წერილის ნომერი: **18-01231353737**
თარიღი: **15/05/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-012312874
წერილის თარიღი:	08 მაისი, 2023
განმცხადებელი:	ლევან ლომაძე
განაცხადის N	AR1954794
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა მუხრან მაჭავარიანის, N1
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.10.10.019.001
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	ავტოსერვისი; II კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	სააქციო საზოგადოება ჯეო კონსალტინგი
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით ფოტოსურათები სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის

შესახებ“ მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“ და „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო არეალში მდებარე მოსაჭრელი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 1-ს; მისი (N7) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

დამატებით გაცნობებთ, **რომ საპროექტო სამუშაოები ისე უნდა შესრულდეს, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ფორმით შენარჩუნდეს დანარჩენი მწვანე ნარგავები. მწვანე ნარგავების დაზიანების ან განადგურების შემთხვევაში, სამართალდარღვევის მიმართ გატარდება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებები.**

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები.

ტერიტორიაზე გასაშენებელ მწვანე ნარგავებს უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. წიწვოვანი და მარადმწვანე ხეები დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი

ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

განმარტებითი ბარათი:

წარმოდგენილია ქ. თბილისში, მუხრან მაჭავარიანის ქუჩა №1-ში სამრეწველო ფუნქციის მქონე ტერიტორიაზე ს/კ 01.10.10.019.001 II კლასის 175 კვ.მ. მოშენების ფართის მქონე ავტოსერვისის მშენებლობისთვის მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე, ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების საექსპერტო დასკვნა.

ექსპერტიზაში მოცემულია საპროექტო შენობის მახლობლად არსებული 11 ხე-მცენარის დეტალური აღწერა და მთელ ტერიტორიაზე არსებული 406 ხე-მცენარის ზოგადი აღწერა, წარმოდგენილია გეოდეზისტების მიერ დამოწმებული ტოპოგეგმა, 1:500 მასშტაბში გადიდებული საპროექტო ადგილის ტოპოგეგმა არსებული ხე-მცენარეების ნუმერაციით და საპროექტო შენობიდან დაშორების მანძილებით, რათა გარკვევით ჩანდეს შენობიდან არსებულ ხე-მცენარეებამდე მანძილები და ბოლოში წარმოდგენილია მთლიანი ტერიტორიის ორთოფოტო 1:1000 მასშტაბში, საერთო სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათების ნუმერაციით.

გაცნობებთ რომ საპროექტო შენობის მახლობლად არც ერთი ხე-ნარგავის მოჭრა ან გადარგვა არ იგეგმება, ერთადერთი №7 ხმელი ქლიავი ექცევა 3 მეტრიან არეალში და არც მაგას არ მოვჭრით და დავტოვებთ ხელუხლებლად.

საექსპერტო დასკვნა

შპს “Green BuilDers”

24.03.2023

ქ.თბილისი, ვაჟა ფშაველას გამზ. #16, საკონტაქტო ნომერი: 2-83-86-87 / 568-37-84-48; E-mail : GreenBuilDers2019@gmail.com
www.GreenBuilDers.ge

საექსპერტო დასკვნა: №22/250

დასკვნის მომზადების თარიღი 24.03.2023

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხრან მაჭავარიანის ქუჩა #1

(ს/კ 01.10.10.019.001)

მესაკუთრე: სს „ჯეო კონსალტინგი“

ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეების რაოდენობა: 417

გადარგვას დაქვემდებარებული ხე–მცენარეები: 367

ხილკენკროვანი ხე–მცენარეები: 100

ზეხმელი ხე–მცენარეები: 1

ხმობადი ხე–მცენარეები: 5

#	სახეობა	D დიამეტრი 10 სმ-ზე	H სიმაღლე (მ)	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	თუთა (Morus)	27.5	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
2	**ლეღვი (Ficus carica)**	**8**	2.2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
3	ქლიავი (Prunus domestica)	12.2	2.8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
4	**ლეღვი (Ficus carica)**	9.3	1.8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი, მრავალღეროიანი
5	ასკილი (Rosa)	1.6	1.2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ბუჩქნარი
6	ჩვეულებრივი ძეძვი (Paliurus spina-christi)	2.2	1.6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ბუჩქნარი

7	ქლიავი (Prunus domestica)	15.2	2.5	ზემელი	
8	ჩვეულებრივი ძეძვი (Paliurus spina-christi)	1.8	1.2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
9	ჩვეულებრივი ძეძვი (Paliurus spina-christi)	1.5	1.3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
10	ჩვეულებრივი ძეძვი (Paliurus spina-christi)	2.1	1.1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
11	ჩვეულებრივი ძეძვი (Paliurus spina-christi)	1.5	1.4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი, მრავალღეროიანი

საპროექტო შენობის მახლობლად არსებული ხე–მცენარეები სახეობებისა და რაოდენობის მიხედვით :

- ქლიავი (Prunus dimestica) – 2
- ასკილი (Rosa) – 1
- თუთა (Morus) – 1
- ძეძვი (Paliurus spina-christi) – 5
- ლეღვი (Ficus carica) – 2

#	სახეობა	რაოდენობა	მდგომარეობა	შენიშვნა
12	ელდარის ფიჭვი (Pinus elderica)	6	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
13	ელდარის ფიჭვი (Pinus elderica)	11	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
14	სამკურნალო სალბი (Salvia officinalis)	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ბუჩქი ყვავილი
15	ალუჩა (Prunus vachuschtii)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
16	ლეღვი (Ficus carica)	1	ხმობადი	
17	მაყვალი (Rubus fruticosus)	8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი მრავალღეროიანი
18	ვერხვი (Populus)	2	გადატეხილი ხმობადი	
19	თუთა (Morus)	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
20	თუთა (Morus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
21	თუთა (Morus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
22	ლეღვი (Ficus carica)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
23	თუთა (Morus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი

#	სახეობა	რაოდენობა	მდგომარეობა	შენიშვნა
24	თუთა (Morus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
25	თუთა (Morus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
26	თუთა (Morus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
27	ქლიავი (Prunus domestica)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
28	ტყემალი (Prunus cerasifera)	1	ხმობადი	
29	ლეღვი (Ficus carica)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
30	თუთა (Morus)	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
31	ქლიავი (Prunus domestica)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
32	აპოფილიუმი (Apophyllum anomalum)	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ბუჩქოვანი
33	ქლიავი (Prunus domestica)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
34	თუთა (Morus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
35	ალვის ხე (Populus italica)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი

#	სახეობა	რაოდენობა	მდგომარეობა	შენიშვნა
36	ჭადარი (Platanus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
37	ალვის ხე (Populus italica)	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
38	იასამანი ჩვეულებრივი თეთრი (Syringa)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ბუჩქი მრავალღეროიანი
39	იასამანი ჩვეულებრივი იისფერი (Syringa)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
40	ჰაკეა (Hakea sulcata)	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ბუჩქი მრავალღეროიანი
41	ჭადარი (Platanus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
42	ელდარის ფიჭვი (Pinus elderica)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
43	ელდარის ფიჭვი (Pinus elderica)	8	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
44	ჭადარი (Platanus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
45	ალუჩა (Prunus vachuschtii)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
46	ჭადარი (Platanus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
47	ჭადარი (Platanus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი

#	სახეობა	რაოდენობა	მდგომარეობა	შენიშვნა
48	ვერხვი (Populus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
49	ვერხვი (Populus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
50	თუთა (Morus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
51	კედარი ლიბანური (Cedrus libani)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
52	კედარი ლიბანური (Cedrus libani)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
53	კედარი ლიბანური (Cedrus libani)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
54	კედარი ლიბანური (Cedrus libani)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
55	კედარი ლიბანური (Cedrus libani)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
56	ნუში ჩვეულებრივი (Prunus communis)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
57	ტუია დაკეცილი (Thuja plicata)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, წიწვოვანი ბუჩქი
58	კედარი ლიბანური (Cedrus libani)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
59	კედარი ლიბანური (Cedrus libani)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი

#	სახეობა	რაოდენობა	მდგომარეობა	შენიშვნა
60	ვერხვი (Populus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
61	ტუია დაკეცილი (Thuja plicata)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, წიწვოვანი ბუჩქი
62	ტუია დაკეცილი (Thuja plicata)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, წიწვოვანი ბუჩქი
63	ვერხვი (Populus)	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
63	რცხილა (Carpinus)	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
64	ვერხვი (Populus)	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
64	რცხილა (Carpinus)	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
64	ჩვეულებრივი ძეძვი (Paliurus spina-christi)	10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ბუჩქნარი
65	კედარი ლიბანური (Cedrus libani)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
66	კედარი ლიბანური (Cedrus libani)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
67	რცხილა (Carpinus)	12	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
67	ვერხვი (Populus)	17	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი

#	სახეობა	რაოდენობა	მდგომარეობა	შენიშვნა
67	ჩვეულებრივი ძეძვი (Paliurus spina-christi)	22	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ბუჩქნარი
68	ჩვეულებრივი ძეძვი (Paliurus spina-christi)	11	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ბუჩქნარი
69	ვერხვი (Populus)	6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
69	რცხილა (Carpinus)	9	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
69	ჰაკეა (Hakea sulcata)	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ბუჩქი მრავალღეროიანი
70	ალვის ხე (Populus italica)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
71	ვერხვი (Populus)	1	დაზიანებული	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
72	რცხილა (Carpinus)	4	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
73	ფისტა ველური (Pistacia vera)	13	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, მრავალღეროიანი
74	ვერხვი (Populus)	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
75	რცხილა (Carpinus)	5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
75	თუთა (Morus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი

#	სახეობა	რაოდენობა	მდგომარეობა	შენიშვნა
76	ალუბალი (Prunus cerasus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
76	თუთა (Morus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
77	ფისტა ველური (Pistacia vera)	11	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, მრავალღეროიანი
77	აპოფილიუმი (Apophyllum anomalum)	7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ბუჩქოვანი
78	ტუია დაკეცილი (Thuja plicata)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, წიწვოვანი ბუჩქი
79	კედარი ლიბანური (Cedrus libani)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
80	კედარი ლიბანური (Cedrus libani)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
81	ტუია დაკეცილი (Thuja plicata)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, წიწვოვანი ბუჩქი
82	კედარი ლიბანური (Cedrus libani)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
83	ვერხვი (Populus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
84	კედარი ლიბანური (Cedrus libani)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
85	კედარი ლიბანური (Cedrus libani)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი

#	სახეობა	რაოდენობა	მდგომარეობა	შენიშვნა
86	ტუია დაკეცილი (Thuja plicata)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, წიწვოვანი ბუჩქი
87	კედარი ლიბანური (Cedrus libani)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
88	კედარი ლიბანური (Cedrus libani)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
89	კედარი ლიბანური (Cedrus libani)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
90	წაბლი (Castanea)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
91	ჩვეულებრივი ძეძვი (Paliurus spina-christi)	18	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ბუჩქნარი
92	ჩვეულებრივი ძეძვი (Paliurus spina-christi)	17	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ბუჩქნარი
93	სურო (Hedera)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, სუროსებრი მხოხავი
94	ასკილი (Rosa)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ბუჩქნარი
95	თუთა (Morus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
96	რცხილა (Carpinus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
97	ჭერამი (Prunus armeniaca)	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი

#	სახეობა	რაოდენობა	მდგომარეობა	შენიშვნა
98	თუთა (Morus)	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
99	მაყვალი (Rubus fruticosus)	50	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი მრავალღეროიანი
100	თუთა (Morus)	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
101	ელდარის ფიჭვი (Pinus elderica)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
102	კედარი ლიბანური (Cedrus libani)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
103	ელდარის ფიჭვი (Pinus elderica)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
104	ელდარის ფიჭვი (Pinus elderica)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
105	ელდარის ფიჭვი (Pinus elderica)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
106	ფისტა ველური (Pistacia vera)	11	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, მრავალღეროიანი
107	ჰიმალაიური კედარი (Cedrus deodara)	1	ჯანსაღი	გადარგვა არ არის რეკომენდირებული, წიწვოვანი
108	ვერხვი (Populus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ფოთლოვანი
109	ასკილი (Rosa)	3	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ბუჩქნარი

#	სახეობა	რაოდენობა	მდგომარეობა	შენიშვნა
110	მაყვალი (Rubus fruticosus)	2	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი მრავალღეროიანი
111	თუთა (Morus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, ხილკენკროვანი
112	ტუია დაკეცილი (Thuja plicata)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, წიწვოვანი ბუჩქი
113	კვიპაროზი (Cupressus)	1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას, წიწვოვანი

ტერიტორიაზე არსებული ხე_მცენარეები სახეობებისა და რაოდენობის მიხედვით:

ქლიავი (Prunus dimestica) _ 5
ასკილი (Rosa) _ 5
თუთა (Morus) _ 24
ძეძვი (Paliurus spina-christi) _ 83
ლეღვი (Ficus carica) _ 5
ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) _ 30
სამკურნალო სალბი (Salvia officinalis) _ 2
ალუჩა (Prunus vachuschtii) _ 2
მაყვალი (Rubus fruticosus) _ 60
ვერხვი (Populus) _ 46
ტყემალი (Prunus cerasifera) _ 1
აპოფილიუმი (Apophyllum anomalum) _ 9
ალვის ხე (Populus italica) _ 4
ჭადარი (Platanus) _ 5
იასამანი თეთრი (Syringa) _ 1
იასამანი იისფერი (Syringa) _ 1
ჰაკეა (Hakea sulcata) _ 16
კედარი ლიბანური (Cedrus libani) _ 18
ნუში (Prunus communis) _ 1
ტუია დაკეცილი (Thuja plicata) _ 7
რცხილა (Carpinus) _ 42
ფისტა ველური (Pistacia vera) _ 35
ალუბალი (Prunus cerasus) _ 1
წაბლი (Castanea) _ 1
სურო (Hedera) _ 1
ჭერამი (Prunus armeniaca) _ 3
ჰიმალაიური კედარი (Cedrus deodara) _ 1
კვიპაროზი (Cupressus) _ 8

25 სმ–მდე ხე–მცენარეების გადარგვა :

ხე–მცენარის გადარგვამდე, უნდა მოხდეს გადასარგავი ორმოს ამოღება, რომლის სიდიდე დამოკიდებულია ხე–მცენარის მოცულობით ზომებზე და ხნოვანებაზე. ამოღებული ორმოში უნდა მოხდეს მიწის ნოყიერი მასის, სერტიფიცირებული და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა.

გადასარგავი ხე–მცენარის ნიადაგიდან ამოღება უნდა მოხდეს მისი ფესვთა სისტემის დაუზიანებლად, უმჯობესია მოხდეს მიწის კომი ფიქსირება სპეციალური დამცავი კონსტრუქციით (მაგ. ჯვალო).

დარგვის დროს არ უნდა დაიშალოს მიწის კომი, არ დაზიანდეს ხე–მცენარის ღერო, ფესვთა სისტემა და ვარჯი.

ხე–მცენარის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს ფიქსირება რამდენიმე მხრიდან, რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად,ხე–მცენარის სიდიდიდან გამომდინარე.გადარგული ხე–მცენარის მიწა იტკეპნება, ხოლო დარგულიხე–მცენარის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი.

ხე–მცენარის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხე–მცენარის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. გადარგვის შემდგომ, მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით, უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა კვირაში არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მცენარის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთხელ. თითოეული მცენარისათვის სარწყავი წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის ზომაზე, ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს.
რეკომენდირებულია ხდებოდეს მცენარის მიწისზედა ნაწილების დაწვიმება. (ფოთლები, წიწვები) დაწვიმებასთან ერთად შესაძლებელია მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შერევა წყალთან ერთად.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთხელ უნდა ჩატარდეს სარწყავი ჯამების განახლება-გაფხვიერება, ხოლო ყინვების პერიოდში უნდა მოხდეს ჯამების დახურვა, რათა თავიდან იქნას აცილებული მცენარის ფესვთა სისტემის გაყინვა. ასევე საჭიროა სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა, ფოთლოვანი ხის ფესვის ყელიდან ამონაყარის მოცილება.ხე–მცენარისგადარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეებზედაავადებებისა და მავნებლების წინააღმდეგ მიმართული ღონისძიებები.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე, (ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს დარგვიდან მესამე წელს. (შესატანი სასუქების ოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად). დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.
გადარგულ ხე–მცენარეს დროთა განმავლობაში უნდა ჩაუტარდეს სხვლა–ფორმირება, ხმელი ტოტების მოშორების, ფესვთა სისტემის გაძლიერების და ვარჯის არასწორი განვითარების თავიდან აცილების მიზნით.

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით.

დირექტორი **ცირა ჯაფოშვილი**

ექსპერტი **არსენა ბახია**


1


2


2




5


6

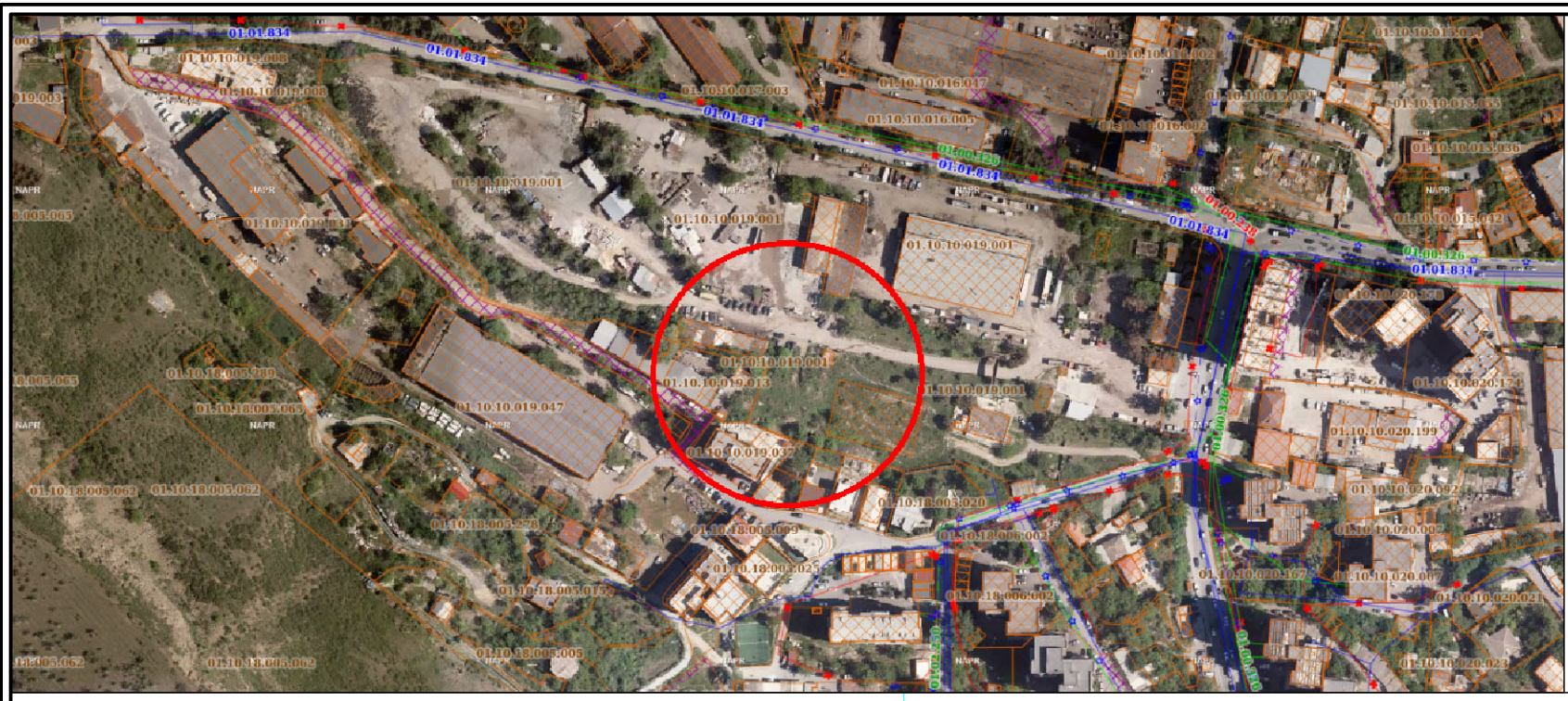



8

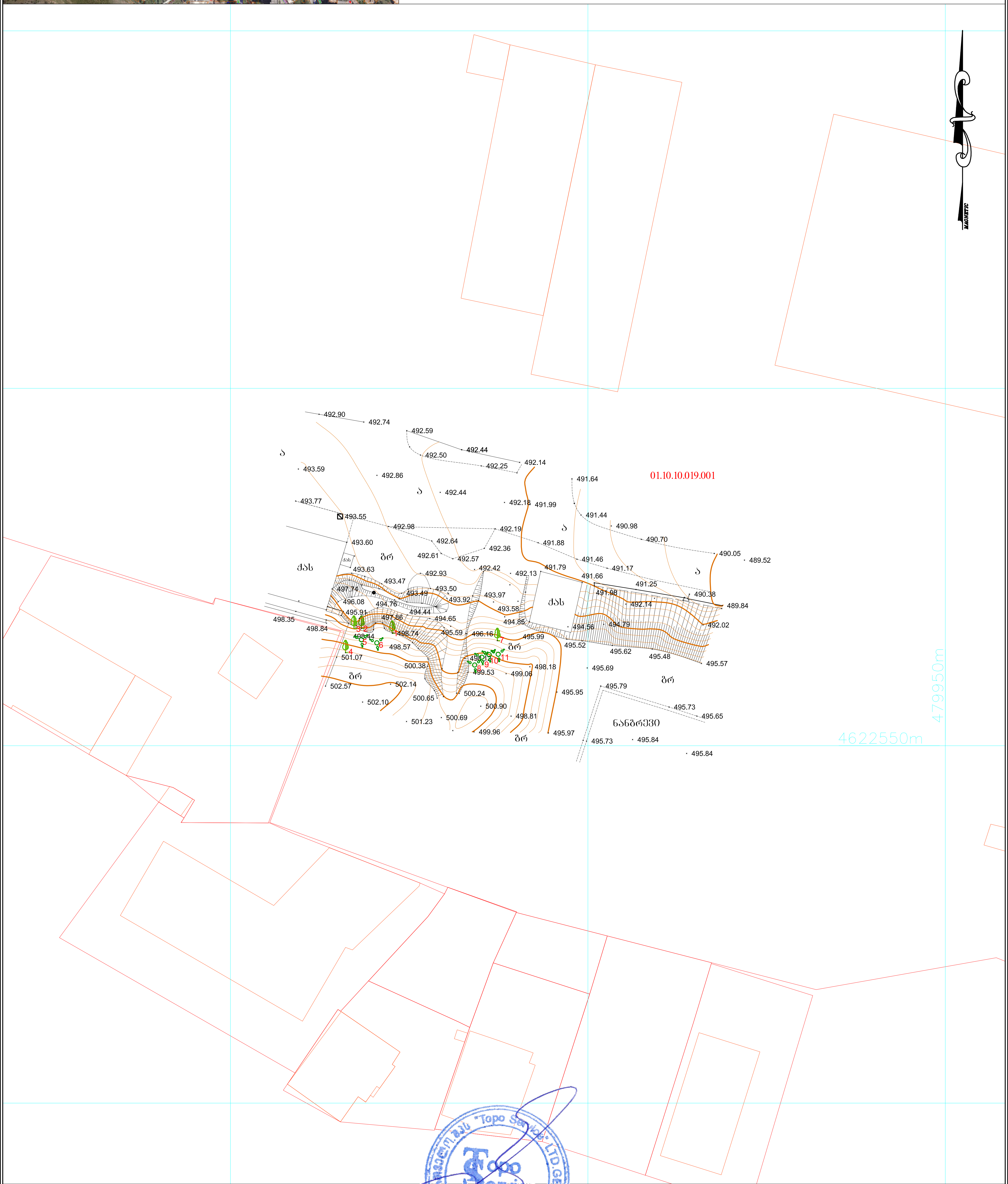

9


10


11



ქ. თბილისი, მუხრან მაჭავარიანის ქუჩა, №1 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.10.019.001 - ის ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

ვაზი	გაზი
ნაძვი	სანიაღვრე
ფოთლოვანი ხე	წყლის მილი
განათება	კავშირგაბმულობა
ჭა	კანალიზაცია
ძეგლი	დ. ძ. კაბელი
ღობე	მ. ძ. კაბელი
ბუჩქი	
რკინის ბოძი	მ/ძ კომუნიკაცია დატანილია არქივის მასალების საფუძველზე

შპს „ტოპო სერვისი“		
01.10.10.019.001		
დირექტორი		ი. მამაგულაშვილი
შეასრულა		ი. მამაგულაშვილი
დაამუშავა		ი. მამაგულაშვილი
1:500		07.02.2023 წ.

შპს „ტოპო სერვისი“
მისამართი: თემქის დას. IV მ/რ, კორპ. №10. ბ. №99
Email: toposervice.georgia@gmail.com
Tel.: 555 248 730

შენობის განთავსების სქემა მ. 1:500

01.10.10.019.001

ჩ
დ ა
ს

492.50 492.25 492.14 492.86 492.44 492.18 491.99 491.64 491.44 490.98 490.70 490.05 489.52 493.77 493.55 492.98 492.19 492.64 492.36 491.88 491.46 491.17 491.66 491.25 490.38 489.84 493.60 492.61 492.57 492.42 492.13 491.79 493.63 492.93 493.47 493.50 493.49 493.97 493.92 493.58 494.85 496.08 494.76 494.44 494.65 495.91 497.86 498.74 495.59 496.16 495.99 495.52 494.56 494.79 492.02 498.35 498.84 498.44 498.57 498.12 499.53 499.06 498.18 495.69 495.62 495.48 495.57 501.07 500.38 502.57 502.14 500.24 500.65 502.10 500.90 498.81 501.23 500.69 499.96 495.97 495.79 495.73 495.65 495.84 495.73 495.84

ბრ ბრ ბრ ბრ ბრ

ქას ქას ქას

ბრ

175.00 m²

1.86 0.64 7.00 0.80 2.48 24.80 25.00 0.50 6.00 1.70 6.80 7.00 4.43 2.08 1.95 6.59 6.00

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

შენიშვნა:

არსებული მწვანე ნარგავებიდან არცერთის გადარგვა და მოჭრა არ იგეგმება, ერთადერთი №7 ხეხმელი ქლიავია რომელიც ახლოს ხვდება საპროექტო მშენებლობასთან და ალბათ მოვჭრით. დანარჩენი ყველა ნარგავი რჩება ხელუხლებლად.

ინდ. მეწარმე "ბიორგი თუშიშვილი"			მ 1:500	ქ. თბილისი, მუხრან მაჭავარიანის ქუჩა №1, ს/კ 01.10.10.019.001				
პრ. არქიტექტორი	გ. თუშიშვილი		02.23	ავტოსარემონტო ბოქსების არქიტექტურული პროექტი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პრ. არქიტექტორი			02.23		პრ.	01	1	
შემასრულებელი	გ. თუშიშვილი		02.23	შენობის განთავსების სქემა	დამკვეთი: ს.ს. "ჯეო კონსალტინგი"			
შემასრულებელი			02.23					
შემამოწმებელი			02.23					






14
15




17




19
20
19
AO-
415-AA

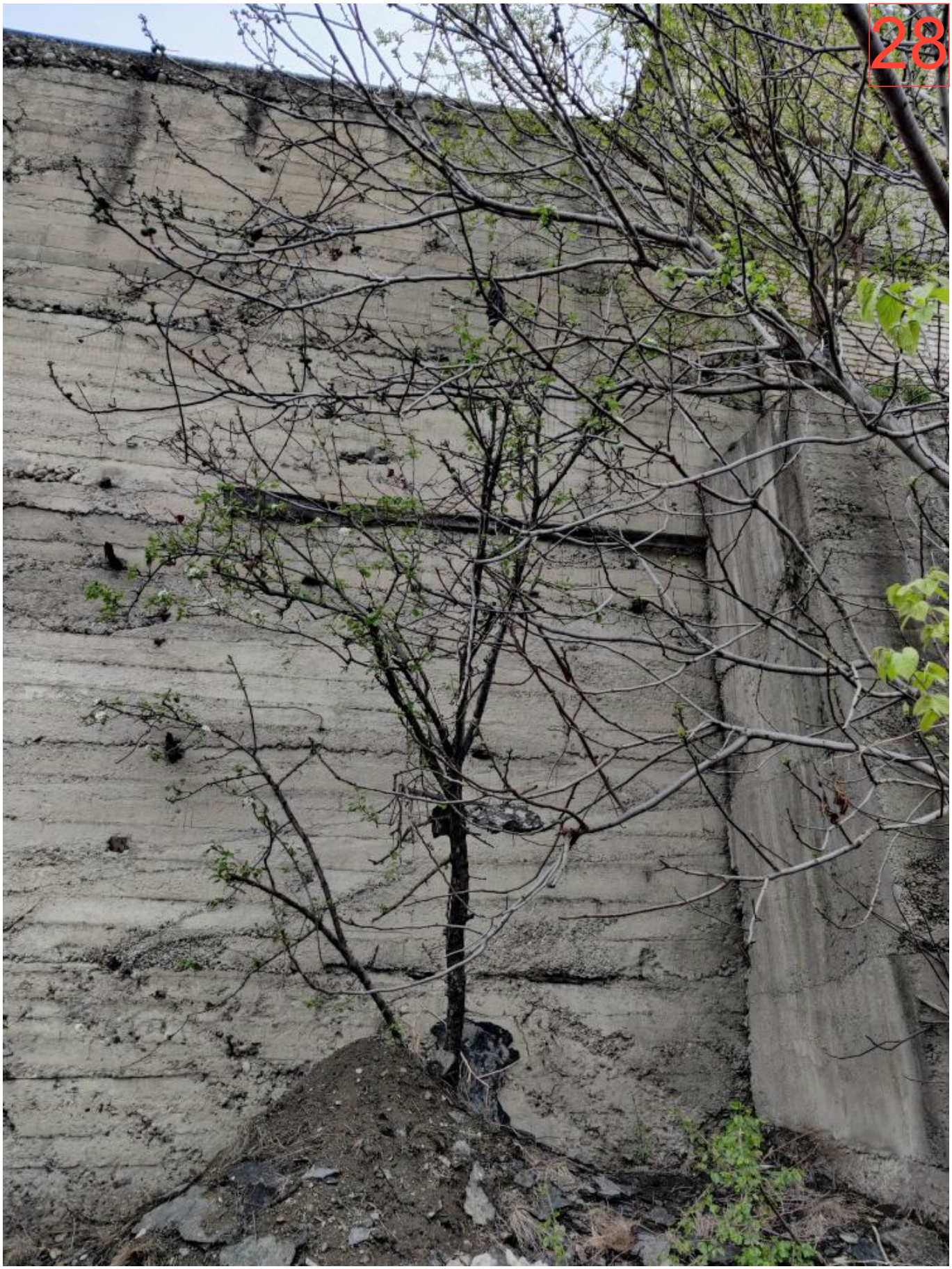

21
22


24
23














32
31
32




MAN
GI-030-OC




37
THERMO KING
37
36
GV-111-CH


38


39
40


42
41




46
45
44
AR-517-RA


















55
56


57












63


64










68


69


GIO-431


71
E GH U3 74 41 90


72


73


74




76


77






















88






91


92


93


94










99


100


101




103






106


107




109


110


111


112


113

ჩ

დ ა

ს

შენობის განთავსების სქემა მ. 1:1000



შენიშვნა:

არსებული მწვანე ნარგავებიდან არცერთის გაჩარგვა და მოჭრა არ იგეგმება, ერთადერთი №7 ხეხმელი ძლიავია რომელიც ახლოს ხვდება საპროექტო მშენებლობასთან და ალბათ მოვჭრით. დანარჩენი ყველა ნარგავი რჩება ხელუხლებლად.