ი/მ "გიორგი ტივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი **21 აპრილი 2023 წ.**

მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქსანი, N35;

საკადასტრო კოდი:

01.12.01.008.014;

ფართობი:
1958.00 კვ.მ;

დამკვეთი:

შპს „მოდერნი" , ID ნომერი: 401965806

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი:

საკვლევი ობიექტის რელიეფი ვაკეა. აღწერა -შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები

ცხრილი№1

№	სახეობა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	სასიცოცხლო ფორმა	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	კომპაქტური ტუია (Thuja compact)	4	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
2	კომპაქტური ტუია (Thuja compact)	4	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
3	კომპაქტური ტუია (Thuja compact)	4	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
4	ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)	2	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
5	ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)	2	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
6	ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)	2	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
7	ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)	2	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
8	ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)	2	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
9	ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)	2	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
10	ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)	2	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
11	ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)	2	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
12	ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)	2	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
13	ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)	2	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
14	ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)	2	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
15	ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)	2	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
16	ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)	2	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
17	ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)	2	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
18	ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)	2	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
19	ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)	2	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება

20	ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)	2	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
21	ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)	2	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
22	ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)	2	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
23	ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)	2	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
24	ნანდია (Nandina domestica)	1	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
25	ნანდია (Nandina domestica)	1	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
26	ნანდია (Nandina domestica)	1	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
27	ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)	2	ბუჩქი	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
28	თელა (Ulmus foliacea)	1.5	ხე	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
29	თელა (Ulmus foliacea)	3	ხე	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
30	თელა (Ulmus foliacea)	2	ხე	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
31	თელა (Ulmus foliacea)	3	ხე	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
32	თელა (Ulmus foliacea)	4	ხე	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
33	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	3	ხე	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება
34	თელა (Ulmus foliacea)		ხე	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა-გახარება

ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეების რაოდენობა : 34

გადარგვა/გახარებას დაქვემდებარებული ხე–მცენარე : 34

ხმობადი ხე–მცენარე : -

ზეხმელი ხე–მცენარე : -

კერძოდ:

იხ. ცხრილი№1

1 . მარადმწვანე წიწვოვანი ხე-მცენარე და ბუჩქი 3 ძირი:

3 ძირი(№ 1, 2, 3) - **კომპაქტური ტუია(Thuja compact)**

2 იაფი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ხე-მცენარე 7 ძირი:

6 ძირი(№ 28, 29, 30, 31, 32, 34)- **თელა(Ulmus foliacea)**

1 ძირი(№ 33) - **აკაცია (Robinia pseudoacacia)**

3. იაფი ღირებულების ბუჩქი 24 ძირი:

21 ძირი(№ 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27)- **ეონიმუსი (Euonymus Japonicus)**

3 ძირი(№ 24, 25, 26) -**ნანდია(Nandina domestica)**

25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარეების გადარგვა/გახარების მეთოდოლოგია საჭიროების შემთხვევაში:

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის ნაზავით , რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით ,რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო , ფესვთასისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან , რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს

(მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) . მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა განახლდეს სარწყავი ჯამები, მოხდეს მიწის გაფხვიერება , სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

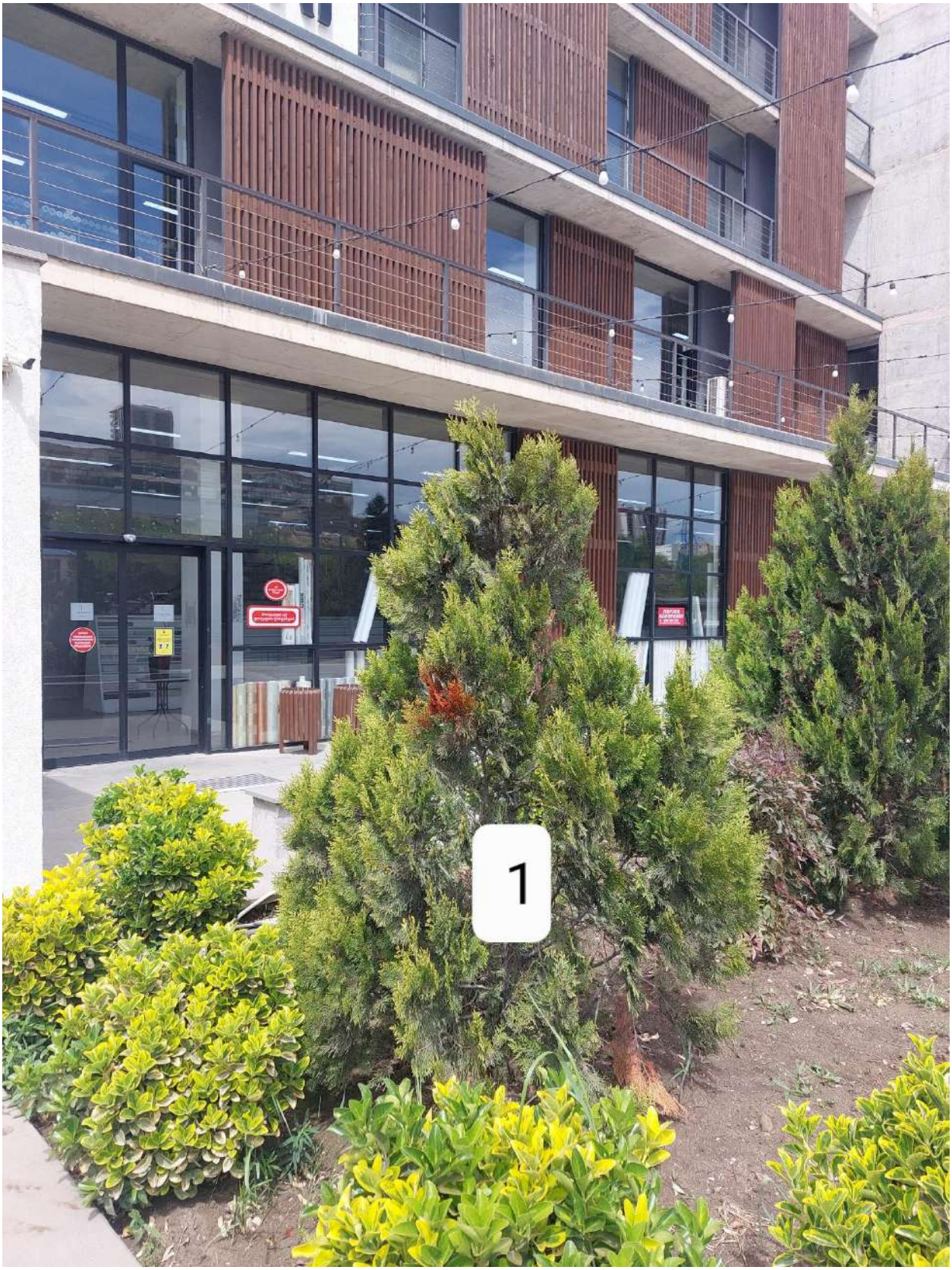
ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე ,(ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის დარგვიდან მესამე წელს.(შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

რაც შეეხება 25სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარეებს ითვლება მაღალი ტანის ეგზემპლარებად, რომელთა გადარგვას ჭირდება სპეციფიკური მეთოდოლოგიის შემუშავება.

ჯანსაღი ხე-მცენარის გადარგვა უნდა მოახდინოს შესაბამისი პროფესიის სპეციალისტმა, რომელიც პირველი მორწყვის ჩათვლით ზედმიწევნით შეასრულებს გადარგვის ყველა პირობას.რაც შეეხება მცენარის გახარებას, მის შემდგომ მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელმა პირმა ზედმიწევნით უნდა შეასრულოს ყველა რეკომენდაცია, რაც საგრძნობლად გაზრდის მცენარის გახარების პროცენ

ექსპერტი:

გიორგი ტივაძე


1


2


3


4


5


6


7


8


9


10


11


12


13


14


15


16


17


18


19


20


21


22


23


24


25


26


27


28


29


APPROVED FOR TRANSPORT
UNDER CUSTOMS SEAL
CSC SAFETY APPROVAL
30


31

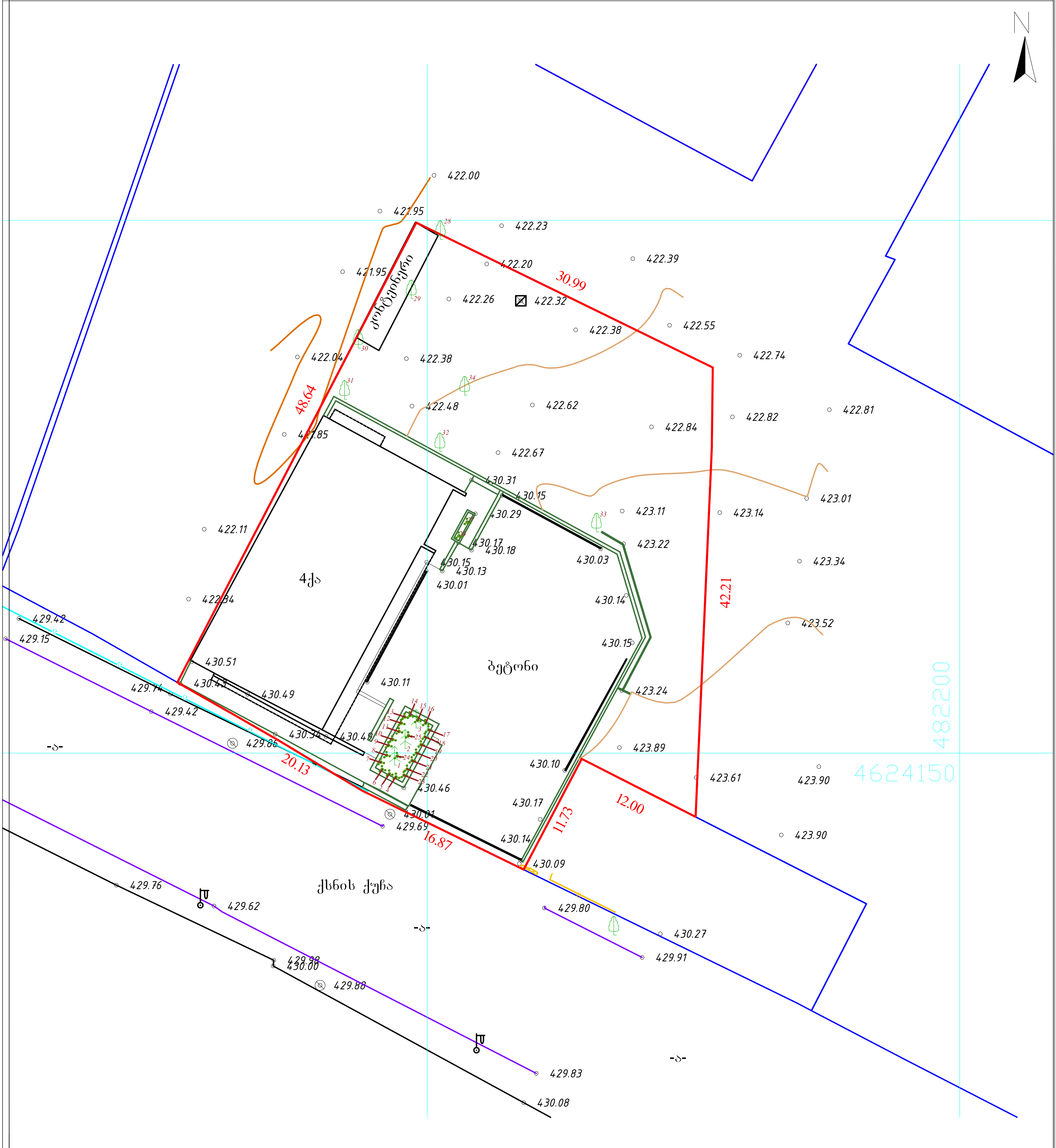

32


33


34

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქსანი, №35 ს/კ. 01.12.01.008.014



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

პროექცია UTM 38N
საკოორდინატო სისტემა WGS 84

მიწისქვეშა კომუნიკაციები
- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ხეხილის ხე
- პალმა

- ბუჩქი
- ვაზი
- გაზონი
- სამეთვალყურეო ჭები
- ძეგლი
- შადრევანი
- ონკანი
- წყარო ან ჭა
- ბენზინგასამართი სადგური
- მაღალი ძაბვის გადამცემი

- ცოცხალი ღობე
- ხეების რიგი
- ტრანსფორმატორი
- რადიო ან ტელე ანძა
- ლამპიონები
- ელექტრო ბოძი
- რკინიგზა
- იზოჰიფსი
- მთავარი იზოჰიფსი

- ღობე
- ბორდიური
- ბეტონი
- კედელი
- საყრდენი კედელი
- ბილიკი
- გზის კონტური
- ფლატე
- წყლის კონტური

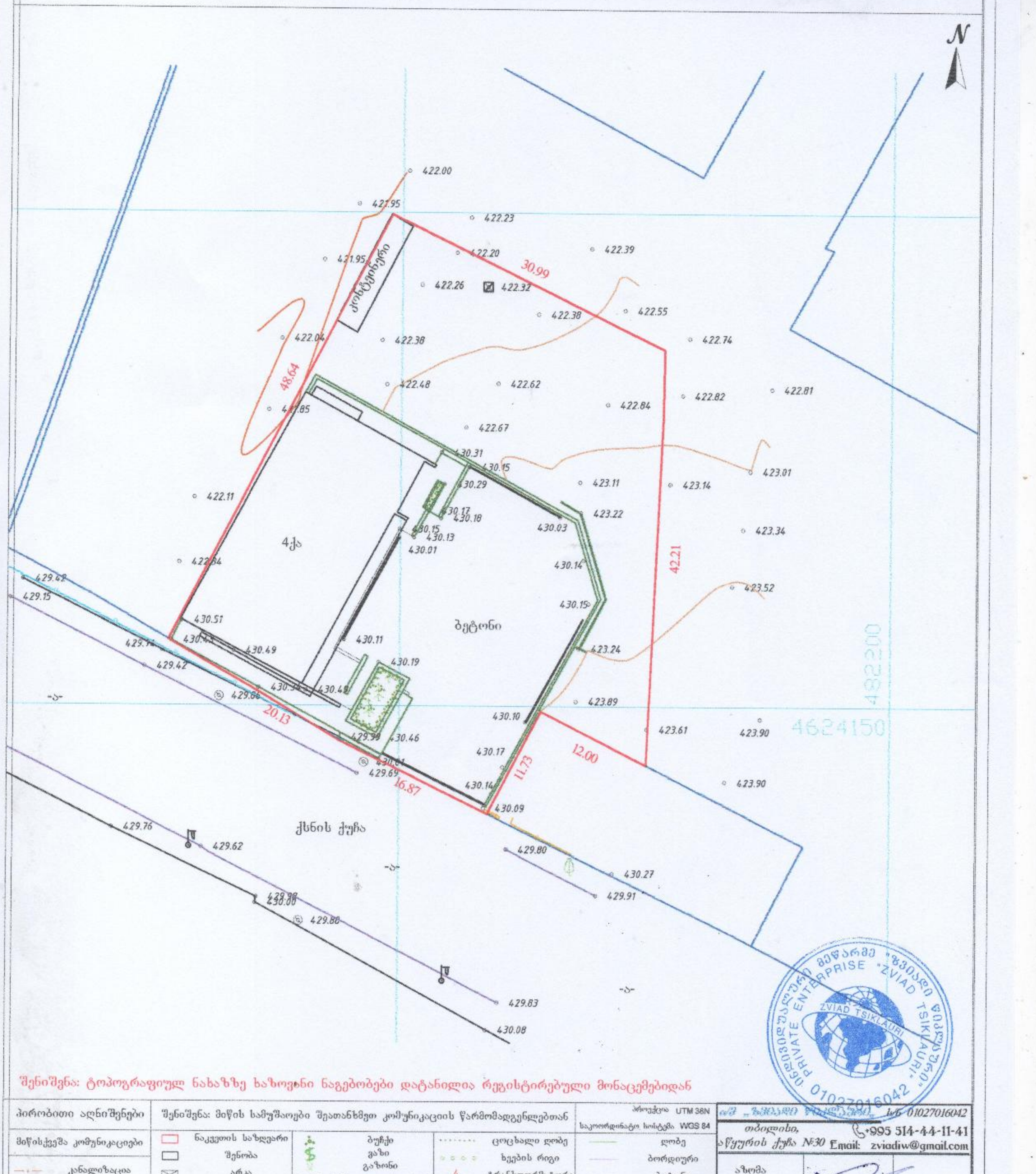
ი/მ „ზვიადი წიკლაური„ ს/ნ 01027016042
თბილისი, აწყურის ქუჩა №30
+995 514-44-11
Email: zviadiw@gmail.co

აზომა	ზ. წიკლაური
კომპ. უზრუნველყოფა	
დამკვეთი	

მაშტაბი 1:500 | 16.03.2023

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქსანი, №35 ს/კ. 01.12.01.008.014

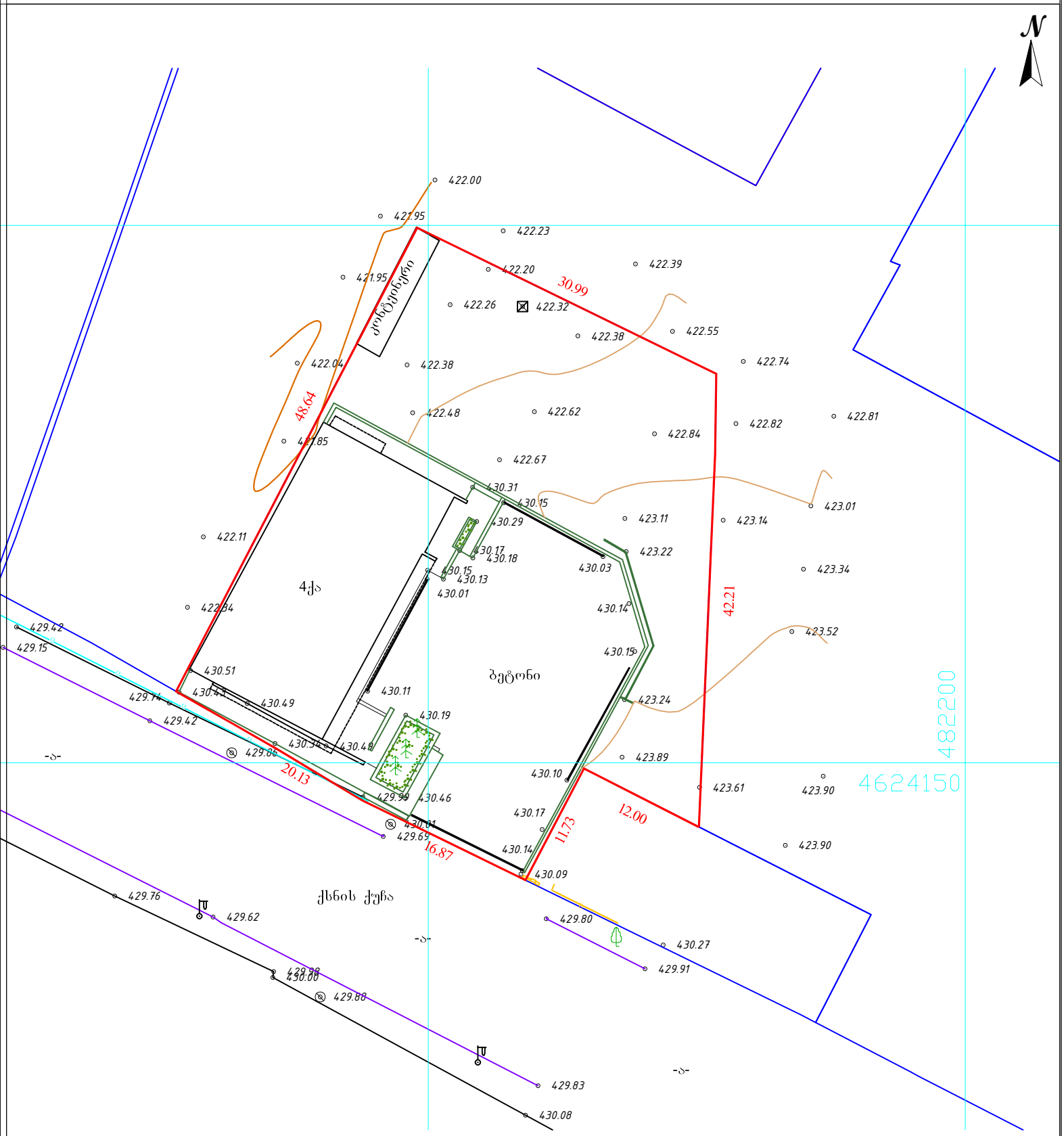


შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	ი/მ „ზვიად წიკლაური" ს/ნ 01027016042 თბილისი, აწყურის ქუჩა №30 +995 514-44-11-41 Email: zviadiw@gmail.com		
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე			
კანალიზაცია	შენობა	ვაზი	ხეების რიგი	ბორდიური	აზომა		ზ. წიკლაური
დენის კაბელი	არკა	გაზონი	ტრანსფორმატორი	ბეტონი			
გაზის მილი	ფარდული	სამეთვალყურეო ჭები	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	კომპ. უზრუნველყოფა		
წყლის მილი	კიბე	ძეგლი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი			
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	შადრევანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	დამკვეთი		
	წიწვოვანი ხე	ონკანი	რკინიგზა	გზის კონტური			
	ხეხილის ხე	წყარო ან ჭა	იზოჰიფსი	ფილატე			
	პალმა	ბენზინგასამართი სადგური	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური	მაშტაბი 1:500		16.03.2023
		მაღალი ძაბვის გადამცემი					

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქსანი, №35 ს/კ. 01.12.01.008.014



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	ი/მ „ზვიადი ვაჟლაური„ ს/ნ 01027016042 თბილისი, აწყურის ქუჩა №30 Email: zviadiw@gmail.com +995 514-44-11-41
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	
კანალიზაცია	შენობა	ვაზი	ხეების რიგი	ბორდიური	
დენის კაბელი	არკა	გაზონი	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	
გაზის მილი	ფარდული	სამეთვალყურეო ჭაბი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	
წყლის მილი	კიბე	ძეგლი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	შადრევანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	
	წიწვოვანი ხე	ონკანი	რკინიგზა	გზის კონტური	
	ხეხილის ხე	წყარო ან ჭა	იზოჰიფსი	ფლატე	
	პალმა	ბენზინგასამართი სადგური	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური	
		მიდგილი ძაბვის გადამცემი			

აზომა		ზ. წიკლაური
კომპ. უზრუნველყოფა		
დამკვეთი		
	მაშტაბი 1:500	16.03.2023