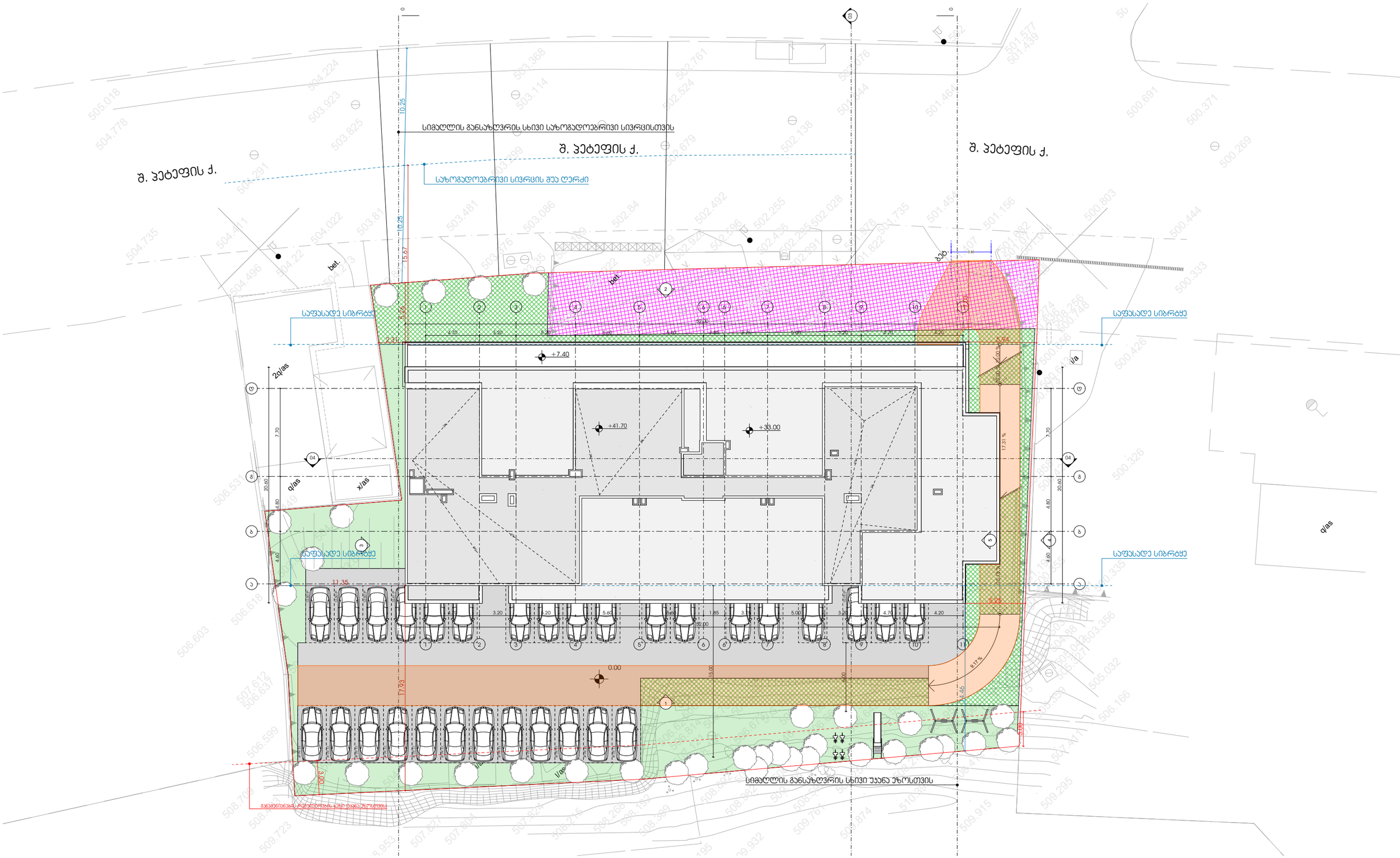


პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, მანდორ პეტეფის ქუჩა N48
საკადასტრო კოდი - 01.17.10.002.432

ნახაზის დასახელება

ფურცელი

მასშტაბი

ფორმატი

A3

მთავარი არქიტექტორი

სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen

ტოპოგრაფიული გეგმა

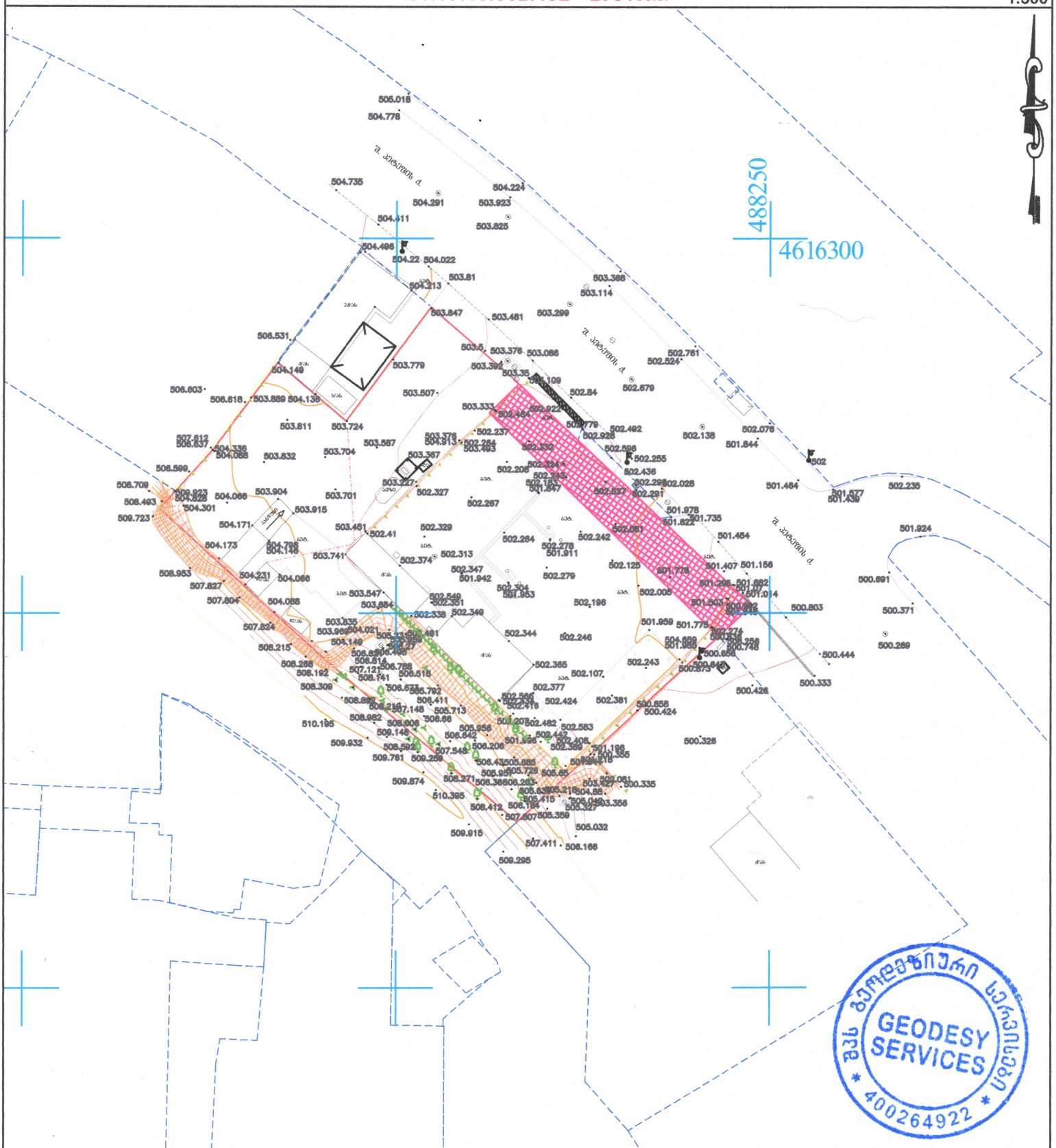
მის: ქ. თბილისი, შ. პეტეფის ქ. №48 /

ქ. თბილისი, შ. პეტეფის ქ. №50 /

ქ. თბილისი, შ. პეტეფის ქ. №50-ის მიმდებარედ

01.17.10.002.432—2701კვ.მ.

1:500



შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეთანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

18.06.2022წ.

პირობითი აღნიშვნები					
კანალიზაცია	ბუჩქი	ნაკეთის საზღვარი	ღობე-მავთულბადე	ტრანსფორმატორი	
დენის კაბელი	გაზონი	შენობა	ხის ღობე	რადიო - ტელე ანძა	
გაზის მილი	სამეთვალყურეო ჭები	არკა	ბორდიური	ლამპიონები	
წყლის მილი	შადრევანი	ფარდული	ბეტონი	ელექტრო ბოძი	
კავშირგაბმულობა	ონკანი	კიბე	კედელი	რკინიგზა	
	წყარო ან ჭა	ვაზი	საყრდენი კედელი	იზოპიფსი	
	ბენზინგასამართი სადგური	ფოთლოვანი ხე	ბილიკი	შუქნიშანი	
	მაღალი ძაბვის გადამცემი	წიწვოვანი ხე	გზის კონტური	საგზაო ნიშანი	
		ხეხილის ხე	ფლატე		
		პალმა			

შპს „გეოდეზიური სერვისები"

შემსრულა		ვ. ბაბუშვილი
დირექტორი		ქ. გიორგაძე

მის: ქ. თბილისი, მტკვრის ქ. №4
GEODESYSERVICES@GMAIL.COM
Tel.592 70 00 23, 514 36 56 56

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-10254-23
13 / 02 / 2023

შპს ,,ოდა“-ს დირექტორს
სოფიო ხოჯავას

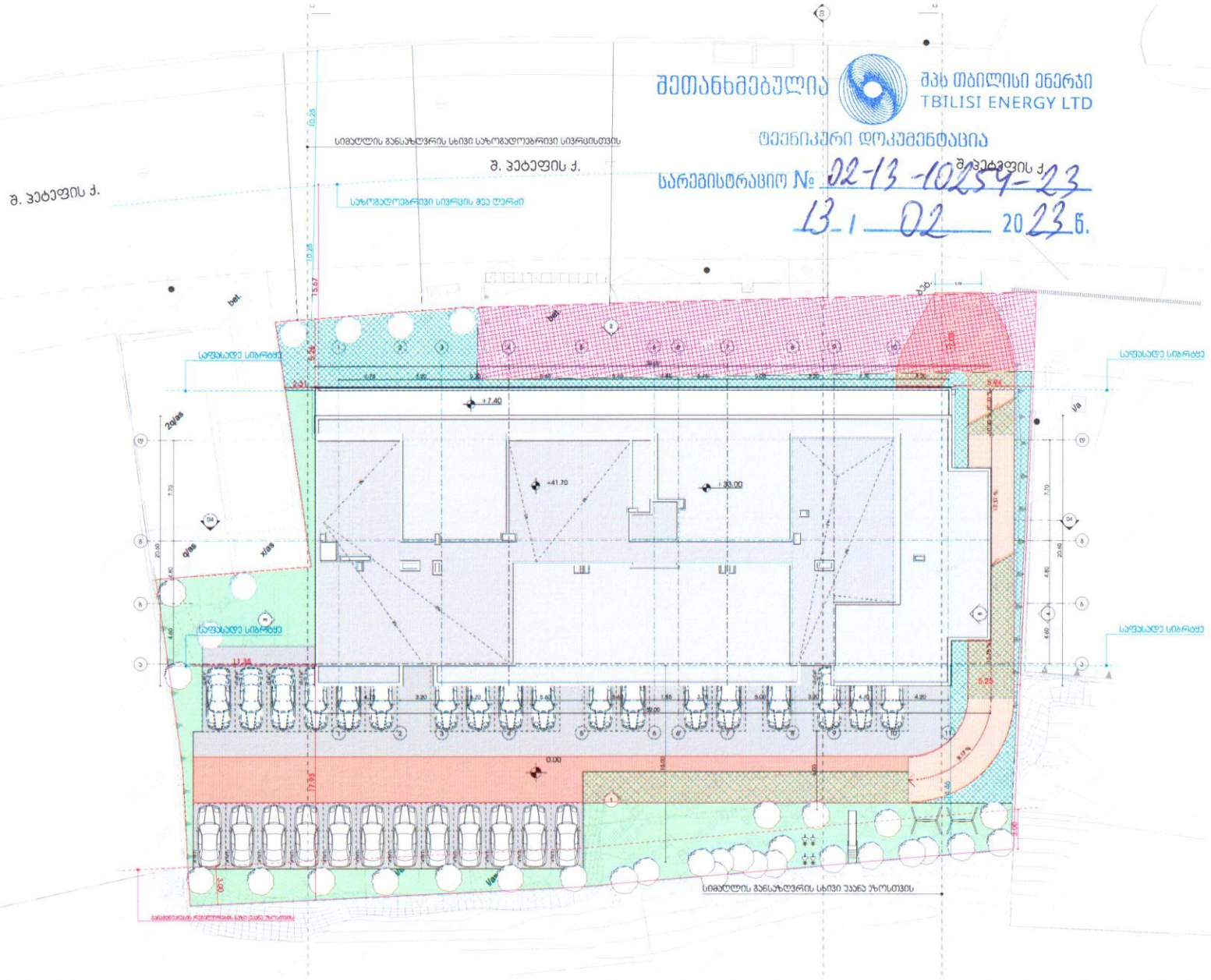
ქალბატონო სოფიო,

თქვენი მიმდინარე წლის 10 თებერვლის №02-13-10254-23 განცხადების პასუხად გიგზავნით კომპანიის ბეჭდით დამოწმებულ გენგეგმას.

დანართი: გენგეგმა - 1 (ერთი) ფურცელი.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში



შეთანხმებულია
შპს თბილისი ენერჯი
TBILISI ENERGY LTD
ტექნიკური დოკუმენტაცია
სარეგისტრაციო № 02-13-10259-23
13-1-02 2023 წ.

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, შანდორ ჯეტეფის ქუჩა N48
საკადასტრო კოდი - 01.17.10.002.432

ნახაზის დასახელება
ფურცელი

მასშტაბი 1:500

ფორმატი
A3

მთავარი არქიტექტორი
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი

odadezeen

თბილისი ენერჯი

მიცკევიჩის ქ.№18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-11743-23
16 / 02 / 2023

შპს „ოდა“-ს
დირექტორს სოფიო ხოჯავას

ქალბატონო სოფიო,

თქვენი მიმდინარე წლის 15 თებერვლის №02-13-11743-23 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა №48/50-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი 01.17.10.002.432) სამშენებლო სამუშაოებს, გაცნობებთ, რომ შპს ,,თბილისი ენერჯი“ თანახმაა განახორციელოთ თქვენს მიერ დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

თელასი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

სნ 202052580

Номер: 0914/162/22

Дата: 14/09/2022

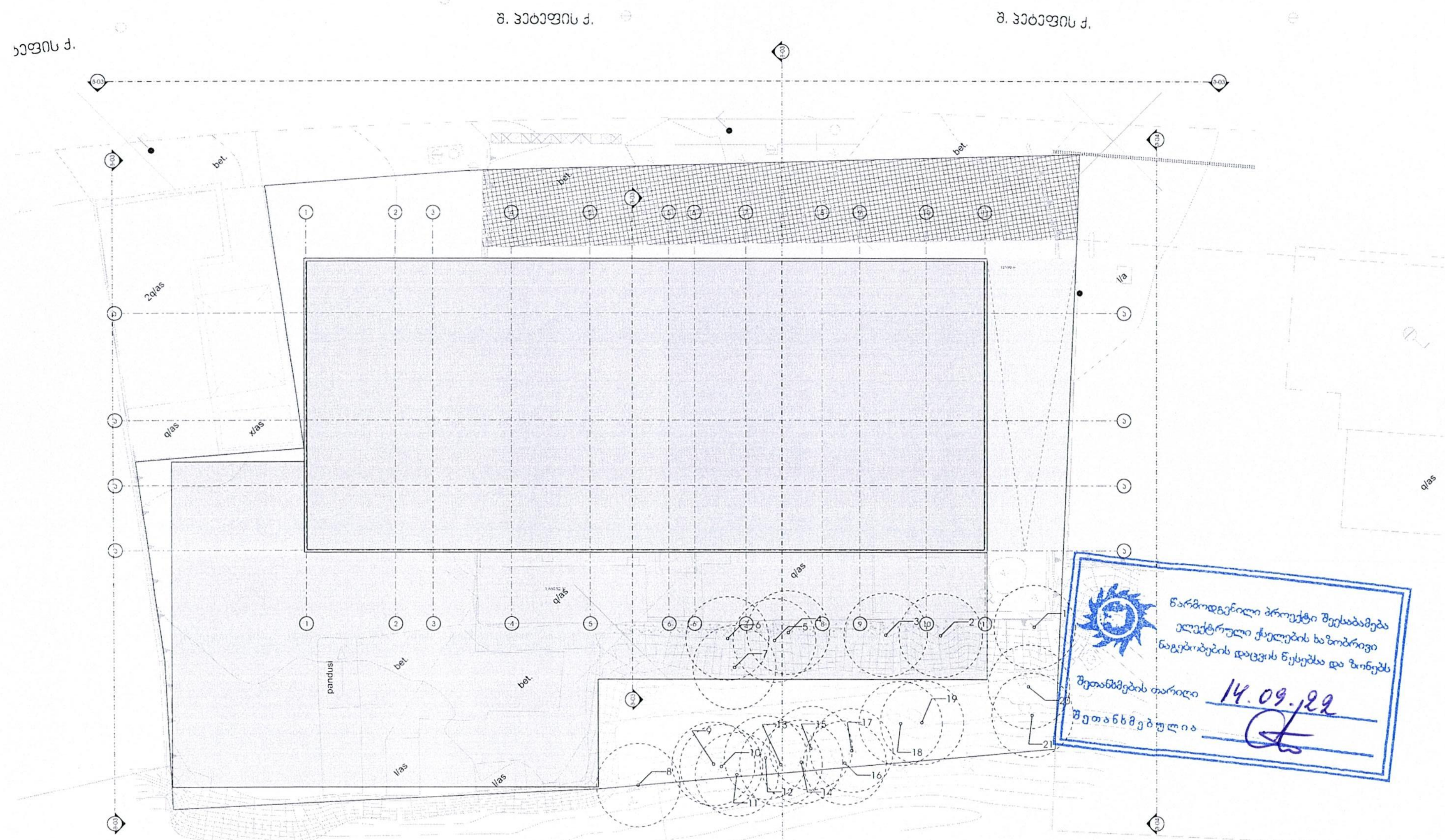
შპს ,,ოდა"-ს დირექტორ

ქ-ნ სოფიო ხოჯავას

09.09.2022 #0909/107/22 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.17.10.002.432) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები).

სს ,,თელასის" გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

შემს. შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)



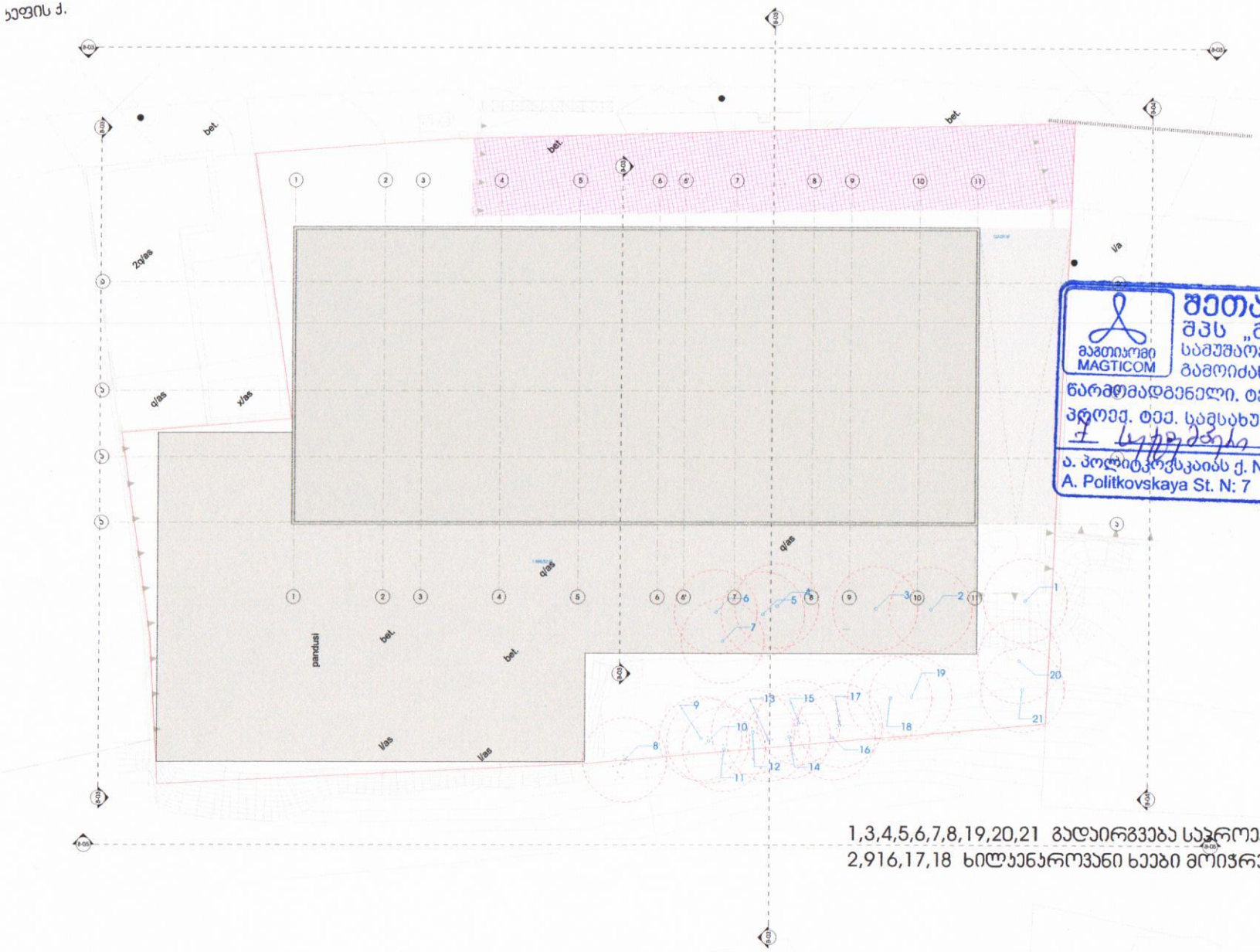
1,3,4,5,6,7,8,19,20,21 გადაირგვება საპროექტო ნაკვეთში
2,916,17,18 ხილკანაროვანი ხეები მოიჭრება

წარმოდგენილი პროექტი შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს
შეთანხმების თარიღი 14.09.22
შეთანხმებულია

ბეფის ქ.

შ. პეტეფის ქ.

შ. პეტეფის ქ.



შეთანხმებულია
შპს „მაგთიკომთან“
საშუშაოების დაწყების წინ
გამოიძახეთ ჩვენი
წარმომადგენელი. ტელ:
პროექ. ტექ. სამსახური
2023 წელს
ა. პოლიტკოვსკაიას ქ. N: 7
A. Politkovskaya St. N: 7
110011

1,3,4,5,6,7,8,19,20,21 გადაირგვება საპროექტო ნაჯვეთში
2,916,17,18 ხილეენაროვანი ხეები მოიჭრება

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები

2.1 – 2ც

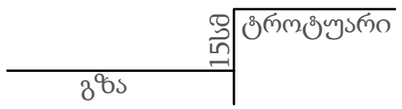
2.3 – 2ც

4.1.4 – 2ც

5.19.1–4ც

5.19.2–4ც

ტროტუარი განივი კვეთი



მონიშვნები

1.5

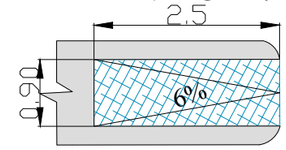
1.3

1.14.1 ზებრა

კონსოლი

ფილით მოშანდაკებაზე ავტომანქანას შეუძლია გადაადგილდეს თავისუფლად

შშმ პანდუსი პირობითი აღნიშვნა და პარამეტრები



ტროტუარი

სერვიტუტი

გზა

შენობა

ღრუტანიანი ფილა

ფილით მოშანდაკება

ქ. თბილისი, ანდორ პეტეფის ქუჩის მიმდებარედ, (ს.კ 01.17.10.002.432;) შენობა-ნაგებობის დასრულებული სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

შემსრულებელი	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2022 წელი
გიორგი სარიშვილი	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა	მასშტაბი	პირობითი

სამშენებლო ღობის კვეთი



პირობითი აღნიშვნები:

სამშენებლო ღობე

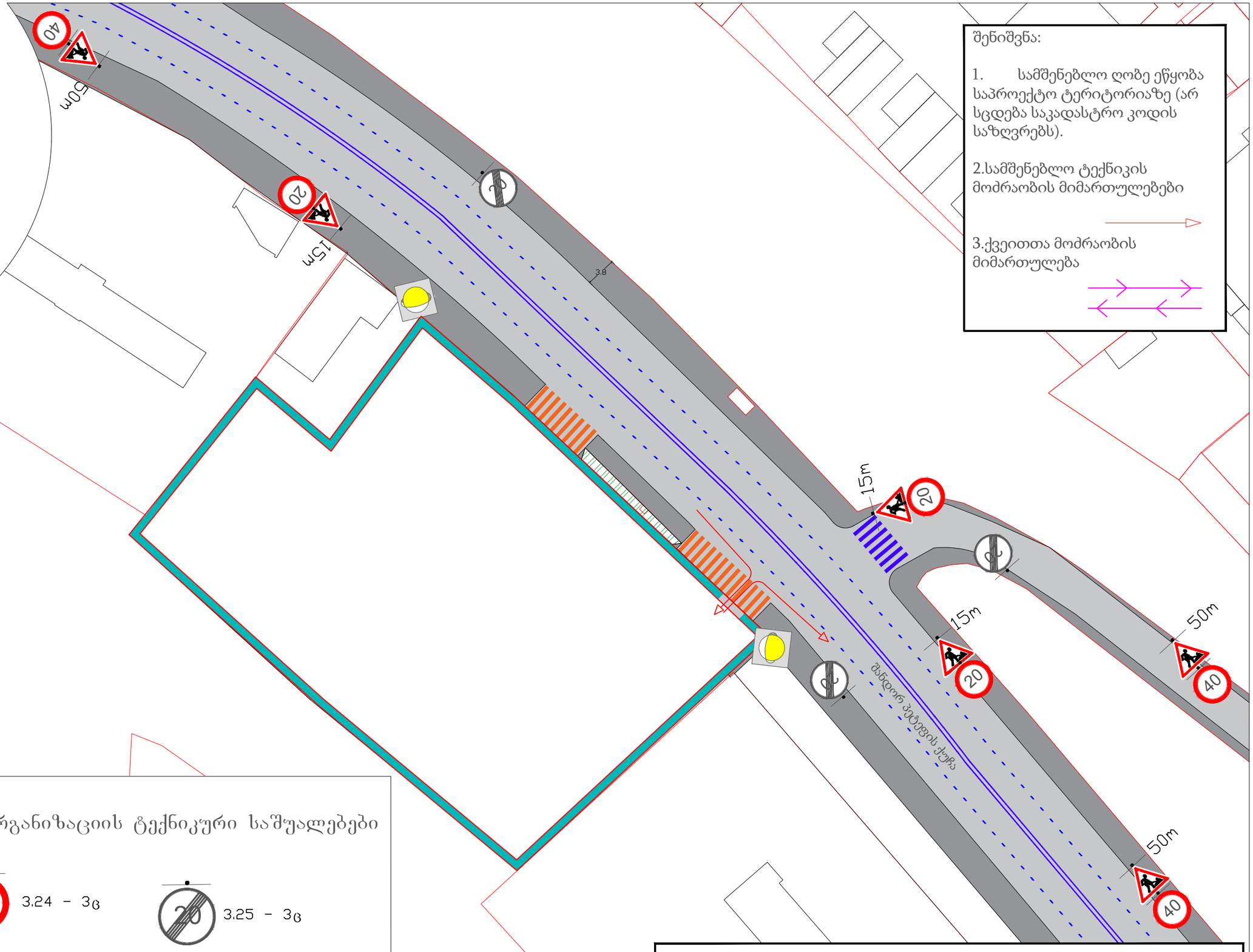
სამშენებლო ღობე და დამცავი ქოლგა

შენიშვნა:

1. სამშენებლო ღობე ეწყობა საპროექტო ტერიტორიაზე (არ სცდება საკადასტრო კოდის საზღვრებს).

2.სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულებები

3.ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

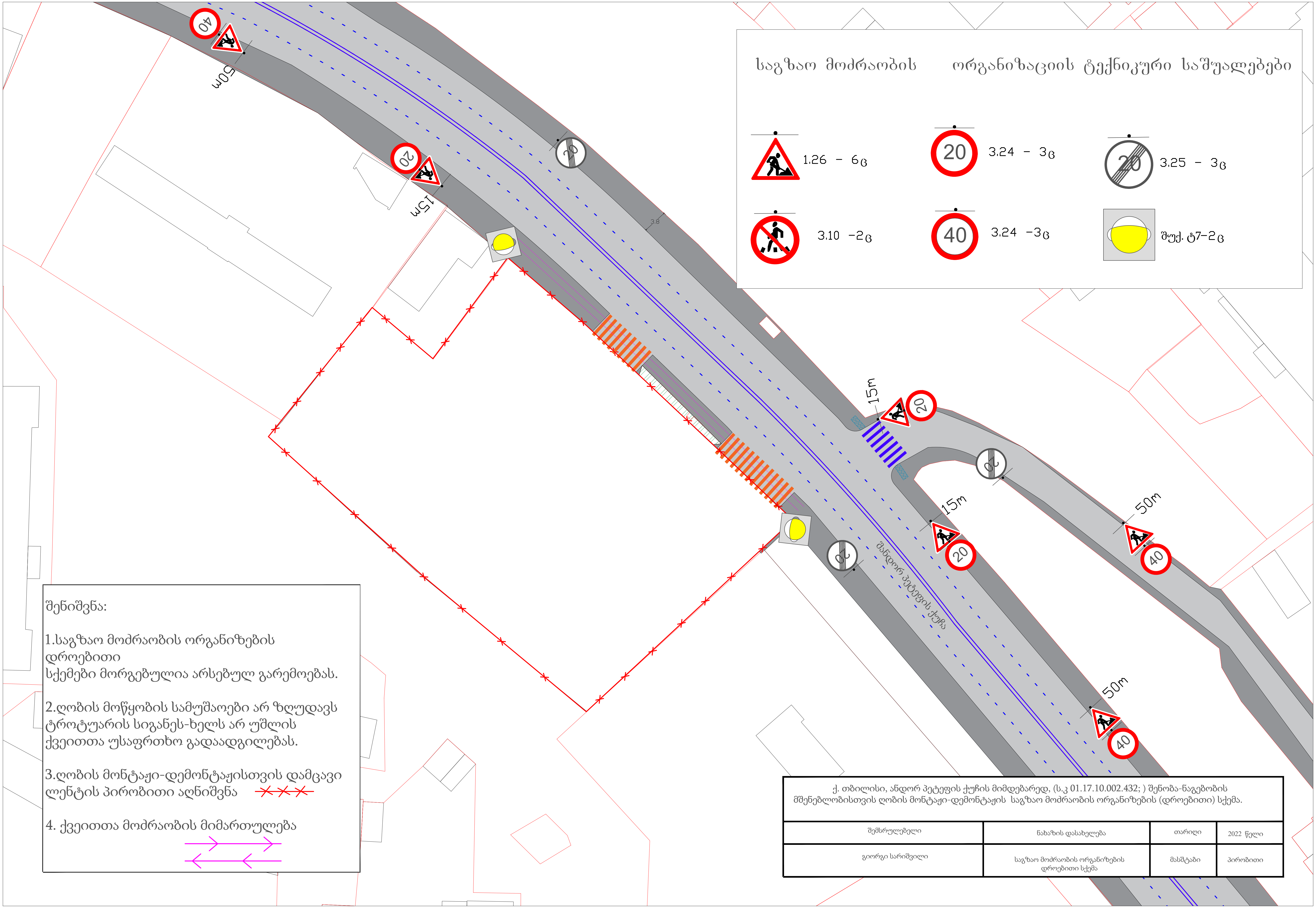


საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები



ქ. თბილისი, ანდორ პეტეფის ქუჩის მიმდებარედ, (ს.კ 01.17.10.002.432;) შენობა-ნაგებობის სამშენებლო სამუშაოების წარმოების (დროებითი) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

შემსრულებელი	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2022 წელი
გიორგი სარიშვილი	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა	მასშტაბი	პირობითი



შენიშვნა:

1.საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი
სქემები მორგებულია არსებულ გარემოებას.

2.ღობის მოწყობის სამუშაოები არ ზღუდავს ტროტუარის სიგანეს-ხელს არ უშლის ქვეითთა უსაფრთხო გადაადგილებას.

3.ღობის მონტაჟი-დემონტაჟისთვის დამცავი ლენტის პირობითი აღნიშვნა

4. ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

ქ. თბილისი, ანდორ პეტეფის ქუჩის მიმდებარედ, (ს.კ 01.17.10.002.432;) შენობა-ნაგებობის მშენებლობისთვის ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების (დროებითი) სქემა.

შემსრულებელი	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2022 წელი
გიორგი სარიშვილი	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა	მასშტაბი	პირობითი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01223082044**
თარიღი: **04/11/2022**

ადრესატი: გიორგი სარიშვილი
პირადი ნომერი: 01008052060
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ატენის ქუჩა, N 16, ბინა 48

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2022 წლის 2 ნოემბრის №01223062189-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2022 წლის 2 ნოემბრის №01223062189-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩის N48-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.432) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები სააგენტოს მიერ შეთანხმებულია.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა. ამასთან, განსათავსებელი დროებითი საგზაო ნიშნები დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სტანდარტების შესაბამისად.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/XmpptZ8nFAoeRX2

პატივისცემით,

მამუკა მუმლაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო-უფროსის მოადგილე

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01222902421**
თარიღი: **17/10/2022**

ადრესატი: გიორგი სარიშვილი
პირადი ნომერი: 01008052060
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ატენის ქუჩა, N 16, ბინა 48

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2022 წლის 10 ოქტომბრის №01222833410-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2022 წლის 10 ოქტომბრის №01222833410-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, შანდორ პეტეფისის ქუჩის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.17.10.002.432) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

შენიშვნა: წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ მშენებლობის ნებართვის მიღების ეტაპზე წარმოსადგენია სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის, შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობისა და მშენებლობის პერიოდში არსებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემები.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/zgSwDNRsaNwK4vP

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 3 22 03111710

04/11/2022

მოქ. ა. თოფურიძეს
ქ. თბილისი ნუცუბიძის ფერდ. III მ/რ, კვ. II, კორპ. 3, ბინა 11-12;
თქვენს 2022 წლის 4 ნოემბრის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, შანდორ პეტეფის ქ. N48 ს/კ 01.17.10.002.432-ის მიმდებარედ სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 04/11/2022 16-01223082044), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 8 22 02910700

18/10/2022

მოქ. ა. თოფურიძეს
ქ. თბილისი ნუცუბიძის ფერდ. III მ/რ, კვ. II, კორპ. 3, ბინა 11-12;
თქვენს 2022 წლის 17 ოქტომბრის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქალაქ თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩა ს/კ 01.17.10.002.432-ის მიმდებარედ საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის მუდმივი სქემის შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის (17/10/2022 16-01222902421) თანხმობას, შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემას, ხოლო ტერიტორიაზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით თანდართული სქემის შესაბამისად.

ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში წარმოსადგენია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსთან შეთანხმებული სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის, შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობისა და მშენებლობის პერიოდში არსებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემები.

დანართი: 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

ქ. თბილისში, შ.პეტეფის №50-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.17.10.002.432) ტრანსპორტის ზემოქმედების შეფასება



ქ. თბილისში, შ.პეტეფის №50-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.17.10.002.432) ტრანსპორტის ზემოქმედების შეფასება

შემსრულებელი:

შპს „STS“

ნ. არჩუაძე

ზ. ბერაძე



სარჩევი

პროექტის ძირითადი მიზნები და ამოცანები 4

საკვლევი არეალი 4

არსებული სიტუაციის მიმოხილვა 5

საქვეითო მისაწვდომობა 5

საქვეითო ინვენტარიზაცია 6

შემოთავაზებული მშენებლობის მიმოხილვა 7

გენერირებული/მიზიდული ნაკადები და სივრცითი განაწილება 8

გენერირებული ნაკადები 9

გენერირებული (სპროექტო) ნაკადების კალკულაცია - საზოგადოებრივი ტრანსპორტი 14

მიზიდული ნაკადები 16

გამოყენებული ლიტერატურა 20

პროექტის ძირითადი მიზნები და ამოცანები

სატრანსპორტო კვლევის მიზანია დადგინდეს ქ. თბილისში, შ.პეტეფის #50-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.17.10.002.432) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის მიზანშეწონილობა საზოგადოებრივი ტრანსპორტისა და ქვეითთა მისაწვდომობის კუთხით.

კვლევის დასახული მიზნის მისაღწევად განვიხილავთ საპროექტო ტერიტორიიდან შ.პეტეფის ქუჩაზე არსებულ ავტობუსის უახლოეს გაჩერებებამდე მისასვლელ გზას და საქვეითე ინფრასტრუქტურის ხელმისაწვდომობას.

საკვლევი არეალი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს შ.პეტეფის #50-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.17.10.002.432). მისი ფართობი შეადგენს 2701 კვ.მ.-ს.

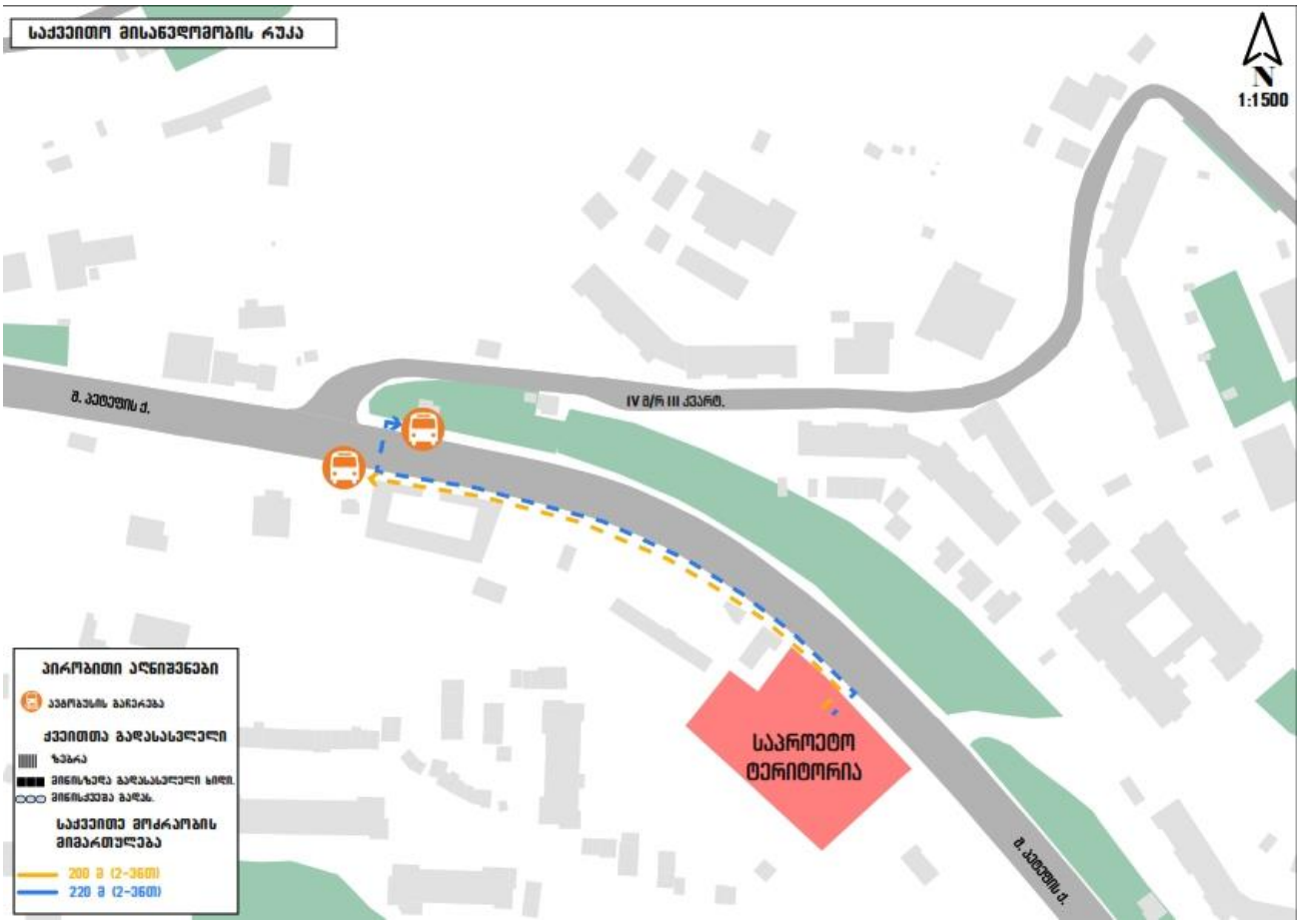


ილუსტრაცია # 1

არსებული სიტუაციის მიმოხილვა

საქვეითო მისაწვდომობა

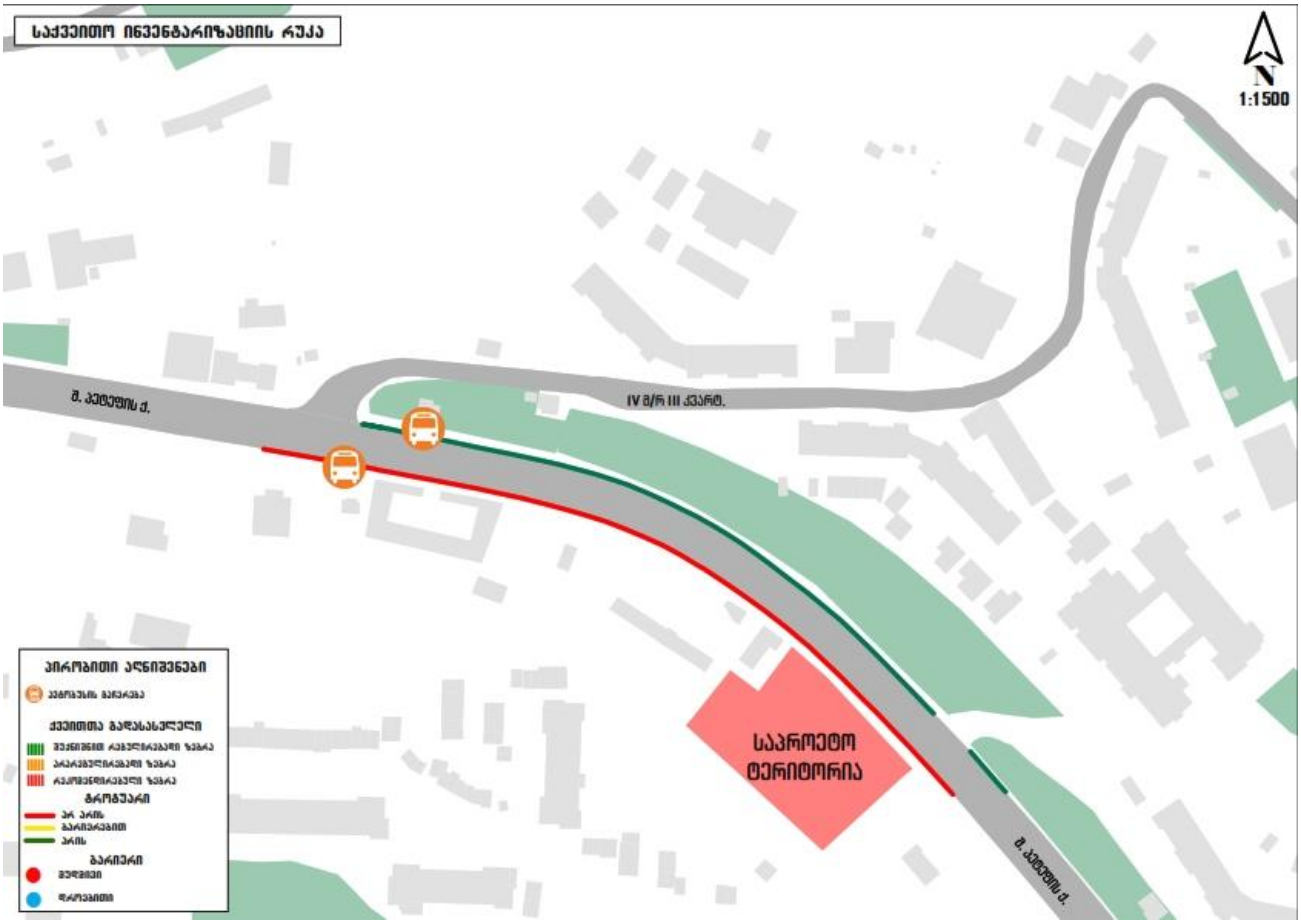
ქვეითთა მოძრაობის შესწავლისას განვიხილავთ საპროექტო ტერიტორიიდან შ.პეტეფის ქუჩაზე არსებული საზოგადოებრივი ტრანსპორტის უახლოეს გაჩერებებამდე მათ გადაადგილებას.



ილუსტრაცია # 2

საქვეითო ინვენტარიზაცია

საქვეითე ინფრასტრუქტურის კუთხით, საკვლევ არეალში პრობლემები აღინიშნება, როგორც ალ. წულუკიძის ასევე შ.პეტეფის ქუჩებზე. მოსაწყობია ტროტუარების ქვეითთა უსაფრთხო გადაადგილებისთვის.



ილუსტრაცია # 3

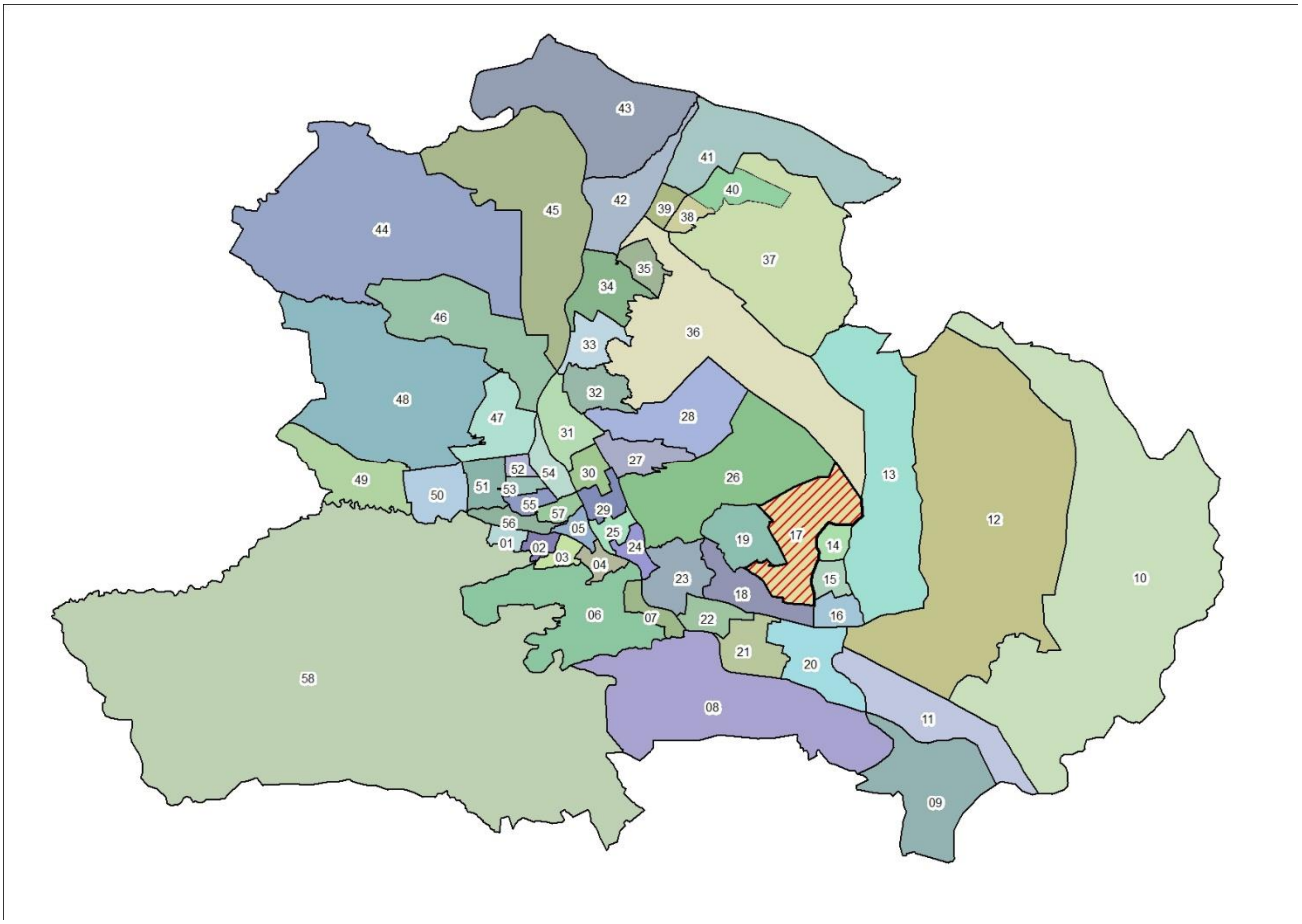
შემოთავაზებული მშენებლობის მიმოხილვა

ტერიოტირაზე შენდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი რომელსაც გააჩნია 1 მიწის ქვეშა ავტოსადგომი ორ დონიანი კომერციული და დანარჩენი საცხოვრებელი სახლები.

დასახელება	რაოდენობა	განზომილება
მიწის ნაკვეთის ფართობი	**2701**	მ²
საცხოვრებელი ფართობი	**6839.3**	მ²
კომერციული ფართობი	**2357.77**	მ²

ცხრილი N 1. ფართების განაწილება

გენერირებული/მიზიდული ნაკადები და სივრცითი განაწილება



ილუსტრაცია # 4

გადაადგილებების სივრცითი და მათემატიკური ანალიზის შედეგად მიღებულ მონაცემებზე დაყრდნობით შეიქმნა სატრანსპორტო ნაკადების განაწილების რუკა სამიზნე მაკრო ზონების მიხედვით, რომელიც მთელ ქალაქზე განზოგადდება არსებული სატრანსპორტო ნაკადების გათვალისწინებით.

კვლევის შედეგად მიღებული მონაცემებიდან გამოყვანილი კოეფიციენტების მიხედვით მოხდა ჩვენს მიერ დათვლილი სატრანსპორტო ნაკადების პროპორციული გადანაწილება იმ კვანძებზეც, რომლების ანალიზიც მოთხოვნილია დავალების სახით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ.

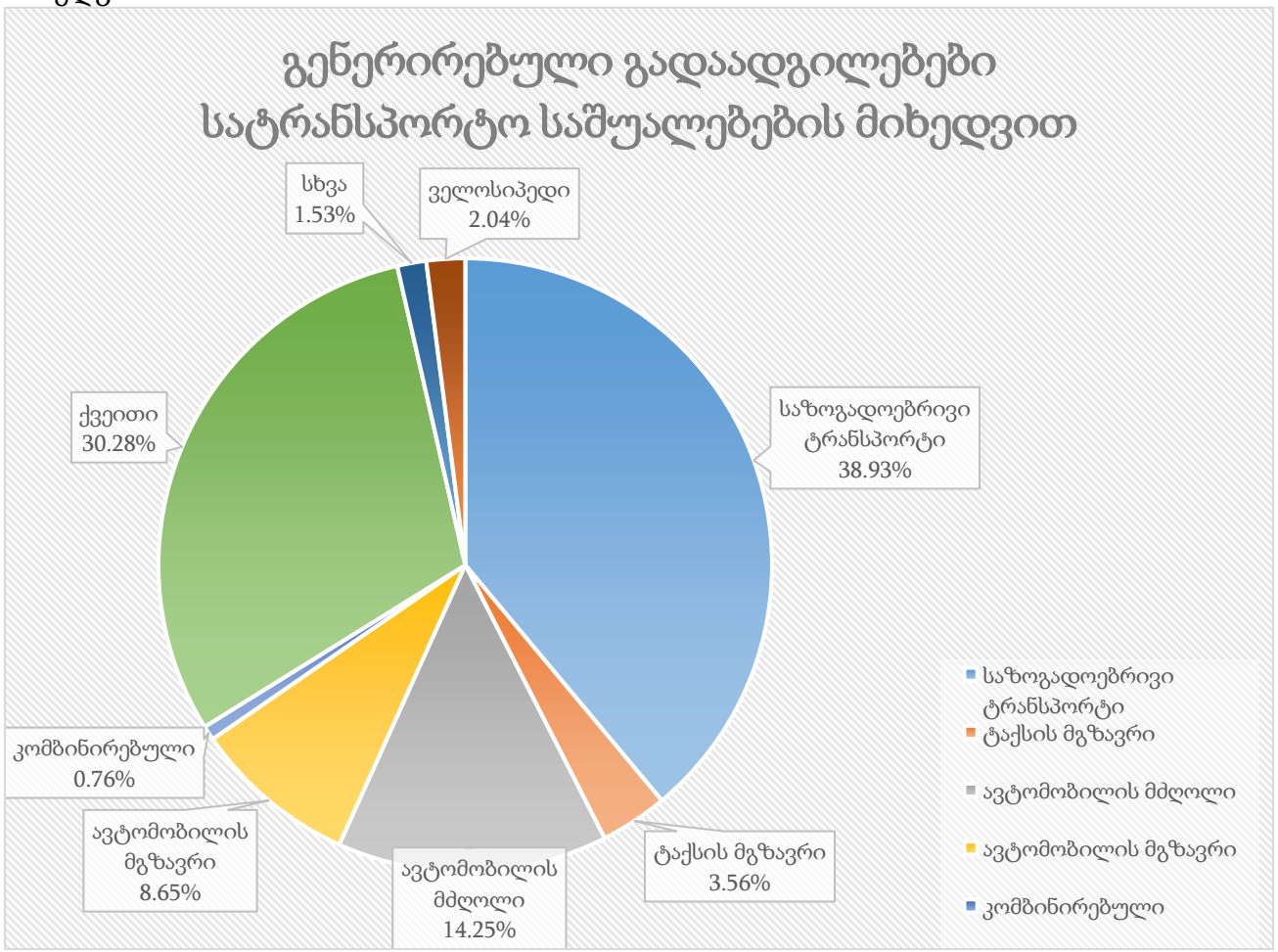
გენერირებული ნაკადები

დასახელება	რაოდენობა
გამოკითხული შინამეურნეობა	133
გამოკითხული ადამიანები	332
ყველა სახის გადაადგილება	393
გამოკითხულ შინამეურნეობათა მფლობელობაში არსებული მოტორიზებული სატრანსპორტო საშუალებები	37
ავტომობილიზაციის კოეფიციენტი მაკრო ზონისტვის	0.28
გადაადგილებები	
ავტომობილის მძღოლი	56
ავტომობილის მგზავრი	34
ტაქსით	14
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი	153
ქვეითი	119
სხვა გადაადგილება	17

ცხრილი N 2

იმის გასარკვევად, თუ რა სახის ტრანსპორტით გადაადგილება ჭარბობს აღნიშნული მიკრო ზონებიდან, მოხდა მათი მოდალური განაწილება გადაადგილების საშუალებების

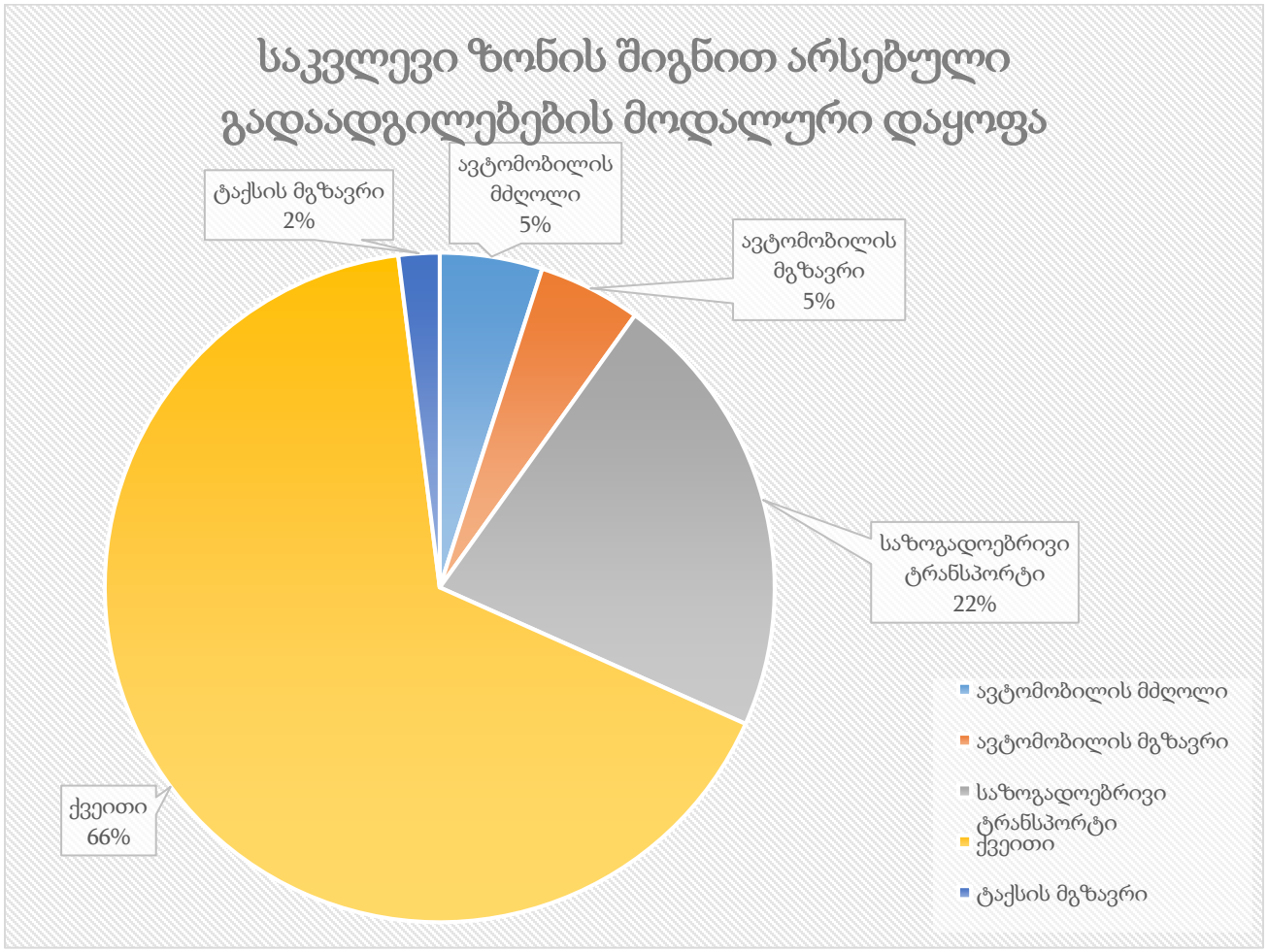
მიხედვით:



ილუსტრაცია # 5

აღნიშნულ ინფორმაციაზე დაყრდნობით, მოხდა მოტორიზებული სატრანსპორტო კერძო საშუალებებით გადაადგილების ანალიზი გეოსაინფორმაციო საშუალებების გამოყენებით, რათა მომხდარიყო მათი სივრცული აღქმა/განაწილება.

საკვლევი ზონიდან ყველა მიმართულებით კერძო ტრანსპორტით გადაადგილებების რიცხვი შეადგენს 104-ს, რაც მთლიანი გადაადგილებების 26.4%-ა. შემდგომ ილუსტრაციაში მოცემულია საკვლევი ზონის შიგნით(N17) ზონის შიგნით არსებული გადაადგილებების მოდალური განაწილება.



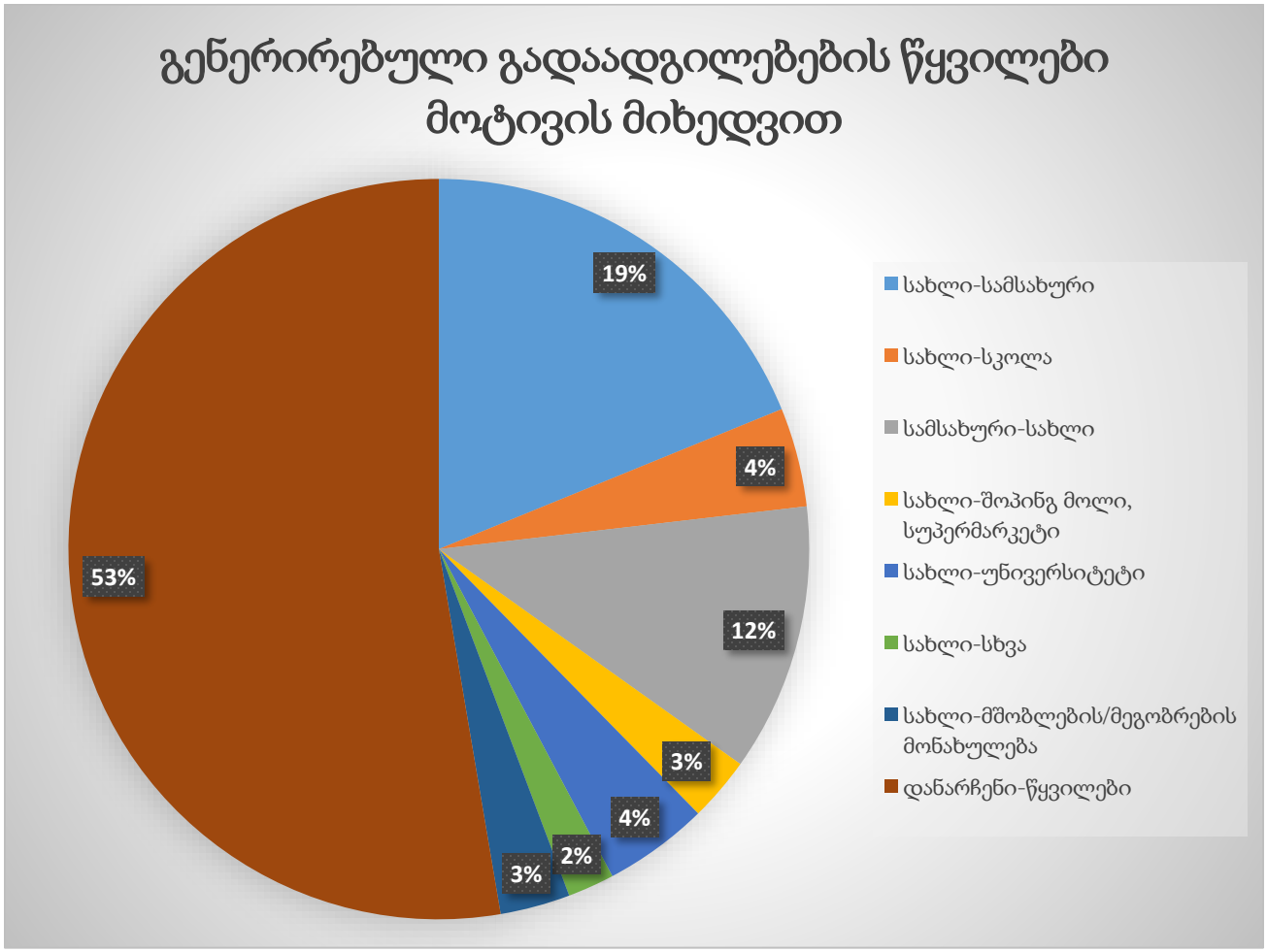
ილუსტრაცია # 6

რუკაზე გამოსახულია ავტომობილით გადაადგილებების სივრცითი განაწილება რაოდენობის მიხედვით სამიზნე ზონებში. უნდა აღინიშნოს, რომ ავტომობილებით გადაადგილების სრული რაოდენობის 11.5% ხორციელდება თვითონ საკვლევი მაკრო ზონის შიგნით. საკვლევი ზონის შიგნით ასევე პოპულარულია ფეხით სიარულიც(66%).

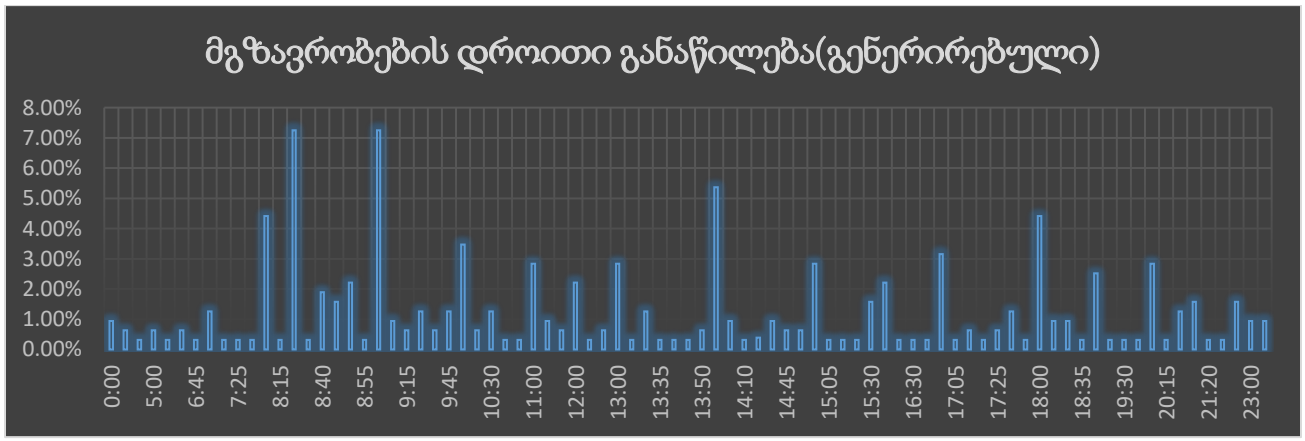


ილუსტრაცია # 7

შემდგომ ეტაპზე მოხდა საკვლევი მიკროზონებიდან გენერირებული გადაადგილებების კვლევა მოტივის მიხედვით. ილუსტრაციაზე მოცემულია გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებლები გადაადგილების მოტივის მიხედვით:

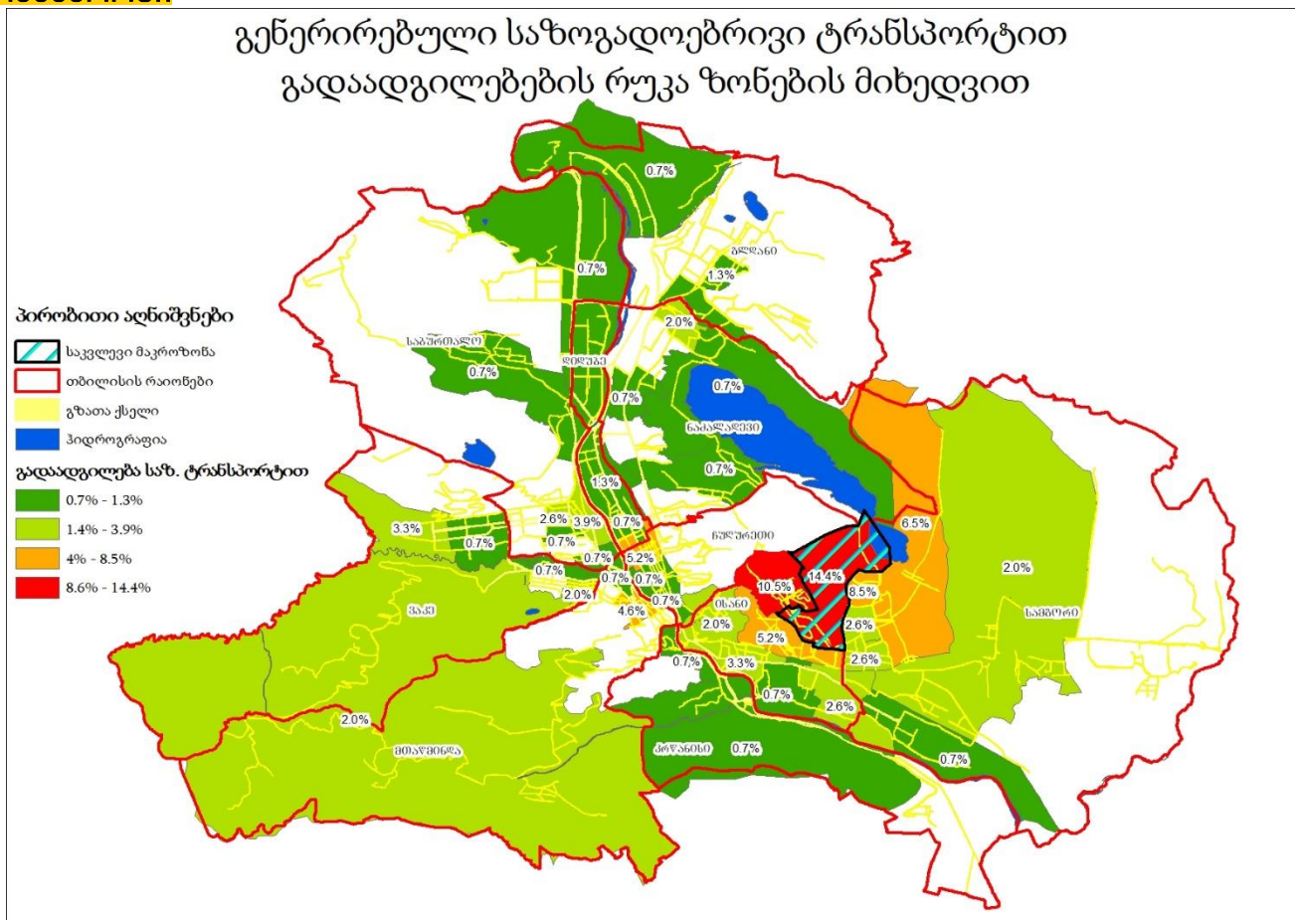


ილუსტრაცია # 8



ცხრილი N 3

გენერირებული (საპროექტო) ნაკადების კალკულაცია – საზოგადოებრივი ტრანსპორტი



ილუსტრაცია # 9

რუკაზე გამოსახულია საზოგადოებრივი ტრანსპორტით გადაადგილებების ინტენსივობა ფერების გრადაციით.

შემდგომ ცხრილში მოცემულია გენერირებული ადამიანების რაოდენობების ანგარიშები ფართების ტიპების მიხედვით:

	ფართი	კოეფიციენტი[1]	ადამიანების რაოდენობა	კოეფიციენტი[2]	გადაადგილებების სრული რაოდენობა
საცხოვრებელი	6839.3	18.6	368	1.56	574

ცხრილი N 4 მიზიდული გადაადგილებები (შინამეურნეობების კვლევა)

საცხოვრებელ ფართზე გამოყვანილი სავარაუდო მაცხოვრებლების რაოდენობიდან(368) შეგვიძლია ვიანგარიშოთ დღიური სავარაუდო გადაადგილებების რაოდენობა:

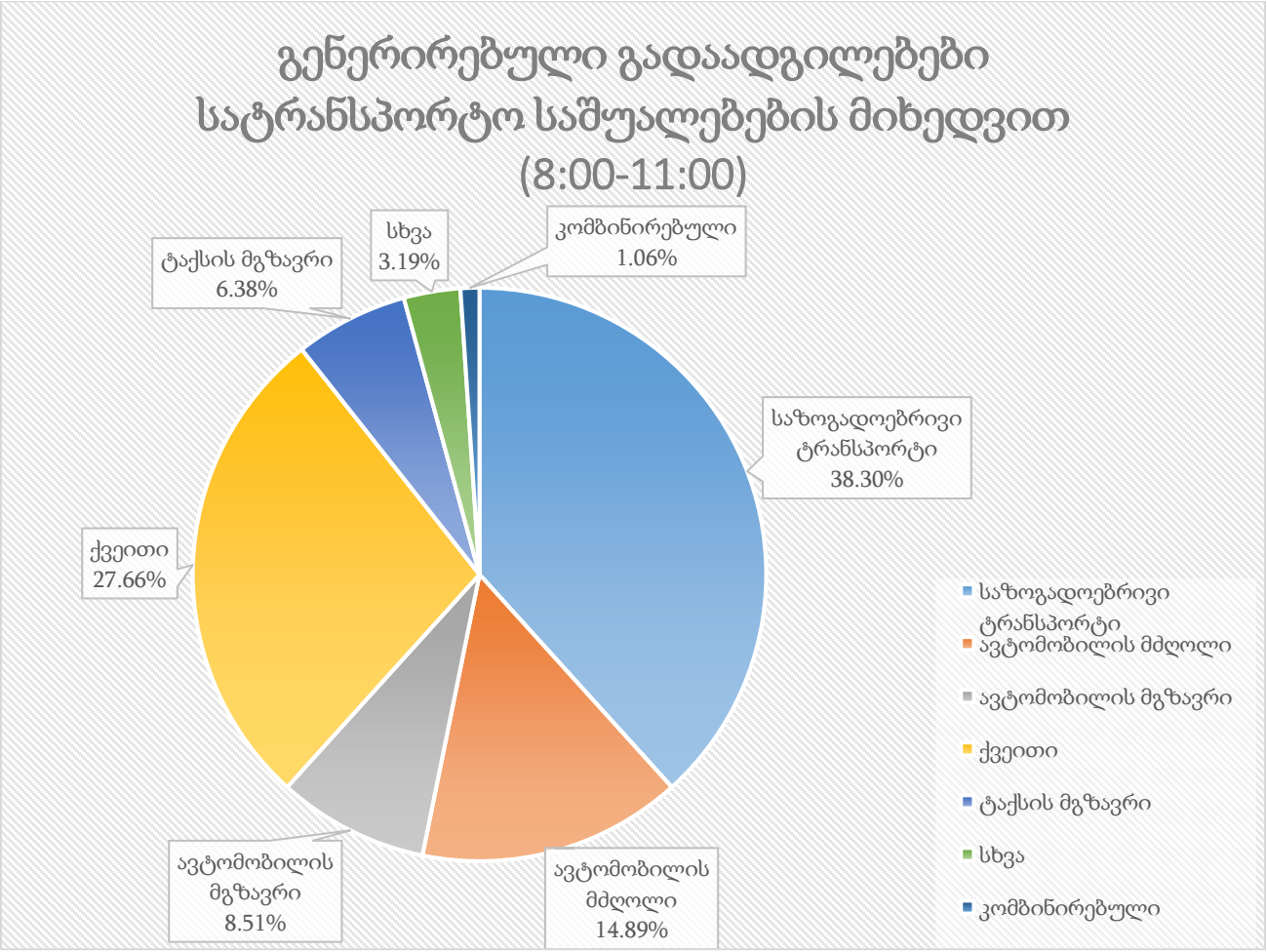
[1] კოეფიციენტი აღებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N 41-დან (2016 წლის 28 იანვარი ქ. თბილისი, დაკავებულობა)

[2] ადამიანების გამოთვლილი რაოდენობის მიერ შესრულებული სრული დღიური გადაადგილებების კოეფიციენტი (შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA, 2016))

$$\text{დღიური გადაადგილება} = \mathbf{368} * \mathbf{1.56}^{3} = \mathbf{574}$$

$$\textit{დილის პიკის საათი} = 574 * \mathbf{30\%}^{4} = \mathbf{172}$$

შინამეურნეობების მობილობის კვლევის ანალიზისას ვარკვევთ დილის პიკის საათში შესრულებულ გადაადგილებების მოდალურ განაწილებას:



ილუსტრაცია # 10

	გენერირებული გადაადგილება დილის პიკის საათში	კოეფიციენტი	გადაადგილების რაოდენობა
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი	172	0.38	66
ქვეითი	172	0.28	48
ავტომობილის მგზავრი	172	0.09	15
ავტომობილის მძღოლი	172	0.15	26

[3] 1.56 - დღიური გადაადგილების მაჩვენებელი თბილისის საშუალო მაცხოვრებლისთვის

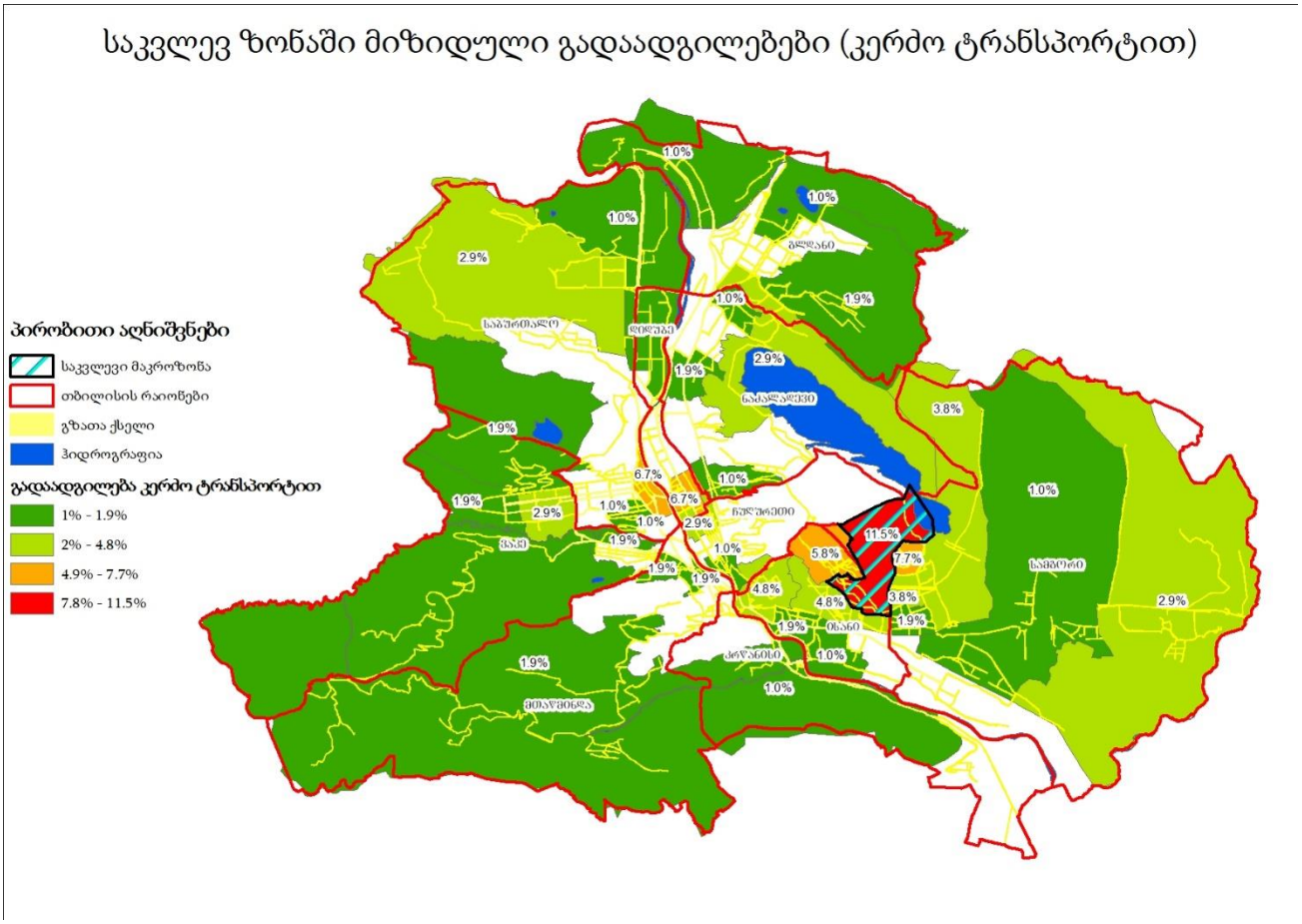
[4] 30% -დილის პიკის საათის გენერირებული გადაადგილებების წილი

ტაქსის მგზავრი	**172**	**0.06**	**11**
სხვა	**172**	**0.04**	**7**

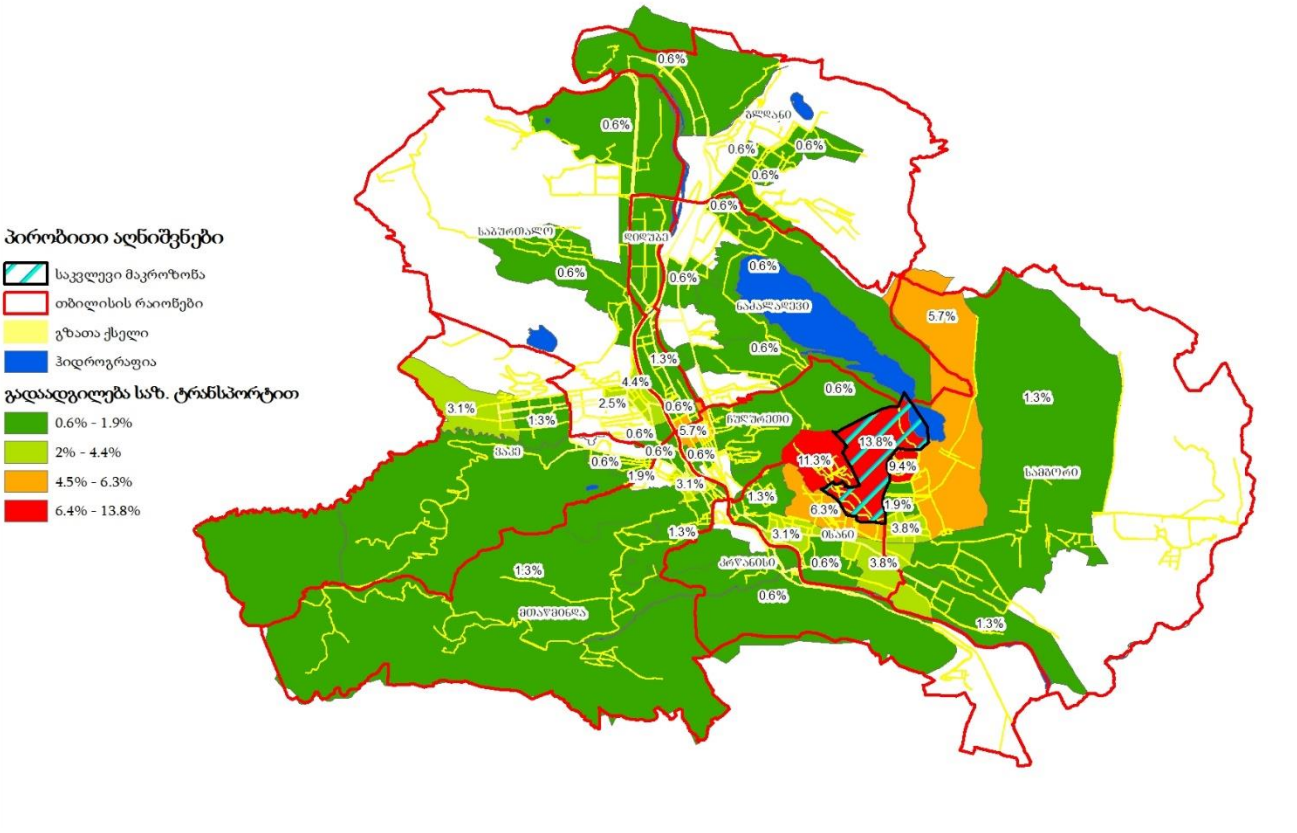
ცხრილი N 5 დილის პიკის საათში გენერირებული გადაადგილებები საცხოვრებლიდან

მიზიდული ნაკადები

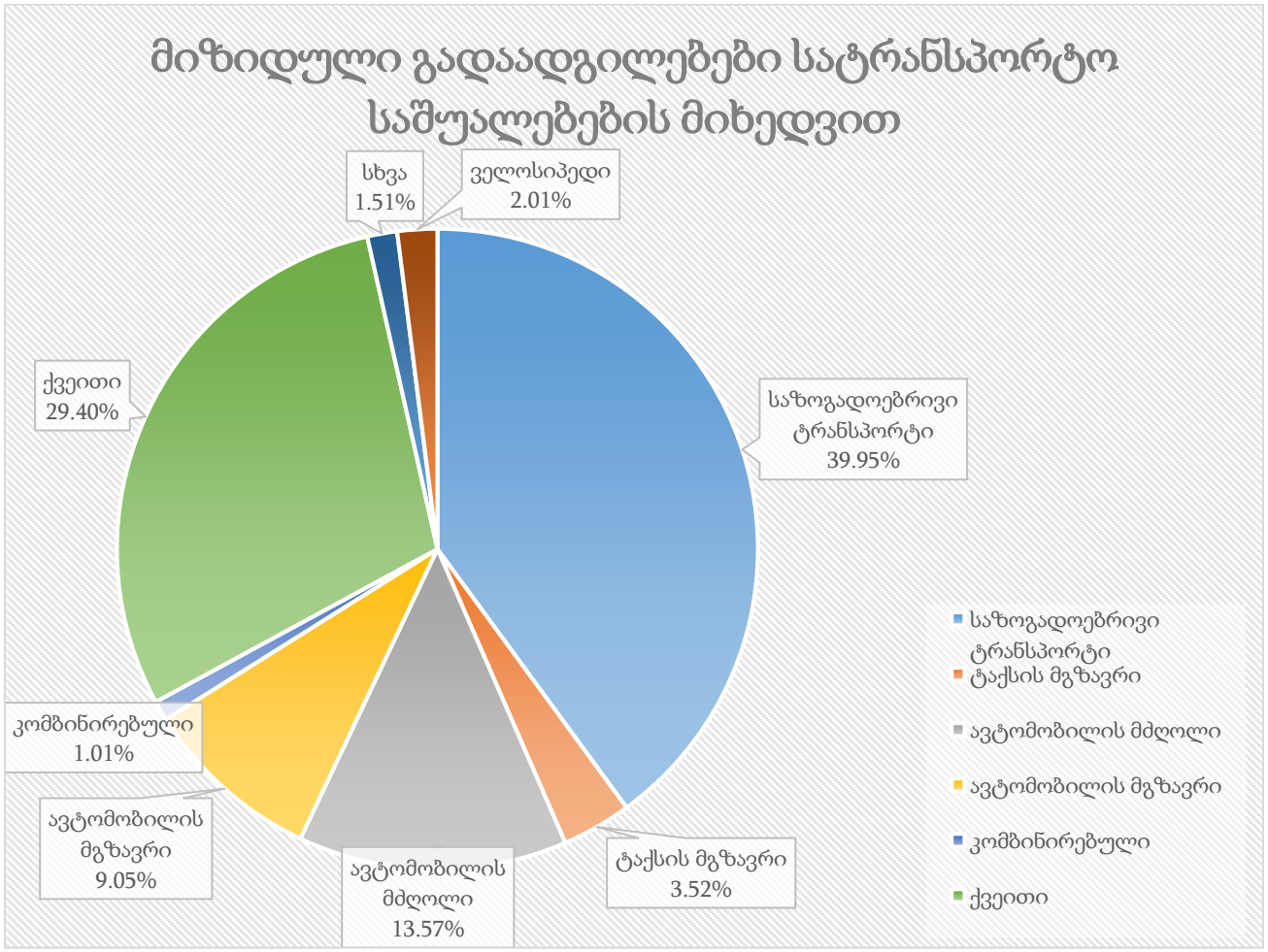
საკვლევ მიკროზონებში მიზიდული ნაკადების შემთხვევაში გადაადგილებების რაოდენობა ყველა სხვა ზონიდან შეადგენს 384- ს.


საკვლევ ზონაში მიზიდული გადაადგილებები (კერძო ტრანსპორტით)
პირობითი აღნიშვნები
საკვლევი მაკროზონა
თბილისის რაიონები
გზათა ქსელი
ჰიდროგრაფია
გადადგილება კერძო ტრანსპორტით
1% - 1.9%
2% - 4.8%
4.9% - 7.7%
7.8% - 11.5%
გლდანი
საბურთალო
დიდუბე
ნაძალადევი
ნაძალადევი
ვაკე
ნაძალადევი
საბურთალო
ისანი
ჩუღურეთი
ჭრელაძისი
ჭრელაძისი
ჭრელაძის

საკვლევ ზონაში მიზიდული გადაადგილებები (საზოგადოებრივი ტრანსპორტით)

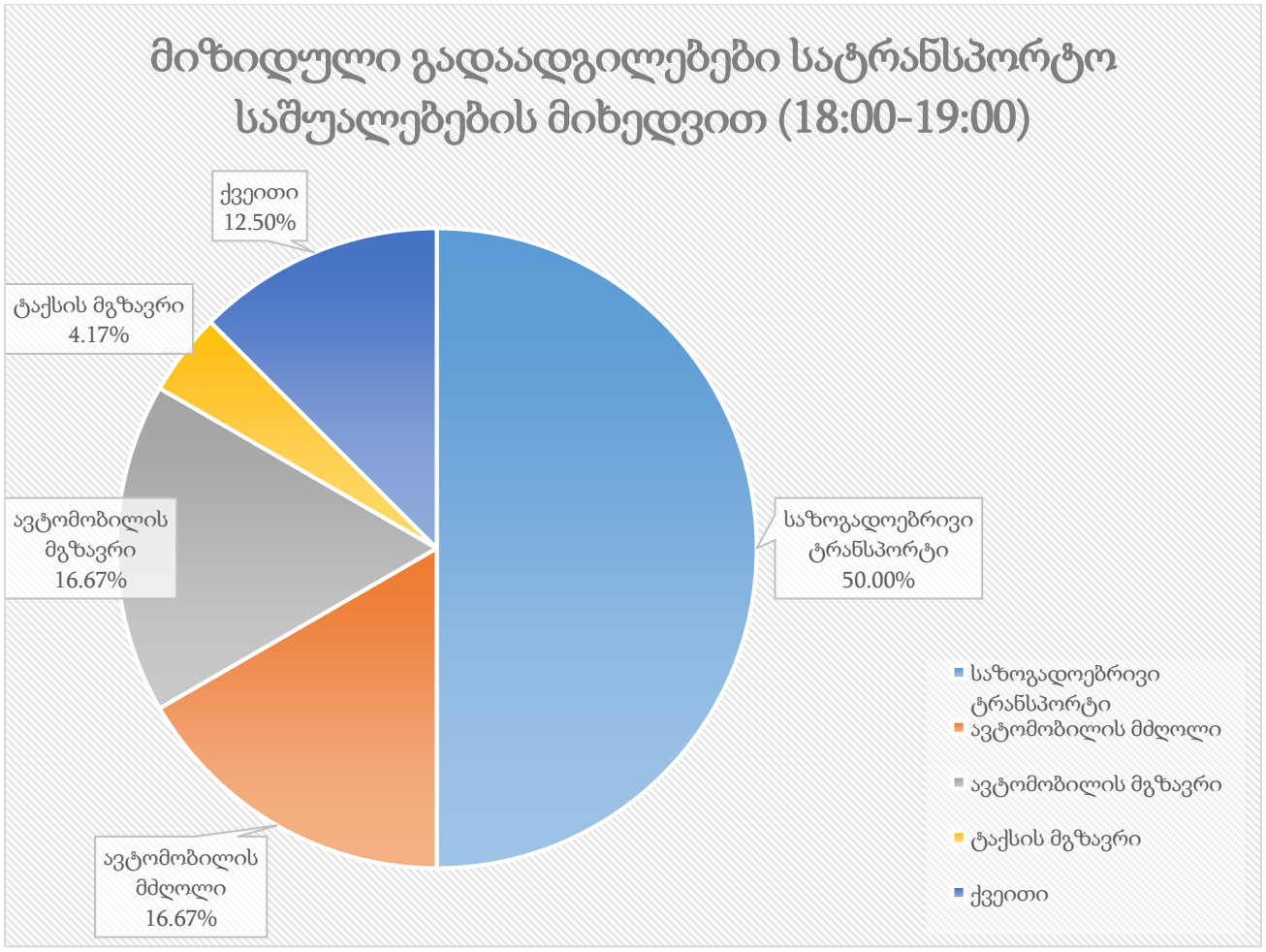


ილუსტრაცია # 12


მიზიდული გადაადგილებები სატრანსპორტო საშუალებების მიხედვით
სხვა 1.51%
ველოსიპედი 2.01%
ქვეითი 29.40%
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი 39.95%
კომბინირებული 1.01%
ავტომობილის მგზავრი 9.05%
ავტომობილის მძღოლი 13.57%
ტაქსის მგზავრი 3.52%
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი
ტაქსის მგზავრი
ავტომობილის მძღოლი
ავტომობილის მგზავრი
კომბინირებული
ქვეითი

ცხრილი N 6

$$\text{საღამოს პიკის საათი} = 602 * 22\%^{5} = 172$$



ილუსტრაცია # 13

	მიზიდული გადაადგილება საღამოს პიკის საათში	კოეფიციენტი	გადაადგილების რაოდენობა
საზოგადოებრივი ტრანსპორტი	126	0.59	75
ქვეითი	126	0.19	23
ავტომობილის მგზავრი	126	0.11	14
ავტომობილის მძღოლი	126	0.07	9
ტაქსის მგზავრი	126	0.04	5

ცხრილი N 7 საღამოს პიკის საათში საცხოვრებელზე მოზიდული გადაადგილებები

[5] 22% -საღამოს პიკის საათის მოზიდული გადაადგილებების წილი (Error! Reference source not found.)

გამოყენებული ლიტერატურა

- შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA, 2016)