№001609 შემოწმების აქტის დანართი

გაზრდილია ლიფტის შახტების გაბარიტი. დამატებულია კოლონები, რიგელები და რკინა-ბეტონის დახრილი დეტალები. „2-2 ღერძზე „ე-ბ" მონაკვეთში დამატებულია მონოლითური კედლები. „ა-ა"-„3/-3/" ღერძების კვეთაზე შეცვლილია კოლონების მდებარეობა. „5-5"-„ე-ვ" ღერძების კვეთაზე გაზრდილია კოლონების გაბარიტი. I სართულზე შემცირებულია გარე კიბის სიგანე და შეცვლილია მისი მდებარეობა. -2.80 და „+0.00 ნიშნულზე. „ა-ა"-„1-1" ღერძების კვეთაზე შეცვლილია გარე კედლის მდებარეობა.

„1-6" ფასადზე: „1-2" მონაკვეთში გაზრდილია აივნების სიგანე.

უფროსი სპეციალისტი ---------- დ. მანჯგალაძე

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

25.05.2022

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 001609

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 23.05.2023

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საქტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ) 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და „წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „[illegible]" ს/ნ 445505374 [illegible] N 21 [illegible]

ობიექტის დასახელება და მისამართი: [illegible] N16 [illegible] 01.13.08.001.103

შემოწმებით დადგინდა: [illegible] 26.10.2017 წ. N3630062 (13.01.2020 წ. N4814696) [illegible] N001609 [illegible] ([illegible])

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/ღ-807-23

23. 05. 2023 წ.

დადგენილება №001609
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

23.05.2023წ. ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, ზაზა კუციანაძემ, განვიხილე, 2023 წლის 23 მაისის №001609 შემოწმების აქტი შედგენილი შ.პ.ს. „58 ინშაათ"-ის (ს.კ 445505374; მის.: ბათუმი, ტბ. აბუსერიძის ქუჩა №21ბ, ბ. №4) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ად." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ქუჩა გენერალ კვინიტაძის №16, №01.13.08.001.103 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „58 ინშაათ"-ის მიერ, განხორციელდა IV კლასის სასტუმროს მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 26 ოქტომბრის №3630062 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: გაზრდილია ლიფტის შახტების გაბარიტი, დამატებულია კოლონები, რიგელები და რკინა-ბეტონის დახრილი დეტალები, „2-2" ღერძზე „ე-ბ" მონაკვეთში დამატებულია მონოლითური კედლები. „ა-ა"-„3/-3/" ღერძების კვეთაზე შეცვლილია კოლონების მდებარეობა. „5-5"-ე-ვ" ღერძების კვეთაზე შეცვლილია კოლონების გაბარიტი. I სართულზე შემცირებულია გარე კიბის სიგანე და შეცვლილია მისი მდებარეობა. -2.80 და +0.00 ნიშნულზე, „ა-ა-„1-1" ღერძების კვეთაზე შეცვლილია გარე კედლის მდებარეობა.

2023 წლის 23 მაისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ე" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001609 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", სსიპ-ს მხარის მიერ 2023 წლის 19 აპრილს წარმოდგენილი №10/0123109151[illegible]-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „58 ინშაათ"-ის მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ად." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ქუჩა გენერალ კვინიტაძის №16, №01.13.08.001.103 საკადასტრო კოდზე, განხორციელდა IV კლასის სასტუმროს მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის

ქ. თბილისი 0160, ქ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 26 ოქტომბრის №3630062 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: გაზრდილია ლიფტის შახტების გაბარიტი, დამატებულია კოლონები, რიგელები და რკინა-ბეტონის დახრილი დეტალები, „2-2" ღერძზე „ე-ბ" მონაკვეთში დამატებულია მონოლითური კედლები. „ა-ა"-„3/-3/" ღერძების კვეთაზე შეცვლილია კოლონების მდებარეობა. „5-5"-ე-ე" ღერძების კვეთაზე შეცვლილია კოლონების გაბარიტი. I სართულზე შემცირებულია გარე კიბის სიგანე და შეცვლილია მისი მდებარეობა. -2.80 და +0.00 ნიშნულზე, „ა-ა„-„1-1" ღერძების კვეთაზე შეცვლილია გარე კედლის მდებარეობა.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „ნმ ინშაათ"-ი დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, ქუჩა გენერალ კვინიტაძის №16, №01.13.08.001.103 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.ა. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 26 ოქტომბრის №3630062 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, IV კლასის სასტუმროს მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „ნმ ინშაათ"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. „ნმ ინშაათ"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე ზაზა კვიციანი