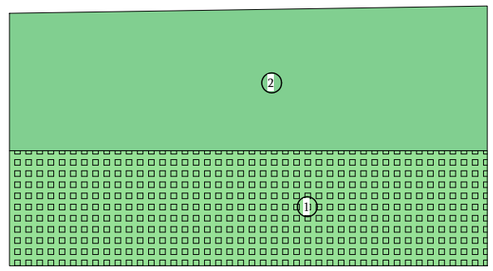
განმარტებითი ბარათი



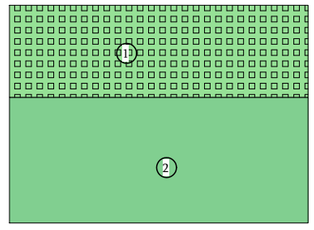
ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, კრისტიან სტივენის ქუჩა №35 (ს/კ 01.72.14.040.235) დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია გამწვანებითი სამუშაოების წარმოება, დაირგვება ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები რომლებიც ქ. თბილისის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის მაქსიმალურად ადაპტირებულია. ტერიტორიის გარკვეულ ნაწილზე მოეწყობა ცხაურა ტიპის გამჭოლი ზედაპირის მქონე ფილები, დაირგვება ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები კერძოდ:

1. ცხაურა ტიპის გამჭოლი ზედაპირის მქონე საფარი - 70.5 მ2
2. ბალახი - მწვანე საფარი -150.3 კვ.მ.
3. მუხა მარადმწვანე / Quercus ilex - 6 ძირი
   ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ. სიმაღლე მინიმუმ 3.5მ.
4. ირმის რქა / Lagerstroemia indica - 8 ძირი
   ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ. სიმაღლე მინიმუმ 3.5მ.
5. Acer negundo ამერიკული ნეკერჩხალი არსებული გარშემოწერილობა არანაკლებ 3.9-4.1 სმ.

გამწვანების კროკი

ფართი 220.8 კვ.მ.

ზემოთხსენებული ხე-ნარგავები და ბუჩქ-მცენარეები არ მიეკუთვნებიან წყალუხვ ხეებსა და მცენარეებს და თბილისის ტემპერატურისთვის მიზანშეწონილია მათი გამოყენება, ასევე არ საჭიროებენ მფრქვევანებისა და სარწყავი სისტემების დამონტაჟებას და მათი მოვლა შესაძლებელია პერიოდული წყლის მიწოდებით (მოწყვით).





მოვლა-პატრონობა

გამწვანების სამუშაოების დასრულების შემდგომ მის ზედამხედველობასა და მოვლაზე პასუხისმგებლობას იღებს დამკვეთი შპს "ინო დეველოპმენტი" ს/კ 404571511 ხოლო შენობის ექსპლუატაციაში მიღების და ამხანაგობის ჩამოყალიბების შედეგ ნარგავების მოვლა პატრონობა დაეკისრებათ ამხანაგობის წევრებს აღნიშნული საკითხი გათვალისწინებულია ხელშეკრულების პირობებში. ნარგავებზე პასუხისმგებლობის ვადა ვრცელდება არანაკლებ 3 (სამი) წლის განმავლობაში.

გამწვანების სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი 15 დღეზე

სამუშაოების დასახელება	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
გრუნტის დამუშავება	■	■	■	■	■										
ბოჭკოვანი მცენარეების დარგვა						■	■								
ხენარგავების დარგვა								■	■	■	■	■			
ტერიტორიის დასუფთავება													■	■	■

შპს „20-ЭРК-147" სააღრიცხვო, ტექნიკის, ლიცენზიების ბიუროს კ-2
ტელ: (+995) 599 211 422, ელ. ფოსტა: vgrc_studio@yahoo.com

LLC "GRC", 61/19 Tbilisi, N. Rokhua Str. #2
Tel: (+995) 599 211 422, E_mail: vgrc_studio@yahoo.com

თარიღი / DATE	რევიზია / REV	შენიშვნა / NOTE

შპს „20-ЭРК-147" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მასში წარმოდგენილი ნებისმიერი მასალის, გეგმების, ტექნიკური ნახაზების და ნებისმიერი სახის ინფორმაციის სრული ან ნაწილობრივ გამოყენება, კოპირება, გავრცელება, ასევე ელექტრონულ ფორმატში გადაყვანა დაუშვებელია და ისჯება კანონით.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი: გიორგი ვეფხვაძე	
პროექტის გიორგი ვეფხვაძე	
პროექტის ბეკა ალექნდრაძე	
პროექტის რესპუბლ ჯანიტაშვილი	

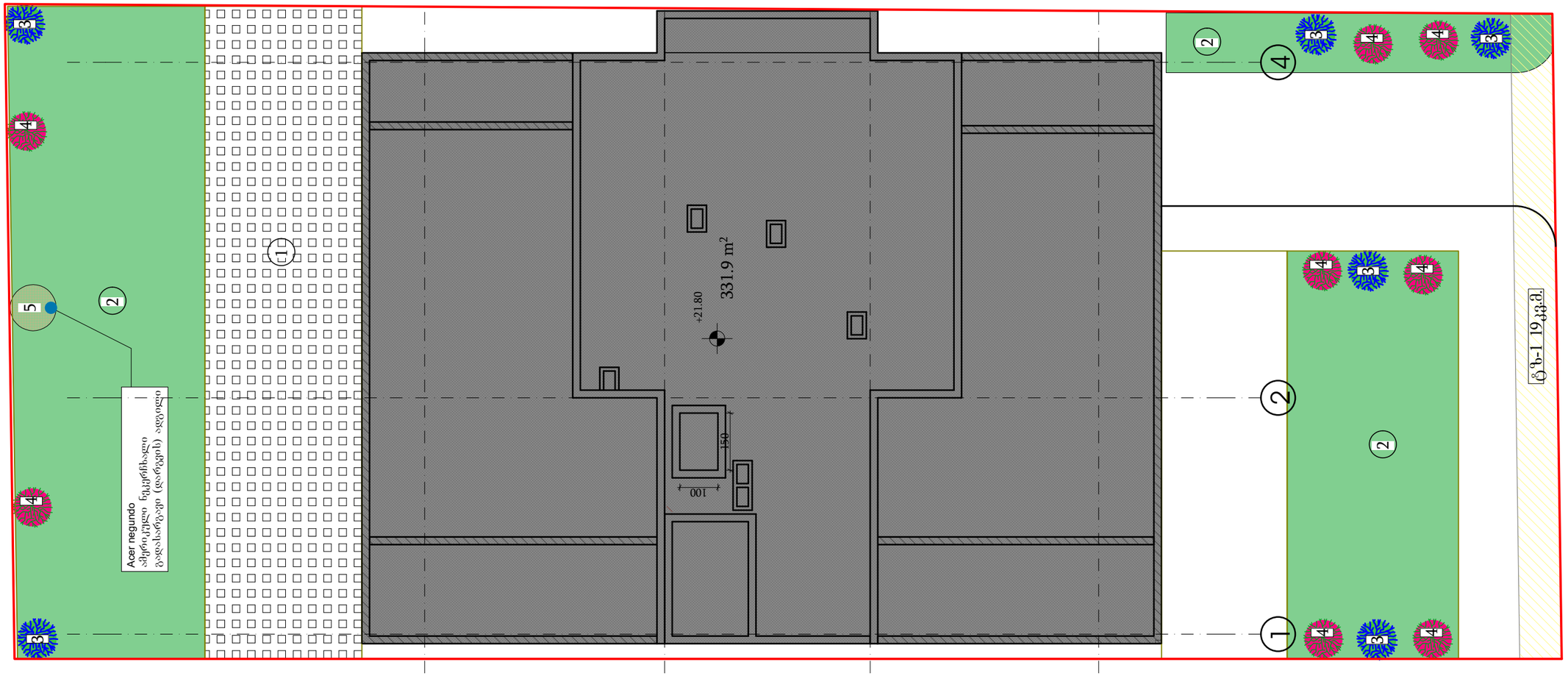
პროექტის ანი გელოტიტაშვილი	
პროექტის ლოლა ალასანია	
პროექტის ნინი ბოკოროველი	

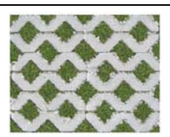
დამკვეთი: CUSTOMER
შპს
"ინო დეველოპმენტი"

რევიზია: REV	A
თარიღი: DATE	07-Dec-22
პროექტის № / პროექტი №	2023/DD-KS

ფურცლის სახელწოდება: SHEET NAME
გამწვანების პროექტი
ს/კ 01.72.14.040.235
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მასშტაბი: SCALE	NTS	ფურცლების რაოდენობა: SHEETS
ფურცელი: SHEET:		-00-



1		ცხაურის ტიპის გამჭოლი ზედაპირის მქონე საფარი	1	70.5 კვ.მ.			
2		ბალახი "მწვანე საფარი" Grass	2	150.8 კვ.მ.			
3		მუხა მარადმწვანე Quercus ilex გვალვაგამძლე გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ.	3	6 ძირი			
4		ირმის რქა Lagerstroemia indica გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ.	4	8 ძირი			
5		Acer negundo ამერიკული ნეკერჩხალი არსებული გარშემოწერილობა არანაკლებ 3.9-4.1 სმ.	5	1 ძირი			

GRC
შპს "ჯი არ სი"
LLC "GRC" 91078 Tbilisi, N. Botkina Str. 40
Tel: (+995) 599 211 422, E_mail: ngrc_studio@yahoo.com

თარიღი / DATE	ჩასწორება / REV	შენიშვნა / NOTE

შპს „GRC" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი ნებადაურთველად ვინ გამოყენება ან ბეჭდვა, რეპროდუქცია, გამოცემა, ტრანსფორმაცია და მისი ნაწილების და ნახატების გამოსახულება აკრძალულია მაგან სანამ შპს. „GRC" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი: გიორგი ჯვებერიძე	
არქიტექტორი: გიორგი ჯვებერიძე	
არქიტექტორი: ბაია ბალთენდაძე	
არქიტექტორი: რესპუდენ ჯანმიაშვილი	

არქიტექტორი: ანი გელოლიშვილი	
არქიტექტორი: ლორე ბიბილაძე	
არქიტექტორი: ნინი ბოჭორიშვილი	

დამკვეთი: CUSTOMER
შპს
"ინო დეველოპმენტი"

რევიზია: REV.	A
თარიღი: DATE	07-Dec-22
პროექტის N/ რიგითი N/	2023/DD-KS

ობიექტის სახელი: SHEET NAME:
გამწვანების პროექტი
ს/ს 01.72.14.040.235
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მასშტაბი: SCALE	NTS	პროექტის PROJECT	დეკემბერი
ფურცელი: SHEET			
ფურცლები: OF	-00-		





GRC

შპს „ჯეო ჯეო სი“

LLC "GRC" 0179 Tbilisi, N. Bokhua Str. 62
Tel: (+995) 599 211 422, E_mail: vgrc_studio@yahoo.com

შპს „JOJO-GRC-LAT“ ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დოკუმენტაციის ცალ ბეჭდვითი ან ელექტრონული, მეშვეობა, მეთოდით, მოსაზრებებით ან მისი ელექტრონის და ნახატების გამოსახვა აკრძალულია მხოლოდ სანამ შპს „JOJO-GRC-LAT“ არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

თარიღი / DATE	რევიზია / REV	შენიშვნა / NOTE

არქიტექტორი: გიორგი ჯაბარიძე	
არქიტექტორი: გიორგი ჯაბარიძე	
არქიტექტორი: ბეკა პაპუაშვილი	
არქიტექტორი: რესპონს ხუნთიაშვილი	

არქიტექტორი: ანი გელოსანიძველი	
არქიტექტორი: ირინე ებესაძე	
არქიტექტორი: ნინო ბოჭორიშვილი	

დამკვეთი: CUSTOMER
შპს
"ივო დეველოპმენტი"

რევიზია: REV.	A
თარიღი: DATE	07-Dec-22
პროექტის №/ რეალიზ №/	2023/DD-KS

ნახაზის სახელი: SHEET NAME
გამწვანების პროექტი
ს/ს 01.72.14.040.235
პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მასშტაბი: SCALE	NTS
პროექტი: PROJECT	დევე
ნახაზის: SHEET	
ფურცელი: SF	-00-

. გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი (წელი):

2023 წელი

- გამწვანების ხე-მცენერეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს "ინო დეველოპმენტი" ს/კ 404571511
- გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი
- კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 264.2 კვ.მ.
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.72.14.040.235

ცხაურის ტიპის გამჭოლი
ზედაპირის მქონე საფარი
70.5 კვ.მ.

ბალახი "მწვანე საფარი"
Grass
150.3 კვ.მ.

მუხა მარადმწვანე
Quercus ilex
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი
ნერგის გარშემოწერილობა
არანაკლებ 20 სმ.
სიმაღლე მინიმუმ 3.5მ.
6 ძირი

ირმის რქა
Lagerstroemia indica
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი
ნერგის გარშემოწერილობა
არანაკლებ 20 სმ.
სიმაღლე მინიმუმ 3.5მ.
8 ძირი

Acer negundo
ამერიკული ნეკერჩხალი
არსებული

გარშემოწერილობა არანაკლებ
3.9-4.1 სმ.

GRC

თარიღი / DATE	რევიზია / REV	შენიშვნა / NOTE

შპს „20-549-447" ის საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დეტალებით ან ნაწილებით, რაიმე ფორმით, გამოყენება, ტრანსფორმირება და მასზე ჩარეგანება აკრძალულია შპს „20-549-447" ის მოსაცემ ნებართვის გარეშე.

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

დირექტორი: გიორგი ჯაფარიძე	
პროექტორი: გიორგი ჯაფარიძე	
პროექტორი: ბექა ასლანდუკაძე	
პროექტორი: რესპუბლიკა ჯანიტაშვილი	

პროექტორი: ანი გელოსანიშვილი	
პროექტორი: ლორე ბიბილაშვილი	
პროექტორი: ნინი ბოჭორიშვილი	

დამკვეთი: CUSTOMER
შპს
"ინო დეველოპმენტი"

რევიზია: REV	A
თარიღი: DATE	07-Dec-22
პროექტის №: PROJECT №	2023/DD-KS

დასახელება: SHEET NAME
განმარტებითი პარტი
გამწვანების პროექტი
ს/კ 01.72.14.040.235
პროექტის დასახელება: PROJECT NAME
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მასშტაბი: SCALE	NTS
პროექტი: PROJECT	2023
ფურცელი: SHEET:	
ფურცლები: OF:	-00-