შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი, რომელიც მოიცავს რესტორნებს.	ბლოკი ა - 0 სართული
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი, სპორტულ დარბაზებს (მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე).	ბლოკი ა - 1 სართული
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს სასტუმროებს მცირე ხნით დამკავებელთათვის.	ბლოკი ა – 1 დან 11 სართულის ჩათვლით ბლოკი ბ – 1 და 2 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს მრავალბინიან სახლებს	ბლოკი ბ – 3 დან 22 სართულის ჩათვლით
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი., ტანსაცმლის გასახდელები.	ბლოკი ა – 0 დან 11 სართულის ჩათვლით
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი, ავტოსადგომი და სხვა სათავსოები.	ავტოსადგომი -1 სართული ბლოკი ა – 0 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი, მონაცემთა ელექტრონული დმუშავება.	ბლოკი ა – 0 და 1 სართული
დს (312.1) დამხმარე სათავსო, ავტოსაშხეფის სისტემის ავზი.	ავტოსადგომი -1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	13 სართული

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	20 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	12 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2 სართული
დამხმარე სათავსო დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	79.05 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	23 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	464.4 მ^2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	42.5 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	4121.5 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5899.8 მ^2
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	275.2 მ^2
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2275.9 მ^2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	150.2 მ^2
დამხმარე სათავსო დს	შეუზღუდავი	
იატაკის საერთო ფართობი =	18712.4 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	24	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	23452 მ^2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი 1-10	> 9.0 მ	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
ფასადი 10-1	> 9.0 მ	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
ფასადი ა-მ	> 9.0 მ	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
ფასადი მ-ა	> 9.0 მ	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	-	-			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-	კი	-			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-			
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-		-			
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-		-			
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-		-			
დამხმარე სათავსოდს	კი	-	-	-	-		-
1. ლიფტის ტამბური	-	-	-	-	-	-	-
2. დერეფნები	კი	-	კი	-	-	კი	-
3. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
4. ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დამხმარე სათავსო დს	-	კი
ლიფტის ტამბური	-	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება A ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0 სართული	367	2	5	-	-	1.2	2.1	0,82	0,9
1 დან 11 სართულის ჩათვლით	372	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0,9

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება B ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ავტოსადგომი -1 სართული	125	2	3	1,1	1,1	1.2	2.1	0,82	0,9
1 დან 22 სართულის ჩათვლით	484	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0,9

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
სართული ±0.000 +4.750	**360**	6	7	6	7	-	-	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
ა ბლოკი +11.150 დან +71.950 ნიშნულამდე	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



PAPER SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND

- მანქანების მოძრაობის სქემა
- ბაზისური ნიშნული
- ცვლილება (პირველი ეტაპი)
- ცვლილება (მეორე ეტაპი)
- ბაზისური
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
- ელექტრული ავზანაძის ჰიდრანტი
- ქვიშაფილტრული დანადგარი
- სახანძრო სარქველი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილსადენები
- ავზანაძე
- ავზანაძეების ერთმანეთის მიმართულება
- სახანძრო ჯალამბარი (სარ)

შენიშვნები:

ქვის ფილებით და საღებავებით შეღებილი	107.80 m²
ფასადის შეღებილი	270.7 m²
ასფალტირებული	2046.20 m²
ჯამში:	2424.7 m²

CLIENT შპს "ავილაბარი კონსულტ ინჟინერინგ"

PROJECT კვლავინოში სახანძრო ჯალამბარის კომპლექსის

ADDRESS ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა, N16

საკადასტრო კოდი: 01.17.13.041.018

ცვლილებათა	ავტორი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ.ქარჩავა	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

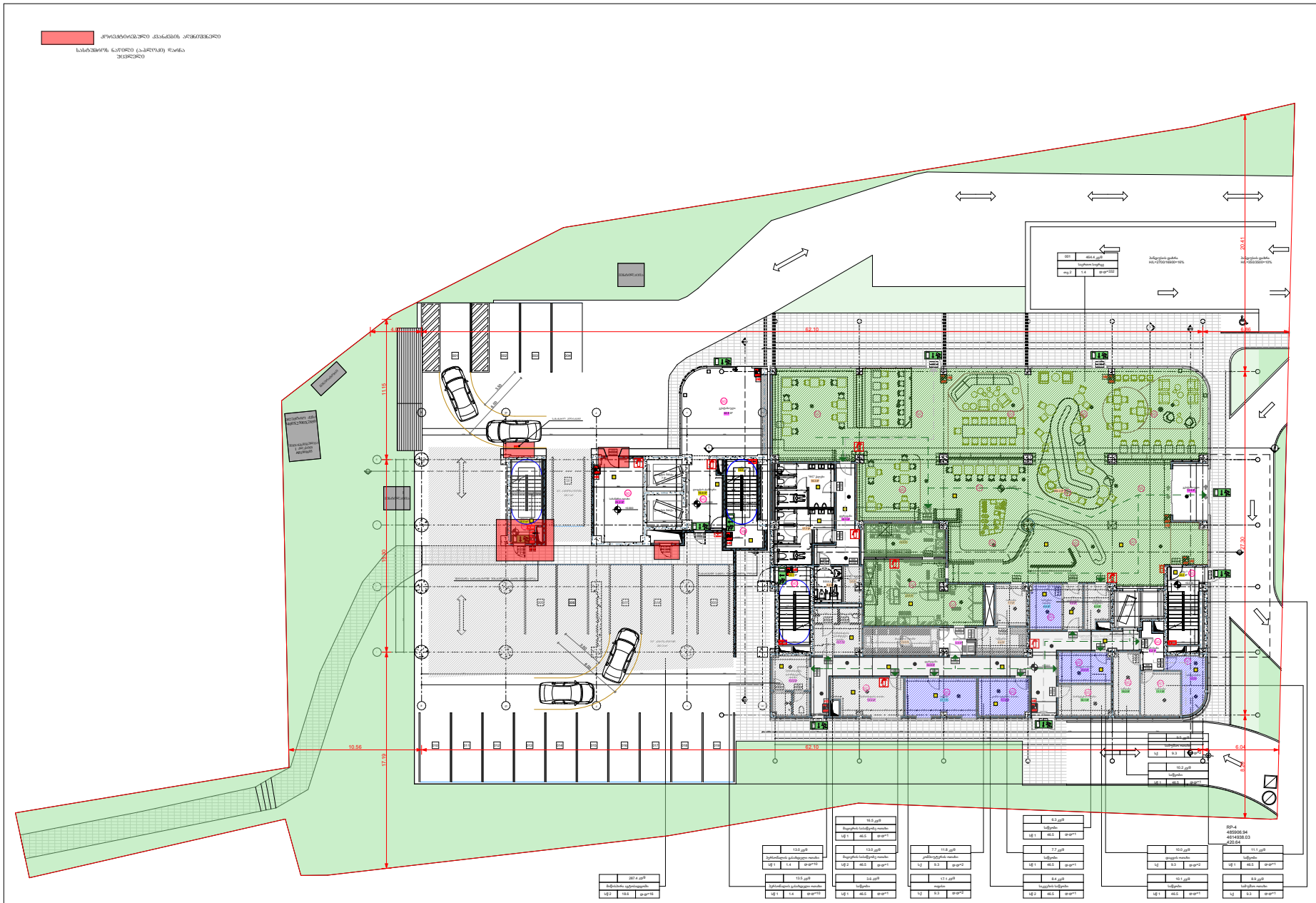
SCALE 1:500 | DATE OF ISSUE 2022

DRWG. ა.ს საინვესტიციო პროექტი

REVISIONS

#	
1	
2	
3	
4	
5	

STAGE საპროექტო | INDEX შენიშვნა | PAGES



შენობაშენები:

	81.8 m²
	244.1 m²
	597.7 m²
	37.7 m²
	26.0 m²
	987.3 m²

კორექტირებული კვანძების აღმნიშვნელი

სართულებზე შეიცვალა ბინების გეგმარება

სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი



ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

A-3

LEGEND

შენიშვნები:

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	173.8 m²
დამხმარე ფართი	59.2 m²
საზაფხულო ფართი	76.80 m²
სასტუმროს ნომრების ფართი	521.9 m²
საოფისე ფართი	92.90 m²
ჯამი:	924.6 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რესიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16 ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:500 | თარიღი DATE OF ISSUE 2022

ნახაზი DRWG.: 1 სართულის გეგმა

სტადია STAGE: მუშა პროექტი | ინდექსი INDEX | ფურც PAGES



PAPER SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND

- მისაყვანი სწორპაზი
- გასასვლელამდე სასაუი მანძილი
- კედლის ცისტერნით (ბინის საათობის)
- კედლის ცისტერნით (ოთხ საათობის)
- სკვერის ცისტერნა
- სახანძრო ჯიხურა-ონის მისაერთებელი
- ასანთქმელი
- ასანთქმელის მოსარგების მისაერთებელი
- გასასვლელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- თერმოელექტრონული კრება, წერტილოვნად
- კვამლის წერტილოვნად
- ავტომატი გასაქრობი
- სასაწყობე ჯგუფი (ა1)
- მოსაწყობის ჯგუფი (ა2)
- საწნიხლე ჯგუფი (ა3)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (ა4)

შენიშვნები:

კედლის ტერიტორია და საერთასაერთ შაობი	173.9 m²
შესასვლელი შაობი	16.70 m²
საზოგადოები შაობი	76.70 m²
სასტუმროს ნორმატის შაობი	654.0 m²
ჯამი:	921.3 m²

CLIENT შპს "აქტიანაის კორპორ ტრანსპორტი"

PROJECT კვლავწერის სასტუმროს და საცხოვრებელი კომპლექსის

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოგდანოვის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ჯაბანაძე	

ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

DRWG 2 სართულის გეგმა

REVISIONS

#	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

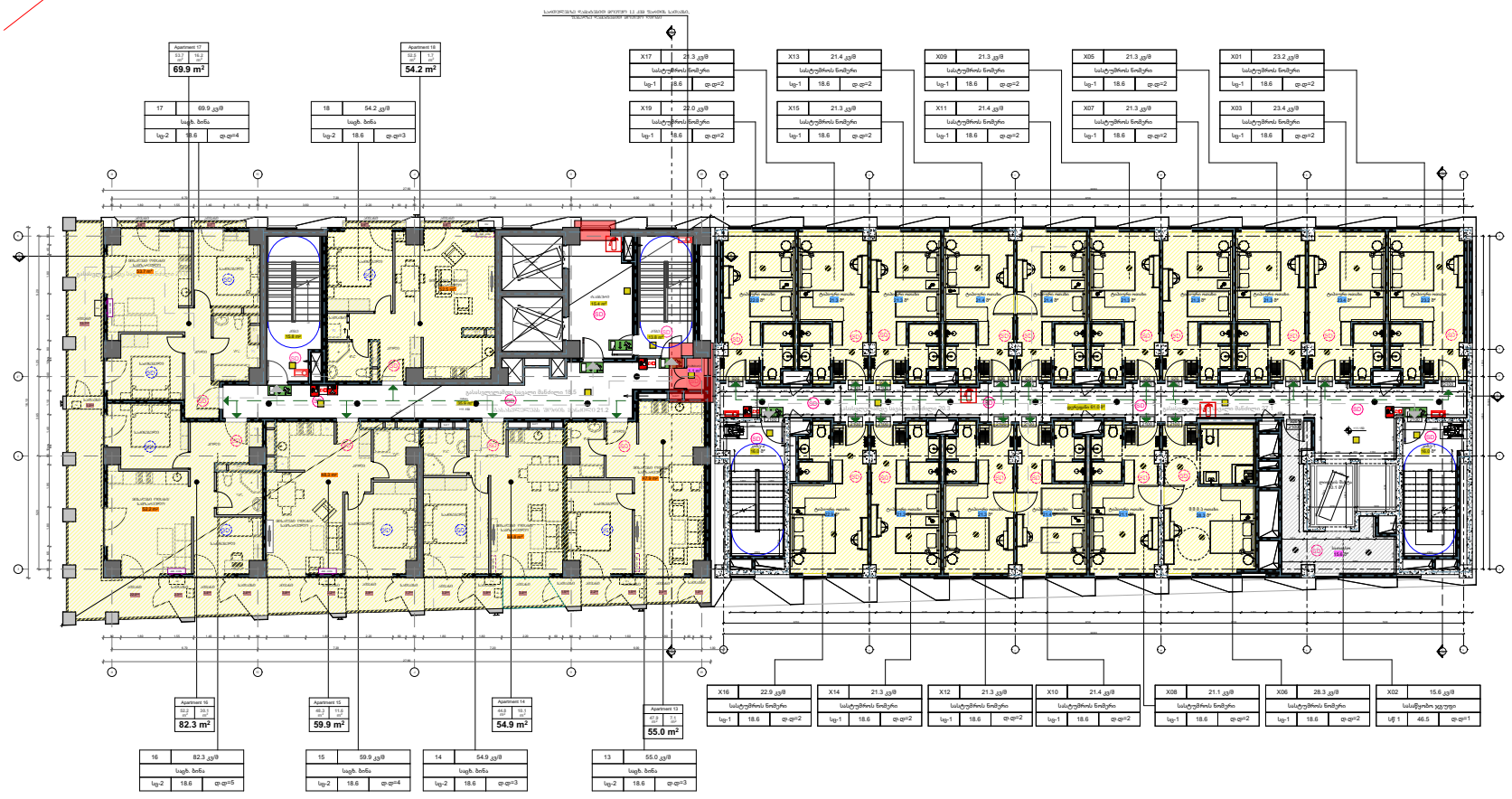
STAGE | INDEX | PAGES

ფურცლის პირველი

კორექტირებული კვანძების აღმნიშვნელი

სართულებზე შეცვლილა ბინების განლაგება

სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი



ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A-3	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

მისაყვანი სადრენაჟო

გასანაცვლებელი სანაცვლო მასალით

კედლის ცისტერნით/ფარფლით (ზემო საათობრივ)

კედლის ცისტერნით/ფარფლით (ქვემო საათობრივ)

სველი ცისტერნა

სახანძრო ჰიდრანტის მისაერთებელი

ასანთებისათვის

ასანთებისათვის მოსარგების მისაერთებელია

გასასვლელი

ზედაპირ სამაშველო სახანძრო გაწყობის ფილაკი

სახანძრო მისაერთებელი

ლითონის ფარანდაკი კოშკ. ფარანდაზე

კედლის ფარანდაზე

ასანთები გასაშავა

სასაუნაო ზედაპირ (სუ)

მოპირკეთების ზედაპირ (მზ)

საიზოლაციო ზედაპირ (სს)

საინჟინრო ზედაპირ (სე)

შენიშვნები:

კედლის ცოკოლისა და საფარამოს ზედაპირ	173.9 m²
ფასადური ზედაპირ	16.70 m²
სასაუნაო ზედაპირ	76.80 m²
საინჟინრო ზედაპირ	299.40 m²
სასაუნაოს ფუნქციის ზედაპირ	354.20 m²
ჯამი:	921.0 m²

შპს "აშენებაის კომპანი ჯორჯიაში"	CLIENT შპს "აშენებაის კომპანი ჯორჯიაში"
კედლებზე სასაუნაოს და საინჟინრო ქსელებით	PROJECT კედლებზე სასაუნაოს და საინჟინრო ქსელებით
ქ. ბათუმი, პეროგოვის ქუჩა, №16	ADDRESS ქ. ბათუმი, პეროგოვის ქუჩა, №16
01.17.13.041.018	ნაკვეთის კოდი:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გაგარკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500
ნახაზი DRWG	3 სართულების ბინები
გამოშვების თარიღი DATE OF ISSUE	2022
REVISIONS	

სტადია STAGE	ნახაზის INDEX	ფურცელი PAGES
ფინალი პროექტი		

კორექტირებული კვანძების აღმნიშვნელი

სართულებზე შეთვლილა ბინების გეგმარება

სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი



PAPER SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND

- მისაყვანი მასალა
- გასაანგრევი მასალა
- ქვედის ცენტრალური ღერძი (ბინის საკ.ზომა)
- ქვედის ცენტრალური ღერძი (ერთ საკ.ზომაზე)
- ხანძრის ცენტრალი
- სახანძრო ჰიდრანტის მისაერთებელი
- ავტომატიკა
- ავტომატიკის მოძრაობის მიმართულება
- ბაბასქელი
- ზედაპირ სამშენებლო სახანძრო განკაპის ფილტვი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ინტენსიური ავტომატიკა კოშკ. ფანჯრებზე
- კანალის ფანჯრებზე
- ავტომატიკა გაბაბიკა
- სახანძრო ჯგუფი (სმ)
- მოპირდაპირე ჯგუფი (მმ)
- სანიტარული ჯგუფი (ს)
- საინჟინრო ჯგუფი (სა)

შენიშვნები:

ქვედის ფილტრებზე და სართულებზე ზომები	173.9 m²
ფანჯრების ზომები	16.70 m²
სართულებზე ზომები	76.70 m²
საინჟინრო ჯგუფის ზომები	299.40 m²
სასტუმროს ნომრების ზომები	354.10 m²
ჯამი:	920.8 m²

CLIENT შპს "აშენებული კორპუსი ინვესტიციები"

PROJECT კვებსტროლის სასტუმროს და საინჟინრო ჯგუფის პროექტის

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოდოროთის ქუჩა, N16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გაგარკაძე	

ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

REVISIONS

DRWG 4 სართულების გეგმა

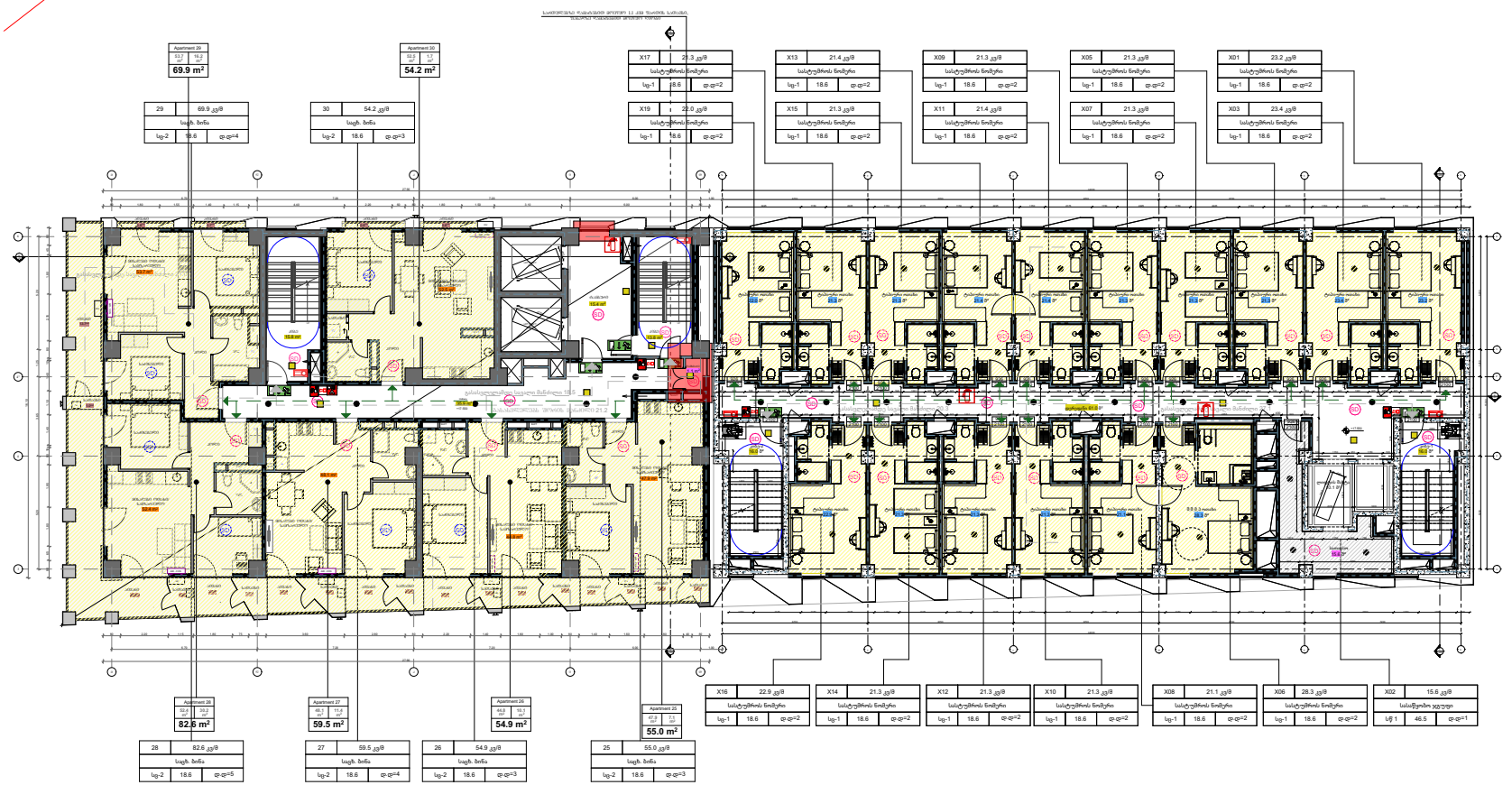
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

STAGE | INDEX | PAGES

კორექტირებული კვანძების აღმნიშვნელი

სართულებზე შეთვლილა ბინების გეგმარება

სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი



ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

PAPER SIZE A-3 | PROJECT #

LEGEND

- მისაერთებელი სანლაგზე
- გასანაცვლებელი სანლაგი ბინამდე
- ელექტრო ცენტრალური ქსელის (ახალი საპროექტო)
- ელექტრო ცენტრალური ქსელის (ძველი საპროექტო)
- სანლის ცენტრალური
- სახანძრო ჰიდრანტის მისაერთებელი
- ანალიზატორი
- ანალიზატორის მოსარგების მისაერთებელი
- გასანაცვლებელი
- ზედაპირ სამონტაჟო სახანძრო გაფრქვევის ფილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ლითონის ფირფიტა ანალიზატორის ქვეშ, ფასადისთვის
- ანალიზის ფასადისთვის
- ანალიზის ბანაკისა
- სანიტარიის ჯგუფი (სწ)
- ოთახშორისის ჯგუფი (ოშ)
- საწნეხის ჯგუფი (სწ)
- საცხრომაგისრე ჯგუფი (სც)

შენიშვნები:

ქობის ზედაპირა და სართულის ფართი	173.9 m²
ფასადური ფართი	16.70 m²
სანიტარული ფართი	76.70 m²
საცხრომაგისრე ფართი	299.40 m²
სახანძროს გრუპირების ფართი	354.10 m²
ჯამი:	920.8 m²

CLIENT: შპს "აშენებაის კომპანი ჯორჯიაში"

PROJECT: კვლევითობის სახანძრო და საცხრომაგისრე კომპლექსი

ADDRESS: ქ. ბათუმში, ბოყვიობის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გაგარკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

SCALE 1:500 | DATE OF ISSUE 2022

DRWG: 5 სართულების ბინები

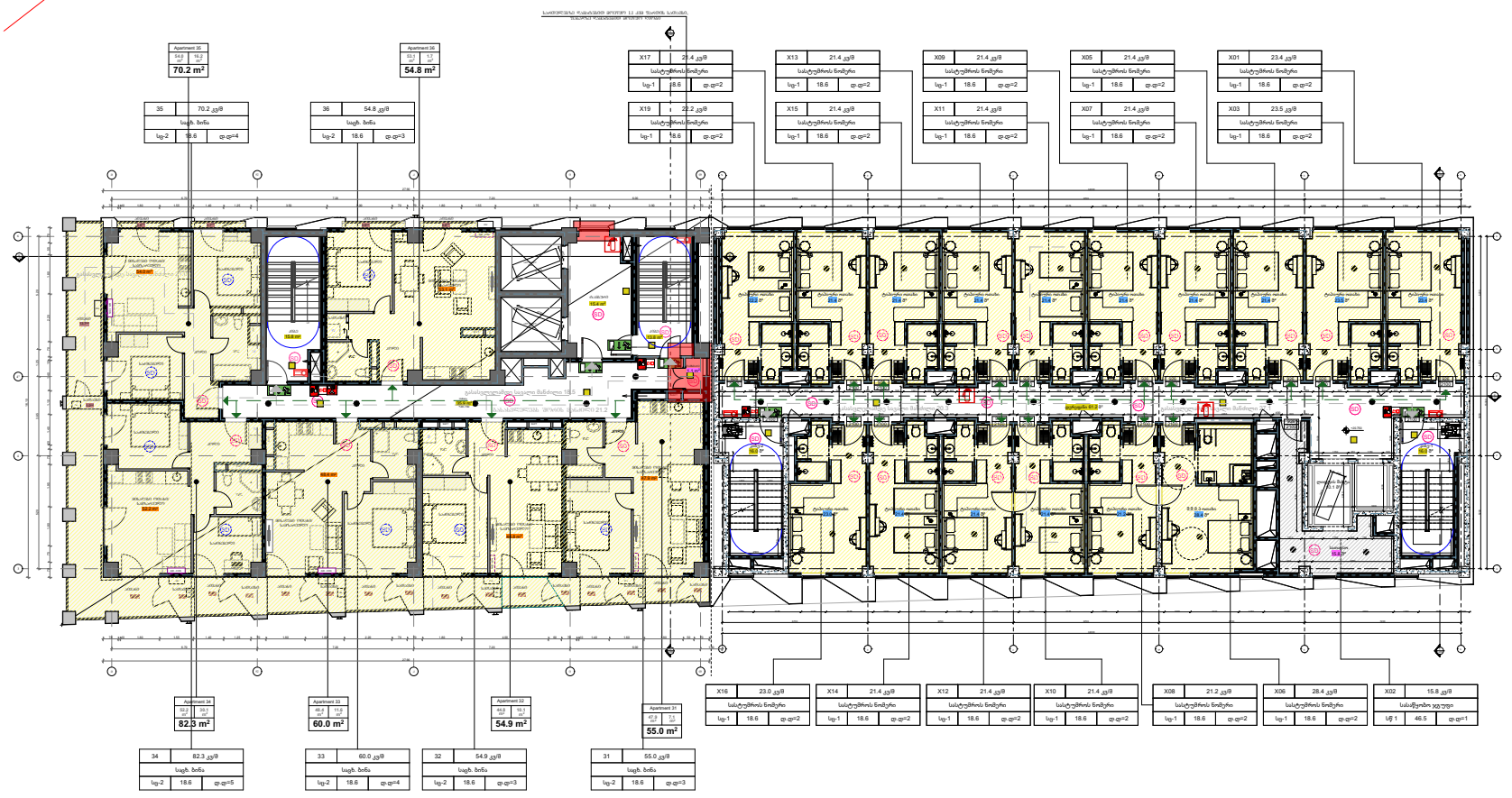
REVISIONS: # | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6

STAGE | INDEX | PAGES

კორექტირებული კვანძების აღნიშვნილი

სართულებზე შეცვლილა ბინების განლაგება

სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი



ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

PAPER SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND

- მისაყვანი სანლაგზე
- გასასვლელამდე საშუალო მანძილი
- კედლის ცეცხლსაწინააღმდეგო (პირველ სართულზე)
- კედლის ცეცხლსაწინააღმდეგო (ტიპიურ სართულებზე)
- სკვერის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ჰიდრანტის მისასვლელი
- ავტომატიკა
- ავტომატიკის მოწყობილობის მისასვლელი
- გასასვლელი
- ზედაპირ სამაშველო სახანძრო გამგამის ღილაკი
- სახანძრო მისასვლელი
- ინსტალაციის ავტომატიკა, ტელეფონიზაცია
- კვამლის ფანჯარა
- ავტომატიკა გასასვლელი
- სამშენებლო ზონები (A1)
- მოსაწყობი ზონები (B2)
- საწყობი ზონები (B4)
- საცხოვრებელი ზონები (B1)

შენიშვნები:

კვანძის შეკეთება და სარეაბილიტაციო ზონები	174.1 m²
ფასადური ზონები	16.90 m²
სასუნძლური ზონები	76.80 m²
საცხოვრებელი ზონები	300.40 m²
სასტუმროს ფუნქციის ზონები	355.70 m²
ჯამი:	923.9 m²

CLIENT შპს "აშენებული კორპუსი ჩხუბოვანი"

PROJECT კვებაობის სასტუმროს და საცხოვრებელი კორპუსის

ADDRESS ქ. ბათუმში, პეროლიზის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გასრულია	

ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

REVISIONS

DRWG

ბ სართულის გეგმა

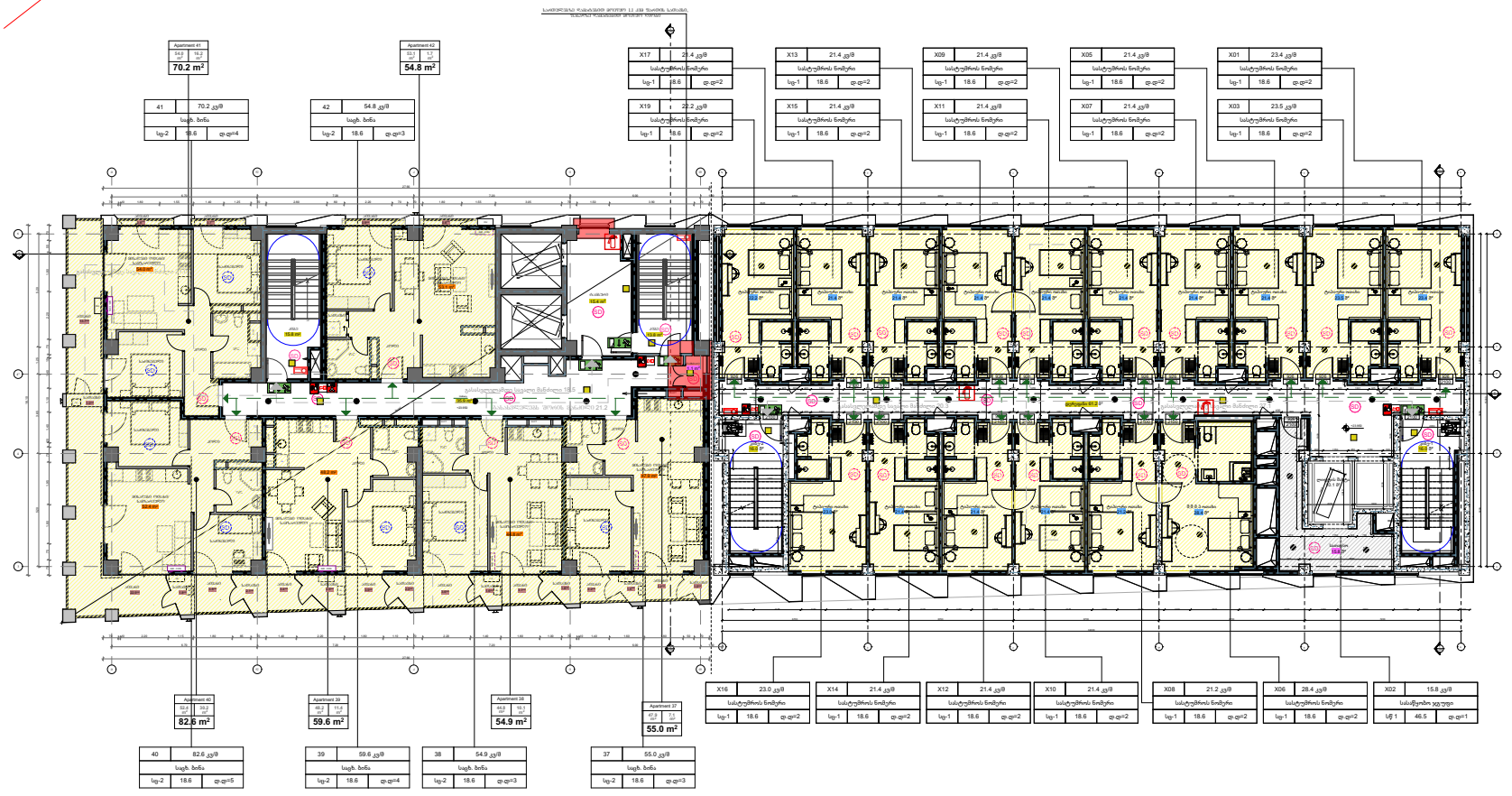
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

STAGE | INDEX | PAGES

კორექტირებული კვანძების აღმნიშვნელი

სართულებზე შეთვლილა ბინების გეგმარება

სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი



ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

PAPER SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND

- მისაყვანი სვლა
- გასასვლელი სასწრაფო გასასვლელი
- კედლის ცეცხლსაწინააღმდეგო (პირველი სართული)
- კედლის ცეცხლსაწინააღმდეგო (ორი სართული)
- სველი წერტილი
- სახანძრო ჰიდრანტის მისასვლელი
- ასანთქმისწინა
- ასანთქმისწინის მოსარგების მისასვლელი
- გასასვლელი
- ზედაი სამაშველო სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისასვლელი
- ცეცხლმედეგი/ბანაკი კარის, ფანჯრებზე
- კედლის ფანჯრებზე
- ასანთქმისი გასასვლა
- სასაწყობე ჯგუფი (ა1)
- მოსამსახურის ჯგუფი (ა2)
- საზოგადო ჯგუფი (ა3)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (ა4)

შენიშვნები:

კედლის ცეცხლმედეგი და საიზოლაციო ზონები	174.1 m²
ფანჯრების ზონები	16.90 m²
სასაუზმოლის ზონები	76.70 m²
საცხოვრებელი ზონები	300.40 m²
სახანძრო წვდომების ზონები	355.70 m²
ჯამი:	923.8 m²

CLIENT: შპს "აშენებული კორპუს ჩხუბინაშვილ"

PROJECT: კვებაბრუნის სახანძრო და საცხოვრებელი კომპლექსის

ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოგდანოვის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გაგარკაძე	

ARCHITECTURE

SCALE: 1:500

DATE OF ISSUE: 2022

REVISIONS

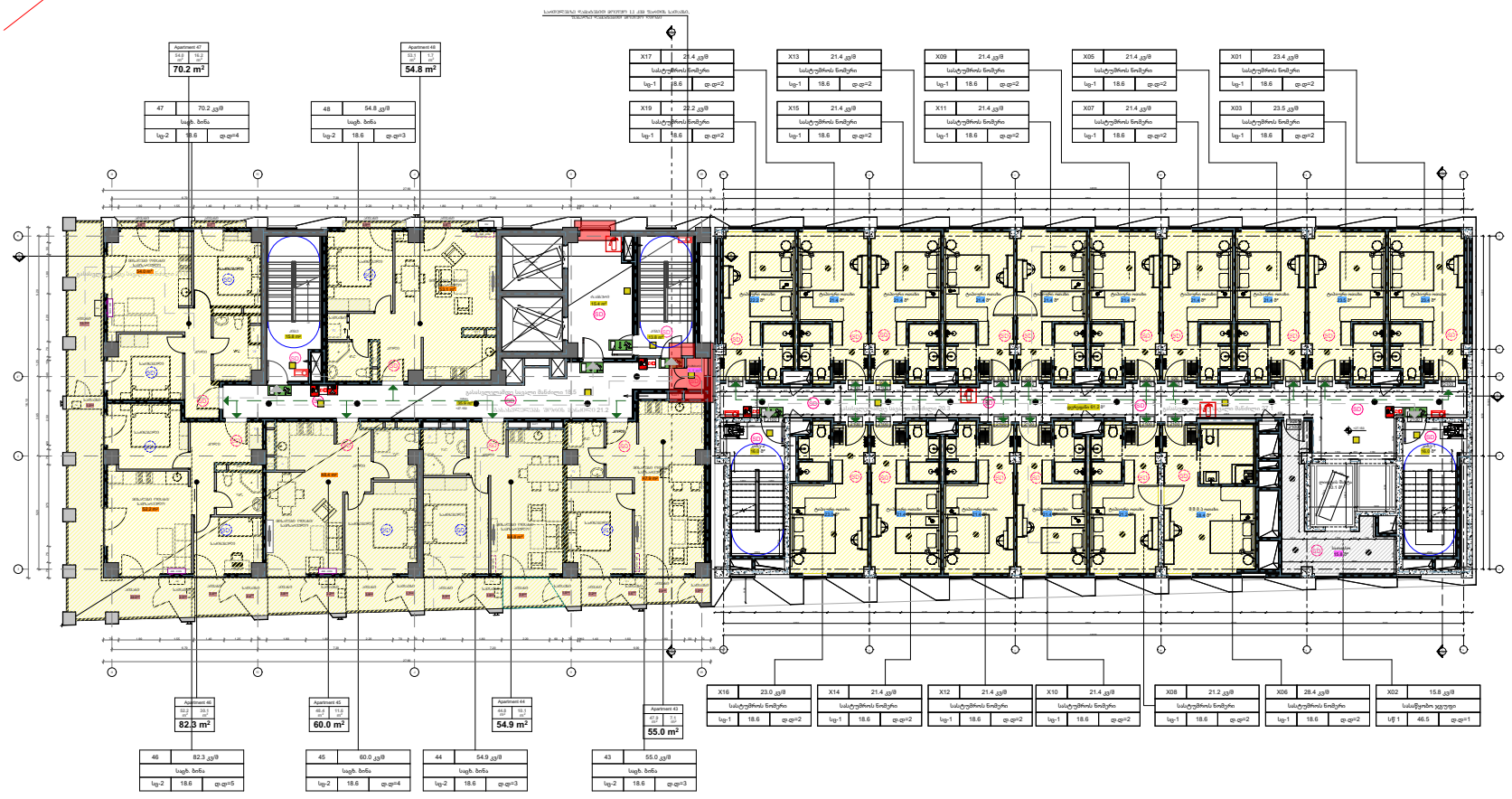
DRWG: 7 სართულების გეგმა

STAGE	ნომერი	INDEX	ფურცელი	PAGES

კორექტირებული კვანძების აღმნიშვნელი

საფეხურებზე შეთვლილა ბინების გეგმარება

სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი

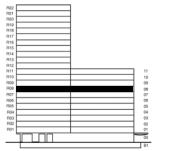


ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

PAPER SIZE	A-3
PROJECT #	

LEGEND

- მისაყვანი სადენები
- გასანაწილებელი სადენი (ბინის საათობრივი)
- ელექტრო ცენტრალიზებული ქსელის (ბინის საათობრივი)
- ელექტრო ცენტრალიზებული ქსელის (ერთ საათობრივი)
- სანელი ცენტრალიზებული
- სახანძრო ელექტრომავთული მიწასთან შეერთებული
- ანტენა ზოგადი
- ანტენური ველის მოცარტების მიმართულება
- გაყვანილობა
- ზედაპირული სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მიწასთან შეერთებული
- ინდივიდუალური კვება, ფარანი ბინის
- კვების წერტილი ბინის
- ანათების გაყვანილობა
- სანაცვლო ველები (სტ)
- მოქმედების ველები (მვ)
- სანიტარული ველები (სტ)
- საინჟინრო ველები (სტ)





შენიშვნები:

ქვაბის შენობისა და საწარმოსათვის ნაკრები	174.1 m²
ფარმაცია ნაკრები	16.90 m²
სანაშიპრე ნაკრები	76.80 m²
საცხოვრებელი ნაკრები	300.40 m²
სახანძროს ავტომანქანის ნაკრები	355.70 m²
ჯამი:	923.9 m²

CLIENT შპს "აშენებაის ჯორჯიან რეზიდენციალ"

PROJECT კვებაფრენის სახანძრო და საინჟინრო ქსელები

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოგდანოვის ქუჩა, №16

ნაკეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გაგარკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

SCALE	1:500
DRWG	8 სართულიანი ბინები
DATE OF ISSUE	2022
REVISIONS	

STAGE	INDEX	PAGES

კორექტირებული კვანძების აღმნიშვნელი

სართულებზე შეთვლილა ბინების გეგმარება

სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი

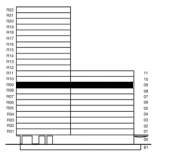


ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

PAPER SIZE A-3 | PROJECT #

ტერმინთა განმარტება — LEGEND

- მისაყვანი სანკაპაზე
- გასასვლელი საპარკინგე მანქანის
- ქვედა ცენტრალური ხაზი (ბინის საკომისიო)
- ქვედა ცენტრალური ხაზი (ტიპ საკომისიო)
- სანიტ. ცენტრალური
- სახანძრო ჰიდრანტის მისაკომისიო
- ასანთქმისაზომი
- ასანთქმისაზომის მოსარკმის მისაკომისია
- გასასვლელი
- შეკეთი სამანძრეთი სახანძრო განკაპის ფილაკი
- სახანძრო მისაკომისიო
- ინტერნეტის/ტელეფონის კოშკი, ფანტასტიკური
- კანალის ფანტასტიკური
- ასანთქმი გასაკომისა
- სასაქონლე ჯგუფი (სქ)
- მოსაწყობის ჯგუფი (მწ)
- საწნიანე ჯგუფი (ს)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)



შენიშვნები:

კიბის უჯრედისა და საპარაპეტის ფართი	171.1 m²
ფანჯარა ფართი	16.90 m²
სასაუნძლე ფართი	76.80 m²
საცხოვრებელი ფართი	305.70 m²
სასაუნძლის ტერიტორიის ფართი	348.40 m²
ჯამი:	918.9 m²

CLIENT: შპს "აშენებათა კორპორაციული ტრანსპორტი"

PROJECT: კვებაობრივის სასაუნძლის და საცხოვრებელი კორპუსების

ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოლნისის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გაგარკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

SCALE 1:500 | DATE OF ISSUE 2022

DRWG: 9 სართულის ბინები

REVISIONS: # | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6

STAGE | INDEX | PAGES

კორექტირებული კვანძების აღმნიშვნელი

სართულებზე შეცვლილა ბინების გეგმარება

სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი



ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

PAPER SIZE A-3

PROJECT #

ტიპობრივი აღნიშვნები LEGEND

მისაყვანი სანლანგზე

გასასვლელამდე სასაუთი მანძილი

კედლის ცეცხლდამცავზღვრა (ზემო სართულებს)

კედლის ცეცხლდამცავზღვრა (ქვემო სართულებს)

სანლის ცეცხლსაბრძე

სახანძრო ჰიდრანტის მისაერთებელი

ავტომატიკა

ავტომატიკის მოხარკების მისაერთებელი

გასასვლელი

შენობის ძირითადი სახანძრო განყოფილება

სახანძრო მისაერთებელი

თერმოელექტროკონტაქტიანი კრება, ფუნქციონირებს

კვამლის ფუნქციონირებს

ავტომატიკა

სასაწყობე ჯგუფი (ა1)

მაცივრების ჯგუფი (ბ1)

საწნაულე ჯგუფი (გ1)

საცხოვრებელი ჯგუფი (ა1)

შენიშვნები:

კვანძის შეღებვა და საბრანდაუერის შაბით	171.1 m²
ფასადური შაბით	16.90 m²
სასაუნძლე შაბით	76.70 m²
საცხოვრებელი შაბით	305.40 m²
სასტუმროს ფუნქციის შაბით	348.40 m²
ჯამი:	918.5 m²

CLIENT შპს "აშენებაის ეროვნულ ინსტიტუტი"

PROJECT კვლავწერის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოგდანოვის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ჯანელიძე	

ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

DRWG

ID სართულის გეგმა

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

STAGE | INDEX | PAGES

კორექტირებული კვანძების აღნიშვნელი

სართულებზე შეთვლილა ბინების გეგმარება

სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი



ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

ზომა PAPER SIZE	A-3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

მისაყვანი სადენები
ბანაკისკენ მავალი სადენი
ქვედის ცისტერნიდან (ბინის საათობის)
ქვედის ცისტერნიდან (ტოს საათობის)
სველის ცისტერნის
სახანძრო ჰიდრანტის მისაერთებელი
ავზის ზომასაზომი
ავზების ზედაპირის მოცარტების მისაერთებელი
ბანაკისკენ
ზედაი სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მისაერთებელი
ტელეფონის/ოპტიკური კოშკ. ფანტასტიკის
კანალის ფანტასტიკის
ავზიანი ბანაკისა
სანაცენზე ჯაჭვი (სტ)
მაიზენის ჯაჭვი (მზ)
სანიტარული ჯაჭვი (ს)
საცხოვრებელი ჯაჭვი (სც)

შენიშვნები:

კაბის შიდაზომა და საბანაოს ზომით	171.1 m²
ფანჯარა ზომით	16.90 m²
სანაცენზე ზომით	76.90 m²
საცხოვრებელი ზომით	305.20 m²
სანაცენზე ტერიტორის ზომით	348.40 m²
ჯამი:	918.5 m²

დასახელება CLIENT	შპს "აიჩეკანაი კოფეინ რესორტებიდ"
პროექტი PROJECT	კვლევარეზის სანაცენზე და საცხოვრებელი კომპლექსის
მისამართი ADDRESS	ქ. ბათუმში, პოეტების ქუჩა, №16
ნაკვეთის კოდი:	01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გაგარკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

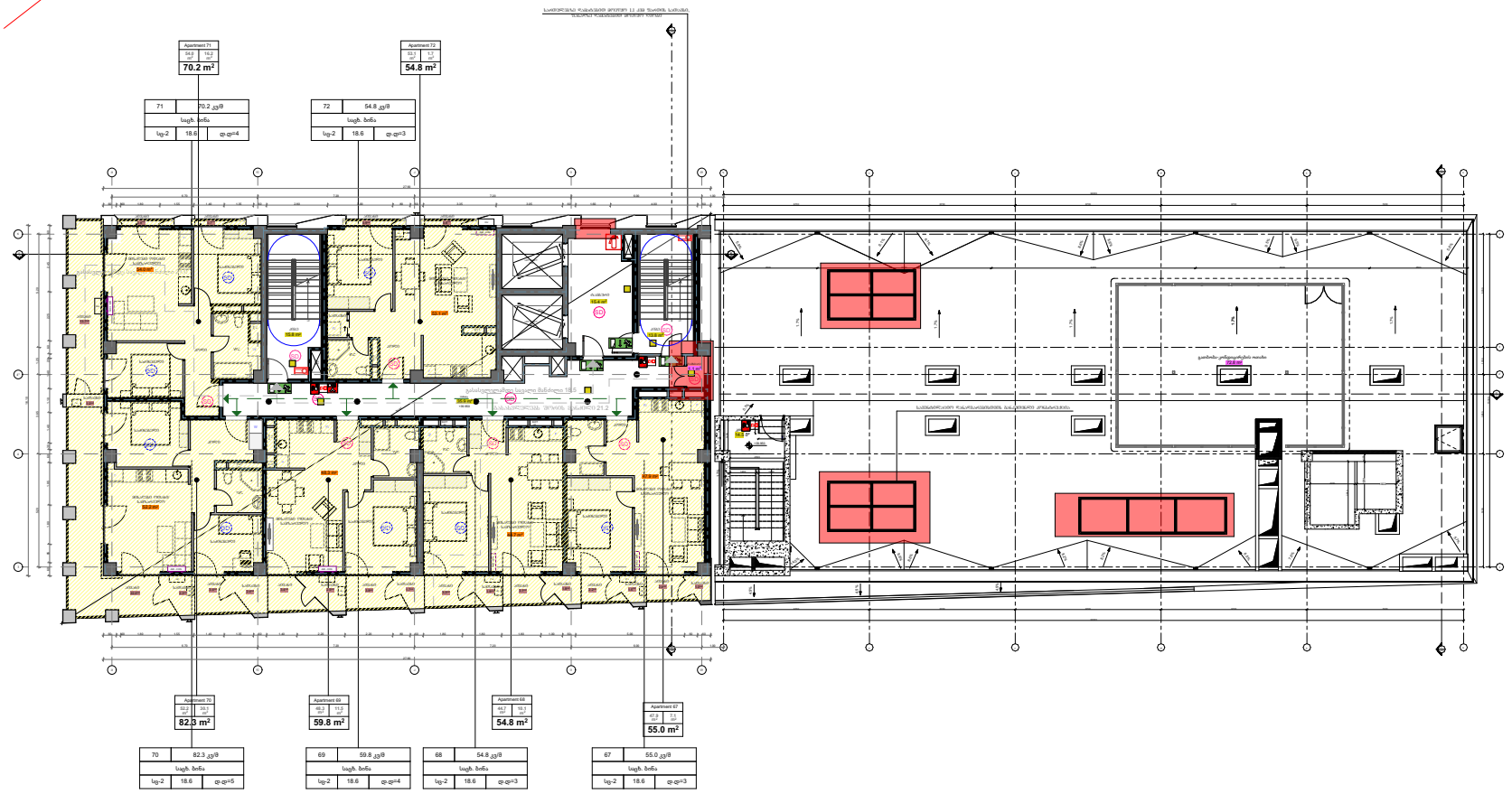
მასშტაბი SCALE	1:500
გადაცემის DATE OF ISSUE	2022
ნახაზი DRWG	11 სართულიანი კორპუსი
REVISIONS	

სტადია STAGE	ნახატების	INDEX	ფურცელი	PAGES
ეტაპი პროექტის				

კორექტირებული კვანძების აღნიშვნები

სართულებზე შეცვლილა ბინების გეგმარება

სასტუმროს ნაწილი (ა-ბლოკი) დარჩა უცვლელი

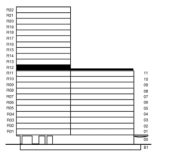


PAPER SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND

- მისაერთებელი სანლინები
- გასანლინებელი სანლინი მანძილით
- ცენტრალური ხაზი (ბინის საზღვრები)
- ცენტრალური ხაზი (ოთახის საზღვრები)
- სანლის ცენტრალური
- სახანძრო ჰიდრანტის მისაერთებელი
- ასანთქმელი
- ასანთქმელის მოსაწყობი მისაერთებელი
- გაგრილება
- ზედაპირული სანაწნახი სახანძრო განკაპის ფილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ტერასიდან/აივნიდან კრემა, წვიმაწყლის
- კანალის წვიმაწყლის
- ასანთქმელი გაგრილება
- სანაცვლო ჯაჭვი (სჯ)
- მოპირკეთების ჯაჭვი (მჯ)
- საიზოლაციო ჯაჭვი (ჩ-ჯ)
- საძირკვლის ჯაჭვი (ს-ჯ)



შენიშვნები:

კანის ზედაპირია და სარეკრეაციო ნაკრები	95.40 m²
ფასადური ნაკრები	73.90 m²
სანაშენებლო ნაკრები	76.70 m²
საძირკვლების ნაკრები	300.20 m²
ჯამი:	546.2 m²

CLIENT შპს "აშენებაიი კომპანი ჯორჯიაში"

PROJECT კვებაობრივი სახურშაოების და საკონფერენციო კომპლექსის

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოდოყანის ქუჩა, N-16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ჯანელიძე	

ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

DRWG 12 სართულის გეგმა

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

STAGE | INDEX | PAGES

გვერდის კოორდინატი

კორექტირებული კვანძების აღნიშვნილი

სართულებზე შეთვლილა ბინების გამგარება



ფორმატი PAPER SIZE A-3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

მისაკუთრებული სართული

გასასვლელი სართული

ევაკუაციის მიმართულება (პირველ სართულზე)

ევაკუაციის მიმართულება (ტიპიურ სართულზე)

სახანძრო ცილინდრი

სახანძრო ჰიდრანტი მიწისქვეშა

ავტომატიკა

ავტომატიკის მოწყობილობის მიმართულება

გასასვლელი

ზედაპირ სამონტაჟო სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო მიწისქვეშა

თერმოელექტროკონტაქტიანი კოდა, ფუნქციონირებს

კვამლის ფუნქციონირებს

ავტომატიკა

საბინაო ნაგვის (სნ)

მოსახლეობის ნაგვის (მნ)

საწმენდი ნაგვის (სნ)

საცხოვრებელი ნაგვის (სნ)

შენიშვნები:

კვანძის შეღებილია და საშენარანის ნაწილი	80.90 m²
ფასადური ნაწილი	1.10 m²
საზოგადო ნაწილი	76.90 m²
საცხოვრებელი ნაწილი	300.20 m²

ჯამი: 459.1 m²

დამკვეთი CLIENT შპს "აშენებაიი კომპანი ჯორჯიაში"

პროექტი PROJECT კვლევითი სახლშობლო და საცხოვრებელი კომპლექსის

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, ბოგდანოვის ქუჩა, N-16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი
არქიტექტორი		გ.ჯაფარიძე

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:500

გამოშვების DATE OF ISSUE 2022

ნახაზის DRWG

13 სართულის გეგმა

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE | ნახატის INDEX | ფურცლების PAGES

ფურცლის პროექტის

კორპუსი

საერთო სარგებლობის ფართი



PAPER SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND





შენიშვნები:

ბინის ფართობი და საერთაშორისო შაობი	80.90 m²
ფანჯარა შაობი	1.10 m²
საბაზისო ფართი	76.70 m²
საერთო სარგებლობის შაობი	300.20 m²
ჯამი:	458.9 m²

CLIENT შპს "აშენებაიი კომპანი ჯორჯიაში"

PROJECT კვარტალის საბინაშენო და საერთო სარგებლობის კომპლექსის

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოგდანოვის ქუჩა, N-16

ნახატის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	ხელმოწერა	ხელმოწერის
არქიტექტორი	გ.ჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500
ნახატის DRWG	14 საერთო სარგებლობის ბლოკი
გადაცემის DATE OF ISSUE	2022
REVISIONS	

სტადია STAGE	ნახატის N	INDEX	ფურცლების რაოდენობა PAGES
ესკიზი პროექტის			

კორექტირებული კვანძების აღნიშვნილი

სართულებზე შეთვლილა ბინების გამგარება



ფორმატი PAPER SIZE
A-3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

მისაკუთრებით სიჩქარეზე
მისაკუთრებით საპარკო მისამართე
კედლები ცისფერი ფერით (ახალ საკონსტრ.)
კედლები ცისფერი ფერით (ძველ საკონსტრ.)
სკრეტის ცისფერი ფერი
სახანძრო ჰიდრანტის მისაკონექტორი
აბონენტის ადგილი
აბონენტისაგან მოსარგების მისაკონექტორი
ბინა ნომერი
ზედაი სამარტივი სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო მისაკონექტორი
ლიფტის ღილაკი ფერი, ფერადებით
კვამლის ფერადებით
აბონენტი ბინა ნომერი
საბინაო ნაგვის (ბ/ნ)
მაპირველის ნაგვის (მნ)
საწმენდი ნაგვის (ნ)
საცხოვრებელი ნაგვის (ნ/ნ)

შენიშვნები:

კედლის შეკრების და საპრანაზის ნაწილი	80.90 m²
ფანჯარა ნაწილი	1.1 m²
საბაზისო ნაწილი	76.70 m²
საცხოვრებელი ნაწილი	300.20 m²
ჯამი:	458.9 m²

დამკვეთი CLIENT შპს "აშენებაო კომპანი ჩხიკვიძის"

პროექტი PROJECT კვარტალზე საბინაშო და საცხოვრებელი კომპლექსის

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, ბოგდანოვის ქუჩა, N-16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გაგრეშელი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:500

გამოშვების DATE OF ISSUE 2022

ნახაზის DRWG 15 საერთო ხედის გეგმა

REVISIONS

0		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE | ნახატების INDEX | ფურცლების PAGES

კორექტირებული კვანძების აღნიშვნილი

საერთაშორისო შეთანხმების გამგმარება



ფორმატი PAPER SIZE
A-3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

მიმართულება სვლისას

გასასვლელის საწყისი მანძილი

კედლის ცენტრალური ღერძის (ახალი საკონსტრ.)

კედლის ცენტრალური ღერძის (ძველი საკონსტრ.)

სვეტის ცენტრალური

სახანძრო ჰიდრანტის მიმართულებით

ავტომატიკა

ავტომატიკის მოწყობილობის მიმართულებით

გასასვლელი

ზედაპირ სამონტაჟო სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო მიმართულებით

თერმული/ოპტიკური კოდა. დეტექტორი

კვამლის დეტექტორი

ავტომატი გასაქრობი

სანიტარიის ჯგუფი (სმ)

მოსწავლის ჯგუფი (მწ)

საზოგადო ჯგუფი (სმ)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

შენიშვნები:

კედლის შენობებსა და საშენარანის ფართი	77.90 m²
ფანჯარის ფართი	1.1 m²
სანიტარული ფართი	76.90 m²
საცხოვრებელი ფართი	307.1 m²
ჯამი:	463.0 m²

დასტატი CLIENT: შპს "აშენებაის კორპორ რესურსები"

პროექტი PROJECT: კვებაბურნის სახანძრო და საცხოვრებელი კორპუსების

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოგდანოვის ქუჩა, N-16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ჭარელაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:500

გატანის თარიღი DATE OF ISSUE: 2022

ნახაზი DRWG: 16 საერთო ხედი

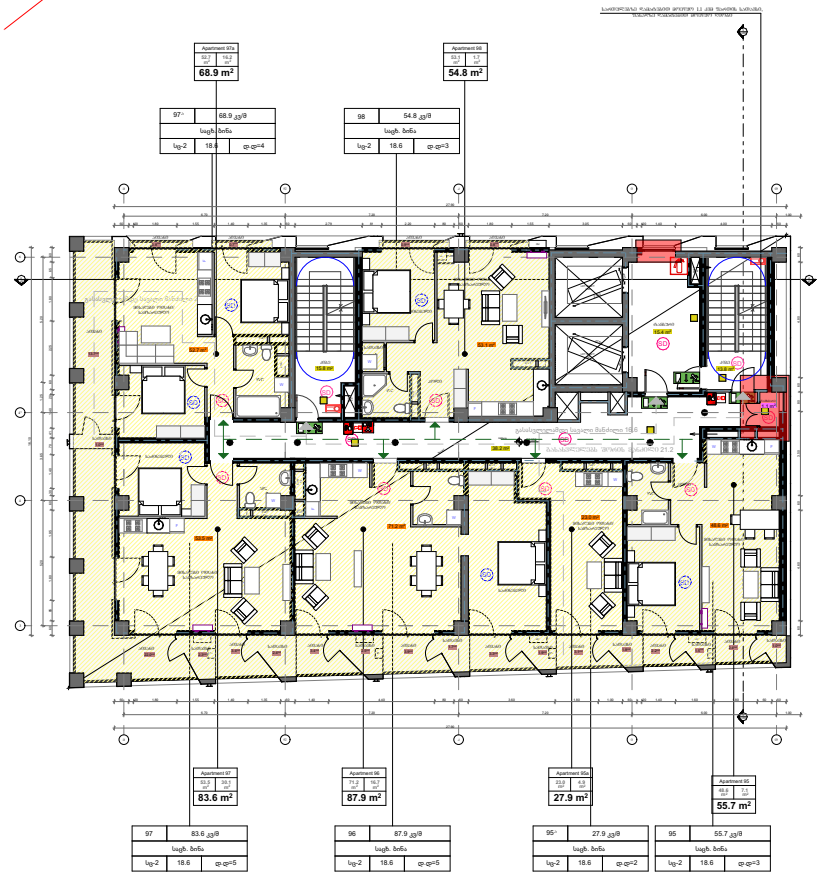
REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ნომერი INDEX	ფურცელი PAGES
შუალედური პროექტი		

კორექტირებული კვანძების აღნიშვნილი

საერთოლებზე შეიცვალა ბინების გამყარება



PAPER SIZE A-3

PROJECT #

ვარიანტი LEGEND

- მისაკუთრებული სანრეგიონი
- გასასვლელი სასანიტარო მანძილი
- კედლის ცენტრალური ღერძის (ახალი საკონსტრუქციო)
- კედლის ცენტრალური ღერძის (ძველი საკონსტრუქციო)
- სველის ცენტრალიზებული
- სახანძრო ჰიდრანტის მისაკონექტებელი
- ანაზომების ხაზები
- ანაზომებისაზომის მოსაზომების მისაკონექტებელი
- ბანდუსული
- ზედაპირ სამაშინაო სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაკონექტებელი
- ლიანდაგის/ტროტუარის კოდა, ფასადისაზომი
- კანალის ფასადისაზომი
- ანაზომები მანძილები
- საბაკურის ჯგუფი (ბ1)
- მანქანების ჯგუფი (მ1)
- საბინაო ჯგუფი (ბ1)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (ს1)

შენიშვნები:

კედლის ტერიტორია და საშენარანის ფართი	83.2 m²
ფანჯარა ფართი	1.1 m²
საზანქის ფართი	76.70 m²
საცხოვრებელი ფართი	302.1 m²
ჯამი:	463.1 m²

CLIENT შპს "აშენებაიო კომპანი ჯორჯიაში"

PROJECT კვარტალის საბინაო ფა საცხოვრებელი კომპლექსის

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოდოკიის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გაგარკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

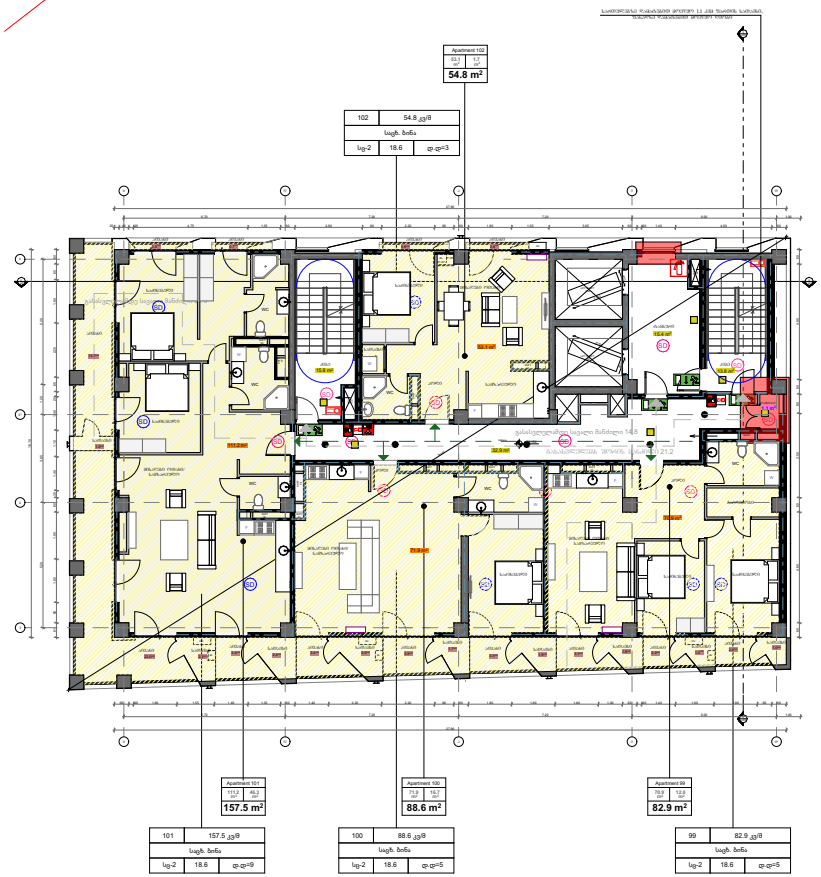
REVISIONS

DRWG 17 საერთოლებზე გვანა

STAGE	
INDEX	
PAGES	

კორექტირებული კვანძების აღნიშვნილი

საფეთქელზე შეიცვალა ბინების გამყარება

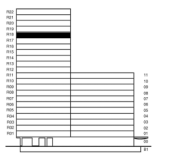


PAPER SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND

- მისაერთებელი სანლინები
- გასანლინებელი სასანლინე მანძილი
- ელფრის ცეცხლსაწინააღმდეგო (პირველი სართული)
- ელფრის ცეცხლსაწინააღმდეგო (მეორე სართული)
- სანელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- სახანძრო ჰიდრანტი მისართებით
- ანაზომებელი წერტილი
- ანაზომებელის მონაკვეთის მითითებით
- ბანდუსები
- ზედაპირ სამაშველი სახანძრო განკუთვნილების ფილები
- სახანძრო მისართებით
- ცეცხლსაწინააღმდეგო კონტროლირებადი შენობებისთვის
- ელექტრო შენობებისთვის
- ანაზომები მანძილები
- სანაცვლო ჯალონი (სუ)
- ცეცხლსაწინააღმდეგო (ცს)
- საწნელის ჯალონი (სწ)
- სანიტარული ჯალონი (სა)



შენიშვნები:

ელექტრონიკა და სანლინების შაობი	77.9 m²
შენობაში შაობი	1.1 m²
სანაცვლო შაობი	76.70 m²
სანიტარული შაობი	307.1 m²

ჯამი: 462.2 m²

CLIENT შპს "აიჩკაბაი კონტრ ენტერპრაიზ"

PROJECT ქვემპონტის სანელშენო და სანიტარული კონტრალი

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოგდანოვის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ჯაველიძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DRWG

18 სართულის ბინები

DATE OF ISSUE 2022

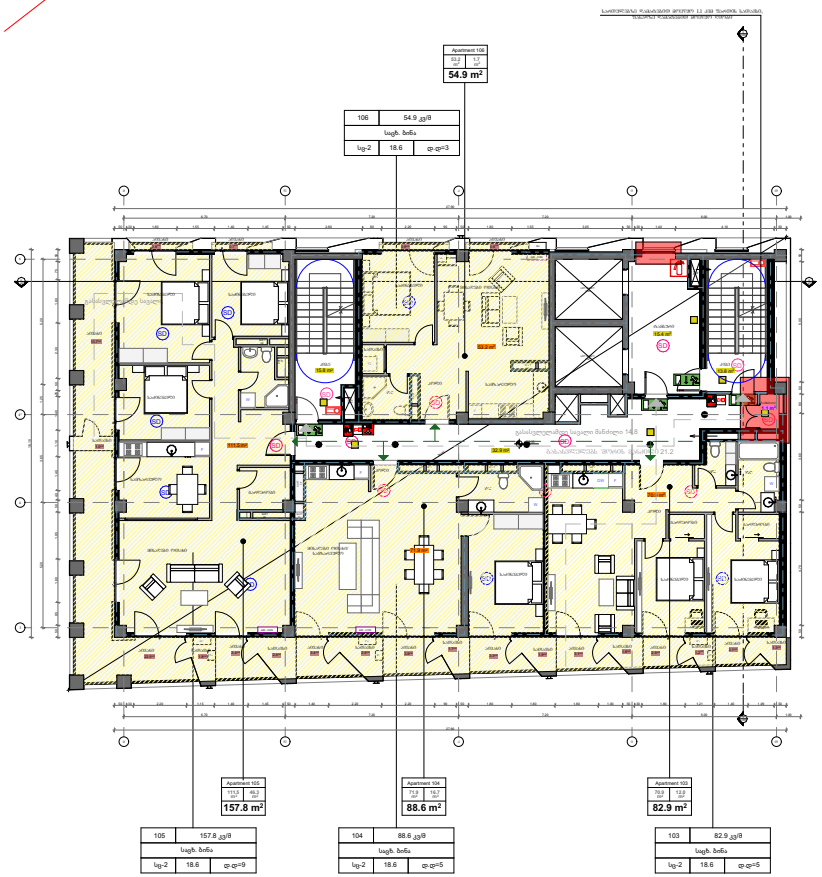
REVISIONS

0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

STAGE	INDEX	PAGES
ეტაპი პროექტის		

კორექტირებული კვანძების აღნიშვნილი

საერთოლებზე შეითვალა ბინების გამგარება

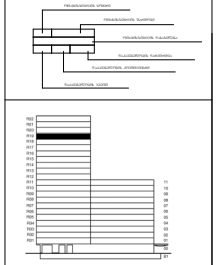


ფორმატი PAPER SIZE
A-3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

მისაკუთრებული საზღვარი
გასაყიდი მანსარდა
ტერიტორიის ცენტრალური ღერძის (ახალი საპროექტო)
ტერიტორიის ცენტრალური ღერძის (ძველი საპროექტო)
საკეტის ცენტრალიზებული
სახანძრო ჰიდრანტების მისაერთებელი
ავტომატიკა
ავტომატიკის ელემენტის მოსაწყობის მიმართულება
ბანდუსი
ზედაპირული სამაშველო სახანძრო გაწვდომის ტერიტორია
სახანძრო მისაერთებელი
ტერიტორიის/ობიექტის კოდი, შენობებზე
კანალის შენობებზე
ავტომატიკა
სანაცვლო ნაკვეთი (ს/ნ)
მიმდებარე ნაკვეთი (მნ)
საზღვარი ნაკვეთი (ს/ნ)
საცხოვრებელი ნაკვეთი (ნ/ნ)



შენიშვნები:

კვანძის შუალედებია და საშენარანის შიგნით	77.9 m²
შენშენარე შიგნით	1.1 m²
საზოგადო შიგნით	76.70 m²
საცხოვრებელი შიგნით	307.5 m²
ჯამი:	463.2 m²

შპალით CLIENT შპს "აიჩეკაბაი ჯორჯია ინვესტმენტ"

პროექტის PROJECT კვარტალის სახანძრო და საცხოვრებელი კომპლექსის

მისამართი ADDRESS ქ. თბილისი, ბოგდანოვის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამშრომელი	ზომა	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:500

გამოშვების DATE OF ISSUE 2022

ნახაზის DRWG

19 საცხოვრებლის ბლოკი

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ნახატის INDEX	ფურცლების PAGES
ფინალური პროექტი		

კორექტირებული კვანძების აღმნიშვნელი

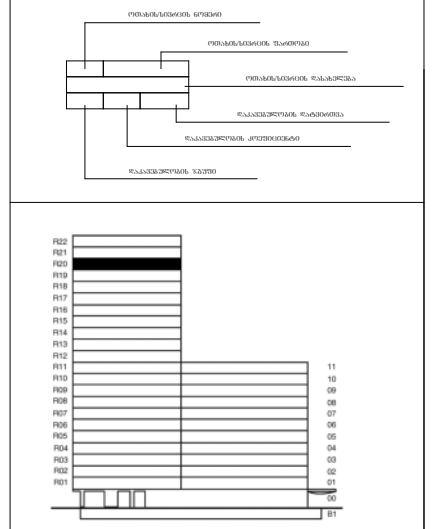
სართულებზე შეიცვალა ბინების გეგმარება



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- გასასვლელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- ავარიული განათება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)



შენიშვნები:

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	77.9 m²
დამხმარე ფართი	1.1 m²
საზაფხულო ფართი	76.30 m²
საცხოვრებელი ფართი	307.7 m²
ჯამი:	463.0 m²

დამკვეთი CLIENT	შპს "ავლაბარი ჰოტელ რესიდენსი"
პროექტი PROJECT	ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი: ADDRESS	ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16
ნაკვეთის კოდი:	01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	2022

ნახაზი DRWG.

20 სართულის გეგმა

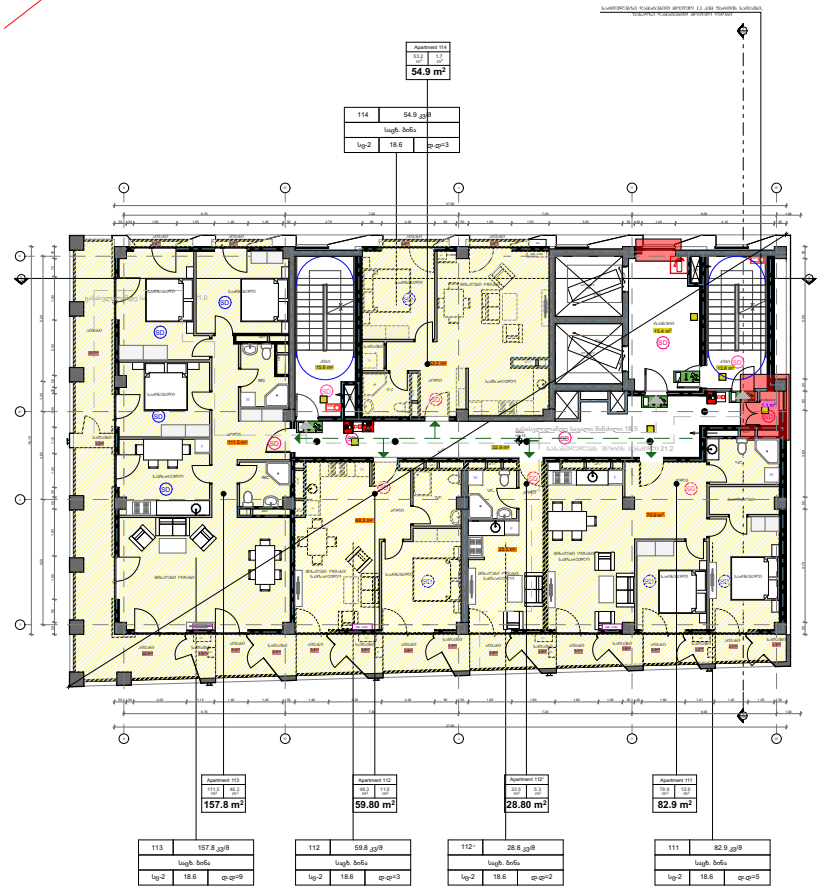
REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		

კორექტირებული კვანძების აღმნიშვნელი

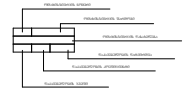
საერთოდან შეითვისა ბინების გამგარება

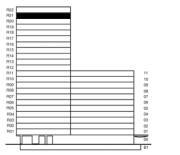


PAPER SIZE A-3 | PROJECT #

LEGEND

- მისაერთებელი სანტექნიკა
- გასანაცვლებელი სანიაღვრე მილსადენი
- კედლის ცენტრალური ღერძი (ახალი საძირკვლის)
- კედლის ცენტრალური ღერძი (ძველი საძირკვლის)
- სანტექნიკა
- სახანძრო ჰიდრანტის მისაერთებელი
- ანაზომის ნიშანი
- ანაზომებისას მონაცემების მითითების ისარი
- ბალასტრული
- ზედაპირ სამონტაჟო სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ლითონის ელექტრული კარის, ფანჯრების
- კედლის ფანჯრების
- ანაზომები ბინამდე
- საბოლოო საფარი (სუ)
- მოსაწყობის საფარი (მს)
- საშენაო საფარი (სა)
- საცხრომაგალური საფარი (სა)





შენიშვნები:

კედლის ზედაპირისა და საპირისპირო შაობი	77.9 m²
ფანჯრების შაობი	1.1 m²
საბაზისო შაობი	76.80 m²
საცხრომაგალური შაობი	307.4 m²
ჯამი:	463.2 m²

CLIENT: შპს "აიჩეკაბაი კორპორეიშენ"

PROJECT: კვლავწინა საბაზისო და საცხრომაგალური კორპუსების

ADDRESS: ქ. თბილისი, ბიოლოგიის ქუჩა, N16

ნახატის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გაგარკაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500
ნახატი DRWG	21 საერთო ხედის ბინები
გაცემის DATE OF ISSUE	2022

REVISIONS

+	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

STAGE	ნახატის INDEX	ფურცლების PAGES

კორექტირებული კვანძების ასმნომენტი

საერთულებზე შეთვლალა ბინების გამგარება



PAPER SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND

- მისაერთებელი სანლაბე
- გასასვლელი სასანლო მანძილი
- კედლის ცენტრალური ღერძი (ახალი სამშენებლო)
- კედლის ცენტრალური ღერძი (ძველი სამშენებლო)
- სანლის ცენტრალური
- სახანძრო ჰიდრანტის მისასვლელი
- ასანთქმელი სველი წერტილის მისასვლელი
- ასანთქმელი სველი წერტილის მისასვლელი
- გასასვლელი
- ზედაპირ სამშენებლო სახანძრო განკუთვნილი ფილაკი
- სახანძრო მისასვლელი
- ინვალიდის ეტლისათვის კრება, შენობებში
- კანალის შენობებში
- ასანთქმელი გასასვლელი
- სასაუნძლე ზედაპირი (ბეტ)
- მოპირკეთების ზედაპირი (მზ)
- საიზოლაციო ზედაპირი (იზ)
- საინჟინრო ზედაპირი ზედაპირი (სე)

შენიშვნები:

კანის ტერიტორია და საშენარანის ნაკი	77.9 m²
ფანჯარა ნაკი	1.1 m²
სასუნძლე ნაკი	76.70 m²
საინჟინრო ნაკი	307.3 m²
ჯამი:	463.0 m²

CLIENT შპს "აიჩეკაანი კონტრაქტინგ"

PROJECT კვარტალის სამოქალაქო და საინჟინრო ნაგებობა

ADDRESS ქ. თბილისი, ბოგდანოვის ქუჩა, N-16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	ხელმოწერა	
არქიტექტორი	გ.ჯანელიძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

SCALE 1:500

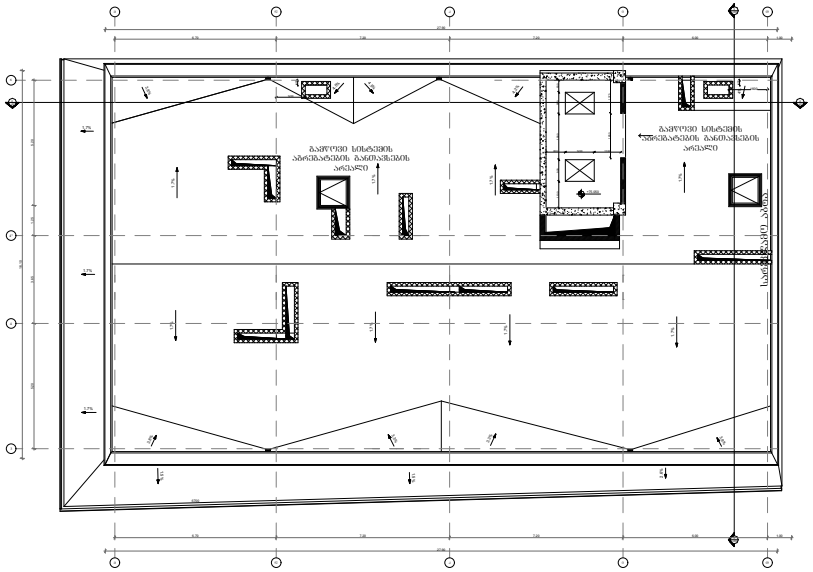
DATE OF ISSUE 2022

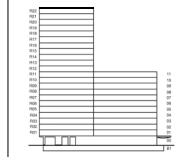
REVISIONS

DRWG 22 საერთული ბინა

0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

STAGE ნახატის INDEX ფურცელი PAGES





შენიშვნები:

PAPER SIZE	PROJECT #
A-3	

LEGEND

- მიმართულების ისრები
- ბაზისური ხაზები
- ცენტრალური ღერძების (ბინის საზღვრები)
- ცენტრალური ღერძების (ტიპ საზღვრები)
- სვეტის ცენტრალური
- სახანძრო ჰიდრანტის მიმართულების
- ავტომატური
- ავტომატური ხანძრის მოსაძებნის მიმართულება
- ბაზისური
- ელექტრო სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მიმართულების
- ტელეფონის/ოპერატორის კოდი, ფაქსის ნომერი
- ანძის ფარის ნომერი
- ანძორეული განათება
- სახაზავის ჯგუფი (სტ)
- მაშტაბების ჯგუფი (მშ)
- სიმბოლოს ჯგუფი (სმ)
- განმეორების ჯგუფი (გმ)

შენიშვნები:

CLIENT	შპს "აქტიური ტურიზმ ინვესტმენტი"
PROJECT	კლასტერის სახურავის და სატელეფონიკაციო კონსტრუქცია
ADDRESS	ქ. თბილისი, ბოტანიკის ქუჩა, N-16

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამშრომელი	ხელი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.ჯაფარიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	გაცემის DATE OF ISSUE	2022
ნახაზი DRWG	გარემოსდაცვითი ბანაკი	REVISIONS	
		0	
		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
		6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურცლები PAGES	
ფურცლის ეტაპი			