მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ზურაბ და თეიმურაზ
ზალდასტანიშვილების ქ №7

ს.კ №01.10.15.006.060

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პრ. ავტორი დ.ბაირამაშვილი

პრ. ავტორი ლ. დოლიძე

დაამუშავა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2, მო-3

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქუჩა №7-ში, ს/კ 01.10.15.006.060. ტერიტორია სწორი რელიეფით ხასიათდება.

საპროექტო ობიექტი არის მრავალბინიანი სახლი. შენობა არის 9 სართულიანი და ერთი მიწისქვეშა სართულით. შენობა კონსტრუქციულად წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას, მონოლითური კოჭებით და მონოლითური სართულშუა გადახურვით. კედლები გათვალისწინებულია წვრილი ზომის ბეტონის ბლოკებისაგან. 0.00 შეესაბამება 466.39მ-ს.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ნაკვეთის ფართობი----------1721.00მ^2;
--საცხოვრებელი ფართობი----------3057.80მ^2;
--ავტოსადგომის ფართობი----------412.00მ^2;
--სამშენებლო მოცულობა:
--0.00 ზევით----------18791.90მ^3;
--0.00 ქვევით----------2152.70მ^3;
--კონსტრუქციული სიმაღლე:
--0.00 ზევით----------30.59მ;
--0.00 ქვევით----------4.05მ

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:
--ფენა №1 – ნაყარი გრუნტი გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე პირველი ფენის სახით.
--ფენა №2 – თიხნარი გავრცელებულია მთელ უბანზე 1.5 მ სიღრმიდან. წარმოდგენილია მონაცრისფრო - მოყავისფრო თიხნარებით, ხვინჭისა და ღორღის ჩანართებით.
--ფენა №3 – ძლიერ გამოფიტული ქვიშაქვები და სუბარგილიტები;
--ფენა №4-- გამოფიტული ქვიშაქვები და სუბარგილიტები.

გრუნტის წყალი გაიხსნა 8.6-9.2 მ სირრმეზე.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 481, პ.6 T=12.00თვე, სადაც 1.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 477 პ.19-ის და გვ 483 პ.12-ის მიხედვით T=12.00+0.50 x 8.00=16.00თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=16.00+5.00=21.00თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად **T=21.00x1.15=24.00თვე,** სადაც 2.0 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--დროებითი ღობის და ჭიშკრების დაყენება /იხ. ნახაზი მო-1/;
--სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ხელით /იხ. ნახაზი მო-1/;
--ხეების გადანერგვა;
--დროებითი "ნაგებობის" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე, უკანა ეზოში /იხ. ნახაზი მო-1/;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით;
--სახანძრო დაფის მონტაჟი.

3. სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით. **უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის** მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!
აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება <u>**ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**</u>!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული ნაწილების დროებითი დასალაგებელი ადგილი. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების <u>**შეჩერება**</u> და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის <u>**გამაგრება.**</u> ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

4. ქვაბულის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით, სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა და საჭიროების შემთხვევაში გათვალისწინდეს მათი გადატანა.

გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე 1.5მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--თიხნარი 1:0
დამუშავების სიღრმე 3.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--თიხნარი 1:0.25.
ფენა №№3,4 დამუშავდეს წინასწარი გაფხვიერებით.

5. საპროექტო ობიექტის მშენებლობა მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში მოხდეს სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და სამშენებლო საწევლის /1 ცალი/ დახმარებით. სამშენებლო საწეველა დაყენდეს "გ[1]" ღერძთან. ბეტონის ტუმბოს და მიქსერის "დგომა" მოხდეს ქუჩის მხრიდან "ა" ღერძთან /იხ. ნახაზი მო-2/.

სამუშაოების რიგები და ეტაპები:

პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**60 დღე;**
--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება---------**15 დღე.**

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა,
ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------**90 დღე;**
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**225 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი------სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**45 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**120 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი---------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**15 დღე;**
--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**15 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი----შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ----------**120 დღე;**
--მეათე ეტაპი------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

6. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცველელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს <u>საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62</u> დადგენილების –**"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე **საქართველოს მთავრობის** <u>2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ"</u> ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

7. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2, მო-3 ერთად.

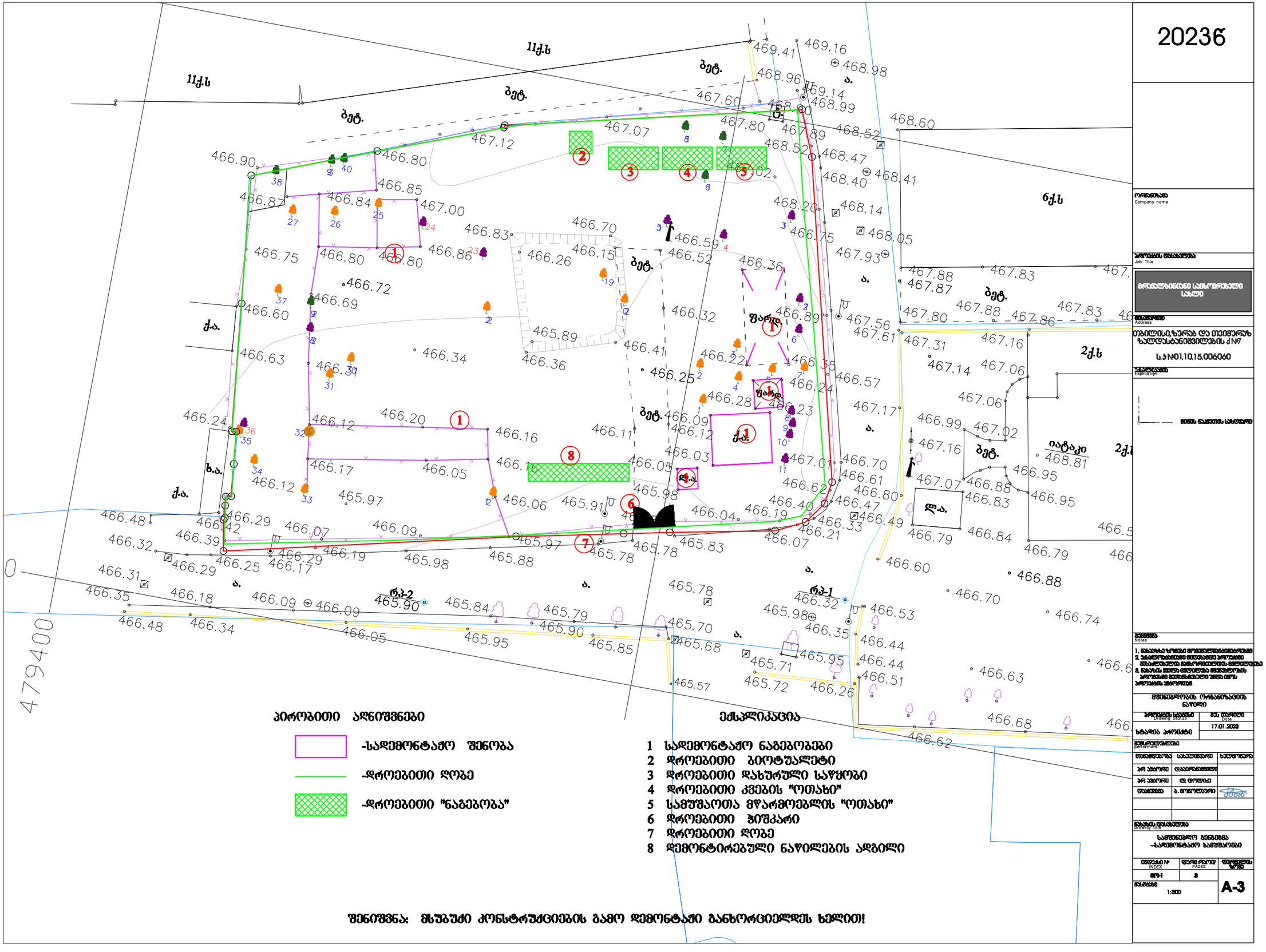
ТП-5 –ის ტექნიკური დახასიათება

1	ტვირთამწეობა	500.00კგ
2	აწევის სიმაღლე	50.00მ
3	აწევის სიჩქარე	0.50მ/წ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



პირობითი აღნიშვნები

- -სადემონტაჟო შენობა
- -დროებითი ღობე
- -დროებითი "ნაგებობა"

ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო ნაგებობები
2 დროებითი ბიოტუალეტი
3 დროებითი დახურული საწყობი
4 დროებითი კვების "ოთახი"
5 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
6 დროებითი ჰიშკარი
7 დროებითი ღობე
8 დემონტირებული ნაწილების ადგილი

შენიშვნა: მსუბუქი კონსტრუქციების გამო დემონტაჟი განხორციელდეს ხელით!

20236

ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

ტერიტორიის სანიტარიული სუფთა

მისამართი
Address

თბილისის ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ№7

ს.კ №01.10.15.006060

აღწერილობა
Explanation

მასშტაბი ნახაზის სახელობის

შენიშვნები
Notes

1. ნახაზის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. პანელური ღობის სიმაღლე 2მეტრია
3. ნახაზის ზომა ცვლილება მასშტაბის პროპორციის მეშვეობით ზომა იცვლება პროექტის ავტორისგან

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing status	თარიღი Date
სტადია პროექტი	17.01.2023

შემსრულებლები
Performers

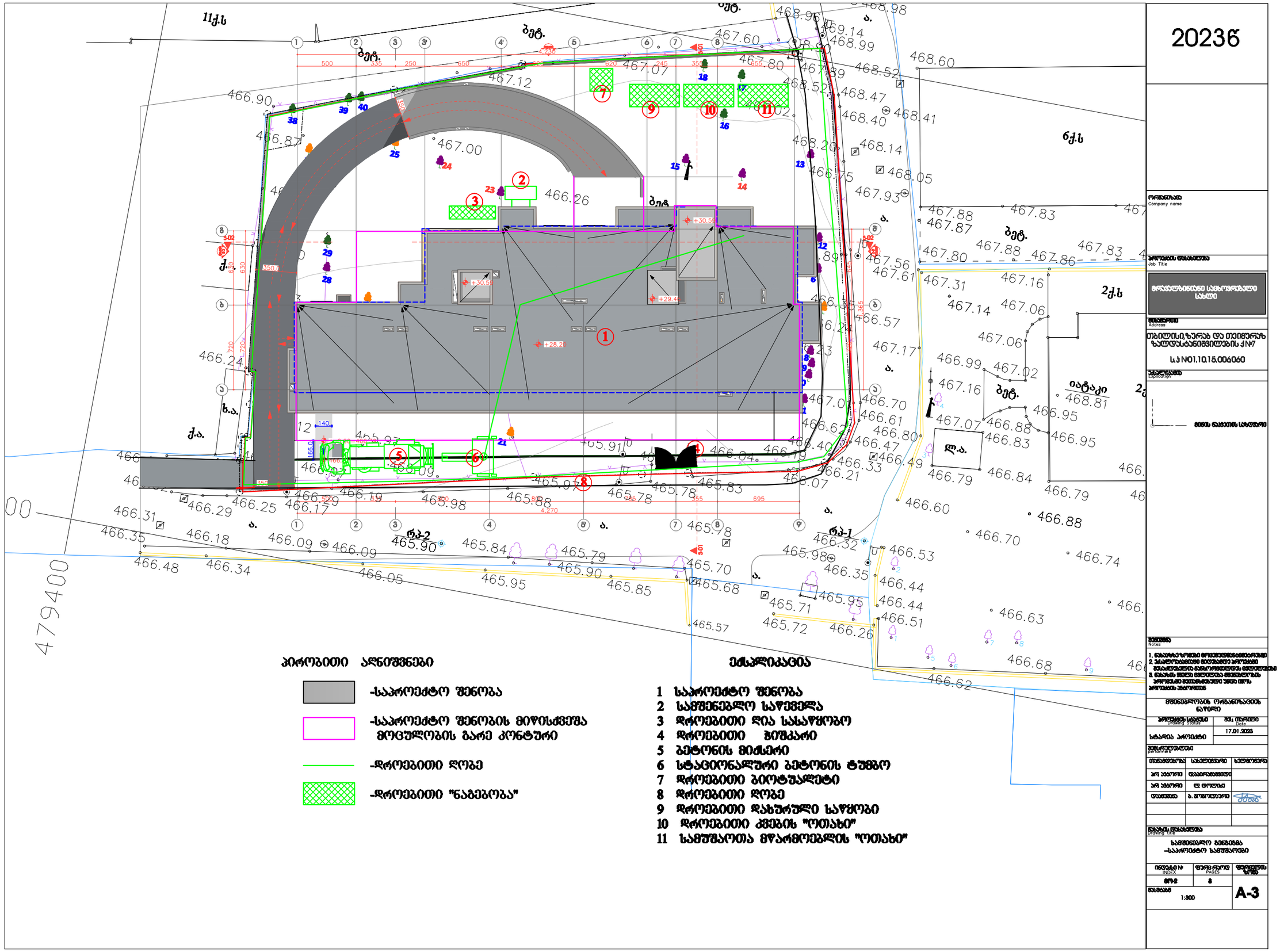
თანამდებობა	სახელობარი	ხელმოწერა
პრ ხელმძ	დ.ბალანდინი	
პრ ხელმძ	ლ. ლორთქი	
ხელმძღვ	ბ. მოგოლაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სამშენებლო გენპლანი
-სადემონტაჟო სამუშაოები

ინდექსი INDEX	ფურცლების რაოდენობა PAGES	ფორმატის ზომა
გმ-1	3	A-3

მასშტაბი
1:300



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- საპროექტო შენობის მიწისძვეშა მოცულობის გარე კონტური
- დროებითი ღობე
- დროებითი "ნაგებობა"

ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 სამშენებლო საფენელა
3 დროებითი ღია სასაწყობო
4 დროებითი ჰიშკარი
5 ბეტონის მიმსერი
6 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
7 დროებითი ბიოტუალეტი
8 დროებითი ღობე
9 დროებითი დახურული საწყობი
10 დროებითი კვების "ოთახი"
11 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"

20236

Company name

Job Title

ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

Address

თბილისი,ზარას და თემქვარის ხაშურის ქ№7

ს/კ №01.10.15.006060

Explication

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

Notes

1. ნახაზზე ჩანილი მოქმედებისანიშნები
2. ნახაზზე ჩანილი მოცულობები პროექტით მისაღწევად მანიპულირება ტერიტორიაზე
3. ნახაზის ზემო ნაწილში მოქმედებს პროექტით მოთხოვნილი ზომა მწარმოებლის პასუხისმგებლობა

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

Drawing Status	Date
სტადია პროექტი	17.01.2023

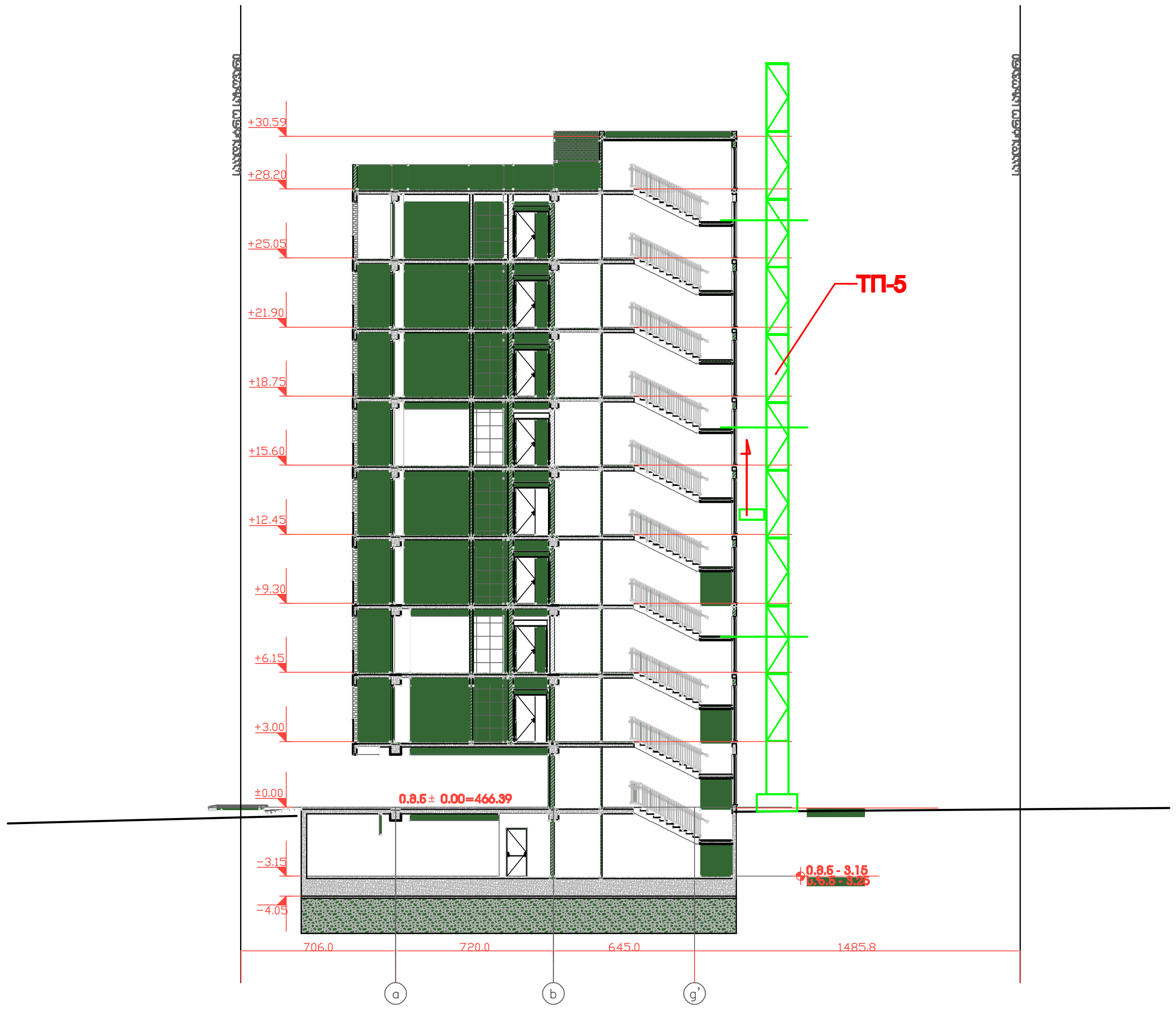
თანამდებობა	სახელობანი	ხელმოწერა
არქ. ავტორი	დ.ბაქრაძე	
არქ. ავტორი	ლ. ლორთქიფანიძე	
დამრიგი	ბ. ჭოგოშვილი	

Drawing title

სამშენებლო ბინძურება -საპროექტო სამუშაოები

INDEX	PAGES	ფურცლის ზომა
GP-2	3	A-3

მასშტაბი 1:300



2023წ

ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

თბილისი,ზურაბ და თეიმურაზ ზალდასტანიშვილების ქ№7

ს.კ №01.10.15.006060

ექსპლიკაცია
Explication

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნა
Notes

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტი შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	17.01.2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ლ. დოლიძე	
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური	[signature]

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სამონტაჟო სქემა

ინდექსი № INDEX	ფურც რაოდ PAGES	ფურცლის ზომა
მო-3	3	A-3

მასშტაბი
1:300

ბ/ კალენდარული გეგმა 24.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |