ნარჩენების მართვის გეგმა - ნაგებობის მშენებლობის ეტაპი

პროექტის დასახელება	ნაგებობის მშენებლობა ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №45-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე
პროექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №45
დამკვეთი	შპს „ბათუმის ბიზნეს ცენტრი“
საიდენტიფიკაციო კოდი	405123789
დირექტორი	ნინო ლომიძე
საკონტაქტო ტელეფონი	+995 422 27 14 60
ელ-ფოსტა	info@batumibiz.ge
პროექტის ავტორი	არქიტექტორი ლევან ბერიძე
ავტორის სერტიფიკატის №, ვადა	№AR-04812, ვადა 12.09.2027
ავტორის ტელეფონი	+995 599 31 48 72
ავტორის ელ-ფოსტა	l.beridze@archstudio.ge
პროექტის ეტაპი	ნაგებობის მშენებლობა
ნარჩენების მართვის გეგმის ვერსია	1.0
გეგმის შედგენის თარიღი	14.03.2026
გეგმის განახლების პერიოდულობა	ყოველ 6 თვეში ერთხელ
ანგარიშგების პერიოდი	2026 წლის 1 იანვარი – 31 დეკემბერი

1. ზოგადი ინფორმაცია

ნარჩენების მართვის გეგმა შედგენილია საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ და ნაგებობის მშენებლობის ეტაპზე წარმოქმნილი ნარჩენების მართვის წესების შესაბამისად. გეგმა ითვალისწინებს ნარჩენების წარმოქმნის პრევენციას, მათ სეპარირებულ შეგროვებას, დროებით შენახვას, ტრანსპორტირებასა და საბოლოო განთავსებას.

2. ნარჩენების კლასიფიკაცია და რაოდენობრივი შეფასება

№	ნარჩენის დასახელება	ნარჩენების კოდი	ნარჩენების ტიპი	სახიფათოობა	წარმოქმნის ეტაპი	წარმოქმნის სავარაუდო რაოდენობა	ერთეული
1	ბეტონის ნარჩენები	17 01 01	ინერტული	არასახიფათო	საძირკვლის მოწყობა	42.5	ტონა
2	აგურის ნარჩენები	17 01 02	ინერტული	არასახიფათო	კედლების ამოყვანა	18.0	ტონა
3	ფოლადის არმატურა	17 04 05	ლითონის	არასახიფათო	მონოლითური სამუშაოები	3.2	ტონა
4	ასფალტის ნარჩენები	17 03 02	ნავთობპროდუქტების შემცველი	სახიფათო	ფუნდამენტის ჰიდროიზოლაცია	0.6	ტონა
5	ხის ნარჩენები	17 02 01	ორგანული	არასახიფათო	ხის ფორმების დემონტაჟი	1.8	ტონა
6	შეფუთვის ნარჩენები (ქაღალდი, პლასტმასი)	15 01 06	შერეული	არასახიფათო	მშენებლობის მასალების მიწოდება	0.9	ტონა
7	ელექტრული კაბელების ნარჩენები	17 04 11	ლითონის შემცველი	არასახიფათო	ელექტრომონტაჟი	0.4	ტონა
8	საყოფაცხოვრებო ნარჩენები	20 03 01	შერეული კომუნალური	არასახიფათო	მშენებლობის პერსონალის საქმიანობა	2.1	ტონა

3. ნარჩენების სეპარირებული შეგროვება

ნარჩენის ტიპი	ნაგავსაყრელის ფერი	ნაგავსაყრელის მოცულობა	ნაგავსაყრელის რაოდენობა	ნაგავსაყრელის ადგილმდებარეობა
ინერტული ნარჩენები	ნაცრისფერი	1.1 მ³	1	ობიექტის აღმოსავლეთ ნაწილი
ლითონის ნარჩენები	ყვითელი	1.1 მ³	1	ობიექტის აღმოსავლეთ ნაწილი
ორგანული ნარჩენები	მწვანე	1.1 მ³	1	ობიექტის ჩრდილოეთ ნაწილი
შერეული კომუნალური ნარჩენები	ლურჯი	1.2 მ³	1	ობიექტის შესასვლელი
ნავთობპროდუქტების შემცველი ნარჩენები	წითელი	1.2 მ³	1	ობიექტის სამხრეთ ნაწილი
ქაღალდის და მუყაოს ნარჩენები	ცისფერი	1.2 მ³	1	ობიექტის ადმინისტრაციული ნაწილი
პლასტმასის ნარჩენები	ყავისფერი	1.40 მ³	1	ობიექტის ადმინისტრაციული ნაწილი
სახიფათო ნარჩენები	შავი	0.82 მ³	1	ობიექტის სამხრეთ ნაწილი
ელექტრული და ელექტრონული ნარჩენები	ნარინჯისფერი	0.9 მ³	1	ობიექტის ადმინისტრაციული ნაწილი

4. ნარჩენების დროებითი შენახვა

დროებითი შენახვის ადგილის ფართობი	24 მ²
ნაგავსაყრელების რაოდენობა	9
ნაგავსაყრელების ტიპი	ლითონის, ბეტონის ფილაზე დამაგრებული
ნაგავსაყრელების ზომები	1.1 მ × 1.1 მ × 1.2 მ
ნაგავსაყრელების ადგილმდებარეობა	ობიექტის ტერიტორიის აღმოსავლეთ ნაწილი
ნაგავსაყრელების მარკირება	ნარჩენების ტიპის მიხედვით ფერადი ნიშნები
ნაგავსაყრელების დაცვა	ნალექისგან დაცული ადგილი
ნარჩენების შეგროვების სიხშირე	ყოველდღიურად
ნარჩენების გატანის სიხშირე	ყოველ 3 დღეში ერთხელ
ნარჩენების გატანის ვადა	72 საათი

5. ნარჩენების ტრანსპორტირება

ტრანსპორტირების საშუალება	თვითმცლელი სატვირთო ავტომობილი
ტრანსპორტირების საშუალების ტევადობა	10 ტონა
ტრანსპორტირების საშუალების რაოდენობა	1
ტრანსპორტირების სიხშირე	ყოველ 3 დღეში ერთხელ
ტრანსპორტირების ვადა	72 საათი
ტრანსპორტირების მარშრუტი	ობიექტი – ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა – ბათუმის ნაგავსაყრელი
ტრანსპორტირების ხარჯი	1 200 ლარი
ტრანსპორტირების პასუხისმგებელი პირი	ნინო ლომიძე
ტრანსპორტირების პასუხისმგებელი პირის ტელეფონი	+995 422 27 14 60

6. ნარჩენების განთავსება

განთავსების ადგილი	ბათუმის ნაგავსაყრელი
განთავსების ადგილის მისამართი	ქ. ბათუმი, ნაგავსაყრელის ქუჩა №1
განთავსების ადგილის ტელეფონი	+995 422 27 88 01
განთავსების ადგილის ხელშეკრულების ნომერი	2026/0142
განთავსების ადგილის ხელშეკრულების ვადა	31.12.2026
განთავსების ადგილის ხარჯი	1 800 ლარი
განთავსების ადგილის პასუხისმგებელი პირი	ნინო ლომიძე
განთავსების ადგილის პასუხისმგებელი პირის ტელეფონი	+995 422 27 14 60

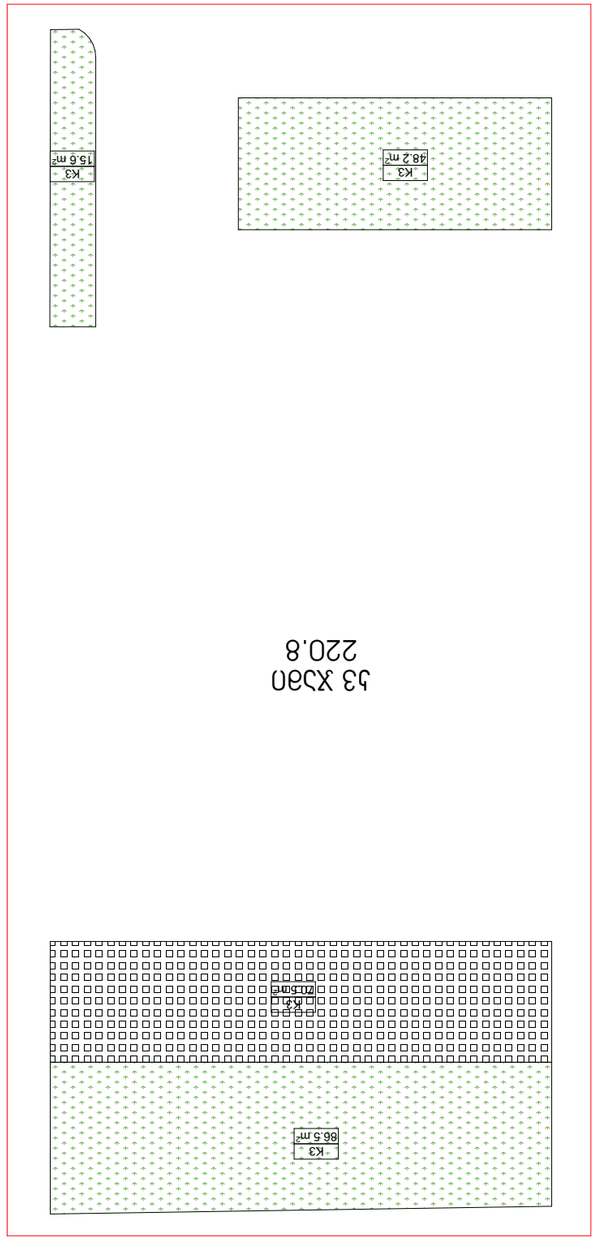
7. ნარჩენების აღრიცხვა

აღრიცხვის ფორმა	ელექტრონული ჟურნალი
აღრიცხვის პასუხისმგებელი პირი	ნინო ლომიძე
აღრიცხვის პასუხისმგებელი პირის ტელეფონი	+995 422 27 14 60
აღრიცხვის პასუხისმგებელი პირის ელ-ფოსტა	info@batumibiz.ge
აღრიცხვის პერიოდულობა	ყოველდღიურად
ანგარიშგების ფორმა	ელექტრონული
ანგარიშგების ვადა	ყოველი კვარტლის 10 რიცხვამდე
ანგარიშგების მიმღები	ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
ანგარიშგების მიმღების ელ-ფოსტა	info@batumi.ge
ანგარიშგების მიმღების ტელეფონი	+995 422 27 00 00
ანგარიშგების ფორმის ნიმუში	დანართი №1
ანგარიშგების ფორმის ნიმუშის ადგილმდებარეობა	ობიექტის ადმინისტრაციული ნაწილი
ანგარიშგების ფორმის ნიმუშის ავტორი	ლევან ბერიძე
ანგარიშგების ფორმის ნიმუშის თარიღი	14.03.2026
ანგარიშგების ფორმის ნიმუშის ვერსია	1.0
ანგარიშგების ფორმის ნიმუშის სტატუსი	დამტკიცებული
ანგარიშგების ფორმის ნიმუშის დამტკიცების თარიღი	14.03.2026
ანგარიშგების ფორმის ნიმუშის დამტკიცების ნომერი	2026/0142
ანგარიშგების ფორმის ნიმუშის დამტკიცების ვადა	31.12.2026
ანგარიშგების ფორმის ნიმუშის დამტკიცების ხარჯი	0
ანგარიშგების ფორმის ნიმუშის დამტკიცების პირი	ნინო ლომიძე
ანგარიშგების ფორმის ნიმუშის დამტკიცების პირის ტელეფონი	+995 422 27 14 60
ანგარიშგების ფორმის ნიმუშის დამტკიცების პირის ელ-ფოსტა	info@batumibiz.ge

ანძების ტიპები

ანძა	ანძის ტიპი
ანძა	ანძის ტიპი
ანძა	ანძის ტიპი

51=282.1 მ²
52=1 488.7 მ²
53=220.8 მ²



ARCHITECT
ARCHITECTURAL BUREAU
ARCHITECTURAL BUREAU
ARCHITECTURAL BUREAU

PROJECT NAME	ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ბაღის მშენებლობა
PROJECT ADDRESS	ქ. ბათუმი, ცენტრალური ბაღის ტერიტორია
CADASTRAL CODE	05.72.14.040.235
PROJECT NAME	ბაღის მშენებლობის პროექტი
ARCHITECTURAL SOLUTION	არქიტექტურული ნაწილი

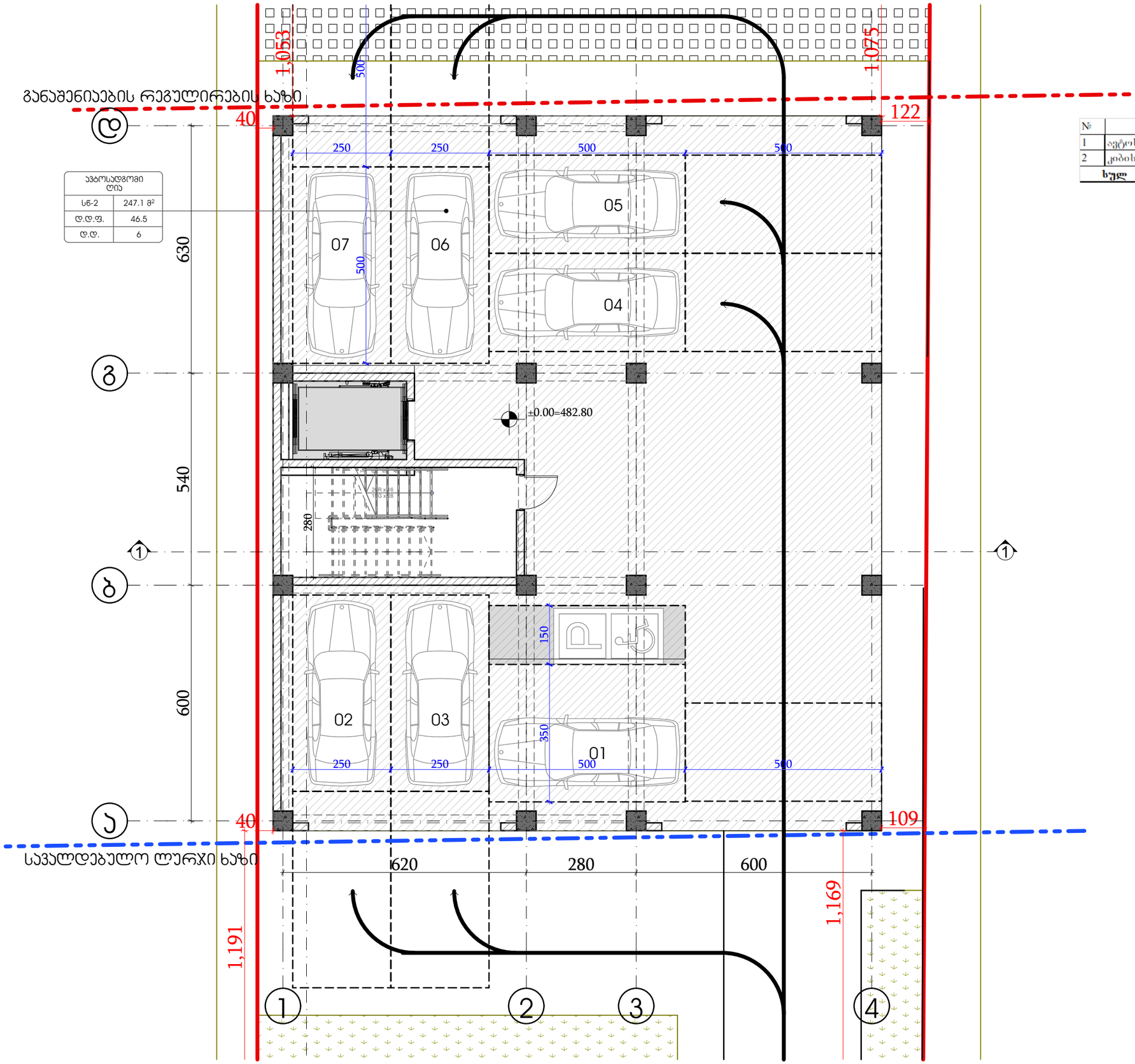
ARCHITECT	
DESIGNED BY	
DRAWN BY	
CHECKED BY	

PROJECT #	2023/KS/ID-D

Copyright LLC "ARCHITECTURAL BUREAU" • All Rights Reserved. This Publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or any plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ARCHITECTURAL BUREAU" LLC.

REVISION	A
REVISION DATE	#Production Date

SCALE	N1:5
PAGE SIZE	A3/3
SHEET	



№	პირველი სართული		
1	აგებულგადგომი	247.1	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	23.5	კვ.მ.
სულ	**პირველი სართული**	**270.6**	**კვ.მ.**

აპარტამენტების ტიპი	
ს6-2	247.1 მ²
დ.დ.ფ.	46.5
დ.დ.	6

შპს „ქალაქი“
ქალაქის განვითარების ინსტიტუტი
ს/ნ 405138215, ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №3

შპს „ქალაქი“

გვ.

ავტორის უფლებები
No AI training. This drawing is protected by copyright law and international treaties. Any unauthorized use, including but not limited to reproduction, distribution, display or creation of derivative works, is strictly prohibited. Copyright © 2025 "QUE". All rights reserved. The Application, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "QUE" LLC.

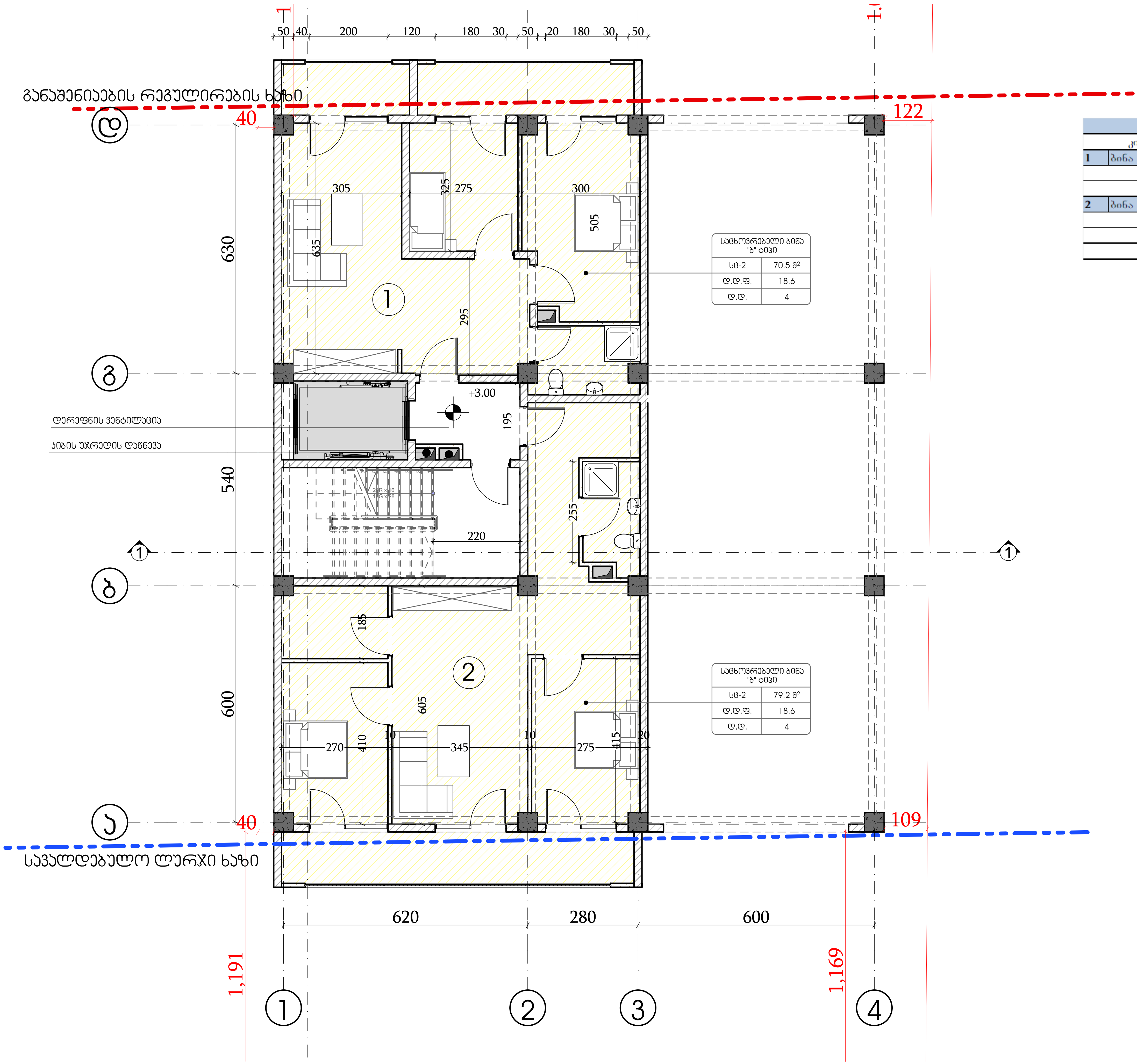
პროექტის #
PROJECT #
2023/KS/ID-D

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ობიექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
ბრავსლობიძის N38
ობიექტის ადგილმდებარეობა
STRUCTURE LOCATION
ს/კ 01.72.14.040.235

ნახაზის სახელწოდება SHEET NAME	
ნახაზის ავტორი DRAWN BY	
პროექტის ხელმძღვანელი CHECKED BY	
ნახაზის ავტორი DRAWN BY	
ტექნიკური ხელმძღვანელი CHECKED BY	
ნახაზის ავტორი DRAWN BY	
ტექნიკური ხელმძღვანელი CHECKED BY	
ნახაზის ავტორი DRAWN BY	
ტექნიკური ხელმძღვანელი CHECKED BY	

რედაქცია REV.	A
თარიღი DATE	#Production Date

მასშტაბი SCALE	NTS	ფურცელი SHEET	8/38
ნახაზის ფორმატი SHEET SIZE			



სართული 2				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			29.0	კვ.მ.
1	ბინა № 2.01	**საერთო ფართი**	70.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	58.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.6	კვ.მ.
2	ბინა № 2.02	**საერთო ფართი**	79.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	67.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.6	კვ.მ.
	სულ	**სართული 2**	178.7	კვ.მ.

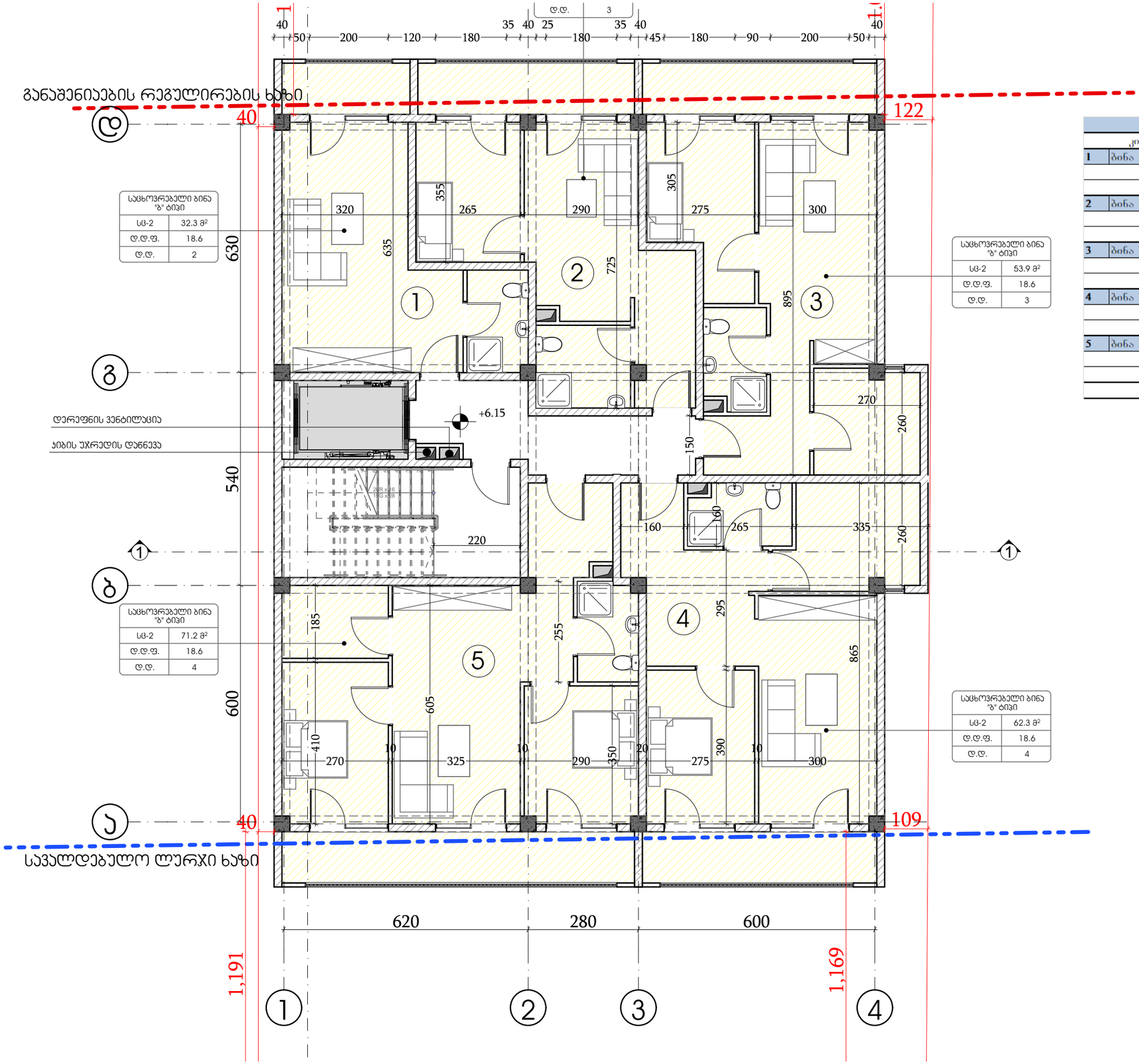
2023/KS/ID-D

ს/კ 01.72.14.040.235

A

#Production Date

NTS



სართული 3				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 3.01	საერთო ფართი	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 3.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 3.03	საერთო ფართი	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 3.04	საერთო ფართი	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 3.05	საერთო ფართი	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
ჯამი		სართული 3	298.6	კვ.მ.

შპს „ქალაქი"
ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა 3
ტელ: (+995 422) 27 62 62, e-mail: info@kalaki.ge

ფაზა
"ცნობილობა"

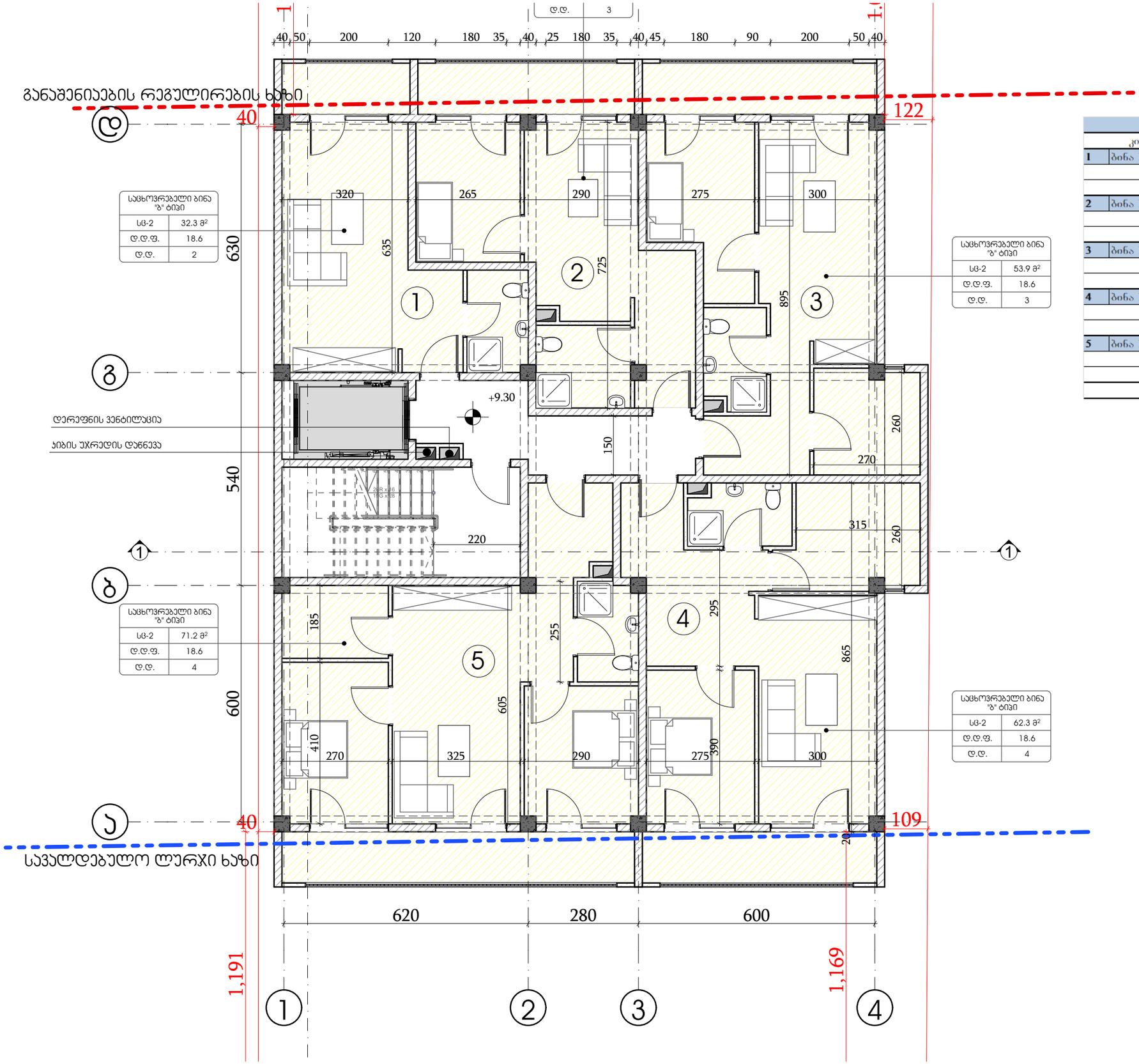
შპს „ქალაქი" ("KALAKI" LLC) ამ პროექტის (ნახაზის) ავტორია და მასზე ვრცელდება საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობა. ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, კოპირება, გავრცელება, გადაბეჭდვა, ან სხვა მსგავსი მოქმედება დაუშვებელია შპს „ქალაქის" წერილობითი ნებართვის გარეშე.
Copyright © LLC "KALAKI". All Rights Reserved. This Publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "KALAKI" LLC.

პროექტის # PROJECT #: 2023/KS/ID-D

ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა 3
ს/კ 01.72.14.040.235
ბრავლეთნინოწმინდა
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული ნაწილი

ხელმძღვანელი:	
არქიტექტორი:	
კონსტრუქციული ნაწილი:	
ელექტრომოწყობილობა:	
სანტექნიკა:	
ფასადები:	

ფორმატი: A
#Production Date
მასშტაბი: NTS
ფურცელი: 3/3



სართული 4				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 4.01	საერთო ფართი	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 4.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 4.03	საერთო ფართი	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 4.04	საერთო ფართი	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 4.05	საერთო ფართი	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
	სულ	სართული 4	298.6	კვ.მ.

შპს „ქალაქი"
ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა 2
ტელ: (+995 422) 27 62 62, e-mail: info@kalaki.ge

გვ 8

"ციხე დავითგორა"

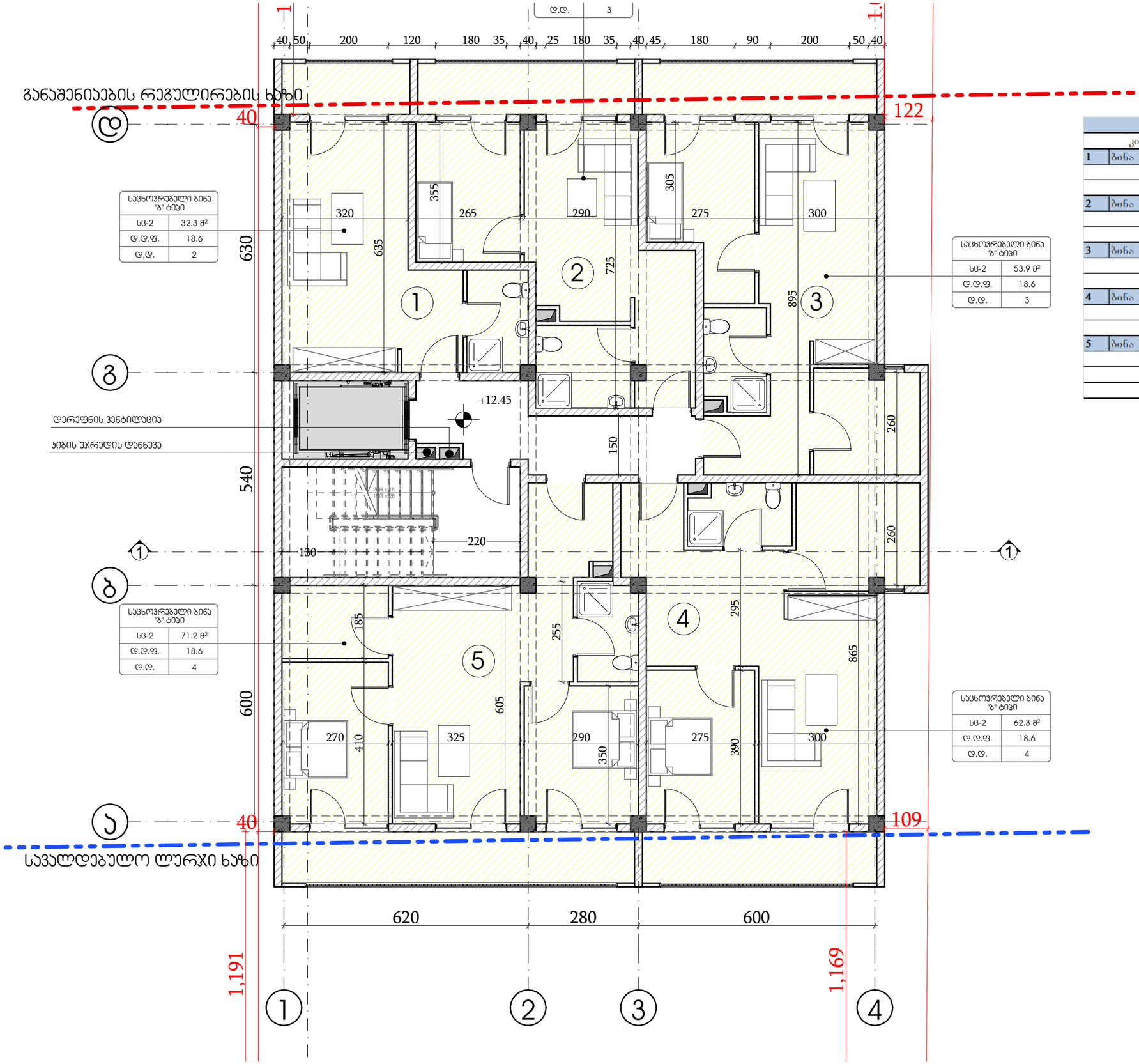
დამატებითი ნებადართული გამოყენების პირობები: "შპს ქალაქი". ნებისმიერი ამ ნახაზის ან მისი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გადაცემა, გამოყენება ან სხვა ნებისმიერი ქმედება, რომელიც ეწინააღმდეგება საქართველოს კანონმდებლობას საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ, აკრძალულია და გამოიწვევს პასუხისმგებლობას კანონით დადგენილი წესით. Copyright © LLC "Kalaki". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "შპს" LLC.

პროექტის # PROJECT #: 2023/KS/ID-D

ნახაზის დასახელება: ნახაზის №: სრულიად ქართული გიმნაზია
ს/კ 01.72.14.040.235
პროექტის დასახელება: PROJECT NAME: მრავალფენიანი
ნახაზის დასახელება: SHEET NAME: საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურა

ფორმატი: A
თარიღი: #Production Date

მასშტაბი: SCALE: NTS
ფურცელი: SHEET: 3ეზე



სართული 5				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 5.01	საერთო ფართი	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 5.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 5.03	საერთო ფართი	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 5.04	საერთო ფართი	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 5.05	საერთო ფართი	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
ჯამი		სართული 5	298.6	კვ.მ.

შპს „ქალაქი"
ს/კ 01.72.14.040.235
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ბ. 3
ტელ: (+995 32) 2 43 43, e-mail: info@kalaki.ge

შპს "ნიო დეველოპმენტი"

Rev. პროექტი "ნიო დეველოპმენტის" ეკუთვნის ავტორის ქონებრივ უფლებებს. ამის გამო ნებისმიერი სახის გამოყენება, კერძოდ: გამრავლება, გავრცელება, ადაპტირება, ასევე ნებისმიერი სხვა სახის გამოყენება, რომელიც ეწინააღმდეგება ავტორის ქონებრივ უფლებებს, დაუშვებელია და ავტორის უფლებების დარღვევად ჩაითვლება.
Copyright © LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

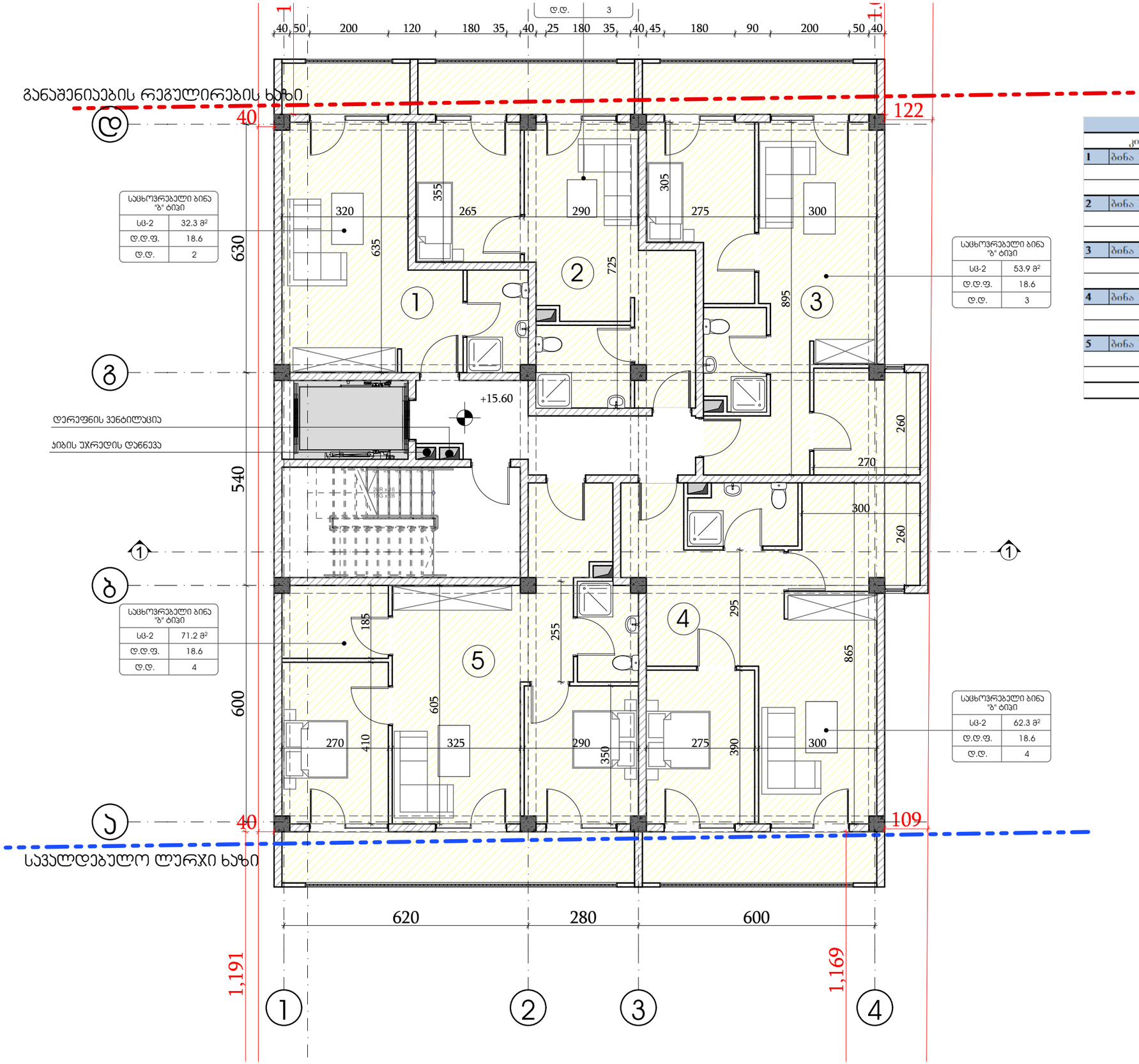
პროექტის # PROJECT #: 2023/KS/ID-D

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნინოშვილის ქუჩა, ნაკვეთი №01.72.14.040.235
საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

შემსრულებელი:	ბერიკაშვილი ვახტანგი
ხელმძღვანელი:	ბერიკაშვილი ვახტანგი
დამტკიცებული:	
თარიღი:	

ფორმატი:	A
თარიღი:	#Production Date

მასშტაბი:	NTS
ფურცელი:	03/03



სართული 6				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 6.01	საერთო ფართი	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 6.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 6.03	საერთო ფართი	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 6.04	საერთო ფართი	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 6.05	საერთო ფართი	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
ჯამ:		სართული 6	298.6	კვ.მ.

შპს „ქალაქი"
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №53ბ, ბ/ც „ქალაქი", III სართული, ოფისი 301, ტელ: (+995 32) 2 43 43, www.kalaki.com.ge

შპს „ნინო დავითლოვანი"

ავტორის უფლებები დაცულია. ეს ნახაზი წარმოადგენს ავტორის ინტელექტუალურ საკუთრებას და მისი გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
Copyright © LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

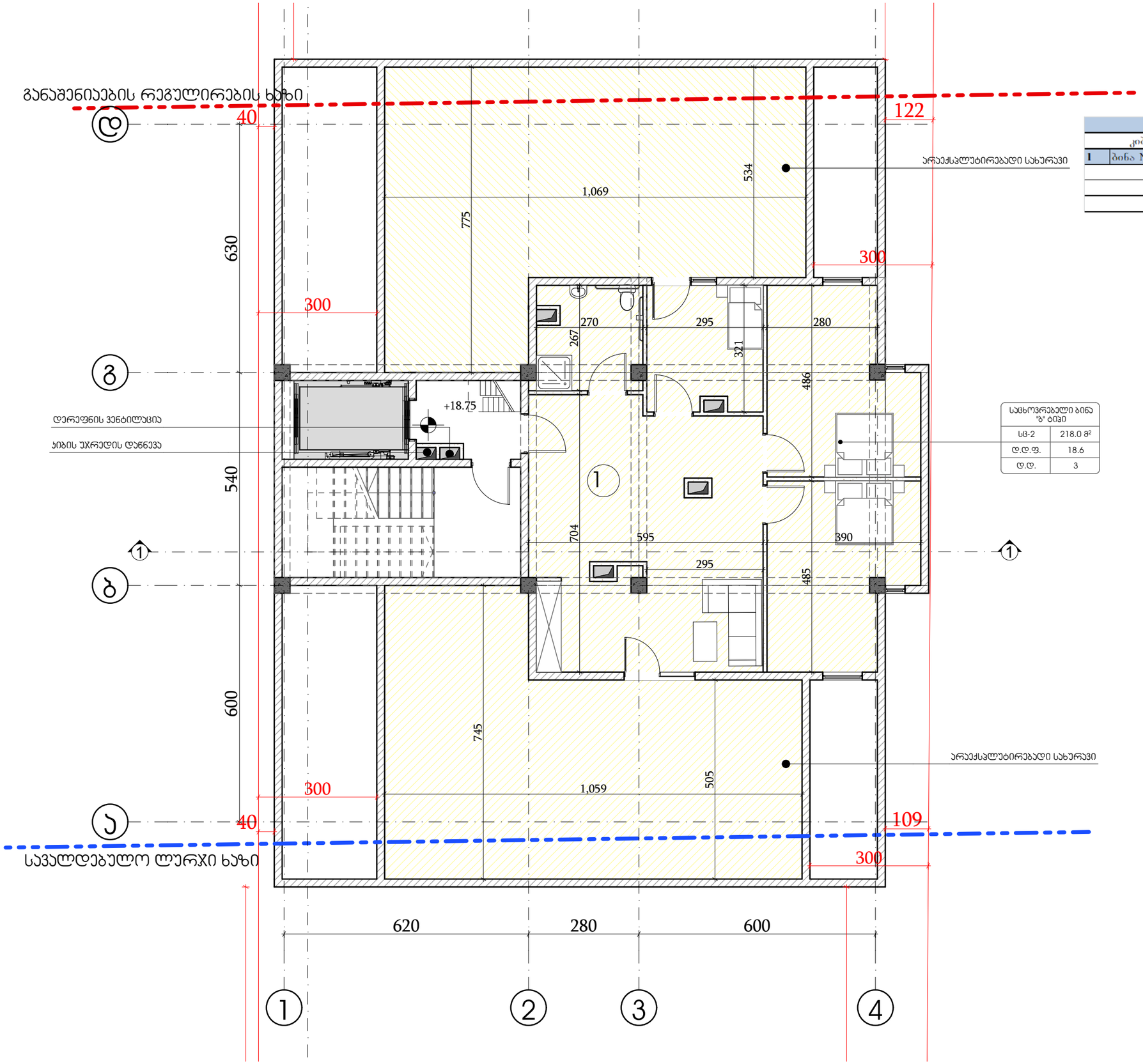
პროექტის # PROJECT #: 2023/KS/ID-D

ქრიტიკულად მნიშვნელოვანი ობიექტი
ს/კ 01.72.14.040.235
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
ინტერიერის ფერადოვანი გადაწყვეტა
ავეჯის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის #: A
#Production Date

მასშტაბი: NTS
გვ#: გვ36



სართული 7				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			31.5	კვ.მ.
1	შინა № 7.01	საერთო ფართი	218.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	89.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	128.2	კვ.მ.
	სულ	სართული 7	249.5	კვ.მ.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სბ-2	218.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

"ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲣᲚ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ"

ეს პროექტი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას. ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია მისი გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის. ნებისმიერი ცვლილება ან ნახაზის ნაწილის გამოყენება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
This project is the property of the author. Any use, copying, distribution or transfer to third parties without the written permission of the author is prohibited. Any changes or use of parts of the drawing without the written permission of the author are not allowed.
Copyright © LLC "GRC". All Rights Reserved. This Application, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

2023/KS/ID-D

ა(ა)ი(ა)ა ტექნიკური უნივერსიტეტი

არქიტექტურული ბლოკი

ს/ბ 01.72.14.040.235

ვრცელი ზონალური

სახლი №7

სახლი №7

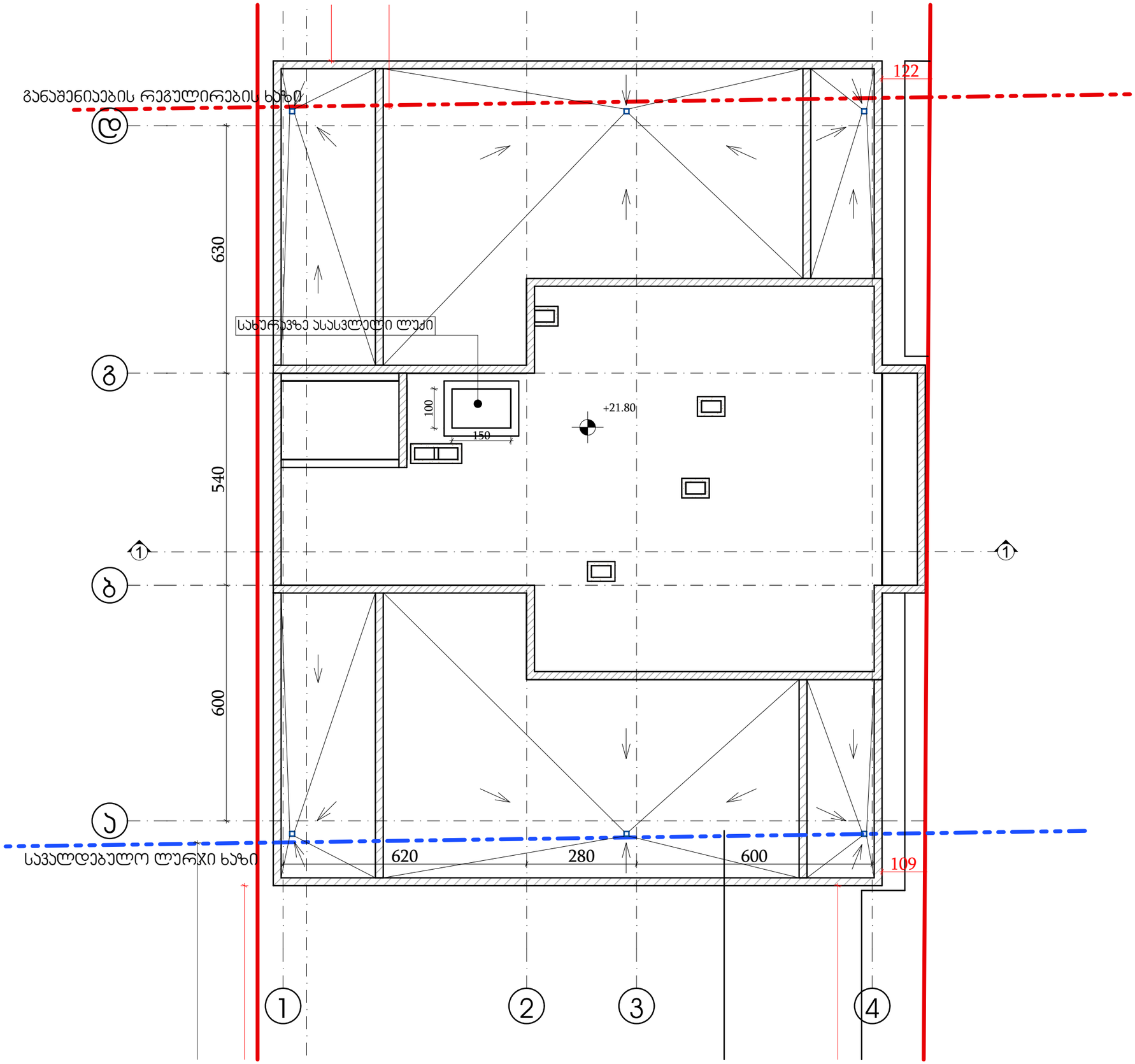
სახლი №7

A

#Production Date

NTS

ფურცელი



შპს „არქიტექტურული სტუდია KAJAIA"
ს/კ 405238 218 ქ.ბათუმი, ა.ფაღავას ქ.№3

შპს „არქიტექტურული სტუდია KAJAIA"
ს/კ 405238 218 ქ.ბათუმი, ა.ფაღავას ქ.№3

გვ.

"ციფრული ტექნოლოგიების ბაზაზე ინოვაციური ტურიზმის განვითარება აჭარის ავტონომიურ რესპუბლიკაში"

Rev. ALL RIGHTS RESERVED. ეს პროექტი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას. ის არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას სრულად ან ნაწილობრივ, გადაეცეს მესამე პირებს ან გამოქვეყნდეს ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე. ამ პირობების დარღვევა გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.
Copyright, LLC "KAJAIA". All Rights Reserved. This Application, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "KAJAIA" LLC.

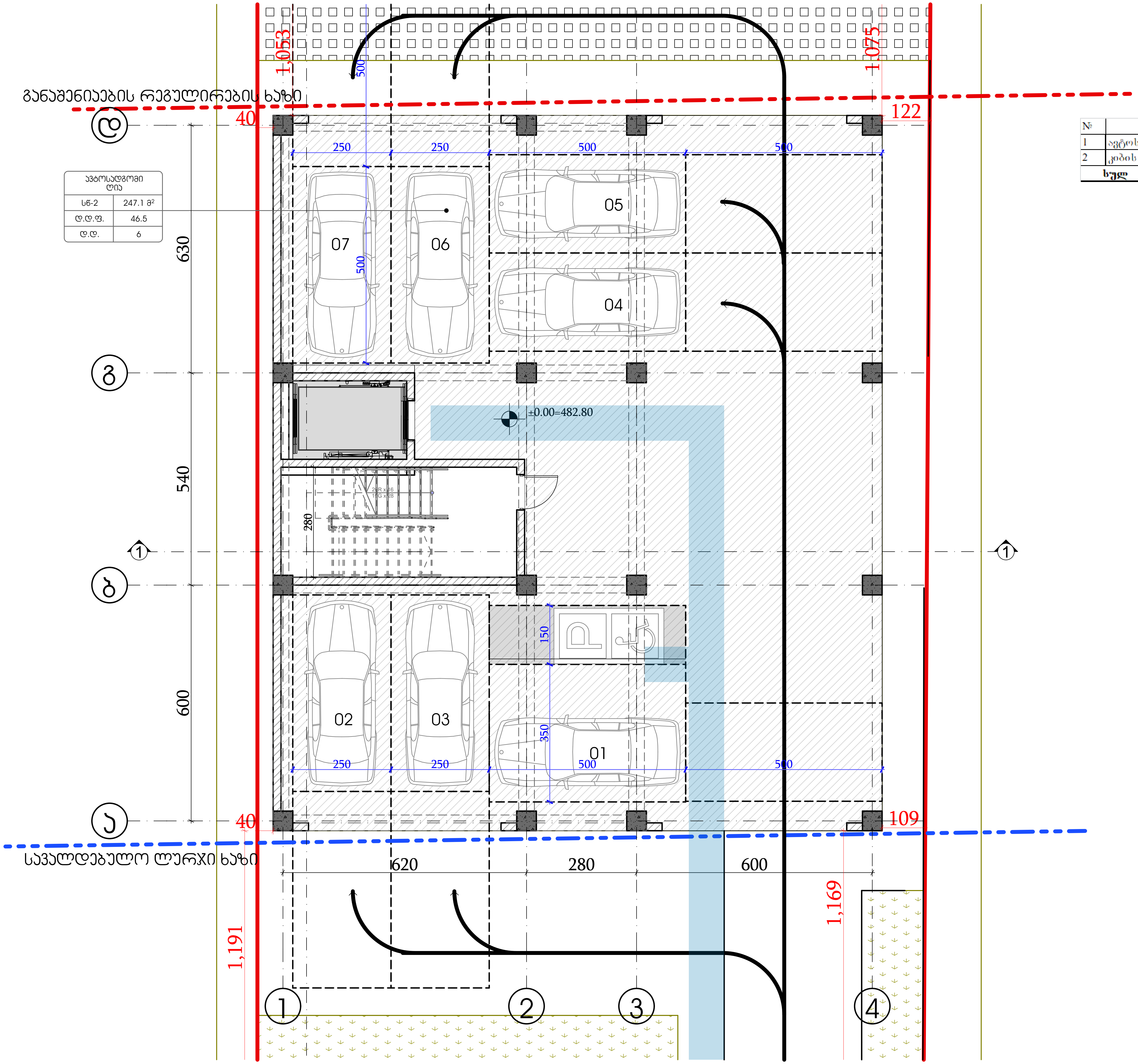
პროექტის #
PROJECT #
2023/KS/ID-D

ნახაზის დასახელება
DRAWING NAME:
ა/ტ 01.72.14.040.235 არქიტექტურული გეგმა
ობიექტის დასახელება
PROJECT NAME:
საბაზრობო ცენტრი საბადურის აჯარეთში

ნახაზის ავტორი:
DRAWN BY:
არქიტექტორი:
ARCHITECT:
დამკვეთი:
CLIENT:

ფორმატი:
SIZE:
A
თარიღი:
DATE:
#Production Date

მასშტაბი
SCALE:
NTS
პროექტის ეტაპი
PROJECT STAGE:
გეგმა
ფურცელი:
SHEET:
ფურცლების რაოდენობა:
OF:



№	პირველი სართული		
1	ავტოსადგომი	247.1	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	23.5	კვ.მ.
სულ	პირველი სართული	270.6	კვ.მ.

შპს "ინო დეველოპმენტი"

Copyright LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

2023/KS/ID-D

არქიტექტურული გეგმა

ს/კ 01.72.14.040.235

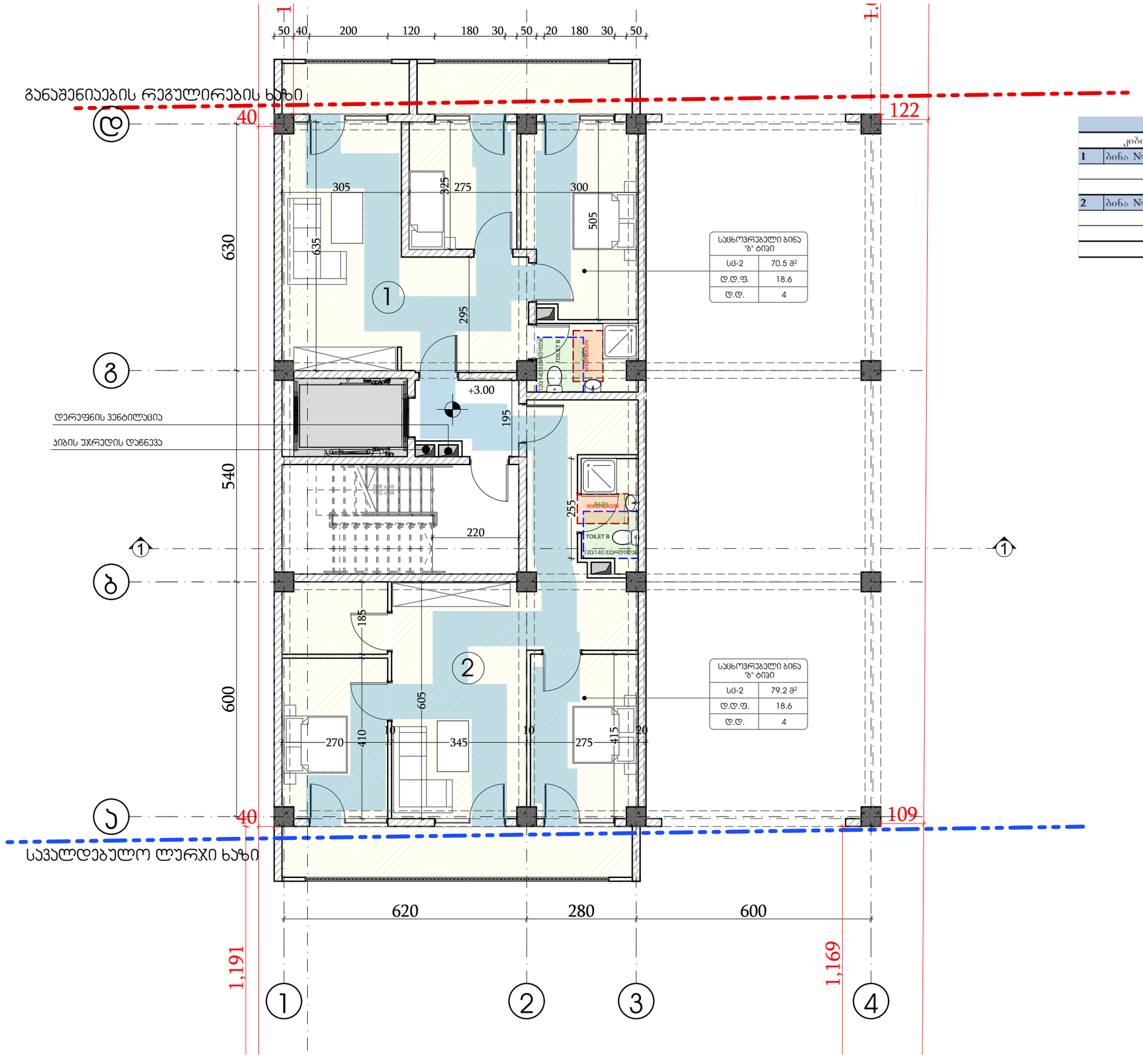
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

A

#Production Date

NTS

გეგმა



საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	70.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	79.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სართული 2				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			29.0	კვ.მ.
1	ბინა № 2.01	საერთო ფართი	70.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	58.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.6	კვ.მ.
2	ბინა № 2.02	საერთო ფართი	79.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	67.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.6	კვ.მ.
	სულ	სართული 2	178.7	კვ.მ.

"ORO" DEVELOPMENT

გზა

"ORO" DEVELOPMENT

ავტორის უფლებები. ეს ნახაზი და მასზე ასახული დიზაინური გადაწყვეტილებები, ასევე ნახაზის ელექტრონული ვერსია წარმოადგენს შპს "ქალაქის არქიტექტორების" საკუთრებას და დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნახაზის ან/და მასზე ასახული დიზაინური გადაწყვეტილებების ან/და ნახაზის ელექტრონული ვერსიის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება, გადაცემა, გასხვისება, ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება დაუშვებელია შპს "ქალაქის არქიტექტორების" წერილობითი ნებართვის გარეშე.
Author's Rights. This drawing and the design solutions and electronic version of the drawing reflected on it are the property of "ORO" LLC and are protected by the Georgian legislation on Copyright and Related Rights. Any use, copying, distribution, transfer, alienation or other use of the drawing and/or the design solutions reflected on it and/or the electronic version of the drawing is prohibited without the written permission of "ORO" LLC.

პროექტის # PROJECT #

2023/KS/ID-D

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ნიქოლაძის ქუჩა, ნაკვეთი 2.14.040.235

ქალაქმშენებლობითი კოდექსის მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტის "ბ" ქვეპუნქტის შესაბამისად, ნაკვეთის საანგარიშო ფართობი 0.05 ჰა-ზე ნაკლებია, ამიტომ ნაკვეთის ზღვრებში ცვლილების შეტანა არ საჭიროებს ქალაქმშენებლობითი კოდექსის 26-ე მუხლით გათვალისწინებული საჯარო განხილვის ჩატარებას.

ნაკვეთის ზომები

ქალაქმშენებლობითი კოდექსის მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტის "ბ" ქვეპუნქტის შესაბამისად, ნაკვეთის საანგარიშო ფართობი 0.05 ჰა-ზე ნაკლებია, ამიტომ ნაკვეთის ზღვრებში ცვლილების შეტანა არ საჭიროებს ქალაქმშენებლობითი კოდექსის 26-ე მუხლით გათვალისწინებული საჯარო განხილვის ჩატარებას.

ნაკვეთის ზომები

ს/კ 01.72.14.040.235

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ს/კ 01.72.14.040.235

PROJECT NAME

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

PROJECT NAME

არქიტექტურული გეგმა

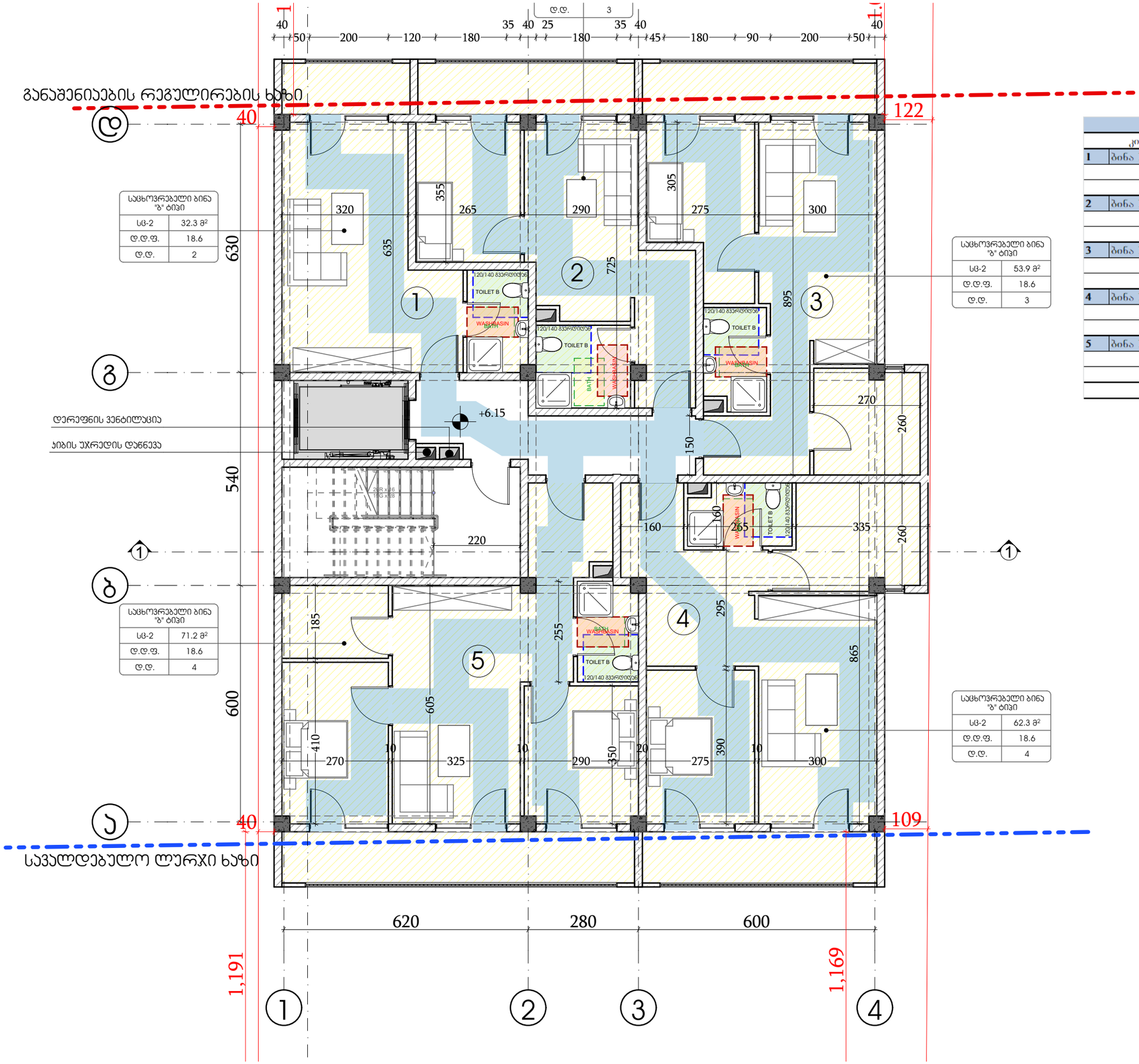
სართულის სახელწოდება

არქიტექტურული გეგმა

სართულის სახელწოდება

სართულის სახელწოდება

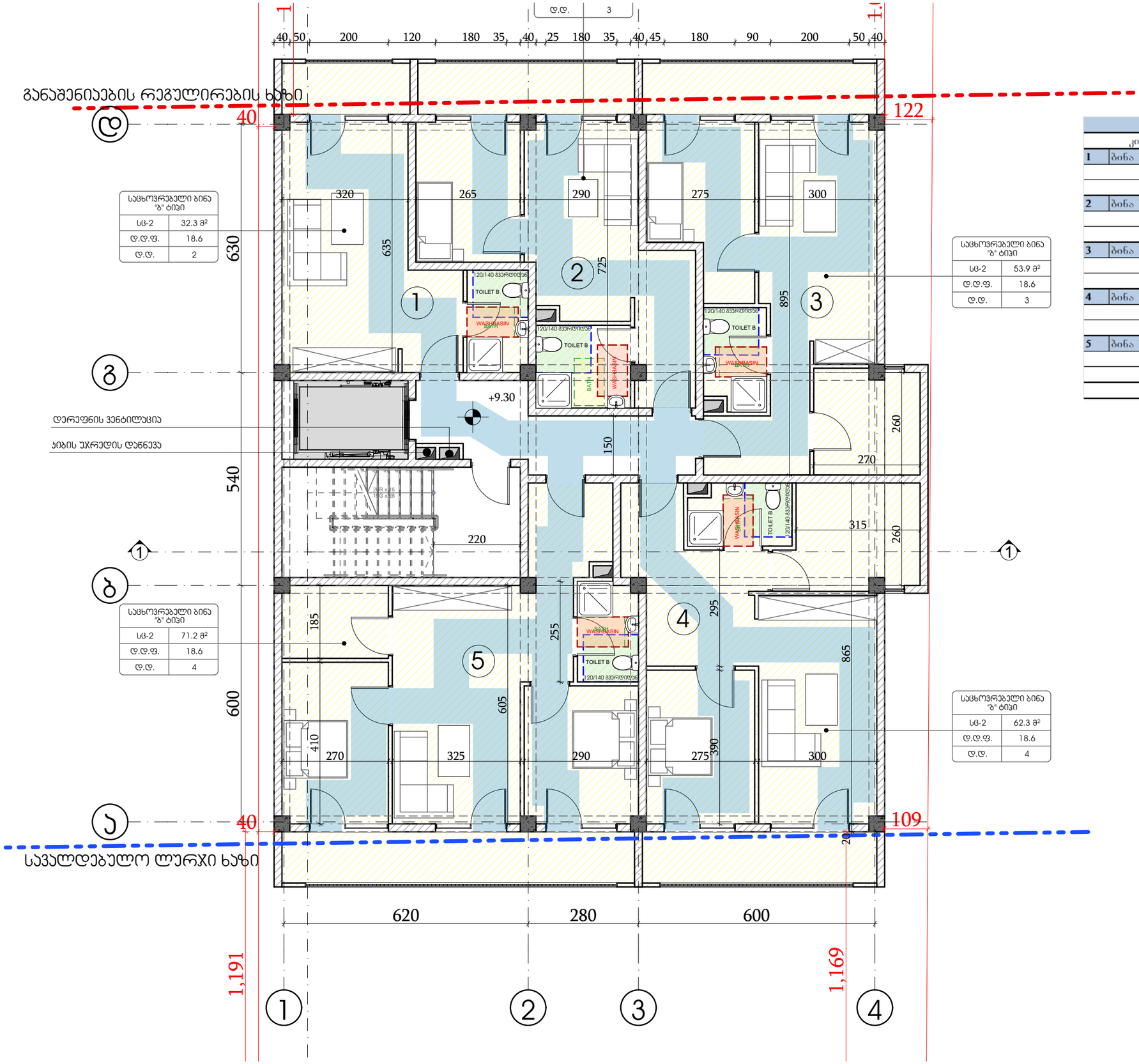
სართულის სახელწოდება



სართული 3				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 3.01	საერთო ფართი	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 3.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 3.03	საერთო ფართი	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 3.04	საერთო ფართი	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 3.05	საერთო ფართი	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
ხულ		სართული 3	298.6	კვ.მ.

ყველა უფლება დაცულია. ამ ტექნიკური ნახაზის ან მისი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია. © "შპს" LLC. All Rights Reserved. This Publication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "შპს" LLC.

პროექტის # PROJECT #	2023/KS/ID-D
ფაზა PHASE	გზშ
ობიექტის დასახელება PROJECT NAME	ქ.ბათუმში, ზ.ანჯაფარიძის ქუჩა №1-ში მდებარე ნაკვეთზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი PROJECT ADDRESS	ქ.ბათუმი, ზ.ანჯაფარიძის ქუჩა №1
ნახაზის დასახელება SHEET NAME	არქიტექტურული გეგმა ს/ბ 01.72.14.040.235 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პირველი სართული
ავტორი AUTHOR	
ხელმძღვანელი SUPERVISOR	
კონტროლი CHECKED	
თარიღი DATE	#Production Date
ფორმატი SIZE	A
მასშტაბი SCALE	NTS
ფურცელი SHEET	გზშ



საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	32.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	53.9 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	71.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	62.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სართული 4				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 4.01	საერთო ფართი	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 4.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 4.03	საერთო ფართი	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 4.04	საერთო ფართი	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 4.05	საერთო ფართი	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
ჯამი		სართული 4	298.6	კვ.მ.

შპს „ქალაქი"
ს/კ 01.72.14.040.235
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №3
ტელ: (+995 32) 2 42 42, e-mail: info@kalaki.ge

შპს "ნიო დეველოპმენტი"

ს/კ 01.72.14.040.235

არქიტექტორი

საცხოვრებელი კომპლექსის არქიტექტურული გეგმა

საცხოვრებელი სახლის ა-რ-ოვანი

ავტორის უფლებები დაცულია. ამ პროექტის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა მსგავსი გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.
Copyright © LLC "GRC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or design depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

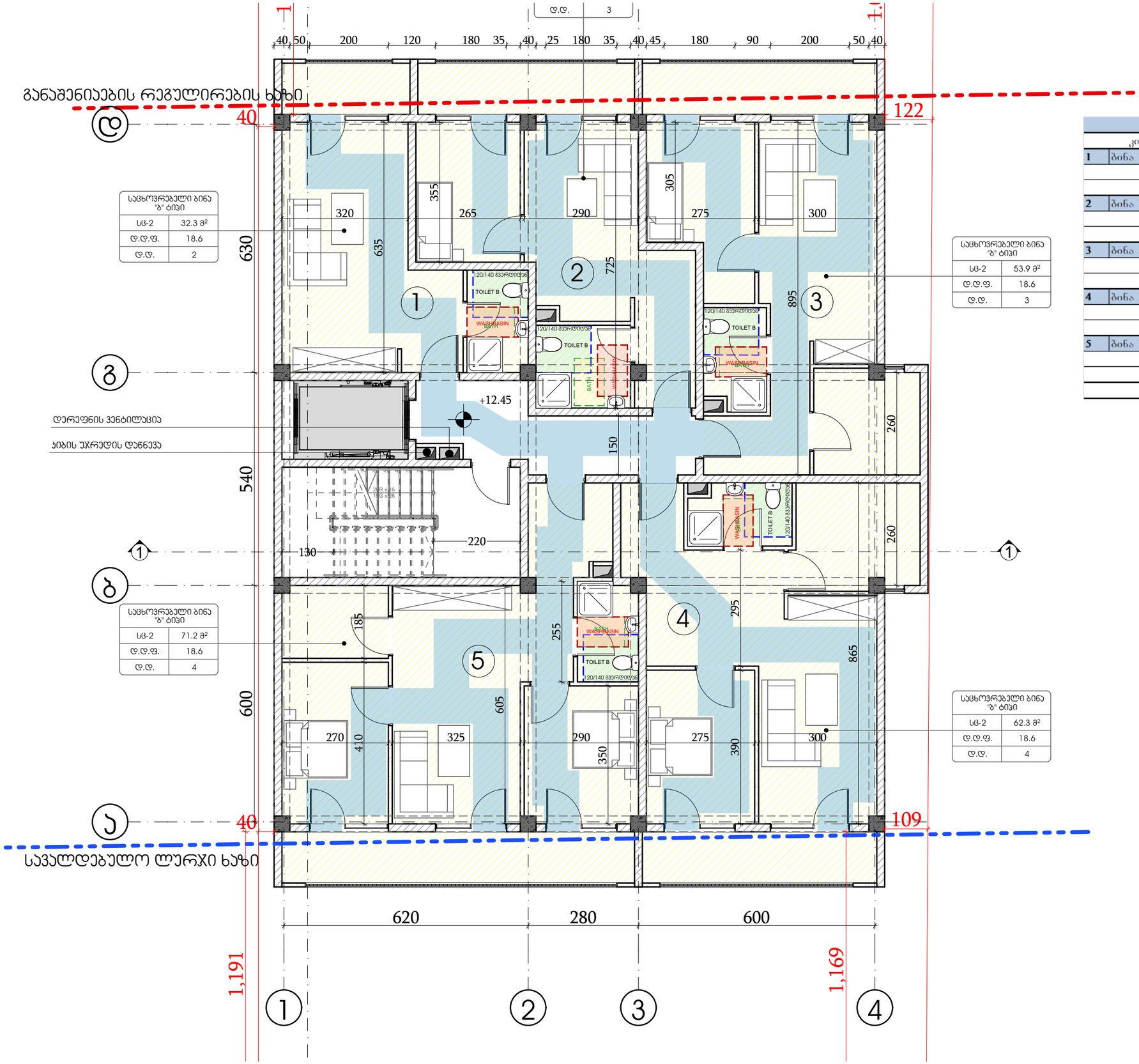
პროექტის # PROJECT #: 2023/KS/ID-D

ფაზა: PHASE: A

#Production Date

ფურცლის ზომა: SIZE: NTS

ფურცლის #: SHEET #: გეგმა



საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	32.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	53.9 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	71.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	62.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სართული 5				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 5.01	საერთო ფართი	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 5.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 5.03	საერთო ფართი	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 5.04	საერთო ფართი	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 5.05	საერთო ფართი	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
	სულ	სართული 5	298.6	კვ.მ.

შპს "ქალაქი დიზაინ"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №3
ტელ: (+995 32) 2 43 43, e-mail: info@kaladesign.com

შპს "ქალაქი დიზაინ"

საავტორო უფლებების შესახებ
ეს პროექტი და მასში შემავალი ნებისმიერი ნახაზი, მოდელი, ესკიზი, ტექსტი, ფოტო, ვიდეო, ანიმაცია, ინფორმაცია, ასევე ნებისმიერი ინტელექტუალური საკუთრების ობიექტი, რომელიც ამ პროექტში გამოიყენება, წარმოადგენს შპს "ქალაქი დიზაინ"-ის საკუთრებას და ავტორის უფლებებით დაცულ ინტელექტუალურ საკუთრებას. ნებისმიერი ნახაზის, მოდელის, ესკიზის, ტექსტის, ფოტოს, ვიდეოს, ანიმაციის, ინფორმაციის, ასევე ნებისმიერი ინტელექტუალური საკუთრების ობიექტის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება, გადაცემა, გასხვისება, ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, ან მესამე პირებისთვის ხელმისაწვდომად გახდომა, ან ნებისმიერი სხვა ქმედება, რომელიც ამ უფლებების დარღვევად ჩაითვლება, აკრძალულია შპს "ქალაქი დიზაინ"-ის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
Copyright. LLC "Kaladesign". All Rights Reserved. The Application, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "QALADESIGN" LLC.

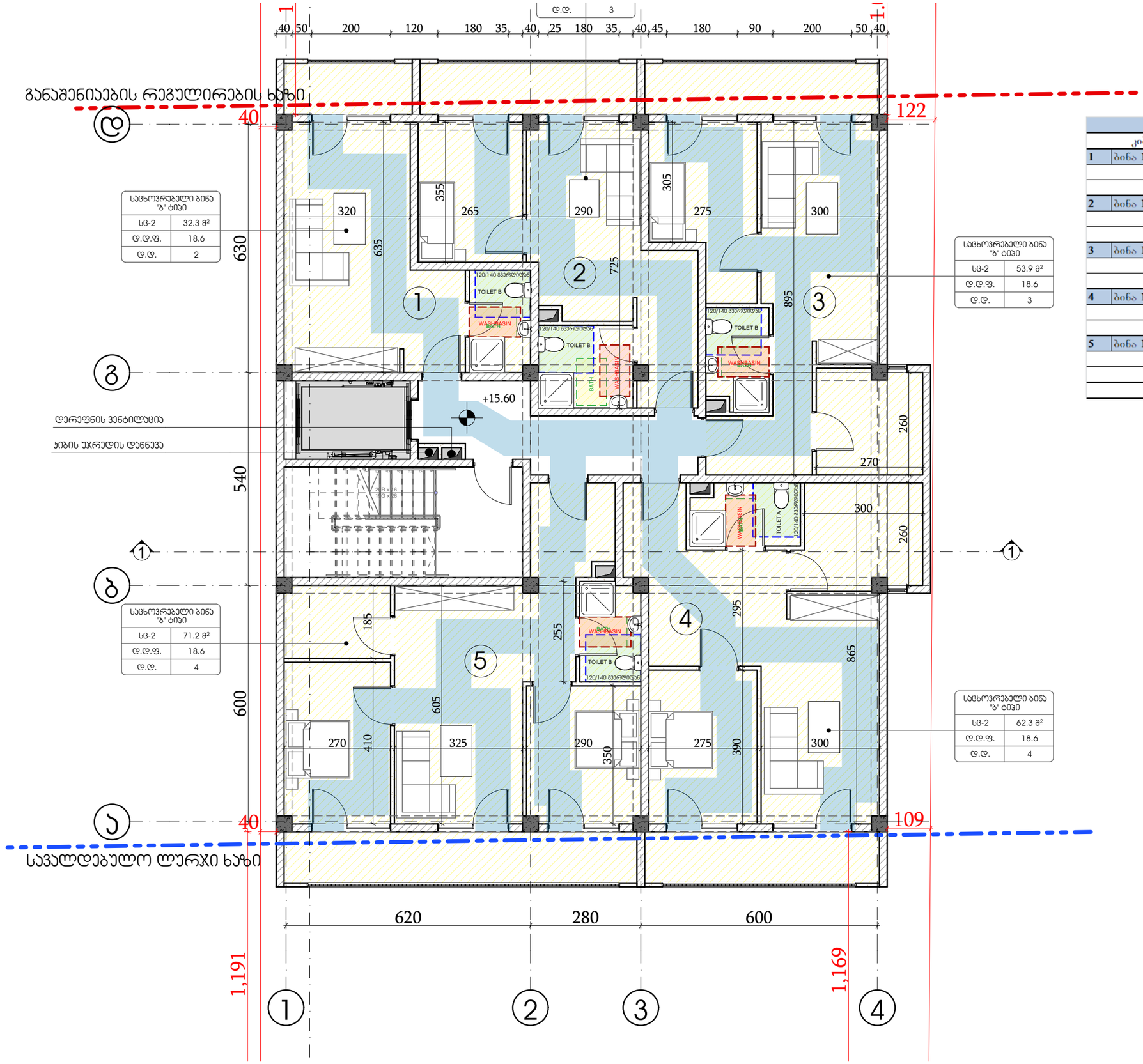
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ს/კ 01.72.14.040.235, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი

2023/KS/ID-D

ფაზა	პროექტის ეტაპი
PHASE	PROJECT STAGE
ფაზა	პროექტის ეტაპი
PHASE	PROJECT STAGE
ფაზა	პროექტის ეტაპი
PHASE	PROJECT STAGE
ფაზა	პროექტის ეტაპი
PHASE	PROJECT STAGE

ფორმატი	A
FORMAT	
თარიღი	#Production Date
DATE	
მასშტაბი	NTS
SCALE	
ფურცელი	გეგმა
SHEET	PLAN

ფურცლების ჯამური რაოდენობა
TOTAL SHEETS



სართული 6				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 6.01	საერთო ფართი	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 6.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 6.03	საერთო ფართი	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 6.04	საერთო ფართი	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 6.05	საერთო ფართი	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
	სულ	სართული 6	298.6	კვ.მ.

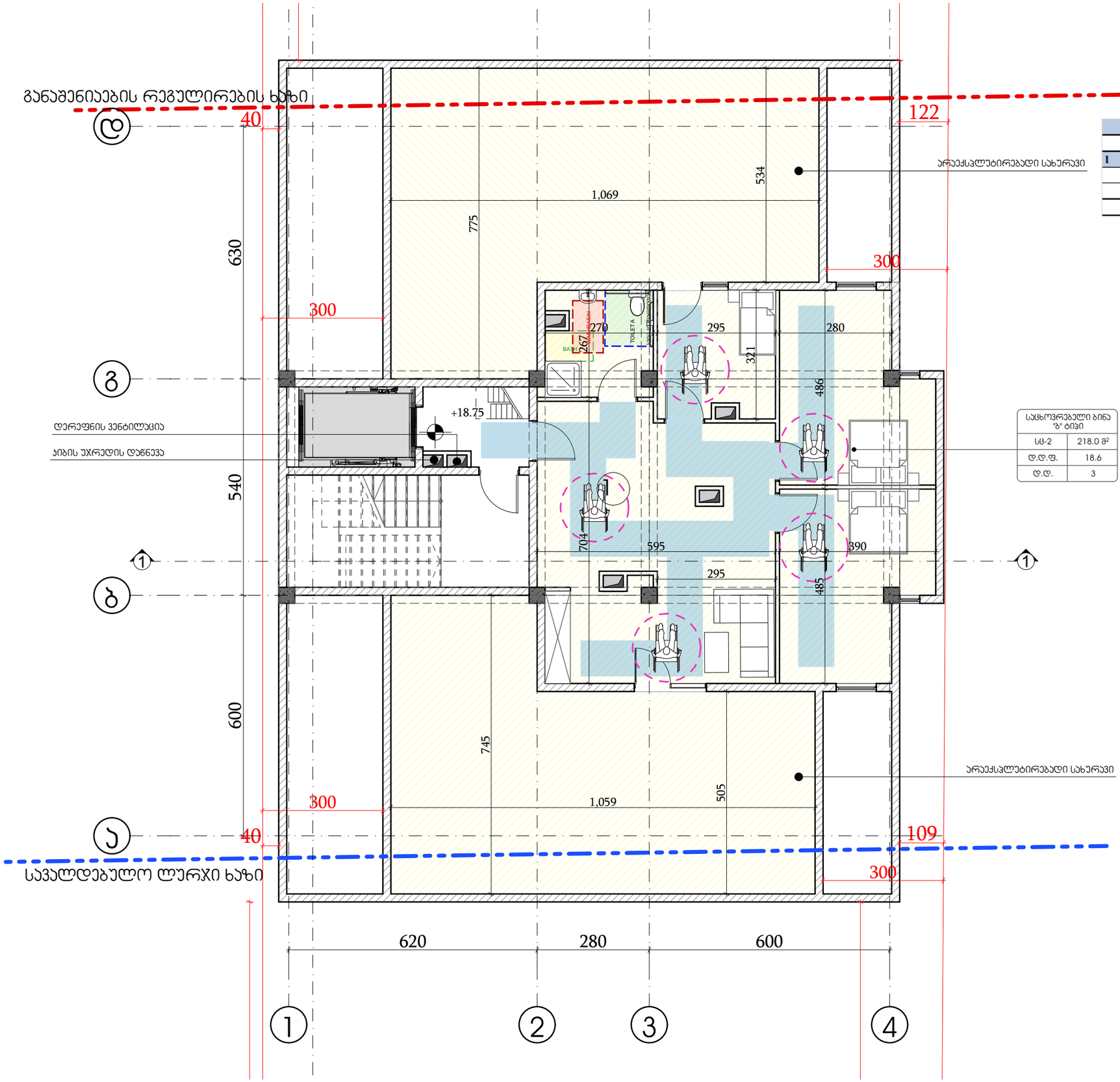
შპს "ქალაქი"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №3
ტელ: (+995 32) 2 42 42, e-mail: info@kalaki.ge
შპს "ქალაქი"

შპს "ნიკო დავითლიანები"
დამკვეთი
CLIENT

პროექტის №
PROJECT #
2023/KS/ID-D
პროექტის სტადია
PROJECT STAGE
ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან გადაბეჭდვა მხოლოდ "ქალაქი" ლტდ-ის წერილობითი ნებართვით დაიშვება.
Any kind of use, copying, distribution or reprinting is allowed only with the written permission of "Kalaki" LLC.

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №71-ში მდებარე ნაკვეთზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ს/კ 01.72.14.040.235
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №71-ში მდებარე ნაკვეთზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან გადაბეჭდვა მხოლოდ "ქალაქი" ლტდ-ის წერილობითი ნებართვით დაიშვება.
Any kind of use, copying, distribution or reprinting is allowed only with the written permission of "Kalaki" LLC.

ნახაზის სახელწოდება
SHEET NAME
სართული 1
ნახაზის №
SHEET #
A
#Production Date
NTS
მ1:150



სართული 7				
		კიბის უჯრედი და სადარბაზო	31.5	კვ.მ.
1	ბინა № 7.01	საერთო ფართი	218.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	89.8	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	128.2	კვ.მ.
	სულ	სართული 7	249.5	კვ.მ.

საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი	
სბ-2	218.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

შპს "ნიო დიზაინ ჯგუფი"

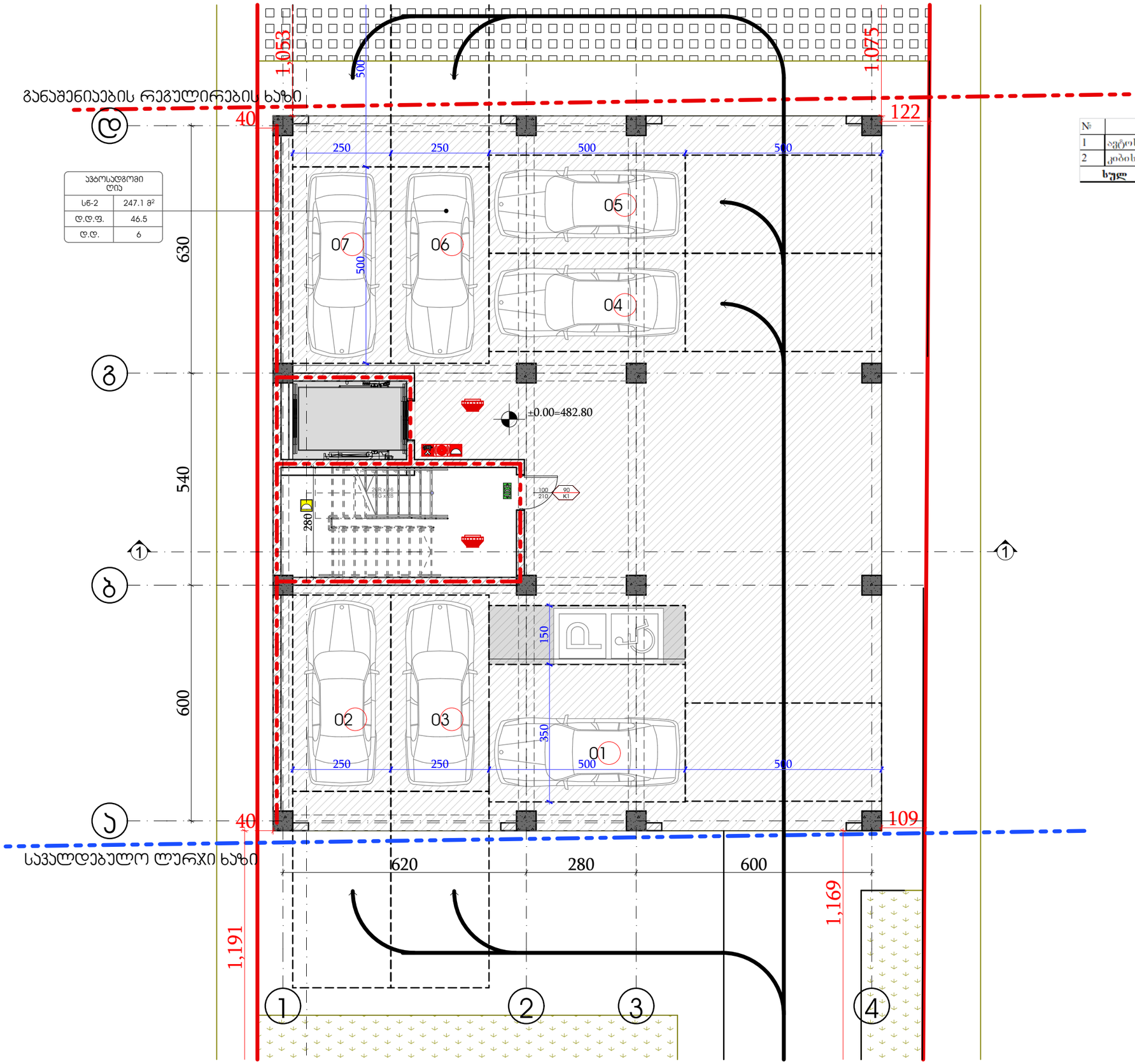
ეს პროექტი, მისი ნებისმიერი ნაწილი, მის ტექნიკურ ნახაზებს, მის ელექტრონულ ფორმას, ასევე ინტერნეტში განთავსებულ ინფორმაციას, ტექსტებს, ფოტოებს, ვიზუალიზაციებს, ანიმაციებს, ვიდეოებს, ინფოგრაფიკას, ნახატებს, ნებისმიერ სხვა ინფორმაციას, ასევე ამ ინფორმაციის ნებისმიერ ნაწილს, ავტორის უფლებების დაცვის ობიექტია. ავტორის უფლებების დარღვევა გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.
Copyright © LLC "NIO". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "NIO" LLC.

2023/KS/ID-D

არქიტექტურული გადაწყვეტილებები
ს/კ 01.72.14.040.235
ბრავსტვინი
სახლი ზღვის პირას

A
#Production Date

NTS



ავტოსადგომი ღია	
სნ-2	247.1 მ²
დ.დ.ფ.	46.5
დ.დ.	6

№	პირველი სართული		
1	აუტოსადგომი	247.1	კვ.მ.
2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	23.5	კვ.მ.
	სულ პირველი სართული	**270.6**	**კვ.მ.**

შპს „ქალაქი“
ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა N 2
ტელ: (+995 577) 41 41 41, info.kalaki@gmail.com

შპს
„ობიექტის დასახელება“

ნებისმიერი ტიპის გამოყენება, რეპროდუცირება, კოპირება, გასაღება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გავრცელება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის ამ ნახაზის ან მისი ნაწილის მხოლოდ შპს „ქალაქი“-ს წერილობითი ნებართვის საფუძველზე შეიძლება.
Any kind of use, reproduction, copying, sale, Licensing or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ქალაქი" LLC.

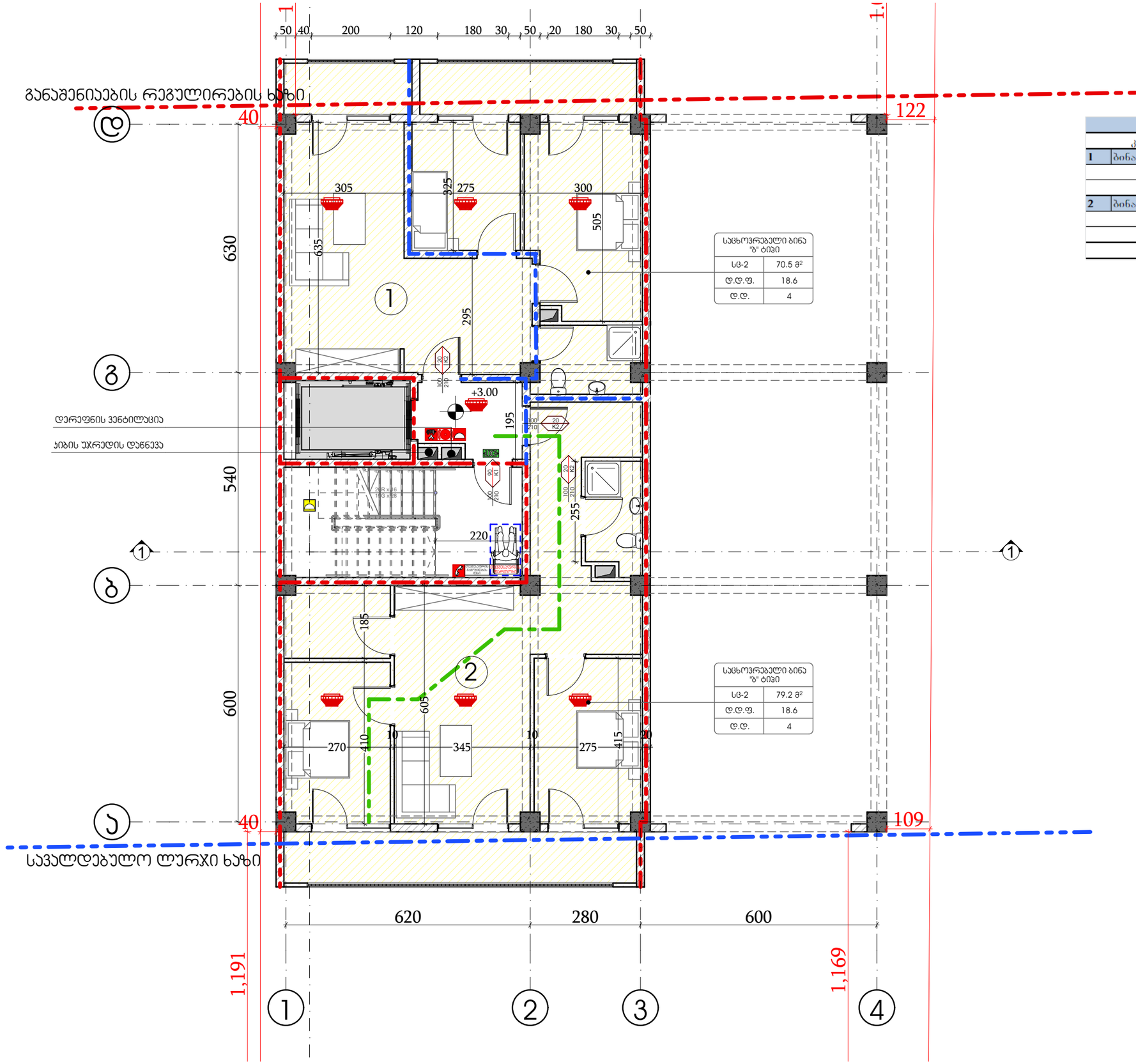
პროექტის # PROJECT #
2023/KS/ID-D

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სარეკონსტრუქციო სამუშაოები არსებული შენობის ფასადზე

სამშენებლო ნებართვა
BUILDING PERMIT
N: 01.72.14.040.295

სამშენებლო ობიექტის მისამართი
CONSTRUCTION SITE ADDRESS
ქ. ბათუმი, ზ. ზედაზენის ქუჩა N 8

ფორმატი FORMAT	A
თარიღი DATE	#Production Date
მასშტაბი SCALE	NTS
ფურცელი SHEET	03/03



სართული 2				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			29.0	კვ.მ.
1	ბინა № 2.01	საერთო ფართი	70.5	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	58.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.6	კვ.მ.
2	ბინა № 2.02	საერთო ფართი	79.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	67.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.6	კვ.მ.
	სულ	სართული 2	178.7	კვ.მ.

"ORO" LLC

გვს

"ORO" LLC

2023/KS/ID-D

სრული პროექტი

ს/ბ 01.72.14.040.235

ბრუნვაზე გატანილი საერთო პლანი

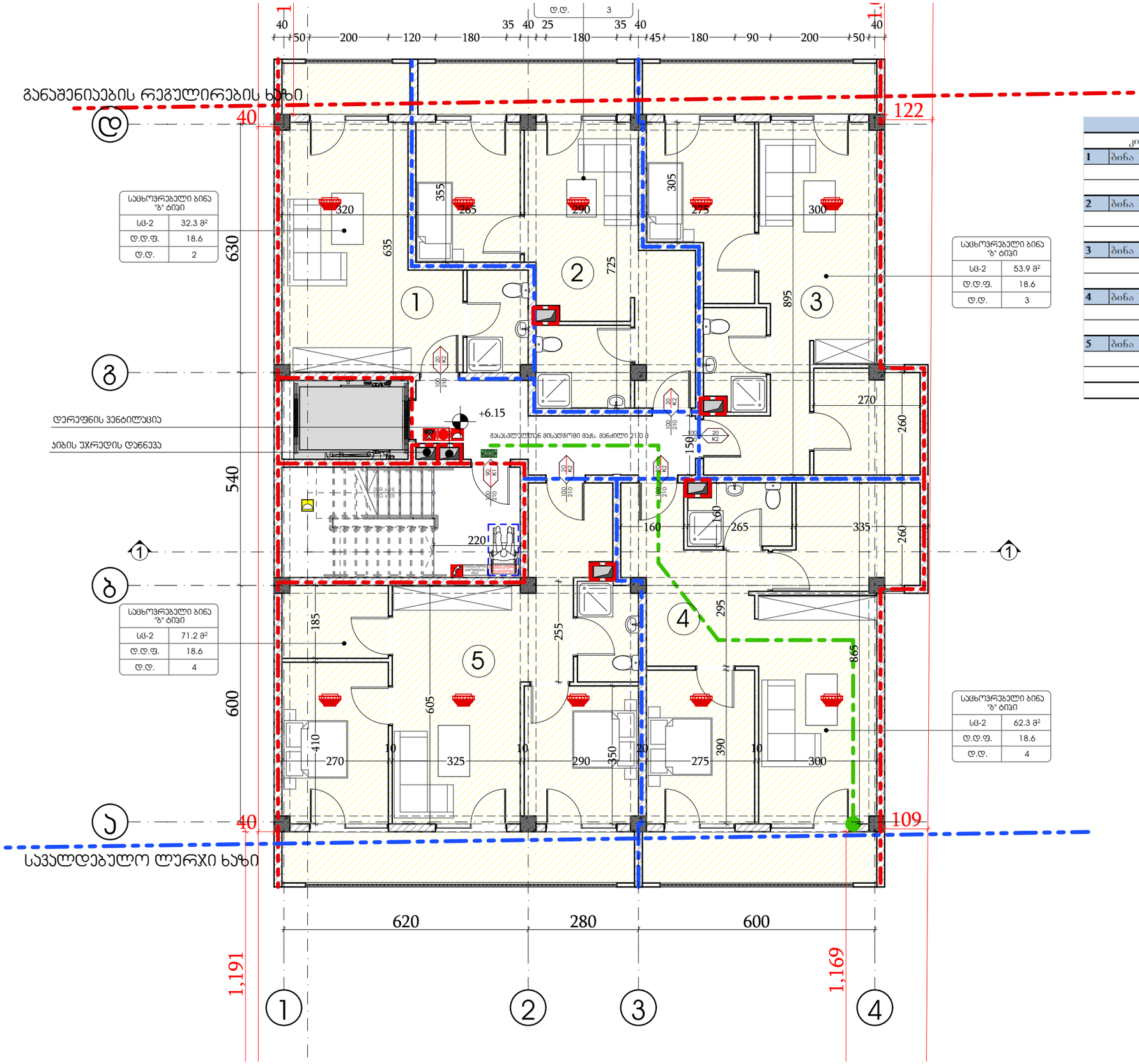
A

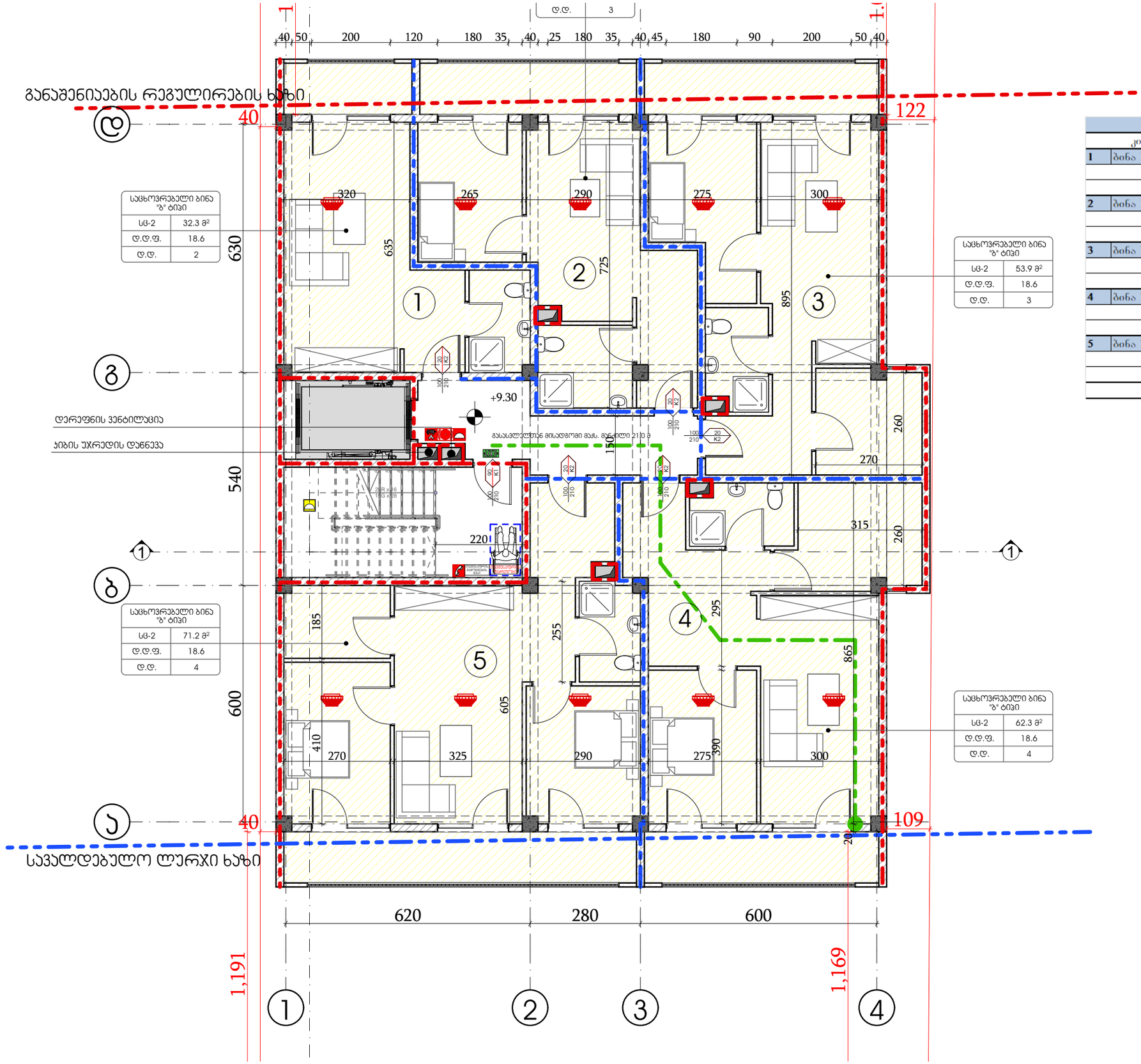
#Production Date

NTS

გვეზ

All rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ORO" LLC.


განაშენიანების რეგულირების ხაზი
სავალდებულო ღურჯი ხაზი
დერეფნის ვენტილაცია
ჯიბის უჯრედის დანევა
+6.15
გასასვლელთან მისადგომი მაქს. მანძილი 21.0 მ
1
2
3
4
5
1
2
3
4
5
1
2
3
4
1
2
3
4
1
2
3
4



სართული 4				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 4.01	**საერთო ფართი**	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 4.02	**საერთო ფართი**	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 4.03	**საერთო ფართი**	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 4.04	**საერთო ფართი**	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 4.05	**საერთო ფართი**	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
	სულ	**სართული 4**	298.6	კვ.მ.

შპს „ქარიშხალი" ინჟინერიული პროექტირების ცენტრი
ს.კ. 204811838 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71ა

შპს „ქარიშხალი"

პროექტის დასახელება: საცხოვრებელი სახლის კრებული

პროექტის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, მე-3 მკრ., ნაკვ. №3039

პროექტის №: Ს/ბ 01.72.14.040.235

ფაზა: პროექტის ეტაპი: ნაწილი: დასახელება: ფურცლის №: ფურცლების რაოდენობა:

ნახაზის დასახელება: არქიტექტურული ნაწილი

Rights Reserved. The Application, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "შპს" LLC.

2023/KS/ID-D

ავტორი: ა. ბერიძე

დამკვეთი: შპს „ქარიშხალი"

პროექტის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, მე-3 მკრ., ნაკვ. №3039

პროექტის №: Ს/ბ 01.72.14.040.235

პროექტის დასახელება: საცხოვრებელი სახლის კრებული

ფურცლის დასახელება: არქიტექტურული ნაწილი

ფურცლის №: 3

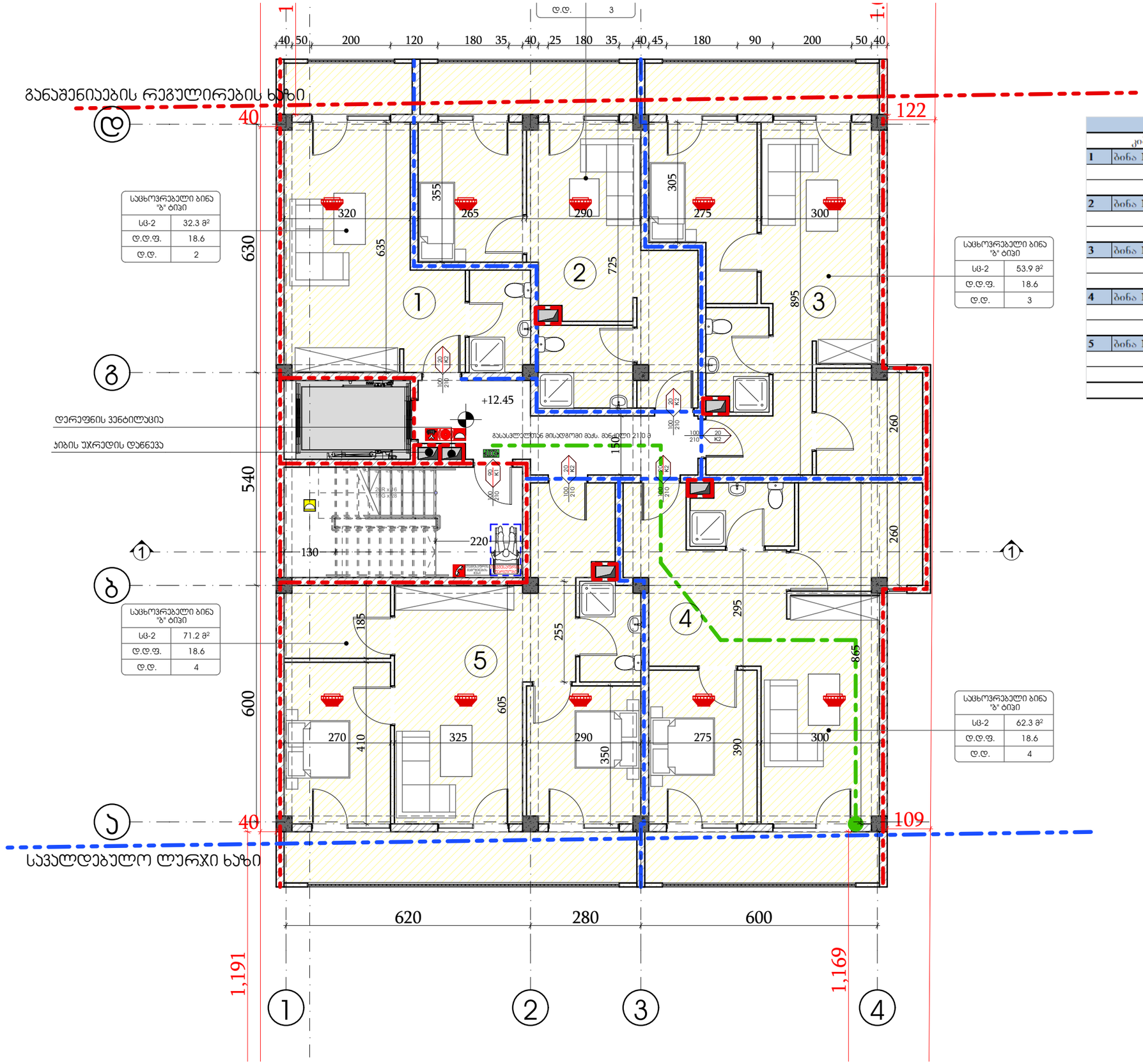
ფურცლების რაოდენობა:

ფურცლის ზომა: A

#Production Date

ფურცლის №: NTS

ფურცლის დასახელება: მაკეტი



სართული 5				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 5.01	საერთო ფართი	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 5.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 5.03	საერთო ფართი	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 5.04	საერთო ფართი	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 5.05	საერთო ფართი	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
	ჯამი	სართული 5	298.6	კვ.მ.

შპს „ქალაქი"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71ბ
ტელ: (+995 32) 2 43 43, e-mail: info@kalaki.ge

გვხ

"ნინო დავითლოვანი"

საავტორო უფლებების შესახებ: ეს პროექტი და მასში მოცემული ყველა ინფორმაცია, მათ შორის, ტექსტური მასალა, ფოტოები, ნახაზები, დიზაინის გადაწყვეტები და სხვა ("ინფორმაცია") წარმოადგენს შპს "ქალაქი"-ს ("ავტორი") საკუთრებას და დაცულია საქართველოს კანონმდებლობით. ავტორი იტოვებს ინფორმაციის ნებისმიერ ნაწილზე ან მთლიანად ყველა უფლებას, მათ შორის, ინფორმაციის გამოყენების, რეპროდუცირების, კოპირების, გავრცელების, გადაცემის, გამოქვეყნების, ადაპტირების, მოდიფიცირების, თარგმნის, გასაჯაროების, ასევე ინფორმაციის ნებისმიერ ნაწილზე ან მთლიანად ნებისმიერი ფორმით ან საშუალებით (ელექტრონული ან მექანიკური) ნებისმიერ სხვა პირზე გადაცემის უფლებას. ინფორმაციის ნებისმიერი ნაწილის ან მთლიანად გამოყენება, რეპროდუცირება, კოპირება, გავრცელება, გადაცემა, გამოქვეყნება, ადაპტირება, მოდიფიცირება, თარგმნა, გასაჯაროება, ასევე ინფორმაციის ნებისმიერ ნაწილზე ან მთლიანად ნებისმიერი ფორმით ან საშუალებით (ელექტრონული ან მექანიკური) ნებისმიერ სხვა პირზე გადაცემა დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
Copyright: LLC "Kalaki". All Rights Reserved. The Application, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted herein is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "Kalaki" LLC.

პროექტის # PROJECT #: 2023/KS/ID-D

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნინო ლორთქიფანიძის ქუჩაზე, ს/კ 01.72.14.040.235-ში, ნინო ლორთქიფანიძის ქუჩა №6-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი

ნინო ლორთქიფანიძის ქუჩა №6-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი

ს/კ 01.72.14.040.235

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნინო ლორთქიფანიძის ქუჩაზე, ს/კ 01.72.14.040.235-ში, ნინო ლორთქიფანიძის ქუჩა №6-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი

ნინო ლორთქიფანიძის ქუჩა №6-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის პროექტი

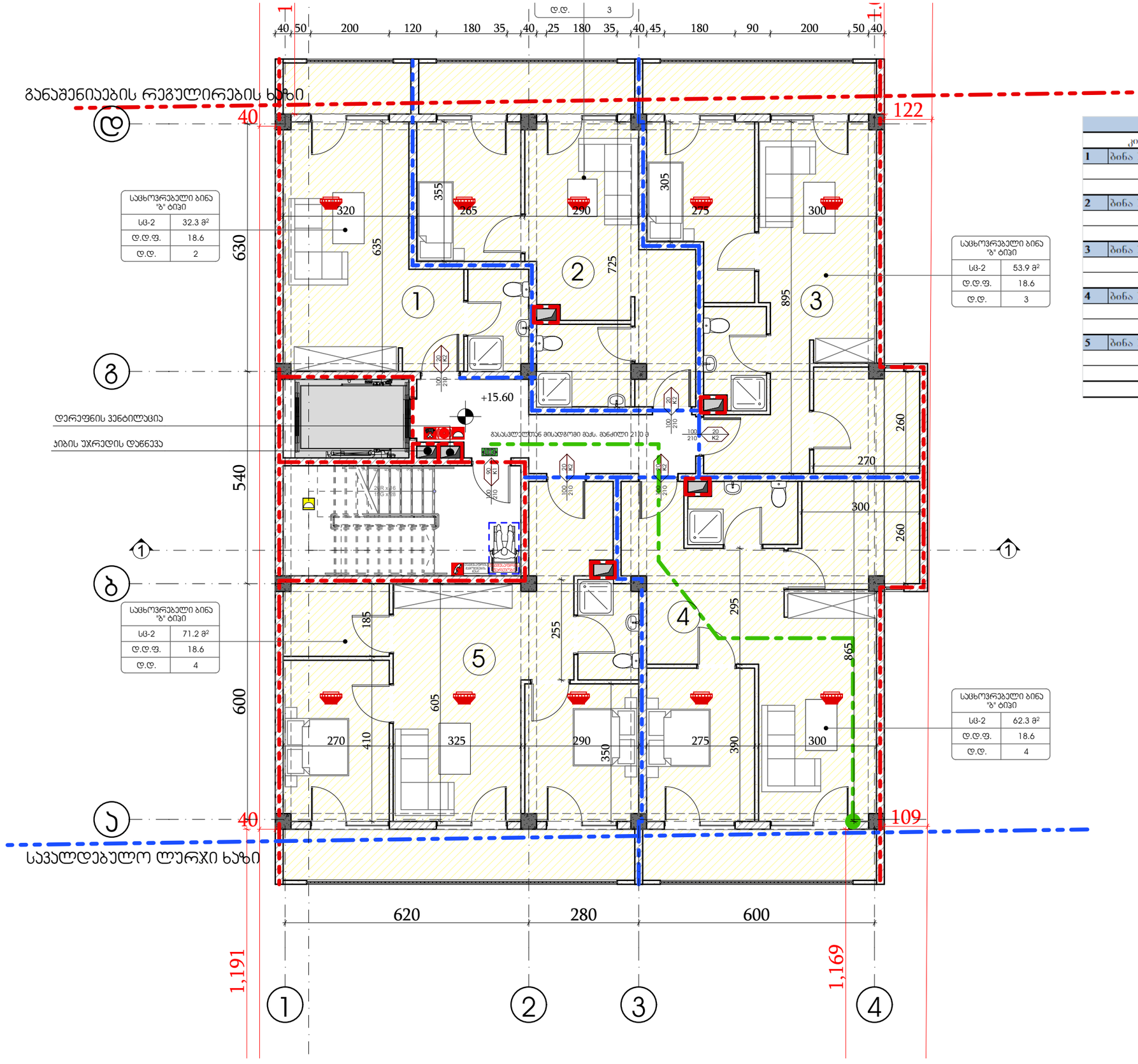
ეტაპი: A
STAGE:

#Production Date

NTS

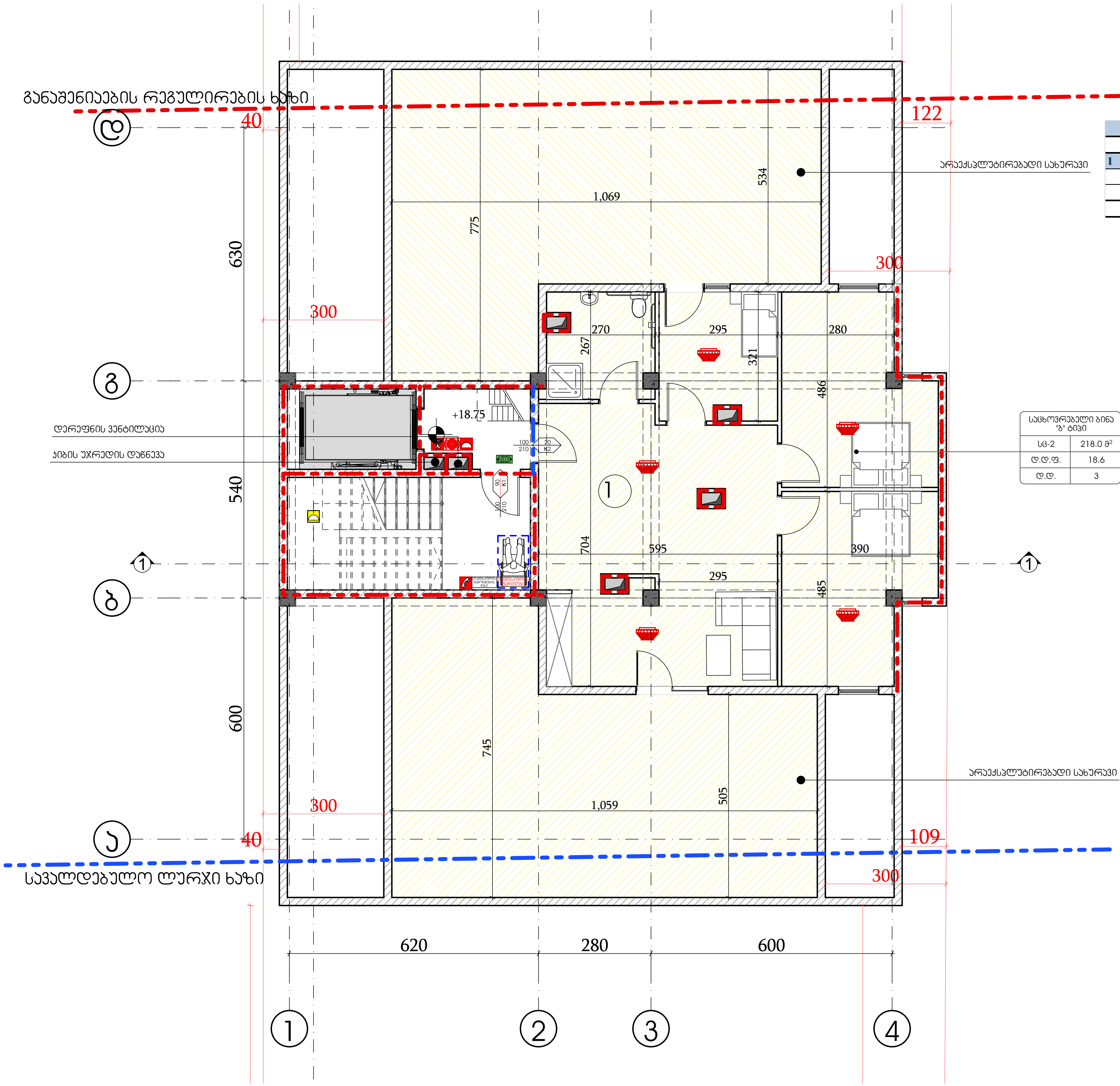
გვხ

ფურცლის: SHEET:



სართული 6				
	კიბის უჯრედი და სადარბაზო		36.9	კვ.მ.
1	ბინა № 6.01	საერთო ფართი	32.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	28.1	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	4.2	კვ.მ.
2	ბინა № 6.02	საერთო ფართი	42.0	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	34.9	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.1	კვ.მ.
3	ბინა № 6.03	საერთო ფართი	53.9	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	46.2	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
4	ბინა № 6.04	საერთო ფართი	62.3	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	54.6	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	7.7	კვ.მ.
5	ბინა № 6.05	საერთო ფართი	71.2	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	59.7	კვ.მ.
		საზაფხულო ფართი	11.5	კვ.მ.
	სულ	სართული 6	298.6	კვ.მ.

შპს „ქალაქი"
ქალაქის ტერიტორიის კომპლექსური განვითარების პროექტების ავტორი
ს/კ 405138121, 4 Area, ag.ge/caliber.com
შპს "ნიო დიზაინ ჯგუფი"
დირექტორი
ნინო ბერიძე
ავტორის სერტიფიკატის №
ARCHITECT
ავტორის ხელმოწერა
PROJECT MANAGER
პროექტის ხელმძღვანელი
ნინო ბერიძე
ავტორის სერტიფიკატის №
DESIGNER
ავტორის ხელმოწერა
ნინო ბერიძე
ავტორის სერტიფიკატის №
ARCHITECT



ხართული 7				
კიბის უჯრედი და სადარბაზო			31.5	კვ.მ.
1	ბინა № 7.01	**საერთო ფართი**	**218.0**	კვ.მ.
		საცხოვრებელი ფართი	89.8	კვ.მ.
		საზაფხული ფართი	128.2	კვ.მ.
	სულ	**სართული 7**	**249.5**	კვ.მ.

დამკვეთი: CUSTOMER:
შპს "ინო დეველოპმენტი"

თარიღი / DATE | რევიზია / REV | შენიშვნა / NOTE

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

პროექტის # PROJECT #: 2023/KS/ID-D

ფურცლის სახელი: SHEET NAME: არქიტექტურული გეგმა

ს/ნ 01.72.14.040.235

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

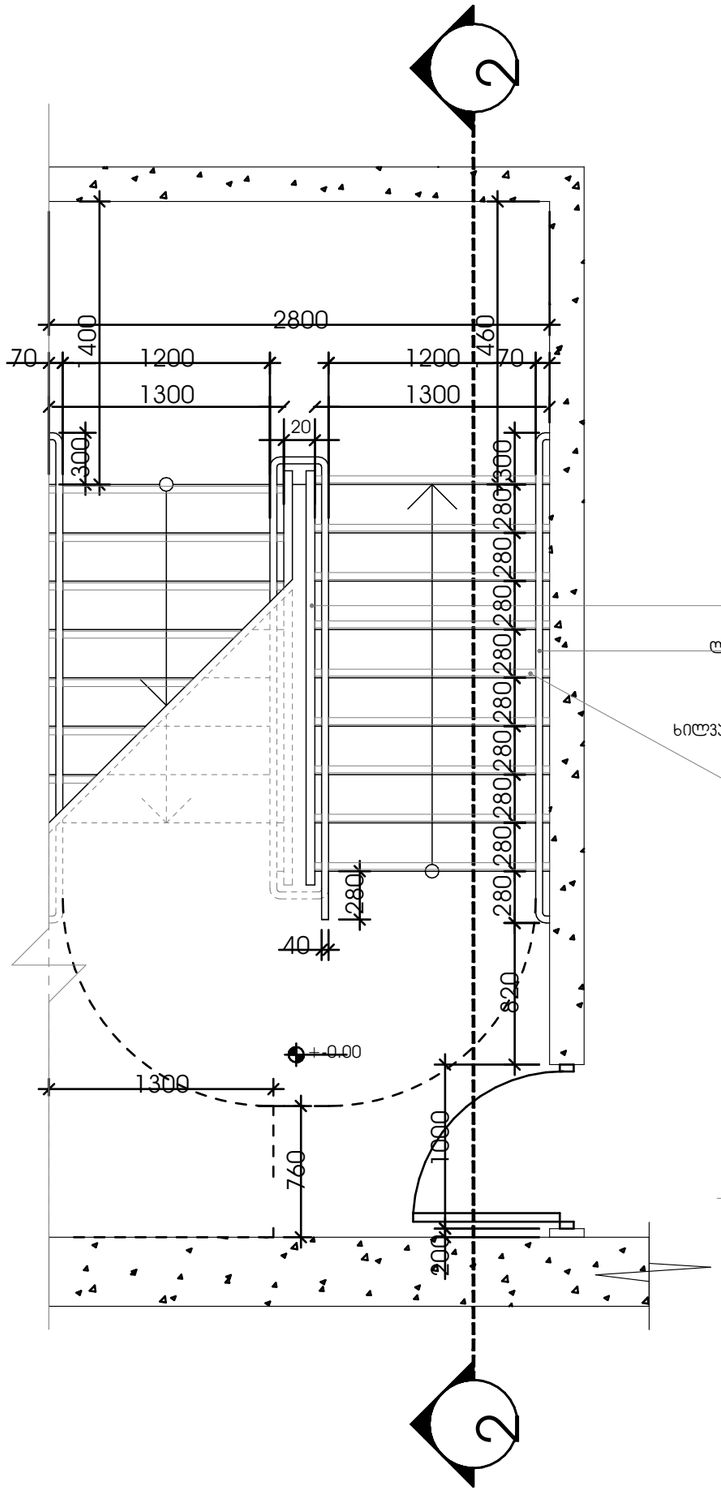
A

#Production Date

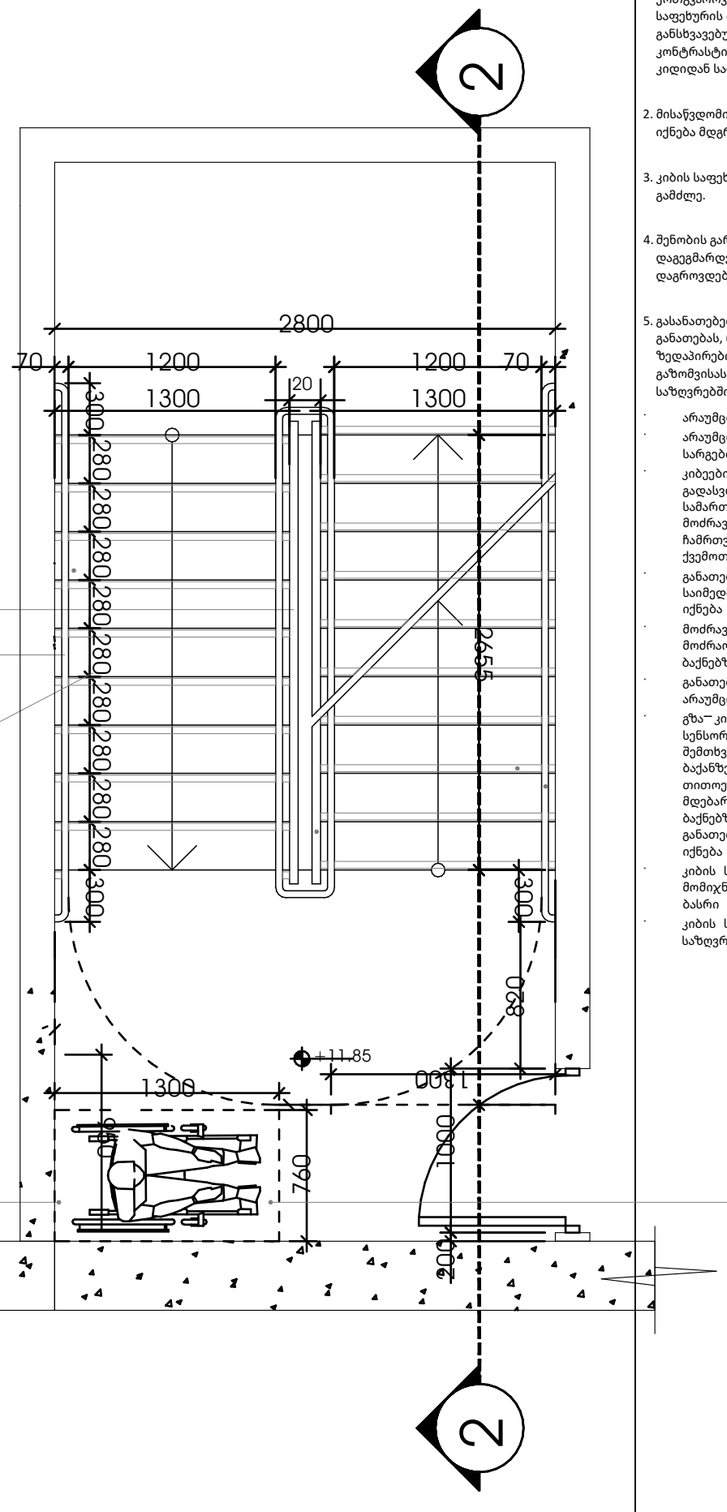
NTS

გეგმა

გზა-კიბე მიწისქვეშა სართულის დონეზე



გზა-კიბე ტიპიური სართულის დონეზე



SeniSvnebi:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება;
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს;
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის;
   - მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე;
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით;
   - გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი;
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი;
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

შპს „ჯი ეს ეი ჯორჯია“
ს/კ 205241150
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71ა, ბ. 3
ტელ: (+995 32) 2 40 44 44, www.gsaiaffairs.com

„ნიკო დავითაშვილის ქუჩა №36“

ს/კ 01.72.14.040.235

ავტორის ხელმოწერა:

Rev. 4.0 ©2021 შპს „ჯი ეს ეი ჯორჯია“ ყველა უფლება დაცულია. ამ ტექნიკური ნახაზის ან მისი ნებისმიერი ნაწილის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გადაცემა ან გამოყენება ნებისმიერი ფორმით ან საშუალებით (ელექტრონული, მექანიკური, ფოტოკოპირება, ჩაწერა ან სხვა) დაუშვებელია წერილობითი ნებართვის გარეშე. Copyright © 2021 GSA Georgia LLC. All Rights Reserved. The Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GSA" LLC.

2023/KS/ID-D

სამშენებლო ნაწილი

სანიტარული ნაწილი

ელექტრული ნაწილი

სამშენებლო ნაწილი

სანიტარული ნაწილი

ელექტრული ნაწილი

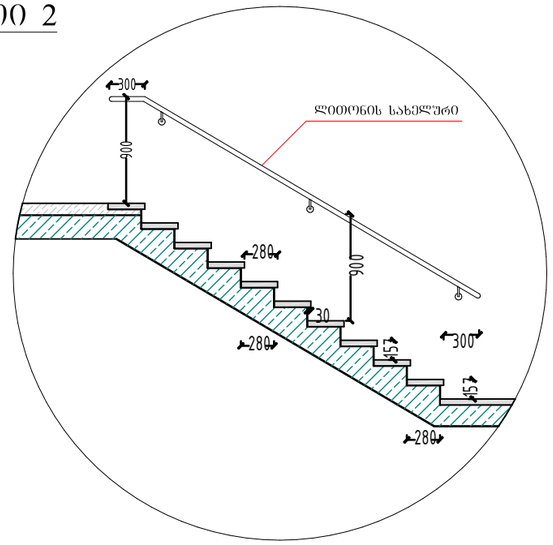
ფორმატი: A

#Production Date

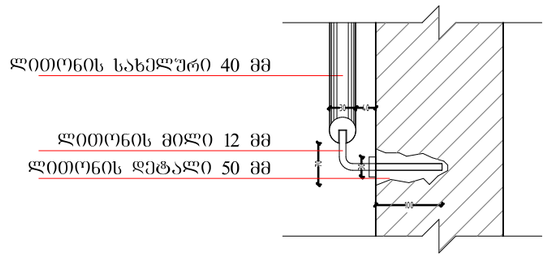
მასშტაბი: NTS

ფურცელი: 03

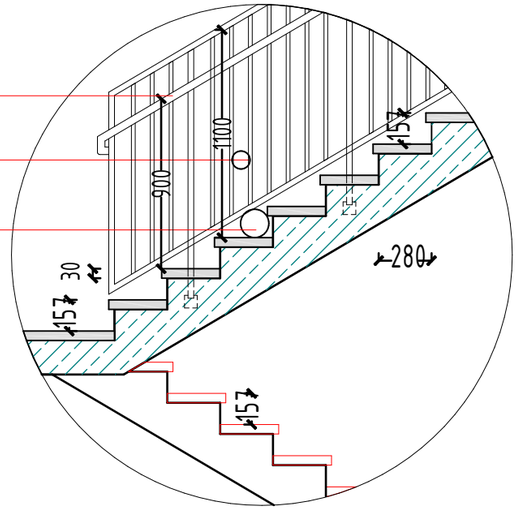
კვეთი 2



სახელური



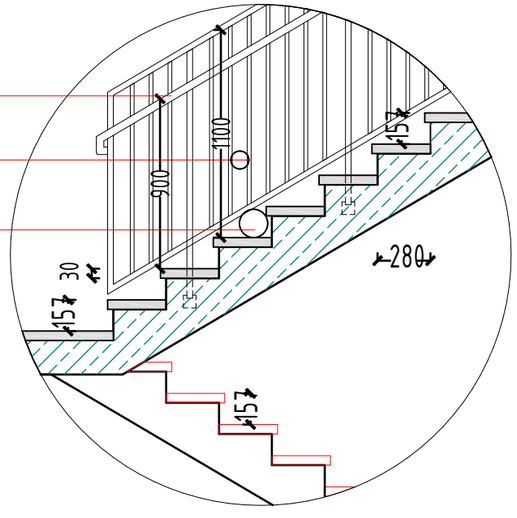
კვეთი 1



ლითონის სახელური

ლითონის მოაჯირი ვერტიკალურ დბარებს შორის დაცილება 100 მმ მაქს.

სწერო Ø 15 მმ



შენიშვნები:

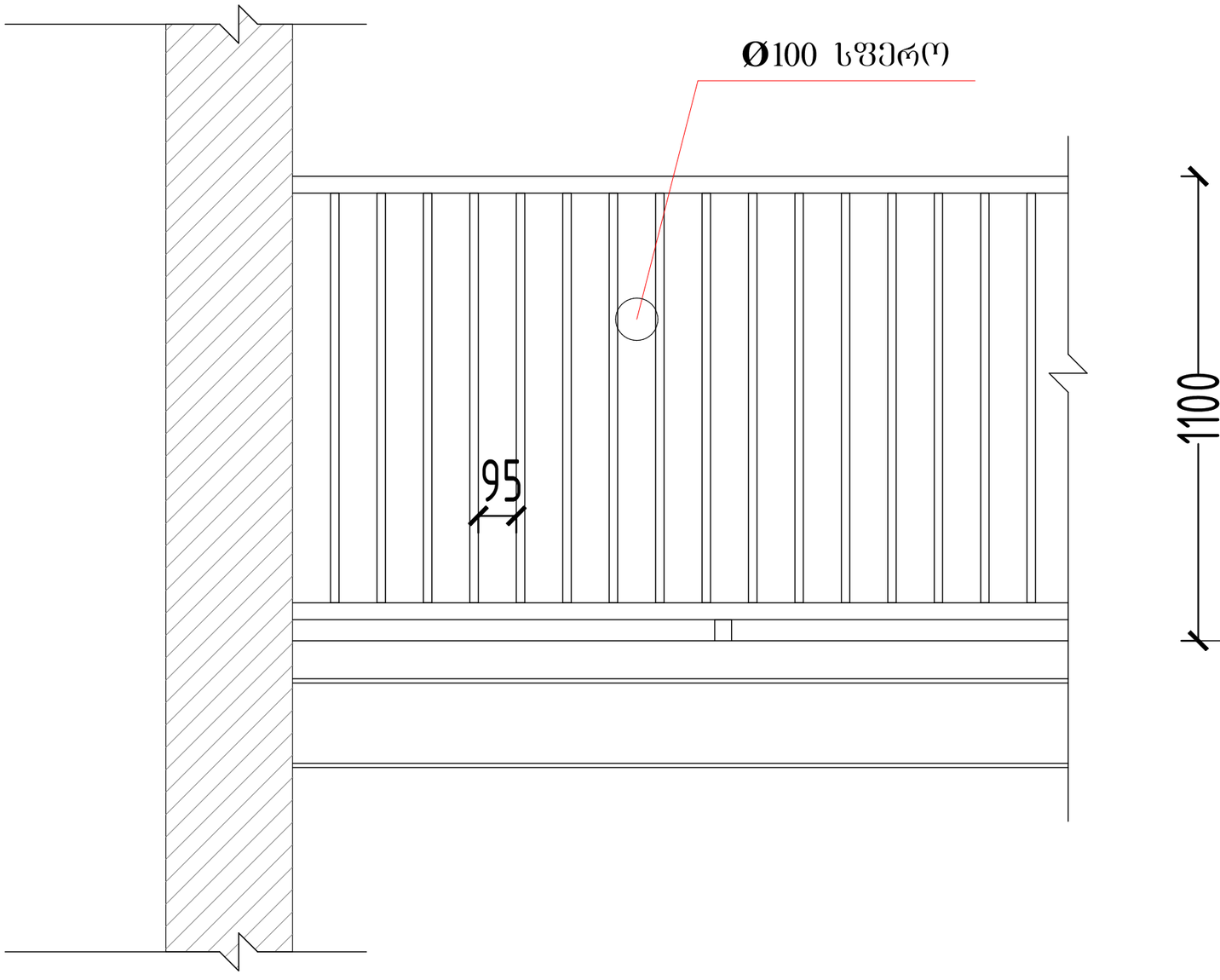
1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ამასთან კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები იქნება დაგეგმარება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეებზე. ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება;
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბეთა სარგებლობის დროს;
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის;
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედებისა პერიოდით;
   - გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მთავარი და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი;
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მაგრების საზღვრებში.

"ობი დიზაინ სერვისები"

შპს "ობი დიზაინ სერვისები"

პროექტის სახელი:	ვრცელდება სახლის ეზოზე
პროექტის ნომერი:	2023/KS/ID-D
პროექტის სტადია:	ს/ბ 01.72.14.040.23
ნახაზის სახელი:	სახელური
ნახაზის ნომერი:	8
ფორმატი:	A
მასშტაბი:	NTS
თარიღი:	#Production Date
ფურცელი:	8
ფურცლების რაოდენობა:	8

აივნის მოაჯირი



იატაკის დონე

შპს „ქალაქის პროექტი"
ს/კ 405148138
ქ. ქუთაისი, ა.ჭავჭავაძის ქ. №2

Rev. | აღწერა | თარიღი | ავტორი
დაცულია საავტორო უფლებებით. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გავრცელება, გამოყენება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის მხოლოდ „შპს ქალაქის პროექტის" წერილობითი ნებართვით შეიძლება.
Copyright © LLC "Qalaqis Proekti". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "შპს" LLC.

პროექტის დასახელება
"ბინა 03333ბინა3ბ6ბ60"

ნაგებობის ნაწილი

პროექტის #
2023/KS/ID-D

ნახაზის დასახელება
სამშენებლო ნახაზები

ნახაზის ნომერი
S/ა 01.72.14.040.235

პროექტის ადგილმდებარეობა
მრავალბინიანი

ობიექტის მისამართი
სამეგრელო-ზემო სვანეთის მხარე, ქ. ზუგდიდი, ა.ჭავჭავაძის ქ. №2

ავტორი
ა. ჯ.

შემოწმებული
ა. ჯ.

ხელმოწერა

ვერსია
A

თარიღი
#Production Date

მასშტაბი
NTS

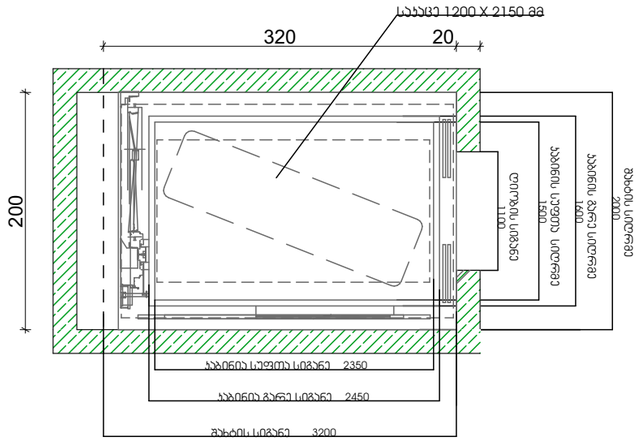
ფორმატი
A3

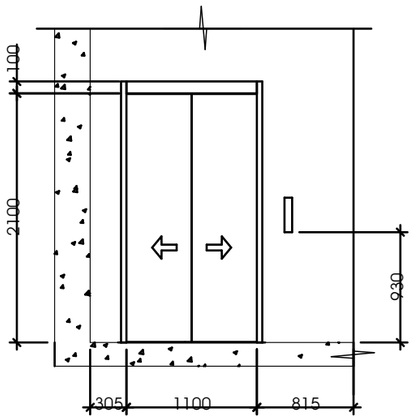
ფურცელი
ფასადი

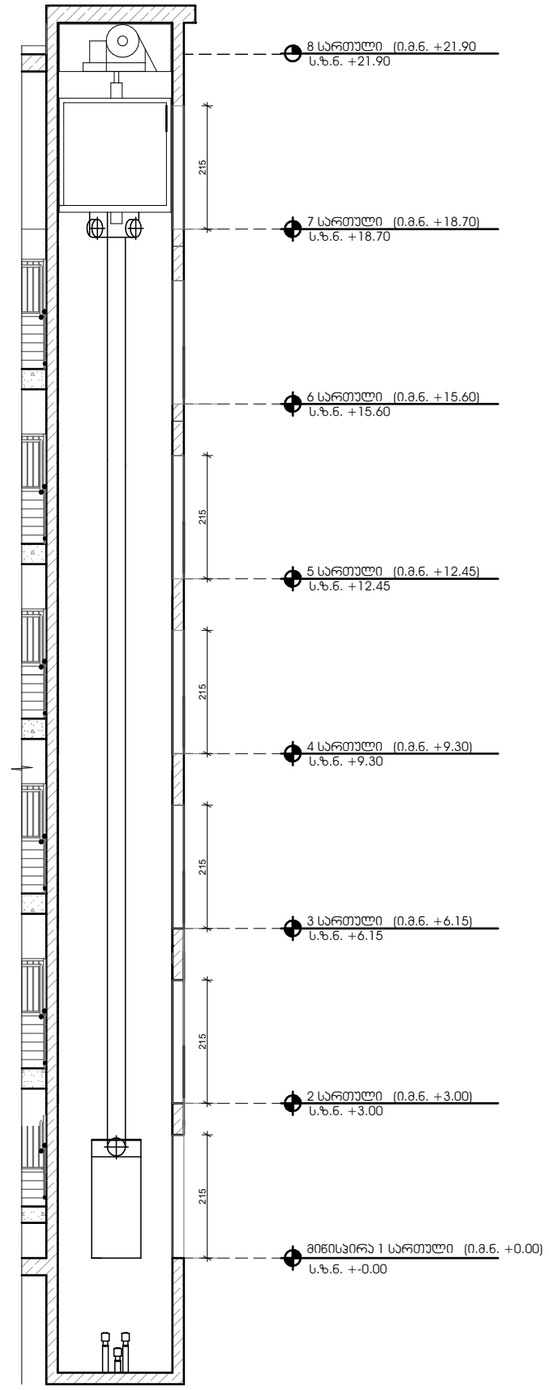
ფურცლების რაოდენობა
ფ.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 3200X2000 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 2350X1500
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის კარის ცვცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

შპს „ჯასკო ენგინირინგ ჯორჯია“
ს/კ 405418128, 0160, ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №53, ბ.ც.1
Jasco Engineering Georgia LLC
ID 405418128, 0160, Tbilisi, Vake District, I.Chavchavadze Ave. 53, b.c.1

„ნინო დავითაშვილი“

ავტორის უფლებები დაცულია კანონით. ნებისმიერი ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა მსგავსი ქმედება ნებადართულია მხოლოდ „შპს ჯასკო ენგინირინგ ჯორჯიას“ წერილობითი ნებართვის საფუძველზე. დარღვევის შემთხვევაში ავტორი იტოვებს სამოქალაქო და სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის დაკისრების მოთხოვნის უფლებას.
Copyright © LLC "JASCO". All Rights Reserved. The Reproduction, Copying, Sale, Licensing or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "JASCO" LLC.

2023/KS/ID-D

ს/ს 01.72.14.040.235

არქიტექტურული ბეტონი

სოციალური მეწარმეთა და ლიდერობის ცენტრი

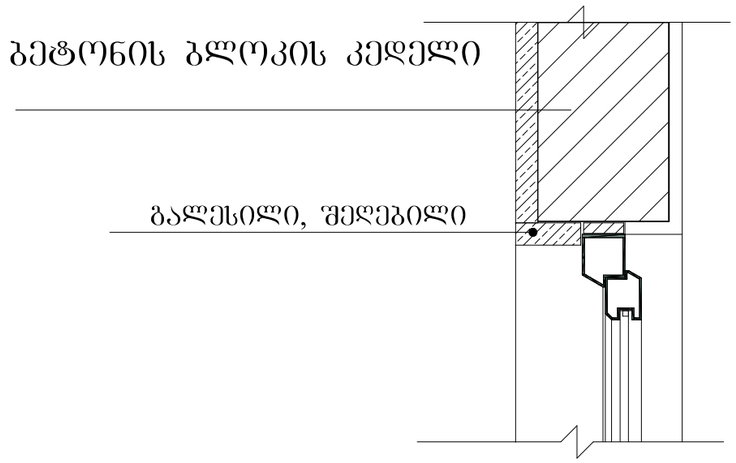
A

#Production Date

NTS

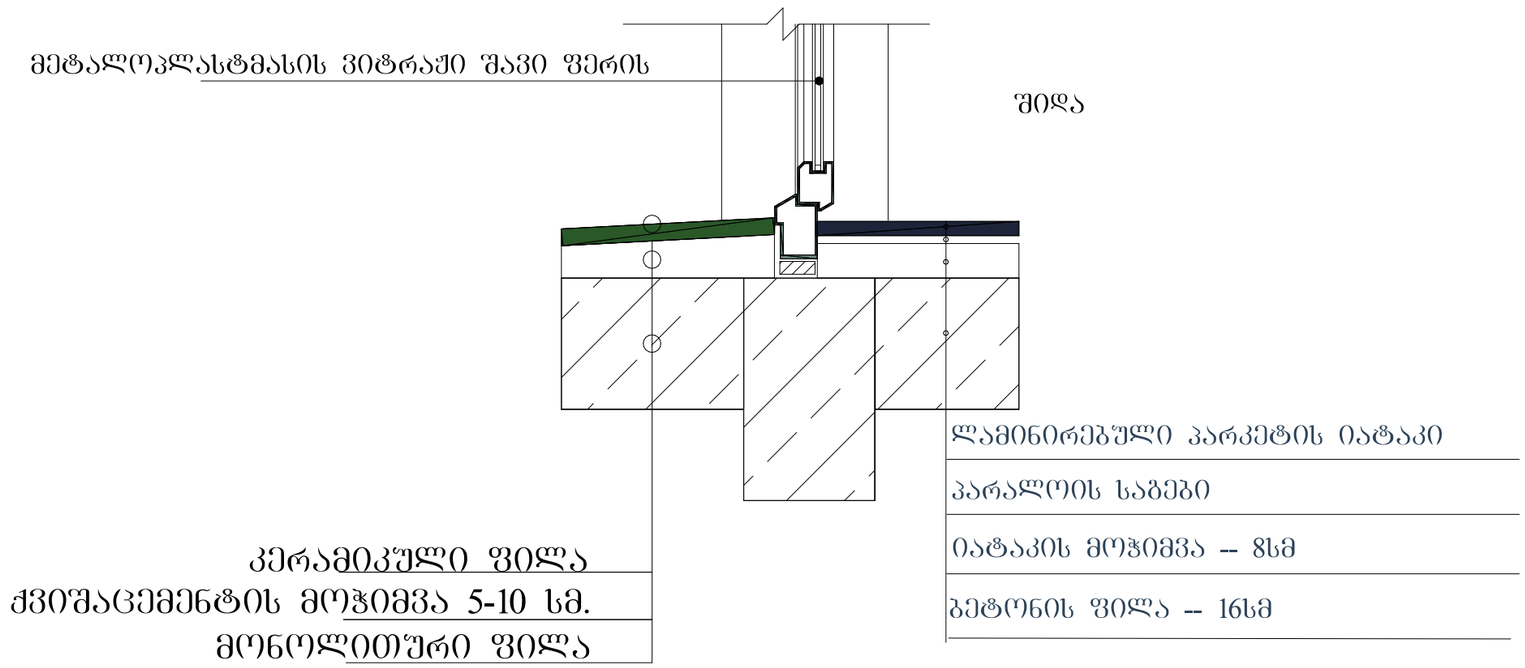
გეგმა

ბეტონის ბლოკის შემავსებლით აშენებული გარე კედლი
ცეცხლმედეგობა 2 სთ კვანძი 1



შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნ ა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ა გილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სა ურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა ეიძლება კედელში შეაღ იოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ურულების, ოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.



შპს „ქალაქის პროექტი"
ს/კ 405413178
ქ.ბათუმი, ალ.ყაზბეგის ქ.№3

შპს
„ნინო დავითაშვილის ბინა"

No part of this drawing may be reproduced, copied, sold, Licensing or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or displays depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ქ.პ" LLC.
Copyright © LLC "ქ.პ". All Rights Reserved. The Depictions, Reproduction, Copying, Sale, Licensing or any

პროექტის #
PROJECT #
2023/KS/ID-D

ნაგებობის საკადასტრო კოდი
ობიექტის სახელწოდება
ს/კ 01.72.14.040.235
ობიექტის საკადასტრო მისამართი
ბათუმის მუნიციპალიტეტი, ბათუმი, ზ. ზედაზნის ქუჩა №60
სახელწოდება
ნინო დავითაშვილის ბინა

ავტორი:
ნინო დავითაშვილი
პროექტირების ეტაპი:
პროექტირების ეტაპი:
თანაავტორი:

ფორმატი:
A
თარიღი:
#Production Date

მასშტაბი
NTS
ფურცელი
ფურცელი:
SHEET:
ფურცლების რაოდენობა:
OF

ბრტყელი სახურავის მოწყობის კვანძი

ბიტუმის ფენილი

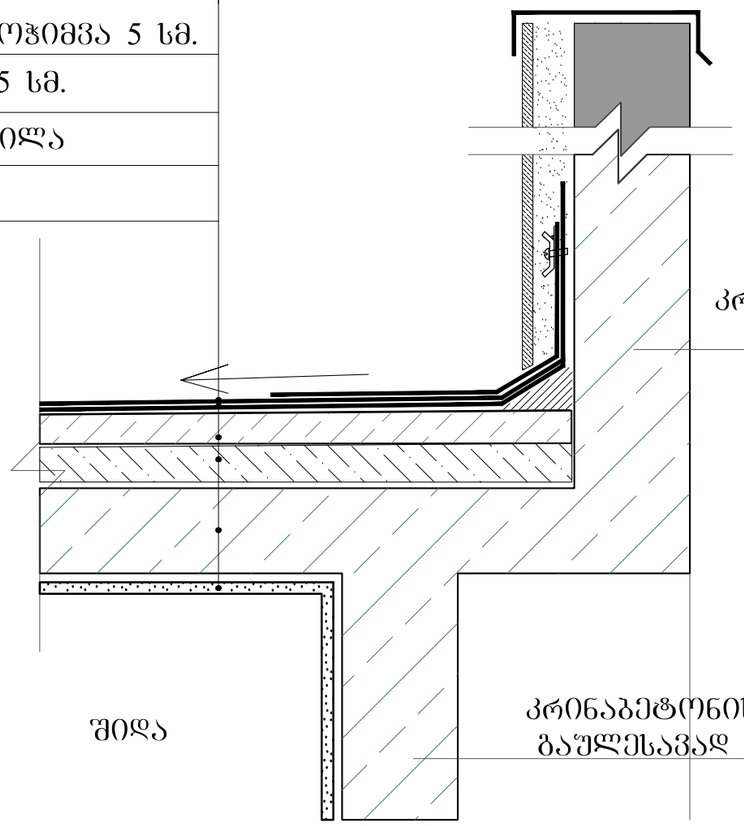
ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა 5 სმ.

თბოიზოლაცია 5 სმ.

მონოლითური ფილა

შელესვა



კრინაბეტონის პარაპეტი, შეღებილი, გაულესავად ბეტონის ფაქტურაზე

გარე

შიდა

კრინაბეტონის კედელი, შეღებილი, გაულესავად ბეტონის ფაქტურაზე

შენიშვნები:

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლის/ხედა ბერტყების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლის და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წესასაფინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ღიობთნის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს ცოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (ი. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წესეგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბერტყის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

შენიშვნები:

შპს „ა(ა)იპ არქიტექტორთა და ინჟინერ-მშენებელთა გაერთიანება „ასოციაცია ქართული არქიტექტურის ისტორიის ცენტრი"
ს/კ 405514121, 4 ჩაჩავას ქ., ბათუმი, 6010

ქალაქი ბათუმი

ობიექტის მისამართი

ბათუმი, ალ.ყაზბეგის ქ. №2 (ნაკვეთი №1) (ს/კ 05.32.06.261.3)

ბინა/ოფისი

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

05.32.06.261.3

ნახაზის ავტორი

ნახაზის ტიპი

ნახაზის დასახელება

ბრტყელი სახურავის მოწყობის კვანძი

ნახაზის ნომერი

ფრ

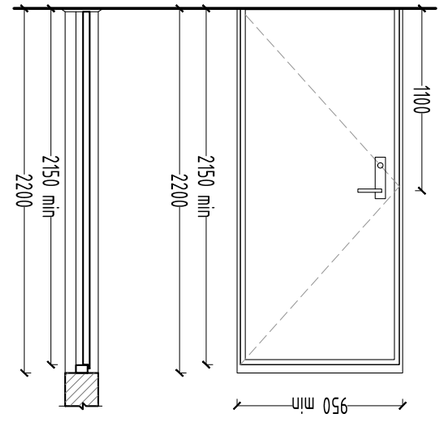
პროექტის ტიპი

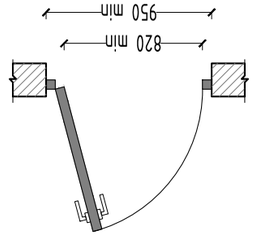
ახალი მშენებლობა

პროექტის ნომერი

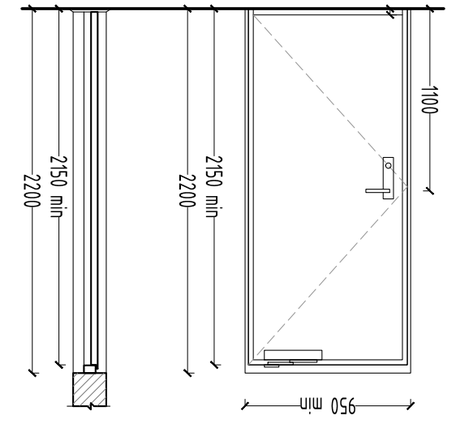
2023/KS/ID-D

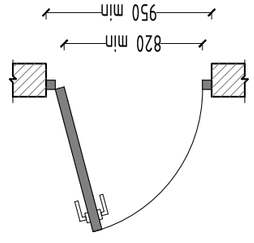
ა-1
ბანაობის ადგილის ზომები და განთავსების სქემა





ა-2
ბანაობის ადგილის განთავსების სქემა





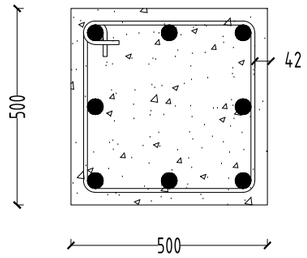


ფენილენი

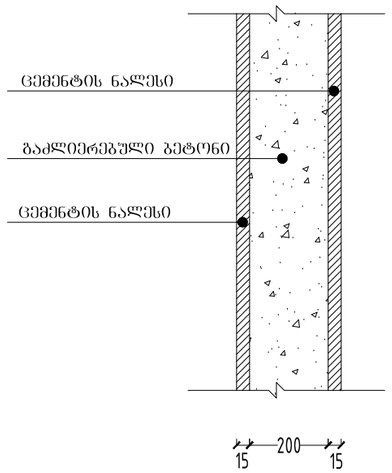
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. ნახაზი არ არის მასშტაბური.

- ბანაობის ადგილის ზედაპირი უნდა იყოს ბრტყელი, ხელსაყრელი დასუფთავებისთვის და ანტისრიალებადი საფარით.
- ბანაობის ადგილის ირგვლივ უნდა მოეწყოს ბეტონის ან ხის ბრტყელი ზედაპირი, რომლის სიგანე არანაკლებ 950 მმ-ისა.
- ბანაობის ადგილის ირგვლივ ბეტონის ან ხის ზედაპირის ქვეშ უნდა მოეწყოს ჰიდროიზოლაციის ფენ

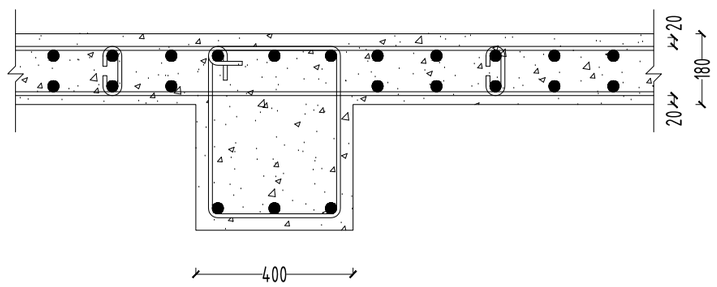
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



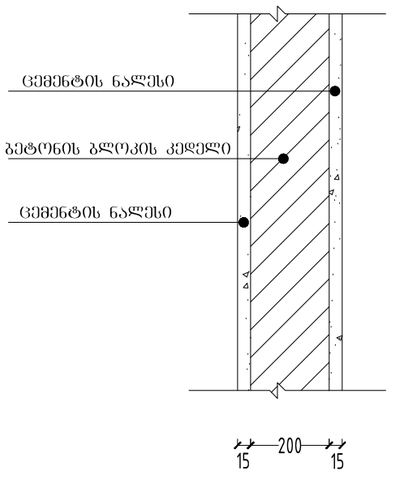
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი გადახურვის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



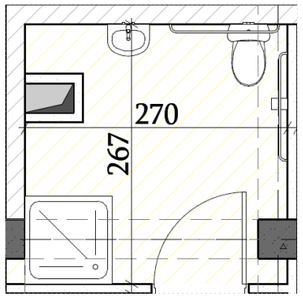
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

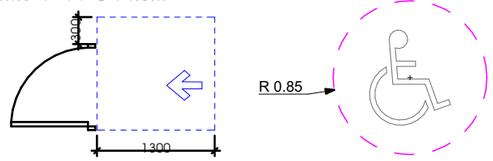


შეზღუდვის ფაქტორები	ტიპი-I
	B
კიბისთავიდა კონსტრუქციების ნაყოფი	2
მუდმივ ტვირთად - <u>გარე</u>	2
მუდმივ ტვირთად - <u>შიდა</u>	2
არამუდმივ ტვირთად და ტიხრად - <u>გარე</u>	ცხრილი 602
არამუდმივ ტვირთად და ტიხრად - <u>შიდა</u>	0
	2
	1

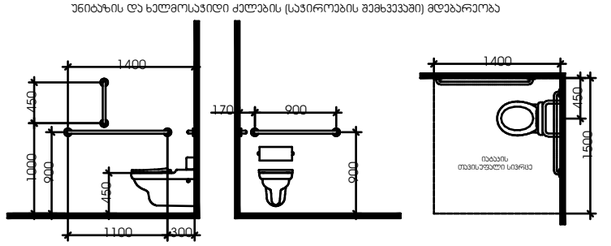
შპს „ქალაქის პროექტი“ ქალაქ თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N148, III კორპ. 4 ოთახი, ტელ.: (+995 32) 2 42 42 44, www.qalaqis.com

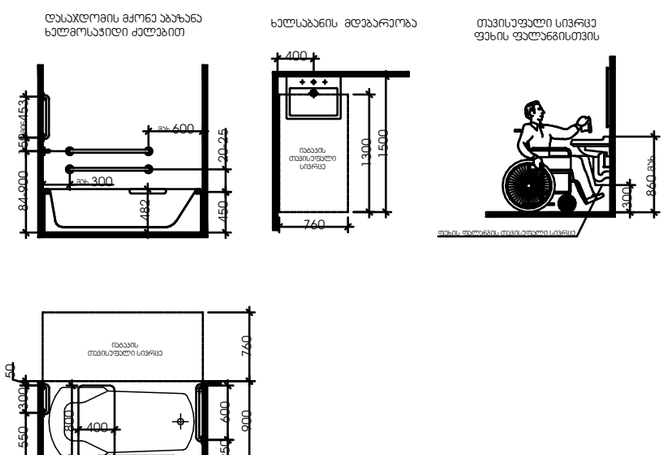
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულები



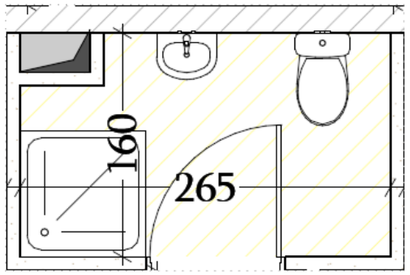


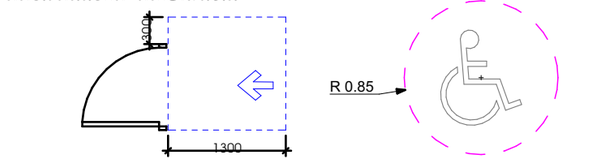
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა



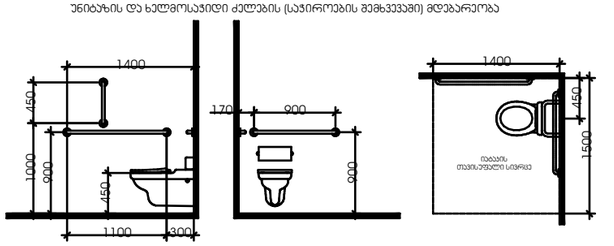


მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულები



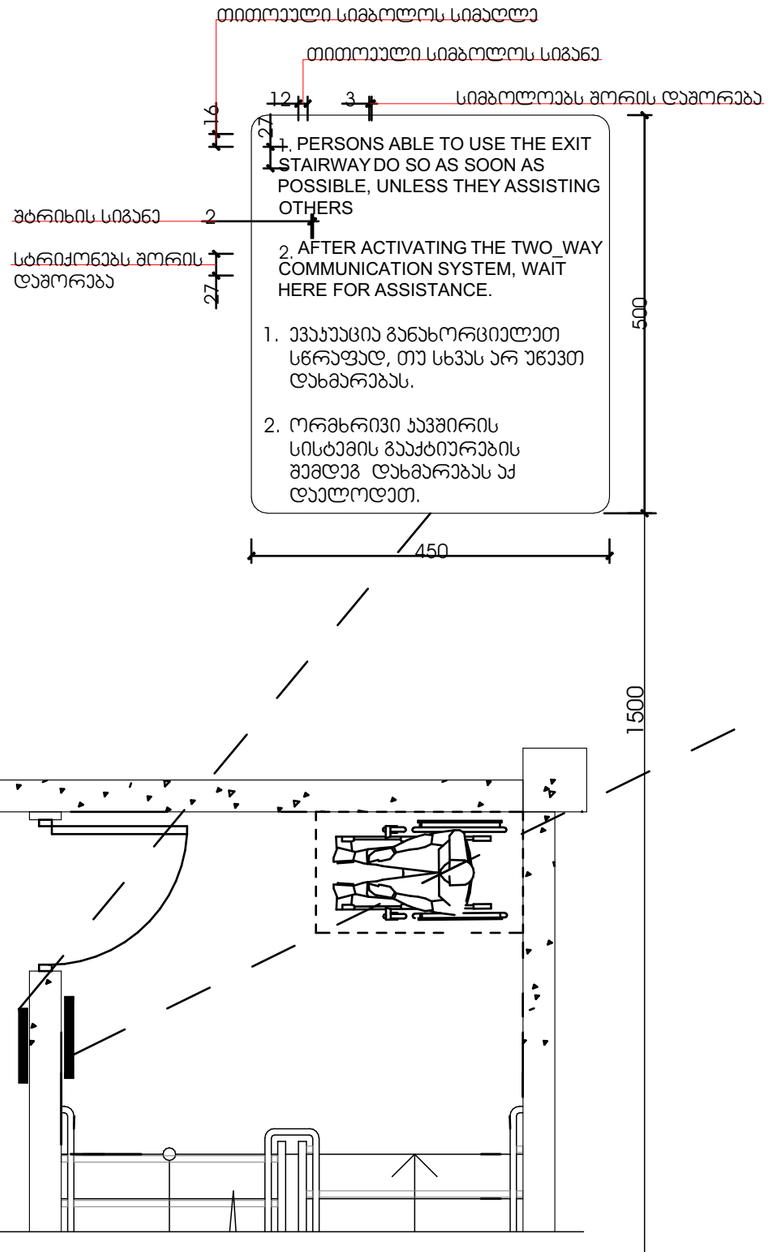


უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯიროების შემხვევაში) მდებარეობა

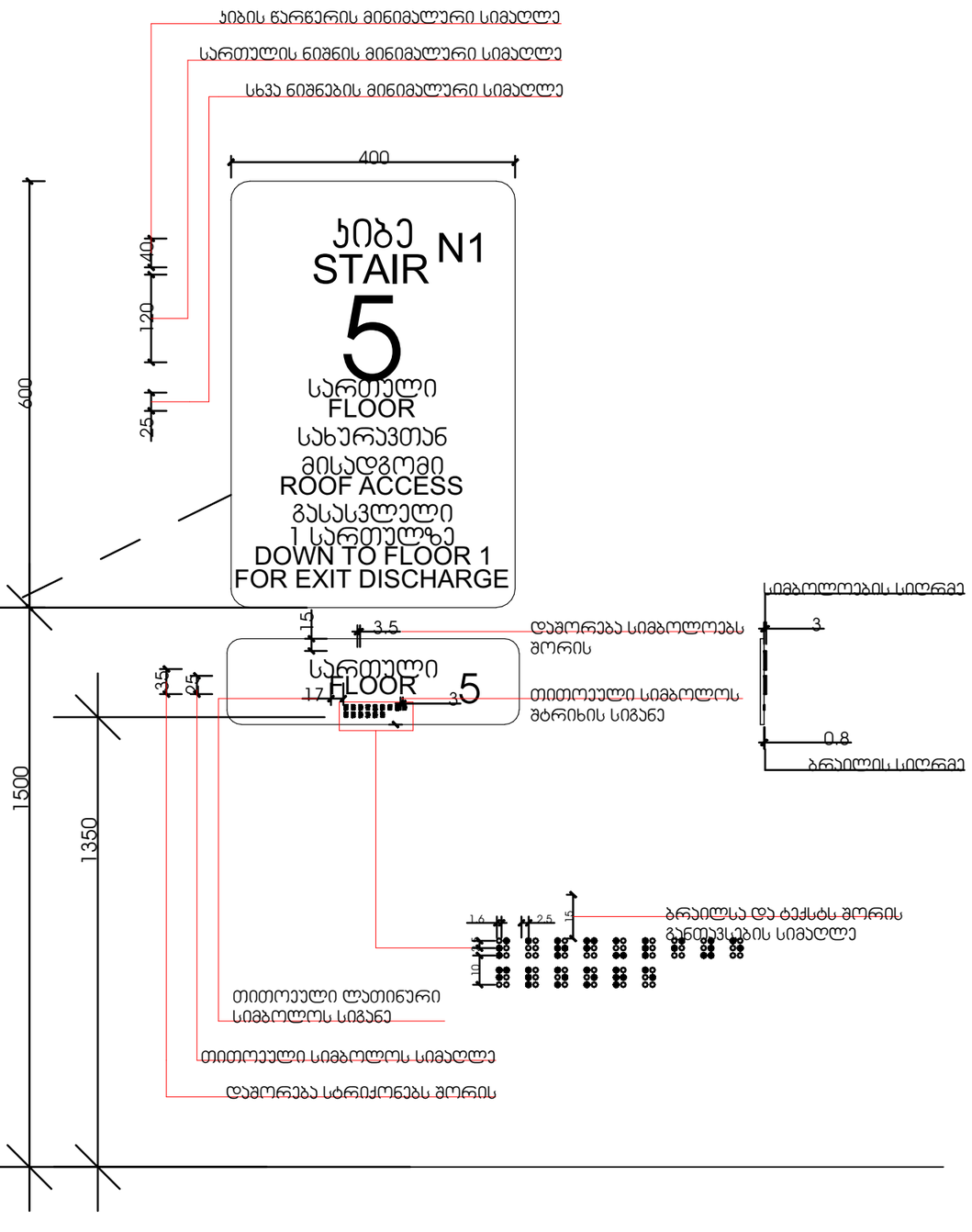


შპს „ა(ა)იპ „ქალაქის განვითარების ფონდი"
ს/კ 405238127
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71
ტელ: (+995 32) 2 41 41 41, www.tbilisifund.com

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მოსაწყობად



შპს „ქალაქის პროექტი"
ს/კ 405481218, 4 ჩოხატაურის ქუჩა, თბილისი, საქართველო

შპს „ქალაქის პროექტი"
ს/კ 405481218, 4 ჩოხატაურის ქუჩა, თბილისი, საქართველო

Co-author's seal
Author's seal
Author's seal

No part of this publication may be reproduced, distributed, or transmitted in any form or by any means, including photocopying, recording, or other electronic or mechanical methods, without the prior written permission of the publisher, except in the case of brief quotations embodied in critical reviews and certain other noncommercial uses permitted by copyright law. For permission requests, write to the publisher, addressed "Attn: Permissions Coordinator," at the address below.
Copyright © LLC "ქალაქი". All Rights Reserved. The Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ქალაქი" LLC.

შპს „ქალაქის პროექტი"

გზა

"ქალაქი" დევნილთა ბინები

2023/KS/ID-D

ქალაქის ტერიტორიაზე ბინების განთავსების სქემა

ს/კ 01.72.14.040.235

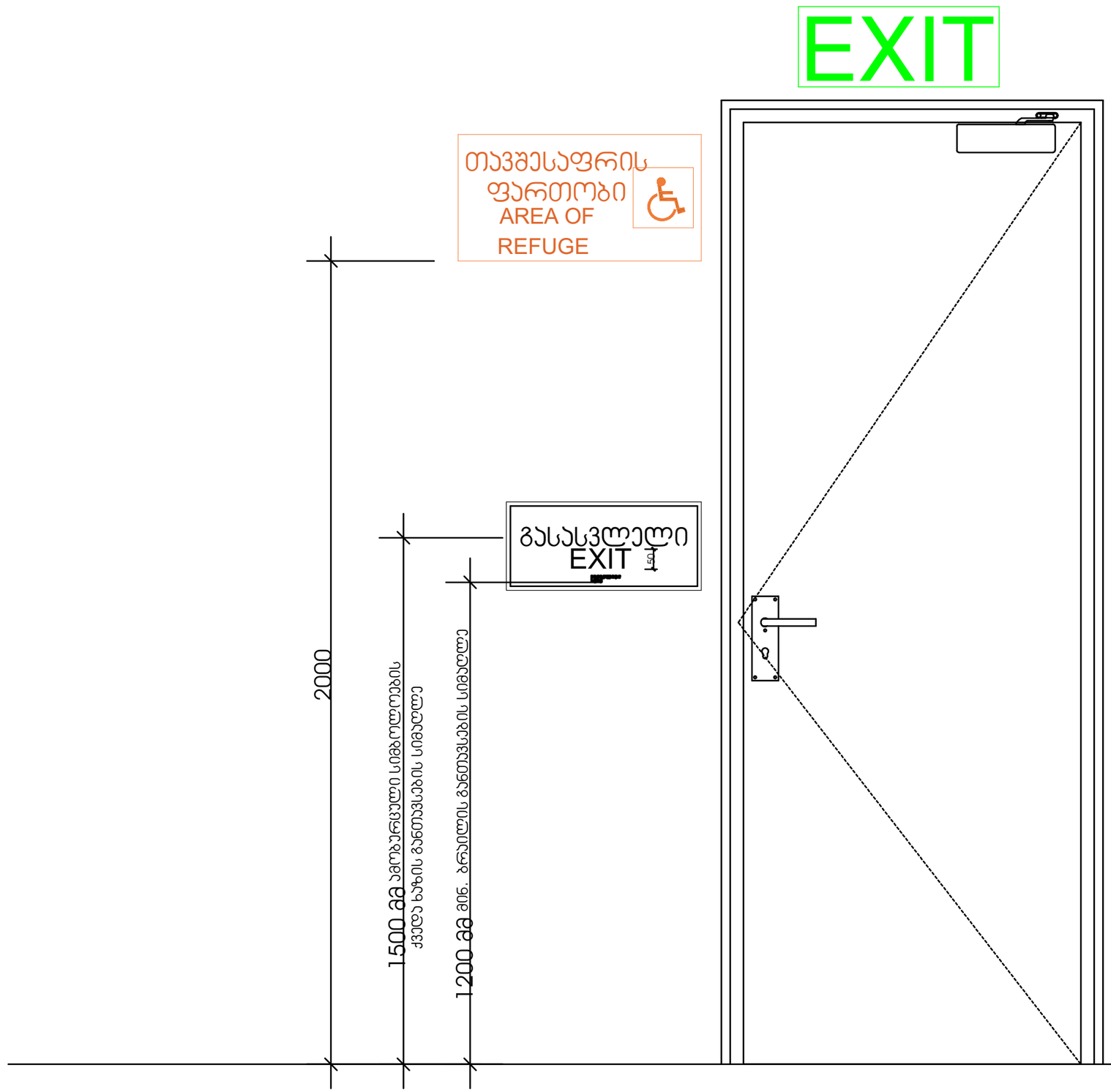
არქიტექტურული გეგმა

A

#Production Date

NTS

გეგმა



შენიშვნა:

ნიშნები(სიმბოლოები) წარმოდგენილი აბრები შესაბამისი კომბინაციით განთავსდება ყველა სართულზე (გარდა ავტოსადგომის სართულისა, კიბის შემოზღუდვაში შესასვლელ კართან დერეფნის მხრიდან

შპს „ქალაქის ტექნიკური ინსპექტირების სააგენტო"
ს/ნ 405238121, ქ.ბათუმი, ა.ფაღავას ქუჩა 2

შპს "ქალაქი"

ფურცელი
ნახაზის
SHEET

ფრ

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME

"ახალ ციხისჯვრის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა"

ავტორის უფლებები
პროექტის ავტორი
პროექტის ავტორი
Rights: ALL RIGHTS RESERVED. ეს ნახაზი და მასზე გამოსახული ყველა ელემენტი წარმოადგენს შპს "ქალაქის" საკუთრებას. ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება, გადაცემა, გამოყენება ან გადაბეჭდვა მხოლოდ შპს "ქალაქის" წერილობითი ნებართვით დაიშვება.
Copyright © LLC "Qala". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "ქალაქი" LLC.

2023/KS/ID-D

პროექტის ნომერი
PROJECT #

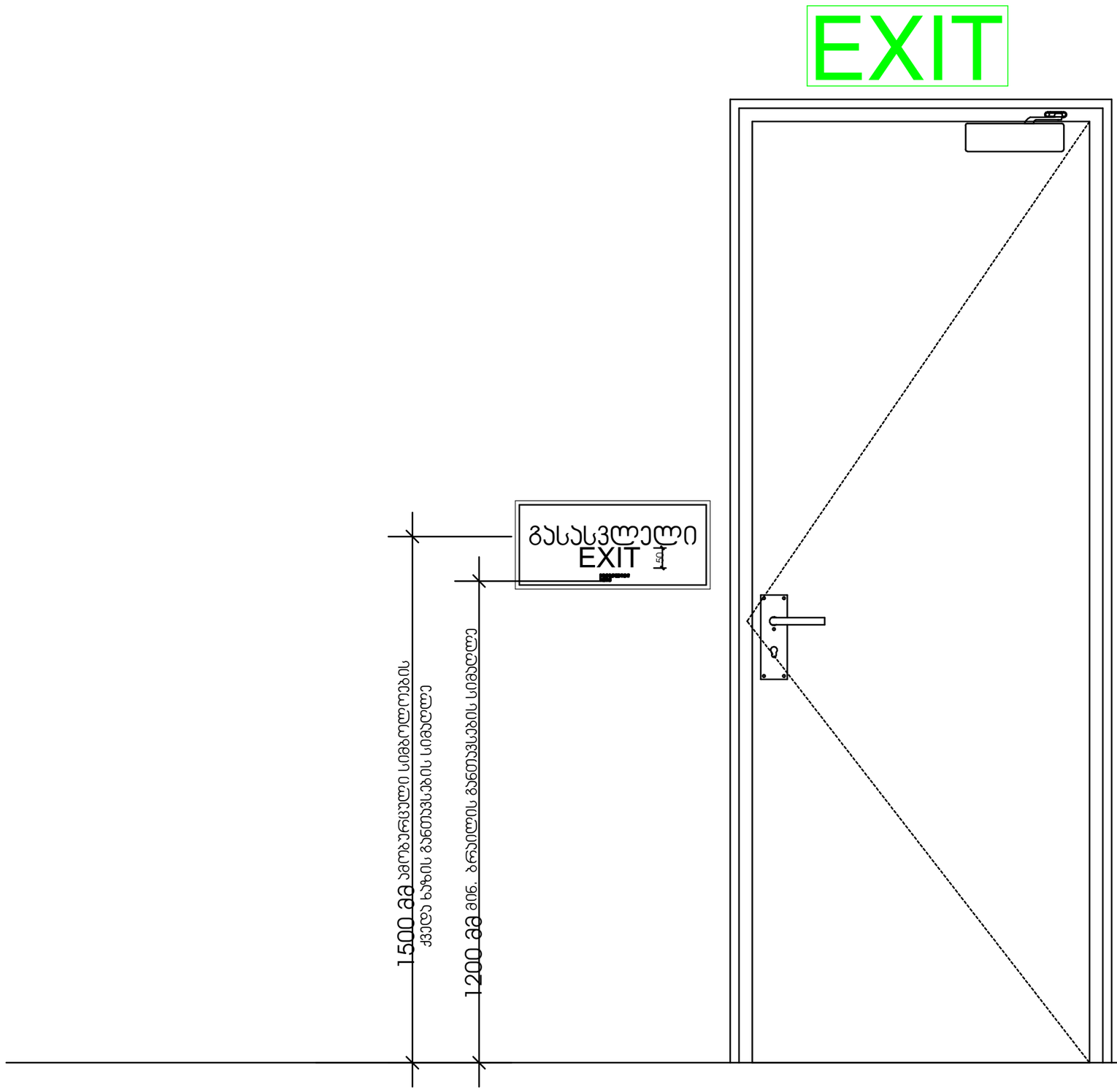
ტექნიკური პროექტი
ტექნიკური პროექტის ავტორი
ტექნიკური პროექტის ავტორი
ტექნიკური პროექტის ავტორი

ტექნიკური პროექტი

ტექნიკური პროექტის ავტორი
ტექნიკური პროექტის ავტორი
ტექნიკური პროექტის ავტორი

ტექნიკური პროექტის ავტორი

ტექნიკური პროექტის ავტორი



შენიშვნა:

ნიშნები(სიმბოლოები) წარმოდგენილი აბრები შესაბამისი კონფიგურაციით განლაგდება 0.00 ნიშნულზე კიბეში შემსვლელ კარებთან ავტოსადგომის მხრიდან და ამავე ნიშნულზე კიბიდან გარეთ გამსვლელ კართან კიბის შიდა სივრცის მხრიდან

შპს „ქალაქის პროექტი“
ს/კ 405481281
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71ა, ბ.3

პროექტის დასახელება: "ფიზიკური აღზრდის სპორტული კომპლექსის" მშენებლობა

პროექტის ავტორი: შპს „ქალაქის პროექტი“

ნებისმიერი ტიპის ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება, გადაკეთება, გამოყენება ან სხვა მსგავსი მოქმედება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია. ავტორის უფლებების დარღვევა ისჯება კანონით.
All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or designs depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "შპს" LLC.

პროექტის დასახელება: "ფიზიკური აღზრდის სპორტული კომპლექსის" მშენებლობა

პროექტის ნომერი: 2023/KS/ID-D

ნახაზის დასახელება: არქიტექტურული გეგმა

ნახაზის ნომერი: ს/ხ 01.72.14.040.235

ნახაზის სტადია: მრავალბინიანი

ნახაზის ავტორი: სპეციალისტი არქიტექტორი ა.ბრეგაძე

ხელმძღვანელი: მშენებლობის ხელმძღვანელი

შემოწმებული: მშენებლობის ხელმძღვანელი

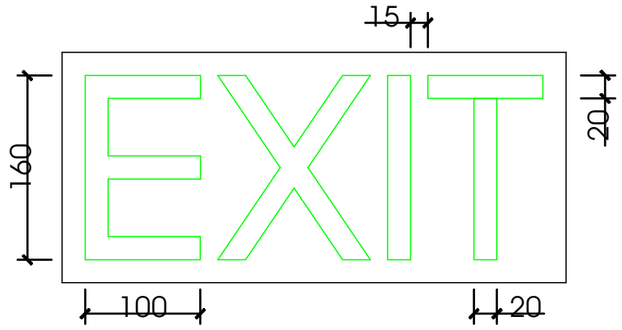
ვერსია: A

თარიღი: #Production Date

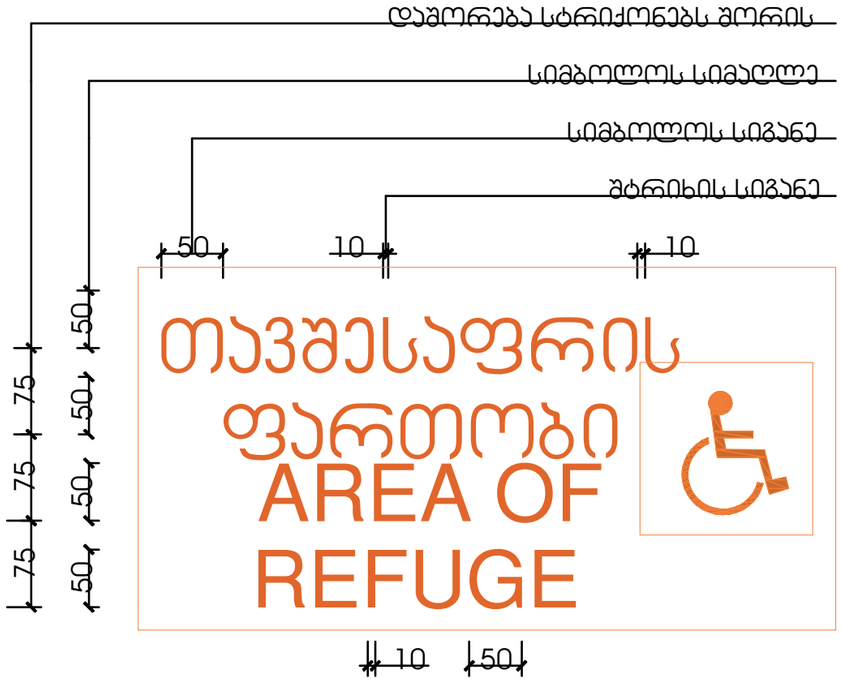
მასშტაბი: NTS

ფურცელი: 3036

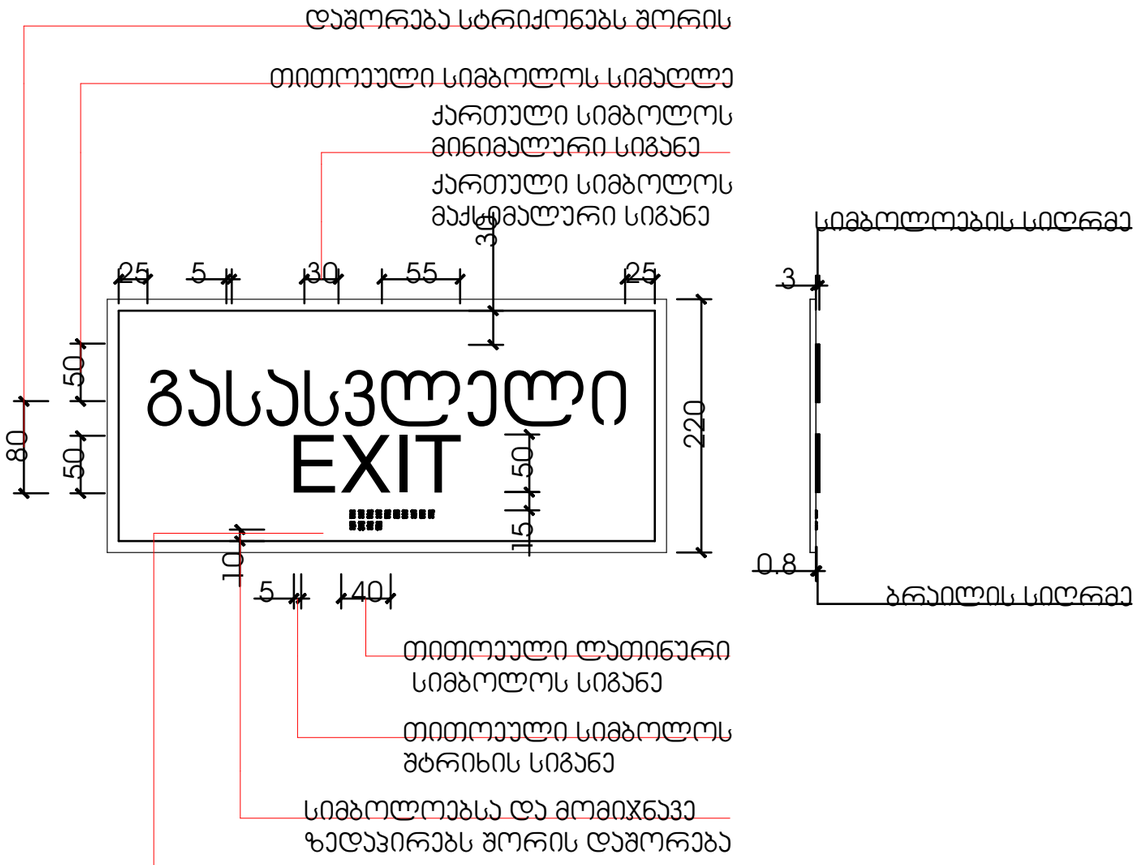
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ხართან



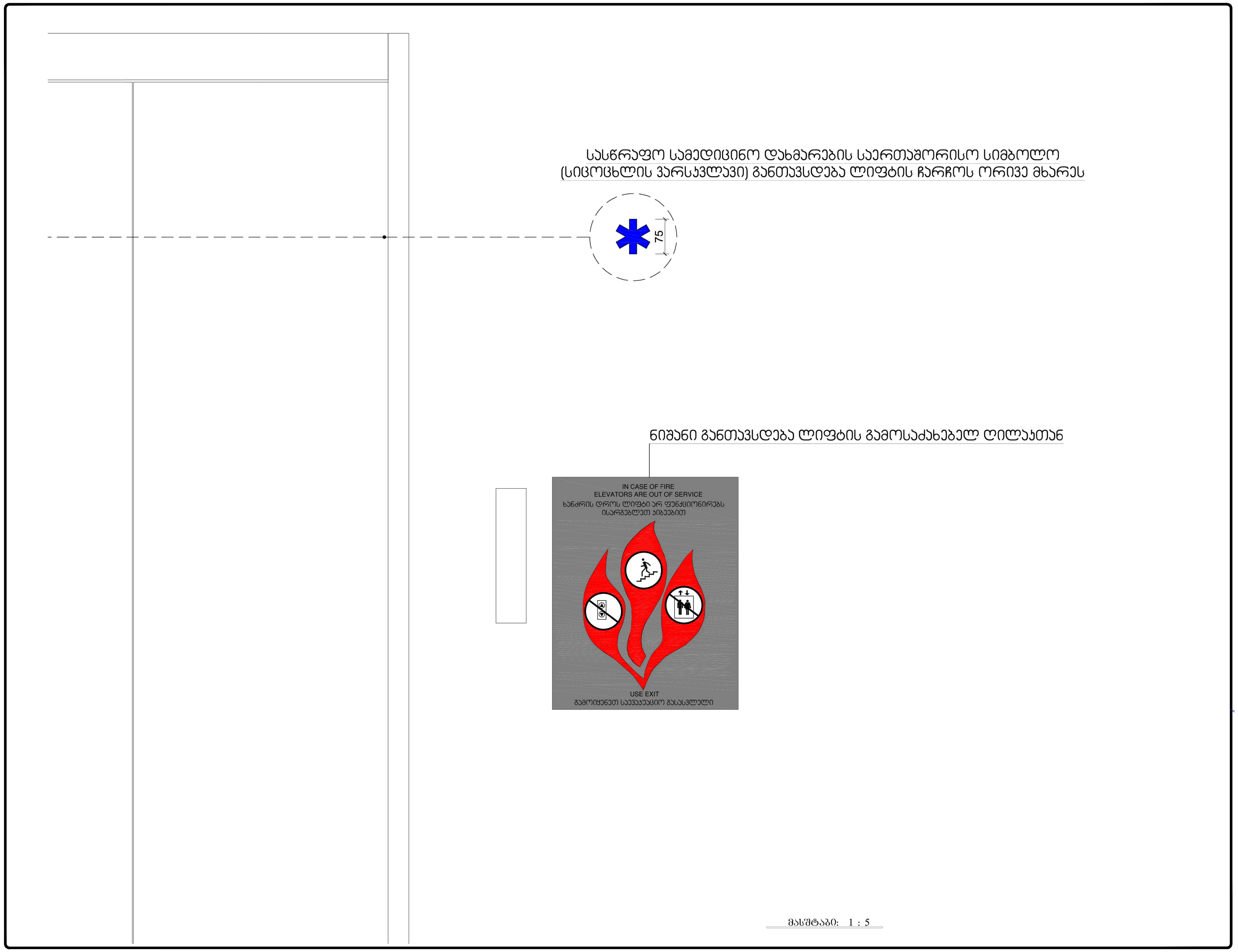
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ხართან



ავტორის უფლებები
ნებისმიერი სახის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება, გადაბეჭდვა ან გადაცემა მხოლოდ შპს "ქალაქის არქიტექტორის" წერილობითი ნებართვით დაიშვება.
Copyright, LLC "QAC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "QAC" LLC.

შპს "ქალაქის არქიტექტორი"
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N 71
ტელ: (+995 32) 2 43 43 43, e-mail: info@qac.ge

პროექტის # PROJECT #	2023/KS/ID-D
ავტორი AUTHOR	გვს
შემსრულებელი EXECUTOR	"ქალაქის არქიტექტორი"
პროექტის სახელწოდება PROJECT NAME	სპორტული ობიექტის ირგვლივ ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ობიექტის მისამართი OBJECT ADDRESS	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 53
ნახაზის დასახელება DRAWING NAME	გასასვლელის ნიშანი
ნახაზის # DRAWING #	A
თარიღი DATE	#Production Date
მასშტაბი SCALE	NTS
ფურცელი SHEET	03/03



მასშტაბი: 1 : 5

დამკვეთი: CUSTOMER: შპს "ინი დეველოპმენტი"

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

პროექტის # PROJECT #: 2023/KS/ID-D

ფურცლის სახელი: SHEET NAME: არქიტექტურული გეგმა

ს/კ 01.72.14.040.235

პროექტის სახელწოდება: PROJECT NAME: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის პროექტი

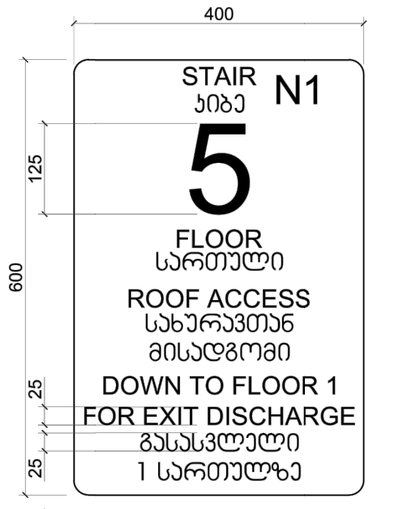
A

#Production Date

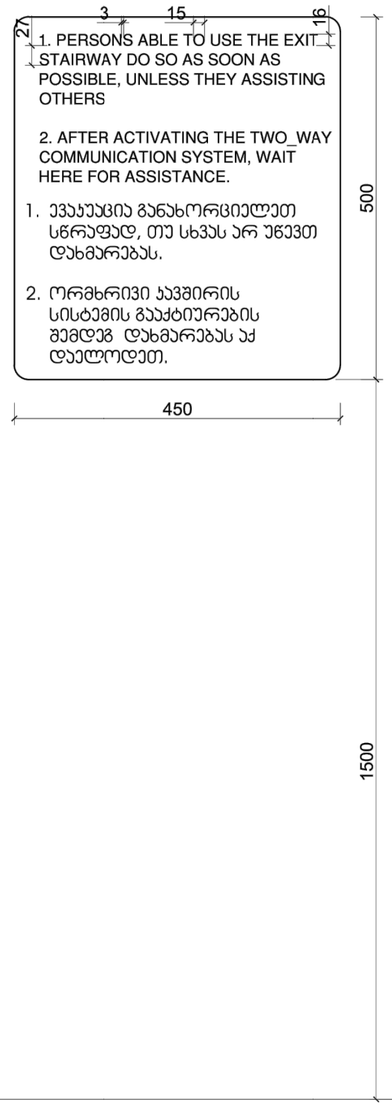
NTS

შეგზ

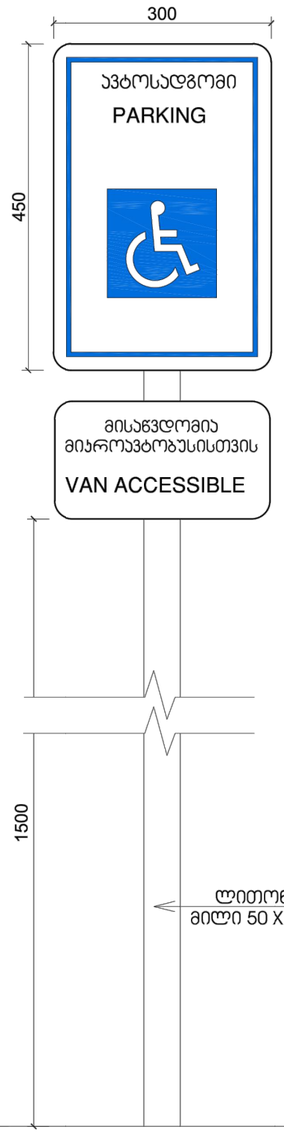
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



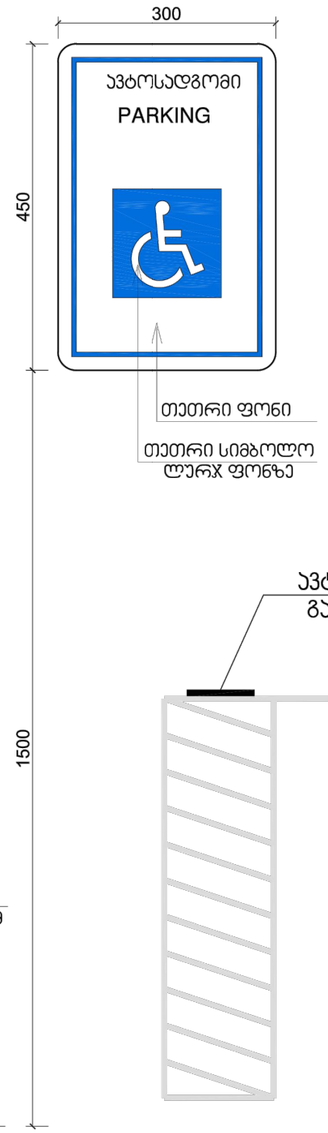
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5

შპს „ქალაქის პროექტი"
ქ.ქუთაისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 2
ტელ: (+995 431) 27 42 42, www.qalaqis.com

შპს „ქალაქის პროექტი"

გზა

"ნიშნის დაყენების წესები"

დამკვეთის ორგანიზაცია

პროექტის ხელმძღვანელი

ავტორი

პროექტის ნომერი
PROJECT #
2023/KS/ID-D

დამკვეთი

ობიექტის მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის ავტორი

ნახაზის ნომერი

Ltd. „ქალაქის პროექტი", ყველა უფლება დაცულია. ამ ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, გამრავლება, გავრცელება, ასევე ელექტრონულ ფორმატში გადაყვანა დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.
Copyright © LLC "QPC". All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "QPC" LLC.

ობიექტის მისამართი
ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა, ბინა 1

ნახაზის სახელწოდება
ნიშნის დაყენების წესები

ნახაზის ავტორი
არქიტექტორი ბესიკ ჯაფარიძე

ნახაზის ნომერი
ს/ტ 01.72.14.040.235

დამკვეთი
შპს „ბათუმის საავტომობილო ტექნიკური ცენტრი"

პროექტის ხელმძღვანელი
არქიტექტორი ბესიკ ჯაფარიძე

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი ბესიკ ჯაფარიძე

ნახაზის ნომერი
ID-02

ვერსია
A

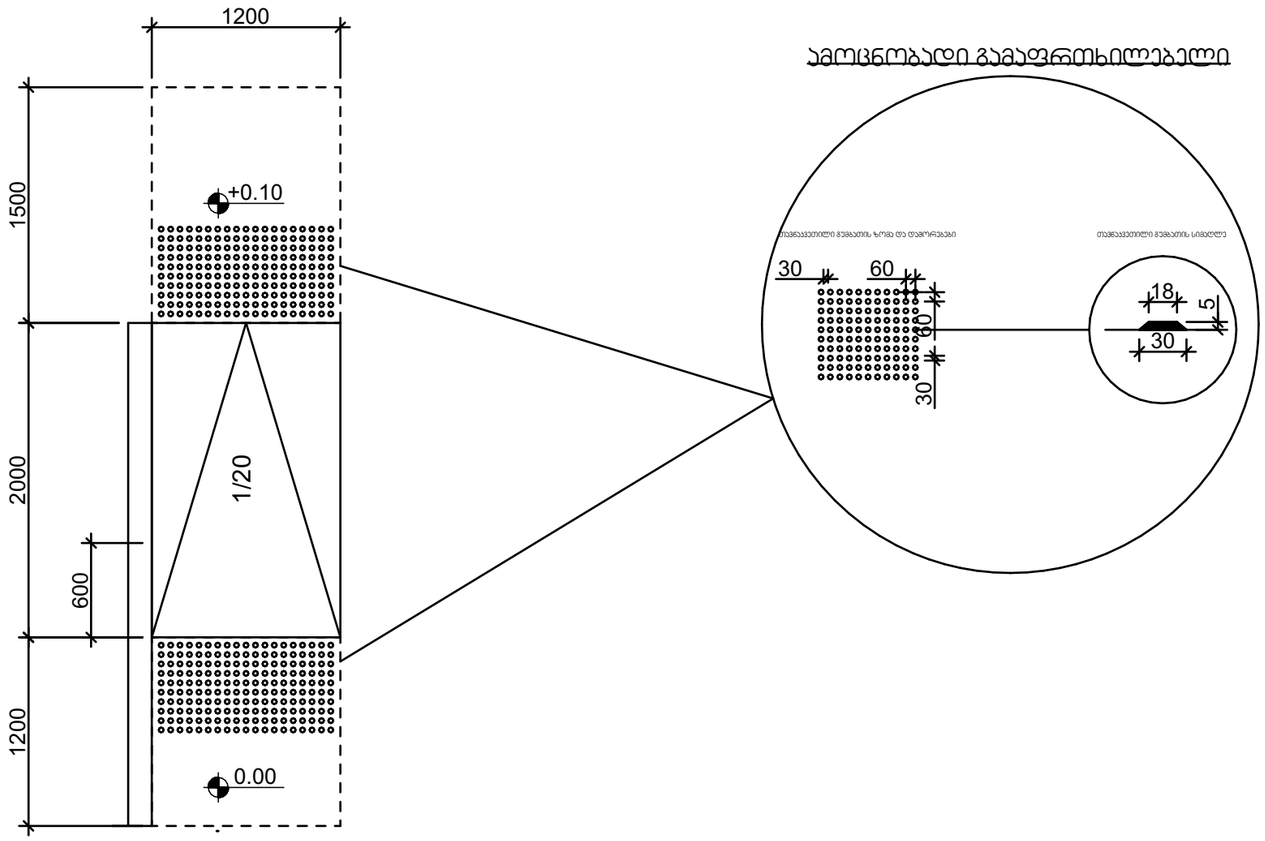
თარიღი
#Production Date

მასშტაბი
NTS

ფურცელი
ID-02

ფურცლების რაოდენობა
1

ბორდიურის პანდუსი



ამოცნობადი გამაფრთხილებელი

შენიშვნები:

პანდუსების დაბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა მუესაბამებოდეს მემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძე დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

შპს „ქალაქის დიზაინის ცენტრი თბილისი"
ს/კ 405139121, #ხილა ა.ფ.ნაწილი ქ.თბილისი



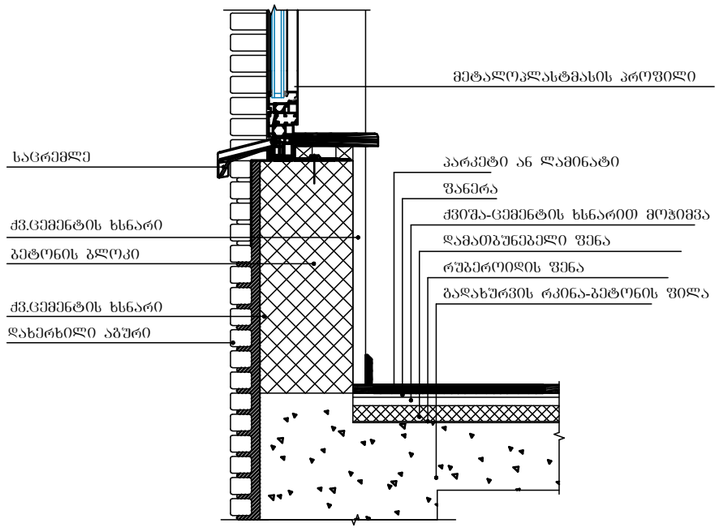
ეტაპი
დეტალი

„ცნობადი გამაფრთხილებლები"



ავტორი: ალექსი ლაშხი
ავტორის ელ-ფოსტა: alexi.lashkhi@gmail.com
ტელ: (+995 599) 21 41 41
ავტორის ელ-ფოსტა: alexi.lashkhi@gmail.com
ავტორის

ჯვანძი №2
აგურით მოპირკეთებული გარე კედელი ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნამუშევრებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

შპს „ქალაქი“
ს/კ 405234571
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N71, მე-3 სართ.
ტელ: (+995 32) 2 43 43 43, e-mail: info@kalaki.com

„ნიო დეველოპმენტ“

ფაზა

პროექტის ნომერი
PROJECT #

2023/KS/ID-D

საავტორო უფლებები ეკუთვნის შპს „ქალაქი“-ს. ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, კოპირება, გავრცელება, გადაცემა, ან სხვა მსგავსი მოქმედება მხოლოდ წერილობითი ნებართვის საფუძველზე.
Copyright © LLC "Kalaki". All Rights Reserved. The Application, Reproduction, Copying, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "Kalaki" LLC.

ნახაზის ავტორი:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ტიპი:

ნახაზის სტატუსი:

ნახაზის სტატუსი: საპროექტო
SHEET STATUS:

ნახაზის ნომერი: Uქ 01.72.14.040.235
SHEET NUMBER:

პროექტის სახელწოდება: ვილა ლალიკო
PROJECT NAME:

ნახაზის სახელწოდება: სამზარეულოს გარე კედლის ჯვანძი №2
SHEET NAME:

ტიპიური ნახაზის ნომერი:
TYPICAL SHEET NUMBER:

ტიპიური ნახაზის სახელწოდება:
TYPICAL SHEET NAME:

ავტორის ხელმოწერა:

თარიღი:

ავტორის ვერსია: A
REV.

თარიღი: #Production Date
DATE:

მასშტაბი: NTS
SCALE:

პროექტი: ვილა
PROJECT:

ნახაზის ნომერი:
SHEET:

ნახაზების ჯამი:
QT.