შპს ვანდმაუერ
საქართველო, ქ.თბილისი
ტელ: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

WandMauer Ltd
Georgia, Tbilisi
Phone: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge



ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

შპს ვანდმაუერ

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.005) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულის აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ.

<u>დამკვეთი</u>: ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.005) ფართი №5:

/გიორგი წიკლაური/

<u>**შემსრულებელი:**</u> შპს ვანდმაუერ-ის

დირექტორი: /ნიკოლოზ მარაშენიძე/

ს ა რ ჩ ე ვ ი

შესავალი- ----------4

ტექნიკური დავალება ----------4

თავი I გამოკვლევა და აღწერა ----------5

გამოყენებული ხელსაწყოები ----------6

გამოყენებული ლიტერატურა ----------6

თავი II ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა ----------7

დანართი----------8

შ ე ს ა ვ ა ლ ი

2023 წლის 21 მაისს შპს ვანდმაუერ-ს განცხადებით მიმართა გიორგი წიკლაურმა ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.005) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულის აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის თაობაზე.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა შედგება ორი თავისაგან: პირველი თავი ეთმობა ობიექტის აღწერას და კვლევას, ხოლო მეორე თავში მოცემულია ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა.

ტექნიკური დავალება

შპს ვანდმაუერ-ის ექსპერტი-სპეციალისტის წინაშე გადასაწყვეტად ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.005) მისამართზე დასმულია შემდეგი საკითხი:

- შესაძლებელია თუ არა არქიტექტურული პროექტის განხორციელება.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა

თავი I. საკვლევი ობიექტის აღწერა და კვლევა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხების გადასაწყვეტად ჩატარებული კვლევის შედეგად გაირკვა, რომ არქიტექტურული პროექტის მიხედვით აივნის გადახურვა ხორციელდება მრავალსართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულზე (იხილეთ დანართი სურ.1.). შენობის ვერტიკალური მზიდი ელემენტებია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები კვეთით AxB = 50x50სმ. კედლების შემოვასებლად გამოყენებულია წვრილმარცვლოვანი სამშენებლო ბლოკი (იხილეთ დანართი სურ.2.) AxBxH = 40x30x20სმ. შესაბამისად კედლების სისქეა 30სმ (იხილეთ დანართი სურ.3. სურ.4. და სურ.5.). მზიდი ელემენტების ბეტონი შემოწმებულია ურღვევი კონტროლის სკლერომეტრული მეთოდით შმიდტის ჩაქუჩის გამოყენებით (იხილეთ დანართი სურ.6.).

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის შედგენისას გამოყენებული მასალები და ხელსაწყოები:

1. ფოტოდოკუმენტური მასალა (3-ფურცელი);
2. შმიდტის ჩაქუჩი;
3. ციფრული შტანგელი;
4. პროფომეტრი;
5. სიგრძის საზომი ლენტი;
6. ლაზერული მანძილმზომი;
7. ციფრული თარაზო;
8. ნესტის საზომი ხელსაწყო;
9. DEWALT - პნევმატური ჩაქუჩი.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის №71 დადგენილება - „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);

2. СП 13-102-2003 – Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

3. B-E-TP-G03/16 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები;

4. საქართველოს ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევიდა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია.

თავი II. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხის შესაბამისად, ჩატარებული კვლევის შედეგებიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.005) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულზე აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ, ფოტომასალით და ინსტრუმენტული შესწავლით შეგვიძლია დავასკვნათ შემდეგი:

- ზემოთ ხსენებულ მისამართზე არქიტექტურული პროექტის და მისი გაბარიტების განხორციელება შესაძლებელია. გადახურვა უნდა შესრულდეს ლითონის კონსტრუქციით, რომელიც ჩაანკერებული იქნება წვრილმარცვლოვან ბლოკში და ბეტონში. ბეტონში ჩაანკერებისას შემოწმდეს არმატურის ბიჯი ულტრასონოგრაფით, რათა ანკერის დამთხვევა არმატურის ღეროსთან დამთხვევა არ მოხდეს. ჩასატარებელი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებით შენობის საერთო მდგრადობა არ დაირღვევა.

წინამდებარე ტექნიკური საექსპერტო დასკვნა მომზადდა საქართველოს მთავრობის 31.05.19 წლის №255 დადგენილების შესაბამისად. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა და კვლევა ჩამოყალიბებულია - 10 ნაბეჭდ გვერდზე.

წინსაწარი შეცნობით, ყალბი დასკვნის გაცემისათვის პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვართ ს.ს.კ 370-ე მუხლით.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა მოამზადა შპს ვანდმაუერ-ის მრავალწლიანი გამოცდილების მქონე სპეციალისტებმა:

შპს ვანდმაუერ-ის დირექტორი: /ნიკალაი შარაშენიძე/



აივნების საჩრდილობლების მოწყობის ფოტომონტაჟი შენობის სამხრეთ ფასადზე

სურ.1.



სურ.2



სურ.3.



სურ.4.



სურ.5.



სურ.6.

შპს ვანდმაუერ
საქართველო, ქ.თბილისი
ტელ: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

WandMauer Ltd
Georgia, Tbilisi
Phone: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge



ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

შპს ვანდმაუერ

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.050) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულის აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ.

დამკვეთი: ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.050) ფართი №50:

/შპს ცეკური/

შემსრულებელი: შპს ვანდმაუერ-ის

დირექტორი: /ნიკალაი შარაშენიძე/

ს ა რ ჩ ე ვ ი

შესავალი- ----------4

ტექნიკური დავალება ----------4

თავი I გამოკვლევა და აღწერა ----------5

გამოყენებული ხელსაწყოები ----------6

გამოყენებული ლიტერატურა ----------6

თავი II ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა ----------7

დანართი----------8

შ ე ს ა ვ ა ლ ი

2023 წლის 21 მაისს შპს ვანდმაუერ-ს განცხადებით მიმართა შპს ცეკურმა ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.050) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულის აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის თაობაზე.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა შედგება ორი თავისაგან: პირველი თავი ეთმობა ობიექტის აღწერას და კვლევას, ხოლო მეორე თავში მოცემულია ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა.

ტექნიკური დავალება

შპს ვანდმაუერ-ის ექსპერტი-სპეციალისტის წინაშე გადასაწყვეტად ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.050) მისამართზე დასმულია შემდეგი საკითხი:

- შესაძლებელია თუ არა არქიტექტურული პროექტის განხორციელება.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა

თავი I. საკვლევი ობიექტის აღწერა და კვლევა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხების გადასაწყვეტად ჩატარებული კვლევის შედეგად გაირკვა, რომ არქიტექტურული პროექტის მიხედვით აივნის გადახურვა ხორციელდება მრავალსართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულზე (იხილეთ დანართი სურ.1.). შენობის ვერტიკალური მზიდი ელემენტებია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები კვეთით AxB = 50x50სმ. კედლების შემოვასებლად გამოყენებულია წვრილმარცვლოვანი სამშენებლო ბლოკი (იხილეთ დანართი სურ.2.) AxBxH = 40x30x20სმ. შესაბამისად კედლების სისქეა 30სმ (იხილეთ დანართი სურ.3. და სურ.4.). მზიდი ელემენტების ბეტონი შემოწმებულია ურღვევი კონტროლის სკლერომეტრული მეთოდით შმიდტის ჩაქუჩის გამოყენებით (იხილეთ დანართი სურ.5.).

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის შედგენისას გამოყენებული მასალები და ხელსაწყოები:

1. ფოტოდოკუმენტური მასალა (3-ფურცელი);
2. შმიდტის ჩაქუჩი;
3. ციფრული შტანგელი;
4. პროფომეტრი;
5. სიგრძის საზომი ლენტი;
6. ლაზერული მანძილმზომი;
7. ციფრული თარაზო;
8. ნესტის საზომი ხელსაწყო;
9. DEWALT - პნევმატური ჩაქუჩი.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის №71 დადგენილება - „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);

2. СП 13-102-2003 – Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

3. B-E-TP-G03/16 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები;

4. საქართველოს ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევიდა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია.

თავი II. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხის შესაბამისად, ჩატარებული კვლევის შედეგებიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.050) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულზე აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ, ფოტომასალით და ინსტრუმენტული შესწავლით შეგვიძლია დავასკვნათ შემდეგი:

- ზემოთ ხსენებულ მისამართზე არქიტექტურული პროექტის და მისი გაბარიტების განხორციელება შესაძლებელია. გადახურვა უნდა შესრულდეს ლითონის კონსტრუქციით, რომელიც ჩაანკერებული იქნება წვრილმარცვლოვან ბლოკში და ბეტონში. ბეტონში ჩაანკერებისას შემოწმდეს არმატურის ბიჯი ულტრასონოგრაფით, რათა ანკერის დამთხვევა არმატურის ღეროსთან დამთხვევა არ მოხდეს. ჩასატარებელი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებით შენობის საერთო მდგრადობა არ დაირღვევა.

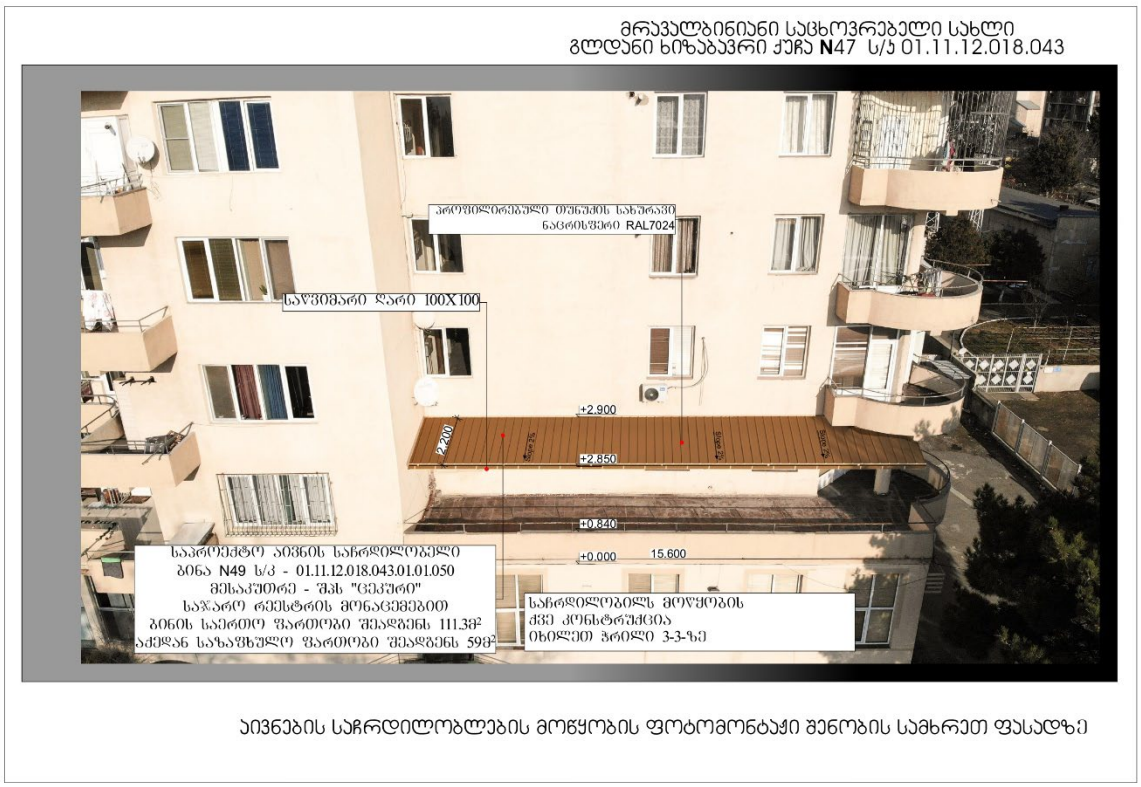
წინამდებარე ტექნიკური საექსპერტო დასკვნა მომზადდა საქართველოს მთავრობის 31.05.19 წლის №255 დადგენილების შესაბამისად. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა და კვლევა ჩამოყალიბებულია - 10 ნაბეჭდ გვერდზე.

წინსაწარი შეცნობით, ყალბი დასკვნის გაცემისათვის პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვართ ს.ს.კ 370-ე მუხლით.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა მოამზადა შპს ვანდმაუერ-ის მრავალწლიანი გამოცდილების მქონე სპეციალისტებმა:

შპს ვანდმაუერ-ის დირექტორი: /ნიკალაი შარაშენიძე/





აივნების საჩრდილობლების მოწყობის ფოტომონტაჟი შენობის სამხრეთ ფასადზე

სურ.1.



სურ.2



სურ.3.



სურ.4.



სურ.5.

შპს ვანდმაუერ
საქართველო, ქ.თბილისი
ტელ: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

WandMauer Ltd
Georgia, Tbilisi
Phone: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge



ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

შპს ვანდმაუერ

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.004) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულის აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ.

დამკვეთი: ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.004) ფართი №4:

/ზვიად მაჩხოშვილი/

შემსრულებელი: შპს ვანდმაუერ-ის

დირექტორი: /ნიკალაი შარაშენიძე/

ს ა რ ჩ ე ვ ი

შესავალი- ----------4

ტექნიკური დავალება ----------4

თავი I გამოკვლევა და აღწერა ----------5

გამოყენებული ხელსაწყოები ----------6

გამოყენებული ლიტერატურა ----------6

თავი II ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა ----------7

დანართი----------8

შ ე ს ა ვ ა ლ ი

2023 წლის 21 მაისს შპს ვანდმაუერ-ს განცხადებით მიმართა ზვიად მაჩხოშვილმა ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.004) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულის აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის თაობაზე.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა შედგება ორი თავისაგან: პირველი თავი ეთმობა ობიექტის აღწერას და კვლევას, ხოლო მეორე თავში მოცემულია ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა.

ტექნიკური დავალება

შპს ვანდმაუერ-ის ექსპერტი-სპეციალისტის წინაშე გადასაწყვეტად ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.004) მისამართზე დასმულია შემდეგი საკითხი:

- შესაძლებელია თუ არა არქიტექტურული პროექტის განხორციელება.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა

თავი I. საკვლევი ობიექტის აღწერა და კვლევა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხების გადასაწყვეტად ჩატარებული კვლევის შედეგად გაირკვა, რომ არქიტექტურული პროექტის მიხედვით აივნის გადახურვა ხორციელდება მრავალსართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულზე (იხილეთ დანართი სურ.1.). შენობის ვერტიკალური მზიდი ელემენტებია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები კვეთით AxB = 50x50სმ. კედლების შემოვასებლად გამოყენებულია წვრილმარცვლოვანი სამშენებლო ბლოკი (იხილეთ დანართი სურ.2.) AxBxH = 40x30x20სმ. შესაბამისად კედლების სისქეა 30სმ. მზიდი ელემენტების ბეტონი შემოწმებულია ურღვევი კონტროლის სკლერომეტრული მეთოდით შმიდტის ჩაქუჩის გამოყენებით (იხილეთ დანართი სურ.3.).

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის შედგენისას გამოყენებული მასალები და ხელსაწყოები:

1. ფოტოდოკუმენტური მასალა (2-ფურცელი);
2. შმიდტის ჩაქუჩი;
3. ციფრული შტანგელი;
4. პროფომეტრი;
5. სიგრძის საზომი ლენტი;
6. ლაზერული მანძილმზომი;
7. ციფრული თარაზო;
8. ნესტის საზომი ხელსაწყო;
9. DEWALT - პნევმატური ჩაქუჩი.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის №71 დადგენილება - „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);

2. СП 13-102-2003 – Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

3. B-E-TP-G03/16 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები;

4. საქართველოს ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევიდა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია.

თავი II. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხის შესაბამისად, ჩატარებული კვლევის შედეგებიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.004) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულზე აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ, ფოტომასალით და ინსტრუმენტული შესწავლით შეგვიძლია დავასკვნათ შემდეგი:

- ზემოთ ხსენებულ მისამართზე არქიტექტურული პროექტის და მისი გაბარიტების განხორციელება შესაძლებელია. გადახურვა უნდა შესრულდეს ლითონის კონსტრუქციით, რომელიც ჩაანკერებული იქნება წვრილმარცვლოვან ბლოკში და ბეტონში. ბეტონში ჩაანკერებისას შემოწმდეს არმატურის ბიჯი ულტრასონოგრაფით, რათა ანკერის დამთხვევა არმატურის ღეროსთან დამთხვევა არ მოხდეს. ჩასატარებელი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებით შენობის საერთო მდგრადობა არ დაირღვევა.

წინამდებარე ტექნიკური საექსპერტო დასკვნა მომზადდა საქართველოს მთავრობის 31.05.19 წლის №255 დადგენილების შესაბამისად. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა და კვლევა ჩამოყალიბებულია - 9 ნაბეჭდ გვერდზე.

წინსაწარი შეცნობით, ყალბი დასკვნის გაცემისათვის პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვართ ს.ს.კ 370-ე მუხლით.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა მოამზადა შპს ვანდმაუერ-ის მრავალწლიანი გამოცდილების მქონე სპეციალისტებმა:

შპს ვანდმაუერ-ის დირექტორი: /ნიკოლოზ შარაშენიძე/





აივნების საჩრდილობლების მოწყობის ფოტომონტაჟი შენობის ჩრდილოეთ ფასადზე

სურ.1.



სურ.2



სურ.3.

შპს ვანდმაუერ
საქართველო, ქ.თბილისი
ტელ: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

WandMauer Ltd
Georgia, Tbilisi
Phone: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge



ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

შპს ვანდმაუერ

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.047) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულის აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ.

დამკვეთი: ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.047) ფართი №47:

/ალექსანდრე კიკნაძე/

შემსრულებელი: შპს ვანდმაუერ-ის

დირექტორი: /ნიკალაი შარაშენიძე/

ს ა რ ჩ ე ვ ი

შესავალი- ----------4

ტექნიკური დავალება ----------4

თავი I გამოკვლევა და აღწერა ----------5

გამოყენებული ხელსაწყოები ----------6

გამოყენებული ლიტერატურა ----------6

თავი II ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა ----------7

დანართი----------8

შ ე ს ა ვ ა ლ ი

2023 წლის 21 მაისს შპს ვანდმაუერ-ს განცხადებით მიმართა ალექსანდრე კიკნაძემ ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.047) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულის აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის თაობაზე.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა შედგება ორი თავისაგან: პირველი თავი ეთმობა ობიექტის აღწერას და კვლევას, ხოლო მეორე თავში მოცემულია ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა.

ტექნიკური დავალება

შპს ვანდმაუერ-ის ექსპერტი-სპეციალისტის წინაშე გადასაწყვეტად ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.047) მისამართზე დასმულია შემდეგი საკითხი:

- შესაძლებელია თუ არა არქიტექტურული პროექტის განხორციელება.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა

თავი I. საკვლევი ობიექტის აღწერა და კვლევა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხების გადასაწყვეტად ჩატარებული კვლევის შედეგად გაირკვა, რომ არქიტექტურული პროექტის მიხედვით აივნის გადახურვა ხორციელდება მრავალსართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულზე (იხილეთ დანართი სურ.1.). შენობის ვერტიკალური მზიდი ელემენტებია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები კვეთით AxB = 50x50სმ. კედლების შემოვასებლად გამოყენებულია წვრილმარცვლოვანი სამშენებლო ბლოკი (იხილეთ დანართი სურ.2.) AxBxH = 40x30x20სმ. შესაბამისად კედლების სისქეა 30სმ (იხილეთ დანართი სურ.3. და სურ.4.). მზიდი ელემენტების ბეტონი შემოწმებულია ურღვევი კონტროლის სკლერომეტრული მეთოდით შმიდტის ჩაქუჩის გამოყენებით (იხილეთ დანართი სურ.5.).

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის შედგენისას გამოყენებული მასალები და ხელსაწყოები:

1. ფოტოდოკუმენტური მასალა (3-ფურცელი);
2. შმიდტის ჩაქუჩი;
3. ციფრული შტანგელი;
4. პროფომეტრი;
5. სიგრძის საზომი ლენტი;
6. ლაზერული მანძილმზომი;
7. ციფრული თარაზო;
8. ნესტის საზომი ხელსაწყო;
9. DEWALT - პნევმატური ჩაქუჩი.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის №71 დადგენილება - „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);

2. СП 13-102-2003 – Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

3. B-E-TP-G03/16 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები;

4. საქართველოს ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევიდა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია.

თავი II. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხის შესაბამისად, ჩატარებული კვლევის შედეგებიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.047) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულზე აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ, ფოტომასალით და ინსტრუმენტული შესწავლით შეგვიძლია დავასკვნათ შემდეგი:

- ზემოთ ხსენებულ მისამართზე არქიტექტურული პროექტის და მისი გაბარიტების განხორციელება შესაძლებელია. გადახურვა უნდა შესრულდეს ლითონის კონსტრუქციით, რომელიც ჩაანკერებული იქნება წვრილმარცვლოვან ბლოკში და ბეტონში. ბეტონში ჩაანკერებისას შემოწმდეს არმატურის ბიჯი ულტრასონოგრაფით, რათა ანკერის დამთხვევა არმატურის ღეროსთან დამთხვევა არ მოხდეს. ჩასატარებელი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებით შენობის საერთო მდგრადობა არ დაირღვევა.

წინამდებარე ტექნიკური საექსპერტო დასკვნა მომზადდა საქართველოს მთავრობის 31.05.19 წლის №255 დადგენილების შესაბამისად. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა და კვლევა ჩამოყალიბებულია - 10 ნაბეჭდ გვერდზე.

წინსაწარი შეცნობით, ყალბი დასკვნის გაცემისათვის პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვართ ს.ს.კ 370-ე მუხლით.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა მოამზადა შპს ვანდმაუერ-ის მრავალწლიანი გამოცდილების მქონე სპეციალისტებმა:

შპს ვანდმაუერ-ის დირექტორი: /ნიკალოზ შარაშენიძე/





აივნების საჩრდილობლების მოწყობის ფოტომონტაჟი შენობის სამხრეთ ფასადზე

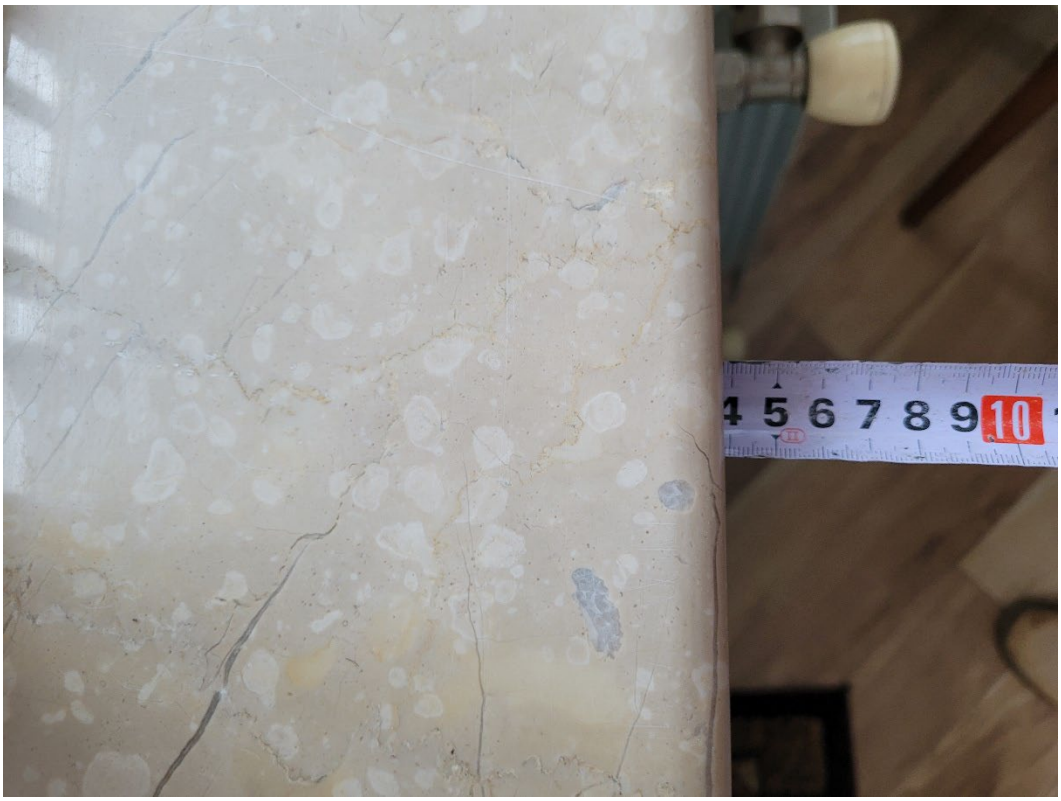
სურ.1.



სურ.2



სურ.3.



სურ.4.



სურ.5.

შპს ვანდმაუერ
საქართველო, ქ.თბილისი
ტელ: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

WandMauer Ltd
Georgia, Tbilisi
Phone: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge



ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

შპს ვანდმაუერ

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.049) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულის აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ.

<u>დამკვეთი</u>: ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.049) ფართი №49:

/შპს ცეკური/

<u>შემსრულებელი:</u> შპს ვანდმაუერ-ის

დირექტორი: /ნიკალაი შარაშენიძე/

ს ა რ ჩ ე ვ ი

შესავალი- ----------4

ტექნიკური დავალება ----------4

თავი I გამოკვლევა და აღწერა ----------5

გამოყენებული ხელსაწყოები ----------6

გამოყენებული ლიტერატურა ----------6

თავი II ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა ----------7

დანართი----------8

შ ე ს ა ვ ა ლ ი

2023 წლის 21 მაისს შპს ვანდმაუერ-ს განცხადებით მიმართა შპს ცეკურმა ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.049) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულის აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის თაობაზე.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა შედგება ორი თავისაგან: პირველი თავი ეთმობა ობიექტის აღწერას და კვლევას, ხოლო მეორე თავში მოცემულია ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა.

ტექნიკური დავალება

შპს ვანდმაუერ-ის ექსპერტი-სპეციალისტის წინაშე გადასაწყვეტად ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.049) მისამართზე დასმულია შემდეგი საკითხი:

- შესაძლებელია თუ არა არქიტექტურული პროექტის განხორციელება.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა

თავი I. საკვლევი ობიექტის აღწერა და კვლევა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხების გადასაწყვეტად ჩატარებული კვლევის შედეგად გაირკვა, რომ არქიტექტურული პროექტის მიხედვით აივნის გადახურვა ხორციელდება მრავალსართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულზე (იხილეთ დანართი სურ.1.). შენობის ვერტიკალური მზიდი ელემენტებია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები კვეთით AxB = 50x50სმ. კედლების შემოვასებლად გამოყენებულია წვრილმარცვლოვანი სამშენებლო ბლოკი (იხილეთ დანართი სურ.2.) AxBxH = 40x30x20სმ. შესაბამისად კედლების სისქეა 30სმ (იხილეთ დანართი სურ.3.). მზიდი ელემენტების ბეტონი შემოწმებულია ურღვევი კონტროლის სკლერომეტრული მეთოდით შმიდტის ჩაქუჩის გამოყენებით (იხილეთ დანართი სურ.4.).

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის შედგენისას გამოყენებული მასალები და ხელსაწყოები:

1. ფოტოდოკუმენტური მასალა (2-ფურცელი);
2. შმიდტის ჩაქუჩი;
3. ციფრული შტანგელი;
4. პროფომეტრი;
5. სიგრძის საზომი ლენტი;
6. ლაზერული მანძილმზომი;
7. ციფრული თარაზო;
8. ნესტის საზომი ხელსაწყო;
9. DEWALT - პნევმატური ჩაქუჩი.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის №71 დადგენილება - „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);

2. СП 13-102-2003 – Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

3. B-E-TP-G03/16 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები;

4. საქართველოს ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევიდა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია.

თავი II. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხის შესაბამისად, ჩატარებული კვლევის შედეგებიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.049) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულზე აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ, ფოტომასალით და ინსტრუმენტული შესწავლით შეგვიძლია დავასკვნათ შემდეგი:

- ზემოთ ხსენებულ მისამართზე არქიტექტურული პროექტის და მისი გაბარიტების განხორციელება შესაძლებელია. გადახურვა უნდა შესრულდეს ლითონის კონსტრუქციით, რომელიც ჩაანკერებული იქნება წვრილმარცვლოვან ბლოკში და ბეტონში. ბეტონში ჩაანკერებისას შემოწმდეს არმატურის ბიჯი ულტრასონოგრაფით, რათა ანკერის დამთხვევა არმატურის ღეროსთან დამთხვევა არ მოხდეს. ჩასატარებელი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებით შენობის საერთო მდგრადობა არ დაირღვევა.

წინამდებარე ტექნიკური საექსპერტო დასკვნა მომზადდა საქართველოს მთავრობის 31.05.19 წლის №255 დადგენილების შესაბამისად. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა და კვლევა ჩამოყალიბებულია - 9 ნაბეჭდ გვერდზე.

წინსაწარი შეცნობით, ყალბი დასკვნის გაცემისათვის პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვართ ს.ს.კ 370-ე მუხლით.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა მოამზადა შპს ვანდმაუერ-ის მრავალწლიანი გამოცდილების მქონე სპეციალისტებმა:

შპს ვანდმაუერ-ის დირექტორი: /ნიკალაი შარაშენიძე/

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
გლდანი ხიზაბავრი ქუჩა N47 ს/ა 01.11.12.018.043



აივნების საჩრდილობლების მოწყობის ფოტომონტაჟი შენობის ჩრდილოეთ ფასადზე

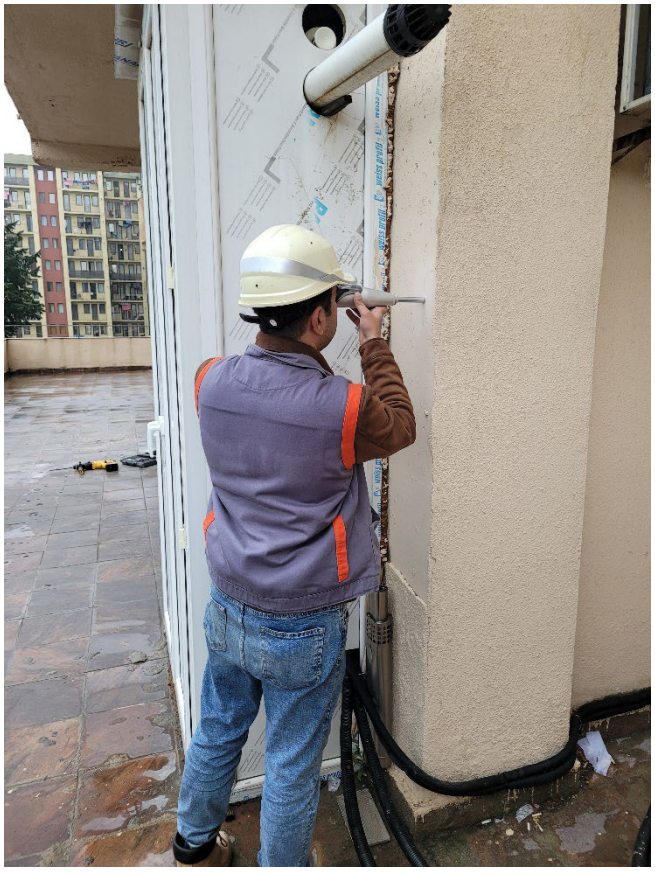
სურ.1.



სურ.2



სურ.3.



სურ.4.

შპს ვანდმაუერ
საქართველო, ქ.თბილისი
ტელ: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

WandMauer Ltd
Georgia, Tbilisi
Phone: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge



ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

შპს ვანდმაუერ

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.001) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულის აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ.

დამკვეთი: ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.001) ფართი №1:

/ეთერ ხუციშვილი/

შემსრულებელი: შპს ვანდმაუერ-ის

დირექტორი: /ნიკალაი შარაშენიძე/

ს ა რ ჩ ე ვ ი

შესავალი- ----------4

ტექნიკური დავალება ----------4

თავი I გამოკვლევა და აღწერა ----------5

გამოყენებული ხელსაწყოები ----------6

გამოყენებული ლიტერატურა ----------6

თავი II ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა ----------7

დანართი----------8

შ ე ს ა ვ ა ლ ი

2023 წლის 21 მაისს შპს ვანდმაუერ-ს განცხადებით მიმართა ეთერ ხუციშვილმა ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.001) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულის აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის თაობაზე.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა შედგება ორი თავისაგან: პირველი თავი ეთმობა ობიექტის აღწერას და კვლევას, ხოლო მეორე თავში მოცემულია ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა.

ტექნიკური დავალება

შპს ვანდმაუერ-ის ექსპერტი-სპეციალისტის წინაშე გადასაწყვეტად ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.001) მისამართზე დასმულია შემდეგი საკითხი:

- შესაძლებელია თუ არა არქიტექტურული პროექტის განხორციელება.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა

თავი I. საკვლევი ობიექტის აღწერა და კვლევა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხების გადასაწყვეტად ჩატარებული კვლევის შედეგად გაირკვა, რომ არქიტექტურული პროექტის მიხედვით აივნის გადახურვა ხორციელდება მრავალსართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულზე (იხილეთ დანართი სურ.1.). შენობის ვერტიკალური მზიდი ელემენტებია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები კვეთით AxB = 50x50სმ. კედლების შემოვასებლად გამოყენებულია წვრილმარცვლოვანი სამშენებლო ბლოკი (იხილეთ დანართი სურ.2.) AxBxH = 40x30x20სმ. შესაბამისად კედლების სისქეა 30სმ (იხილეთ დანართი სურ.3. და სურ.4.). მზიდი ელემენტების ბეტონი შემოწმებულია ურღვევი კონტროლის სკლერომეტრული მეთოდით შმიდტის ჩაქუჩის გამოყენებით (იხილეთ დანართი სურ.5.).

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის შედგენისას გამოყენებული მასალები და ხელსაწყოები:

1. ფოტოდოკუმენტური მასალა (3-ფურცელი);
2. შმიდტის ჩაქუჩი;
3. ციფრული შტანგელი;
4. პროფომეტრი;
5. სიგრძის საზომი ლენტი;
6. ლაზერული მანძილმზომი;
7. ციფრული თარაზო;
8. ნესტის საზომი ხელსაწყო;
9. DEWALT - პნევმატური ჩაქუჩი.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის №71 დადგენილება - „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);

2. СП 13-102-2003 – Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

3. B-E-TP-G03/16 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები;

4. საქართველოს ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევიდა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია.

თავი II. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხის შესაბამისად, ჩატარებული კვლევის შედეგებიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.001) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულზე აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ, ფოტომასალით და ინსტრუმენტული შესწავლით შეგვიძლია დავასკვნათ შემდეგი:

- ზემოთ ხსენებულ მისამართზე არქიტექტურული პროექტის და მისი გაბარიტების განხორციელება შესაძლებელია. გადახურვა უნდა შესრულდეს ლითონის კონსტრუქციით, რომელიც ჩაანკერებული იქნება წვრილმარცვლოვან ბლოკში და ბეტონში. ბეტონში ჩაანკერებისას შემოწმდეს არმატურის ბიჯი ულტრასონოგრაფით, რათა ანკერის დამთხვევა არმატურის ღეროსთან დამთხვევა არ მოხდეს. ჩასატარებელი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებით შენობის საერთო მდგრადობა არ დაირღვევა.

წინამდებარე ტექნიკური საექსპერტო დასკვნა მომზადდა საქართველოს მთავრობის 31.05.19 წლის №255 დადგენილების შესაბამისად. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა და კვლევა ჩამოყალიბებულია - 10 ნაბეჭდ გვერდზე.

წინსაწარი შეცნობით, ყალბი დასკვნის გაცემისათვის პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვართ ს.ს.კ 370-ე მუხლით.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა მოამზადა შპს ვანდმაუერ-ის მრავალწლიანი გამოცდილების მქონე სპეციალისტებმა:

შპს ვანდმაუერ-ის დირექტორი: /ნ. შარაშენიძე/



აივნების საჩრდილობლების მოწყობის ფოტომონტაჟი შენობის სამხრეთ ფასადზე

სურ.1.



სურ.2



სურ.3.



სურ.4.



სურ.5.

შპს ვანდმაუერ
საქართველო, ქ.თბილისი
ტელ: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

WandMauer Ltd
Georgia, Tbilisi
Phone: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge



ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

შპს ვანდმაუერ

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.002) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულის აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ.

დამკვეთი: ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.002) ფართი №2:

/ეთერ ლიპარტელიანი/

შემსრულებელი: შპს ვანდმაუერ-ის

დირექტორი: /ნიკალაი შარაშენიძე/

ს ა რ ჩ ე ვ ი

შესავალი- ----------4

ტექნიკური დავალება ----------4

თავი I გამოკვლევა და აღწერა ----------5

გამოყენებული ხელსაწყოები ----------6

გამოყენებული ლიტერატურა ----------6

თავი II ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა ----------7

დანართი----------8

შ ე ს ა ვ ა ლ ი

2023 წლის 21 მაისს შპს ვანდმაუერ-ს განცხადებით მიმართა ეთერ ლიპარტელიანმა ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.04301.002) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულის აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის თაობაზე.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა შედგება ორი თავისაგან: პირველი თავი ეთმობა ობიექტის აღწერას და კვლევას, ხოლო მეორე თავში მოცემულია ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა.

ტექნიკური დავალება

შპს ვანდმაუერ-ის ექსპერტი-სპეციალისტის წინაშე გადასაწყვეტად ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.002) მისამართზე დასმულია შემდეგი საკითხი:

- შესაძლებელია თუ არა არქიტექტურული პროექტის განხორციელება.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა

თავი I. საკვლევი ობიექტის აღწერა და კვლევა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხების გადასაწყვეტად ჩატარებული კვლევის შედეგად გაირკვა, რომ არქიტექტურული პროექტის მიხედვით აივნის გადახურვა ხორციელდება მრავალსართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულზე (იხილეთ დანართი სურ.1.). შენობის ვერტიკალური მზიდი ელემენტებია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები კვეთით AxB = 50x50სმ. კედლების შემოვასებლად გამოყენებულია წვრილმარცვლოვანი სამშენებლო ბლოკი (იხილეთ დანართი სურ.2.) AxBxH = 40x30x20სმ. შესაბამისად კედლების სისქეა 30სმ (იხილეთ დანართი სურ.3. და სურ.4.). მზიდი ელემენტების ბეტონი შემოწმებულია ურღვევი კონტროლის სკლერომეტრული მეთოდით შმიდტის ჩაქუჩის გამოყენებით (იხილეთ დანართი სურ.5.).

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის შედგენისას გამოყენებული მასალები და ხელსაწყოები:

1. ფოტოდოკუმენტური მასალა (3-ფურცელი);
2. შმიდტის ჩაქუჩი;
3. ციფრული შტანგელი;
4. პროფომეტრი;
5. სიგრძის საზომი ლენტი;
6. ლაზერული მანძილმზომი;
7. ციფრული თარაზო;
8. ნესტის საზომი ხელსაწყო;
9. DEWALT - პნევმატური ჩაქუჩი.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის №71 დადგენილება - „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);

2. СП 13-102-2003 – Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

3. B-E-TP-G03/16 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები;

4. საქართველოს ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევიდა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია.

თავი II. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხის შესაბამისად, ჩატარებული კვლევის შედეგებიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.002) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულზე აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ, ფოტომასალით და ინსტრუმენტული შესწავლით შეგვიძლია დავასკვნათ შემდეგი:

- ზემოთ ხსენებულ მისამართზე არქიტექტურული პროექტის და მისი გაბარიტების განხორციელება შესაძლებელია. გადახურვა უნდა შესრულდეს ლითონის კონსტრუქციით, რომელიც ჩაანკერებული იქნება წვრილმარცვლოვან ბლოკში და ბეტონში. ბეტონში ჩაანკერებისას შემოწმდეს არმატურის ბიჯი ულტრასონოგრაფით, რათა ანკერის დამთხვევა არმატურის ღეროსთან დამთხვევა არ მოხდეს. ჩასატარებელი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებით შენობის საერთო მდგრადობა არ დაირღვევა.

წინამდებარე ტექნიკური საექსპერტო დასკვნა მომზადდა საქართველოს მთავრობის 31.05.19 წლის №255 დადგენილების შესაბამისად. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა და კვლევა ჩამოყალიბებულია - 10 ნაბეჭდ გვერდზე.

წინსაწარი შეცნობით, ყალბი დასკვნის გაცემისათვის პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვართ ს.ს.კ 370-ე მუხლით.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა მოამზადა შპს ვანდმაუერ-ის მრავალწლიანი გამოცდილების მქონე სპეციალისტებმა:

შპს ვანდმაუერ-ის დირექტორი: /ნიკოლოზ შარაშენიძე/



აივნების საჩრდილობლების მოწყობის ფოტომონტაჟი შენობის ჩრდილოეთ ფასადზე

სურ.1.



სურ.2



სურ.3.



სურ.4.



სურ.5.

შპს ვანდმაუერ
საქართველო, ქ.თბილისი
ტელ: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

WandMauer Ltd
Georgia, Tbilisi
Phone: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge



ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

შპს ვანდმაუერ

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.048) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულის აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ.

დამკვეთი: ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.048) ფართი №48:

/ბეგლარ გელაშვილი/

შემსრულებელი: შპს ვანდმაუერ-ის

დირექტორი: /ნიკალაი შარაშენიძე/

ს ა რ ჩ ე ვ ი

შესავალი- ----------4

ტექნიკური დავალება ----------4

თავი I გამოკვლევა და აღწერა ----------5

გამოყენებული ხელსაწყოები ----------6

გამოყენებული ლიტერატურა ----------6

თავი II ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა ----------7

დანართი----------8

შ ე ს ა ვ ა ლ ი

2023 წლის 21 მაისს შპს ვანდმაუერ-ს განცხადებით მიმართა ბეგლარ გელაშვილმა ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.048) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულის აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის თაობაზე.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა შედგება ორი თავისაგან: პირველი თავი ეთმობა ობიექტის აღწერას და კვლევას, ხოლო მეორე თავში მოცემულია ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა.

ტექნიკური დავალება

შპს ვანდმაუერ-ის ექსპერტი-სპეციალისტის წინაშე გადასაწყვეტად ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.048) მისამართზე დასმულია შემდეგი საკითხი:

- შესაძლებელია თუ არა არქიტექტურული პროექტის განხორციელება.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა

თავი I. საკვლევი ობიექტის აღწერა და კვლევა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხების გადასაწყვეტად ჩატარებული კვლევის შედეგად გაირკვა, რომ არქიტექტურული პროექტის მიხედვით აივნის გადახურვა ხორციელდება მრავალსართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულზე (იხილეთ დანართი სურ.1.). შენობის ვერტიკალური მზიდი ელემენტებია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები კვეთით AxB = 50x50სმ. კედლების შემოვასებლად გამოყენებულია წვრილმარცვლოვანი სამშენებლო ბლოკი (იხილეთ დანართი სურ.2.) AxBxH = 40x30x20სმ. შესაბამისად კედლების სისქეა 30სმ (იხილეთ დანართი სურ.3.). მზიდი ელემენტების ბეტონი შემოწმებულია ურღვევი კონტროლის სკლერომეტრული მეთოდით შმიდტის ჩაქუჩის გამოყენებით (იხილეთ დანართი სურ.4.).

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის შედგენისას გამოყენებული მასალები და ხელსაწყოები:

1. ფოტოდოკუმენტური მასალა (2-ფურცელი);
2. შმიდტის ჩაქუჩი;
3. ციფრული შტანგელი;
4. პროფომეტრი;
5. სიგრძის საზომი ლენტი;
6. ლაზერული მანძილმზომი;
7. ციფრული თარაზო;
8. ნესტის საზომი ხელსაწყო;
9. DEWALT - პნევმატური ჩაქუჩი.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის №71 დადგენილება - „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);

2. СП 13-102-2003 – Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

3. B-E-TP-G03/16 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები;

4. საქართველოს ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევიდა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია.

თავი II. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხის შესაბამისად, ჩატარებული კვლევის შედეგებიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.048) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულზე აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ, ფოტომასალით და ინსტრუმენტული შესწავლით შეგვიძლია დავასკვნათ შემდეგი:

- ზემოთ ხსენებულ მისამართზე არქიტექტურული პროექტის და მისი გაბარიტების განხორციელება შესაძლებელია. გადახურვა უნდა შესრულდეს ლითონის კონსტრუქციით, რომელიც ჩაანკერებული იქნება წვრილმარცვლოვან ბლოკში და ბეტონში. ბეტონში ჩაანკერებისას შემოწმდეს არმატურის ბიჯი ულტრასონოგრაფით, რათა ანკერის დამთხვევა არმატურის ღეროსთან დამთხვევა არ მოხდეს. ჩასატარებელი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებით შენობის საერთო მდგრადობა არ დაირღვევა.

წინამდებარე ტექნიკური საექსპერტო დასკვნა მომზადდა საქართველოს მთავრობის 31.05.19 წლის №255 დადგენილების შესაბამისად. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა და კვლევა ჩამოყალიბებულია - 9 ნაბეჭდ გვერდზე.

წინსაწარი შეცნობით, ყალბი დასკვნის გაცემისათვის პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვართ ს.ს.კ 370-ე მუხლით.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა მოამზადა შპს ვანდმაუერ-ის მრავალწლიანი გამოცდილების მქონე სპეციალისტებმა:

შპს ვანდმაუერ-ის დირექტორი: /ნიკოლაი შარაშენიძე/



აივნების საჩრდილობლების მოწყობის ფოტომონტაჟი შენობის ჩრდილოეთ ფასადზე

სურ.1.



სურ.2



სურ.3.



სურ.4.

შპს ვანდმაუერ
საქართველო, ქ.თბილისი
ტელ: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

WandMauer Ltd
Georgia, Tbilisi
Phone: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge



ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

შპს ვანდმაუერ

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.003) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულის აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ.

<u>დამკვეთი</u>: ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.003) ფართი №3:

/ნიკოლოზ არჩვაძე/

<u>შემსრულებელი:</u> შპს ვანდმაუერ-ის

დირექტორი: /ნიკალაი შარაშენიძე/



ს ა რ ჩ ე ვ ი

შესავალი- ----------4

ტექნიკური დავალება ----------4

თავი I გამოკვლევა და აღწერა ----------5

გამოყენებული ხელსაწყოები ----------6

გამოყენებული ლიტერატურა ----------6

თავი II ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა ----------7

დანართი----------8

შ ე ს ა ვ ა ლ ი

2023 წლის 21 მაისს შპს ვანდმაუერ-ს განცხადებით მიმართა ნიკოლოზ არჩვაძემ ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.003) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულის აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის თაობაზე.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა შედგება ორი თავისაგან: პირველი თავი ეთმობა ობიექტის აღწერას და კვლევას, ხოლო მეორე თავში მოცემულია ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა.

ტექნიკური დავალება

შპს ვანდმაუერ-ის ექსპერტი-სპეციალისტის წინაშე გადასაწყვეტად ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.003) მისამართზე დასმულია შემდეგი საკითხი:

- შესაძლებელია თუ არა არქიტექტურული პროექტის განხორციელება.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა

თავი I. საკვლევი ობიექტის აღწერა და კვლევა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხების გადასაწყვეტად ჩატარებული კვლევის შედეგად გაირკვა, რომ არქიტექტურული პროექტის მიხედვით აივნის გადახურვა ხორციელდება მრავალსართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულზე (იხილეთ დანართი სურ.1.). შენობის ვერტიკალური მზიდი ელემენტებია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები კვეთით AxB = 50x50სმ. კედლების შემოვასებლად გამოყენებულია წვრილმარცვლოვანი სამშენებლო ბლოკი (იხილეთ დანართი სურ.2.) AxBxH = 40x30x20სმ. შესაბამისად კედლების სისქეა 30სმ (იხილეთ დანართი სურ.3.). მზიდი ელემენტების ბეტონი შემოწმებულია ურღვევი კონტროლის სკლერომეტრული მეთოდით შმიდტის ჩაქუჩის გამოყენებით (იხილეთ დანართი სურ.4.).

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის შედგენისას გამოყენებული მასალები და ხელსაწყოები:

1. ფოტოდოკუმენტური მასალა (2-ფურცელი);
2. შმიდტის ჩაქუჩი;
3. ციფრული შტანგელი;
4. პროფომეტრი;
5. სიგრძის საზომი ლენტი;
6. ლაზერული მანძილმზომი;
7. ციფრული თარაზო;
8. ნესტის საზომი ხელსაწყო;
9. DEWALT - პნევმატური ჩაქუჩი.

გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის №71 დადგენილება - „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);

   - ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);

2. СП 13-102-2003 – Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;

3. B-E-TP-G03/16 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები;

4. საქართველოს ტერიტორიაზე განლაგებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობების გამოკვლევიდა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია.

თავი II. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხის შესაბამისად, ჩატარებული კვლევის შედეგებიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისში, ხიზაბავრის ქუჩის №47-ში (ს/კ 01.11.12.018.043.01.003) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მრავალ სართულიანი შენობა-ნაგებობის მეორე სართულზე აივნის გადახურვის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ, ფოტომასალით და ინსტრუმენტული შესწავლით შეგვიძლია დავასკვნათ შემდეგი:

- ზემოთ ხსენებულ მისამართზე არქიტექტურული პროექტის და მისი გაბარიტების განხორციელება შესაძლებელია. გადახურვა უნდა შესრულდეს ლითონის კონსტრუქციით, რომელიც ჩაანკერებული იქნება წვრილმარცვლოვან ბლოკში და ბეტონში. ბეტონში ჩაანკერებისას შემოწმდეს არმატურის ბიჯი ულტრასონოგრაფით, რათა ანკერის დამთხვევა არმატურის ღეროსთან დამთხვევა არ მოხდეს. ჩასატარებელი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებით შენობის საერთო მდგრადობა არ დაირღვევა.

წინამდებარე ტექნიკური საექსპერტო დასკვნა მომზადდა საქართველოს მთავრობის 31.05.19 წლის №255 დადგენილების შესაბამისად. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა და კვლევა ჩამოყალიბებულია - 9 ნაბეჭდ გვერდზე.

წინსაწარი შეცნობით, ყალბი დასკვნის გაცემისათვის პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვართ ს.ს.კ 370-ე მუხლით.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა მოამზადა შპს ვანდმაუერ-ის მრავალწლიანი გამოცდილების მქონე სპეციალისტებმა:

შპს ვანდმაუერ-ის დირექტორი: /ნიკოლაი შარაშენიძე/

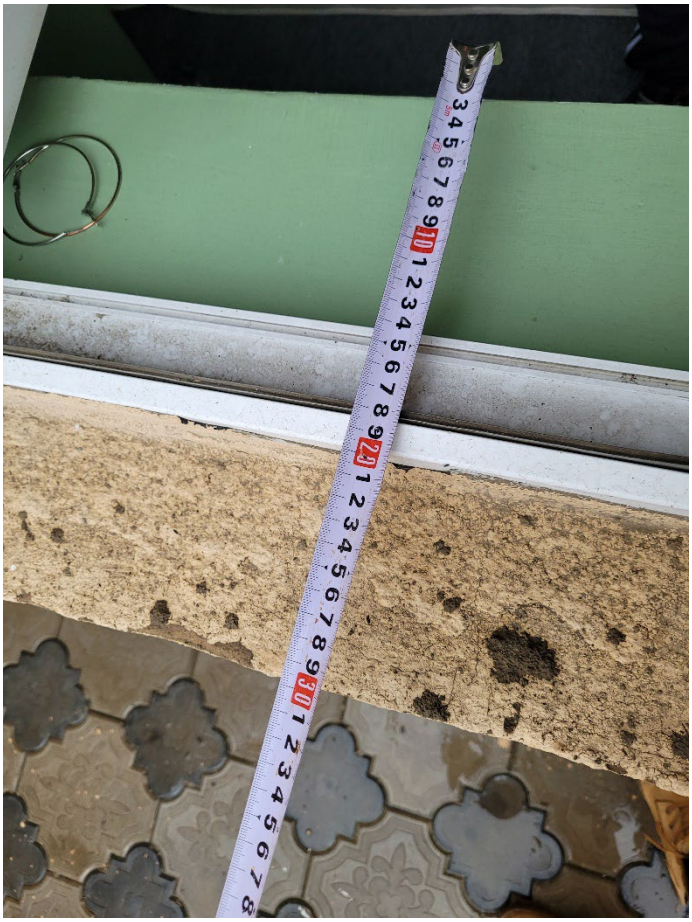


აივნების საჩრდილობლების მოწყობის ფოტომონტაჟი შენობის ჩრდილოეთ ფასადზე

სურ.1.



სურ.2



სურ.3.



სურ.4.