ქ.თბილისი ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი №8-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.11.026.125



დამკვეთი : შპს მაზთა

შემსრულებელი : დათო ომანაძე

თბილისი 2023 წ

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაბებმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა ნაგებობების უსაბრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005		1:500
6	A-006		1:500
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
7	A-101	გეგმა -3.20 ნიშნულზე	1:100
8	A-102	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
9	A-103	გეგმა +2.95 ნიშნულზე	1:100
10	A-104	გეგმა +6.15 ნიშნულზე	1:100
11	A-105	გეგმა +9.35 ნიშნულზე	1:100
12	A-106	გეგმა +12.55 ნიშნულზე	1:100
13	A-107	გეგმა +15.75 ნიშნულზე	1:100
14	A-108	გეგმა +18.95 ნიშნულზე	1:100
15	A-109	გეგმა +22.15 ნიშნულზე	1:100
16	A-110	გეგმა +25.35 ნიშნულზე	1:100
17	A-111	სახურავის გეგმა	1:100
18	A-112		1:100
17	A-113		1:100
A-200 ჭრილი			
18	A-201	ჭრილი 1-1	1:100
19	A-202	ჭრილი 2-2	1:100
20	A-203		1:100
A-300 ფასადები			
21	A-301	ფასადი 1-3 ღერძებში	1:100
22	A-302	ფასადი ა-ზ ღერძებში	1:100
23	A-303	ფასადი 3-1 ღერძებში	1:100
24	A-304	ფასადი ზ-ა ღერძებში	1:100

A-400 ფრაგმენტები			
25	A-401	გზა-კიბე №1 მ 1:50	1:50
26	A-402	გზა-კიბე №1 ჭრილი 1-1	1:50
27	A-403	ფასადის დეტალები	1:50 /1:10
28	A-404	კარ ფანჯრის სპეციფიკაცია	1:50 /1:10
29	A-405		
30	A-406		
31	A-407		
32	A-408		
A-500 დამატებითი მასალა			
33	A-501	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -3.20 ნიშნულზე	1:100
34	A-502	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
35	A-503	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +3.10 ნიშნულზე	1:100
36	A-504	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +6.30 ნიშნულიდან +25.50 ნიშნულის ჩათვლით	1:100
A-600 სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა			
37	A-601	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 1	1:100
38	A-602	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 2	1:100
A-700 ვიზუალიზაცია			
39	A-701	ფოტომონტაჟი	
40	A-702	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №1	
41	A-703	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №2	
42	A-704	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №3	

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფურცლების ჩამონათვალი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს მაზთა

მისამართი

ქთბილისი ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი №8-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.11.026.125

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ოგანაძე	
შესრულა	დ.ოგანაძე	

საპროექტო ლიდერი	მისამართი
	TEL : 599 39-01-04

თარიღი	03.02.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-301

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნები :

. პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი შენობის დაბეგმარებას , თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების " მიხედვით

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა აღწერა :

. საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ.თბილისი ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი №8-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.11.026.125 (ფართობი 722.0 მ2) , მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღვარი გააჩნია სამხრეთით და აღმოსავლეთით გზის მხარეს ხოლო დანარჩენ ორ მხარეს კი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები , ტერიტორია მცირედით რელიეფურია , აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან (383,27-382,60) მერყეობს

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა :

განსახილველად წარმოდგენილია 9 სართულიანი მრავალბინიანი შენობის პროექტი,შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება ტროტუარის ნიშნულს შესაბამისად არ გვჭირდება საფეხური და შშმ პანდუსი შენობის 0.00 ნიშნულზე მოსახვედრად .შენობას აქვს სარდაფი -3.20 ნიშნულზე, პირველი სართული დათმობილია პარკირებისთვის , მეორე სართული დათმობილია საოფისე ფართებისთვის ხოლო შემდეგი 6 სართული კი ბინებისთვის .შენობისის გარე პერიმეტრის კედლები ამოშენდება ბლოკით რომელიც მოპირკეთდება ფასადზე გამოტანილი დეტალის შესაბამისად , აივნებს გაუკეთდება რკინის მოაჯირები , ღიობებში ჩაჯდება მეტალო პლასტმასის პროფილები ქავისფერი ,
რაც შეეხება პარკირებას , მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საცხოვრებელი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ყოველ 150 კვადრატზე გვესაჭიროება 1 ავტომანქანის გასაჩერებელი ადგილი შესაბამისად ჩვენს შემთხვევაში გვაქვს 11 საპარკინგე ადგილი აქედან 1 შშმ პირისთვის
.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა :

. შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო , რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან , კოჭებისგან , სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან . კიბის უჯრედს გვერდებზე , მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები . კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან .

დაბეგმარებიშტვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა :

მრავალბინიანი შენობა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაბეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 , ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაბეგმარების მიზნის აღწერა

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს მაზთა

მისამართი
ქ.თბილისი ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი №8-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.11.026.125

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

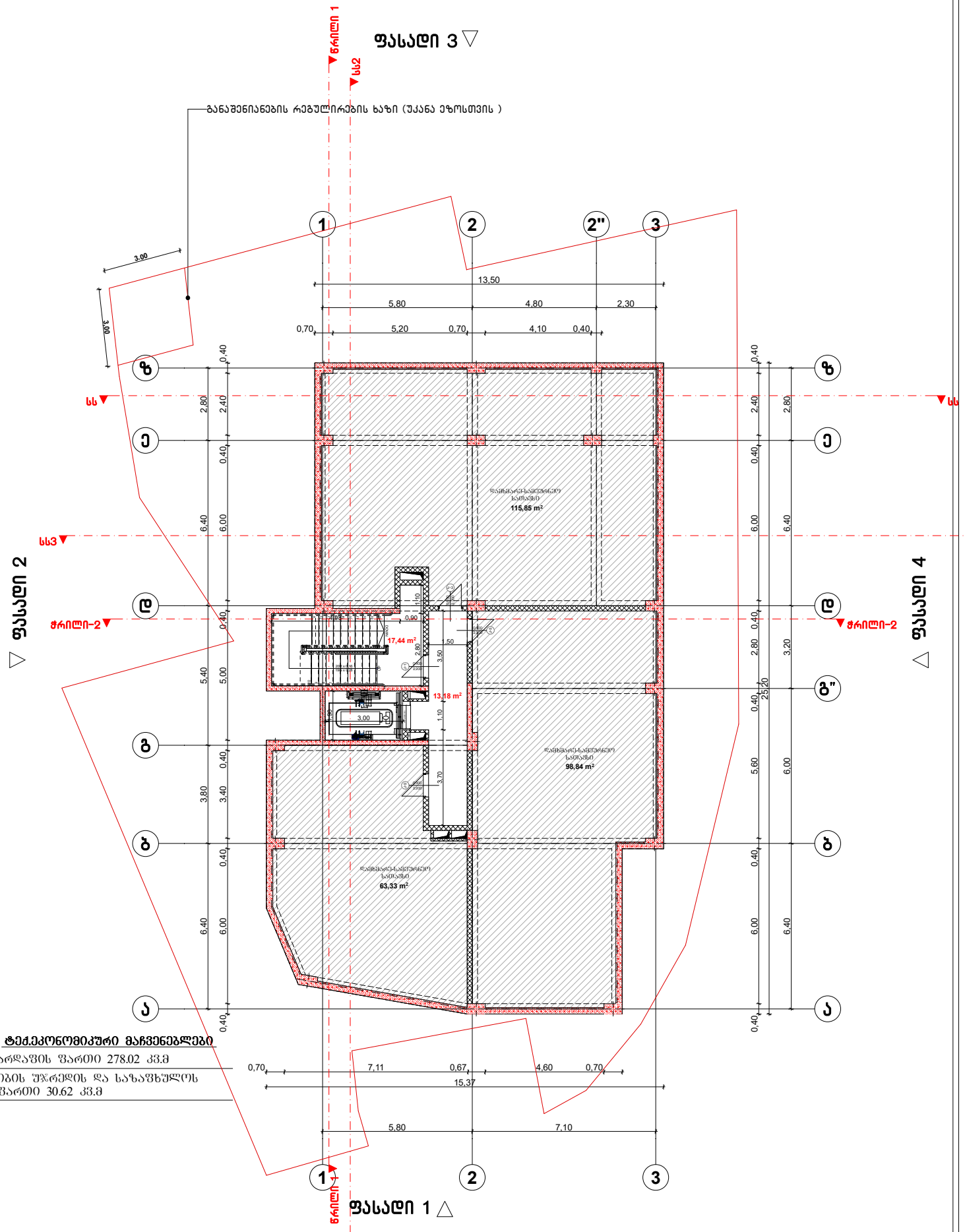
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დემანაძე	
შემასრულა	დემანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

TEL : 599 39-01-04

თარიღი 03.02.2023

სტადია | ფორმატი | ფურცლები
პროექტი | A-3 | A-301



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი	
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- დამკვეთი შპს მაზთა

საპროექტო ორგანიზაცია

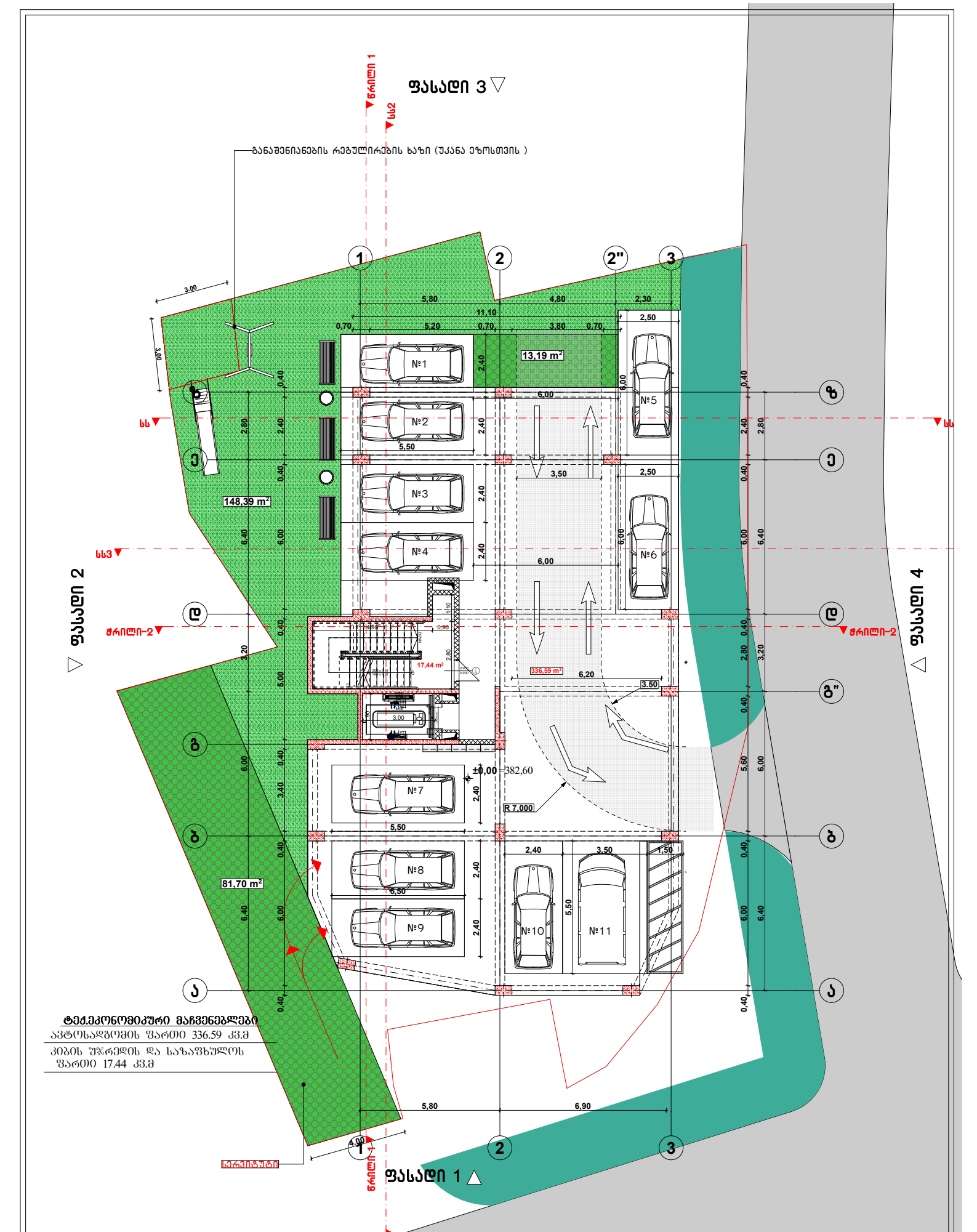
თანამდებობა	პირი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ღამბანაძე	
შესრულა	დ.ღამბანაძე	

TEL : 599 39-01-04

მისამართი ქ.თბილისი ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი №8-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.11.026.125

თარიღი	03.02.2023	
სტადია	შუალედი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	A-103

გეგმა -3.20 ნიშნულზე მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი	
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- დამკვეთი შპს მაზთა

საპროექტო ორგანიზაცია

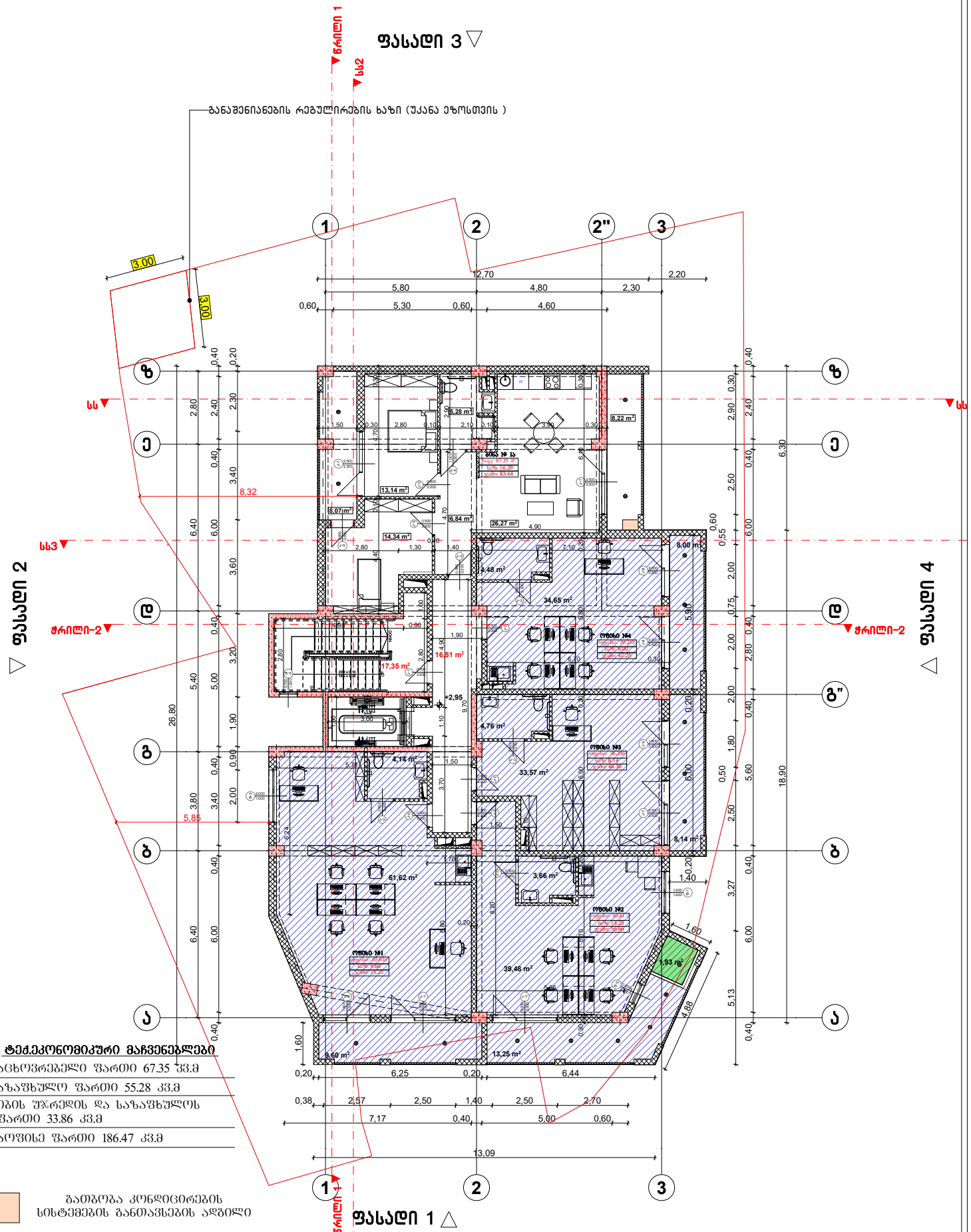
თანამდებობა	პირი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ღამბაძე	
შესრულა	დ.ღამბაძე	

TEL : 599 39-01-04

მისამართი ქობალისი ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი №8-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.11.026.125

თარიღი	03.02.2023	
სტადია	პირმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	A-103

გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი	
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები

გეგმა +3.10 ნიშნულზე მ 1:100

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

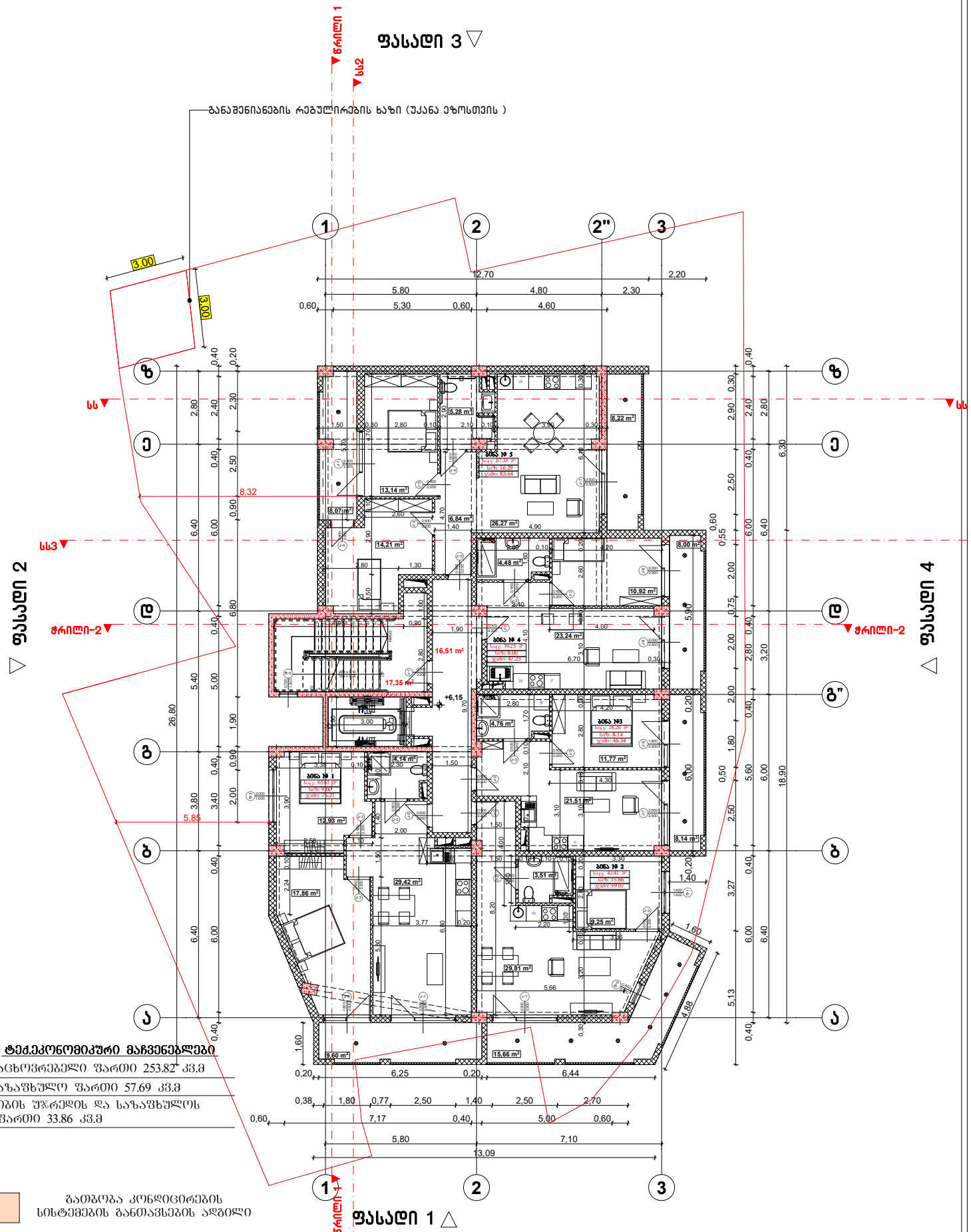
დამკვეთი შპს მაზთა

მისამართი ქობალისი ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი №8-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.11.026.125

საპროექტო ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ღამბაძე	
შესრულა	დ.ღამბაძე	

TEL : 599 39-01-04

თარიღი	03.02.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	253.82 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	57.69 კვ.მ
კიბის უჯრედის და საზაფხულოს ფართი	33.86 კვ.მ

ბათბობა კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი	
	დაკვეთა №		
შენობა ნაგებობის შუნძცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
გეგმა +6.30 ნიშნულზე მ 1:100			

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- დამკვეთი შპს მაზთა

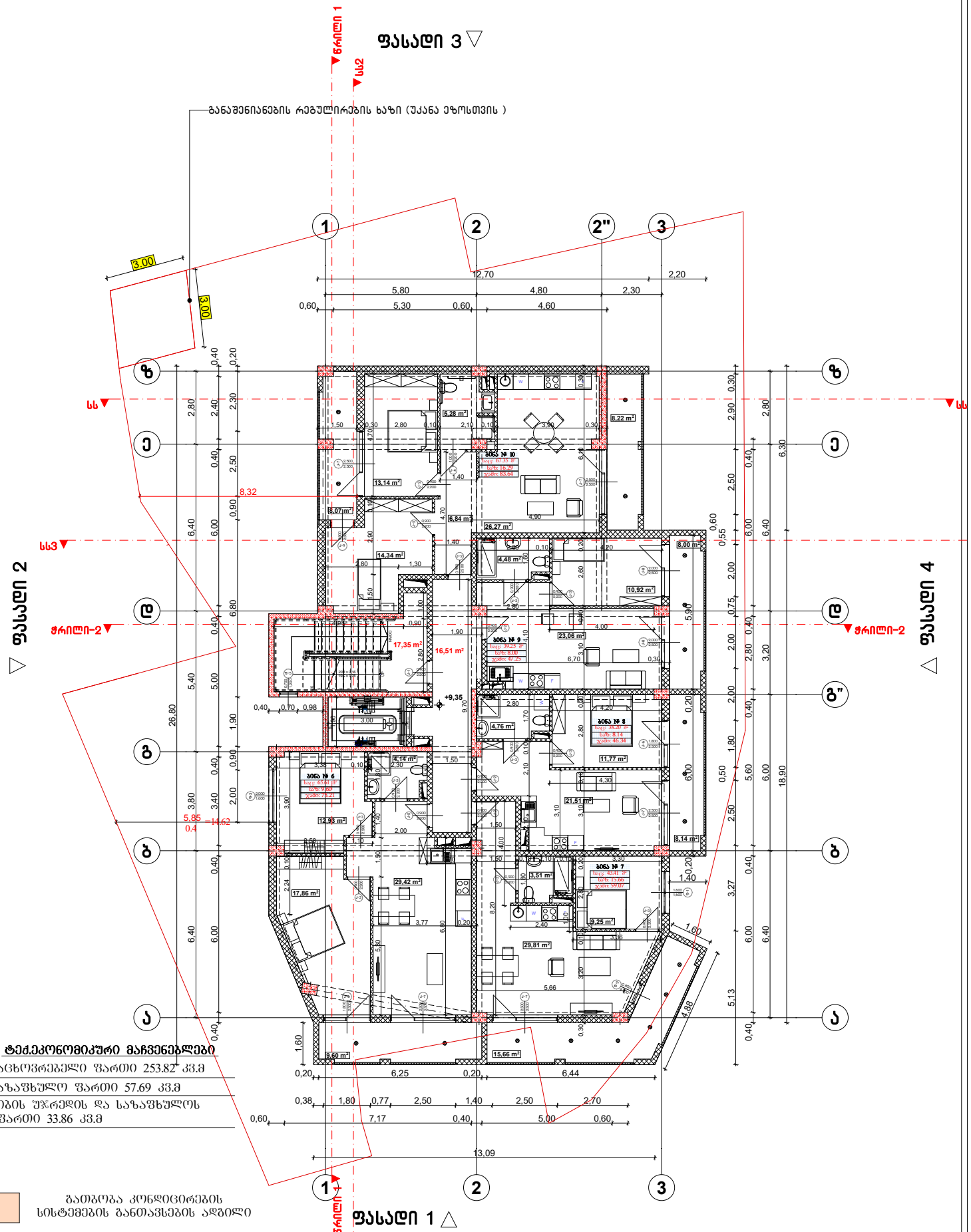
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ღამბაძე	
შესრულა	დ.ღამბაძე	

მისამართი ქ.თბილისი ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი №8-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.11.026.125

TEL : 599 39-01-04

თარიღი	03.02.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი	
შენობა ნაგებობის შენიშვნა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
გეგმა +9.50 ნიშნულზე მ 1:100			

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

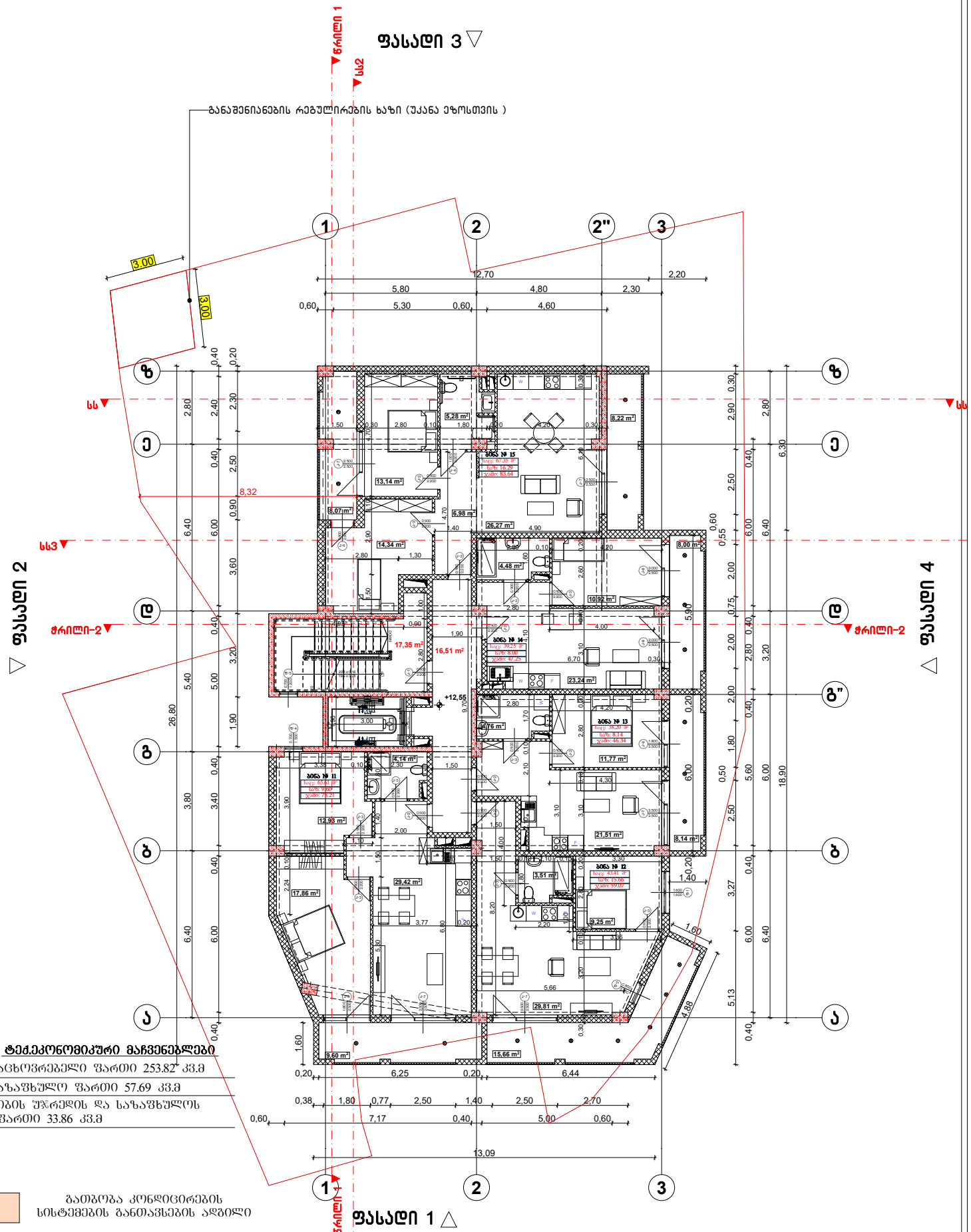
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- დამკვეთი შპს მაზთა

საპროექტო ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ღამბაძე	
შესრულა	დ.ღამბაძე	

TEL : 599 39-01-04

მისამართი ქ.თბილისი ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი №8-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.11.026.125

თარიღი	03.02.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	253.82 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	57.69 კვ.მ
კიბის უჯრედის და საზაფხულოს ფართი	33.86 კვ.მ

ბათბობა კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი	
	დავალება №		

შენობა ნაგებობის შუნძცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი შპს მაზთა

საპროექტო ორგანიზაცია

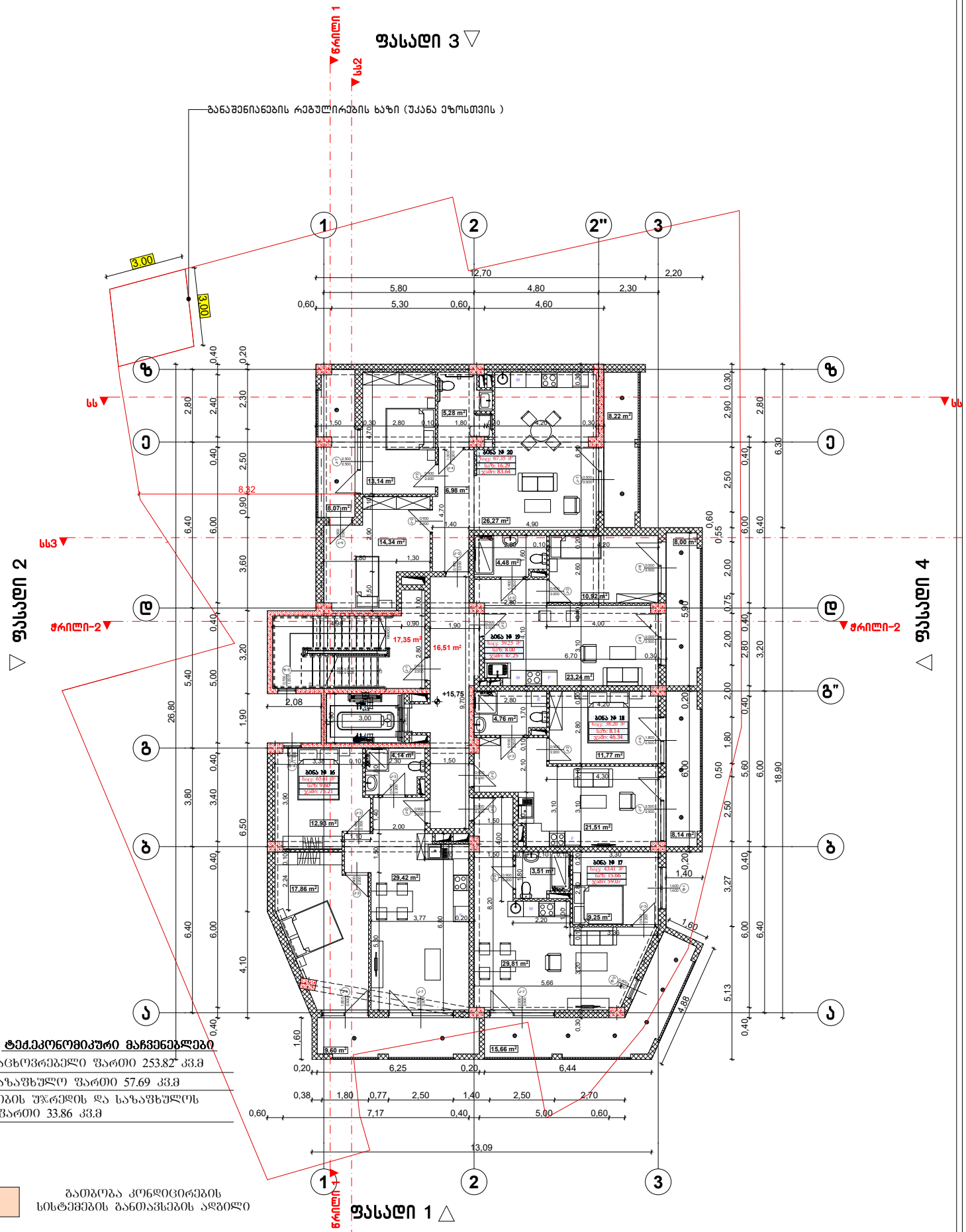
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ღამბაძე	
შესრულა	დ.ღამბაძე	

TEL : 599 39-01-04

გეგმა +12.70 ნიშნულზე მ 1:100

მისამართი ქ.თბილისი ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი №8-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.11.026.125

თარიღი	03.02.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი	
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- დამკვეთი შპს მაზთა

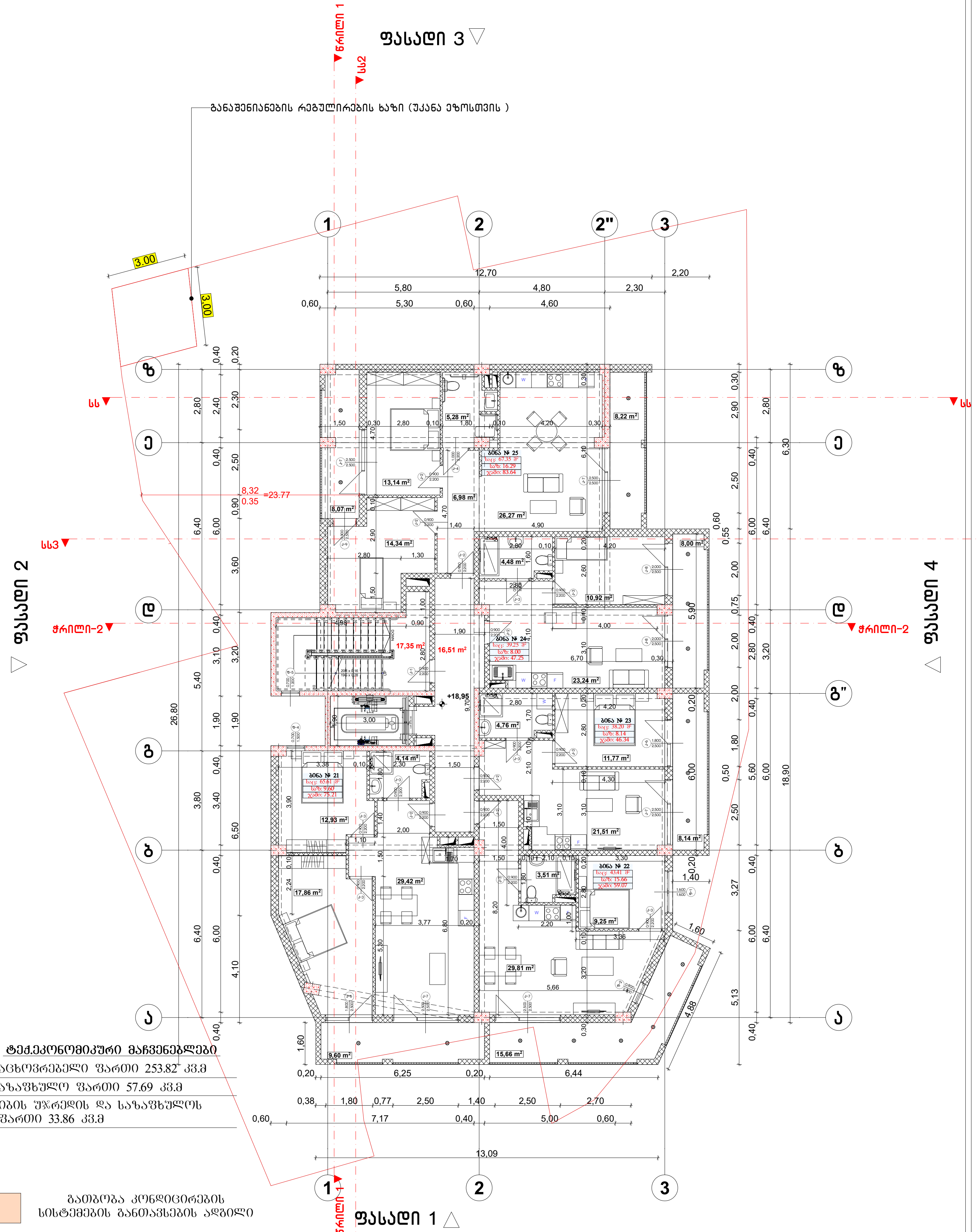
საპროექტო ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ღამბაძე	
შესრულა	დ.ღამბაძე	

TEL : 599 39-01-04

მისამართი ქ.თბილისი ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი №8-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.11.026.125

თარიღი	03.02.2023	
სტადია	შუალედი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	A-103

გეგმა +15.90 ნიშნულზე მ 1:100



ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი 253.82 კვ.მ	
საზაფხულო ფართი 57.69 კვ.მ	
კიბის უჯრედის და საზაფხულოს ფართი 33.86 კვ.მ	

გათბობა კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი შპს მაზთა

საპროექტო ორგანიზაცია

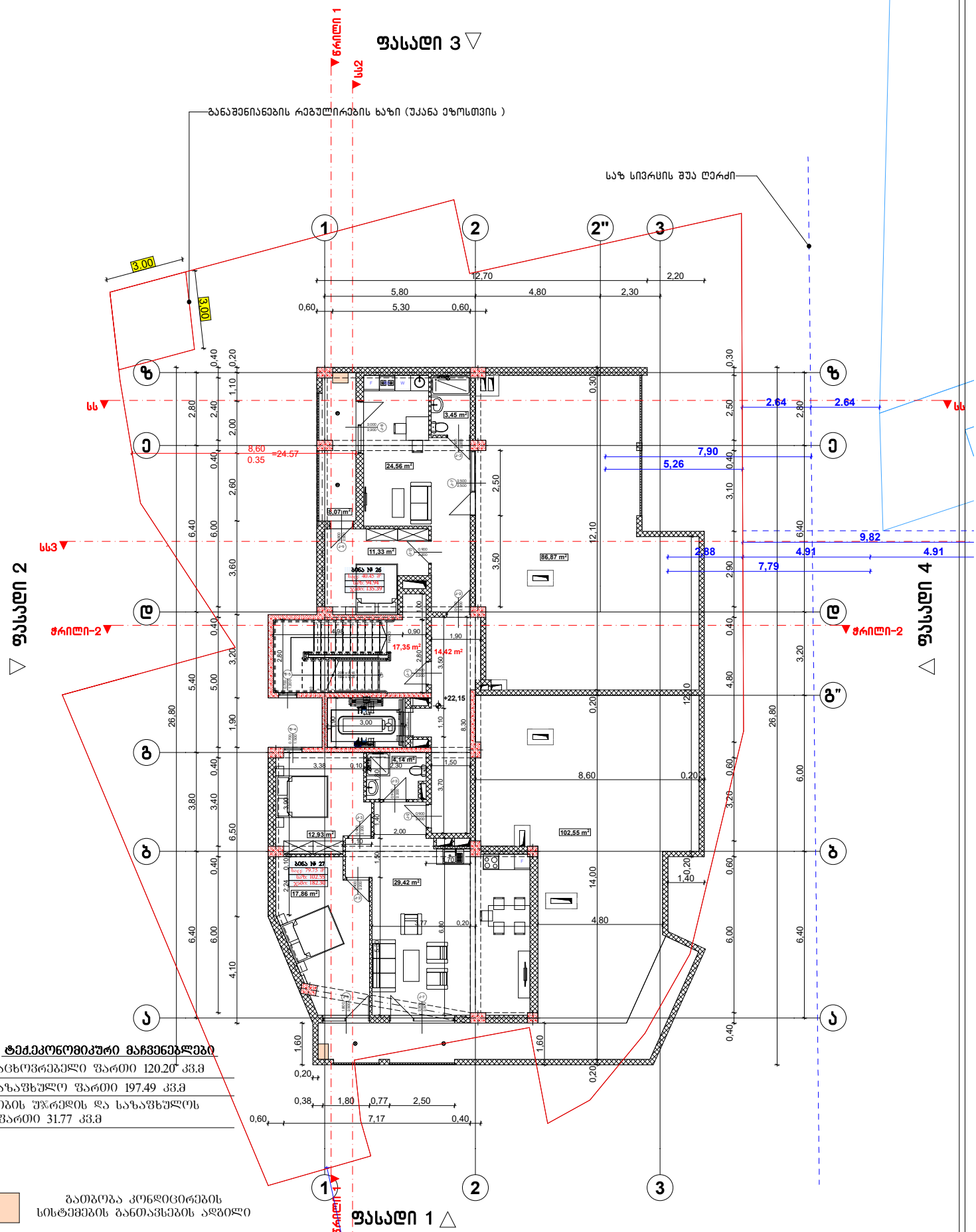
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

TEL : 599 39-01-04

გეგმა +19.10 ნიშნულზე მ 1:100

მისამართი ქ.თბილისი ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი №8-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.11.026.125

თარაღი	03.02.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



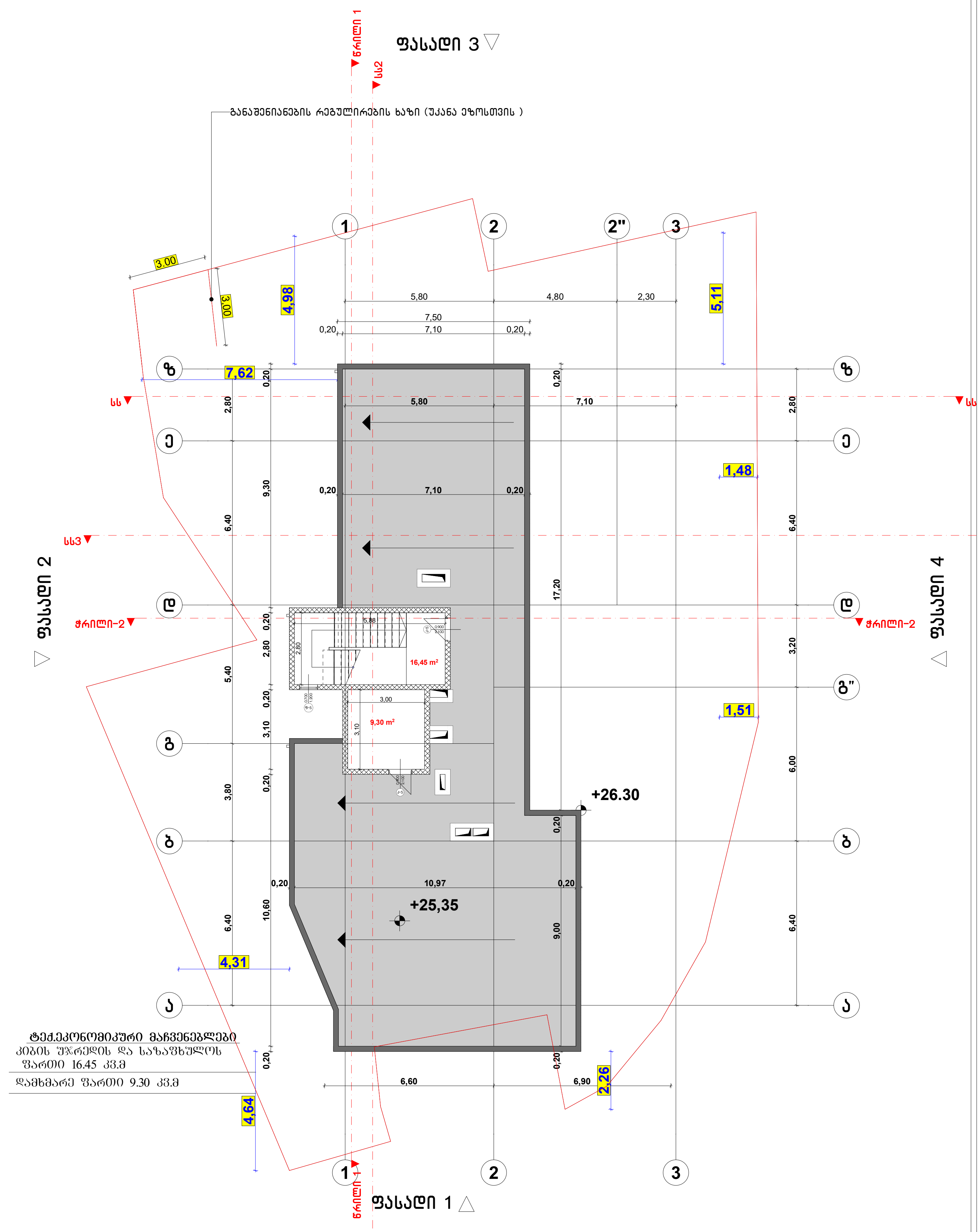
ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	120.20 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	197.49 კვ.მ
კიბის უჯრედის და საზაფხულოს ფართი	31.77 კვ.მ

ბათბობა კონდიცირების სისტემების განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ტექ მაჩვენებლები	პირობითი ნიშნები	საპროექტო ორგანიზაცია	TEL : 599 39-01-04
	დავალება № ფაილის სახელი		ნაკვეთის საზღვარი	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა	
შენობა ნაგებობის შენიშვნა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			ჭრილის ხაზი	არქიტექტორი / დ.ღამბაშიძე	
			არქიტექტურული ნიშნული	შესრულა / დ.ღამბაშიძე	
			დამკვეთი შპს მაზთა		
			მისამართი ქ.თბილისი ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი №8-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.11.026.125		
				თარიღი 03.02.2023	
				სტადია შუალედური	შენიშვნები
				პროექტი A-3	A-103

გეგმა +22.30 ნიშნულზე მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი შპს მაზთა

საპროექტო ორგანიზაცია

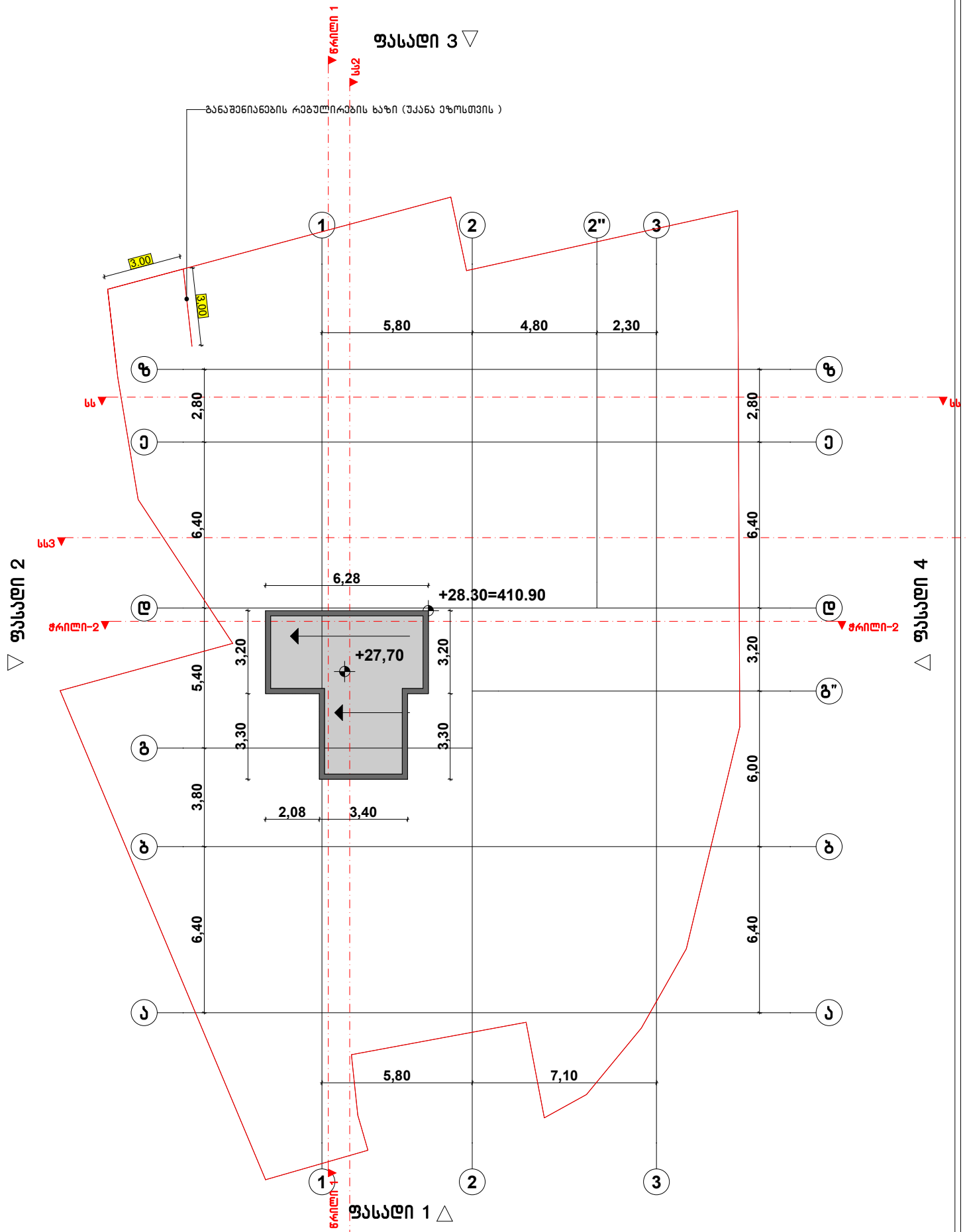
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

TEL : 599 39-01-04

თარაღი	03.02.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

გეგმა +25.50 ნიშნულზე მ 1:100

მისამართი ქ.თბილისი ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი №8-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.11.026.125



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი	ტექ მაჩვენებლები	პირობითი ნიშნები	საპროექტო ორგანიზაცია
	დაკვეთა №			ნაკვეთის საზღვარი	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
შენობა ნაგებობის შენიშვნა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				ჭრილის ხაზი	არქიტექტორი / დ.ღამბანაძე
				არქიტექტურული ნიშნული	შესრულა / დ.ღამბანაძე
				დამკვეთი შპს მაზთა	TEL : 599 39-01-04
სახურავის გეგმა მ 1:100			მისამართი	ქობალისი ქუჩა ბოგდან ხმელნიცკი №8-ის მიმდებარედ ს/კ 01.17.11.026.125	თარიღი 03.02.2023; სტადია შუალედური; პროექტი A-3; შეცვლები A-103

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - საცხოვრებელი ბინები - +3.10 - +22.30 ნიშნულებზე;
საქმიანი ჯგუფი სქ - საოფისე ფართები - +3.10 ნიშნულზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - ღია ავტოსადგომი - ±0.00 ნიშნულზე;
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - დამხმარე-სამეურნეო სათავსები -3.20 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	I-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	25.55 მეტრი

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7 (I-VII სართულები)
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1 (I სართული)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1 (მიწისპირა სართული)
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5	1(მიწის დონის ქვედა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**არ იზღუდება**

საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	356.6 მ²
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300	277.8 მ²

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-3	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
3-1	6>X>4.5	75%	75%	25%			ღიობების გარეშე
a-d	9>X>7.5	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			აკმაყოფილებს (32.5%)
d-z	8>X>6	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			აკმაყოფილებს (36%)
z-d	9>X>7.5	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			აკმაყოფილებს (21%)
d-g	7>X>1.5	25%	25%	10%			ღიობების გარეშე
g-a	7>X>4.5	75%	75%	25%			აკმაყოფილებს (5.8%)

შენიშვნა: 202 ქვეთავის შესაბამისად, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი იზომება შენობის ფასადიდან ქვემოთ ჩამოთვლილთაგან ერთ-ერთამდე: 1. მიწის ნაკვეთის საზღვრის უახლოეს წერტილამდე; 2. ქუჩის, ჩიხის ან საზოგადოებრივი გზის შუახაზამდე; 3. მიწის ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის წარმოსახვით ხაზამდე.
მანძილი უნდა გაიზომოს კედლის ზედაპირიდან მართი კუთხით.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
1-3	9<	0	0	0
3-1	9>X>3	1	1	1
a-z	9>X>3	1	1	1
z-e	9>X>3	1	1	1

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი +3.10 - +22.30 ნიშნულები			კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი საძინებლებში)				
სქ ჯგუფი +3.10 ნიშნული			კი (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სწ-2 ჯგუფი ±0.00 ნიშნული						კი	
დს ჯგუფი						კი	
კიბის უჯრედი				კი	კი (დაწნევის სისტემა)		
ლიფტი					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2 ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
სწ-2 ჯგუფი	კი	
სქ ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
დს ჯგუფი		კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	დს დ.დ = 10	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.5	0.82	0.84
მიწისპირა სართული	სწ-2 დ.დ =19	1	ღია სივრცე	1.2	-	1.2	-	0.82	-
I სართული	სქ სც-2 დ.დ =28	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.5	0.82	0.84
II – VI სართულები	სც-2 დ.დ =18	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.5	0.82	0.84
VII სართული	სც-2 დ.დ =8	1	1 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.5	0.82	0.84

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები/ დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
სქ ჯგუფი	დ.დ 23	1	4	1	4			1	4		
სც-2 ჯგუფი	28 საცხოვრებელი ერთეული	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

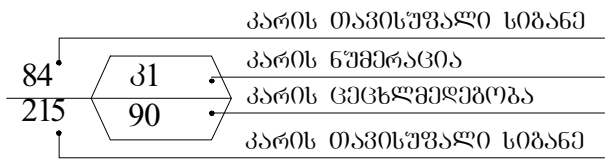
პირობითი აღნიშვნები

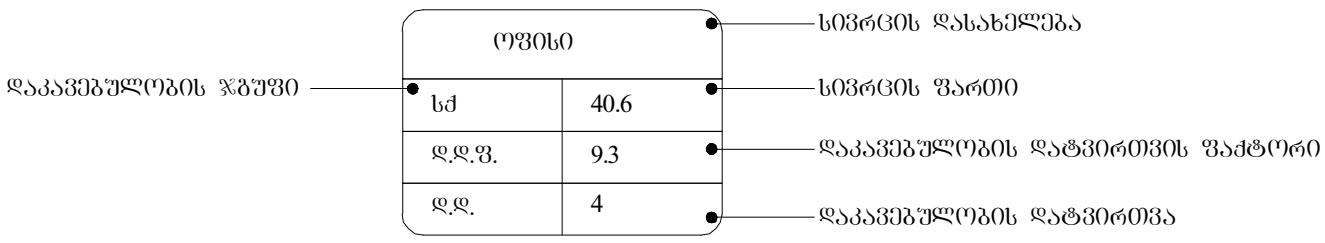
2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი





სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდბარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საავარიო განათება

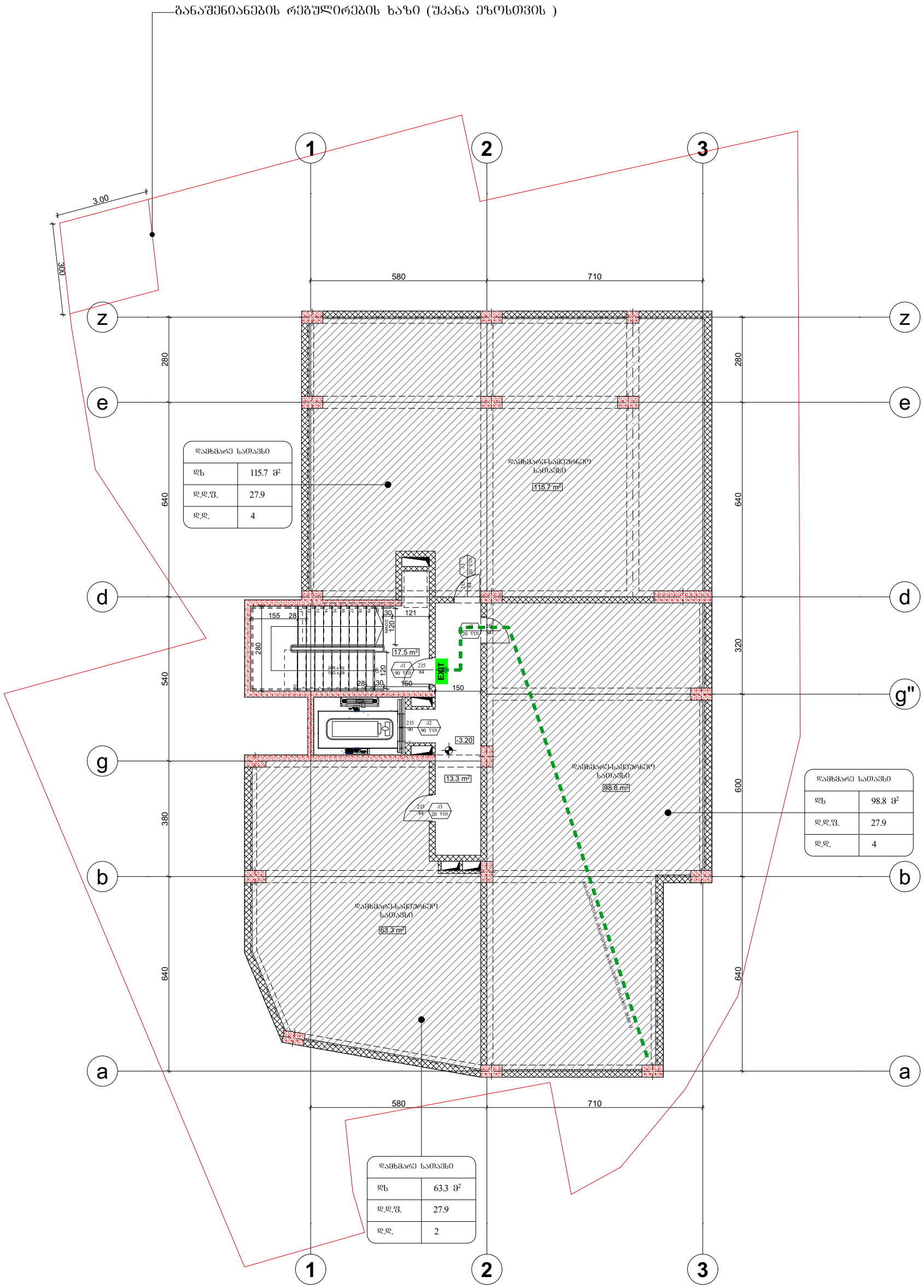
დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (სდ)		RGB (57,57,56)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი	ტექ მაჩვენებლები:	პირობითი ნიშნები
	დაკვეთა №			ნაკვეთის საზღვარი
შენობა ნაგებობის ფუნქცია:				ჭრილის ხაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				არქიტექტურული ნიშნული
				დამკვეთი შპს "მაზთა"
პირობითი აღნიშვნები			მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125	

საპროექტო ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

TEL : 599 39-01-04

თარიღი	03.04.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

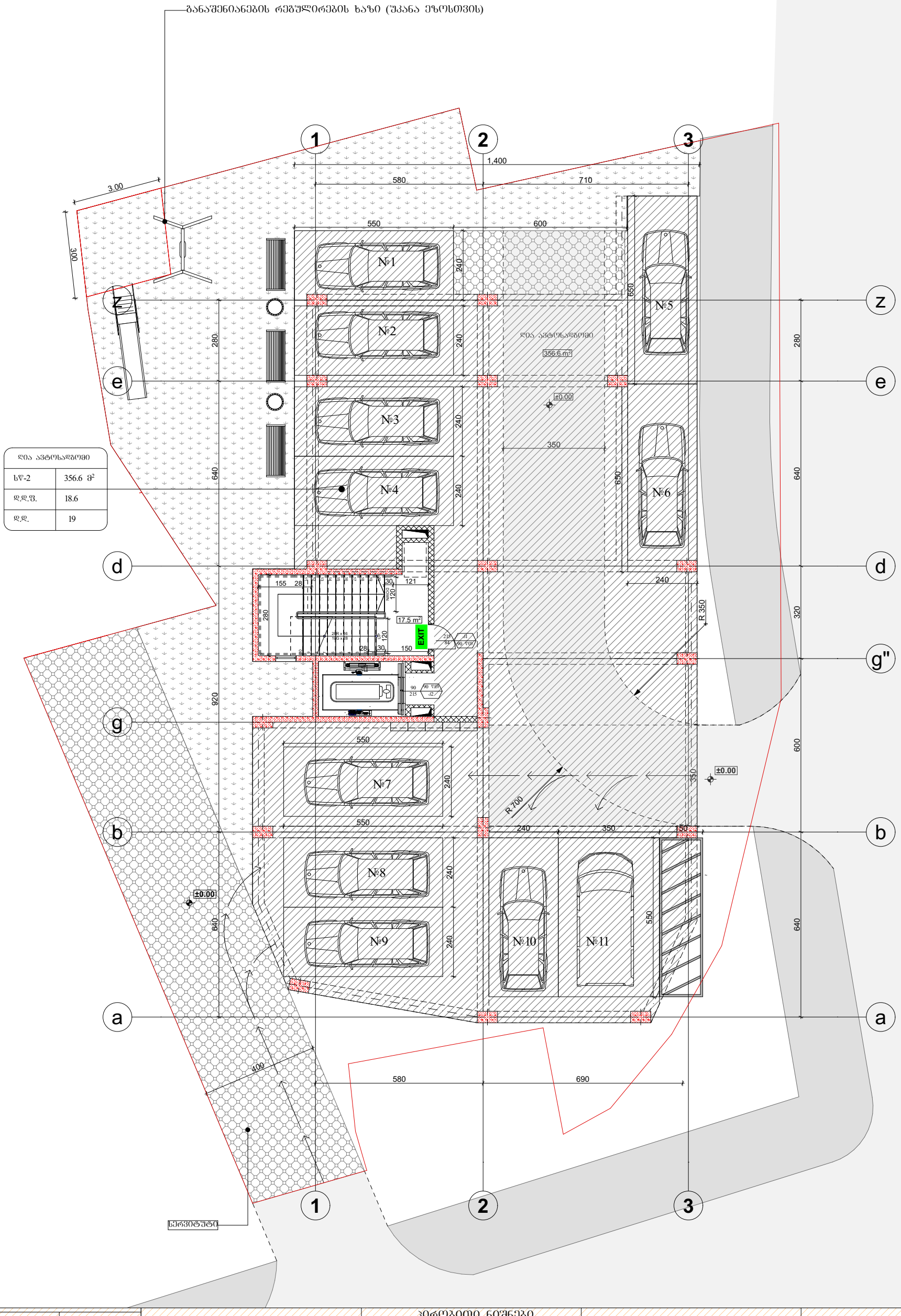


ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ტექ მაჩვენებლები:	პირობითი ნიშნები
	დაკვეთა № ფაილის სახელი		ნაკვეთის საზღვარი ჩრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული
შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 10	დამკვეთი შპს "მაზთა"
დაკავებულობისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმა -3.20 ნიშნულზე			მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125

საპროექტო ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შემსრულა	დ.ომანაძე	

TEL : 599 39-01-04

თარიღი	03.04.2023	მ 1:150
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი	
	დაკვეთა №		
შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ტექ მაჩვენებლები: დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 19	
დაკავებულობისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმა ±0.00 ნიშნულზე			

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

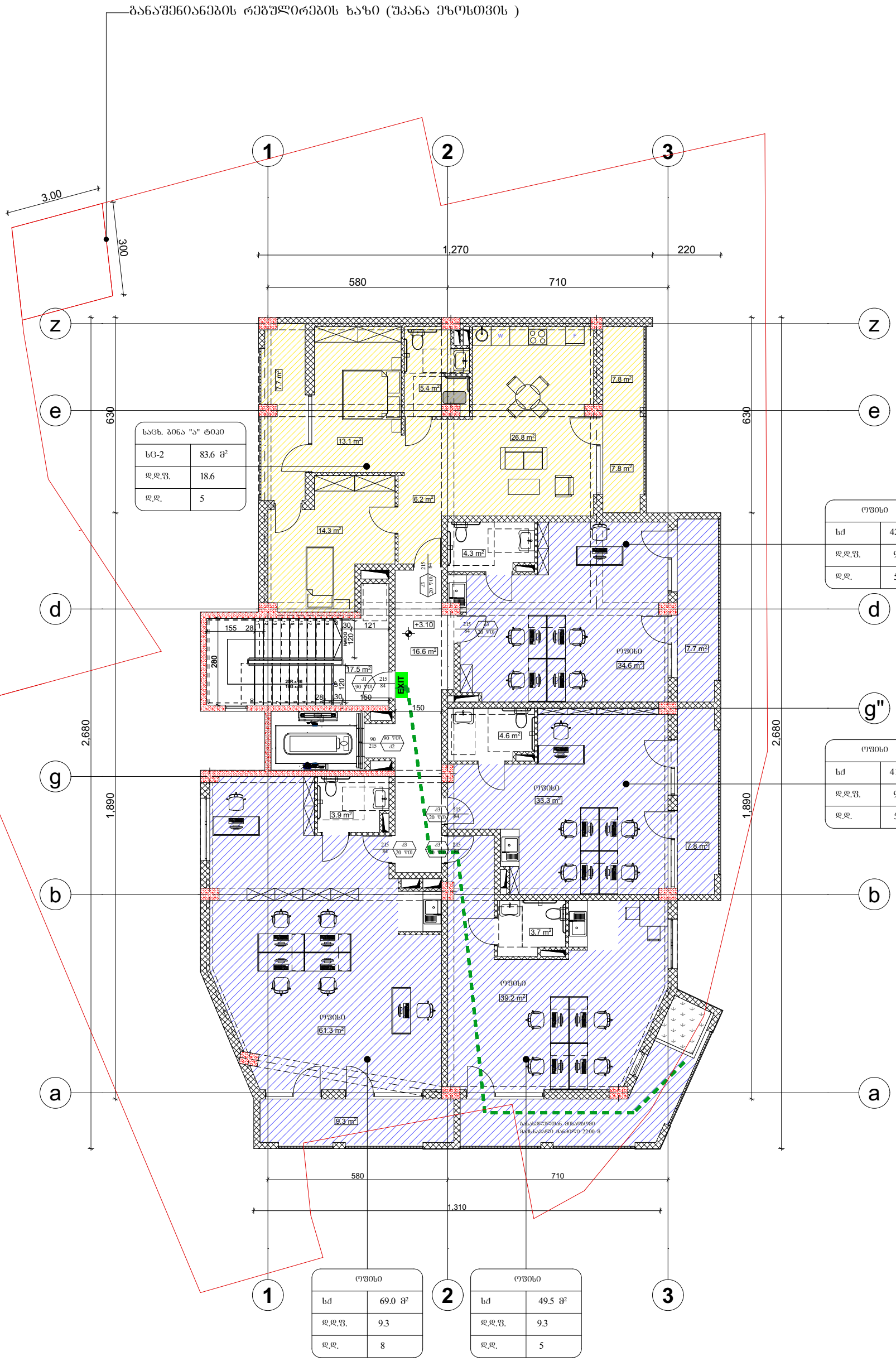
დამკვეთი შპს "მაზთა"

საპროექტო ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

TEL : 599 39-01-04

მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125

თარიღი	03.04.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი	
	დაკვეთა №		

ტექ მახვენებლები:

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჩრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი შპს "მაზთა"

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შემსრულა	დ.ომანაძე	

TEL : 599 39-01-04

შენობა ნაგებობის დასახელება:

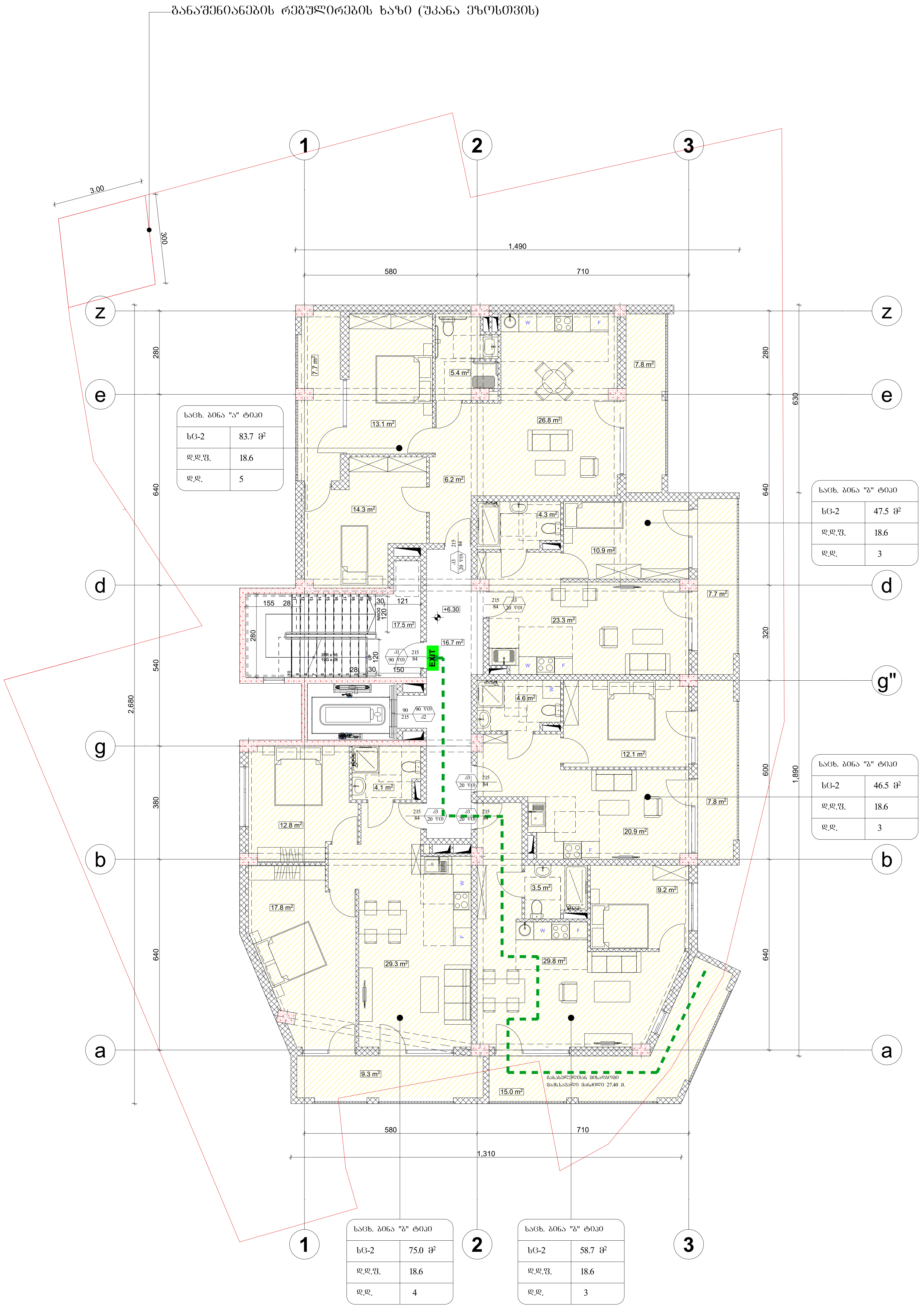
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 28

დაკავებულობისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +3.10 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125

თარიღი	03.04.2023	მ 1:150
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი	ტექ მაჩვენებლები:
შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 18

დაკავებულობისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
+6.30 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი შპს "მაზთა"

მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ,
ს/კ 01.17.11.026.125

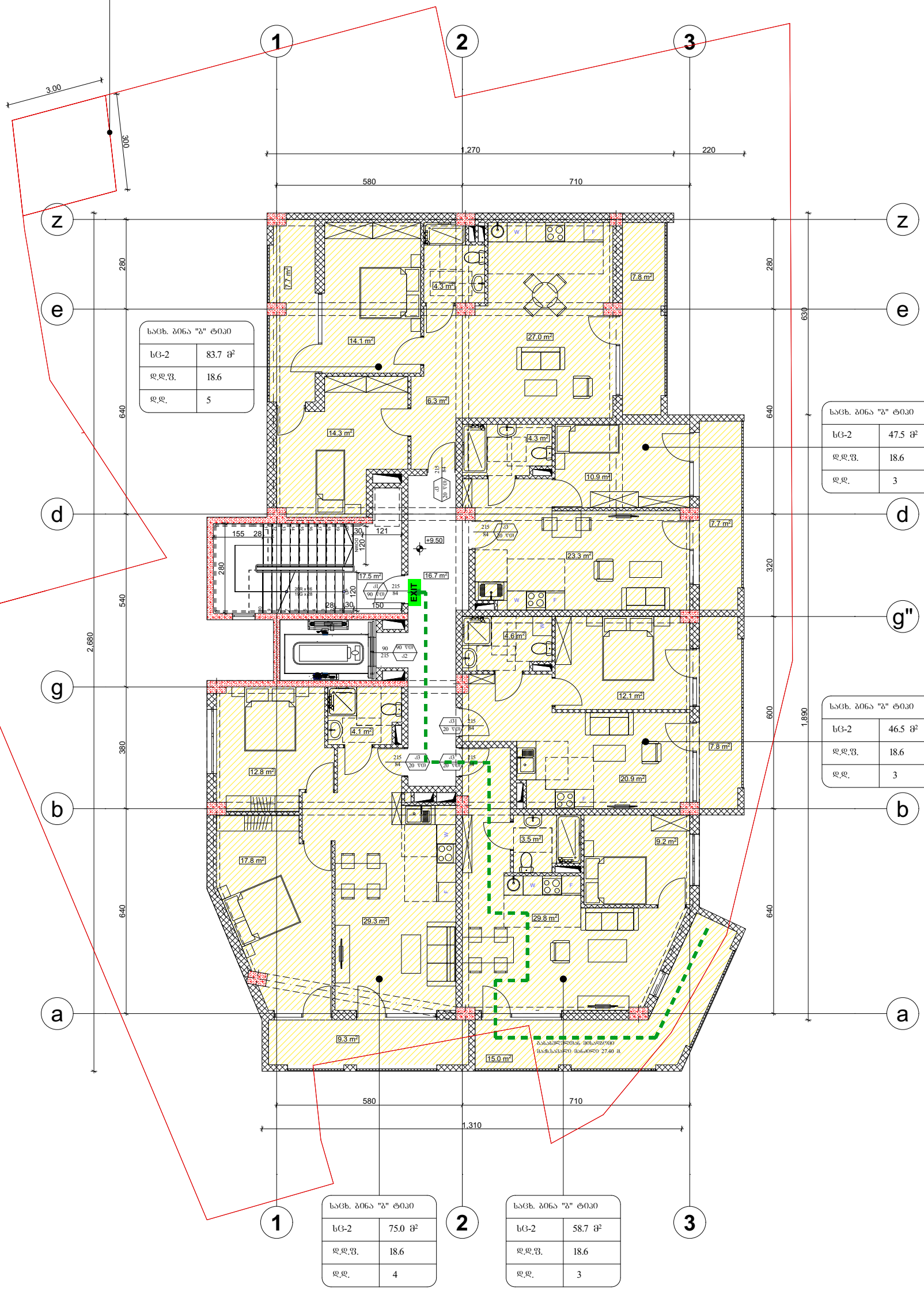
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

TEL : 599 39-01-04

თარიღი	03.04.2023	მ 1:150
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)



საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	83.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	47.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	46.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	75.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	58.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 18

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჩრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი შპს "მაზთა"

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

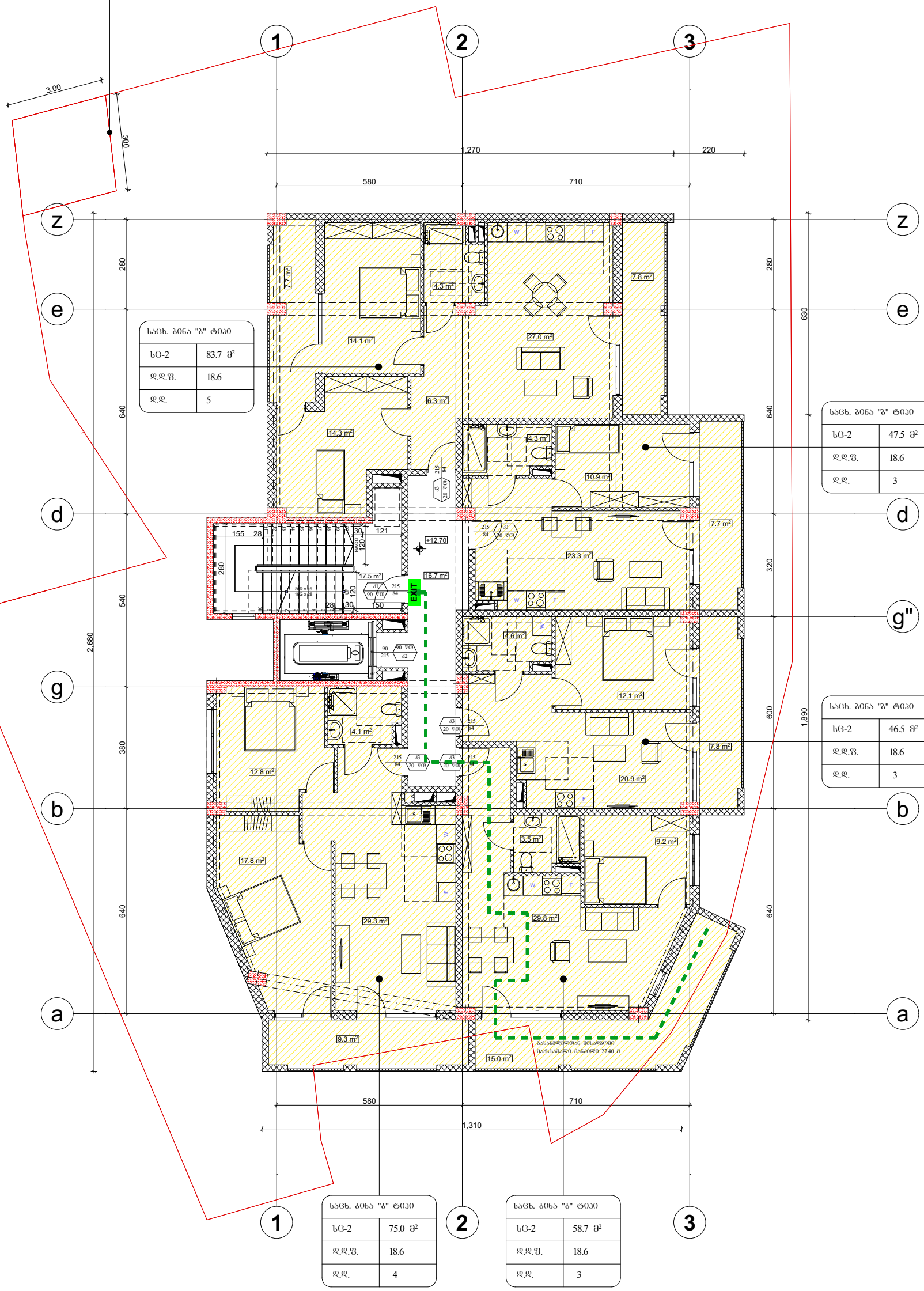
TEL : 599 39-01-04

დაკავებულობისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +9.50 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125

თარიღი	03.04.2023	მ 1:150
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)



საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	83.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	47.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	46.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	75.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	58.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 18

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჩრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი შპს "მაზთა"

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

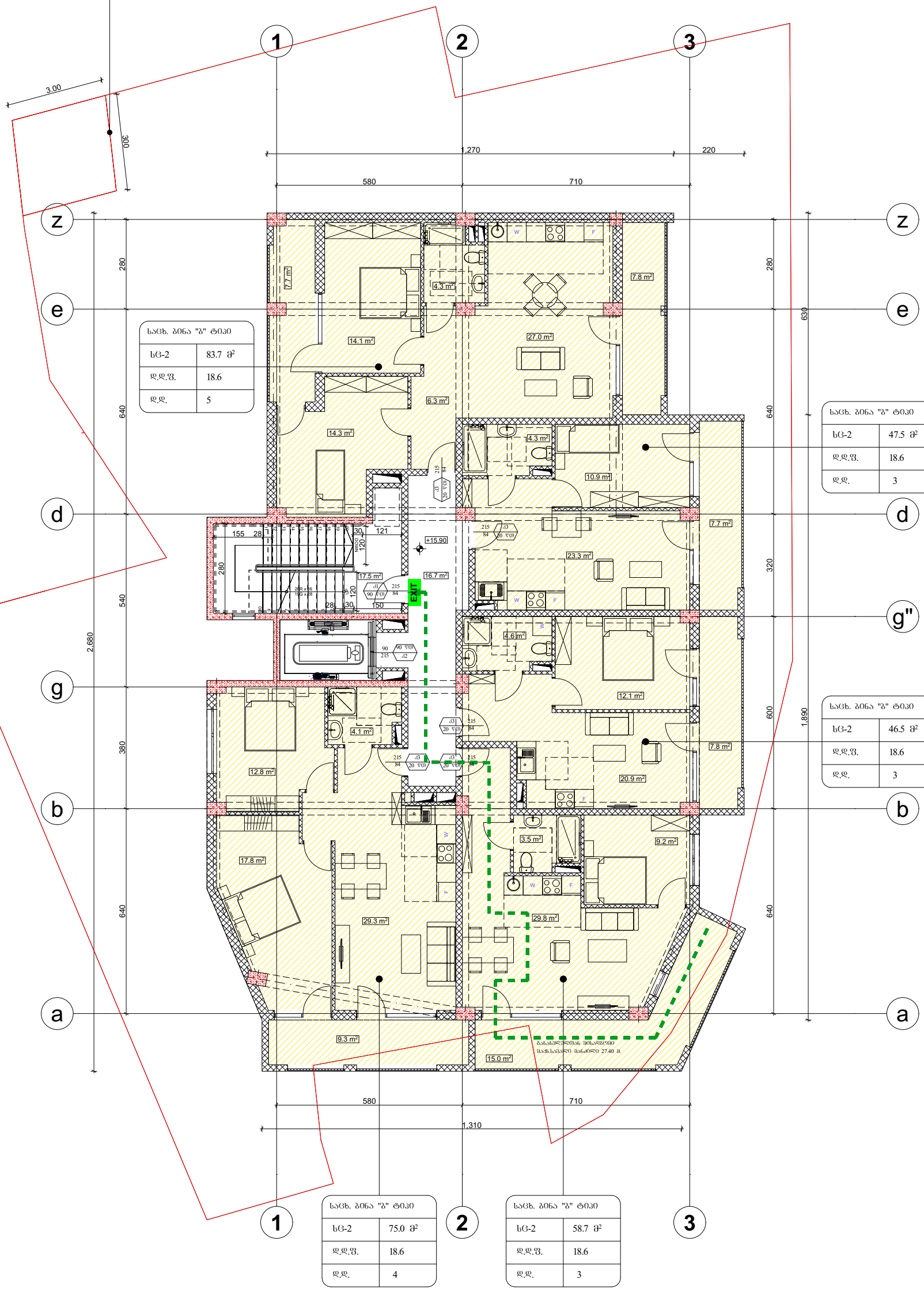
TEL : 599 39-01-04

დაკავებულობისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +12.70 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125

თარიღი	03.04.2023	მ 1:150
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)



საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	83.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	47.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	46.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	75.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	58.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 18

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჩრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი შპს "მაზთა"

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

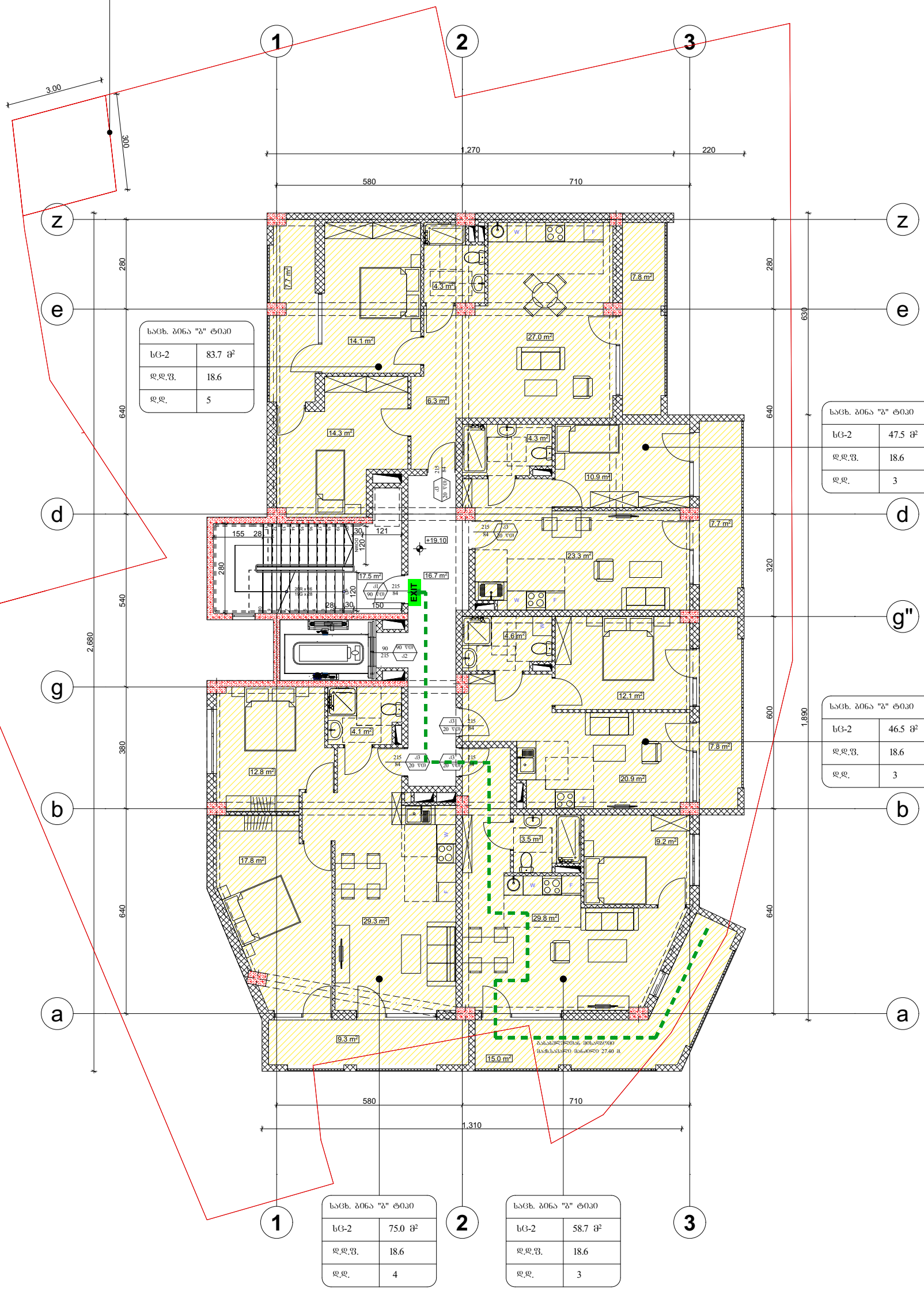
TEL : 599 39-01-04

დაკავებულობისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +15.90 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125

თარიღი	03.04.2023	მ 1:150
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)



საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	83.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	47.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	46.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	75.0 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	58.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 18

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჩრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი შპს "მაზთა"

საპროექტო ორგანიზაცია

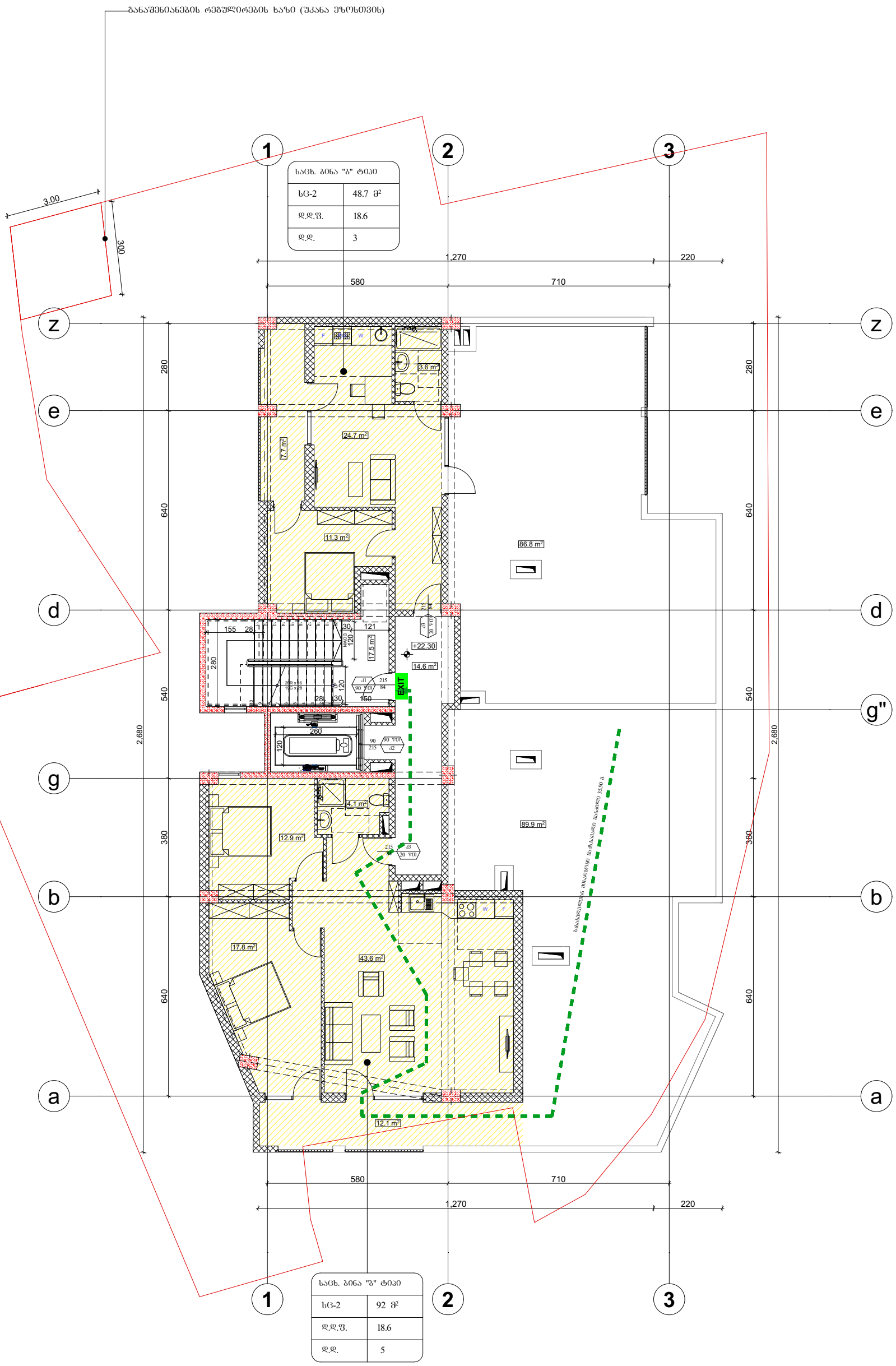
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

TEL : 599 39-01-04

დაკავებულობისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +19.10 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125

თარიღი	03.04.2023	მ 1:150
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი	
	დაკვეთა №		

ტექ მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი შპს "მაზთა"

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

TEL : 599 39-01-04

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

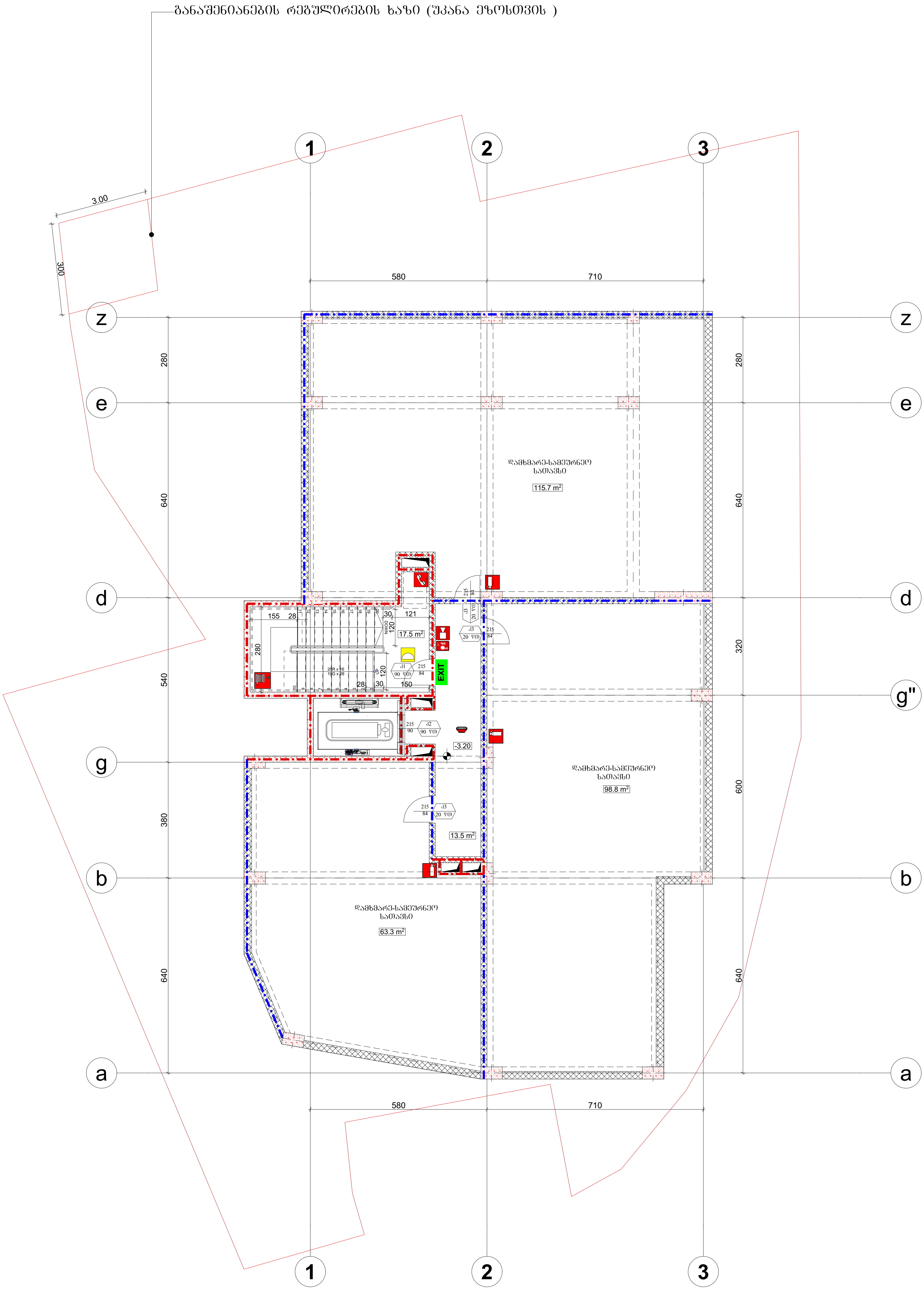
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 8

დაკავებულობისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +22.30 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125

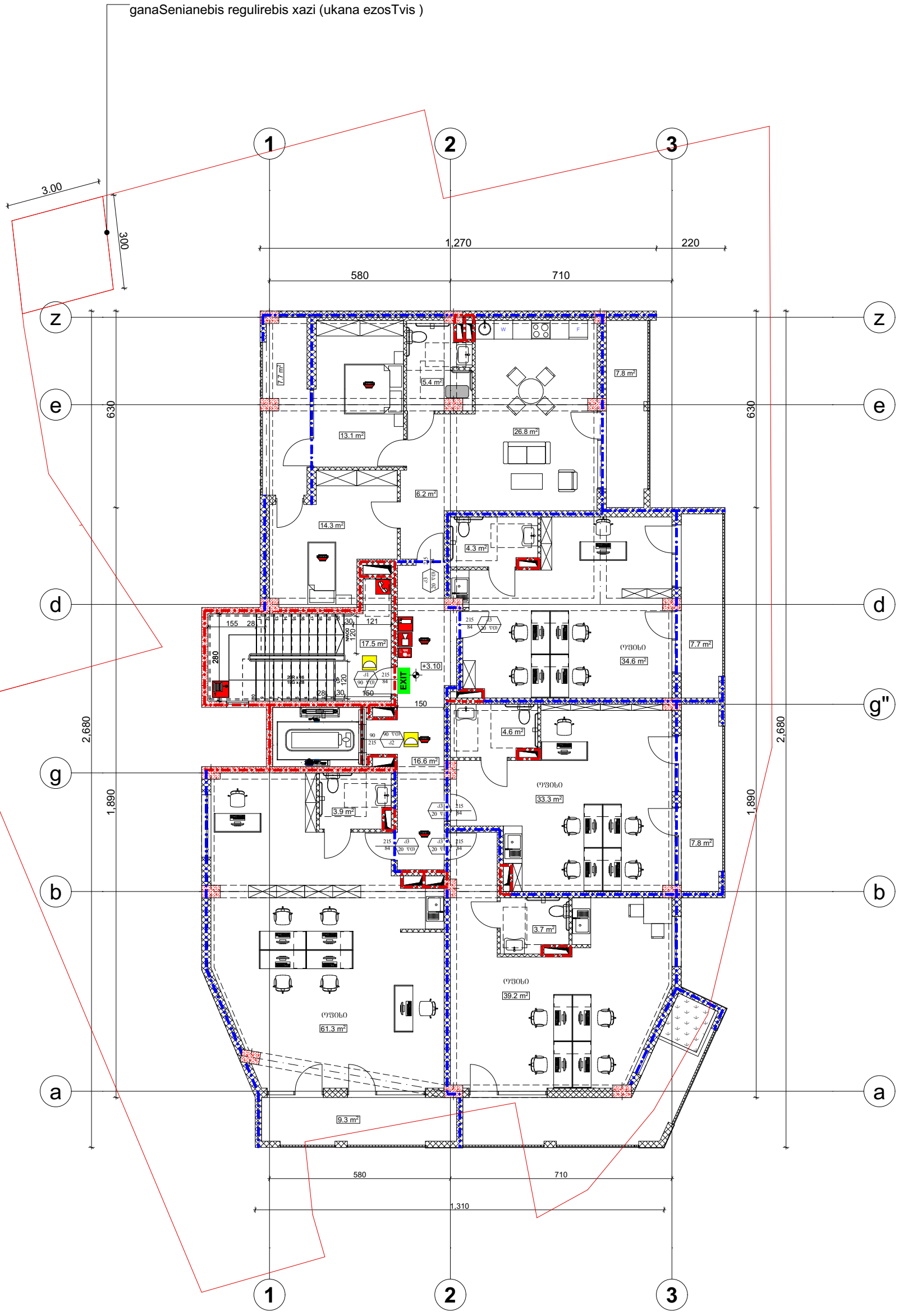
თარიღი	03.04.2023	მ 1:150
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი	ტექ მაჩვენებლები:	პირობითი ნიშნები	საპროექტო ორგანიზაცია		TEL : 599 39-01-04
შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 10	ნაკვეთის საზღვარი; ჭრილის ხაზი; არქიტექტურული ნიშნული	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა		
					არქიტექტორი / დ.ომანაძე		
					შეასრულა / დ.ომანაძე		
				დამკვეთი შპს "მაზთა"		თარიღი / 03.04.2023	მ 1:150
დაკავებულობისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმა -3.20 ნიშნულზე				მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125		სტადია / ფორმატი / ფურცლები	
						პროექტი / A-3 / A-103	



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი	ტექ მახვენებლები:	პიროგითი ნიშნები	საპროექტო ორგანიზაცია
	დაკვეთა №			ნაკვეთის საზღვარი ჩრილის ხაზი არქიტექტურული ნიშნული	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა არქიტექტორი დ.ღომანაძე შეასრულა დ.ღომანაძე
შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 19	დამკვეთი შპს "მაზთა"	TEL : 599 39-01-04
სანძარსაწინააღმდეგო გეგმა ±0.00 ნიშნულზე				მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125	თარიღი 03.04.2023 სტადია ფორმატი ფურცლები პროექტი A-3 A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი	
	დაკვეთა №		

ტექ მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

TEL : 599 39-01-04

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 28

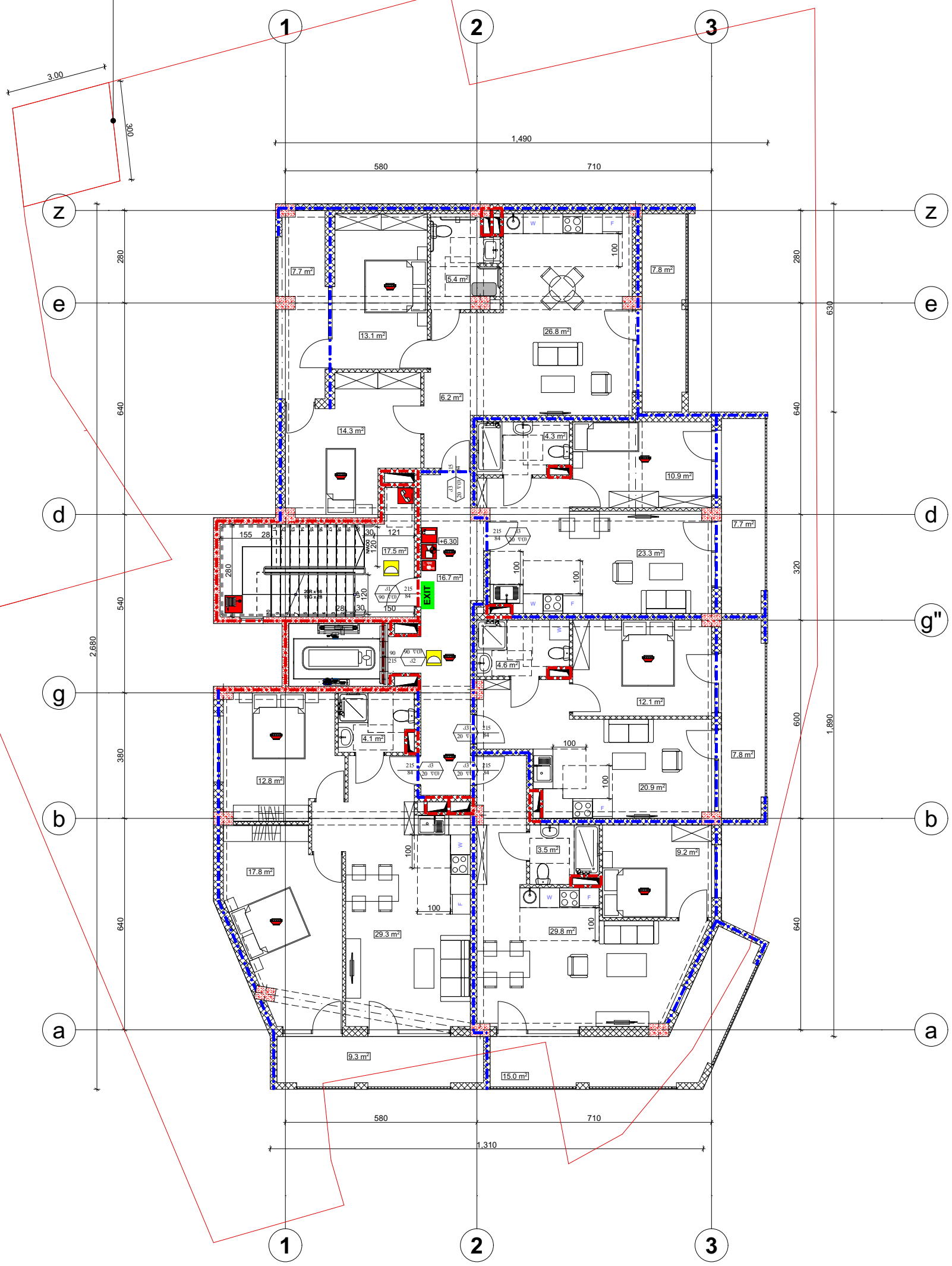
დამკვეთი შპს "მაზთა"

თარიღი	03.04.2023	მ 1:150
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

ხანძარსაწინააღმდეგო ბეჭდა +3.10 ნიშნულზე

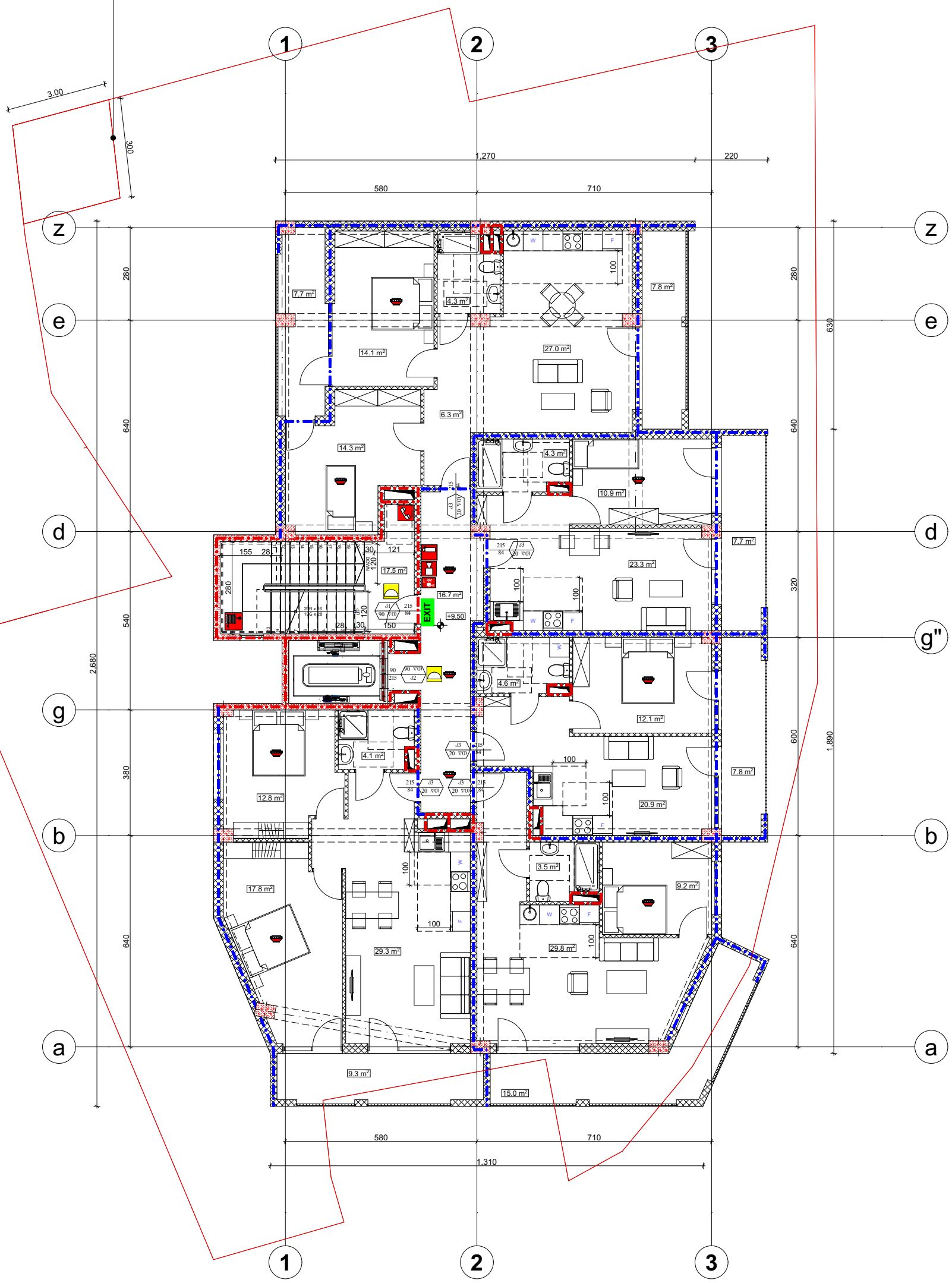
მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ტექ მაჩვენებლები:	პირობითი ნიშნები	საპროექტო ორგანიზაცია	TEL : 599 39-01-04
	დაკვეთა № ფაილის სახელი		ნაკვეთის საზღვარი	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა	
შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 18	ჭრილის ხაზი	არქიტექტორი დ.ომანაძე	
			არქიტექტურული ნიშნული	შესრულა დ.ომანაძე	
			დამკვეთი შპს "მაზთა"		
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +6.30 ნიშნულზე		მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125		თარიღი 03.04.2023	მ 1:150
				სტადია ფორმატი	ფურცლები
				პროექტი A-3	A-103

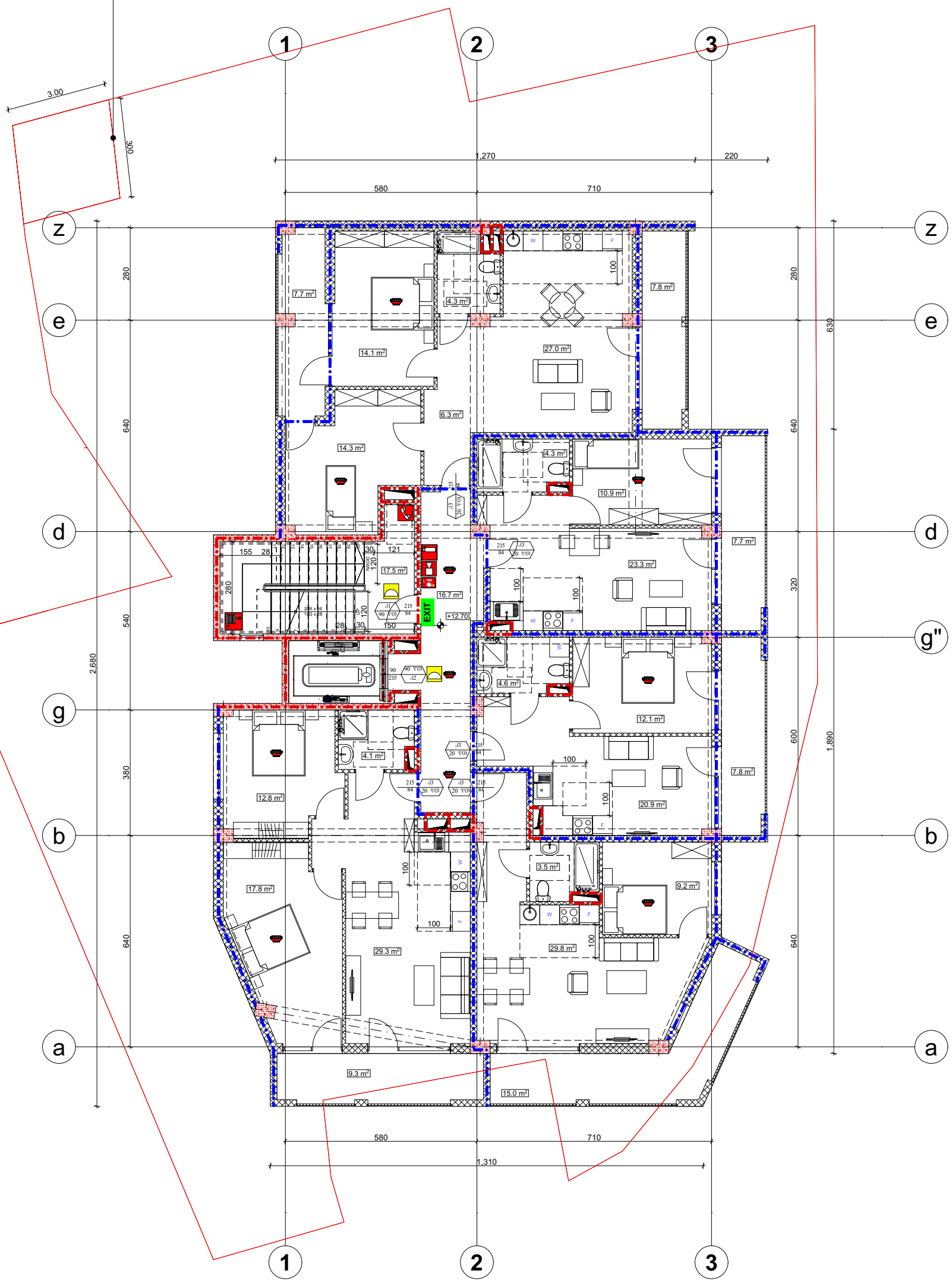
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი	ტექ მაჩვენებლები:	პირობითი ნიშნები	საპროექტო ორგანიზაცია
	დაკვეთა №			ნაკვეთის საზღვარი	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 18		ჭრილის ხაზი	არქიტექტორი: დ.ომანაძე
				არქიტექტურული ნიშნული	შემსრულა: დ.ომანაძე
				დამკვეთი შპს "მაზთა"	
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +9.50 ნიშნულზე			მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125		TEL : 599 39-01-04

თარიღი	03.04.2023	მ 1:150
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ტექ მაჩვენებლები:	პირობითი ნიშნები
	დაკვეთა №	ფაილის სახელი	ნაკვეთის საზღვარი
შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 18		ჭრილის ხაზი
			არქიტექტურული ნიშნული
			დამკვეთი შპს "მაზთა"

საპროექტო ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შემასრულა	დ.ომანაძე	

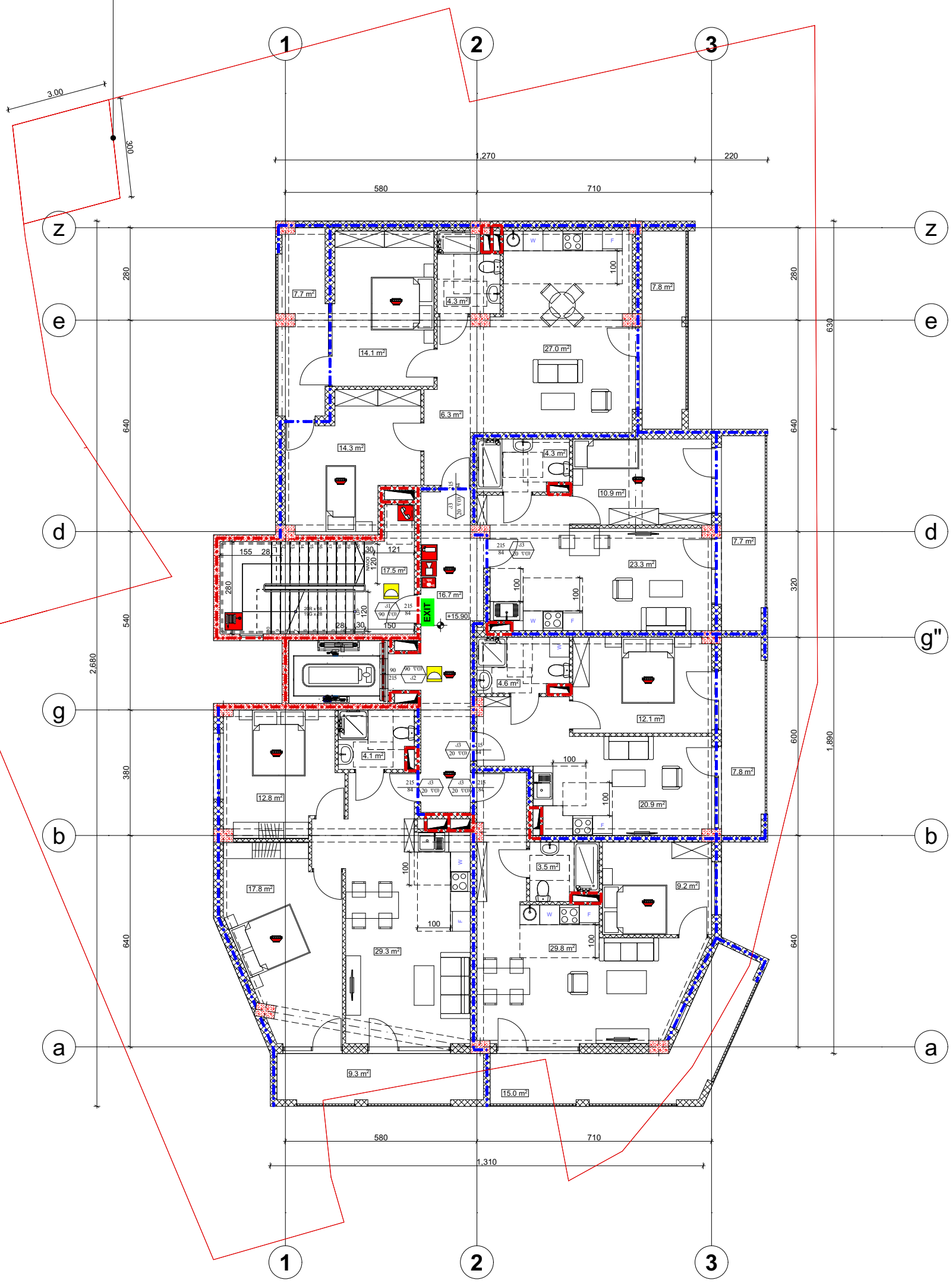
TEL : 599 39-01-04

თარიღი	03.04.2023	მ 1:150
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

ხანძარსწინააღმდეგო გეგმა +12.70 ნიშნულზე

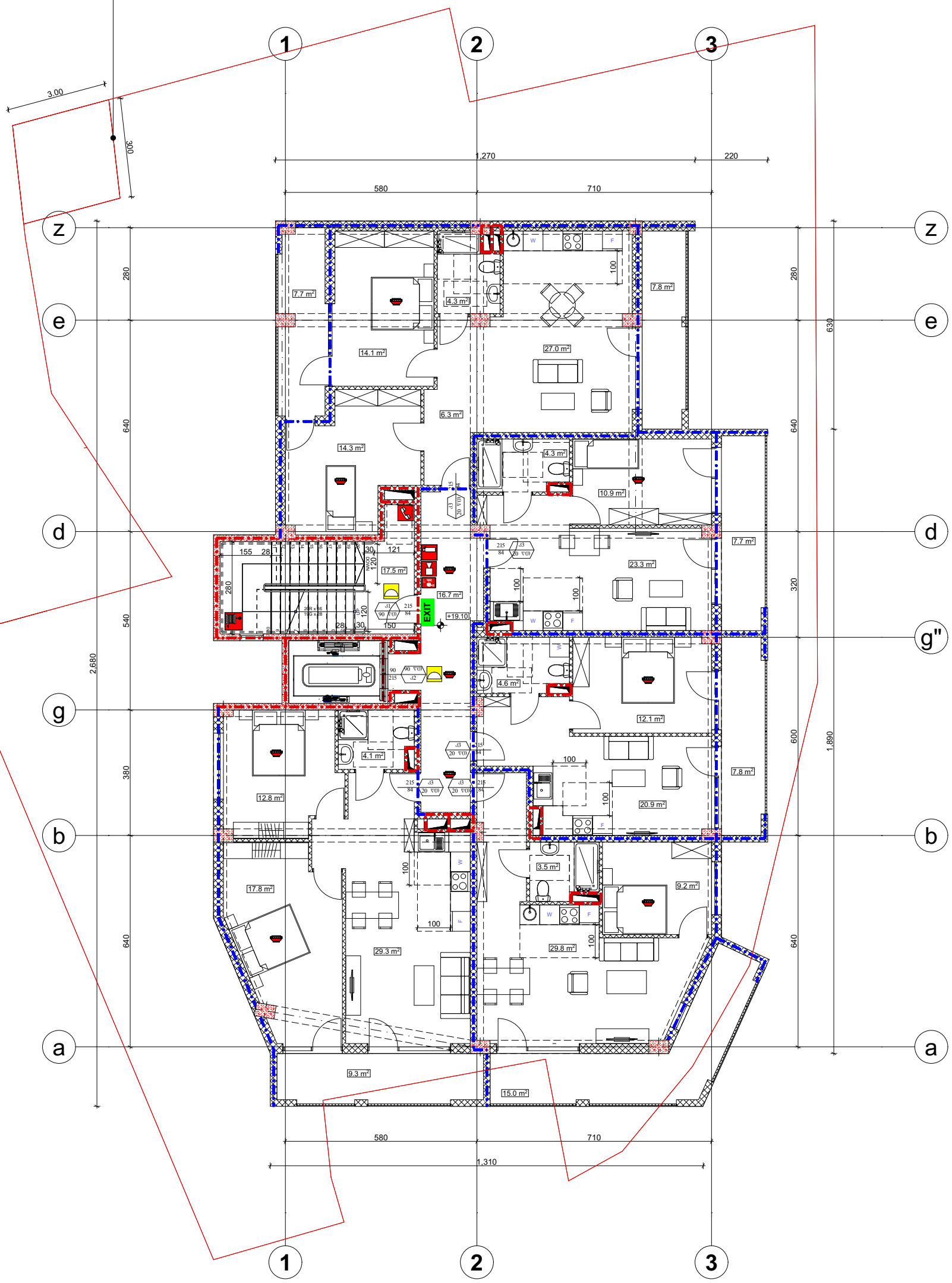
მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ტექ მაჩვენებლები:	პირობითი ნიშნები	საპროექტო ორგანიზაცია	TEL : 599 39-01-04
	დაკვეთა № ფაილის სახელი		ნაკვეთის საზღვარი	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა	
შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 18	ჭრილის ხაზი	არქიტექტორი დ.ომანაძე	
			არქიტექტურული ნიშნული	შემსრულა დ.ომანაძე	
			დამკვეთი შპს "მაზთა"		
ხანძარსწინააღმდეგო გეგმა +15.90 ნიშნულზე		მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125		თარიღი 03.04.2023	მ 1:150
				სტადია ფორმატი	ფურცლები
				პროექტი A-3	A-103

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ტექ მაჩვენებლები:	პირობითი ნიშნები
	დაკვეთა №	ფაილის სახელი	ნაკვეთის საზღვარი
შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 18		ჩრილის ხაზი
			არქიტექტურული ნიშნული
			დამკვეთი შპს "მაზთა"

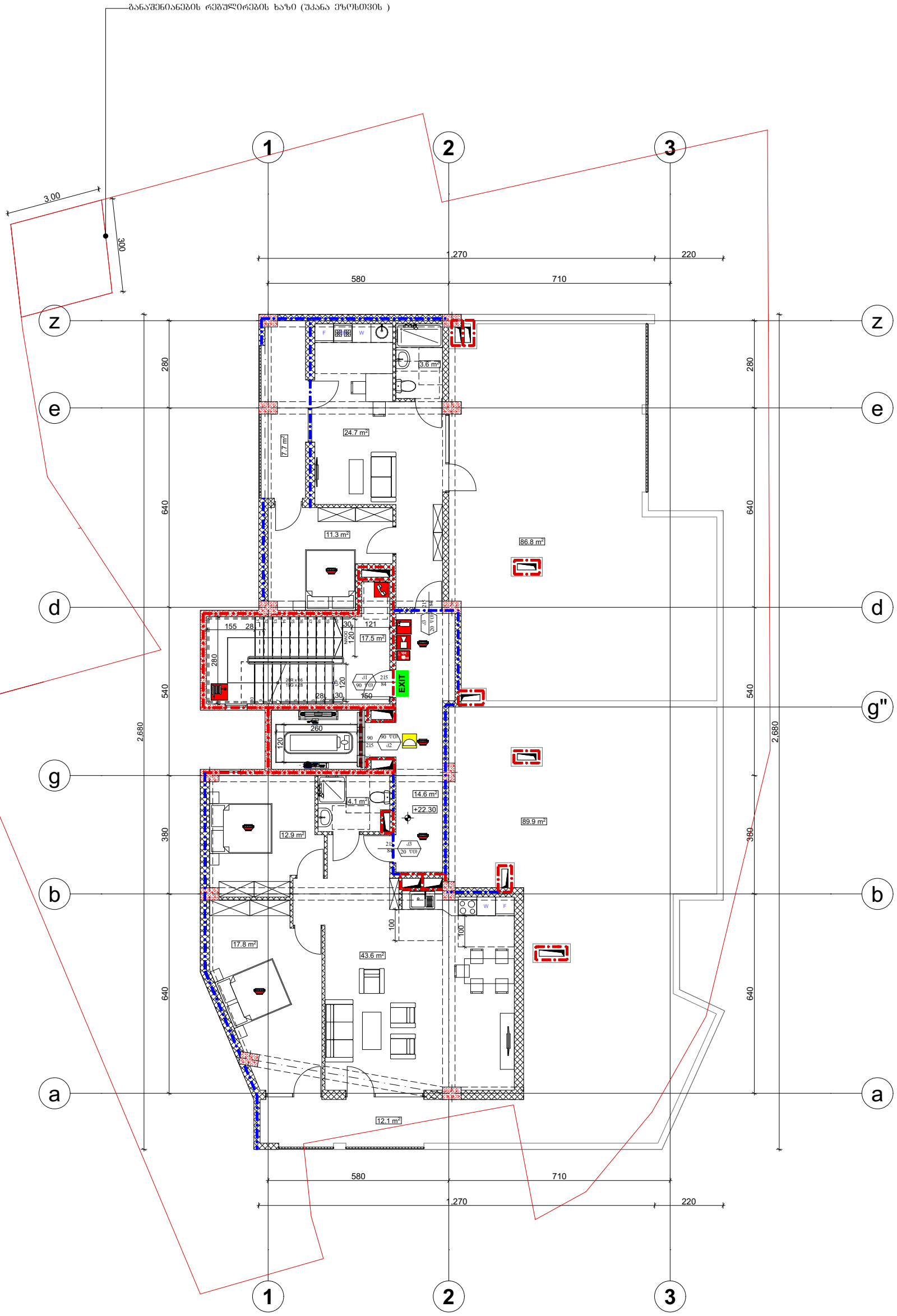
საპროექტო ორგანიზაცია		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შემსრულა	დ.ომანაძე	

TEL : 599 39-01-04

თარიღი	03.04.2023	მ 1:150
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

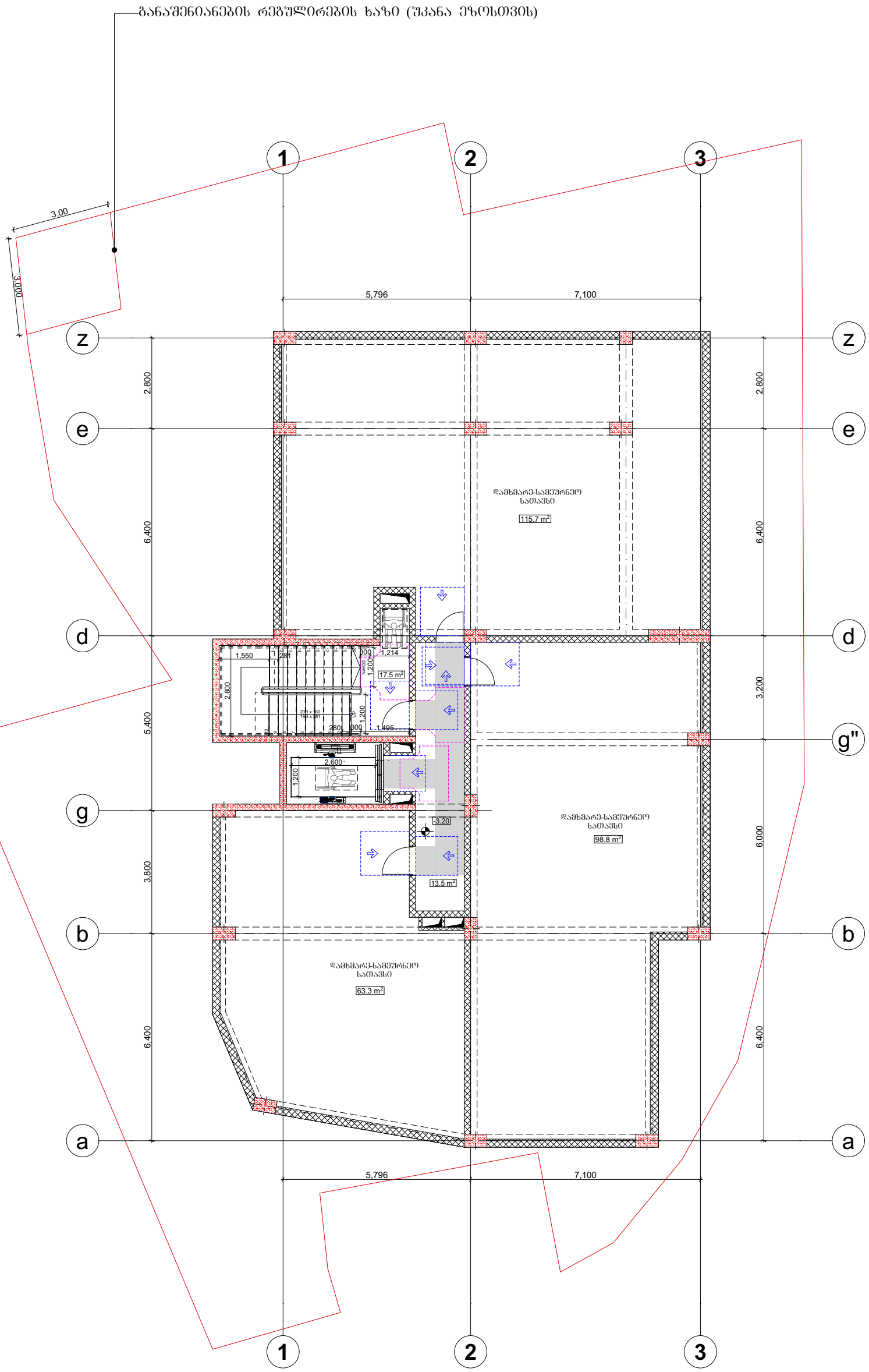
ხანძარსწინააღმდეგო გეგმა +19.10 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ქალის სახელი	ტექ მახვენებლები:	პირობითი ნიშნები	საპროექტო ორგანიზაცია
	დაკვეთა №			ნაკვეთის საზღვარი	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 8	ჭრილის ხაზი	არქიტექტორი: დ.ომანაძე
				არქიტექტურული ნიშნული	შეასრულა: დ.ომანაძე
				დამკვეთი: შპს "მაზთა"	
ხანძარსაწინააღმდეგო ბეგმა +22.30 ნიშნულზე			მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125		TEL : 599 39-01-04

თარიღი	03.04.2023	მ 1:150
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

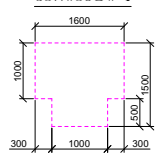


პირობითი ნიშნები:

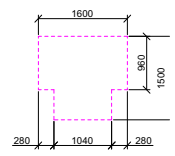
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

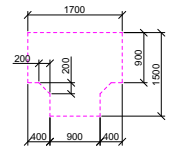
ვარიანტი 1



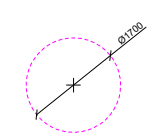
ვარიანტი 2



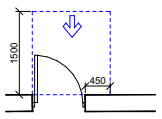
ვარიანტი 3



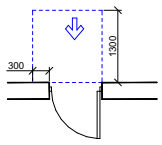
ვარიანტი 4



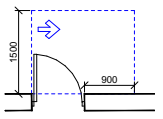
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



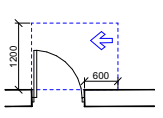
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება



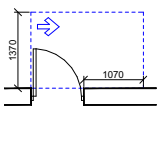
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება



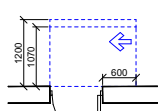
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება



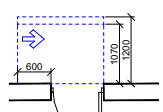
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძნებოდეს მყარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი	
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 10

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი შპს "მაზთა"

საპროექტო ორგანიზაცია

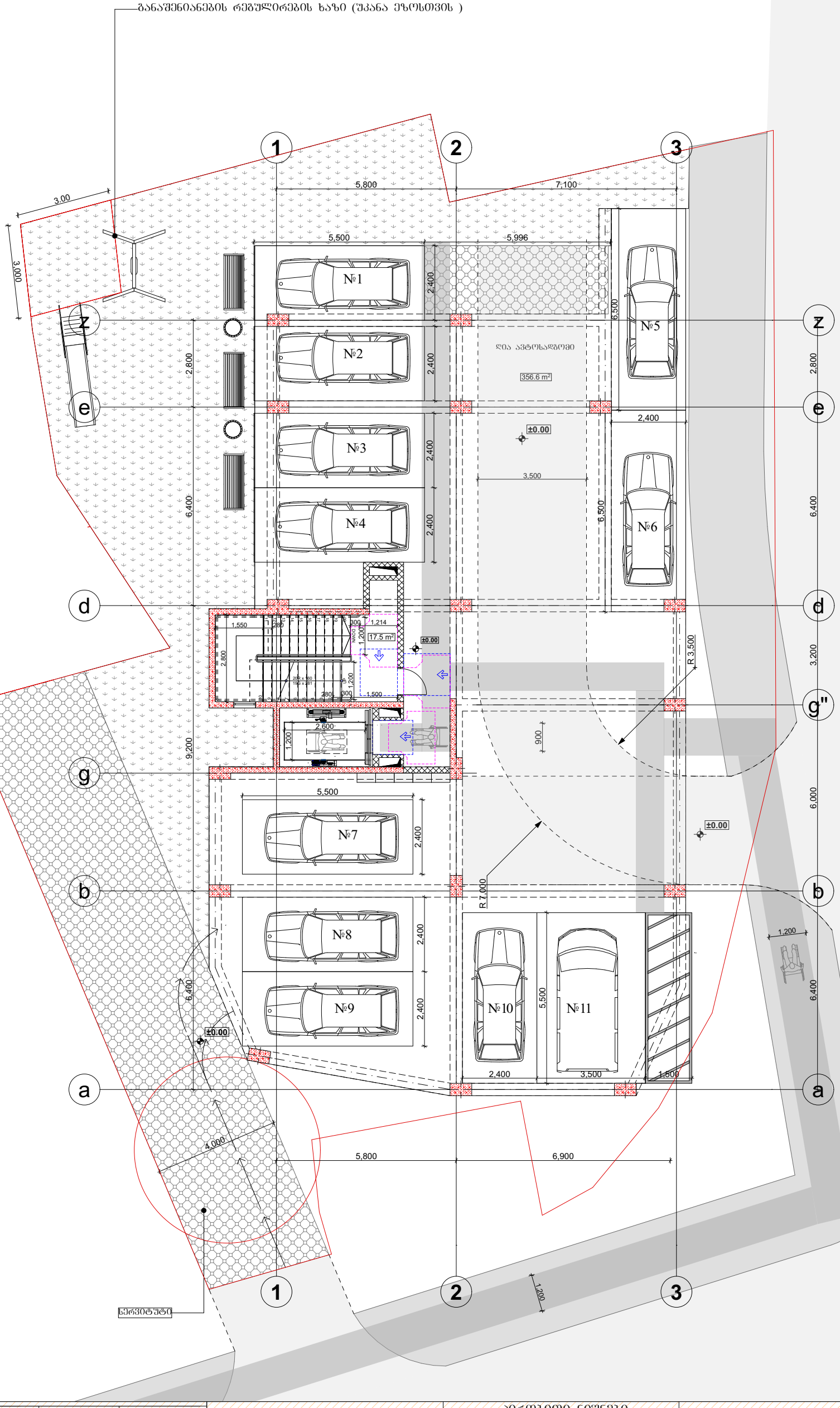
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

TEL : 599 39-01-04

მისაწვდომობის ბეჭმა -3.20 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125

თარიღი	03.04.2023	მ 1:150
სტადია	ფორმატი	შეცვლები
პროექტი	A-3	A-103

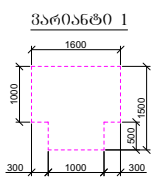


პირობითი ნიშნები:

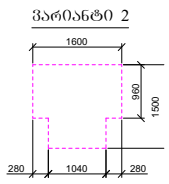
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

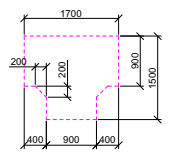
ვარიანტი 1



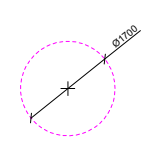
ვარიანტი 2



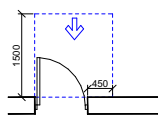
ვარიანტი 3



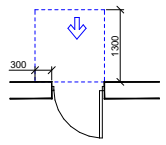
ვარიანტი 4



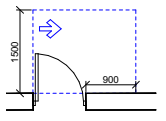
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



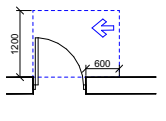
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება



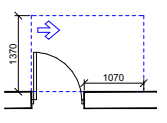
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიმოლით გაღება



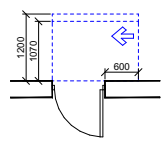
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება



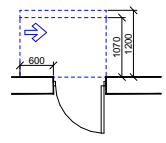
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საქმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საქმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძნებოდა მძარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ჭვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი	
	დაკვეთა №		

ტექ მაჩვენებლები:

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 19

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი შპს "მაზთა"

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

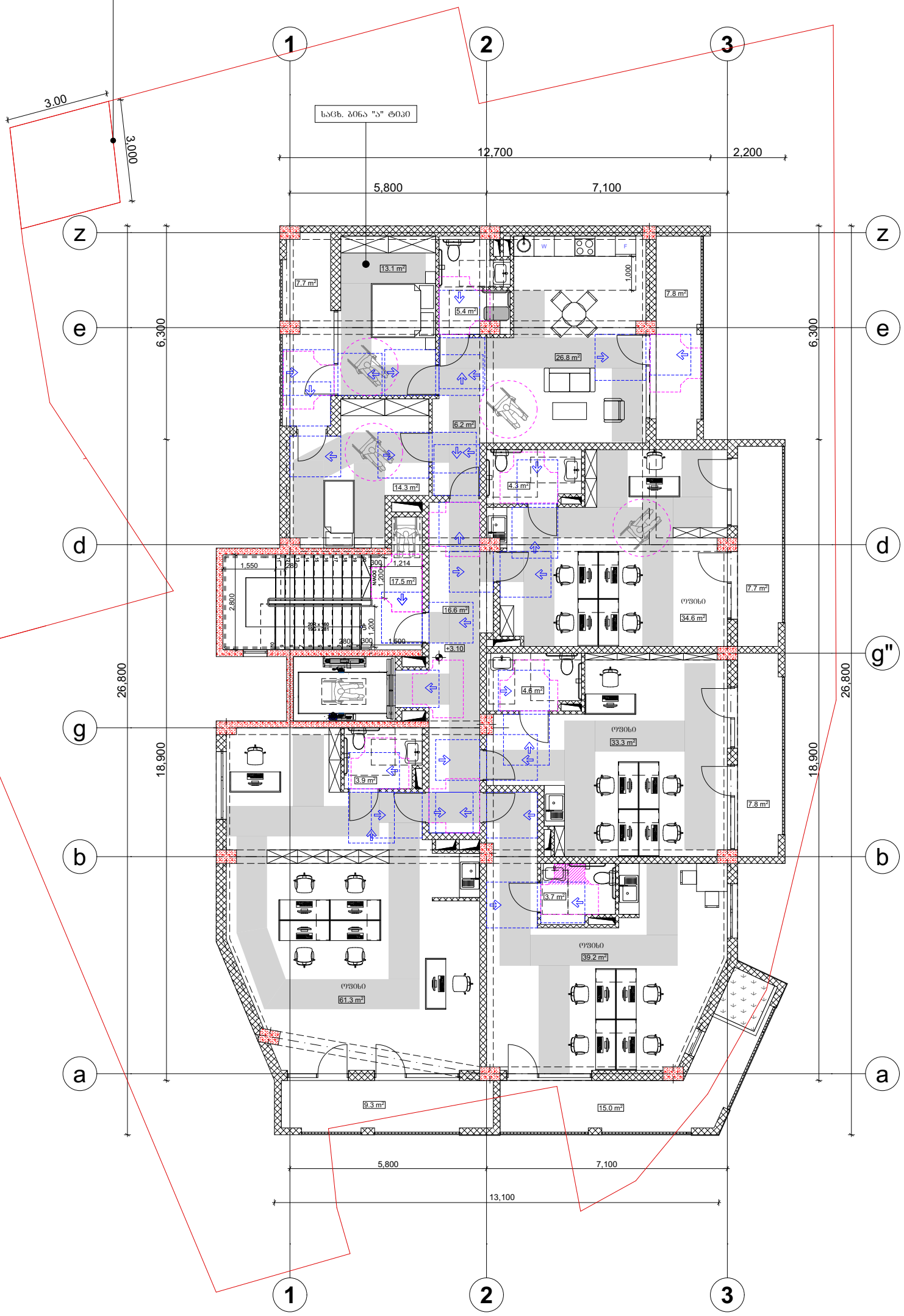
TEL : 599 39-01-04

თარიღი	03.04.2023	მ 1:150
სტადია	ფორმატი	შეცრცლები
პროექტი	A-3	A-103

მისაწვდომობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125

ganaSenianebis regulirebis xazi (ukana ezosTvis)

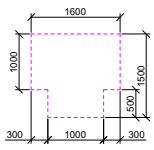


პირობითი ნიშნები:

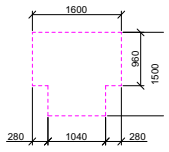
მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

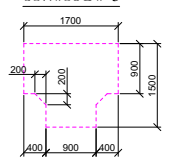
ვარიანტი 1



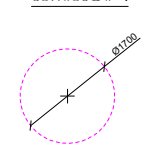
ვარიანტი 2



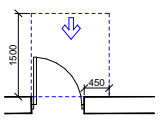
ვარიანტი 3



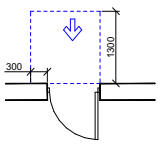
ვარიანტი 4



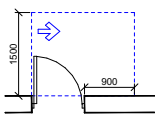
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



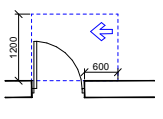
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოუვიდა გაღება



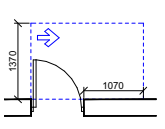
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



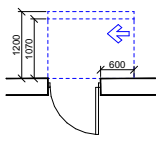
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდა გაღება



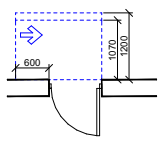
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდა გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდა გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძნებოდეს მყარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი	
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 28

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჩრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი შპს "მაზთა"

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

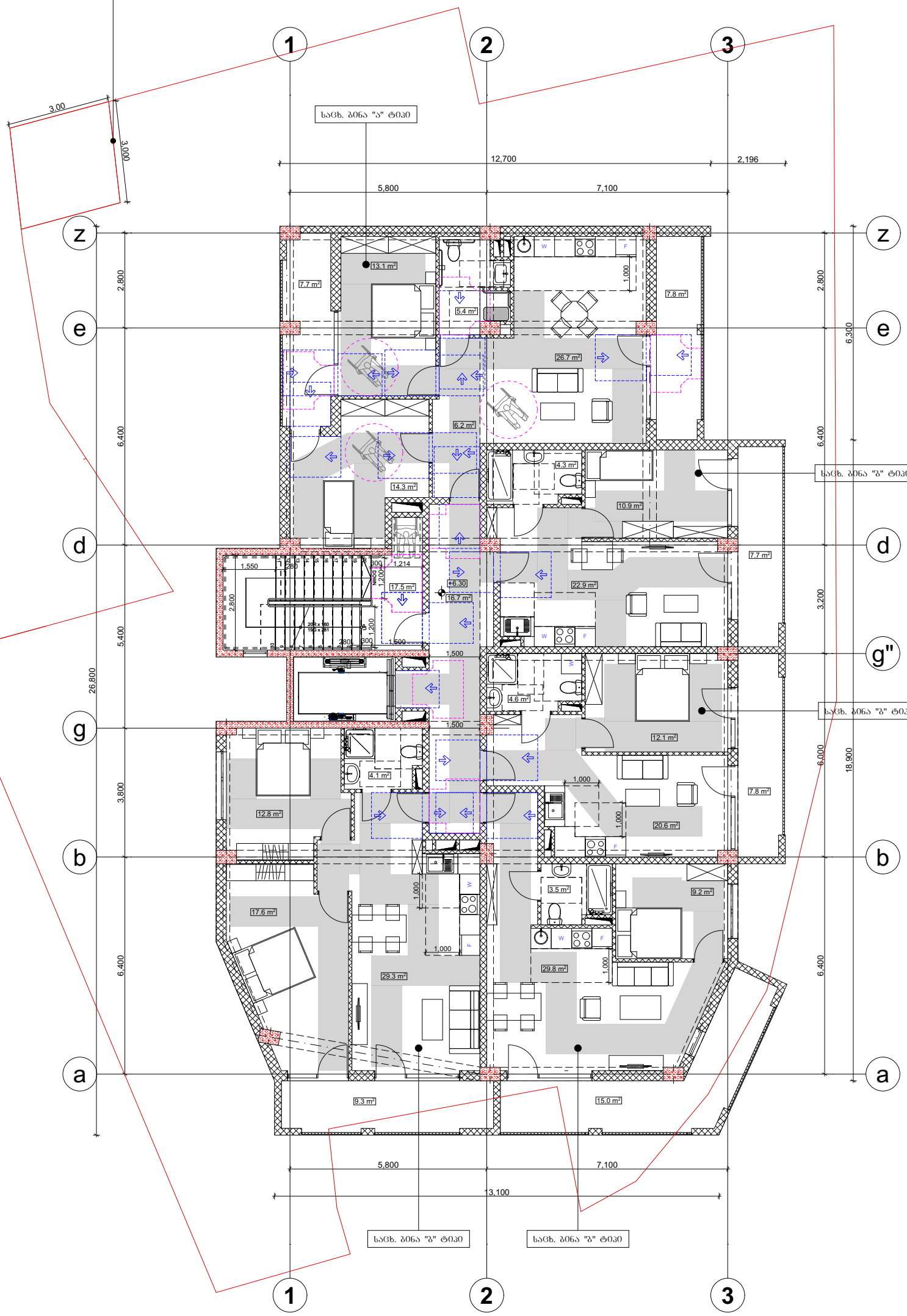
TEL : 599 39-01-04

მისაწვდომობის გეგმა +3.10 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125

თარიღი	03.04.2023	მ 1:150
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)

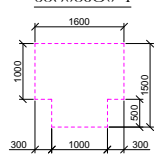


პირობითი ნიშნები:

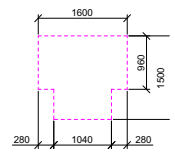
მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

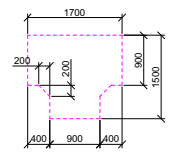
ვარიანტი 1



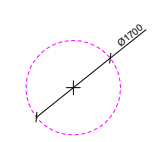
ვარიანტი 2



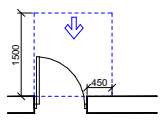
ვარიანტი 3



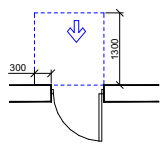
ვარიანტი 4



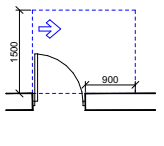
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



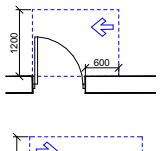
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



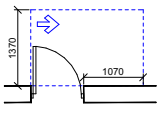
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება



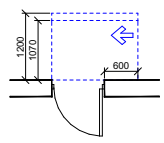
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



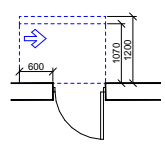
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძნებოდა მყარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი	
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 18

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი შპს "მაზთა"

საპროექტო ორგანიზაცია

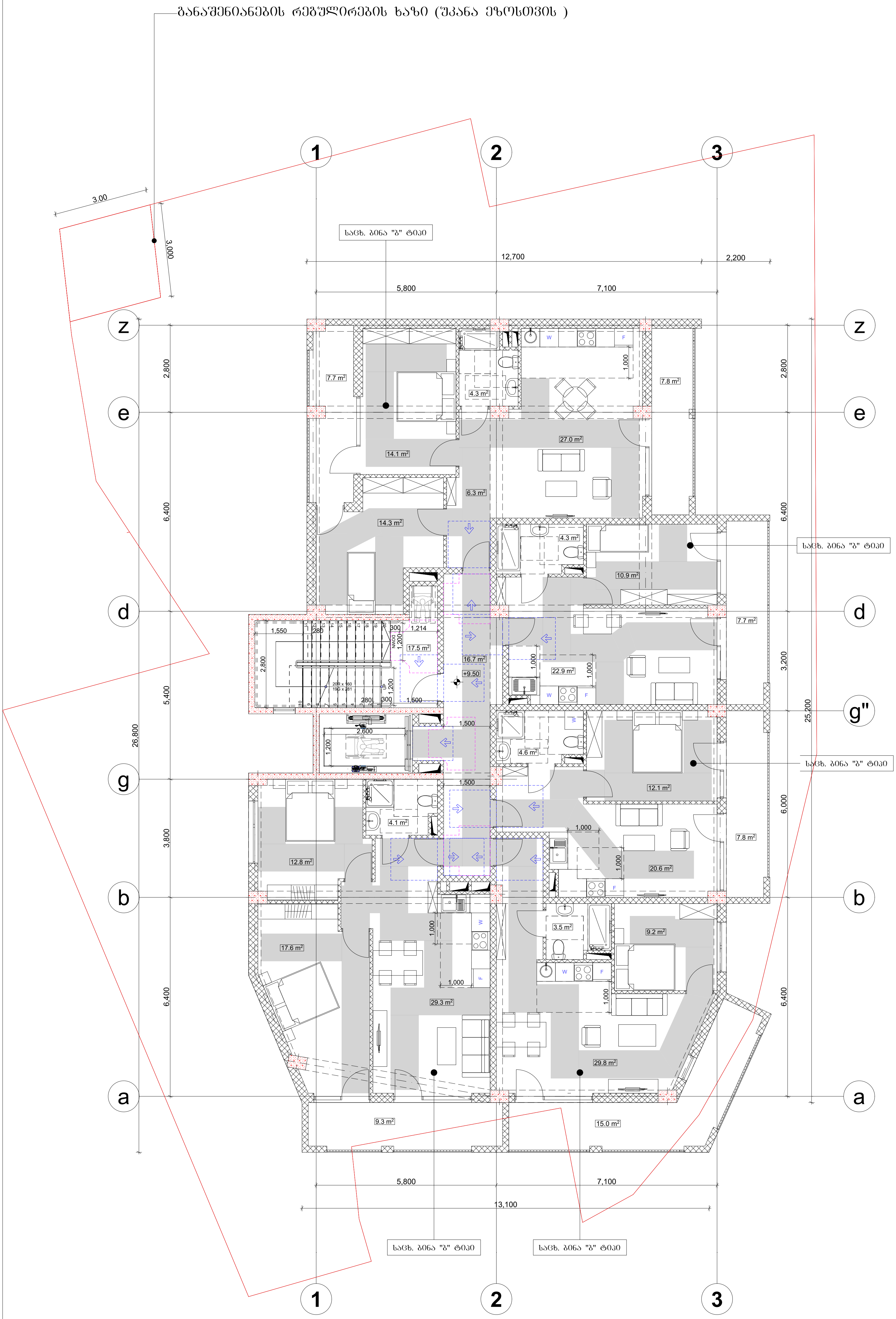
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

TEL : 599 39-01-04

თარიღი	03.04.2023
სტადია	შორმატი
პროექტი	A-3
	შურცლები
	A-103

მისაწვდომობის ბეჭმა +6.30 ნიშნულზე

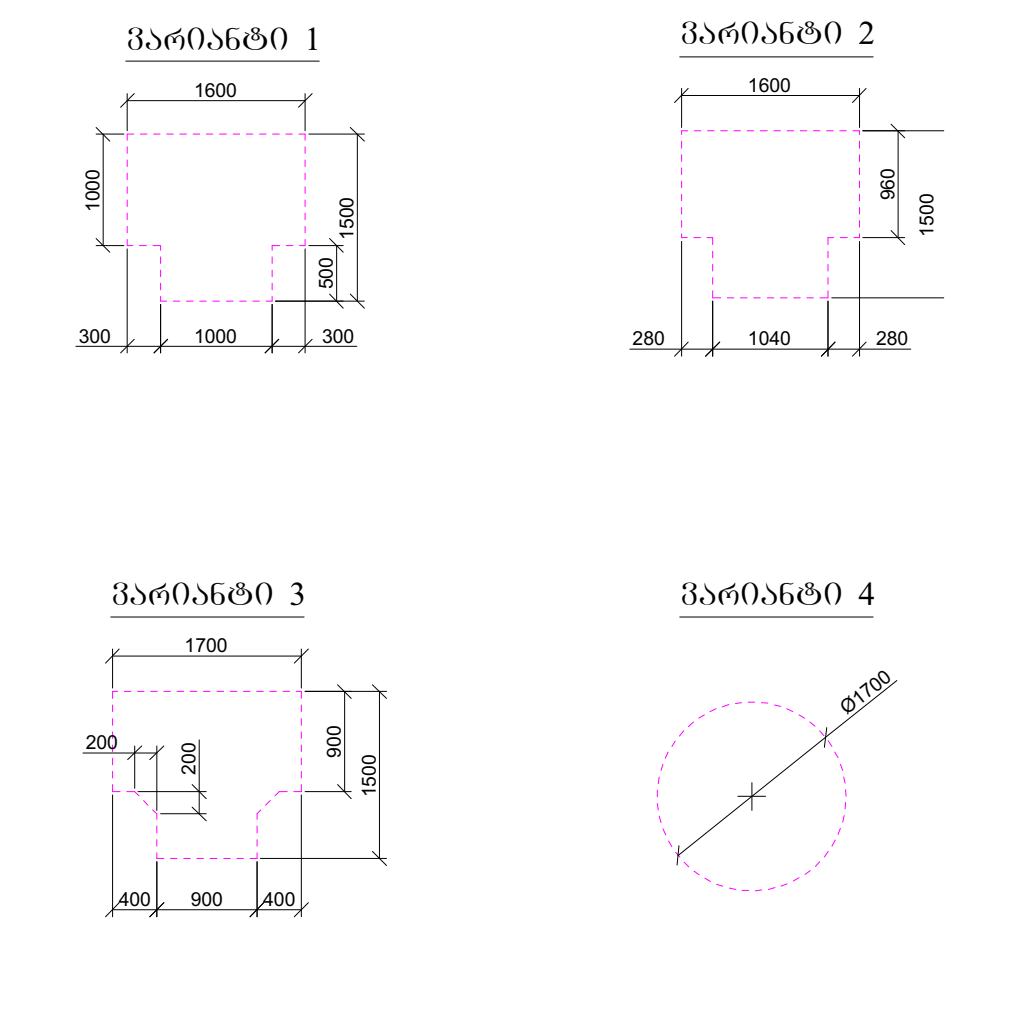
მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125



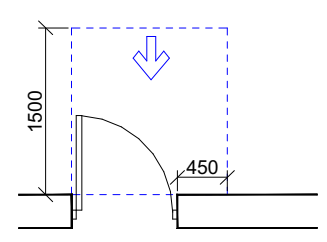
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

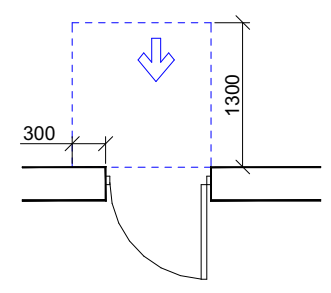
მოსატრიალებელი სივრცეები:



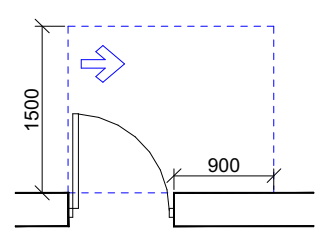
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



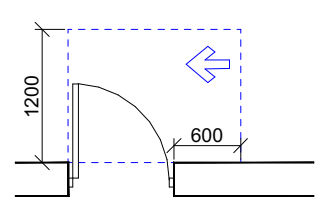
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



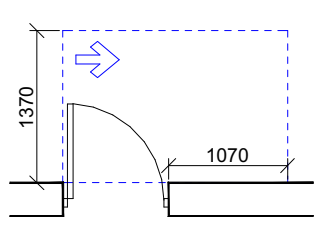
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



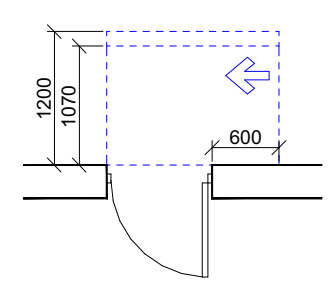
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



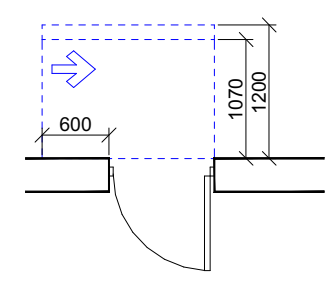
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი	ტექ მაჩვენებლები:	პირობითი ნიშნები
შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 18	ნაკვეთის საზღვარი / ჭრილის ხაზი / არქიტექტურული ნიშნული
				დამკვეთი შპს "მაზთა"
მისაწვდომობის გეგმა +9.50 ნიშნულზე				მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125

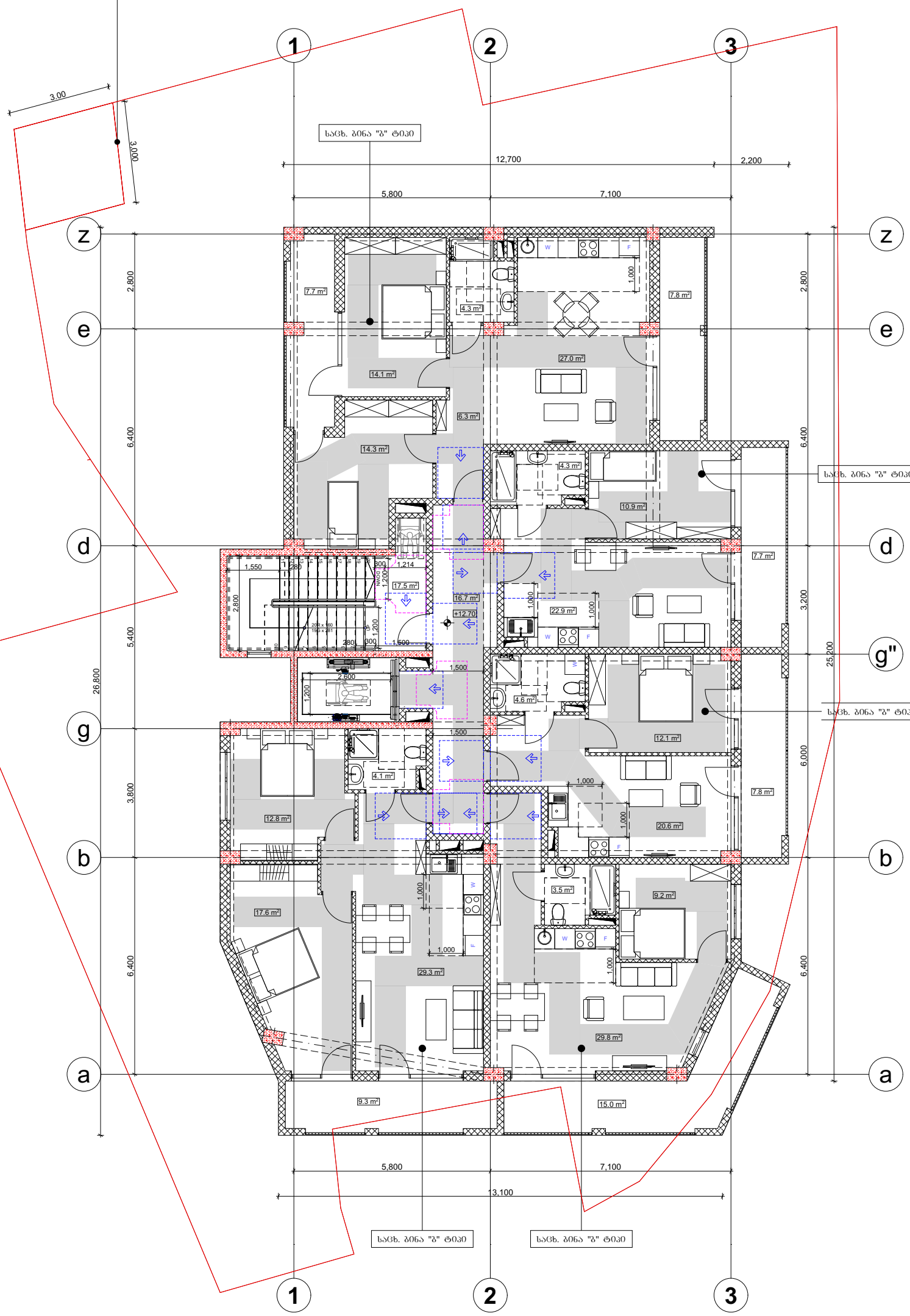
საპროექტო ორგანიზაცია

TEL : 599 39-01-04

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

თარიღი	03.04.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)

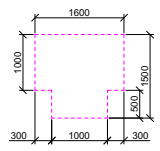


პირობითი ნიშნები:

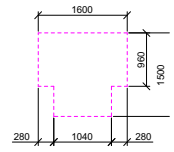
მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

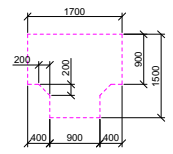
ვარიანტი 1



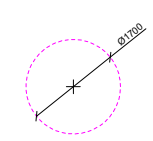
ვარიანტი 2



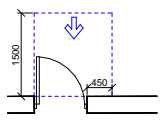
ვარიანტი 3



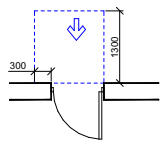
ვარიანტი 4



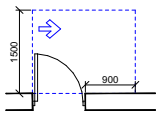
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



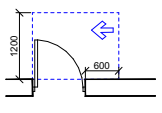
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



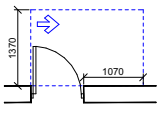
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება



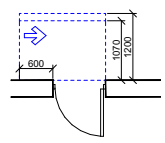
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძნებოდა მყარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი	
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 18

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი შპს "მაზთა"

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

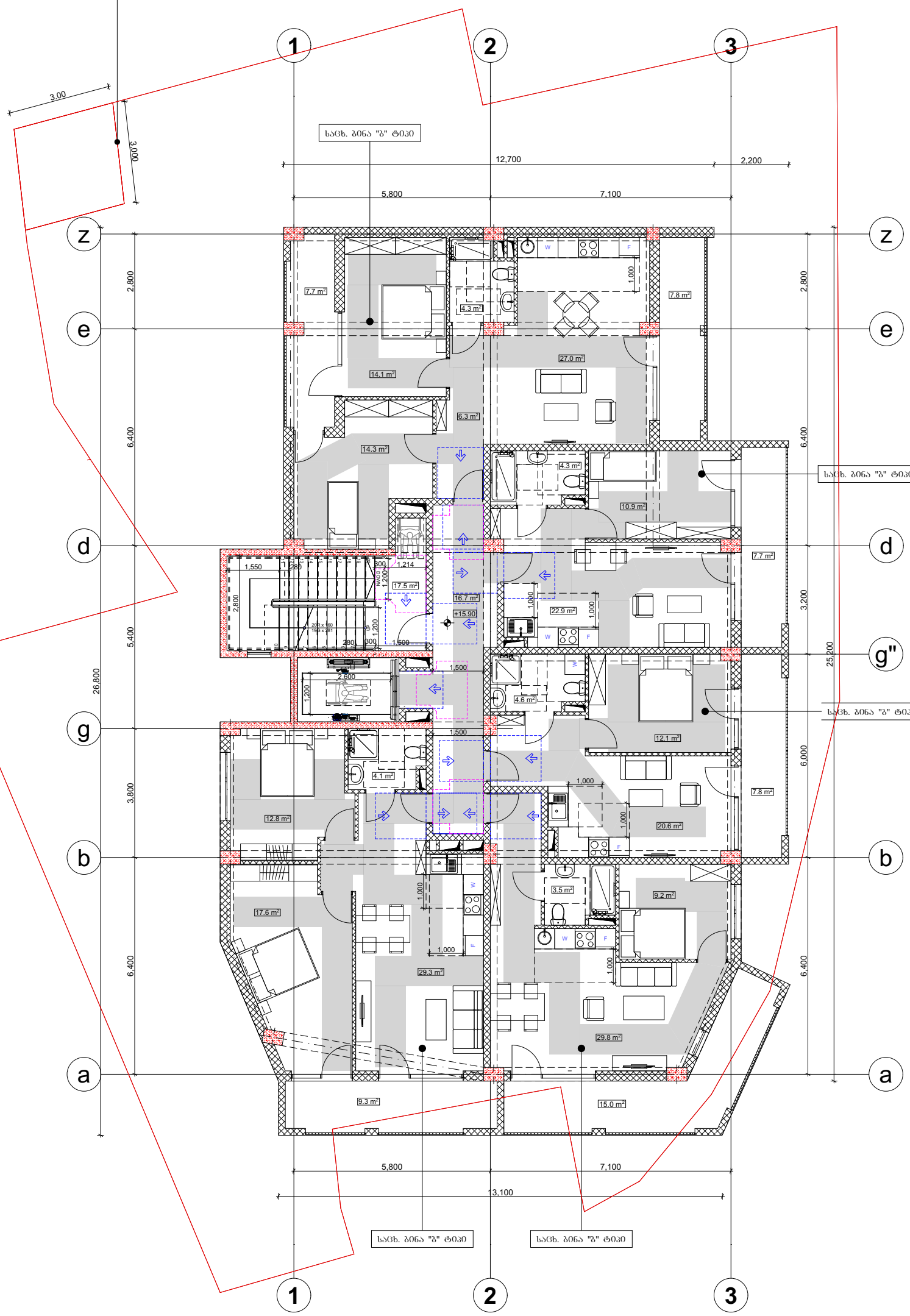
TEL : 599 39-01-04

მისაწვდომობის გეგმა +12.70 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125

თარიღი	03.04.2023	
სტადია	ფორმატი	შეცლები
პროექტი	A-3	A-103

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)

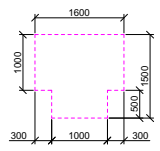


პირობითი ნიშნები:

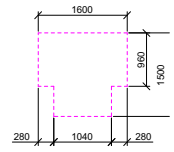
მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

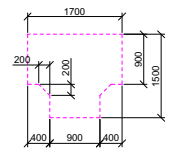
ვარიანტი 1



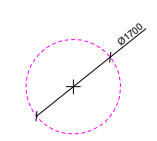
ვარიანტი 2



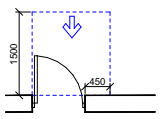
ვარიანტი 3



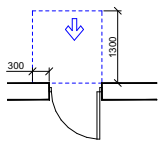
ვარიანტი 4



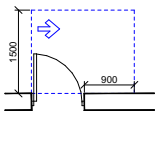
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



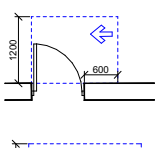
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



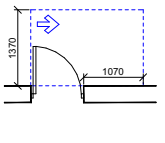
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება



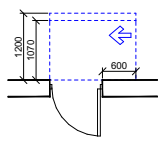
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



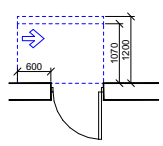
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძნებოდა მყარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი	
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები:

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 18

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი შპს "მაზთა"

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

TEL : 599 39-01-04

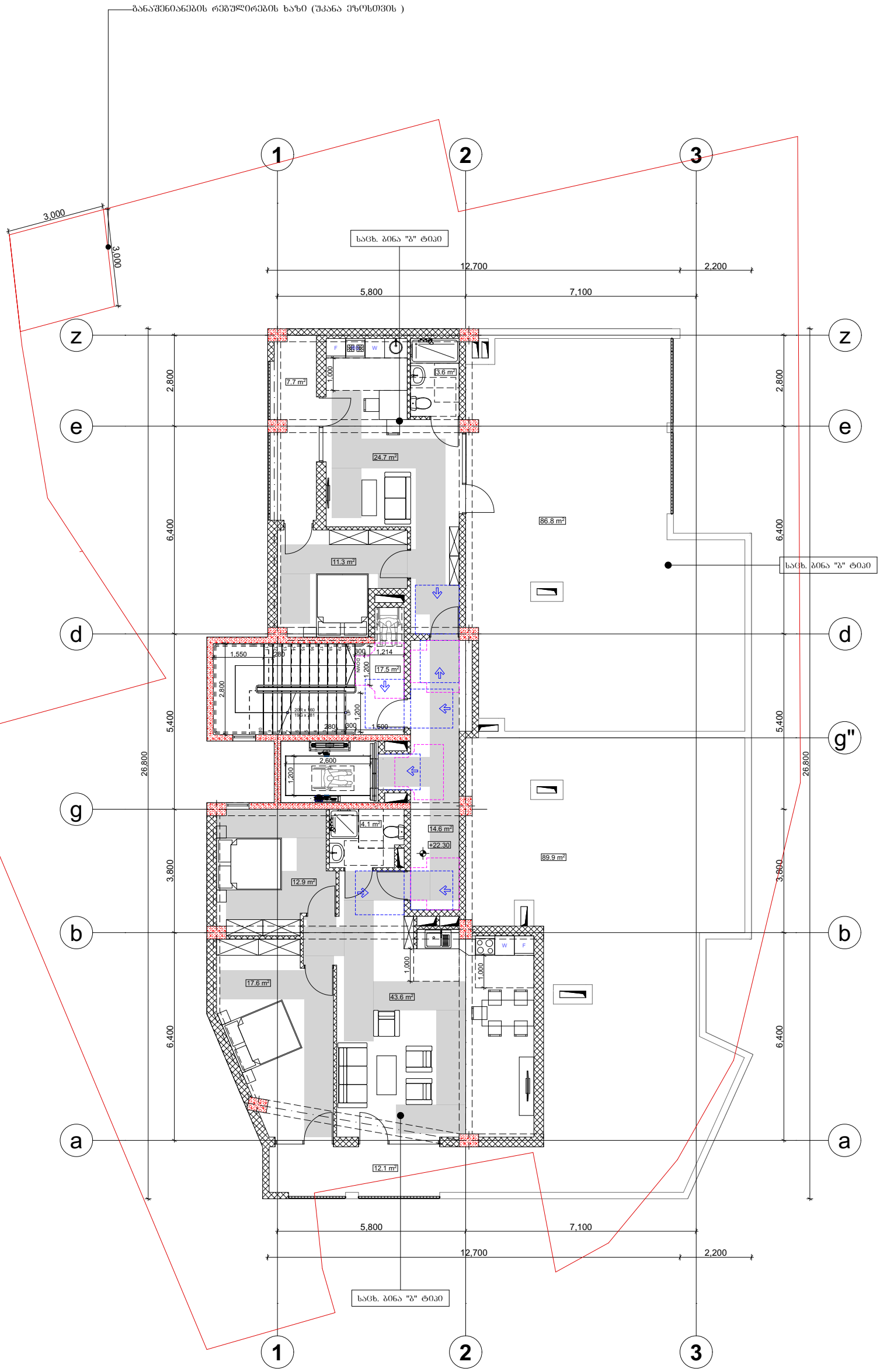
თარიღი	03.04.2023	
სტადია	ფორმატი	შეცლები
პროექტი	A-3	A-103

მისაწვდომობის გეგმა +15.90 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შკანა ეზოსთვის)


1
2
3
a
b
d
e
z
g
g"
3.00
3.000
12,700
2,200
5,800
7,100
2,800
6.400
5.400
26.800
3.800
3,200
25.200
6,000
1,000
1,500
1,200
1,214
1,550
280
2,600
5,800
7,100
3,100
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა

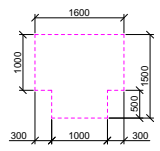


პირობითი ნიშნები:

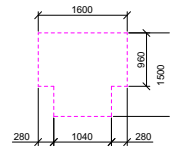
მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

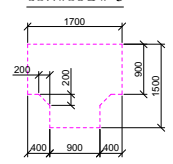
ვარიანტი 1



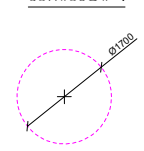
ვარიანტი 2



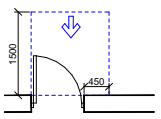
ვარიანტი 3



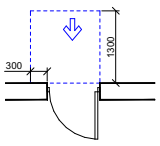
ვარიანტი 4



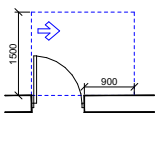
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



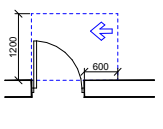
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება



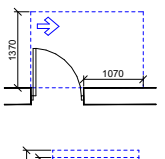
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიღმიდან გაღება



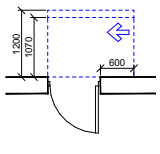
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება



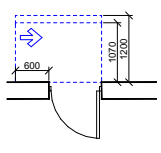
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღმიდან გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძნებოდა მყარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი	
	დაკვეთა №		

ტექ მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი შპს "მაზთა"

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

TEL : 599 39-01-04

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

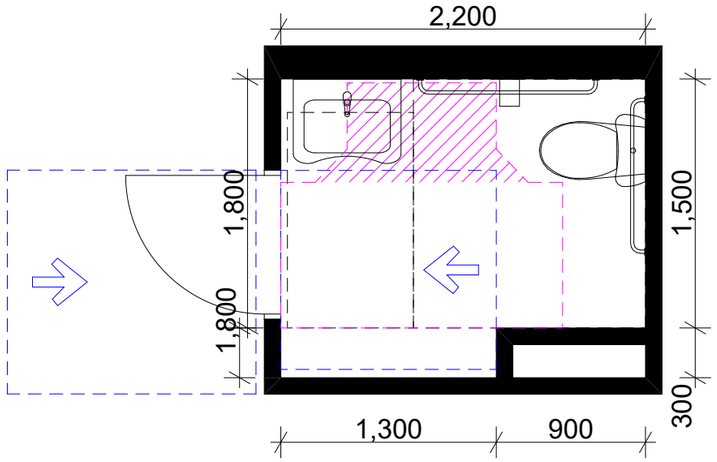
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 8

მისაწვდომობის გეგმა +22.30 ნიშნულზე

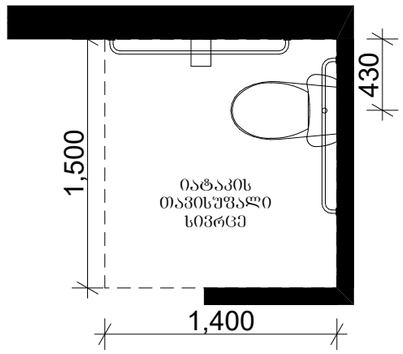
მისამართი: ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ, ს/კ 01.17.11.026.125

თარიღი	03.04.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

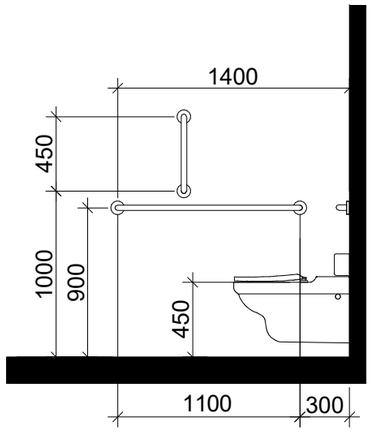
მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სივრცეში



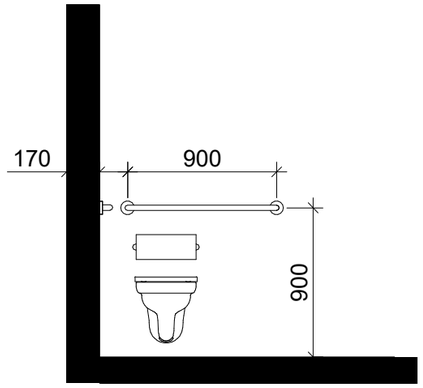
ხელსაბანის მდებარეობა



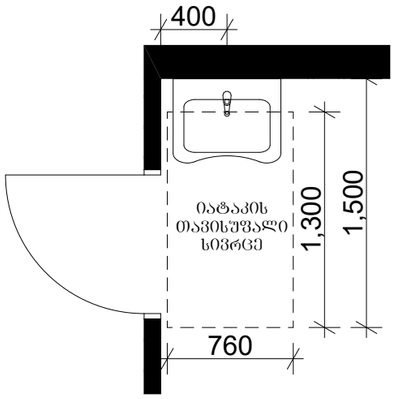
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

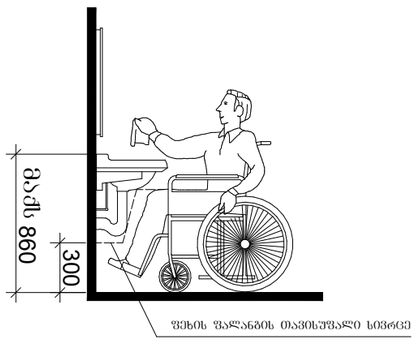


T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

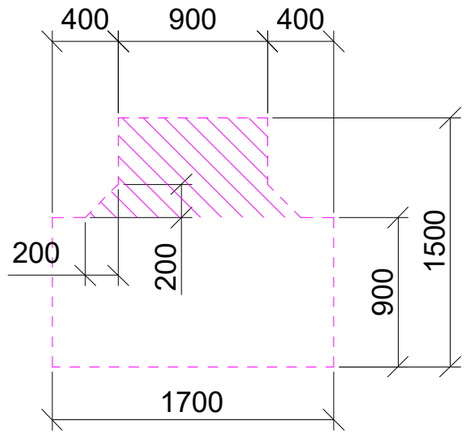


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

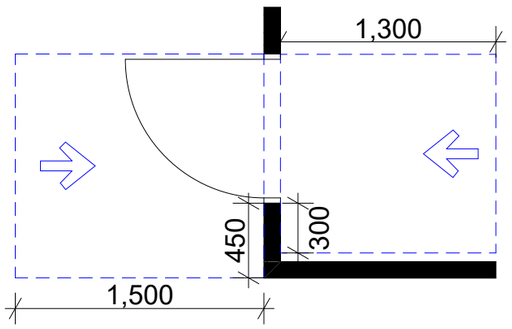




დასაშვები გადაფარვა 304.3.2.1 ქვეთავის შესაბამისად

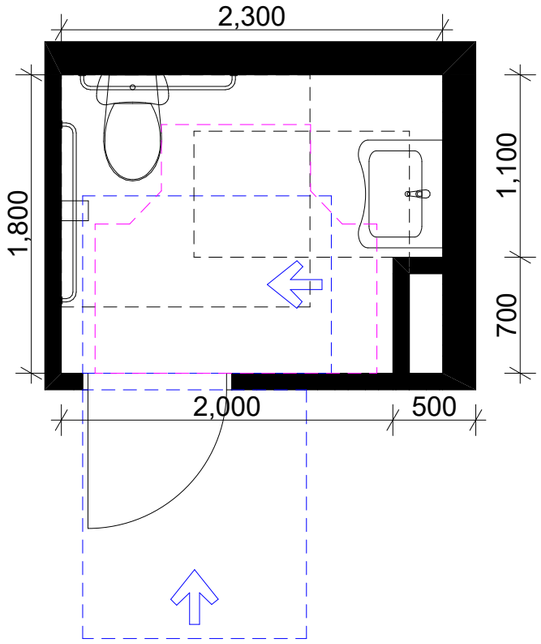


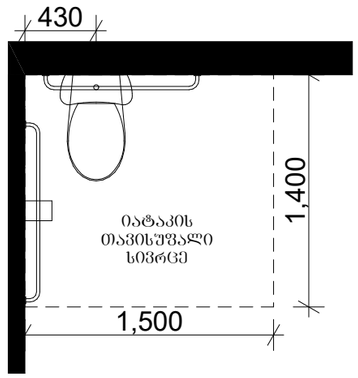
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

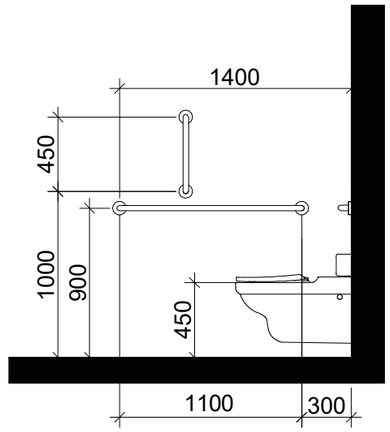


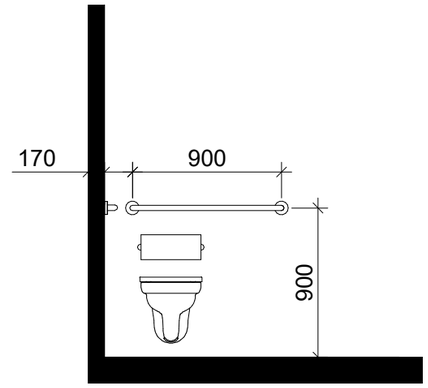
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება

მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სივრცეში

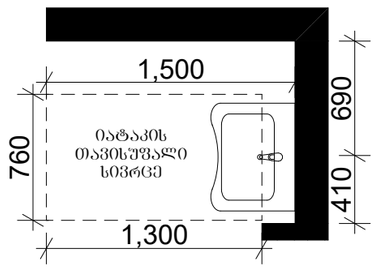




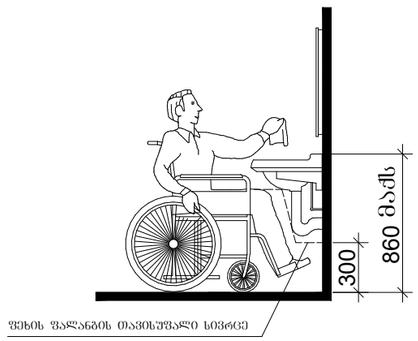




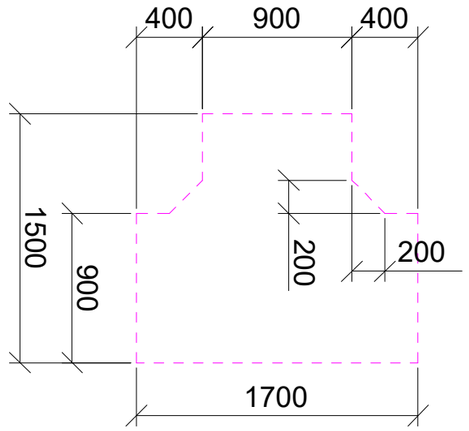
ხელსაბანის მდებარეობა



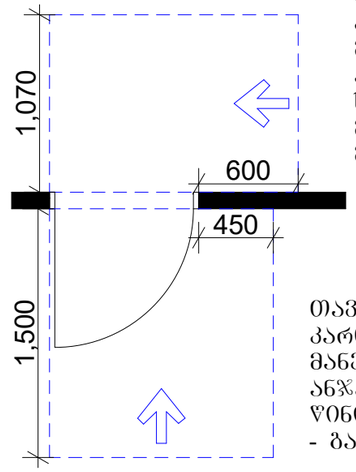
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



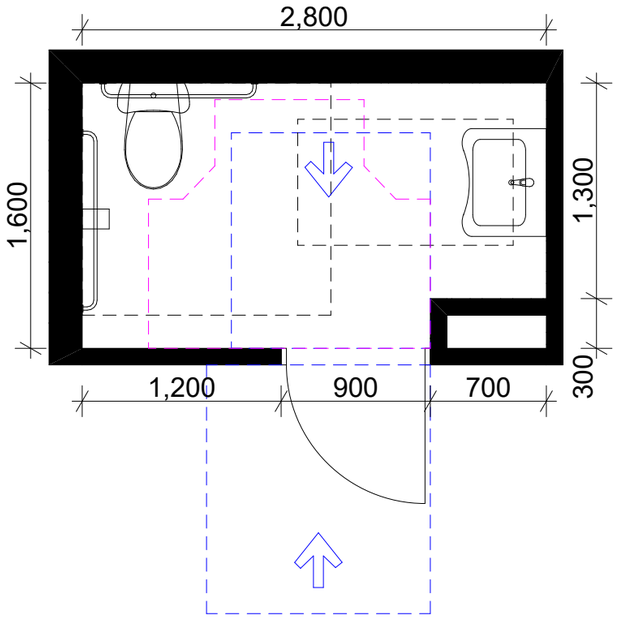
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

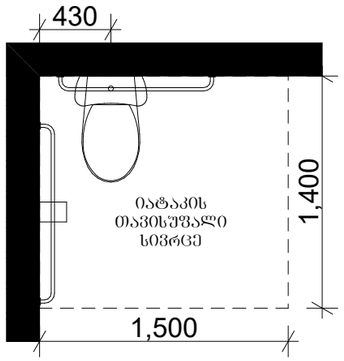


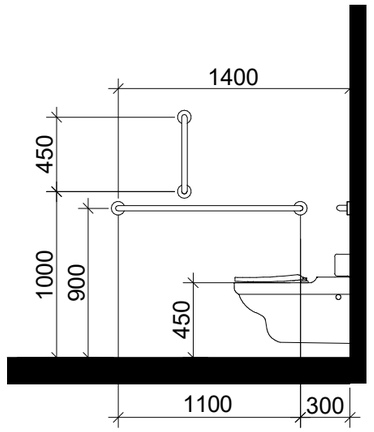
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

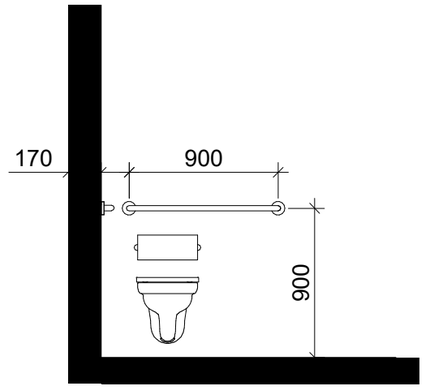
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება

მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სივრცეში

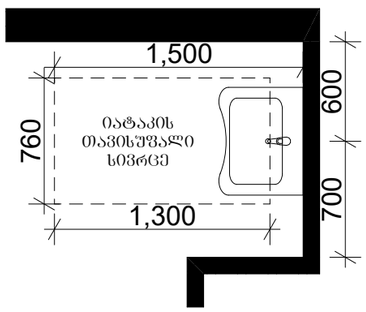




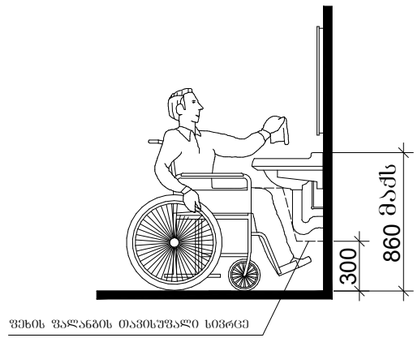




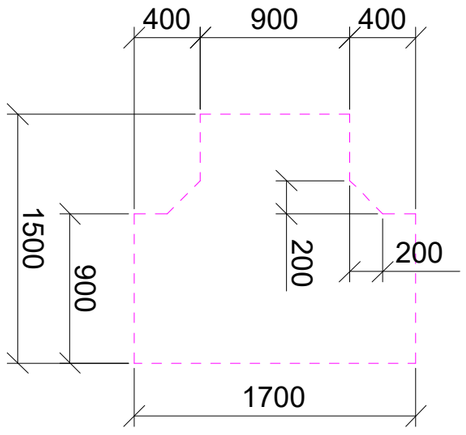
ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

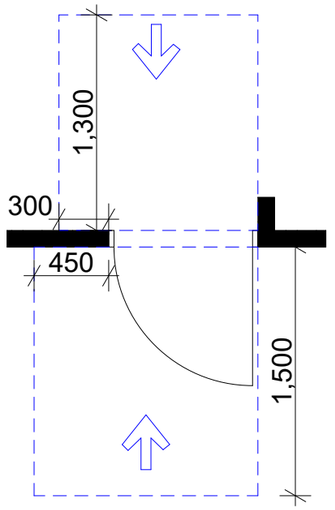


T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



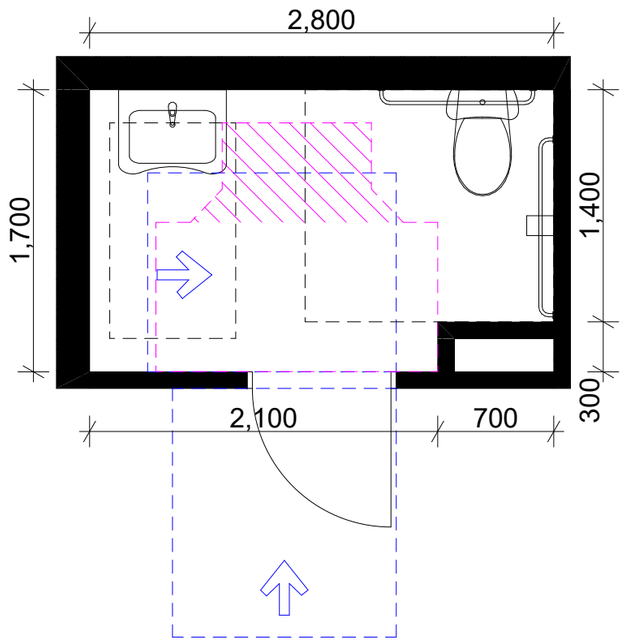
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

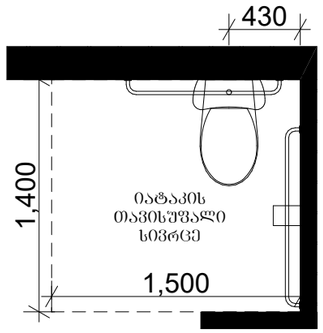
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი ღიობიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

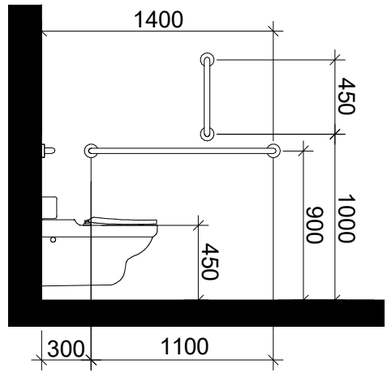


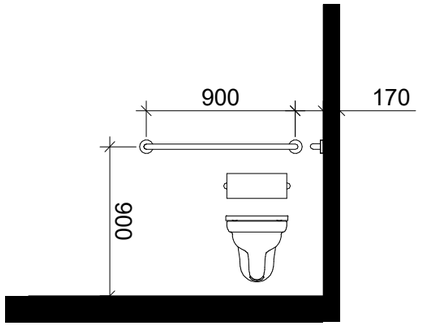
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი ღიობიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება

მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე სივრცეში

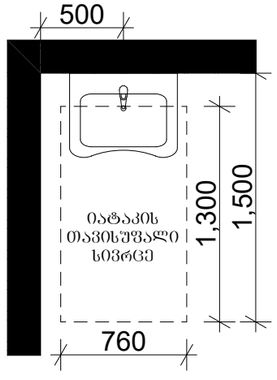




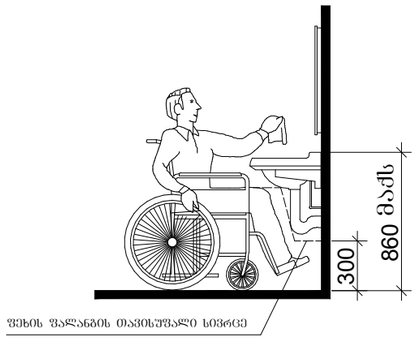




ხელსაბანის მდებარეობა

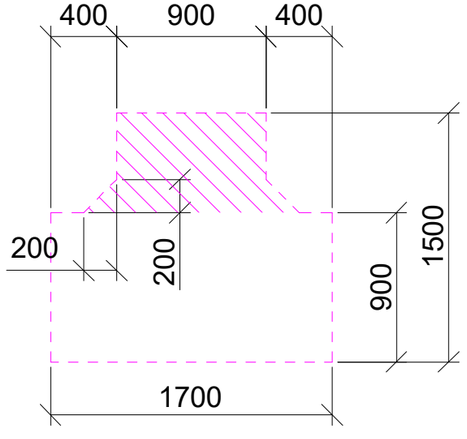


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



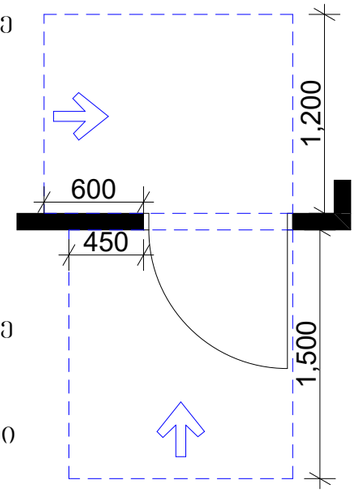
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

დასაშვები გადაფარვა 304.3.2.1 ქვეთავის შესაბამისად



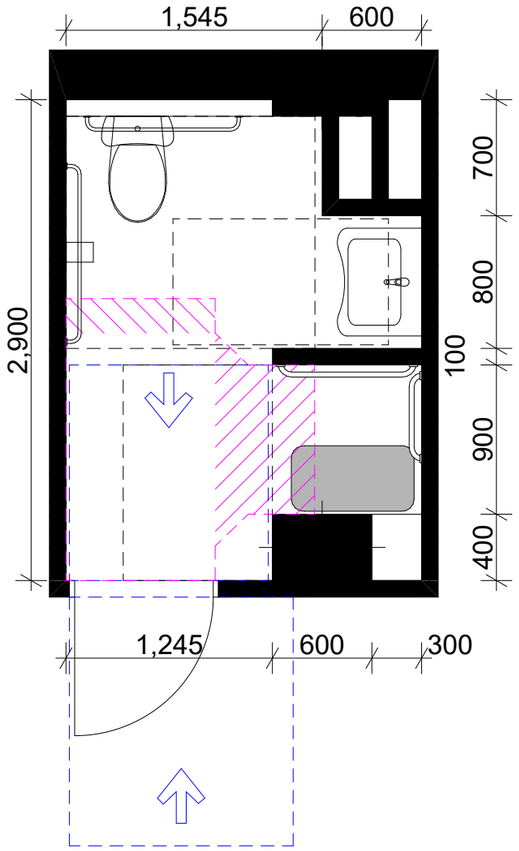
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

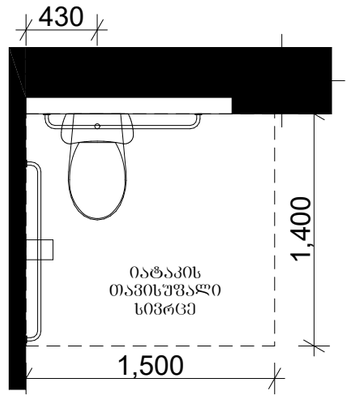
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



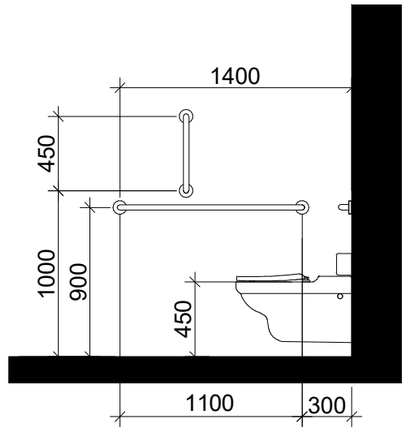
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება

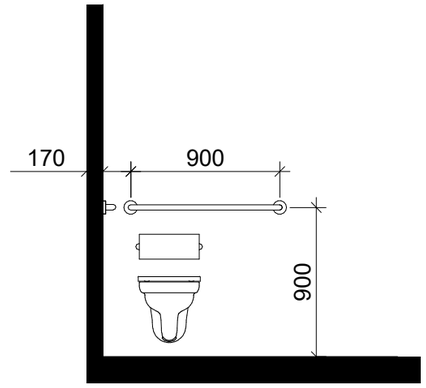
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში სივრცეში



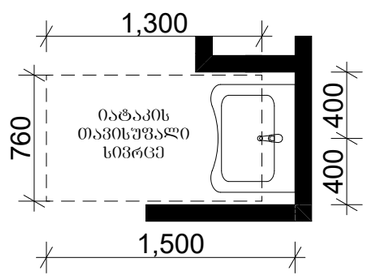


უნიტაზის ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა

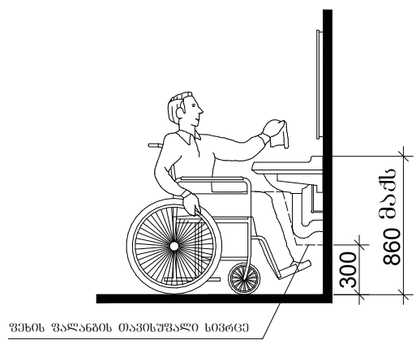




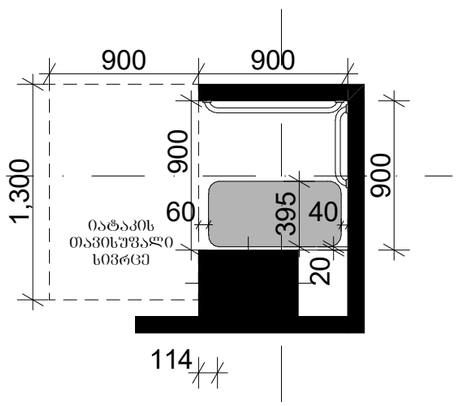
ხელსაბანის მდებარეობა



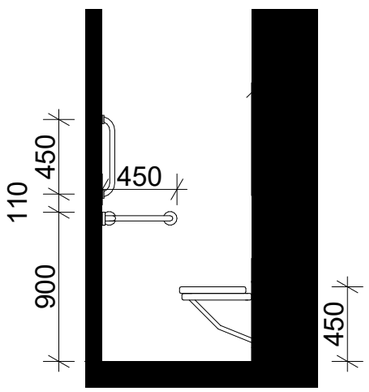
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



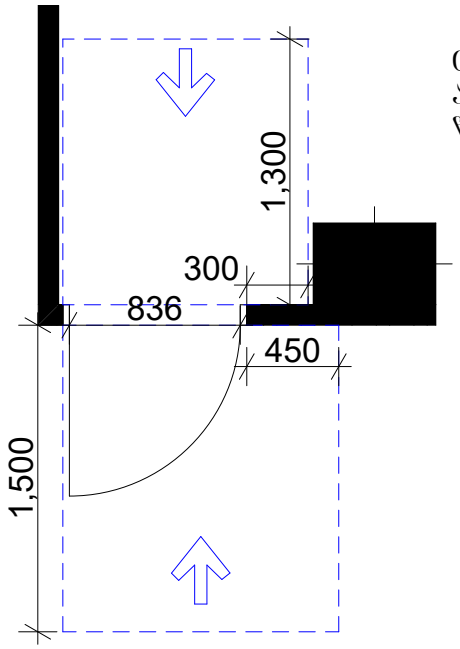
ეტლის შესაბრუნებლის არმქონე საშხაპე



ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



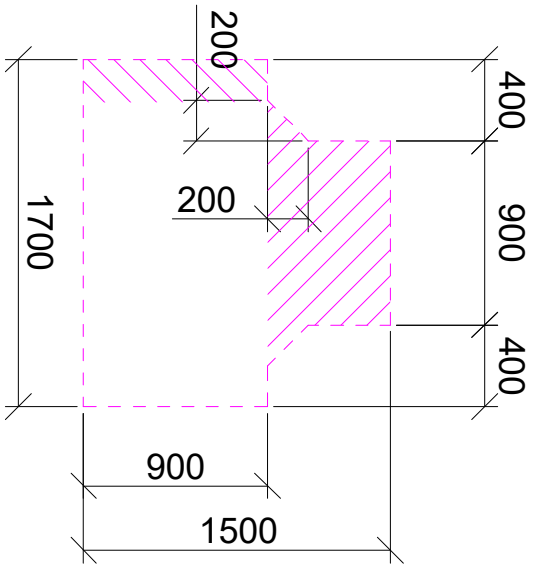
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვით გაღება

T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



დასაშვები გადაფარვა 304.3.2.1
ქვეთავის შესაბამისად

საცხოვრებელი ბინა "ა" ტიპის ერთეული

