საერთო სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

საერთულის ფილის ნიშნული

-3.000=437.70

01.72.14.014.049

01.72.14.014.086

1.839.27 m2

157.25 m²

-3.000

-3.000=437.70

ექსპლიკაცია.

1. ქიბის გლოჟი (სადარბაზო)
2. დახურული ატრესადგომები
3. ტექგოლების და ავზების ოთახი
4. ხანძრის გაროზის ოთახი
5. ღია ატრესადგომები
6. ტენორატორის განთავსების ადგილი

I სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

±0.000

01.01.716

±0.000=440.70

moxreSili gza

72.14.014.959

ექსპლიკაცია:

1. ძირის ბლოკი (სადარბაზო)
2. სამპარო შართი №1
3. სამპარო შართი №2
4. სამპარო შართი №3
5. სან-ძვანძი
6. დამხმარე ოთახები
7. საზაფხულო შართი
8. ღია ავტოსადგომები
9. შ.შ.მ. პირთა ავტოსადგომები

№№	საერთო შართი	საცხოვრებელი შართი	ფერდაკავ. შართი
საერთო შართი № 1	316.10	13.62	329.72
საერთო შართი № 2	657.70	45.64	703.34
საერთო შართი № 3	265.05	17.50	282.55
რაც აისორტირებულ შართი	342.50	----	342.50
ამიდან: ბინების და საერთაშორ. შართი			196.57

შპს „მპაკ"

ობიექტის დასახელება: ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.ბათუმი, ნაბადაურის ქუჩა, საკადასტრო №11 ნაკვეთის № 05.23.14.014.049

ნახაზის დასახელება: I სართულის გეგმა

თარიღი: 2022 წ.

მასშტაბი: 1:200

ფურცლის №: A

II სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+4.050

ზედა განათავსებული საინჟინერიო ხვრელი (ფილაპორტის შეღებით)

+4.150

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. ოფისის ოთახები
4. სამზარეულოები
5. დამხმარე ფართები
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კორიდორით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ოფისი № 1	1201.64	114.48	1316.12
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			54.44

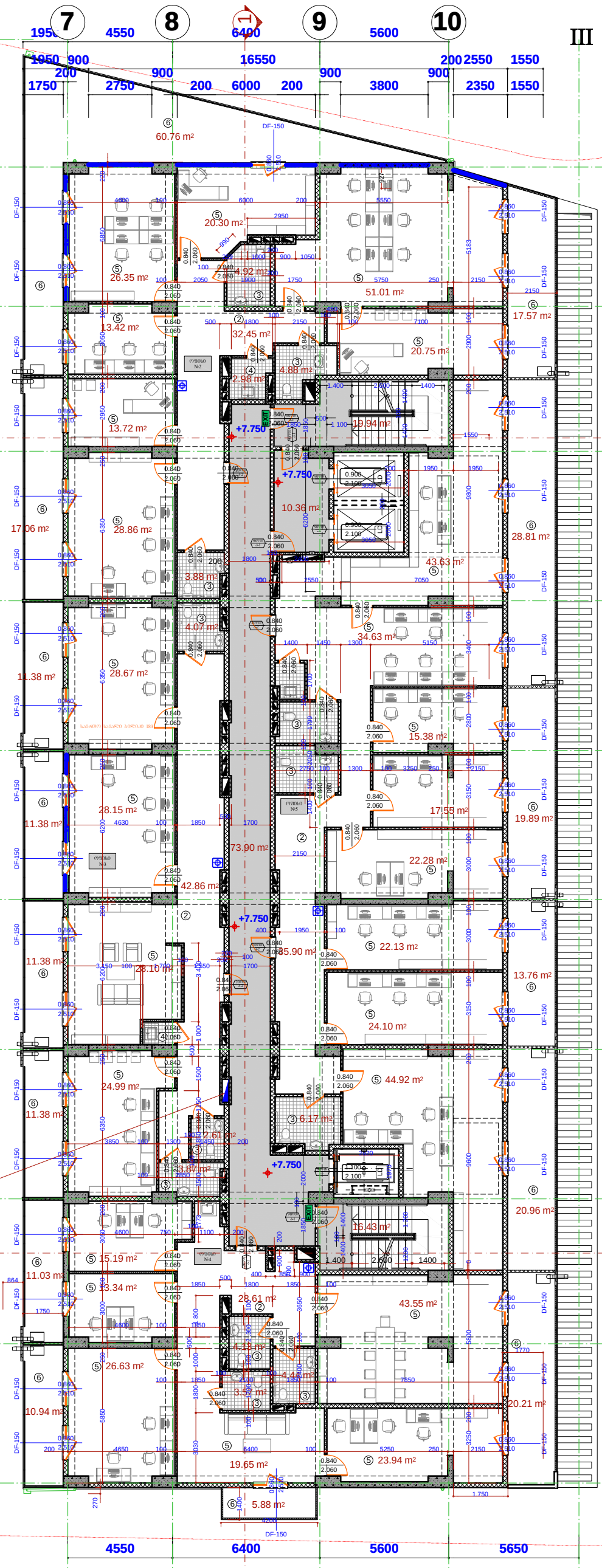
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია: სტადია პროექტი	მქს. ტირაჟი 2022 წ.
ნახაზის დასახელება	II სართულის გეგმა
ფორმატი A3	

III სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+7.650



ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ოფისები
3. სან-კვანძი
4. სამომხმარებლო ნიშარა
5. ოფისების ოთახები
6. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კონტურის	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ოფისი № 2	231.57	95.39	326.96
ოფისი № 3	167.28	45.52	212.80
ოფისი № 4	188.65	48.06	236.71
ოფისი № 5	287.23	83.42	370.65
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			120.63

პროექტირების ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ანაშლილობასთან მილიმეტრი მასალებისა განსორციელება 3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმების პროექტში შეტანილი უნდა იქნა პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია: სტადია პროექტი	შეს. თარიღი: 2022 წ.
შემსრულებლები	
თანამდებობა / სახელი, გვარი / ხელმოწ.	
პრ. ხელმძღვანელი:	დ.ბაიდოშვილი
პრ. ხელმძღვანელი:	ზ. მეხუზიშვილი
ჯგუფის მენეჯერი:	ზ. მეხუზიშვილი
ნახაზის დასახელება:	III სართულის გეგმა
ფორმატი № / სკალა / ფურცლების რაოდენობა	A1

IV სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+10.800

საკადასტრო საზღვარი

ჯვამლგამყოფების განთავსების ადგილი

ფანჯრის ფრჩხილის გადასაყვანი მილები

დახურული ლოჯა

ბაზის მოცხვედების განთავსების ადგილი

საანგარიშო ფართის დასახელება			
№	საერთო ფართი კონტურებით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 1	61.48	20.86	82.34
ბინა № 2	76.78	22.16	98.94
ბინა № 3	62.51	17.06	79.57
ბინა № 4	41.53	11.38	52.91
ბინა № 5	41.17	11.38	52.55
ბინა № 6	41.58	11.38	52.96
ბინა № 7	41.57	11.38	52.95
ბინა № 8	40.18	11.02	51.20
ბინა № 9	75.17	25.28	100.45
ბინა № 10	42.41	13.75	56.16
ბინა № 11	40.73	7.40	48.13
ბინა № 12	45.81	14.92	60.73
ბინა № 13	63.74	21.74	85.48
ბინა № 14	58.03	13.28	71.31
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.71

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

პროექტის ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21, ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა:	1. ნახაზზე ჩრდილი მოცემული მეზობლების შესახებ ინფორმაციის ნაკლებობის გამო. 2. ექსპლუატაციაში მიღებული პროექტიდან შესაძლებელია განსხვავებულობა. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში ჯეთნისმგებელი პირის ნებართვით.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტატუსი:	შეს. ტექნიკი
სტადია პროექტი	2022 წ.
მეპასპორტეები	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
არ. პროექტი	ლ.ბაირამიშვილი
არ. პროექტი	ზ. მემანიშვილი
ჯგუფის ხელმძღვანელი	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება	IV სართულის გეგმა
ფურცლის №:	ფურცლის ზომა: A3
მასშტაბი:	

V სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+13.950

საკადასტრო საზღვარი

ჯგუფმაამოქმედებლის განთავსების ადგილი

წვიმის წყლის გადასაჭრელი მილები

დახურული ღიობი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კვირმეტრით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 15	61.48	16.54	78.02
ბინა № 16	76.78	22.16	98.94
ბინა № 17	62.51	17.06	79.57
ბინა № 18	41.53	11.38	52.91
ბინა № 19	41.17	11.38	52.55
ბინა № 20	41.58	11.38	52.96
ბინა № 21	41.57	11.38	52.95
ბინა № 22	40.18	11.02	51.20
ბინა № 23	75.17	23.12	98.29
ბინა № 24	42.41	10.24	52.65
ბინა № 25	40.73	5.51	46.24
ბინა № 26	45.81	11.11	56.92
ბინა № 27	63.74	16.19	79.93
ბინა № 28	58.03	9.89	67.92
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.60

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირის №21
ნაკვეთის № 01.72.14.014.049

შენიშვნა:
Notes

1. ნახაზზე ჩრდილი მოცემულია მიუთითებრივ
2. ეზოტროტუარებიდან მიუთანებელი პროექტში მასალაზე მასალაზე მოცემულია ცხრილში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტში მეთანხმებული ენის ცვლილებით აუცილებელია.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	მას. ტირაჟი Date
სტადია პროექტი	2022 წ.

მონაწილეები Contributors		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწ
არ. პასპორი	დავით მამალაძე	
არ. პასპორი	ზ. მეძანიშვილი	
სრულ. მასპარტია	ზ. მეძანიშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

V სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცელ ზომა
		A1

მასშტაბი.
Drawing Scale.

VI სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+17.100

საკადასტრო საზღვარი

ჭვარმაგიერთებების განთავსების ადგილი

ფანჯრის ჭრილის გადასაფარი მილები

დახურული ლოჯა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საპილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კენთშეტით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 29	61.67	16.54	78.21
ბინა № 30	76.94	22.16	99.10
ბინა № 31	62.60	17.06	79.66
ბინა № 32	41.62	11.38	53.00
ბინა № 33	41.21	11.38	52.59
ბინა № 34	41.60	11.38	52.98
ბინა № 35	41.66	11.38	53.04
ბინა № 36	40.25	11.02	51.27
ბინა № 37	75.28	23.12	98.40
ბინა № 38	42.54	10.24	52.78
ბინა № 39	41.04	5.51	46.55
ბინა № 40	45.81	11.11	56.92
ბინა № 41	63.89	16.19	80.08
ბინა № 42	58.16	9.89	68.05
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.68

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ფარავანის ქუჩის ბაგზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა:	1. ნახაზზე ჩოჩქოლი მოცემული მითითებების 2. ექსპლიკაციაში მოცემული პროექტში მასალებისა და განათავსების ცვლილება 3. ნახაზის ზომა ცვლილება მხოლოდ პროექტის შეთანხმებული ნებართვის პირობით.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია	შეს. ფარული
სტადია პროექტი	2022 წ.
შემსრულებლები	
თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწ.	
პრ. ხელმძღვანელი	დ.ჯაიანმაშვილი
პრ. ხელმძღვანელი	ზ. მემანიშვილი
ჯგუფ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება	VI სართულის გეგმა
ფორმატი №	სტად. ფურცელ. რიცხვი
	A1

VII სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+20.250

საკადასტრო საზღვარი

ეძსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კერძოდ	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 43	61.67	16.54	78.21
ბინა № 44	76.94	22.16	99.10
ბინა № 45	62.60	17.06	79.66
ბინა № 46	41.62	11.38	53.00
ბინა № 47	41.21	11.38	52.59
ბინა № 48	41.60	11.38	52.98
ბინა № 49	41.66	11.38	53.04
ბინა № 50	40.25	11.02	51.27
ბინა № 51	75.28	23.12	98.40
ბინა № 52	42.54	10.24	52.78
ბინა № 53	41.04	5.51	46.55
ბინა № 54	45.81	11.11	56.92
ბინა № 55	63.89	16.19	80.08
ბინა № 56	58.16	9.89	68.05
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.68

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ცალკაძე ფიცილი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21
ნაკვეთის № 01.72.14.014.049

შენიშვნა:
Notes
1. ნახაზზე ზომები მოცემული მილიმეტრებში
2. ექსპლიკაციაში მოცემული პროექტში მასალათა და განაოქრობილების ცხრილში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მოწესრიგდეს პროექტის მთანამშრომლის ნებართვით ანდა ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია	შეს. თარიღი
სტადია პროექტი	2022 წ.

მთავრობულები

თანამფლობელი	სახელი,გვარი	ხელმოწ.
პრ. ავტორი	დ.ბასილაძვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მეგობრიშვილი	
სტრ. მესრულებელი	ზ. მეგობრიშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
VII სართულის გეგმა

ფორმატი	სტად.	ფურცელ. ნომერი
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.

VIII სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+23.400

საკადასტრო საზღვარი

ჭვარგამაგრებების განთავსების ადგილი

წვიმის წყლის გადასაყვანი მილები

დახურული ლიობი

+23.500

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კონტურებით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 57	61.67	16.54	78.21
ბინა № 58	76.94	22.16	99.10
ბინა № 59	62.60	17.06	79.66
ბინა № 60	41.62	11.38	53.00
ბინა № 61	41.21	11.38	52.59
ბინა № 62	41.60	11.38	52.98
ბინა № 63	41.66	11.38	53.04
ბინა № 64	40.25	11.02	51.27
ბინა № 65	75.28	23.12	98.40
ბინა № 66	42.54	10.24	52.78
ბინა № 67	41.04	5.51	46.55
ბინა № 68	45.81	11.11	56.92
ბინა № 69	63.89	16.19	80.08
ბინა № 70	58.16	9.89	68.05
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.68

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

პროექტის ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებით 2. ანალიტიკური მითითებით პროექტში მასალებისა და ტექნოლოგიების შეცვლა 3. ნახაზის ზომები დადგინდება ადგილზე პროექტში მითითებულით უნდა ეხელმძღვანელოთ.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია	შშს. მშენებლობა
სტადია პროექტი	2022 წ.
შემსრულებლები	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
პრ. ხელმძღვანელი	დ.აბრამიშვილი
პრ. ხელმძღვანელი	ზ. მეხუზლიშვილი
ჯგუფის უფროსი	ზ. მეხუზლიშვილი
ნახაზის დასახელება	VIII სართულის გეგმა
ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
მასშტაბი:	A1

IX სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+26.550

საკადასტრო საზღვარი

კიბემლაბამწოვების განათავსების ადგილი

ჭვიმის წყლის გადასაჭვანი მილები

დახურული ღიობი

ბაზის მძივსხმელების განათავსების ადგილი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დასახელება			
№	საერთო ფართი კოეფიციენტით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 71	61.67	16.54	78.21
ბინა № 72	76.94	22.16	99.10
ბინა № 73	62.60	17.06	79.66
ბინა № 74	41.62	11.38	53.00
ბინა № 75	41.21	11.38	52.59
ბინა № 76	41.60	11.38	52.98
ბინა № 77	41.66	11.38	53.04
ბინა № 78	40.25	11.02	51.27
ბინა № 79	75.28	23.12	98.40
ბინა № 80	42.54	10.24	52.78
ბინა № 81	41.04	5.51	46.55
ბინა № 82	45.81	11.11	56.92
ბინა № 83	63.89	16.19	80.08
ბინა № 84	58.16	9.89	68.05
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.68

საორგანიზაციო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. პასუხისმგებელი მთავარმა პროექტმა მშენებლობის პროცესში ცვლილებები შეიტანოს ბინათმოწყობის პროექტში 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებელი უნდა იქნა პროექტ ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია: სტადია პროექტი	შპს. თანხმობა 2022 წ.
მშენებლობა	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
მთ. ავტორი	ლ.ბაირახმელი
არქ. ავტორი	ზ. მემანდიძელი
სტრუქტურა	ზ. მემანდიძელი
ნახაზის დასახელება	IX სართულის გეგმა
ფურცლის №	ფორმატი A3
მასშტაბი:	

X სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+29.700

საკადასტრო საზღვარი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საკილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კერძობრივი	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 85	61.67	16.54	78.21
ბინა № 86	76.94	22.16	99.10
ბინა № 87	62.60	17.06	79.66
ბინა № 88	41.62	11.38	53.00
ბინა № 89	41.21	11.38	52.59
ბინა № 90	41.60	11.38	52.98
ბინა № 91	41.66	11.38	53.04
ბინა № 92	40.25	11.02	51.27
ბინა № 93	75.28	23.12	98.40
ბინა № 94	42.54	10.24	52.78
ბინა № 95	41.04	5.51	46.55
ბინა № 96	45.81	11.11	56.92
ბინა № 97	63.89	16.19	80.08
ბინა № 98	58.16	9.89	68.05
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.68

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ზარნაგაზე მიწის ნაკვეთი №21
ნაკვეთის № 01.72.14.014.049	
შენიშვნა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ექსპლუატაციაში მიღებული პროექტი შესაბამებით განსორციელება აღსრულება 3. ნახაზის ზომა აღსრულება მიღებული პროექტის ზომებისა და ნებისმიერი ცვლილება
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია	შპს. ოთარიონი
სტადია პროექტი	2022 წ.
შემსრულებელი	
თანამდებობა	სახელი,გვარი ხელმოწ.
პრ. ხელმძღვ.	დ.ბაინდურაშვილი
პრ. ხელმძღვ.	ზ. მემანდრიშვილი
სტრ. შემსრულებელი	ზ. მემანდრიშვილი
ნახაზის დასახელება	X სართულის გეგმა
ფორმატი A4	ს.ფ. ფურცელ. ჯამი
მასშტაბი.	A3

XI სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+32.850

საკადასტრო საზღვარი

კვამლგამწოვების განთავსების ადგილი

წვიმის წყლის გადასაყვანი მილები

დახურული ლიობი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დასახელება			
№	საერთო ფართი ჰერმეტიზებით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 99	61.67	16.54	78.21
ბინა № 100	76.94	22.16	99.10
ბინა № 101	62.60	17.06	79.66
ბინა № 102	41.62	11.38	53.00
ბინა № 103	41.21	11.38	52.59
ბინა № 104	41.60	11.38	52.98
ბინა № 105	41.66	11.38	53.04
ბინა № 106	40.25	11.02	51.27
ბინა № 107	75.28	23.12	98.40
ბინა № 108	42.54	10.24	52.78
ბინა № 109	41.04	5.51	46.55
ბინა № 110	45.81	11.11	56.92
ბინა № 111	63.89	16.19	80.08
ბინა № 112	58.16	9.89	68.05
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.68

პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ზარნაყის მიწის ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
არქიტექტურული ნაწილი	
სტადია პროექტი	2022 წ.
ნახაზის დასახელება	XI სართულის გეგმა
ფორმატი	A3

XII სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+36.000

საკადასტრო საზღვარი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კერძობრივ	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 113	61.67	16.54	78.21
ბინა № 114	76.94	22.16	99.10
ბინა № 115	62.60	17.06	79.66
ბინა № 116	41.62	11.38	53.00
ბინა № 117	41.21	11.38	52.59
ბინა № 118	41.60	11.38	52.98
ბინა № 119	41.66	11.38	53.04
ბინა № 120	40.25	11.02	51.27
ბინა № 121	75.28	23.12	98.40
ბინა № 122	42.54	10.24	52.78
ბინა № 123	41.04	5.51	46.55
ბინა № 124	45.81	11.11	56.92
ბინა № 125	63.89	16.19	80.08
ბინა № 126	58.16	9.89	68.05
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.68

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირის №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა:	1. ნახაზზე ჩონჩხი მოცემული მითითებისთვის 2. ექსპლუატაციაში მიუღებელი პროექტში შესაძლებელია განსორციელდეს ცვლილები 3. ნახაზის ზომა ცვლილება მხედველობაში პროექტისმე მეთანამშრომლე ეზოს ფარე პროექტირებ.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია	შშს. ეტაპები
სტადია პროექტი	2022 წ.
მენეჯმენტები	
თანამფლობა	სახელი,გვარი / ხელმოწ.
პრ. ავტორი	დ.გაიორგიშვილი
პრ. ავტორი	ზ. მეგობრიშვილი
ხელმძღვანელობა	ზ. მეგობრიშვილი
ნახაზის დასახელება	XII სართულის გეგმა
ფორმატი №	სპეც. / ფურცლის ნომერი
მასშტაბი.	A3

XIII სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+39.150

საკადასტრო საზღვარი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კერძობრივი	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 127	61.67	16.54	78.21
ბინა № 128	76.94	22.16	99.10
ბინა № 129	62.60	17.06	79.66
ბინა № 130	41.62	11.38	53.00
ბინა № 131	41.21	11.38	52.59
ბინა № 132	41.60	11.38	52.98
ბინა № 133	41.66	11.38	53.04
ბინა № 134	40.25	11.02	51.27
ბინა № 135	75.28	23.12	98.40
ბინა № 136	42.54	10.24	52.78
ბინა № 137	41.04	5.51	46.55
ბინა № 138	45.81	11.11	56.92
ბინა № 139	63.89	16.19	80.08
ბინა № 140	58.16	9.89	68.05
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.68

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
არქიტექტორული ნაწილი	
პროექტის სტადია	შეს. ნახატი
სტადია პროექტი	2022 წ.
შემსრულებლები	
თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწ.	
პრ. ხელმძ.	დ.ბერიძიშვილი
პრ. ხელმძ.	ზ. მებუნებიშვილი
ხელმძ. მეპროექტე	ზ. მებუნებიშვილი
ნახაზის დასახელება	XIII სართულის გეგმა
ფორმატი	ს/ფ.
მასშტაბი	A1

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებით
2. ამსტლობებიდან მიუთითებელი პროექტის მასალისთვის განსორმილებულია იხილეთ
3. ნახაზის ზომა დადგინდება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტირებაზე.

XIV სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+42.300

საკადასტრო საზღვარი

ჯგამლგამფოვების განთამშების ადგილი

ფანჯრის ფარდების განთამშების ადგილი

დახურული ლიობი

ბაზის მატერიალების განთამშების ადგილი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საკილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კვ.მეტრებით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 141	61.67	16.54	78.21
ბინა № 142	76.94	22.16	99.10
ბინა № 143	62.60	17.06	79.66
ბინა № 144	41.62	11.38	53.00
ბინა № 145	41.21	11.38	52.59
ბინა № 146	41.60	11.38	52.98
ბინა № 147	41.66	11.38	53.04
ბინა № 148	40.25	11.02	51.27
ბინა № 149	75.28	23.12	98.40
ბინა № 150	42.54	10.24	52.78
ბინა № 151	41.04	5.51	46.55
ბინა № 152	45.81	11.11	56.92
ბინა № 153	63.89	16.19	80.08
ბინა № 154	58.16	9.89	68.05
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.68

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია	შკს. თანხმობი
სტადია პროექტი	2022 წ.
ხელმძღვანელები	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწ.
არ. ხელმძ.	დ.ბაინდაშვილი
არ. ხელმძ.	ზ. მეგვინეთუხუცესი
სტენ. ხელმძღვანელი	ზ. მეგვინეთუხუცესი
ნახაზის დასახელება	XIV სართულის გეგმა
ფორმატი №	ფურცლის ზომა A3

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებულ უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან.

XV სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+45.450

საკადასტრო საზღვარი

ეშსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კან-ების	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 155	61.67	16.54	78.21
ბინა № 156	76.94	22.16	99.10
ბინა № 157	62.60	17.06	79.66
ბინა № 158	41.62	11.38	53.00
ბინა № 159	41.21	11.38	52.59
ბინა № 160	41.60	11.38	52.98
ბინა № 161	41.66	11.38	53.04
ბინა № 162	40.25	11.02	51.27
ბინა № 163	75.28	23.12	98.40
ბინა № 164	42.54	10.24	52.78
ბინა № 165	41.04	5.51	46.55
ბინა № 166	45.81	11.11	56.92
ბინა № 167	63.89	16.19	80.08
ბინა № 168	58.16	9.89	68.05
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.68

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის ბაზრის N21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა: Notes	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებით 2. ქანაობაციებმა მიუხედავად პროექტში მისაღებია განსხვავებული ცვლილებები 3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული პროექტის მთავარ არქიტექტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. ტერიტორ
სტადია პროექტი	2022 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწ
პრ. ავტორი	დ.აბრამიშვილი
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი
კონტროლიორი	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	XV სართულის გეგმა
ფურცლის №	სულ. ფურცლების რაოდ.
მასშტაბი. Drawing Scale.	A1

XVI სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+48.600

საკადასტრო საზღვარი

ჭვარლაბამწყობების განთავსების ადგილი

ჭიშკრის ჭიშკრის გადასაჭრელი მილები

დახურული დიობი

ბაზის მრავსართველების განთავსების ადგილი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დასახელება			
№	საერთო ფართი კონტურით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 169	61.86	16.54	78.40
ბინა № 170	77.10	22.16	99.26
ბინა № 171	62.65	17.06	79.71
ბინა № 172	41.71	11.38	53.09
ბინა № 173	41.25	11.38	52.63
ბინა № 174	41.62	11.38	53.00
ბინა № 175	41.75	11.38	53.13
ბინა № 176	40.32	11.02	51.34
ბინა № 177	75.39	23.12	98.51
ბინა № 178	42.67	10.24	52.91
ბინა № 179	40.90	5.51	46.41
ბინა № 180	45.81	11.11	56.92
ბინა № 181	64.05	16.19	80.24
ბინა № 182	58.28	9.89	68.17
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.78

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქალაქი თბილისი, ზარნაგაზე მიწის ნაკვეთი №21
ნაკვეთის № 01.72.14.014.049	
შენიშვნა: Notes	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ანაზომებში მითითებული პროექტი განსაზღვრულია განაცხადის ობიექტით 3. ნახაზის ზომა დადასტურდა მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტირების ავტორებთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. ეტაპები
სტადია პროექტი	2022 წ.
შემსრულებლები Performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწ
პრ. ავტორი	დ.ბაირამიშვილი
პრ. ავტორი	ზ. მემნონიშვილი
კონტროლიორი	ზ. მემნონიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	XVI სართულის გეგმა
ფორმატი N	ს.ფ. / ფურცლის ნომერი
მასშტაბი Drawing Scale.	A1

XVII სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული
+51.750

საკადასტრო საზღვარი

ჯგამლგამწოვების განთავსების ადგილი

ფასადის წყლის გადასაყვანი მილები

დახურული ლიობი

ბაზის მრავიხფილების განთავსების ადგილი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საკილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კერძებრივი	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 183	61.86	16.54	78.40
ბინა № 184	77.10	22.16	99.26
ბინა № 185	62.65	17.06	79.71
ბინა № 186	41.71	11.38	53.09
ბინა № 187	41.25	11.38	52.63
ბინა № 188	41.62	11.38	53.00
ბინა № 189	41.75	11.38	53.13
ბინა № 190	40.32	11.02	51.34
ბინა № 191	75.39	23.12	98.51
ბინა № 192	42.67	10.24	52.91
ბინა № 193	40.90	5.51	46.41
ბინა № 194	45.81	11.11	56.92
ბინა № 195	64.05	16.19	80.24
ბინა № 196	58.28	9.89	68.17
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.78

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.04.049
შენიშვნა:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ამასლოებისათვის მითითებული პროექტის მასალებისა განსორციელებულ ცვლილებებ 3. ნახაზის ზომა ცვლილება მშენებლობის პროცესში მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექ ავტორებთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია	შშს. ტიპიური
სტადია პროექტი	2022 წ.
შესრულებლები	
თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწ	
პრ. ხელმძღვანელი / დ.პაიჭაძემილი	
პრ. ხელმძღვანელი / ზ. მემანიშვილი	
ჯგუფის ხელმძღვანელი / ზ. მემანიშვილი	
ნახაზის დასახელება	XVII სართულის გეგმა
ფორმატი № / ს.ფ. / ფურცელ ნომერი	A1
მასშტაბი.	

XVIII სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+54.900

საკადასტრო საზღვარი

ჟვიმის ჭიშის გადასაფარი მილები

კვამლგამწოვების განთავსების ადგილი

დახურული ლიობი

გაზის მრავსხელების განთავსების ადგილი

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი ჯერ	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 197	61.86	16.54	78.40
ბინა № 198	77.10	22.16	99.26
ბინა № 199	62.65	17.06	79.71
ბინა № 200	41.71	11.38	53.09
ბინა № 201	41.25	11.38	52.63
ბინა № 202	41.62	11.38	53.00
ბინა № 203	41.75	11.38	53.13
ბინა № 204	40.32	11.02	51.34
ბინა № 205	75.39	23.12	98.51
ბინა № 206	42.67	10.24	52.91
ბინა № 207	40.90	5.51	46.41
ბინა № 208	45.81	11.11	56.92
ბინა № 209	64.05	16.19	80.24
ბინა № 210	58.28	9.89	68.17
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.78

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

პროექტირების ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ზარნავაზი მიმის ბაგზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ამსტრუქციებთან მიმართებით პროექტში გამოყენებული მასალა ორიენტირებულია ცხელ ასფალტზე 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მოხდეს პროექტის ავტორებთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია	შს. ტიპიური
სტადია პროექტი	2022 წ.
შემსრულებლები	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწ.
პრ. ავტორი	ლ.ბაქრაძე
პრ. ავტორი	ზ. მესხიშვილი
ხელმძღვანელი	ზ. მესხიშვილი
ნახაზის დასახელება	XVIII სართულის გეგმა
ფორმატი	A3

XIX საართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

საართულის ფილის ნიშნული

+58.050

საკადასტრო საზღვარი

ქვამწყობიფრონების განთავსების ადგილი

წვიმის წყლის გადასაყვანი მილები

დახურული ღიობი

ბაზის ფრიცხვილების განთავსების ადგილი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საბინაროთო ფართის დასახელება			
№	საერთო ფართი კერძოსტატით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 211	61.86	16.54	78.40
ბინა № 212	77.10	22.16	99.26
ბინა № 213	62.65	17.06	79.71
ბინა № 214	41.71	11.38	53.09
ბინა № 215	41.25	11.38	52.63
ბინა № 216	41.62	11.38	53.00
ბინა № 217	41.75	11.38	53.13
ბინა № 218	40.32	11.02	51.34
ბინა № 219	75.39	23.12	98.51
ბინა № 220	42.67	10.24	52.91
ბინა № 221	40.90	5.51	46.41
ბინა № 222	45.81	11.11	56.92
ბინა № 223	64.05	16.19	80.24
ბინა № 224	58.28	9.89	68.17
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.78

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ზარნავაზ მეფის გამზირის №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ამსტრუქციები მოცემულია პროექტში შესაბამისი განაწილებით
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია	შპს. ოქროები
სტადია პროექტი	2022 წ.
მონაწილეობა	საკონტაქტო ინფორმაცია
თანამონაწილე	
პრ. ხელმძღვანელი	ტ.
პრ. ხელმძღვანელი	ტ.
ხელმძღვანელი	ტ.
ნახაზის დასახელება	XIX საართულის გეგმა
ფორმატი №	ფორმატის ზომა A3

XX სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+61.200

საკადასტრო საზღვარი

ჭვარღვამდგომების განთავსების ადგილი

ჭიშკრის ფრთების განთავსების ადგილი

დახურული ღიობი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დასახელება			
№	საერთო ფართი კონსტრუქციით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 225	61.86	16.54	78.40
ბინა № 226	77.10	22.16	99.26
ბინა № 227	62.65	17.06	79.71
ბინა № 228	41.71	11.38	53.09
ბინა № 229	41.25	11.38	52.63
ბინა № 230	41.62	11.38	53.00
ბინა № 231	41.75	11.38	53.13
ბინა № 232	40.32	11.02	51.34
ბინა № 233	75.39	23.12	98.51
ბინა № 234	42.67	10.24	52.91
ბინა № 235	40.90	5.51	46.41
ბინა № 236	45.81	11.11	56.92
ბინა № 237	64.05	16.19	80.24
ბინა № 238	58.28	9.89	68.17
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.78

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ზარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა:	1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნაწილობრივ ბინებში მოთავსებული პროექტით შესაბამისად განსაზღვრული ფუნქციები 3. ნახაზებს ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტის ავტორებთან შეთანხმებული ან ორმხრივ ხელმოწერით.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია: სტადია პროექტი	ქ. თბილისი 2022 წ.
მონაწილეობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	
პრ. ხელმძღვანელი	ლ. ბაქრაძე
პრ. ხელმძღვანელი	ზ. მეძნიშვილი
სტრუქტურა	ზ. მეძნიშვილი
ნახაზის დასახელება	XX სართულის გეგმა
ფორმატი №	A1

XXI საუკუნის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

საუკუნის ფილის ნიშნული

+64.350

საკადასტრო საზღვარი

კვამლგამწოვების განთავსების ადგილი

ჭვიმის წყლის გადასაჭვანი მილები

დახურული ღიობი

გაზის მრიცხველების განთავსების ადგილი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საკილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კერძოსტატით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 239	61.86	16.54	78.40
ბინა № 240	77.10	22.16	99.26
ბინა № 241	62.65	17.06	79.71
ბინა № 242	41.71	11.38	53.09
ბინა № 243	41.25	11.38	52.63
ბინა № 244	41.62	11.38	53.00
ბინა № 245	41.75	11.38	53.13
ბინა № 246	40.32	11.02	51.34
ბინა № 247	75.39	23.12	98.51
ბინა № 248	42.67	10.24	52.91
ბინა № 249	40.90	5.51	46.41
ბინა № 250	45.81	11.11	56.92
ბინა № 251	64.05	16.19	80.24
ბინა № 252	58.28	9.89	68.17
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.78

საორგანიზაციო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ზარნაყაზე მიმდინარე ბაზრობის №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა:	1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ანსამბლის ტერიტორიის მოწყობის პროექტი შესაბამისობაშია ბაზარ-ობიექტის ინფრასტრუქტურის ელემენტებთან 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია: სტადია პროექტი	ქალ. თბილისი 2022 წ.
მონაწილეობა	სახელი,გვარი / ხელმოწ.
მთ. არქიტექტორი	ლ.ბასილაძვილი
მთ. ინჟინერი	ზ. მეგანიშვილი
ხელმძღვანელობა	ზ. მეგანიშვილი
ნახაზის დასახელება	XXI საუკუნის გეგმა
ფორმატი №	ასო. / ფურცლის ზომა A3
მასშტაბი:	

XXII სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+67.500

საკადასტრო საზღვარი

ჯგუფმაგმოქმედების განთავსების ადგილი

ფასადის ფრჩხილების განთავსების ადგილი

დახურული ლიობი

ბაზის მფლობელების განთავსების ადგილი

ექსპლიკაცია:
1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კონტურის	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 253	62.43	16.54	78.97
ბინა № 254	77.58	22.16	99.74
ბინა № 255	62.86	17.06	79.92
ბინა № 256	41.98	11.38	53.36
ბინა № 257	41.37	11.38	52.75
ბინა № 258	41.68	11.38	53.06
ბინა № 259	42.02	11.38	53.40
ბინა № 260	40.53	11.02	51.55
ბინა № 261	75.72	23.12	98.84
ბინა № 262	43.06	10.24	53.30
ბინა № 263	41.07	5.51	46.58
ბინა № 264	45.81	11.11	56.92
ბინა № 265	64.49	16.19	80.68
ბინა № 266	58.50	9.89	68.39
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.78

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ზარნაყაზე მიწის ნაკვეთი №21
ნახაზის დასახელება	XXII სართულის გეგმა
არქიტექტურული ნაწილი	
სტადია პროექტი	2022 წ.
ფორმატი	A3

XXIII სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+70.650

საკადასტრო საზღვარი

ჯგუფლაბირინთების განთავსების ადგილი

ჯვიმის ფილის გადასაჭრელი მილები

დახურული ლიობი

ბაზის მფიცხველების განთავსების ადგილი

საანგარიშო ზარების დახასიათება			
№	საერთო ზარები კერამზიტბეტონი	საზაფხულო ზარები	მთლიანი ზარები
ბინა № 267	62.43	16.54	78.97
ბინა № 268	77.58	22.16	99.74
ბინა № 269	62.86	17.06	79.92
ბინა № 270	41.98	11.38	53.36
ბინა № 271	41.37	11.38	52.75
ბინა № 272	41.68	11.38	53.06
ბინა № 273	42.02	11.38	53.40
ბინა № 274	40.53	11.02	51.55
ბინა № 275	75.72	23.12	98.84
ბინა № 276	43.06	10.24	53.30
ბინა № 277	41.07	5.51	46.58
ბინა № 278	45.81	11.11	56.92
ბინა № 279	64.49	16.19	80.68
ბინა № 280	58.50	9.89	68.39
კიბის ბლოკისა და სალარბაზოს ზარები			134.78

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ზარები

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვარნავაზ მეფის ბაზრობის №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. პანელურ-ბლოკური მონოლითური პორტალის შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილება 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მონაწილობის პორტალის მეთანამშრომელი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
პროექტის სტადია	შეს. ტექნიკი
სტადია პროექტი	2022 წ.
შემსრულებლები	
თანამდებობა	სახელი,გვარი
პრ. ავტორი	დ.ბაირახმელი
პრ. ავტორი	ზ. მემანდელი
პრ. ავტორი	ზ. მემანდელი
ხელმძღვანელი	ზ. მემანდელი
ნახაზის დასახელება	XXIII სართულის გეგმა
ფორმატი №	ფორმატის ზომა A3
მასშტაბი.	

XXIV სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+73.800

საკადასტრო საზღვარი

ჭვამლგამყოფების განთავსების ადგილი

ფანჯრის ფრქლის გადასაფარი მილები

დახურული ლიობი

ბაზის მფლობელების განთავსების ადგილი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კორიდორით	საზაფხულო ფართი	მისაღები ფართი
ბინა № 281	62.43	16.54	78.97
ბინა № 282	77.58	22.16	99.74
ბინა № 283	62.86	17.06	79.92
ბინა № 284	41.98	11.38	53.36
ბინა № 285	41.37	11.38	52.75
ბინა № 286	41.68	11.38	53.06
ბინა № 287	42.02	11.38	53.40
ბინა № 288	40.53	11.02	51.55
ბინა № 289	75.72	23.12	98.84
ბინა № 290	43.06	10.24	53.30
ბინა № 291	41.07	5.51	46.58
ბინა № 292	45.81	11.11	56.92
ბინა № 293	64.49	16.19	80.68
ბინა № 294	58.50	9.89	68.39
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.78

საორგანიზაციო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ფასადის ბანდუსები მოცემულია პროექტში მუშაობის ეტაპზე ორიენტირებულად 3. ნახაზის ყველა ცვლილება შესათანხმებელია პროექტის მთავარ ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია	შშს. ტენდერი
სტადია პროექტი	2022 წ.
შემსრულებლები	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
პრ. ხელმძღვანელი	ფ.პაიჭაძე
პრ. ხელმძღვანელი	ზ. ჭანტურია
მთავარი ინჟინერი	ზ. ჭანტურია
ნახაზის დასახელება	XXIV სართულის გეგმა
ფურცლის №	ფურცლის ზომა A3
მასშტაბი.	

XXV საოთულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

საოთულის ფილის ნიშნული

+76.950

საკადასტრო საზღვარი

ეშსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კონტურებით	სახაფხულო ფართი	მიმდინარე ფართი
ბინა № 295	62.43	16.54	78.97
ბინა № 296	77.58	22.16	99.74
ბინა № 297	62.86	17.06	79.92
ბინა № 298	41.98	11.38	53.36
ბინა № 299	41.37	11.38	52.75
ბინა № 300	41.68	11.38	53.06
ბინა № 301	42.02	11.38	53.40
ბინა № 302	40.53	11.02	51.55
ბინა № 303	75.72	23.12	98.84
ბინა № 304	43.06	10.24	53.30
ბინა № 305	41.07	5.51	46.58
ბინა № 306	45.81	11.11	56.92
ბინა № 307	64.49	16.19	80.68
ბინა № 308	58.50	9.89	68.39
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.78

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21
ნაკვეთის № 01.72.14.014.049

შენიშვნა:
Notes
1. ნახაზზე ყოველი მოცემული მითითებები
2. ასაწყობი მითითებები პროექტში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Status	შპს. თანხმობა
სტადია პროექტი	2022 წ.

შემსრულებლები
Performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერ
მთ. არქიტ.	ლ.ბაქრაძე	
მთ. არქიტ.	ზ. მემანიშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ზ. მემანიშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
XXV საოთულის გეგმა

ფორმატი	სკალა	ფურცლის ნომერი
		A3

მასშტაბი Drawing Scale
მ 1:200

XXVI საოთხულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

საოთხულის ფილის ნიშნული

+80.100

საკადასტრო საზღვარი

ჟველის ჭრილის გადასაჭრელი მილები

კიბემლაპმწყობების განთავსების ადგილი

დახურული ღიობი

ბაზის მფლობელების განთავსების ადგილი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის ცხრილი			
№	საერთო ფართი კორიდორით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 309	62.43	16.54	78.97
ბინა № 310	77.58	22.16	99.74
ბინა № 311	62.86	17.06	79.92
ბინა № 312	41.98	11.38	53.36
ბინა № 313	41.37	11.38	52.75
ბინა № 314	41.68	11.38	53.06
ბინა № 315	42.02	11.38	53.40
ბინა № 316	40.53	11.02	51.55
ბინა № 317	75.72	23.12	98.84
ბინა № 318	43.06	10.24	53.30
ბინა № 319	41.07	5.51	46.58
ბინა № 320	45.81	11.11	56.92
ბინა № 321	64.49	16.19	80.68
ბინა № 322	58.50	9.89	68.39
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.78

პროექტირების ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი, მრავალფუნქციან საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.ბათუმი, ზარნავაზე მიწის ბაზრიდან №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა:	1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ანგარიშებისთვის მიღებულია პროექტში შესაბამისი მასალა-ტექნოლოგია. ცვლილების 3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმების პროცესში მეთანამშრომლის ან/და ავტორის.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია: სტადია პროექტი	შეს. თარიღი 2022 წ.
შემსრულებლები	
თანამდებობა / სახელი, გვარი / ხელმოწ.	
პრ. ავტორი: დ.ბასილაძვილი	
პრ. ავტორი: ზ. მემანიშვილი	
ხელმძღვანელი: ზ. მემანიშვილი	
ნახაზის დასახელება: XXVI სართულის გეგმა	
ფორმატი A3	

XXVII სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+83.250

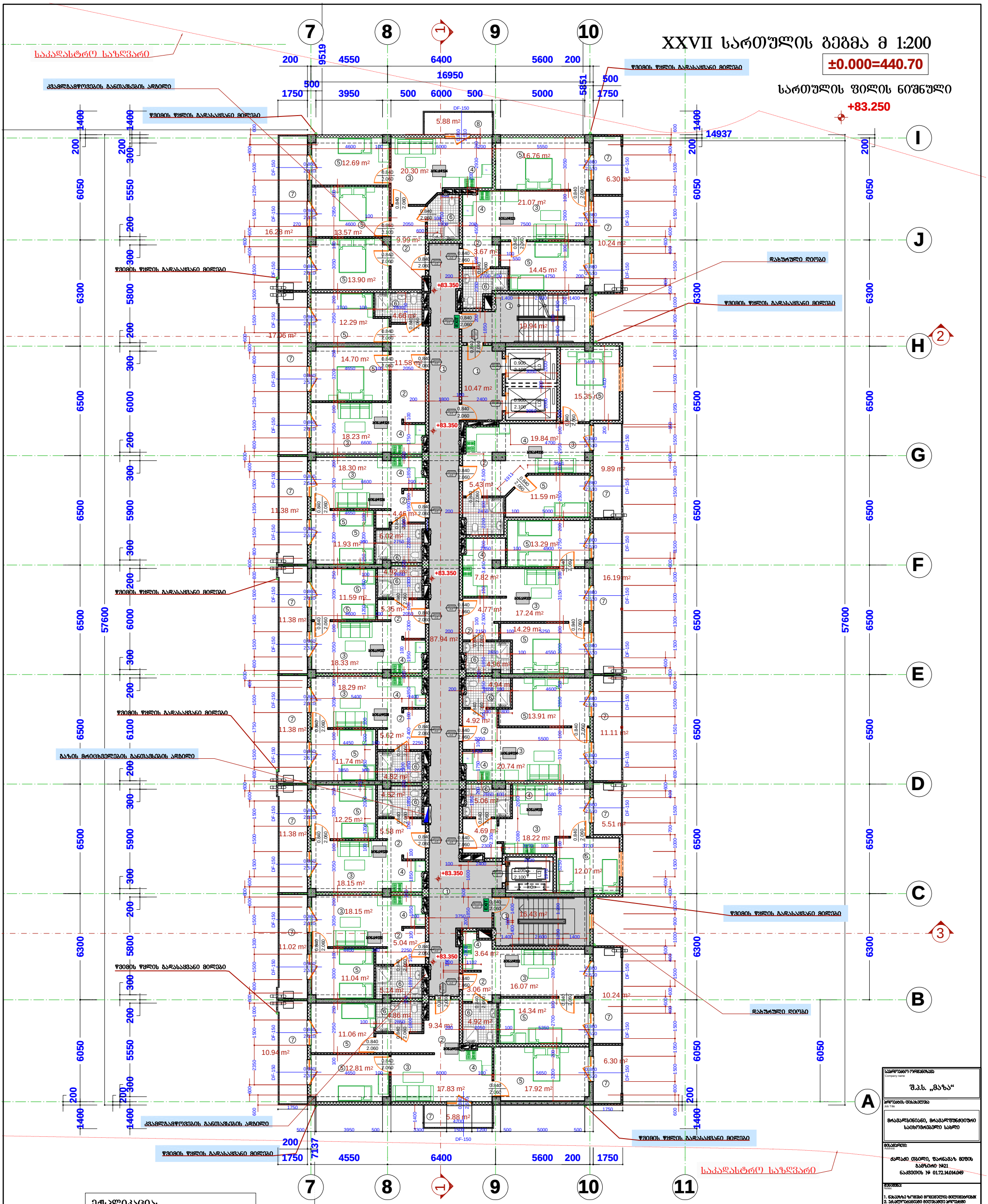
საკადასტრო საზღვარი

ქვამლებამდენების განათავსების ადგილი

ჭვიმის წყლის გადასაცემი მილები

დახურული ღიობი

ბაზის მრავალფენების განათავსების ადგილი



ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საერთო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კონდიციონერით	საზაფხულო ფართი	მიმდინარე ფართი
ბინა № 323	62.43	16.54	78.97
ბინა № 324	77.58	22.16	99.74
ბინა № 325	62.86	17.06	79.92
ბინა № 326	41.98	11.38	53.36
ბინა № 327	41.37	11.38	52.75
ბინა № 328	41.68	11.38	53.06
ბინა № 329	42.02	11.38	53.40
ბინა № 330	40.53	11.02	51.55
ბინა № 331	75.72	23.12	98.84
ბინა № 332	43.06	10.24	53.30
ბინა № 333	41.07	5.51	46.58
ბინა № 334	45.81	11.11	56.92
ბინა № 335	64.49	16.19	80.68
ბინა № 336	58.50	9.89	68.39
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.78

პროექტის ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი, მრავალწუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, წარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ესკიზური პროექტის მასალები პროექტის ავტორებისაგან განსხვავებული ცვლილებები 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტის ავტორებთან შეთანხმების შემდეგ
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია	შშს. ტარიელი 2022 წ.
სტადია პროექტი	
შემსრულებლები	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
პრ. ხელმძღვანელი	ტ.ბაქრაძე
პრ. ხელმძღვანელი	ზ. მემანიშვილი
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება	XXVII სართულის გეგმა
ფურცლის №	სულ. ფურცლების რაოდენობა
მასშტაბი	A3
მ 1:200	

XXVIII სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+86.400

საკადასტრო საზღვარი

ჭვამლგამყოფების განთავსების ადგილი

ფანჯრის ფრქვილის გადასაფარებელი მილები

დახურული ლიობი

ბაზის მრავალფენიანი განთავსების ადგილი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კონტურით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 323	62.43	16.54	78.97
ბინა № 324	77.58	22.16	99.74
ბინა № 325	62.86	17.06	79.92
ბინა № 326	41.98	11.38	53.36
ბინა № 327	41.37	11.38	52.75
ბინა № 328	41.68	11.38	53.06
ბინა № 329	42.02	11.38	53.40
ბინა № 330	40.53	11.02	51.55
ბინა № 331	75.72	23.12	98.84
ბინა № 332	43.06	10.24	53.30
ბინა № 333	41.07	5.51	46.58
ბინა № 334	45.81	11.11	56.92
ბინა № 335	64.49	16.19	80.68
ბინა № 336	58.50	9.89	68.39
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			134.78

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი, მრავალფუნქციურ საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია: სტადია პროექტი	შკალა: 1:200 2022 წ.
ნახაზის დასახელება	XXVIII სართულის გეგმა
ფორმატი: A3	

XXIX სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+89.550

საკადასტრო საზღვარი

ჯგუფმაამწოვების განთავსების ადგილი

ფანჯრის ფრჩხილის გადასაჭრელი მონაკვეთი

დახურული ლოჯა

ბაზის მატერიალების განთავსების ადგილი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი
8. არაექსპლოატირებადი ფართი (სახურავი)

საანგარიშო ფართის დასახელება			
№	საერთო ფართი კონტურით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 351	113.53	52.13	165.66
ბინა № 352-ა	58.57	16.98	75.55
ბინა № 352-ბ	47.92	12.65	60.57
ბინა № 353	64.01	10.99	75.00
ბინა № 354	42.20	12.48	54.68
ბინა № 355	134.46	58.80	193.26
არა-ექსპლოატირებადი ფართი (სახურავი)			326.33
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			83.78

პროექტის ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის მე-7 მ/რ ბ/კ №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში მასალებისა და ტექნოლოგიების ცვლილება 3. ნახაზის ყველა ელემენტის მასშტაბურობა პროექტში მითითებულის უნდა ეძლიოს პროექტორებს.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია	შშს. ტარიფი
სტადია პროექტი	2022 წ.
შემსრულებლები	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
არ. ხელმძღვანელი	დ.ბაირახმედოვი
არ. ხელმძღვანელი	ზ. მემანიშვილი
კონტროლიორი	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება	XXIX სართულის გეგმა
ფორმატი №	ფურცლის №
მასშტაბი:	A1

ტექ. სართულის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

+92.850

ფასადის წყლის გადასაცმანი მილები

+92.950

+93.850

16.24 m²

13.27 m²

9.85 m²

სანიტარული დიობი

საანგარიშო ფართი დახასიათება			
დასახელება	საერთო ფართი კონტურით	საზავშვლო ფართი	მთლიანი ფართი
ლიფტების სამანქანო ოთახები			23.12
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			16.24

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. არაექსპლოატირებადი სახურავი
3. ლიფტების სამანქანო ოთახი

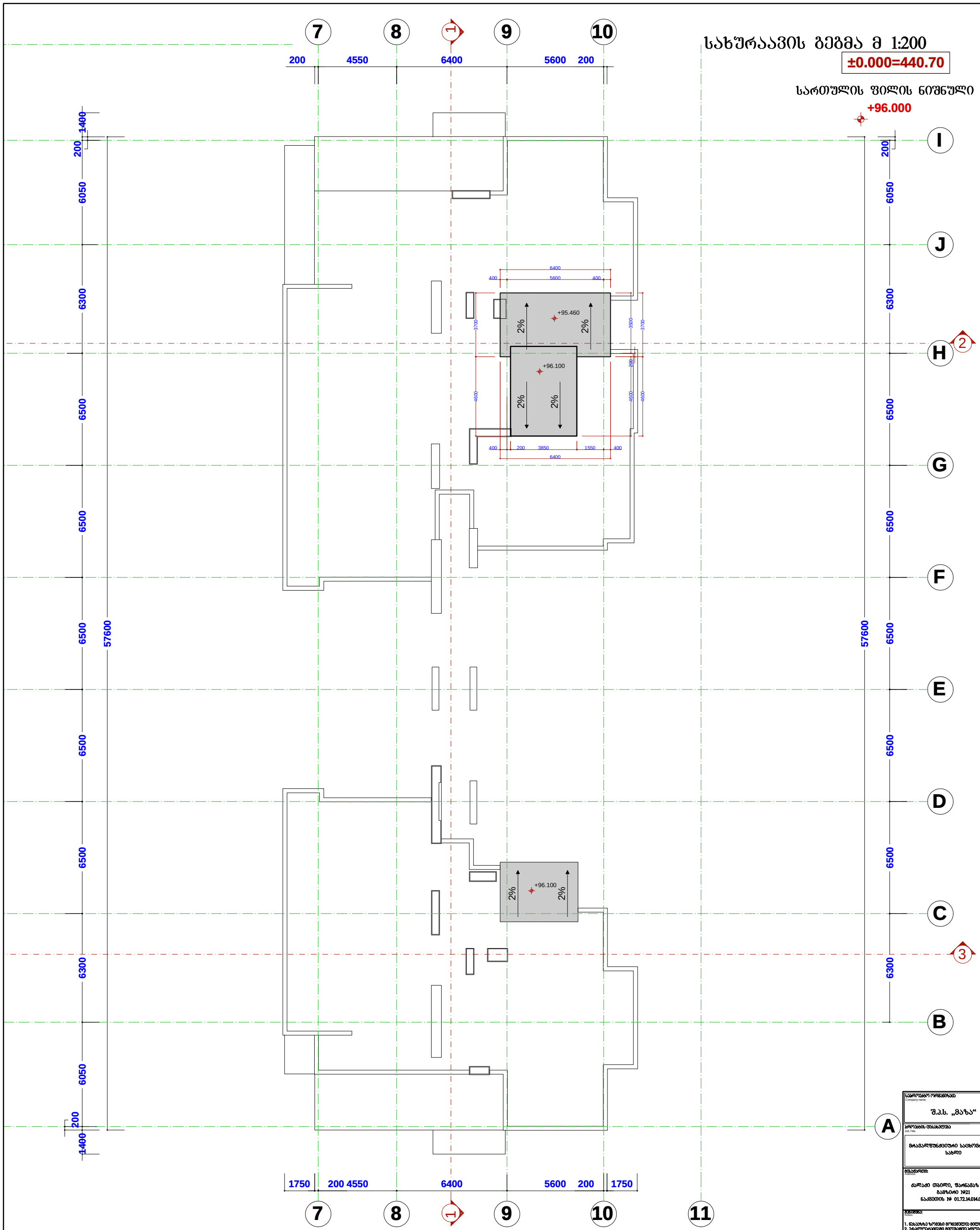
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ.ლანჩხუთი, ზარნავაზ მეფის ბულვარი №21
ნაკვეთის №	01.72.14.014.049
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია	შპს. ტარიელი
სტადია პროექტი	2022 წ.
ნახაზის დასახელება	ტექ. სართულის გეგმა
ფორმატი	A3

სახურავის გეგმა მ 1:200

±0.000=440.70

სართულის ფილის ნიშნული

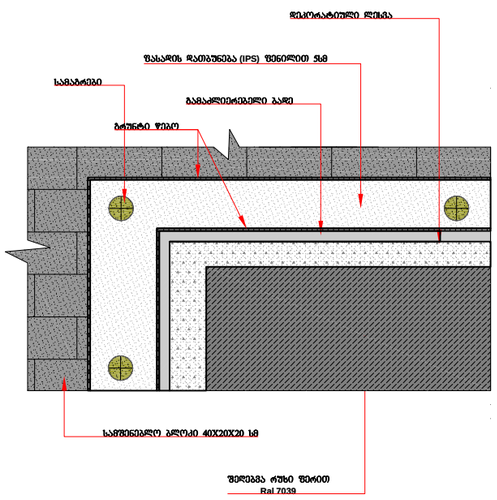
+96.000



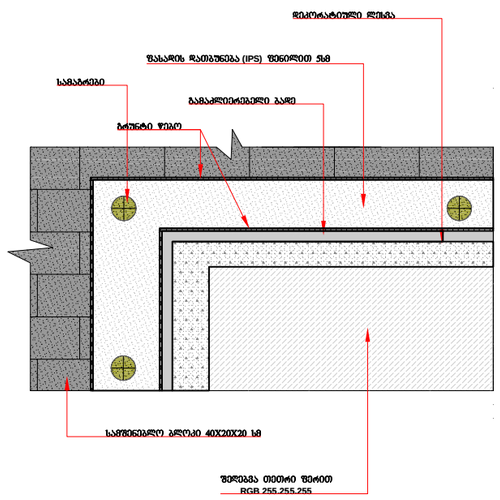
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, შარანგაზე მიწის ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ესკალოპაციები მოცემულია პროექტის მასშტაბებით 3. ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ავტორის უფლებების დარღვევაა
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია	თარიღი: 2022 წ.
სტადია პროექტი	
შემსრულებლები	
თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწ.	
არ. ხელმძღვანელი:	დ.ბაირახმაშვილი
არ. ხელმძღვანელი:	ზ. მემანიშვილი
ჯგუფის ხელმძღვანელი:	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება	სახურავის გეგმა
ფორმატი A4	ფურცლების რაოდენობა:
მასშტაბი:	A1

რიგელი და სართულშუა გადახურვა

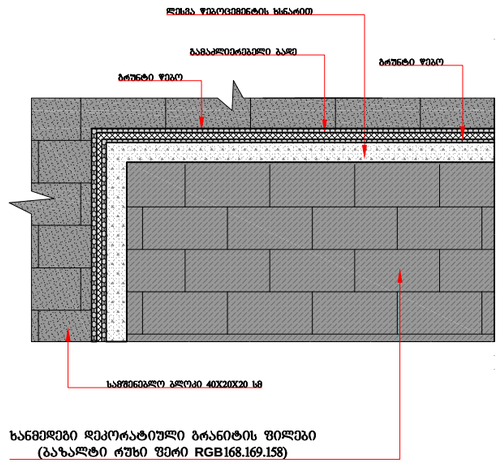
ფასადის კედლის მოწყობის მოწყობის ესკიზი



ფასადის კედლის მოწყობის მოწყობის ესკიზი

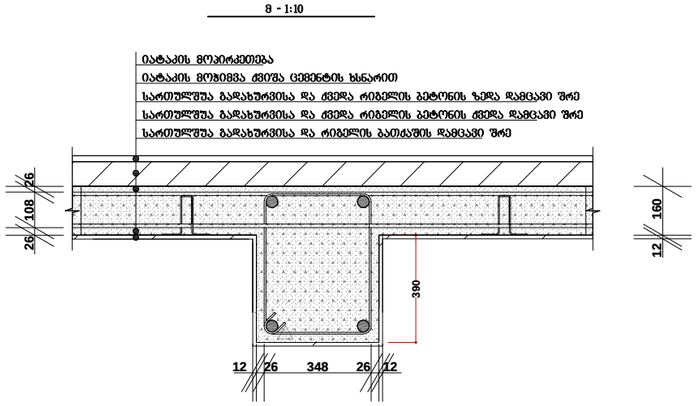


ფასადის კედლის მოწყობის მოწყობის ესკიზი

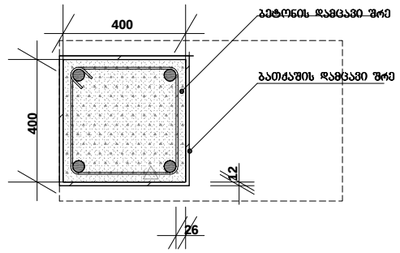


სანმელები დეკორატიული ბრანიტის ფილები
(ბაზალტი რუხი ფერი RGB168.169.158)

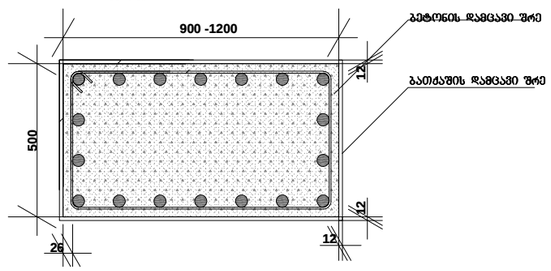
მ - 1:10



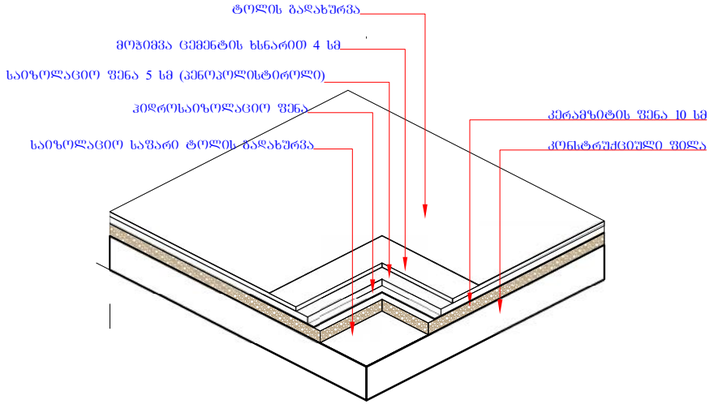
მონოლითური სვეტი
მ - 1:10



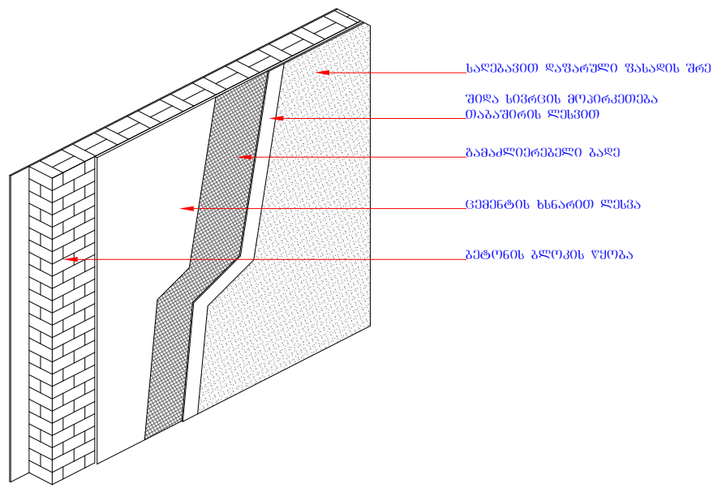
მონოლითური სვეტი
მ - 1:10



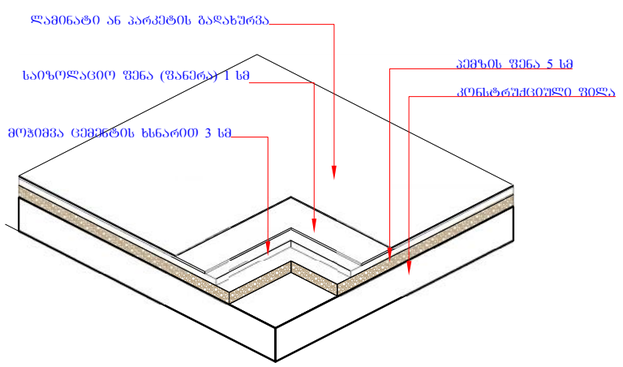
სახურავის ფილის მოწყობის კვანძი



ტიხარი კედლების მოწყობის კვანძი

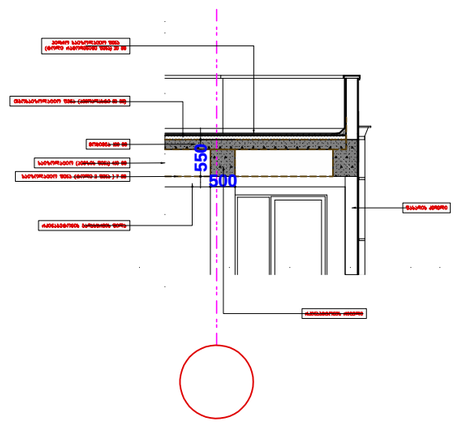


სართულშუა გადახურვის ფილის მოწყობის კვანძი



სახურავის მოწყობის კვანძი

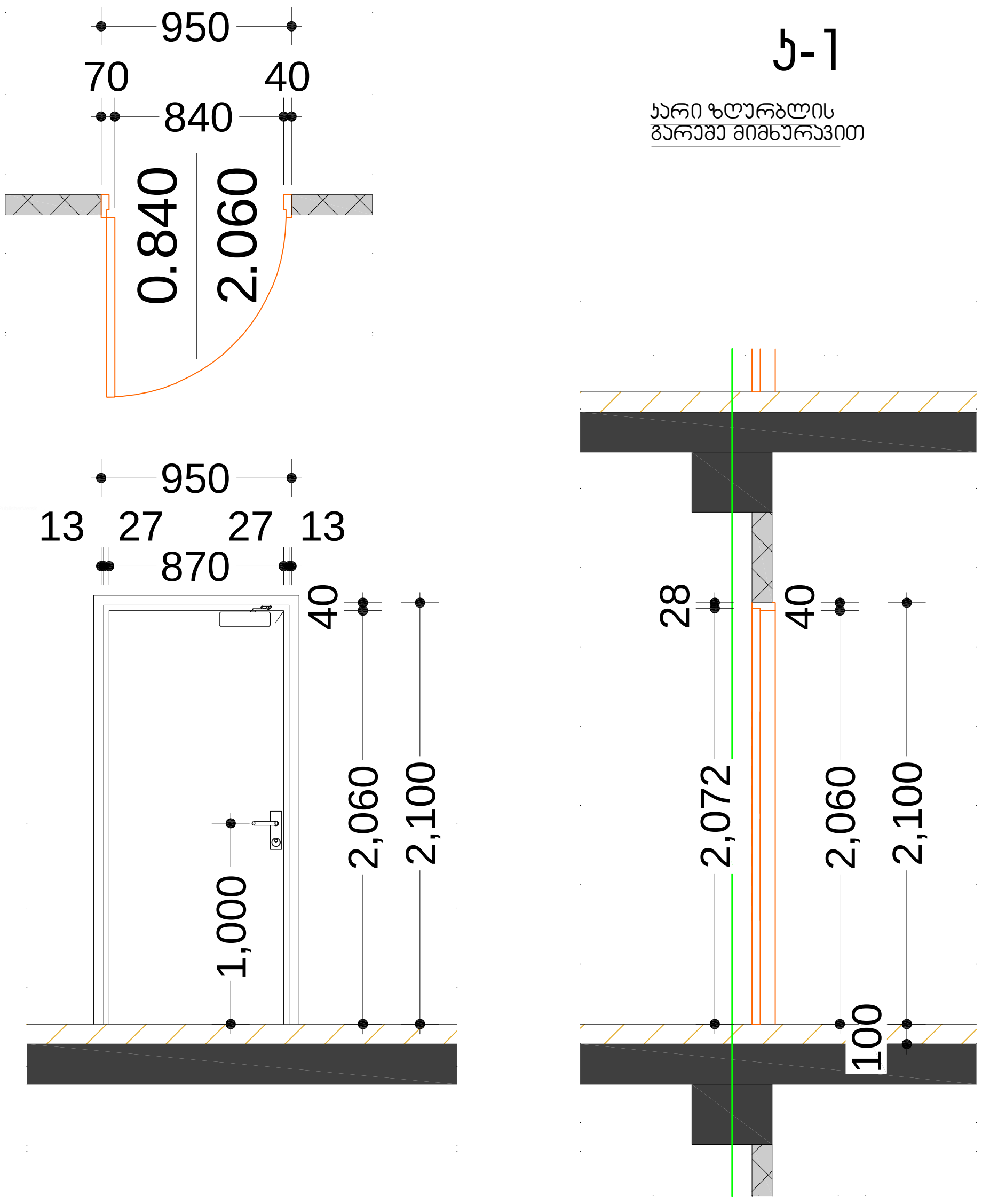
დეტ-02



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქალაქი თბილისი, ზარაფაშვილის ქუჩის ბაზრის №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა: Notes	1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. პანელების ზომები მოცემულია პროექტით 3. ნახაზის ზომები ცხრილებსა და ნახაზებს შორის აღმოჩენის შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება ციფრულ მნიშვნელობას
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია	შპს. ტიპიური
სტადია პროექტი	2022 წ.
მასშტაბები Additional	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწ.
პრ. ხელმძღ.	დ.ბაბანაძემილი
პრ. ხელმძღ.	ზ. მამანიშვილი
პროექტის	ზ. მამანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	დეტალური კვანძები
ფორმატი /A	ს.ფ.	ფურცელი Sheet
მასშტაბი Drawing Scale		A:

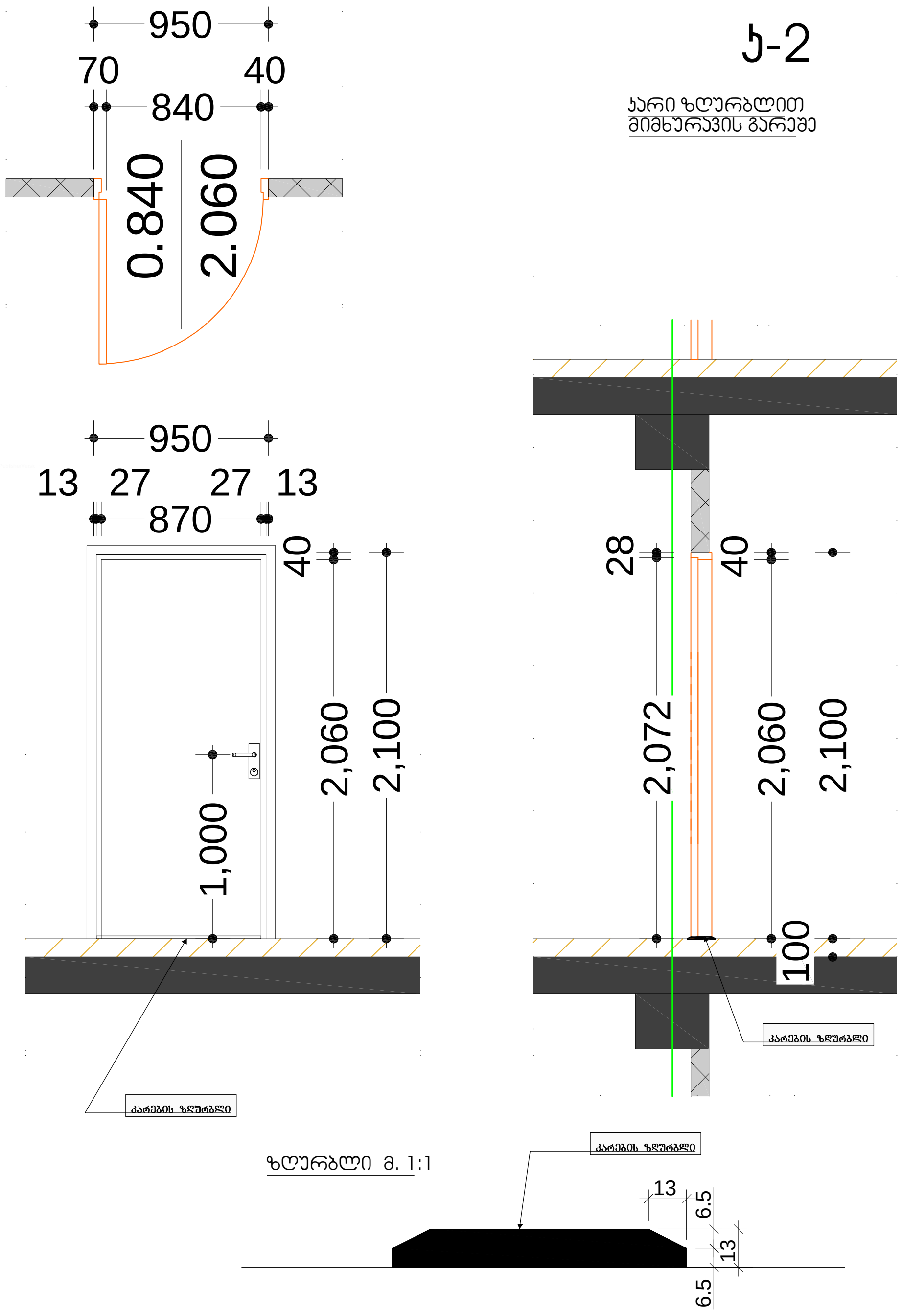
ა-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



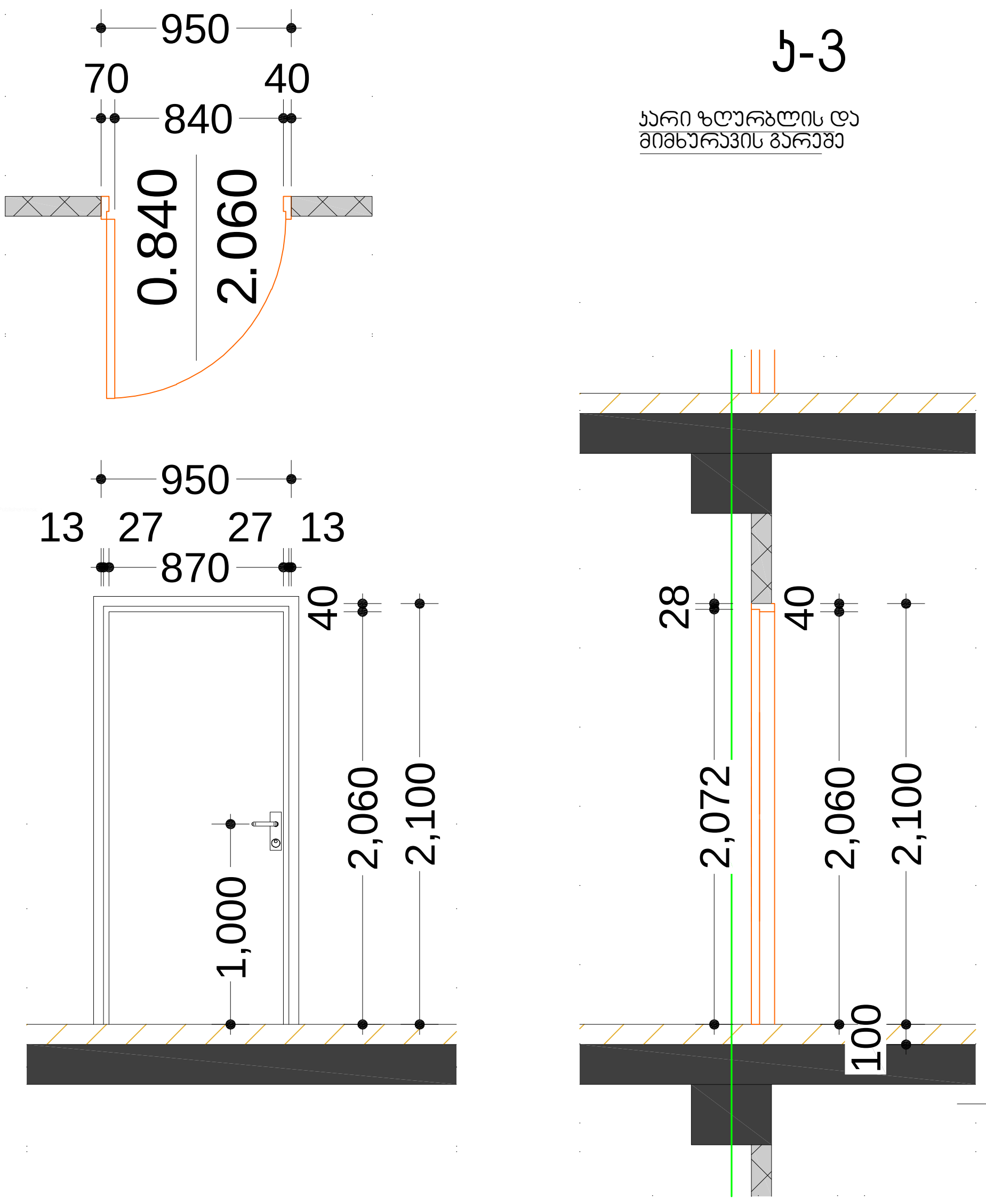
ა-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე

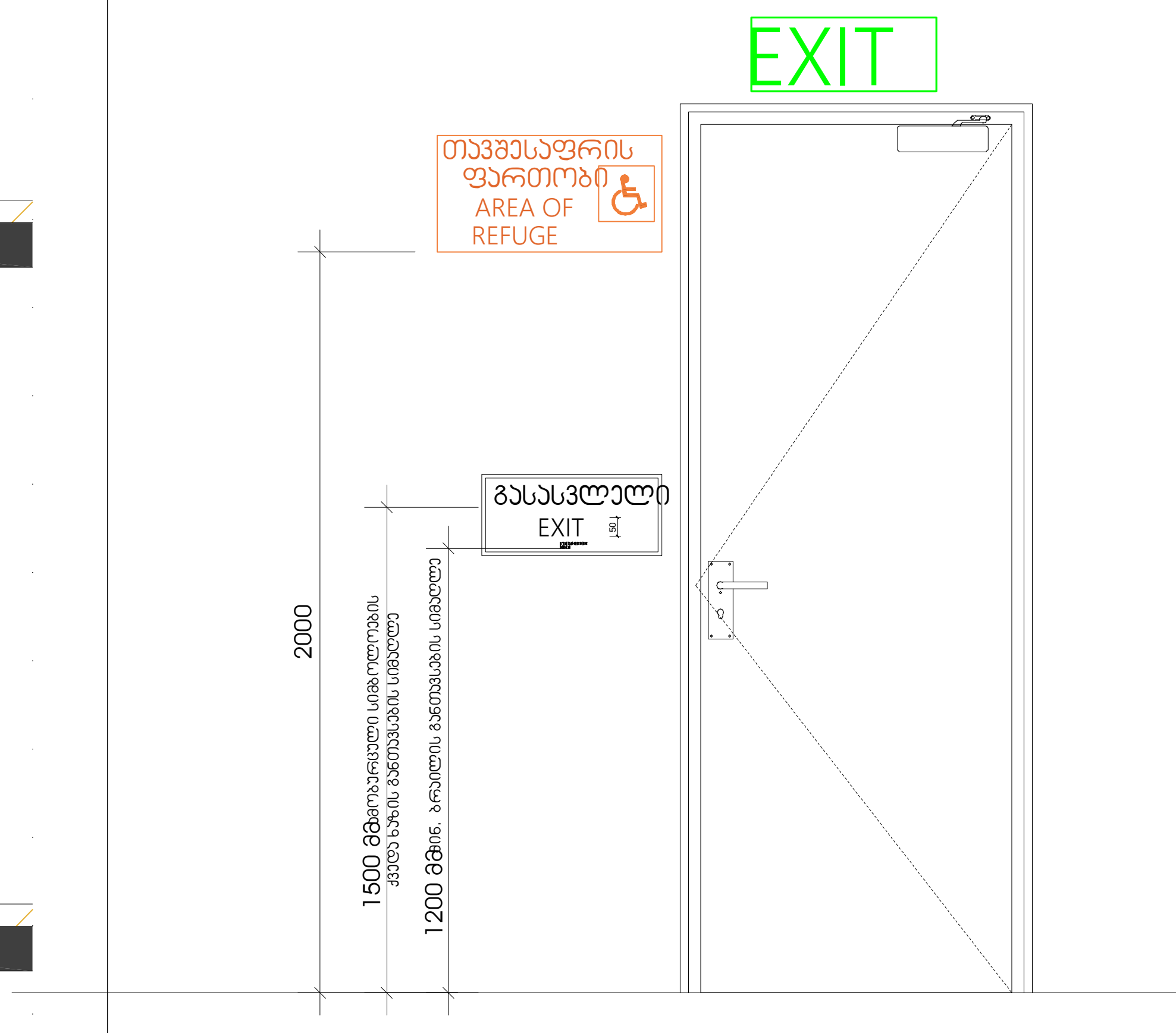


ა-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



გასასვლელ კარებთან მოწყობი ნიშნები



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქალაქი თბილი, ზარნავაზ მეფის გამზირი №21 საკადასტრო № 01.72.14.014.049

შენიშვნა: Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილება
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2022 წ.

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწ.
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
ნახაზი შეასრულა	ზ. მემანიშვილი	

ნახაზის დასახელება Drawing title

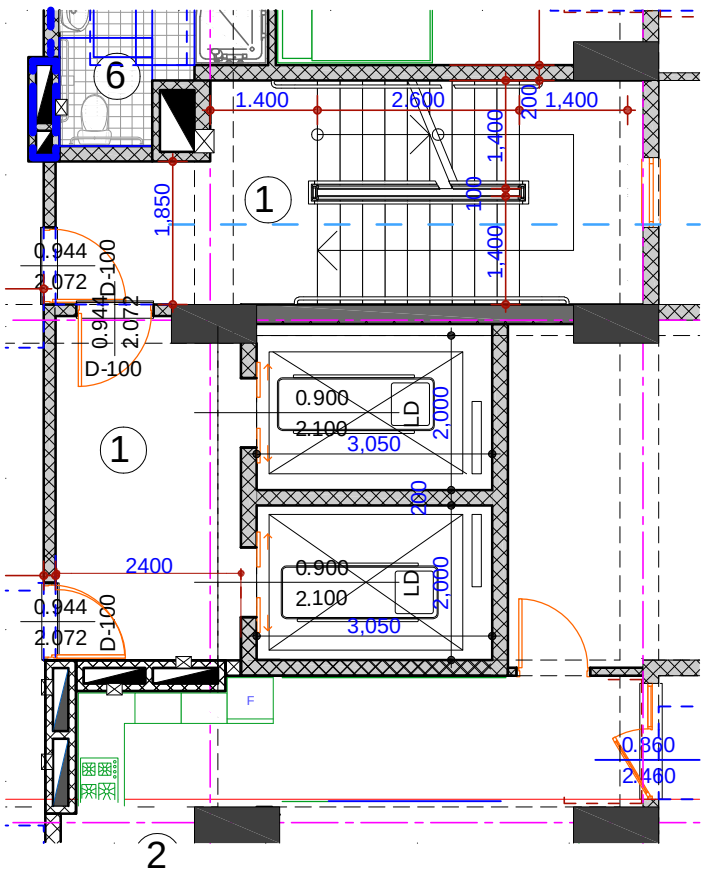
კარებების ტიპები

ფურცელი №	სულ.	ფურცელ. ზომა
		A3

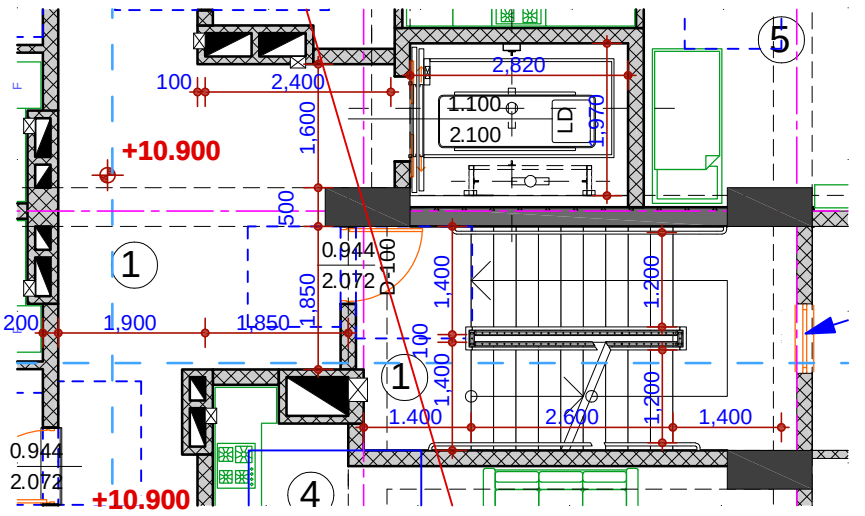
მასშტაბი. Drawing Scale.

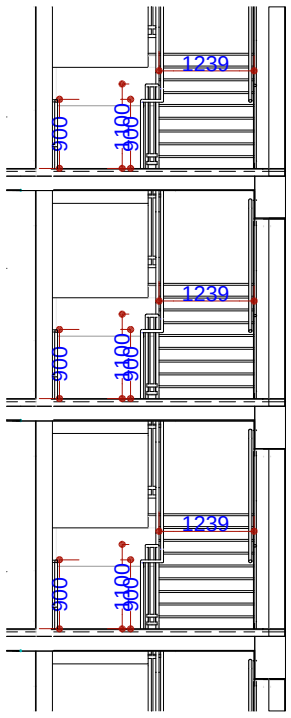
დეტალი
კიბის მოწყობის სქემატური კვანძი

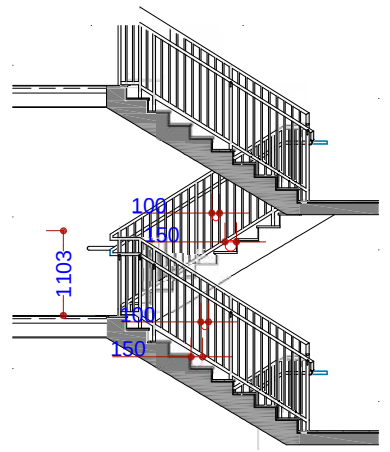
მ 1:100

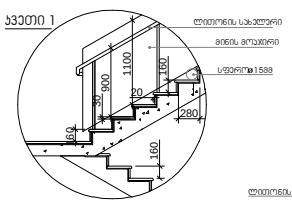


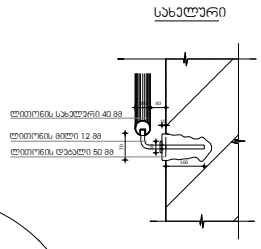
მ 1:100

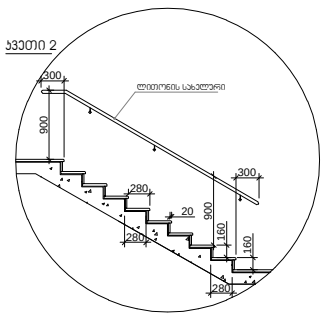


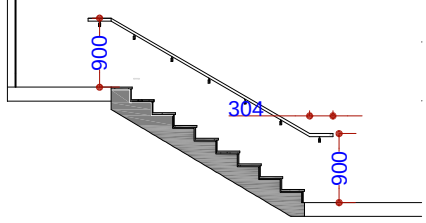




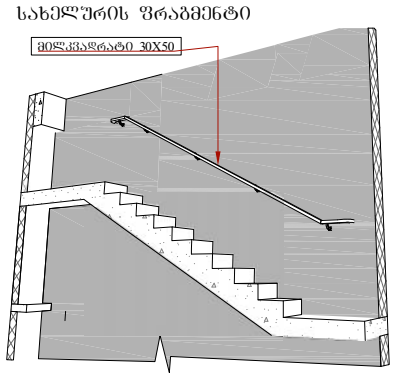




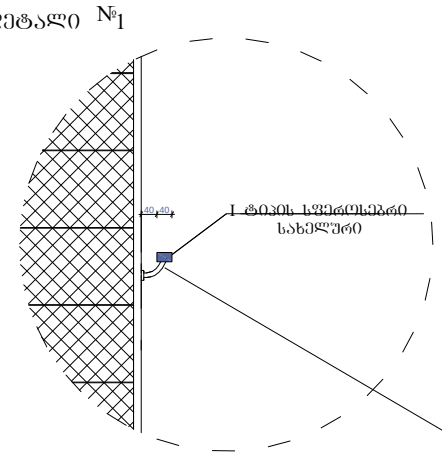




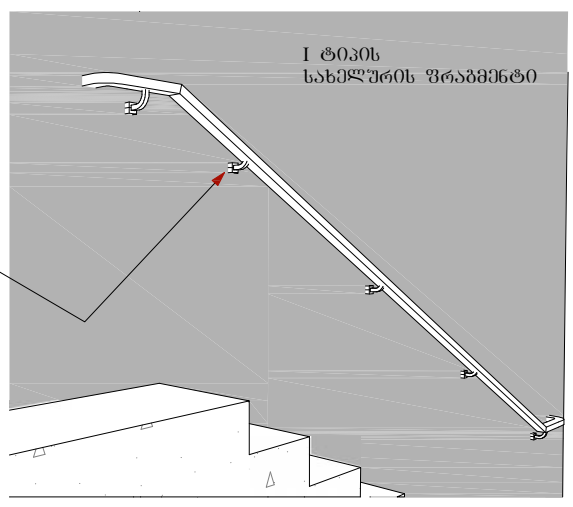
I ტიპის
სახელურის ფრაგმენტი



დეტალი №1



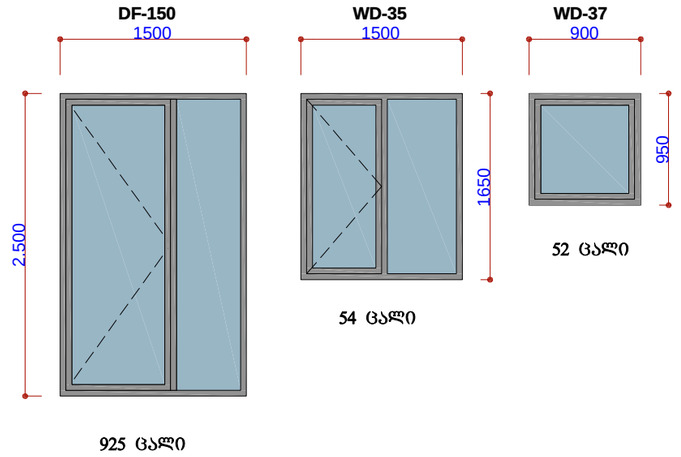
I ტიპის სფეროსებრი
სახელურის ფრაგმენტი



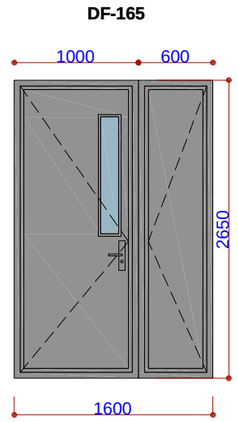
საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქალაქი თბილისი, შარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2022 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი.გვარი / ხელმოწერ
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი
შესრულება	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	კიბის დეტალური კვანძები
ფურცელი № / სულ. / ფურცლის ზომა	A3
მასშტაბი. Drawing Scale.	

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

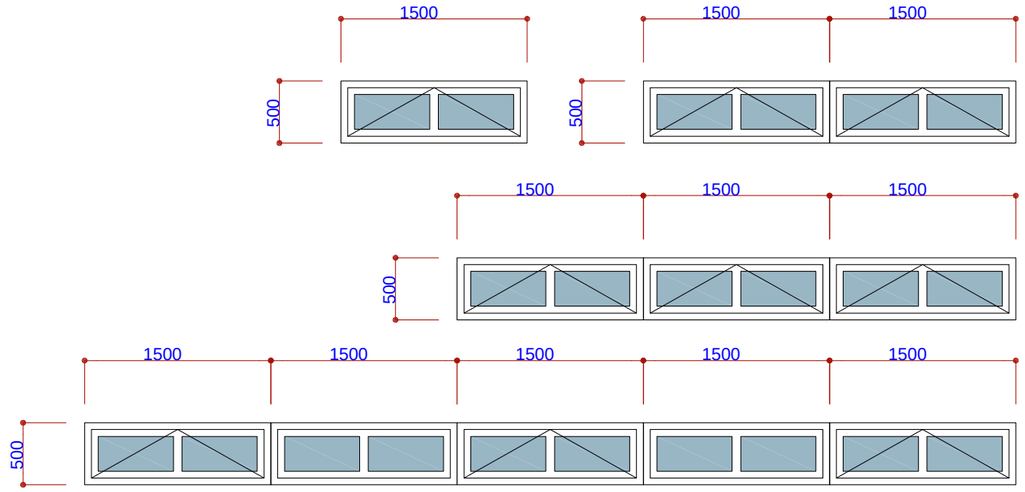
შაზადზე არსებული მეტალო-პლასმასის ტიპიური კარ-ფანჯრების ესკიზი



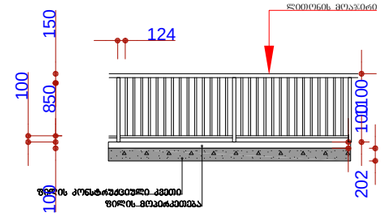
ლითონის კარების ტიპიური ესკიზი



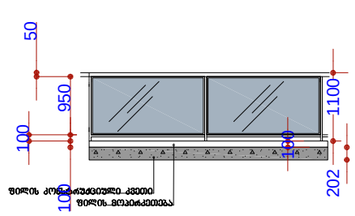
ავტოშარეხში არსებული ფრამუგების და ჭალუზები მ 1:50

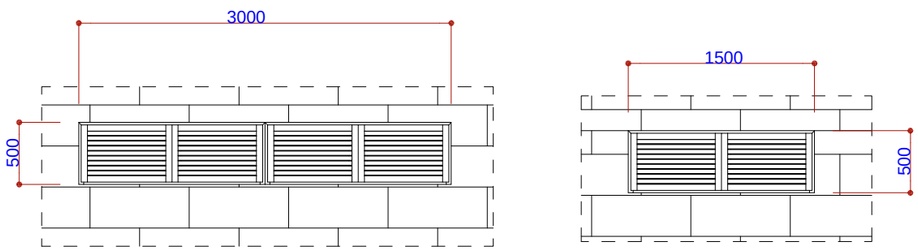


ლითონის მოაჯირის მოწყობის ტიპიური ესკიზი

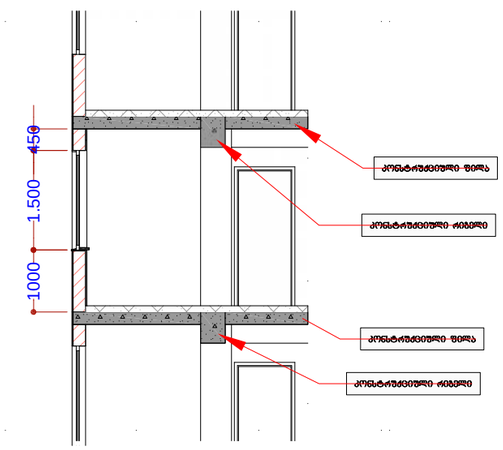


მინის მოაჯირის მოწყობის ტიპიური ესკიზი

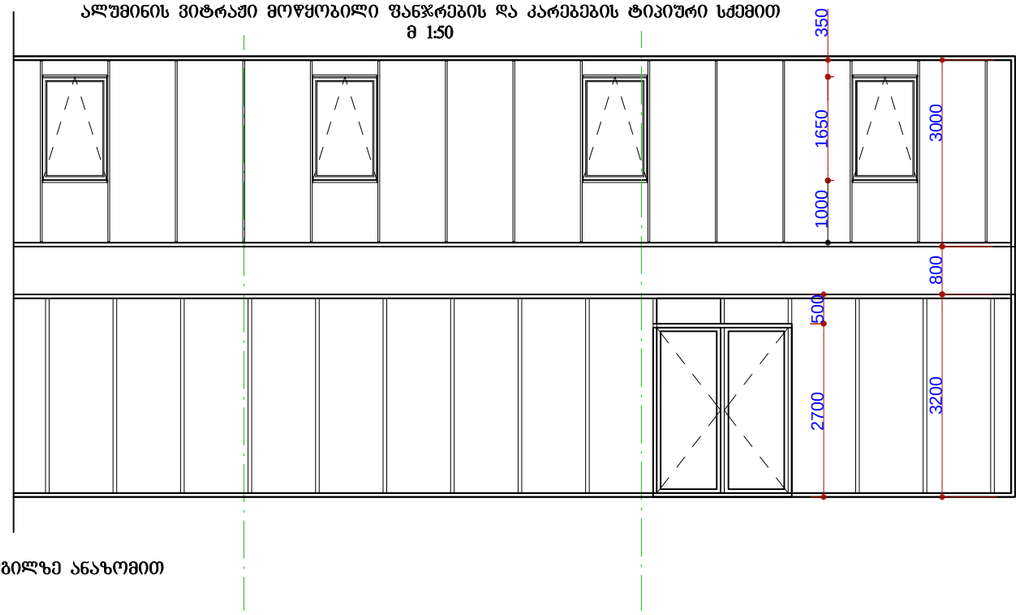




შასადის კედელში მეტალოპლასმასის შანჯრის მოწყობა



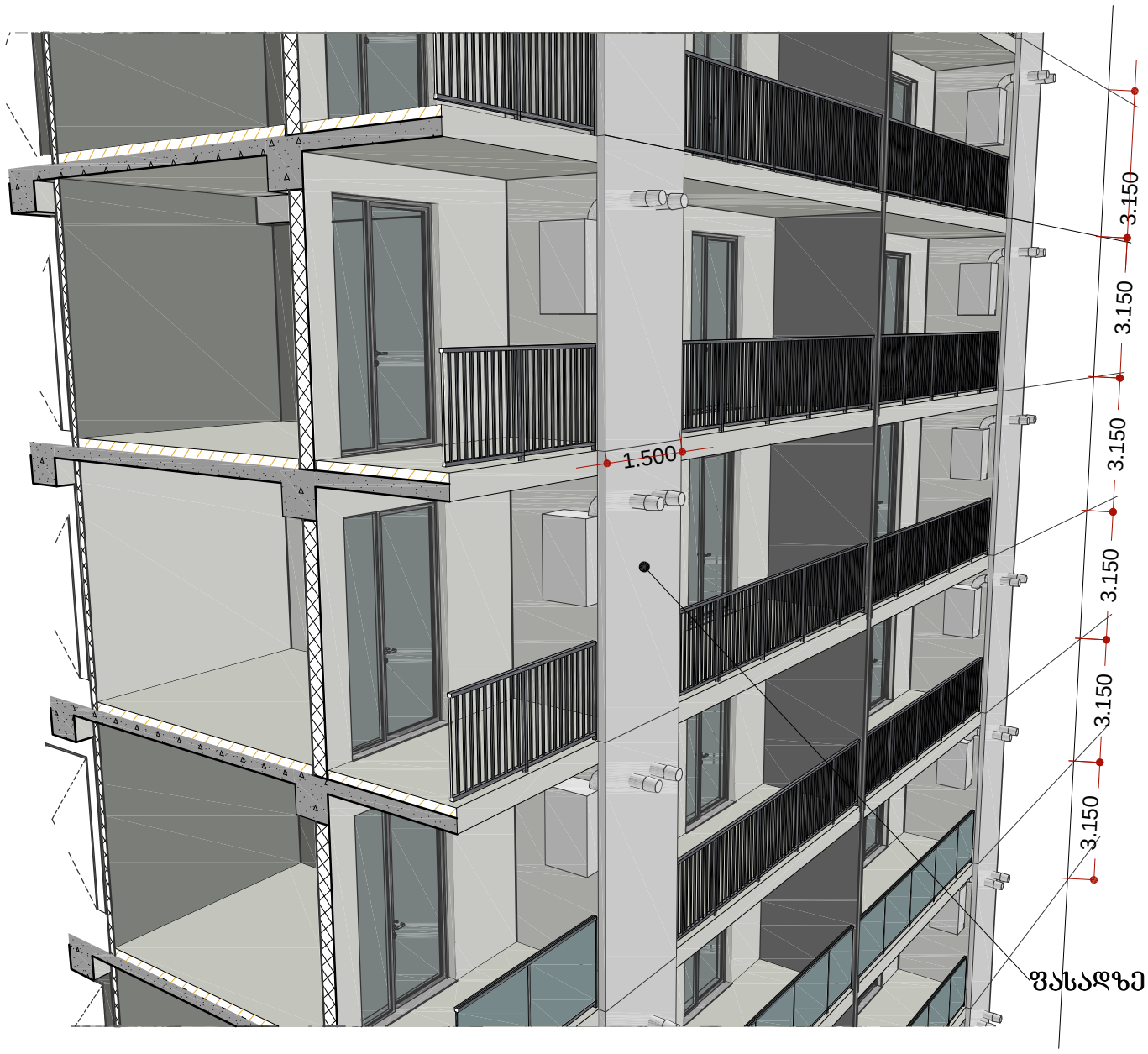
ალუმინის ვიტრაჟი მოწყობილი შანჯრების და კარებების ტიპიური სქემით მ 1:50



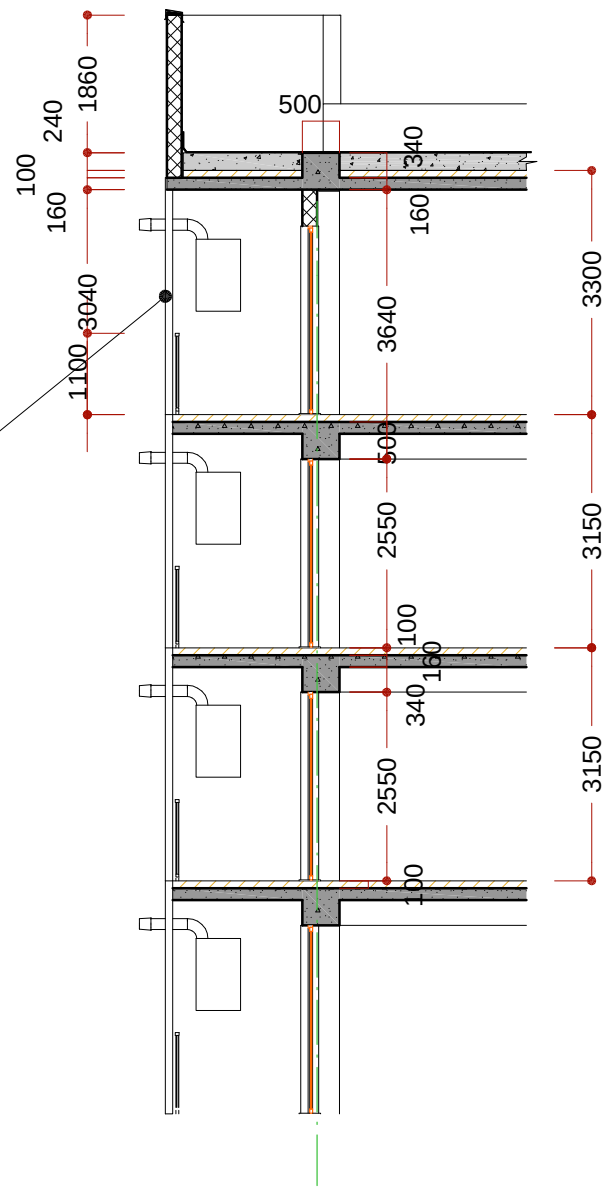
შენიშვნა: 1. კარებების და შანჯრების ღიობების რაოდენობა და ზომები გადამოწმდეს ადგილზე ანაზომით
2. მოაჯირების ზომები გადამოწმდეს ადგილზე ანაზომით

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა:	1. ფასადზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. პანელოლოგიებით მითითებულ პროექტში მასალებისა და განაწერებისაგან ცვლილებები 3. ნახაზის ნებისმიერ ცვლილება მხოლოდ პროექტის მთავარმხედველ ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია	მშპ. ტარიფი 2022 წ.
სტადია პროექტი	
მესრულებლები	
თანამდებობა / სახელი, გვარი	
მთ. ხელმძღვ.	
პრ. ხელმძღვ.	დ.გაბრიანიშვილი
პრ. ხელმძღვ.	ზ. მიქიაშვილი
პროექტის	ზ. მიქიაშვილი
ნახაზის დასახელება	კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია
	ფეხბალური კვანძები
ფურცლის №	ფურცლების რაოდ.
მასშტაბი	A3

ფასადზე დეკორატიული პანელების მოწყობის დეტალური კვანძი



ფასადზე მოსაწყობი პანელები



ფასადზე მოსაწყობი პანელები

სპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილი, ფარნავაზ მეფის ბამზირი №21
ნაკვეთის № 01.72.14.014.049

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ქსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია მანიპულაციებს ცვლილებებ
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტ ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადიუმი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერ
არ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
არ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
ყოველ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

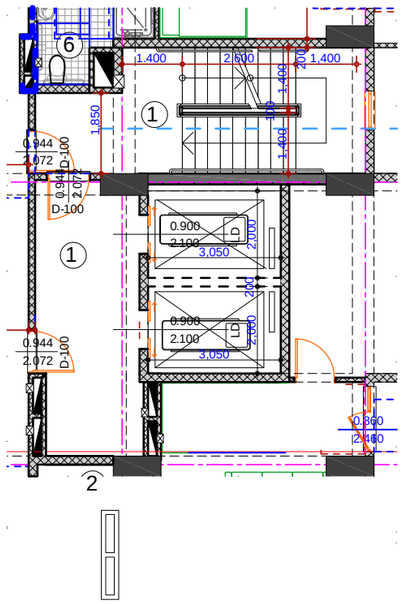
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადის კედლის მოწყობის დეტალური კვანძი

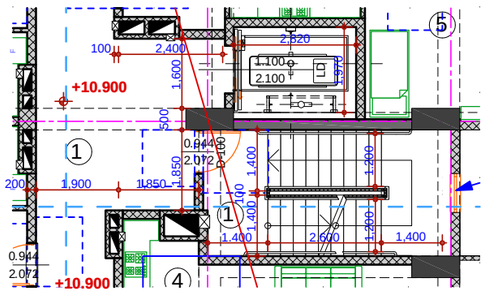
ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A2

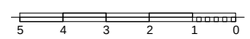
მასშტაბი.
Drawing Scale.

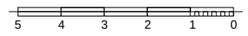
ə 1:100

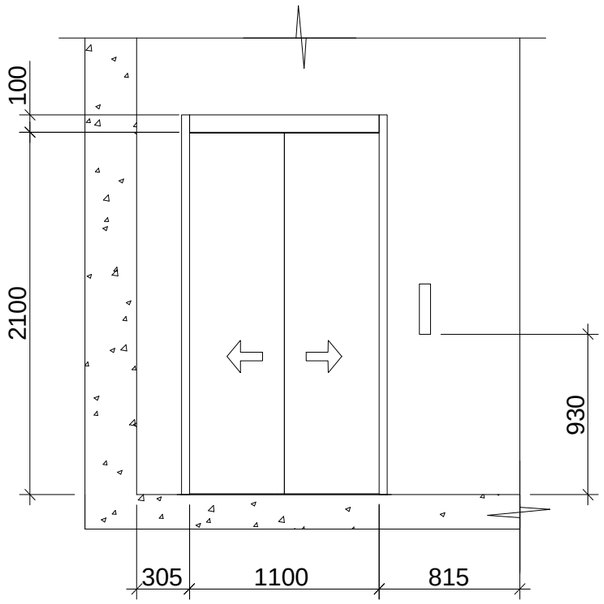


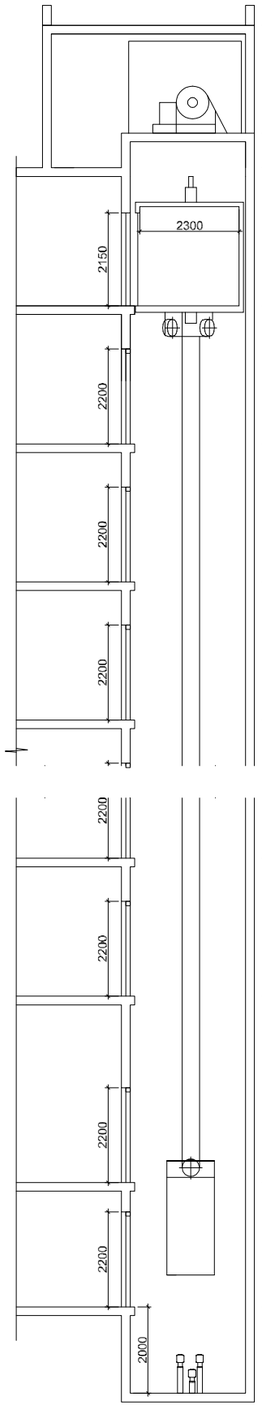
ə 1:100











+96.100

+93.850

+92.850

+89.550

+86.400

+83.250

+80.100

+7.650

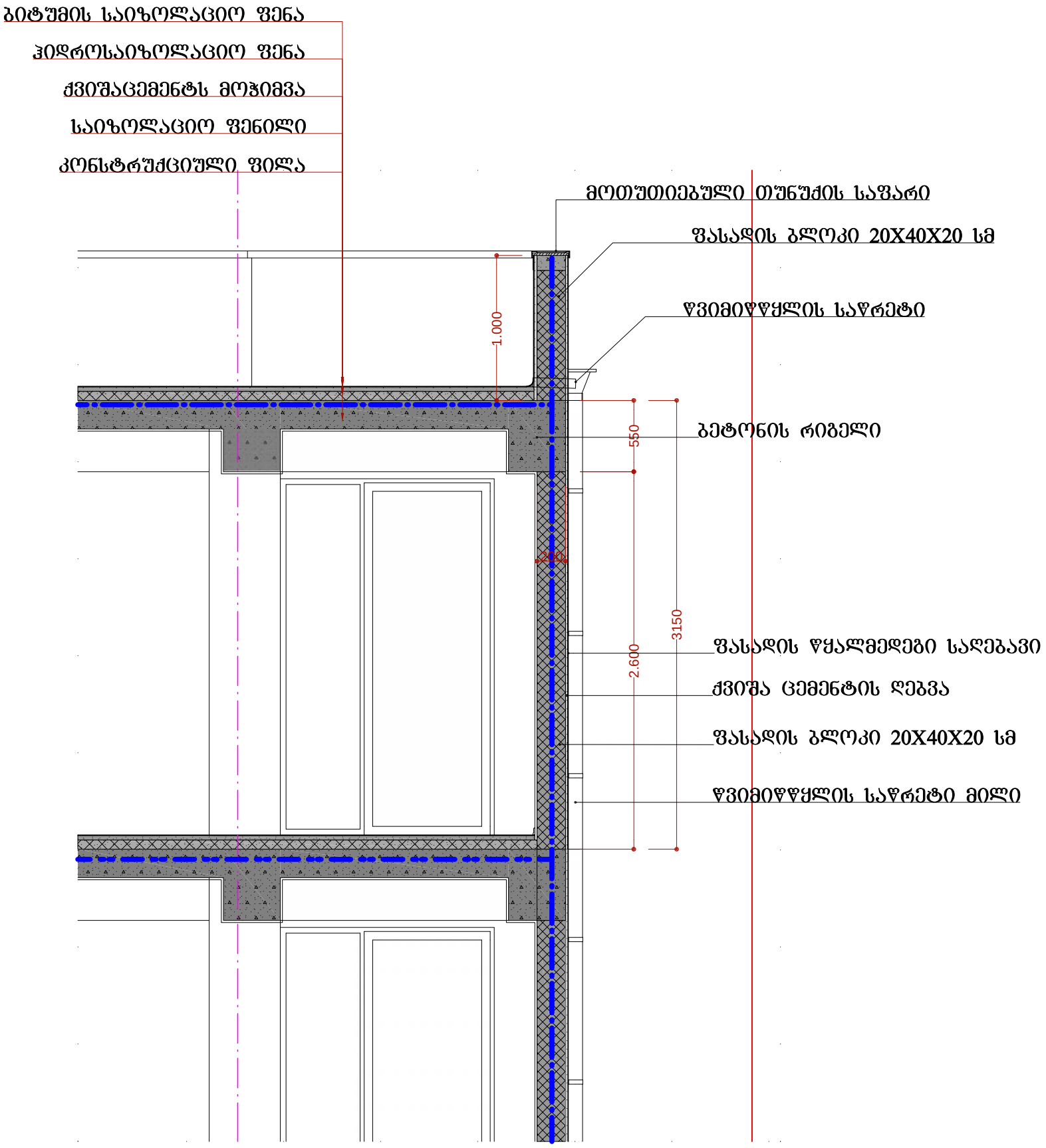
+4.050

±0.000

-3.000

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ძალაძი თბილი, ფარავანის მიწის ბამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტ ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
არ. ავტორი	დ.აბირამაშვილი
არ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი
ჯგუფ. მესრულება	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	ლიფტები
ფურცლის №	სულ. / ფურცლის ზომა
	A2
მასშტაბი. Drawing Scale.	

ფასადის კედლის მოწყობის დეტალური კვანძი



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ქანსლოტაციაში მილებამდე პროექტში შესაძლებელია განსორციელდეს ცვლილებები
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტ ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერ
არ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
არ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
ხელმძღვანელი	ზ. მემანიშვილი	

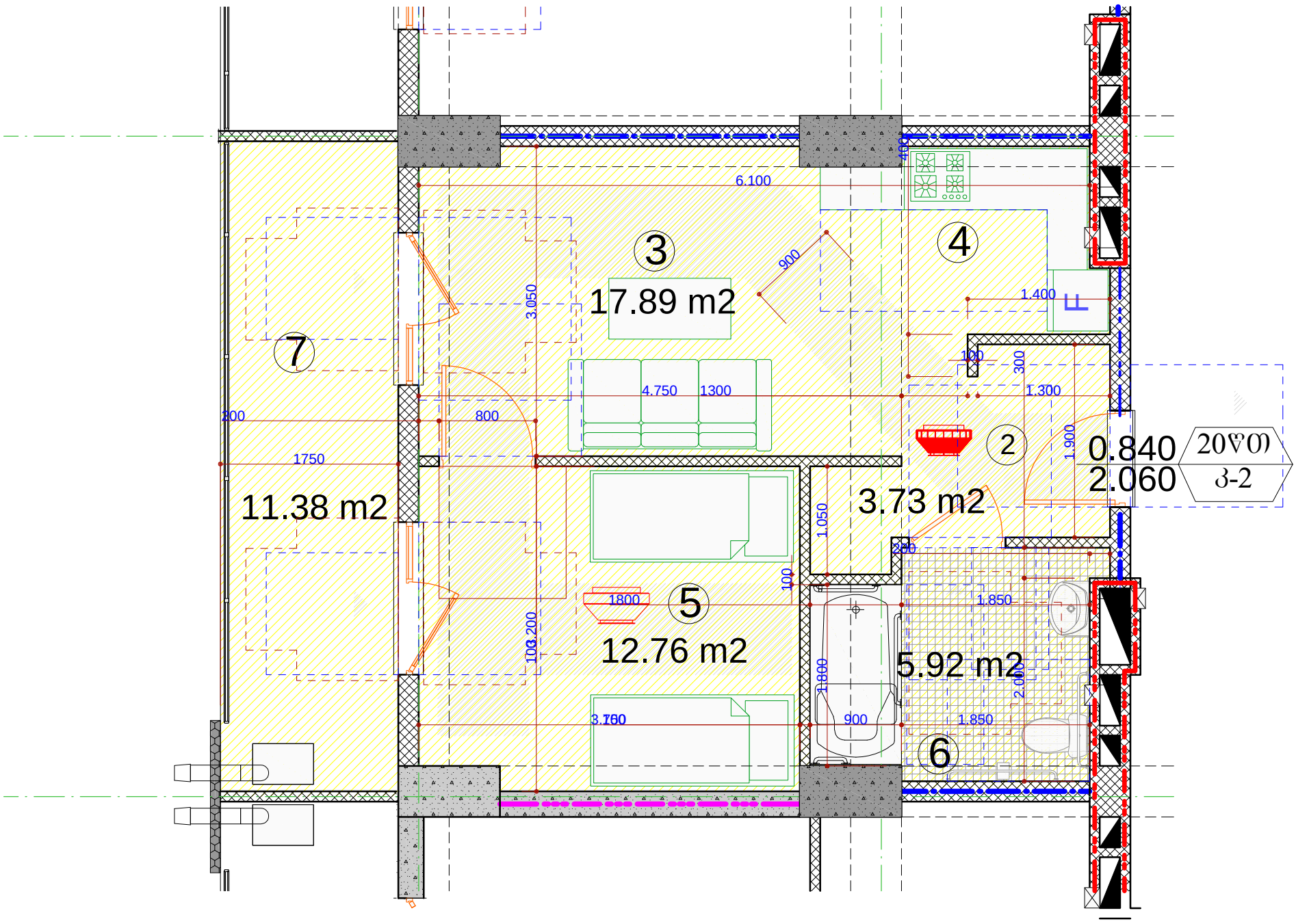
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადის კედლის მოწყობის დეტალური კვანძი

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A2

მასშტაბი.
Drawing Scale.

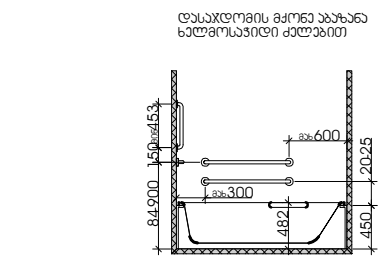
„ა“ ტიპის ბინის ტიპიური ვარიანტი მ 1:50

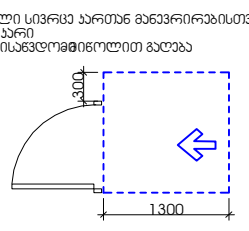


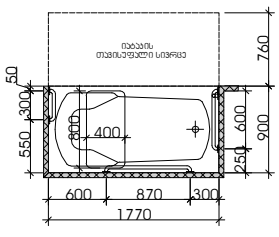
მისაწვდომი სან-კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

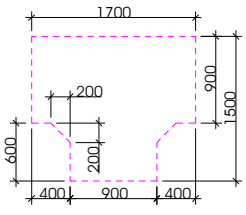
ექსპლიკაცია:

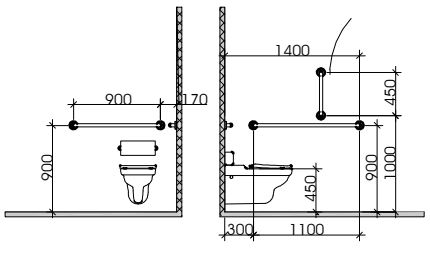
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. აივანი

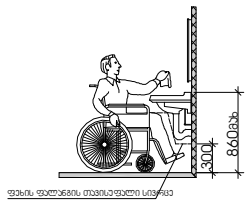










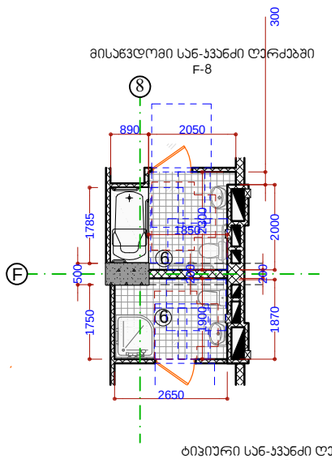


საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები 3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტატუსი Drawing Status: სტადია პროექტი	შეს. თარიღი Date: 2020 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა / პრ. ავტორი / პრ. ავტორი / სრული შესრულება	სახელი,გვარი: დ.ბაირამშვილი / ზ. მემანიშვილი / ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	ა ტიპის ბინის ტიპიური ვარიანტი
ფურცელი №:	სულ.: ფურცლის ზომა: A2
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:50

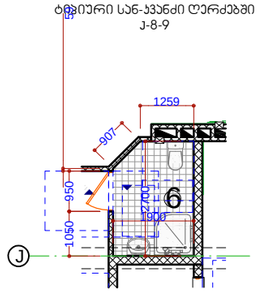
მისაწვდომობის სქემატური კვანძები

საცხოვრებელ ბინებში არსებული ტიპიური სან-კვანძები ნიშნულზე 0,000

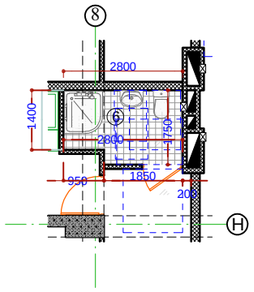
მისაწვდომი სან-კვანძი ღერძებში F-8



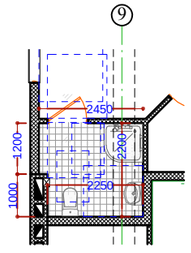
ტიპიური სან-კვანძი ღერძებში J-8-9



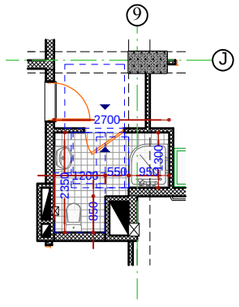
ტიპიური სან-კვანძი ღერძებში H-8



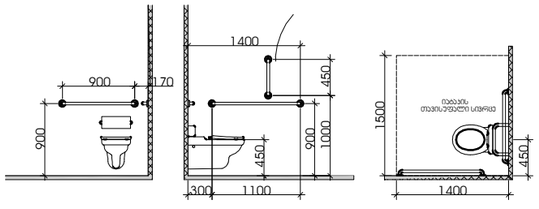
ტიპიური სან-კვანძი ღერძებში F-9



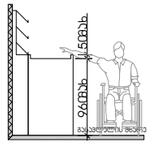
ტიპიური სან-კვანძი ღერძებში J-9



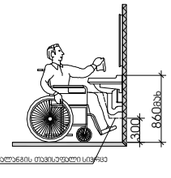
სან-კვანძებში მისაწვდომობის ტიპიური ვარიანტები



სალაროს ღახლი

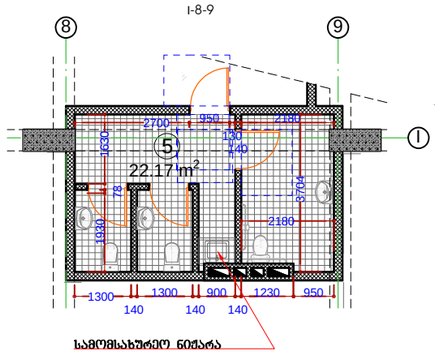


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალავნისთვის

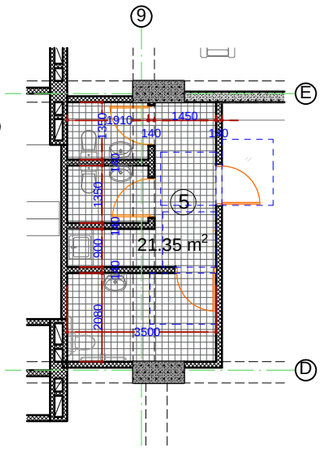


სავაჭრო სივრცეებში არსებული სან-კვანძები

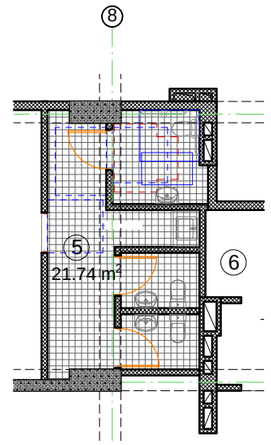
სავაჭრო ფართი №1-ში არსებული მისაწვდომი საერთო სან-კვანძი ღერძებში I-8-9



სავაჭრო ფართი №2-ში არსებული მისაწვდომი საერთო სან-კვანძი ღერძებში E-D-9

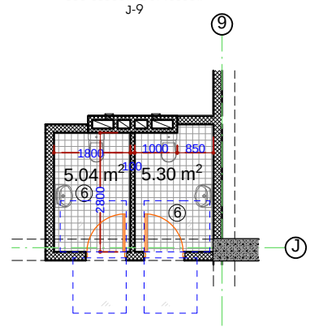


სავაჭრო ფართი №3-ში არსებული მისაწვდომი საერთო სან-კვანძი ღერძებში I-8-9

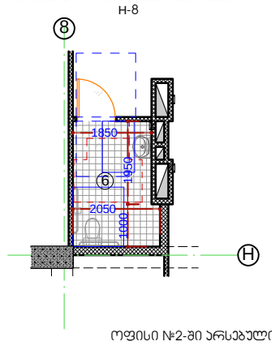


საფისე სივრცეში სივრცეებში არსებული სან-კვანძები

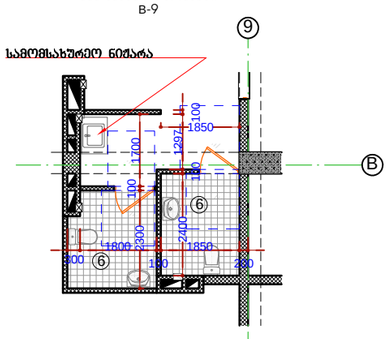
ოფისი №1-ში არსებული სან-კვანძი ღერძებში J-9



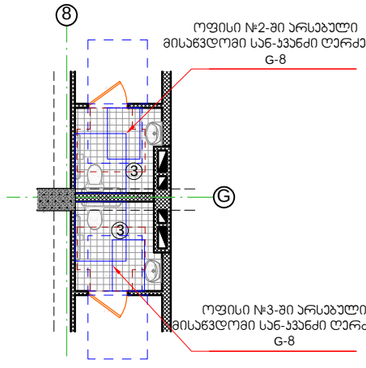
ოფისი №1-ში არსებული მისაწვდომი სან-კვანძი ღერძებში H-8



ოფისი №1-ში არსებული სან-კვანძი ღერძებში B-9

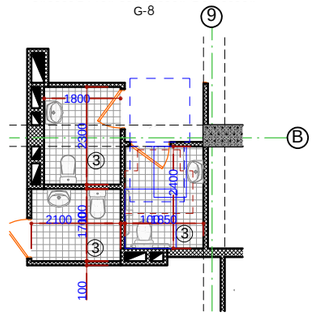


ოფისი №2-ში არსებული მისაწვდომი სან-კვანძი ღერძებში G-8

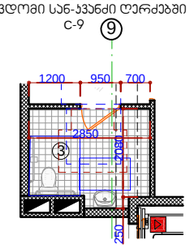


ოფისი №3-ში არსებული მისაწვდომი სან-კვანძი ღერძებში G-8

ოფისი №2-ში არსებული მისაწვდომი სან-კვანძი ღერძებში G-8

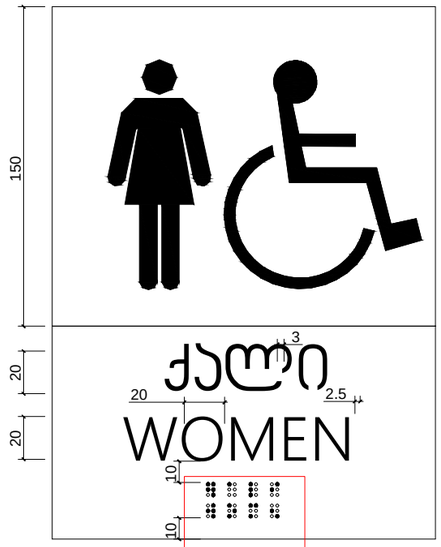


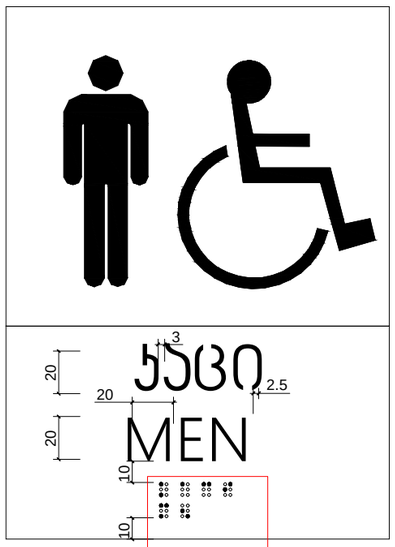
ოფისი №5-ში არსებული მისაწვდომი სან-კვანძი ღერძებში C-9



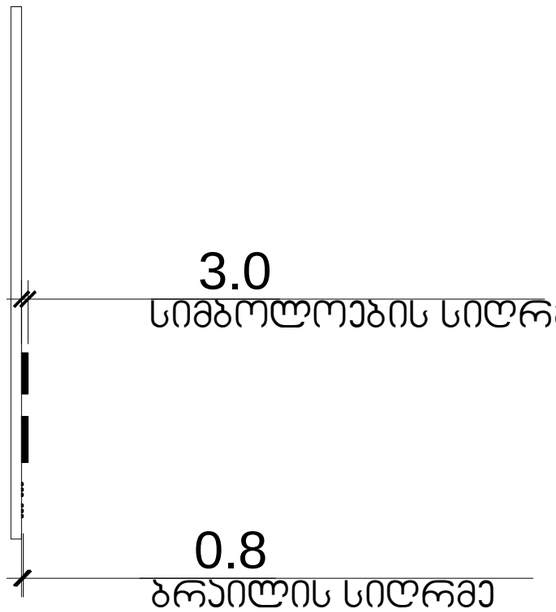
დამკვეთის ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის ბაღი-ორი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. პანდუსებისთვის მოცემული პროექტში მასალებისთვის დამოუკიდებელი დეტალები; 3. ნახაზს ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტის ავტორმა უნდა შეიტანოს.
არქიტექტორი ნაწილი (მისაწვდომობის ნაწილი)	
პროექტის ხელმძღვანელი	ზაზა ტატიში
სტადია პროექტი	2022 წ.
მონაწილეობდნენ	
თანამდებობა / სახელი და გვარი / ხელმოწერა	
ჯრ. ხელმძღვ.	ლ.ტატიში
ჯრ. ხელმძღვ.	ზ. მემნონიშვილი
ჯგუფის ხელმძღვანელი	ზ. მემნონიშვილი
ნახაზის დასახელება	დეტალი მისაწვდომების სქემატური კვანძები
ფურცლის №	ფურცლის რაოდ.
მასშტაბი:	A2

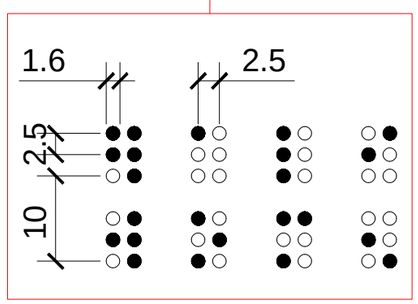
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

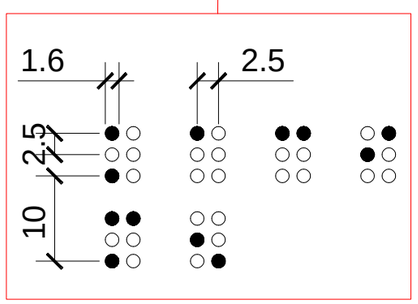


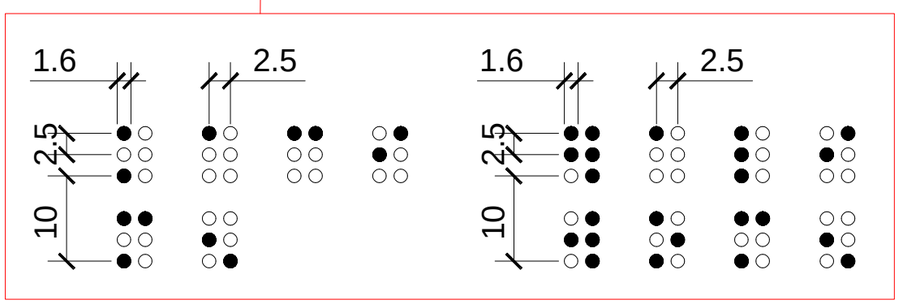






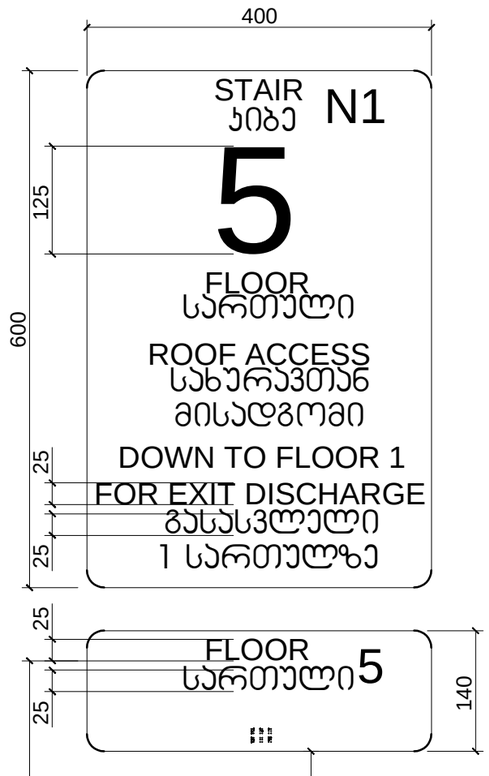




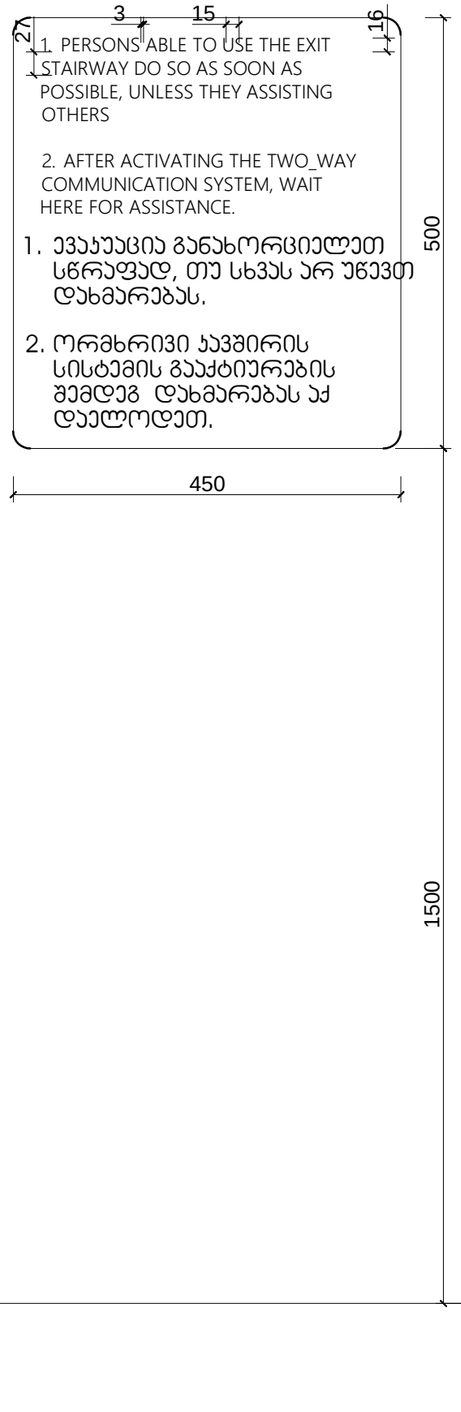


საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის ბაგზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ესკალატორებისთან მისულამდე პროექტში შესაძლებელია განსორციელდეს ცვლილება 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხვნეპლორის პროექტში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტ ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია Drawing Status	შს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი
პირველი შესრულება	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	**მინიშნებები**
ფურცლის № სულ.	ფურცლების რიგი A3
მასშტაბი. Drawing Scale.	

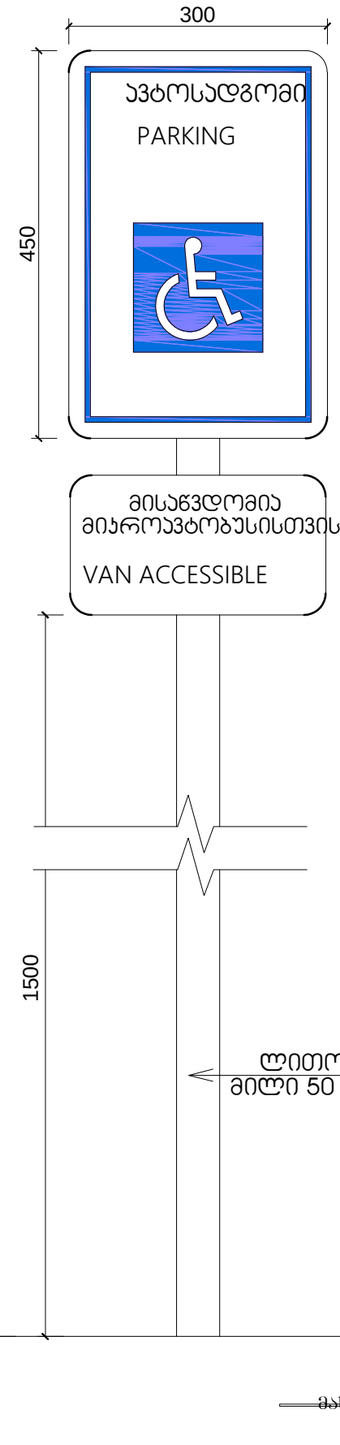
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



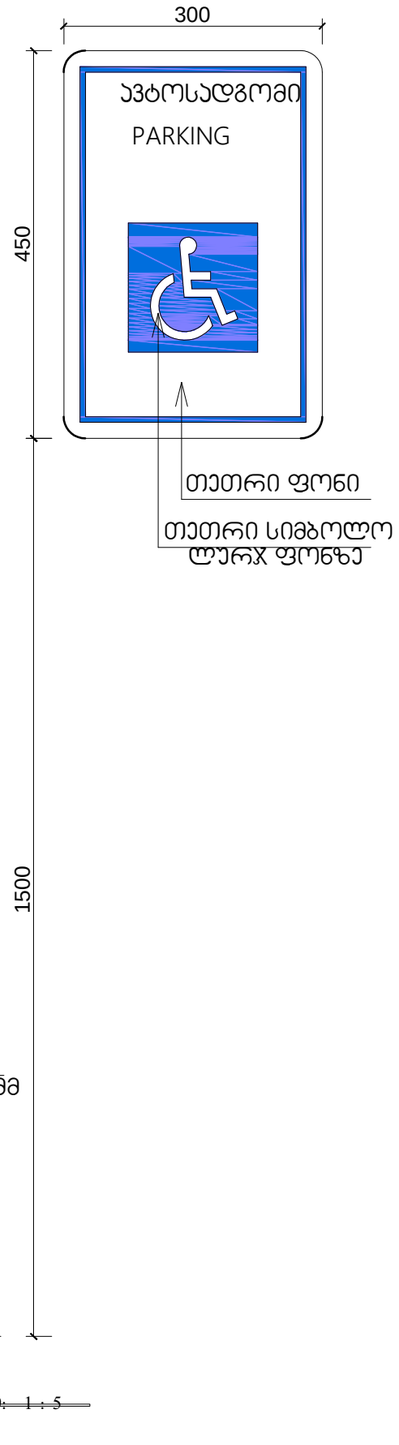
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5

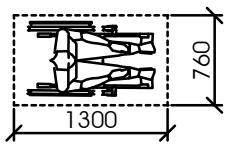
საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის ბაგზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ექსპლუატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია Drawing Status	თარიღი Date
სტადია პროექტი	2020 წ.

შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.პაპირამეშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
ასევე შესრულებულია	ზ. მემანიშვილი	

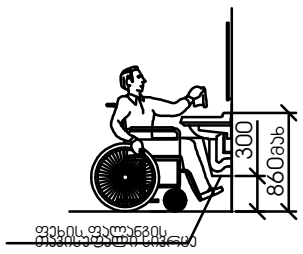
ნახაზის დასახელება Drawing title	ნიშნები
ფურცელი № სულ.	ფურცლის ზომა A3
მასშტაბი. Drawing Scale.	

მისაწვდომობის სქემატური კვანძები

პირობითი ნიშნები



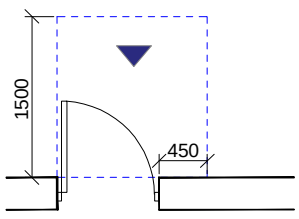
იატაკის თავისუფალი სივრცე



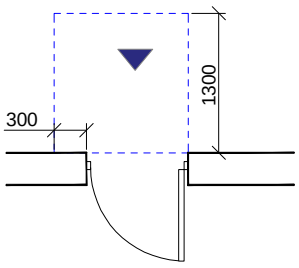
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

მისაწვდომი სვლაგეზი

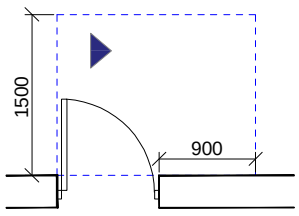
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



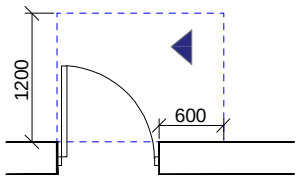
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



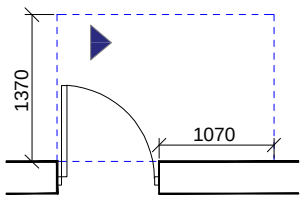
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



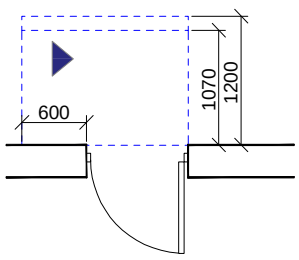
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



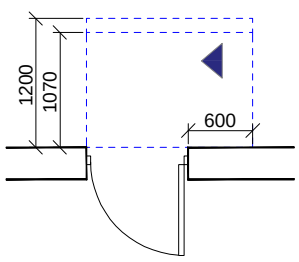
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვ
- ანჯამიანი კარი
საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღ



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

შენიშვნები

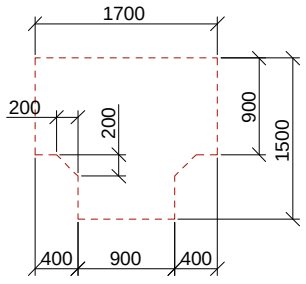
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე , რომ იქნება მდგრადი , მყარი და არასრიალა .
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

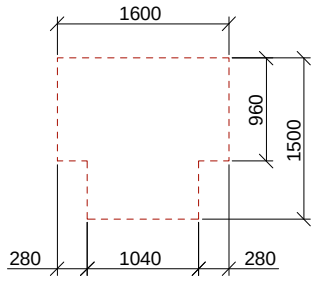
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

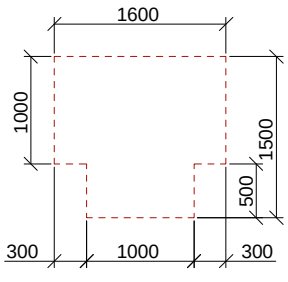
ვარიანტი 1



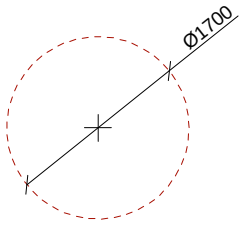
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქალაქი თბილი, ფარნავაზ მეფის გამზირი №21 ნაკვეთის № 01.72.14.014.049
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი (მისსაწვდომობის ნაწილი)	
პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2022 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამშვილი
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი
ჯგუფის შესრულება	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	დეგალი მისაწვდომობის სქემატური ქვანძები
ფურცელი №	სულ. / ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	A3