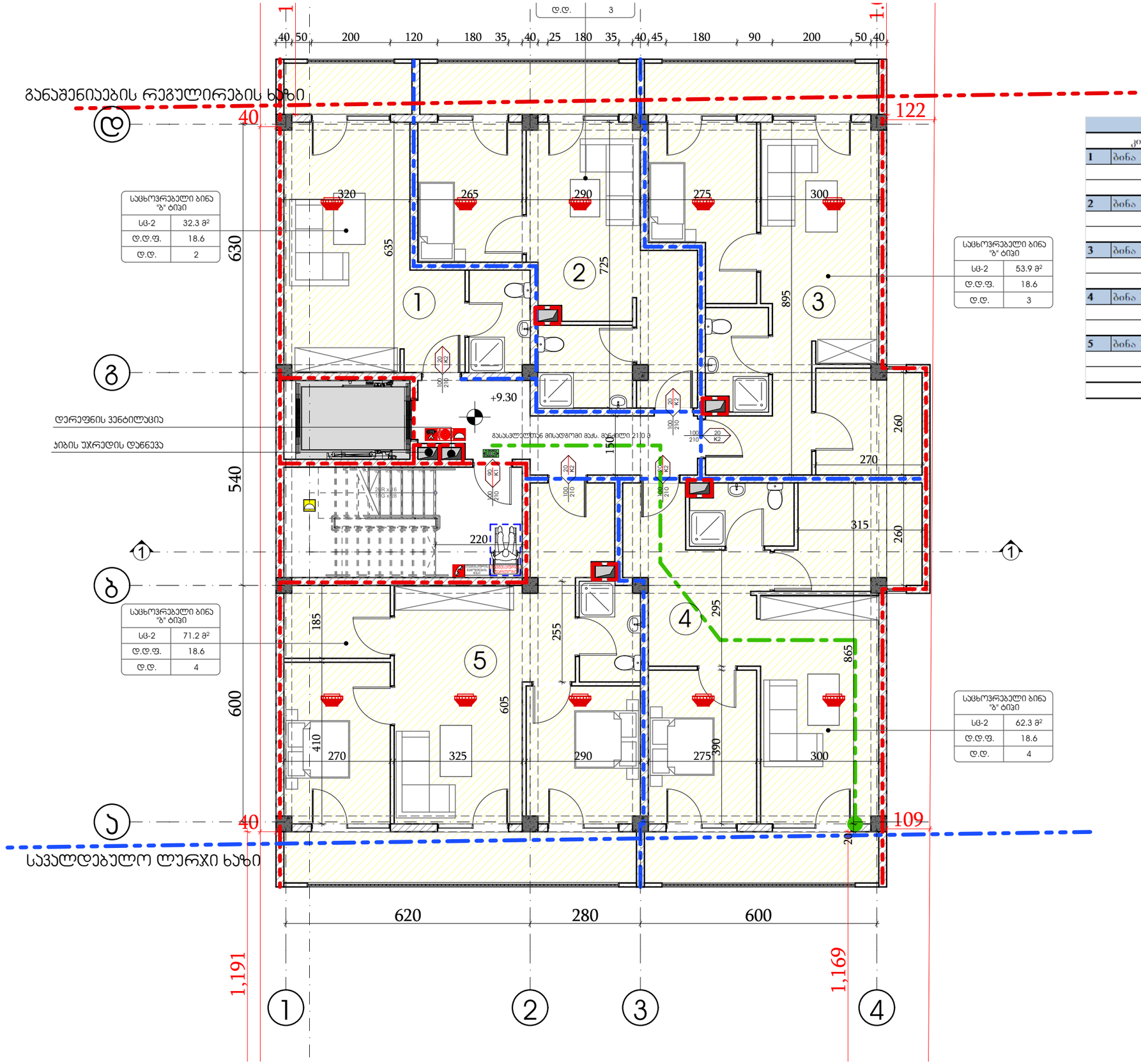
თარიღი: #Production Date

მასშტაბი: NTS

პროექტი: 2023

ფურცლების რაოდენობა:

ფურცელი:



საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი

სც-2	32.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი

სც-2	53.9 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი

სც-2	71.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი

სც-2	62.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სართული 4				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 4.01	**საერთო ფართი**	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 4.02	**საერთო ფართი**	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 4.03	**საერთო ფართი**	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 4.04	**საერთო ფართი**	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 4.05	**საერთო ფართი**	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
	სულ	**სართული 4**	298.6	კვ.მ.

შპს „ჯი ეს ეი ჯორჯიას“ საკუთრებაა. ამ პროექტის სრული ან ნაწილობრივი გამოყენება, კოპირება, გაყიდვა ან სხვა მსგავსი მოქმედება მისი ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია. ნებისმიერი ასეთი მოქმედება გამოიწვევს სამოქალაქო და სისხლის სამართლებრივ პასუხისმგებლობას.
Copyright, LLC "GSE". All Rights Reserved. This publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GSE" LLC.

პროექტის # PROJECT #	2023/KS/ID-D
ეტაპი STAGE	A
თარიღი DATE	#Production Date
ფორმატი SIZE	NTS
ფურცელი SHEET	3D

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა №3
ტელ: +995 32 2 42 42 42, www.gse.com.ge

GSE

შპს „ჯი ეს ეი ჯორჯიას“

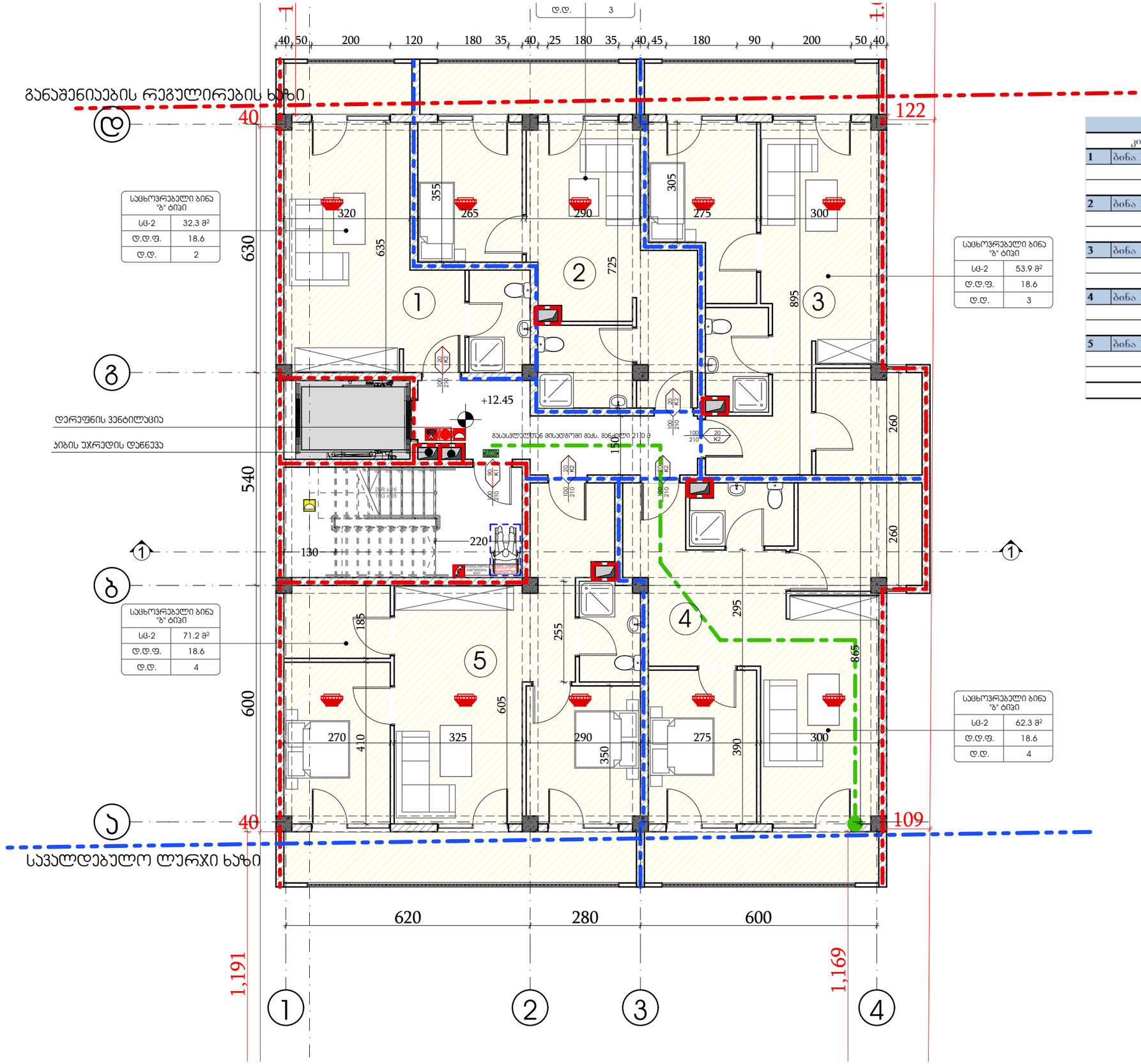
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა №3

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა №3

შპს 01.72.14.040.235

ვრცელბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

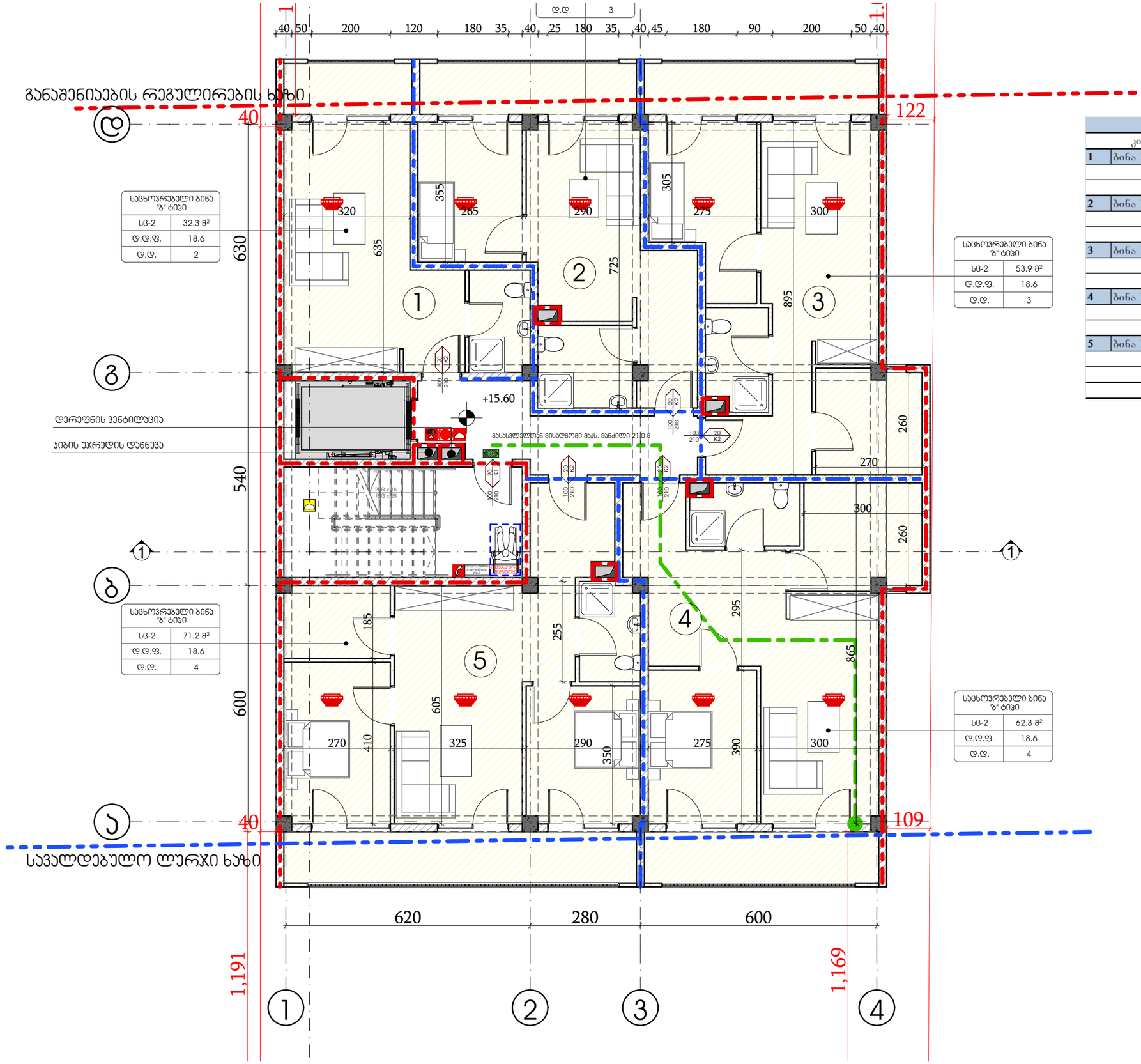
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული ნაწილი



სართული 5				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 5.01	საერთო ფართი	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 5.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 5.03	საერთო ფართი	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 5.04	საერთო ფართი	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 5.05	საერთო ფართი	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
	სულ	სართული 5	298.6	კვ.მ.

შპს „ჯი ეს ეი ჯორჯია ინშურანს ჰოლდინგ“ (ს/კ 404440803) ავტორის უფლებით დაცული ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, რეპროდუცირება, კოპირება, გასაჩივრება ან გავრცელება მკაცრად აკრძალულია. ნებისმიერი ზემოთ ჩამოთვლილი ქმედების განხორციელება დაუშვებელია შპს „ჯი ეს ეი ჯორჯია ინშურანს ჰოლდინგ“-ის წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნებისმიერი ზემოთ ჩამოთვლილი ქმედების განხორციელების შემთხვევაში ავტორი იტოვებს უფლებას მოითხოვოს ანაზღაურება მიყენებული ზიანისთვის.
Copyright, LLC "GSE". All Rights Reserved. The Publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other Distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GSE" LLC.

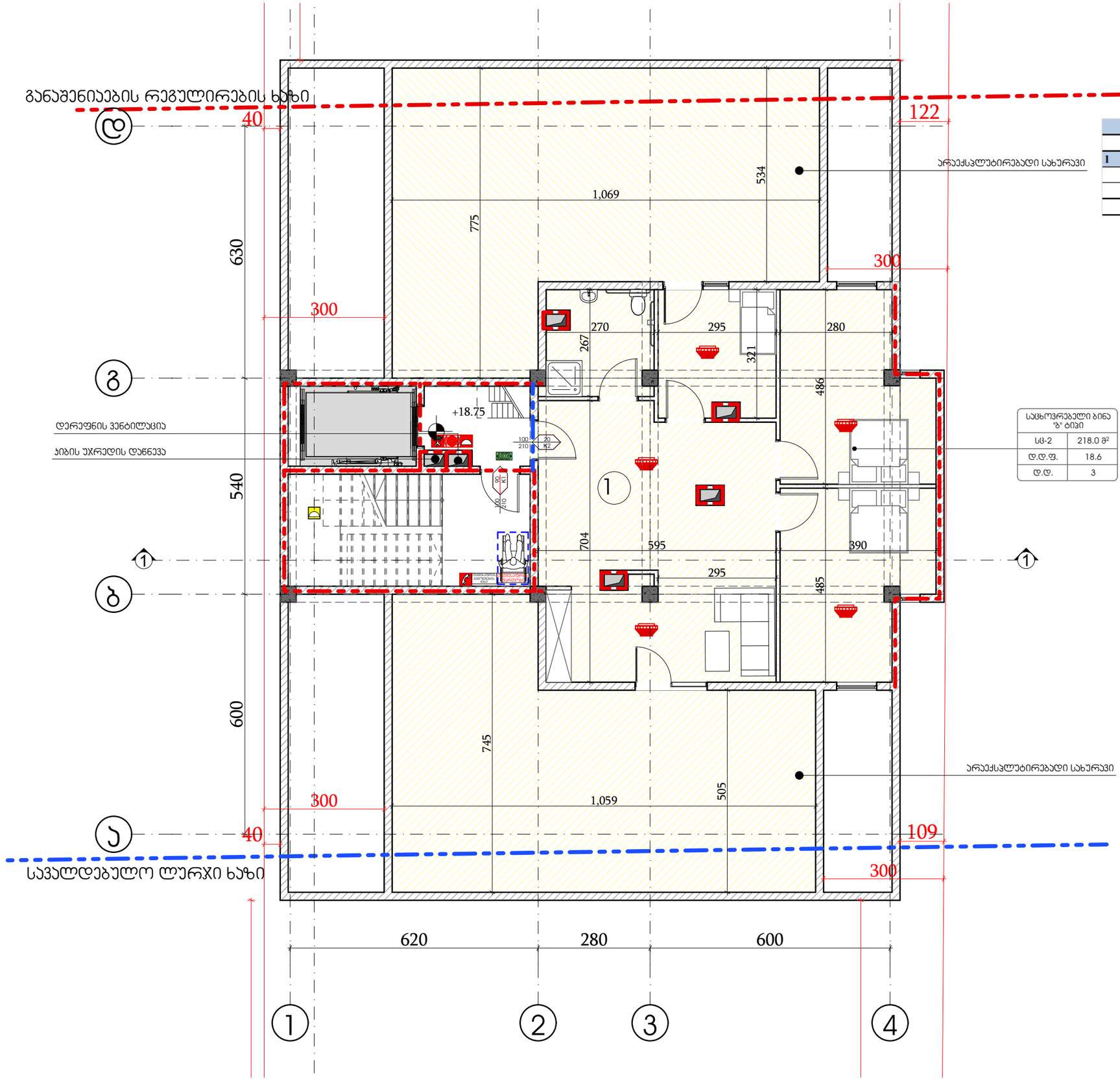
პროექტის # PROJECT #	2023/KS/ID-D
პროექტის სახელწოდება PROJECT NAME	საცხოვრებელი სახლის არეალში
პროექტის ადგილმდებარეობა PROJECT ADDRESS	ს/ბ 01.72.14.040.235 ვრაცლაბიძის
შემსრულებელი ორგანიზაცია DESIGNER	შპს "ქრიზანტემა ჯორჯია"
ავტორი AUTHOR	
ხელმძღვანელი SUPERVISOR	
ტიპი TYPE	A
თარიღი DATE	#Production Date
ფურცლის # SHEET #	NTS
ფურცლის სახელწოდება SHEET NAME	გეგმა



სართული 6				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 6.01	საერთო ფართი	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 6.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 6.03	საერთო ფართი	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 6.04	საერთო ფართი	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 6.05	საერთო ფართი	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
	ჯამი	სართული 6	298.6	კვ.მ.

შპს „კონსალტინგ ჯგუფი ქალაქი"
ს/კ 01.72.14.040.235
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №76, ბ.ტ.ცენტრი, ტელ: (+995 32) 2 43 43 43, www.kalaki.ge
Copyright, LLC "GRC". All Rights Reserved. The Use, Publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other Distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

პროექტის დასახელება PROJECT NAME	ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №10
პროექტის ნომერი PROJECT #	2023/KS/ID-D
ნახაზის დასახელება SHEET NAME	სართული 6
პროექტის ავტორები AUTHORS	არქიტექტორი: ნ.ბერიძე არქიტექტორი: ნ.ბერიძე
ნახაზის ნომერი SHEET #	A
თარიღი DATE	#Production Date
მასშტაბი SCALE	NTS
ფორმატი SHEET SIZE	A3



საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	218.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სართული 7				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			31.5	კვ.მ.
1	ბინა № 7.01	საერთო ფართი	218.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	89.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	128.2	კვ.მ.
	სულ	სართული 7	249.5	კვ.მ.

შპს „ქალაქი"
ქ. ბათუმი, ალფაბეტის ქუჩა №3
ტელ: (+995 577) 41 41 41, e-mail: info@kalaki.ge

შპს "ოპტიმალური ბინათმშენებელი"

ავტორის უფლებები დაცულია კანონით. ნებისმიერი ფორმით ტირაჟირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ შპს "ქალაქი"-ს წერილობითი ნებართვით. Copyright © LLC "Kalaki". All Rights Reserved. The Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other Distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "Kalaki" LLC.

2023/KS/ID-D

ქ. ბათუმში, ზ. ანჯაფარიძის ქუჩა №1-ში, საკადასტრო კოდით 05.24.04.235 მდებარე ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა

სტრუქტურული ნაწილი
ს/ბ 01.72.14.040.235

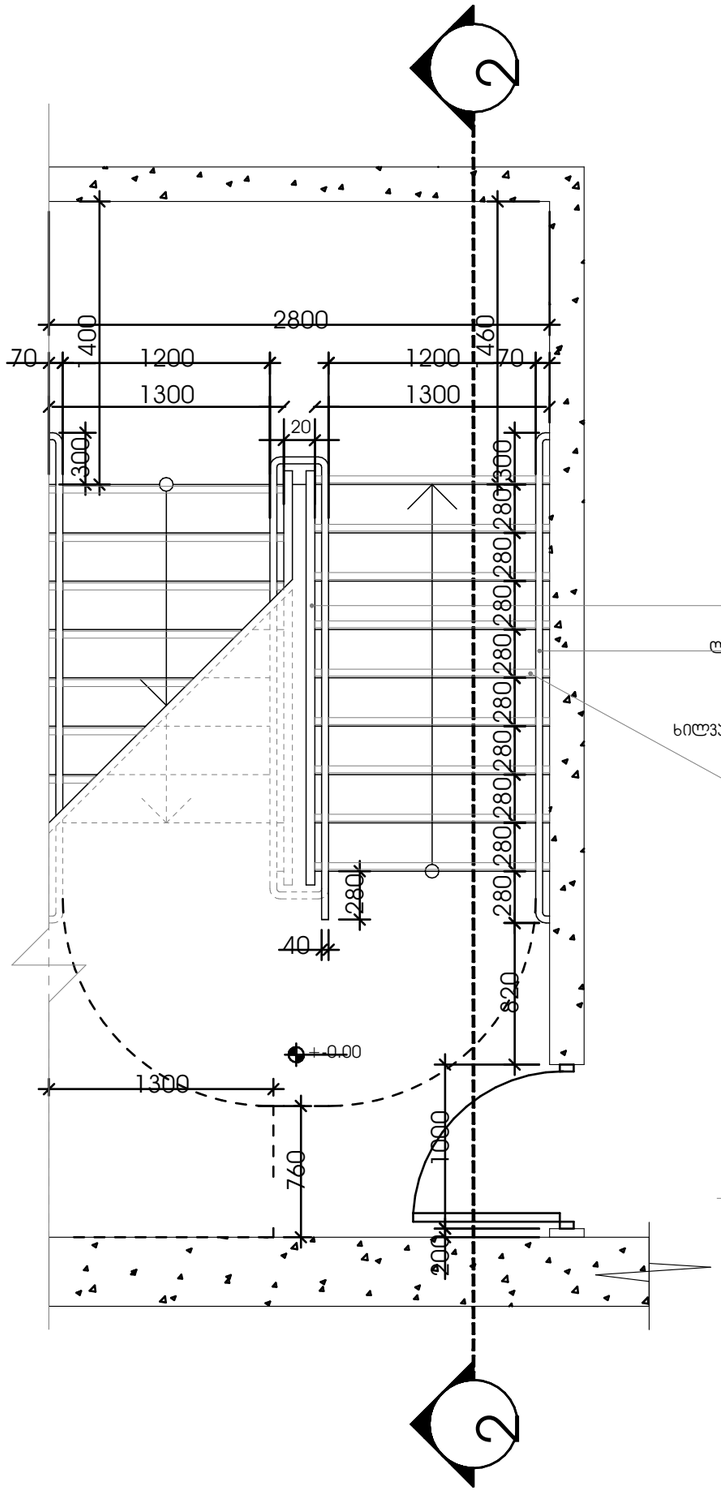
საცხოვრებელი კორპუსის არქიტექტურული ნაწილი

A

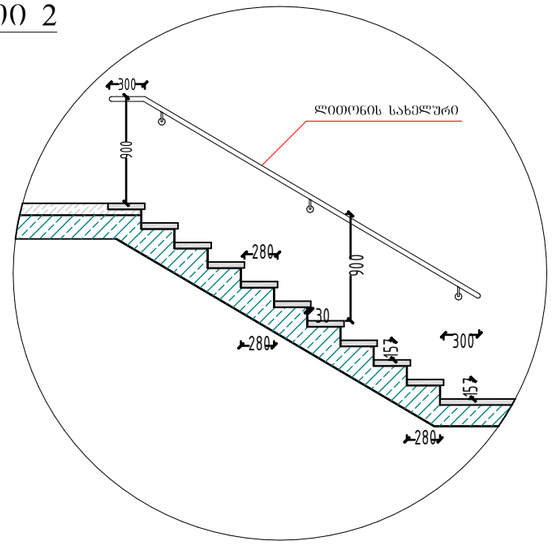
#Production Date

NTS

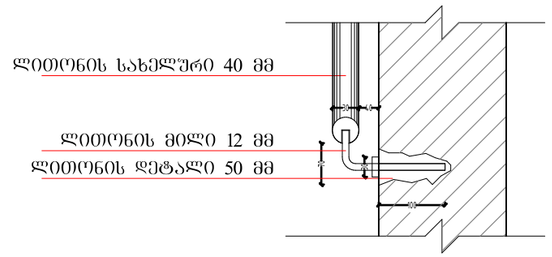
გზა-კიბე მიწისქვეშა სართულის დონეზე


2
2800
70
400
1200
1200
460
70
1300
1300
20
300
280
280
280

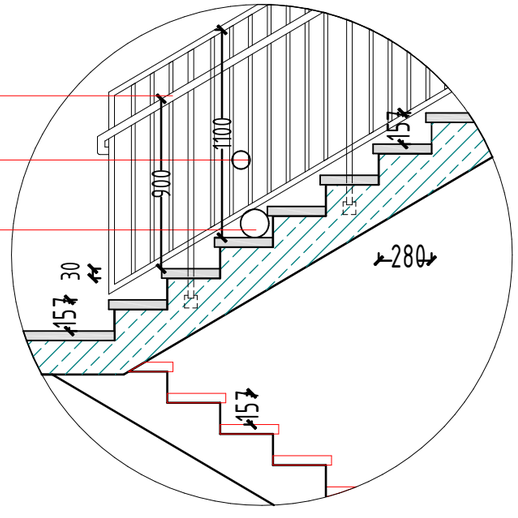
კვეთი 2



სახელური



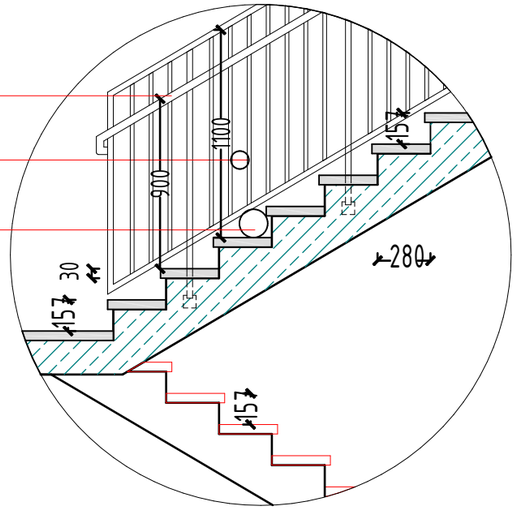
კვეთი 1



ლითონის სახელური

ლითონის მოაჯირი ვერტიკალურ დბარებს შორის დაცილება 100 მმ მაქს.

სველრო Ø 15 მმ



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეს 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც ზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ბიჯად კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები იქნება დაგეგმარება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება;
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს;
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და დაეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის;
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამავალ ან მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედებისა პერიოდით;
   - გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოპირფარეთითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მაგრების საზღვრებში.

"ინსტ დიზაინ სერვისები"

შპს "ინსტ დიზაინ სერვისები"

პროექტის ავტორი: ARCHITECT: ირაკლი ჯანელიძე

პროექტის ხელმძღვანელი: PROJECT MANAGER: ირაკლი ჯანელიძე

პროექტის ნომერი: PROJECT NO: Ს/ბ 01.72.14.040.23

საბავშვო ბაღის მრავალფენიანი პროექტი

ნახაზის ტიპი: DRAWING TYPE: არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება: DRAWING TITLE: კიბის დეტალები

ნახაზის ნომერი: DRAWING NO: 3

ფორმატი: SIZE: A

თარიღი: DATE: #Production Date

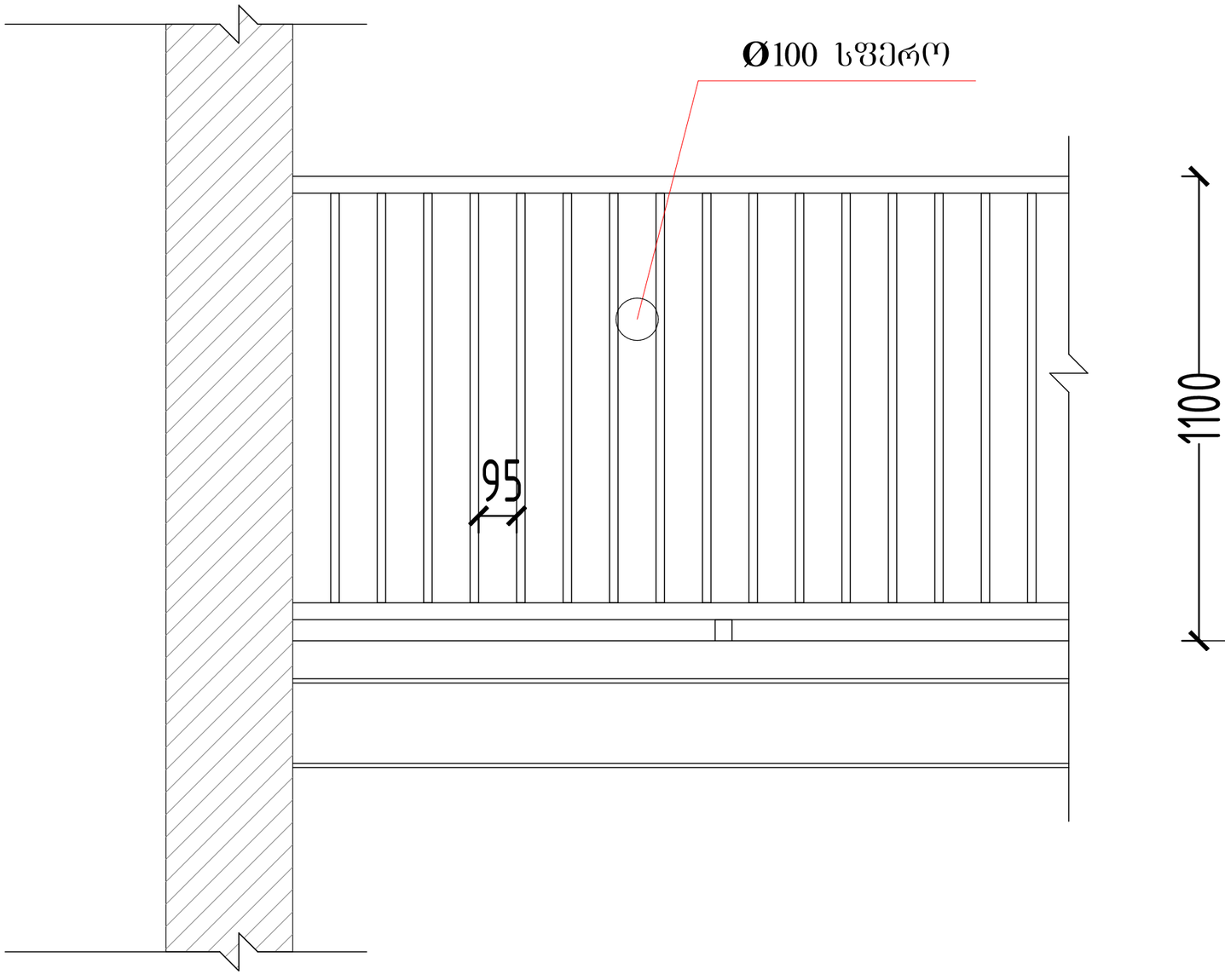
მასშტაბი: SCALE: NTS

ფურცელი: SHEET: 3

ფურცლების რაოდენობა: No. OF SHEETS: 3

This drawing is the property of the author and may not be used in any way without the author's permission. Reproduction, transfer, or distribution of this drawing in any form is prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

აივნის მოაჯირი



იატაკის დონე

შპს „ქალაქის პროექტი"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №45ბ, 0186
ტელ: (+995 32) 2 43 43 43, www.qalaqis.proekti.ge

შპს „ქალაქის პროექტი"

ეტაპი
STAGE
მრ

პროექტის №
PROJECT #
2023/KS/ID-D

No part of this drawing may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or otherwise, without the prior written permission of "QIP" LLC.
(საავტორო უფლებების დაცულია) ამ ნახაზის არცერთი ნაწილის გადაბეჭდვა, ასლის გადაღება, ელექტრონულ, მექანიკურ, ფოტოასლურ თუ სხვა ნებისმიერ ფორმატში გადატანა ან გავრცელება დაუშვებელია შპს „ქალაქის პროექტის" წერილობითი ნებართვის გარეშე.
(Copyright) LLC "QIP". All Rights Reserved. This publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "QIP" LLC.

შენობის ობიექტი

შენობის ნაწილი

შენობის ელემენტი

ობიექტის მისამართი
ADDRESS OF OBJECT
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზ/ს 01.72.14.040.235

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა

ნახაზის სახელწოდება
SHEET NAME
ნრგ ტერასის მოაჯირის დეტალი

ავტორები
AUTHORS

ხელმძღვანელი
SUPERVISOR

კონტროლიორი
CONTROLLER

ტექნიკური ზედამხედველი
TECHNICAL SUPERVISOR

ტექნიკური კონტროლიორი
TECHNICAL CONTROLLER

ვერსია
VERSION
A

თარიღი
DATE
#Production Date

მასშტაბი
SCALE
NTS

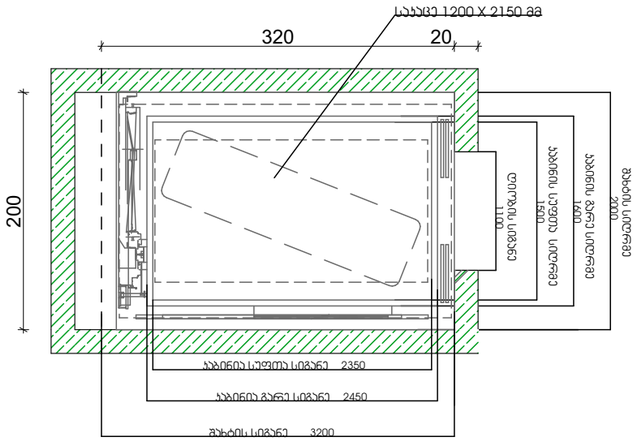
ფორმატი
FORMAT
A3

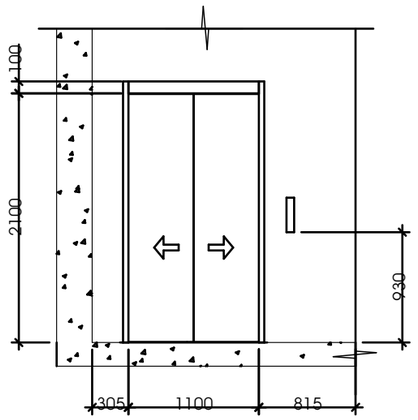
ფურცელი
SHEET

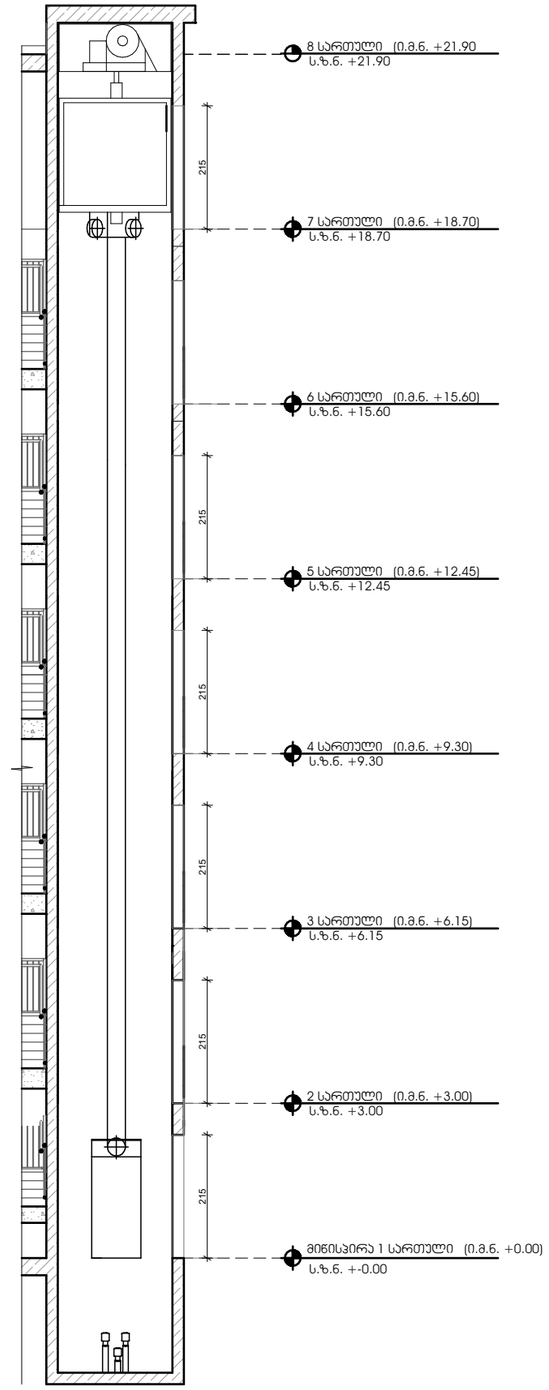
ფურცლების რაოდენობა
No.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 3200X2000 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 2350X1500
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის კარის ცვცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

შპს „ქალაქი"
ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა 2, ბ-ნი 210, ტ: (+995 32) 2 91 41 41, e-mail: info@kalaki.ge

შპს „ქალაქი"

პროექტის დასახელება
ლიფტის დამონტაჟება

ავტორის უფლებები
ეს პროექტი, მისი ნებისმიერი ნაწილი ან ელემენტი დაცულია საქართველოს კანონმდებლობით და საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საერთაშორისო ხელშეკრულებებით. ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, მათ შორის, კოპირება, გავრცელება, გადაკეთება, ან სხვა მსგავსი მოქმედება მხოლოდ შპს „ქალაქი"-ს წერილობითი ნებართვით დაიშვება.
Copyright, LLC "Kalaki". All Rights Reserved. This Publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other Distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "Kalaki" LLC.

პროექტის #
PROJECT #
2023/KS/ID-D

სამშენებლო ობიექტის მისამართი
CONSTRUCTION ADDRESS
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა #16 (ყოფილი #6)

ნახაზის სახელწოდება
DRAWING NAME
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ნახაზის ნომერი
DRAWING #
ს/ს 01.72.14.040.235

სტადია
STAGE
არქიტექტურული ნაწილი

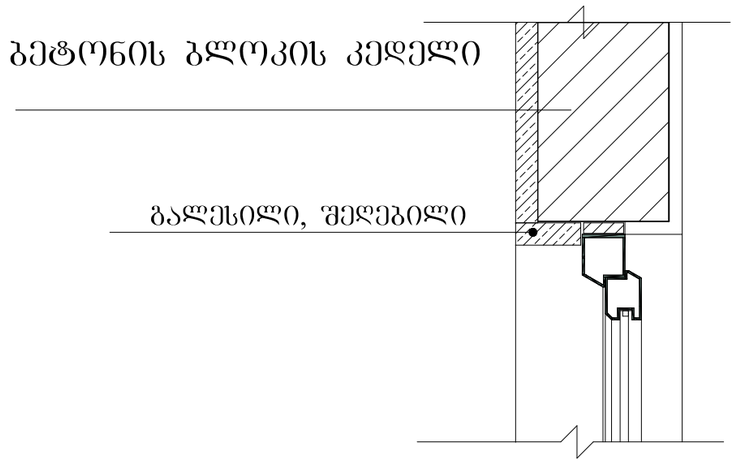
ნახაზის ფორმატი
SHEET SIZE
A

მასშტაბი
SCALE
NTS

პროექტი
PROJECT
#Production Date

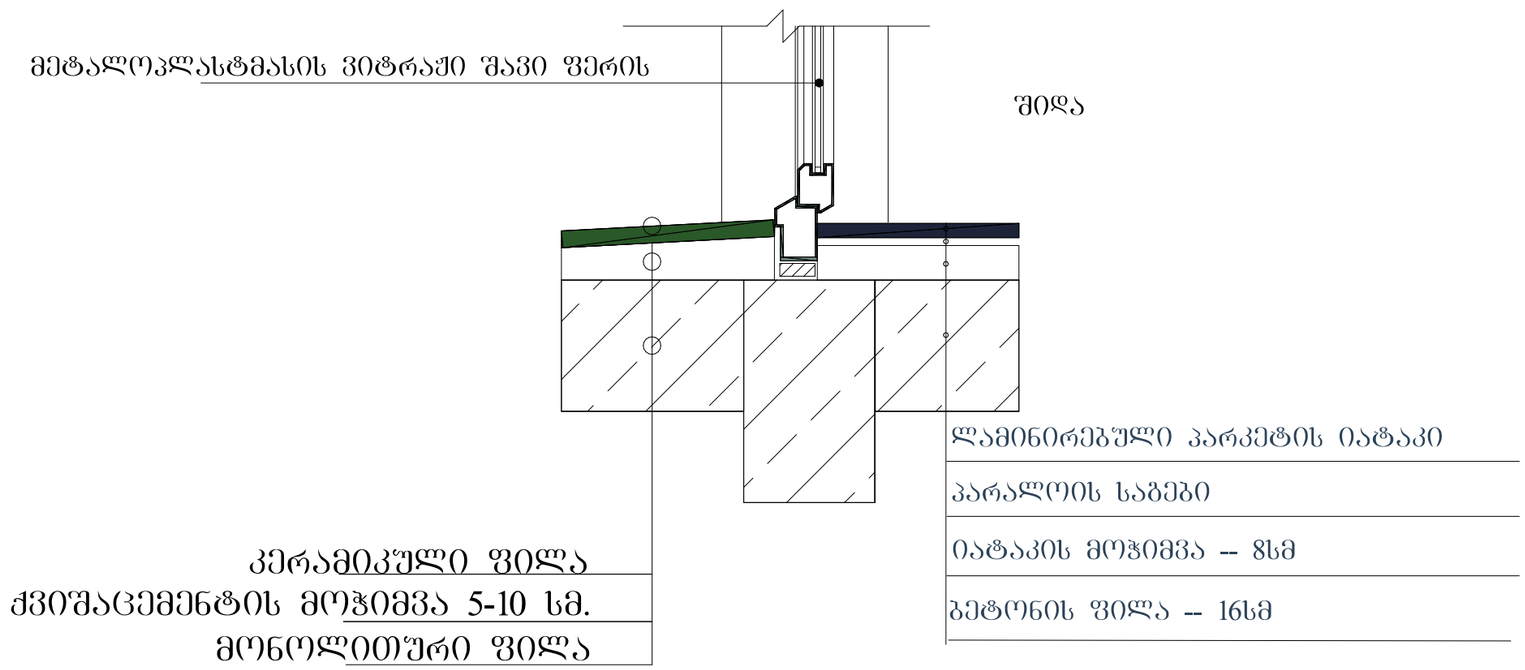
ფურცელი
SHEET
ფურცელი
OF

ბეტონის ბლოკის შემავსებლით აშენებული გარე კედლი
ცეცხლმედეგობა 2 სთ კვანძი 1



შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნ ა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ა გილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სა ურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა ეიძლება კედელში შეაღ იოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ურულების, ოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.



შპს „ა(ა)იპ „არქიტექტორთა და ინჟინერ-მშენებელთა გაერთიანება „ქალაქი“
ქ.თბილისი, ქუთაისის ქუჩა №3, ტელ: (+995 32) 2 43 43 43, www.kalaki.ge

© შპს „ა(ა)იპ „არქიტექტორთა და ინჟინერ-მშენებელთა გაერთიანება „ქალაქი“, 2023. ყველა უფლება დაცულია. ამ ნახაზის ან მისი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გასაღება, გაქირავება ან სხვა სახით გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია. ნახაზის ან მისი ნაწილის გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე გამოიწვევს სამოქალაქო, ადმინისტრაციულ ან სისხლის სამართლებრივ პასუხისმგებლობას კანონმდებლობის შესაბამისად.
Copyright © 2023 Association of Architects and Builders "Kalaki". All rights reserved. The publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "KALAKI" LLC.

შპს „ა(ა)იპ „არქიტექტორთა და ინჟინერ-მშენებელთა გაერთიანება „ქალაქი“
ს/კ 204914977

პროექტის #
PROJECT #
2023/KS/ID-D

ნახაზის სახელწოდება
SHEET NAME
ა/პ 01.72.14.040.235
პროექტის საკადასტრო კოდი
PROJECT NAME
არქიტექტურული გეგმა
ბრავსწყობილი
სებზოვრებელი სახლის კრებული

ნახაზის სტატუსი
STATUS
პროექტირება
პროექტირება
პროექტირება
მშენებლობა

ფორმატი:
SIZE:
A

თარიღი:
DATE:
#Production Date

მასშტაბი
SCALE
NTS

პროექტის #
PROJECT #
გეგმა

ნახაზის #
SHEET #

ფურცლების რაოდენობა
OF

ბრტყელი სახურავის მოწყობის კვანძი

ბიტუმის ფენილი

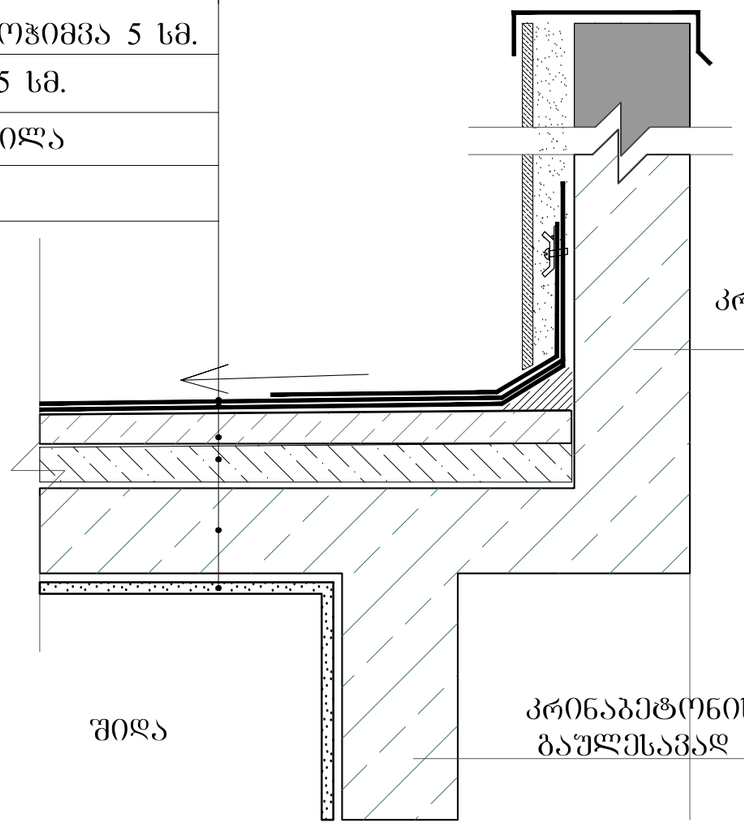
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5 სმ.

თბოიზოლაცია 5 სმ.

მონოლითური ფილა

შელესვა



კრინაბეტონის პარაპეტი, შეღებილი, გაულესავად ბეტონის ფაქტურაზე

გარე

შიდა

კრინაბეტონის კედელი, შეღებილი, გაულესავად ბეტონის ფაქტურაზე

შენიშვნები:

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლის/ხედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლის და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წესასაფინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ღიობთნის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს ცოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (ი. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წესეგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

შენიშვნები:

შპს „კონსალტინგ ჯგუფი ჯორჯია"

Rights Reserved. The Publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRG" LLC.

პროექტის №
PROJECT #
2023/KS/ID-D

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №3

ნახაზის სახელწოდება:
ბრტყელი სახურავის მოწყობის კვანძი

ნახაზის ავტორი:

ნახაზის ტიპი:

ნახაზის ნომერი:
AR-01

შპს „კონსალტინგ ჯგუფი ჯორჯია"

პროექტის სახელწოდება:
სპეციალური დანიშნულების საწყობი ბრეზენტით გადახურული ჩარჩოთი

პროექტის ადგილმდებარეობა:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №235

პროექტის ავტორი:
შპს „კონსალტინგ ჯგუფი ჯორჯია"

ხელმძღვანელი:
ირაკლი ქრიქოძე

ავტორი:
ირაკლი ქრიქოძე

ხელმძღვანელი:
ირაკლი ქრიქოძე

დამკვეთი:

ვერსია:
A

თარიღი:
#Production Date

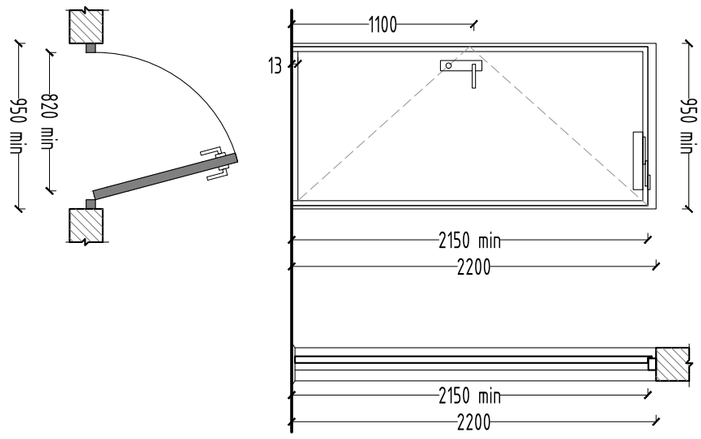
მასშტაბი:
NTS

ფურცელი:
1

ფურცლების რაოდენობა:
1

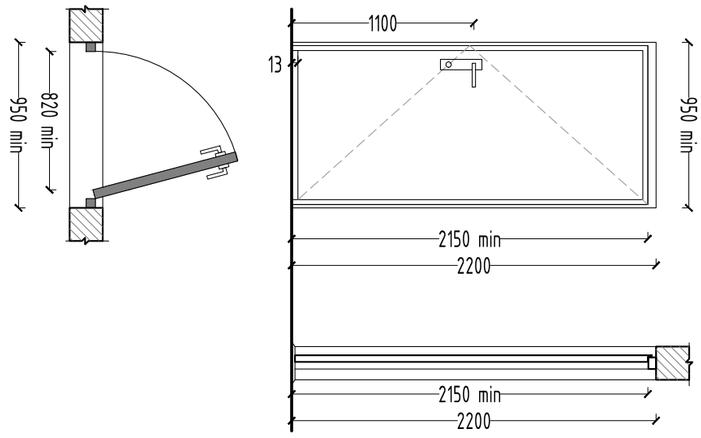
ტ-1

ტაქტილური ნიშანდება კარის გარეთ



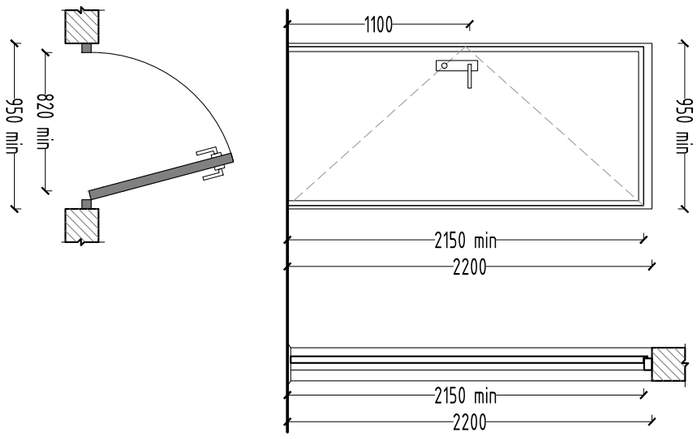
ტ-2

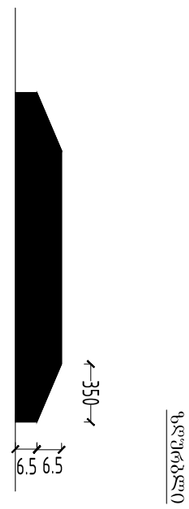
ტაქტილური ნიშანდება კარის გარეთ



ტ-3

ტაქტილური ნიშანდება კარის გარეთ და შიგნით





ტაქტილური ნიშანდების ტიპური ჭრილი

- კარის ზედაპირი; ქვედა ელემენტი ორტუტიანი; მინიმუმ 250 მმ-ის სიგანეზე;
- სანდვილური ნაბიჯი სანდვილური, სატრანსპორტო, ტროტუარის და ტროტუარული ელემენტის სიგანე; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;
- ფილტრული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;
1. ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;
2. ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;

შენიშვნები კარის ტაქტილური ნიშანდების შესახებ:

- კარის ტაქტილური ნიშნები ტროტუარის ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;
- ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;
1. ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;
2. ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;
- ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;
- ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;
- ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;

ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი; ტროტუარის ტიპი და ტროტუარული ელემენტის ტიპი;

შემსრულებელი:	გიორგი ჯვებერიძე
პროექტირებელი:	გიორგი ჯვებერიძე
შემოწმებული:	
შემოწმებული:	

შემსრულებელი: SHEET NAME:	არქიტექტურული გეგმა
პროექტის დასახელება: PROJECT NAME:	ს/ე 01.72.14.040.235
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

პროექტის # PROJECT #	2023/KS/ID-D

შემოწმების / DATE	რევიზია / REV	შენიშვნა / NOTE

შპს „კონსალტ" საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედი საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ამ ნახაზის ან/და მისი ნებისმიერი ნაწილის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება დაუშვებელია შპს „კონსალტ"-ის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

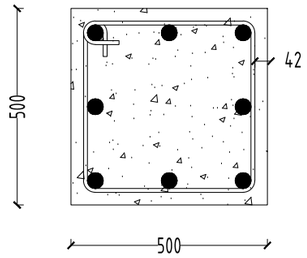
Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

შემკვეთი: CUSTOMER	შპს
	"ინო დეველოპმენტი"

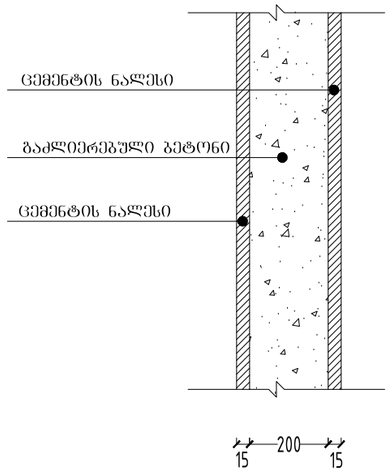
შპს „კონსალტ" საქართველო, ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71, მე-2 სართული
ტელ: (+995 32) 2 11 42 22, e-mail: info@gcc.com.ge

მასშტაბი SCALE	NTS
პროექტი PROJECT	#Production Date
ფურცელი SHEET	A
ფურცლების რაოდენობა SHEETS	4

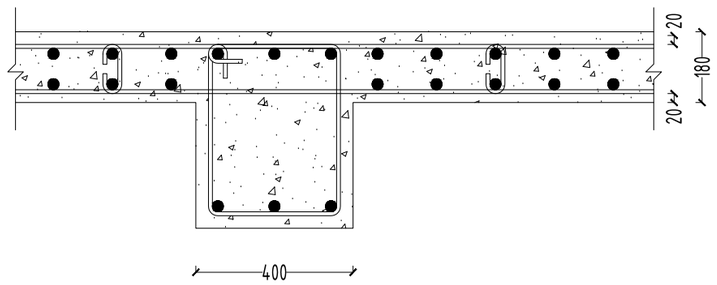
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



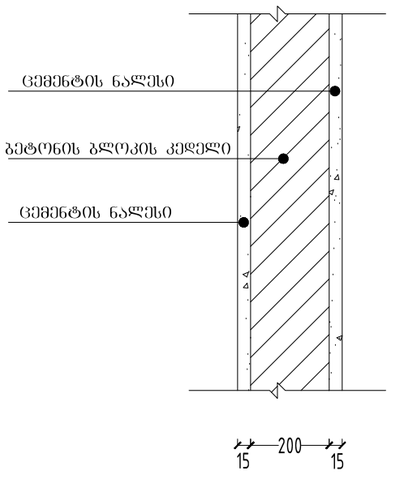
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი გადახურვის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



შეზღუდვის ფულადობრივი	ტიპი 1-I
	B
კიბეთაშორის კონსტრუქციის ნაყარი	2
მუხრან კედლამდე - გარე	2
მუხრან კედლამდე - შიდა	2
არამუხრან კედლამდე და ტიხრამდე - გარე	ცხრილი 602
არამუხრან კედლამდე და ტიხრამდე - შიდა	0
	2
	1

შპს „ა(ა)იპ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი“
0160, ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა 77
ტელ: (+995 32) 237 62 00, ელ. ფოსტა: info@gtu.ge
ვებ-გვერდი: www.gtu.ge

Rev. ა(ა)იპ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრი, ს/კ 204852763, ქ.თბილისი, კოსტავას ქუჩა 77, ტელ: (+995 32) 237 62 00, ელ. ფოსტა: info@gtu.ge, ვებ-გვერდი: www.gtu.ge
Copyright © LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or design depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

შპს „ა(ა)იპ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი“	
ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრი	
პროექტის ავტორი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	
ტექნიკური ზედამხედველი:	

პროექტის # PROJECT #: 2023/KS/ID-D

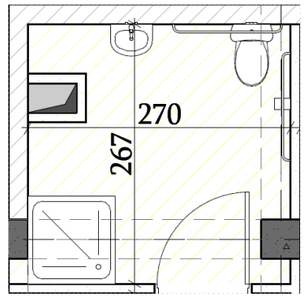
შენობა-ნაგებობის დასახელება: OBJECT NAME:	ცენტრალიზებული ბიბლიოთეკა-საინფორმაციო ცენტრის კორპუსი
ნაგებობის ტიპი: OBJECT TYPE:	ს/ბ 01.72.14.040.235
პროექტის დასახელება: PROJECT NAME:	ცენტრალიზებული ბიბლიოთეკა-საინფორმაციო ცენტრის კორპუსის ავარიული ნაწილის აღდგენა

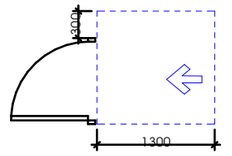
შემსრულებელი: ARCHITECT:	
პროექტის ხელმძღვანელი: PROJECT MANAGER:	
პროექტის ხელმძღვანელი: PROJECT MANAGER:	
ტექნიკური ზედამხედველი: SUPERVISOR:	
ტექნიკური ზედამხედველი: SUPERVISOR:	

ფორმატი: SIZE:	A
თარიღი: DATE:	#Production Date

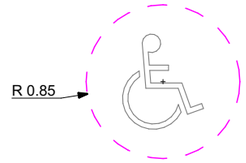
მასშტაბი: SCALE:	NTS	ფურცელი: SHEET:
პროექტის # PROJECT #:		0238
ფორმატი: SIZE:		

მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულები



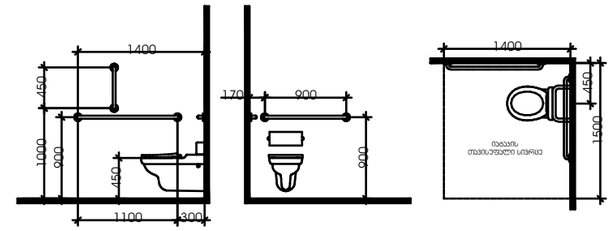


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

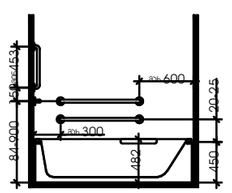


მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 4

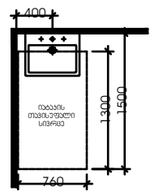
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა



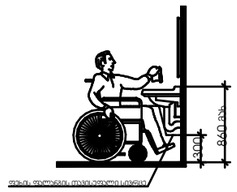
დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით

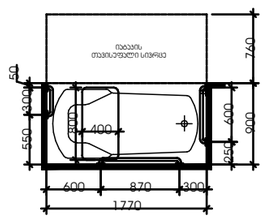


ხელსაბანის მდებარეობა

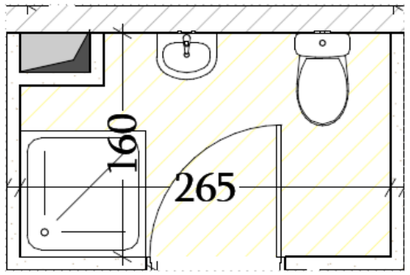


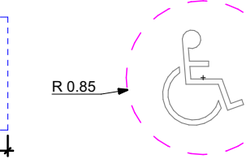
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



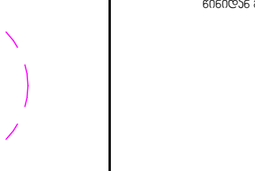


მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულები



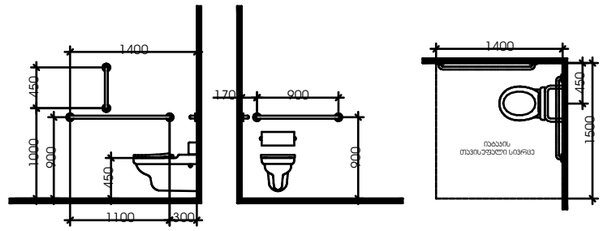


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

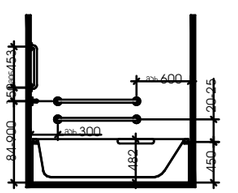


მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 4

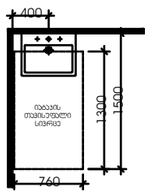
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა



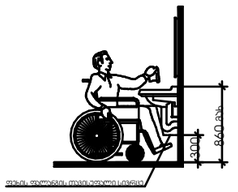
დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით

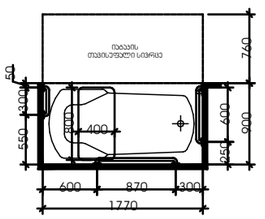


ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის





შპს „ქალაქის პროექტირების ინსტიტუტი"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №45
ORO
შპს „ქალაქის პროექტირების ინსტიტუტი"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №45

შპს „ქალაქის პროექტირების ინსტიტუტი"

შპს „ქალაქის პროექტირების ინსტიტუტი"

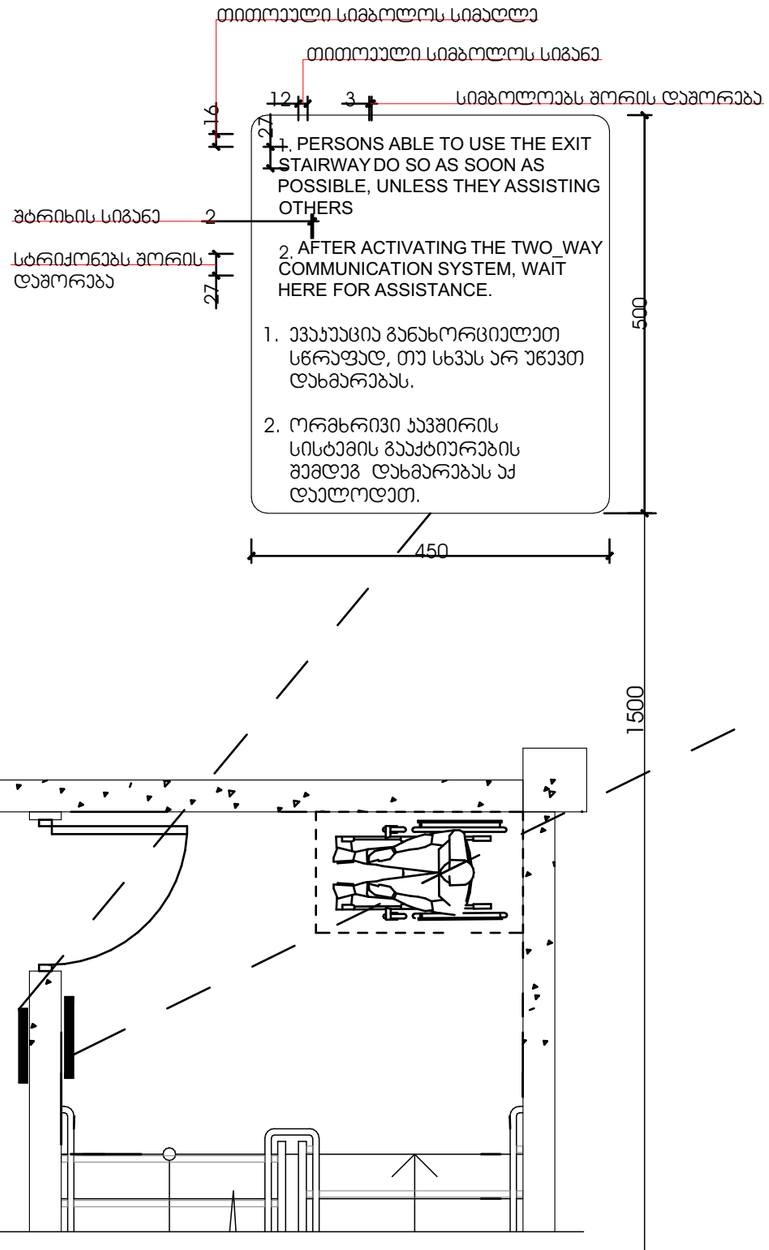
შპს „ქალაქის პროექტირების ინსტიტუტი" ("GPC") ავტორის უფლებით დაცული ნამუშევარია. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება, გადაკეთება ან სხვა მსგავსი მოქმედება ნებადართულია მხოლოდ "GPC"-ის წერილობითი ნებართვით.
Copyright © LLC "GPC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other Distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GPC" LLC.

შპს „ქალაქის პროექტირების ინსტიტუტი"

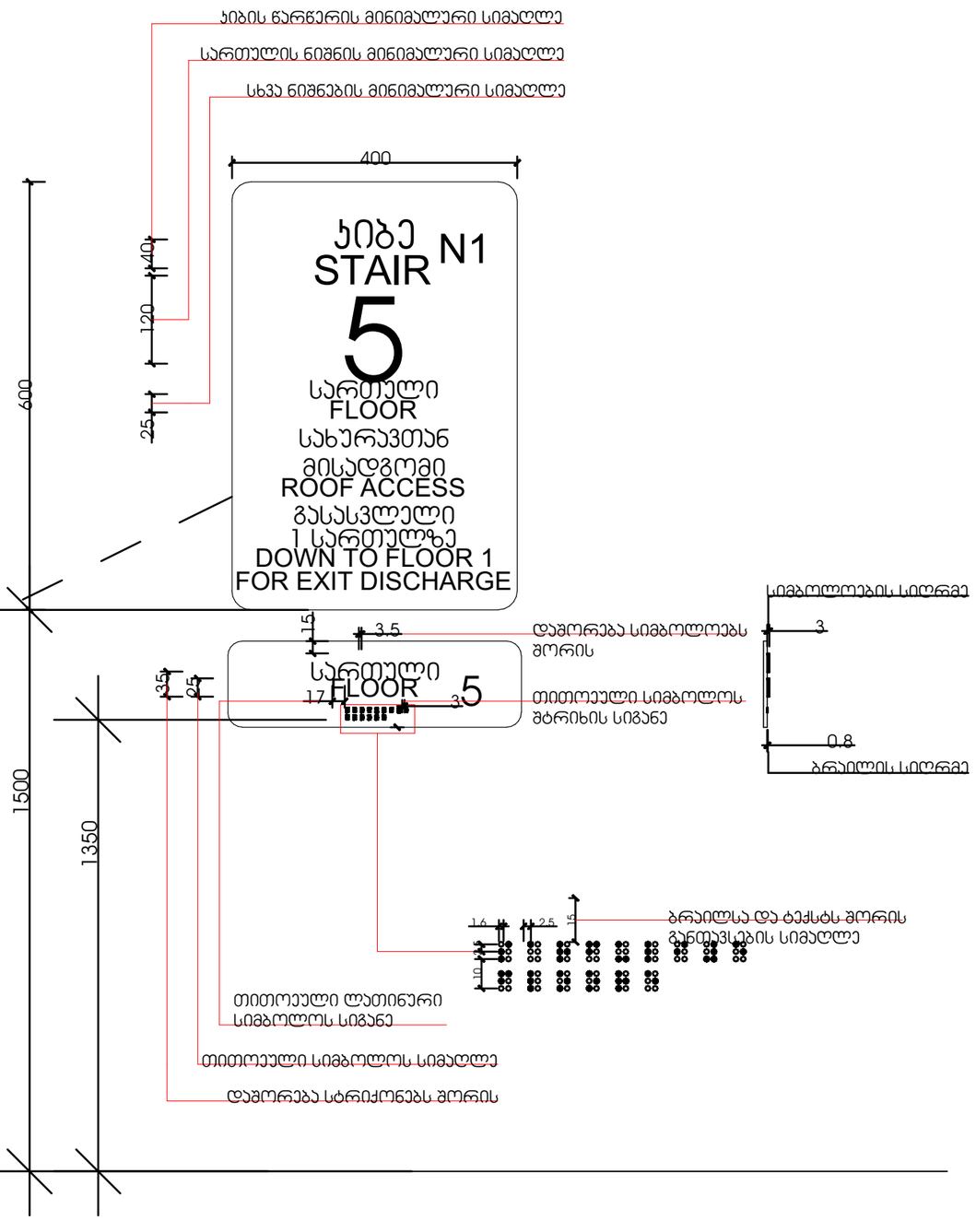
შპს „ქალაქის პროექტირების ინსტიტუტი"

შპს „ქალაქის პროექტირების ინსტიტუტი"

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



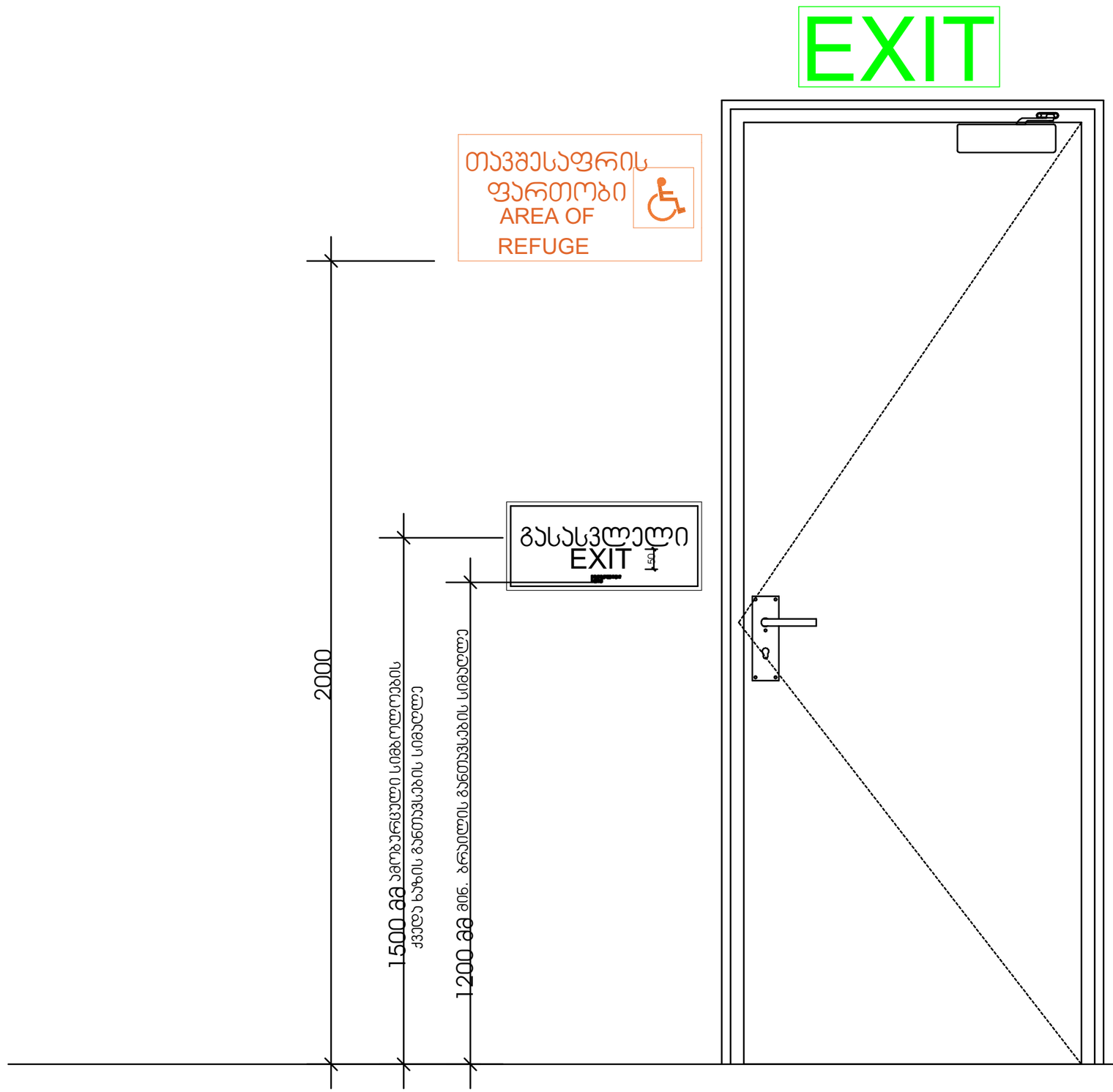
გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მოსაწყობად



ეს პროექტი ("პროექტი") და მასში შემავალი ნებისმიერი ნახაზი, მოდელი, ტექსტი, ფოტო, ლიცენზია ან სხვა ინფორმაცია ("ინფორმაცია") წარმოადგენს ინტელექტუალური საკუთრების ობიექტს და ავტორის უფლებებით დაცულ ინფორმაციას. ინფორმაციის ნებისმიერი გამოყენება, რეპროდუქცია, კოპირება, გამოცემა, ლიცენზირება ან სხვა გამოყენება ("გამოყენება") დასაშვებია მხოლოდ შპს "ჯეო-პროექტის" წინასწარი წერილობითი ნებართვის საფუძველზე. ნებისმიერი სხვა გამოყენება აკრძალულია და ისჯება კანონით.

Copyright © LLC "GPC". All Rights Reserved. The Information, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other Distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GPC" LLC.

პროექტის ავტორი / PROJECT AUTHOR	შპს "ჯეო-პროექტი"
პროექტის ხელმძღვანელი / PROJECT MANAGER	ვ.ჩ
ავტორი / AUTHOR	
ხელმძღვანელი / SUPERVISOR	
პროექტის ნომერი / PROJECT NO	2023/KS/ID-D
პროექტის სახელწოდება / PROJECT NAME	საქართველოს სახელმწიფო არქივების ავტომატიზაციის პროექტი
პროექტის საკონტრაქტო ნომერი / PROJECT CONTRACT NO	ს/ს 01.72.14.040.235
ნახაზის სახელწოდება / SHEET NAME	არქიტექტურული გეგმა
ნახაზის ნომერი / SHEET NO	A
თარიღი / DATE	#Production Date
მასშტაბი / SCALE	NTS
ფორმატი / PAPER SIZE	A3
ნახაზების სია / SHEET LIST	

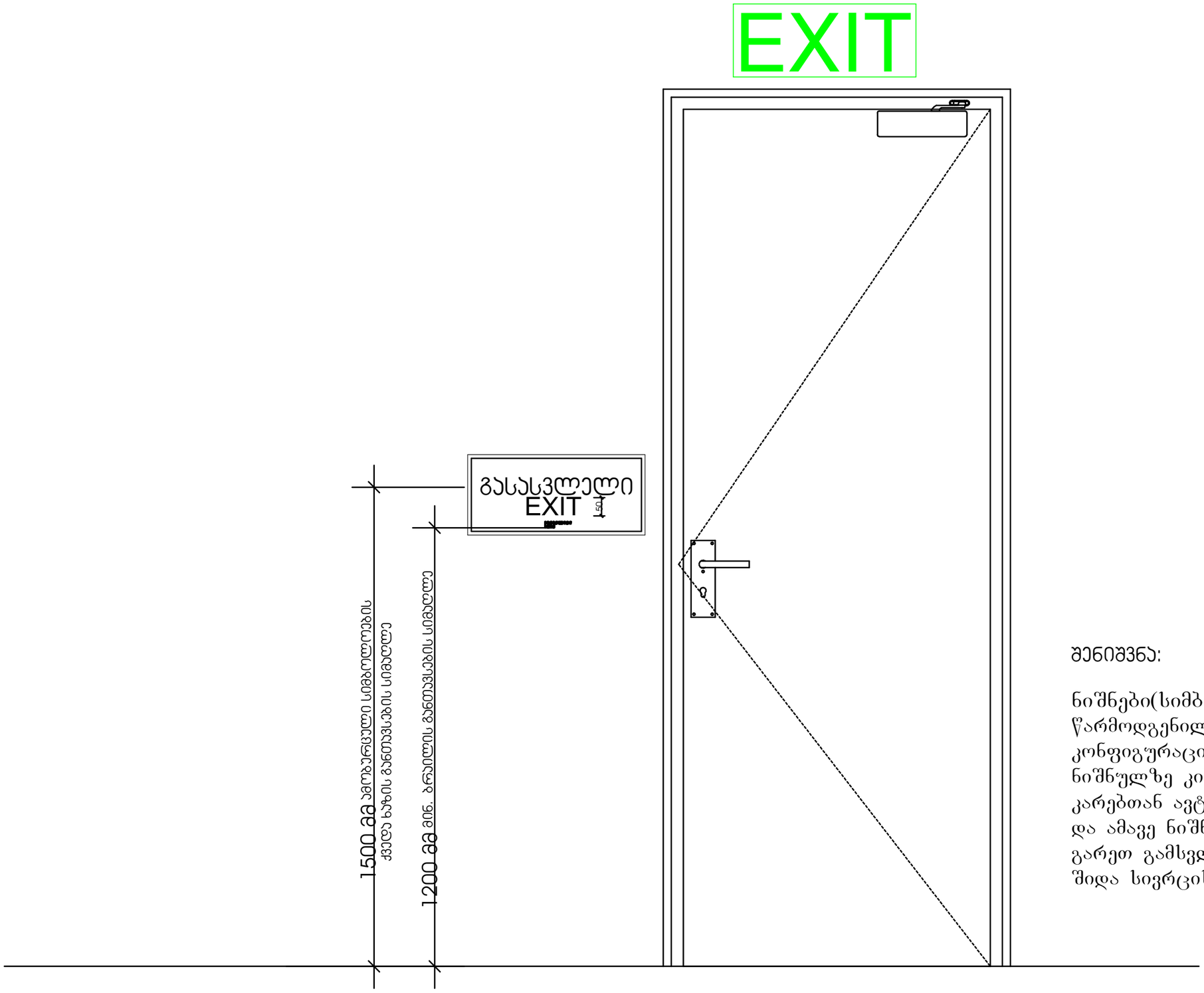


შენიშვნა:

ნიშნები(სიმბოლოები) წარმოდგენილი აბრები შესაბამისი კომბინაციით განთავსდება ყველა სართულზე (გარდა ავტოსადგომის სართულისა, კიბის შემოზღუდვაში შესასვლელ კართან დერეფნის მხრიდან

შპს „ქარიშხალი“ ყველა უფლება დაცულია. ამ ნახაზის ან მისი ნაწილის კოპირება, გამოყენება, გასაღება ან სხვა სახით გავრცელება დაუშვებელია „ქარიშხლის“ წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზის ან მისი ნაწილის უნებართვო გამოყენება ისჯება კანონით.
Ltd. „Karishkhali“ All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans deposited hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "KRK" LLC.

შპს „ქარიშხალი“
ს/ს 01.72.14.040.235
სპეციალობები: არქიტექტურა
პროექტის სახელწოდება: ბრაილის აბრები
პროექტის ნომერი: 2023/KS/ID-D
ნახაზის სახელწოდება: ბრაილის აბრების განლაგების სქემა
ნახაზის ნომერი: 3
ფორმატი: A4
მასშტაბი: NTS
#Production Date



შენიშვნა:

ნიშნები(სიმბოლოები) წარმოდგენილი აბრები შესაბამისი კონფიგურაციით განლაგდება 0.00 ნიშნულზე კიბეში შემსვლელ კარებთან ავტოსადგომის მხრიდან და ამავე ნიშნულზე კიბიდან გარეთ გამსვლელ კართან კიბის შიდა სივრცის მხრიდან

შპს „ქალაქის პროექტი“
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ტელ: (+995 32) 2 43 43 43

ორგ

ორგ

დამკვეთი:
CLIENT

"ვეფხვისკაროსანი ცაგი"

ობიექტის მისამართი:

ობიექტის სახელწოდება:

შპს „ქალაქის პროექტი“ (საკონსულტაციო კომპანია) ავტორის უფლებით დაცული ნახაზი. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, გამრავლება, გავრცელება, გადაკეთება ან სხვა ნებისმიერი მოქმედება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია და ისჯება კანონით.
Copyright © LLC "ქალაქის პროექტი" (Consulting company). All Rights Reserved. The duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs deposited hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ქალაქის პროექტი" LLC.

პროექტის #
PROJECT #

2023/KS/ID-D

შემსრულებელი:
EXECUTIVE

ორგ

დამკვეთი:
CLIENT

"ვეფხვისკაროსანი ცაგი"

ობიექტის მისამართი:
PROJECT ADDRESS

ს/კ 01.72.14.040.235

ობიექტის სახელწოდება:
PROJECT NAME

ვრცლად იხილეთ სახლის გენერალური გეგმა

დირექტორი:
DIRECTOR

არქიტექტორი:
ARCHITECT

კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი:
MAIN ENGINEER OF CONSTRUCTION PART

ვერსია:
REV.

A

თარიღი:
DATE

#Production Date

მასშტაბი:
SCALE

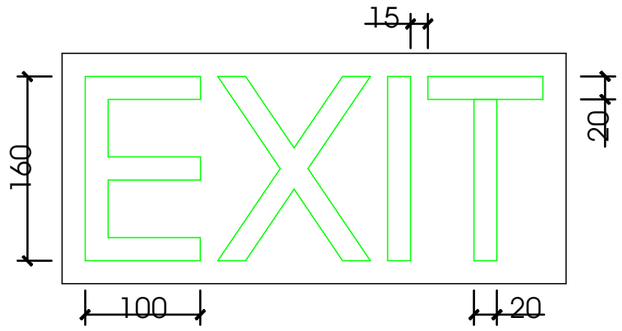
NTS

ფურცელი
SHEET

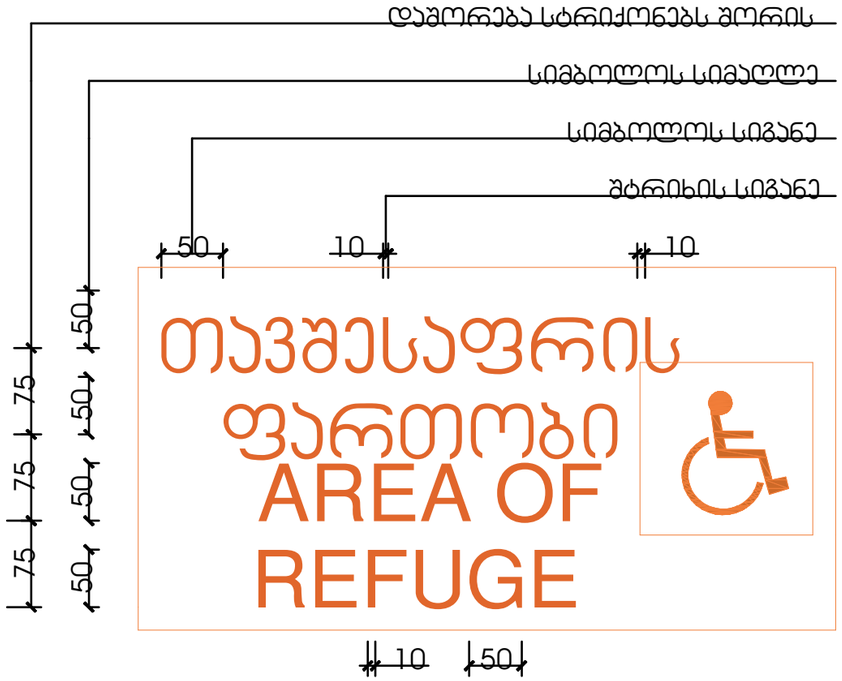
ფურცელი
SHEET

შეკვეთის №
ORDER №

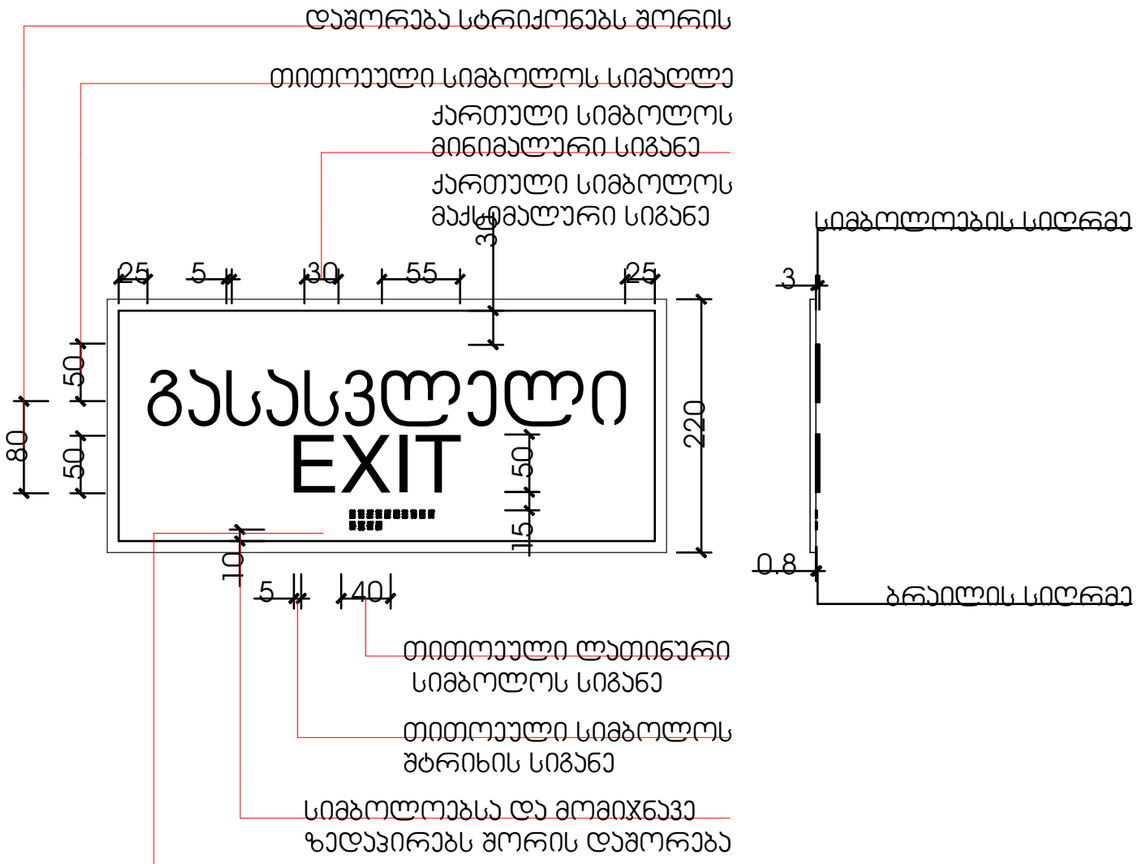
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ხართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ხართან



ნებისმიერი ტიპის საინჟინრო-საკონსტრუქტორო სამუშაოების შესრულება
შპს "ქალაქის ტექნიკური ცენტრი"
ტელ: (+995 32) 2 41 41 41, e-mail: info@qtc.ge

შპს
"ქალაქის ტექნიკური ცენტრი"

დამკვეთი/ორგანიზაცია
CLIENT/ORG.

"ავლაბრის ფუნიკულიორის ინფრასტრუქტურის პროექტი"

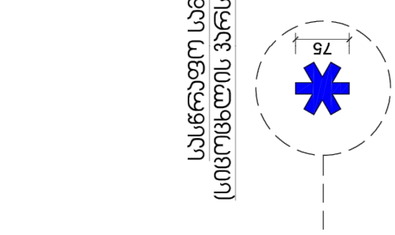
პროექტის ადგილმდებარეობა
PROJECT NAME

ნიშნების ტიპი
SIGNAGE TYPE

ნიშნების ადგილი
SIGNAGE PLACE

ნიშნების ტექსტი
SIGNAGE TEXT

No. ა.პ.ტ.ც-2023/1 "ქ(ა)ლაქის ტექნიკური ცენტრი", შპს (საიდენტიფიკაციო კოდი 204914921) და მისი ნებისმიერი ფილიალის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ან/და წარმომადგენლობის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ან/და ნებისმიერი სხვა მესამე პირის მიერ ამ ნახაზის ან/და მასში ასახული ინფორმაციის ან/და მასში ასახული ინფორმაციის ნებისმიერი ნაწილის ან/და ამ ნახაზის ან/და მასში ასახული ინფორმაციის ნებისმიერი ნაწილის ნებისმიერი ფორმით ან/და საშუალებით ნებისმიერი სახით გამოყენება, ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება, გასაჯაროება, გადაცემა, გაყიდვა, ლიცენზირება, ან სხვა

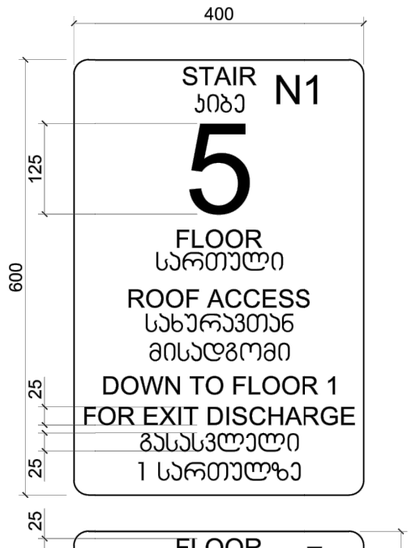


ნიშანი განთავსდება დიფტის გვერდის ბოლოებზე დიდებთან

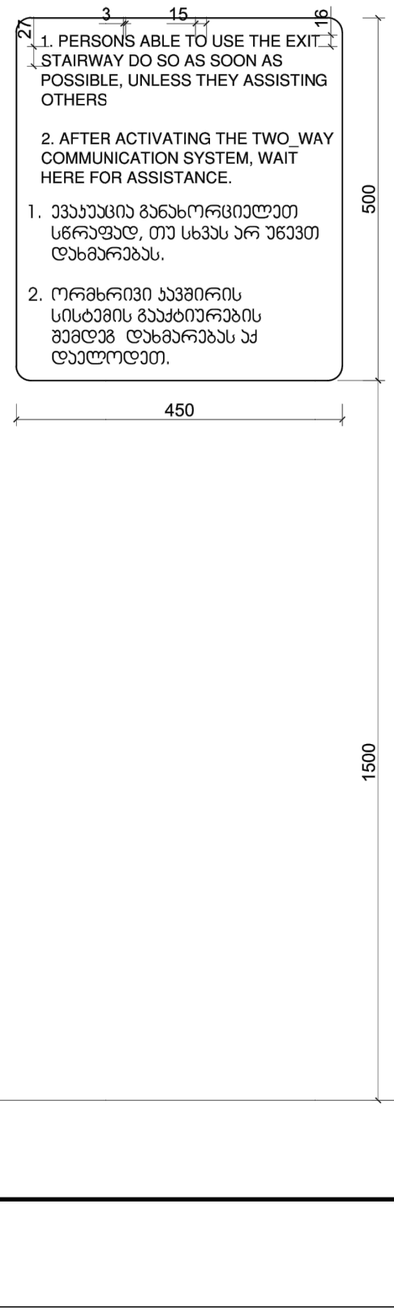
სანიშნე სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიმწვანე ვარსკვლავის) განთავსდება დიფტის ბოლოს ორივე მხარეს

მასშტაბი: 1 : 5

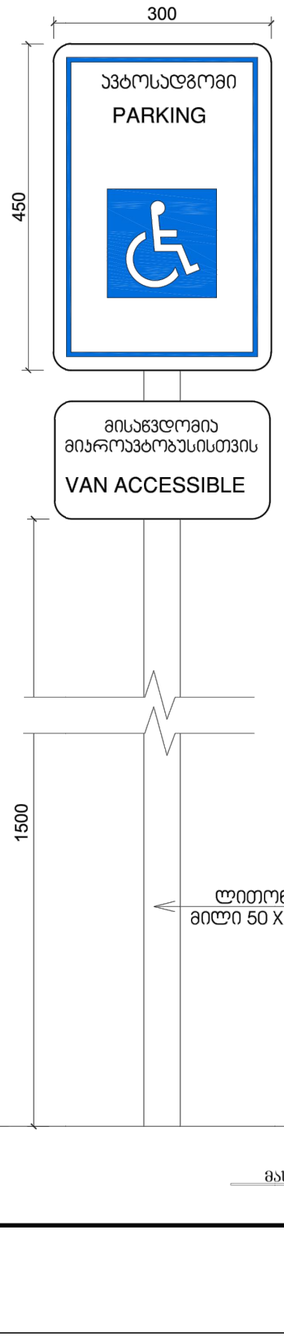
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



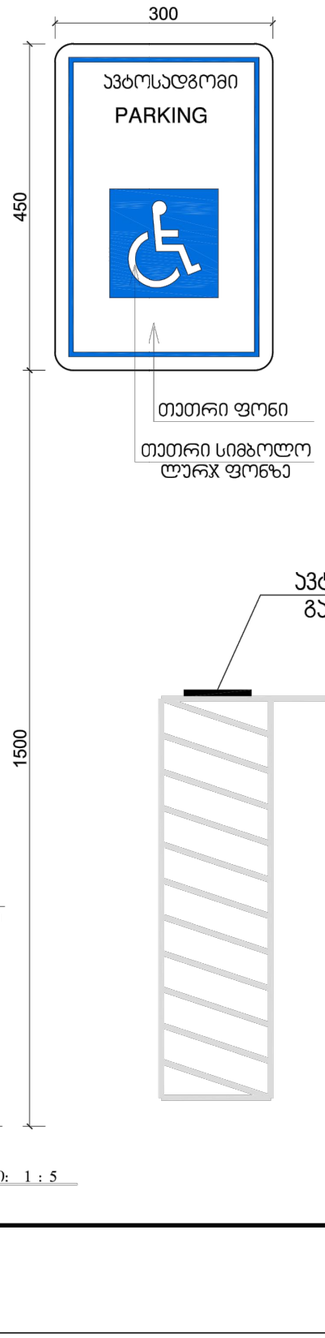
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

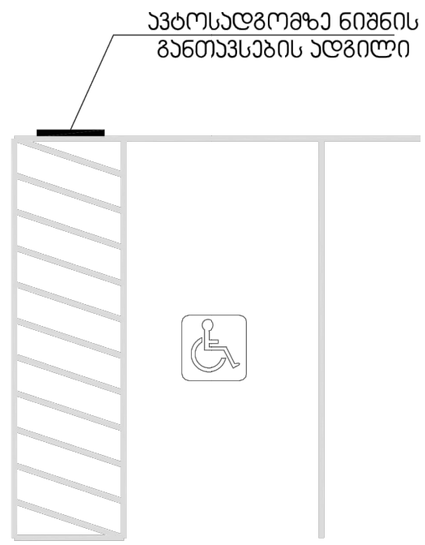


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ლითონის
მილი 50 X 50 მმ

მასშტაბი: 1 : 5

"GRC" LLC

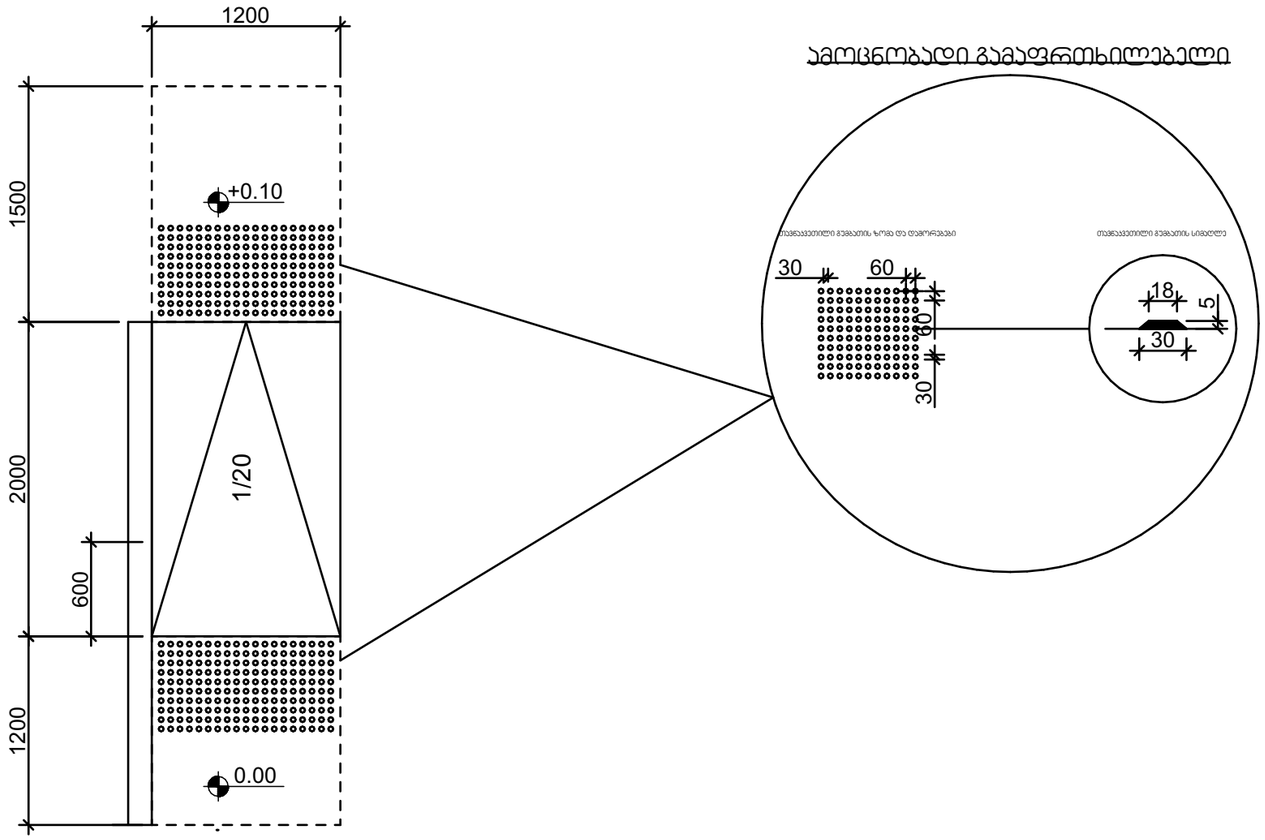
"ეროვნული ცენტრი"

2023/KS/ID-D

ობიექტის სახელწოდება:
სს 01.72.14.040.235
ნაგებობის სახელწოდება:
ნიშნების განთავსების სქემა

A
#Production Date
NTS

ბორდიურის პანდუსი



ამოცნობადი გამაფრთხილებელი

შენიშვნები:

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა მუესაბამებოდეს მემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძე დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

შპს „ქალაქის დიზაინის ცენტრი თბილისი"
ს/კ 405238231, ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71
„CDT" LLC, 405238231, 71 Vazha-Pshavela Ave., Tbilisi

დამკვეთი ორგანიზაცია: შპს „ქალაქის დიზაინის ცენტრი თბილისი"

პროექტის დასახელება: „ქალაქ თბილისის ცენტრალური ნაწილის ურბანული გარემოს გაუმჯობესება"

ეტაპი: პროექტი

ნახაზის ავტორი:

ნახაზის სახელი: ბორდიურის პანდუსი

ამ პროექტის ნებისმიერი ელემენტის (მათ შორის, მაგრამ არ შემოიფარგლება ტექსტით, ფოტოებით, ნახაზებით, ანიმაციით, ვიდეოთი, აუდიოთი, ინტერაქტიული ფუნქციონალით, ვიზუალური დიზაინის ელემენტებით, ასევე ამ ელემენტების ნებისმიერი კომბინაციით) კოპირება, გავრცელება, გამოყენება ან სხვა ნებისმიერი ქმედება, რომელიც ეწინააღმდეგება საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობას, ისჯება კანონით.
© 2023 „CDT" LLC. All rights reserved. The publication, reproduction, copying, sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or ideas plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "CDT" LLC.

ნახაზის ნომერი: 3

პროექტის #

2023/KS/ID-D

სამშენებლო ობიექტის დასახელება: ქალაქ თბილისის ცენტრალური ნაწილის ურბანული გარემოს გაუმჯობესება

პროექტის სახელწოდება: ბორდიურის პანდუსი

სამშენებლო სამუშაოების ეტაპი: პროექტი

პროექტის ავტორი:

პროექტის ავტორის ხელმოწერა:

თარიღი:

ვერსია: A

თარიღი: #Production Date

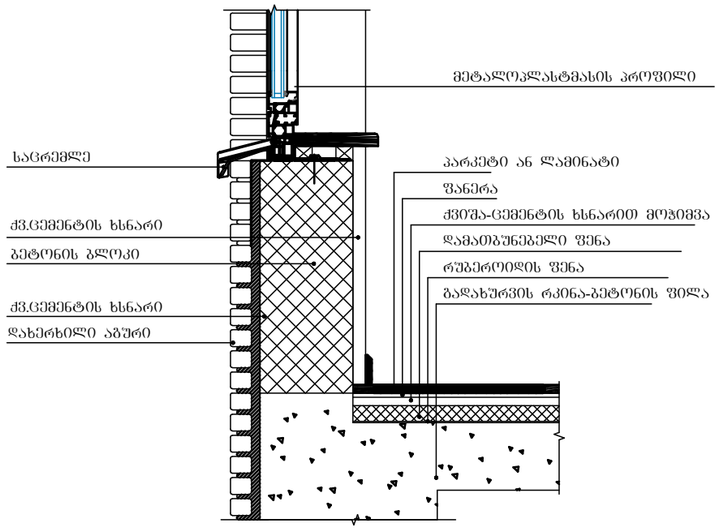
მასშტაბი: NTS

პროექტის კოდი: 2023

ფურცელი:

ფურცლების რაოდენობა:

ჯვანძი №2
აგურით მოპირკეთებული გარე კედელი ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნამუშევრებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

შპს „ჯი ეს ეი"
ს/კ 205224123
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №76, ბ.ც. „ჯი ეს ეი"
(+995 32 2 41 41 41)
www.gsa.ge

შპს „ქალაქის დიზაინის ცენტრი"

ეტაპი: პრ

ნომერი: 1

Rev. ავტორის/ის/ების უფლებებით დაცული. ამის/ისა/ების ნებისმიერი სახით გამოყენება, კერძოდ კოპირება, გავრცელება, გადაკეთება, გამოქვეყნება, ასევე ინტერნეტში განთავსება ან სხვა საშუალებით გამოყენება მხოლოდ „ქალაქის დიზაინის ცენტრის" წერილობითი ნებართვის შემთხვევაში დაიშვება.
Copyright © LLC "City Design Center". All Rights Reserved. The Publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "CDC" LLC.

ობიექტის ნომერი

ობიექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი

"ცენტრალური საბავშვო ბიბლიოთეკა"

ნახ.

2023/KS/ID-D

პროექტის №
PROJECT #

ნახაზის დასახელება
SHEET NAME

ს/ბ 01.72.14.040.235

პროექტის საავტორო ჯგუფი:
PROJECT TEAM:

ავტორი
ხელმძღვანელი
კონსულტანტი
ექსპერტი

ნახაზის №
SHEET #

A

ვერსია:
REV.

#Production Date

თარიღი:
DATE:

მასშტაბი
SCALE

NTS

პროექტი
PROJECT

ფაზა

ნახაზები
SHEET:

ნახაზების
SH