შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განმარტებითი ბარათი

- ***დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:***

- საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N6333806 (20.02.2023) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე.

- ***საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:***

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, სოფელ დიღომში, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა N 36-ში (ს.კ. 01.72.14.040.570). 707 კვ.მ.-ის მქონე მიწის ნაკვეთს, ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება არსებული გზა, ხოლო სხვა გვერდებიდან გარშემოსაზღვრულია რეგისტრირებული საკადასტრო ერთეულებით.

- ***საპროექტო ობიექტის სტრუქტურისა და მოცულობით-სივრცითი დაგეგმარების აღწერა:***

პროექტი ითვალისწინებს მიწის დონიდან 21.35 მ. სიმაღლის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას. შენობის კონსტრუქციული სართულიანობა არის 6 მიწისზედა და 1 მიწისქვეშა სართული.

შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკი, 15.5 მ.-ზე მდებარეობს. აქედან გამომდინარე შენობა არ ხვდება მაღლივ კატეგორიაში.

კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური კარკასია. შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი.

- ***ნულოვანი ნიშნულის განსაზღვრა:***

+/-0.00 ნიშნული განსაზღვრულია კანონმდებლობის შესაბამისად მიწისპირა სართულის კონსტრუქციული იატაკის ზედაპირზე და გათვალისწინებულია მიწის პირის დონეზე. +/-0.00 = 485.60

- ***საპროექტო ობიექტის მხატვრულ-ესთეტიკური გადაწყვეტა:***

ფასადები მოეწყობა არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად.

- ***საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:***

o ხელის ცეცხლმაქრები ს დაკავებულობაში;

o კვამლაღმომჩენი და კვამლზე მოერაგირე მაუწყებელი;

o მილდგარების სისტემა;

o ხელით სამართავი განგაშის სისტემა;

- ***დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:***

o საქართველოს მთავრობის N41 (28.01.2016) დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტის

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.

o ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი“.

o ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N14-39 (24.05.2016) დადგენილება - ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განა შენია ნების

რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ.

ი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის №255 (31.05.2019) დადგენილება

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ფართები (+6.20; +9.30; +12.40; +15.50 ნიშნულებზე)
ს (საოფისე (კომერციული) ფართები +/- 0.00 ნიშნულზე
დს (დამხმარე სათავსოები -2.80; +/-0.00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციული ტიპი :	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	11	**6** (1 მიწისპირა და 5 მიწის ზედა სართული)
ს	11	**1 (+/-0.00)**
დს	5	**1 (-2.80)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**21.35 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული - 486.60 მ.)**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**6 სართული**
მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა	**1 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 - ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	1178.6 მ^2
ს	შეუზღუდავი	115.5 მ^2
დს	3300 მ^2	282.7 მ^2

იატაკის საერთო ფართობი =	1993.1 მ^2
იატაკის რაოდენობა =	7
შენობის საერთო ფართობი =	1831.4 მ^2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო** მანძილი(მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედელი %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-4“ ფასადი	9მ. <	0	0	-	-	შეუზღუდავი	-	-	**შეუზღუდავი**

„4''-1''' ფასადი	9მ. <	0	0	-	-	შეუზღუდავი		-	**შეუზღუდავი**
„A-D“ ფასადი	0.5	1	1	-	-	დაუშვებელია		-	**0%**
„D-A“ ფასადი	0.05 – 0.45	1	1	-	-	დაუშვებელია		-	**0%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვალმაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	-	-	კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება ყველა ოთახში
ს	-	-	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	კი	-	-
დამხმარე ფართი **დს**	-	-	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი) - 2.80 ნიშნულზე	-	კი 2.80 ნიშნულზე	კი	-	ბუნებრივი განიავება
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	-	-	-	ბუნებრივი განიავება
დერეფანი	-	-	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-დერეფანი		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80 ნიშნული	დს	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	0.90	-	0.9	-	0.82	0.82
I სართული	ს	1	1 გასასვლელის გზა-კიბე და შენობიდან გასასვლელი	0.90	-	0.9	-	0.82	0.82
II სართული	სც-2	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	0.90	-	0.9	-	0.82	0.82
III სართული	სც-2	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	0.90	-	0.9	-	0.82	0.82
IV სართული	სც-2	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	0.90	-	0.9	-	0.82	0.82
V სართული	სც-2	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	0.90	-	0.9	-	0.82	0.82
VI სართული	სც-2	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	0.90	-	0.9	-	0.82	0.82

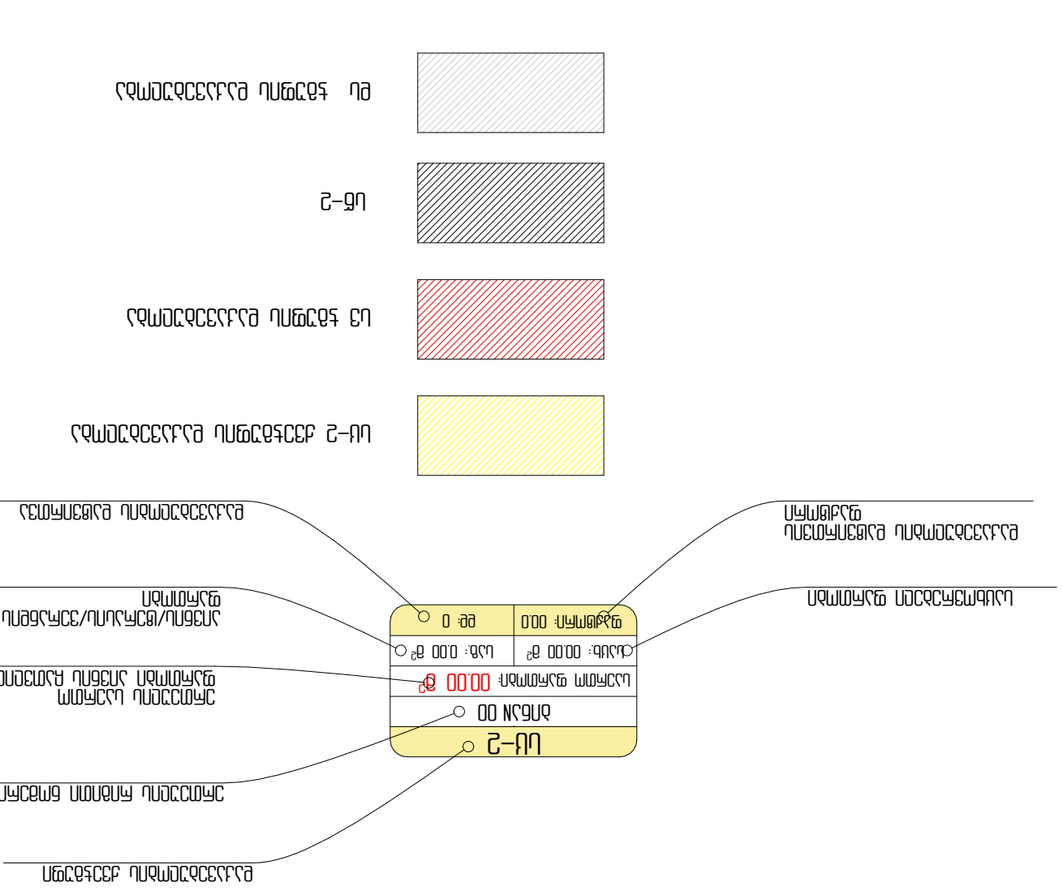
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დს	კი	
ს	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
დერეფნები	კი	

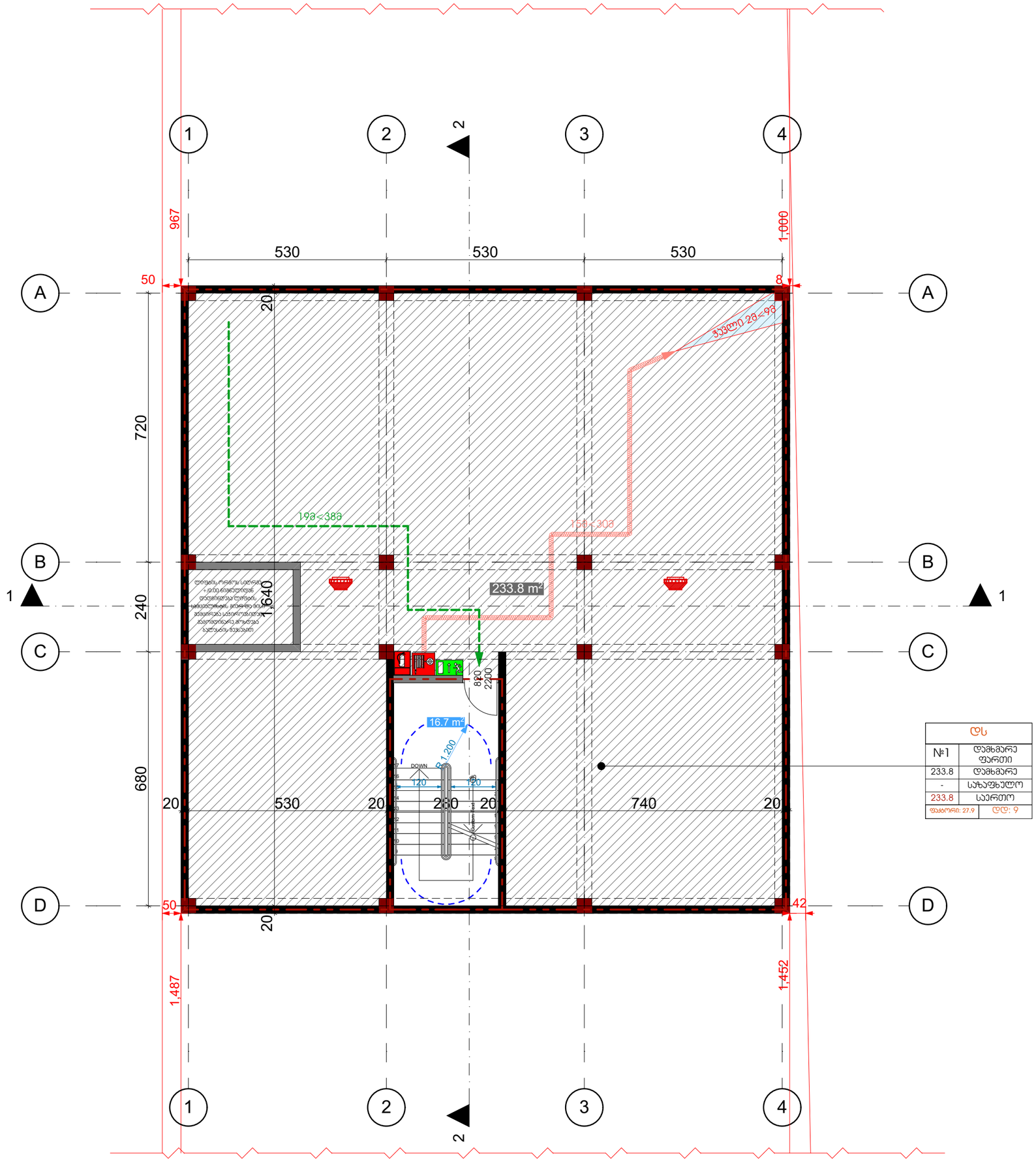
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წლის ფანტანი	1ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთელი 20 საცხოვრებელ ერთეულზე	სამზარეულოს ნიჟარა

		მოთხოვნები	გათვალისწინებული	მოთხოვნები	გათვალისწინებული	მოთხოვნები	გათვალისწინებული	მოთხოვნები	გათვალისწინებული	მოთხოვნები	გათვალისწინებული	მოთხოვნები	გათვალისწინებული
-2.30 ნიშნული	დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I სართული	ს (დ.დ-42)	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-
II სართული	სც-2 (დ.დ -7)	3	3	3	3	3	3	-	-	3	3	3	3
III სართული	სც-2 (დ.დ -13)	5	5	5	5	5	5	-	-	5	5	5	5
IV სართული	სც-2 (დ.დ -13)	5	5	5	5	5	5	-	-	5	5	5	5
V სართული	სც-2 (დ.დ -13)	5	5	5	5	5	5	-	-	5	5	5	5
VI სართული	სც-2 (დ.დ -13)	5	5	5	5	5	5	-	-	5	5	5	5

ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԴԱՐԱՆ


ՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԴԱՐԱՆ
ՇԻՆ–2
ՇԻՆ ՆՐՅՈՒ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ՝ ±0.000
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ՝ 00.00 ՄՀ
ԱՆՇԱՐԺ՝ 0.000 ՄՀ
ՔԱՆԱԿ՝ 00.00 ՄՀ
ՊԱՏԱՍՏԱՆ՝ 000
ԲԱՐ՝ 0
ՇԻՆ–2 ԱՅՐՎԱԾՔԻ ՊԱՏԱՍՏԱՆՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՇԻՆ–2 ԱՅՐՎԱԾՔԻ ՊԱՏԱՍՏԱՆՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՇԻՆ–2
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ՝ 00.00 ՄՀ
ԱՆՇԱՐԺ՝ 0.000 ՄՀ
ՔԱՆԱԿ՝ 00.00 ՄՀ
ՊԱՏԱՍՏԱՆ՝ 000
ԲԱՐ՝ 0
ՇԻՆ–2
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ՝ ±0.000
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ՝ 00.00 ՄՀ
ՇԻՆ ՆՐՅՈՒ
ՇԻՆ–2
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



დს	
№1	დამხმარე ფართი
233.8	დამხმარე
-	საზაფხულო
233.8	საერთო
ფასადები: 27.9	ღია: 9

თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

ფართების რაოდენობა	
სარდაფის ფართი	233.8
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	16.7
ჯამი	250.5

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

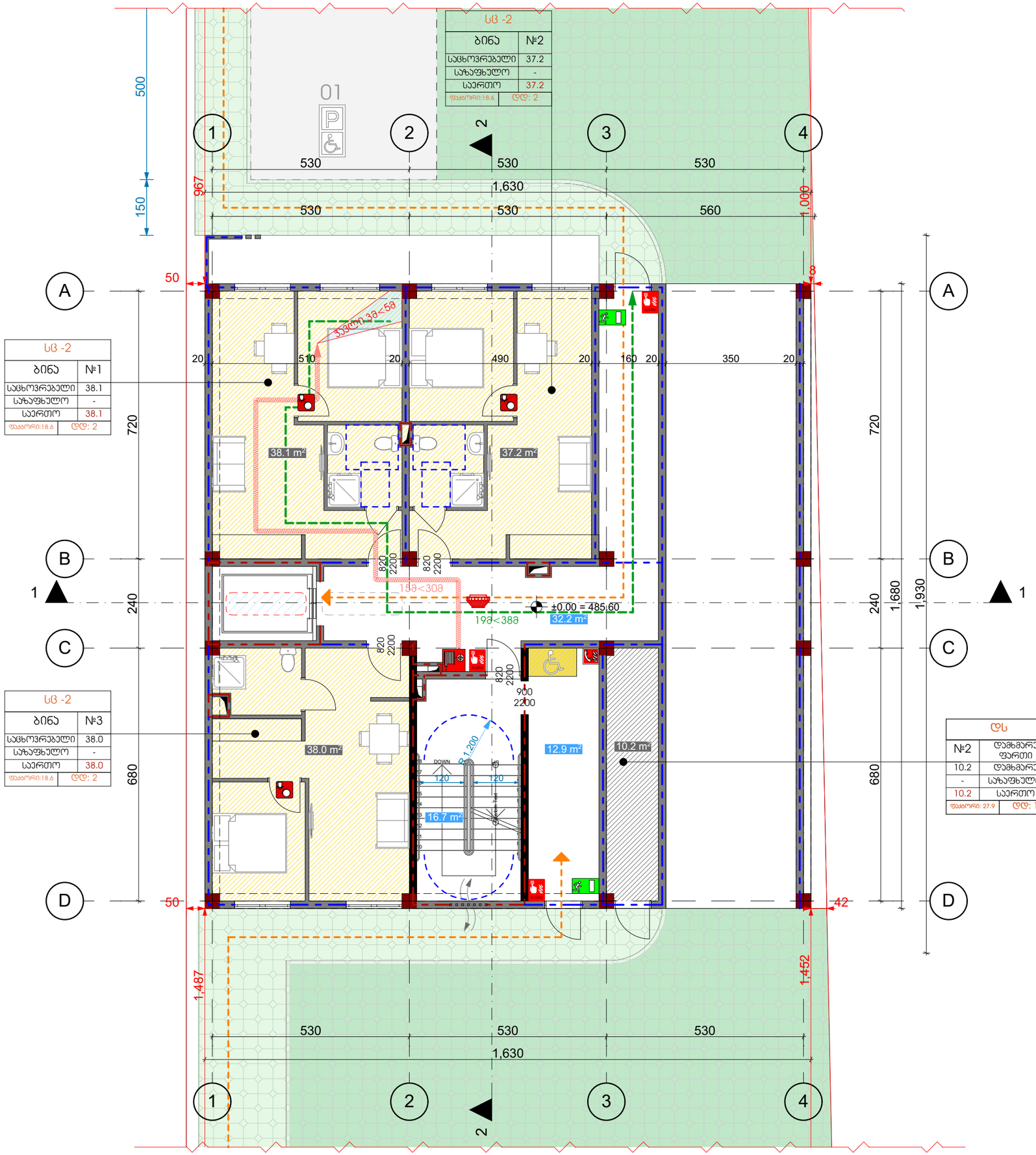
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

სარდაფის სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

ფართების რაოდენობა	
საცხოვრებელი	113.3
დამხმარე	10.2
სადარბაზო და პირის უჯრედი	61.8
ჯამი	185.3

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტარია

მთ. არქიტექტორი დ. ჯამია

დამკვეთი შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

I სართულის გეგმა

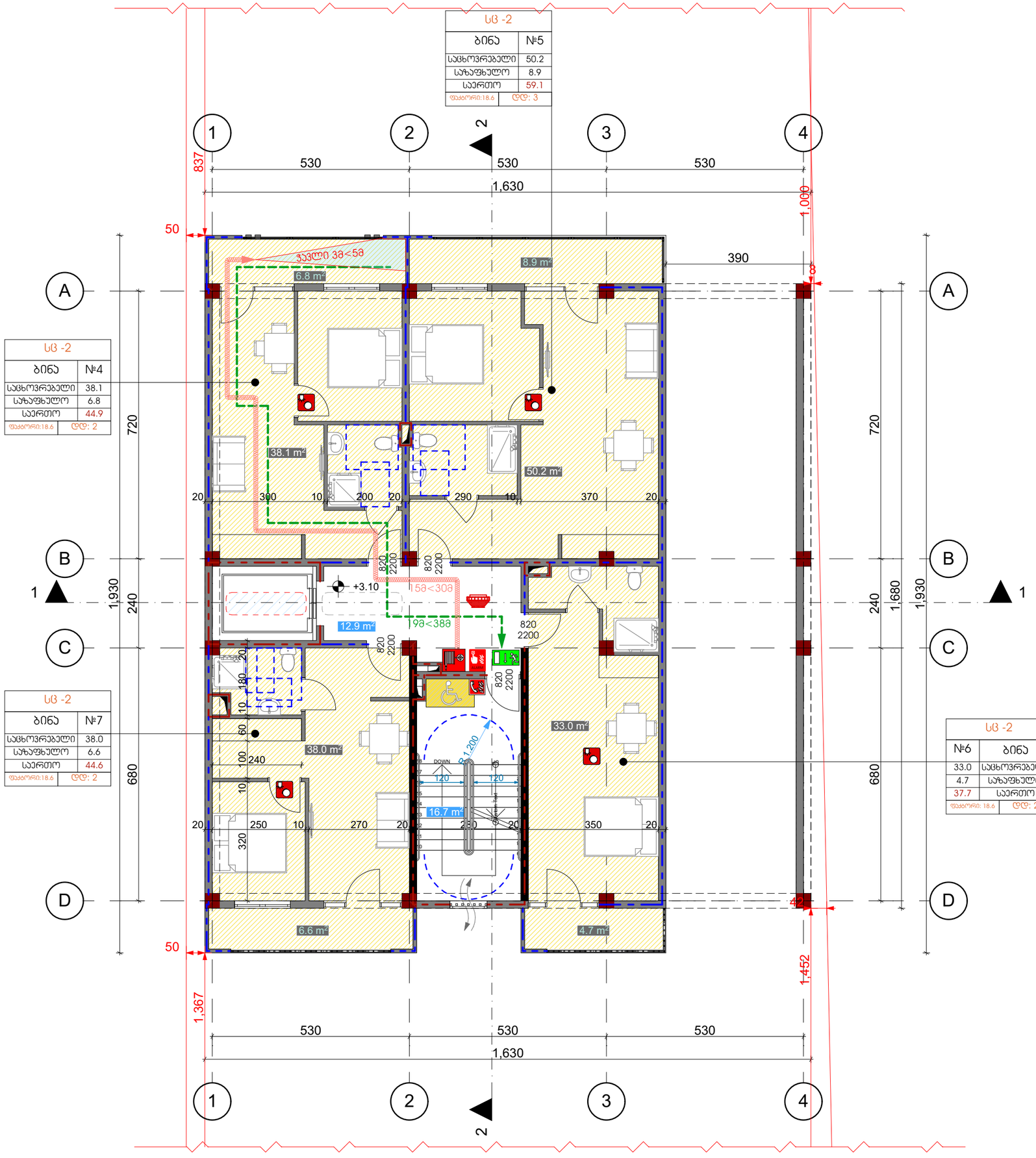
მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

ფართების რაოდენობა	
საცხოვრებელი	159.3
საზაფხულო	27.0
სადარბაზო და პირის უჯრედი	29.6
ჯამი	215.9

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტარია

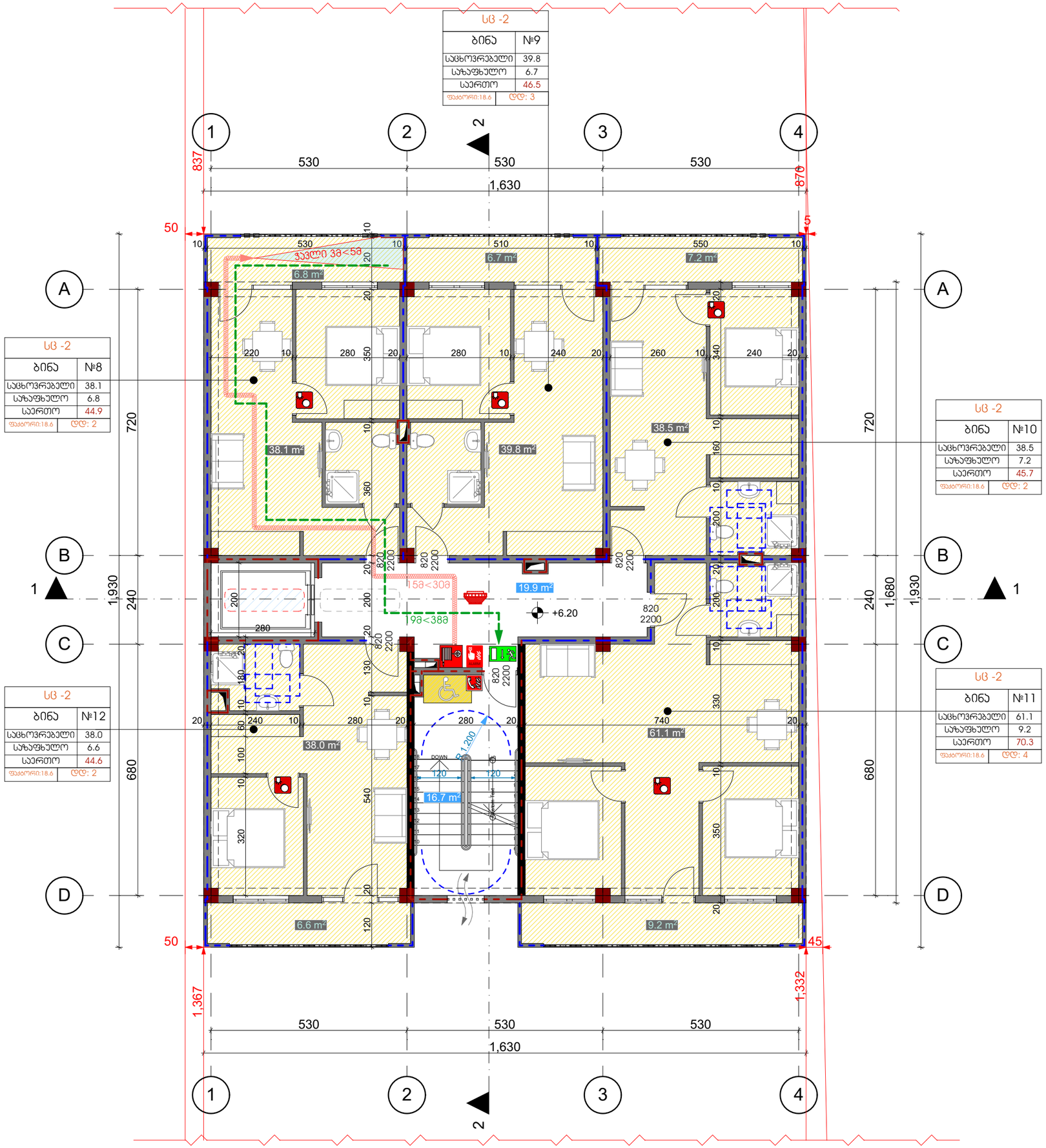
მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

დამკვეთი შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

II სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

ფართების რაოდენობა	
საცხოვრებელი	215.5
საზაფხულო	36.5
სადარბაზო და პიბის უჯრედი	36.6
ჯამი	288.6

შენიშვნები და ჰირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელოზ ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტარია

მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

დამპროექტი შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

III სართულის გეგმა

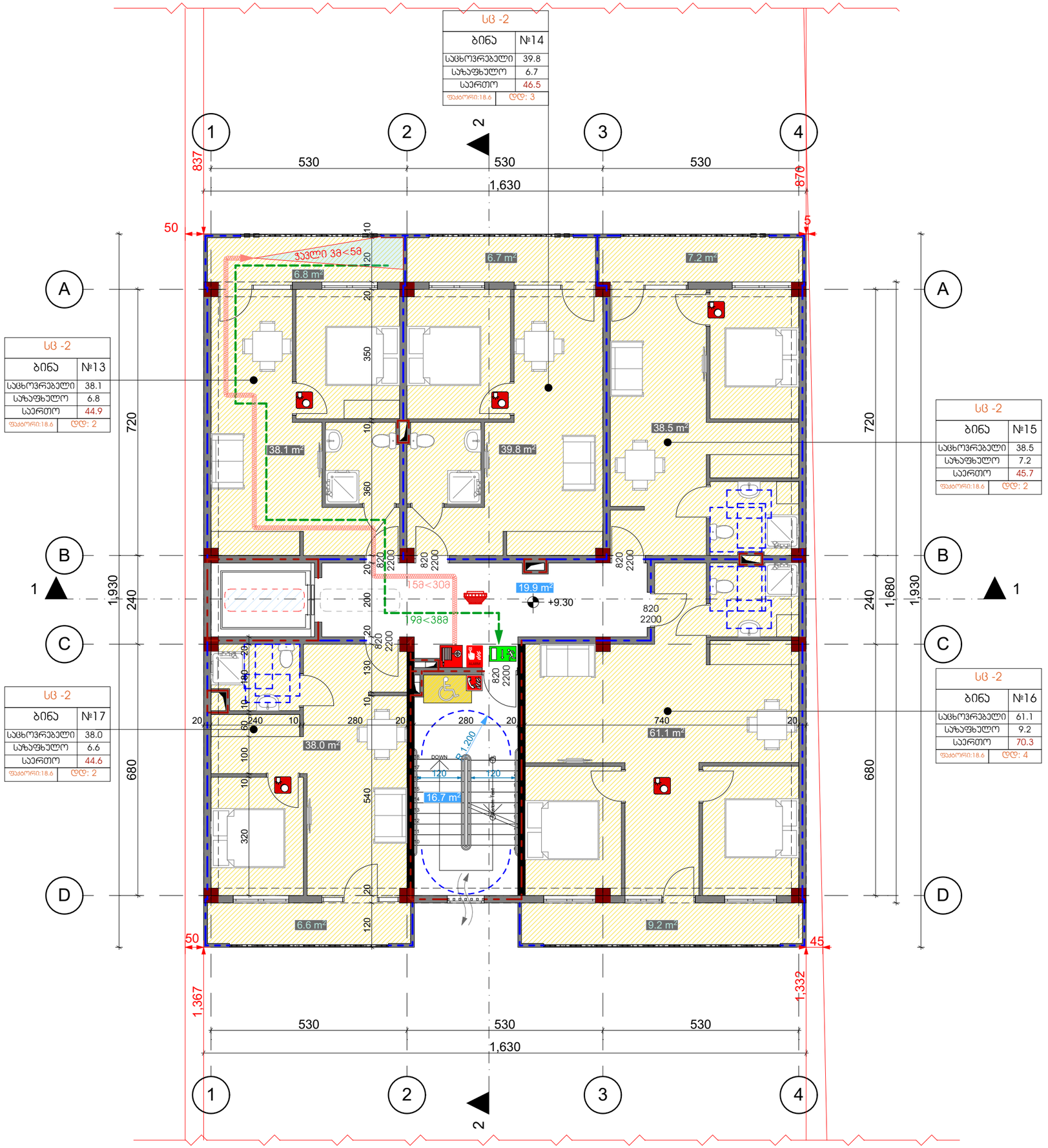
მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

ფართების რაოდენობა	
საცხოვრებელი	215.5
საზაფხულო	36.5
სადარბაზო და პირის უჯრედი	36.6
ჯამი	288.6

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელო ლაბაურის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტურია

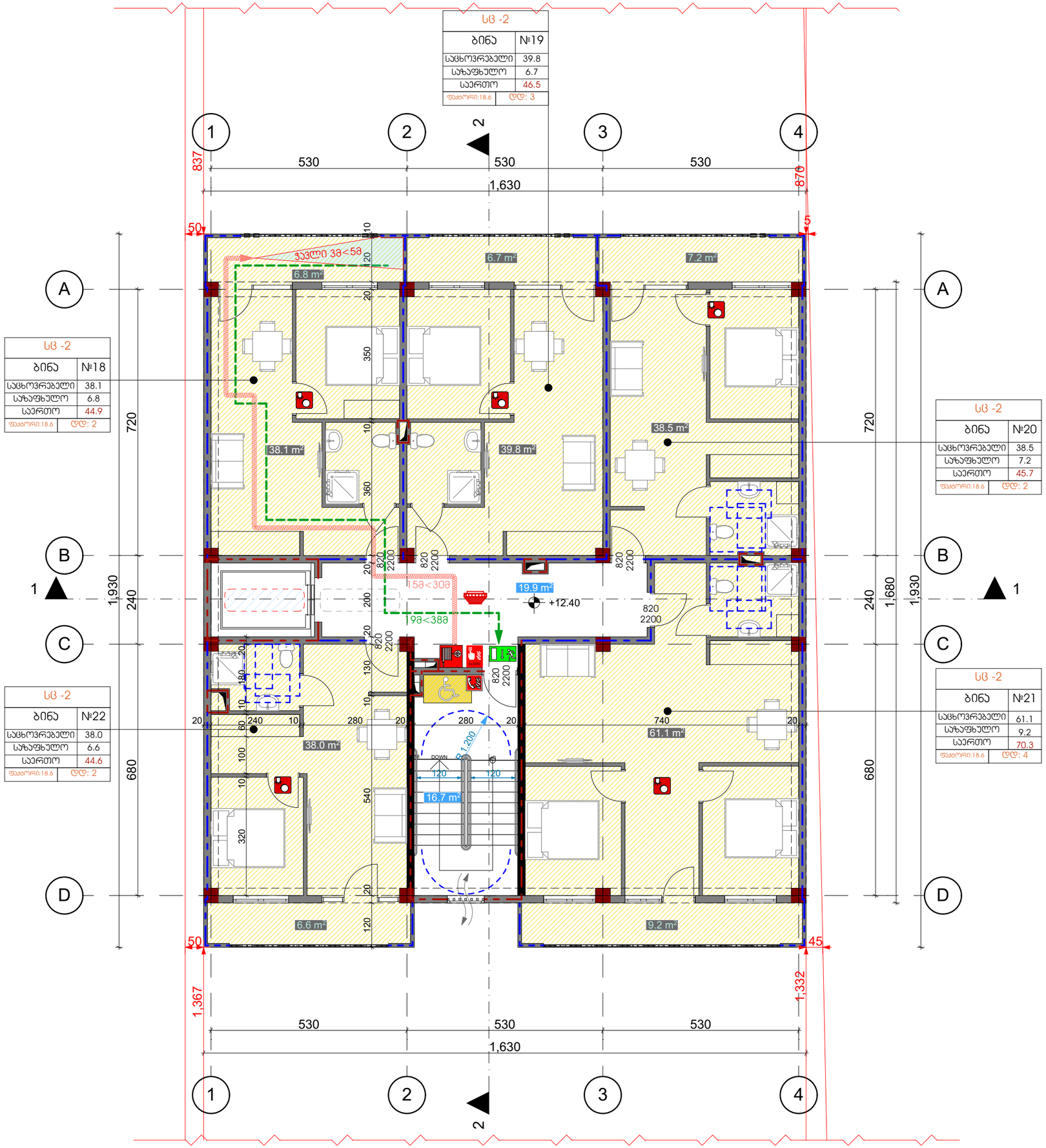
მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

დამპროექტი შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

IV სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

ფართების რაოდენობა	
საცხოვრებელი	215.5
საზაფხულო	36.5
სადარბაზო და პირის უჯრედი	36.6
ჯამი	288.6

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქჯეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტარია

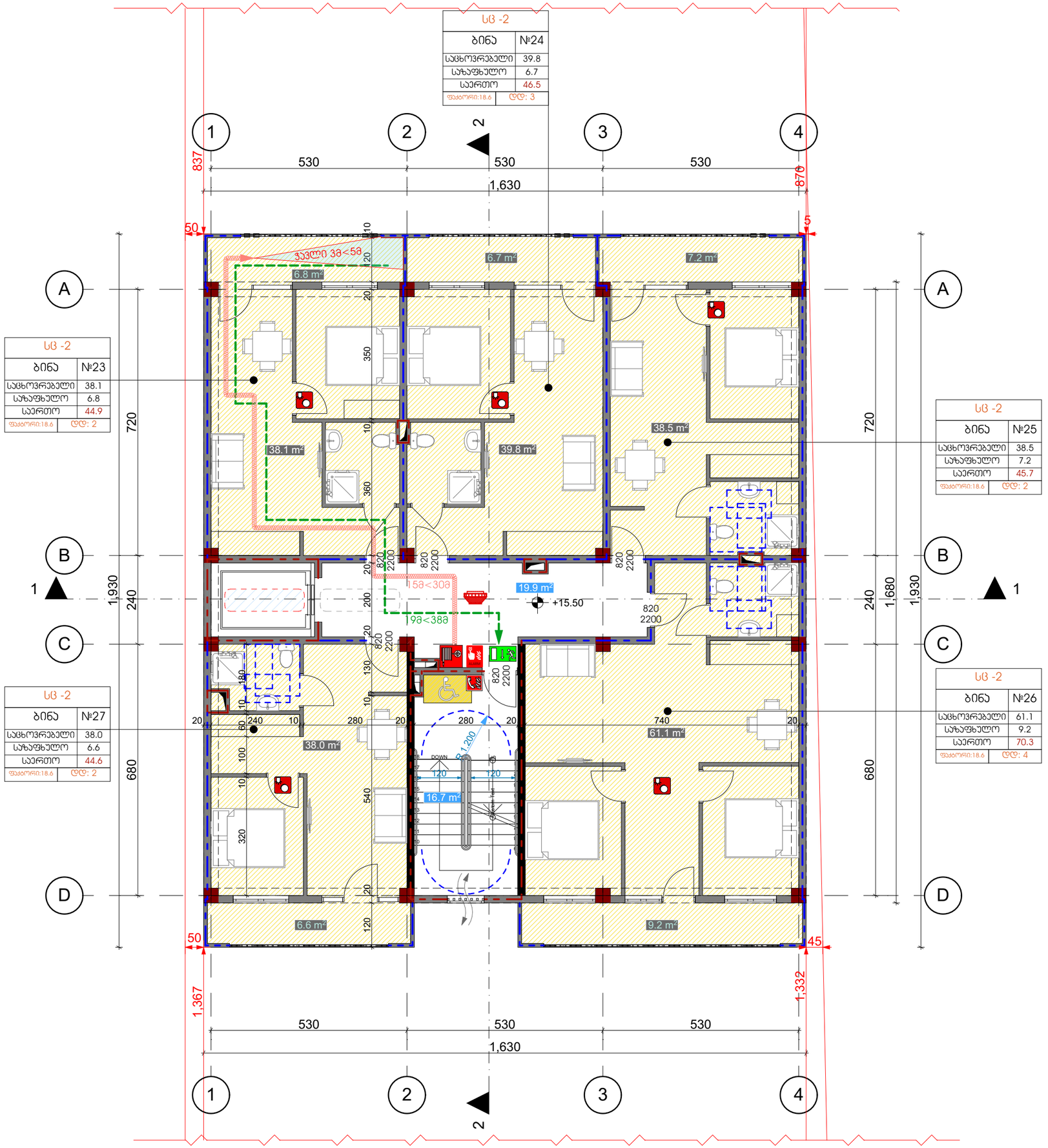
მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

დამკვეთი შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

V სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

ფართების რაოდენობა	
საცხოვრებელი	215.5
საზაფხულო	36.5
სადარბაზო და პირის უჯრედი	36.6
ჯამი	288.6

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელო ლაბაურის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

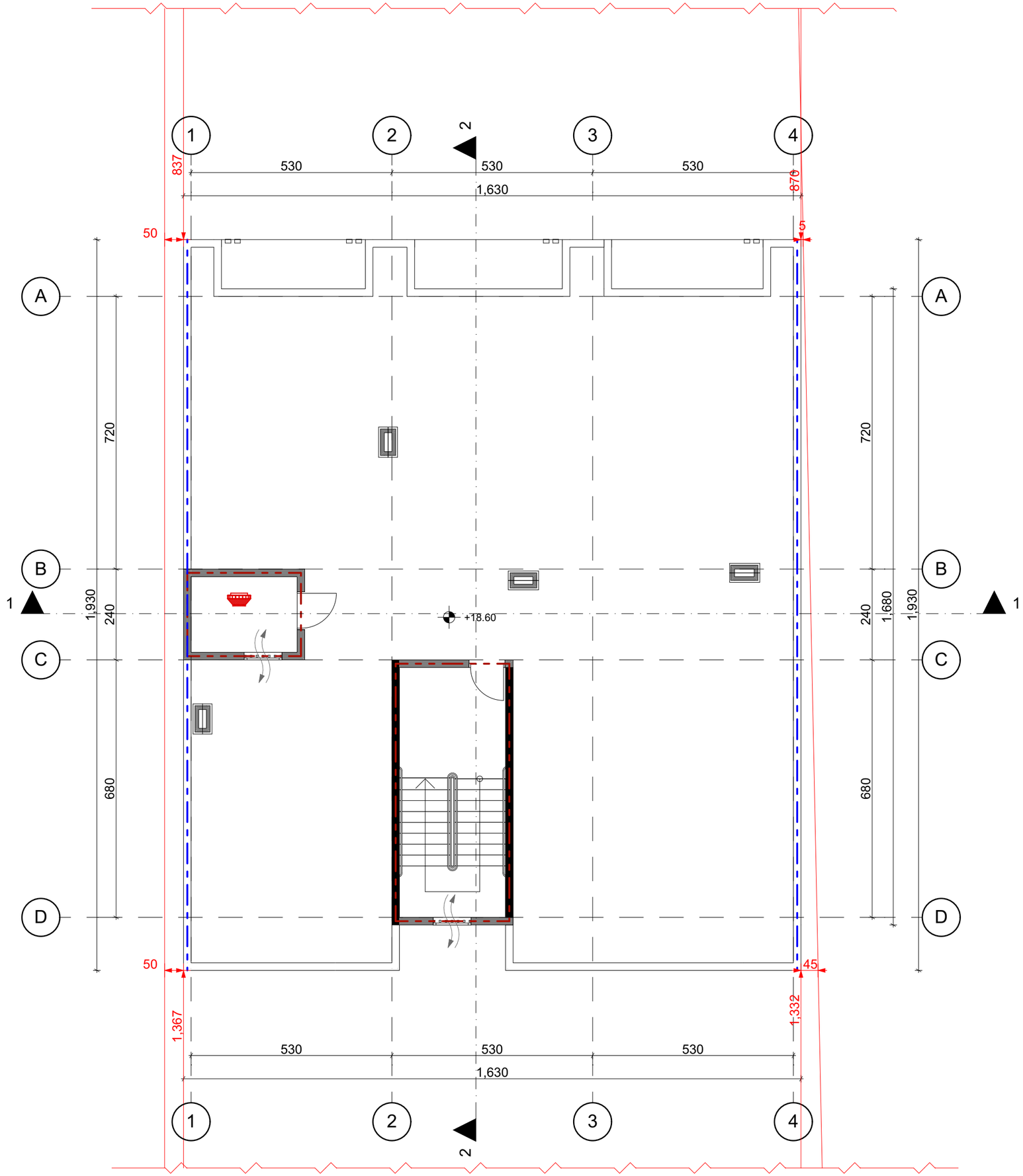
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია
დამკვეთი შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

VI სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელო ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

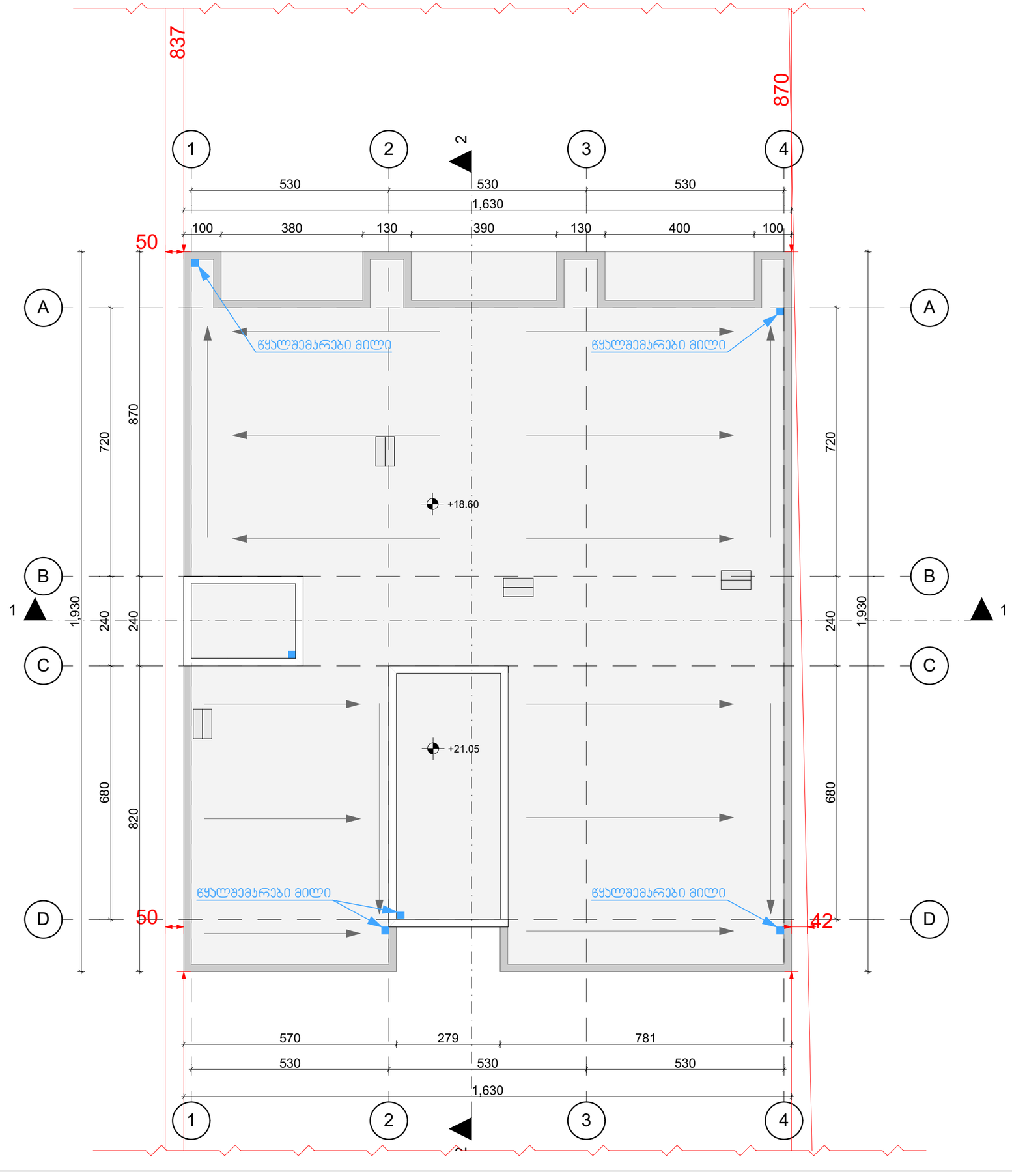
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდრობიტი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელო ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

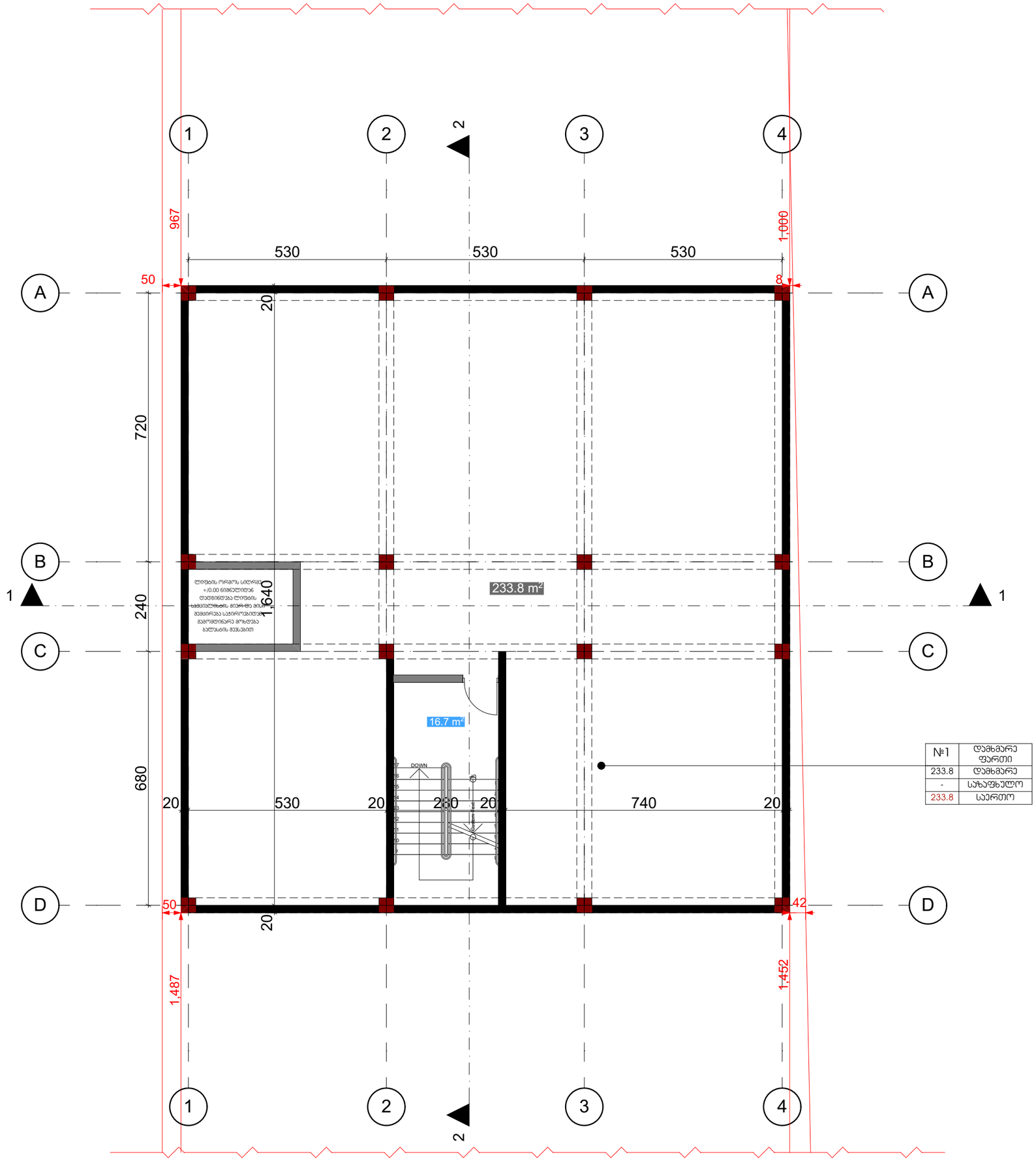
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯამია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა +21.05 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

ფართების რაოდენობა	
სარდაფის ფართი	233.8
სადარბაზო და კიბის უჯრედი	16.7
ჯამი	250.5

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელო ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქკეი"

ს.ნ.: 420425524

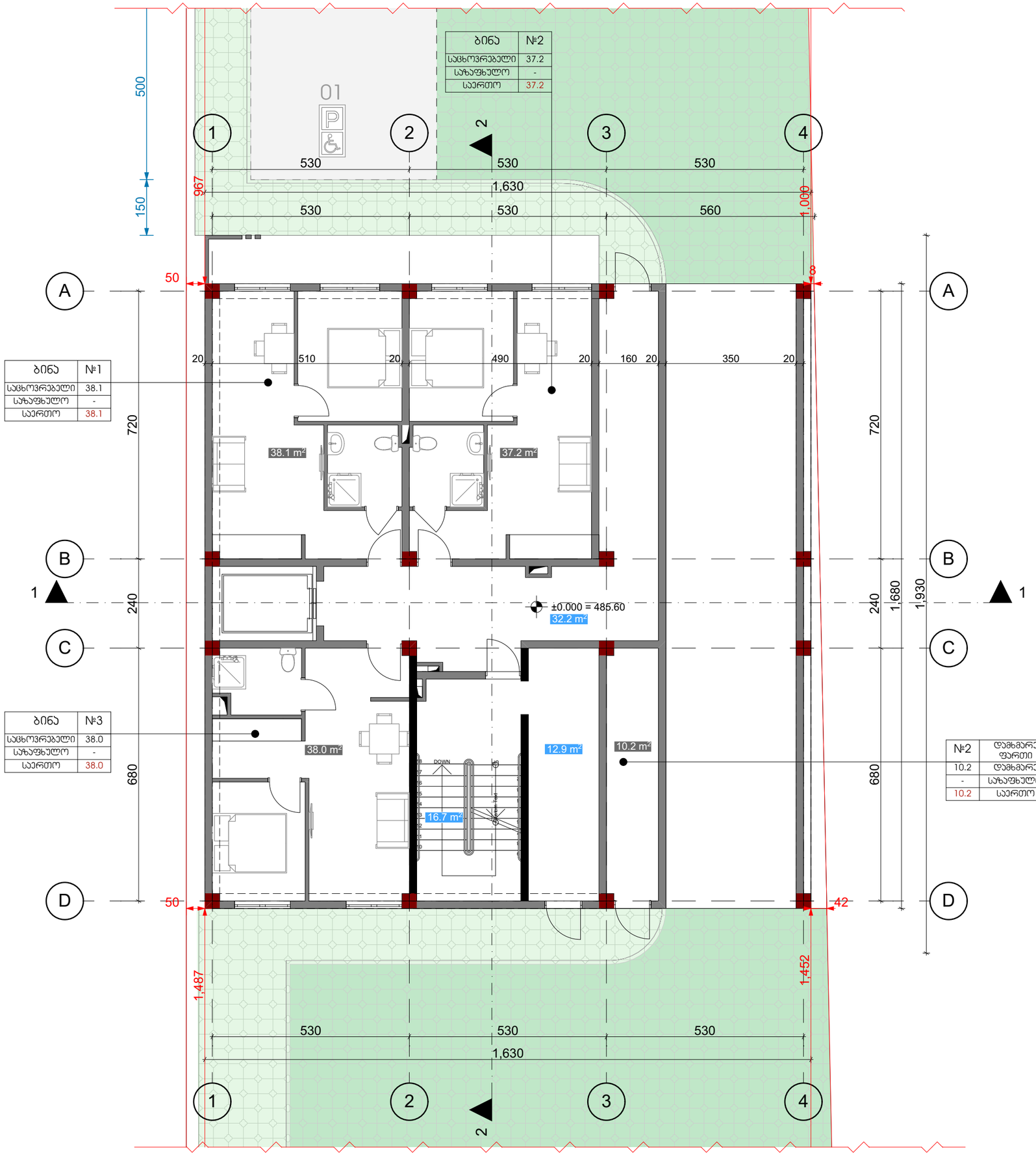
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

სარდაფის სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

ფართების რაოდენობა	
საცხოვრებელი	113.3
დამხმარე	10.2
სადარბაზო და ბინის უჯრედი	61.8
ჯამი	185.3

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელოს ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტარია

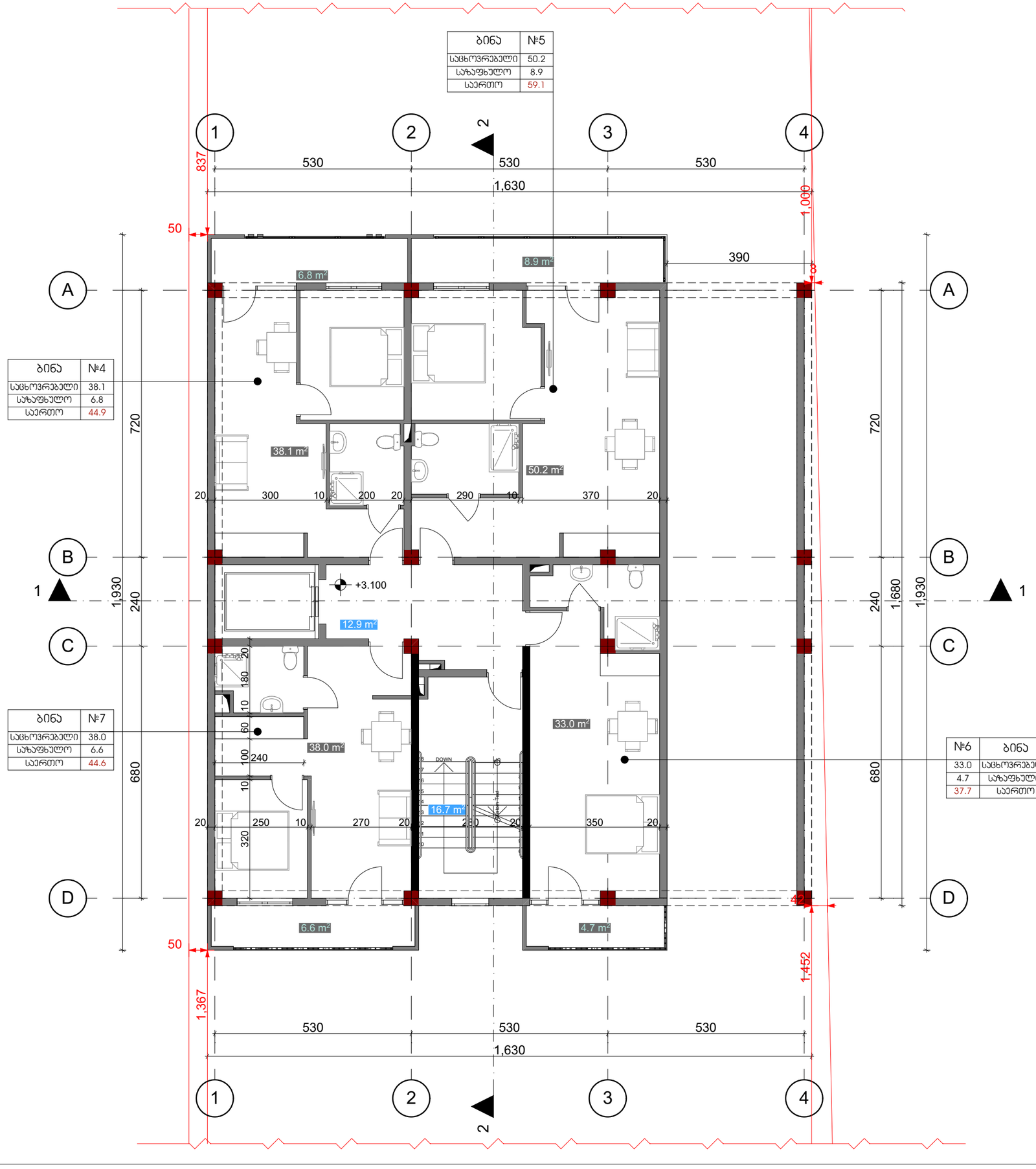
მთ. არქიტექტორი დ. ჯამია

დამკვეთი შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

I სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

ფართების რაოდენობა	
საცხოვრებელი	159.3
საზაფხულო	27.0
სადარბაზო და პირის უჯრედი	29.6
ჯამი	215.9

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელოზ ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

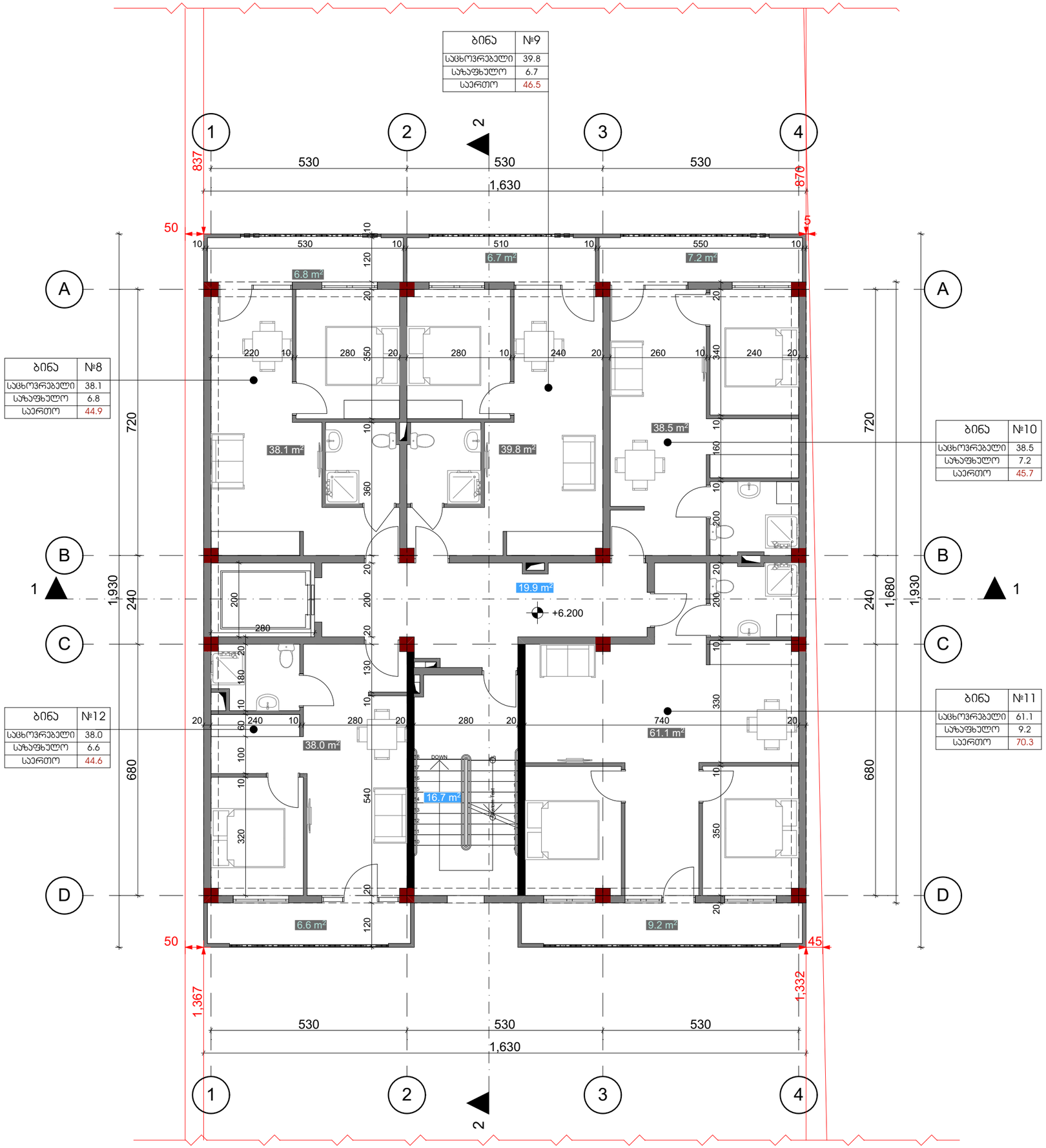
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი დ. ჯამია
დამკვეთი შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

II სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

ფართების რაოდენობა	
საცხოვრებელი	215.5
საზაფხულო	36.5
სადარბაზო და პირის უჯრედი	36.6
ჯამი	288.6

შენიშვნები და ჰირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელო ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

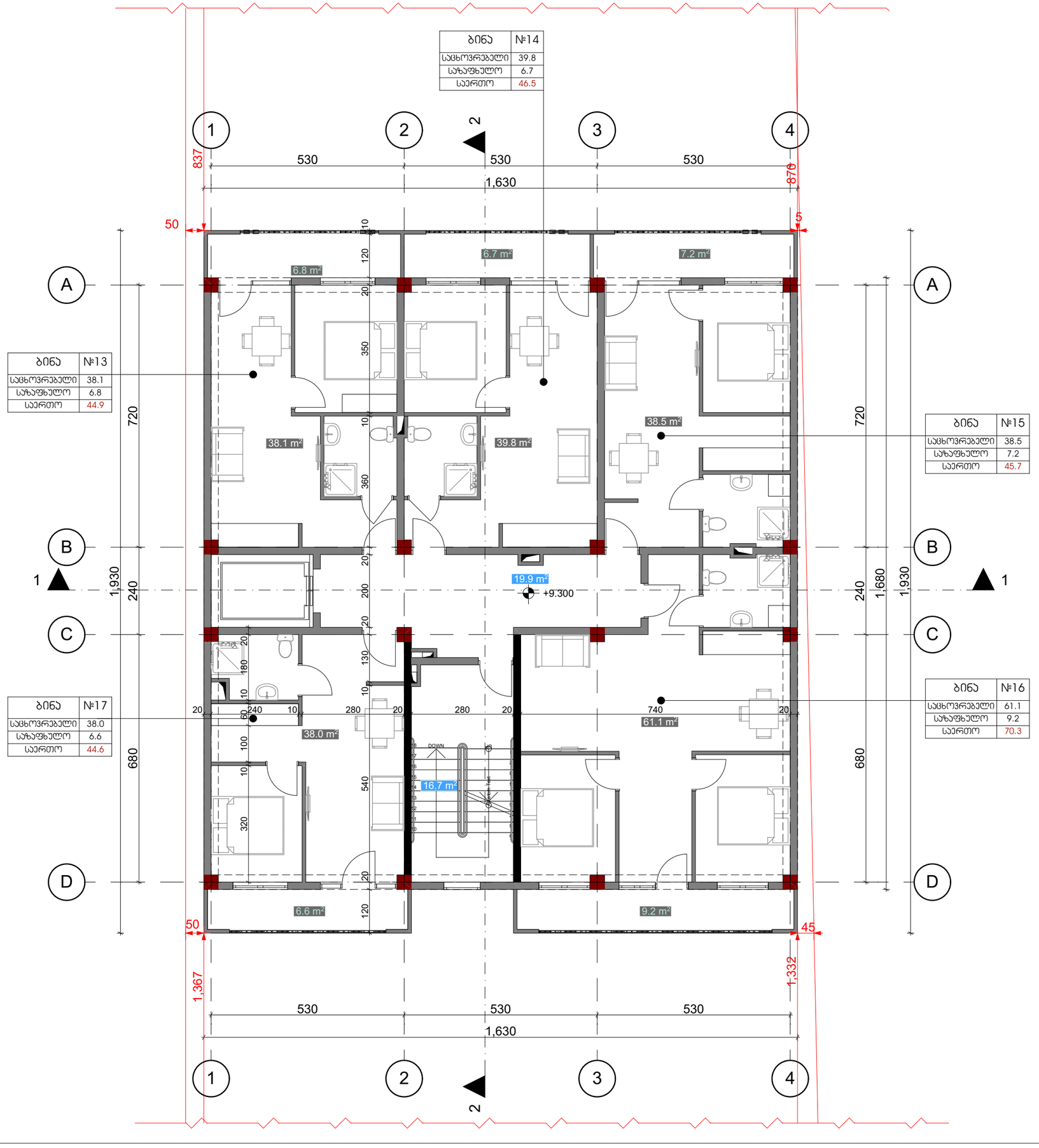
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამპროექტი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

III სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

ფართების რაოდენობა	
საცხოვრებელი	215.5
საზაფხულო	36.5
სადარბაზო და პირის უჯრედი	36.6
ჯამი	288.6

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელოზ ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტარია

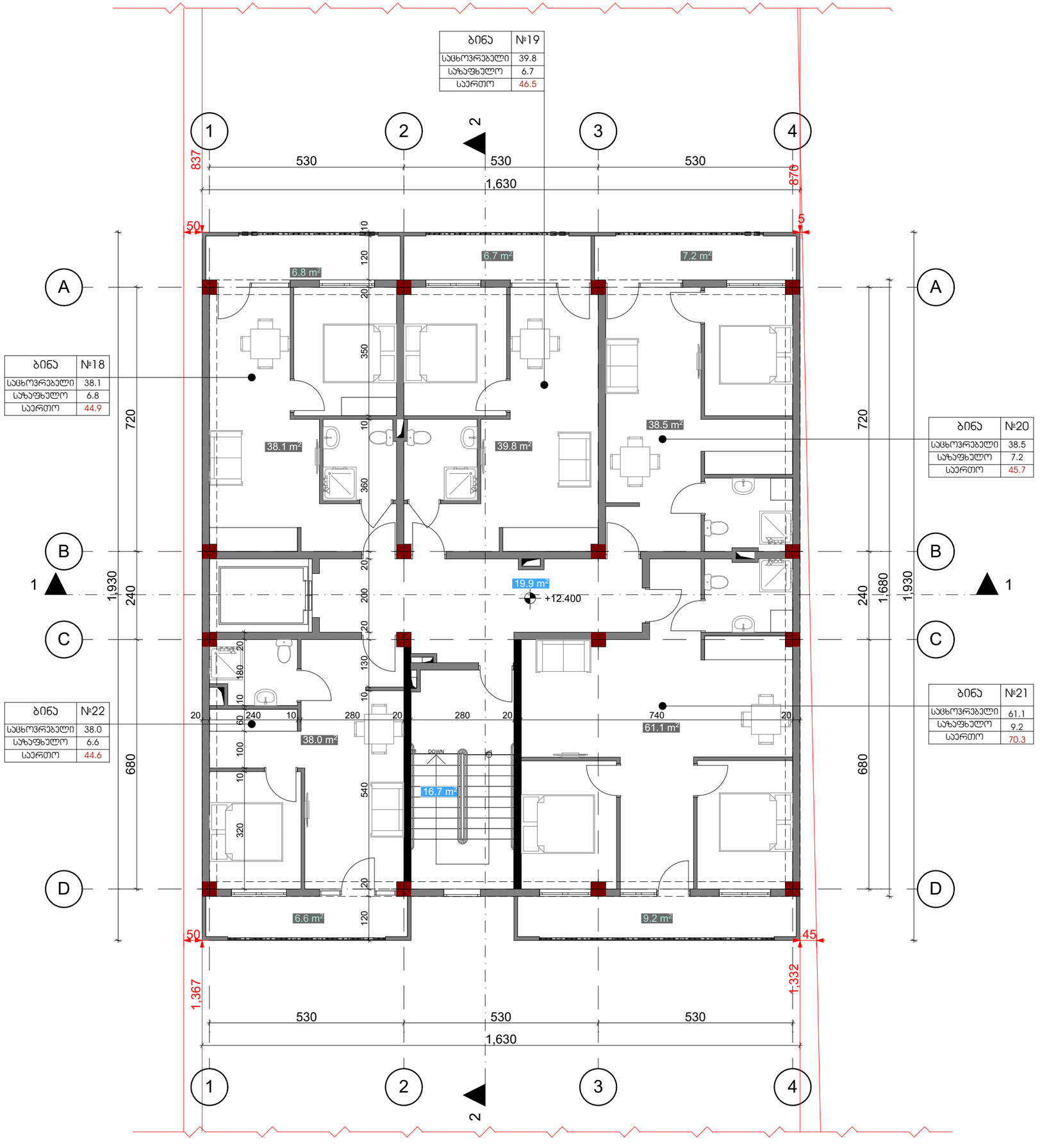
მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

დამკვეთი შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

IV სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

ფართების რაოდენობა	
საცხოვრებელი	215.5
საზაფხულო	36.5
სადარბაზო და პირის უჯრედი	36.6
ჯამი	288.6

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელოზ ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტარია

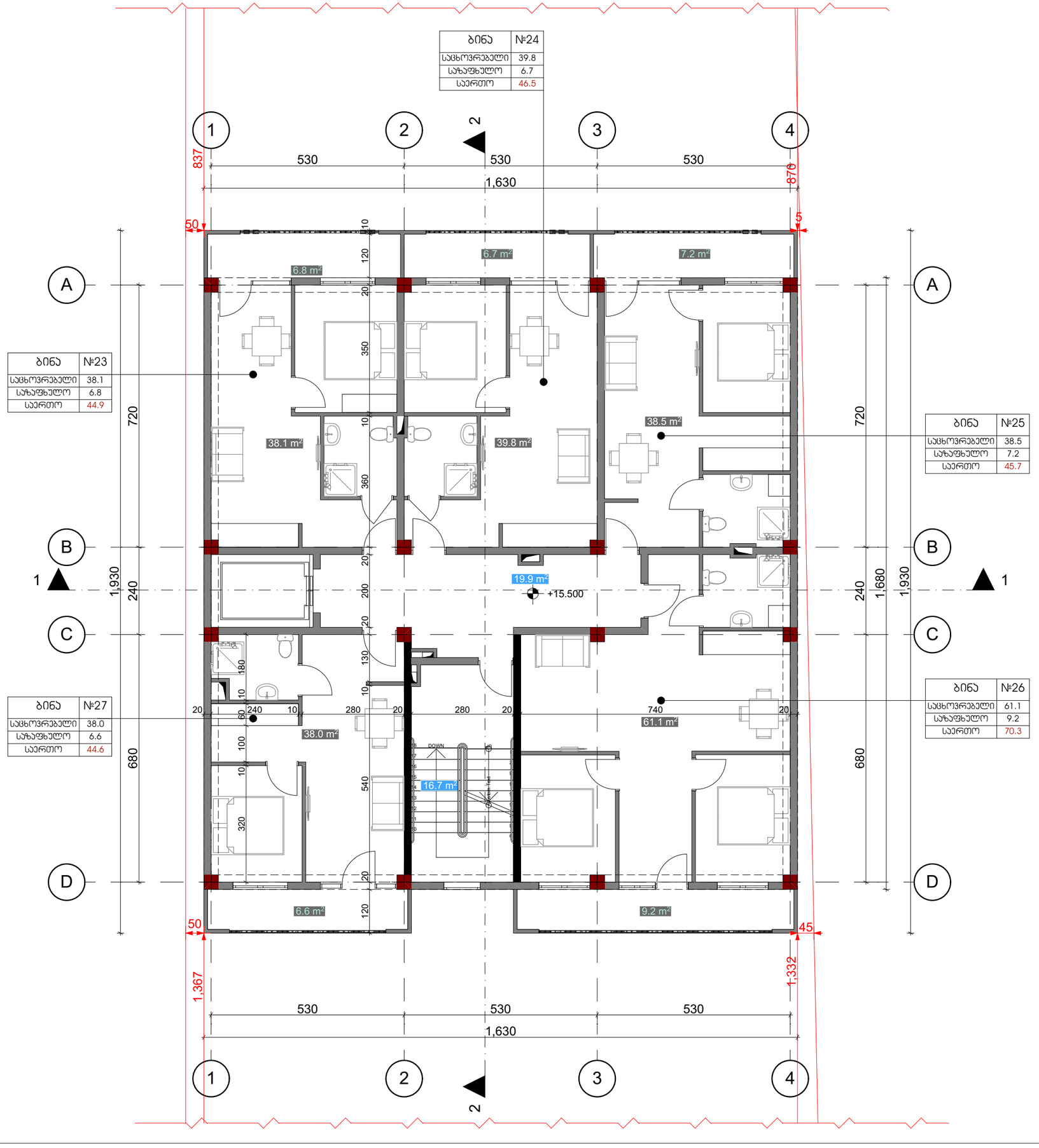
მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

დამკვეთი შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

V სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

ფართების რაოდენობა	
საცხოვრებელი	215.5
საზაფხულო	36.5
სადარბაზო და პირის უჯრედი	36.6
ჯამი	288.6

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელოზ ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტარია

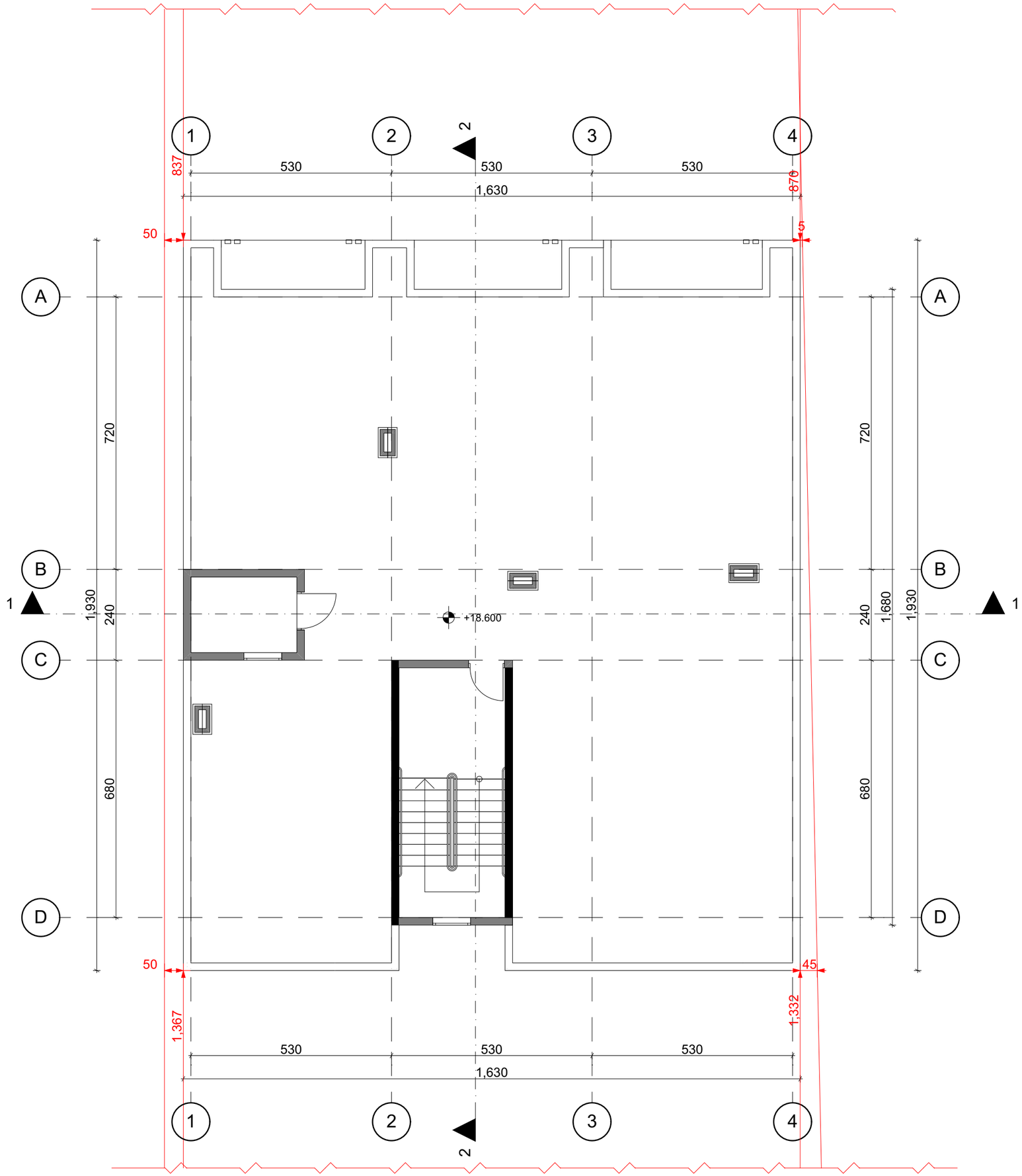
მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

დამკვეთი შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

VI სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიროზიტი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

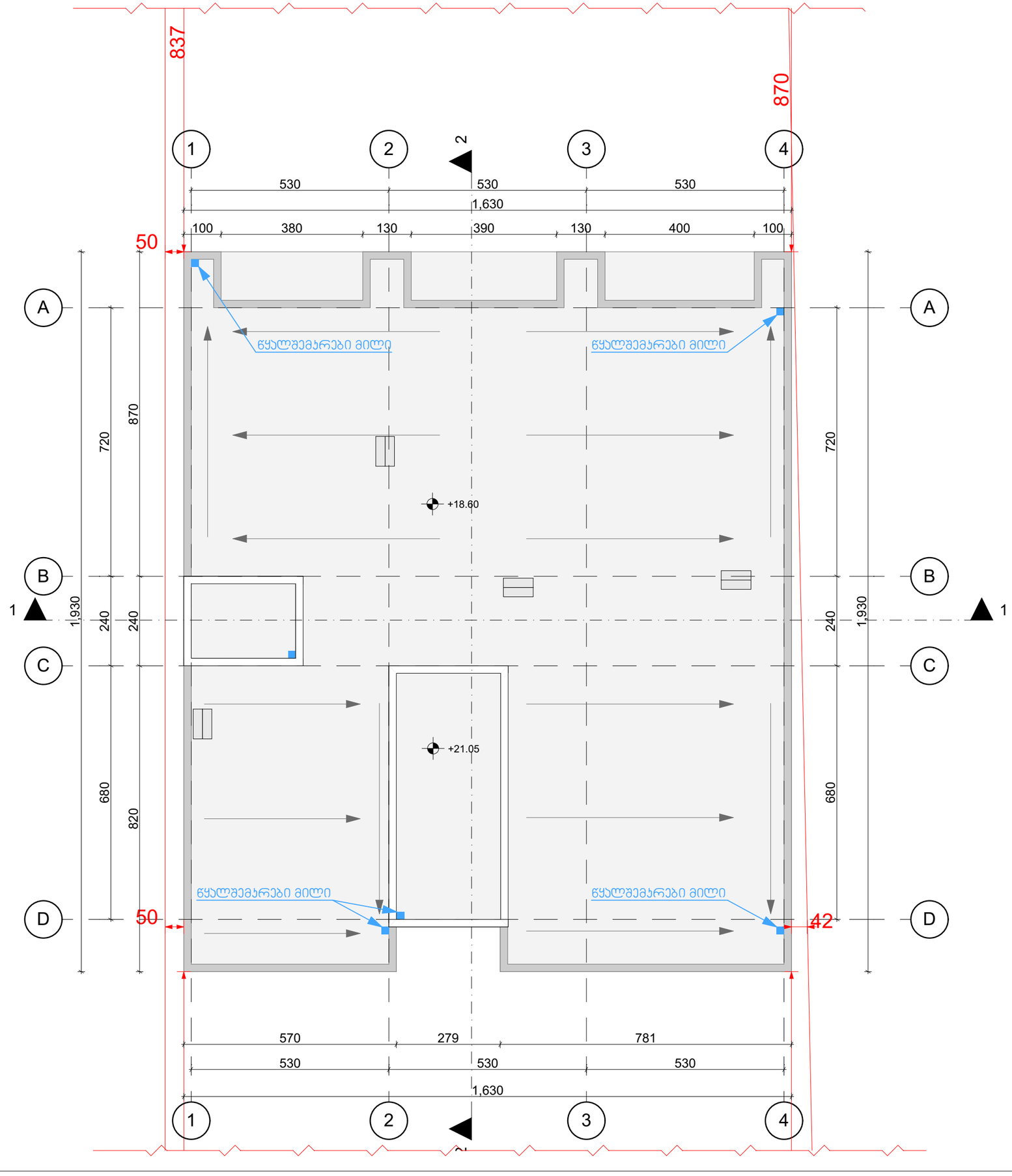
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯამია
დამპროექტი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდრობიტი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელო ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯამია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა +21.05 ნიშნულზე

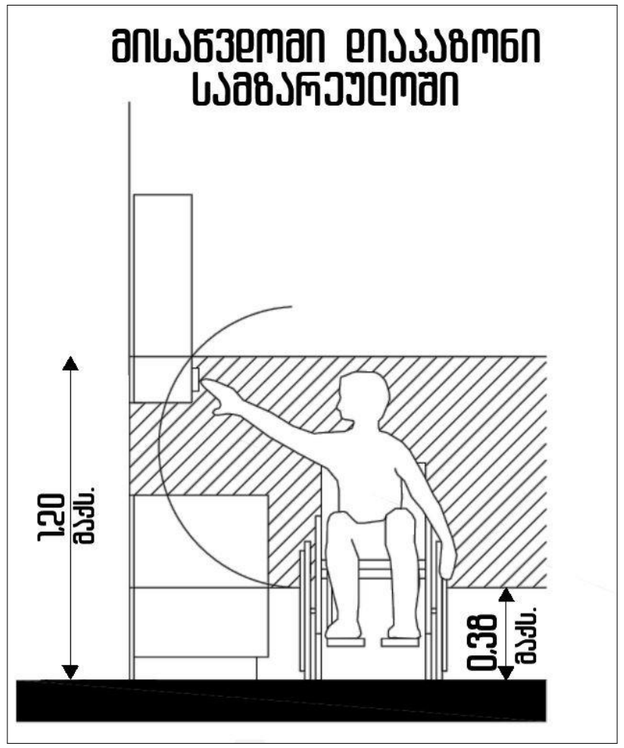
მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

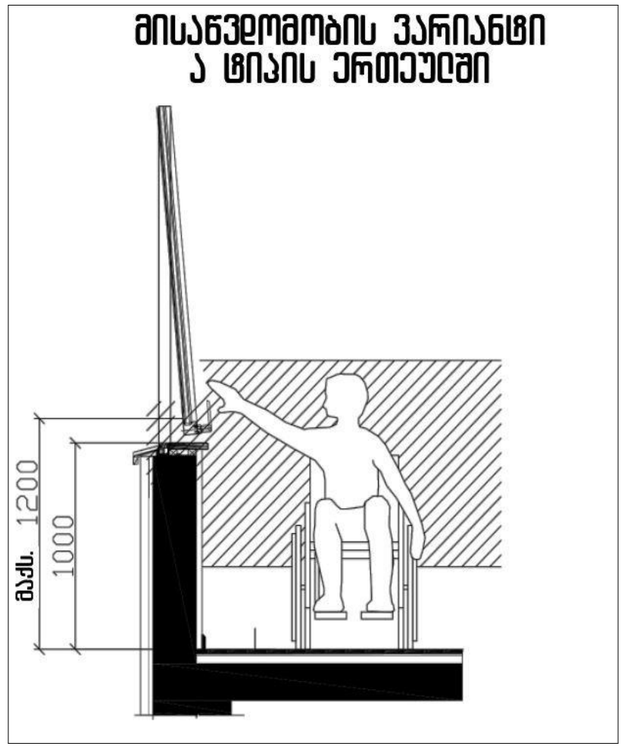
თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №36
ს.კ. 01.72.14.040.570

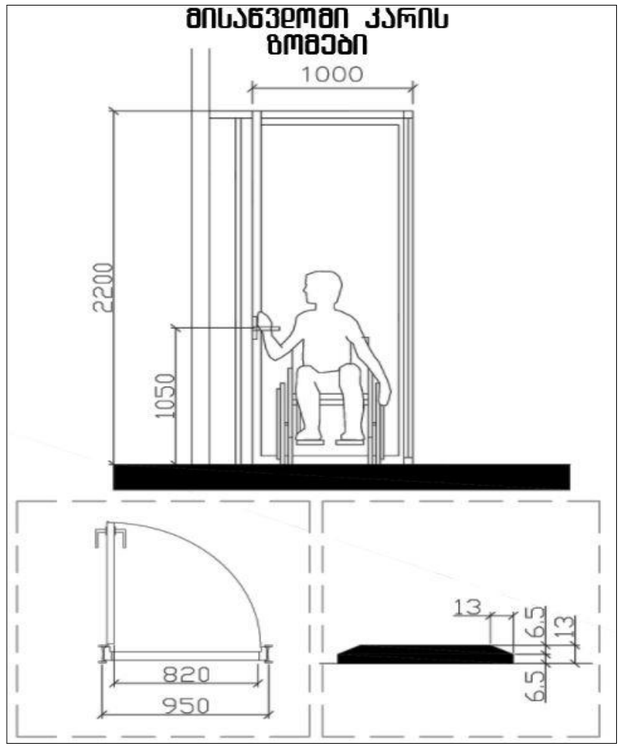
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

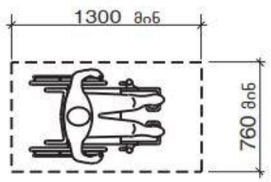
შშმპ მისაწვდომობა

2023

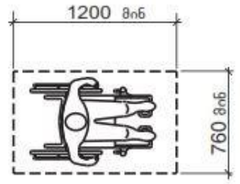




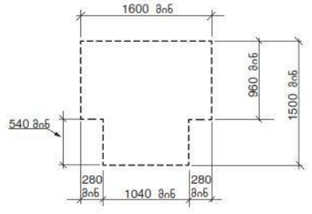




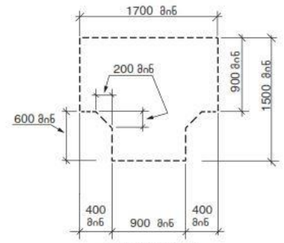
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა -
ახალი შენობა-ნაგებობები



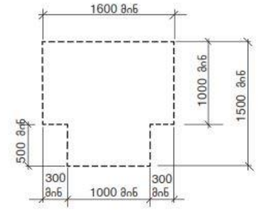
სურათი 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის
ერთეულებისთვის



სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 2



სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1



სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3

თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელოზ ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტარია

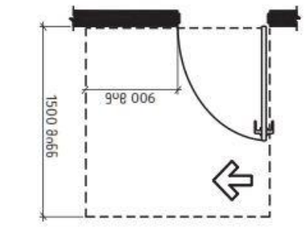
მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

დამკვეთი შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A-3	

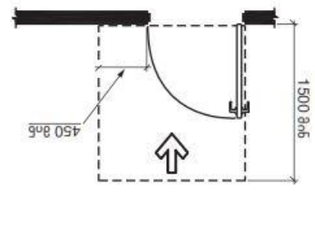


(ק) ת"ת. 404.2.3.2
מעקה בטיחות מותקן בהתאם לדרישות סעיף 404.2.3.2 ומאפשר מעבר חופשי של כיסא גלגלים בעל רוחב מינימלי של 900 מ"מ

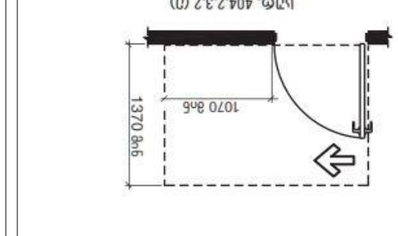
(ה) ת"ת. 404.2.3.2
מעקה בטיחות מותקן בהתאם לדרישות סעיף 404.2.3.2 ומאפשר מעבר חופשי של כיסא גלגלים בעל רוחב מינימלי של 900 מ"מ - מותקן בגובה 1070 מ"מ מעל פני הרצפה

(ד) ת"ת. 404.2.3.2
מעקה בטיחות מותקן בהתאם לדרישות סעיף 404.2.3.2 ומאפשר מעבר חופשי של כיסא גלגלים בעל רוחב מינימלי של 900 מ"מ - מותקן בגובה 1070 מ"מ מעל פני הרצפה

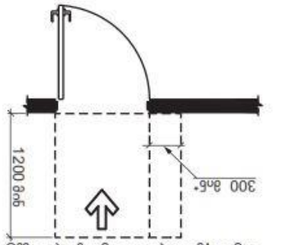
(ג) ת"ת. 404.2.3.2
מעקה בטיחות מותקן בהתאם לדרישות סעיף 404.2.3.2 ומאפשר מעבר חופשי של כיסא גלגלים בעל רוחב מינימלי של 900 מ"מ - מותקן בגובה 1070 מ"מ מעל פני הרצפה



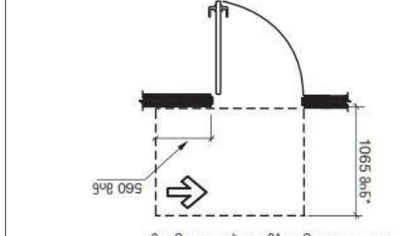
(ב) ת"ת. 404.2.3.2
מעקה בטיחות מותקן בהתאם לדרישות סעיף 404.2.3.2 ומאפשר מעבר חופשי של כיסא גלגלים בעל רוחב מינימלי של 900 מ"מ - מותקן בגובה 0 מ"מ מעל פני הרצפה



(א) ת"ת. 404.2.3.2
מעקה בטיחות מותקן בהתאם לדרישות סעיף 404.2.3.2 ומאפשר מעבר חופשי של כיסא גלגלים בעל רוחב מינימלי של 900 מ"מ - מותקן בגובה 450 מ"מ מעל פני הרצפה



(ג) ת"ת. 404.2.3.2
מעקה בטיחות מותקן בהתאם לדרישות סעיף 404.2.3.2 ומאפשר מעבר חופשי של כיסא גלגלים בעל רוחב מינימלי של 900 מ"מ - מותקן בגובה 1070 מ"מ מעל פני הרצפה



(ב) ת"ת. 404.2.3.2
מעקה בטיחות מותקן בהתאם לדרישות סעיף 404.2.3.2 ומאפשר מעבר חופשי של כיסא גלגלים בעל רוחב מינימלי של 900 מ"מ - מותקן בגובה 560 מ"מ מעל פני הרצפה

טבלה 404.2.3.2 מרווח חופשי מינימלי לכניסה לתוואי מעבר ומעקה בטיחות

	מרווח חופשי מינימלי		מרחק מינימלי מהקיר הסמוך לכניסה בכיוון תנועה של הולך הרגל	
מס' שלב #	מרחק בין מעקות	רוחב של מעבר	קדמי-אחורי של מעקה בטיחות (ראה הערה 1), אך לא פחות מרוחב המעבר (ראה הערה 2)	קדמי-אחורי
1	ת"ת. 404.2.3.2 (א)	מותר לצמצם	1500 מ"מ	450 מ"מ
1.5	ת"ת. 404.2.3.2 (ב)	מותר להצמיד	1300 מ"מ[4]	0 מ"מ
2	ת"ת. 404.2.3.2 (ג)	מותר לצמצם	1500 מ"מ	900 מ"מ
3	ת"ת. 404.2.3.2 (ד)	מותר לצמצם	1370 מ"מ	1070 מ"מ
4	ת"ת. 404.2.3.2 (ה)	מותר להצמיד	1070 מ"מ[1]	560 מ"מ[3]
5	ת"ת. 404.2.3.2 (ו)	מותר לצמצם	1200מ"מ[2]	600 מ"מ
6	ת"ת. 404.2.3.2 (ז)	מותר להצמיד	1070 מ"מ[2]	600 מ"מ

1 מעקה בגובה 150 מ"מ, ניתן להקטין ברוחב מינימלי של 750 מ"מ
2 ניתן להקטין ברוחב מינימלי של 150 מ"מ, ניתן להקטין ברוחב מינימלי של 750 מ"מ
3 ניתן להקטין ברוחב מינימלי של 150 מ"מ, ניתן להקטין ברוחב מינימלי של 750 מ"מ
4 מרווח חופשי מינימלי מתחת למעקה בטיחות המותקן בקיר חיצוני של מבנה חייב להיות בגובה מינימלי של 1200 מ"מ.

מס' שלב 2023

נספח ב' - מפרט טכני

מפרט טכני כללי לעבודות בניין

מסמך 0 - מסמכים כלליים

ת. מתכונת, נוסחאות וכתבי כמויות, אגף לתכנון ופיתוח עירוני
מחלקת תכנון מבנים ומתקנים
(ע.ב: 01.72.14.040.570)

ARCHWAY
ת.ב. "ארכוויי"
ע.מ.: 420425524
דוא"ל: arch.way@outlook.com

מתכנן השלד מתכנן אלקטרומכני

מתכנן אינסטלציה מתכנן תשתיות

מתכנן הבטיחות מתכנן נגישות

מתכנן הפיתוח

מבנה חניון תת-קרקעי ומבנה שירותים ציבוריים

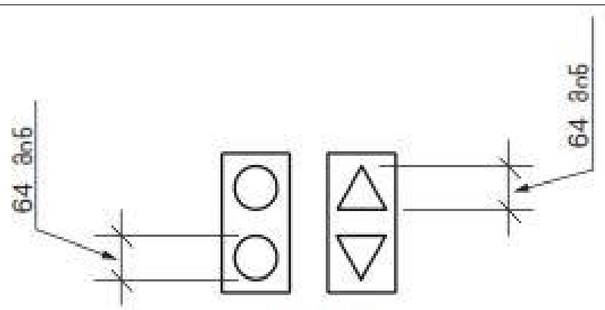
שלב ב' - תכנית מפורטת

מס' שלב 2023

מספר שרטוט

A-3

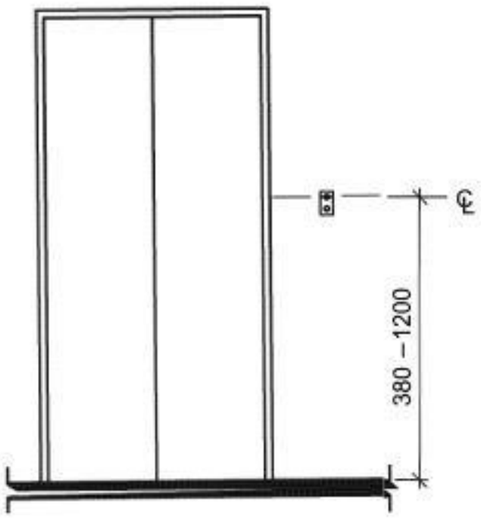
שרטוט



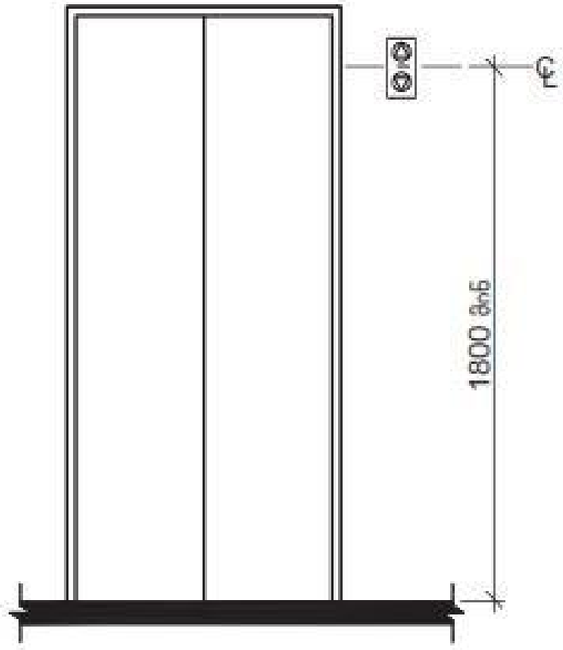
სურ. 407.2.2.2 (ბ)
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

შენიშვნა: ამობურცული სიმბოლოების განთავსების სიმაღლისთვის იხილეთ 703.3.10

სურათი 703.4.5
ბრაილის ნიშნების მდებარეობა იატაკის ზემოთ



სურ. 407.2.1.1
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების
განთავსების სიმაღლე



სურ. 407.2.2.2 (ა)
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე

თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიროგლიფი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელოზ ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

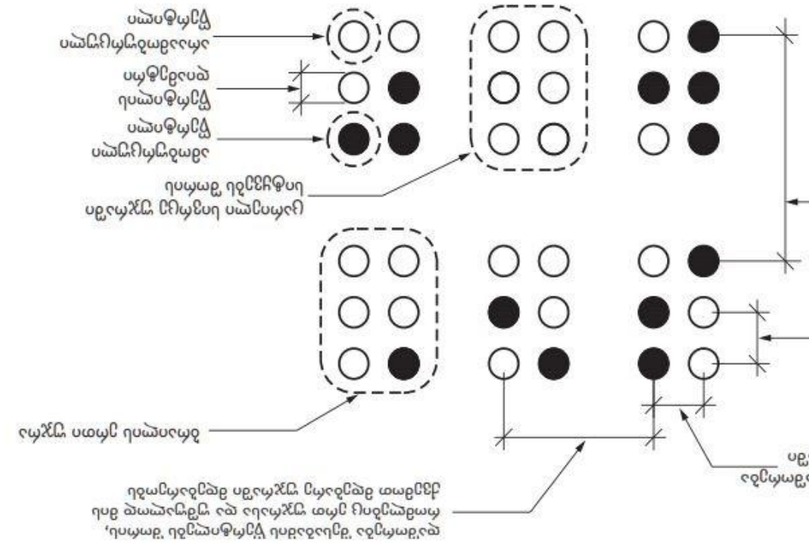
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტერია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

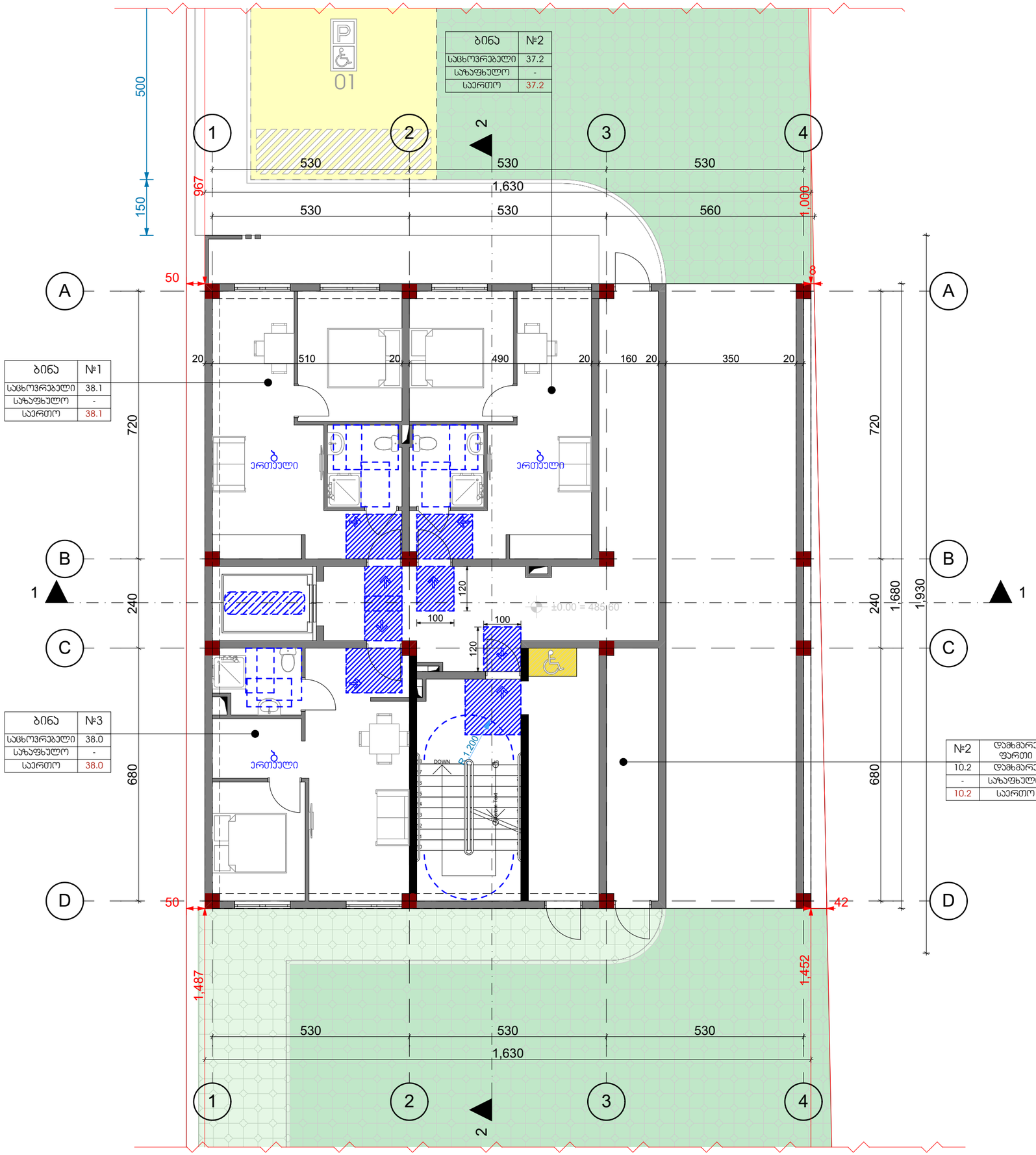
ნახაზის დასახელება

მისაწვდომობის ილუსტრაციები

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
	A-3	



Рельефные символы должны быть расположены на расстоянии не менее 12,5 мм от любого края поверхности, имеющего специальные выступающие ограничители (ободки, бортики и т.п.), а также от края поверхности, на которой расположены рельефные символы, если ее ширина менее 75 мм



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

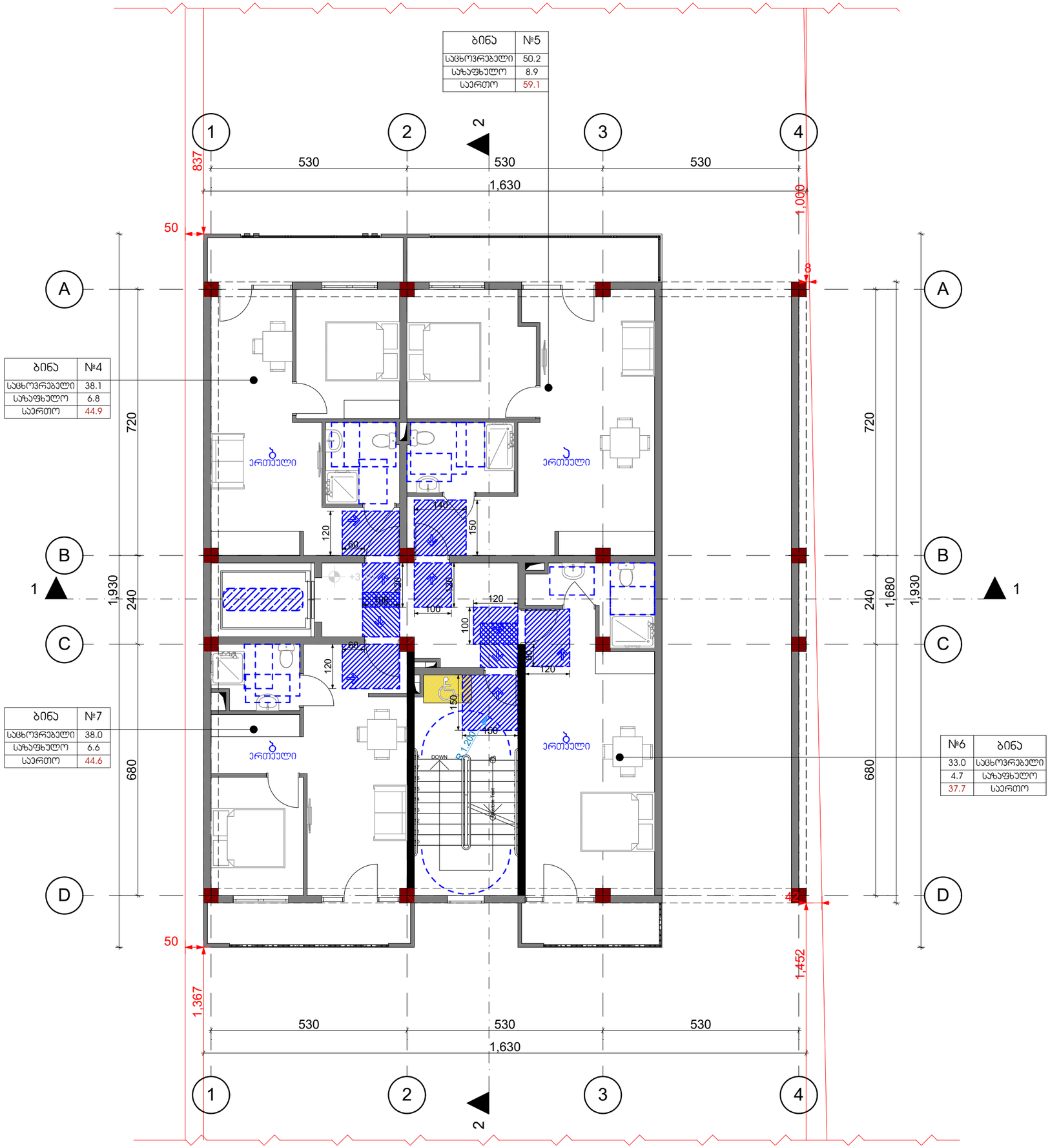
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

I სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელოზ ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

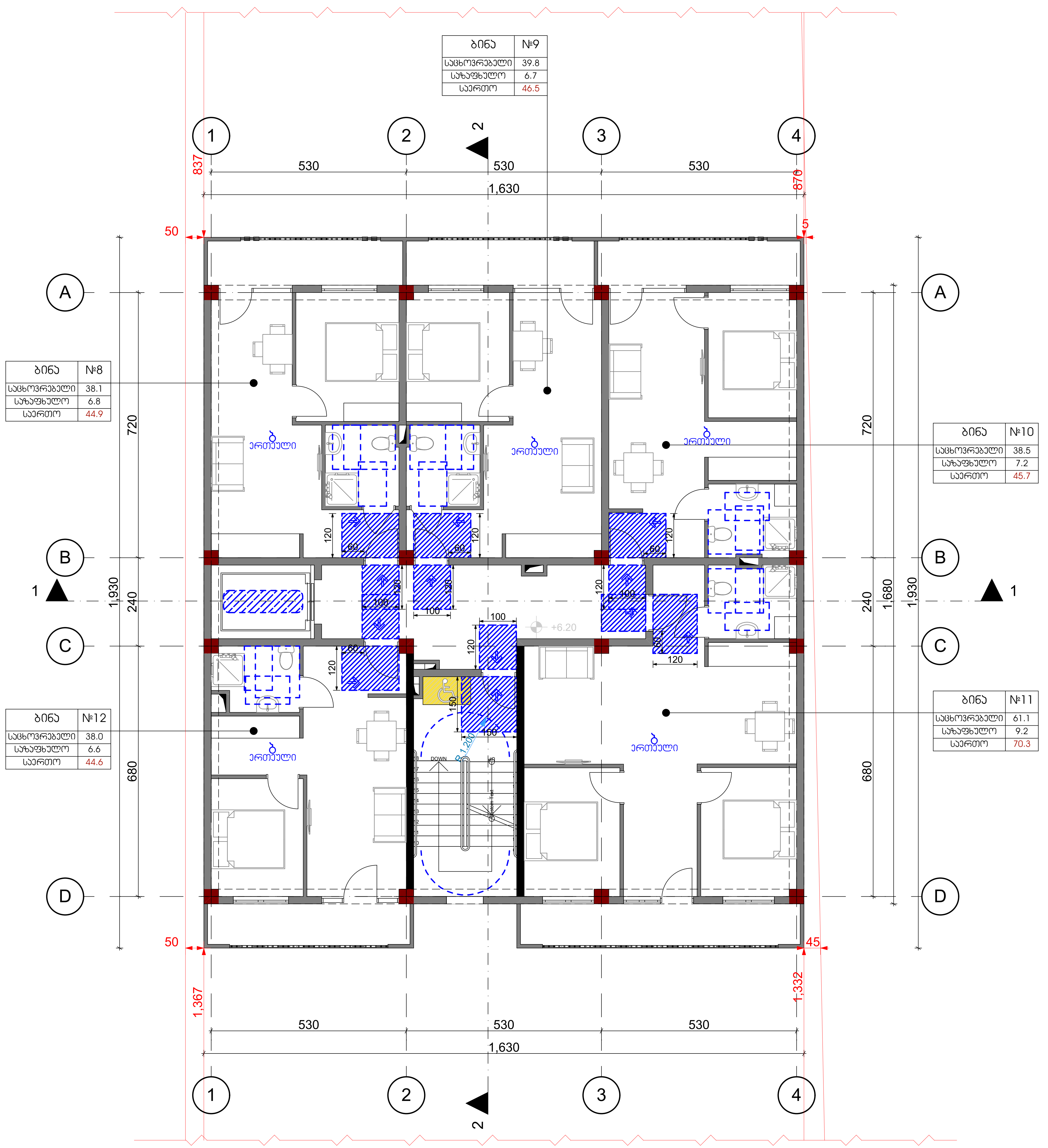
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

II სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



ბინა	№9
საცხოვრებელი	39.8
საზაფხულო	6.7
საერთო	46.5

ბინა	№8
საცხოვრებელი	38.1
საზაფხულო	6.8
საერთო	44.9

ბინა	№10
საცხოვრებელი	38.5
საზაფხულო	7.2
საერთო	45.7

ბინა	№11
საცხოვრებელი	61.1
საზაფხულო	9.2
საერთო	70.3

ბინა	№12
საცხოვრებელი	38.0
საზაფხულო	6.6
საერთო	44.6

თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №36 (ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჭანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

III სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

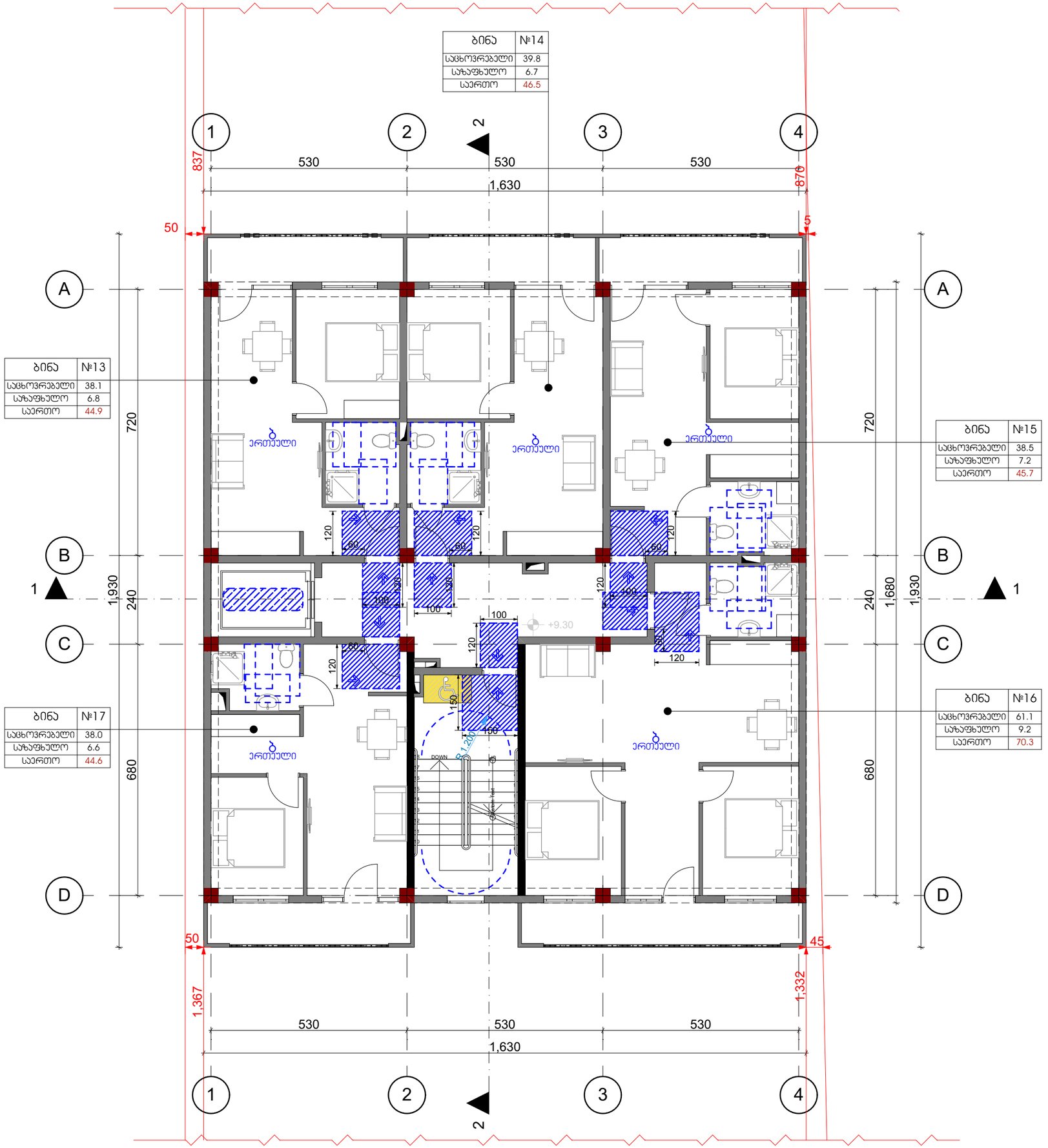
ბინა	№14
საცხოვრებელი	39.8
საზაფხულო	6.7
საერთო	46.5

ბინა	№13
საცხოვრებელი	38.1
საზაფხულო	6.8
საერთო	44.9

ბინა	№15
საცხოვრებელი	38.5
საზაფხულო	7.2
საერთო	45.7

ბინა	№16
საცხოვრებელი	61.1
საზაფხულო	9.2
საერთო	70.3

ბინა	№17
საცხოვრებელი	38.0
საზაფხულო	6.6
საერთო	44.6



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტურია

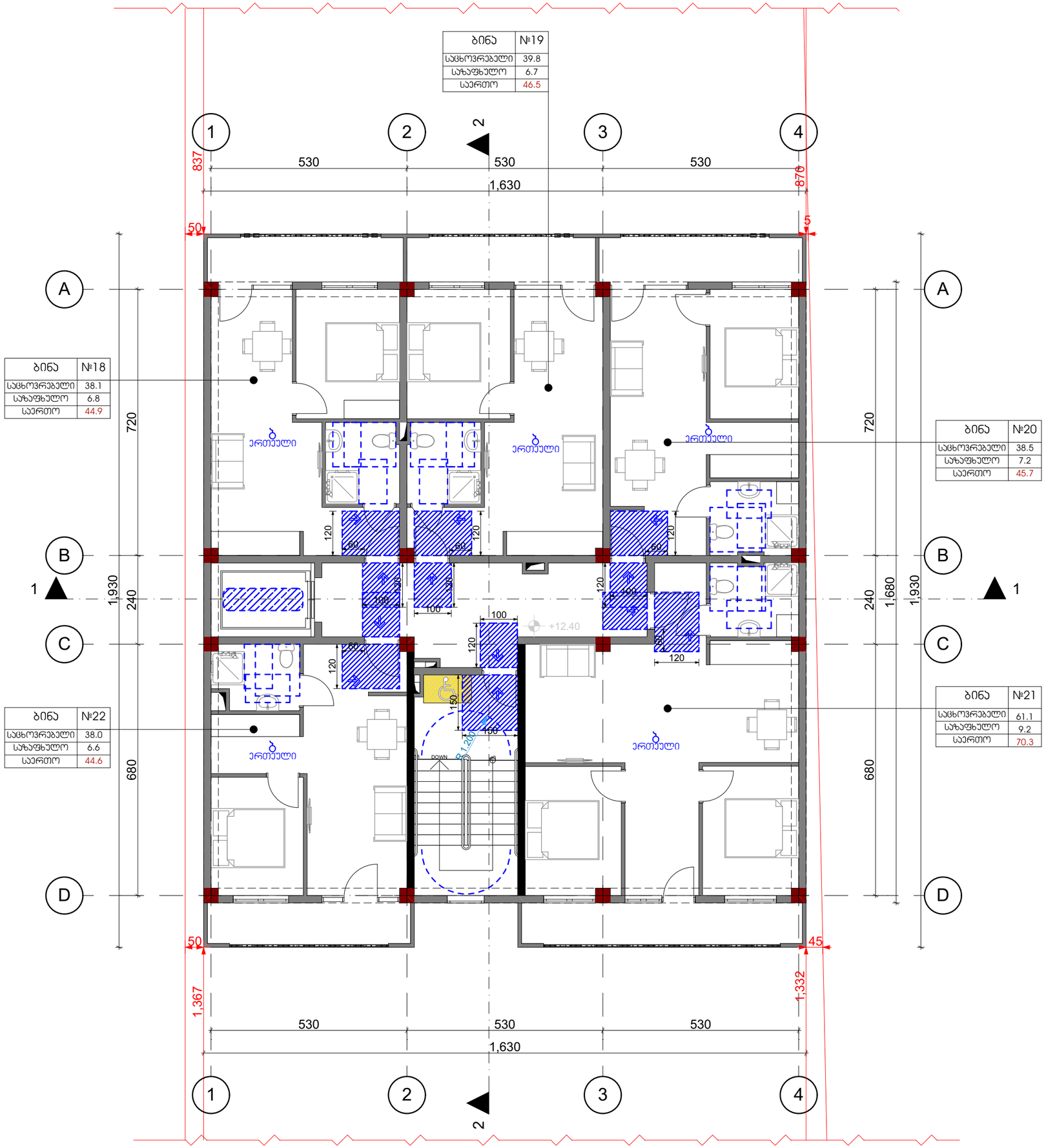
მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

დამკვეთი შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

IV სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

V სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

ბინა	№24
საცხოვრებელი	39.8
საზაფხულო	6.7
საერთო	46.5

ბინა	№23
საცხოვრებელი	38.1
საზაფხულო	6.8
საერთო	44.9

ბინა	№25
საცხოვრებელი	38.5
საზაფხულო	7.2
საერთო	45.7

ბინა	№27
საცხოვრებელი	38.0
საზაფხულო	6.6
საერთო	44.6

ბინა	№26
საცხოვრებელი	61.1
საზაფხულო	9.2
საერთო	70.3

თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, არქანჯელო ლამბარტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

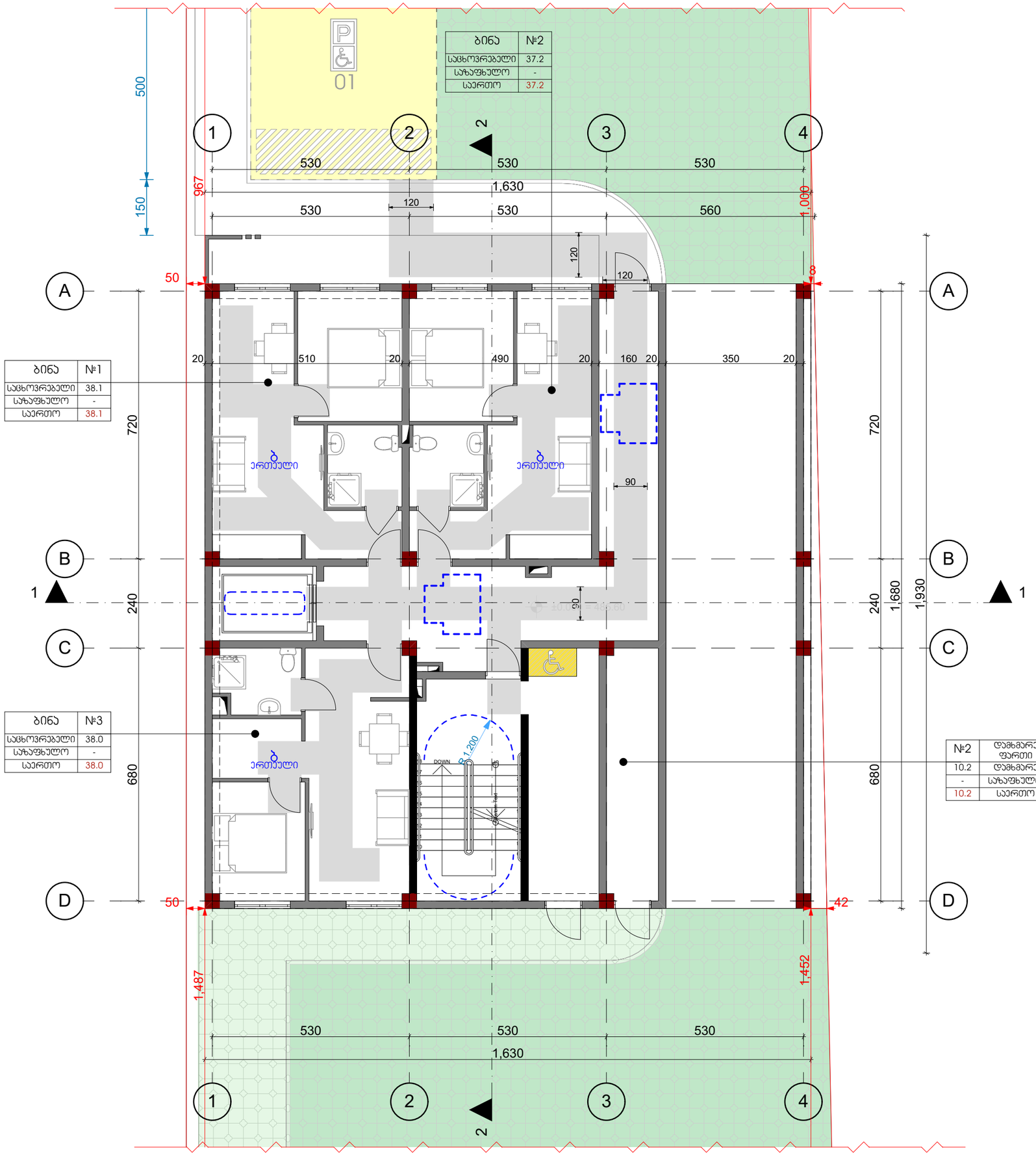
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

VI სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელოზ ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯამია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

I სართულის გეგმა

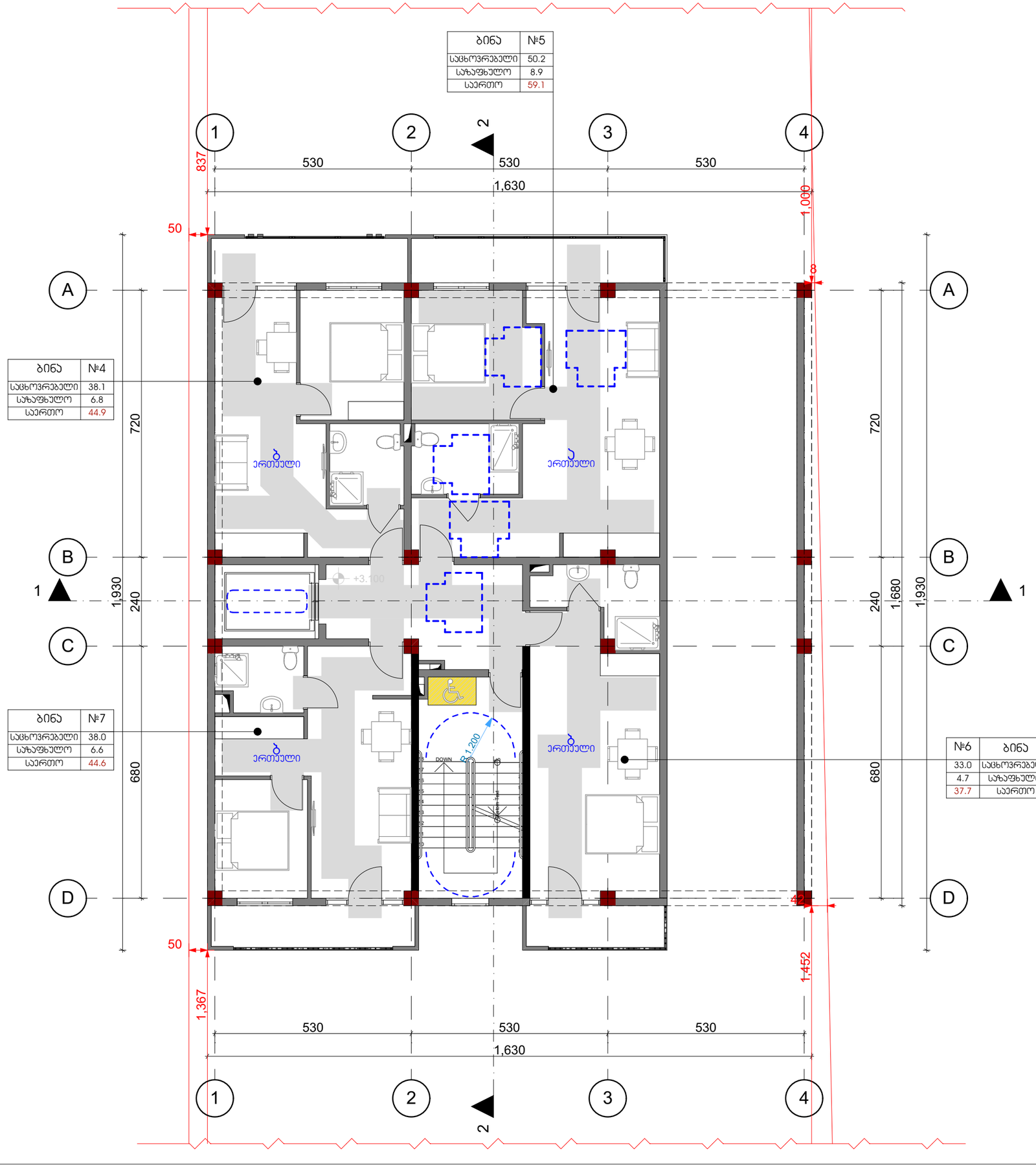
მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

ბინა	№5
საცხოვრებელი	50.2
საზაფხულო	8.9
საერთო	59.1

ბინა	№4
საცხოვრებელი	38.1
საზაფხულო	6.8
საერთო	44.9

ბინა	№7
საცხოვრებელი	38.0
საზაფხულო	6.6
საერთო	44.6

№6	ბინა
33.0	საცხოვრებელი
4.7	საზაფხულო
37.7	საერთო



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელოზ ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.კ.: 420425524

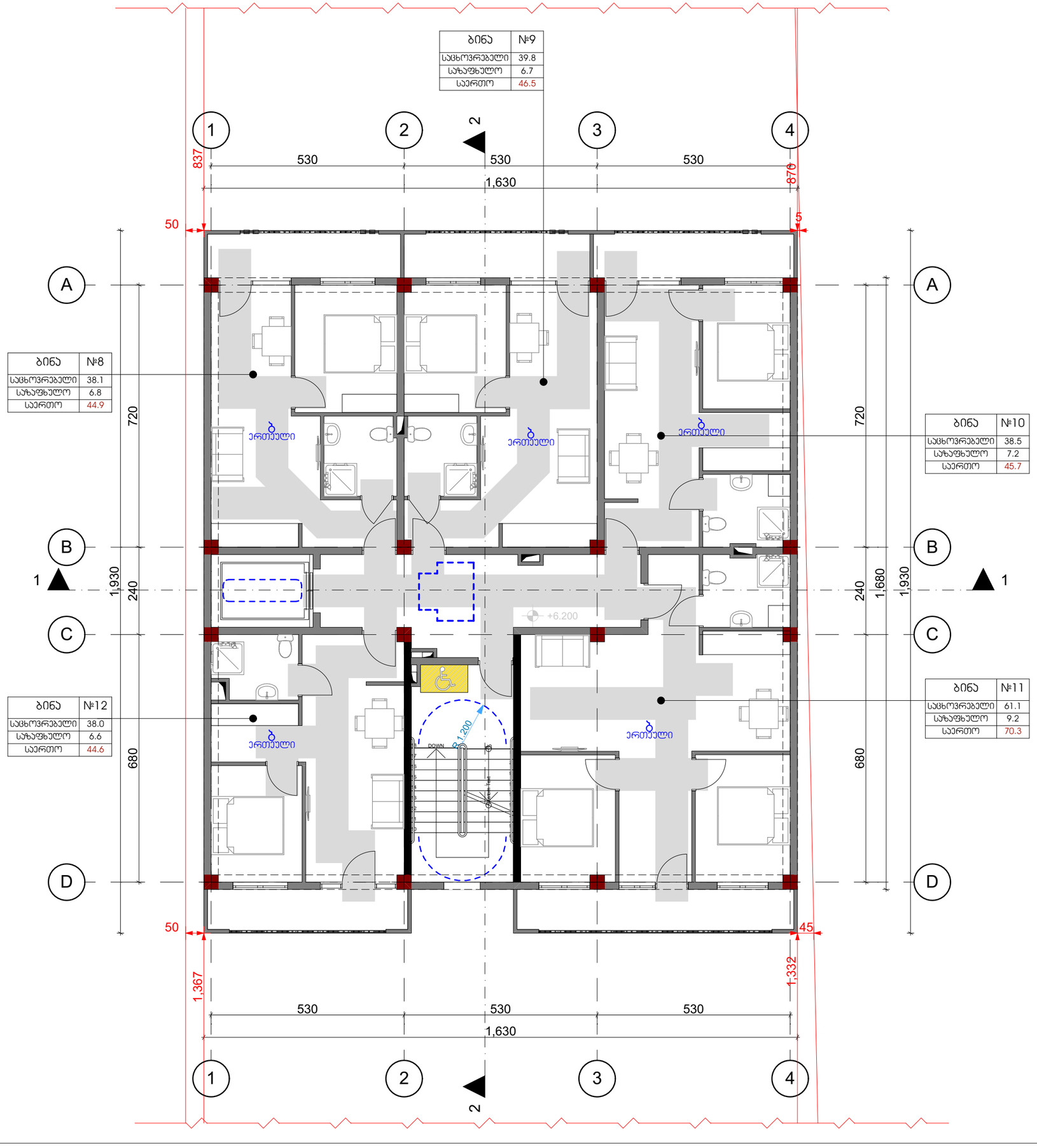
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯამია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

II სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიროგიითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელოზ ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.კ.: 420425524

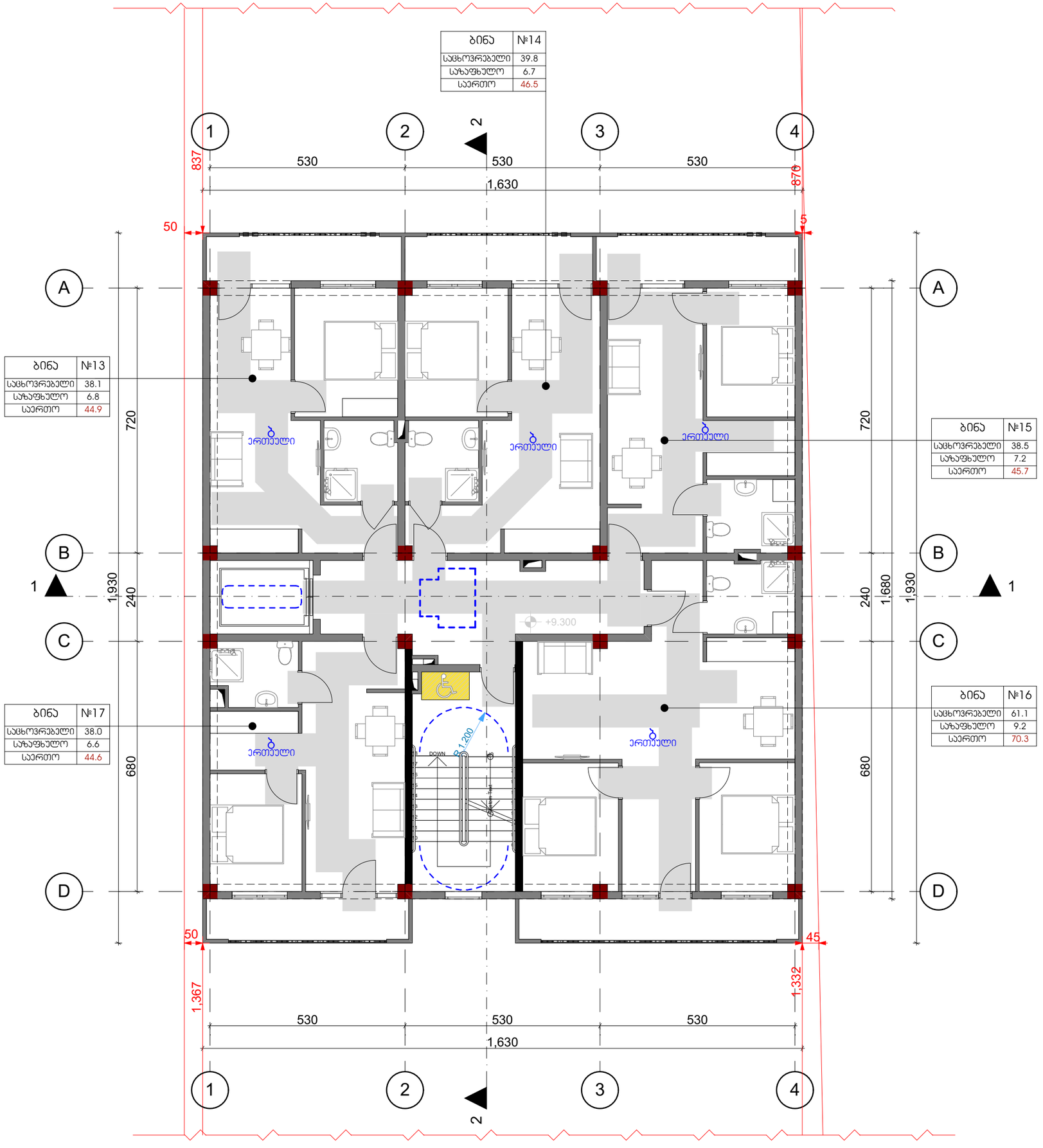
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯამია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

III სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიდროიზოლაცია

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელოზ ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.კ.: 420425524

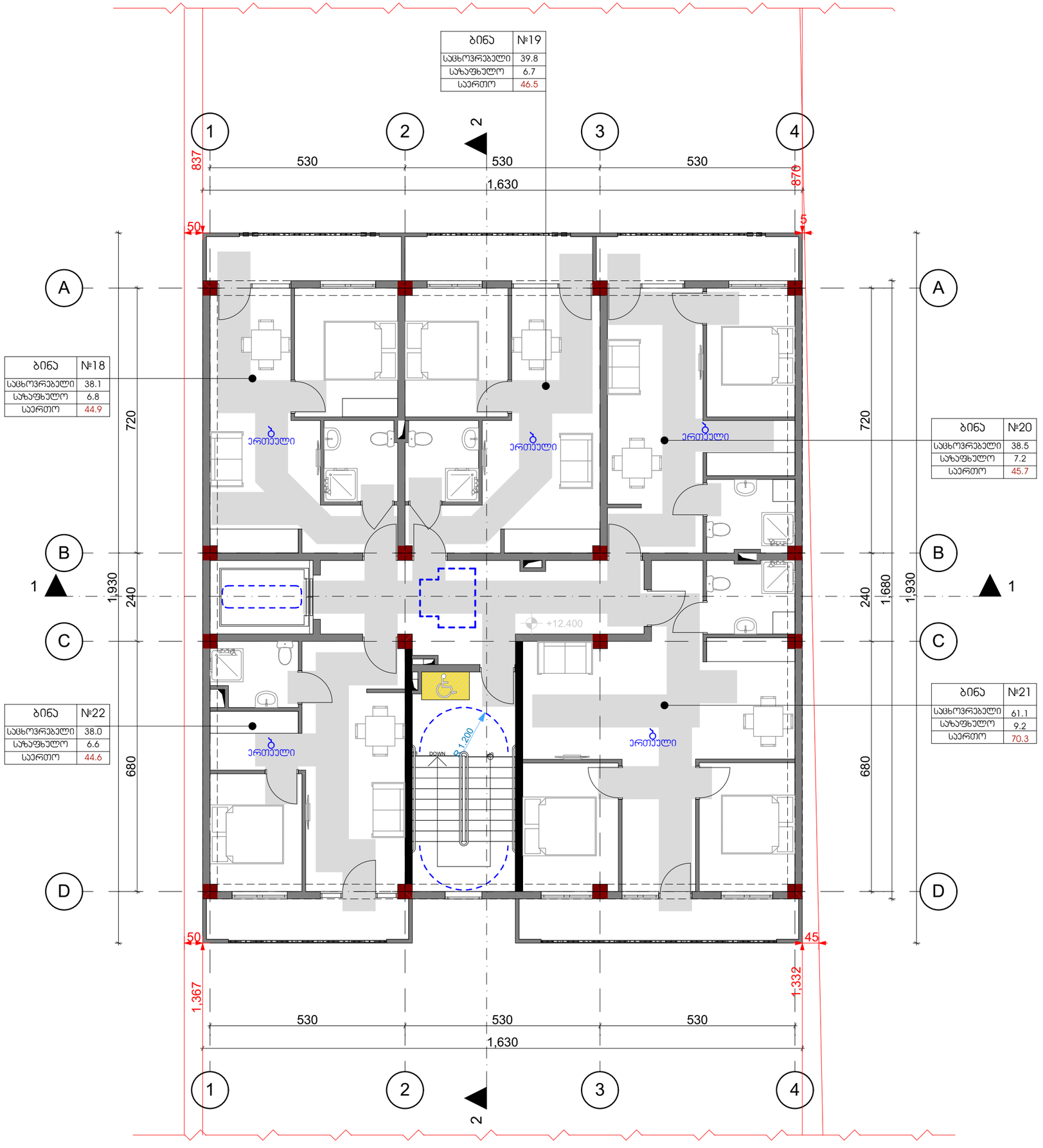
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯამია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

IV სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიროგლიფი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელოზ ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯამია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

V სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

ბინა	№24
საცხოვრებელი	39.8
აზაფხულო	6.7
საერთო	46.5

ბინა	№23
საცხოვრებელი	38.1
აზაფხულო	6.8
საერთო	44.9

ბინა	№25
საცხოვრებელი	38.5
აზაფხულო	7.2
საერთო	45.7

ბინა	№27
საცხოვრებელი	38.0
აზაფხულო	6.6
საერთო	44.6

ბინა	№26
საცხოვრებელი	61.1
აზაფხულო	9.2
საერთო	70.3

თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰიროზიტი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელო ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.კ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯამია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

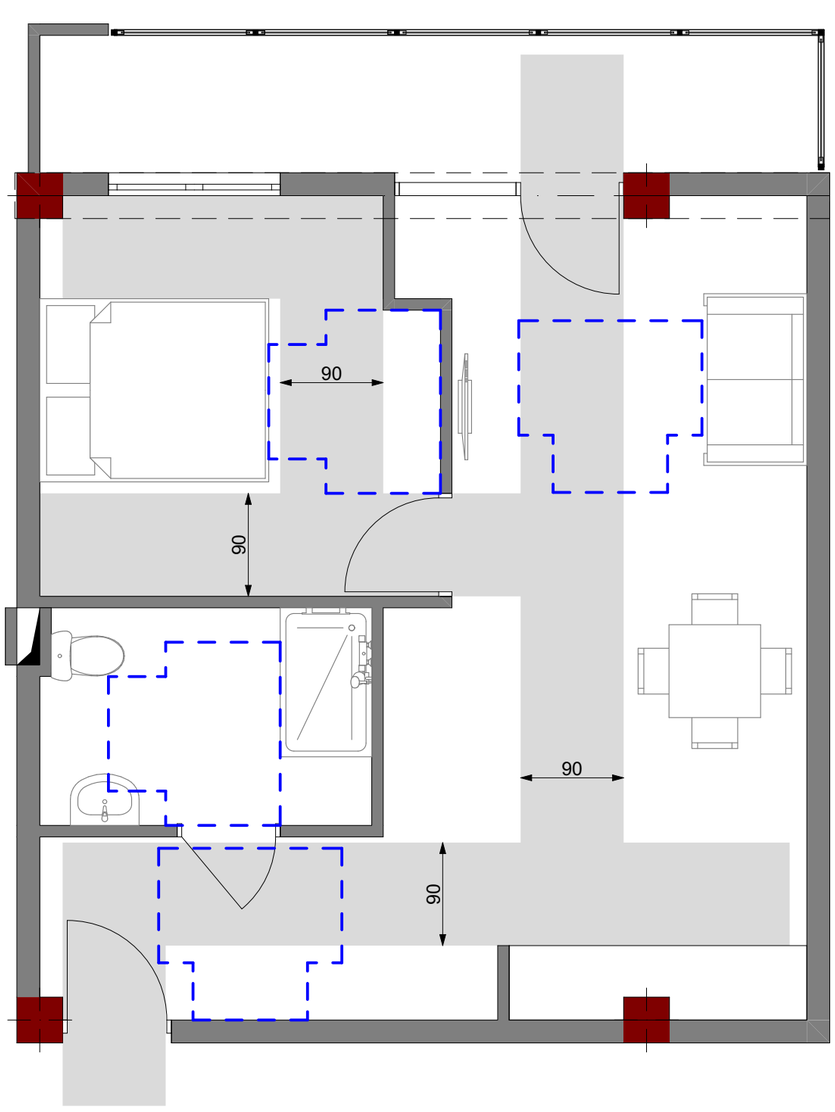
ნახაზის დასახელება

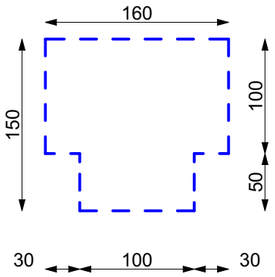
VI სართულის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-3	

№5 ბინის გეგმა
მისაწვდომი სვლაგეზი
მოსატრიალებლები ყველა ოთახში

სც -2	
ფაქტორი:18.6	დდ: 3





თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანგელო ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.ა: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტარია
მთ. არქიტექტორი	დ. ჯაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ენელია გრუპ

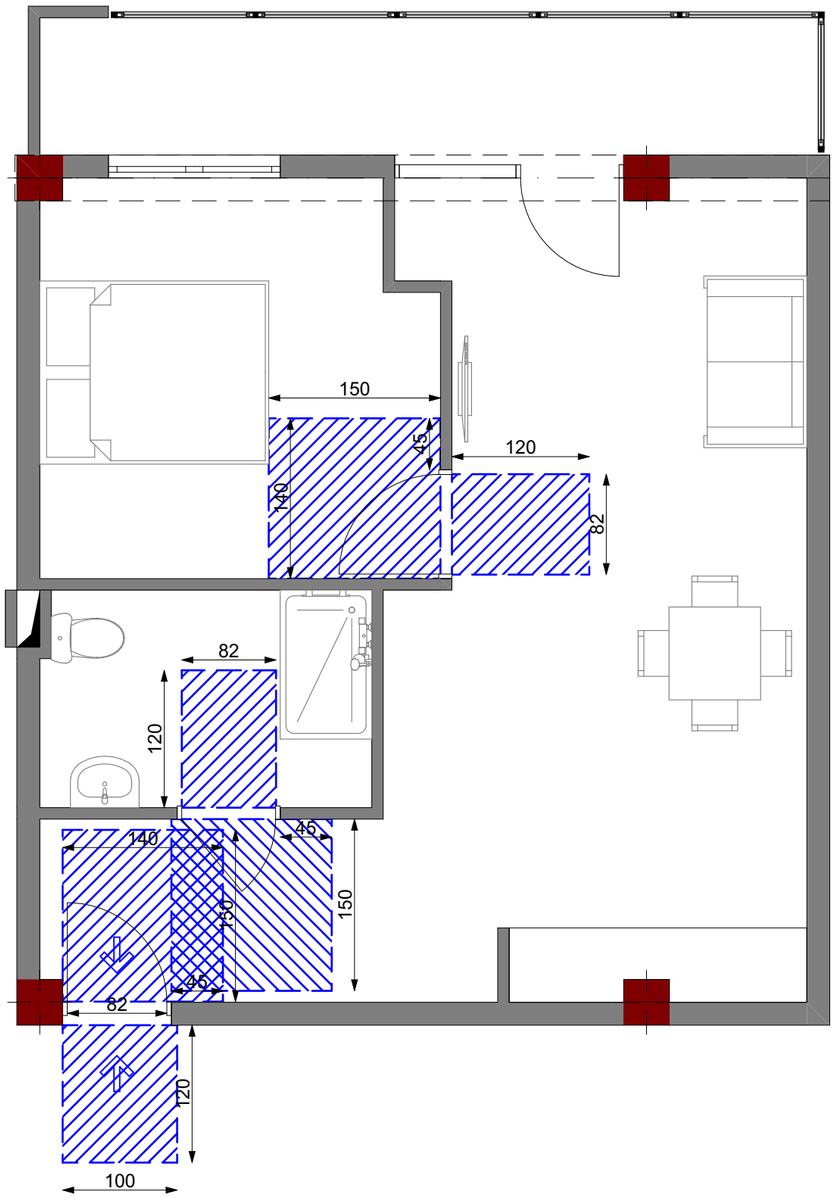
ნახაზის დასახელება

"ა" ტიპის ბინა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:50	A-3	

№5 ბინის გეგმა
ჯარებთან თავისუფალი არეალები

სც -2	
ფაქტორი:18.6	დდ: 3



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტარია

მთ. არქიტექტორი დ. ჯაშია

დამკვეთი შ.პ.ს. ენელია გრუპ

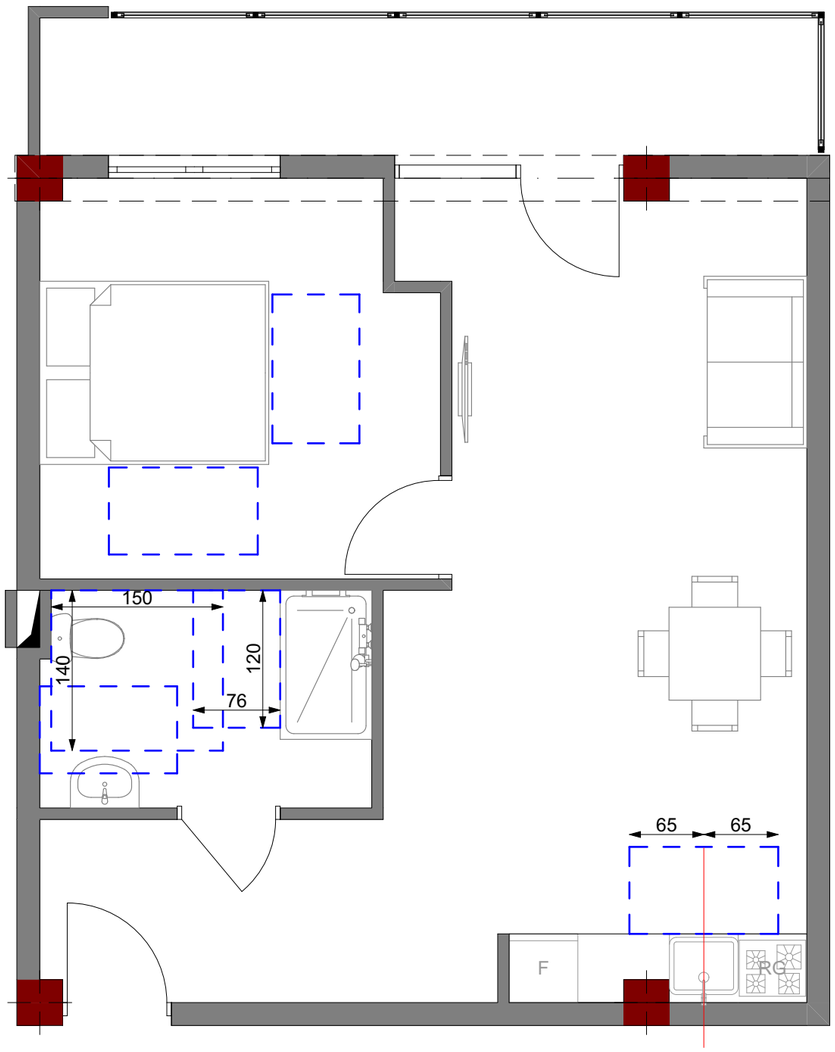
ნახაზის დასახელება

"ა" ტიპის ბინა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:50	A-3	

№5 ბინის გეგმა
ჯარებთან თავისუფალი ფართობები მოწყობილობებთან

სც -2	
ფაქტორი:18.6	დდ: 3



თბილისი 2023

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და ჰირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა №36
(ს.კ: 01.72.14.040.570)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524

ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტურია

მთ. არქიტექტორი დ. ჯამია

დამკვეთი შ.პ.ს. ენელია გრუპ

ნახაზის დასახელება

"ა" ტიპის ბინა

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:50	A-3	