მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1 (ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი



შ.პ.ს. **"NBC group"**

ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

თბილისი 2023 წელი

განმარტებითი ბარათი

ზოგადი მიმოხილვა: წარმოდგენილია განსახილველად ქ. თბილისში დიღმის ტერიტორიაზე, შ.გოგიძის ქ.1 ში, შ.პ.ს. "უნიმედის" საკუთრების მიწის ნაკვეთზე ასებული საოფისე და სასაწყობო შენობების რეკონსტრუუქციის და არსებულ შენობებზე დაშენების, მიშენების მრავალფუნქციური ობიექტის (სასაწყობე, საოფისე, ადმინისტრაციული და სატრენინგო) არქიტექტურული პროექტი.

ძირითად ნაწილი: მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში დიღომში ბელიაშვილისა და ლუბლიანის ქ-ბს შორის. მიწის ნაკვეთი ქალაქის ზონალური სავალდებულო რუქით წარმოადგენს საწარმოო ზონას (ს-1), მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემებია 01.13.02.004.165, მიწის ნაკვეთის ფართი შეადგენს 2430 კვ.მ-ს. საპროექტო მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება: სამხრეთის მხრიდან ჩაჩავას ქუჩაზე არსებული მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, სავაჭრო, საოფისე და მომსახურების), დასავლეთიდან შ.გოგიძის ქ. და ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ჩრდილოეთით და აღმოსავლეთის მხრიდან სასაწყობო და მც.საწარმო შენობებით დაკავებული ტერიტორიები. პროექტი ითვალისწინებს არსებული სასაწყობე შენობების განვითარებას სასაწყობე, საოფისე, სატრენინგო და შესაბამისად ადმინისტრაციული ფუნქციებით. აღნიშნული მიწის ნაკვეთ დღეს ფუნქციონირებს როგორც სასაწყობე და საოფისე მიმართულებით, იგი განკუთვნილია სამედიცინო სფეროსთვის სხვადასხვა პროდუქციის, მათ შორის: სამედიცინო ტექნიკის, სამედიცინო მასალების, ინვენტარის, სპეციალური სამედიცინო აღჭურვილობის, სპეც ტანსაცმლის და სხვა სამედიცინო დანიშნულების პროდუქციის მიწოდებით. აგრეთვე ამავე მიწის ნაკვეთზეა განთავსებული ამავე კომპანიის ადმინიატრაციის ოფისი.

პროექტირების მიზნები და ამოცანები: პროექტირების მიზანს წარმოადგეს მფლობელი კომპანიის საქმიანობისათვის უფრო ხელსაყრელი პირობების შექმნა და არსებული პოტენციალის გაზრდა. რისთვისაც შემუშავებულია კომპანიის მიერ განვითარების კონცეფცია, რომელიც ითვალისწინებს ყველა ზემო ჩამოთვლილი ფუნქციის განვითარებას და გაზრდას. საპროექტო გადაწყვეტა წარმოადგენს 01/1 და 02/1 შენობებზე დაშენებით 5 სართულიან მოცულობის მშენებლობას, რომელიც მთლიანად /დაშენებულია/ არსებულ სასაწყობე (გენ-გეგით 01/1) შენობაზე და ეყრდნობა დამოუკიდებლად ამოყვანილ ახალ რ/ბ სვეტებს, ხოლო მე-2-ე ნაწილი (გენგეგმით02/1) არსებული შენობის საყრდენ კედლებზეა დაფუძნებული და შიდა ეზოს მხარესაა განვითარებული. აღნიშნულ შენობებში განლაგებულია ძირითადად სასაწყობე ფართები, საოფისე და სატრეინინგო ნაწილი. რეკონსტრუქციის ძირითადი მიზანია სწორედ სასაწყობო სივრცის გაზრდა და მასთან დაკავშირებული ფუნქციების, მართვის; ადმინისტრირების და ოპერირებისთვის საჭირო სივრცეებით უზრუნველყოფა. შესაბამისად არებულ საოფისე ორსართულიან შენობას შეეცვლება ფუნქცია და გახდება სასაწყობე დანიშნულების.

სამშენებლო ნაწილი: მიწის ნაკვეთზე ასაშენებელი შენობა განთავსდება არსებულ შენობაზე დაშენებით გამოყენებულია რ/ბ ჩარჩო, რომლების დაფუძნებაც ხდება 01/1 შენობაზე, დამოუკიდებლად ცალკე კონსტრუქციულად მოწყობილი წერტილოვანი /ჭიქური/ საძირკვლებით, ხოლო 02/1 შენობაზე გამოყენებული იქნება არსებული ფუნდამენტი, რომლებიც შეერთებული იქნება მონოლითური რ/ბეტონის კოჭებით. საპროექტო ორგანიზაციის მიერ ჩატარებულია საინჟინრო გეოლოგიური კვლევითი სამუშაოები და აგრეთვე შესწავლილია არსებული შენობების მდგრადობის საკითხი. შედეგები დამაკმაყოფილებელია და არსებული შენობების საძირკვლები გამოსადეგია შემდგომი მშენებლობისათვის, აღნიშნული გადაწყვეტა გამორიცხავს არსებული და მიმდებარე შენობების დაზიანებას. ყველა კვლევითი მასალები წარმოდგენილი იქნება შემდეგ სტადიაზე. ასევე საპროექტო გადაწყვეტით უზრუნველყოფილი იქნება მწვანე სივრცის არსებობა და მისი განვითარება მოხდება დაშვებული კოეფიციენტის გადამეტებით.

არქიტექტურულ მხატვრული სახე: შენობის არქიტექტურული მხარე გადაწყვეტილია თანამედროვე ტენდენციების შესაბამისად. კონსტრუქცია შეივსება მსუბუქი სამშენებლო ბლოკებით, მოეწყობა მინისა და ლითონის კონსტრუქციული ელემენტები. მოქმედი ნორმების დაცვით მოიძებნა სამეზობლო მიჯნასთან მდებარე სათავსოების განათების სპეციალური გზა, მეოთხე სართულზე მოეწყო შიდა ატრიუმი, რომელიც გათვალისწინებული საოფისე და ადმინისტრაციულ ფართებში სპეციალური კლიმატის შესაქმნელად. დაპროეტებისას გათვალისწინბულია შშმ პირთა თავისუფალი გადაადგილების ეროვნული ნორმები და შენობა-ნეგებობების უსაფრთხოების წესების მოთხოვნები, რომლებიც წარმოდგენილი იქნება შემდეგ სტადიაზე. შენობის მდებარეობიდან გამომდინარე ვიტრაჟების განვითერება შესაძლებელია მხოლოდ ეზოს ფასადის მხარეს.

მიწის ნაკვეთის ფართია 2 430 კვ.მ.
არსებული და საპროექტო ნაწილის საერთო ფართი:
მათ შორის: **3 512.9 კვ.მ.**

არსებული - 873.2 კვ.მ.
სასაწყობე (საწარმოო) ფართი - 873.2 კვ.მ
საოფისე ფართი - 0 კვ.მ.

საპროექტო - 2 639.7 კვ.მ.
სასაწყობე (საწარმოო) ფართი - 1 811.4 კვ.მ.
საოფისე ფართი - 828.3 კვ.მ.

პროექტირების შედეგად მიღებული მთლიანი ფართი: **2 639.7 კვ.მ.**
საოფისე, სატრენინგე, ადმინისტრაციული ფართი 828.3კვ.მ.
სასაწყობე ფართი 1 811.4 კვ.მ.

ფართების შეფარდების სართო პროცენტული მაჩვენებელი
საოფისე,სატრენინგე,ადმინისტრაციული ფართი 24%
სასაწყობე ფართი 76%

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

განმარტებითი
ბარათი

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

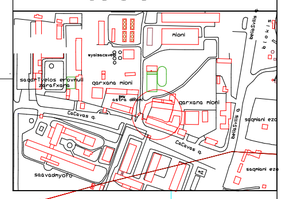
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	2	78

თბილისი 2023

არსებული შენობა-ნაგებობები

ქ.თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
მიწის ნაკვეთის ფართობი 2430 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.165
მ.1-500

სიტუაციური 1:2000



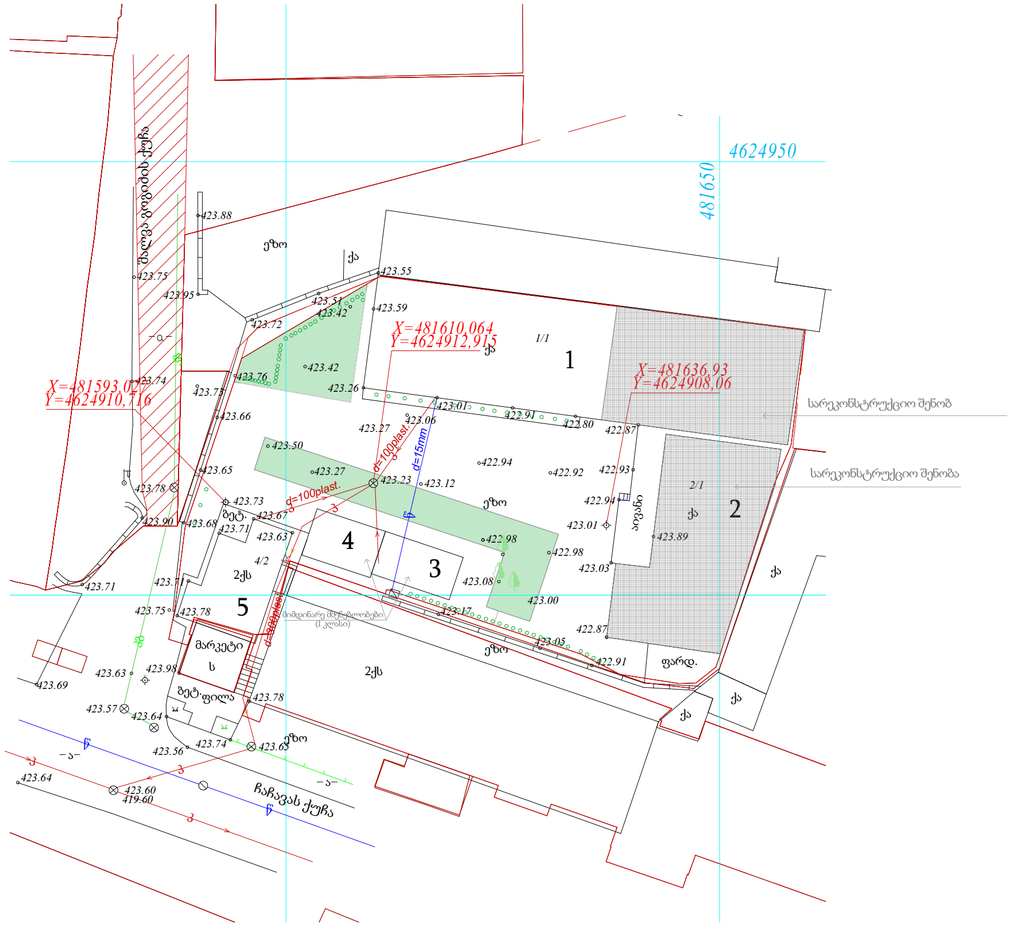
ტოპოგეგმა

პირობითი აღნიშვნები

მიმდინარე კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბეტონი	ქუჩის ღერძი	ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი	
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ქუჩის რიგი	ბორდიური	
ელ. კაბელი	არე	საშიფაულეური ჭები	ტროტუარმაღლობი	ბენური	
გაზის მილი	ფარდული	მედია	რიგით ან ცალე ხის	ქვაფენი	
წყლის მილი	კიბე	შიდრანები	ელექტრული	საერთო ეზო	
ფოთლოვანი ხე	ორკანი	ელექტრო პოსტი	ბალკონი		
წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური		
ჩეხილის ხე	ავტომანქანათა სადგური	ხიდაკეთილი	ფილაქვა		
პალმა	ბალდო ბაბის ეკალიანი		წყლის კონტური		

დირექტორი	z basila2	ვ. ჯაჯანიძე
ტოპოგრაფი	mobile	ტოპოგრაფი
შესრულება	mobile	ტოპოგრაფი
მისამართი	შალვა გოგიძის ქ№1	
დავეგმარა:	მასშტაბი 1:500	2022

არსებული შენობა-ნაგებობების გენ გეგმა



არსებული შენობა ნაგებობების საერთო ფართები

შენობა №1 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 547.9 კვ.მ.
შენობა №2 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 319.0 კვ.მ.
შენობა №3 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 55.3 კვ.მ.
შენობა №4 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 46.3 კვ.მ.
შენობა №5 - საოფისე დანიშნულების შენობა 139.5 კვ.მ.

არსებული შენობა-ნაგებობების განაშენიანების ფართები

შენობა №1 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 637.0 კვ.მ.
შენობა №2 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 377.4 კვ.მ.
შენობა №3 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 55.3 კვ.მ.
შენობა №4 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 46.3 კვ.მ.
შენობა №5 - საოფისე დანიშნულების შენობა 181.9 კვ.მ.

არსებული შენობა ნაგებობების ფართების პროცენტული განაწილება

სასაწყობე დანიშნულების ფართი 968.5 კვ.მ. - 85.6%
საოფისე დანიშნულების ფართი 139.5 კვ.მ. - 14.4%

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

ტოპოგრაფიული
გეგმა და გენგეგმა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:500	4	78

თბილისი 2023

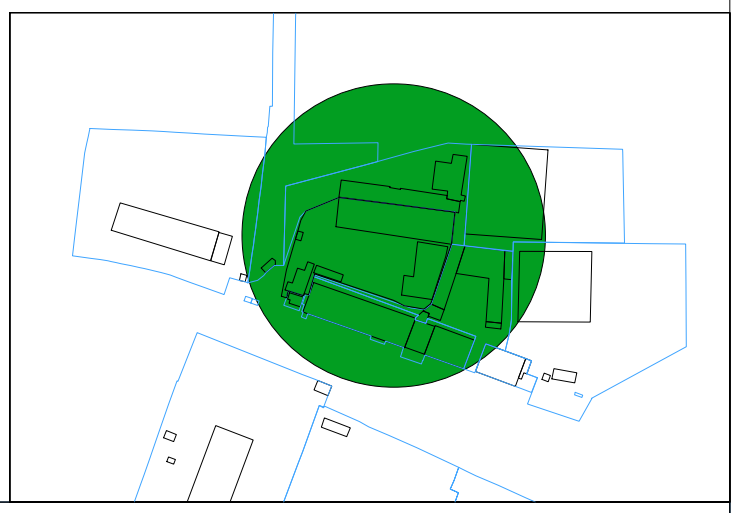
შენობა № 1

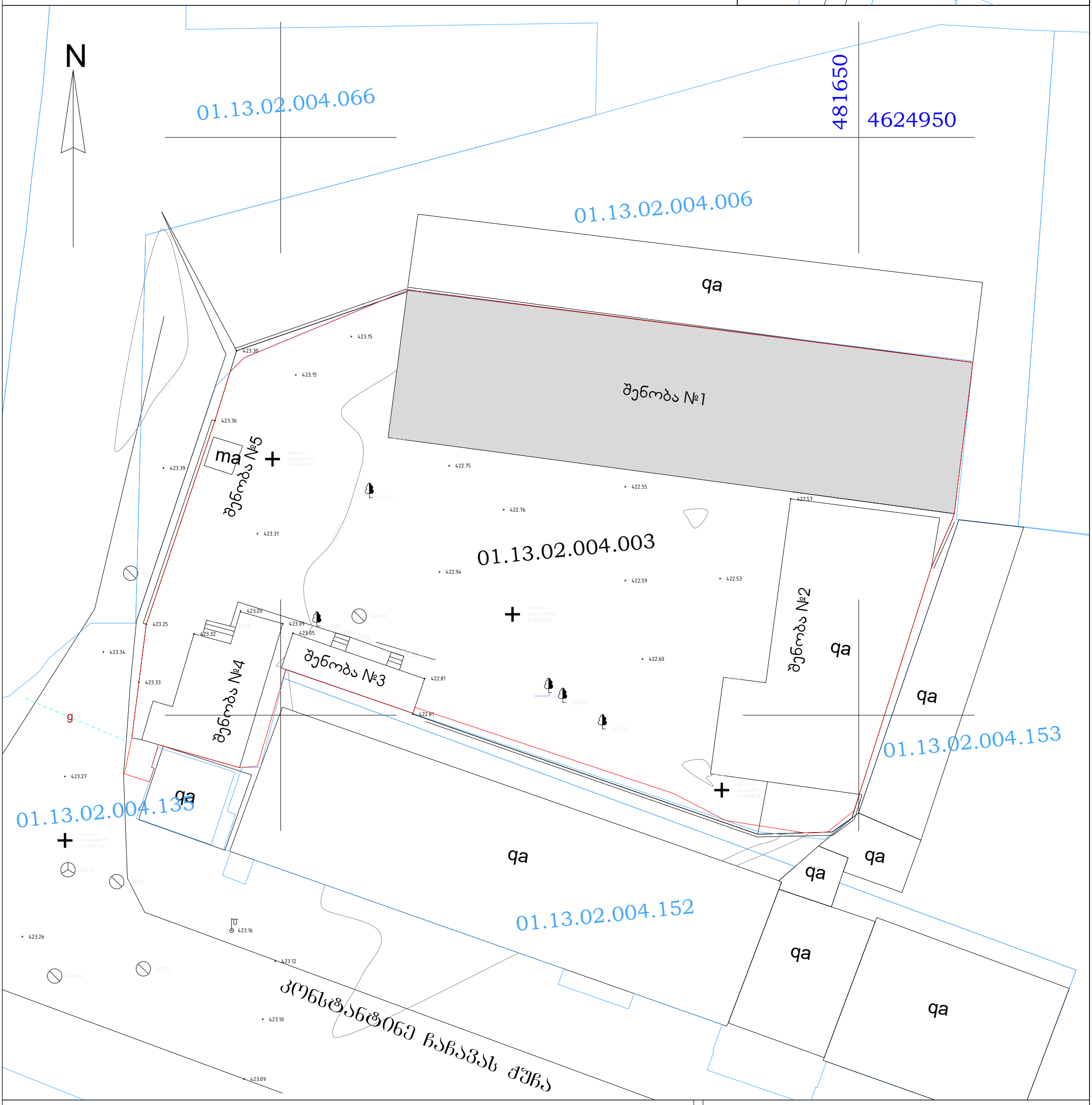
ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.003

მიწის ნაკვეთის ფართი 2450 კვ.მ.

სიტუაციური 1:2000





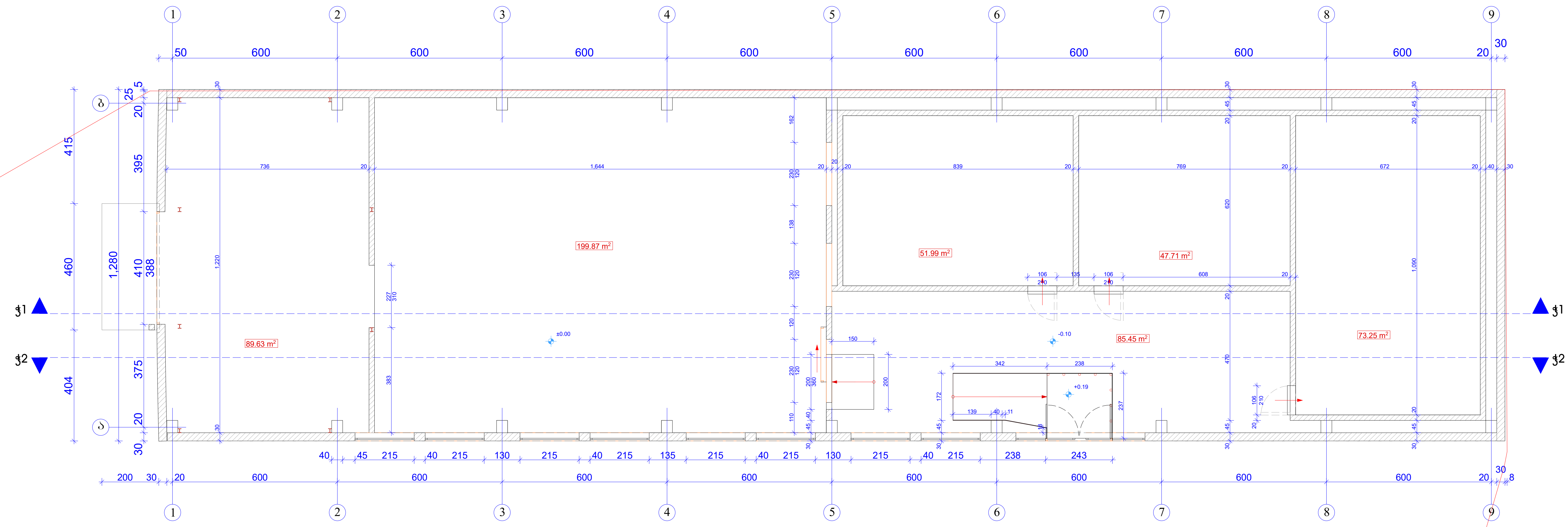
ქს	საცხ. სახლი	ჭიშკარი	წყალი
ას	არასაცხო. სახლი	ცხაურიანი ღობე	კავშირგაბმულობა
	მშენებარე შენობა	კედელი	კანალიზაცია
	სატრანსფორმატ. ჯიხური	ქვის ღობე	სანიაღვრე კანალიზაცია
	ფარდული	წიწვოვანი ხე	გაზი
რეზერ.	რეზერვუარი	ფოთლოვანი ხე	დაბალი ძაბვის ელექტრო ხაზი
+	საყრდენი წერტილი		მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი

შპს „X-ლინე“

მისამართი: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №25

დირექტორი		ნ.მეგრელიძე	შესრ. თარიღი 25.02.2017წ.
ამზომველი		გ.ფერაძე	
კომპ. შესრ.		ნ.მეგრელიძე	მასშტაბი 1:500
დამკვეთი			

საწყობის გეგმა



მოშენების ფართობი-636.98 მ²

საერთო ფართობი-547.90 მ²

შ.პ.ს. „NTN არ-კო“ | 2017 წ.

არქიტექტორი ნ. ბერიძე

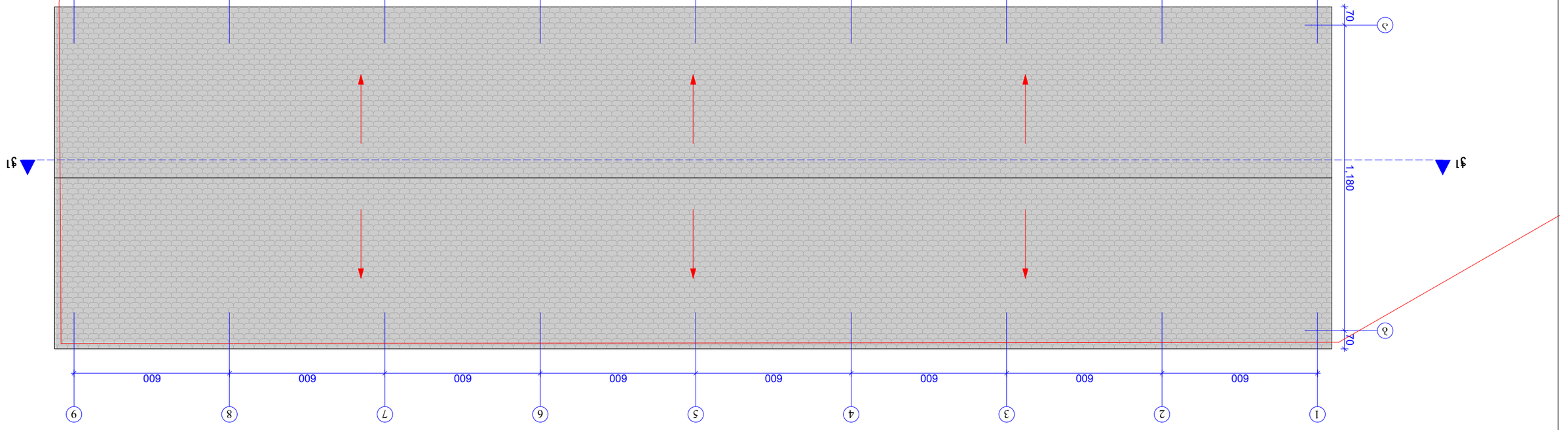
შპს „უნიმედი“-ს საკუთხრებაში არსებული შენობა №1
ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია	ფურც.	ფურც.რ
პრ.	ა-1	7

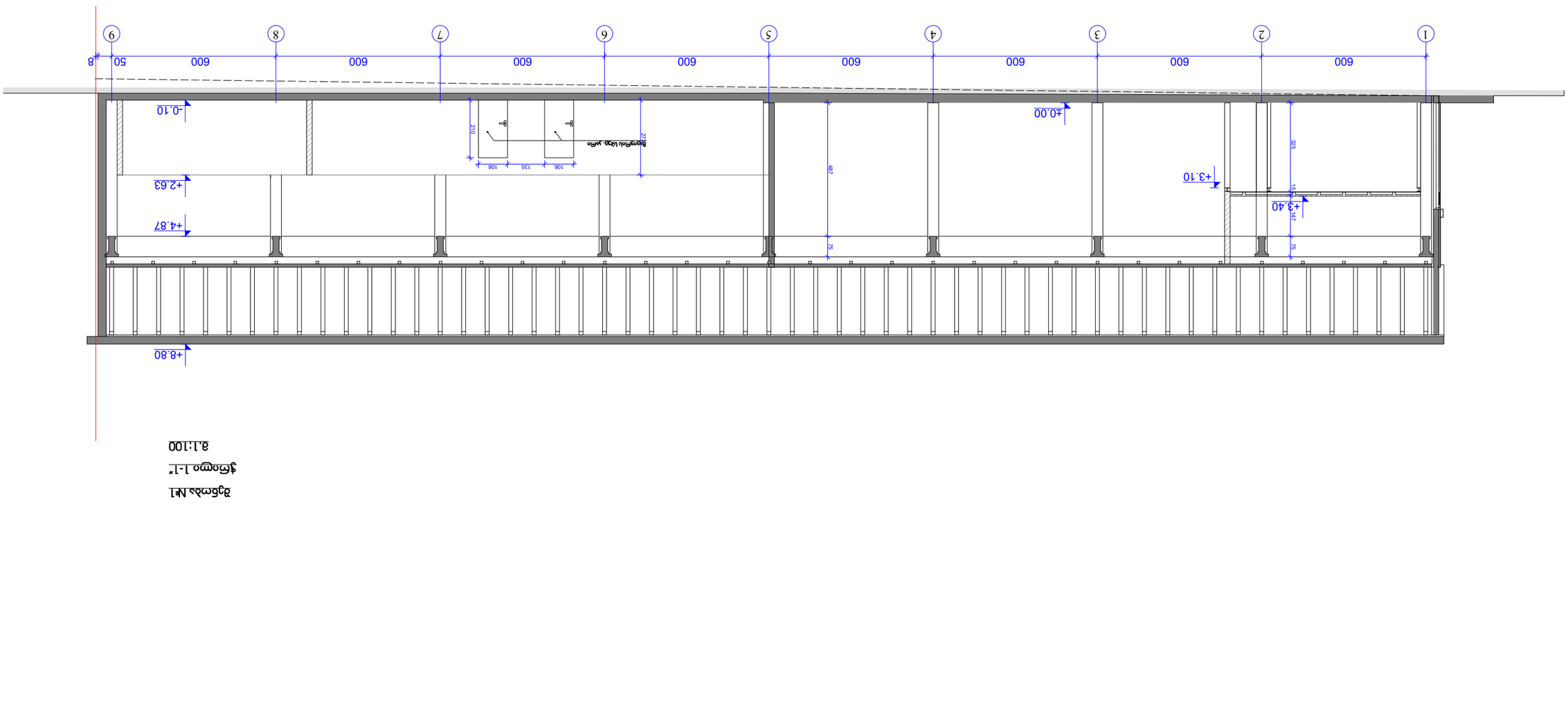
გეგმა

დაკვეთა: 1/17



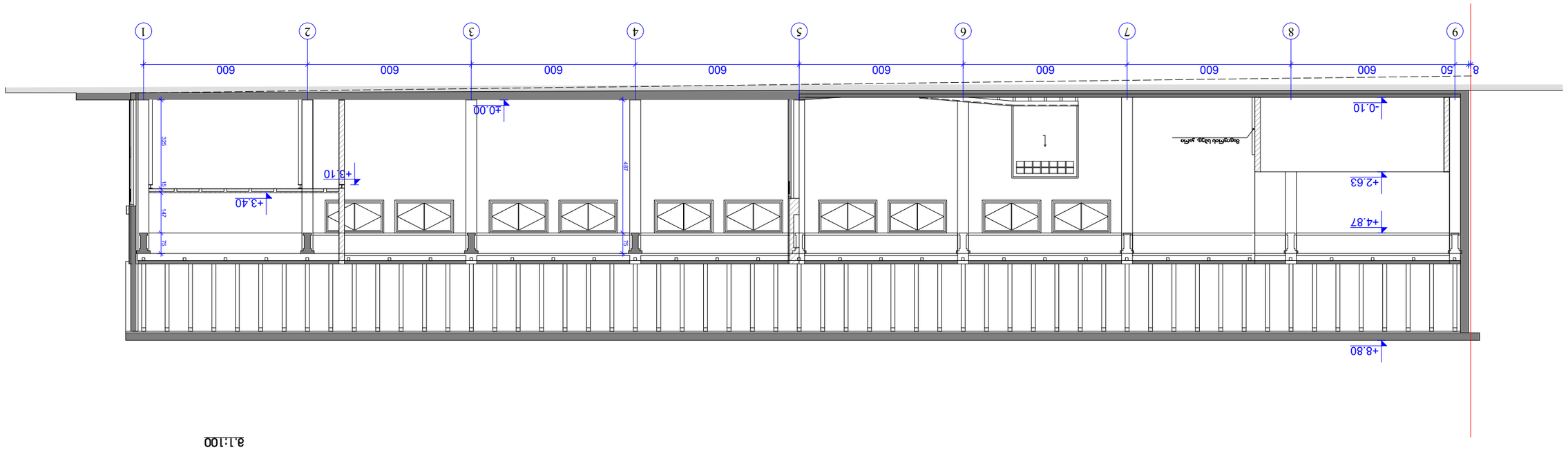
ՀԱՏԱԿ ՊՈՒՀԱՐԿՄԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ					
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱ



№1 ведомость 1-1" отметок

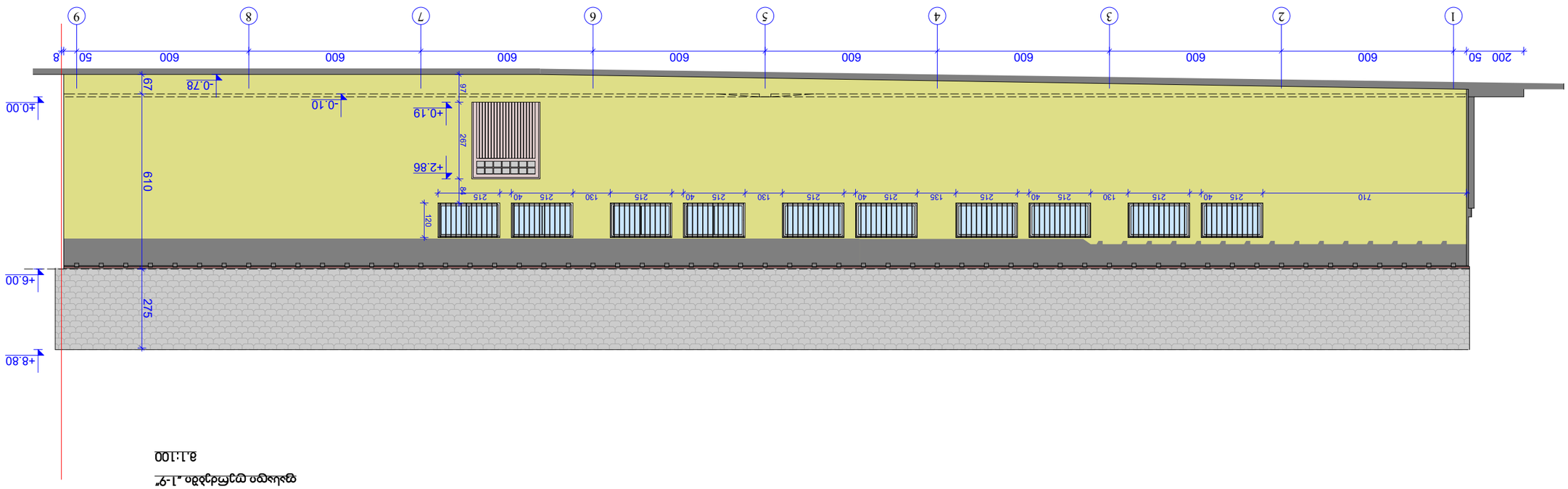
1:100



№1 ядрогдэ

2-2 пэмэгдэ

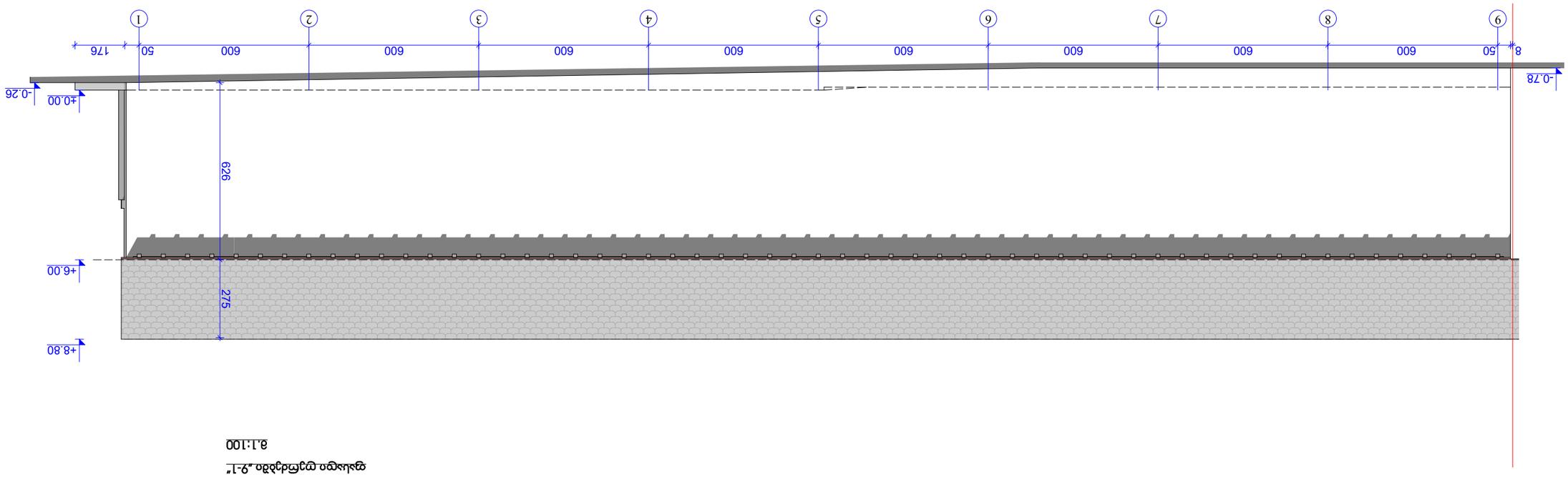
1:100 а



№1 ведомость

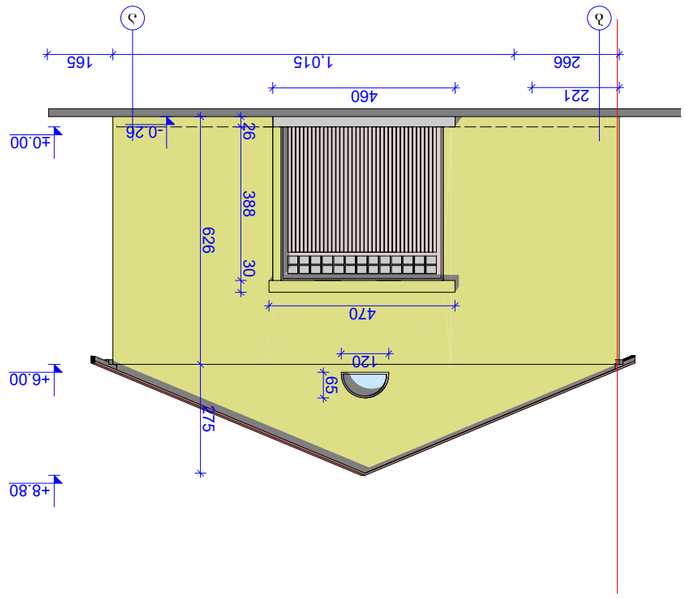
1"-ден кейінгі қабырғаның көлденеңі

a1:100



1:100

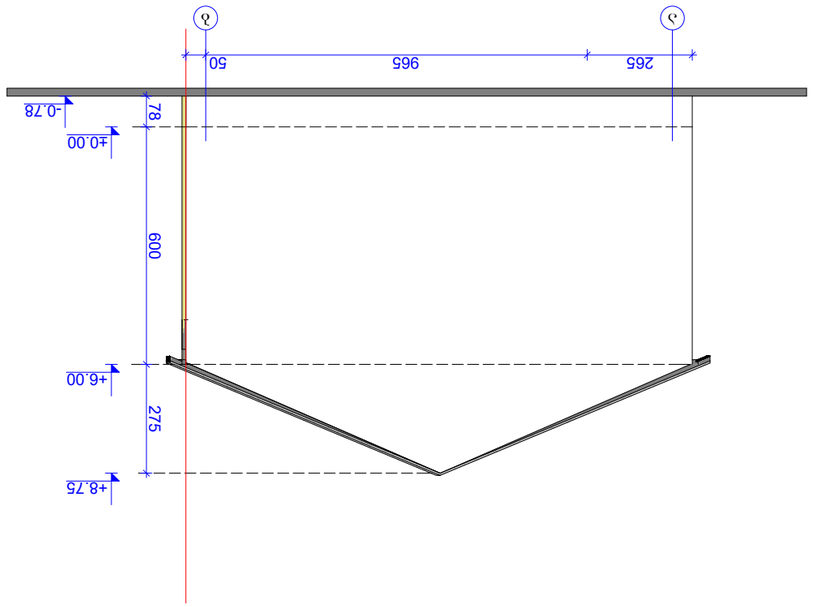
მასშტაბი 1:100



1:100 א.ג.ב

1.א חתכים בקיר

"ב-ב" חתך בקיר מסך ומעליו



1:100 א.ג.ב

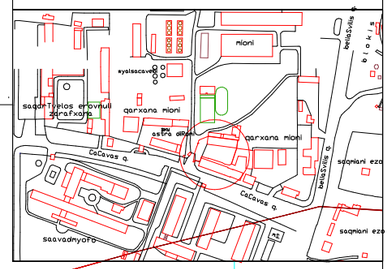
1.א חתכים בקיר

"ג-ג" חתך בקיר מסך ומעליו

შენობა № 3

ქ.თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
მიწის ნაკვეთის ფართობი 2430 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.165
მ.1-500

სიტუაციური 1:2000



ტოპოგეგმა

პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
ელ. კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	ძელი	რადიო ან ტელე ანძა	ქვიშა
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საერღვნი ქსელები
კომბინირებული	ფოთლოვანი ხე	ორკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კორტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოლიუხი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის ელგადამცემი	მიკვარი იზოლიუხი	წყლის კორტური

დირექტორი		ზ. ბასილაძე
ტოპოგრაფი		მ. ბოლქვაძე
შესრულა		მ. ბოლქვაძე
მისამართი	შალვა გოგიძის ქ№1	
დაკვეთა:	მასშტაბი 1:500	08.09.2020 .

ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

საწყობი

ტოპოგეგმა

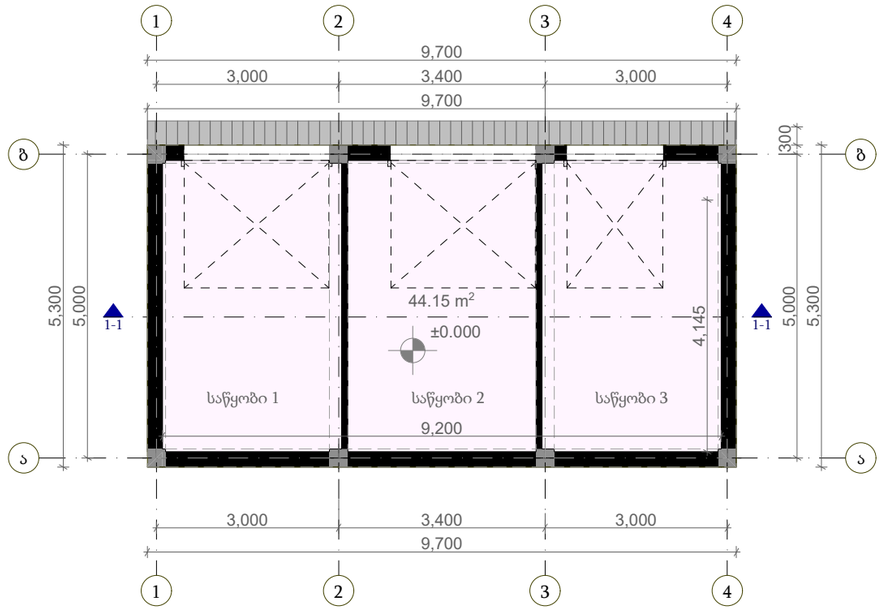
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

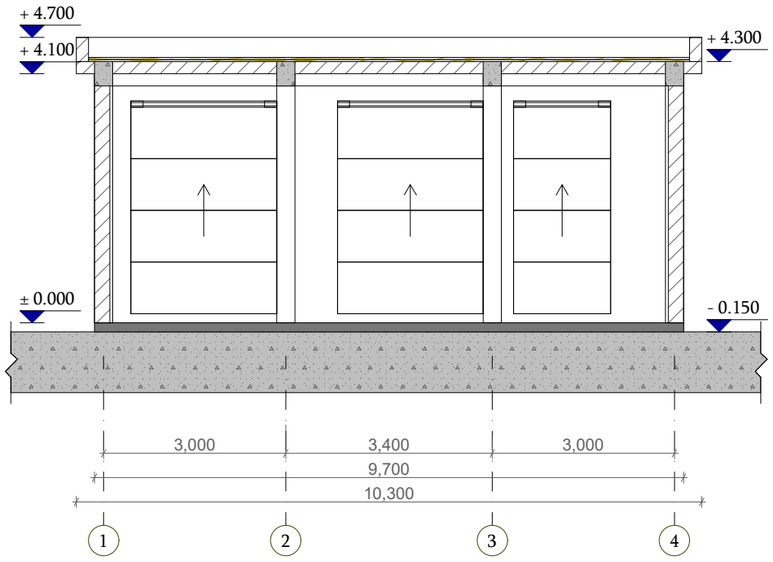
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	1	

თბილისი 2021

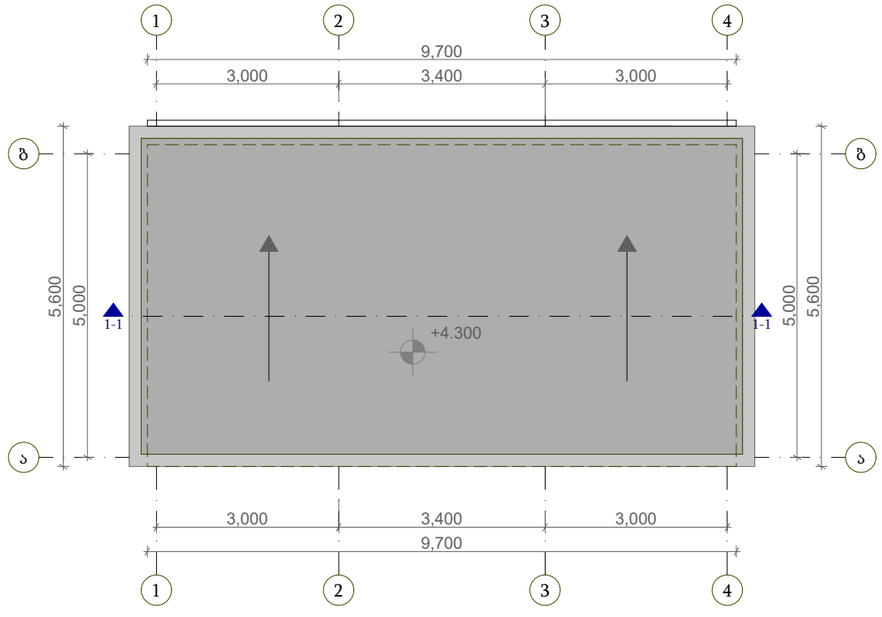
გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე



ჭრილი 1-1



გეგმა + 4.300 ნიშნულზე



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 — კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

საწყობი

გეგმები
ჭრილი 1-1

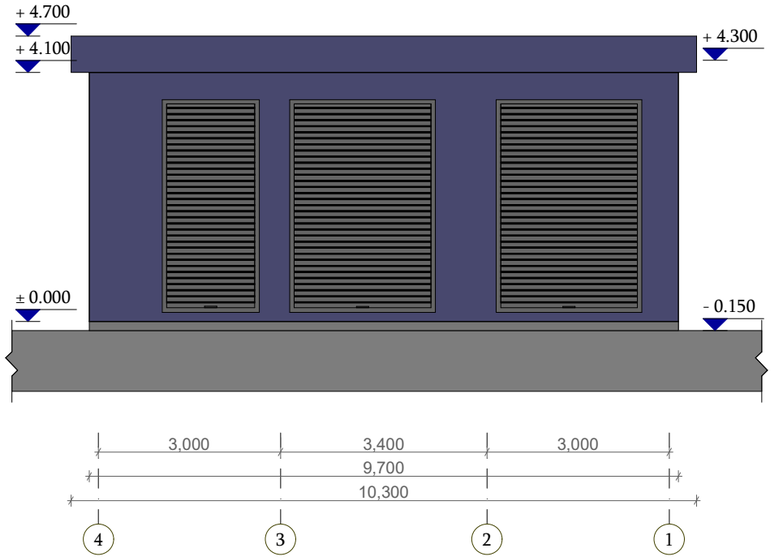
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

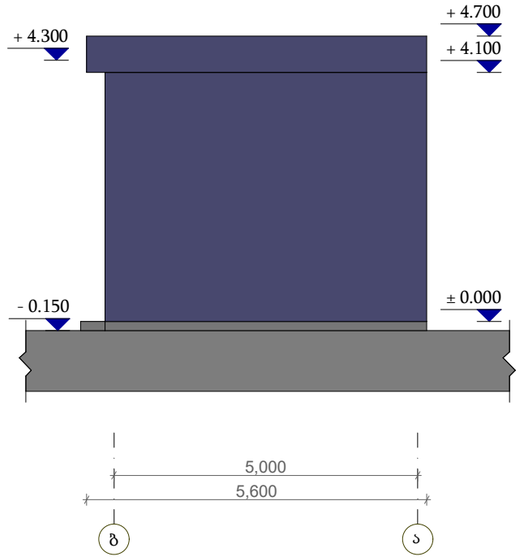
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	2	

თბილისი 2021

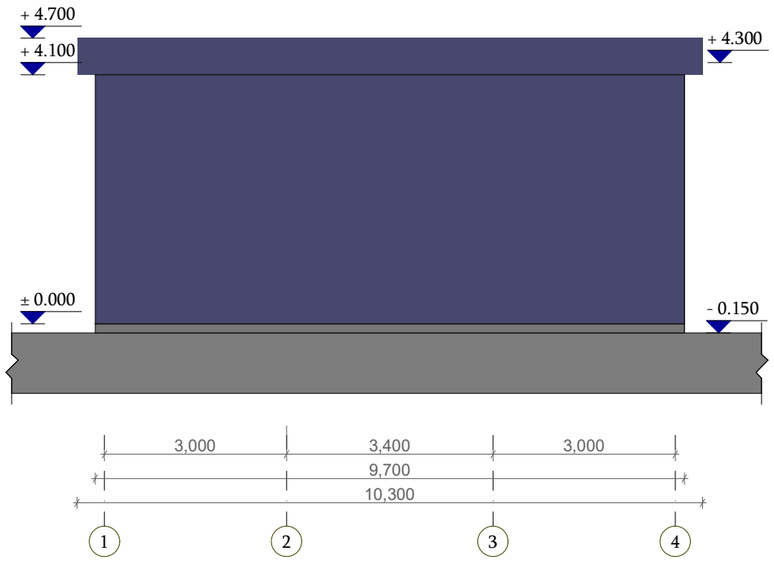
ფასადი 4-1 ღერძებს შორის



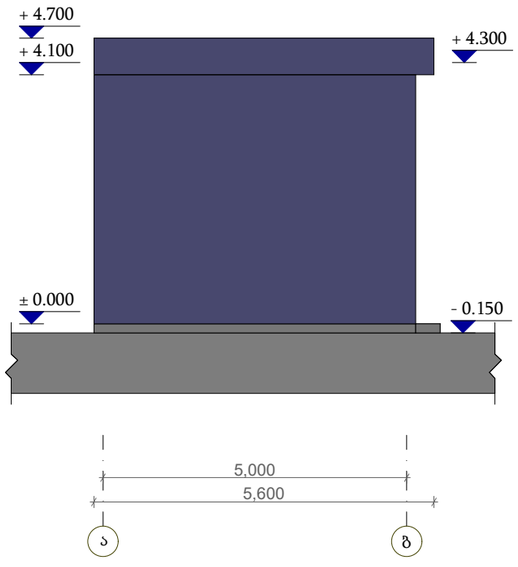
ფასადი ბ-ა ღერძებს შორის



ფასადი 1-4 ღერძებს შორის



ფასადი ა-ბ ღერძებს შორის



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

საწყობი

ფასადები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	3	

თბილისი 2021













ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 — კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

საწყობი

ვიზუალიზაცია

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	4	

თბილისი 2021



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 — კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

საწყობი

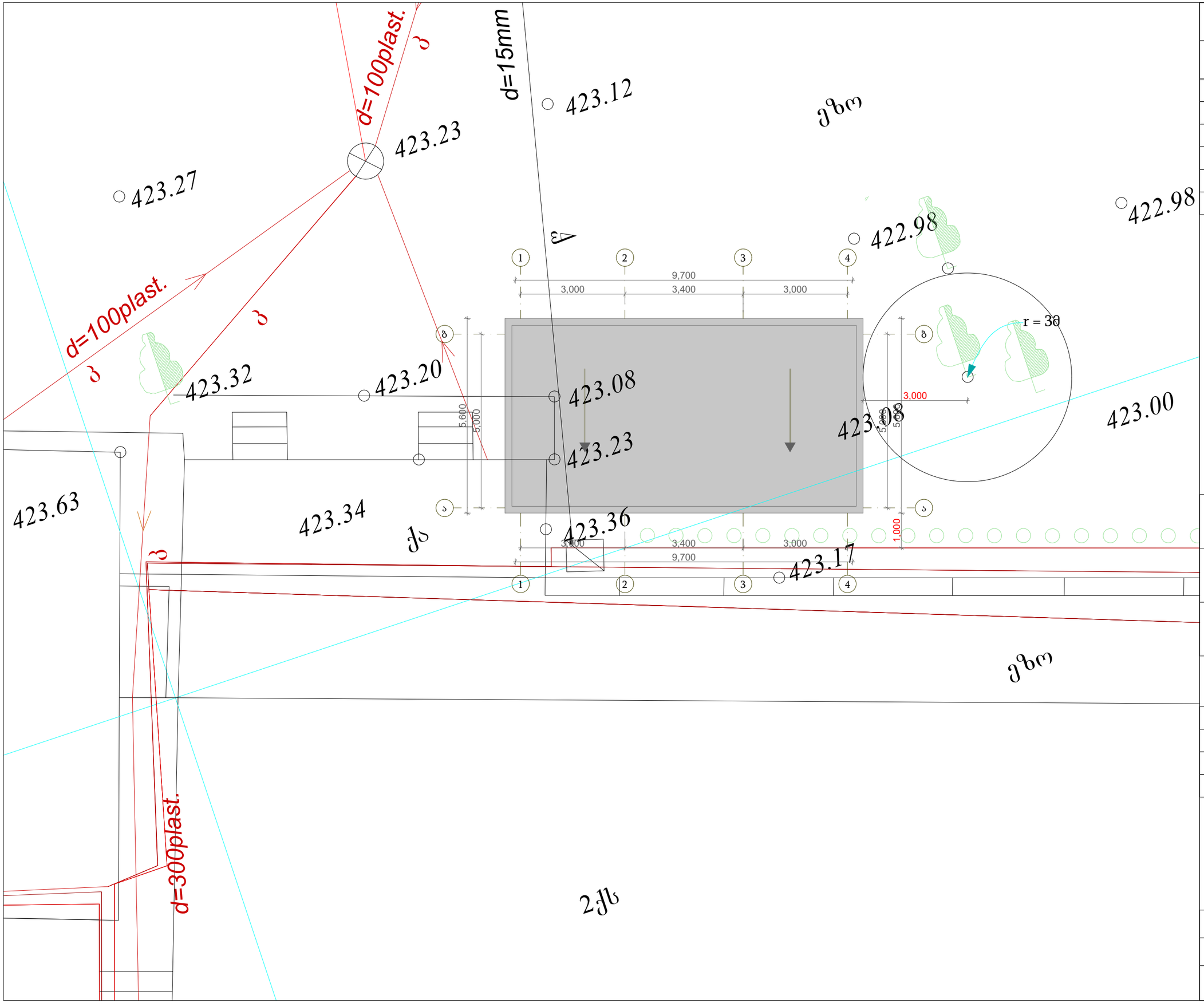
ფოტომონტაჟი

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	5	

თბილისი 2021



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი	2430 მ²
განაშენიანების ფართი	55.30 მ²
კ1 ფართი, კ1=0,02	55.30 მ²
კ2 ფართი	51.40 მ²
კ3 ფართი, კ3 =0,1	250 მ²
სასარგებლო ფართი	44.15 მ²

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 — კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "ჟნიმედი"
(ს/კ 404901834)

საწყობი

გენგეგმა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	6	

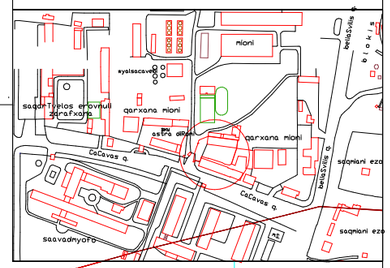
თბილისი 2021

შენობა № 4

ქ.თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
მიწის ნაკვეთის ფართობი 2430 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.165
მ.1-500

ტოპოგეგმა

სიტუაციური 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები		ნაკვეთის საზღვარი		ბუჩქი		ცოცხალი ღობე		ღობე
	კანალიზაცია		შენობა		გაზონი		ხეების რიგი		ბორდიური
	ელ. კაბელი		არკა		სამეთვალყურეო ჭები		ტრანსფორმატორი		ბეტონი
	გაზის მილი		ფარდული		ძელი		რადიო ან ტელე ანძა		ქვიშა
	წყლის მილი		კიბე		შადრევანი		ლამპიონები		საყრდენი კედელი
	კომბინირებული		ფოთლოვანი ხე		ორკანი		ელექტრო ბოძი		ბილიკი
			წიწვოვანი ხე		წყარო ან ჭა		რკინიგზა		გზის კორტური
			ხეხილის ხე		ბენზინგასამართი სადგური		იზოლიუხი		ფლატე
			პალმა		მაღალი ძაბვის გადამცემი		მიმავარი იზოლიუხი		წყლის კორტური

დირექტორი		ზ. ბასილაძე
ტოპოგრაფი		მ. ბოლქვაძე
შესრულა		მ. ბოლქვაძე
მისამართი	შალვა გოგიძის ქ№1	
დაკვეთა:	მასშტაბი 1:500	08.09.2020 .

ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

ტექნიკური შენობა

ტოპოგეგმა

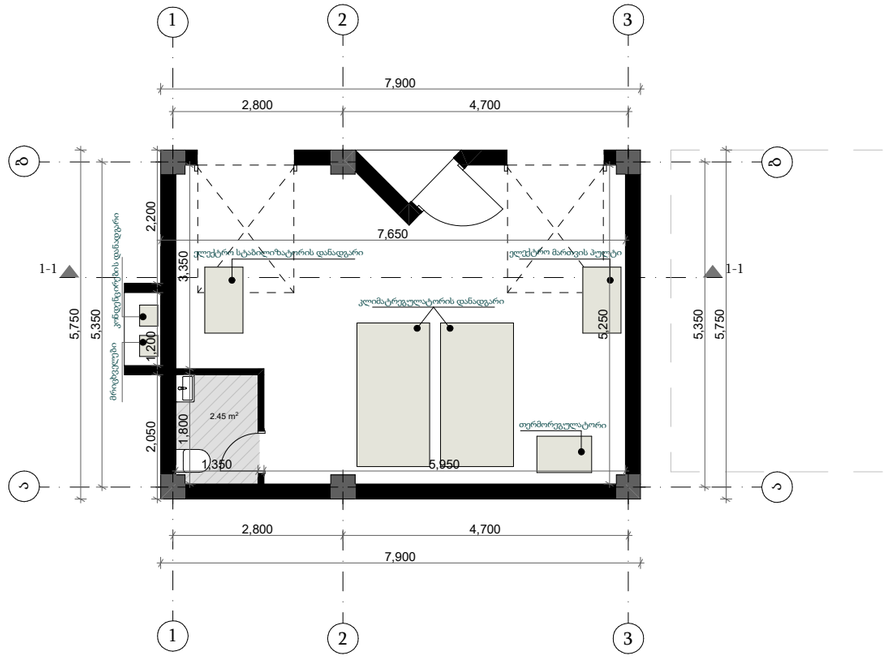
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს "NBC group"
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

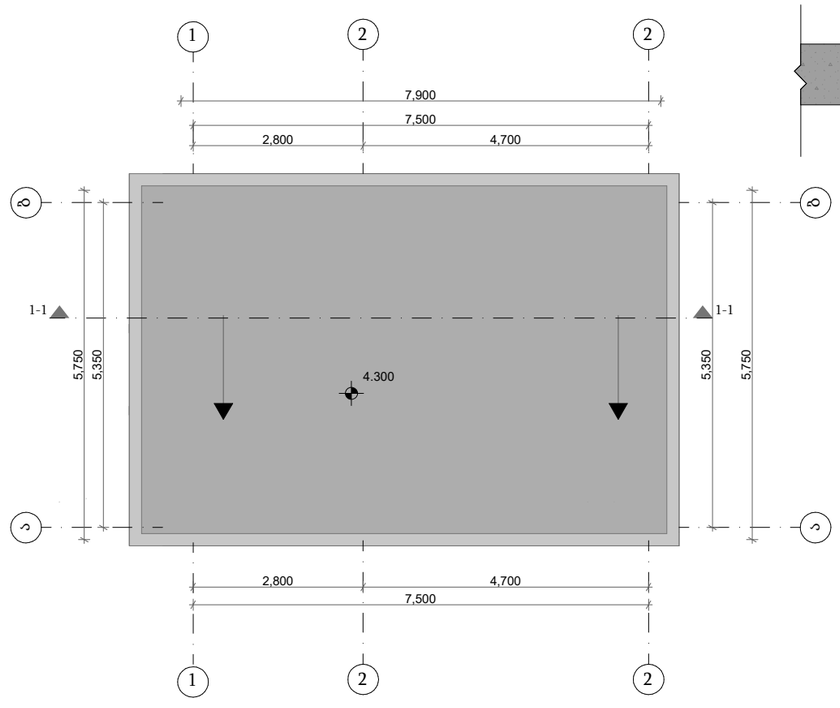
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:500	1	

თბილისი 2022

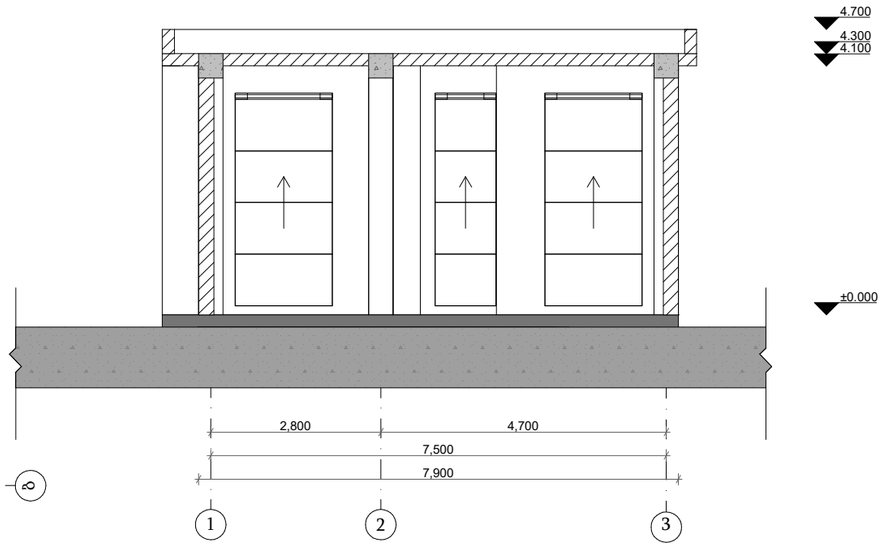
გეგმა ±0.000 ნიშნულზე



გეგმა 4.300 ნიშნულზე



ჭრილი 1-1



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

განაშენიანების ფართი 46.33 კვ.მ

კ1-ის ფართი 46.33 კვ.მ კ1=0.01

კ2-ის ფართი 46.33 კვ.მ კ2=0.01

სასარგებლო ფართი=37.87 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 — კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

ტექნიკური შენობა

გეგმები
ჭრილი 1-1

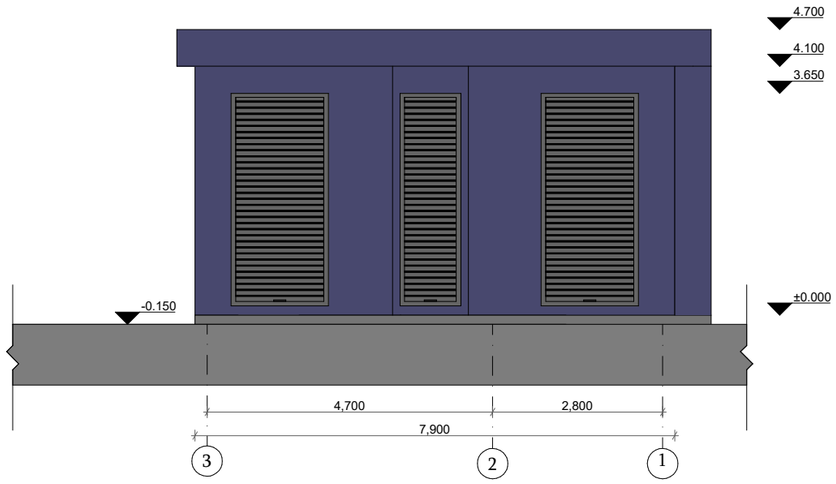
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

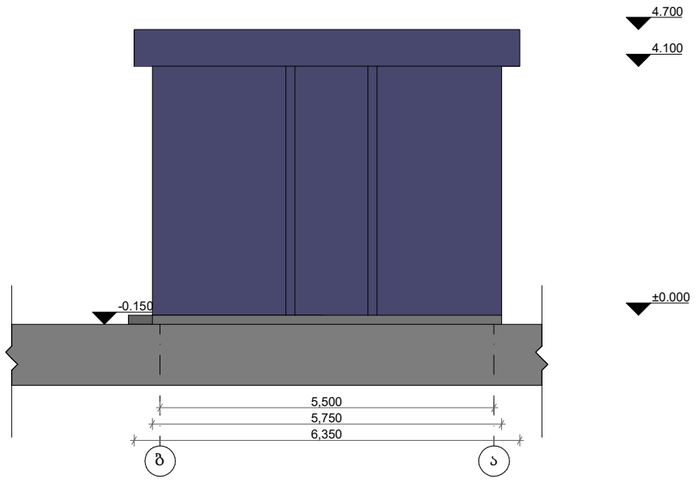
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	2	

თბილისი 2022

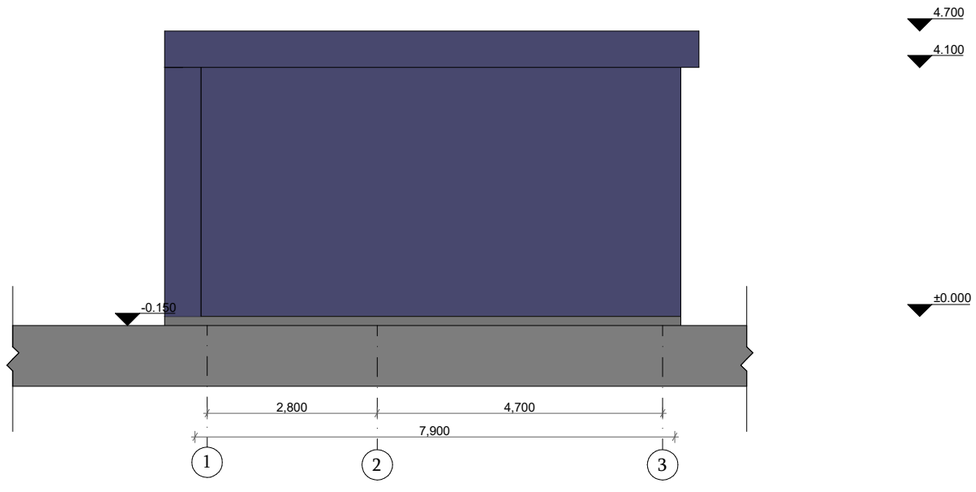
ფასადი 3-1 ღერძებს შორის



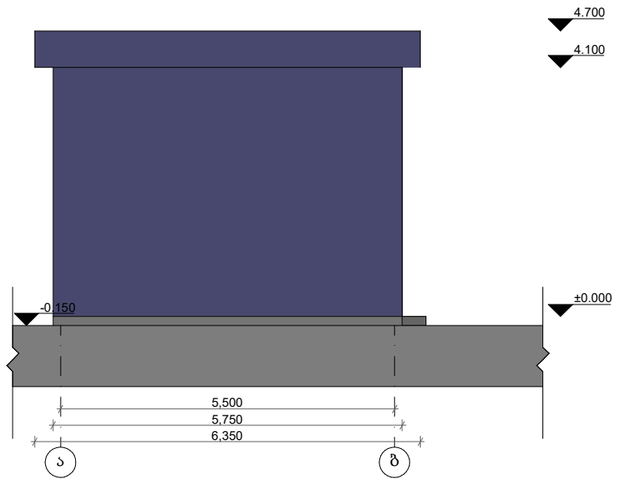
ფასადი ბ-ა ღერძებს შორის



ფასადი 1-3 ღერძებს შორის



ფასადი ა-ბ ღერძებს შორის



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

ტექნიკური შენობა

ფასადები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

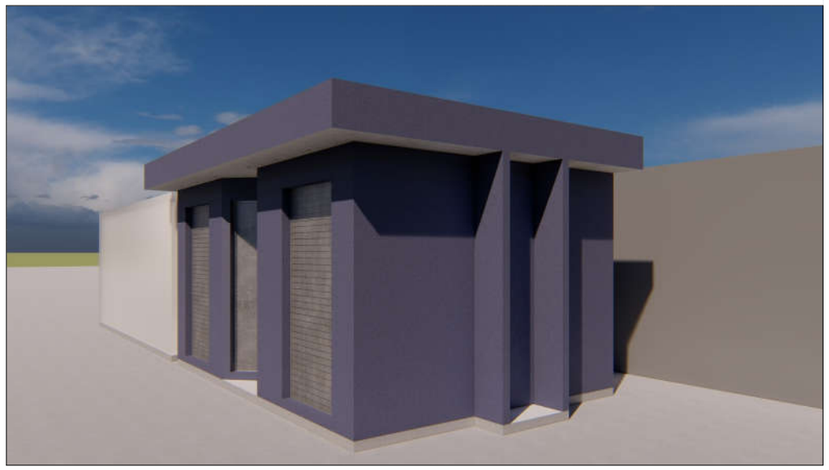
შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	3	

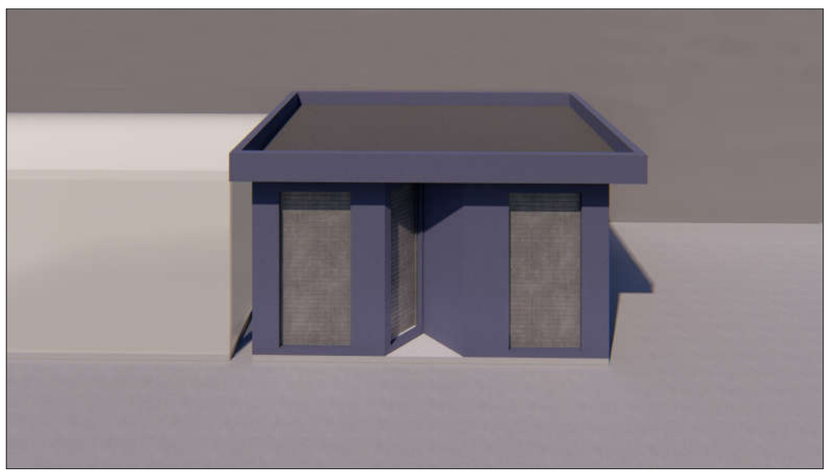
თბილისი 2022













ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

ტექნიკური შენობა

ვიზუალიზაცია

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	4	

თბილისი 2022



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

ტექნიკური შენობა

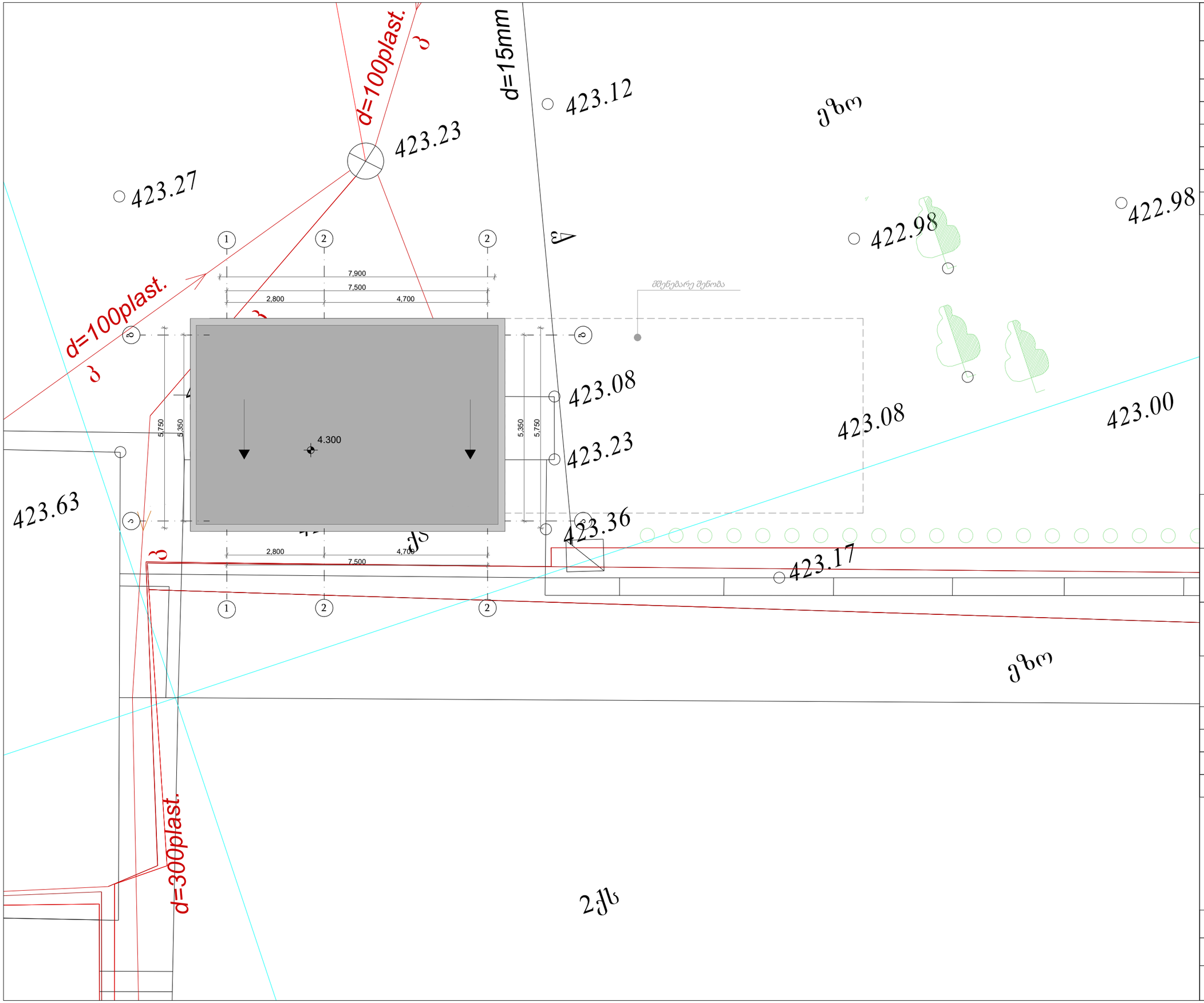
ფოტომონტაჟი

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	5	

თბილისი 2022



ფორმატი	სტადია
A3	მ.პ.

მიწის ნაკვეთის ფართობი	2430 მ²
განაშენიანების ფართი	46.33 მ²
კ1 ფართი, კ1=0,01	46.33 მ²
კ2 ფართი კ2=0.01	46.33 მ²
კ3 ფართი, კ3 =0,1	250 მ²
სასარგებლო ფართი	37.87 მ²

პირობითი აღნიშვნები

±0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

წითელი ხაზი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ს/კ 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს "უნიმედი"
(ს/კ 404901834)

ტექნიკური შენობა

გენგეგმა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შეასრულა	ბ. შაიაშვილი
შეასრულა	ს. მათითაიშვილი

შ.პ.ს **"NBC group"**
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

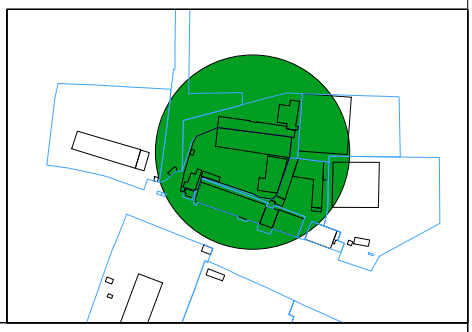
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	6	

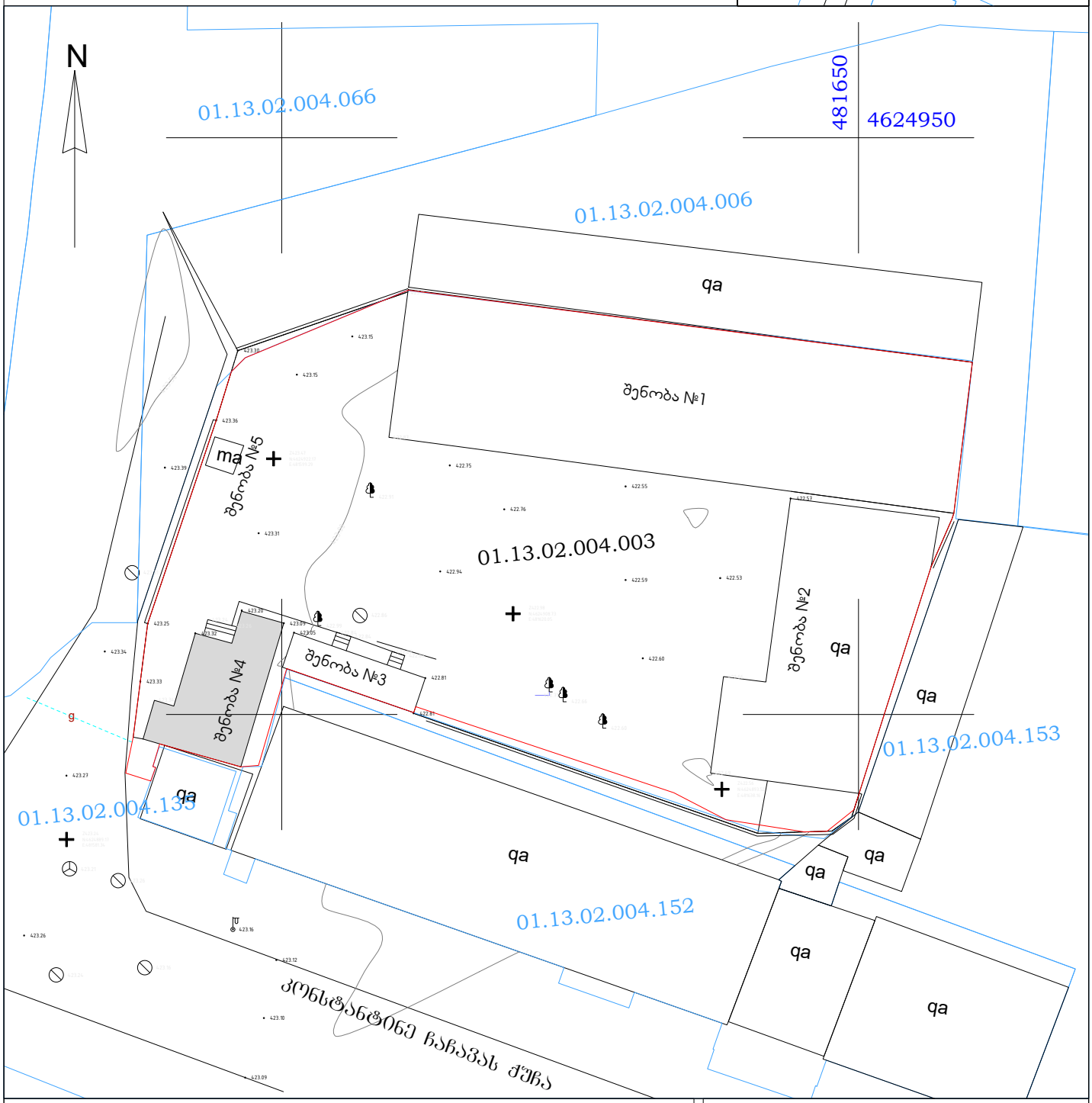
თბილისი 2022

შენობა № 5

სიტუაციური 1:2000

ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.003
მიწის ნაკვეთის ფართი 2450 კვ.მ.





ქს	საცხ. სახლი	ჭიშკარი	წყალი
ას	არასაცხო. სახლი	ცხაურიანი ღობე	კავშირგაბმულობა
	მშენებარე შენობა	კედელი	კანალიზაცია
	სატრანსფორმატ. ჯიხური	ქვის ღობე	სანიაღვრე კანალიზაცია
	ფარდული	წიწვოვანი ხე	გაზი
რეზერ.	რეზერვუარი	ფოთლოვანი ხე	დაბალი ძაბვის ელექტრო ხაზი
+	საყრდენი წერტილი		მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი

შპს „X-ლინე“

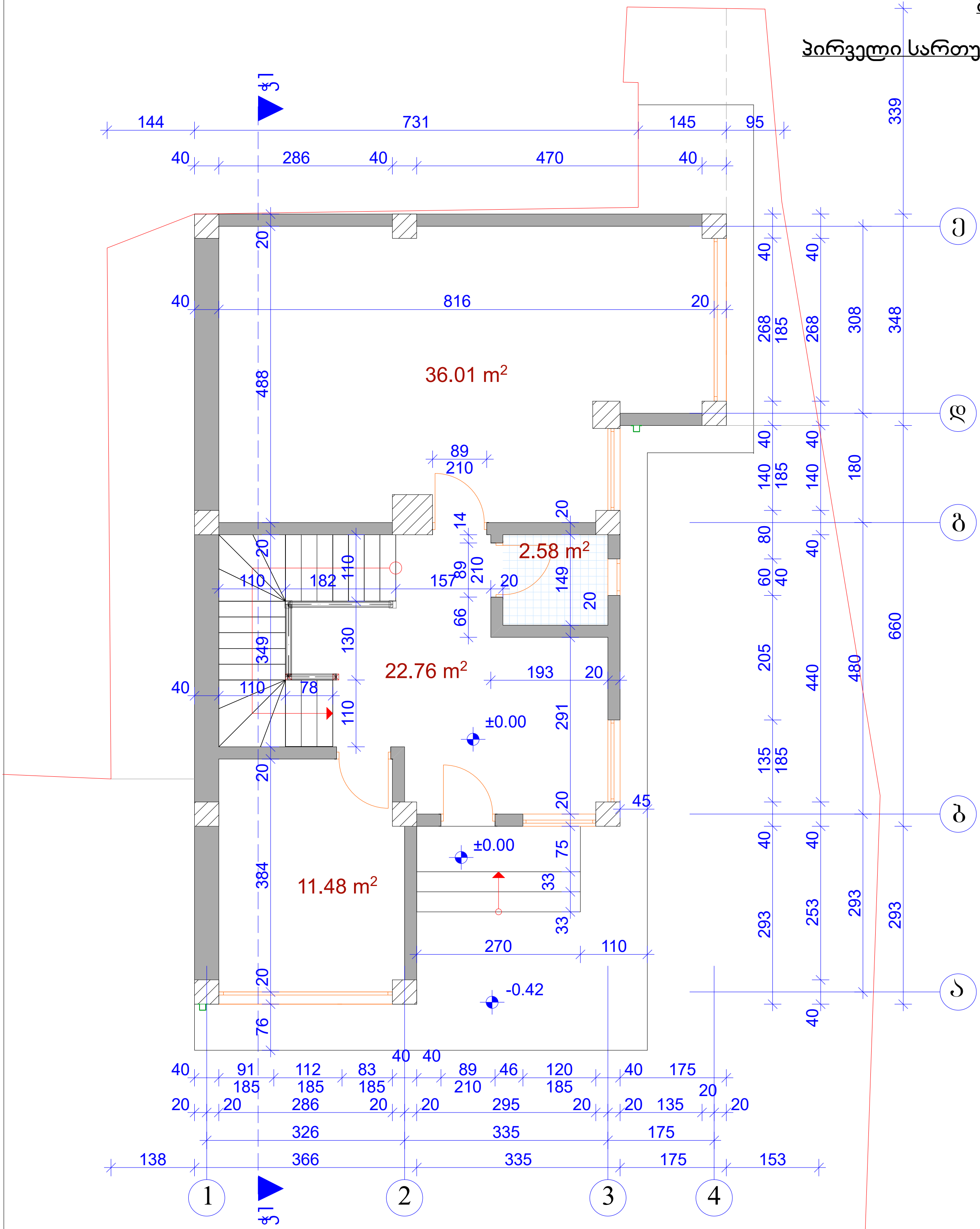
მისამართი: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №25

დირექტორი		ნ.მეგრელიძე	შესრ. თარიღი
ამზომველი		გ.ფერაძე	25.02.2017წ.
კომპ. შესრ.		ნ.მეგრელიძე	
დამკვეთი			მასშტაბი 1:500

შენობა №4

პირველი სართულის გეგმა

მ.1:100



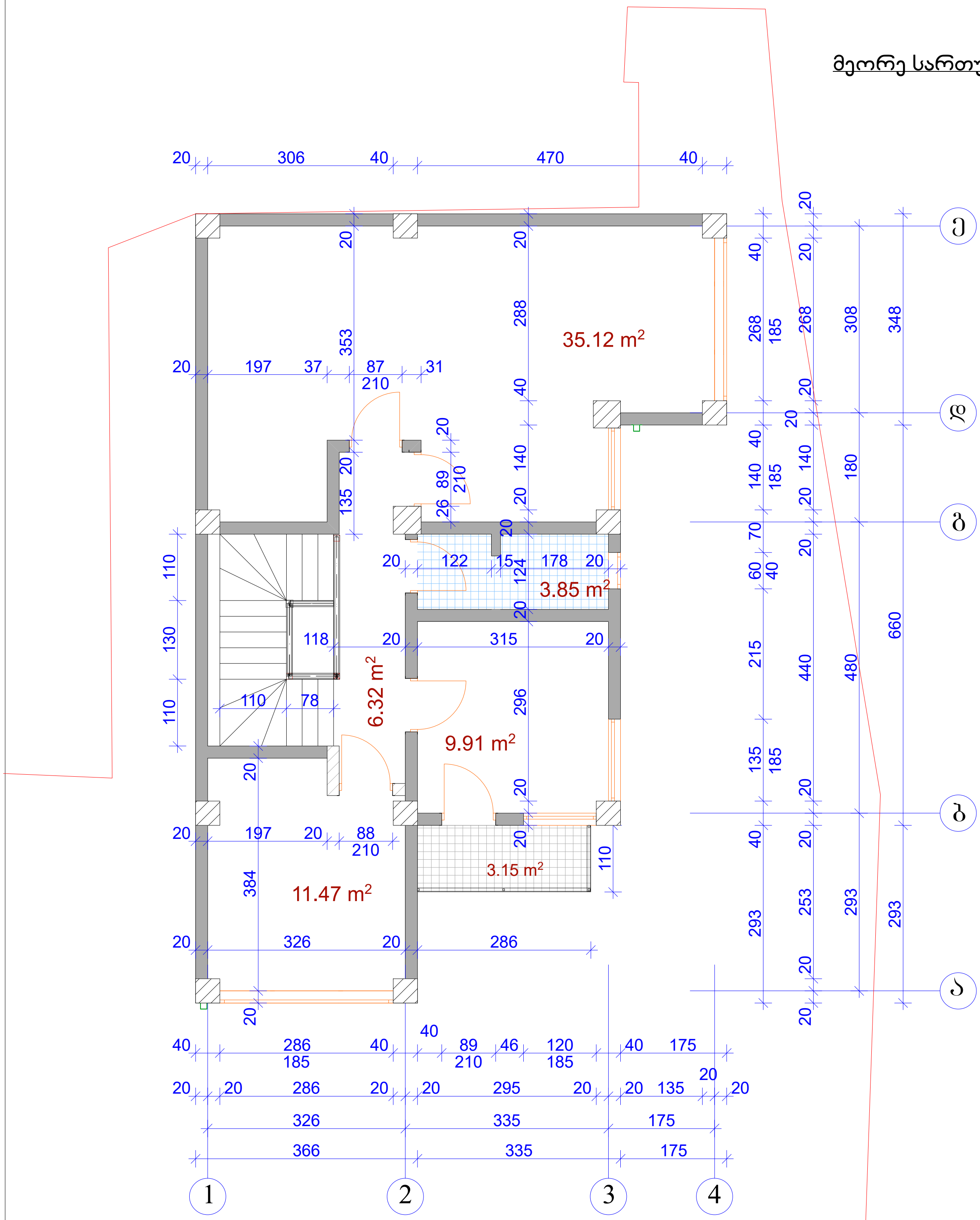
მოშენების ფართობი-91.28 მ²
საერთო ფართობი-139.49 მ²

R-KO NTN	შ.პ.ს. „NTN არ-კო“				2017 წ.
	არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1		
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფურც. / ფურც.რ	
			პირველი სართულის გეგმა	პრ. / ა-1 / 8	
				დაკვეთა: 1/17	

შენობა №4

მეორე სართულის გეგმა

მ.1:100



შ.პ.ს. „NTN არ-კო“ 2017 წ.

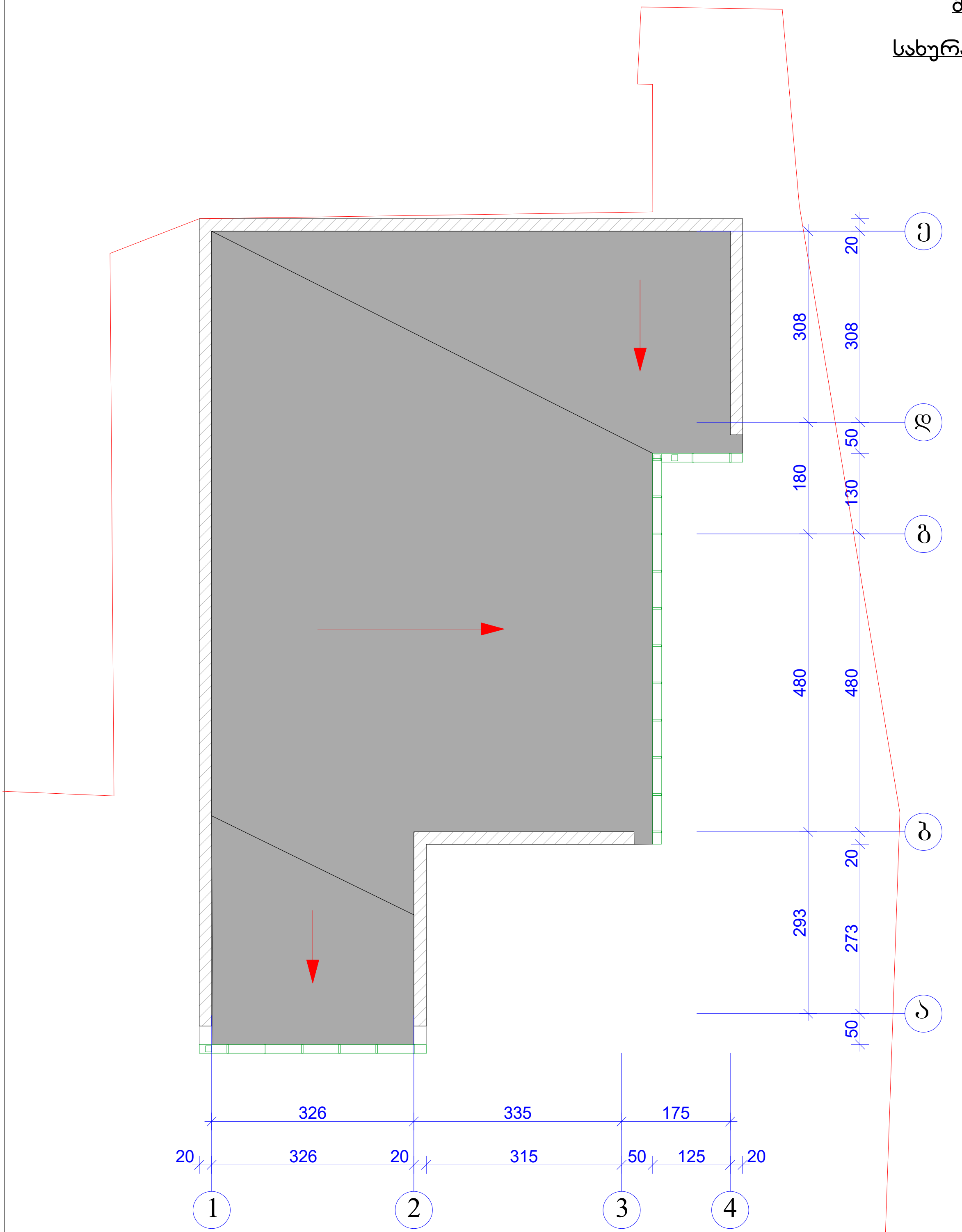
არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთხრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1

არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ
მეორე სართულის გეგმა	პრ.	ა-2	8
	დაკვეთა: 1/17		

შენობა №4

სახურავის გეგმა

მ.1:100



შ.პ.ს. „NTN არ-კო"				2017 წ.
არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი"-ს საკუთხრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1	
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფურც. / ფურც.რ
			სახურავის გეგმა	პრ. / ა-3 / 8
				დაკვეთა: 1/17

შენობა №4

ჭრილი 1-1

მ.1:100



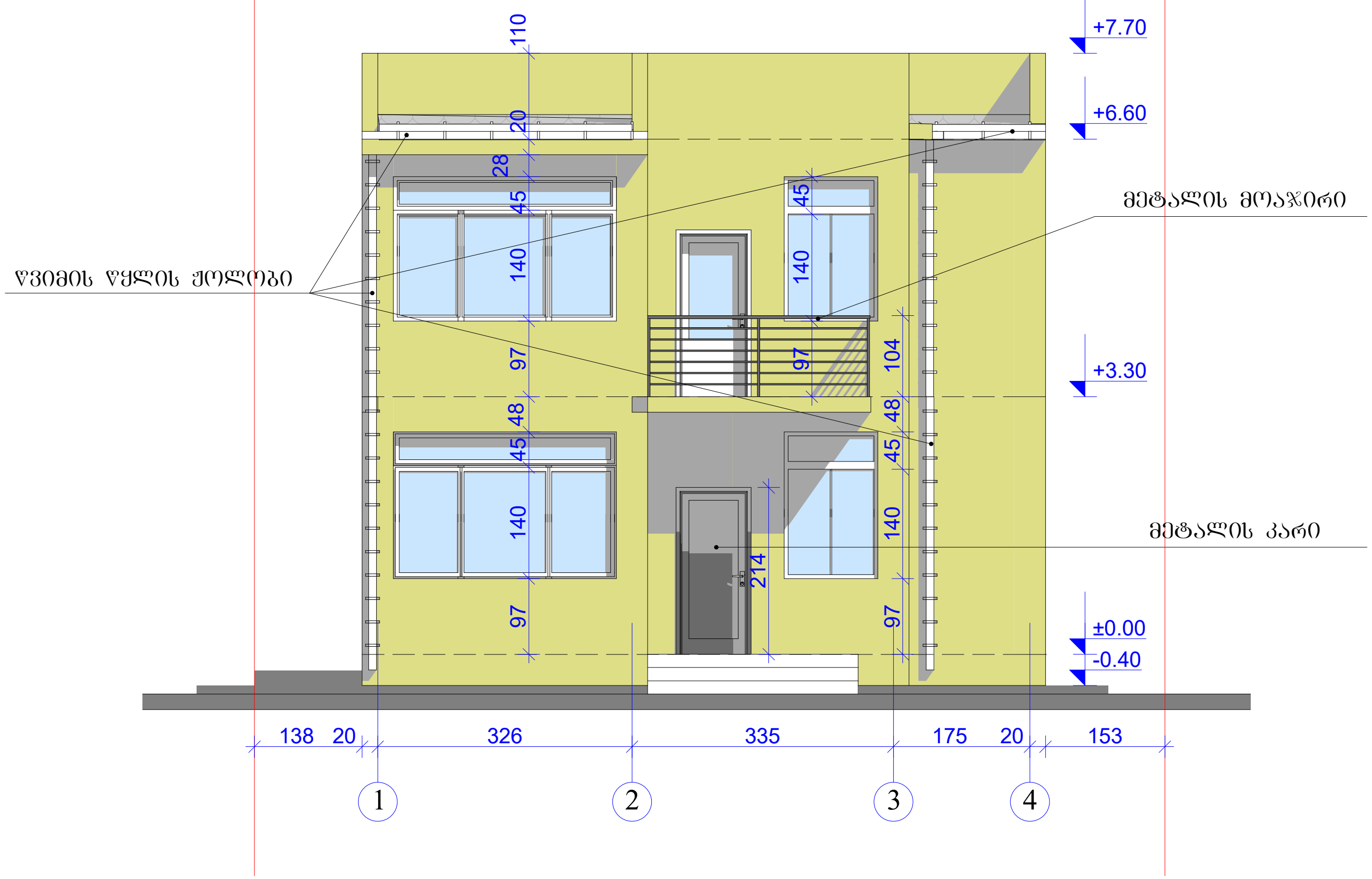
შ.პ.ს. „NTN არ-კო“				2017 წ.
არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1	
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფურც. / ფურც.რ
			ჭრილი 1-1	პრ. / ა-4 / 8
				დაკვეთა: 1/17

AR-KO NTN

შენობა №4

ფასადი ღერძებში „1-4“

მ.1:100

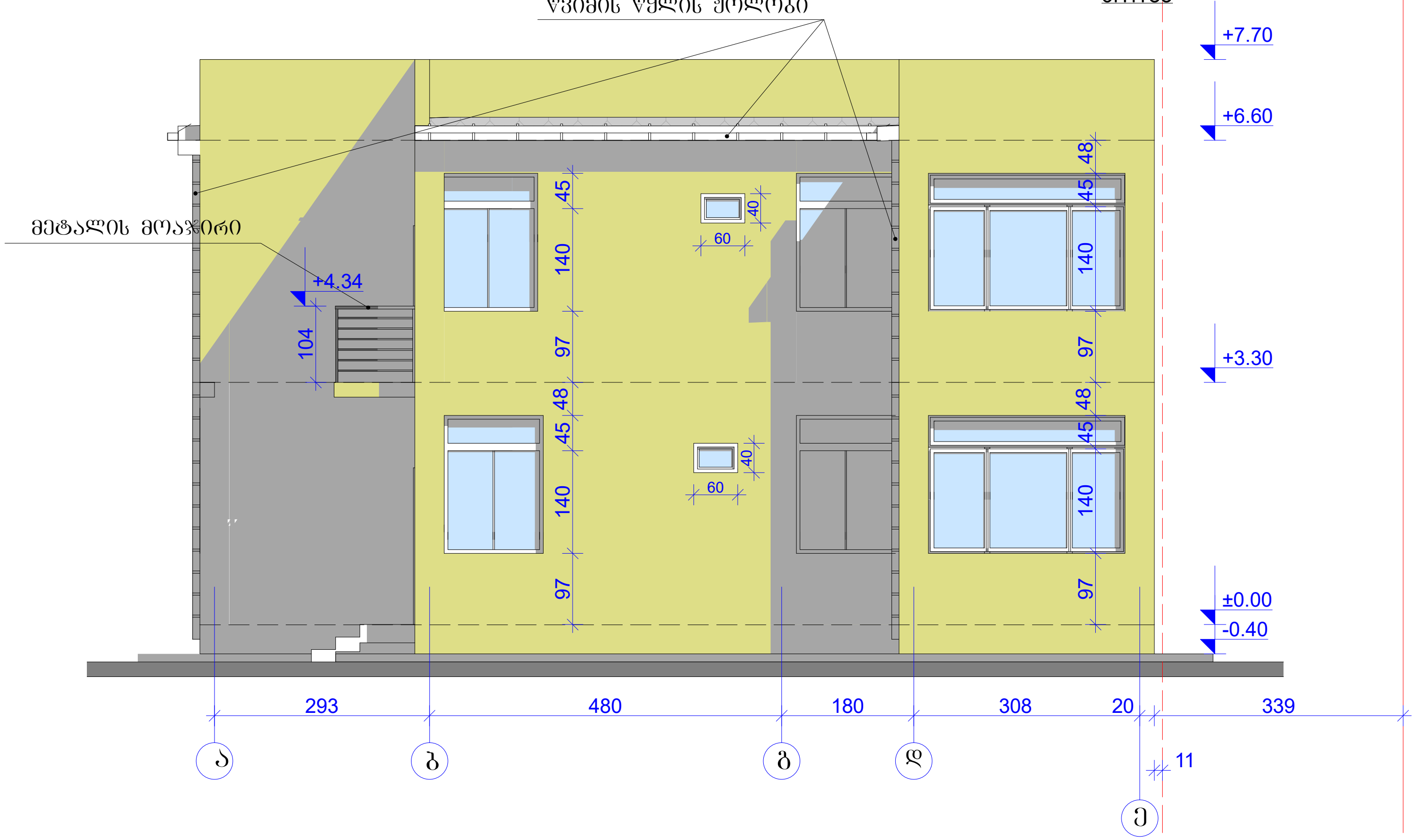


შ.პ.ს. „NTN არ-კო“			2017 წ.
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთხრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1	
არქიტექტურული ნაწილი			სტადია / ფურც. / ფურც.რ
ფასადი ღერძებში „1-4“			პრ. / ა-5 / 8
			დაკვეთა: 1/17

შენობა №4

ფასადი ღერძებში „ა-ე“

მ.1:100

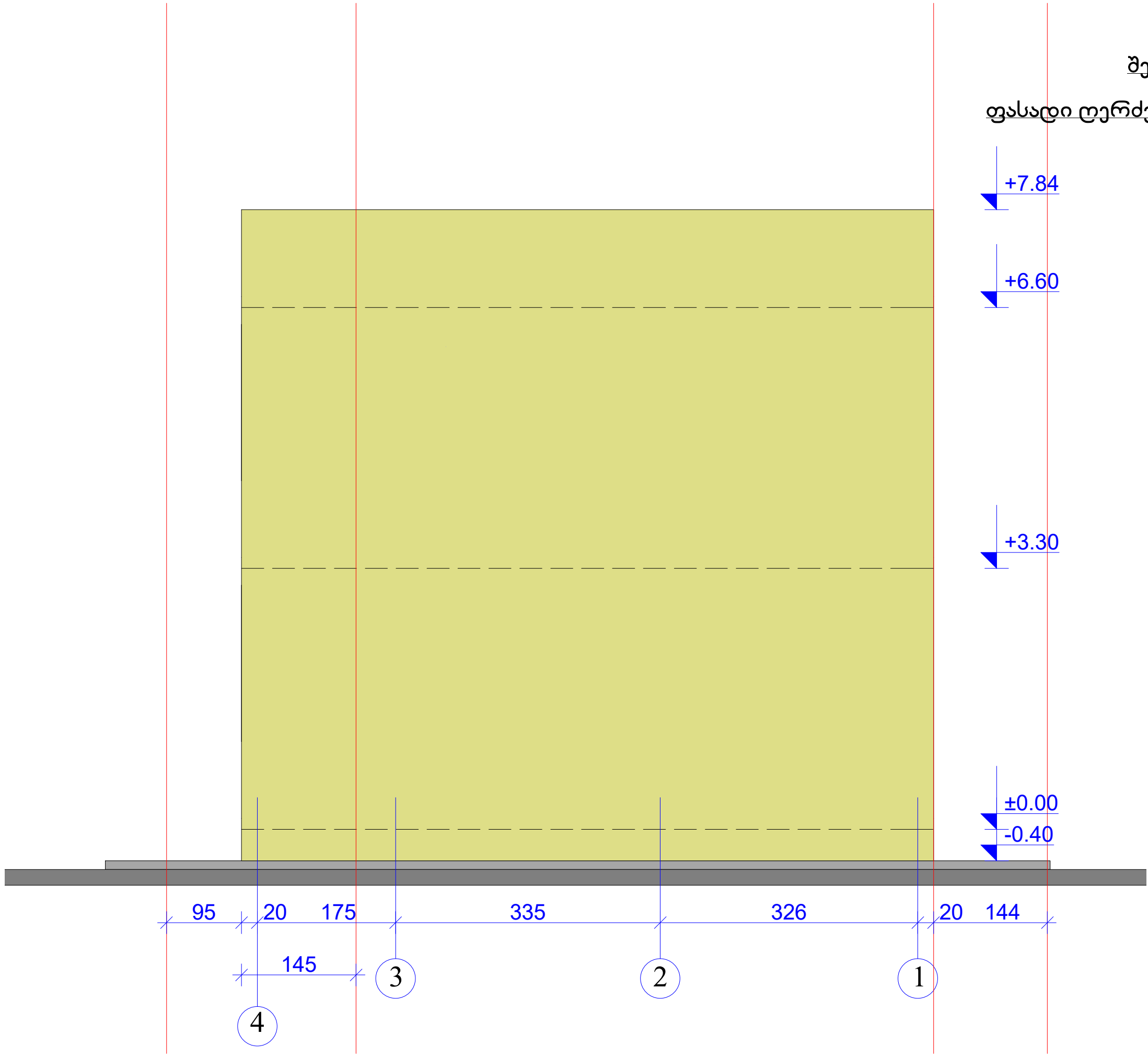


	შ.პ.ს. „NTN არ-კო“			2017 წ.
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ნ. ბერიძე	ᲨᲞᲡ „ᲣᲜᲘᲛᲔᲓᲘ“-Ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲮᲠᲔᲑᲐᲨᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ №4 Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲨᲐᲚᲕᲐ ᲒᲝᲒᲘᲫᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №1		
		ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ / ᲞᲠ.	ᲤᲣᲠᲪ. / Ა-6
		ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ ᲓᲔᲠᲫᲔᲑᲨᲘ „Ა-Ე“	ᲤᲣᲠᲪ.Რ / 8	ᲓᲐᲙᲕᲔᲗᲐ: 1/17

შენობა №4

ფასადი ღერძებში „4-1“

მ.1:100

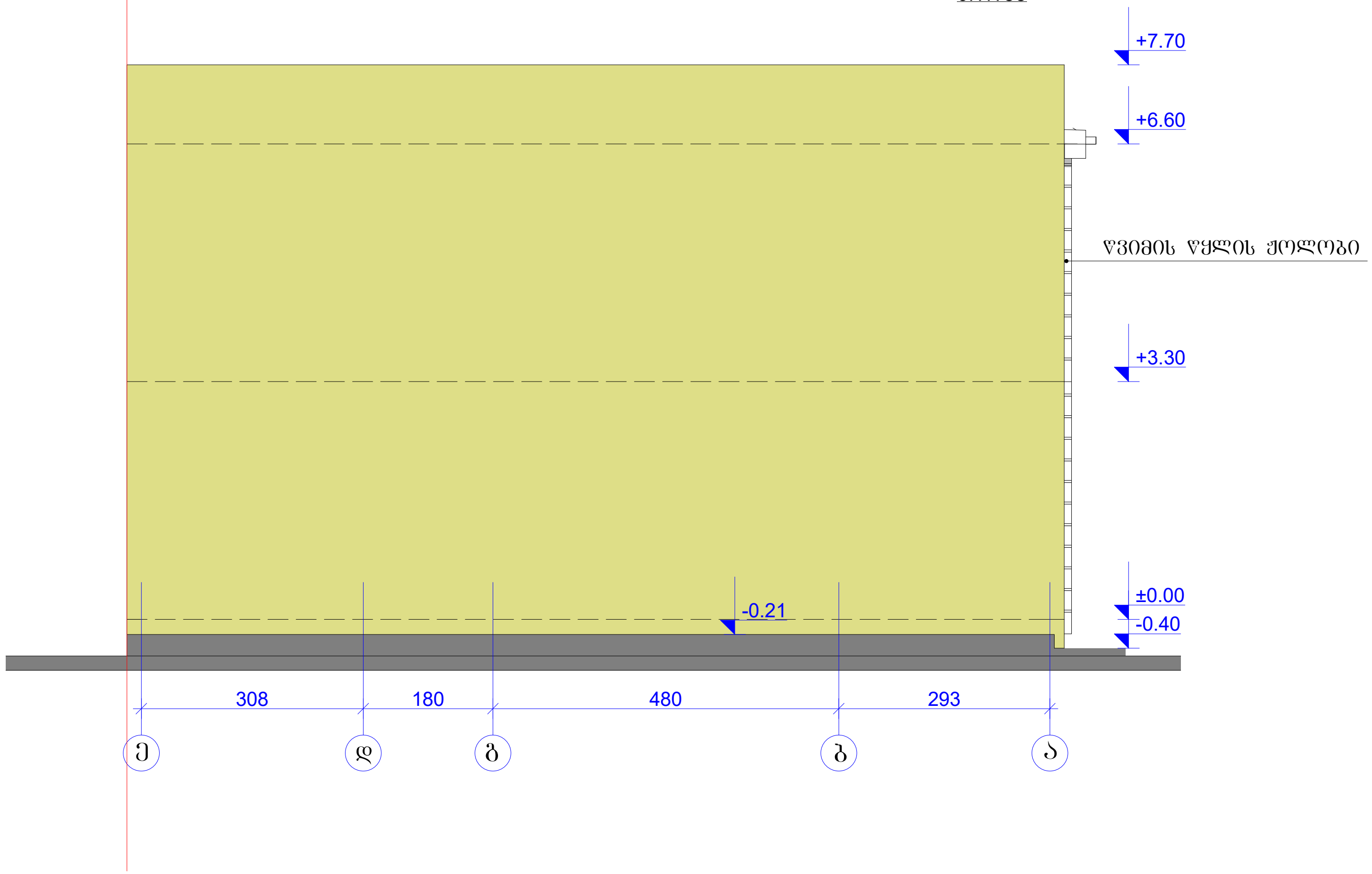


R–KO NTN	შ.პ.ს. „NTN არ-კო“			2017 წ.
	არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთხრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
				არქიტექტურული ნაწილი
				სტადია: პრ. / ფურც.: ა-7 / ფურც.რ: 8
				ფასადი ღერძებში „4-1“
				დაკვეთა: 1/17

შენობა №4

ფასადი ღერძებში „ე-ა“

მ.1:100



NTN AR-KO	შ.პ.ს. „NTN არ-კო“					2017 წ.
	არქიტექტორი		ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთხრებაში არსებული შენობა №4 ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1		
				არქიტექტურული ნაწილი	სტადია	ფურც.	ფურც.რ
				ფასადი ღერძებში „ე-ა“	პრ.	ა-8	8
					დაკვეთა: 1/17		

შენობა № 2

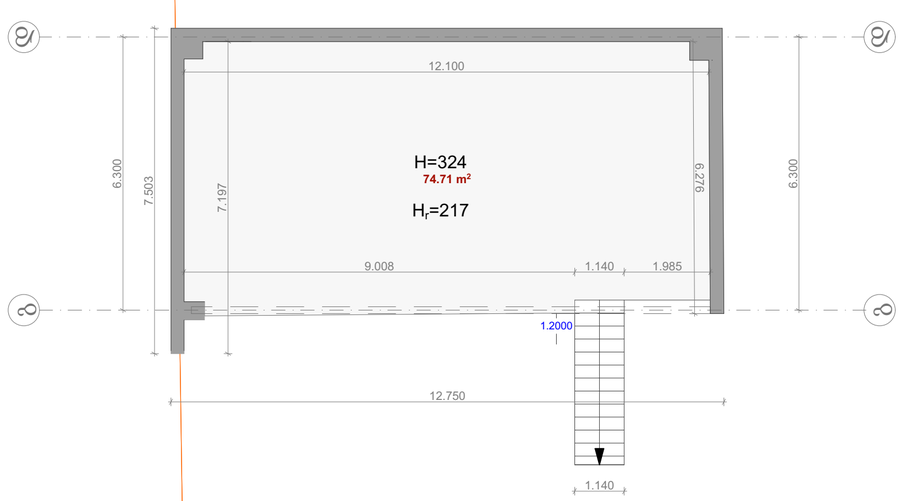
(სარეკონსტრუქციო)

შენობა 1/1

საწყობი I შენობა 2/1



ანტრესოლი



ფორმატი	სტადია
A2	

არსებული შენობების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2430 კვ.მ.

განაშენიანების ფართი - 1319.86 მ²

შენობა ნაგებობების საერთო ფართი - 1111.66 მ²

კ1 განაშენიანების ფართი	1215.0 კ1=0.5
კ2 განაშენიანების ინტ. ფართი	1320.0 კ1=0.5
კ3 გამწვანების ფართი	318.0 კ1=0.1

შენიშვნა: ანაზომი მოცემულია მხოლოდ იმ შენობების და შენობების ცალკეული ნაწილების, რომელიც ექვემდებარება რეკონსტრუქციას მიმუნებას ან დაშენებას

ქ.თბილისი,შ.გოგიძიის ქ. №1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

საოფისე და საწარმოო შენობა

ანაზომები
გეგმები

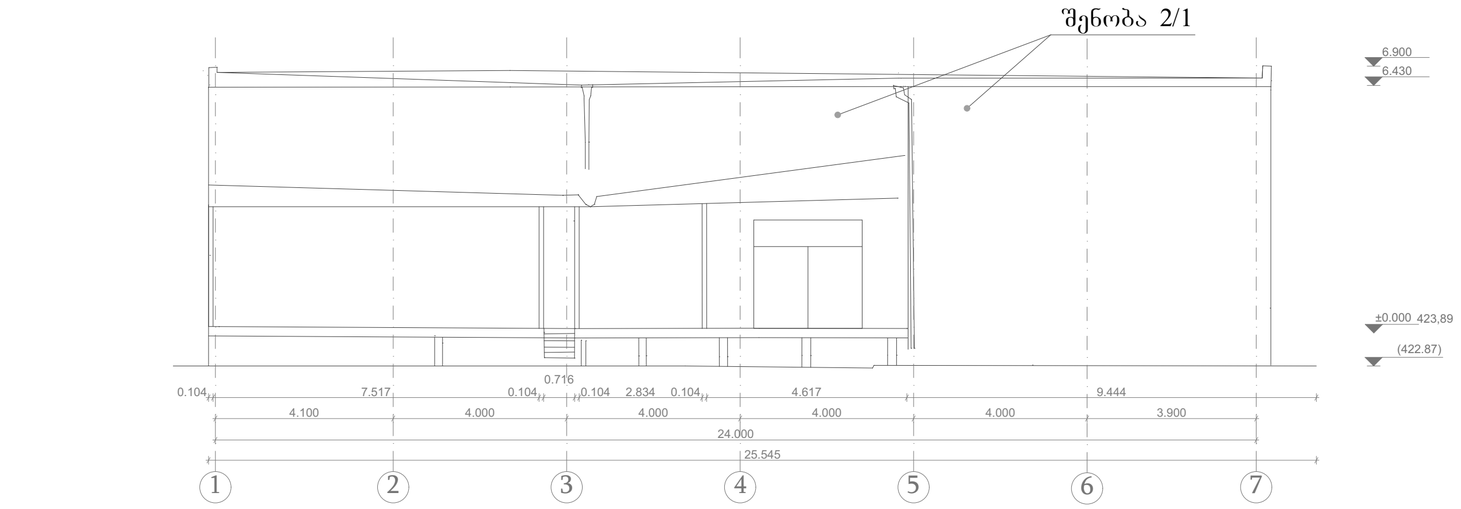
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შესრულა	ს. მათითაიშვილი
შესრულა	ბ. შაიაშვილი

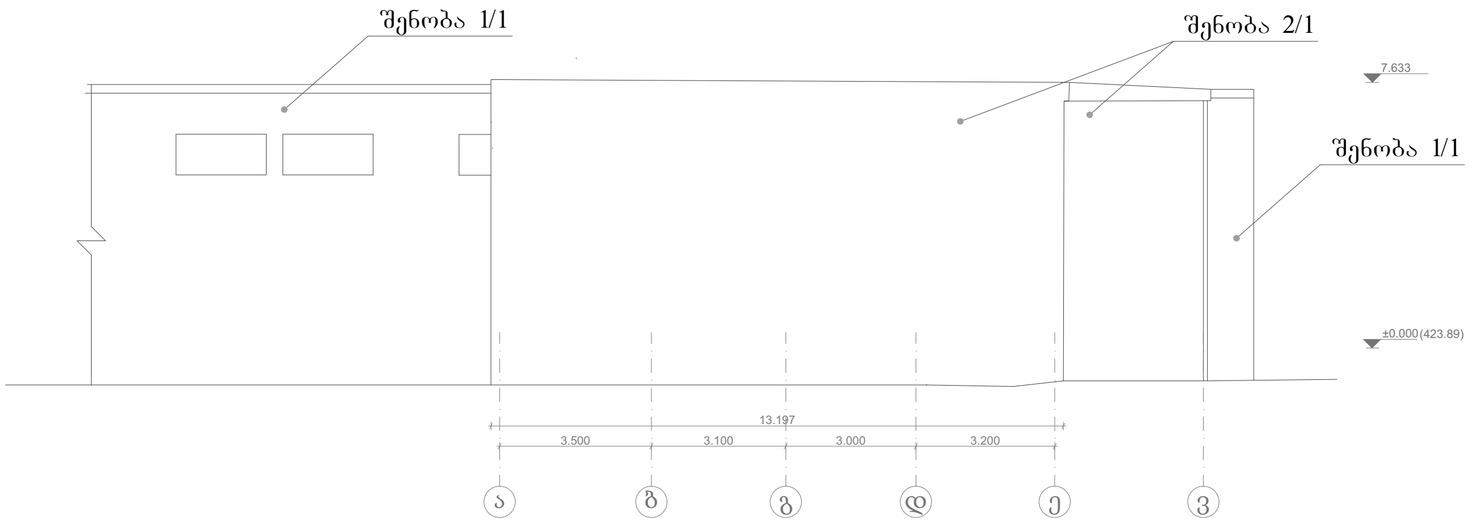
შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი,კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	2	5

თბილისი 2022

ფასადები





შენიშვნა: ანაზომი მოცემულია მხოლოდ იმ შენობების და შენობების ცალკეული ნაწილების, რომელიც ექვემდებარება რეკონსტრუქციას მოშენებას ან დაშენებას

ფორმატი	სტადია
A2	

ქ.თბილისი,შ.გოგიძიის ქ. №1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

საოფისე და საწარმოო შენობა

ანაზომები
ფასადები

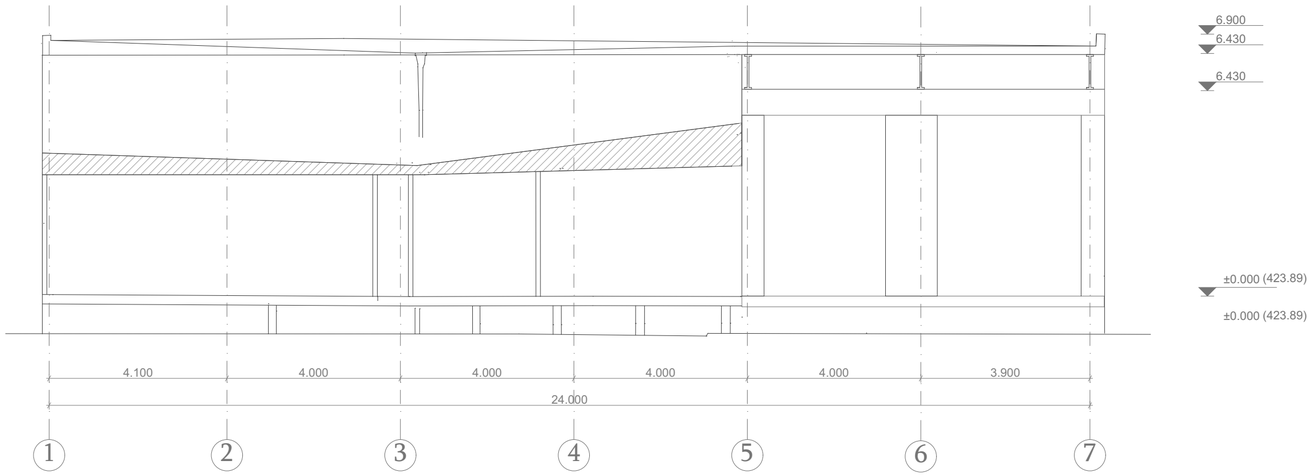
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	მ. ჯურცხალია
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შესრულა	ს. მათითაიშვილი
შესრულა	ბ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი,კოსტავას ქ. №47

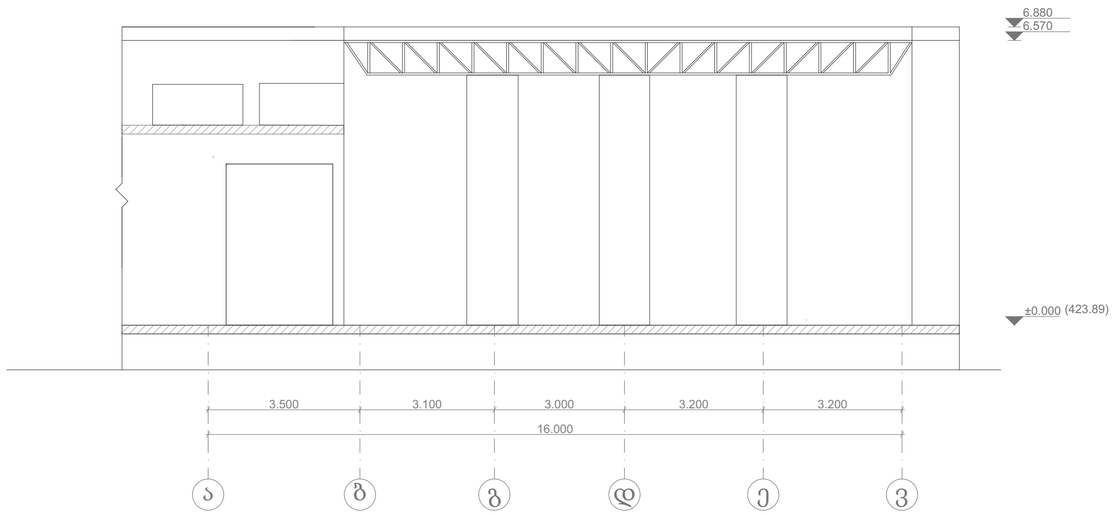
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	3	5

თბილისი 2022

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



შენიშვნა: ანაზომი მოცემულია მხოლოდ იმ შენობების და შენობების ცალკეული ნაწილების, რომელიც ექვემდებარება რეკონსტრუქციას მიშენებას ან დაშენებას

ფორმატი	სტადია
A2	

ქ.თბილისი,შ.გოგიძიის ქ. №1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

საოფისე და საწარმოო შენობა

ჭრილები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	მ. ჯურცხალია
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შესრულა	ს. მათითაიშვილი
შესრულა	ბ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი,კოსტავას ქ. №47

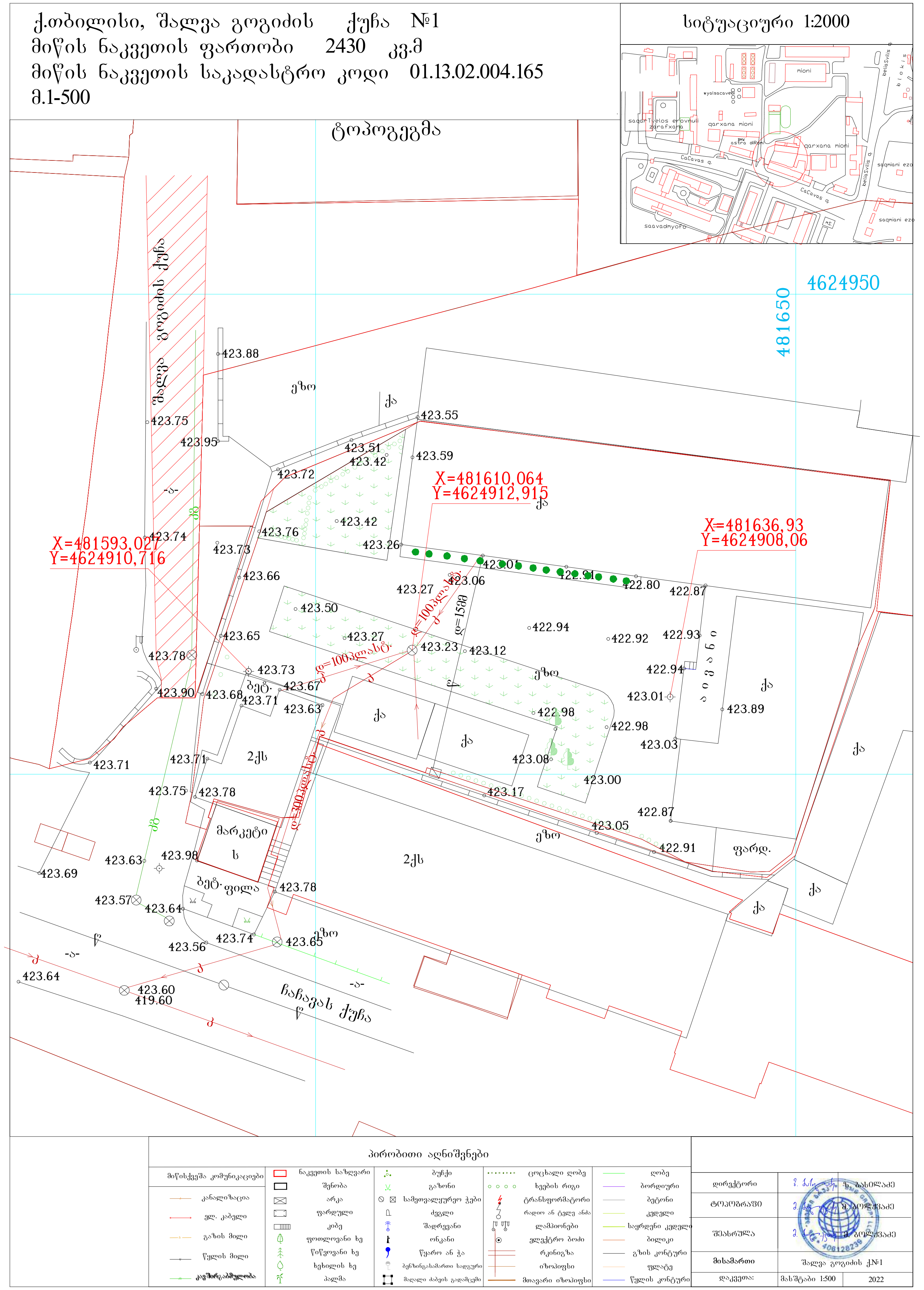
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	4	5

თბილისი 2022

სარეკონსტრუქციო შენობის პროექტი

ქ.თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
მიწის ნაკვეთის ფართობი 2430 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.165
მ.1-500

სიტუაციური 1:2000



ფორმატი	სტადია
A3	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

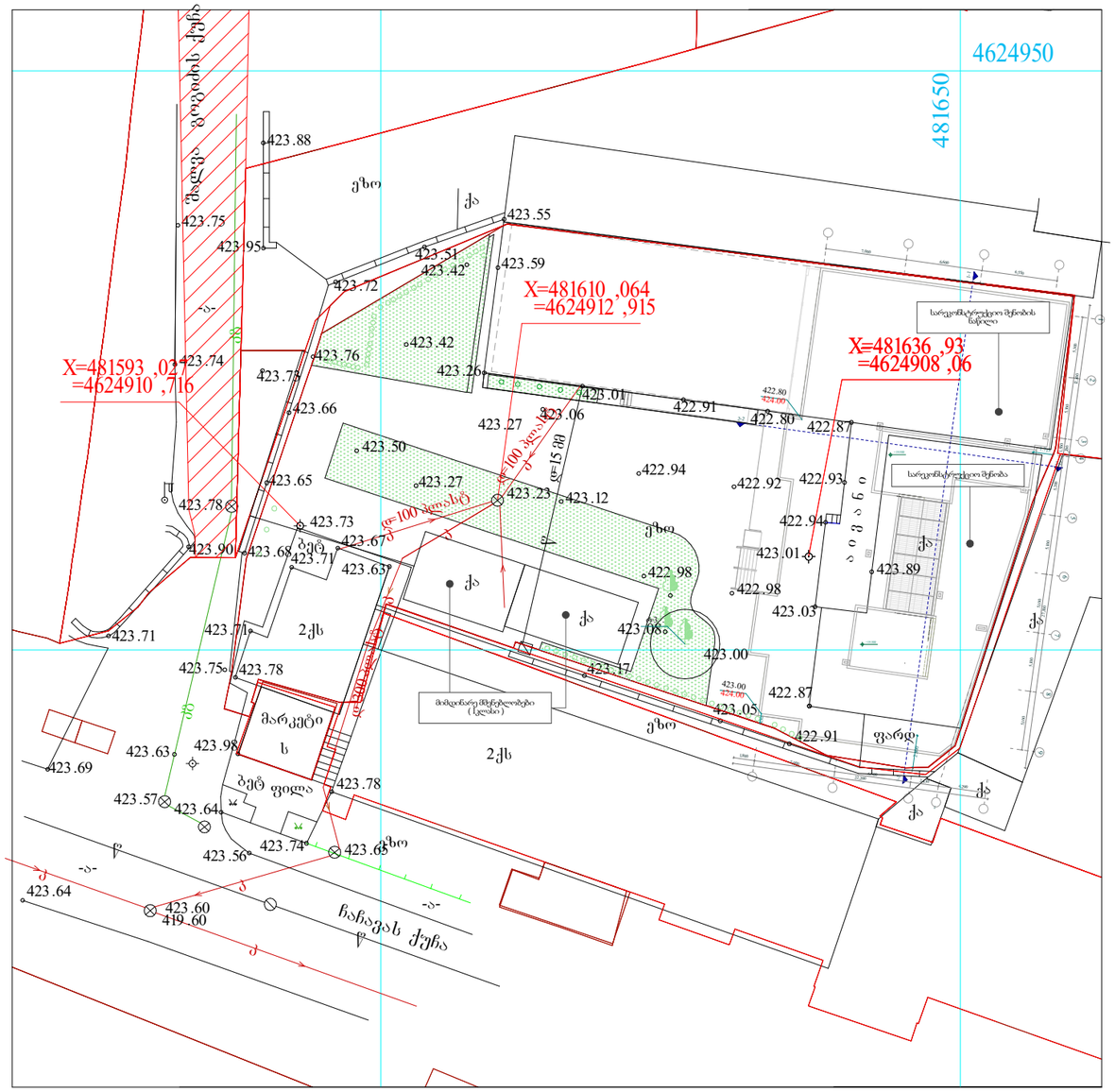
ტოპოგრაფიული რუქა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:500	43	78

თბილისი 2023



ფორმატი	სტადია
A3	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი - 2 430 მ²

საერთო სამშენებლო ფართი - 5 465.7 მ²

საერთო განაშენიანების ფართი - 3 862.3 მ²

კ1-ის საანგარიშო ფართი -1 423.2 მ² კ1=0.6

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 3 725.5 მ² კ2=1.6

კ3-ის საანგარიშო ფართი - 339.3 მ² კ3 = 0.1

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

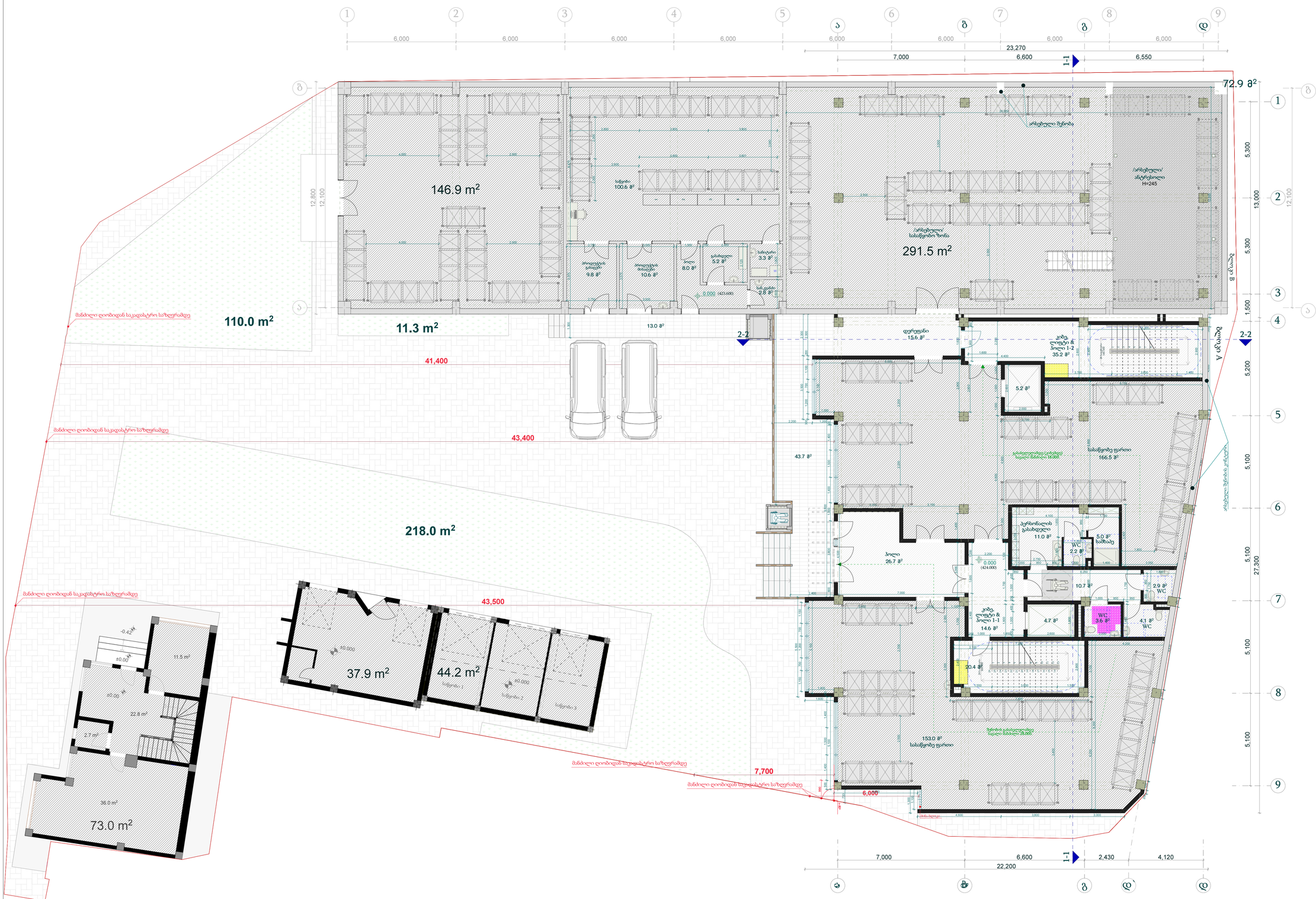
გენგეგმა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:500	44	78

თბილისი 2023



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართი - 2 430 მ²	
საერთო სამშენებლო ფართი - 5 465.7 მ²	
საერთო განაშენიანების ფართი - 3 862.3 მ²	
კ1-ის ფართი -1423.2 მ²	კ1=0.6
კ2-ის საანგარიშო ფართი - 3 725.5 მ²	კ2=1.6
კ3-ის ფართი - 339.3 მ²	კ3 = 0.1
საერთო ფართი - 3 512.9 მ²	
სართულის საერთო ფართი - 1 271.8 მ²	
საპროექტო სართ. საერთო ფართი - 538.0 მ²	
სასაწყობე ფართი	319.5 მ²
დამხმარე ფართი	28.8 მ²
კიბე; ლიფტის უჯრედი; დერეფანი	133.0 მ²
საზაფხულო ფართი; ბაქანი	56.7 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- 0.000 — კონსტრუქციული ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- სასაწ. დამხმარე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- საოფ. დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი
- საერთო სავალი მანძილი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

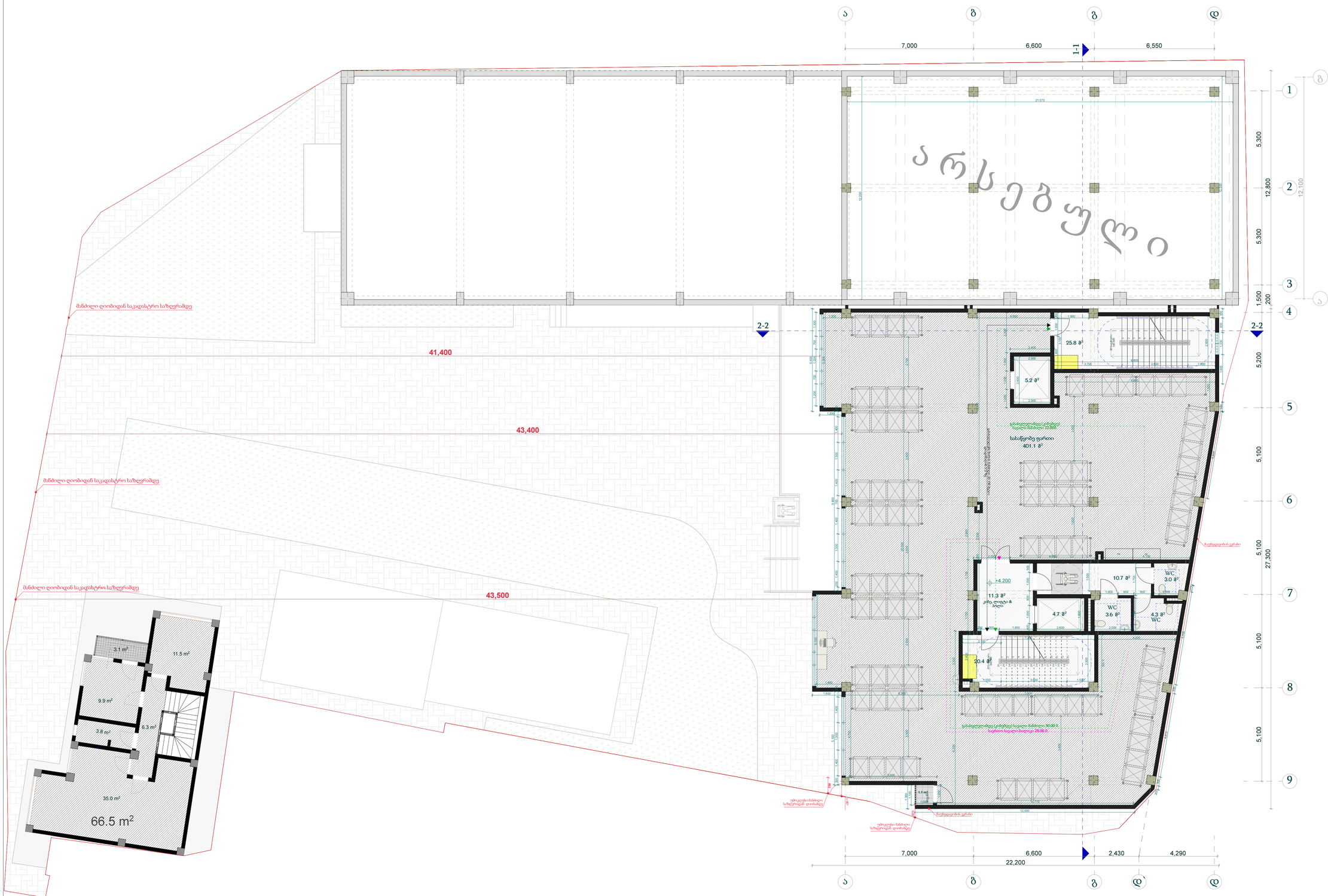
I სართულის გეგმა
ნიშნული ±0,000 (424.000)

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	45	78

თბილისი 2023



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი - 1 351.3 მ²	
განაშენიანების ფართი - 622.5 მ²	
კ2-ის ფართი - 618.1 მ²	
სართულის საერთო ფართი - 557.7 მ²	
საპროექტო სართ. საერთო ფართი - 491.2 მ²	
სასაწყობე ფართი	401.1 მ²
დამხმარე ფართი	10.9 მ²
კიბე; ლიფტის უჯრედი; დერეფანი	78.1 მ²
სახანძრო ფართი; ბაქანი	1.1 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- +3.900 კონსტრუქციული ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- სასაწ. დამხმარე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- საოფ. დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი
- საარტო სავალი მანძილი

ქ.თბილისი, შ.გოგიბის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრანზე)

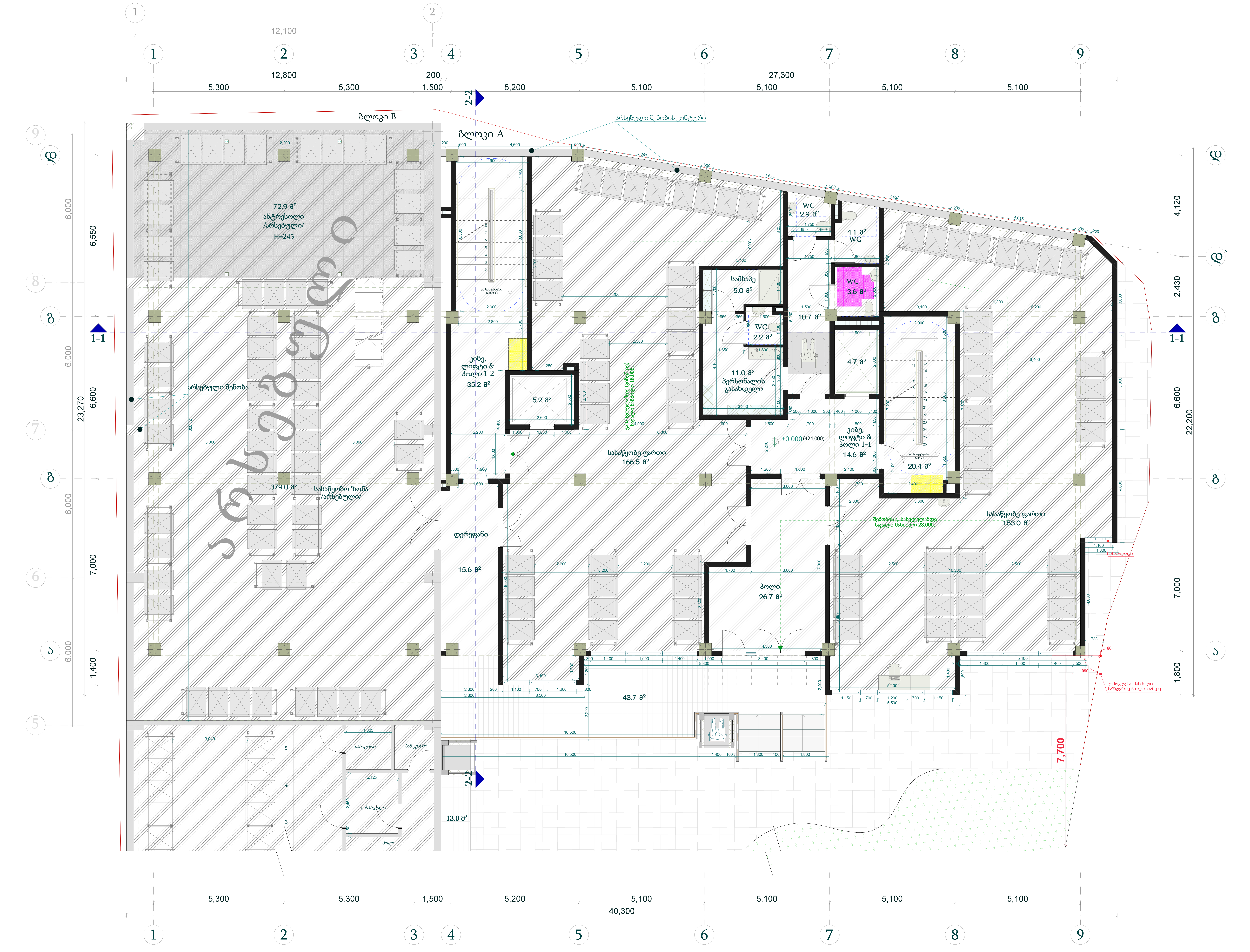
II სართულის გეგმა
ნიშნული +4.200

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	46	78

თბილისი 2023



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი - 2 430 მ²

საერთო სამშენებლო ფართი - 5 465.7 მ²

საერთო განაშენიანების ფართი - 3 862.3 მ²

კ1-ის ფართი -1423.2 მ² კ1=0.6

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 3 725.5 მ² კ2=1.6

კ3-ის ფართი - 339.3 მ² კ3 = 0.1

საერთო ფართი - 3 512.9 მ²

სართულის საერთო ფართი - 1 271.8 მ²

საპროექტო სართ. საერთო ფართი - 538.0 მ²

სასაწყობე ფართი	319.5 მ²
დამხმარე ფართი	28.8 მ²
კიბე; ლიფტის უჯრედი; დერეფანი	133.0 მ²
საზაფხულო ფართი; ბაქანი	56.7 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- ±0.000 კონსტრუქციული ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- სასაწ. დამხმარე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- საოფ. დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

I სართულის გეგმა

ნიშნული ±0,000 (424.000)

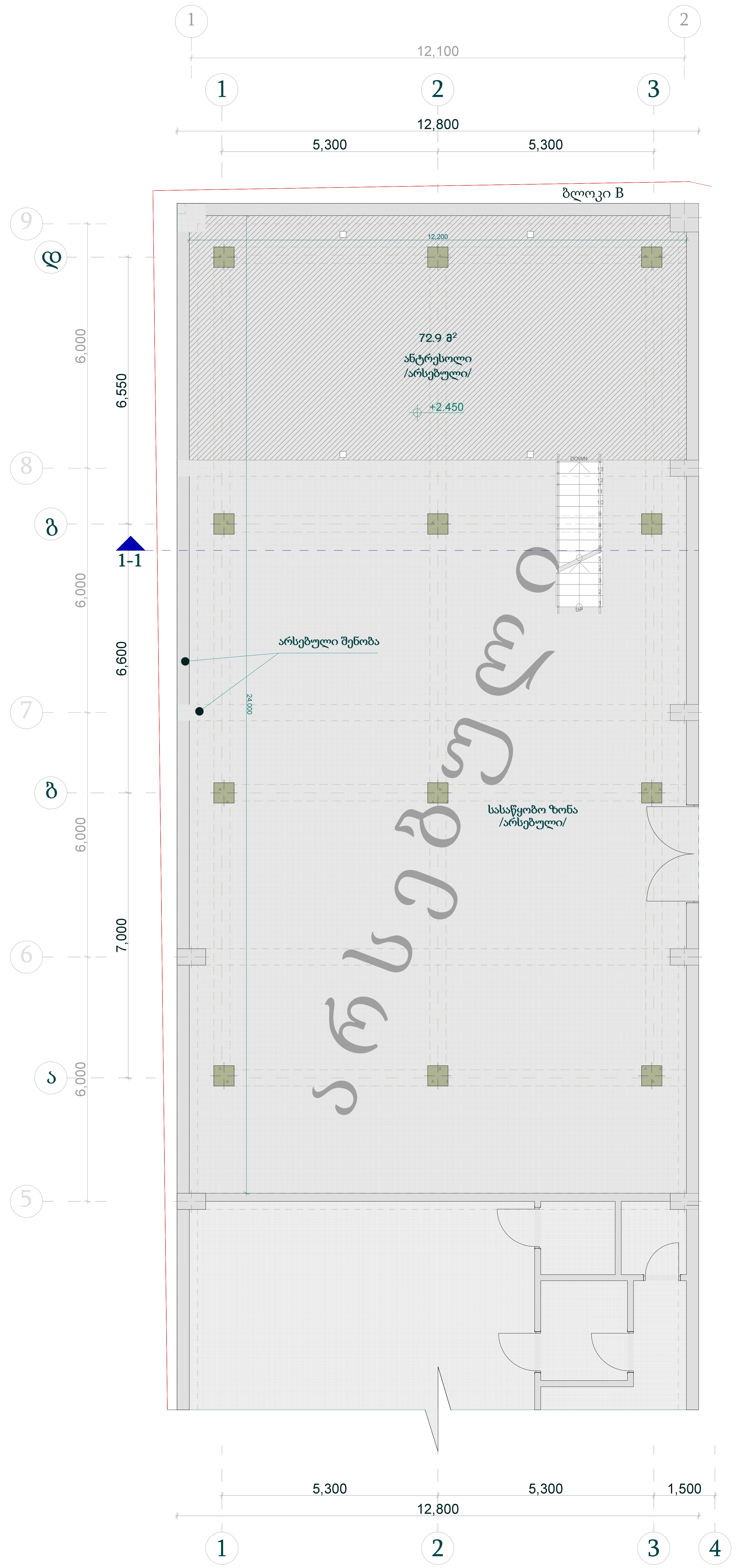
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. "NBC group"

ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	47	78

თბილისი 2023



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი - 72.9 მ²

განაშენიანების ფართი - 72.9 მ²

კ2-ის ფართი - 72.9 მ²

სართულის საერთო ფართი - 72.9 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- ±0.000 კონსტრუქციული ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- სასაწ. დამხმარე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- საოფ. დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

ანტრესოლის სართულის გეგმა
ნიშნული +2.450

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. "NBC group"
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	48	78

თბილისი 2023



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სამშენებლო ფართი - 1351.3 მ²	
განაშენიანების ფართი - 622.5 მ²	
კ2-ის ფართი - 618.1 მ²	
სართულის საერთო ფართი - 557.7 მ²	
საპროექტო სართ. საერთო ფართი - 491.2 მ²	
სასაწყობე ფართი	401.1 მ²
დამხმარე ფართი	10.9 მ²
კიბე; ლიფტის უჯრედი; დერეფანი	78.1 მ²
სახანძრო ფართი; ბაქანი	1.1 მ²

პირობითი აღნიშვნები

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრანზიტო)

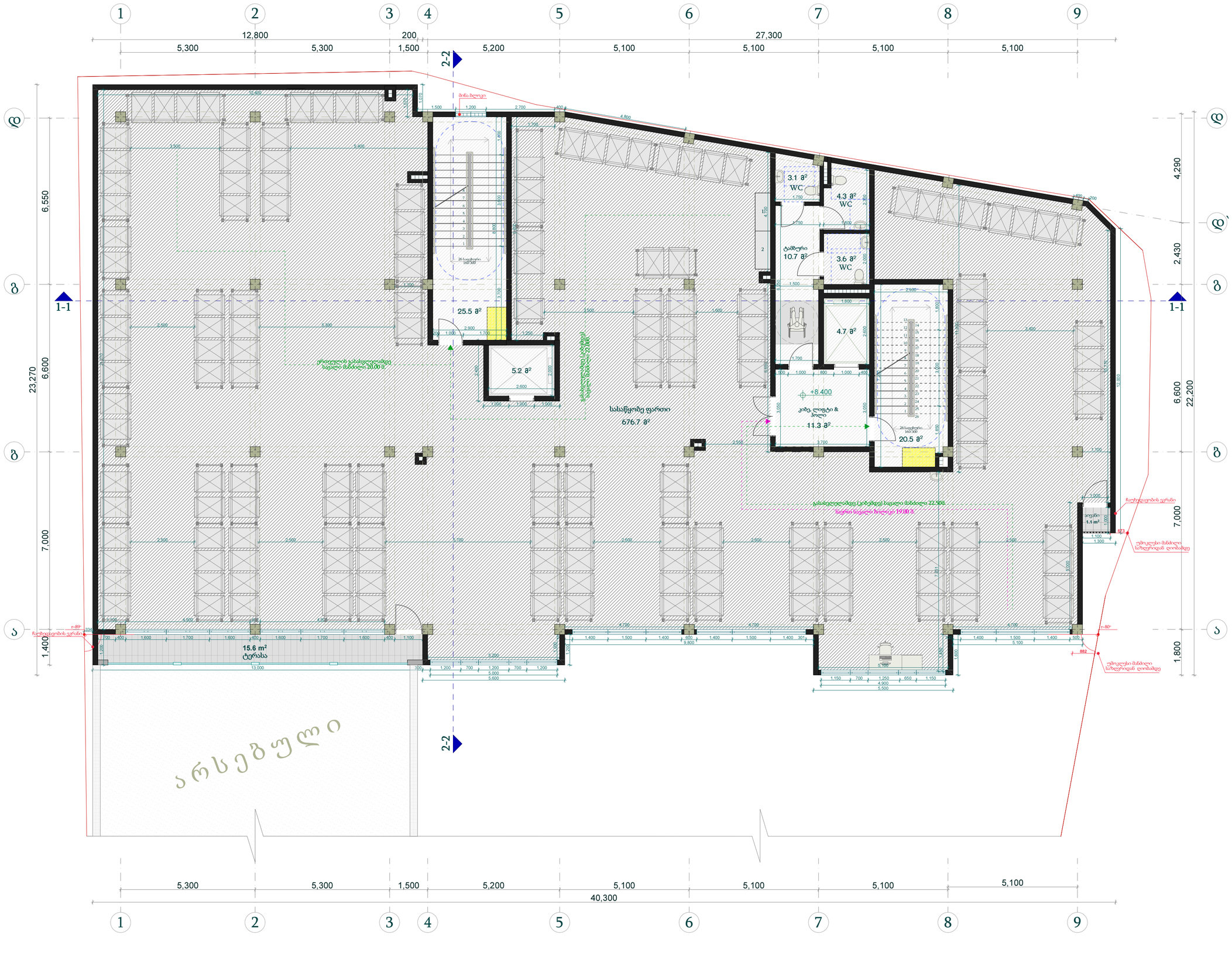
II სართულის გეგმა
ნიშნული +4.200

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	49	78

თბილისი 2023



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი - 921.5 მ²

განაშენიანების ფართი - 829.0 მ²

კ2-ის ფართი - 812.1 მ²

საპროექტო სართ. საერთო ფართი - 782.2 მ²

სასაწყობე ფართი	676.7 მ²
დამხმარე ფართი	10.9 მ²
კიბე; ლიფტის უჯრედი; დერეფანი	77.9 მ²
საზაფხულო ფართი; ბაქანი	16.7 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- +8.400 კონსტრუქციული ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- სასაწ. დამხმარე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- საოფ. დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი
- საარსებო სავალი ბილიკი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს ჟნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

III სართულის გეგმა
ნიშნული +8.400

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	50	78

თბილისი 2023



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი - 813.4 მ²	
განაშენიანების ფართი - 813.4 მ²	
კ2-ის ფართი - 772.1 მ²	
საპროექტო სართ. საერთო ფართი - 751.1 მ²	
საოფისე ფართი	518.3 მ²
დამხმარე ფართი	47.4 მ²
კიბე; ლიფტის უჯრედი; დერეფანი	141.6 მ²
საზაფხულო ფართი; ბაქანი	43.8 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- +12.600 სასაწყობე ჯგუფი
- სასაწ. დამხმარე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- საოფ. დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი მანძილი
- საერთო სავალი გილიკი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

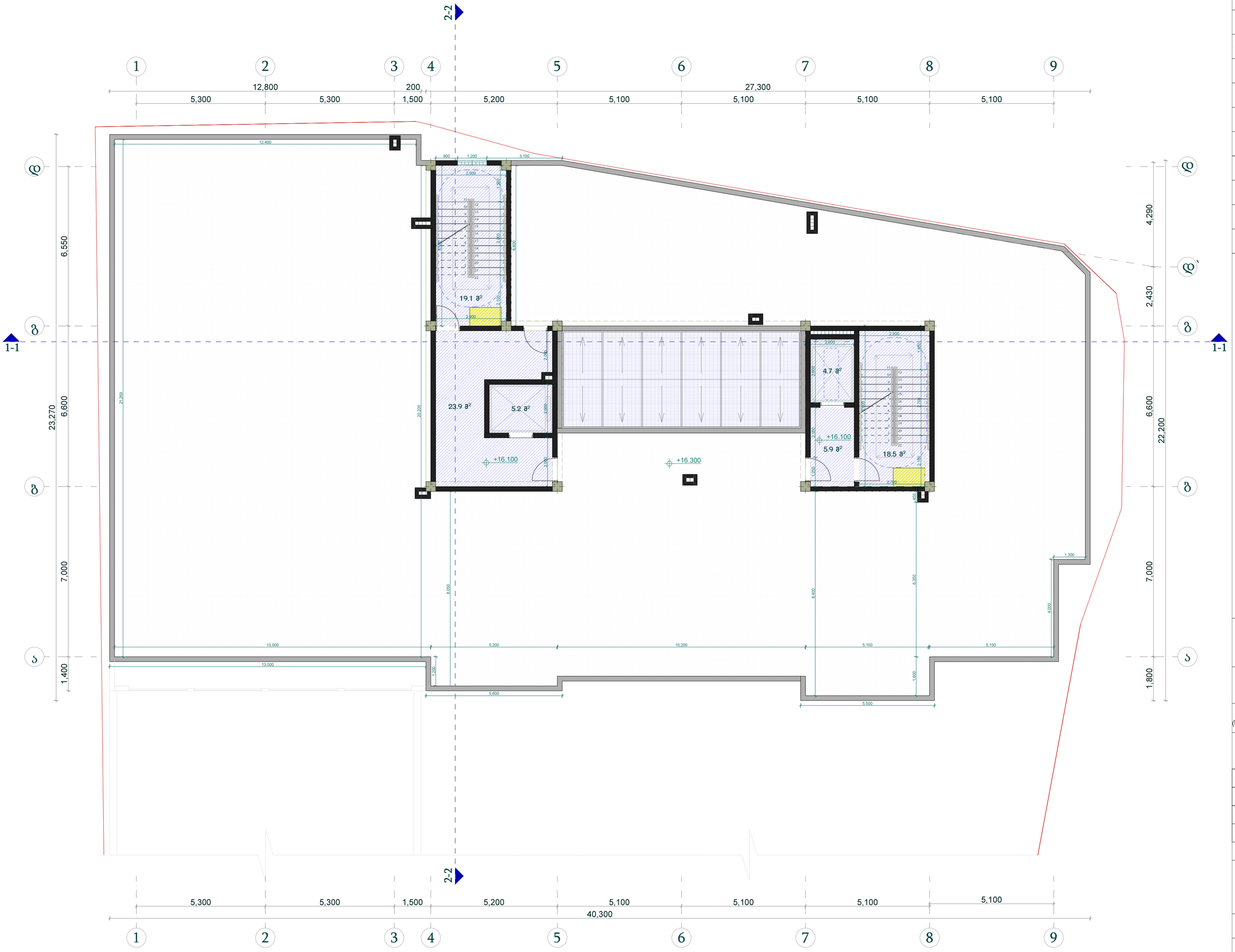
IV სართულის გეგმა
ნიშნული +12.600

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	51	78

თბილისი 2023



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი - 782.8 მ²	
განაშენიანების ფართი - 101.1 მ²	
კ2-ის ფართი (სართულზე) - 101.1 მ²	
საპროექტო სართ. საერთო ფართი - 77.2 მ²	
საოფისე ფართი	0 მ²
დამხმარე ფართი	0 მ²
კიბე; ლიფტის უჯრედი; დერეფანი	77.2 მ²
საზაფხულო ფართი; ბაქანი	0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- +16.100 კონსტრუქციული ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- სასაწ. დამხმარე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- საოფ. დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) საშიში მანძილი
- საერთო საშიში ზონა

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

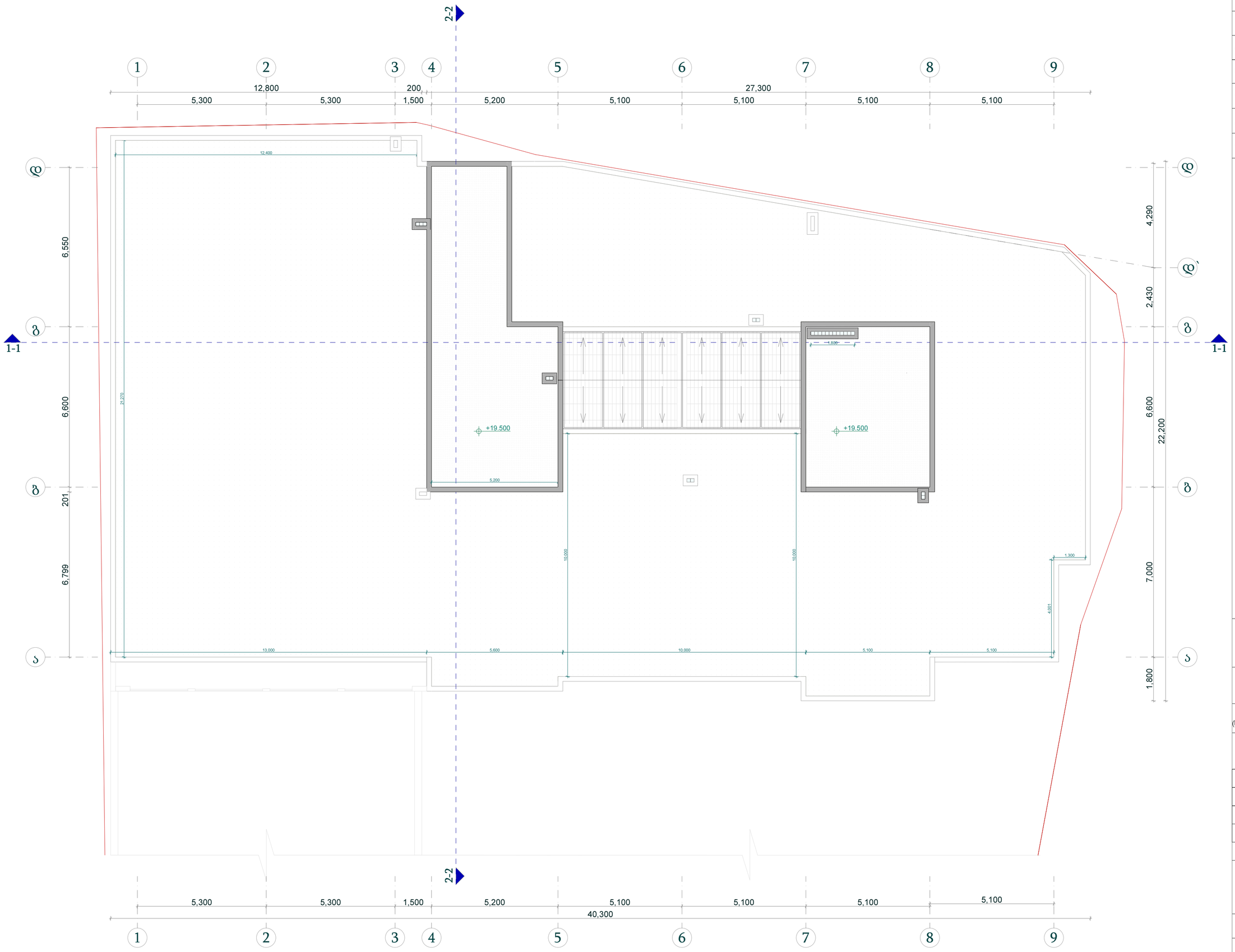
V სართულის გეგმა
ნიშნული +16.100

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	52	78

თბილისი 2023



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო ფართი - 101.1 მ²

განაშენიანების ფართი - 0 მ²

კ2-ის ფართი (სართულზე) - 0 მ²

ფართი - 0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- +19.300 კონსტრუქციული ნიშნული
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- გასასვლელამდე (კიბემდე) სავალი გაძილი
- საარტო სავალი ბილიკი

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

გადახურვის გეგმა
ნიშნული +19.300

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

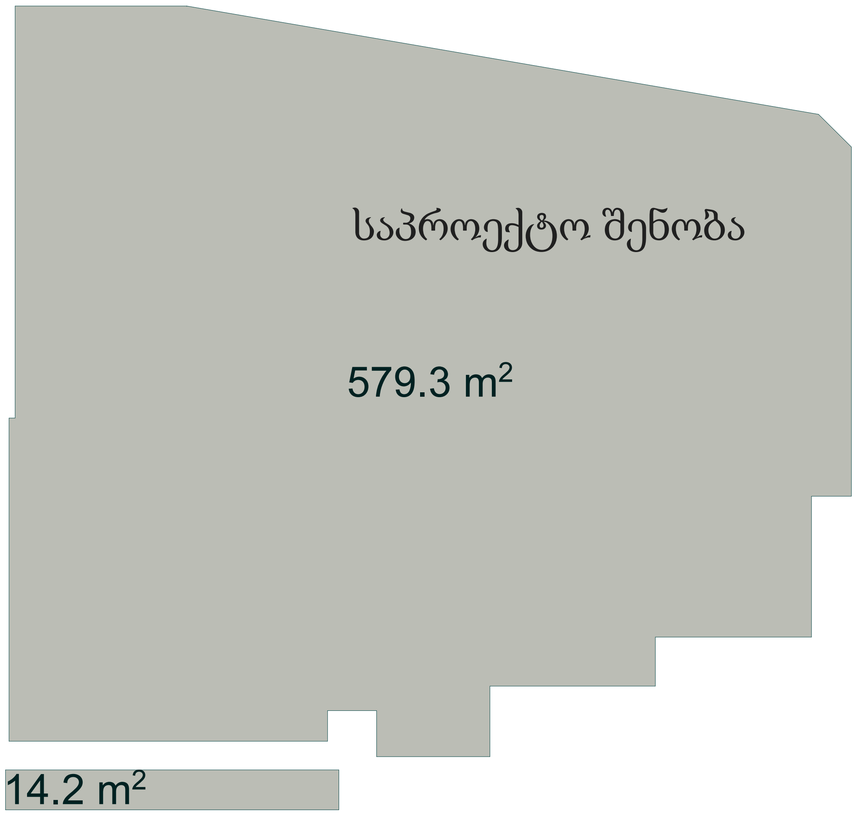
შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

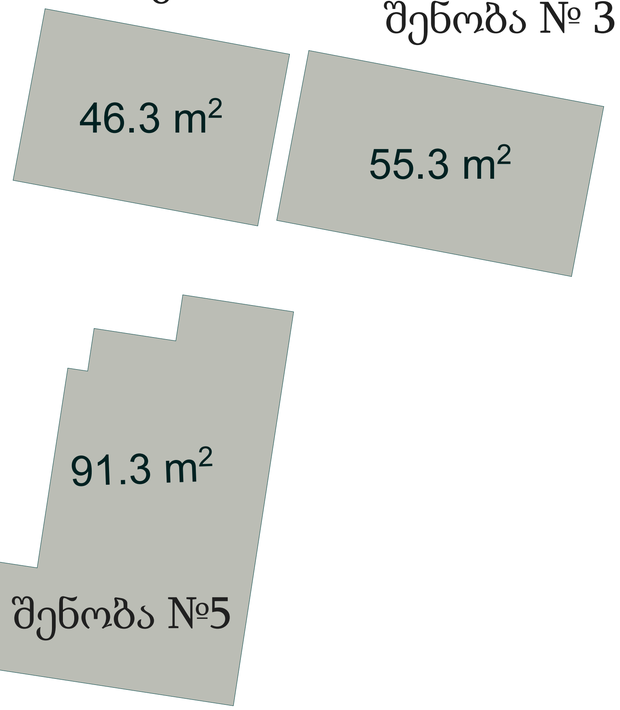
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	53	78

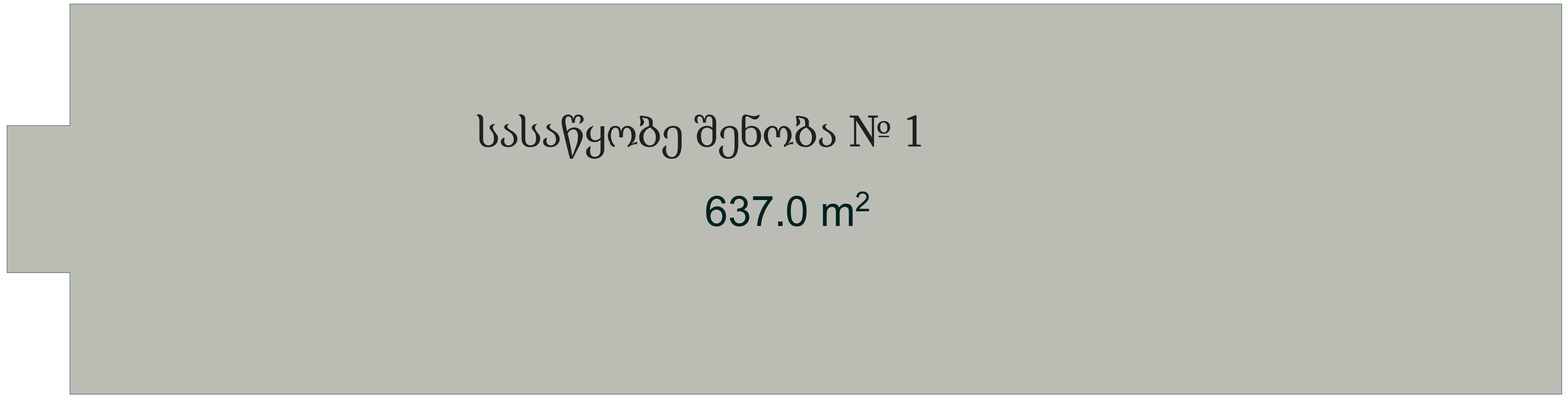
თბილისი 2023

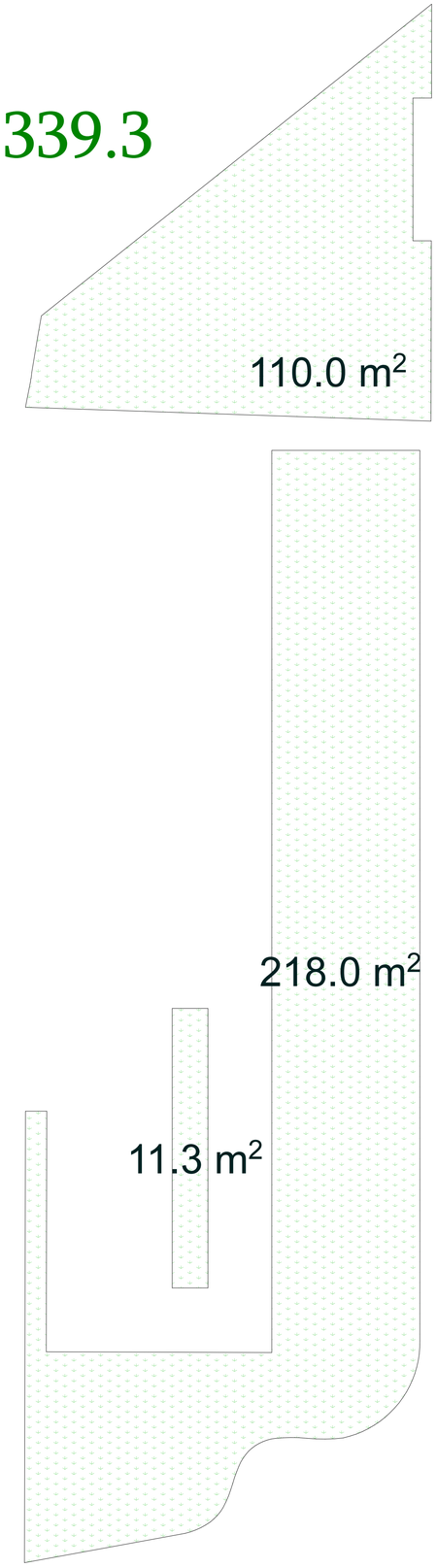
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 1423.4
კ1=0,6

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 339.3
კ3=0,1









ფორმატი	სტადია
A1	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრანზიტო)

კოეფიციენტების (კ1,კ2,კ3) საანგარიშო ფართები

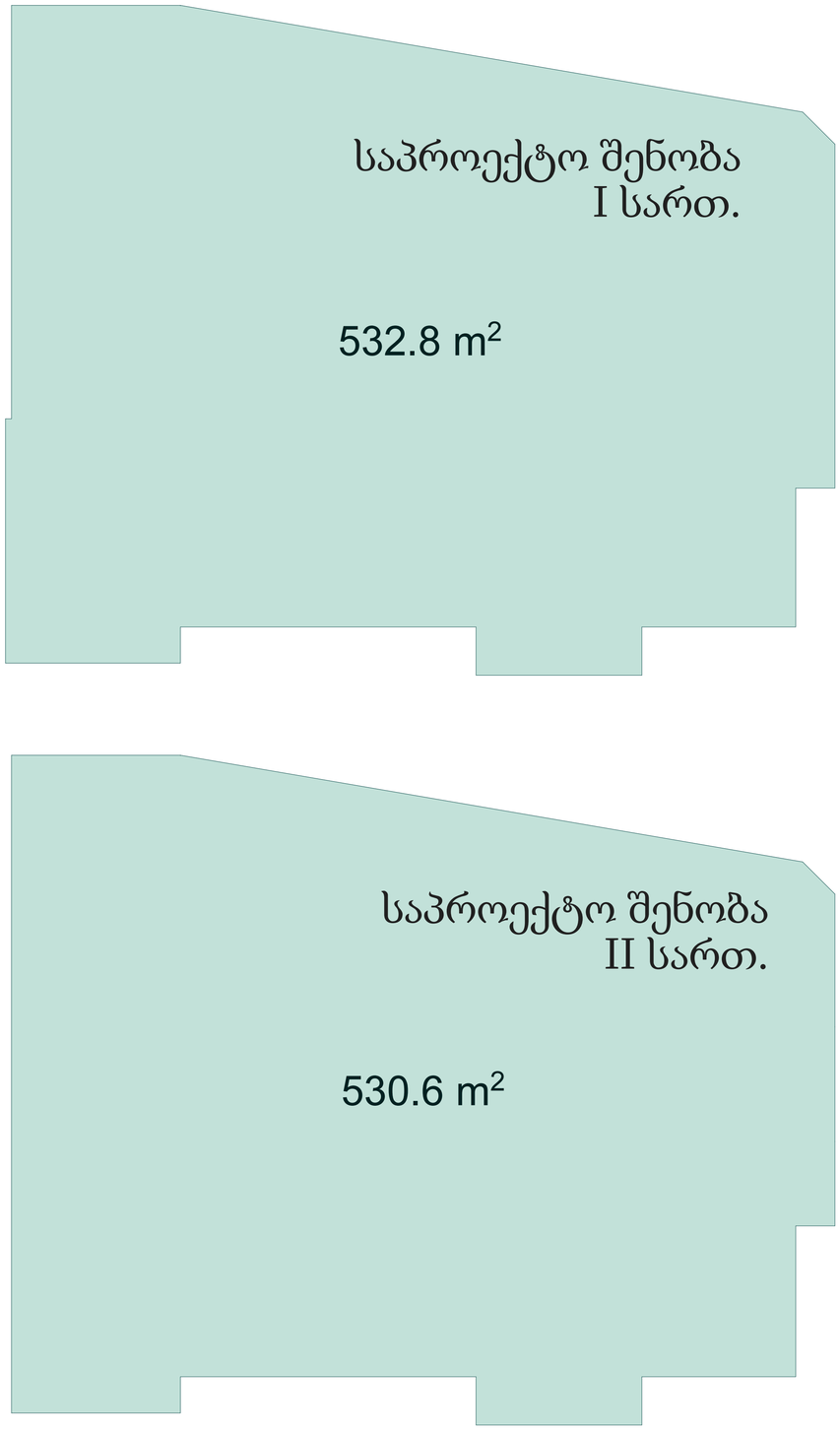
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიშვილი

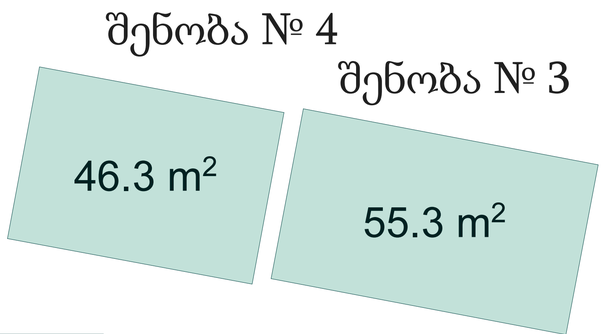
შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

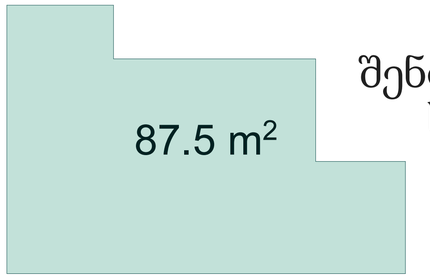
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	55	78

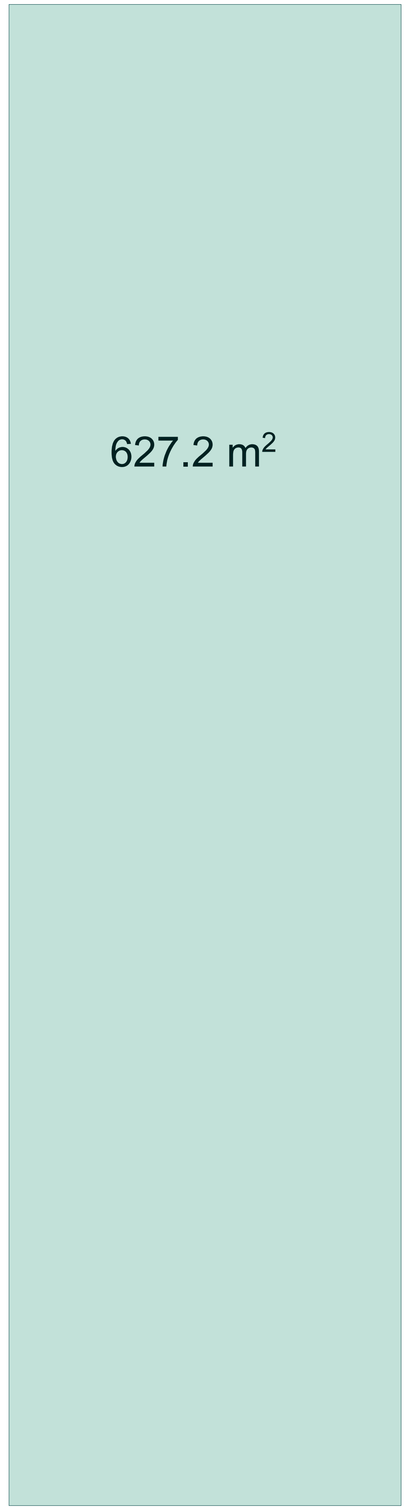
თბილისი 2023

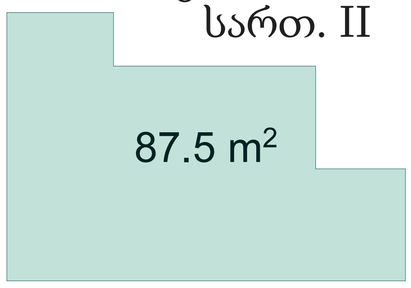
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 3 725.5
კ1=1,6











სასაწყობე შენობა № 1

ფორმატი	სტადია
A1	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრანზე)

კოეფიციენტების (კ1,კ2,კ3)
საანგარიშო ფართები

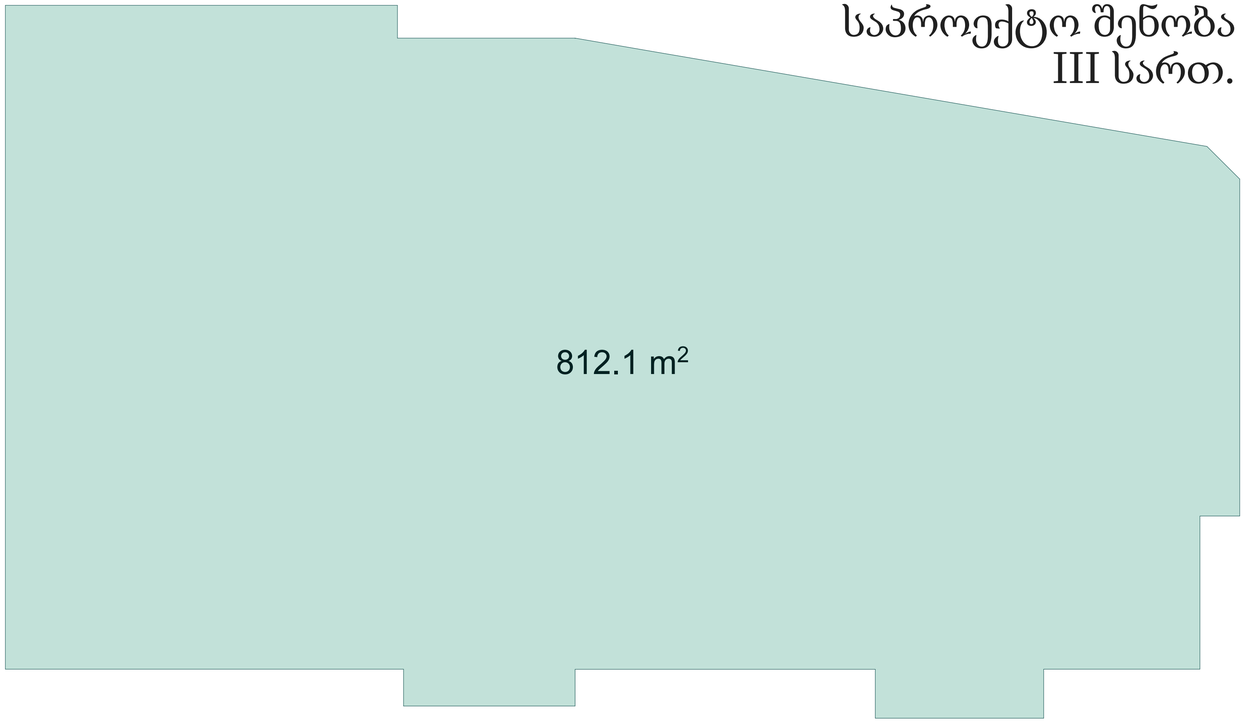
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

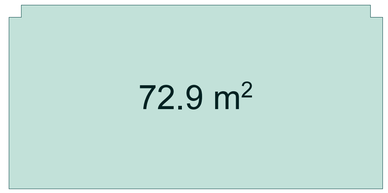
შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

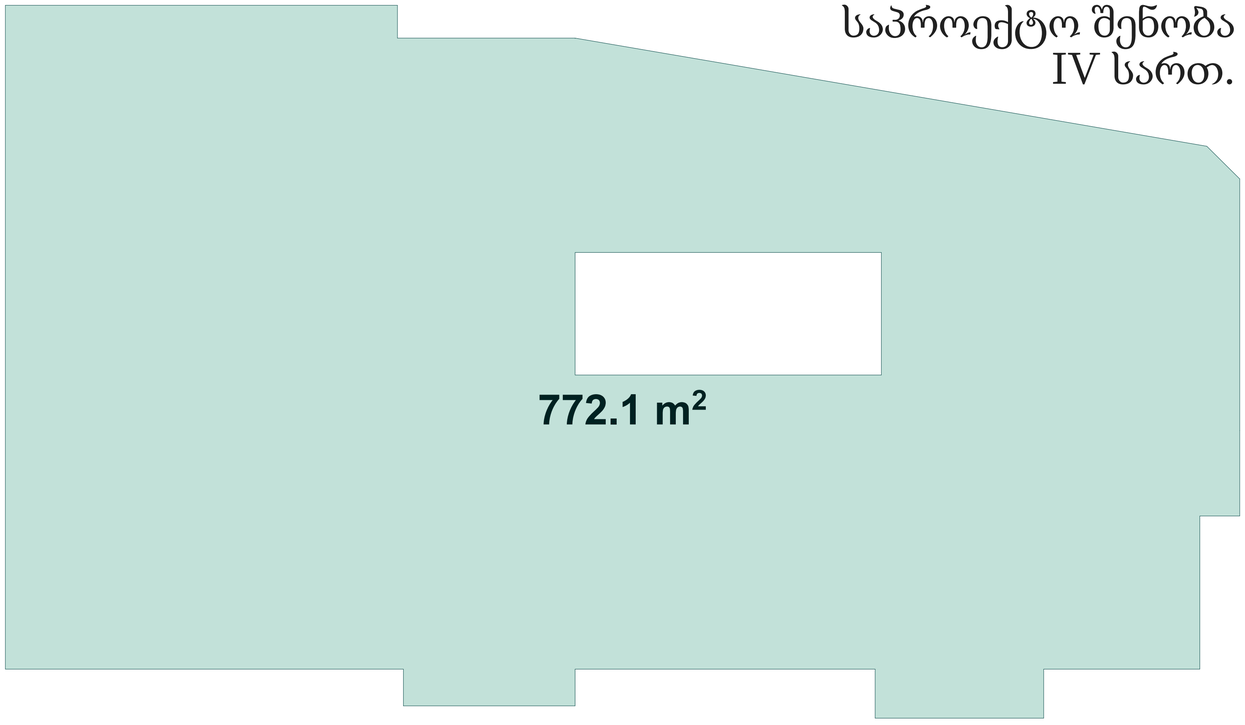
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	56	78

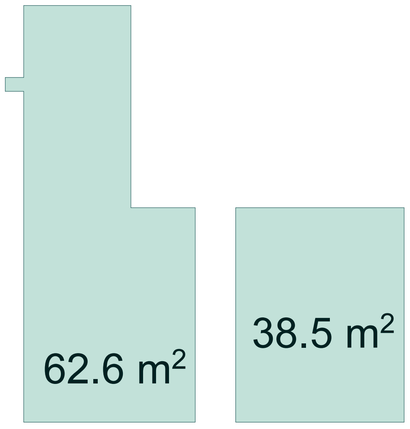
თბილისი 2023

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 3 725.5
კ1=1,6









ფორმატი	სტადია
A1	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს ჟუნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

კოეფიციენტების (კ1,კ2,კ3)
საანგარიშო ფართები

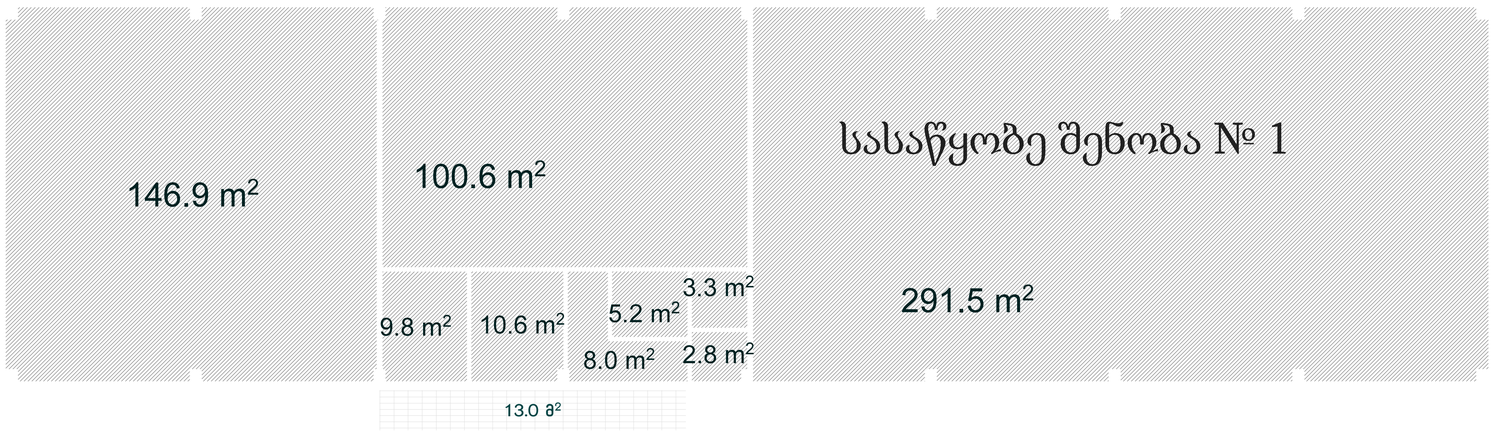
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	57	78

თბილისი 2023

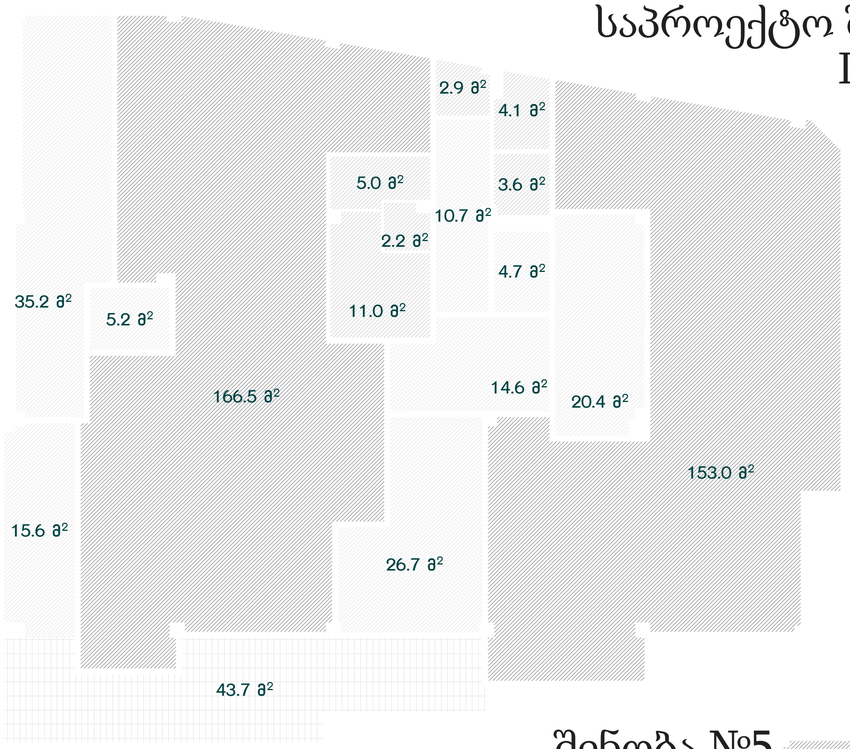
ფართების კროკები ფუნქციური დანიშნულების ჩვენებით



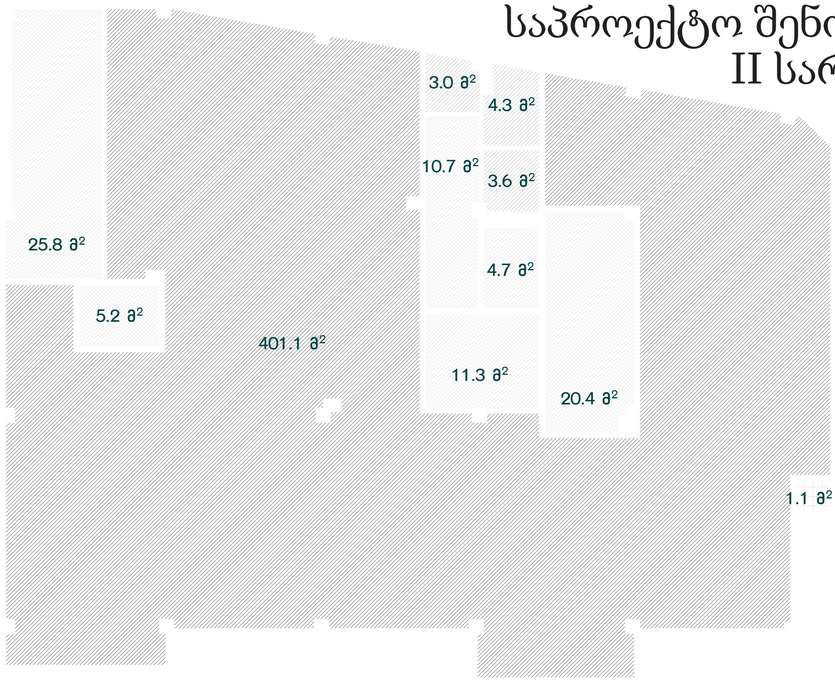
ანტრესოლის სართული



საპროექტო შენობა I სართ.



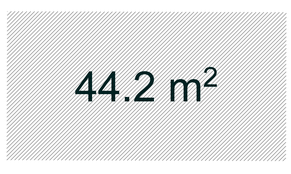
საპროექტო შენობა II სართ.



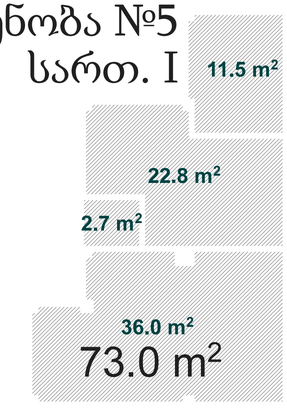
შენობა № 4



შენობა № 3



შენობა №5 სართ. I



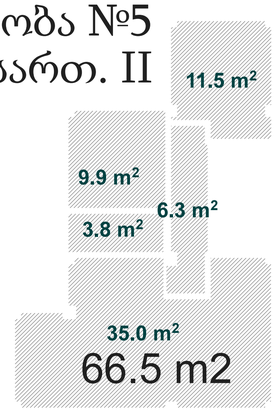
სასაწყობე ჯგუფი

სასაწ. დამხმარე ჯგუფი

საოფისე ჯგუფი

საოფ. დამხმარე ჯგუფი

შენობა №5 სართ. II



ფორმატი	სტადია
A1	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

საანგარიშო ფართები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	58	78

თბილისი 2023

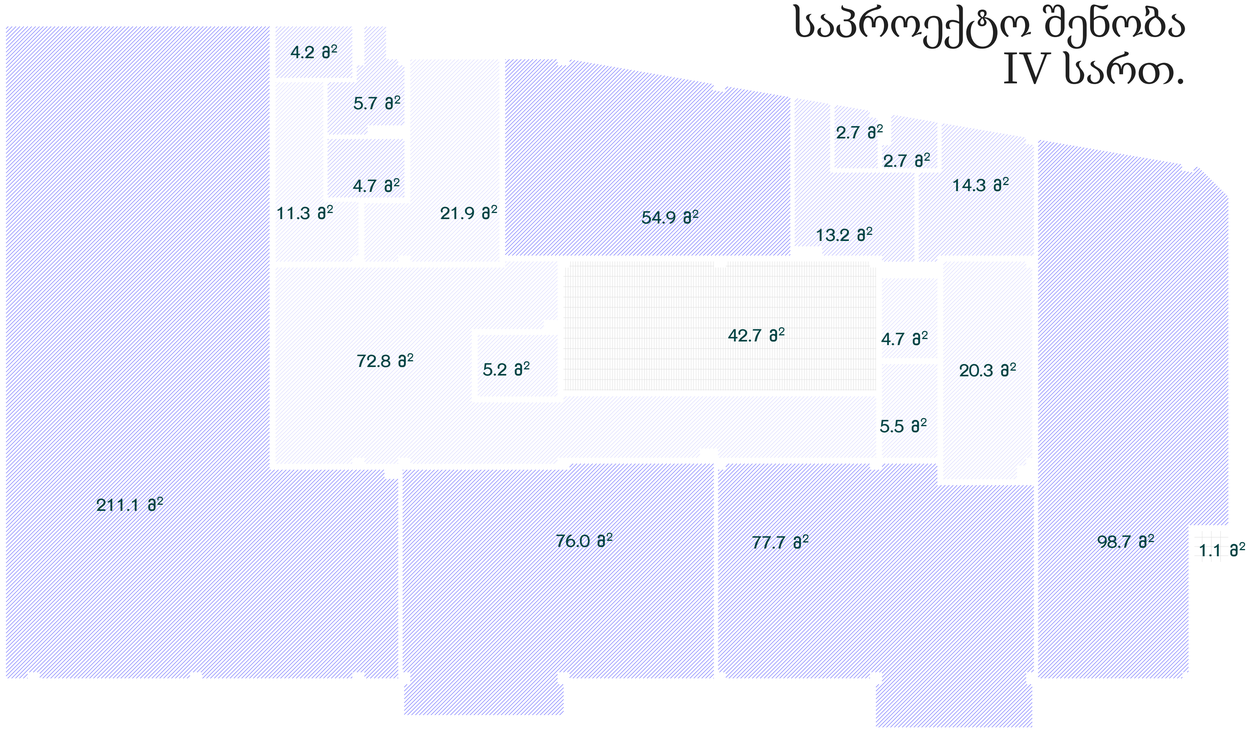
ფართების კროკები ფუნქციური დანიშნულების ჩვენებით

საპროექტო შენობა III სართ.

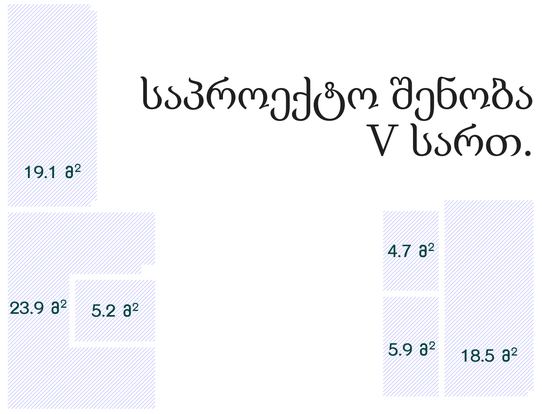


- სასაწყობე ჯგუფი
- სასაწ. დამხმარე ჯგუფი
- საოფისე ჯგუფი
- საოფ. დამხმარე ჯგუფი

საპროექტო შენობა IV სართ.



საპროექტო შენობა V სართ.



ფორმატი	სტადია
A1	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს ჟნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

საანგარიშო ფართები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიმვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	59	78

თბილისი 2023

შენობის ფუნქციური ანგარიში

სართული	არსებული სასაწყობე დანიშნულების შენობები					საპროექტო შენობა სასაწყობე-საოფისე									ჯამი სრული
	შენობა №1	შენობა №3	შენობა №4	შენობა №5	ჯამი	სასაწყობე	სასაწყობე დამახმარე	კიბე, ლიფტი, დერეფანი	საზაფხულო ფართი, ბაქანი	საოფისე	საოფისე დამახმარე	კიბე, ლიფტი, დერეფანი	საზაფხულო ფართი, ბაქანი	ჯამი	
1	578.7	44.2	37.9	73	**733.8**	319.5	28.8	133.0	56.7	0	0	0	0	**538.0**	**1 271.8**
ანტრ.	72.9	0	0	0	**72.9**	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	**72.9**
2	0	0	0	66.5	**66.5**	401.1	10.9	78.1	1.1	0	0	0	0	**491.2**	**557.7**
3	0	0	0	0	**0**	676.7	10.9	77.9	16.7	0	0	0	0	**782.2**	**782.2**
4	0	0	0	0	**0**	0	0	0	0	518.3	47.4	141.6	43.8	**751.1**	**751.1**
5	0	0	0	0	**0**	0	0	0	0	0	0	77.2	0	**77.2**	**77.2**
					873.2									**2639.7**	
ჯამი	2 684.6					828.3									**3512.9**
%	76%					24%									100%

სასაწყობე ფუნქციის ფართი - 2 684.6 კვ.მ. - 76%

საოფისე ფუნქციის ფართი - 828.3 კვ.მ. - 24%

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

შენობის ფუნქციური ანგარიში

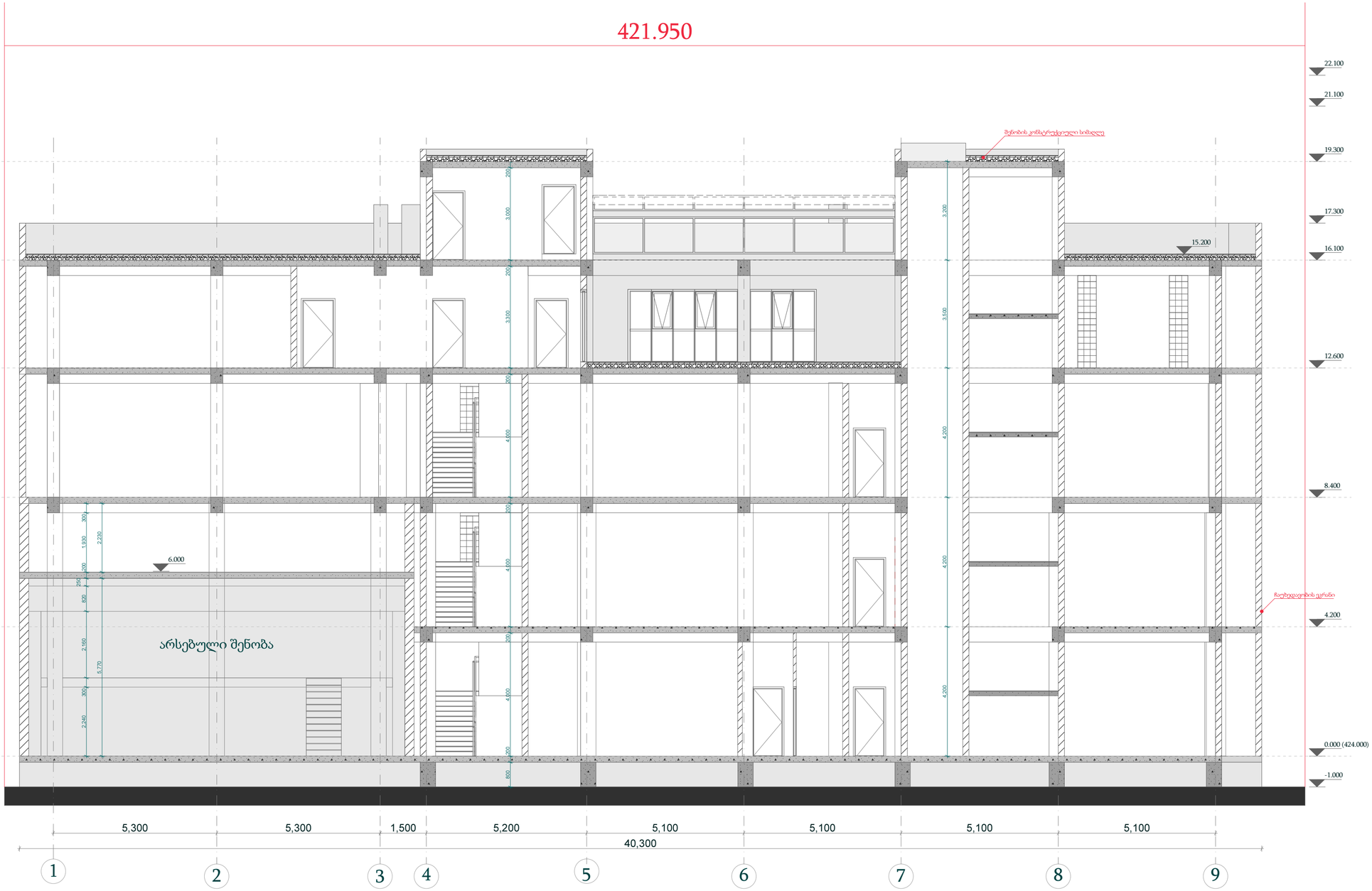
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	60	78

თბილისი 2023

ჭრილი 1-1



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

ჭრილი 1-1

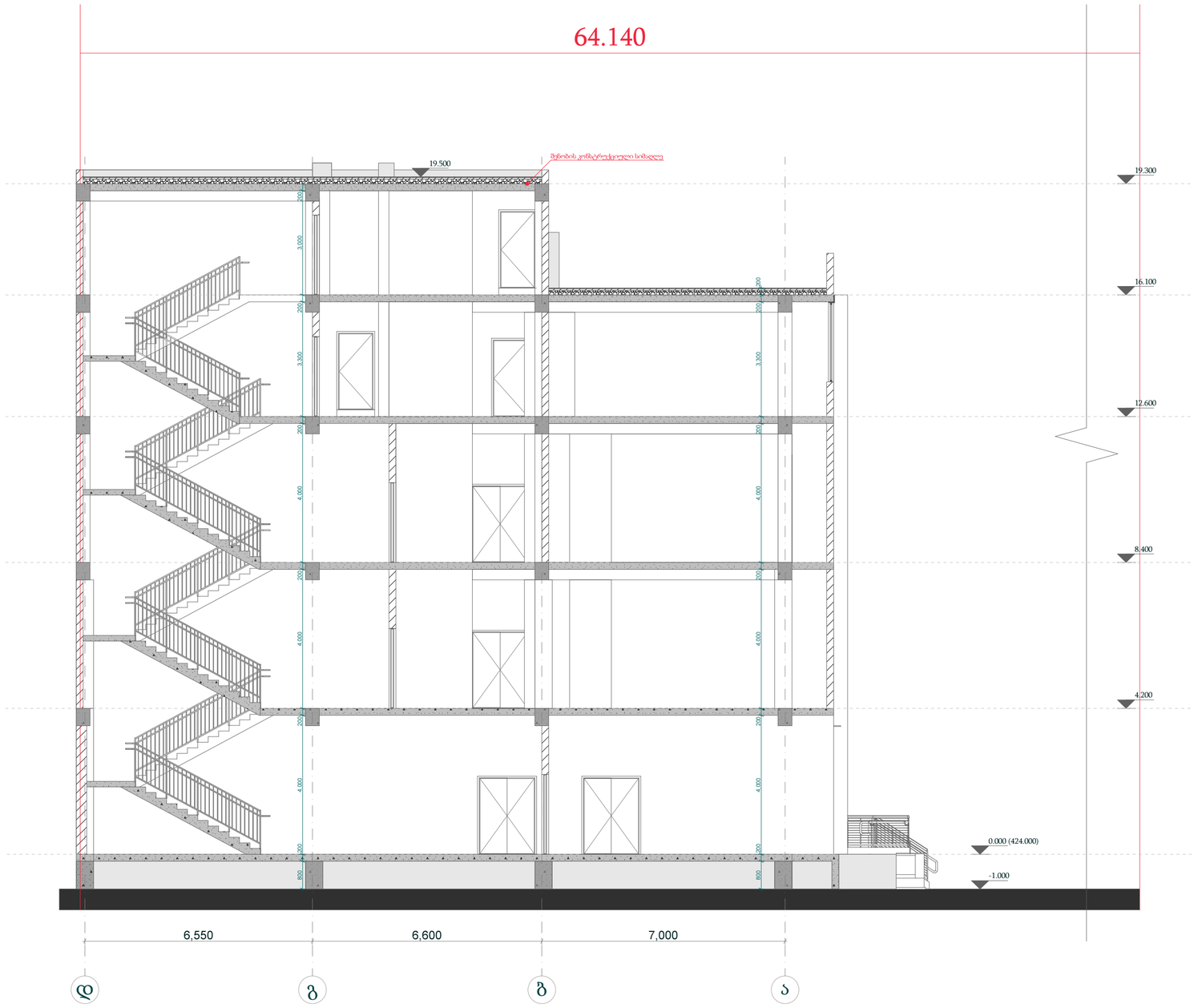
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	61	78

თბილისი 2023

ჭრილი 2-2



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

ჭრილი 2-2

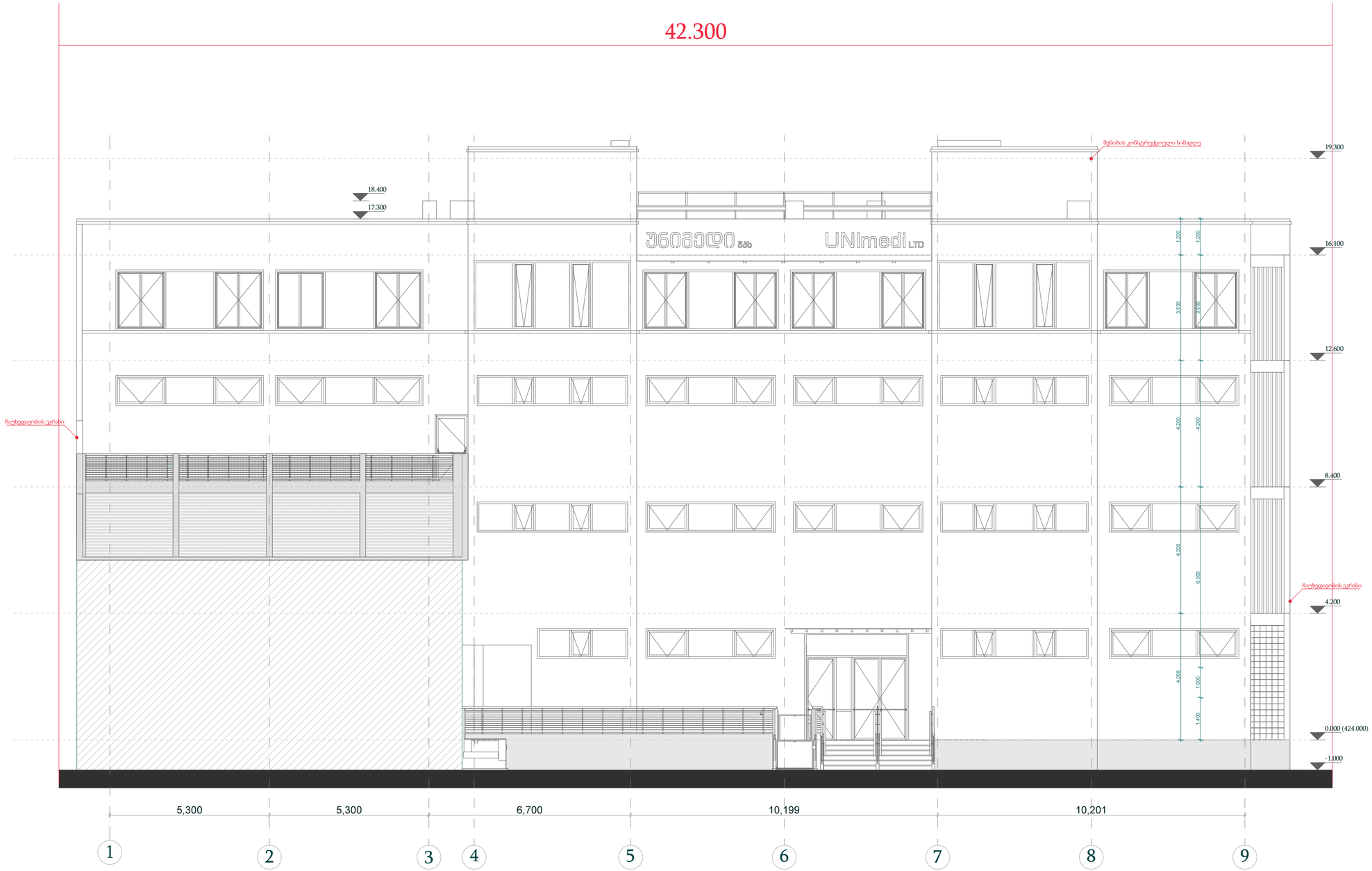
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	62	78

თბილისი 2023

ფასადი 1-9



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

ფასადი 1-9

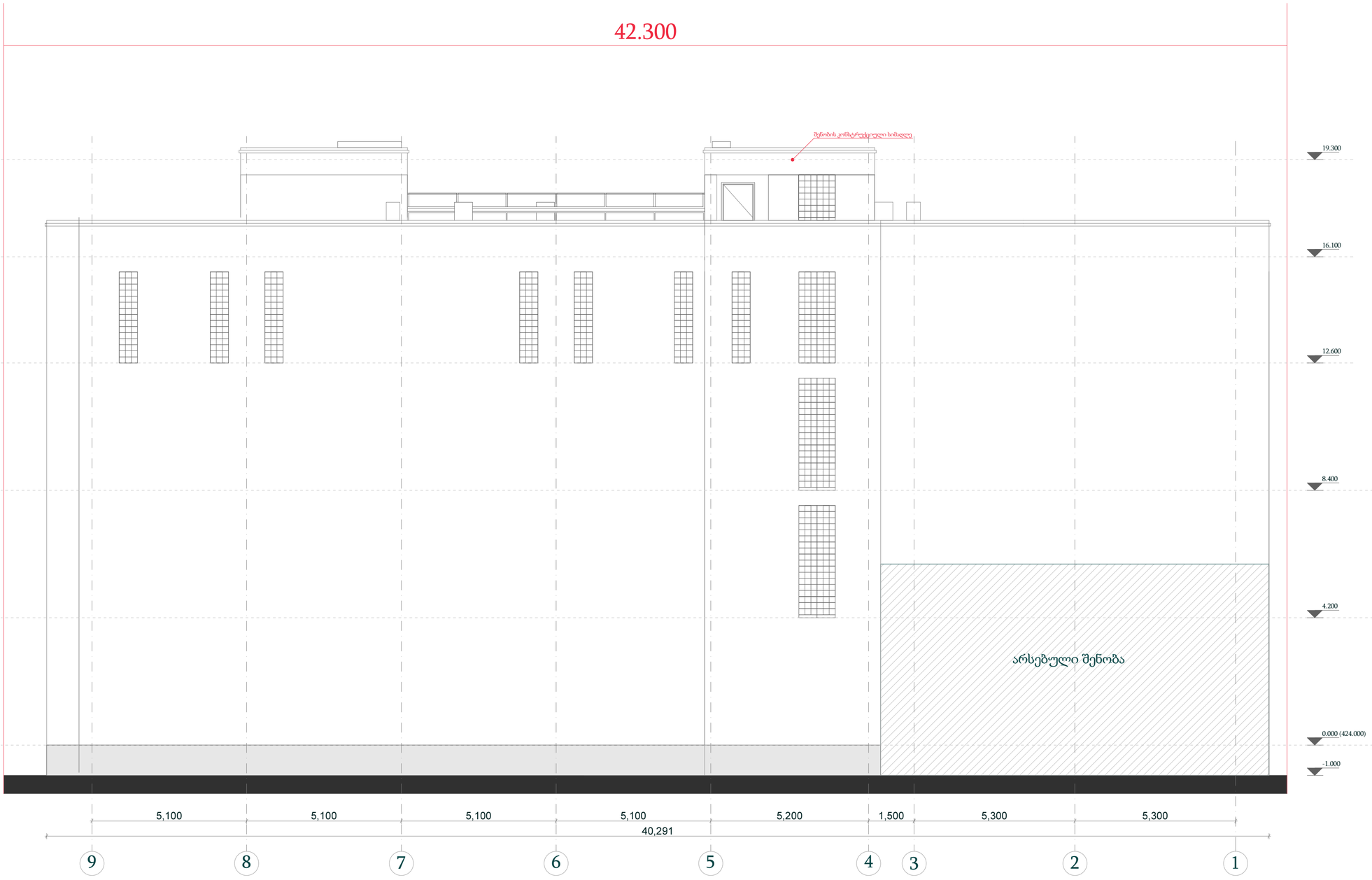
დირექტორი	თ. ჯავჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯავჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	63	78

თბილისი 2023

ფასადი 9-1



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

ფასადი 9-1

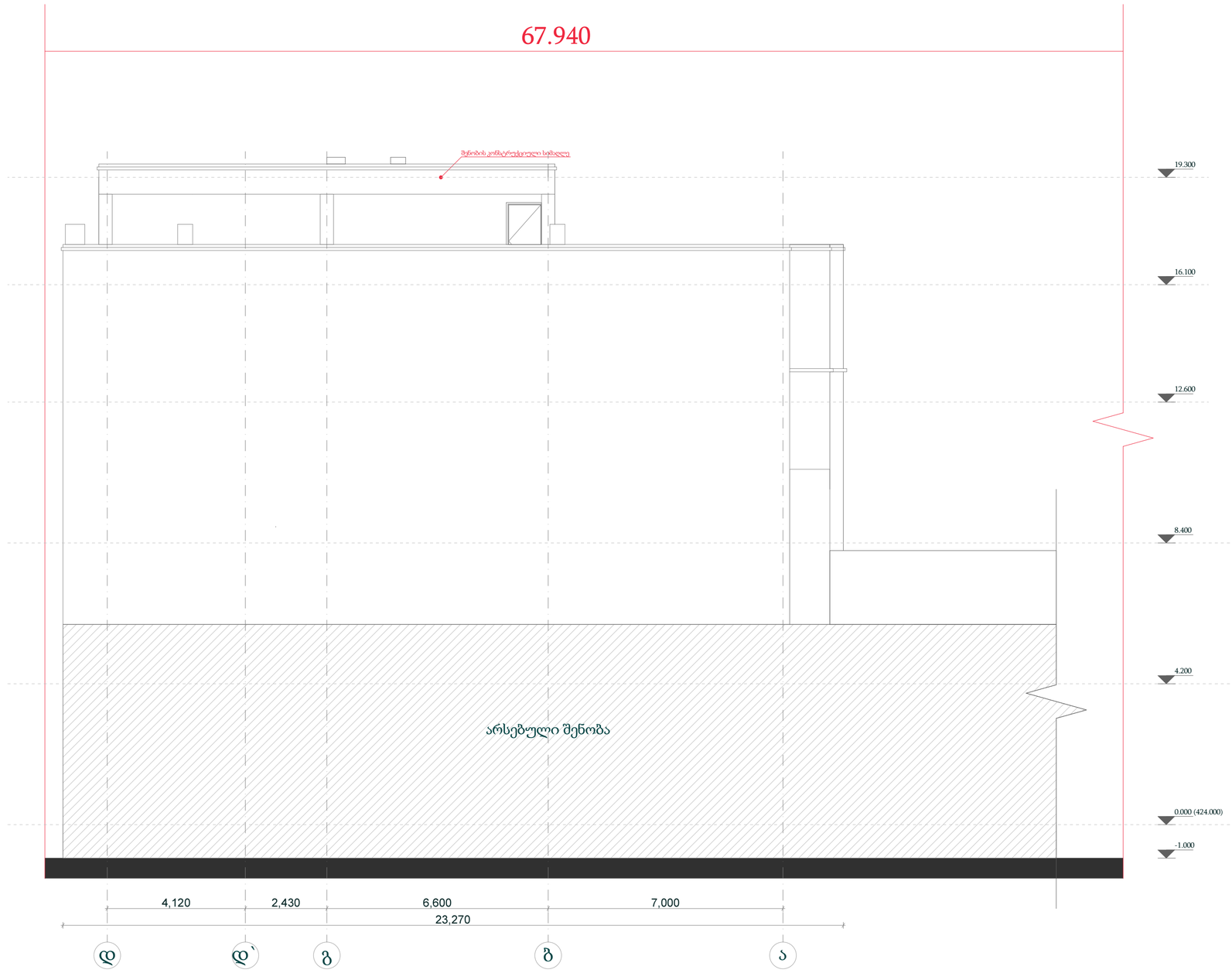
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	64	78

თბილისი 2023

ფასადი დ-ა



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

ფასადი დ-ა

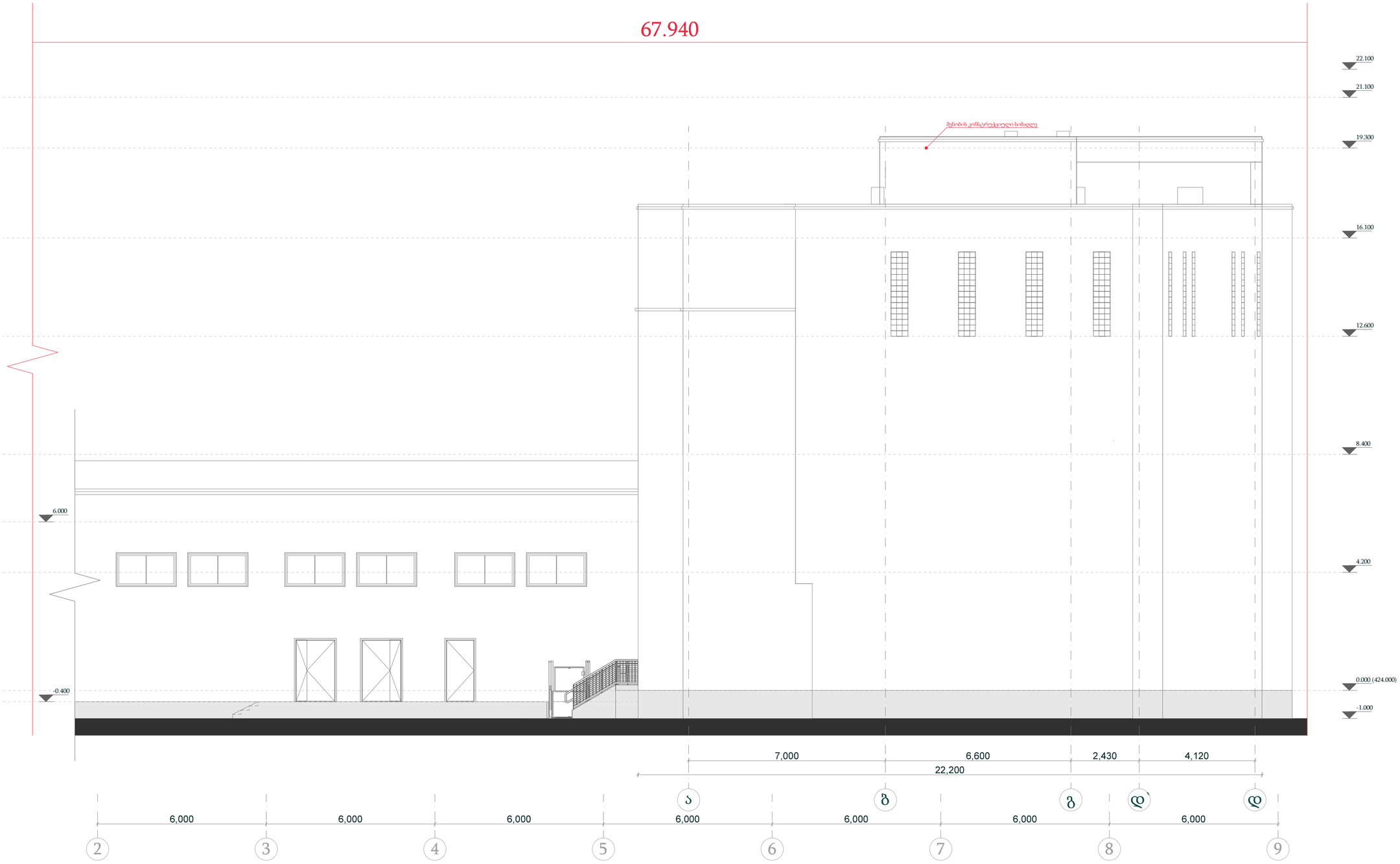
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	65	78

თბილისი 2023

ფასადი ა-დ



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

ფასადი ა-დ

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

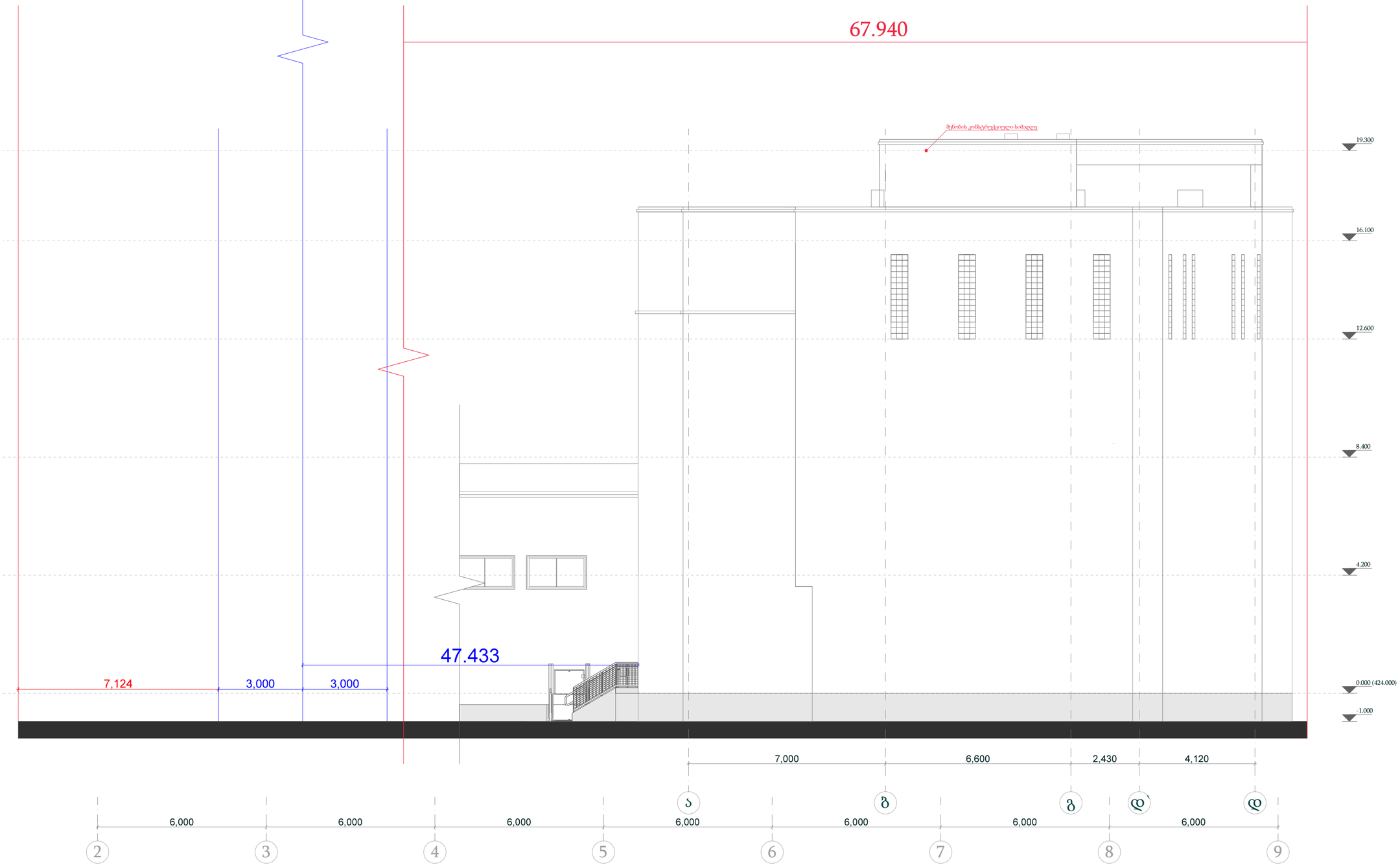
შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	66	78

თბილისი 2023

H = L/Y
L = 47.433
Y(სამრეწველო ზონისთვის) = 0.25
H = 189.732

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრუნინგე)

სიმაღლის
განსაზღვრის სქემა

დირექტორი	თ. ჯავჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯავჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	67	78

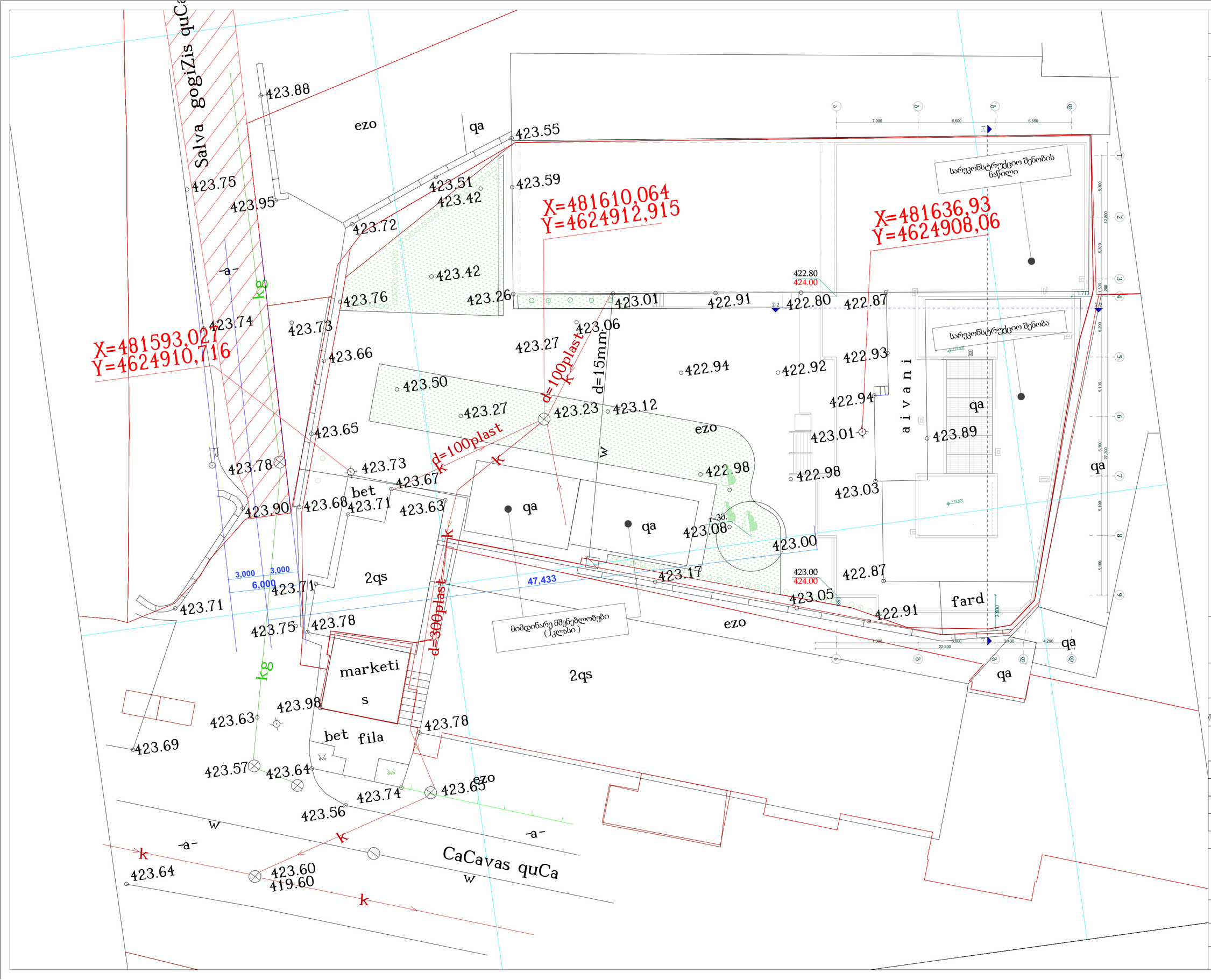
თბილისი 2023

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული



ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

გენგეგმა

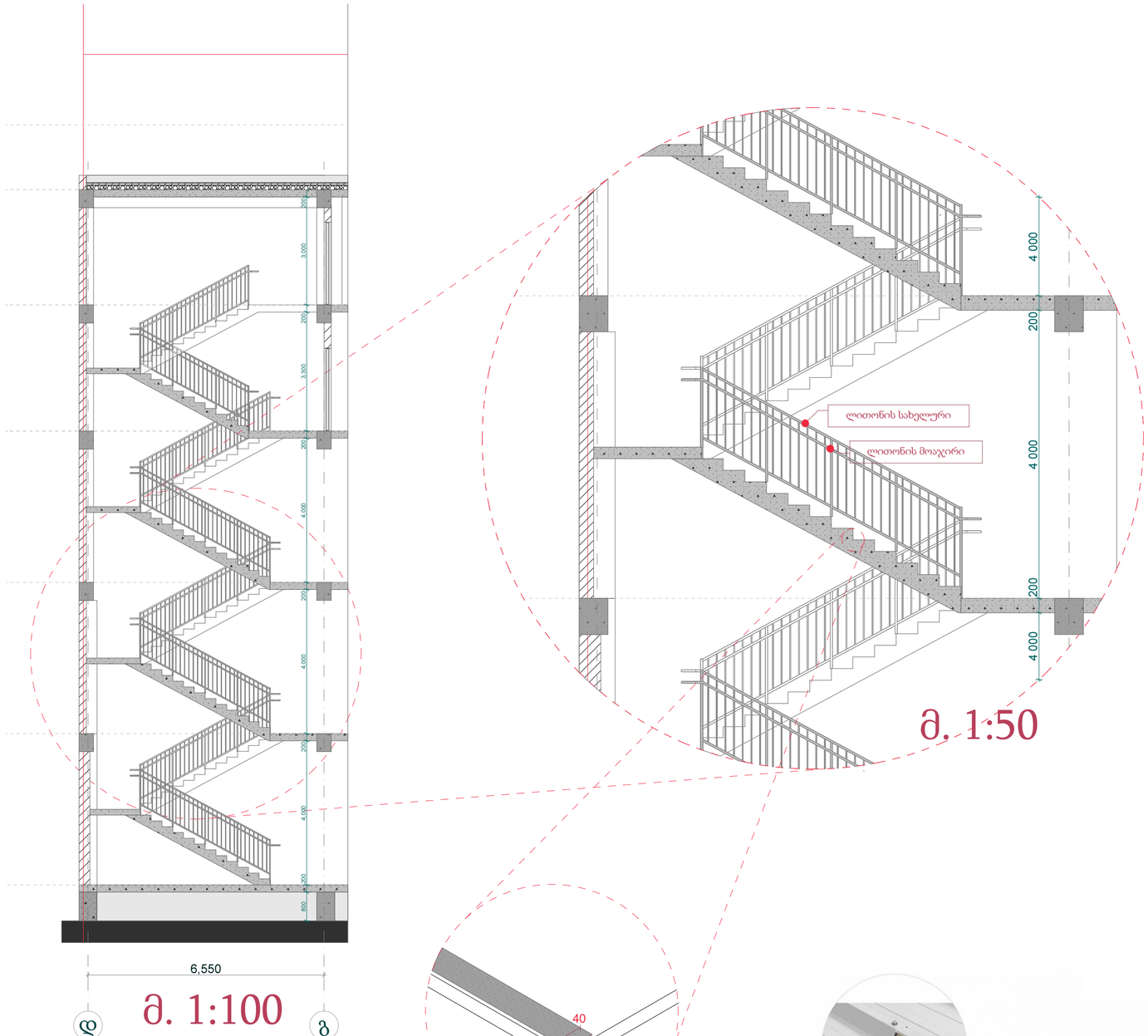
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:200	68	78

თბილისი 2023

კიბის დეტალური ნახაზები

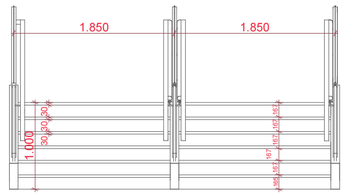


მ. 1:100

მ. 1:50

ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე
შიგა და გარე კიბეებზე

შესასვლელის კიბის დეტალური ნახაზი



მ. 1:50

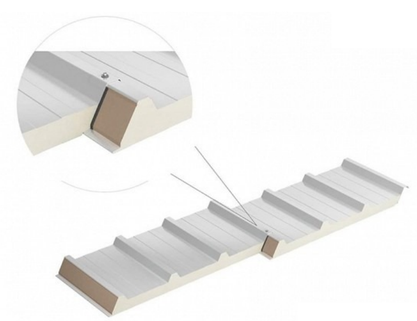
ფასადი მოპირკეთდეს ცეცხლმედეგი კომპოზიტური მასალით

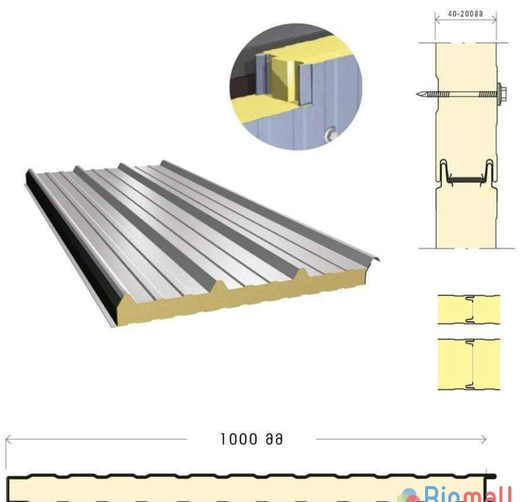
RAL 7001,7024 და RAL 9904

RAL 7001

RAL 7024

RAL 9004





ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

დეტალები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

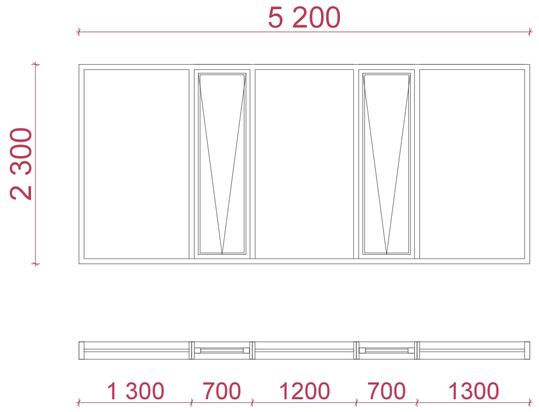
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
	69	78

თბილისი 2023

BigMall

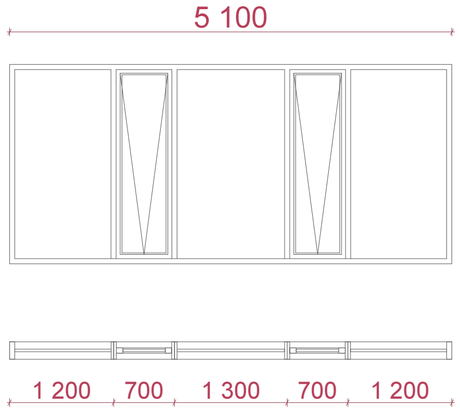
არაცეცხლმედეგი ვიტრაჟი

ვტ - 1 | 1



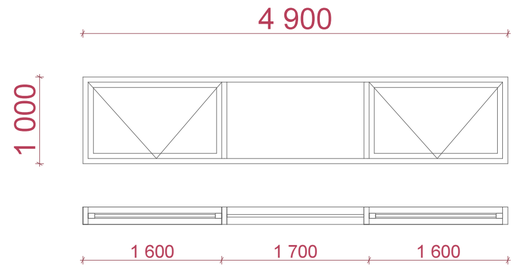
არაცეცხლმედეგი ვიტრაჟი

ვტ - 2 | 1



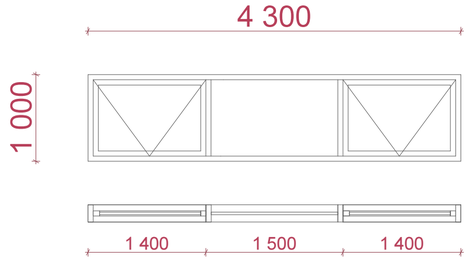
არაცეცხლმედეგი ვიტრაჟი

ვტ-5 | 2



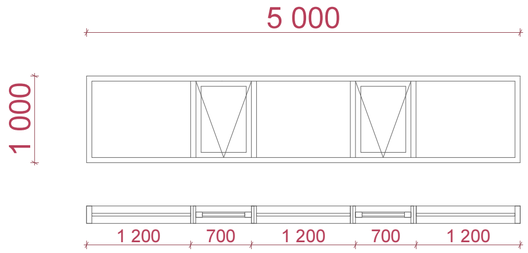
არაცეცხლმედეგი ვიტრაჟი

ვტ-6 | 8



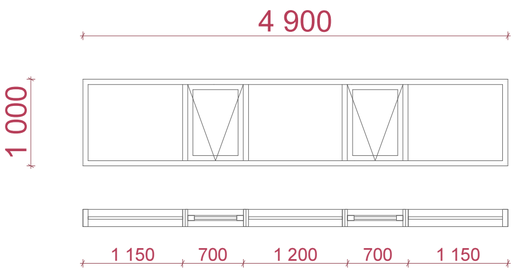
არაცეცხლმედეგი ვიტრაჟი

ვტ-7 | 2



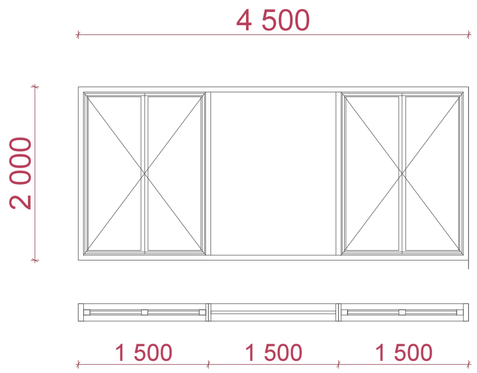
არაცეცხლმედეგი ვიტრაჟი

ვტ-8 | 3



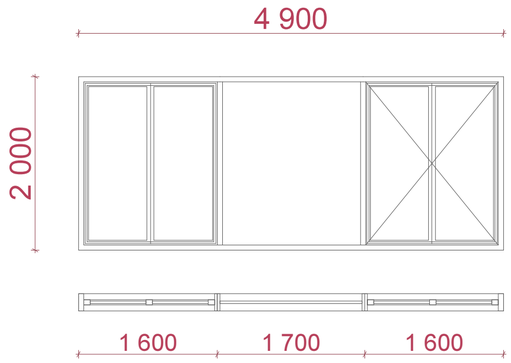
არაცეცხლმედეგი ვიტრაჟი

ვტ-3 | 3



არაცეცხლმედეგი ვიტრაჟი

ვტ-4 | 2



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

დეტალები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

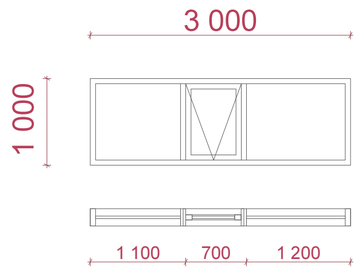
შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:50	70	78

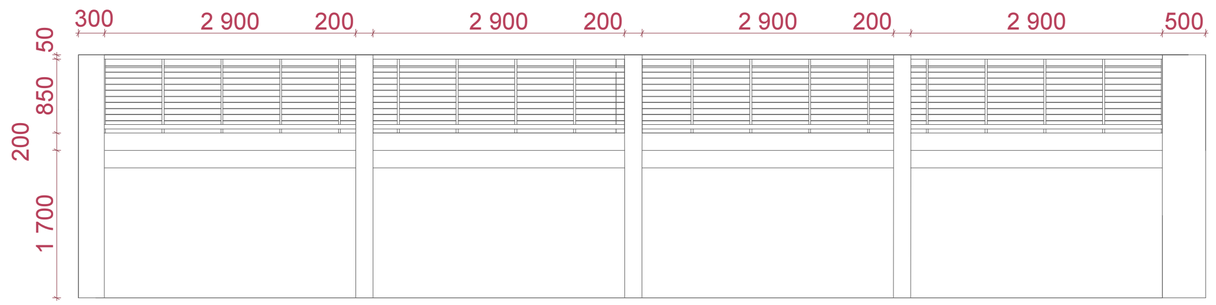
თბილისი 2023

არაცეცხლმედეგი ვიტრაჟი

ვტ-9	1



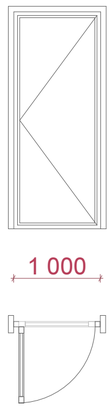
მოაჯირი



მ. 1:50

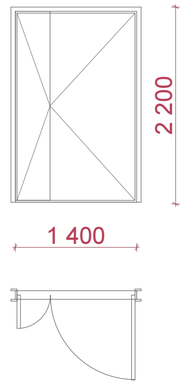
არაცეცხლმედეგი კარი

კ-1	3



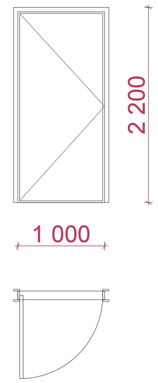
ცეცხლმედეგი რკინის კარი

კ-2	2

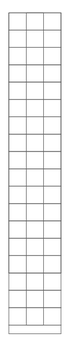


ცეცხლმედეგი რკინის კარი

კ-3	5

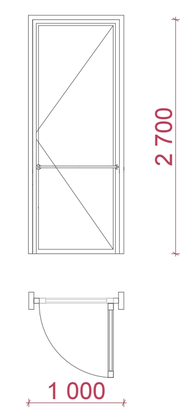


მინაბლოკი



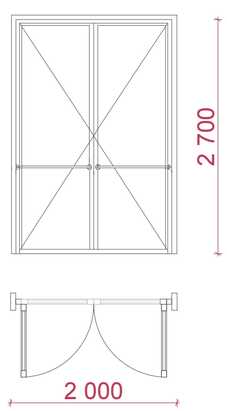
არაცეცხლმედეგი კარი

კ-5	1



არაცეცხლმედეგი კარი

კ-6	1



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

1-1 ჭრილის ხაზი

0.000 კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

დეტალები

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. "NBC group"
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:50	71	78

თბილისი 2023