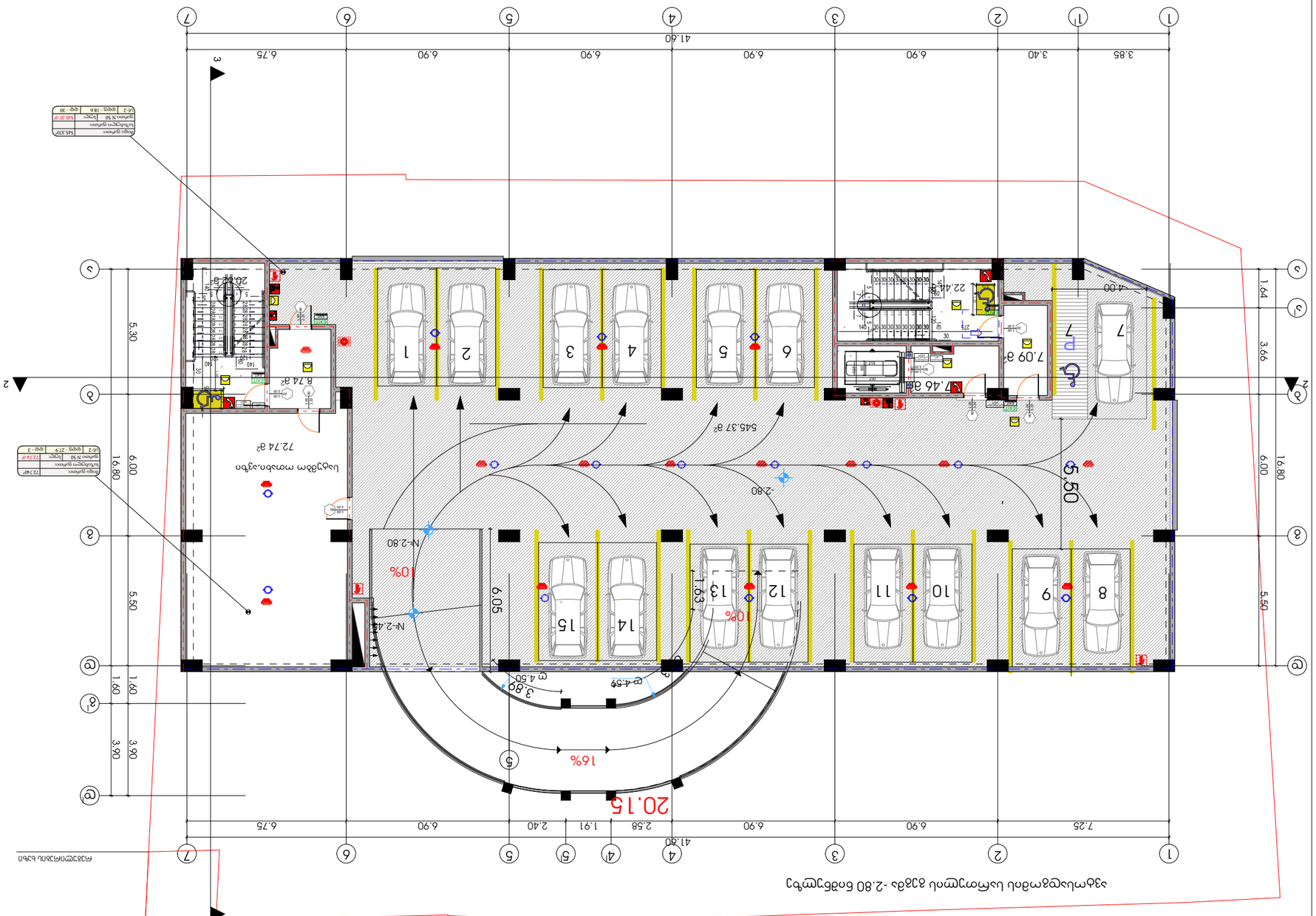
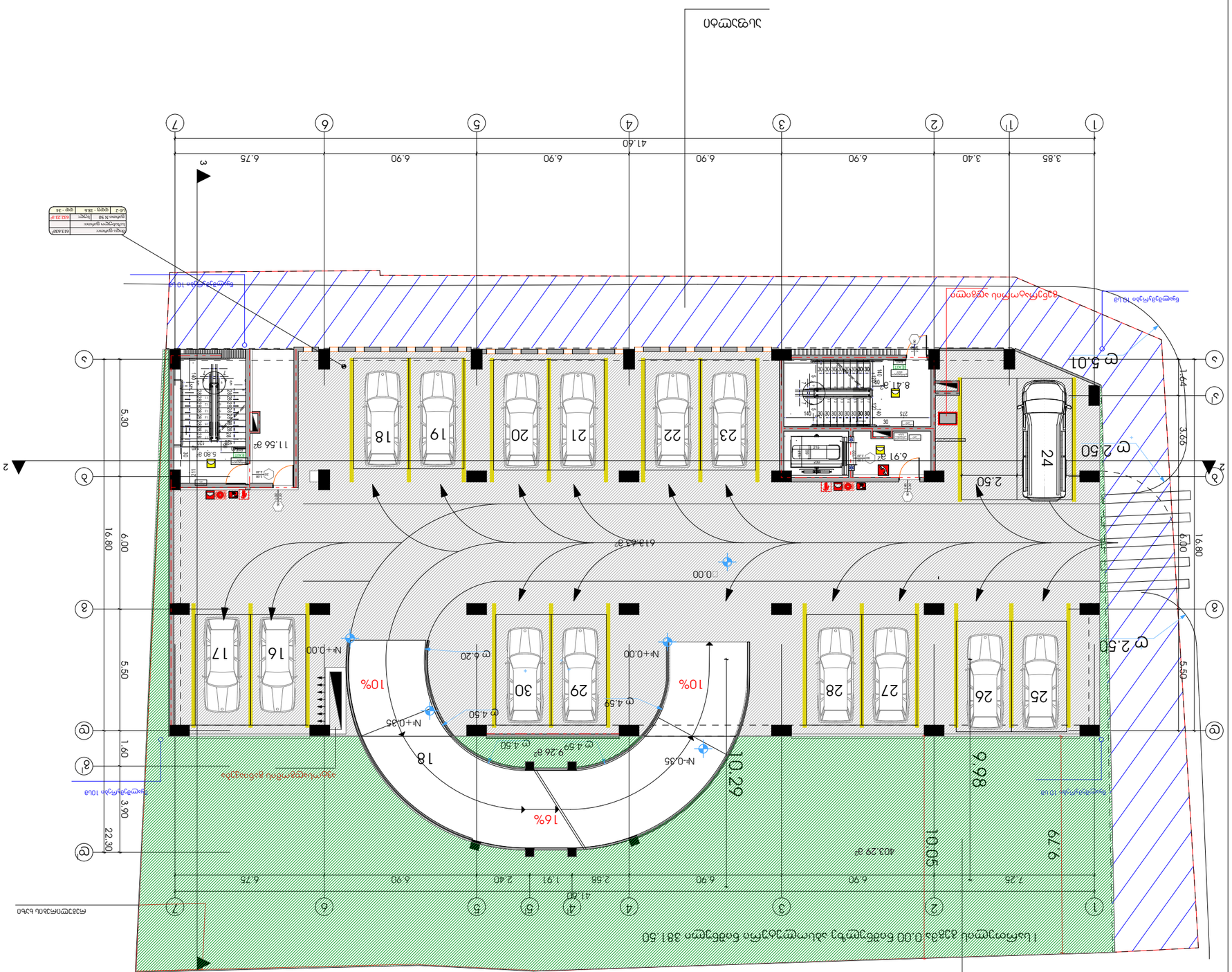
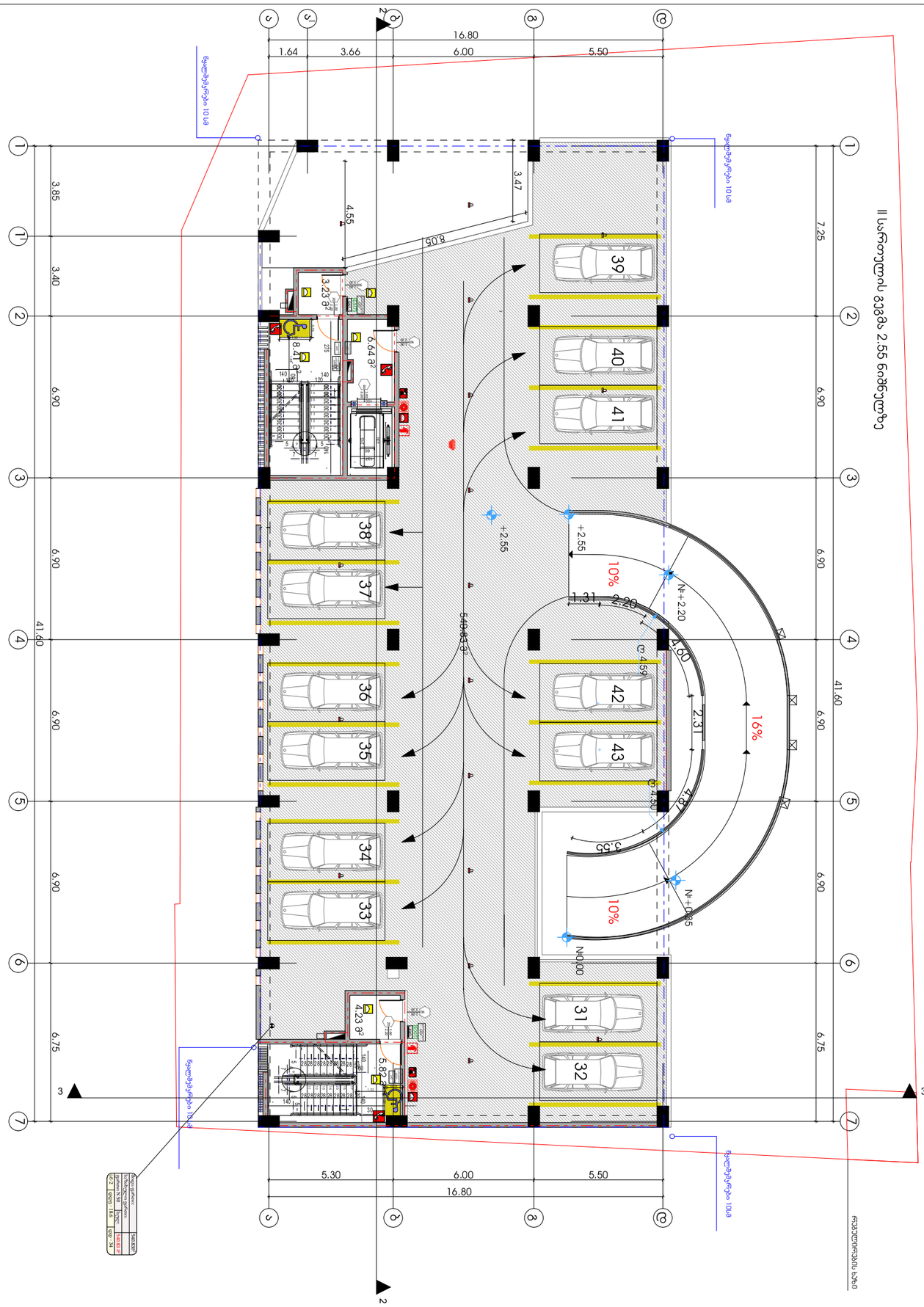


ъзбмчмъмъ ъъъ


ქუჩა ი. ჭავჭავაძე
ნაგებობის ფასადის ხედი
ნაგებობის ფასადის ხედი
ნაგებობის ფასადის ხედი

II სართულის ჯამს 2.55 ნიშნულზე



ვრცელი ინფორმაცია:

ნაგებობის დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	F 1.2
ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის ტიპი	ბინათმშენებლობა
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა	2025
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	100
ნაგებობის ზომები	16.80 x 41.60
ნაგებობის სიმაღლე	8.05
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	2
ნაგებობის მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა	1
ნაგებობის ფართობი	540.83
ნაგებობის ფართობი	28.33
ნაგებობის მოცულობა	3343
ნაგებობის მოცულობა	3343

ტექნიკური ინფორმაცია:

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	———
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	A+

ენერგომომარაგების ალტერნატიული წყაროები:

ალტერნატიული ენერგომომარაგების წყაროები	საცხოვრებელი სახლისთვის
	მზის პანელების სისტემა

ენერგომომარაგების სისტემები:

ენერგომომარაგების სისტემები	ცენტრალიზებული

ინსოლაციის ანგარიში:

ინსოლაციის ანგარიში ჩატარებულია ინსოლაციის ანგარიშის პროგრამის საშუალებით.

ინსოლაციის ანგარიშის პროგრამის დასახელება: Insolation Calculation Program

ინსოლაციის ანგარიშის პროგრამის ავტორი: Ilia Kvaratskhelia

ინსოლაციის ანგარიშის პროგრამის ვერსია: 1.0

ინსოლაციის ანგარიშის პროგრამის ლიცენზია: Free

ინსოლაციის ანგარიშის პროგრამის ლიცენზიის ნომერი: 1

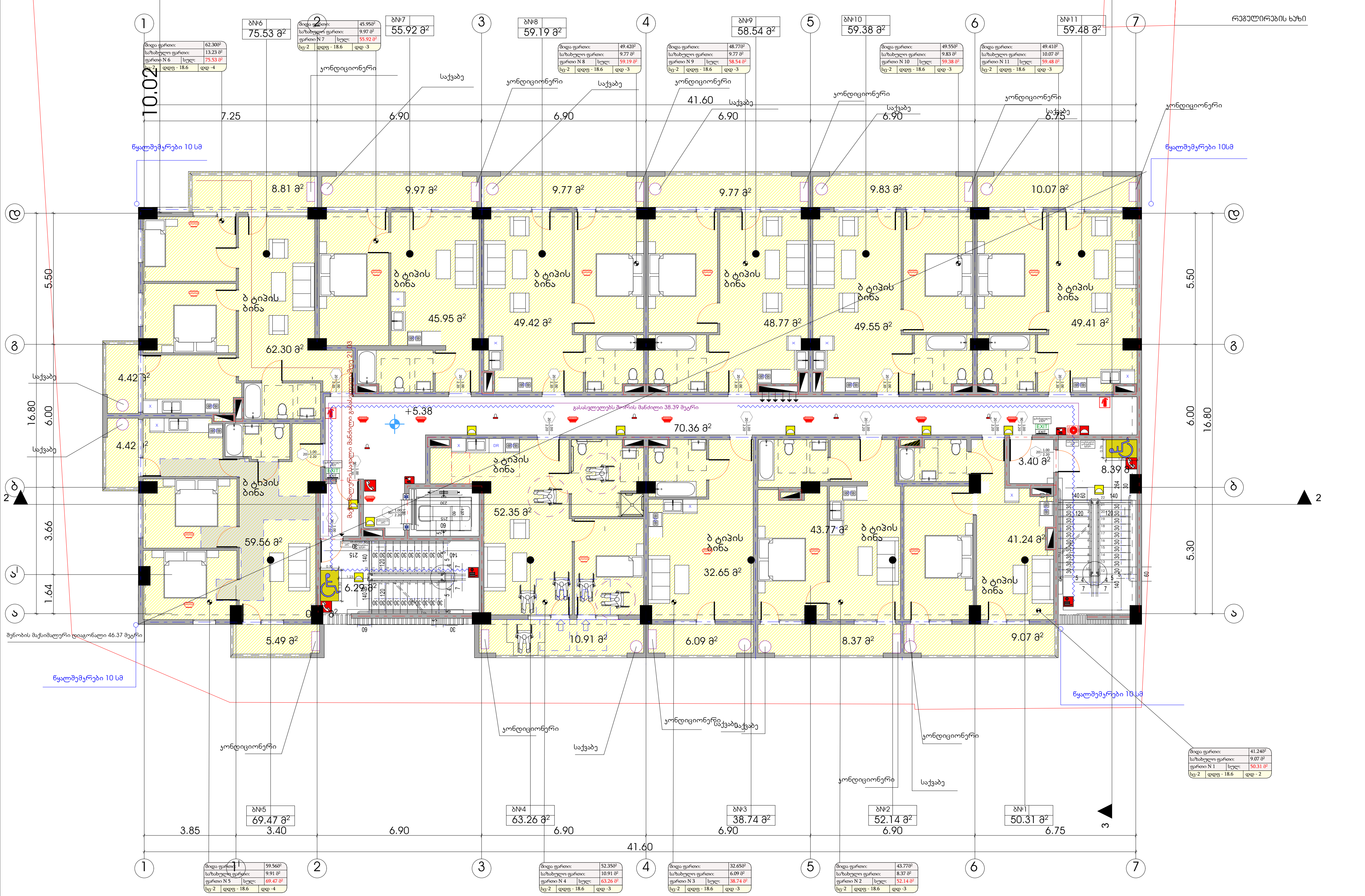
ინსოლაციის ანგარიშის პროგრამის ლიცენზიის ვადა: 2025

ინსოლაციის ანგარიშის პროგრამის ლიცენზიის ტიპი: Free

ინსოლაციის ანგარიშის პროგრამის ლიცენზიის ფასი: 0

ინსოლაციის ანგარიშის პროგრამის ლიცენზიის ვალუტა: GEL

III სართულის გეგმა 5.38 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 ნთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ფორმატი	დავალება №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	534.97	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	106.99	კვ.მ
კიბის უჯრედი	88.44	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	
თანავტორი	გ.მირიანაშვილი	

მისამართი

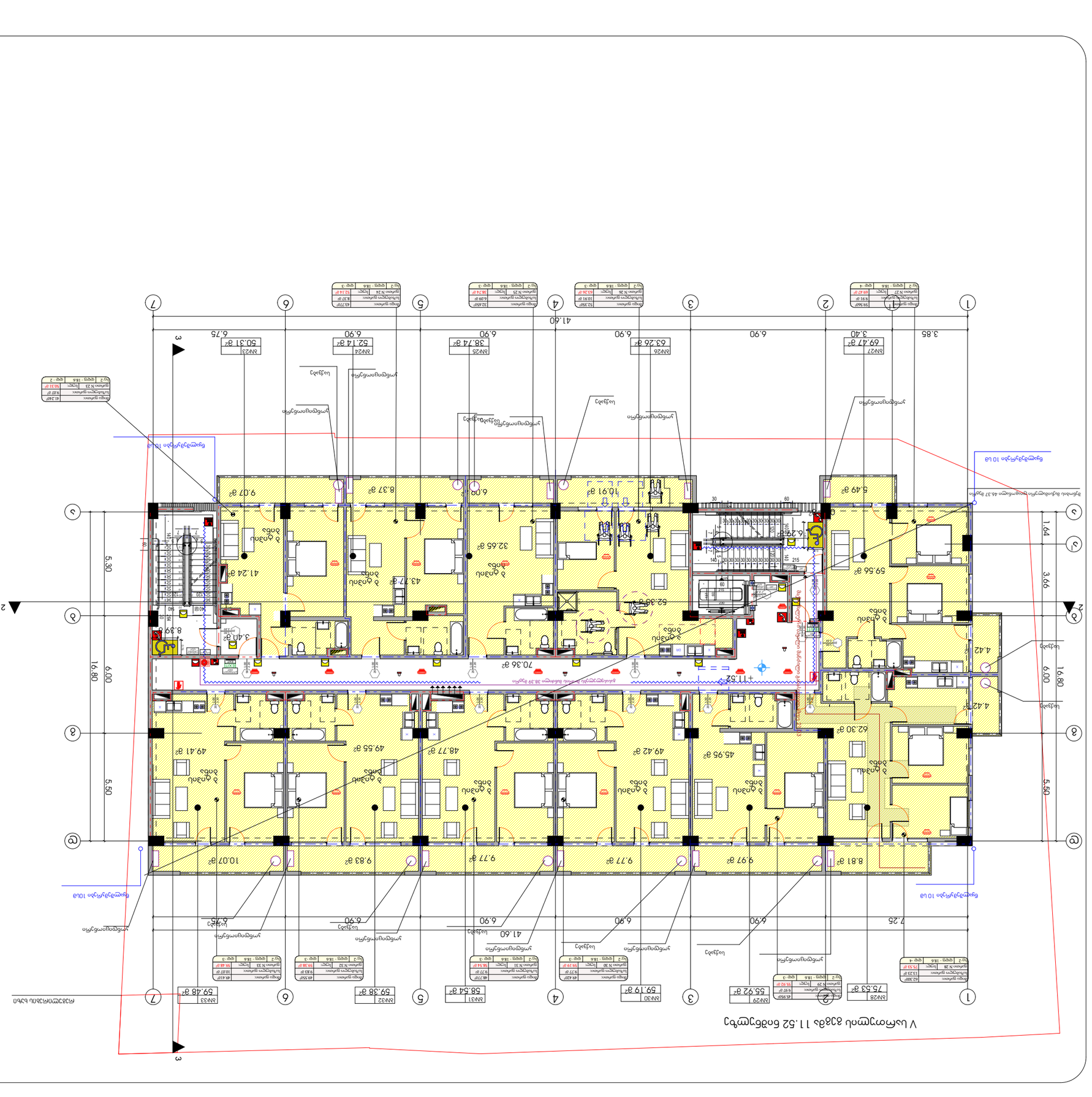
ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

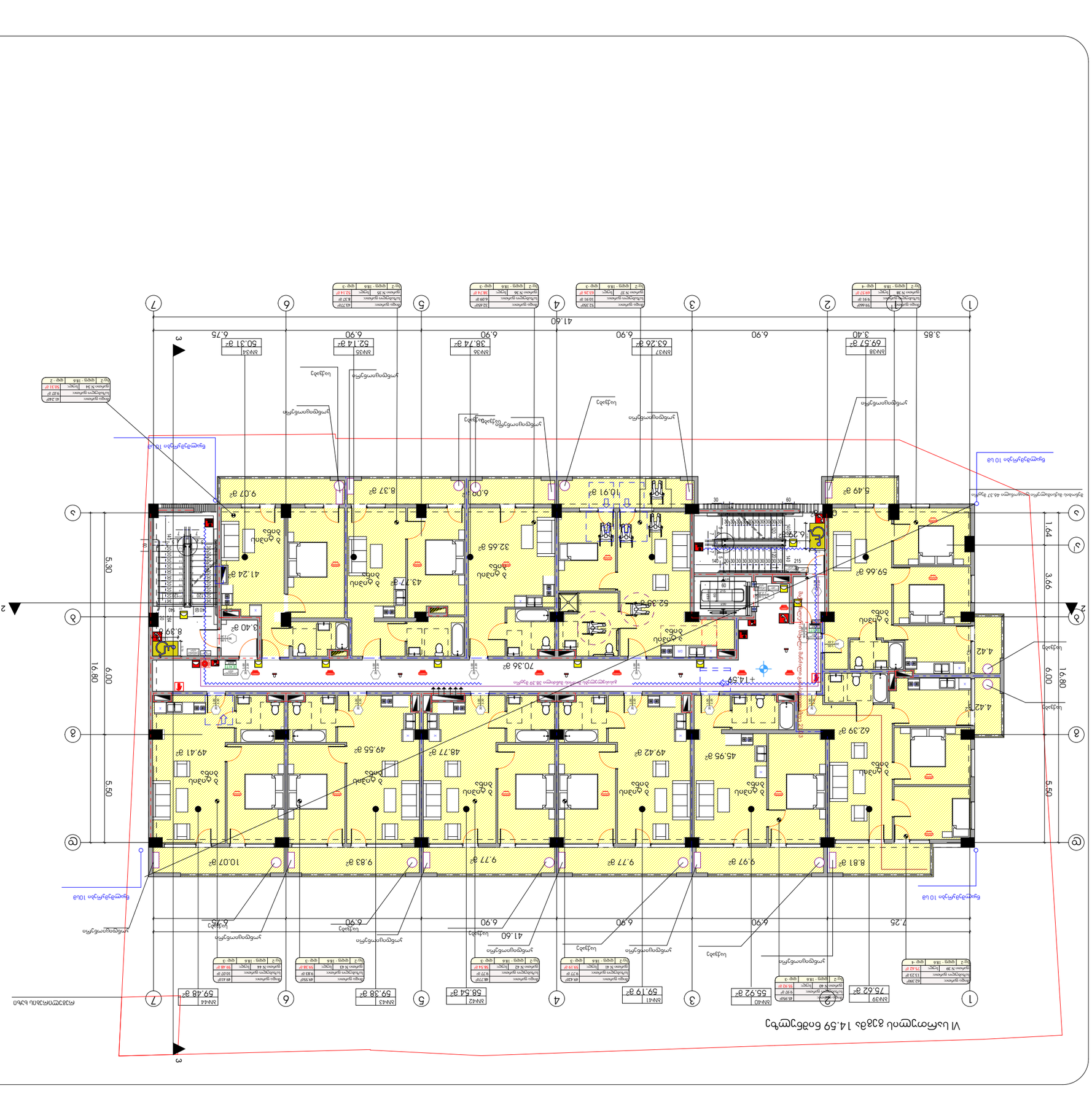
შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

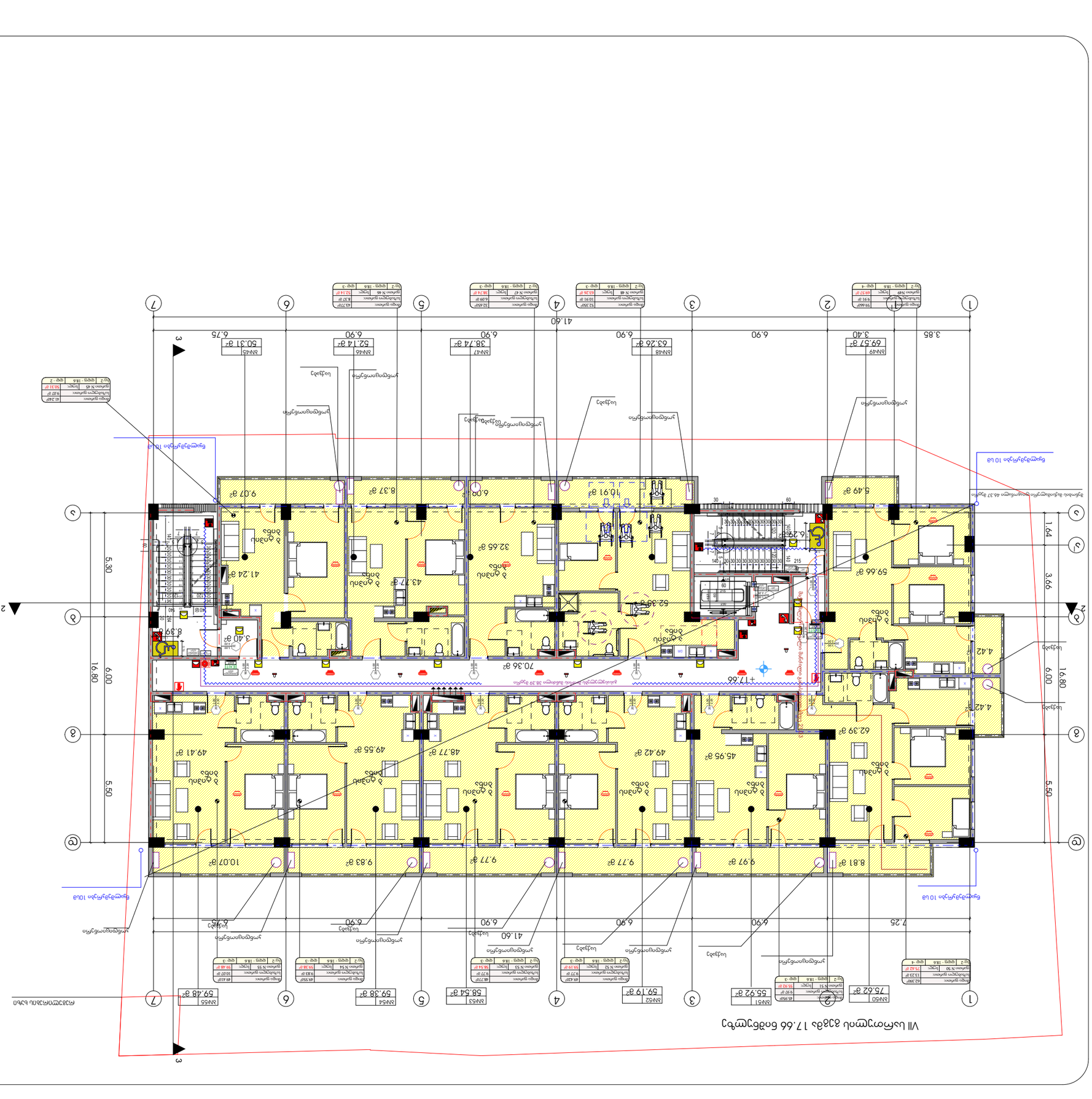
მასშტაბი	1:100	III სართულის გეგმა 5.38 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	7	

IV სართულის გეგმა 8.45 ნიშნულზე
IV floor plan at 8.45 elevation

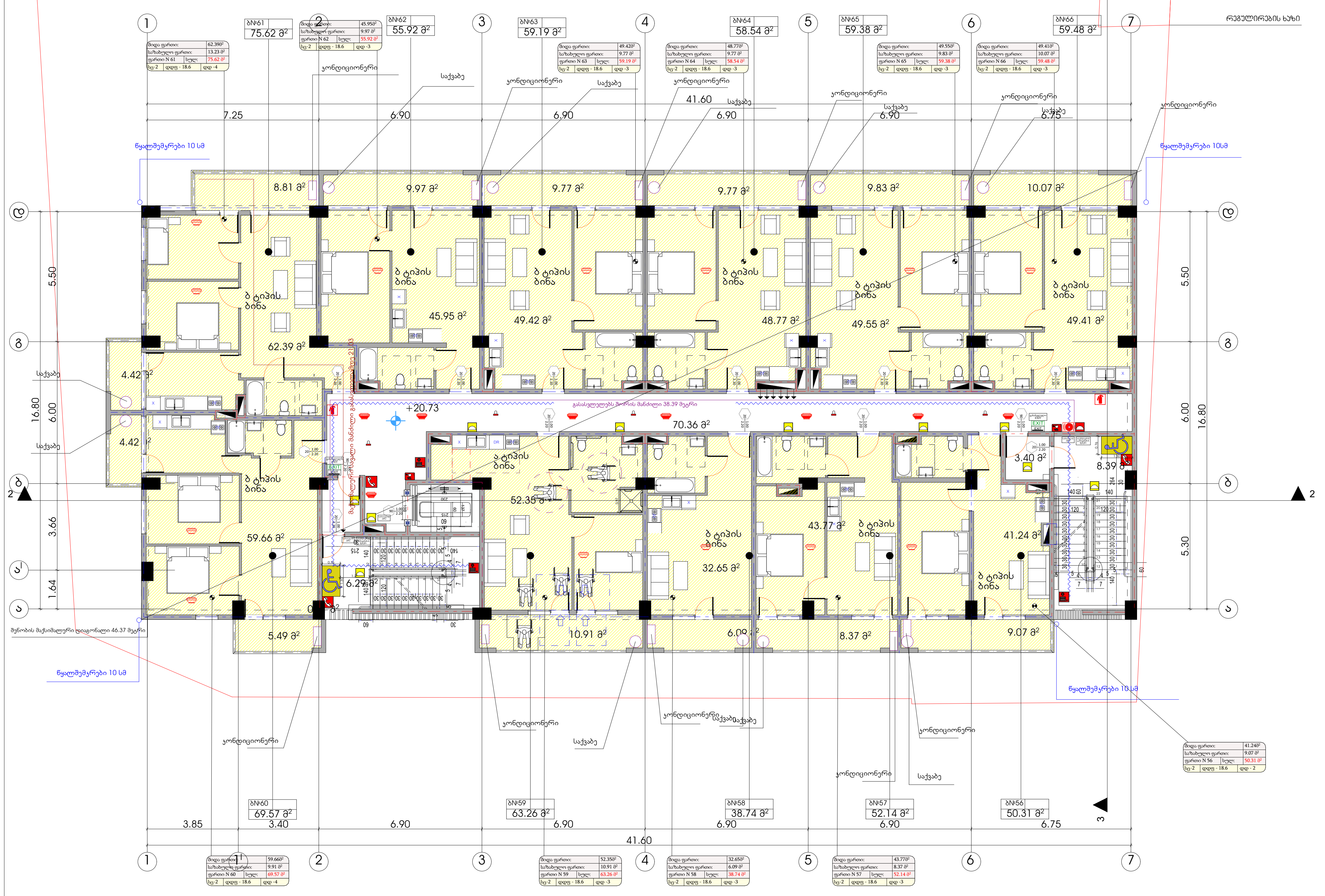
ობიექტის დასახელება	ა(ა)იპ ,,ეროვნული ბიბლიოთეკა"
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ეროვნული ბიბლიოთეკის ქუჩა №1
პროექტის ეტაპი	სამშენებლო ნებართვა
ნახაზის დასახელება	IV სართულის გეგმა 8.45 ნიშნულზე
ნახაზის ნომერი	3ᲐᲛ. 8
მასშტაბი	1:100
შემსრულებელი	ა(ა)იპ ,,ეროვნული ბიბლიოთეკა"


V ыьмэнэтэмсо ыьэ 832ьэ 11.52 ьэпбсүтмсо
ьэпбсүтмсо
ьэпбсүтмсо


VI სართული მე3ვრი 14.59 ნიშნულზე
ბინა39
75.62 მ²
ბინა40
55.92 მ²
ბინა41
59.19 მ²
ბინა42
58.54 მ²
ბინა43
59.38 მ²
ბინა44
59.48 მ²
ბინა37
63.26 მ²
ბინა36
38.74 მ²
ბინა35
52.14 მ²
ბინა34
50.31 მ²
ბინა38
69.57 მ²


VII სართული 17.66 ნიშნულის გეგმა
ბინა N51
75.62 მ²
ბინა N52
59.19 მ²
ბინა N53
58.54 მ²
ბინა N54
59.38 მ²
ბინა N55
59.48 მ²
ბინა N50
76.42 მ²
ბინა N51
55.92 მ²
ბინა N52
59.19 მ²
ბინა N53
58.54 მ²
ბინა N54
59.38 მ²
ბინა N55
59.48 მ²
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
1.64
3.66
5.50
6.00
16.80
5.30
7.25
6.90
41.60
6.75
3.85
3.40
6.90
6.90
6.90

VIII სართულის გეგმა 20.73 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
82 — 90 ნთ — ხანძარმედეგობა
235 — კ1 — კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით

შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.

ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართობი	535.16	კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	106.99	კვ.მ
კიბის უჯრედი	88.44	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

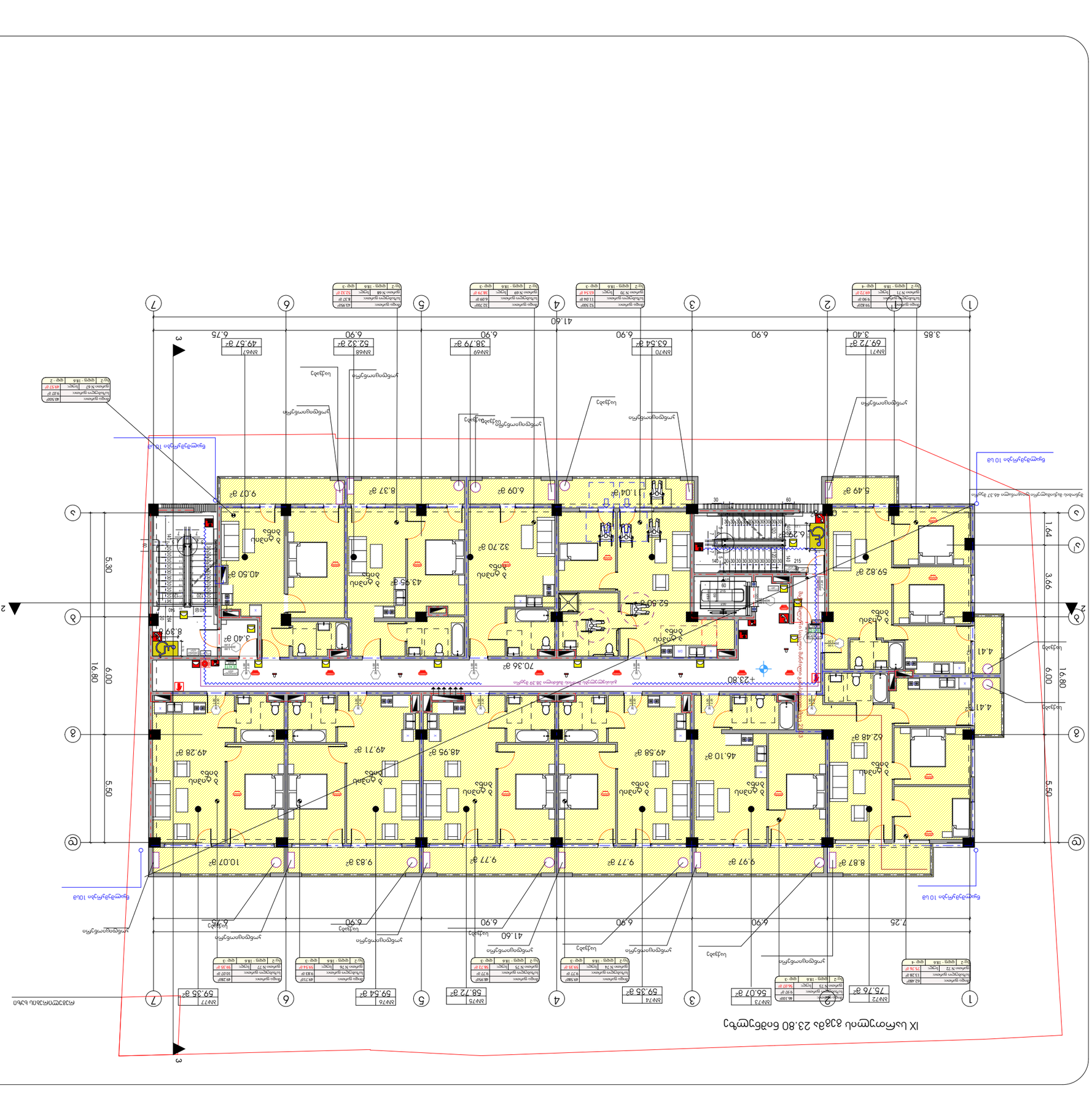
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ.სამუშია	
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	
თანავტორი	გ.მირიანაშვილი	

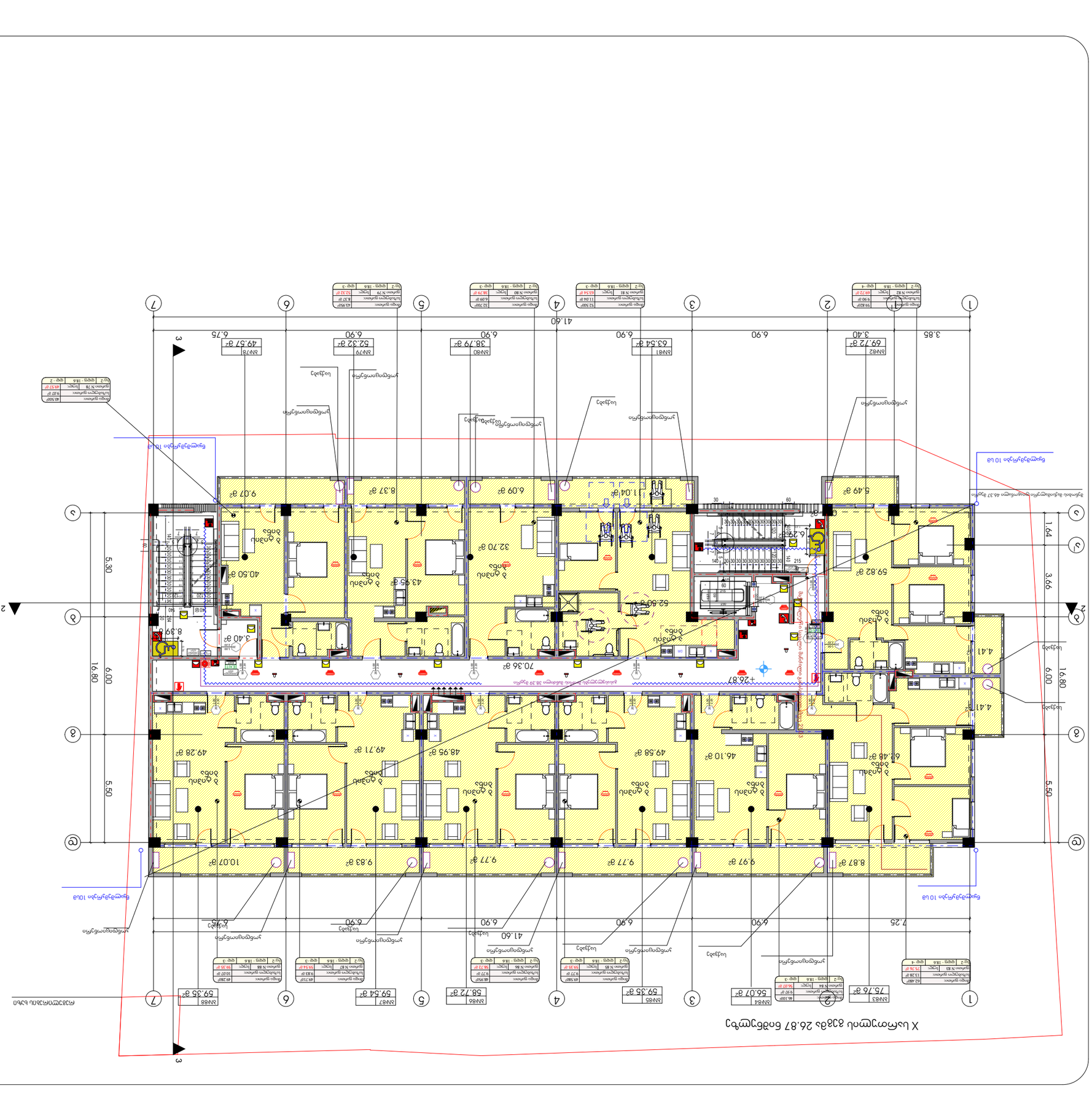
მისამართი

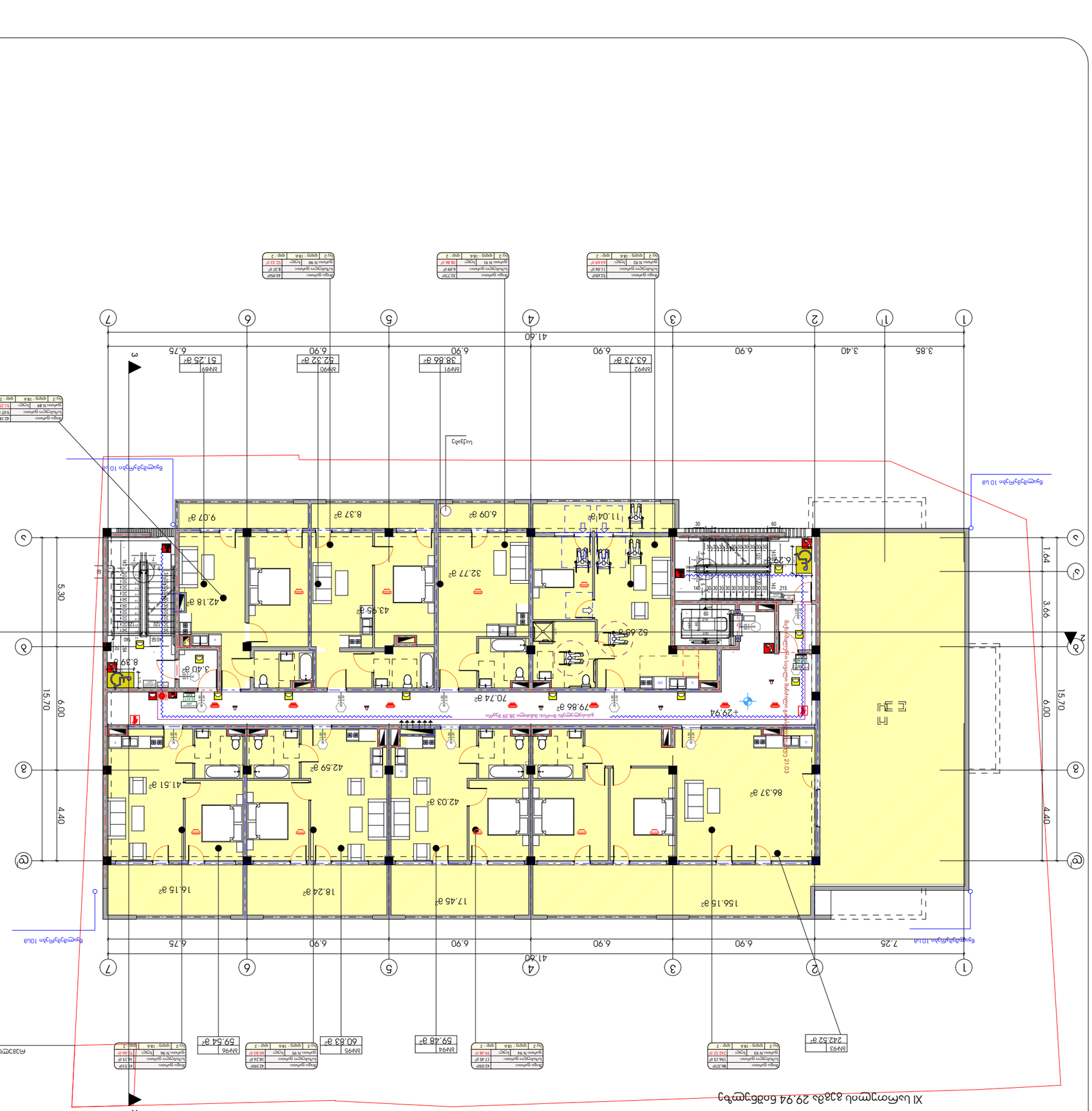
ქალაქი თბილისი, ლერწმის ქუჩის მიმდებარედ 01.17.14.003.845

შპს ,,კონსტრუქშენ გრუპი"

მასშტაბი	1:100	VIII სართულის გეგმა 20.73 ნიშნულზე
თარიღი	2022	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	12	


IX цьомогуцомо ѓэѓа 23.80 бпабѓуцмо
ѓэѓа
ѓэѓа
ѓэѓа


X ьыгмэгуцмчы взвбы 26.87 бпббгцмсъу
ЭЪЬЧ
ЭЪЬЧ
ЭЪЬЧ



ობიექტი	ტიპიური სართული	ფურცელი	A-2
		ფურცლების ჯამური რაოდენობა	

ტიპიური სართულის ფრაგმენტი

ნაბიჯების ჯამური რაოდენობა	384.05
საერთო ფართი	242.56
ტიპიური სართულის ფართი	88.82

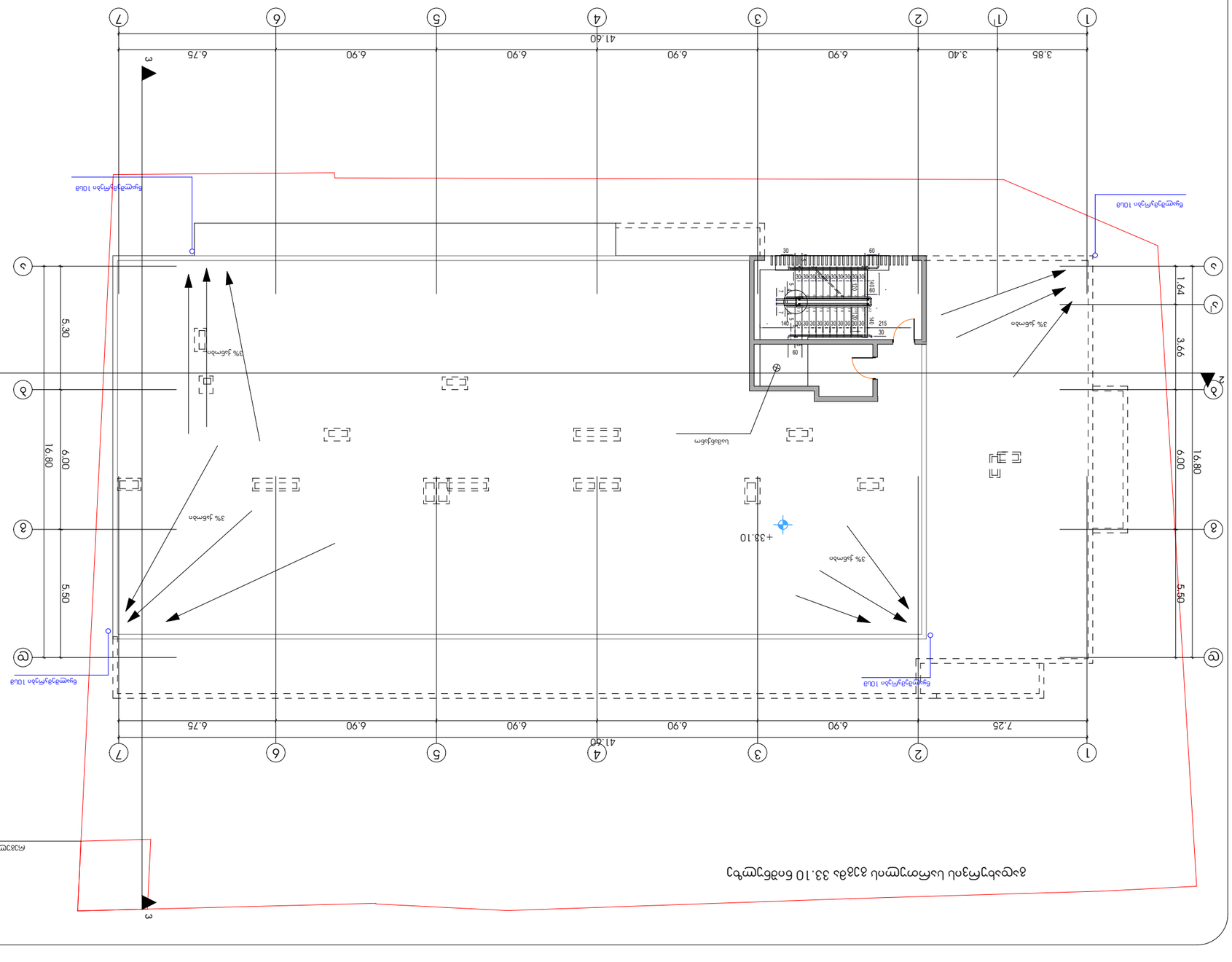
33.მ	33.მ
33.მ	33.მ

ნაბიჯების ფართების ექსპლიკაცია:

ნაბიჯების ჯამური რაოდენობა	384
ნაბიჯების ჯამური ფართი	242.56
ტიპიური სართულის ფართი	88.82
ტიპიური სართულის სიმაღლე	33.მ

ტიპიური სართულის ფრაგმენტი

ნაბიჯების ექსპლიკაცია



ձեղնահարկի հատակագիծ 33.10 նշանակությամբ

ՅՈՄԱՅՈՒՄՆԵՐ ԵՒ ՆՇԱՆՆԵՐ:

ձեղնահարկի հատակագիծ	1
ձեղնահարկի հատակագծի ՀՀՇՆ 21-01-2022 պահանջներին համապատասխանության հայտարարագիր	2
ձեղնահարկի հատակագծի ՀՀՇՆ 21-01-2022 պահանջներին համապատասխանության հայտարարագրի պատճեն	3
ձեղնահարկի հատակագծի ՀՀՇՆ 21-01-2022 պահանջներին համապատասխանության հայտարարագրի պատճեն	4
ձեղնահարկի հատակագծի ՀՀՇՆ 21-01-2022 պահանջներին համապատասխանության հայտարարագրի պատճեն	5
ձեղնահարկի հատակագծի ՀՀՇՆ 21-01-2022 պահանջներին համապատասխանության հայտարարագրի պատճեն	6
ձեղնահարկի հատակագծի ՀՀՇՆ 21-01-2022 պահանջներին համապատասխանության հայտարարագրի պատճեն	7
ձեղնահարկի հատակագծի ՀՀՇՆ 21-01-2022 պահանջներին համապատասխանության հայտարարագրի պատճեն	8
ձեղնահարկի հատակագծի ՀՀՇՆ 21-01-2022 պահանջներին համապատասխանության հայտարարագրի պատճեն	9
ձեղնահարկի հատակագծի ՀՀՇՆ 21-01-2022 պահանջներին համապատասխանության հայտարարագրի պատճեն	10
ձեղնահարկի հատակագծի ՀՀՇՆ 21-01-2022 պահանջներին համապատասխանության հայտարարագրի պատճեն	11
ձեղնահարկի հատակագծի ՀՀՇՆ 21-01-2022 պահանջներին համապատասխանության հայտարարագրի պատճեն	12
ձեղնահարկի հատակագծի ՀՀՇՆ 21-01-2022 պահանջներին համապատասխանության հայտարարագրի պատճեն	13
ձեղնահարկի հատակագծի ՀՀՇՆ 21-01-2022 պահանջներին համապատասխանության հայտարարագրի պատճեն	14
ձեղնահարկի հատակագծի ՀՀՇՆ 21-01-2022 պահանջներին համապատասխանության հայտարարագրի պատճեն	15
ձեղնահարկի հատակագծի ՀՀՇՆ 21-01-2022 պահանջներին համապատասխանության հայտարարագրի պատճեն	16

ՀՀՇՆ 21-01-2022 ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՏԱՐԱՐԱԳԻՐ

ՀՀՇՆ 21-01-2022 պահանջներին համապատասխանության հայտարարագրի պատճենի ներկայացման ամսաթիվը	2
Հայտարարագրի ներկայացման ամսաթիվը	2022 թ.
Հայտարարագրի ներկայացման համարը	02
Հայտարարագրի ներկայացման ամսաթիվը	2022 թ.
Հայտարարագրի ներկայացման համարը	03
Հայտարարագրի ներկայացման ամսաթիվը	2022 թ.
Հայտարարագրի ներկայացման համարը	04
Հայտարարագրի ներկայացման ամսաթիվը	2022 թ.
Հայտարարագրի ներկայացման համարը	05
Հայտարարագրի ներկայացման ամսաթիվը	2022 թ.
Հայտարարագրի ներկայացման համարը	06
Հայտարարագրի ներկայացման ամսաթիվը	2022 թ.
Հայտարարագրի ներկայացման համարը	07
Հայտարարագրի ներկայացման ամսաթիվը	2022 թ.
Հայտարարագրի ներկայացման համարը	08
Հայտարարագրի ներկայացման ամսաթիվը	2022 թ.
Հայտարարագրի ներկայացման համարը	09
Հայտարարագրի ներկայացման ամսաթիվը	2022 թ.
Հայտարարագրի ներկայացման համարը	10
Հայտարարագրի ներկայացման ամսաթիվը	2022 թ.
Հայտարարագրի ներկայացման համարը	11
Հայտարարագրի ներկայացման ամսաթիվը	2022 թ.
Հայտարարագրի ներկայացման համարը	12
Հայտարարագրի ներկայացման ամսաթիվը	2022 թ.
Հայտարարագրի ներկայացման համարը	13
Հայտարարագրի ներկայացման ամսաթիվը	2022 թ.
Հայտարարագրի ներկայացման համարը	14
Հայտարարագրի ներկայացման ամսաթիվը	2022 թ.
Հայտարարագրի ներկայացման համարը	15
Հայտարարագրի ներկայացման ամսաթիվը	2022 թ.
Հայտարարագրի ներկայացման համարը	16

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հողամասի նշանակությունը	ընակելի և հասարակական կառուցապատման հողամաս
Հողամասի մակերեսը	1:100
Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	01.17.14.003.845

Հայկ Հարությունյանի անվան փոքր և միջին ձեռնարկությունների զարգացման կենտրոն

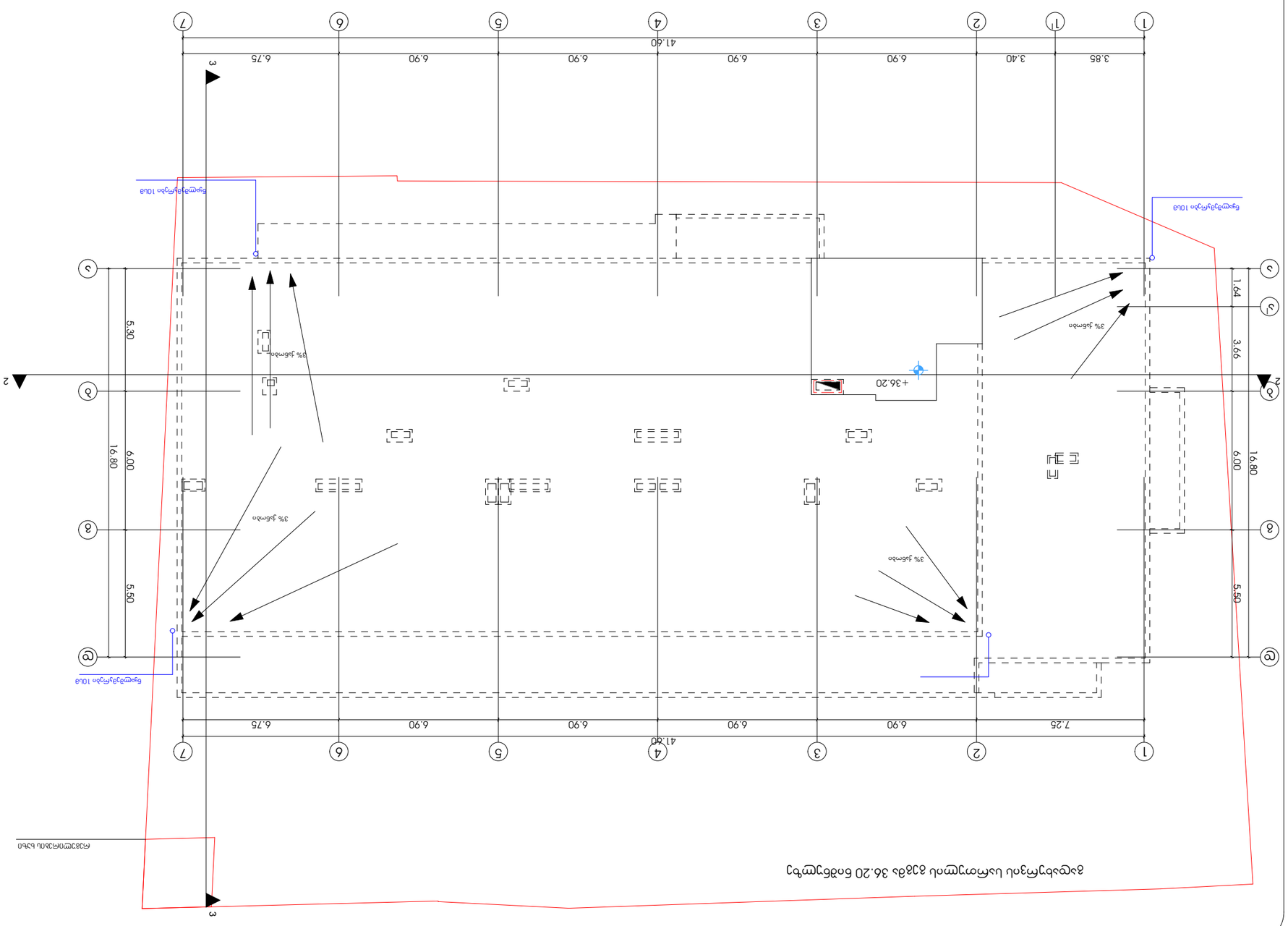
ծրագրի հեղինակ	ճ.-ն.թ.
ստորագրություն	
ամսաթիվ	2022թ.

գլխավոր ճարտարապետ	
ստորագրություն	
ամսաթիվ	2022թ.

գլխավոր ինժեներ	
ստորագրություն	
ամսաթիվ	2022թ.

ղեկավար	
ստորագրություն	
ամսաթիվ	2022թ.

ծրագրի հեղինակ	
ստորագրություն	
ամսաթիվ	2022թ.



ბაღი „ყოველდღიური გართობა"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2022
ფურცელი	17
ფურცლების	3

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის გენერალური გეგმის ცვლილება
