არქიტექტურის ლაბორატორია #3
032 22 55 96
archlab3@gmail.com
თბილისი, ვ.ანჯაფარიძის ქ.N3

ხანძარსაწინააღმდეგო,დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ობიექტი: ქ.თბილისი, სოფელი წავკისის, წავკისის ველი-ს ტერიტორიაზე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3** (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები ბლოკი #1; ბლოკი #2’ბლოკი #3; ბლოკი #4; ბლოკი #5; ბლოკი #6, ბლოკი #7; ბლოკი #8; ბლოკი #9; ბლოკი #10; ბლოკი #11; ბლოკი #12; (-1.89_+12.60 ნიშNულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II -B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3**	**4**	4
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**ბლოკი #1** **13,95მ.** **ბლოკი #2** **14,26მ.** **ბლოკი #3** **13,95მ.** **ბლოკი #4** **15,00მ.** **ბლოკი #5** **12,80მ.**

		ბლოკი #6 **15,40მ.** **ბლოკი #7** **13.95მ.** **ბლოკი #8** **11.50მ.** **ბლოკი #9** **13.80მ.** **ბლოკი #10** **12,40მ.** **ბლოკი #11** **13.20მ.** **ბლოკი #12** **12,64მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3**	**შეუზღუდავი**	**არ იზღუდება**
იატაკის საერთო ფართობი =	**თითოეული საცხოვრებელი ბლოკის ფართო** **230,0მ2**	
იატაკების რაოდენობა =	**4**	
შენობის საერთო ფართობი =	**3220,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**

„6-1“ ღერძები	2.15-3.56	2	2	25%-45%	25%-45%	10%-15%		-	**0%**
„1-6“ ღერძები	0.38-1.69	2	2	დაუშვებელია -25%	დაუშვებელია-25%	დაუშვებელია-10%		-	**0%**
„A-N“ ღერძები	5.98-10.49	0	0	75%	75%	25%		-	**23%**
„N-A“ ღერძები	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-3**	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**	**არა**	**კი (სარდაფის სართულზე)**	**არა**	
კიბის უჯრედი								
ლიფტები								
დერეფანი	**არა**							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**არა**				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**არა**				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ბლოკები #1_#12	თითოეული ბლოკის მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვა სც-3 (დ.დ-12)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	0.90	0,90	0,90	1,00	0.82	0.82

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	კი(ტუალტებში)
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		
დერეფანი		
ვესტიბიული		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები	დაკავებულობ	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

5

ა და
დაკავებულობ
ის

დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანები აბაზანა/შხაპი

სასმელი
წყლის
ფანტანი

1ავტომატ
ურისარეც
ხი

მანქანის
მისაერთებ
ელი 20
საცხოვრ
ებელ
ერთეულზ
ე

სამზარეულოს
ნიჟარა

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

ბლოკები
#1_#12

სც-3
(დ.დ- 12)

-

თითო

ეულ

სართუ
ლზე

1

-

თით

ოეუ
ლ
სართ

ულზ
ე
1

-

თითო

ეულ

სართუ
ლზე

1

სსსსსსსსსს

სსსსსსს

სსსსსსს

სსსსსსსსსს 10% 10%

1 2 3 4

10

9

8

7

6

5

5

4

3

2

1

5
4
3
2
1

სსსსსსსსსს

სსსსსსს

სსსსსსს

სსსსსსსსსს 10% 10%

4 3 2 1

10

9

8

7

6

5

5

4

3

2

1

5
4
3
2
1

სსსსსსს

სსსსსსს 10% 10%

1 2 3 4

10

9

8

7

6

5

5

4

3

2

1

5
4
3
2
1

სსსსსსსსსს

სსსსსსს

სსსსსსს

სსსსსსსსსს 10% 10%

1 2 3 4

10

9

8

7

6

5

5

4

3

2

1

5
4
3
2
1

სსსსსსსსსს

სსსსსსს

სსსსსსს

სსსსსსსსსს 10% 10%

1 2 3 4

10

9

8

7

6

5

5

4

3

2

1

5
4
3
2
1

სსსსსსსსსს

სსსსსსს

სსსსსსს

სსსსსსსსსს 10% 10%

4 3 2 1

10

9

8

7

6

5

5

4

3

2

1

5
4
3
2
1

A-201

4-4

A-204

3-3

A-202

2-2

A-203

2470 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2800 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475

-- 46,8m2

საცხ. ბლოკი #12

sc-3 18.6
d.d.3

-- 46,82

საცხ. ბლოკი #10

sc-3 18.6

-- 46,4m2

საცხ. ბლოკი #8

sc-3 18.6

-- 46,0m2

საცხ. ბლოკი #6

sc-3 18.6

-- 46,4m2

საცხ. ბლოკი #4

sc-3 18.6

-- 46,4m2

საცხ. ბლოკი #2

sc-3 18.6

-- 46,0m2

საცხ. ბლოკი #11

sc-3 18.6

-- 46,4m2

საცხ. ბლოკი #9

sc-3 18.6

-- 46,4m2

საცხ. ბლოკი #7

sc-3 18.6

-- 46,4m2

საცხ. ბლოკი #5

sc-3 18.6

-- 46,4m2

საცხ. ბლოკი #3

sc-3 18.6

-- 46,4m2

საცხ. ბლოკი #1

სც-3 18.6 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.5 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.8 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.8 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.8 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.5 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.5 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.5 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.5 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.5 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.8 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.8 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.8 მეტრი

d.d.3 d.d.3 d.d.3 d.d.3 d.d.3

d.d.3 d.d.3 d.d.3 d.d.3 d.d.3 d.d.3

სსსსსსსსსს 2210

ავტოფარეხი
20.71m2

ავტოფარეხი
20.71m2

ავტოფარეხი
20.71m2

ავტოფარეხი
20.71m2

საწყობი

6.70მ2 საწყობი

6.70m2

საწყობი

6.70მ2 საწყობი

6.70m2

ავტოფარეხი
20.71m2

ავტოფარეხი
20.71m2

საწყობი
6.70m2

საწყობი
6.70m2

ავტოფარეხი
20.71m2

ავტოფარეხი
20.71m

2

ავტოფარეხი
20.71m2

საწყობი

6.70მ2 საწყობი

6.70m2

საწყობი

6.70მ2 საწყობი

6.70m

2

ავტოფარეხი
20.71m

2

ავტოფარეხი
20.71m

2

საწყობი
6.70m

2

საწყობი
6.70m

2

სსსსსსსსსს

ავტოფარეხი
20.71m2

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

პროექტის დასახელება

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ვიზუალიზაცია

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

პროექტის ფოტო

გვერდი

თარიღი 2023.05.25 ფურცელი

000

rev.

00

A2

"წავკისის ველი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
s.k. 81.02.19.250

ი.აბაშიძე

დ.შაფაქიძე

T.texova

დ.კენჭოშვილი

მასშტაბი

არქიტექტორი თ.ფეიქრიშვილი

1:100

მიწის ნაკვეთის საზღვარი ღერძის ხაზი

ორსაათიანი ცეცხლმედეგი
კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი
კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-3)

მაქსიმალური სავალი
მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე (მმ)

კარის თავისუფალი სმაღლე (მმ)

ოთახის ნომერი

კარის ცეცხლმედეგობა (წთ)

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დატვირთვა სც-2

93 m² 18.6

d.d.5

არქიტექტურული ნიშნული

გაძლიერებული ბეტონის
კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი

ა

-3.60

მექანიკური განიავების სისტემა

კვამლის/ცეცხლის აღმომჩენი სისტემა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის
სისტემა

1-1

A-201

4-4

A-204

3-3

A-202

2-2

A-203

2470 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2800 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475

სსსსსსსსსსს

სსსსსსსსსს

4 3 2 1

10
9
8
7
6
5

9
8
7
6
5
4
3
2
1

2900

2250

675 2300

სსსსსსსსსსს

1 2 3 4

10
9
8
7
6
5

9
8
7
6
5
4
3
2
1

2250 3650 800 1450 825

სსსსსსსსსსს

სსსსსსსსსს

4 3 2 1

10
9
8
7
6
5

9
8
7
6
5
4
3
2
1

2250

სსსსსსსსსსს

სსსსსსსსსს

4 3 2 1

10
9
8
7
6
5

9
8
7
6
5
4
3
2
1

2250

675 2300

სსსსსსსსსსს

1 2 3 4

10
9
8
7
6
5

9
8
7
6
5
4
3
2
1

2250 3650 800 1450 825

სსსსსსსსსსს

სსსსსსსსსს

4 3 2 1

10
9
8
7
6
5

9
8
7
6
5
4
3
2
1

2250

სსსსსსსსსს

1 2 3 4

10

9

8

7

6

5

9

8

7

6

5

4

3

2

1

18 17 16 15 14 13 12 11
10

9

1 2 3 4 5 6 7 8 2250 150 3650

900 1700 2900 1450 850 3300

სსსსსსსსსს

4 3 2 1

10

9

8

7

6

5

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11 12 13 14 15 16 17 18
10

9

8 7 6 5 4 3 2 1 3650 150 2250

2900 1700 900 1450 850 3300

სსსსსსსსსს

1 2 3 4

10

9

8

7

6

5

9

8

7

6

5

4

3

2

1

18 17 16 15 14 13 12 11
10

9

1 2 3 4 5 6 7 8 2250 3650

900 1700 2900 1450 850 3300

სსსსსსსსსს

1 2 3 4

10

9

8

7

6

5

9

8

7

6

5

4

3

2

1

18 17 16 15 14 13 12 11
10

9

1 2 3 4 5 6 7 8 2250 150 3650

900 1700 2900 1450 850 3300

სსსსსსსსსს

4 3 2 1

10

9

8

7

6

5

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11 12 13 14 15 16 17 18
10

9

8 7 6 5 4 3 2 1 3650 150 2250

2900 1700 900 1450 850 3300

სსსსსსსსსს

1 2 3 4

10

9

8

7

6

5

9

8

7

6

5

4

3

2

1

18 17 16 15 14 13 12 11
10

9

1 2 3 4 5 6 7 8 2250 150 3650

900 1700 2900 1450 850 3300

350 200 300 200 300 200
500

200 300

19250

350 200 300 200 300 200
500

200 300 200

3570 2600 19250 1072

200 300

1700

200

900 500 900

200

1700

300

2900

200

2900

300

1700

200

900

350

2600

200

2900

300

1700

200

900 500 900

200

1700

300

2900

200

2900

300

1700

200

900

350

19250 2600 19250

389

2172

200
2975

200 200
2300 675

200
2975

200
2975

200
675 2300

200
2600

200
2975

200 200
2300 675

200
2975

200
2975

200
675 2300

200

2300

200

675

200

2975

200

2975

200

675 2300

200

2300 675

200

2975

200

2600

200

2300 675

200

2975

200

2975

200

675 2300

200

2300 675

200

2975

200 150800 900 350900 900 150800 150800 150800 150800 150800 900 900 900

150

300

150

3650

150 300 150 300

3650

150 250 250

3650

150 300 150 300

3650

250 3325 900 150 150 100 800 1450 825 3325 900 150 150 100 800 1450 825 3315 900 150 150 100 800 1450 825 3315 900 150 150 100 800 1450 825 3325 900 150 150 100 150 150 100 3325 900 21600 10259 6317 11244 10639 21600

-- 28.1m2

საცხ. ბლოკი #12

sc-3 18.6

d.d.2

-- 28.5m2

საცხ. ბლოკი #10

sc-3 18.6

d.d.2

-- 28.5m2

საცხ. ბლოკი #8

sc-3 18.6

d.d.2

-- 28.4m2

საცხ. ბლოკი #6

sc-3 18.6

d.d.2

-- 28.5m2

საცხ. ბლოკი #4

sc-3 18.6

d.d.2

-- 28.5m2

საცხ. ბლოკი #2

sc-3 18.6

d.d.2

-- 28.5m2

საცხ. ბლოკი #11

sc-3 18.6

d.d.2

-- 28.2m2

საცხ. ბლოკი #9

sc-3 18.6

d.d.2

-- 28.5m2

საცხ. ბლოკი #7

sc-3 18.6

d.d.2

-- 28.5m2

საცხ. ბლოკი #5

sc-3 18.6

d.d.2

-- 28.2m2

საცხ. ბლოკი #3

sc-3 18.6

d.d.2

-- 28.5m2

საცხ. ბლოკი #1

sc-3 18.6

დ.დ.2 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 10.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 10.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 10.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 10.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 10.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 10.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 10.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 10.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 10.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 10.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 10.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 10.0 მეტრი

გეგმა +1.70 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

პროექტის დასახელება

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ვიზუალიზაცია

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

პროექტის ფოტო

გვერდი

თარიღი 2023.05.25 ფურცელი

000

rev.

00

A2

"წავკისის ველი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
s.k. 81.02.19.250

ი.აბაშიძე

დ.შაფაქიძე

T.texova

დ.კენჭოშვილი

მასშტაბი

არქიტექტორი თ.ფეიქრიშვილი

1:100

მიწის ნაკვეთის საზღვარი ღერძის ხაზი

ორსაათიანი ცეცხლმედეგი
კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი
კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-3)

მაქსიმალური სავალი
მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე (მმ)

კარის თავისუფალი სმაღლე (მმ)

ოთახის ნომერი

კარის ცეცხლმედეგობა (წთ)

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დატვირთვა სც-2

93 m² 18.6

d.d.5

არქიტექტურული ნიშნული

გაძლიერებული ბეტონის
კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი

ა

-3.60

მექანიკური განიავების სისტემა

კვამლის/ცეცხლის აღმომჩენი სისტემა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის
სისტემა

1-1

A-201

4-4

A-204

3-3

A-202

2-2

A-203

2470 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2800 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475

სსსსსსსსსს

სსს სსსსს

სსსსსსსსსსს

სსს სსსსს

სსსსსსსსსს

12 13 14 15 16 17 18
11

10

9

8 7 6 5 4 3 2 1

10

9

8

7

6

5

9

8

7

6

5

4

3

2

1

18 17 16 15 14 13 12

11

10

9

1 2 3 4 5 6 7 8

10
9
8
7
6
5

9
8
7
6
5
4
3
2
1

200 2975 200 2975

2900 950 950

950 950 2900 4000 150 1150 2650

3650 3000

2000 1250 3000

2300 675

675 2300 1155
1

2

3

4
5
6

7
8
9

10

11

1
2
3
4

5

6

7

8

9
10
11

1350

1350

200 200

200 200

სსსსსსსსსს

სსს სსსსს

სსსსსსსსსსს

სსს სსსსს

სსსსსსსსსს

12 13 14 15 16 17 18
11

10

9

8 7 6 5 4 3 2 1

10

9

8

7

6

5

9

8

7

6

5

4

3

2

1

18 17 16 15 14 13 12

11

10

9

1 2 3 4 5 6 7 8

10
9
8
7
6
5

9
8
7
6
5
4
3
2
1

200 2975 200 2975

2900 950 950

950 950 2900 4000 150 1150 2650

3650 3000

2000 1250 3000

2300 675

675 2300 1155
1

2

3

4
5
6

7
8
9

10

11

1
2
3
4

5

6

7

8

9
10
11

1350

1350

200 200

200 200

სსსსსსსსსს

სსსსსს სსს

სსსსსსსსსსს

სსსსსს სსს

სსსსსსსსსს

18 17 16 15 14 13 12
11

10

9

1 2 3 4 5 6 7 8

10

9

8

7

6

5

9

8

7

6

5

4

3

2

1

12 13 14 15 16 17 18

11

10

9

8 7 6 5 4 3 2 1

10
9
8
7
6
5

9
8
7
6
5
4
3
2
1

2975 200 2975 200

950 950 2900

2900 950 950 4000 150 1150 2650

3650 3000

1250 2000 3000

675 2300

2300 675 1155
1

2

3

4
5
6

7
8
9

10

11

1
2
3
4

5

6

7

8

9
10
11

1350

1350

სსსსსსსსსს

სსს სსსსს

სსსსსსსსსსს

სსს სსსსს

სსსსსსსსსს

12 13 14 15 16 17 18
11

10

9

8 7 6 5 4 3 2 1

10

9

8

7

6

5

9

8

7

6

5

4

3

2

1

18 17 16 15 14 13 12

11

10

9

1 2 3 4 5 6 7 8

10
9
8
7
6
5

9
8
7
6
5
4
3
2
1

200 2975 200 2975

2900 950 950

950 950 2900 4000 150 1150 2650

3650 3000

2000 1250 3000

2300 675

675 2300 1155
1

2

3

4
5
6

7
8
9

10

11

1
2
3
4

5

6

7

8

9
10
11

1350

1350

200 200

200 200

სსსსსსსსსს

სსსსსს სსს

სსსსსსსსსსს

სსსსსს სსს

სსსსსსსსსს

18 17 16 15 14 13 12
11

10

9

1 2 3 4 5 6 7 8

10

9

8

7

6

5

9

8

7

6

5

4

3

2

1

12 13 14 15 16 17 18

11

10

9

8 7 6 5 4 3 2 1

10
9
8
7
6
5

9
8
7
6
5
4
3
2
1

2975 200 2975 200

950 950 2900

2900 950 950 4000 150 1150 2650

3650 3000

1250 2000 3000

675 2300

2300 675 1155
1

2

3

4
5
6

7
8
9

10

11

1
2
3
4

5

6

7

8

9
10
11

1350

1350

200

200

სსსსსსსსსს

სსს სსსსს

სსსსსსსსსსს

სსს სსსსს

სსსსსსსსსს

12 13 14 15 16 17 18
11

10

9

8 7 6 5 4 3 2 1

10

9

8

7

6

5

9

8

7

6

5

4

3

2

1

18 17 16 15 14 13 12

11

10

9

1 2 3 4 5 6 7 8

10
9
8
7
6
5

9
8
7
6
5
4
3
2
1

200 2975 200 2975

2900 950 950

950 950 2900 4000 150 1150 2650

3650 3000

2000 1250 3000

2300 675

675 2300 1155
1

2

3

4
5
6

7
8
9

10

11

1
2
3
4

5

6

7

8

9
10
11

1350

1350

200

200

-- 15.6m2

საცხ. ბლოკი #12

sc-3 18.6

d.d.1

-- 15.6m2

საცხ. ბლოკი #10

sc-3 18.6

d.d.1

-- 15.6m2

საცხ. ბლოკი #8

sc-3 18.6

d.d.1

-- 15.6m2

საცხ. ბლოკი #6

sc-3 18.6

d.d.1

-- 15.6m2

საცხ. ბლოკი #4

sc-3 18.6

d.d.1

-- 15.6m2

საცხ. ბლოკი #2

sc-3 18.6

d.d.1

-- 15.1m2

საცხ. ბლოკი #11

sc-3 18.6

d.d.1

-- 15.1m2

საცხ. ბლოკი #9

sc-3 18.6

d.d.1

-- 15.1m2

საცხ. ბლოკი #7

sc-3 18.6

d.d.1

-- 15.1m2

საცხ. ბლოკი #5

sc-3 18.6

d.d.1

-- 15.1m2

საცხ. ბლოკი #3

sc-3 18.6

d.d.1

-- 15.1m2

საცხ. ბლოკი #1

sc-3 18.6

დ.დ.1 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 16.0 მეტრი

გეგმა +3.23 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

პროექტის დასახელება

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ვიზუალიზაცია

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

პროექტის ფოტო

გვერდი

თარიღი 2023.05.25 ფურცელი

000

rev.

00

A2

"წავკისის ველი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
s.k. 81.02.19.250

ი.აბაშიძე

დ.შაფაქიძე

T.texova

დ.კენჭოშვილი

მასშტაბი

არქიტექტორი თ.ფეიქრიშვილი

1:100

მიწის ნაკვეთის საზღვარი ღერძის ხაზი

ორსაათიანი ცეცხლმედეგი
კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი
კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-3)

მაქსიმალური სავალი
მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე (მმ)

კარის თავისუფალი სმაღლე (მმ)

ოთახის ნომერი

კარის ცეცხლმედეგობა (წთ)

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დატვირთვა სც-2

93 m² 18.6

d.d.5

არქიტექტურული ნიშნული

გაძლიერებული ბეტონის
კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი

ა

-3.60

მექანიკური განიავების სისტემა

კვამლის/ცეცხლის აღმომჩენი სისტემა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის
სისტემა

44
A-204

2470 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2800 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475

სსსსსსსსსს

სსს სსსსს

სსსსსსსსსს

სსს სსსსს

სსსსსსსსს

სსს სსსსს

სსსსსსსსსს სსსსსსსსსს

12 13 14 15 16 17 18
11

10

9

8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12 11
10
9

1 2 3 4 5 6 7 8 4000

950 950 950 4000

3050

1350 950 950 950

200 2975 200 2975

2450 1050 2250

2250 1050 2450 4700 1450 2150 1600 6000 3550

3050 2850 3550 2450 1600 2150 1450 4700

2300 675

675 2300

1

2

7 12 13 11 10

9

8

1

2

7 12 13 11 10

9
8

200 200
1950

1950
200

1350
200

სსსსსსსსსს

სსსსსს სსს

სსსსსსსსსს

სსსსსს სსს

სსსსსსსსს

სსსსსს სსს

სსსსსსსსსს სსსსსსსსსს

18 17 16 15 14 13 12
11

10

9

1 2 3 4 5 6 7 8

11 12 13 14 15 16 17 18
10
9

8 7 6 5 4 3 2 1 4000

950 950 950 4000

3050

950 950 950 1350

2975 200 2975 200

2250 1050 2450

2450 1050 2250 4700 1450 1600 2150 6000 3550

2850 3050 3550 2450 2150 1600 1450 4700

675 2300

2300 675

1

2

7 12 13 11 10

9

8

1

2

7 12 13 11 10

9
8

200
1950

1950
200

1350

სსსსსსსსსს

სსს სსსსს

სსსსსსსსსს

სსს სსსსს

სსსსსსსსს

სსს სსსსს

სსსსსსსსსს სსსსსსსსსს

12 13 14 15 16 17 18
11

10

9

8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12 11
10
9

1 2 3 4 5 6 7 8 4000

950 950 950 4000

3050

1350 950 950 950

200 2975 200 2975

2450 1050 2250

2250 1050 2450 4700 1450 2150 1600 6000 3550

3050 2850 3550 2450 1600 2150 1450 4700

2300 675

675 2300

1

2

7 12 13 11 10

9

8

1

2

7 12 13 11 10

9
8

200
1950

1950

1350
200

სსსსსსსსსს

სსს სსსსს

სსსსსსსსსს

სსს სსსსს

სსსსსსსსს

სსს სსსსს

სსსსსსსსსს სსსსსსსსსს

12 13 14 15 16 17 18
11

10

9

8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12 11
10
9

1 2 3 4 5 6 7 8 4000

950 950 950 4000

3050

1350 950 950 950

200 2975 200 2975

2450 1050 2250

2250 1050 2450 4700 1450 2150 1600 6000 3550

3050 2850 3550 2450 1600 2150 1450 4700

2300 675

675 2300

1

2

7 12 13 11 10

9

8

1

2

7 12 13 11 10

9
8

200 200
1950

1950
200

1350
200

სსსსსსსსსს

სსსსსს სსს

სსსსსსსსსს

სსსსსს სსს

სსსსსსსსს

სსსსსს სსს

სსსსსსსსსს სსსსსსსსსს

18 17 16 15 14 13 12
11

10

9

1 2 3 4 5 6 7 8

11 12 13 14 15 16 17 18
10
9

8 7 6 5 4 3 2 1 4000

950 950 950 4000

3050

950 950 950 1350

2975 200 2975 200

2250 1050 2450

2450 1050 2250 4700 1450 1600 2150 6000 3550

2850 3050 3550 2450 2150 1600 1450 4700

675 2300

2300 675

1

2

7 12 13 11 10

9

8

1

2

7 12 13 11 10

9
8

200
1950

1950
200

1350

სსსსსსსსსს

სსს სსსსს

სსსსსსსსსს

სსს სსსსს

სსსსსსსსს

სსს სსსსს

სსსსსსსსსს სსსსსსსსსს

12 13 14 15 16 17 18
11

10

9

8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12 11
10
9

1 2 3 4 5 6 7 8 4000

950 950 950 4000

3050

1350 950 950 950

200 2975 200 2975

2450 1050 2250

2250 1050 2450 4700 1450 2150 1600 6000 3550

3050 2850 3550 2450 1600 2150 1450 4700

2300 675

675 2300

1

2

7 12 13 11 10

9

8

1

2

7 12 13 11 10

9
8

200
1950

1950

1350
200

-- 41.2m2

საცხ. ბლოკი #12

sc-3 18.6
d.d.2

-- 41.2m2

საცხ. ბლოკი #10

sc-3 18.6
d.d.2

-- 41.2m2

საცხ. ბლოკი #8

sc-3 18.6
d.d.2

-- 41.2m2

საცხ. ბლოკი #6

sc-3 18.6
d.d.2

-- 41.2m2

საცხ. ბლოკი #4

sc-3 18.6
d.d.2

-- 41.2m2

საცხ. ბლოკი #2

sc-3 18.6
d.d.2

-- 39.7m2

საცხ. ბლოკი #11

sc-3 18.6
d.d.2

-- 39.7m2

საცხ. ბლოკი #9

sc-3 18.6
d.d.2

-- 39.7m2

საცხ. ბლოკი #7

sc-3 18.6
d.d.2

-- 39.7m2

საცხ. ბლოკი #5

sc-3 18.6
d.d.2

-- 39.7m2

საცხ. ბლოკი #3

sc-3 18.6
d.d.2

-- 39.7m2

საცხ. ბლოკი #1

sc-3 18.6

დ.დ.2 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18.0 მეტრი

a-105

გეგმა +6.29 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

პროექტის დასახელება

მთ.არქიტექტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

ვიზუალიზაცია

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

პროექტის ფოტო

გვერდი

თარიღი 2023.05.25 ფურცელი

000

rev.
00

A2

"წავკისის ველი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
s.k. 81.02.19.250

ი.აბაშიძე
დ.შაფაქიძე
T.texova

დ.კენჭოშვილი

მასშტაბი

არქიტექტორი თ.ფეიქრიშვილი

1:100

მიწის ნაკვეთის საზღვარი ღერძის ხაზი

ორსაათიანი ცეცხლმედეგი
კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი
კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-3)

მაქსიმალური სავალი
მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე (მმ)

კარის თავისუფალი სმაღლე (მმ)

ოთახის ნომერი

კარის ცეცხლმედეგობა (წთ)

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დატვირთვა სც-2

93 m² 18.6

d.d.5

არქიტექტურული ნიშნული

გაძლიერებული ბეტონის
კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი

ა

-3.60

მექანიკური განიავების სისტემა

კვამლის/ცეცხლის აღმომჩენი სისტემა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის
სისტემა

1-1

A-201

4-4

A-204

3-3

A-202

2-2

A-203

2470 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2800 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475

აააა

ააააააა

აააააა

აააააააა

აააააააა

ააააააა

აააააა

18 17 16 15 14 13 12

11

10

9

1 2 3 4 5 6 7 8

12 13 14 15 16 17 18
11

10

9

8 7 6 5 4 3 2 1

3750 300 2100

200 1600 1400 200 4400 300

3700 2200 2650 4700 5011 1600 1400 4400

2300 675

675 2300

200 2100 300 3750

2200 3700

2600 500

1450

2975 200 2975

აააა

8

9

10
11
12

13
7
6

8
9
10

11

12

13

7

6

2000 1450

2000 3100 3600

აააა

ააააააა

აააააა

აააააააა

აააააააა

ააააააა

აააააა

12 13 14 15 16 17 18

11

10

9

8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12
11

10

9

1 2 3 4 5 6 7 8

2100 300 3750

200 1600 1400 200 4400 300

2200 3700 2650 4700 5011 1600 1400 4400

675 2300

2300 675

3750 300 2100 200

3700 2200

500 2600

1450

2975 200 2975

აააა

8

9

10
11
12

13
7
6

8
9
10

11

12

13

7

6

1450 2000

3100 2000 3600

აააა

ააააააა

აააააა

აააააააა

აააააააა

ააააააა

აააააა

18 17 16 15 14 13 12

11

10

9

1 2 3 4 5 6 7 8

12 13 14 15 16 17 18
11

10

9

8 7 6 5 4 3 2 1

3750 300 2100

200 1600 1400 200 4400 300

3700 2200 2650 4700 5011 1600 1400 4400

2300 675

675 2300

200 2100 300 3750

2200 3700

2600 500

1450

2975 200 2975

აააა

8

9

10
11
12

13
7
6

8
9
10

11

12

13

7

6

2000 1450

2000 3100 3600

აააა

ააააააა

აააააა

აააააააა

აააააააა

ააააააა

აააააა

18 17 16 15 14 13 12

11

10

9

1 2 3 4 5 6 7 8

12 13 14 15 16 17 18
11

10

9

8 7 6 5 4 3 2 1

3750 300 2100

200 1600 1400 200 4400 300

3700 2200 2650 4700 5011 1600 1400 4400

2300 675

675 2300

200 2100 300 3750

2200 3700

2600 500

1450

2975 200 2975

აააა

8

9

10
11
12

13
7
6

8
9
10

11

12

13

7

6

2000 1450

2000 3100 3600

აააა

ააააააა

აააააა

აააააააა

აააააააა

ააააააა

აააააა

12 13 14 15 16 17 18

11

10

9

8 7 6 5 4 3 2 1

18 17 16 15 14 13 12
11

10

9

1 2 3 4 5 6 7 8

2100 300 3750

200 1600 1400 200 4400 300

2200 3700 2650 4700 5011 1600 1400 4400

675 2300

2300 675

3750 300 2100 200

3700 2200

500 2600

1450

2975 200 2975

აააა

8

9

10
11
12

13
7
6

8
9
10

11

12

13

7

6

1450 2000

3100 2000 3600

აააა

ააააააა

აააააა

აააააააა

აააააააა

ააააააა

აააააა

18 17 16 15 14 13 12

11

10

9

1 2 3 4 5 6 7 8

12 13 14 15 16 17 18
11

10

9

8 7 6 5 4 3 2 1

3750 300 2100

200 1600 1400 200 4400 300

3700 2200 2650 4700 5011 1600 1400 4400

2300 675

675 2300

200 2100 300 3750

2200 3700

2600 500

1450

2975 200 2975

აააა

8

9

10
11
12

13
7
6

8
9
10

11

12

13

7

6

2000 1450

2000 3100 3600

-- 46.8m2

საცხ. ბლოკი #12

sc-3 18.6

d.d.2

-- 46.9m2

საცხ. ბლოკი #10

sc-3 18.6

d.d.2

-- 46.9m2

საცხ. ბლოკი #8

sc-3 18.6

d.d.2

-- 46.9m2

საცხ. ბლოკი #6

sc-3 18.6

d.d.2

-- 46.9m2

საცხ. ბლოკი #4

sc-3 18.6

d.d.2

-- 46.9m2

საცხ. ბლოკი #2

sc-3 18.6

d.d.2

-- 48.2m2

საცხ. ბლოკი #11

sc-3 18.6

d.d.2

-- 48.2m2

საცხ. ბლოკი #9

sc-3 18.6

d.d.2

-- 48.3m2

საცხ. ბლოკი #7

sc-3 18.6

d.d.2

-- 48.8m2

საცხ. ბლოკი #5

sc-3 18.6

d.d.2

-- 48.8m2

საცხ. ბლოკი #3

sc-3 18.6

d.d.2

-- 48.8m2

საცხ. ბლოკი #1

sc-3 18.6

დ.დ.2 გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 17.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 17.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 17.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 17.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 17.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 17.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 17.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 17.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 17.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 17.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 17.0 მეტრი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 17.0 მეტრი

a-106

გეგმა +9.35 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

პროექტის დასახელება

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ვიზუალიზაცია

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

პროექტის ფოტო

გვერდი

თარიღი 2023.05.25 ფურცელი

000

rev.

00

A2

"წავკისის ველი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
s.k. 81.02.19.250

ი.აბაშიძე

დ.შაფაქიძე

T.texova

დ.კენჭოშვილი

მასშტაბი

არქიტექტორი თ.ფეიქრიშვილი

1:100

მიწის ნაკვეთის საზღვარი ღერძის ხაზი

ორსაათიანი ცეცხლმედეგი
კედელი

ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი
კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-3)

მაქსიმალური სავალი
მანძილი

კარის თავისუფალი სიგანე (მმ)

კარის თავისუფალი სმაღლე (მმ)

ოთახის ნომერი

კარის ცეცხლმედეგობა (წთ)

დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი

ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დატვირთვა სც-2

93 m² 18.6

d.d.5

არქიტექტურული ნიშნული

გაძლიერებული ბეტონის
კედელი

მსუბუქი ბლოკის კედელი

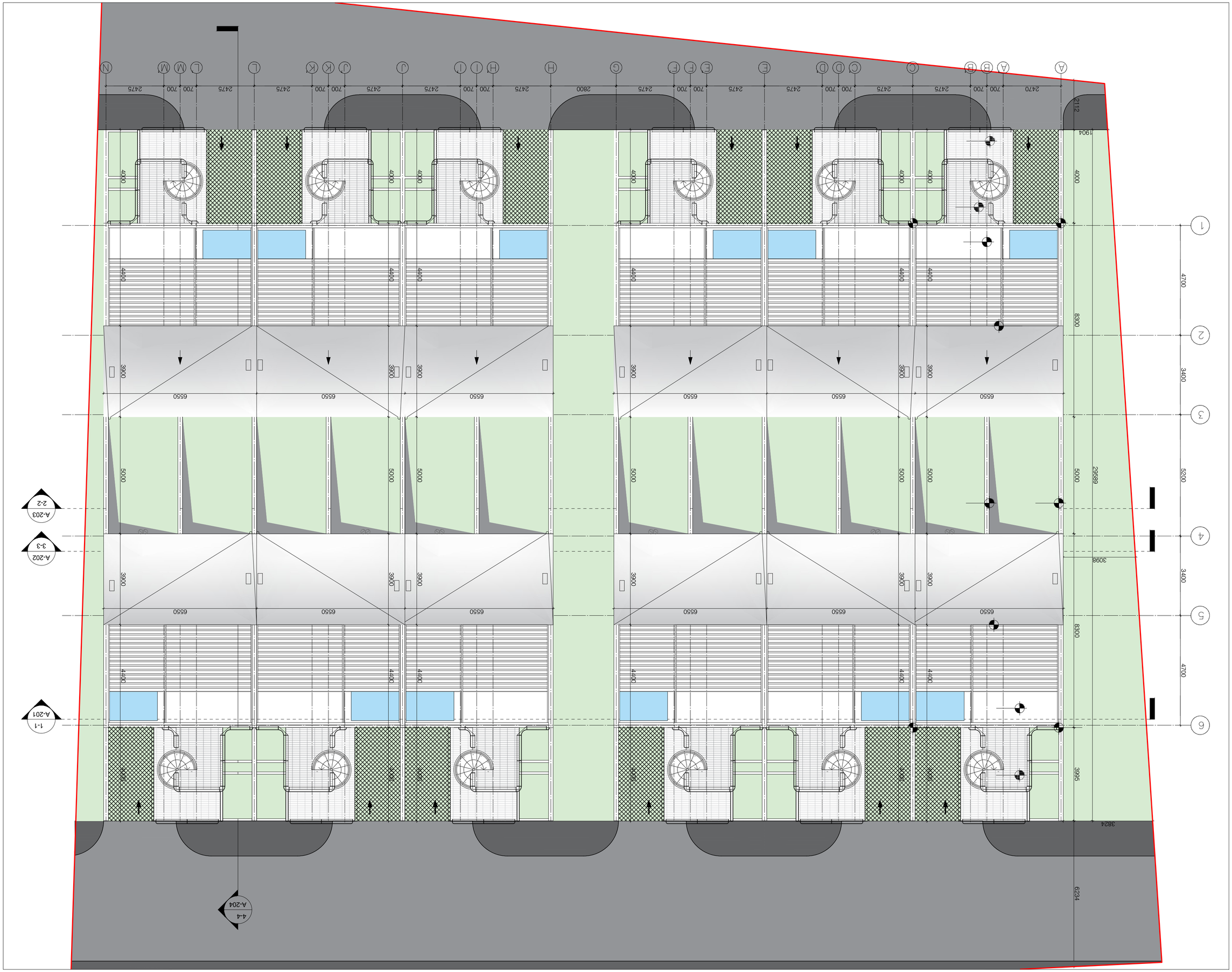
ა

-3.60

მექანიკური განიავების სისტემა

კვამლის/ცეცხლის აღმომჩენი სისტემა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის
სისტემა



4000 8300 5000 8300 3995 6234 2112

309829589

3824

1904

1-1

A-201

4-4

A-204

3-3

A-202 4700 3400 5200 3400 4700

2-2

A-203

2470 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2800 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475

6550

6550 4000 4400 3900 5000 3900 4400 4000

8
9
10

11

12

13

7

6

8

9

10
11
12
13
7
6

6550

6550 4000 4400 3900 5000 3900 4400 4000

8
9

10

11

12

13

7

6

8

9

10
11
12
13
7
6

6550

6550 4000 4400 3900 5000 3900 4400 4000

8
9
10

11

12

13

7

6

8

9

10
11
12
13
7
6

6550

6550 4000 4400 3900 5000 3900 4400 4000

8
9
10

11

12

13

7

6

8

9

10
11
12
13
7
6

6550

6550 4000 4400 3900 5000 3900 4400 4000

8
9
10

11

12

13

7

6

8

9

10
11
12
13
7
6

6550

6550 4000 4400 3900 5000 3900 4400 4000

8
9
10

11

12

13

7

6

8

9

10
11
12
13
7
6

სახურავის გეგმა

პროექტის დასახელება

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ვიზუალიზაცია

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

პროექტის ფოტო

გვერდი

თარიღი 2022.12.11 ფურცელი

000

rev.

00

A2

"წავკისის ველი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
s.k. 81.02.19.250

ი.აბაშიძე

დ.შაფაქიძე

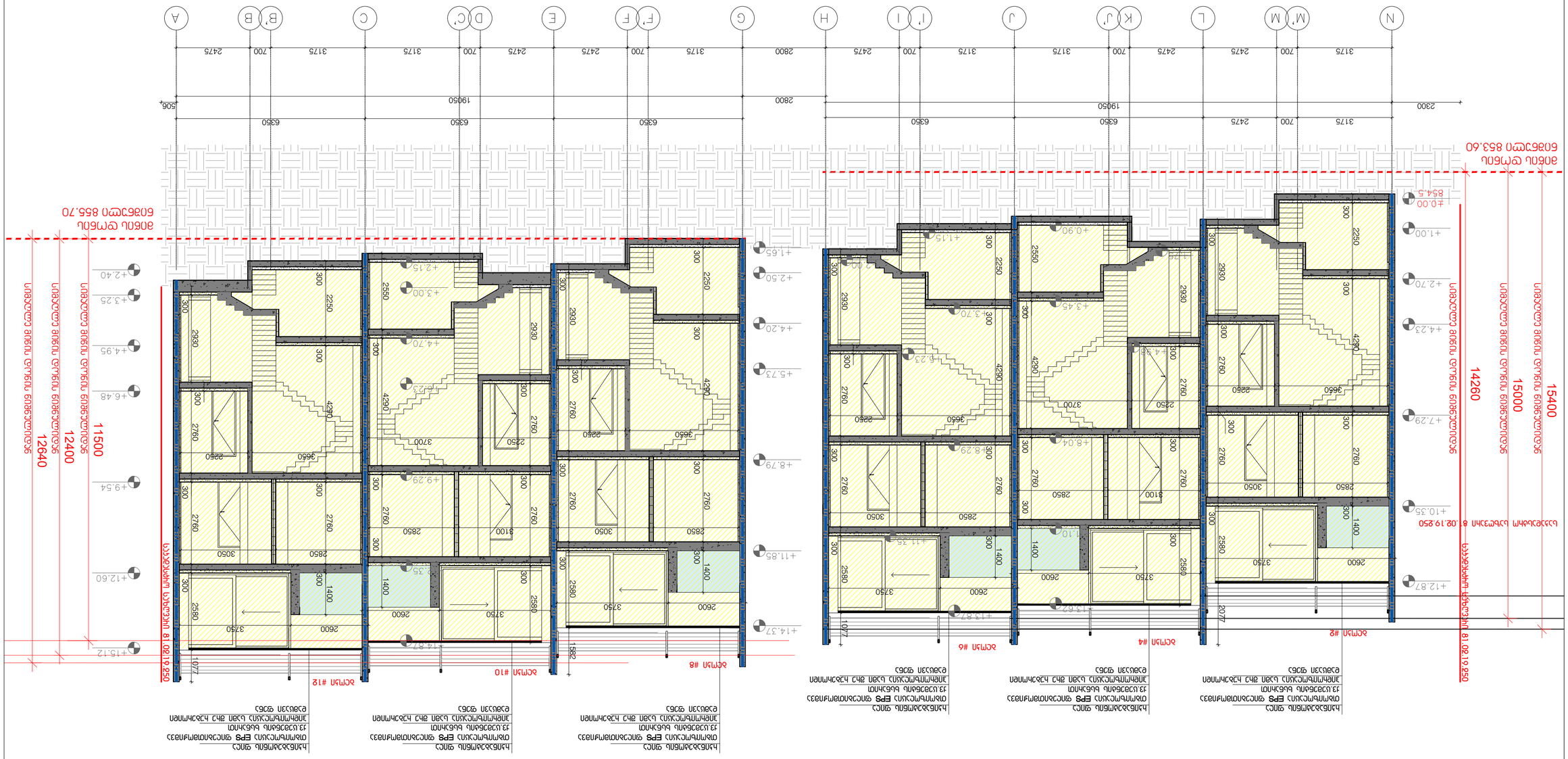
T.texova

დ.კენჭოშვილი

მასშტაბი

არქიტექტორი თ.ფეიქრიშვილი

1:100



4290

3100 2550

2600 3750

3050

2250

2850

3650 1400 300 2760 300 300 300 2250 2580 300 300 2760 2760 300 300 2930 2077

3750 2600

2850

2250 3700 2580 300 2760 300 2760 300 2930 1400 2760 300 300 4290 300

2600 300

2600 3750

2850 3050

3650 2250 1400 300 2760 300 4290 300 2250 300 2580 300 2760 300 2760 300 2930 300 1077

3750 2600

3100 2850

2250 3700 2580 300 2760 300 2760 300 2930 1400 2760 300 300 4290 300 2550

3750 4290 2250 300

3650

2850 2760 1400

6350 300 300 300 საკადასტრო საზღვარი 81.02.19.250 1077 საკადასტრო საზღვარი 81.02.19.250

2800

6350

506

3750

3050

2250

2850

3650 1400 300 2760 4290 300 2250 300 2580 300 2760 300 2760 300 2930 300 1582

2600

3050

2250 300 300 300 300 2580 2760 2760 2930

2300 19050
19050

6350 6350 6350

3175 700 2475 2475 700 3175 3175 700 2475 2800 3175 700 2475 2475 700 3175 3175 700 2475

საკადასტრო საზღვარი 81.02.19.250

ბლოკი #2

ბლოკი #4 ბლოკი #6

ბლოკი #8

ბლოკი #10

ბლოკი #12 11500 12400 12640 14260 15000 15400
მიწის დონის

ნიშნული 853.60

მიწის დონის

ნიშნული 855.70

3175 700 2475

რკინაბეტონის ფილა
თბოიზოლაცია ფილებითმოჭიმვა
ქვ.ცემენტის ხსნარით
ჰიდროიზოლაცია სამი შრე ruberoidi

დამცავი ფენა სიმ&ლ მიწის დონის ნიშნულიდნ სიმ&ლ მიწის დონის ნიშნულიდნ სიმ&ლ მიწის დონის ნიშნულიდნ სიმ&ლ მიწის დონის ნიშნულიდნ სიმ&ლ მიწის დონის ნიშნულიდნ სიმ&ლ მიწის დონის ნიშნულიდნ

რკინაბეტონის ფილა
თბოიზოლაცია ფილებითმოჭიმვა
ქვ.ცემენტის ხსნარით
ჰიდროიზოლაცია სამი შრე ruberoidi
დამცავი ფენა

რკინაბეტონის ფილა
თბოიზოლაცია ფილებითმოჭიმვა
ქვ.ცემენტის ხსნარით
ჰიდროიზოლაცია სამი შრე ruberoidi
დამცავი ფენა

რკინაბეტონის ფილა
თბოიზოლაცია ფილებითმოჭიმვა
ქვ.ცემენტის ხსნარით
ჰიდროიზოლაცია სამი შრე ruberoidi
დამცავი ფენა

რკინაბეტონის ფილა
თბოიზოლაცია ფილებითმოჭიმვა
ქვ.ცემენტის ხსნარით
ჰიდროიზოლაცია სამი შრე ruberoidi
დამცავი ფენა

რკინაბეტონის ფილა
თბოიზოლაცია ფილებითმოჭიმვა
ქვ.ცემენტის ხსნარით
ჰიდროიზოლაცია სამი შრე ruberoidi
დამცავი ფენა

a-201

ჭრილი 1-1
წესებთან შესაბამისობა

პროექტის დასახელება

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ვიზუალიზაცია

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

პროექტის ფოტო

გვერდი

თარიღი 2023.05.25 ფურცელი

000

rev.

00

A2

"წავკისის ველი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
s.k. 81.02.19.250

ი.აბაშიძე

დ.შაფაქიძე

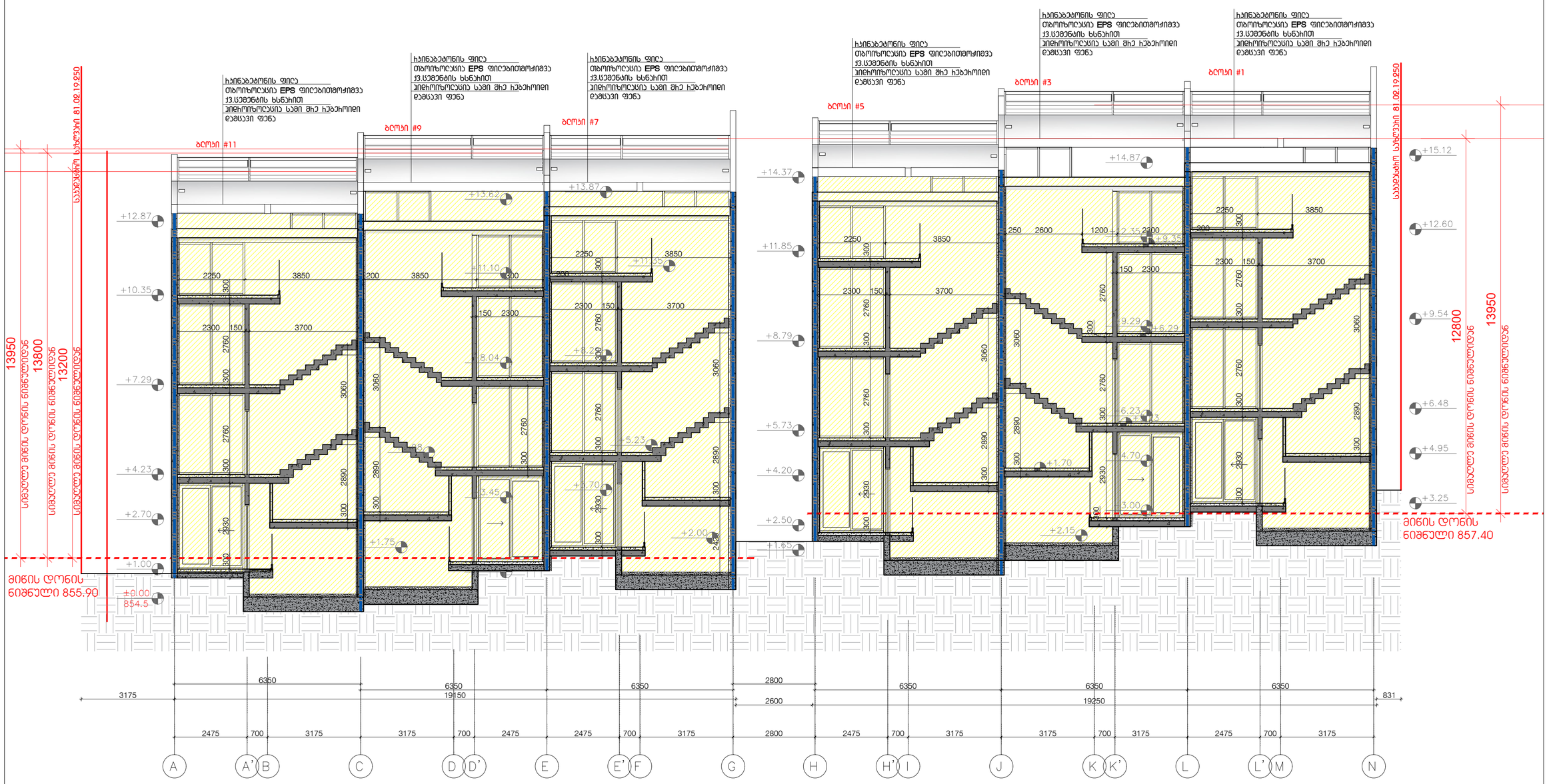
T.texova

დ.კენჭოშვილი

მასშტაბი

არქიტექტორი თ.ფეიქრიშვილი

1:100



300 2930 300 2760 300 2760 300 300 2890 3060

2250 3850

2300 150 3700 300 2930 300 2760 300 2760 300 2420 300 2890 3060

2250 3850

2300 150 3700 300 2930 300 2760 300 2760 300 300 2890 3060

2250 3850

2300 150 3700 300 2930 300 2760 300 2760 300 300 2890 3060

2250 3850

2300 150 3700 300 2890 3060 300 2760

250 2600 2300 200

150 2300 2930 300

1200 300 2760 300 2890 3060 300 2760

200 3850 2300 200

150 2300

2475 700 3175 3175 700 2475 2475 700 3175 2800 2475 700 3175 3175 700 3175 2475 700 3175 საკადასტრო საზღვარი 81.02.19.250 საკადასტრო საზღვარი 81.02.19.250

3175 19150
2600 19250

831

6350
6350 6350

2800
6350 6350 6350

ბლოკი #11

ბლოკი #9 ბლოკი #7

ბლოკი #5

ბლოკი #3

ბლოკი #1 13200 13950 1380012800 13950
მიწის დონის

ნიშნული 855.90

მიწის დონის

ნიშნული 857.40 სიმ&ლ მიწის დონის ნიშნულიდნ სიმ&ლ მიწის დონის ნიშნულიდნ სიმ&ლ მიწის დონის ნიშნულიდნ სიმ&ლ მიწის დონის ნიშნულიდნ სიმ&ლ მიწის დონის ნიშნულიდნ

რკინაბეტონის ფილა
თბოიზოლაცია ფილებითმოჭიმვა
ქვ.ცემენტის ხსნარით
ჰიდროიზოლაცია სამი შრე ruberoidi
დამცავი ფენა

რკინაბეტონის ფილა
თბოიზოლაცია ფილებითმოჭიმვა
ქვ.ცემენტის ხსნარით
ჰიდროიზოლაცია სამი შრე ruberoidi
დამცავი ფენა

რკინაბეტონის ფილა
თბოიზოლაცია ფილებითმოჭიმვა
ქვ.ცემენტის ხსნარით
ჰიდროიზოლაცია სამი შრე ruberoidi
დამცავი ფენა

რკინაბეტონის ფილა
თბოიზოლაცია ფილებითმოჭიმვა
ქვ.ცემენტის ხსნარით
ჰიდროიზოლაცია სამი შრე ruberoidi
დამცავი ფენა

რკინაბეტონის ფილა
თბოიზოლაცია ფილებითმოჭიმვა
ქვ.ცემენტის ხსნარით
ჰიდროიზოლაცია სამი შრე ruberoidi
დამცავი ფენა

რკინაბეტონის ფილა
თბოიზოლაცია ფილებითმოჭიმვა
ქვ.ცემენტის ხსნარით
ჰიდროიზოლაცია სამი შრე ruberoidi
დამცავი ფენა

a-203

ჭრილი 3-3
წესებთან შესაბამისობა

პროექტის დასახელება

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ვიზუალიზაცია

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

პროექტის ფოტო

გვერდი

თარიღი 2023.05.25 ფურცელი

000

rev.

00

A2

"წავკისის ველი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
s.k. 81.02.19.250

ი.აბაშიძე

დ.შაფაქიძე

T.texova

დ.კენჭოშვილი

მასშტაბი

არქიტექტორი თ.ფეიქრიშვილი

1:100

1

5 DP-01 SF10 D-01 D-03

SF1 D-02

4 3 2

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

F

1

5 D-01 SF10 DP-01 D-03

SF1 D-02

2 3 4

6
7
8
9
10

1
2
3
4
5

F

1

5 D-01 SF10 DP-01 D-03

SF1 D-02

2 3 4

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

F

1

5 DP-01 SF10 D-01 D-03

SF1 D-02

4 3 2

6
7
8
9
10

1
2
3
4
5

F

ავტოფარეხი
20.7m2

სამზარეულო
16.9m2

wc 1.6m2

ავტოფარეხი
20.7m2

სამზარეულო
16.9m2

wc 1.6m2

ავტოფარეხი
20.7m2

სამზარეულო
16.9m2

wc 1.6m2

ავტოფარეხი
20.7m2

სამზარეულო
16.9m2

wc 1.6m2

ეზო

7.4მ2 ეზო

7.4m2

შიდა ეზო

14.9მ2 შიდა ეზო

14.9მ2 შიდა ეზო

14.9მ2 შიდა ეზო

14.9m2

ეზო

7.4მ2 ეზო

7.4m2

კიბე N5 კიბე N5

კიბე N5 კიბე N5 2160 10% 10%

+3.00

+2.15

+3.25

+2.40

+1.40 +0.90

+2.25 +1.75 5540

800

200
800 1850

საწყობი

6.7მ2 საწყობი

6.7m2

საწყობი

6.7მ2 საწყობი

6.7m2

1

5 DP-01 SF10 D-01 D-03

SF1 D-02

4 3 2

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

F

1

5 D-01 SF10 DP-01 D-03

SF1 D-02

2 3 4

6
7
8
9
10

1
2
3
4
5

F ავტოფარეხი

20.7m2

სამზარეულო
16.9m2

wc 1.6m2

ავტოფარეხი
20.7m2

სამზარეულო
16.9m2

wc 1.6m2

ეზო
7.4m2

შიდა ეზო

14.9მ2 შიდა ეზო

14.9m2

ეზო
7.4m2

კიბე N5

კიბე N5 2160 10%

+2.50

+1.65

+0.40

+1.25 5540

800

200
800 1850

საწყობი
6.7m2

საწყობი
6.7m2

250 2250 150 3650 300 3650 150 2250

2900 2900 4000 4000

2900 200 3050 200 3050 200 2900 200 5000

21354000 21600

1300 600 2800 300 2800 1300 900

2300 675

675 2300 2300 675

250 2800 600 1300 900 500 900 1300 600 350 2800 800 7050 5590 2210

3650 1400 1000 1000 1250 150 3650

350 900

350 350
600

200

2975

200

2975

200

675 2300

200

2975

200

200

2975 250

350

250 2250 150 3650

2900 4000

2900 200 3050 5000

1300 600 2800

2300 675

675 2300

250 2800 600 1300 900 800 7050 5590 2210

3650 1400 1000

900

350

200

2975

200

2975

200 250

350

200

3050

200

200 200

200

3050

200

3050

200 4000 2075 6225

3824

3579

1

5 DP-01 SF10 D-01 D-03

SF1 D-02

4 3 2

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

F

1

5 D-01 SF10 DP-01 D-03

SF1 D-02

2 3 4

6
7
8
9
10

1
2
3
4
5

F

1

5 D-01 SF10 DP-01 D-03

SF1 D-02

2 3 4

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

F

1

5 DP-01 SF10 D-01 D-03

SF1 D-02

4 3 2

6
7
8
9
10

1
2
3
4
5

F

ავტოფარეხი
20.7m2

სამზარეულო
16.9m

2

wc 1.6m

2

ავტოფარეხი
20.7m

2

სამზარეულო
16.9m2

wc 1.6m2

ავტოფარეხი
20.7m

2

სამზარეულო
16.9m

2

wc 1.6m

2

ავტოფარეხი
20.7m

2

სამზარეულო
16.9m

2

wc 1.6m

2

ეზო
7.4m

2 ეზო

7.4m2

შიდა ეზო
14.9m

2 შიდა ეზო

14.9მ2 შიდა ეზო

14.9m

2 შიდა ეზო

14.9m

2

ეზო
7.4m

2 ეზო

7.4m2

კიბე N5 კიბე N5

კიბე N5 კიბე N5 2260 10% 10%

+1.75

+0.90

2.00

+1.15

-0.05 -0.60

+0.75 +0.25 5540

800

200
800 1850

საწყობი
6.7m

2 საწყობი

6.7m

2

საწყობი

6.7მ2 საწყობი

6.7m

2

1

5 DP-01 SF10 D-01 D-03

SF1 D-02

4 3 2

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

F

1

5 D-01 SF10 DP-01 D-03

SF1 D-02

2 3 4

6
7
8
9
10

1
2
3
4
5

F ავტოფარეხი

20.7m

2

სამზარეულო
16.9m

2

wc 1.6m

2

ავტოფარეხი
20.7m

2

სამზარეულო
16.9m

2

wc 1.6m

2

ეზო
7.4m

2

შიდა ეზო
14.9m

2 შიდა ეზო

14.9m

2

ეზო
7.4m

2

კიბე N5

კიბე N5 2260 10%

+1.00

+0.15

-0.85 5540

800

200
800 1850

საწყობი
6.7m

2

საწყობი
6.7m

2

250 2250 150 3650 300 3650 150 2250

2900 2900 4000 4000

2900 200 3050 200 3050 200 2900 200 5000 4000 21600

1300 600 2800 300 2800 1300 900

2300 675

675 2300 2300 675

250 2800 600 1300 900 500 900 1300 600 350 2800 2260 5590 5590 2210

3650 1400 1000 1000 1250 150 3650

350 900

350 350
600

200

2975

200

2975

200

675 2300

200

2975

200

200

2975 250

350

250 2250 150 3650

2900 4000 4000

2900 200 3050 5000

1300 600 2800

2300 675

675 2300

250 2800 600 1300 900 2260 5790

3650 1400 1000

900

350

200

2975

200

2975

200 250

350

200

3050

200

200 200

200

3050

200

3050

200 4000 4383

200

2600

200 200

256

1-1

A-201

1

3

4

6

4-4

A-204

3-3

A-202 4700 3400 5200 3400 4700

2

5

2-2

A-203

A A' B B' C C' D D' E E' F F' G H H' I I' J J' K K' L L' M M' N

2397 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2800 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475

+1.80 +1.30 +0.80

±0.00 (854.50)

+0.35 -0.20 -0.45

+2.80 +2.55 +2.05 +1.55 +1.30 +0.55 3462

350

383 6000 4698 250 4000 7398

a-101

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

პროექტის დასახელება

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ვიზუალიზაცია

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

პროექტის ფოტო

გვერდი

თარიღი 2023.05.25 ფურცელი

000

rev.

00

A2

"წავკისის ველი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
s.k. 81.02.19.250

ი.აბაშიძე

დ.შაფაქიძე

T.texova

დ.კენჭოშვილი

მასშტაბი

არქიტექტორი თ.ფეიქრიშვილი

1:100

1

2

3

4

5

6

7

8

9

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

D-01 D-03

SF1 D-02 F
SF3

1

5
4 3 2

6

7

8

9

10

1
2
3
4
5
6
7
8
9

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

D-01D-03

SF1 D-02 F SF3

1
5

2 3 4

6
7
8
9
10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

D-01 D-03

SF1 D-02

F SF3

1

5
2 3 4

6

7

8

9

10

1
2
3
4
5
6
7
8
9

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

D-01 D-03

SF1 D-02

F SF3

1
5

4 3 2

6
7
8
9
10

+3.95 +3.45

+4.95 +4.70

150 2250 2250 3650

2250 150 3650 300 3650 150 2250 1450 850 3300 800 150 1450 825 3325 900 800 1501450 825 150 21500 6258 10247

200

200 2900 300 1700 200 500 200 300 2900

350 900 200 1700 300 2900 200 2900 300 1700 200 900

1

2

3

4

5

6

7

8

9

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

D-01 D-03

SF1 D-02 F SF3

1

5
4 3 2

6

7

8

9

10

1
2
3
4
5
6
7
8
9

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

D-01D-03

SF1 D-02 F SF3

1
5

2 3 4

6
7
8
9
10

+2.95

+4.20

3650 2250

3650 150 2250 800 150 1450 825 3325 900 800 1501450 150 825

2900 300 200

900 200 1700 300

1

2

3

4

5

6

7

8

9

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

D-01 D-03

SF1 D-02 F
SF3

1

5
4 3 2

6

7

8

9

10

1
2
3
4
5
6
7
8
9

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

D-01D-03

SF1 D-02 F SF3

1
5

2 3 4

6
7
8
9
10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

D-01 D-03

SF1 D-02

F SF3

1

5
2 3 4

6

7

8

9

10

1
2
3
4
5
6
7
8
9

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

D-01 D-03

SF1 D-02

F SF3

1
5

4 3 2

6
7
8
9
10

+2.45 +1.95

+3.70 +3.45

150 2250 2250 150 3650

2250 150 3650 300 3650
150

2250 1450 850 3300 800 150 1450 825 3325 900 800 1501450 825 150 21600 4182

200

200 2900 300 1700 200 500 200 300 2900

350 900 200 1700 300 2900 200 2900 300 1700 200 900

1

2

3

4

5

6

7

8

9

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

D-01 D-03

SF1 D-02 F SF3

1

5
4 3 2

6

7

8

9

10

1
2
3
4
5
6
7
8
9

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

D-01D-03

SF1 D-02 F SF3

1
5

2 3 4

6
7
8
9
10

+1.70

+4.20

3650 150 2250

3650
150

2250 800 150 1450 825 3325 900 800 1450 850

2900 300 200

900 200 1700 300

902

1-1

A-201

1

3

4

6

4-4

A-204

3-3

A-202 4700 3400 5200 3400 4700

2

5

2-2

A-203

A A' B B' C C' D D' E E' F F' G H H' I I' J J' K K' L L' M M' N

2397 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2800 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475

+3.25 +3.00

+2.25 +1.75

+2.50

+1.25

2.00 +1.75

+0.75 +0.25

+1.00

±0.00 (854.50)

150 150 3400 900 350

900 900 1700 1700 900

350

1700 900

350

2600 8417

500 2900

200
500 2900

200

a-102

გეგმა +1.70 ნიშნულზე

პროექტის დასახელება

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ვიზუალიზაცია

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

პროექტის ფოტო

გვერდი

თარიღი 2023.05.25 ფურცელი

000

rev.

00

A2

"წავკისის ველი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
s.k. 81.02.19.250

ი.აბაშიძე

დ.შაფაქიძე

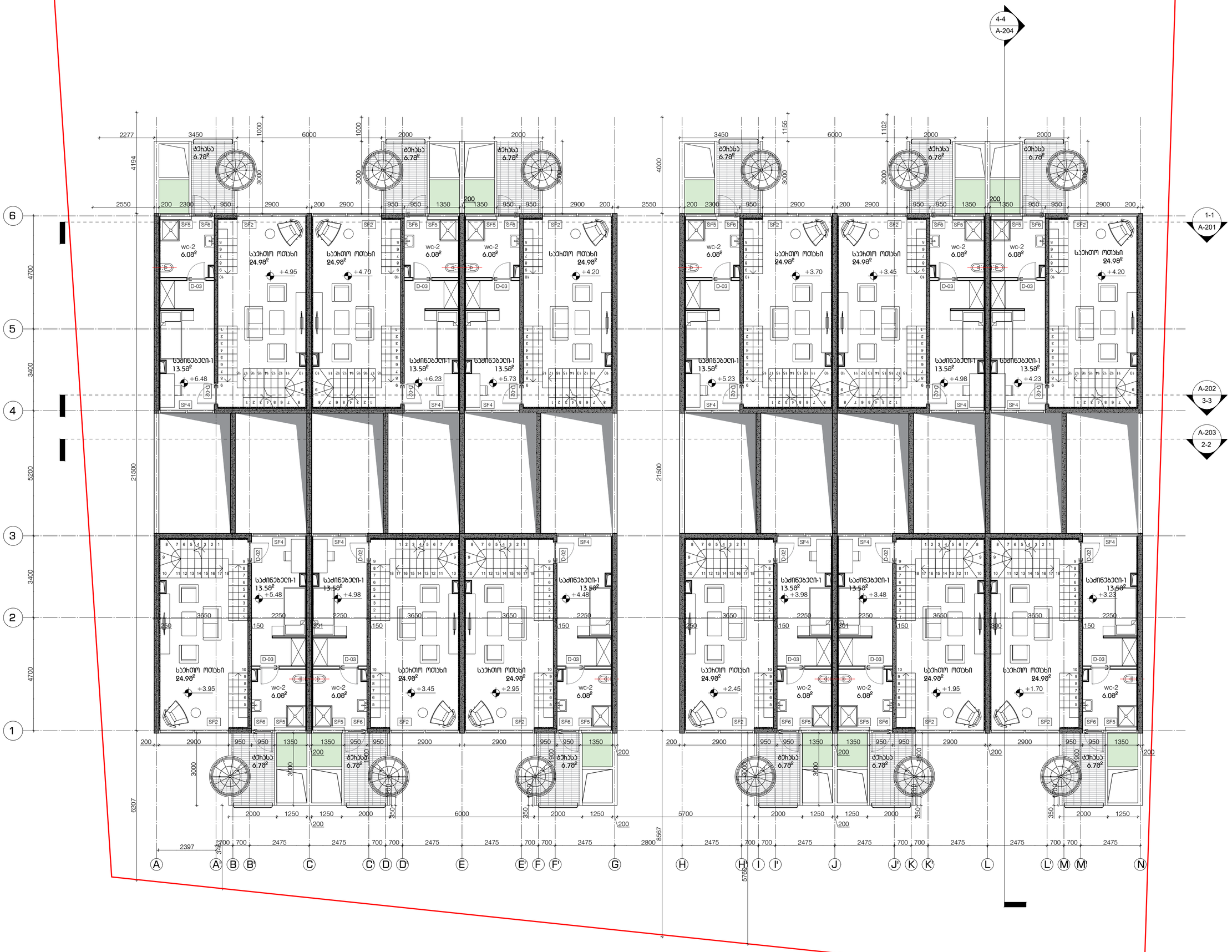
T.texova

დ.კენჭოშვილი

მასშტაბი

არქიტექტორი თ.ფეიქრიშვილი

1:100



5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

1

2

3

4
5
6

7
8
9

10

11

SF5 SF6

D-03 D-02

SF4

5
6
7
8
9
10

1
2
3
4
5
6
7
8
9

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

1
2
3
4

5

6

7

8

9
10
11

SF6 SF5 D-02

SF4

SF2

SF2

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

1

2

3

4
5
6

7
8
9

10

11

SF6 SF5

D-03 D-02

SF4

5
6
7
8
9
10

1
2
3
4
5
6
7
8
9

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

1
2
3
4

5

6

7

8

9
10
11

SF5 SF6D-02

SF4

SF2

SF2

D-03 D-03

საერთო ოთახი
24.9m2

საძინებელი-1
13.5m2

wc-2

6.0m2

საძინებელი-1
13.5m2

საერთო ოთახი
24.9m2

საერთო ოთახი

24.9მ2 საერთო ოთახი

24.9m2

wc-2

6.0m2

wc-2

6.0m2 wc-2

6.0m2

საძინებელი-1

13.5მ2 საძინებელი-1

13.5m2

ტერასა

6.7მ2 ტერასა

6.7m2

ტერასა

6.7მ2 ტერასა

6.7m2

+6.23

+5.48 +4.98

2277

2900 950 950 1350 950 950 2900

200 2300 950 2900 200 2900 950 950 1350

3650 2250 3650 30001900

2000 1250 1250 2000 3000 3000

3450 6000 2000 3467 4194 21500 6207 1000 1000

2550 3000 350 1200

200

200

200

1350

301 150

2250

250 150

1-1

A-201

1

3

4

6

4-4

A-204

3-3

A-202 4700 3400 5200 3400 4700

2

5

2-2

A-203

A A' B B' C C' D D' E E' F F' G H H' I I' J J' K K' L L' M M' N

2397 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2800 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

1

2

3

4
5
6

7
8
9

10

11

SF6 SF5

D-03 D-02

SF4

5
6
7
8
9
10

1
2
3
4
5
6
7
8
9

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

1
2
3
4

5

6

7

8

9
10
11

SF5 SF6D-02

SF4

SF2

SF2

D-03

საერთო ოთახი
24.9m2

საძინებელი-1
13.5m2

wc-2

6.0m2

საერთო ოთახი

24.9m2 wc-2

6.0m2

საძინებელი-1
13.5m2

ტერასა
6.7m2

ტერასა
6.7m2

+2.95

+4.48

2900 950 950

1350 950 950 2900 200

3650 2250 1900

2000 1250 3000

2000 350 1200

200

1350

150

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

1

2

3

4
5
6

7
8
9

10

11

SF5 SF6

D-03 D-02

SF4

5
6
7
8
9
10

1
2
3
4
5
6
7
8
9

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

1
2
3
4

5

6

7

8

9
10
11

SF6 SF5 D-02

SF4

SF2

SF2

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

1

2

3

4
5
6

7
8
9

10

11

SF6 SF5

D-03 D-02

SF4

5
6
7
8
9
10

1
2
3
4
5
6
7
8
9

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

1
2
3
4

5

6

7

8

9
10
11

SF5 SF6D-02

SF4

SF2

SF2

D-03 D-03

საერთო ოთახი
24.9m

2

საძინებელი-1
13.5m

2

wc-2
6.0m

2

საძინებელი-1
13.5m

2

საერთო ოთახი
24.9m2

საერთო ოთახი
24.9m

2 საერთო ოთახი

24.9m

2

wc-2
6.0m

2

wc-2
6.0m

2 wc-2

6.0m2

საძინებელი-1
13.5m

2 საძინებელი-1

13.5m2

ტერასა

6.7მ2 ტერასა

6.7m

2

ტერასა
6.7m

2 ტერასა

6.7m

2

+4.98

+3.98 +3.48

2900 950 950 1350 950 950 2900

200 2300 950 2900 200 2900 950 950 1350

3650 2250 3650 30001800

2000 1250 1250 2000 3000 3000

3450 6000 2000 5760 4000 21500 8567 1155 1102

2550 3000 350 1200

200

200

200

1350

301 150

2250

250 150

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

1

2

3

4
5
6

7
8
9

10

11

SF6 SF5

D-03 D-02

SF4

5
6
7
8
9
10

1
2
3
4
5
6
7
8
9

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

1
2
3
4

5

6

7

8

9
10
11

SF5 SF6D-02

SF4

SF2

SF2

D-03

საერთო ოთახი
24.9m

2

საძინებელი-1
13.5m

2

wc-2
6.0m

2

საერთო ოთახი
24.9m

2 wc-2

6.0m

2

საძინებელი-1
13.5m

2

ტერასა
6.7m

2

ტერასა
6.7m

2

+3.23

2900 950 950

1350 950 950 2900 200

3650 2250 1900

2000 1250 3000

2000 350 1200

200

1350

150

200 200

5700

200

300

+3.95 +3.45

+4.95 +4.70 +4.20

+2.45 +1.95

+3.70 +3.45

+1.70

+4.20

+6.48 +5.73 +5.23 +4.23

200

6000

a-103

გეგმა +3.23 ნიშნულზე

პროექტის დასახელება

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ვიზუალიზაცია

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

პროექტის ფოტო

გვერდი

თარიღი 2023.05.25 ფურცელი

000

rev.

00

A2

"წავკისის ველი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
s.k. 81.02.19.250

ი.აბაშიძე

დ.შაფაქიძე

T.texova

დ.კენჭოშვილი

მასშტაბი

არქიტექტორი თ.ფეიქრიშვილი

1:100

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

SF6

D-03

1

2

7 12 13 11 10

9

8

SF8 SF9 D-02 D-02

SF4

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

1

2

7 12 13 11 10

9

8 D-03

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

SF6

1

2

7 12 13 11 10

9

8

SF9 SF8

SF4

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

1

2

7 12 13 11 10

9
8

D-03 D-02 D-02D-03

საძინებელი-3

17.2მ2 საძინებელი-2

13.7m2

wc-3

4.9m2 wc-2

4.2მ2 კორიდორი 4.6 მ

2

საძინებელი-3

17.2მ2 საძინებელი-2

13.7 m2

wc-2

4.2m2

wc-3

4.9m2

wc-3

4.6 m2 wc-3

4.9m2

საძინებელი-3

17.2 მ2 საძინებელი-3

17.2 m2

საძინებელი-2

13.7მ2 საძინებელი-2

13.7მ2 კორიდორი 4.6 მ

2

ტერასა

12.2მ2 ტერასა

12.2m2

ტერასა

12.2მ2 ტერასა

12.2მ2 კორიდორი 4.6მ

2 კორიდორი 4.6მ

2

wc-2

4.2m2 wc-2

4.2m2 +9.29

+8.54 +8.04 6144

2541 200 4000 21600 2383

3100 950 2300 200 2300 950 2900 4000

2050 3050 2700 3050

3000 4000 3000 1250

200

1250

100

950 950 2900 200 2900 950 950 1550

2450 1050 2250 300 2250 1050 2450

2250

150
1050

150
2450 300 2450

150

1050 2250 4500 150 1450 150 1600 1950 150 2450 3350 1950 5750

3050 150 2850 2850 150 3050 5750 1600 2150 1450 4700 1150 3550 4175 2670 1800 1750 250 1800 250 1450 1600

1-1

A-201

1

3

4

6

4-4

A-204

3-3

A-202 4700 3400 5200 3400 4700

2

5

2-2

A-203

A A' B B' C C' D D' E E' F F' G H H' I I' J J' K K' L L' M M' N

2397 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2800 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

SF6

1

2

7 12 13 11 10

9

8

SF8 SF9

SF4

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

1

2

7 12 13 11 10

9

8 D-03 D-02 D-02D-03

საძინებელი-3

17.2მ2 საძინებელი-2

13.7 m2

wc-2

4.2m2

wc-3

4.9m2

wc-3

4.6 m2

საძინებელი-3
17.2 m2

საძინებელი-2

13.7მ2 კორიდორი 4.6 მ

2 ტერასა

12.2m2

ტერასა

12.2მ2 კორიდორი 4.6მ

2 wc-2

4.2m2 +8.79

+7.54

2900 950 2300 200

3050

1250 3000

200

1550 950 950 2900 200

2450 1050 2250 250

2450 250

150

2250 1050 1950 5750

3050 150 2850 1150 3550 1800 250 1450 1600

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

SF6

D-03

1

2

7 12 13 11 10

9

8

SF8 SF9 D-02 D-02

SF4

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

1

2

7 12 13 11 10

9

8 D-03

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

SF6

1

2

7 12 13 11 10

9

8

SF9 SF8

SF4

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

1

2

7 12 13 11 10

9
8

D-03 D-02 D-02D-03

საძინებელი-3
17.2m

2 საძინებელი-2

13.7m2

wc-3
4.9m

2 wc-2

4.2მ2 კორიდორი 4.6 მ

2

საძინებელი-3
17.2m

2 საძინებელი-2

13.7 m

2

wc-2
4.2m

2

wc-3
4.9m

2

wc-3
4.6 m

2 wc-3

4.9m2

საძინებელი-3
17.2 m

2 საძინებელი-3

17.2 m2

საძინებელი-2
13.7m

2 საძინებელი-2

13.7m

2 კორიდორი 4.6 მ

2

ტერასა

12.2მ2 ტერასა

12.2m

2

ტერასა
12.2m

2 ტერასა

12.2m

2 კორიდორი 6.16მ

2 კორიდორი 4.6მ

2

wc-2
4.2m

2 wc-2

4.2m

2 +8.29 +8.04

+7.04 +6.54 8467 200 4000 21600 4684

3100 950 2300 200 2300 950 2900 4000

2050 3050 2700 3050

3000 4000 3000 1250

200

1250

100

950 950 2900 200 2900 950 950 1550

2450 1050 2250 300 2250 1050 2450

2250

150
1050

150
2450 300 2450

150

1050 2250 4500 150 1450 150 1600 1950 150 2450 3350 1950 5750

3050 150 2850 2850 150 3050 5750 1600 2150 1450 4700 1150 3550 4175 1800 1750 250 1800 250 1450 1600

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

SF6

1

2

7 12 13 11 10

9

8

SF8 SF9

SF4

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

1

2

7 12 13 11 10

9

8 D-03 D-02 D-02D-03

საძინებელი-3
17.2m

2 საძინებელი-2

13.7 m

2

wc-2
4.2m

2

wc-3
4.9m

2

wc-3
4.6 m

2

საძინებელი-3
17.2 m

2

საძინებელი-2
13.7m

2 კორიდორი 4.6 მ

2 ტერასა

12.2m

2

ტერასა
12.2m

2 კორიდორი 6.16მ

2 wc-2

4.2m

2 +7.29

+6.29

2900 950 2300 200

3050

1250 3000

200

1550 950 950 2900 200

2450 1050 2250 250

2450 250

150

2250 1050 1950 5750

3050 150 2850 1150 3550 1800 250 1450 1600

+9.54

a-104

გეგმა +6.29 ნიშნულზე

პროექტის დასახელება

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ვიზუალიზაცია

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

პროექტის ფოტო

გვერდი

თარიღი 2023.05.25 ფურცელი

000

rev.

00

A2

"წავკისის ველი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
s.k. 81.02.19.250

ი.აბაშიძე

დ.შაფაქიძე

T.texova

დ.კენჭოშვილი

მასშტაბი

არქიტექტორი თ.ფეიქრიშვილი

1:100

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

SF11 D-02

8

9

10
11
12
13
7
6

SF12

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

SF11 D-02

8
9
10

11

12

13

7

6

SF12

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

SF11 D-02

8

9

10
11
12
13
7
6

SF12

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

SF11 D-02

8
9
10

11

12

13

7

6

SF12

კორიდორი

12.52

ტერასა

17.6მ2 აუზი

11.3m2

საწყობი
4.2m2

კორიდორი
12.5m2

ტერასა

17.6მ2 აუზი

11.3m2

საწყობი
4.2m2

კორიდორი

12.5m2

ტერასა

17.6მ2 აუზი

11.3m2

საწყობი

4.2m2

კორიდორი
12.5m2

ტერასა

17.6მ2 აუზი

11.3m2

საწყობი
4.2m2

ტერასა

6.4მ2 ტერასა

6.4m2

ტერასა

6.4მ2 ტერასა

6.4m2

+11.85 +12.35

+11.60 +11.10 3817

3750 300 2100 200 2100 300 3750 200 1600 1400 200 4400 300

3700 2200 2200 3700 7752 2650 4700 1600 1400 4400

3564

2159 10348 21600 6059 4398

200 2100 300 3750 200 3750 300 2100

2200

2600 2500 2700 2500

3950 5000 2450 1431 2650

2000

3700 3700 2200

1-1

A-201

1

3

4

6

4-4

A-204

3-3

A-202 4700 3400 5200 3400 4700

2

5

2-2

A-203

A A' B B' C C' D D' E E' F F' G H H' I I' J J' K K' L L' M M' N

2397 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2800 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475 2475 700 700 2475

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

SF11 D-02

8

9

10
11
12
13
7
6

SF12

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

SF11 D-02

8
9
10

11

12

13

7

6

SF12

კორიდორი

12.5m2

ტერასა

17.6მ2 აუზი

11.3m2

საწყობი

4.2m2

კორიდორი
12.5m2

ტერასა

17.6მ2 აუზი

11.3m2

საწყობი
4.2m2

ტერასა
6.4m2

ტერასა
6.4m2

+12.60

+10.50

200 3750 300 2100 200

3700 2200 5138

2100 300 3750 200

2500

2450 1431 2650

2200 3700

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

SF11 D-02

8

9

10
11
12
13
7
6

SF12

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

SF11 D-02

8
9
10

11

12

13

7

6

SF12

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

SF11 D-02

8

9

10
11
12
13
7
6

SF12

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

SF11 D-02

8
9
10

11

12

13

7

6

SF12

კორიდორი
12.5m

2

ტერასა

17.6მ2 აუზი

11.3m2

საწყობი
4.2m2

კორიდორი
12.50m2

ტერასა

17.6მ2 აუზი

11.3m

2

საწყობი
4.2m

2

კორიდორი
12.5m

2

ტერასა
17.6m

2 აუზი

11.3m

2

საწყობი
4.2m

2

კორიდორი
12.5m

2

ტერასა
17.6m

2 აუზი
11.3m

2

საწყობი
4.2m

2

ტერასა

6.4მ2 ტერასა

6.4m

2

ტერასა
6.4m

2 ტერასა

6.4m

2

+11.10

+10.10 +9.60 6102

3750 300 2100 200 2100 300 3750 200 1600 1400 200 4400 300

3700 2200 2200 3700 8837 2650 4700 1600 1400 4400

2607

4443 11421 21600 8541 6707

200 2100 300 3750 200 3750 300 2100

2200

2600 2500 2700 2500

3950 5000 2450 1431 2650

2000

3700 3700 2200

8 6 5 4 3 2 1

9

10 11 12 13 14 15 16 17

7

18

SF11 D-02

8

9

10
11
12
13
7
6

SF12

1 2 3 4 5 6 8

9

17 16 15 14 13 12 11 10

7

18

SF11 D-02

8
9
10

11

12

13

7

6

SF12

კორიდორი
12.5m

2

ტერასა
17.6m

2 აუზი

11.3m

2

საწყობი
4.2m

2

კორიდორი
12.5m

2

ტერასა
17.6m

2 აუზი
11.3m

2

საწყობი
4.2m

2

ტერასა
6.4m

2

ტერასა
6.4m

2

+10.35

+9.35

200 3750 300 2100 200

3700 2200 7424

2100 300 3750 200

2500

2450 1431 2650

2200 3700

+11.35

a-105

გეგმა +9.35 ნიშნულზე

პროექტის დასახელება

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

ვიზუალიზაცია

ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

შენიშვნები და სიმბოლოები

პროექტის ფოტო

გვერდი

თარიღი 2023.05.25 ფურცელი

000

rev.

00

A2

"წავკისის ველი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
s.k. 81.02.19.250

ი.აბაშიძე

დ.შაფაქიძე

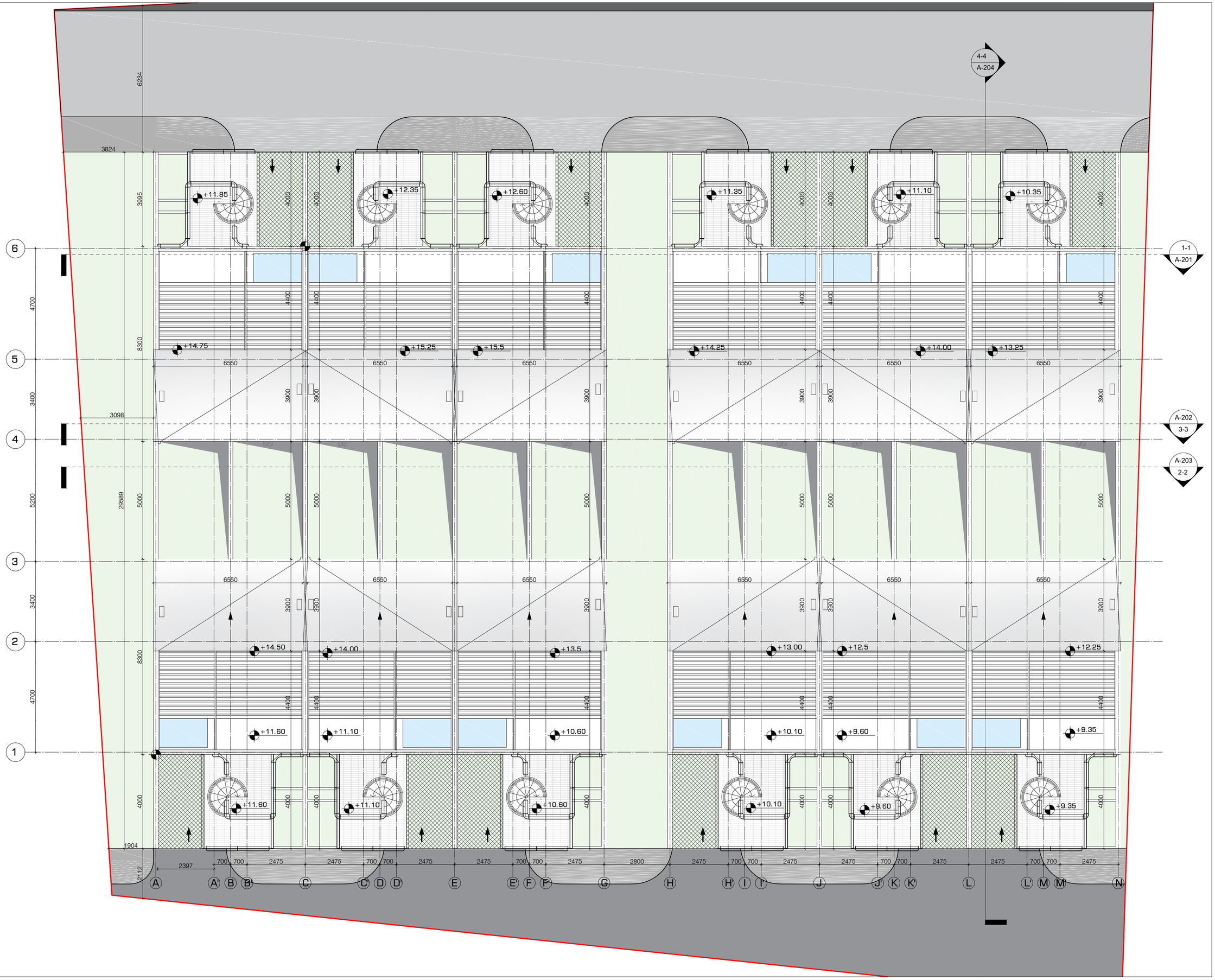
T.texova

დ.კენჭოშვილი

მასშტაბი

არქიტექტორი თ.ფეიქრიშვილი

1:100



პროექტის დასახელება

"ნავპისის ვილი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
ს.ს. 81.02.19.250

ეტაპი

პროექტის ფაზა

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

მასშტაბი	1:100
მთ.არქიტექტორი	ი.ებანიძე
არქიტექტორი	ე.შენგელაძე
არქიტექტორი	თ.ცანავა
არქიტექტორი	თ.ფეიქრიშვილი
ვიზუალიზაცია	ე.ჯენჭოშვილი

თარიღი 2023.05.25	ფორმატი A2

ჩევ.	გვერდი
00	000

ა-106