# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |
|---|

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| **სწ-2** - ღია ავტოსადგომი გარაჟი<br>**სვ** - სავაჭრო კომერციული<br>**სქ** - საოფისე კომერციული<br>**სც-2** - საცხოვრებელი ერთეულები |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:** | **კონსტრუქციის ტიპი - I-** A<br>(შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით) |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **სც-2; სვ;სქ; სწ-2;** | შეუზღუდავი | 25 |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **საერთო სიმაღლე** | შეუზღუდავი | +84.3 |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| **სვ** | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი |
| **სწ-2** | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი |

| | | |
|---|---|---|
| **სქ** | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი |
| **სც-2** | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | შეუზღუდავი | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | **25** | |

**გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები**

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| (ღეძებში) 8-1 | >9 | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | შეუზღუდავი |
| (ღერძებში) ა-ზ | >9 | 0 | 0 | დაუშვებელი | დაუშვებელი | დაუშვებელი | - | - | შეუზღუდავი |
| (ღერძებში) ზ-ა | >9 | 0 | 0 | დაუშვებელი | დაუშვებელი | დაუშვებელი | - | - | შეუზღუდავი |
| (ღერძებში) 1-8 | >9 | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | შეუზღუდავი |

| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ავტოსაშხეფი სისტემა** | **სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები** | **სახანძრო მილდგარების სისტემები** | **კვამლის ავტომატური აღმომჩენი** | **ხელის ცეცხლმაქრები** |
|---|---|---|---|---|---|
| **სწ-2** | არ არის (903) | არის (907 | - | არის (909) | არის (906) |
| **სც-2** | არის (დერეფანი) (903) | არის (907 | - | არის (909) | არის (906) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| სვ | არის (903) | არის (907 | - | არის (909) | არის (906) |
| სქ | არის (მხოლოდ.მე ხუთე სართ) (903) | არის (907 | - | არის (909) | არის (906) |
| კიბე | | | არის (905) | მექანიკური განიავება | |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება (1021) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერეფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| პირველი სართული | სვ დ.დ 398 | 4 | 4 | - | - | _ | _ | 0.82 | >0.82 |
| მეორე სართული | სვ; სწ-2 დ.დ 137 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1.20 | 2.00 | 0.82 | >0.82 |
| მესამე სართული | სქ სწ-2; დ.დ 137 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1.20 | 2.00 | 0.82 | >0.82 |
| მეოთხე სართული | სქ სწ-2; დ.დ 160 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1.20 | 2.00 | 0.82 | >0.82 |
| მეხუთე სართული | სწ-2 დ.დ 125 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1.20 | 2.00 | 0.82 | >0.82 |
| მეექვსე სართული | სქ დ.დ 251 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1.20 | 2.00 | 0.82 | >0.82 |
| მეშვიდე-ოცდამეხუთე სართული | სც-2; დ.დ 75 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1.20 | 2.00 | 0.82 | >0.82 |

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | წარმოდგენილი | მოთხოვნილი | წარმოდგენილი | მოთხოვნილი | წარმოდგენილი | მოთხოვნილი | წარმოდგენილი | მოთხოვნილი | წარმოდგენილი | მოთხოვნილი | წარმოდგენილი |
| **პირველი სართული** | **სვ დ.დ 398** | **2** | **3** | **2** | **3** | **-** | **-** | **1** | **1** | **1** | **1** | **0** | **3** |
| **მეორე სართული** | **სქ დ.დ 58** | **2** | **4** | **2** | **4** | **-** | **-** | **1** | **2** | **1** | **1** | **-** | **-** |
| **მესამე სართული** | **სქ დ.დ 58** | **2** | **4** | **2** | **4** | **-** | **-** | **1** | **2** | **1** | **1** | **-** | **-** |
| მეოთხე სართული | სქ დ.დ 107 | 4 | 8 | 4 | 8 | - | - | 1 | 2 | - | - | - | - |
| მეხუთე სართული | სწ-2 | -- | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| მეექვსე სართული | სქ დ.დ 251 | 11 | 16 | 11 | 16 | - | - | 3 | 4 | 3 | 4 | - | 2 |
| მეშვიდე-ოცდამეხუთე სართული | სც-2; დ.დ 75 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| **სწ-2** - ღია ავტოსადგომი გარაჟი |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:** | **კონსტრუქციის ტიპი** - I I -B<br>(შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით) |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **სწ-2;** | შეუზღუდავი | 3 |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **საერთო სიმაღლე** | 16.8 | +9.3 |

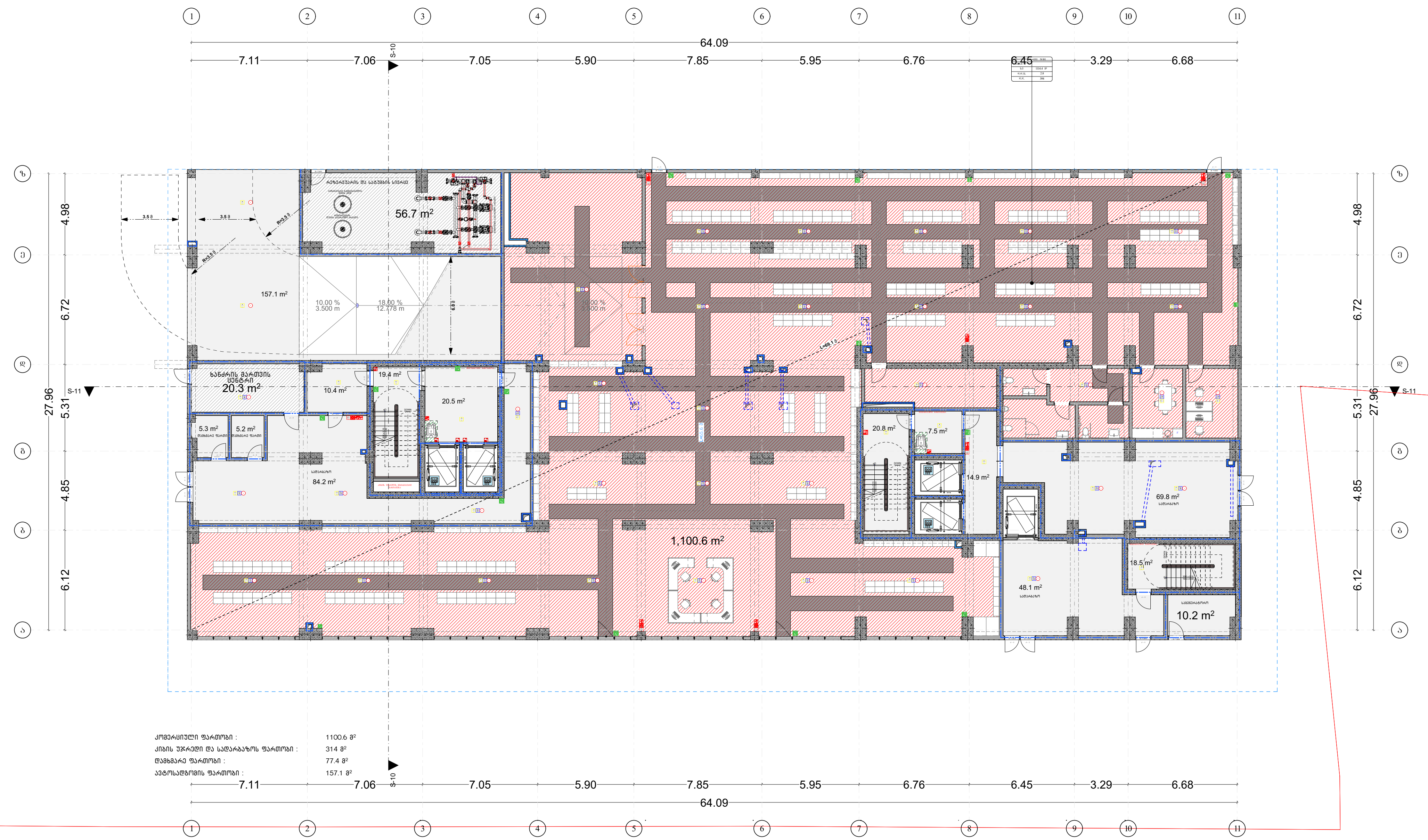
| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| **სწ-2** | 2440 | 492 მ2 |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | **1476** | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | **3** | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| (ღეძებში) 3-1 | >9 | 0 | 0 | - | - | შეუზღუდავი | - | - | შეუზღუდავი |
| (ღერძებში) ა-ე | 1.2-4.2 | 2 | 2 | - | - | დაუშვებელი | - | - | 0% |
| (ღერძებში) ე-ა | >9 | 0 | 0 | - | - | დაუშვებელი | - | - | შეუზღუდავი |
| (ღერძებში) 1-3 | >9 | 0 | 0 | - | - | შეუზღუდავი | - | - | შეუზღუდავი |

| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი | ხელის ცეცხლმაქრები |
|---|---|---|---|---|---|
| სწ-2 | არ არის (903) | არ არის (907 | - | არ არის (909) | არის (906) |
| კიბე | | | არ არის (905) | მექანიკური განიავება | |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება (1021) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერეფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| პირველი - მესამე სართული | სწ-2 დ.დ 77 | 2 | 2 | 2 | 2 | _ | _ | 0.82 | >0.82 |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა<br>ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| პირველი-მეხუთე სართული | სწ-2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |




| | |
|---|---|
| კომერციული ფართობი : | 1100.6 მ² |
| კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი : | 314 მ² |
| დამხმარე ფართობი : | 77.4 მ² |
| ავტოსადგომის ფართობი : | 157.1 მ² |

## პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი განათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თაავი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- აწკალა კიბის აღნიშვნა
- ღანწევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თაღლეწვის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

ნიშნული ±0.00/479.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა A1

მისამართი

ქ.ქავთარაძის 14გ.14დ.14.18ა.20გ.20ბ.20ა.14.

ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

დირექტორი:

გიორგი მხეიძე

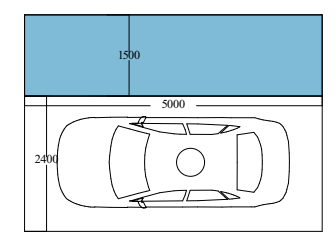
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

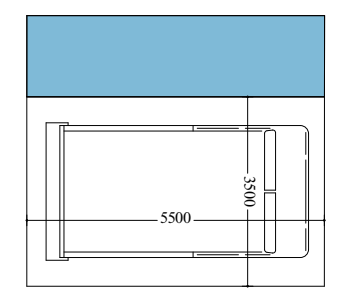
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.




ოფისის ფართობი : 612.2 მ²

ოფისის საზაფხულო ფართობი : 154.2 მ²

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი : 144.5 მ²

დამხმარე ფართობი : 13.8 მ²

ავტოსადგომის ფართობი : 1177.8 მ²

ავტოსადგომის საზაფხულო ფართობი : 270.4 მ²

## პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსასვლელი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თაროკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- აწკალა კიბის აღნიშვნა
- დაწნევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი (130.0 × 76.0)

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თ3) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

# გეგმა +3.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა A1

მისამართი

ქ.ქავთარაძის 14გ.14დ.14.18ა.20გ.20ბ.20ა.14.

ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

დირექტორი:

გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

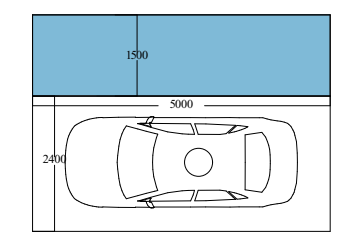
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

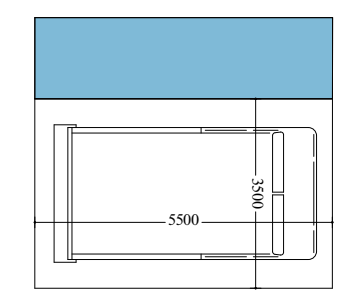
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

| დაკავ. ჯგუფი | კაბინეტი | სივრცის დასახელება |
|---|---|---|
| სქ | 115.5 მ | მთლიანი ფართი |
| დ.დ.შ. | 9.3 | დაკავ. დატვ. ფაქ. |
| დ.დ. | 14 | დაკავ. დატვ. |

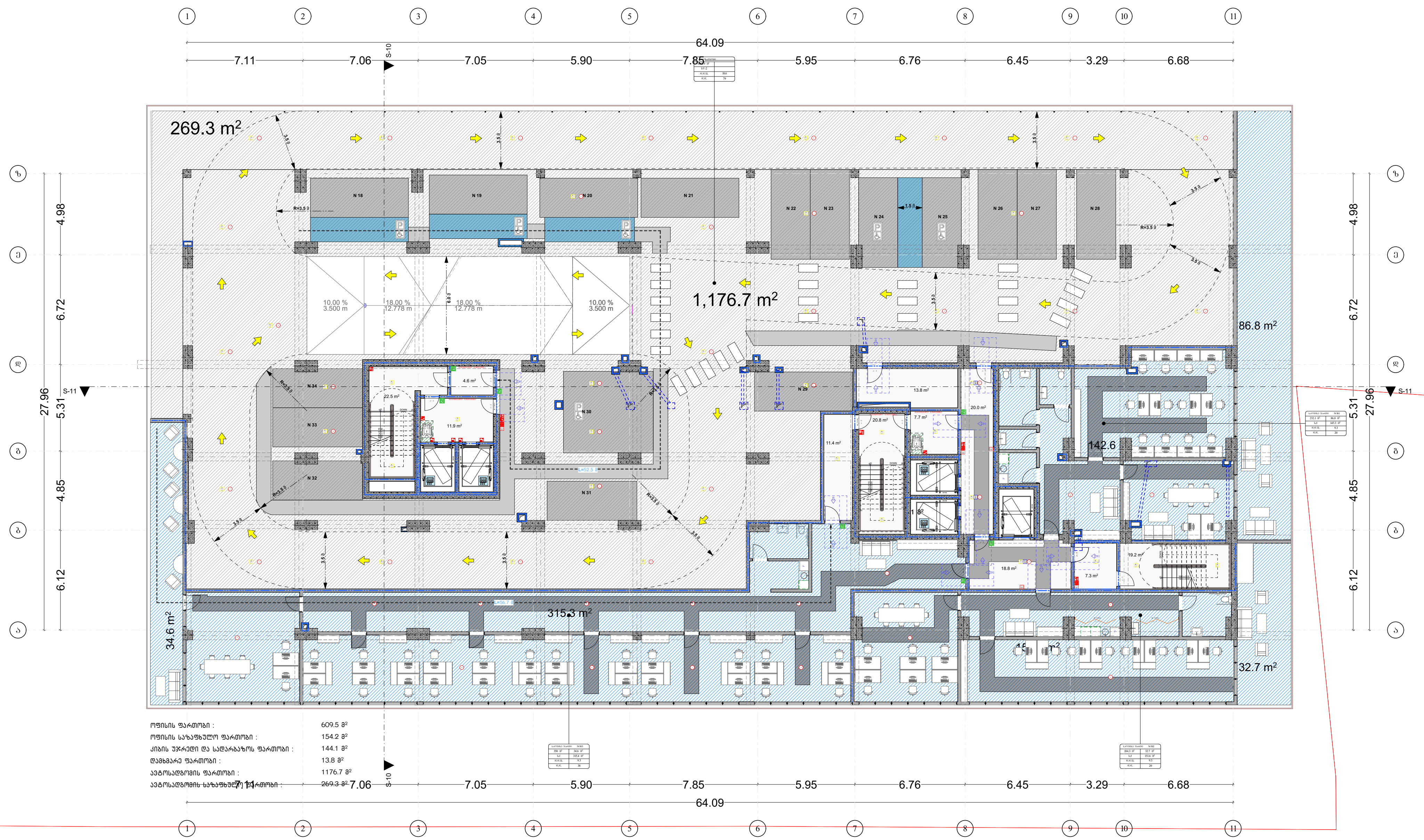
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი




მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი




artytechs.




ოფისის ფართობი : 609.5 მ²
ოფისის საზაფხულო ფართობი : 154.2 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი : 144.1 მ²
დამხმარე ფართობი : 13.8 მ²
ავტოსადგომის ფართობი : 1176.7 მ²
ავტოსადგომის საზაფხულო ფართობი : 269.3 მ²

## პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდბარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი განათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდბარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ანკალა კიბის აღნიშვნა
- დაწნევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თჯ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

# გეგმა +6.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა A1

მისამართი

პ.ქავთარაძის 14გ.14ღ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა. 14.
ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

დირექტორი:

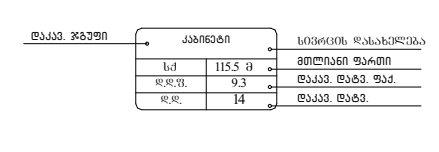
გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

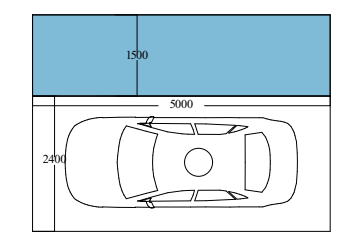
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

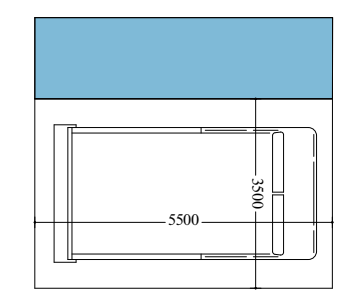
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



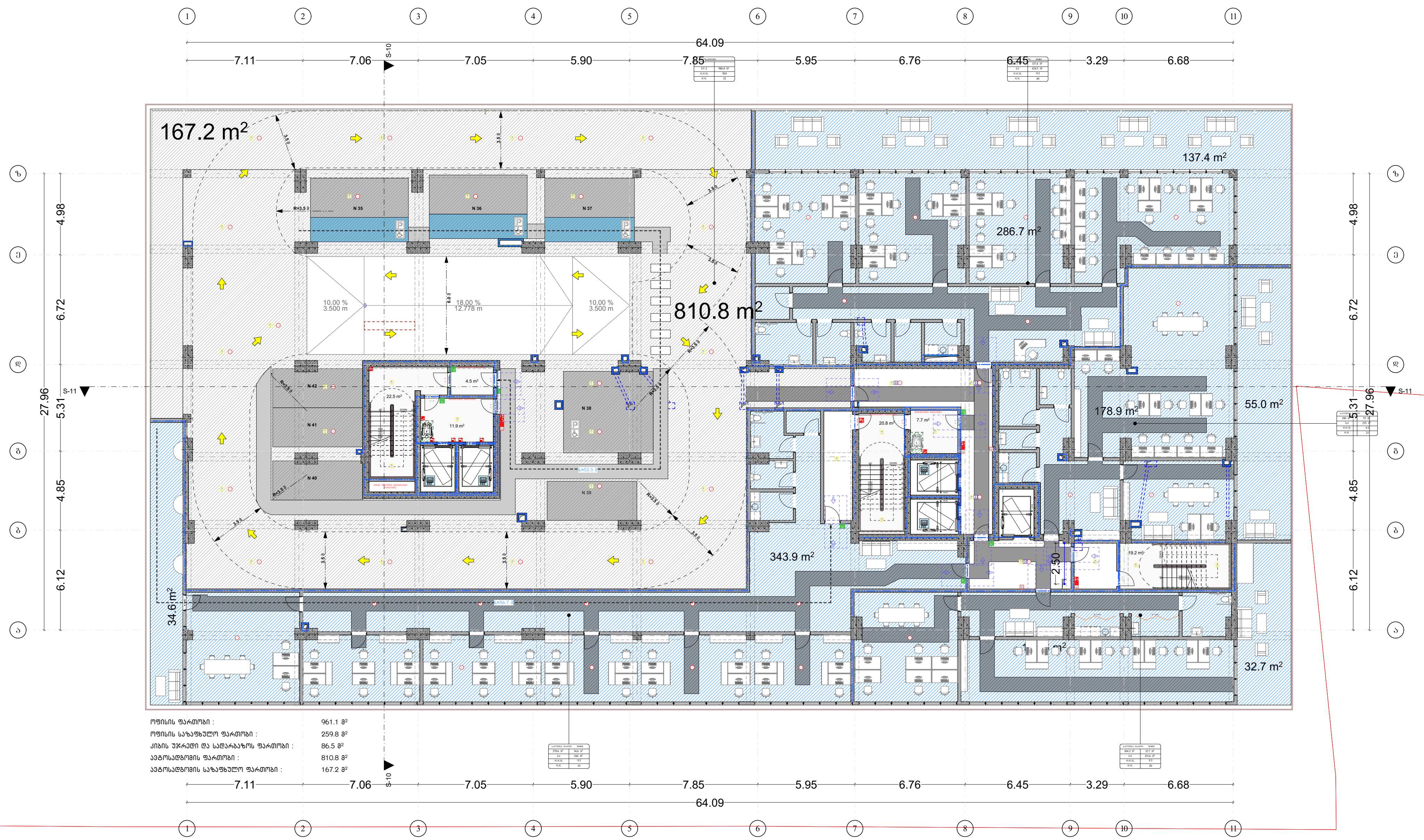
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი




მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი




artytechs.




| | |
|---|---|
| ოფისის ფართობი : | 961.1 მ² |
| ოფისის საზაფხულო ფართობი : | 259.8 მ² |
| კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი : | 86.5 მ² |
| ავტოსადგომის ფართობი : | 810.8 მ² |
| ავტოსადგომის საზაფხულო ფართობი : | 167.2 მ² |

## პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდბარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი განათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდბარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- აწკალა კიბის აღნიშვნა
- დაწნევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თ3) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

გეგმა +9.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა A1

მისამართი

 პ.ქავთარაძის 14ბ.14დ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა. 14.
ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

დირექტორი: გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

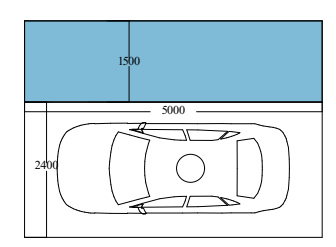
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

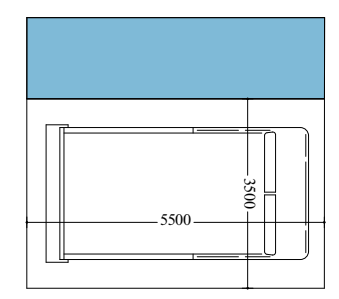
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

| დაკავ. ჯგუფი | კაბინეტი | სივრცის დახასიათება |
|---|---|---|
| სქ | 115.5 მ | მთლიანი ფართი |
| დ.დ.ფ. | 9.3 | დაკავ. დატვ. ფაქ. |
| დ.დ. | 14 | დაკავ. დატვ. |

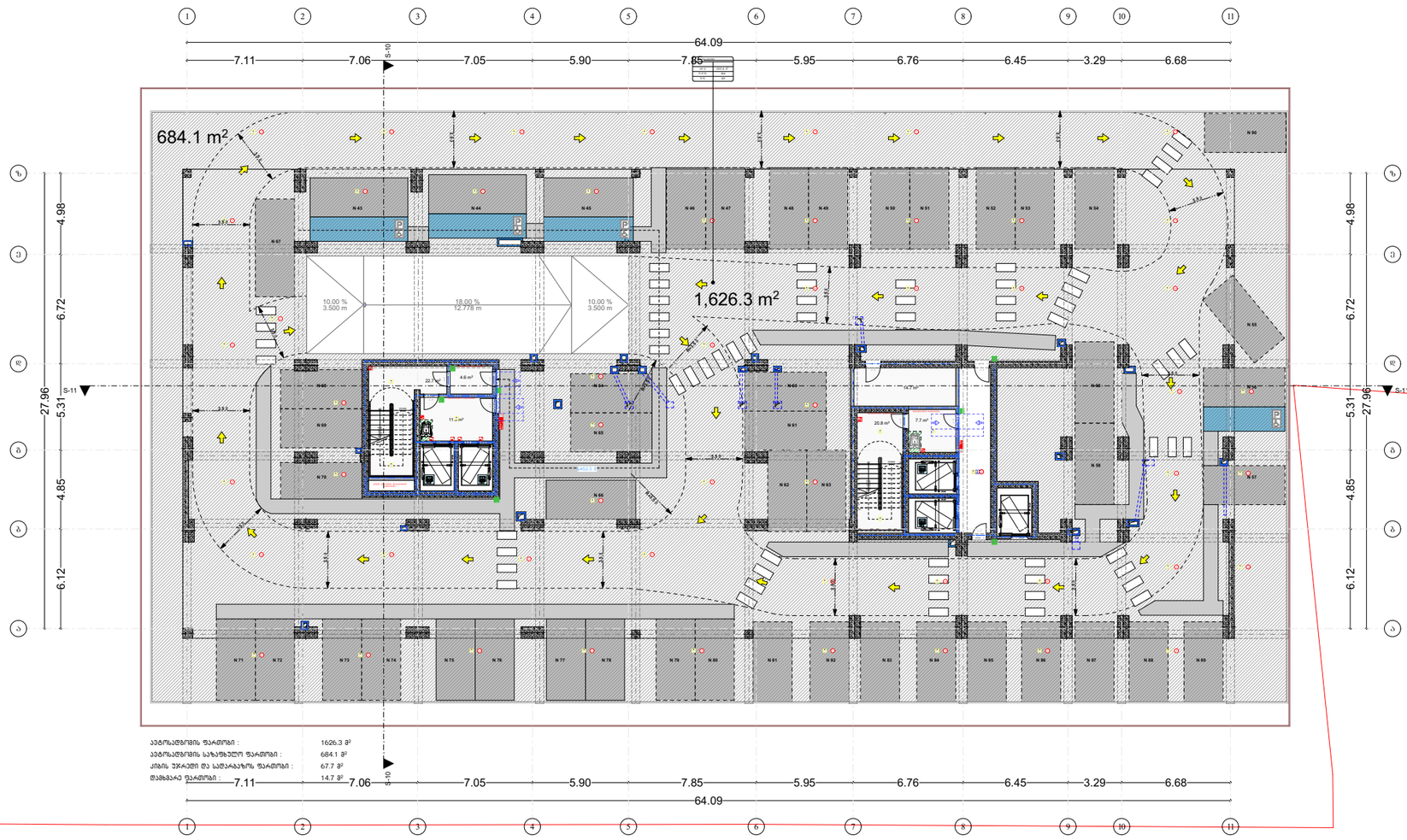
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი




მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი




artytechs.




## პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილტგარის მისავლომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მანქანათა შესასვლელი საკონტროლო მისაღებიდან მანქანათა ნივთები
- საავტომობილო ნივთები
- ნივთების საბაჟოსაგან შემოწმებული ზედაპირის გამოსვლების შესახება
- მანქანათა ზედაპირის ნივთები
- მანქანათა ნივთები გარეთიდან
- მანქანათა ნივთები მანქანიდან
- ავარიის აპარატებული ინფორმაცია
- აპარატები
- სახანძრო მილტგარის მეთაური
- ხელის ცეცხლმებარე
- ხელით აგზაურები სახანძრო მანქანის ტიპები
- სახანძრო მანქანის სიჩქარე
- მანქანის მანქანება
- საავარიო მანქანება
- ორმაგიანი ავტობარის სიჩქარე
- ანაცვლი კოის ენერგია
- ტანქების სიჩქარე

- მანქანების და სხვის შეფასებების მანქანების ზედაპირი

| დაკანებულობის ჯგუფები | დაკანებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეფარის ჯგუფი (თშ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საბანკანათლებლო ჯგუფი (სბ) | |
| სამრეველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფარხის მემცველი ჯგუფი (დსმ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

გეგმა +12.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა A1

მისამართი

პ.ქავთარაძის 148.14დ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა. 14. ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ღვინჯილია

შესასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

დირექტორი: გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

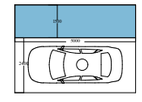
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არანავალი მასალის, ორფენიანს არ ვანება შეღების უნარი

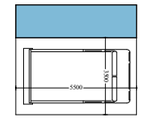
მანქანათათვის საჭირო მანძილი

| მანქ. ჯგუფი | ტიპობრივი | სიგანე (მ) | სიგრძე (მ) |
|---|---|---|---|
| სატ | 223.7 | მინიმალური შესაძლებელი | |
| ლორ. | 9.5 | მანქ. მინიმ. შეკ. | |
| ჯიპ. | 14 | მანქ. მინიმ. | |

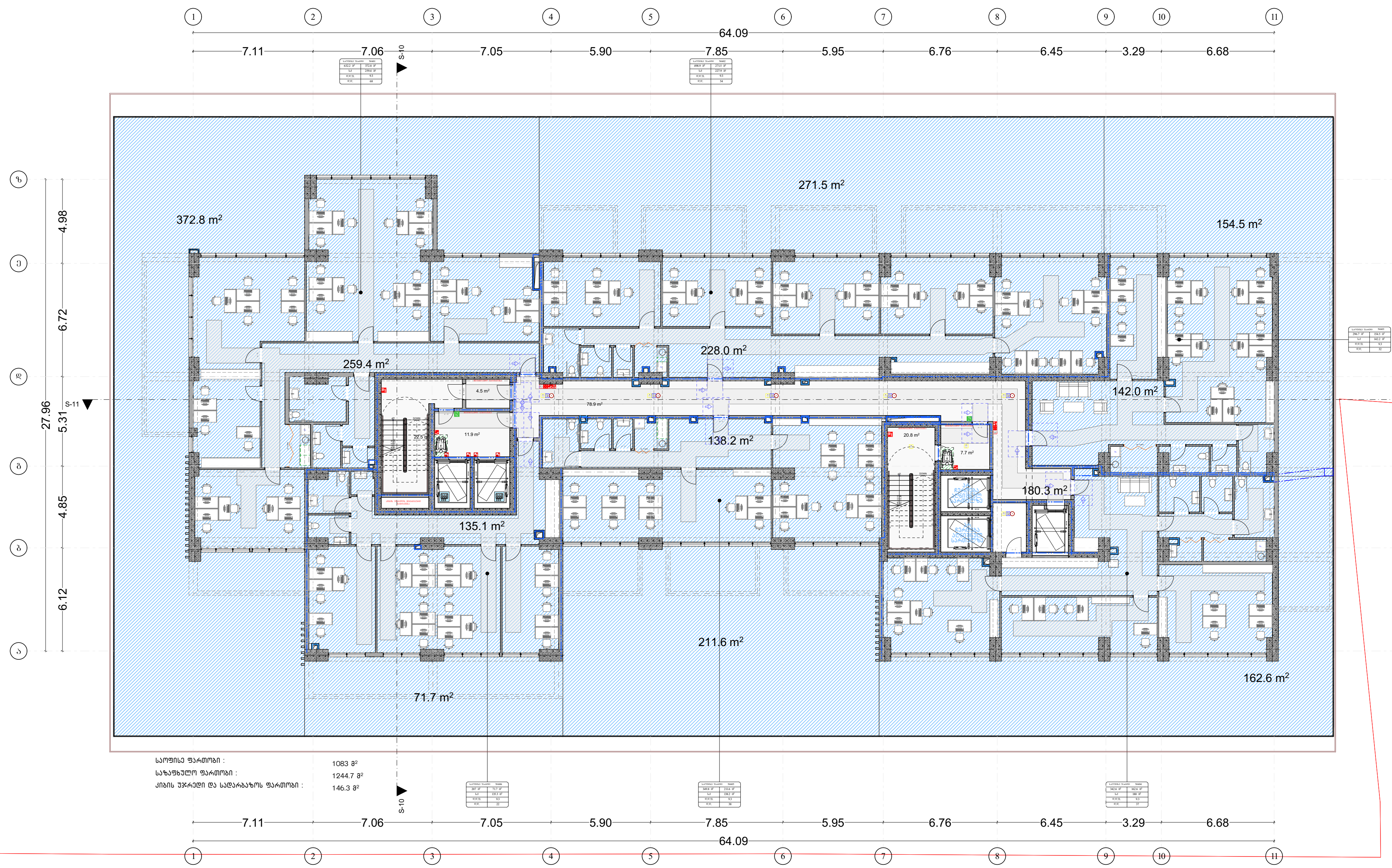
მისაღები მანქანის პარკინგი




მისაღები მიკროავტობუსის პარკინგი




artytechs.




საოფისე ფართობი : 1083 მ²
საზაფხულო ფართობი : 1244.7 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი : 146.3 მ²

## პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თაროკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- აწკალა კიბის აღნიშვნა
- დაწნევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თ3) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

## გეგმა +15.00 ნიშნულზე

**პროექტის სახელწოდება**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა A1

**მისამართი**

ქ.ქავთარაძის 14ბ.14დ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა.14.
ს.კ/01.14.03.040.544

**მთავარი არქიტექტორი:**

კონსტანტინე ლვინჯილია

**შეასრულა:**

გიორგი კორძაია

**დამკვეთი:**

შპს ბირ ბილდინგ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

დირექტორი: გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

**შენიშვნები:**

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.



საცხოვრებელი ფართობი : 1149 მ²
საზაფხულო ფართობი : 275.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი : 165.9 მ²
დამხმარე ფართობი : 5.3 მ²

## პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- [illegible]
- დაწნევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თადაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

გეგმა +18.30 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა A1

მისამართი

პ.ქავთარაძის 14გ.14დ.14.18ა.20გ.20ბ.20ა. 14. ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

დირექტორი:

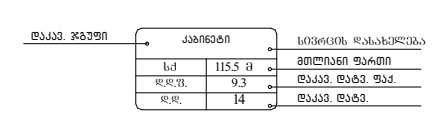
გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

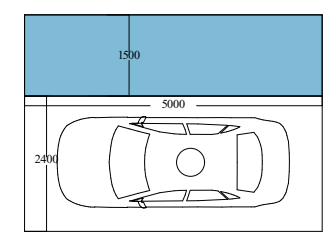
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

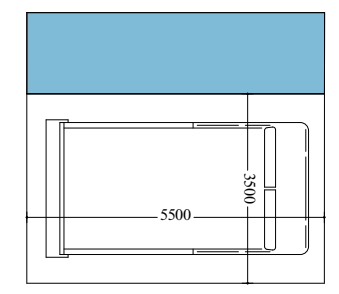
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



საცხოვრებელი ფართობი : 1149 მ²
საზაფხულო ფართობი : 275.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი : 165.9 მ²
დამხმარე ფართობი : 5.3 მ²

## პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თაროკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- აწკალა კიბის აღნიშვნა
- დაწნევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

# გეგმა +21.60 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობა ნაგებობა A1

მისამართი
ქ.ქავთარაძის 14ბ.14დ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა. 14.
ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:
კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:
გიორგი კორძაია

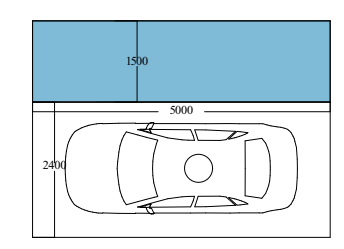
დამკვეთი:
შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე
საიდენტიფიკაციო კოდი:
405561486
დირექტორი:
გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

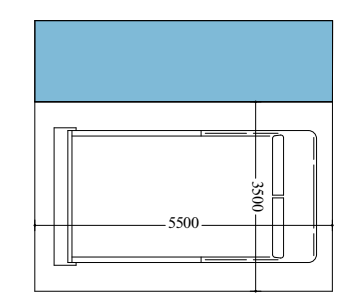
შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.




საცხოვრებელი ფართობი : 1149 მ²
საზაფხულო ფართობი : 275.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი : 165.9 მ²
დამხმარე ფართობი : 5.3 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსამზეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- აწკალა კიბის აღნიშვნა
- დაწნევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

გეგმა +24.90 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა A1

მისამართი

პ.ქავთარაძის 14გ.14დ.14.18ა.20გ.20ბ.20ა.14.
ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

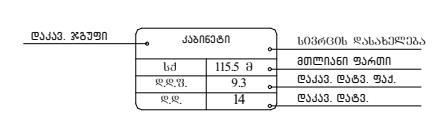
დირექტორი:
გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

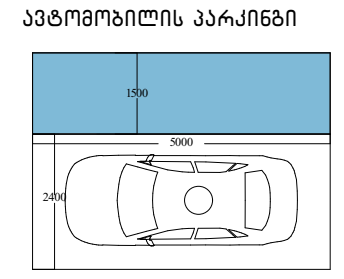
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

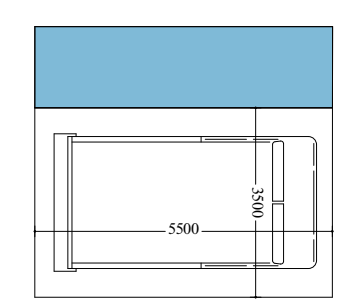
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



საცხოვრებელი ფართობი : 1149 მ²
საზიარო ფართობი : 275.3 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი : 165.9 მ²
დამხმარე ფართობი : 5.3 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
რკინაბეტონის კოლონა
შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი
სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის ამოსავლები ნიშანი
ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
გასასვლელის ნიშანი განათებული
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
სახანძრო მილდგარის თავაკი
ხელის ცეცხლმაქრი
ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო განგაშის სისტემა
განგაშის განათება
საავარიო განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
აჩქალა კიბის აღნიშვნა
ღანწევის სისტემა
თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

გეგმა +28.20 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობა ნაგებობა A1

მისამართი
პ.ქავთარაძის 14ბ.14დ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა.14.
ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:
კონსტანტინე ღვინჯილია
შეასრულა:
გიორგი კორძაია

დამკვეთი:
შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486
დირექტორი:
გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
7.11
7.06
7.05
5.90
7.85
5.95
6.76
6.45
3.29
6.68
64.09
A
B
C
D
E
F
G
6.12
4.85
5.31
6.72
4.98
27.96
S-01
S-11
arfytechs.



საცხოვრებელი ფართობი : 1151.9 მ²
საზაფხულო ფართობი : 275.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი : 165.8 მ²
დამხმარე ფართობი : 5.3 მ²

**პირობითი აღნიშვნები**

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- აწკალა კიბის აღნიშვნა
- დაწნევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

# გეგმა +34.80 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობა ნაგებობა A1

მისამართი
ქ.ქავთარაძის 14ბ.14დ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა. 14.
ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:
კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:
გიორგი კორძაია

დამკვეთი:
შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486
დირექტორი:
გიორგი მხეიძე

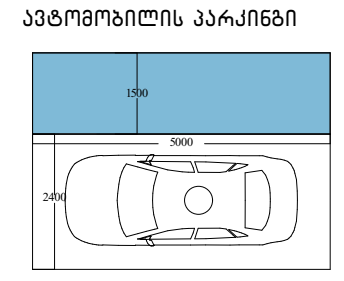
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

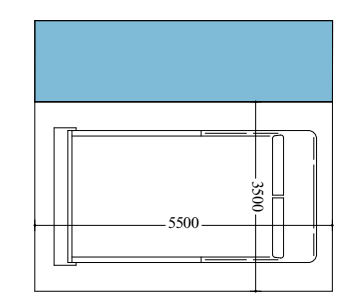
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

## გეგმა +38.10 ნიშნულზე




| | |
|---|---|
| საცხოვრებელი ფართობი : | 1151.9 მ² |
| საზაფხულო ფართობი : | 275.4 მ² |
| კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი : | 165.8 მ² |
| დამხმარე ფართობი : | 5.3 მ² |

### პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი სავარაუდო ევაკუაციაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- აწყალა კიბის აღნიშვნა
- დაწნევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი (130.0, 76.0)

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დხ) | |

**პროექტის სახელწოდება**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა A1

**მისამართი**

ქ.ქავთარაძის 14გ.14დ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა.14.

ს.კ/01.14.03.040.544

**მთავარი არქიტექტორი:**

კონსტანტინე ლვინჯილია

**შეასრულა:**

გიორგი კორძაია

**დამკვეთი:**

შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

დირექტორი: გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

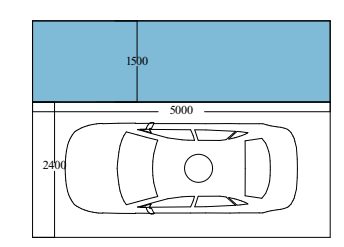
**შენიშვნები:**

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

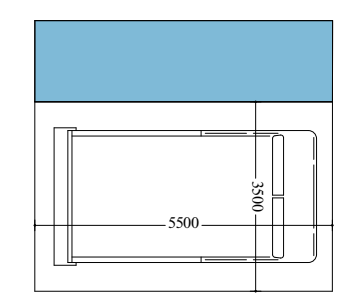
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

| დაკავ. ჯგუფი | კაბინეტი | სივრცის დასახელება |
|---|---|---|
| სქ | 115.5 მ | მთლიანი ფართი |
| დ.დ.უ. | 9.3 | დაკავ. დატვ. ფაქ. |
| დ.დ. | 14 | დაკავ. დატვ. |

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.




| | |
|---|---|
| Összes lakóterület: | 1151.9 m² |
| Összes közös használatú terület: | 275.4 m² |
| Összes használható alapterület: | 1426.8 m² |
| Összes építési terület: | 5.3 m² |

| | |
|---|---|
| Összes építési terület | 5.3 m² |
| Összes közös használatú terület | 275.4 m² |
| Összes lakóterület | 1151.9



საცხოვრებელი ფართობი : 1151.9 მ²
საზაფხულო ფართობი : 275.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი : 165.8 მ²
დამხმარე ფართობი : 5.3 მ²

## პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
რკინაბეტონის კოლონა
შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი
სახანძრო მილდბარის მისაწვდომი სივრცე
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
ავტოსაშხეფი
სახანძრო მილდბარის თავაკი
ხელის ცეცხლმაქრი
ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
სახანძრო განგაშის სისტემა
განგაშის განათება
საავარიო განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
აწკალა კიბის აღნიშვნა
დანთევის სისტემა
თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თადაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

გეგმა +44.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობა ნაგებობა A1

მისამართი
ქ.ქავთარაძის 14გ.14დ.14.18ა.20გ.20ბ.20ა.14.
ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:
კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:
გიორგი კორძაია

დამკვეთი:
შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486
დირექტორი:
გიორგი მხეიძე

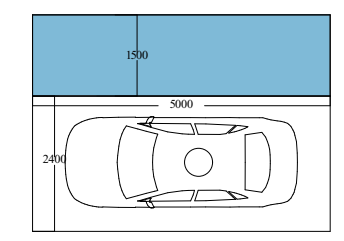
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

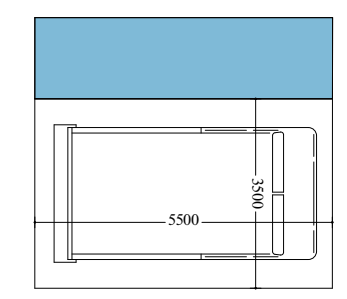
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.




| | |
|---|---|
| Застроена площ | 1152.3 m² |
| Площ на покривите | 275.4 m² |
| Площ за озеленяване | 165.9 m² |
| Площ на имота | 5.3 da |




საცხოვრებელი ფართობი : 1152.3 მ²
საზაფხულო ფართობი : 275.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი : 164.9 მ²
დამხმარე ფართობი : 5.3 მ²

## პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- აწკალა კიბის აღნიშვნა
- დაწნევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

# გეგმა +51.30 ნიშნულზე

**პროექტის სახელწოდება**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა A1

**მისამართი**

ქ.ქავთარაძის 14გ.14დ.14.18ა.20გ.20ბ.20ა. 14.
ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:
კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:
გიორგი კორძაია

დამკვეთი:
შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი:
405561486

დირექტორი:
გიორგი მხეიძე

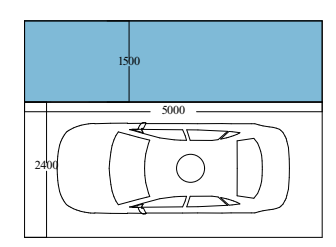
თბილისი 2023 წ.

**შენიშვნები:**

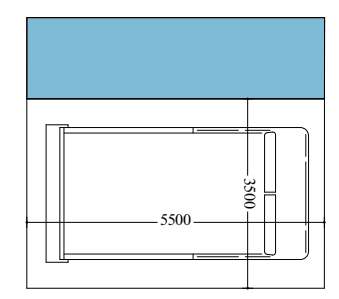
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.




საცხოვრებელი ფართობი : 1152.3 მ²
საზაფხულო ფართობი : 275.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი : 165.9 მ²
დამხმარე ფართობი : 5.3 მ²

## პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის აღმასვლელი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- აწკალა კიბის აღნიშვნა
- დაწნევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

გეგმა +54.60 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობა ნაგებობა A1

მისამართი
ქ.ქავთარაძის 14გ.14დ.14.18ა.20გ.20ბ.20ა.14.
ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:
კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:
გიორგი კორძაია

დამკვეთი:
შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486
დირექტორი:
გიორგი მხეიძე

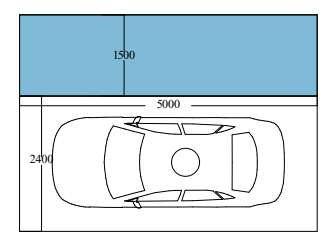
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

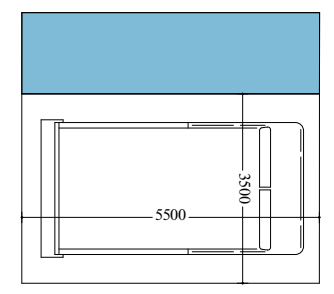
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
7.11 7.06 7.05 5.90 7.85 5.95 6.76 6.45 3.29 6.68
64.09
A B C D E F G
27.96
6.12 4.85 5.31 6.72 4.98
S-11
S-01
S-02
S-03
S-04
S-05
S-06
S-07
S-08
S-09
S-10
S-12
S-13
S-14
S-15
S-16
S-17
S-18
S-19
S-20
S-21
S-22
S-23
S-24
S-25
S-26
S-27
S-28
S-29
S-30
S-31
S-32
S-33
S-34
S-35
S-36
S-37
S-38
S-39
S-40
S-41
S-42
S-43
S-44
S-45
S-46
S-47
S-48
S-49
S-50
S-51


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
7.11
7.06
7.05
5.90
7.85
5.95
6.76
6.45
3.29
6.68
64.09
A
B
C
D
E
F
6.12
4.85
5.31
6.72
4.98
27.96
S-01
S-11
arfytechs.




საცხოვრებელი ფართობი : 1157.6 მ²
საზაფხულო ფართობი : 275.6 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი : 166.3 მ²
დამხმარე ფართობი : 5.3 მ²

## პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსავალი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თაროკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო განგაშის სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

აწკალა კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

# გეგმა +64.50 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა A1

მისამართი

ქ.ქავთარაძის 14ბ.14დ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა.14.
ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

დირექტორი:

გიორგი მხეიძე

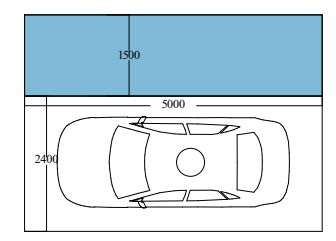
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

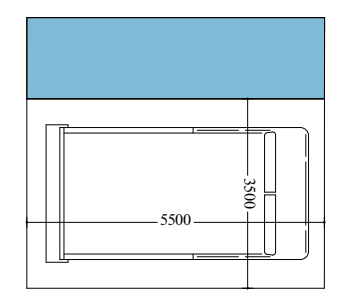
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.



საცხოვრებელი ფართობი : 1133.5 მ²
საზაფხულო ფართობი : 314.1 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი : 155.9 მ²
დამხმარე ფართობი : 5.3 მ²

## პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსასვლელი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- აჭკალა კიბის აღნიშვნა
- დაწნევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

გეგმა +67.80 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობა ნაგებობა A1

მისამართი
ქ.ქავთარაძის 14გ.14დ.14.18ა.20გ.20ბ.20ა. 14.
ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:
კონსტანტინე ლვინჯილია
შეასრულა:
გიორგი კორძაია

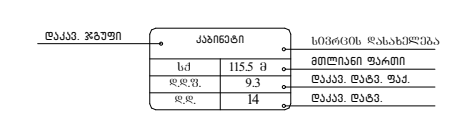
დამკვეთი:
შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე
საიდენტიფიკაციო კოდი:
405561486
დირექტორი:
გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

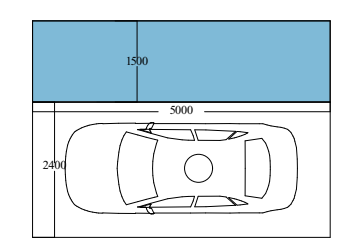
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

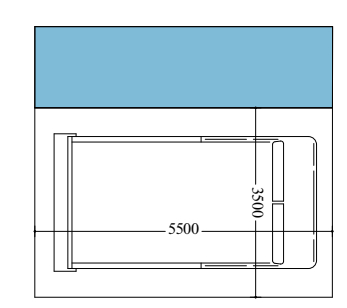
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

# ტერასული ოცდამეორე სართული




საცხოვრებელი ფართობი : 1028.8 მ²
საზაფხულო ფართობი : 315.4 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი : 153.4 მ²
დამხმარე ფართობი : 5.3 მ²

## პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- აჭკალა კიბის აღნიშვნა
- დაწნევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თ3) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

გეგმა +71.10 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობა ნაგებობა A1

მისამართი
კ.ქავთარაძის 14ბ.14დ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა.14.
ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:
კონსტანტინე ლვინჯილია
შეასრულა:
გიორგი კორძაია

დამკვეთი:
შპს ბირ ბილდინგ ქავთარაძე
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486
დირექტორი:
გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

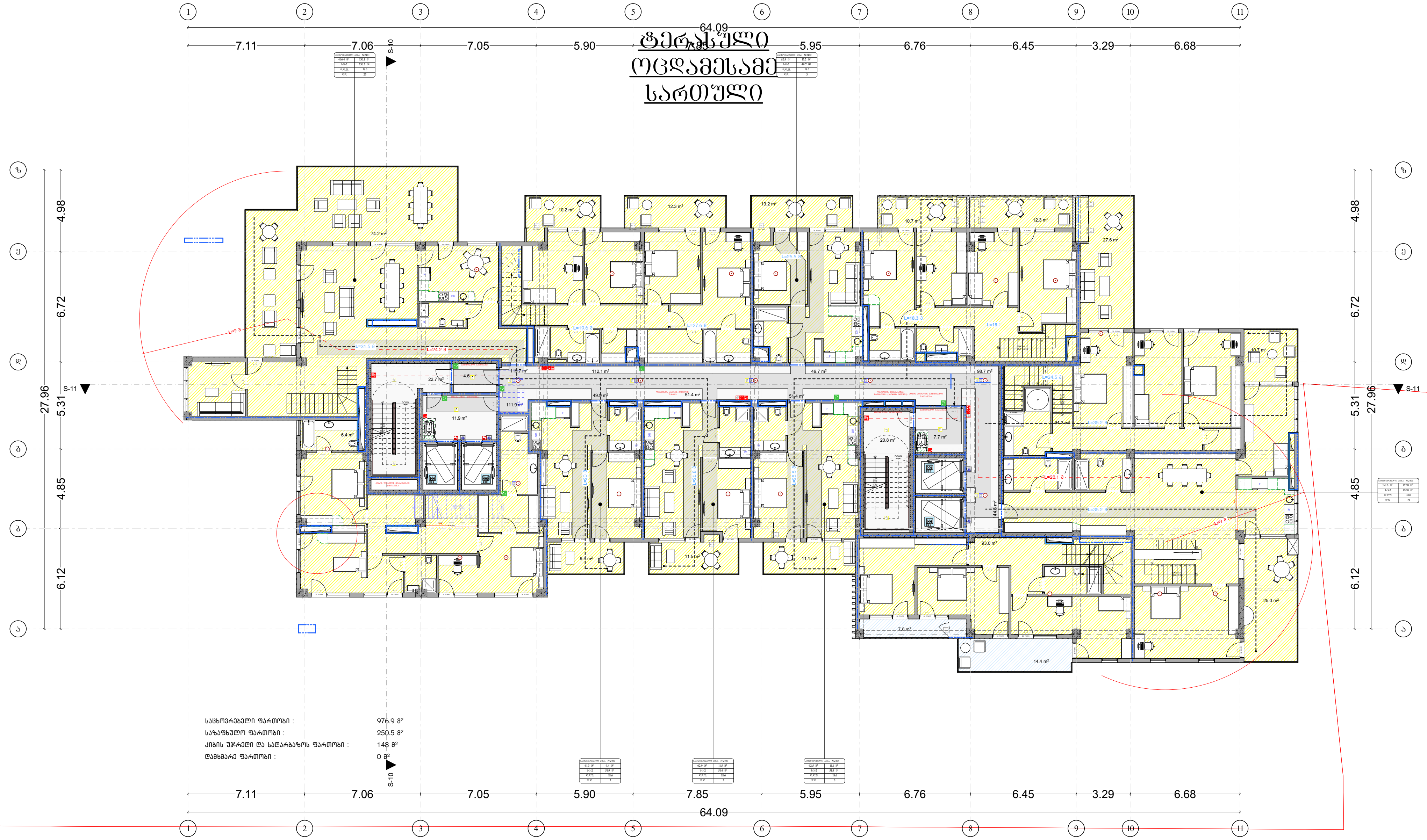
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

artytechs.

# ტერასული ოცდამესამე სართული




საცხოვრებელი ფართობი : 976.9 მ²
საზაფხულო ფართობი : 250.5 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი : 148 მ²
დამხმარე ფართობი : 0 მ²

## პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი განათებული

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თაროკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო განგაშის სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

აწვალა კიბის აღნიშვნა

დაწნევის სისტემა

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თაღლდევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

გეგმა +74.40 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა A1

მისამართი

ქ.ქავთარაძის 14ბ.14დ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა.14.
ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

დირექტორი:
გიორგი მხეიძე

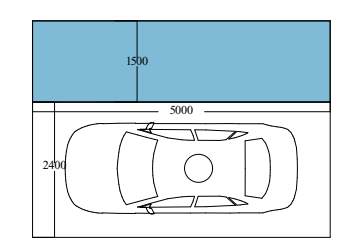
თბილისი 2023 წ.

შენიშვნები:

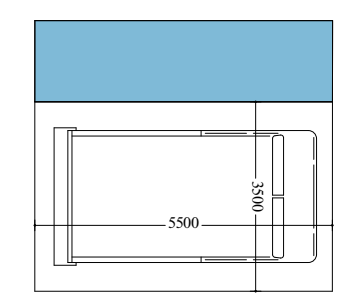
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

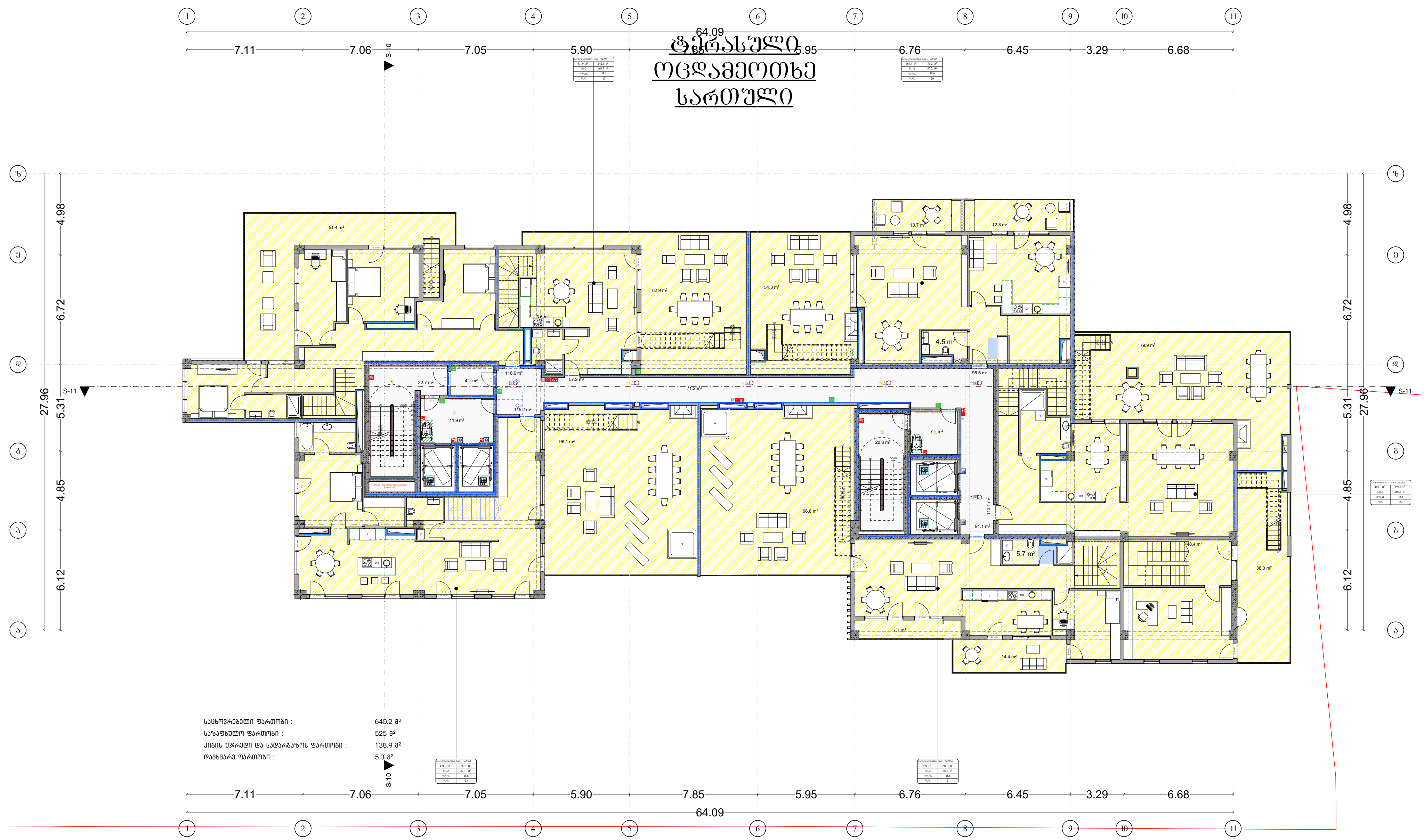


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

# ტერასული ოცდამეოთხე სართული




საცხოვრებელი ფართობი : 640.2 მ²
საზაფხულო ფართობი : 525 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი : 138.9 მ²
დამხმარე ფართობი : 5.3 მ²

## პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსამხედი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- აწკალა კიბის აღნიშვნა
- დაწნევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

გეგმა +77.70 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობა ნაგებობა A1

მისამართი
პ.ქავთარაძის 14ზ.14 დ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა.14.
ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:
კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:
გიორგი კორძაია

დამკვეთი:
შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486
დირექტორი:
გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

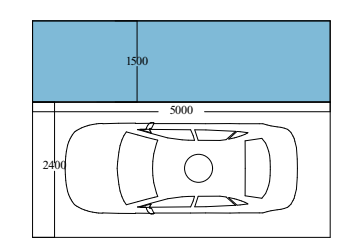
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

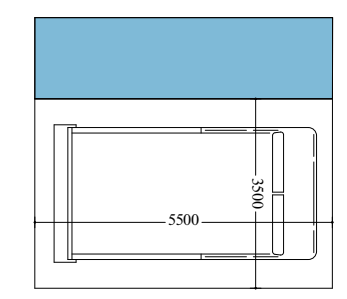
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

| დაკავ. ჯგუფი | ბინები | | სივრცის დასახელება |
|---|---|---|---|
| | სქ | 115.5 მ | მთლიანი ფართი |
| | დ.დ.შ. | 9.3 | დაკავ. დატვ. ფაქ. |
| | დ.დ. | 14 | დაკავ. დატვ. |

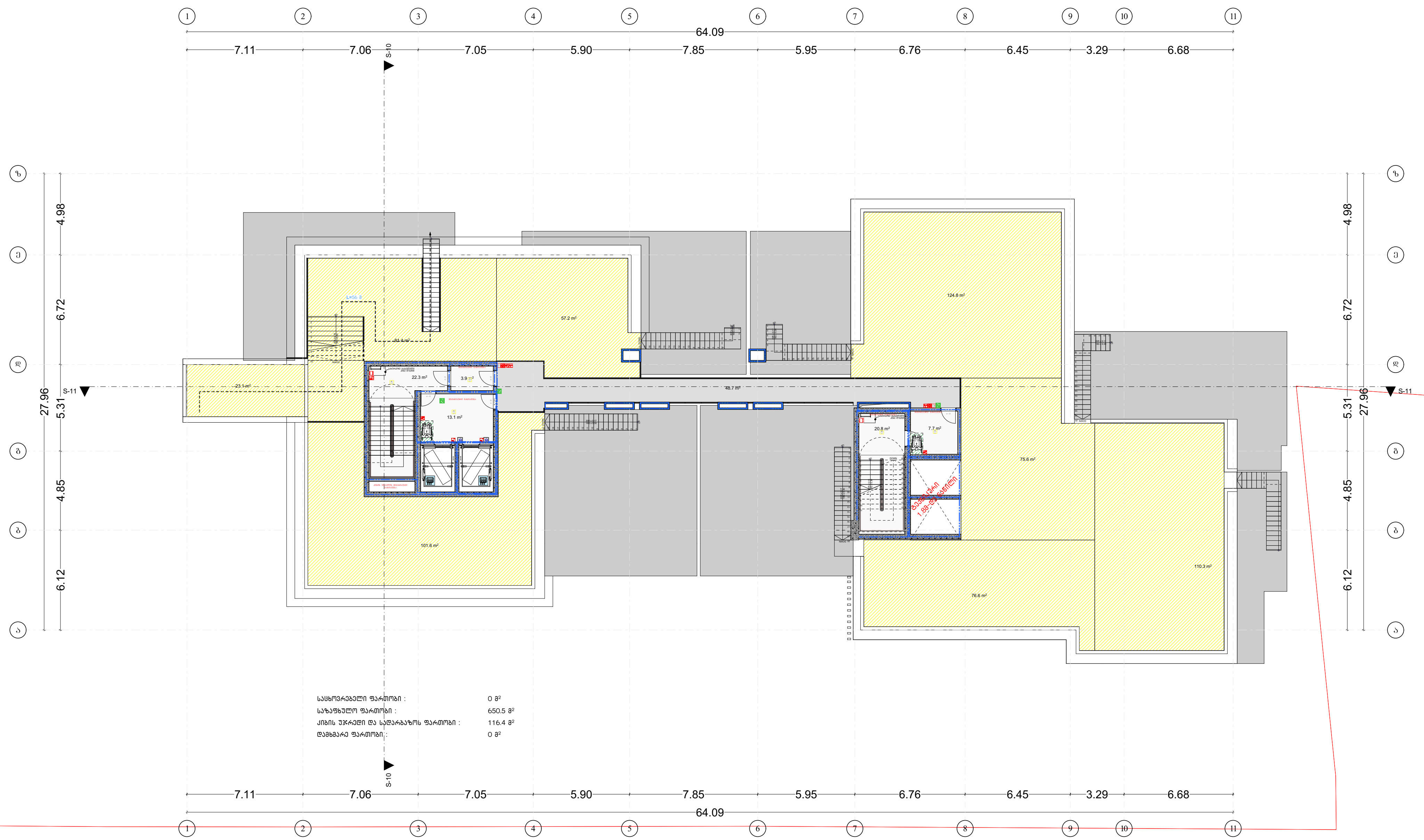
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.




საცხოვრებელი ფართობი : 0 მ²
საზაფხულო ფართობი : 650.5 მ²
კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი : 116.4 მ²
დამხმარე ფართობი : 0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი განათებული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თაროკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- აწკალა კიბის აღნიშვნა
- დაწნევის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

გეგმა +81.00 ნიშნულზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა A1

მისამართი

პ.ქავთარაძის 14გ.14დ.14.18ა.20გ.20ბ.20ა. 14. ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486

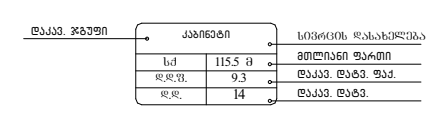
დირექტორი: გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

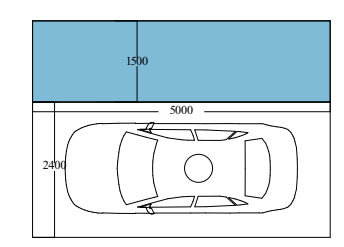
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

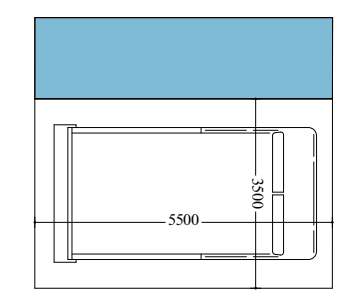
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



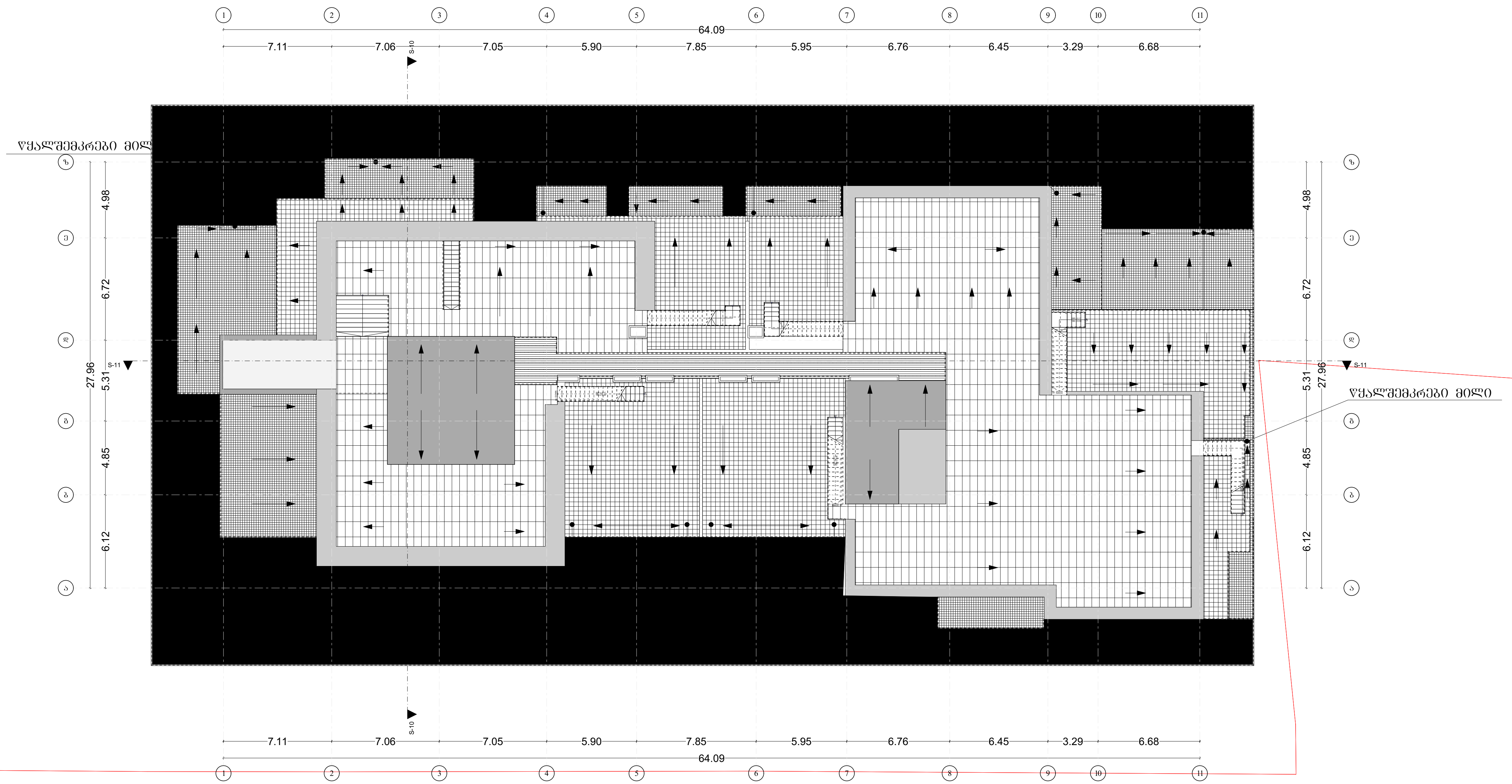
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი




მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი




artytechs.




პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდბარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

სამ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდბარის თაროკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო განგაშის სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

კუკალა კიბის აღნიშვნა

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
| --- | --- |
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

გეგმა +84.30 ნიშნულზე
სახურავი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენობა ნაგებობა
A1

მისამართი

ა.ქავთარაძის 14ზ.14დ.14.18ა.20ბ.20ზ.20ა.14.
ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:

გიორგი კორძაია

დამკვეთი:

შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე

საიდენტიფიკაციო კოდი:
405561486

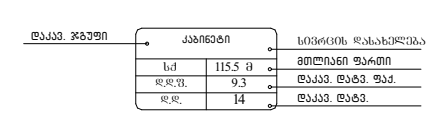
დირექტორი:
გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

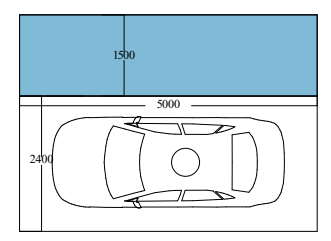
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

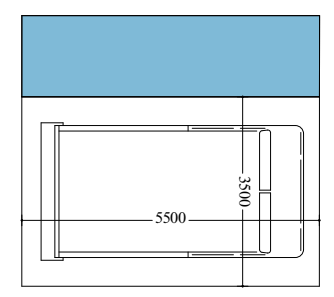
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



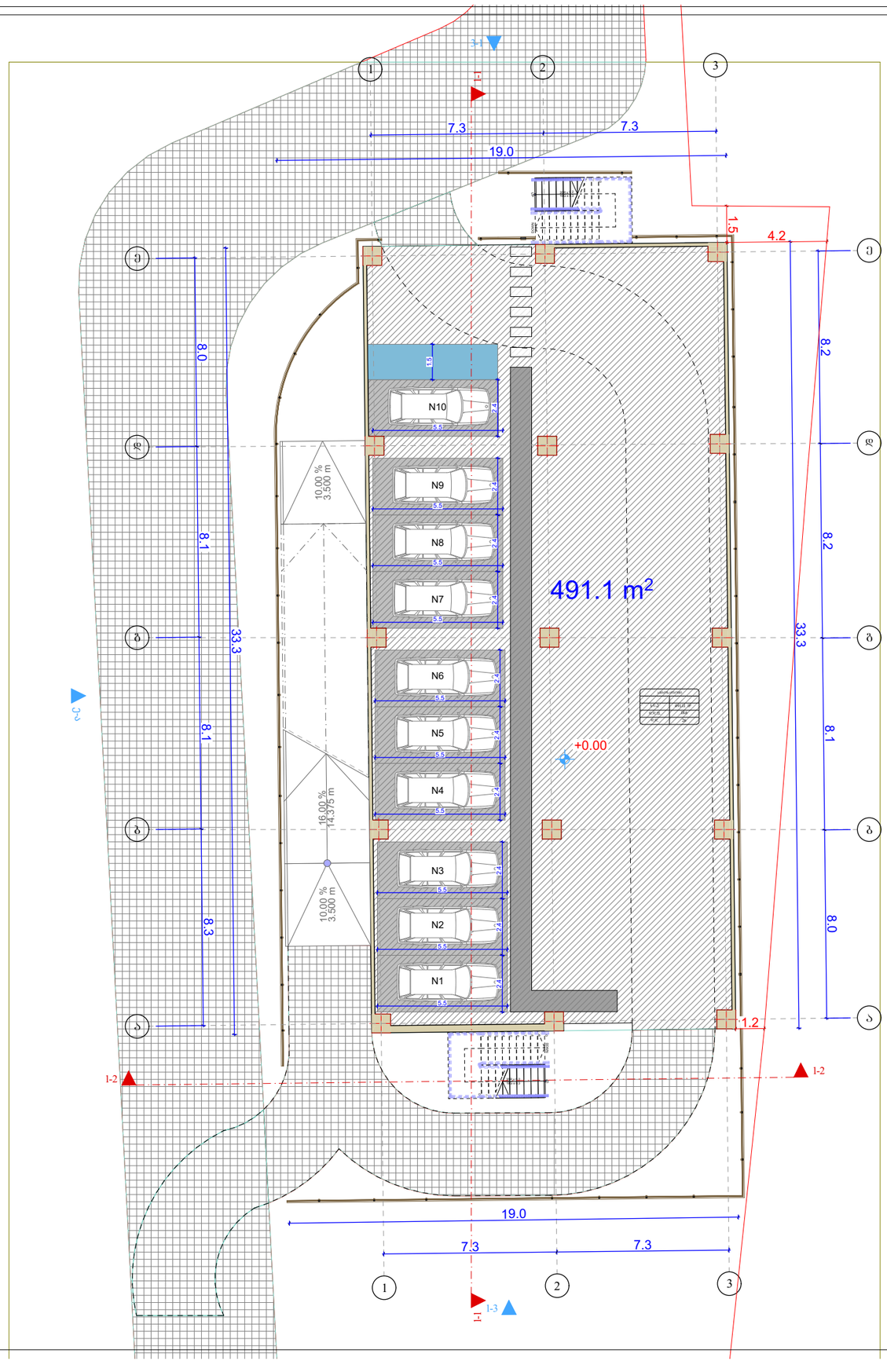
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი




მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი




artytechs.




ავტოსადგომის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პ.ქ.ვეარაძის
14პ.14ფ.14.18ა.20პ.20ბ.20ა.14.
ს.კ#01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი :
კონსტანტინე ღვინჯილია

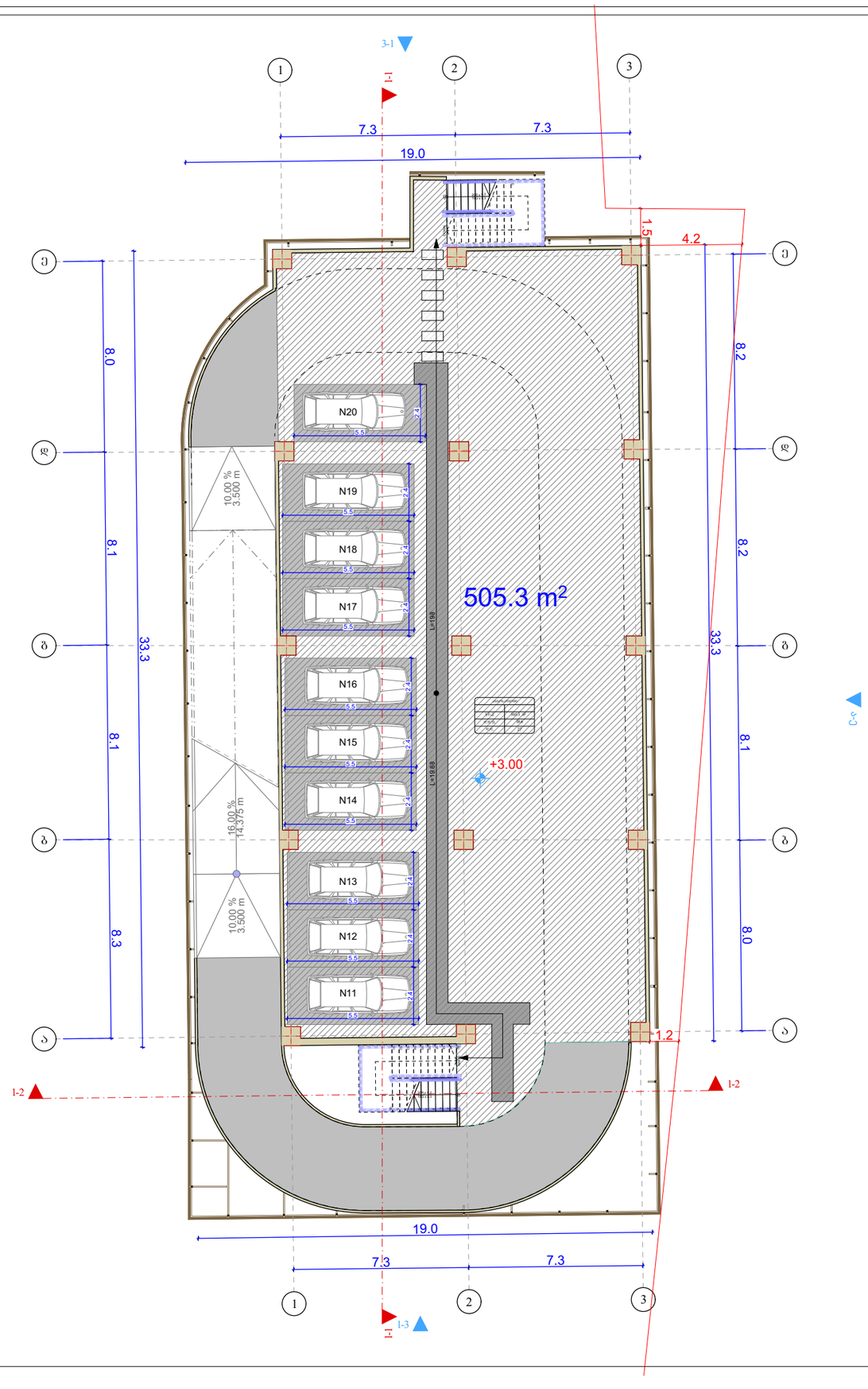
შესრულა :
გიორგი კორძაია

შენიშვნა:

სტრუქტურული ჩარჩო 3
სართულიანი
ცეცხლმდეგობით

თბილისი 2023 წ.

artytechs.




ავტოსადგომის გეგმა
+3.00 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

პ.ქ.ვეარაძის
14ბ.14დ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა.14.
ს.კ#01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი :
კონსტანტინე ღვინჯილია

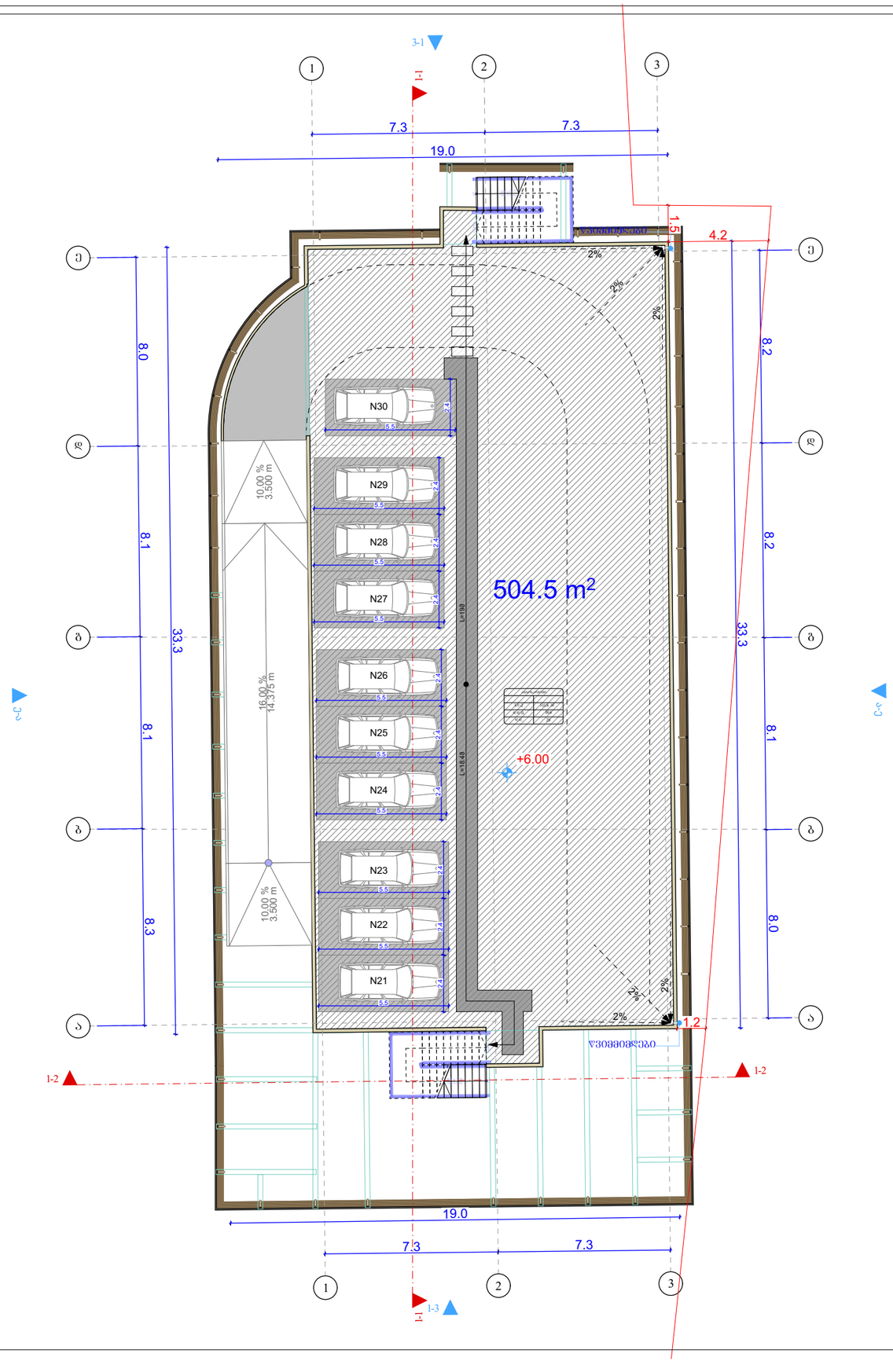
შეასრულა :
გიორგი კორძაია

შენიშვნა:

სტრუქტურული ჩარჩო 3
სართულიანი
ცეცხლმდეგობით

თბილისი 2023 წ.

artytechs.




ავტოსადგომის გეგმა
+6.00 ნიშნულზე

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

მისამართი

მთავარი არქიტექტორი :
კონსტანტინე ღვინჯილია

შესრულა :
გიორგი კორძაია

შენიშვნა:

სტრუქტურული ჩარჩო 3
სართულიანი
ცვლილებებით

თბილისი 2023 წ.

artytechs.

| დასახელება | ფ-1 | ფ-2 | ფ-3 | ფ-4 | ფ-5 | ფ-6 | ფ-7 | ფ-8 | ფ-9 | ფ-10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გაბარიტული ზომები | 0.80×2.70 | 0.90×2.70 | 0.95×2.70 | 1.00×2.70 | 1.10×2.70 | 1.20×2.70 | 1.45×2.70 | 1.60×2.70 | 1.80×2.70 | 2.00×2.70 |
| | | | | | | | | | | |
| რაოდენობა | 254 | 14 | 83 | 333 | 57 | 215 | 98 | 55 | 42 | 18 |

| დასახელება | კ-1 | კ-2 | კ-3 | კ-4 | კ-5 | კ-6 | კ-7 | კ-8 | კ-9 | კფ-1 | კფ-2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გაბარიტული ზომები | 0.95×2.40 | 0.95×2.40 | 0.95×2.70 | 0.90×2.70 | 0.85×2.70 | 1.00×2.70 | 1.10×2.70 | 0.95×2.40 | 0.95×2.70 | 2.90×2.40 | 3.40×2.40 |
| | | | | | | | | | | | |
| რაოდენობა | 1297 | 160 | 93 | 275 | 18 | 18 | 17 | 25 | 835 | 24 | 16 |

| დასახელება | კფ-3 | კფ-4 | კფ-5 |
|---|---|---|---|
| გაბარიტული ზომები | 1.50×2.40 | 1.45×2.40 | 2.00×2.40 |
| | | | |
| რაოდენობა | 35 | 18 | 2 |

**პირობითი აღნიშვნები**

მინის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსასვლელი ნიშანი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

კვამლის ავტომატური ალმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო განგაშის სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

**კარ-ფანჯრის სპეციფიკაციები**

**პროექტის სახელწოდება**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

**მისამართი**

პ.ქავთარაძის 14ბ.14დ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა.14.
ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:

კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:

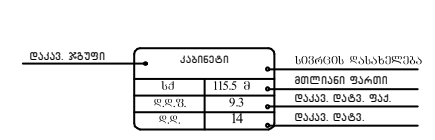
გიორგი კორძაია

თბილისი 2023 წ.

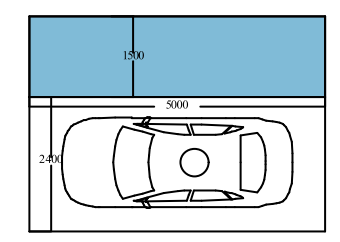
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

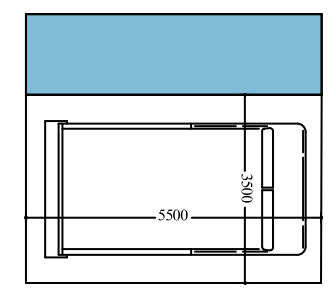
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

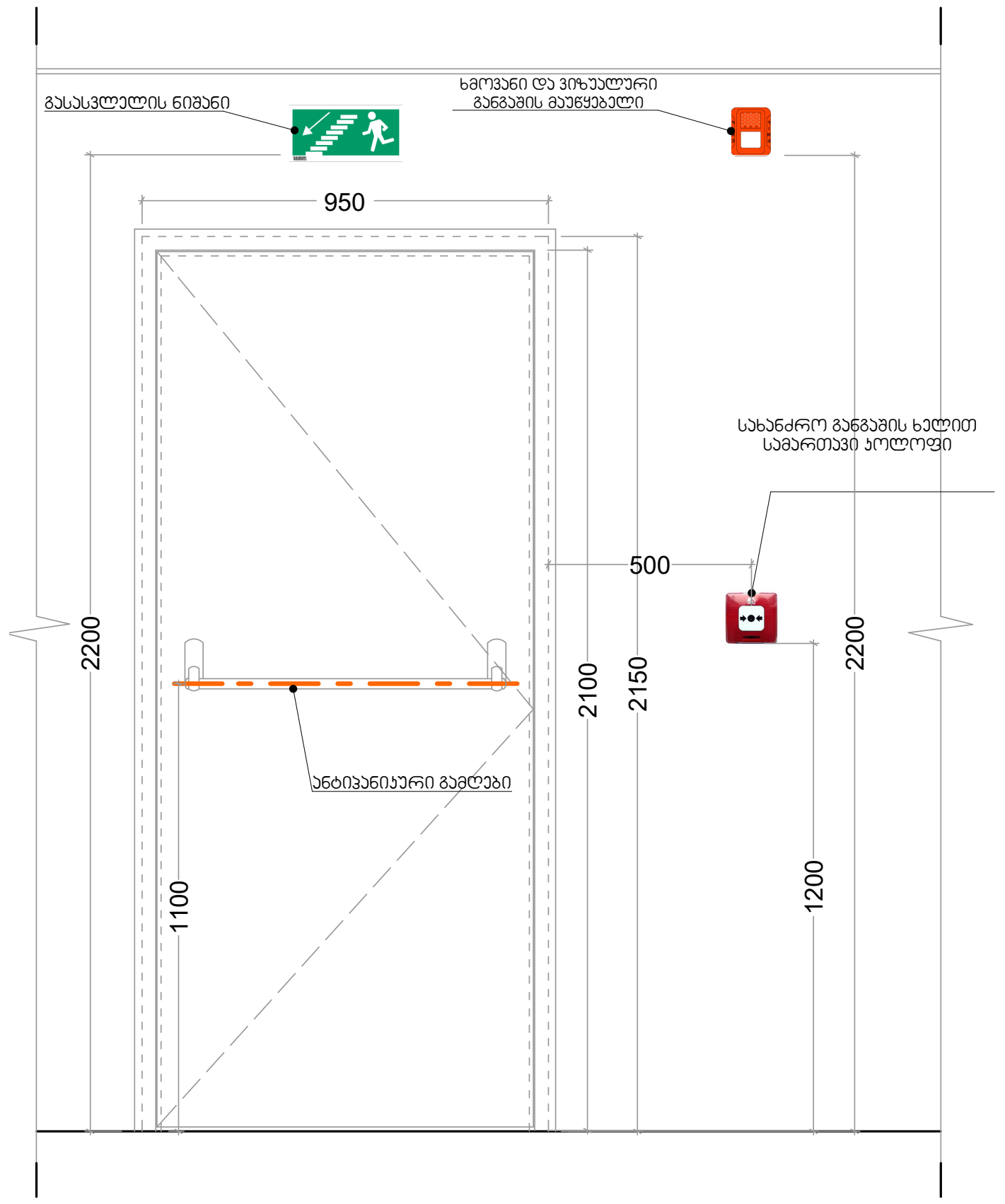


მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

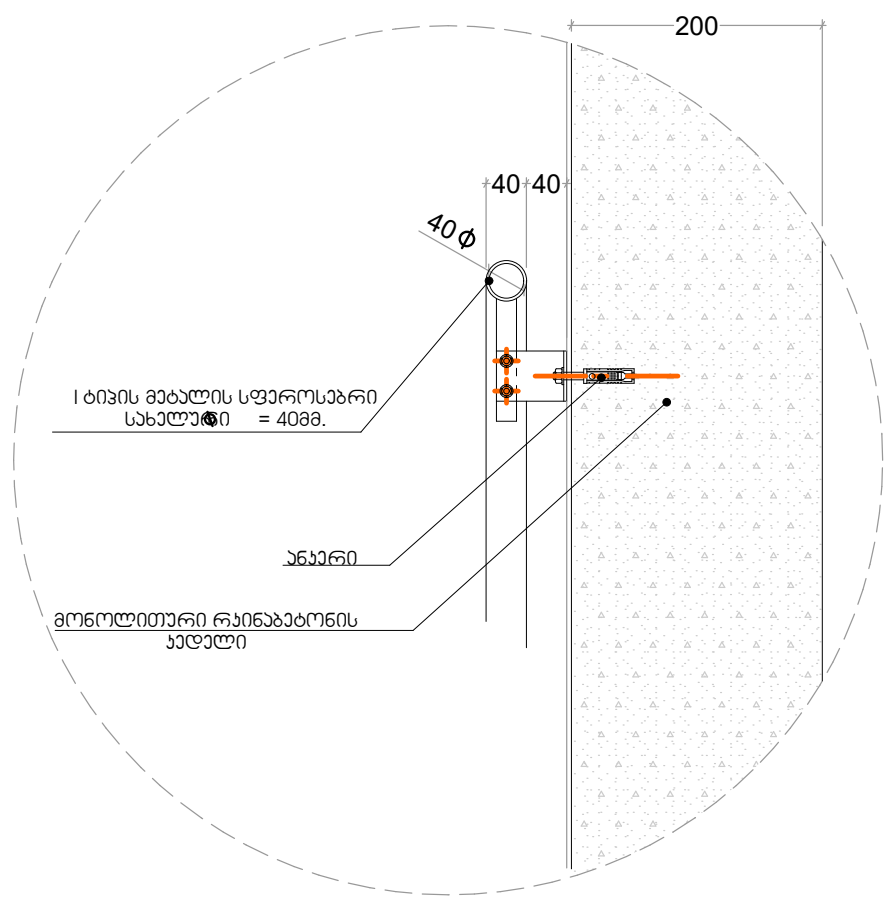


artytechs.

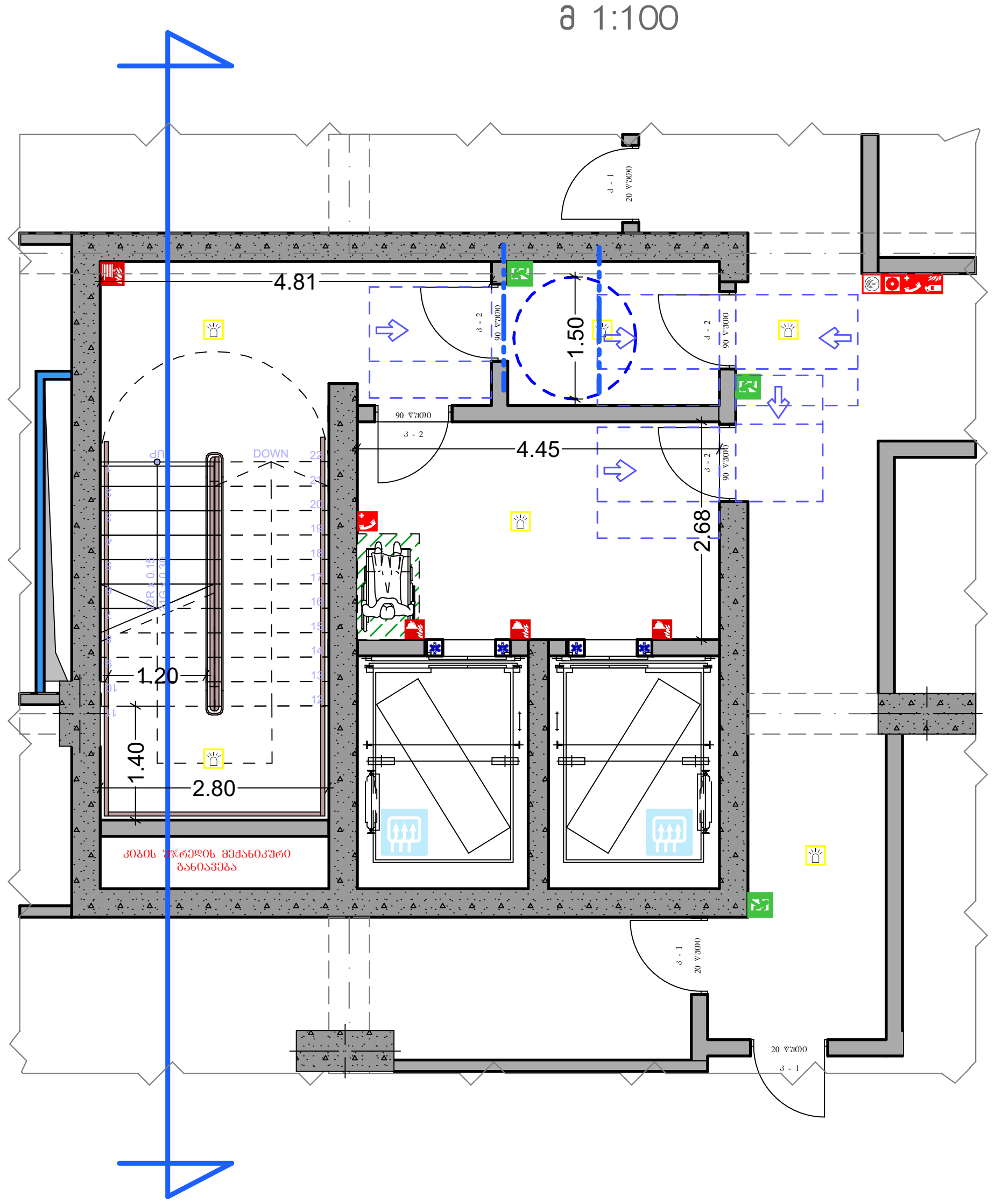
## ჯიბის უჯრედში შემავალი კარის განშლა მ 1:25



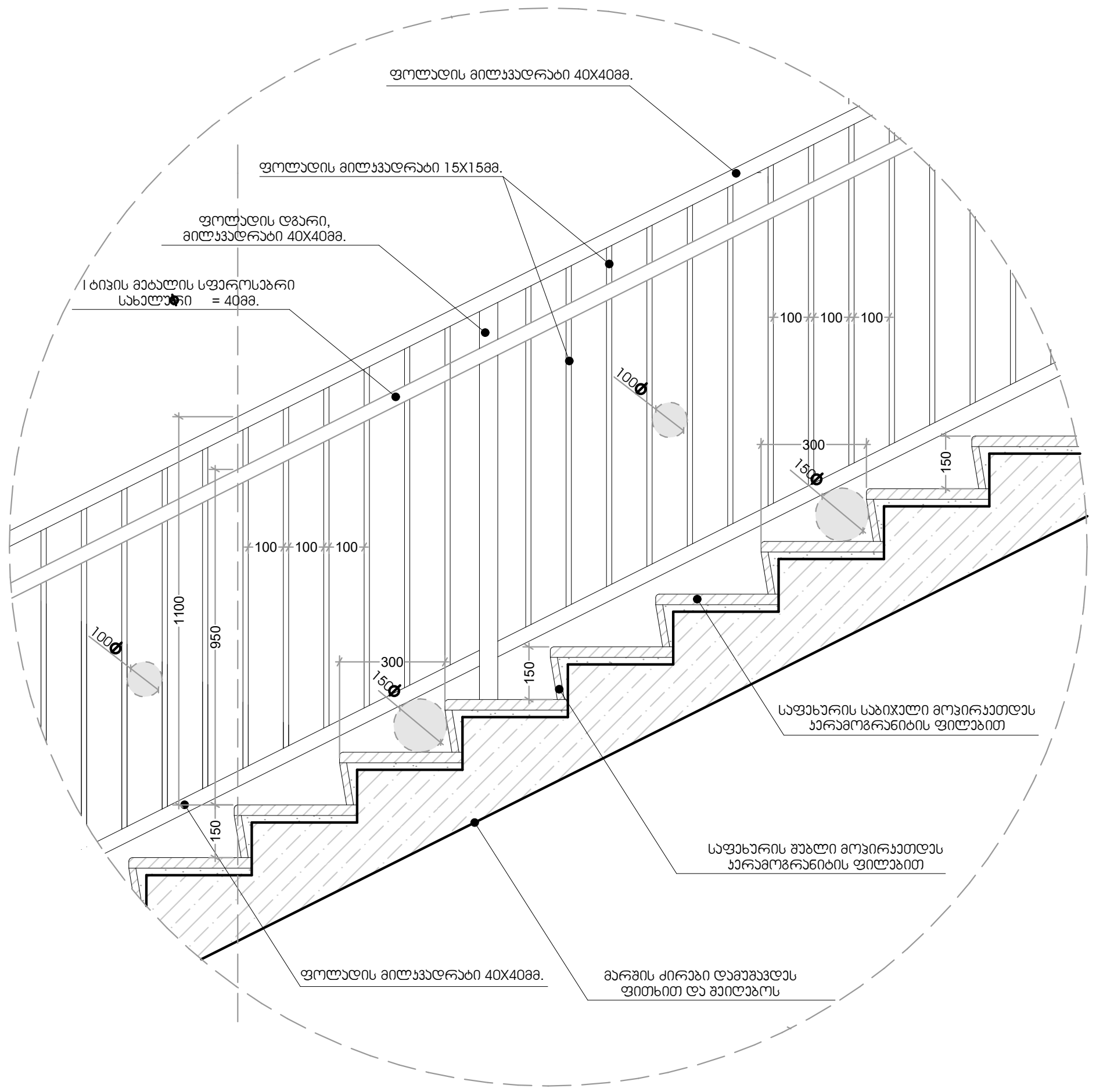

## მ 1:15
## სახელურის დამაგრების კვანძი



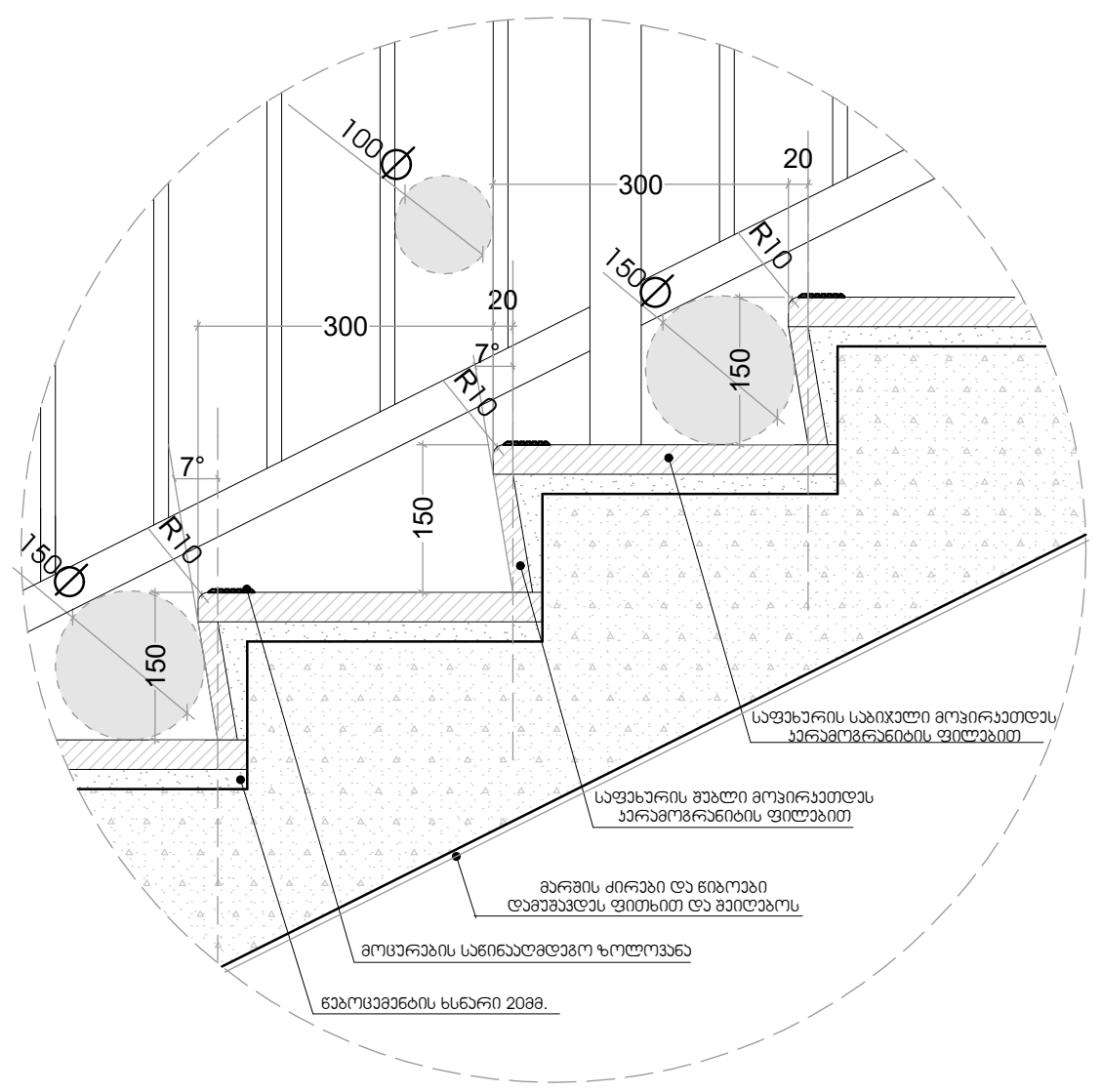

## კიბის უჯრედის დეტალური კვანძი
მ 1:100



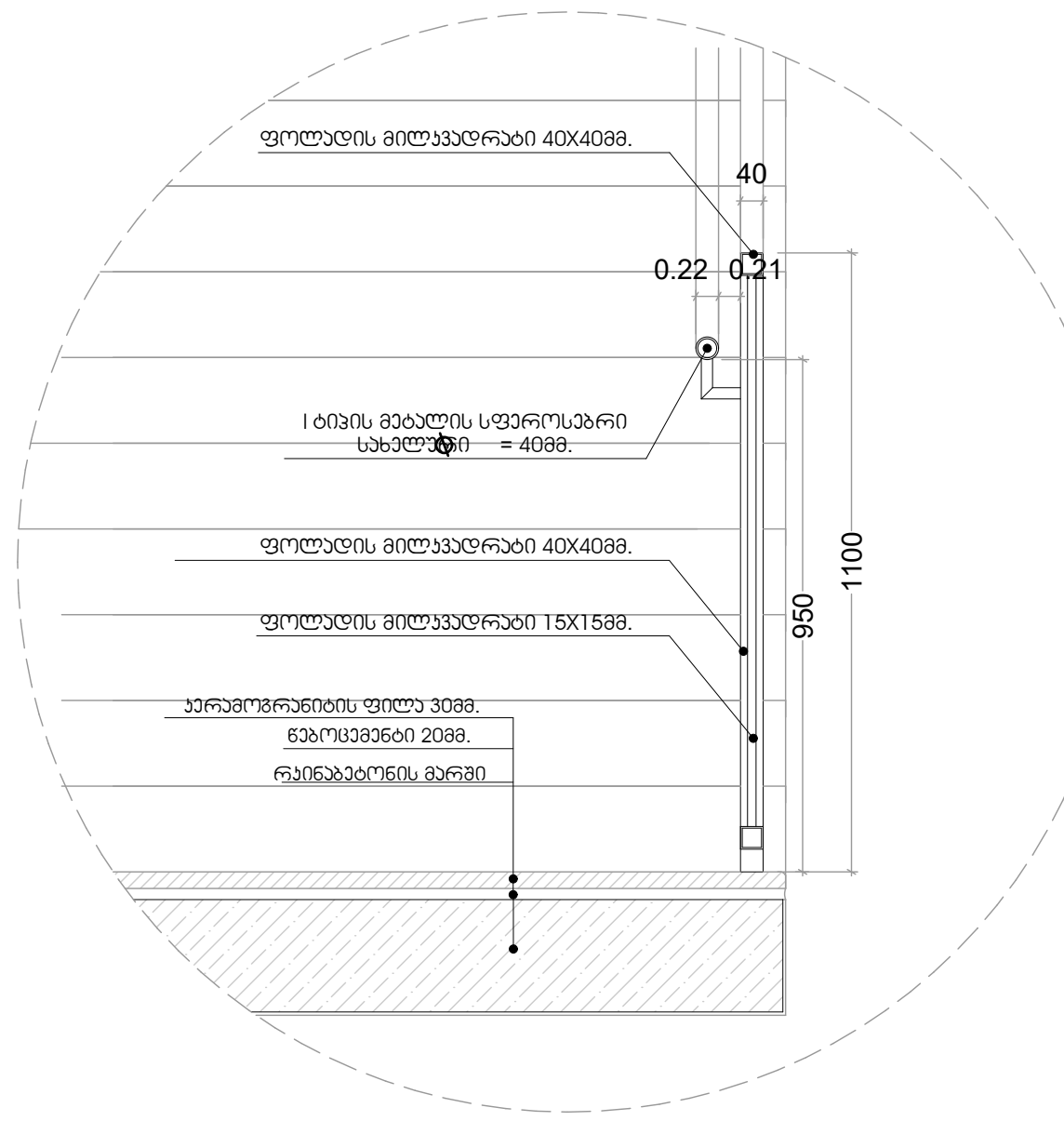

## მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი
მ 1:25




## საფეხურის მოპირკეთების დეტალი
მ 1:15




## მოაჯირის დამაგრების დეტალი
მ 1:25




პირობითი აღნიშვნები

- მინის ნაკეთის საკედასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- გასასვლელის ნიშანი განათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თვ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) | |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ) | |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | |

## კვანძები / დეტალები

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ.ქავთარაძის 14გ.14დ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა. 14. ს.კ/01.14.03.040.544

მთავარი არქიტექტორი:
კონსტანტინე ლვინჯილია

შეასრულა:
გიორგი კორძაია

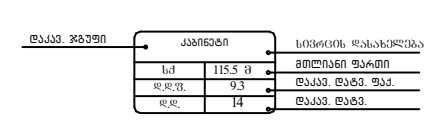
დამკვეთი:
შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486
დირექტორი:
გიორგი მხეიძე

თბილისი 2023 წ.

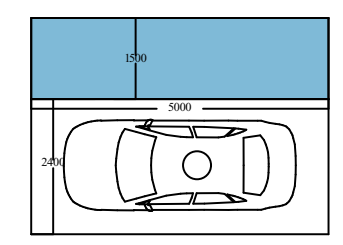
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

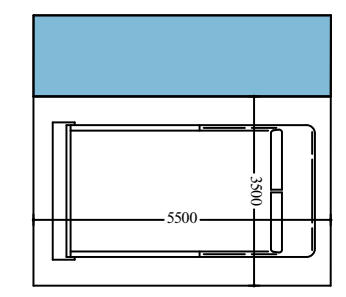
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



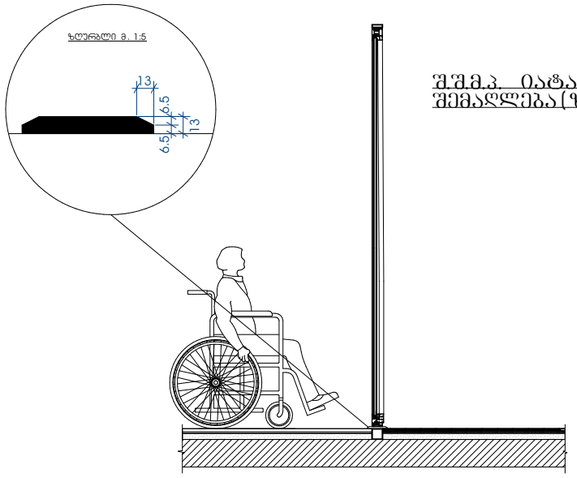
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



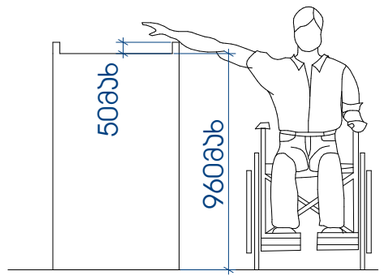
მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



artytechs.

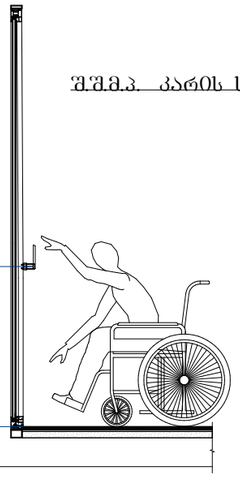



შ.შ.მ.პ. იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)

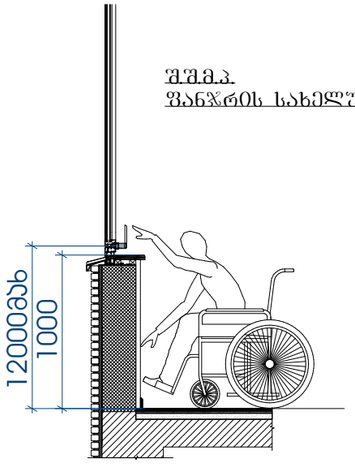



## დახლის სიმაღლე

გასავლელის მხარე




შ.შ.მ.პ. კარის სახელურის სიმაღლე




შ.შ.მ.პ.
ფანჯრის სახელურის სიმაღლე

## შენიშვნები:

- ატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად

- განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად"

- იატაკის ზედაპიზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად.
- როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის, ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად, სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელემენტის ქვემოთ დასაშვებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
- მიწვდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს.

ჰორიზონტის აღნიშვნები

- მინის ნაკეთობის საკაფსტარო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადგარის მისანვდომი სივრცე

- მისარეკვიზიტის პარკინგისთვის მისანვდომი გასაანელების ნიშანი
- საპარკინგო ადგილების ნიშანი
- ნიშანი საპარკინგო ვიზიტაბანაში ზარმორგის გამოუვლისა შესახებ
- შეზღუდული ფარგლების ნიშანი
- გასაანელების ნიშანი გარეთ
- გასაანელების ნიშანი განმეორებით
- კვების ავტომობილის ადგილები
- ავტოსადგომი
- სახანძრო მილსადგომის მაჯაკი
- სპეც დანიშნულების
- ხელის სახანძრო საბანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- განგაშის განათება
- საევაკუაციო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- მაცდუნებლის და სახეზე შეტანილის მაცდუნებლის ფაქტორი

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა |
|---|---|
| მაღმშურის ჯგუფი (მშ) | |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | |
| საბავშვოსანტესებლო ჯგუფი (სბ) | |
| საგონებელი ჯგუფი (სგ) | |
| დიდი საფრთხის მემცველი ჯგუფი (დსმ) | |
| საპატრო ჯგუფი (სპ) | |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | |
| დამხმარე ჯგუფი (დხ) | |

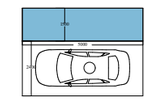
| | |
|---|---|
| პროექტის სახელწოდება | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| მისამართი | პ.ქავთარაძის 148.14დ.14.18ა.20ბ.20ბ.20ა. 14. ს.კ/01.14.03.040.544 |
| მთავარი არქიტექტორი: | კონსტანტინე ღვინჯილია |
| შესრულა: | გიორგი კორძაია |
| დამკვეთი: | შპს ბიჩ ბილდინგ ქავთარაძე |
| | საიდენტიფიკაციო კოდი: 405561486 |
| დირექტორი: | გიორგი მხეიძე |
| თბილისი 2023 წ. | |

შენიშვნები:

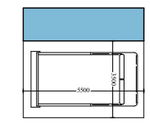
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არანაკლები მასალის. რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



მისანვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



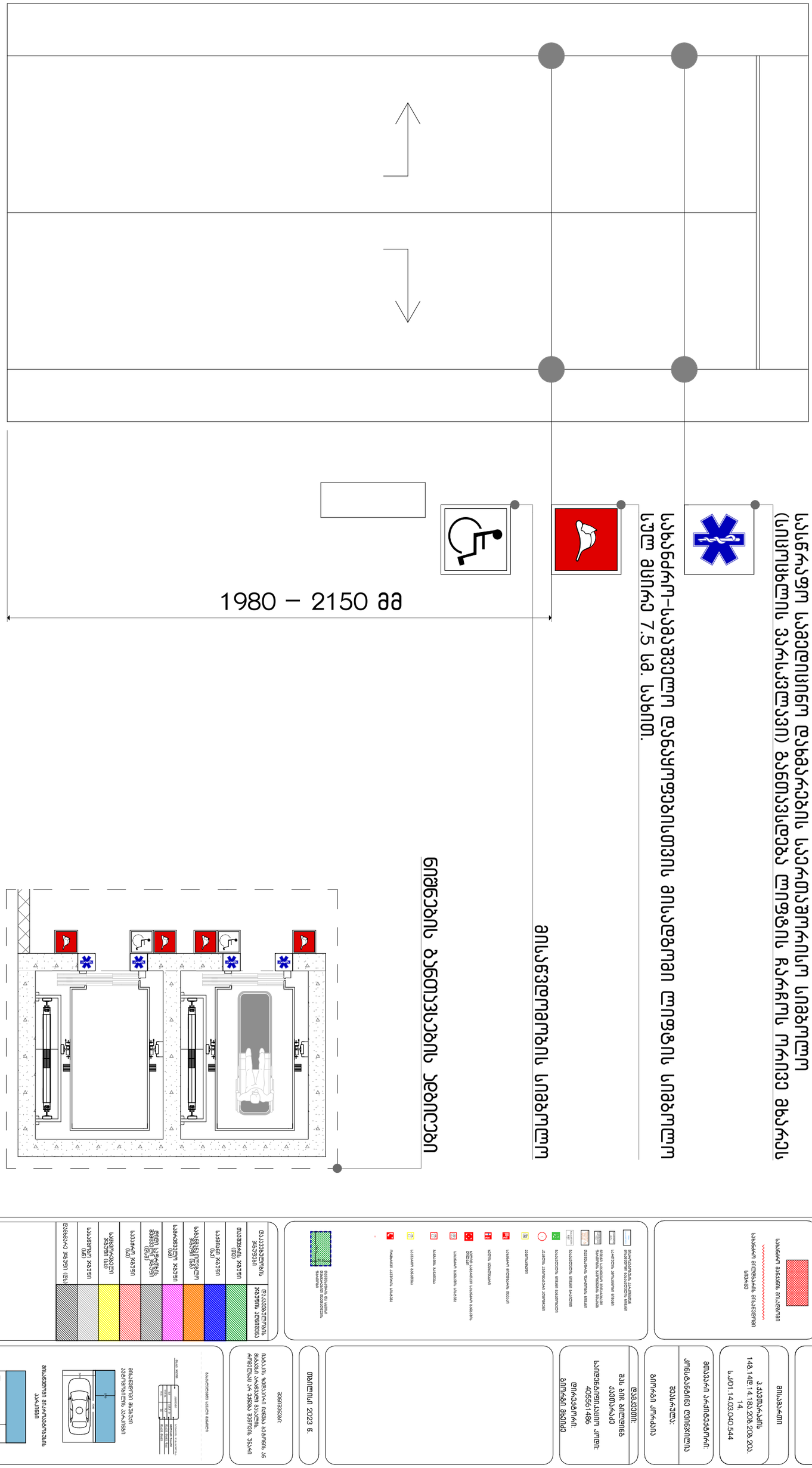

მისანვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი




artytechs.

# ლიანდაგის სავერტიკალო სიგანეში (სიმაღლეში) გაწმენდას ითვალისწინებს ჩამოსაწმენდი ფენის სისქე 7.5 სმ.

# ლიანდაგის ზედაპირის გასწორება ითვალისწინებს ლიანდაგის სიგანეში (სიმაღლეში) გაწმენდას ლიანდაგის ორივე მხარეს

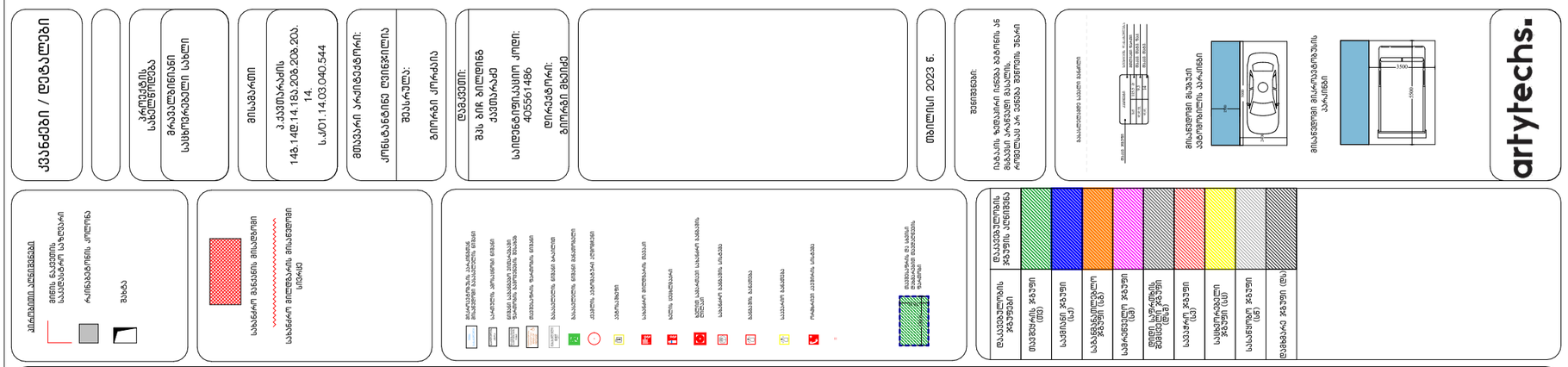



## ნიმუშების განთავსების ადგილები



| | |
|---|---|
| ლიანდაგის ელემენტის ჯგუფი (LE) | ლიანდაგის ელემენტის ჯგუფის აღწერილობა |
| ბალასტის ჯგუფი (BG) | |
| საბალასტე ჯგუფი (LS) | |
| საბალასტე/ელემენტის ჯგუფი (LSE) | |
| საბარაბანო ჯგუფი (LB) | |
| ელემენტის საბარაბანო ჯგუფი (LEB) | |
| საპრიზმო ჯგუფი (LP) | |
| საპრიზმო/ელემენტის ჯგუფი (LPE) | |
| საბანკეტო ჯგუფი (LB) | |
| ლიანდაგის ელემენტის ჯგუფი (LE) | |

| | |
|---|---|
| | ჯგუფის ნაკეთობის საბალასტე/ელემენტი |
| | ბალასტის ფენა |
| | ლიანდაგის ელემენტი |
| | ბეტონის ფენა |
| | ასფალტის ფენა |
| | ბალასტის ფენა |
| | ბალასტის ფენა |
| | ბეტონის ფენა


სქემები / დეტალები
არქიტექტ. საზედამხედველო
მოსამართლე
მისამართი
ქ. ქუთაისი, 14.18.ა.208.208.200, 14.
ს/კ 01.14.03.040.544
მშენებარე არქიტექტორი:
ქრისტინე ლომთათიძე
მშენებლობის ხელმძღვანელი:
გიორგი ქორქია
დამკვეთი:
შპს ბიო ბიოლიფე
ქუთაისი
საიდენტიფიკაციო კოდი:
405561486
დირექტორი:
გიორგი ბენიძე
არქიტექტორი:
ნიკა ბერიძე
arhytechs.


ნიშანი ეთიოპიელი სიმძიმეებით და ბრაილის შრიფტით
და ბრაილ ბანერით
EXIT
თავშესაფრის ფართობი
AREA OF REFUGE
გასასვლელი
EXIT
2000
1550მმ ეკიდება იატაკის დონიდან ნიშნის ცენტრამდე
1200მმ მინიმალური დაშორება იატაკის დონიდან ნიშნის ცენტრამდე
ნიშნის განთავსება მისაწვდომ საპარკინგე ადგილთან
350
PARKING
150
500
50
40
10
6.5
3.5
მისაწვდომობის ნიშანი
VAN ACCESSIBLE
2.5
1.4
2.5
1.4
1500
ასფალტის ნიშნული 50x50
ავტომობილის ნიშნის განთავსების ადგილი
ნიშნის განთავსება ბრაილის შრიფტით და ბრაილ ბანერით
გასასვლელის განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობი
AREA OF REFUGE
გასასვლელი
EXIT