შპს ,,არტსტუდიო პროექტი”

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი



ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. №178
(საკადასტრო კოდი 01.13.07.024.081)
შენობის რეკონსტრუქცია/ რევიტალიზაცია

თბილისი
2023 წ.

შპს ,,არტსტუდიო პროექტი”

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. №178
(საკადასტრო კოდი 01.13.07.024.081)
შენობის რეკონსტრუქცია/ რევიტალიზაცია

დირექტორი		ი. სკალვინი
პრ. ხელმძღვანელი		გ. სულაბერიძე
შეადგინა		ნ. მურჯიკნელი

თბილისი
2023 წ

სარჩევი

* საერთო ნაწილი. 4
* განმარტებითი ბარათი. 5
* სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები
I რიგის სამუშაოები. 8
* II რიგის სამუშაოები. 10
* რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები,
მექანიზმები და ინსტრუმენტები. 13
* მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების
დაცვა 13
* მომუშავეთა და ფეხმავალთა უსაფრთხოება მობილური ამწის
მუშაობის პერიოდში. 17
* ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები. 18
* სამშენებლო გენგეგმა; ექსპლიკაცია, მითითებები 19
* კალენდარული გრაფიკი ცალკეული ეტაპების მიხედვით 20

საერთო ნაწილი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო:

- დავალება მოპ-ის შედგენაზე;

- არქიტექტურულ-კონსტრუქციული საპროექტო დოკუმენტაცია;

- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;

- მოთხოვნილებები მოპ-ის შედგენაზე თანახმად მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მარტის დადგენილება №255, მუხლი 18 ,,მშენებლობის ორგანიზების პროექტი'' და მუხლი 20 ,,მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგითობა და ეტაპები''.

- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილებით გათვალისწინებული ტექნიკური რეგლამენტი სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ;

- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის #361 დადგენილებით გათვალისწინებული ტექნიკური რეგლამენტი მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ;

- ამავე დროს მუნიციპალიტეტის არქიტექტორის სამსახური ავალდებულებს დამკვეთს სამშენებლო სამუშაოთა დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სხვა საპროექტო დოკუმენტაციასთან ერთად პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტიც.

განმარტებითი ბარათი

პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი №178-ში, სს ,,ჰოტელ 1930'' კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.13.07.024.081) განთავსებული ყოფილი ინსტიტუტის (რომელიც შედის ქალაქ თბილისის დაცული ძეგლების ნუსხაში და წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ობიექტ/ძეგლს) შენობის სარეკონსტრუქციო სამუშოების ორგანიზების დაგეგმვას რიგითობისა და ეტაპების მიხედვით.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს დიდუბის ადმინისტრაციულ რაიონში, რომელსაც ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება დ. აღმაშენებლის გამზირი, ხოლო ჩრდილო-დასავლეთით კი ვასო აბაშიძის სახელობის მუსიკალური კომედიის და დრამის სახელმწიფო თეატრი, სამხრეთ-დასავლეთით - №18 საჯარო სკოლა.

საკაადასტრო გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორის წითელ ხაზებში მოქცეული ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 938 მ^2, ტოპოგეგმის მიხედვით ნაკვეთი მართკუთხა ფორმისაა შეტეხილი კუთხეებით. 2015 წლის შპს ,,ახალი საქქალაქმშენპროექტი,,- ს ინჟინერ-გეოლოგების მიერ მომზადებული საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნით საკვლევი უბნის და მიმდებარე ტერიტორიის შესწავლამ დაადგინა, რომ საშიში გეოლოგიური პროცესების კვალი არ აღინიშნება, უბანი ხასიათდება მშვიდი რელიეფით, მდგრადია და დამაკმაყოფილებელ პირობებში იმყოფება. არსებულის შენობა ეფუძნება ლენტური საძირკვლების გამოყენებით რბილპლასტიკური კონსისტენციის თიხაზე, რომლის საანგარიშო წინაღობა R$_0$=200 კპა, ხვედრითი შეწიდულობა C=36 კპა, დეფორმაციის მოდული - E=12 მპა.

კონსტრუქციული სქემით სარეკონსტრუქციო შენობა 3 სართულიანია, სარდაფით. სარდაფის სართულის სიმაღლე 2,85 მ-ია, პირველი

სართულის სიმაღლე - 4,75 მეტრი, მეორე სართულის - 4,5 მ, ხოლო მესამე, სარეკონსტრუქციო სართულის სიმაღლე შეადგენს 3,2 მ-ს. შენობა გეგმაში რთული მოხაზულობისაა განაპირა ღერძებში ზომებით 18,20X22,20 მეტრი. ±0,00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 423,20 მ.

ისტორიული კვლევის მიხედვით შენობა აშენებულია სავარაუდოდ გასული საუკუნის დასაწყისში, თავდაპირველად შენობა იყო 2 სართულიანი - სარდაფით, მოგვიანებით 70-იან წლებში მასზე განხორციელებულა ერთი სართულის დაშენება. ეს დაშენება დღეის მდგომარეობით შეცვლილია რკ. ბეტონის კარკასით. აგრეთვე შენობას წლების განმავლობაში რამდენჯერმე ჩაურადა აღდგენა-გამაგებითი სამუშაოები. სარდაფში საძირკვლის მზიდუნარიანობის გაზრდის მიზნით გატარებულია გარკვეული ღონისძიებები.

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა შედგება რამდენიმე ნაწილისგან, არსებული შენობის მზიდი კედლები აგურისაა, წინა წლებში ჩატარებული სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შედეგად გარე შემომგარგვლელი კედლები შიგნითა მხრიდან მთელს პერიმეტრზე გაძლიერებული იქნა რკინაბეტონის კედლით, ხოლო შიდა მზიდი კედლები და ტიხრები სრულად ჩასმულია 15-25 სმ სისქის არმირებულ ,,პერანგში''. რაც შეეხება სარეკონსტრუქციო მესამე სართულს, მისი მზიდი კონსტრუქციები რკინაბეტონისაა და სვეტები დაყრდნობილია შენობის მზიდ კედლებზე რკინაბეტონის სარტყელის გამოყენებით.

შენობის მესაკუთრემ (სს ,,ჰოტელ 1930'') გადაწყვიტა ნაკვეთზე არსებულ შენობაზე სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩატარება. რეკონსტრუქციის პროექტი დამუშავდა შეთანხმებული ესკიზური პროექტის საფუძველზე (გადაწყვეტილება № 1915317) ფუნქციიდან და ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებიდან გამომდინარე, აღნიშნული

ინსტიტუტის ძეგლზე ხორციელდება სარეაბილიტაციო სამუშაოები. შენობას უკვე ჩაუტარდა გამაგრებითი სამუშაოები, ამიტომაც პროექტი მოიცავს ძეგლის რეკონსტრუქცია-რევიტალიზაციას. დამატებული ფართი კი ფუნქციით კომერციული დანიშნულებისაა.

კონსტრუქციული დასკვის საფუძველზე შენობის დაშენებული ნაწილის მოწყობა ხდება მესამე სართულის გადახურვის ფილის მოხსნის შემდგომ არსებული რკინაბეტონის სვეტების შენარჩუნებით და მათზე ორი სართულის ლითონის სვეტებისა და მსუბუქი (ხე-ლითონის) კონსტ-რუქციების გამოყენებით

ტერიტორია აქტიურად გამწვანებულია მშენებლობის დასრულების შემდეგ და არ იცვლება შენობის მდებარეობა წითელი ხაზების შიგნით.

არსებული სარეკონსტრუქციო შენობის ძირითადი ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლებია:

- • .მიწის ნაკვეთის ფართობი - 938,0 (კვ.მ).
- • .განაშენიანების ფართობი - 494 (კვ.მ).
- • სამშენებლო ფართობი - 1678,5 (კვ.მ)
- • საერთო ფართობი - 1437,18 (კვ.მ).
- • .საოფისე ფართობი - 1021,62 (კვ.მ).
- • ჰოლი, დერეფნები - 211,9 (კვ.მ).
- • .საზაფხულო ფართობი - 24,5 (კვ.მ).
- • .კიბის უჯრედისა - 157,4 (კვ.მ).

სარეკონსტრუქციო შენობის ძირითადი საპროექტო ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლებია

- • .მიწის ნაკვეთის ფართობი -938,0 (კვ.მ).
- • .განაშენიანების ფართობი - 494 (კვ.მ).
- • სამშენებლო ფართობი - 2429.1 (კვ.მ)
- • საერთო ფართობი - 1970.4 (კვ.მ).

- • .საოფისე ფართობი - 1434 (კვ.მ).
- • ჰოლი, დერეფნები - 296.6 (კვ.მ).
- • .საზაფხულო ფართობი - 63,0 (კვ.მ).
- • .კიბის უჯრედისა - 176.8 (კვ.მ).

სარეკონსტრუქციო სამუშოების განხორციელების გეგმიური ხანგძლივობა განსაზღვრულია 24 თვის პერიოდით (იხ. კალენდარული გრაფიკი).

1. სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები

I რიგის სამუშაოები

I ეტაპი - მოსამზადებელი სამუშაოები

1. **მოსამზადებელი სამუშაოები:** მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ, ვადის ათვლიდან უნდა განხორციელდეს ნებართვით მითითებული საჭირო შეთანხმებების და ნებართვების განხორციელება, ასევე უნდა განხორციელდეს საჭიროების შემთხვევაში საინჟინრო ქსელის ჩაჭრა-გადალაგება პროექტების და ნებართვების მიხედვით, შესაბამისი საექსპლუტაციო სამსახურების ჩართულობით. შემდეგ უნდა განხორციელ-დეს დროებითი ქსელების და სამშენებლო მექანიზმებისა და ავტოტრანს-პორტისათვის სამშენებლო მოედანზე ავტოსავალი გზის მოწყობა.

ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს:

1.1 დროებითი სათავსების დაყენება საკადასტრო წითელი ხაზების ფარგლებში. ტერიტორიას გააჩნია საკმარისო ფართები საპრარაბო-ინვენტარული ვაგონის და ღია სასაწყობო მოედნის განსათავსებლად, რეკომენდებულია მშენებლობის საწყის ეტაპზე ერთი საპრარაბო და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების სათავსის მოწყობა, რაც გათვალის-წინებულიცაა სამშენებლო გენგეგმით. მომუშავეთა კონტიგენტის მატებასთან ერთად დამატებითი დროებითი სათავსები სასურველია მოეწყოს არსებული შენობის პირველ სართულზე.

1.2. აგრეთვე უნდა განხორციელდეს დროებითი სამშენებლო ღობის მოწყობა სარეკონსტრუქციო შენობის გარშემო – ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით. გზის სავალი ნაწილის მხრიდან, სარეკონსტრუქციო შენობის ფასადის გასწვრივ მოწყოს დროებით ღობე წინფარით.

1.3. **დროებითი სამშენებლო ღობის მოწყობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს სარეკონსტრუქციო შენობაზე პროექტით გათვალის-წინებული ცალკეული ელემენტების დაშლა (კონსტრუქციული დასკვნის საფუძველზე, შენობის +9,20 ნიშნულზე ხდება არსებული ბლოკის კედლების მოხსნა მესამე სართულის გადახურვის ფილის და სახურავის ჩათვლით, მათ შორის ამორტიზირებული და გაწმენდითი სამუშაოების წარმოება, სამშენებლო ნაგვის შეგროვება და გატანა. რომელიც უნდა განხორციელდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით.**

1.4. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა წყლით და ელ. ენერგიით უნდა მოხდეს არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენით მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

1.5. მშენებლობის პროცესში, სამშენებლო სატრანსპორტო მოძრა-ობა უნდა განხორციელდეს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემისა და ასევე მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით.

II ეტაპით - სარეკონსტრუქციო შენობაზე პროექტით გათვალის-წინებული სამუშაოებისთვის ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

II რიგის სამუშაოები:

III ეტაპი - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +9,20 ნიშნულიდან + 17,90 მ. ნიშნულამდე.

3.1. სარეკონსტრუქციო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტით და კალენდარული გეგმით არსებულ შენობაზე გათვალისწინებულია სარეკონსტრუქციო-სარემონტო სამუშაოთა წარმოება ნაკადური მეთოდებით, რომელიც გულისხმობს სამშენებლო ბრიგადების გადაადგილებას შენობის ცალკეულ მონაკვეთებზე, ცხადია სამუშაოთა ფართო ფრონტით წარმოების დროს აუცილებელია სამუშაოთა შორის ტექნოლოგიური ინტერვალების დაცვა. სამუშაოთა ფართო ფრონტი საშუალებას იძლევა მუშახელის პროფესიონალური მოცდენა არ მოხდეს სხვადასხვა სამუშაო უბნებზე მათი გადაადგილების გამო, რისი უზრუნველყოფაც ცხადია სამუშაოთა მწარმოებლის ნიჭსა და უნარზეა დამოკიდებული.

გაწმენდითი სამუშაოთა დასრულების შემდეგ პროექტით განსახორციელებელია შემდეგი სამუშოები, რომელიც ითვალისწინებს

+ 9,20 ნიშნულზე სართულის გარკვეულ უბნებზე დამატებით 400x400 მმ განიკვეთის რვა სვეტის მოეწყობას B25კლასის ბეტონისაგან. არსებულ და მოწყობილ რკინაბეტონის კოლონებზე ხდება მსუბუქი ლითონის კონსტრუქციების ჩამაგრება. სართულზე მოხსნილი რკინაბეტონის ფილის ნაცვალდ ეწყობა მსუბუქი გადახურვა ხის და ლითონის ელემენტებისაგან, მთლაინობაში დაშენებული ნაწილი სრულად გადაწყვეტილია ხისა და ლითონის კონსტრუქციებში (**იხ. კონსტრუქციული ნახაზები. კოსტრუქციული ელემენტების მოწყობაზე როგორც ერთზე, ასევე ყველა ელემენტზე კარგად არის მოცემული კონსტრუქციული დოკუმენტაციის სპეციფიკაციებში),** ასევე შენობის გადახურვაც გადაწყვეტილია მსუბუქი მასალის გამოყენებით -

პოლიურეთანის სახურავის სენდვიჩპანელებით. იგივე ნიშნულზე (+9,20) ეწყობა 109 კვ.მ სიდიდის საზაფხულო ფართი/ღია ტერასა. შენობის ფასადები მაქსიმალურად გახსნილია და გამოყენებულია იატაკიდან ჭერამდე ალუმინის მასალით დამზადებული ვიტრაჟები.

3.2. **ცალკეული სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულება აუცილებელია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობითა და მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.**

3.3. სარეკონსტრუქციო სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს შრომის, ელექტრო, ხანძარ-უსაფრთხოებისა და ბუნების დაცვითი ღონისძიებების გათვალისწინებით;

IV ეტაპი - სახურავის და გადახურვის მოწყობა-მოწესრიგება; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.

4.1. შენობის კარკასის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობის დასრულება შემდეგ უნდა მოეწყოს და მოწესრიგდეს სახურავი წყალშემკრებ და წყალჩამომყვან სისტემასთან ერთად.

4.2. სარეკონსტრუქციო სამუშოების მიმდევრობითი მეთოდებით წარ-მართვის თვალსაზრისით გადახურვის მოწყობის შემდეგ ტექნოლოგიურად შესაძლებელია სხვა სამუშაოთა განშლაც, როგორიცაა საბათქაშო-მოსაპირკეთებელი, იატაკის მოწყობა, კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების ჩაყენება, სამღებრო, პარალელურად უნდა წარიმართოს სანტექნიკური და ელექტროტექნიკური სამუშაოები. და ა.შ.

4.4. გარე მოსაპირკეთებელი და სამღებრო სამუშაოები უნდა შესრულდეს მიდგმულ ვერტიკალური სახარაჩო სისტემის გამოყენებით.

V ეტაპი - ობიექტის დასუფთავება და ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშოები.

5.1. ობიექტი ვერ ჩაბარდება ექსპლუატაციაში შენობის სრული დამთავრებისა გარეშე. ბოლო თვეებში უნდა დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება მიმდევრობით და მომზადება ექსპლუატაციაში მისაღებად.

5.2. მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე, ამავე დროს სამშენებლო ორგანიზაციას უნდა გააჩნდეს მძლავრი საწარმოო ბაზა და ამასთანავე უნდა იყოს დაკომპლექტებული მაღალი თანრიგის მუშებითა და შესაბამისი ინჟინერ ტექნიკური პერსონალით.

სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონსტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინერის სპეციალისტების ქვეშ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ინტენსიურად უნდა მიმდინარეობდეს უსაფრთხოების კუთხით ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის გადამზადება.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, არქიტექტურულ, კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებია და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

2. რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

2.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური სასუალებებით. მათი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალ
1	2	3	4
1	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის შემოსატანად	სხვადა-სხვა	2
2	სიღრმითი ვიბრატორი	C-3698	1
3	ზედაპირული ვიბრატორი	C -697	1
4	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
5	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი	CO-89	1
6	მობილური ამწესაავტომობილო სვლაზე, სხვადასხვა მარკის, იცვლებიან საჭიროების მიხედვით	-	1
7	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	კომპ	2
8	ავტოგენური შედუღების აპარატი	კომპ	1
9	ლითონის სახარაჩო სექციები 50 მ^2 ფართობისათვის	კომპ	1
10	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპ	2

2.2. რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

3. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონ-ტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი „მშენებლობის უსაფრთხოების

წესები“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014 წ. №361 დადგენილებით.) და სნ და წ. ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

3.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

3.2. ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

3.3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

3..4. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

3.5. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

3.6. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

3.7. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედოობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

3.8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით. ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

3.9. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

3.10. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

3.11. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

3.12. ამწე საწეველების, ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

3.13. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ავტოამწის მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

3.14. აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის

მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.

3.15. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის №477 დადგენილების „სიმაღლეზე მუშაოების უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ" აუცილებელია მიწისზედა სართულების ამოყვანისას შემდეგი ღონისძიებების გატარება:

- შენობის სართულის კონტურზე თუ კედლები შევსებული არ არის, შენობის გარშემო კონტურის გასწვრივ დადგენილი კონსტრუქციული ფორმით არმატურის დგარებითა და ძელებით უნდა იყოს მოწყობილი გადავარდნისაგან დამცავი მოაჯირები №477 დადგენილების მუხლით 5-ის მოთხოვნილებათა დაცვით;
- ასევე კიბის მარშებისა და ბაქნების გვერდულებიც უნდა დაიცვათ დგარებად გამაგრებული არმატურის ღეროებისა და სახელურებით მოწყობილი დროებითი ჯებირებით დადგენილების №477 მოთხოვნილებათა შესაბამისობით, მოაჯირები მათი სიმაღლეებით 90-120 სმ ფარგლებში.
- მუშები უნდა ატარებდნენ ჩაფხუტებს და ჩაცმულები იყვნენ ბრეზენტოვან სამუშაო სამოსში. სამშენებლო პროცესებში დასაქმებულ ადმინისტრაციულ პერსონალსაც თავზე უნდა ეხუროთ ჩაფხუტები.
- მოწყობილი უნდა იყოს სახანძრო სტენდი ცეცხლ-ჩამქრობებით და საჭირო ხელის იარაღებით.
- მავნე და ფეთქებადსაშიში მასალები ობიექტზე უნდა ინახებოდეს სპეციალურად დაცულ სათავსოში.

3.16. ასევე სამშენებლო მოედანზეც უნდა მოეწყოს გამაბრთხილებელი ნიშნები და დაცული უნდა იყოს ნორმატივები მომუშავეთა ყოფნის, გადაადგილების გათვალისწინებით მობილური ამწის მუშა-

ობის პერიოდში, მეორე სართულის კიდეებზე მუშაობისას შენობის მოშორებით იდგმება და იჭიმება ლენტი და ა.შ. თანახმად საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილებისა №361 „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ.

4. მომუშავეთა და ფეხმავალთა უსაფრთხოება მობილური ამწის მუშაობის პერიოდში

4.1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ამწის მუშაობის დროს დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანს-პორტის მოძრაობას.

4.2. ისრის ტრიალი მშენებარე შენობის გარეთ იზღუდება ნახაზზე მითითებულის ფარგლებში. ტვირთის აწევა გადახურვამდე უნდა მოხდეს ავტოტრანსპორიდან შენობის ვერტიკალის გასწვრივ, შემდეგ გადახურვის თავზე გადავლებით სამუშაო ადგილამდე მიტანა, დაშვება და განტვირთვა.

4.3. იკრძალება ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემო-ბრუნება ქუჩის და სამეზობლო ნაკვეთების მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

4.4. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ჩამოთ-ვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით.

5. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

5.1. მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

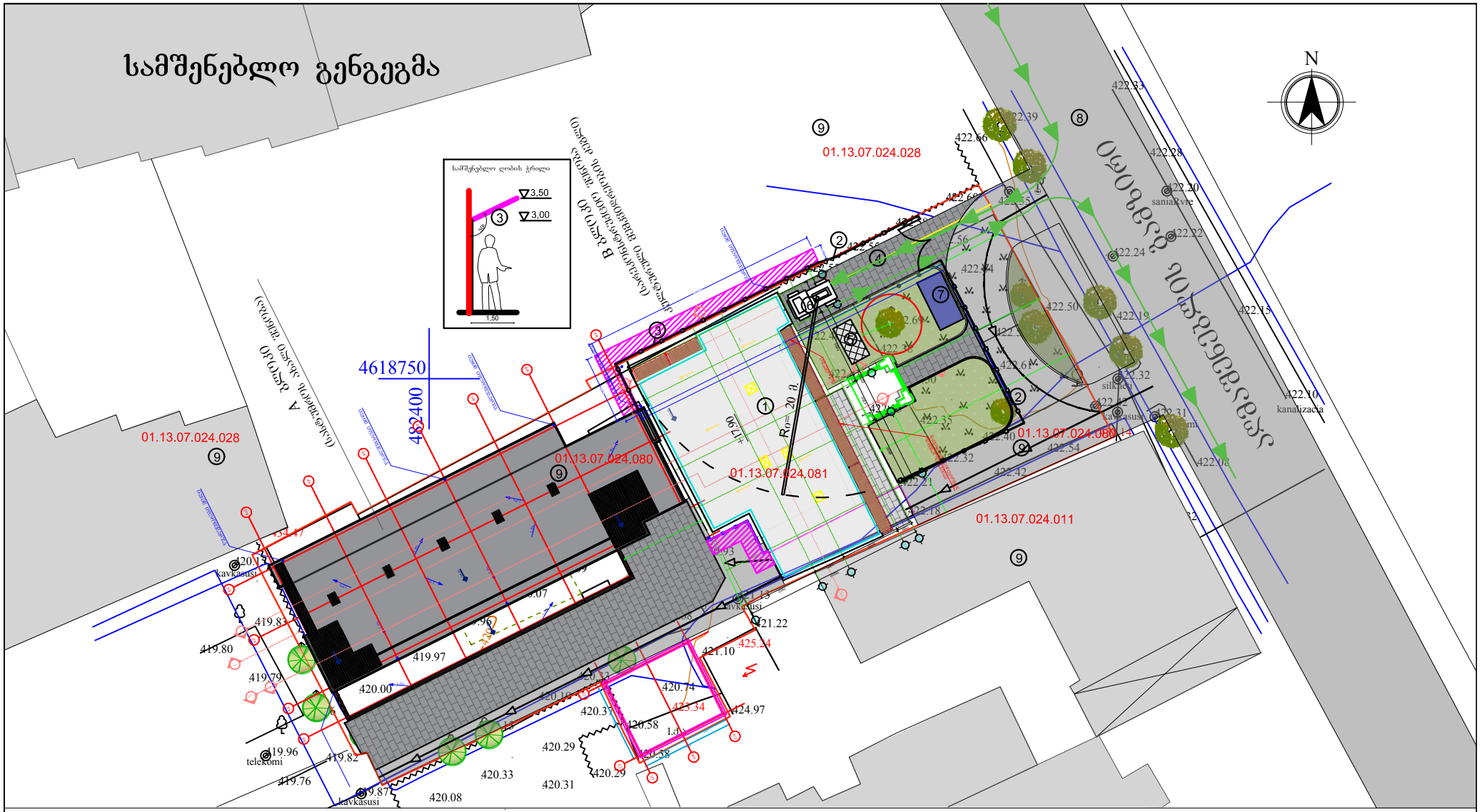
5.2. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვირს გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

5.3. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის და ხსნარ-მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

5.4. ასევე მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსასხაპ ორმოზე. სამშენებლო სამუშოთა წარმოების პერიოდში საკანალიზაციო ქსელის არარსებობის შემთხვევაში ობიექტზე უნდა დაიდგას ბიო ტუალეტი.

5.5. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

სამშენებლო გენგეგმა



ექსპლიკაცია: 1. სარეკონსტრუქციო შენობა; **2**. მსუბუქი კონსტრუქციებით მოწყობილი დროებითი სამშენებლო ღობე; **3**. სარეკონსტრუქციო შენობის ფასადის გასწვრივ მოწყობილი დროებითი სამშენებლო წინფრთიანი ღობე; **4**. დროებით ღობეში მოწყობილი სამშენებლო ჭიშკარი; **5**. სამშენებლო ნაგვისა და მასალა-ნაკეთობათა დროებით განსათავსებელი ღია სასაწყობო მოედანი; **6**. საჭიროების მიხედვით მობილური ამწის, სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების (სატვირთოს, პომპის, ბეტონმრევის და სხვათა) სადგომი მოედანი; **7.** სამუშაოთა მწარმოებლის და საყოფაცხოვრებო დანიშნულების დროებითი სათავსი; რეკომენდებულია სათავსები მოეწყოს სარეკონსტრუქციო შენობის პირველი სართულის თავისუფალ სივრცეში, იქვე გაითვალისწინეთ დახურული საწყობები; **8**. სამუშაოთა წარმოების პერიოდში ობიექტზე მისასვლელი გზის მონაკვეთი (დ. აღმაშენებლის გამზირი); **9.** მომიჯნავე ნაკვეთები;

❖ეზოს მხრიდან შენობის გარე ფასადზე თუ საჭირო გახდება სამშენებლო ელექტრო-საწეველას დაყენება. მშენებლობის პერიოდში ადგილზე გადაწყდეს მისი მდებარეობა.

❖სამშენებლო ზოლის გასწვრივ აუცილებელია ეკოლოგიური და ბუნების დაცვითი მოთხოვნილებების დაცვა.

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. #178 (საკ. კოდი 01.13.07.024.081) სარეკონსტრუქციო
სამუშაოების განხორციელების კალენდარული გრაფიკი ცალკეული ეტაპების მიხედვით

სამუშაოთა ხანგრძლივობა 12 თვე ანუ 360 სამუშაო დღე

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების რიგები და ეტაპები	სამუშაო დღეები	თვეები და სამუშაო დღეები																							
			I		II		III		IV		V		VI		VII		VIII		IX		X		XI		XII	
			15	30	45	60	75	90	105	120	135	150	165	180	195	210	225	240	255	270	285	300	315	330	345	360
	I რიგის სამუშაოები																									
I	მოსამზადებელი სამუშაოები; სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება; ამორტიზირებული და გაწმენდითი სამუშაოების წარმოება; სამშენებლო ნაგვის გატანა.	60		60																						
II	სარეკონსტრუქციო შენობაზე პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოებისთვის ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.	15					15																			
	II რიგის სამუშაოები																									
III	რეკონსტრუქციის პროექტით გათვალის-წინებული ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +9,20-დან - 17,90 მ. ნიშ.	150										150														
IV	სახურავის და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, საინჟინრო ტექ. ქსელების მოწყობა, სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.	120																			120					
V	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																							30	

მითითებები: 1. კალენდარული გრაფიკის მიხედვით თვეში 30 სამუშაო დღეა, სამუშოების დასრულება უნდა მოხდეს 12 თვის ანუ 360 სამუშაო დღის პერიოდში. გრაფიკში კალენდარული თვე შეიცვალოს სამუშოთა დაწყების თვის აღნიშვნით თანახმად გაცემული ნებართვისა.

3. კალენდარული გრაფიკის პუნქტებში გათვალისწინებული სამუშაოები არ ნიშნავს მათ დღეებში გაჭიანურებას, მონიშნულია მათი შესრულების პერიოდები შეყოვნებების გათვალისწინებით.

4. სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს შრომის, ელექტრო, ხანძარ--უსაფრთხოებისა და ბუნების დაცვითი ღონისძიებების გათვალისწინებით თანახმად საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობისა

შეადგინა: ნ. მურჯიკნელი