შპს ინდპროექტი
LTD INDPROJECT
ს/კ: 416302389
საქართველო, რუსთავი,
ოდიშარიას 23/3
ტელ. (+995 599) 856 799
ელ. ფოსტა: indproeqt@gmail.com

III კლასი

არქიტექტურული ესკიზის პროექტი

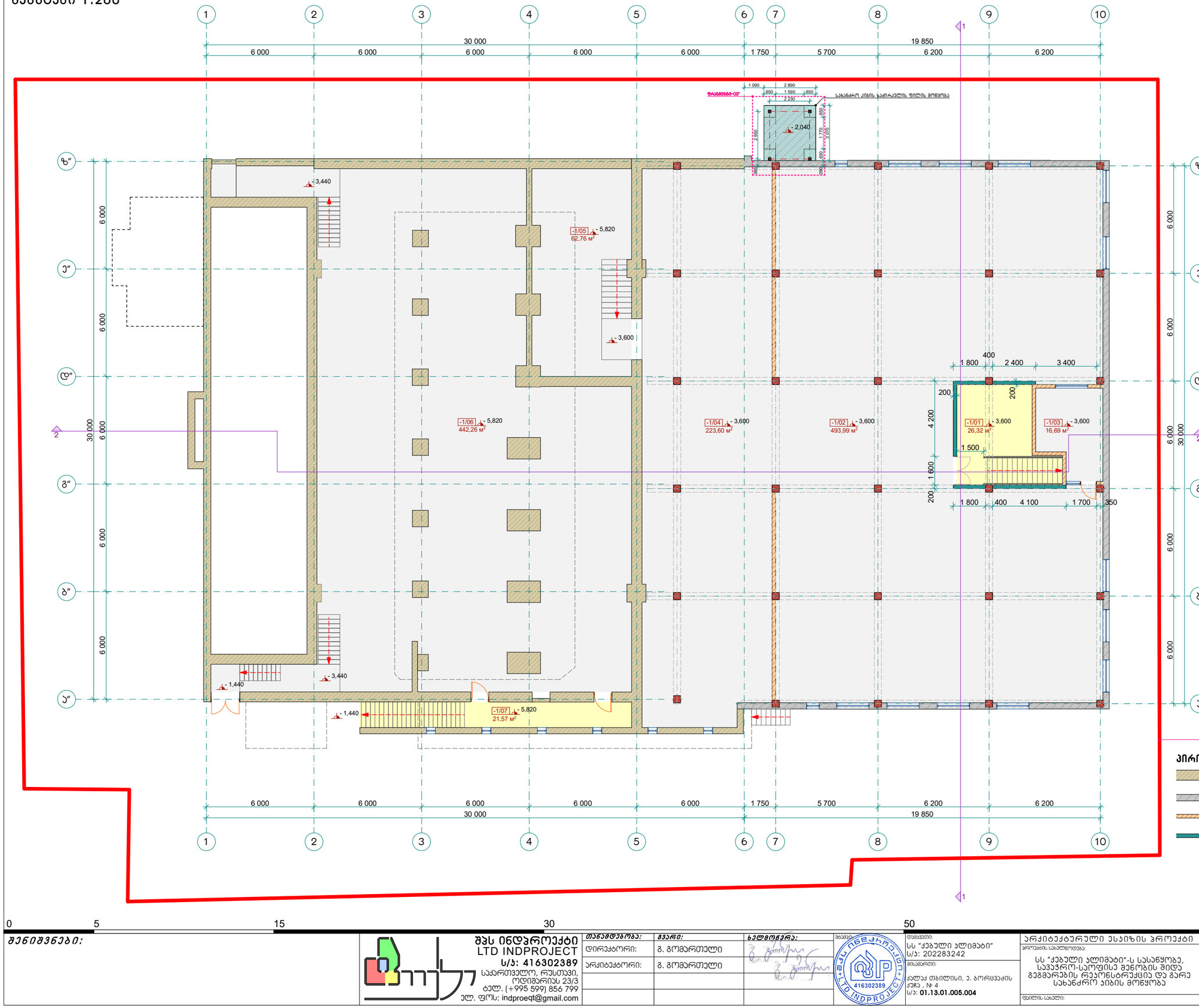
სს "ქებული კლიმატი"-ს სასაწყობე, სავაჭრო-საოფისე შენობის შიდა გეგმარების რეკონსტრუქცია და გარე სახანძრო კიბის მოწყობა

ობიექტის მისამართი:
ქალაქ თბილისი, ე. ბორცვაძის ქუჩა , № 4
ს/კ: 01.13.01.005.004

დამკვეთი: სს "ქებული კლიმატი"

შემსრულებელი: გიორგი გომართელი

რუსთავი 2023 წ.



26,32 м2 493,99 м2 223,60 м2

62,76 м2

442,26 м2

21,57 м2

a~

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

b~

g~

d~

e~

z~

a

b

g

d

e

z

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 1 750 5 700 6 200 6 200

30 000 19 850 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 30 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 1 750 5 700 6 200 6 200

30 000 19 850 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 30 000 200 1 600 4 200

1 800

400
2 400 3 400

200 200

1 500

1 800 400 4 100 1 700 350 290 650 1 770 650

650 1 590 650

1 090 2 890 3 070 385 2 650

2 230

- 3,600 - 3,600 - 3,600 - 3,600

- 5,820

- 5,820

- 3,600

- 3,440
- 1,440

- 3,440

- 5,820 - 1,440

16,69 м2

fragmenti-03"

ს ა ს აწ ყო ბ ე, ს ა ვ ა ჭრო - ს აოფ ი ს ე შ ე ნობ ი ს ს არდ აფ ი ს ს ართულ ი ს რ ე კო ნ სტრ უ ქ ც ი ი ს გ ე გ მ ა

მაშსტაბი 1:200

ფაილის სახელი: თარიღი: ფორმატი: ნახაზის სახელწოდება: მასშტაბი: არქიტექტორი: გ. გომართელი

თ ა ნ ა მ დ ე ბ ო ბ ა: გ ვ ა რ ი: შტამპი: A 3 დაკვეთა #

კატეგორია: ინდექსი: ფურცლები: დირექტორი: ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი

საქართველო, რუსთავი, ოდიშარიას 23/3
ტელ. (+995 599) 856 799
el. fos: indproeqt@gmail.com

პროექტის სახელწოდება: მისამართი: ხ ე ლ მ ო წ ე რ ა დამკვეთი:

: r u s T a v i 2 0 2 3

სასაწყობე, სავაჭრო-საოფისე შენობის
სარდაფის სართულის
რეკონსტრუქციის გეგმა

31.03.2023 w 1: 200

სს ~qebuli კლიმატი~-ს სასაწყობე, სავაჭრო-საოფისე შენობის შიდა
გეგმარების რეკონსტრუქცია და გარე
სახანძრო კიბის მოწყობა

ქალაქ თბილისი, ე. ბორცვაძის
ქუჩა, # 4
s/k: 01.13.01.005.004

სს ~qebuli კლიმატი~ ს/კ: 202283242

04 / a-01

-1/04 -1/02 -1/01 -1/03

-1/05

-1/06

- 1/07

S e n i S v n e b i:

პირობითი აღნიშვნები:

მეორე etapze მოწყობილი მონოლითური კედლები

არსებული ბლოკის და ბეტონის კედლები

მეორე etapze მოწყობილი სამშ. ბლოკის კედლები

ასაშენებელი სამშ. ბლოკის კედლები

ორიენტაცია:

2
2

1

1 არქიტექტურული ეს კიზ ის პროექტი
19

0 15 30 50 5 80მეტრი

- 2,040

საკადასტრო საზღვარი

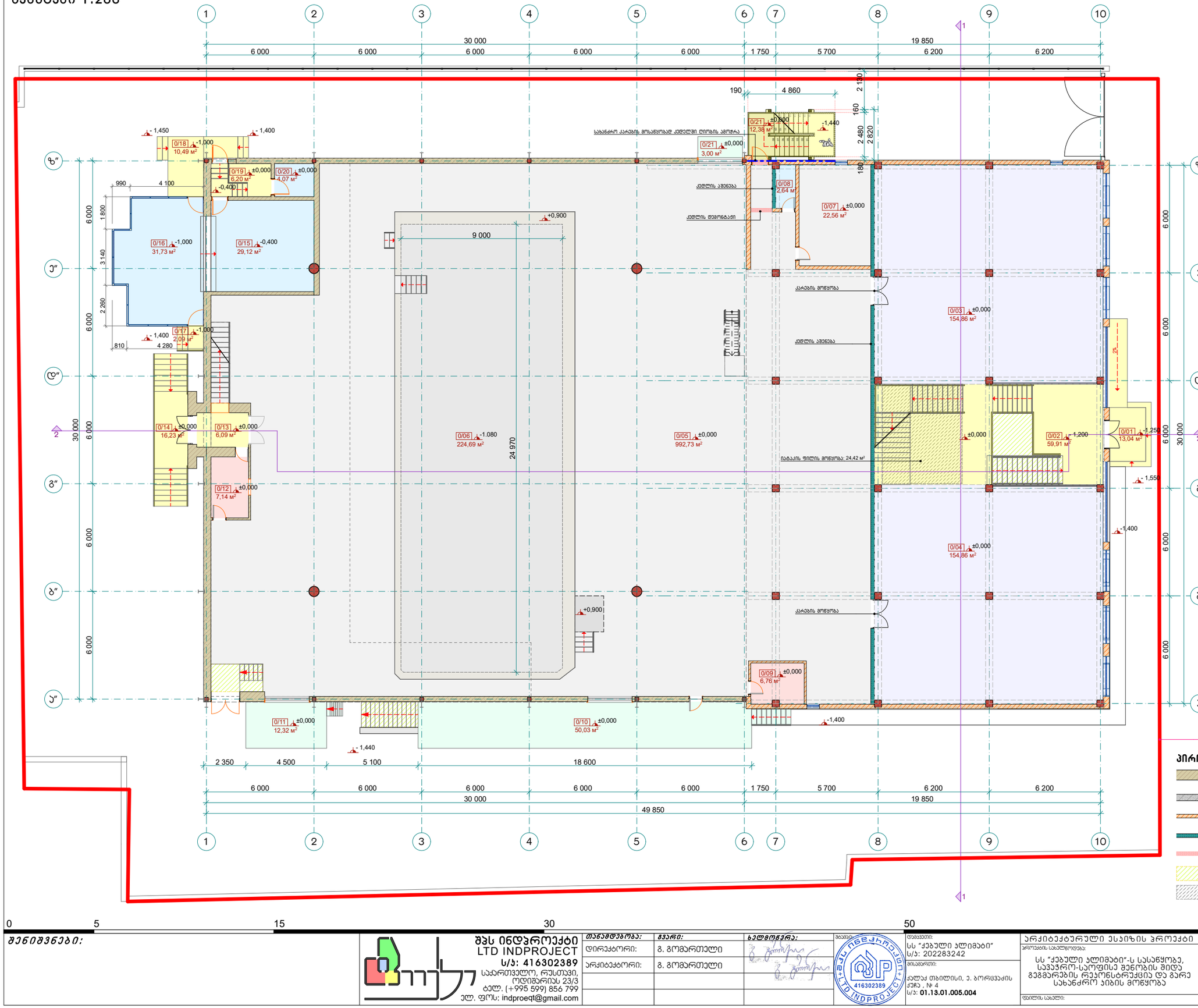
სახანძრო კიბის საძირკვლის ფილის მოწყობა

გ. გომართელი

s/k: 416302389

შპს ინდპროექტი

LTD INDPROJECT III-კლასი



154,86 м2

6,76 м2

992,73 м2

29,12 м2

4,07 м2 6,20 м2

31,73 м2

6,09 м2

7,14 м2

224,69 м2

16,23 м2

50,03 м2

10,49 м2

3,00 м2

13,04 м2

154,86 м2

59,91 м2

2,09 м2

12,32 м2

a~

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

b~

g~

d~

e~

z~

a

b

g

d

e

z 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 1 750 5 700 6 200 6 200 2 260 3 140 1 800

990 4 100

810 4 280 2 130 180 2 480 160

190 4 860

30 000 19 850

49 850 30 000 24 970

9 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 1 750 5 700 6 200 6 200

30 000 19 850 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 30 000

2 350 4 500 5 100 18 600 2 820

±0,000

±0,000

- 1,440

- 1,200

- 1,550

±0,000

- 1.080

+0,900

+0,900

±0,000

±0,000

±0,000 ±0,000

-1,000

-1,000 -0,400

±0,000

- 1,250

-1,400

±0,000

±0,000

-0,400

±0,000 ±0,000

±0,000 ±0,000

-1,000
- 1,400

- 1,450 - 1,400

- 1,400

22,56 м2

24,42 м2

ორიენტაცია:

ფაილის სახელი: თარიღი: ფორმატი: ნახაზის სახელწოდება: მასშტაბი: არქიტექტორი: გ. გომართელი

თ ა ნ ა მ დ ე ბ ო ბ ა: გ ვ ა რ ი: შტამპი: A 3 დაკვეთა #

კატეგორია: ინდექსი: ფურცლები: დირექტორი: ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი

საქართველო, რუსთავი, ოდიშარიას 23/3
ტელ. (+995 599) 856 799
el. fos: indproeqt@gmail.com

პროექტის სახელწოდება: მისამართი: ხ ე ლ მ ო წ ე რ ა დამკვეთი:

: r u s T a v i 2 0 2 3

სასაწყობე, სავაჭრო-საოფისე შენობის
მიწისპირა სართულის
რეკონსტრუქციის გეგმა

31.03.2023 w 1: 200

სს ~qebuli კლიმატი~-ს სასაწყობე, სავაჭრო-საოფისე შენობის შიდა
გეგმარების რეკონსტრუქცია და გარე
სახანძრო კიბის მოწყობა

ქალაქ თბილისი, ე. ბორცვაძის
ქუჩა, # 4
s/k: 01.13.01.005.004

სს ~qebuli კლიმატი~ ს/კ: 202283242

05 / a-02

S e n i S v n e b i:

ს ა ს აწ ყო ბ ე, ს ა ვ აჭრო - ს აოფ ი ს ე შ ე ნო ბ ი ს მ იწ ი ს პ ირ ა ს ართულ ი ს რ ე კო ნ სტრ უ ქ ც ი ი ს გ ე გ მ ა

მაშსტაბი 1:200

0/04

0/05

0/07

0/06

0/09

0/12

0/13

0/19

0/18

0/16 0/15

0/21

0/11 0/10

0/01 2%

პირობითი აღნიშვნები:

მეორე etapze მოწყობილი მონოლითური კედლები

არსებული ბლოკის და ბეტონის კედლები

მეორე etapze მოწყობილი სამშ. ბლოკის კედლები

ასაშენებელი სამშ. ბლოკის კედლები

0/02

0/03

0/20

0/14

0/17

კედლების დემონტაჟი ან მასში ღიობის ამოღება

მეორე სინათლე

მონოლითური ფილის მოწყობა

2
2

1

1 არქიტექტურული ეს კიზ ის პროექტი
19

0 15 30 50 5 80მეტრი

- 1,440 ±0,000

2,64 м2

12,38 м2

სახანძრო კარების მოსაწყობად კედელში ღიობის ამოჭრა

კედლის დემონტაჟი

კედლის აშენება

იატაკის ფილის მოწყობა:

კედლის აშენება

კარების მოწყობა

კარების მოწყობა

საკადასტრო საზღვარი 08. 07. 06. 05. 04. 03. 02. 01. 09. 10. 11. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. გ. გომართელი

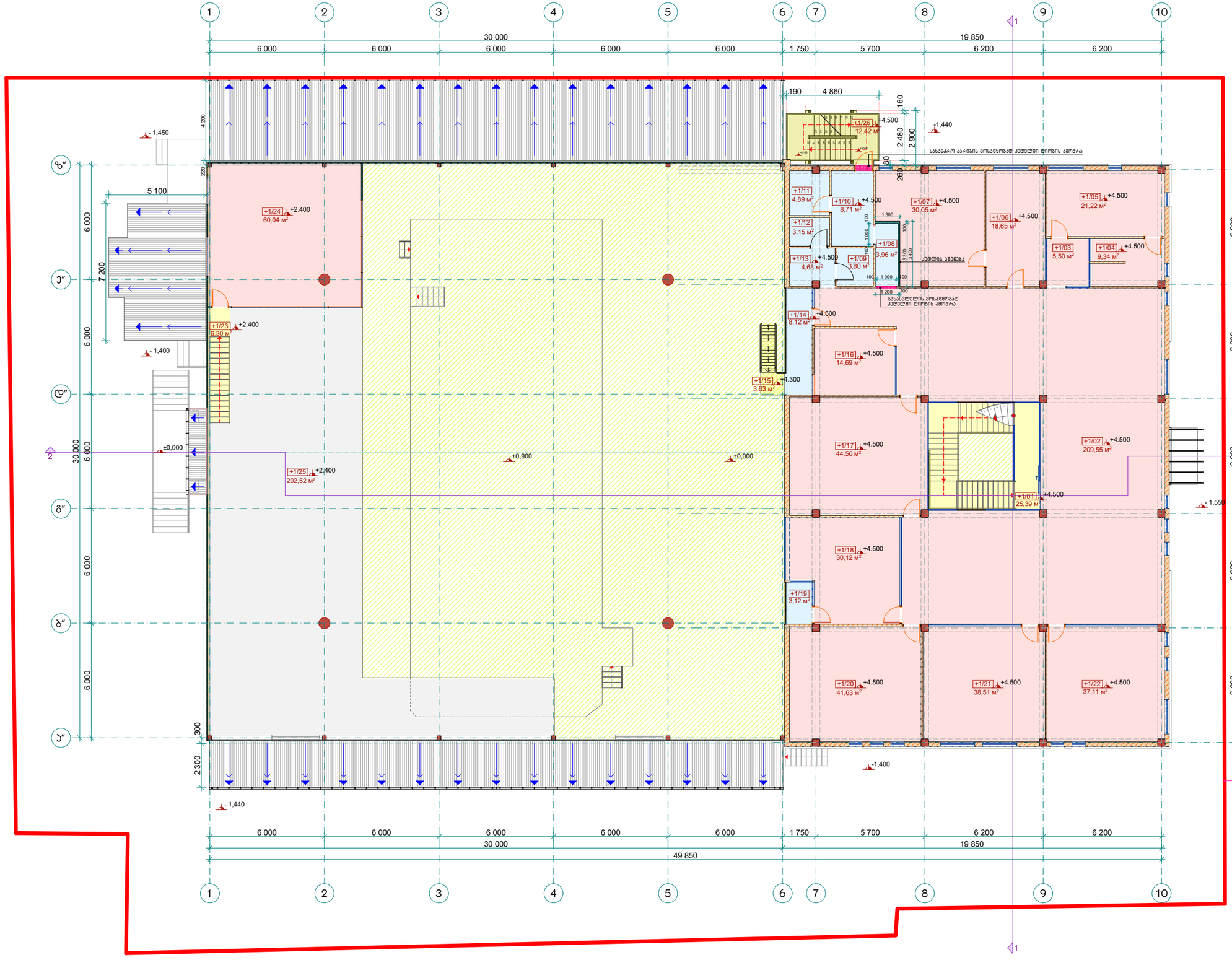
s/k: 416302389

შპს ინდპროექტი

LTD INDPROJECT III-კლასი

0/08

0/21



60,04 м2

202,52 м2

6,30 м2

25,39 м2

8,12 м2

3,12 м2

4,89 м2

3,15 м2

209,55 м2

14,69 м2

30,12 м2

3,63 м2

44,56 м2

30,05 м2

18,65 м2

21,22 м2

9,34 м2 5,50 м2

41,63 м2 38,51 м2 37,11 м2

3,96 м2

8,71 м2

3,80 м2 4,68 м2

a~

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

b~

g~

d~

e~

z~

a

b

g

d

e

z

2

1

3
4
5 260 2 480 160

190 4 860 220 4 200

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 1 750 5 700 6 200 6 200

30 000 19 850 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 30 000 2 300 300

5 100 7 200

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 1 750 5 700 6 200 6 200

30 000 19 850 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 30 000

49 850 2 900 80 3 400

1 300

1 200 1003 300 100

100 1 000 100 100 1 000 100

+4.500

+4.500

+4.500

+4.500

+4.500

+4.500 +4.500

+4.500

+4.300

+4.500

+4.500

+4.500

+4.500 +4.500 +4.500

+2.400

+2.400

+2.400

+0,900 ±0,000

- 1,440

- 1,550

±0,000

- 1,400

- 1,450

- 1,400

+4.500

ფაილის სახელი: თარიღი: ფორმატი: ნახაზის სახელწოდება: მასშტაბი: არქიტექტორი: გ. გომართელი

თ ა ნ ა მ დ ე ბ ო ბ ა: გ ვ ა რ ი: შტამპი: A 3 დაკვეთა #

კატეგორია: ინდექსი: ფურცლები: დირექტორი: ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი

საქართველო, რუსთავი, ოდიშარიას 23/3
ტელ. (+995 599) 856 799
el. fos: indproeqt@gmail.com

პროექტის სახელწოდება: მისამართი: ხ ე ლ მ ო წ ე რ ა დამკვეთი:

: r u s T a v i 2 0 2 3

სასაწყობე, სავაჭრო-საოფისე შენობის
მეორე სართულის რეკონსტრუქციის
გეგმა

31.03.2023 w 1: 200

სს ~qebuli კლიმატი~-ს სასაწყობე, სავაჭრო-საოფისე შენობის შიდა
გეგმარების რეკონსტრუქცია და გარე
სახანძრო კიბის მოწყობა

ქალაქ თბილისი, ე. ბორცვაძის
ქუჩა, # 4
s/k: 01.13.01.005.004

სს ~qebuli კლიმატი~ ს/კ: 202283242

06 / a-03

S e n i S v n e b i:

ს ა ს აწ ყო ბ ე, ს ა ვ აჭრო - ს აო ფ ი ს ე შ ე ნ ობ ი ს მ ეორ ე ს ართულ ი ს რ ე კო ნ სტრუ ქ ც ი ი ს გ ე გ მ ა

მაშსტაბი 1:200

პირობითი აღნიშვნები:

მეორე etapze მოწყობილი მონოლითური კედლები

არსებული სენდვიჩის კედლები

მეორე etapze მოწყობილი სამშ. ბლოკის კედლები

ასაშენებელი სამშ. ბლოკის კედლები

კედლების დემონტაჟი ან მასში ღიობის ამოღება

მეორე სინათლე

+1/02

+1/01

+1/03 +1/04

+1/05

+1/06

+1/07

გადახურვა

ორიენტაცია:

2
2

1

1 არქიტექტურული ეს კიზ ის პროექტი
19

0 15 30 50 5 80მეტრი

+6,120

+4,500

+4,500 -1,440
12,42 м2

საკადასტრო საზღვარი

სახანძრო კარების მოსაწყობად კედელში ღიობის ამოჭრა

კედლის აშენება

გასასვლელის მოსაწყობად
კედელში ღიობის ამოჭრა 42. 41. 40. 39. 38. 37. 36. 34. 44. 45. 46. 30. 31. 32. 33. 43. 28. 29. 35.

გ. გომართელი

s/k: 416302389

შპს ინდპროექტი

LTD INDPROJECT III-კლასი

+1/08

+1/12

+1/11

+1/14

+1/15

+1/26

+1/16

+1/17

+1/18

+1/19

+1/20 +1/21 +1/22

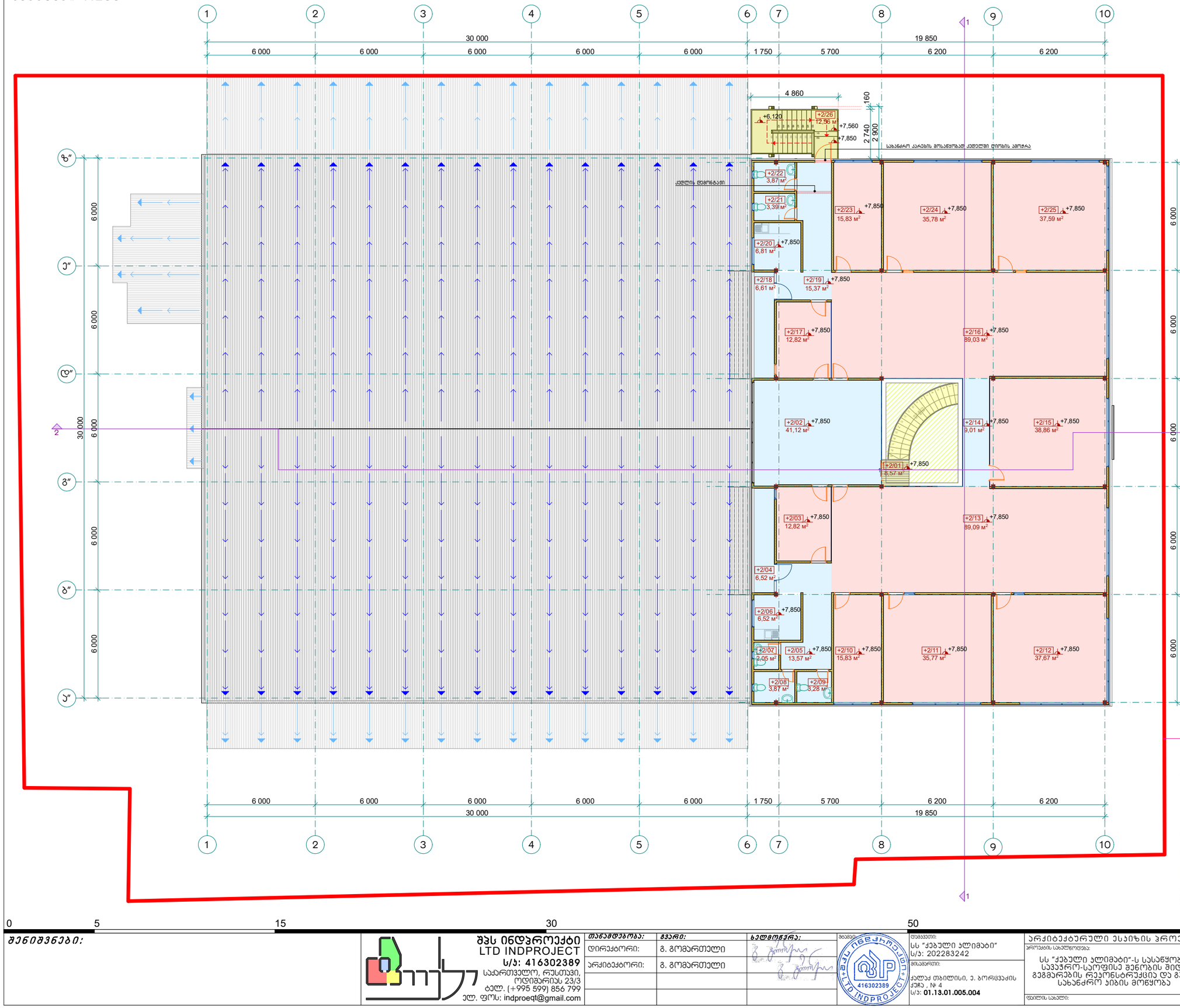
+1/25

+1/24

+1/23

+1/10

+1/13 +1/09



20 R. @ 175 19 T. @ 299

2

1

3
4
5
6
7
8
9

10
1

12
13
14
15
16
17
18
19

38,86 м2

8,57 м2

3,28 м2 3,87 м2

2,05 м2 13,57 м2

6,52 м2

6,52 м2

3,87 м2

3,39 м2

15,37 м2

6,81 м2

6,61 м2

41,12 м2

12,82 м2 89,03 м2

9,01 м2

15,83 м2 35,78 м2 37,59 м2

12,82 м2 89,09 м2

15,83 м2 35,77 м2 37,67 м2

a~

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

b~

g~

d~

e~

z~

a

b

g

d

e

z 2 740 1604 860 2 900

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 1 750 5 700 6 200 6 200

30 000 19 850 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 30 000

6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 1 750 5 700 6 200 6 200

30 000 19 850 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 30 000+7,850

+7,850

+7,850

+7,850

+7,850

+7,850

+7,850 +7,850 +7,850

+7,850

+7,850

+7,850 +7,850

+7,850

+7,850

+7,850 +7,850 +7,850

ფაილის სახელი: თარიღი: ფორმატი: ნახაზის სახელწოდება: მასშტაბი: არქიტექტორი: გ. გომართელი

თ ა ნ ა მ დ ე ბ ო ბ ა: გ ვ ა რ ი: შტამპი: A 3 დაკვეთა #

კატეგორია: ინდექსი: ფურცლები: დირექტორი: ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ი

საქართველო, რუსთავი, ოდიშარიას 23/3
ტელ. (+995 599) 856 799
el. fos: indproeqt@gmail.com

პროექტის სახელწოდება: მისამართი: ხ ე ლ მ ო წ ე რ ა დამკვეთი:

: r u s T a v i 2 0 2 3

სასაწყობე, სავაჭრო-საოფისე შენობის
მესამე სართულის რეკონსტრუქციის
გეგმა

31.03.2023 w 1: 200

სს ~qebuli კლიმატი~-ს სასაწყობე, სავაჭრო-საოფისე შენობის შიდა
გეგმარების რეკონსტრუქცია და გარე
სახანძრო კიბის მოწყობა

ქალაქ თბილისი, ე. ბორცვაძის
ქუჩა, # 4

s/k: 01.13.01.005.004

სს ~qebuli კლიმატი~ ს/კ: 202283242

07 / a-04

S e n i S v n e b i:

ს ა ს აწ ყო ბ ე, ს ა ვ აჭრო - ს აოფ ი ს ე შ ე ნო ბ ი ს მ ე ს ა მ ე ს ართულ ი ს რ ე კო ნ სტრ უ ქ ც ი ი ს გ ე გ მ ა

მაშსტაბი 1:200

პირობითი აღნიშვნები:

მეორე etapze მოწყობილი მონოლითური კედლები

მეორე etapze მოწყობილი სამშ. ბლოკის კედლები

ასაშენებელი სამშ. ბლოკის კედლები

კედლების დემონტაჟი ან მასში ღიობის ამოღება

მეორე სინათლე

გადახურვა

ორიენტაცია:

მესამე etapze სენდვიჩის და თაბაშირმუყაოს კედლები

+2/15

+2/01

+2/02

+2/03

+2/05

+2/04

+2/13

+2/10 +2/11 +2/12

+2/06

+2/07

+2/08 +2/09

+2/14

+2/17 +2/16

+2/18 +2/19

+2/20

+2/21

+2/22

+2/23 +2/24 +2/25

2
2

1

1 არქიტექტურული ეს კიზ ის პროექტი
19

0 15 30 50 5 80მეტრი

+6,120

+7,560

+7,850

12,56 м2

საკადასტრო საზღვარი

სახანძრო კარების მოსაწყობად კედელში ღიობის ამოჭრა

კედლის დემონტაჟი 42. 41. 40. 39. 38. 37. 36. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 35. 34. 51. 52.

გ. გომართელი

s/k: 416302389

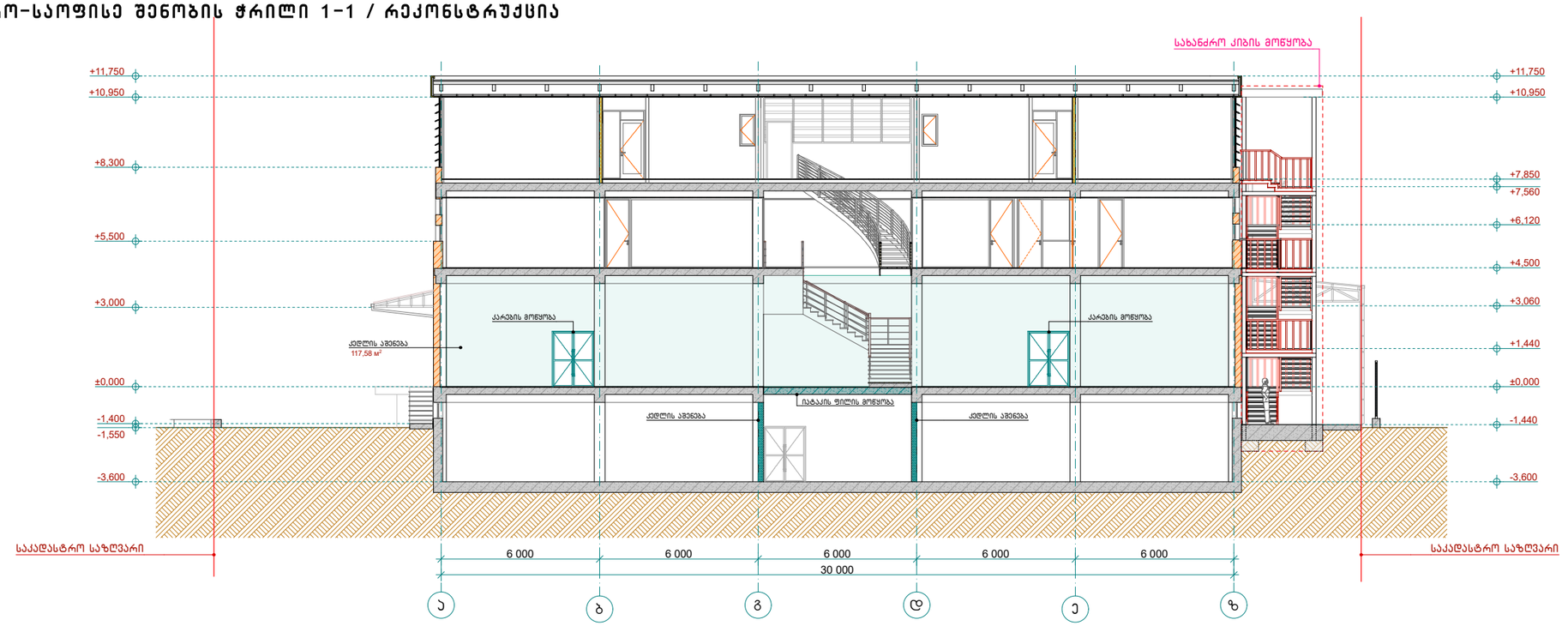
შპს ინდპროექტი

LTD INDPROJECT III-კლასი

+2/26

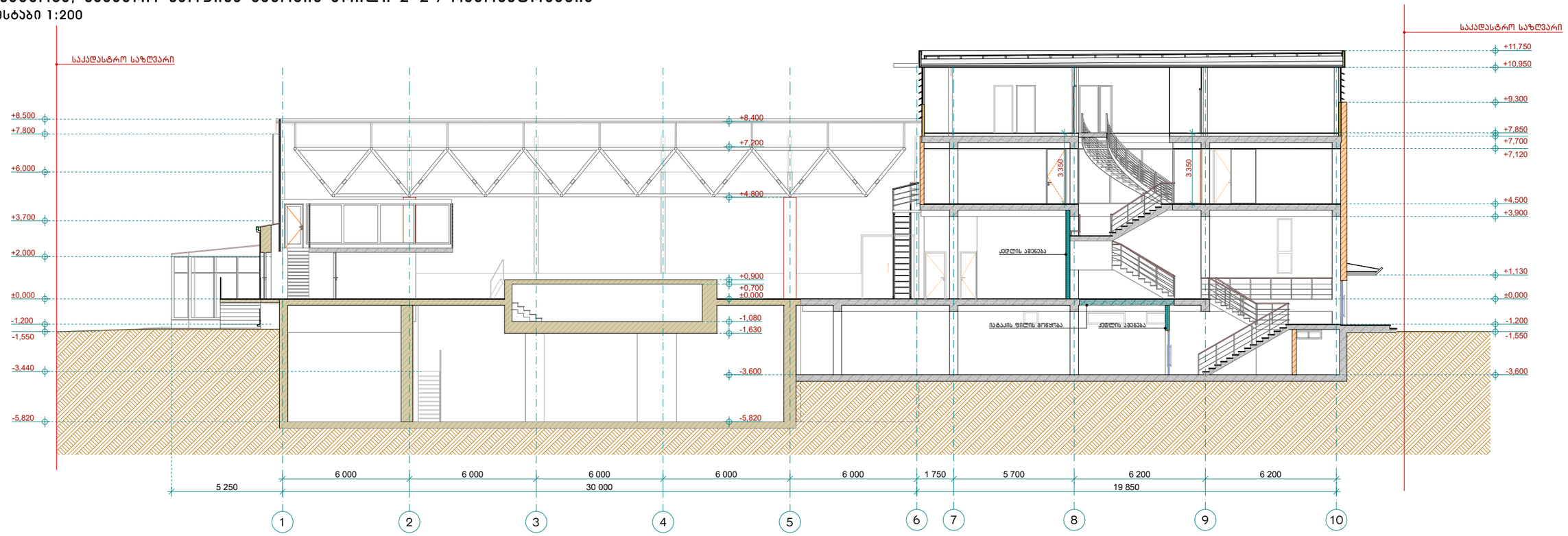
სასაწყობე, სავაჭრო-საოფისე შენობის ჭრილი 1-1 / რეკონსტრუქცია

მაშსტაბი 1:200



სასაწყობე, სავაჭრო-საოფისე შენობის ჭრილი 2-2 / რეკონსტრუქცია

მაშსტაბი 1:200



0 5 15 30 50 80

პირობითი აღნიშვნები:

- მესამე ეტაპზე სენდვიჩის და თაბაშირმუყაოს კედლები
- მეორე ეტაპზე მოწყობილი მონოლითური კედლები
- მეორე ეტაპზე მოწყობილი სამშ. ბლოკის კედლები
- ასაშენებელი სამშ. ბლოკის კედლები
- იატაკის ფილის მოწყობა

შპს ინდპროექტი
LTD INDPROJECT
ს/ს: 416302389
საქართველო, რუსთავი, ოდიშარიას 23/3
ტელ. (+995 599) 856 799
ელ. ფოს: indproeqt@gmail.com

თანამდებობა:	გვარი:	ხელმოწერა:
დირექტორი:	გ. გრომართელი	
არქიტექტორი:	გ. გრომართელი	

დამკვეთი:
სს "ქებული ალიმატი"
ს/ს: 202283242

მისამართი:
ქალაქ თბილისი, ე. ბორცვაძის ქუჩა , № 4
ს/ს: **01.13.01.005.004**

არქიტექტურული ესკიზის პროექტი

პროექტის სახელწოდება:
სს "ქებული ალიმატი"-ს სასაწყობე, სავაჭრო-საოფისე შენობის შიდა გეგმარების რეკონსტრუქცია და გარე სახანძრო კიბის მოწყობა

ფილიალის სახელი:

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება:
სასაწყობე, სავაჭრო-საოფისე შენობის ჭრილები 1-1 და 2-2 / რეკონსტრუქცია

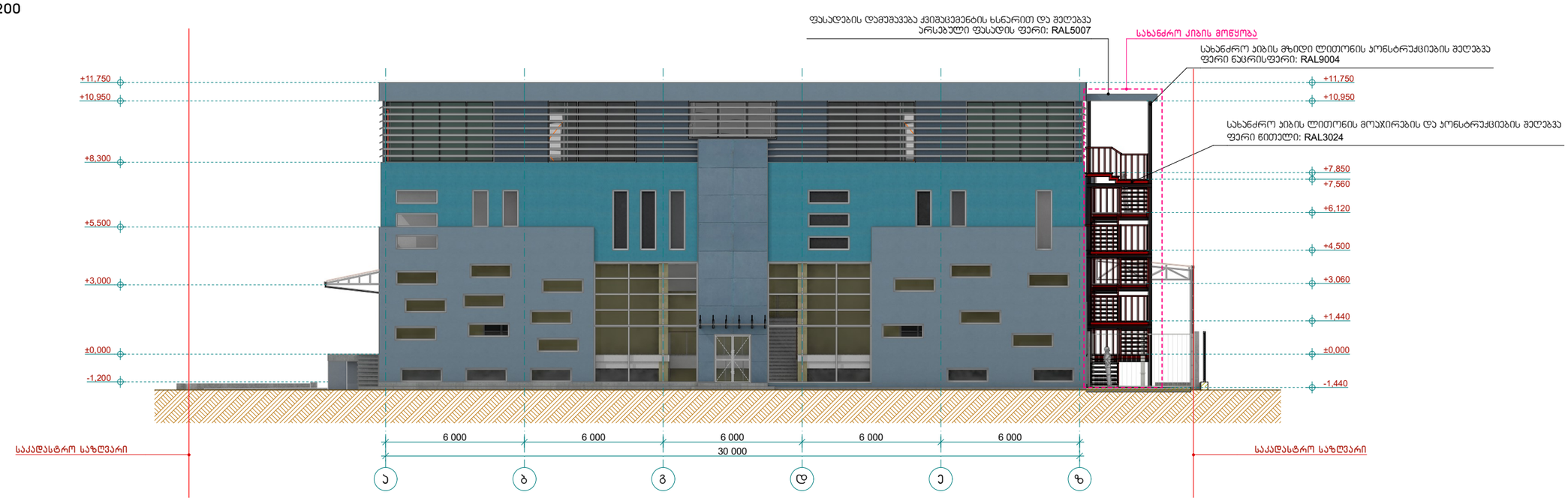
თარიღი:	მასშტაბი:	ინდექსი:	ფურცლები:	ფორმატი:
31.03.2023 წ	1: 200	09 / ა-06	19	A 3

რესთავი 2023

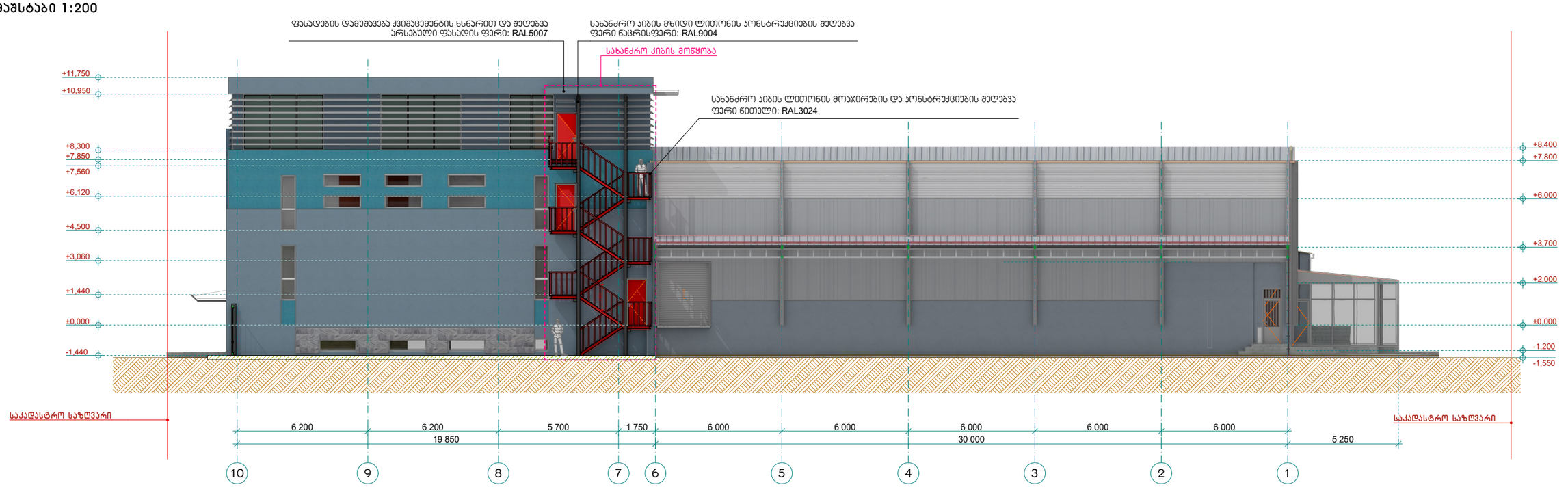
პროექტორი: III-ელასი

დამკვეთის №

სასაწყობე, სავაჭრო-საოფისე შენობის ფასადი ა-ზ ღერძებში / რეკონსტრუქცია
მაშსტაბი 1:200



სასაწყობე, სავაჭრო-საოფისე შენობის ფასადი 10-1 ღერძებში / რეკონსტრუქცია
მაშსტაბი 1:200



0 5 15 30 50 80

მეტრი

შენიშვნები:

შპს ინდპროექტი
LTD INDPROJECT
ს/ს: 416302389
საქართველო, რუსთავი, ოდიშარიას 23/3
ტელ. (+995 599) 856 799
ელ. ფოსტა: indproeqt@gmail.com

თანამდებობა:	გვარი:	ხელმოწერა:
დირექტორი:	გ. გომართელი	
არქიტექტორი:	გ. გომართელი	

მიმაგრე:

დამკვეთი:
სს "ქებული ალიმატი"
ს/ს: 202283242

მისამართი:
ქალაქ თბილისი, ე. ბორცვაძის ქუჩა , № 4
ს/ს: **01.13.01.005.004**

არქიტექტურული ესკიზის პროექტი

პროექტის სახელწოდება:
სს "ქებული ალიმატი"-ს სასაწყობე, სავაჭრო-საოფისე შენობის შიდა გეგმარების რეკონსტრუქცია და გარე სახანძრო კიბის მოწყობა

ფილიალის სახელი:

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება:
სასაწყობე, სავაჭრო-საოფისე შენობის ფასადები ა-ზ და 10-1 ღერძებში / რეკონსტრუქცია

თარიღი:	მასშტაბი:	ინდექსი:	ფურცლები:	ფორმატი:
31.03.2023 წ	1: 200	08 / ა-05	19	A 3

რუსთავი 2023

პროექტის №

ფურცლის №