შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო შენობა აშენდება ქ. თბილისში, მარჯანიშვილის 31ა-ში, ს/კ 01.16.05.003.002. საცხოვრებელი სახლი შედგება 1 მიწის დონის ქვედა და 4 მიწის დონის ზედა სართულისაგან. სარდაფში განლაგდება ტექნიკური დანიშნულიბის დანადგარები. ობიექტი გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში ბლოკის შემავსებლით. შენობის საძირკველს შეადგენს რკინაბეტონის ფილა. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00 შეესაბამება 405.34 მ-ს.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 479 პ.4-ის T=10.00თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=10.00+5.50=15.50 თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით **T=15.50x1.15=18.00 თვე,** სადაც 1.00 თვე----მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--დროებითი ღობის მოწყობა არსებული შემოღობვის გათვალისწინებით;
--დროებითი "ნაგებობის" განლაგება უსაფრთხო ზონაში და შემდეგ აშენებულ ნაწილში;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს მიწისქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობა და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელება ხელით და ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. მექანიზმის "დგომა" მოხდება "E" ღერძთან, სამშენებლო მოედნის გარეთ. მექანიზმის მუშაობისას გათვალისწინდეს დამატებითი ტერიტორიის შემოღობვა /იხილე ნახაზი მო-1/. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდეს ხელით. უსაფრთხოების თვალსაზრისით "E" ღერძის გასწვრივ, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:

მშენებლობის პირველი რიგი:

--პირველი ეტაპი----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, არსებული შენობა ნაგებობის დემონტაჟი **45 დღე**;
მეორე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება---------- **30 დღე.**

მშენებლობის მეორე რიგი:

--მესამე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა--ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე----------**150 დღე;**
--მეოთხე ეტაპი----------ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**210 დღე; --მეხუთე ეტაპი**----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**150 დღე.**

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოების საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

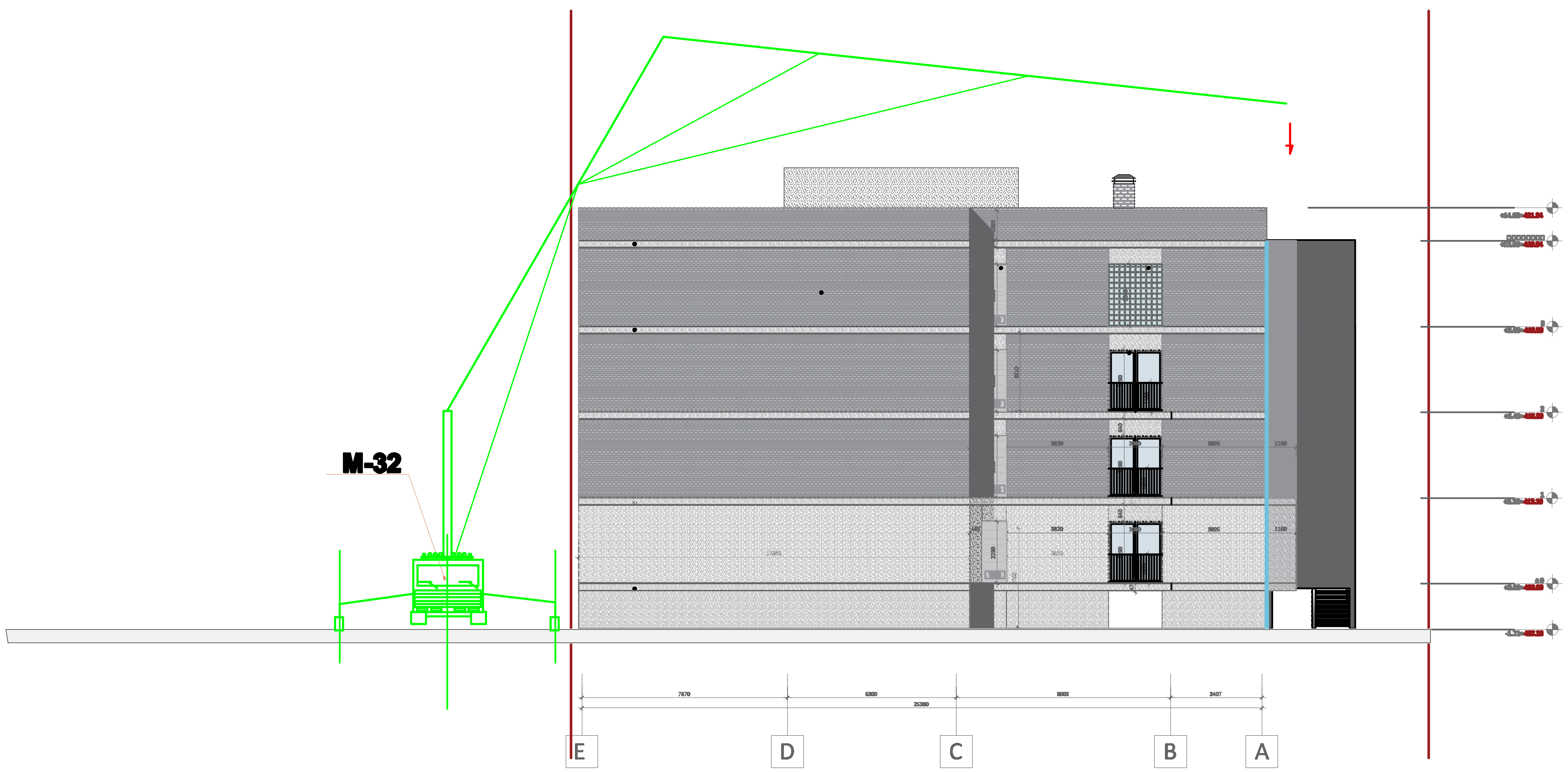
7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ბეტონის ტუმბო **M32** -ის ტექნიკური დახასიათება

1 აწევის სიმაღლე----------32.00მ
2 შვერა----------28.00მ
3 ჩაწევის სიღრმე----------21.00მ
4 მობრუნების კუთხე----------360^0
5 მანქანების ზომები----------2.80x10.00მ

ყურადღება!!! მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

სამონტაჟო სქემა მ1:250



შენიშვნა: ბეტონის ტუმბოს მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ
მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

A3

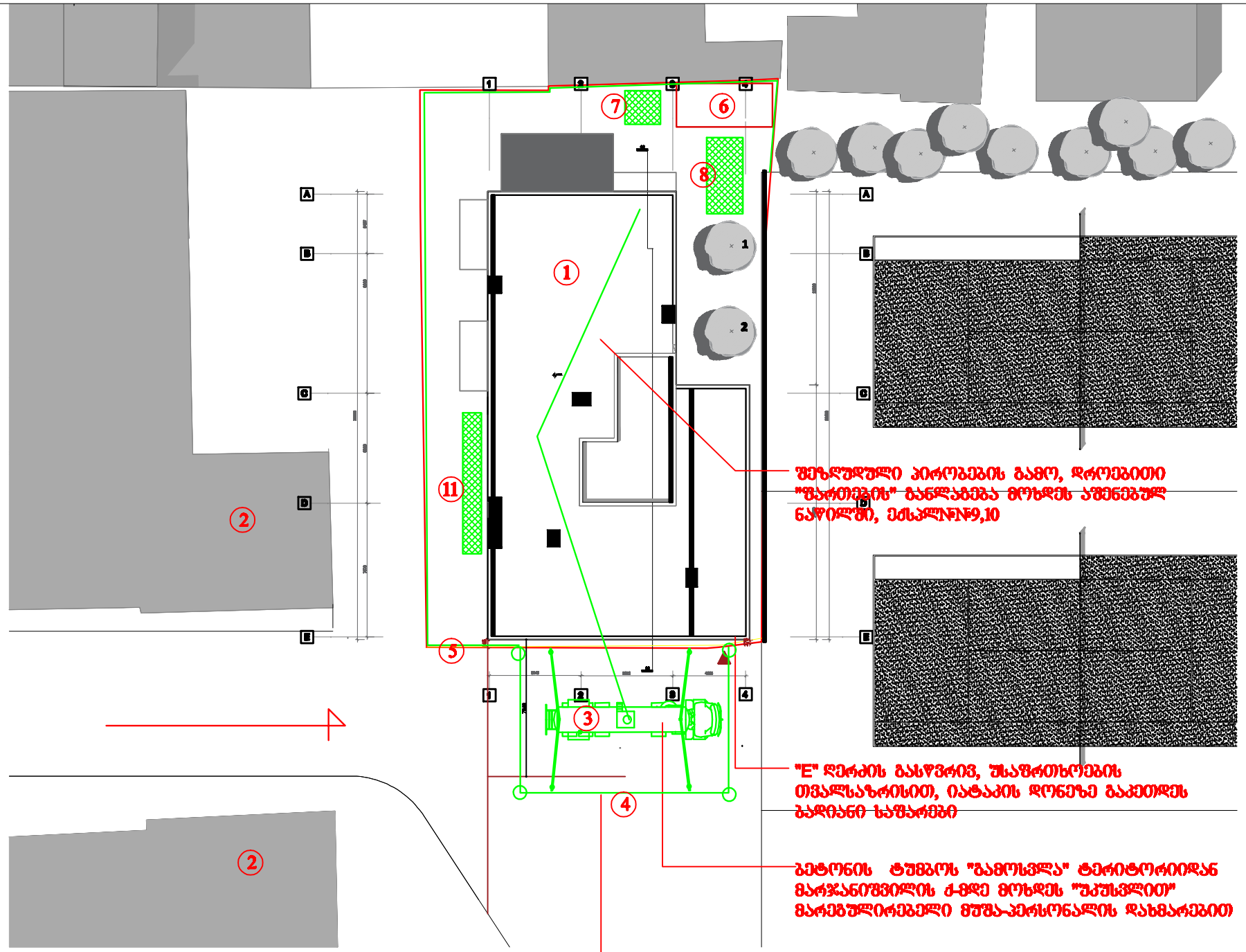
მო-2

NS Studio

info@nsstudio.ge

Cad Dwg File:

NS Studio



პირობითი ნიშნები

- საპროექტო შენობა
- არსებული შენობა
- დროებითი "ნაგებობა"
- დროებითი ღობე
- დროებითი შარები

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო სახლი
2 არსებული შენობა
3 ბეტონის ტუმბო
4 დროებითი შარები
5 დროებითი ღობე
6 გენერატორის განთავსების ადგილი
7 დროებითი ბიოტუალეტი
8 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
9 დროებითი დახურული საწყობის "შარეი"
10 დროებითი კვების "შარეი"
11 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი

A3

ბრ-1

ს/ს Studio
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქ. .
ტელ: 599 27 00 55

ქ. თბილისი, კოტე მარჯანიშვილის ქუჩაზე/ზე მშენებარე სახლი

სამშენებლო გენერალური

1:200

14-Apr-20 10:00 PM
Civil Dwg File
დ/ფ/ი
ს/ს/ი
ა/ფ/ზ
ა/ფ/ზ
ა/ფ/ზ
ს/ს/ი
ს/ს/ი
ს/ს/ი

NS Studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი , საქართველო .
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

ქ. თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მარგოშია
ზელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

ბ/ კალენდარული გეგმა 18.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																																			
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის პირველი რიგი																																					
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																																					
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება,არსებული შენობა ნაგებობების დემონტაჟი	45																																				
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	30																																				
	მშენებლობის მეორე რიგი																																					
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																																					
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე	150																																				
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა	210																																				
Y	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	150																																				

შენიშვნა მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /