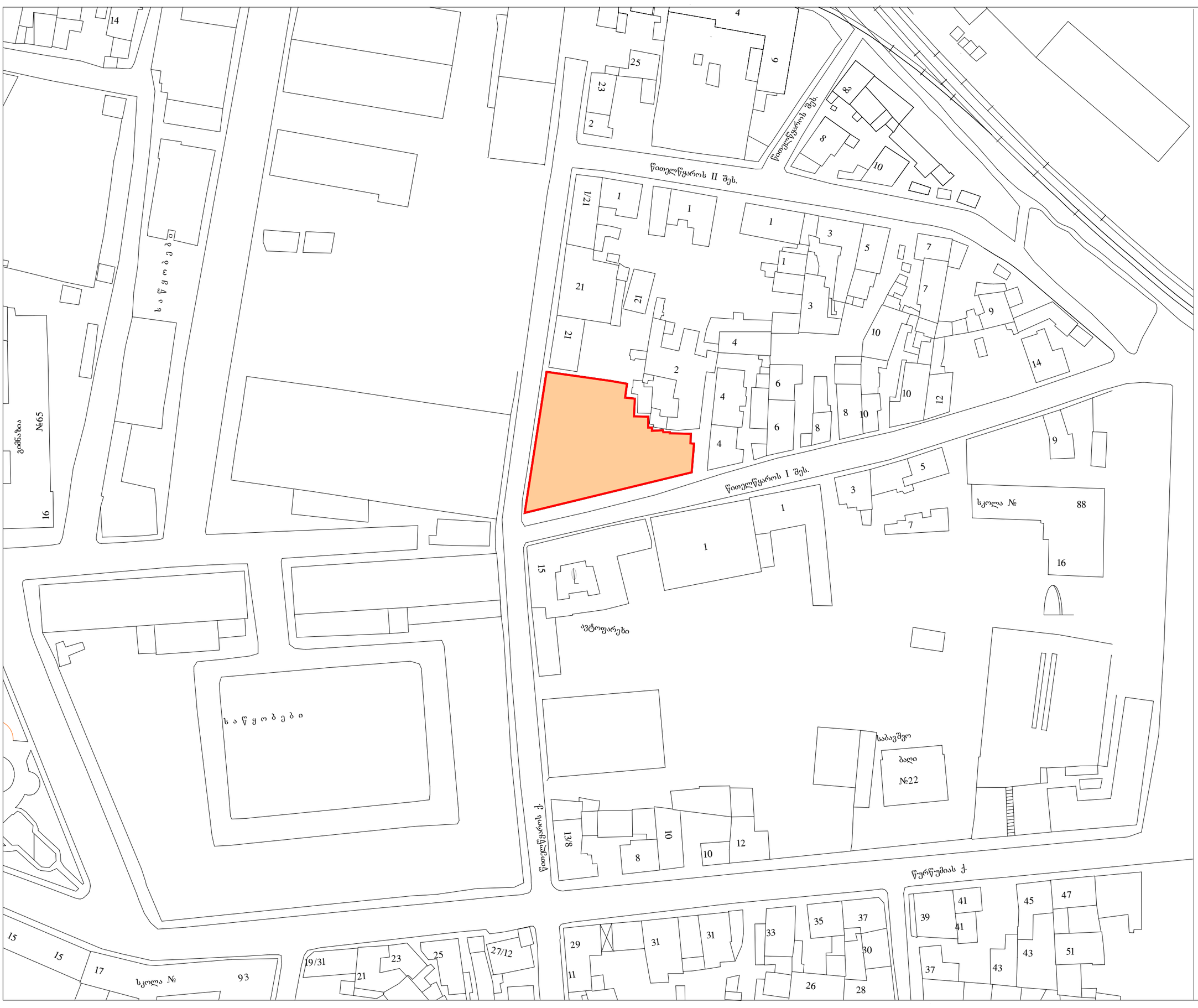


ESSA

შ.პ.ს. ესსა
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის გამზ. №34
ტელ.: 237 39 54
მობ.: 595 777 101

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება:

ქ. თბილისში. ....

შენიშვნა:

ნაკვეთის წითელი ხაზი

პროექტის ავტორი:

გიორგი ნანავა

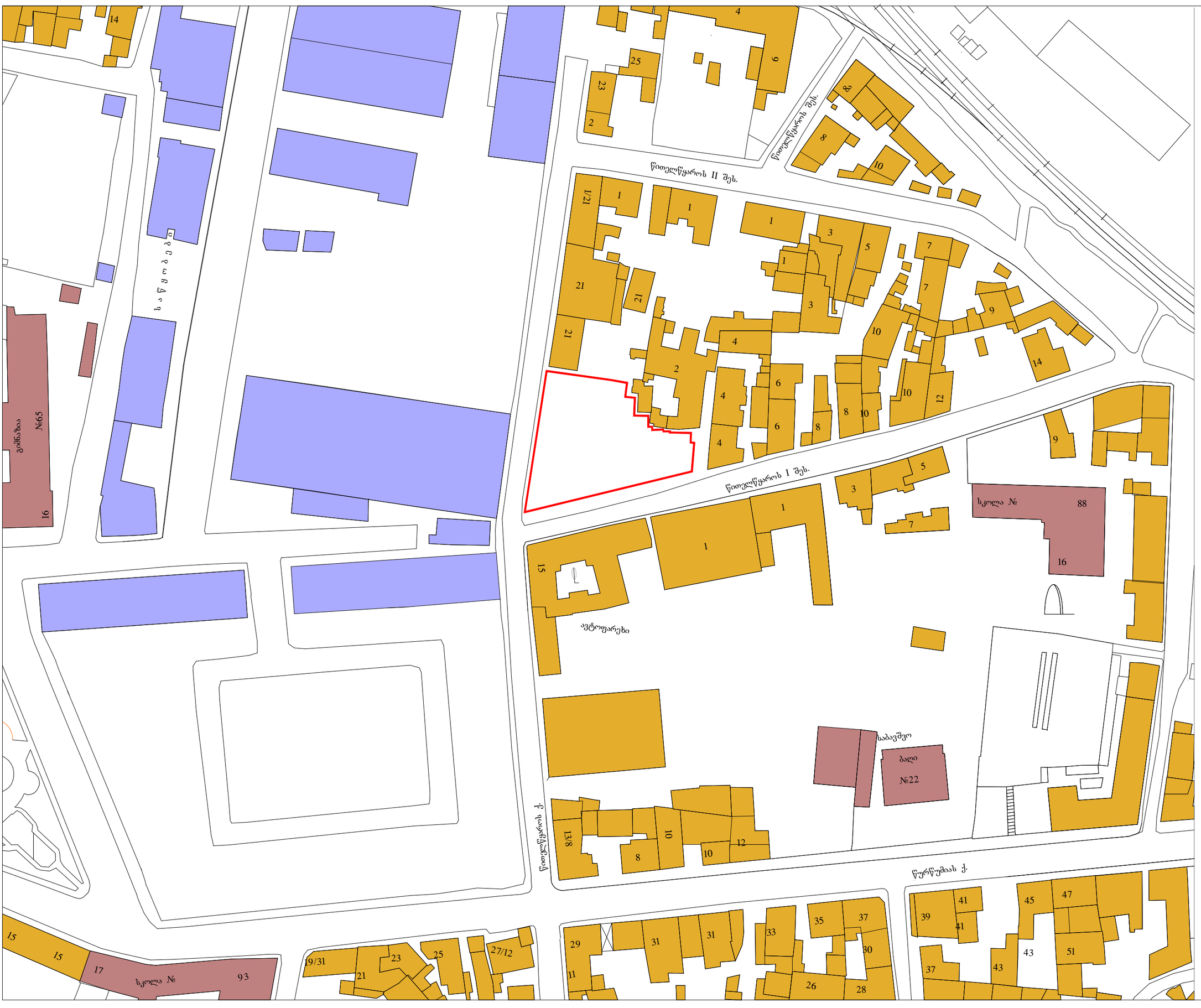
შემასრულა:

გიორგი ნანავა

ნახაზის დასახელება

სიტუაციური გეგმა

სტადია: ა-პ	
მასშტაბი	
ფურც. რ.	6
ფურც. №	01



შ.პ.ს. ესსა
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის გამზ. №34
ტელ.: 237 39 54
მობ.: 595 777 101

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება:

ქ. თბილისი,დედოფლისწყაროს ქ. მე-ს შესახ. №1, (ნაკვეთი №52/17) -ში მდებარე, შ.პ.ს. "ჰი ბი ჯი"-ს ჯუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ბ-2 კოეფიციენტის მომატების დასაბუთების პროექტი

შენიშვნა:

- ნაკვეთის წითელი ხაზი
- საცხოვრებლები
- საზოგადოებრივი
- სასაწყობე ნაგებობები

პროექტის ავტორი:

გიორგი ნანავა

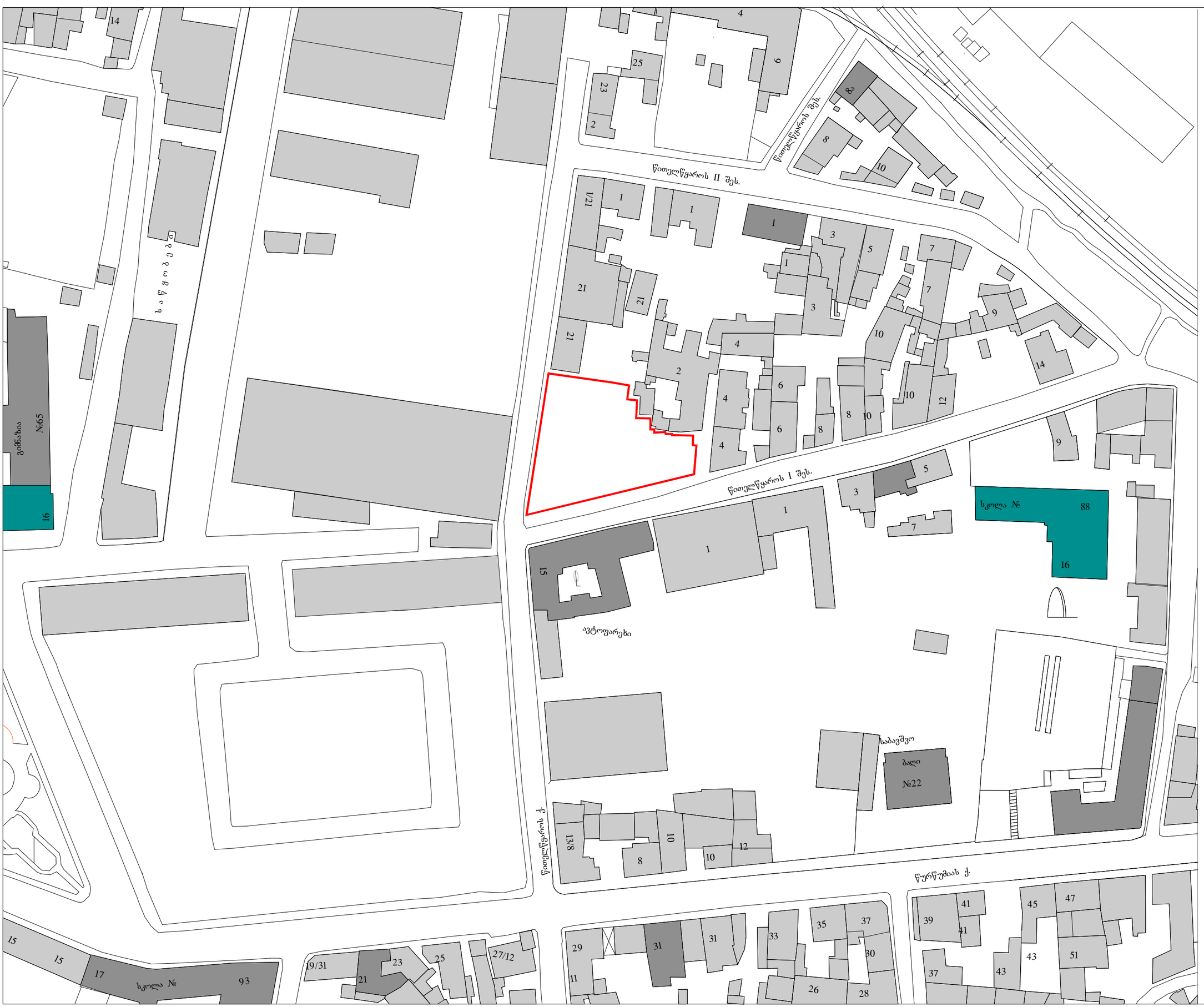
შემსრულა:

გიორგი ნანავა

ნახაზის დასახელება

ტერიტორიის განაშენიანების გეგმა
შენობა ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება

სტადია: ა-პ	
მასშტაბი	
ფურც. რ.	6
ფურც. №	02



ESSA

შ.პ.ს. ესსა
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის გამზ. №34
ტელ.: 237 39 54
მობ.: 595 777 101

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება:

ქ. თბილისი,დედოფლისწყაროს ქ. მე-ს შესახ. №1, (ნაკვეთი №52/17) -ში მდებარე, შ.პ.ს. "ჯი ბი ჯი"-ს ჯეთვინილ მიწის ნაკვეთზე ს-2 კოეფიციენტის მომატების დასაბუთების პროექტი

შენიშვნა:

ნაკვეთის წითელი ხაზი
1 სართ. ნაგებობები
2 სართ. ნაგებობები
3-4 სართ. ნაგებობები

პროექტის ავტორი:
გიორგი ნანავა

შემასრულა:
გიორგი ნანავა

ნახაზის დასახელება

ტერიტორიის ბანაშენიანების გეგმა
არსებული სართულიანობა

სტადია: ა-პ	
მასშტაბი	
ფურც. რ.	6
ფურც. №	03

გენგეგმა
არსებული ქალაქგეგმარებითი
პარამეტრების მიხედვით



გენგეგმა
არსებული ქალაქგეგმარებითი
პარამეტრების მიხედვით



შ.პ.ს. ესსა
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის გამზ. №34
ტელ.: 237 39 54
მობ.: 595 777 101

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება:

ქ. თბილისი,დედოფლისწყაროს ქ. მე-5 შესახ. №1, (ნაკვეთი №52/17) -ში მდებარე, შ.პ.ს. "პი ბი ჯი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე კ-2 კოეფიციენტის მომატების დასაბუთების პროექტი

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გიორგი ნანავა

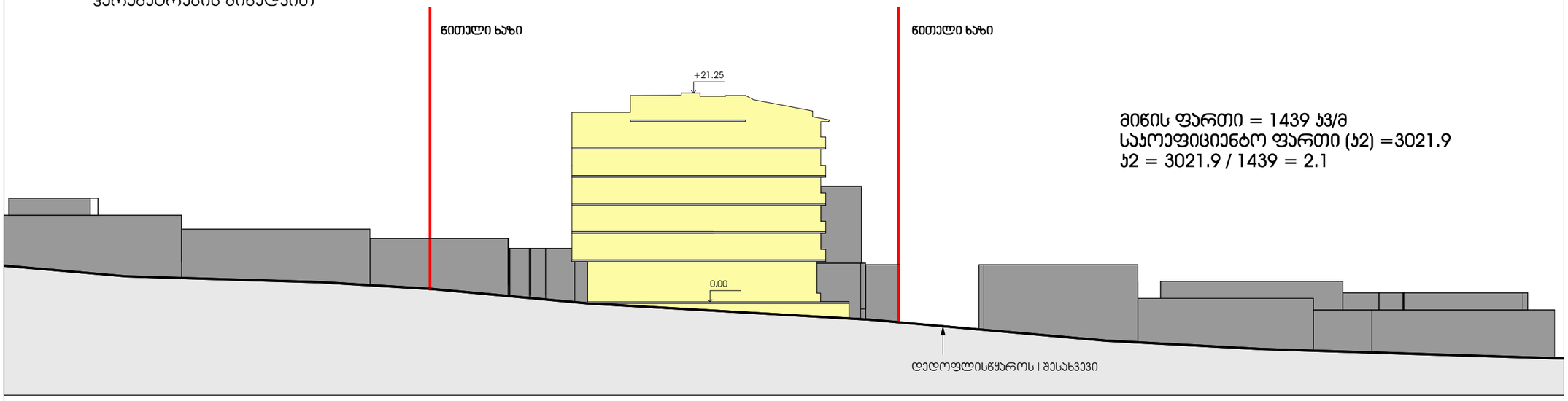
შემასრულა:
გიორგი ნანავა

ნახაზის დასახელება

გენგეგმა
არსებული და პერსპექტიული
ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

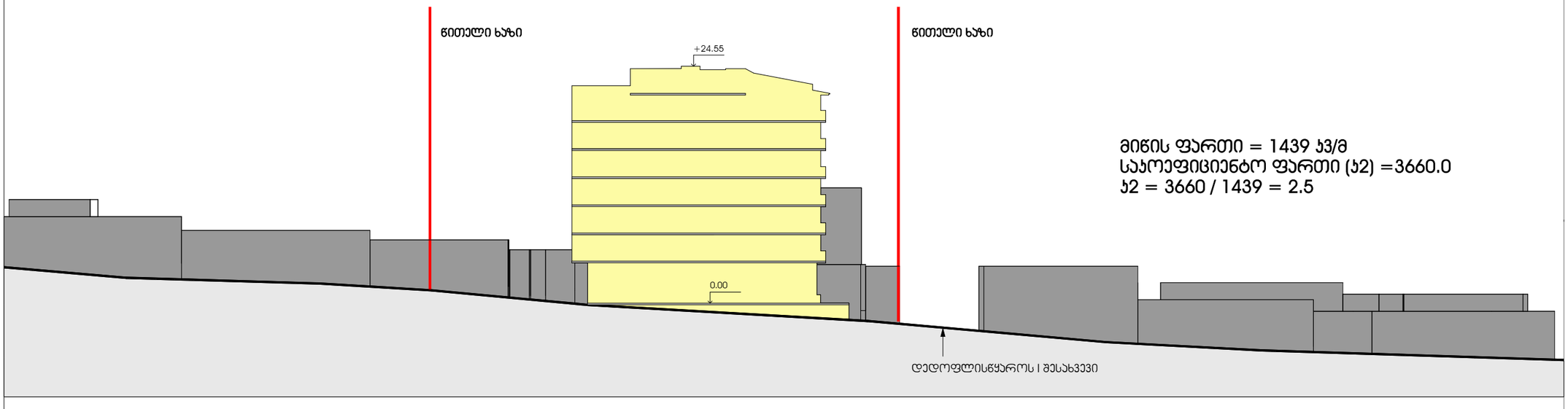
სტადია: პ-პ	
მასშტაბი	
ფურც. რ.	6
ფურც. №	04

განშლა
არსებული ქალაქგეგმარებითი
პარამეტრების მიხედვით



მიწის ფართი = 1439 კვ/მ
საკოეფიციენტო ფართი (კ2) =3021.9
კ2 = 3021.9 / 1439 = 2.1

განშლა
პერსპექტიული ქალაქგეგმარებითი
პარამეტრების მიხედვით



მიწის ფართი = 1439 კვ/მ
საკოეფიციენტო ფართი (კ2) =3660.0
კ2 = 3660 / 1439 = 2.5

შ.პ.ს. მსსა
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის გამზ. №34
ტელ.: 237 39 54
მობ.: 595 777 101

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება:
ქ. თბილისი,დედოფლისწყაროს ქ. მე-ს შესახ. №1, (ნაკვეთი №52/17) -ში მდებარე, შ.პ.ს. "ვი ბი ჯი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე კ-2 კოეფიციენტის მომატების დასაბუთების პროექტი

შენიშვნა:

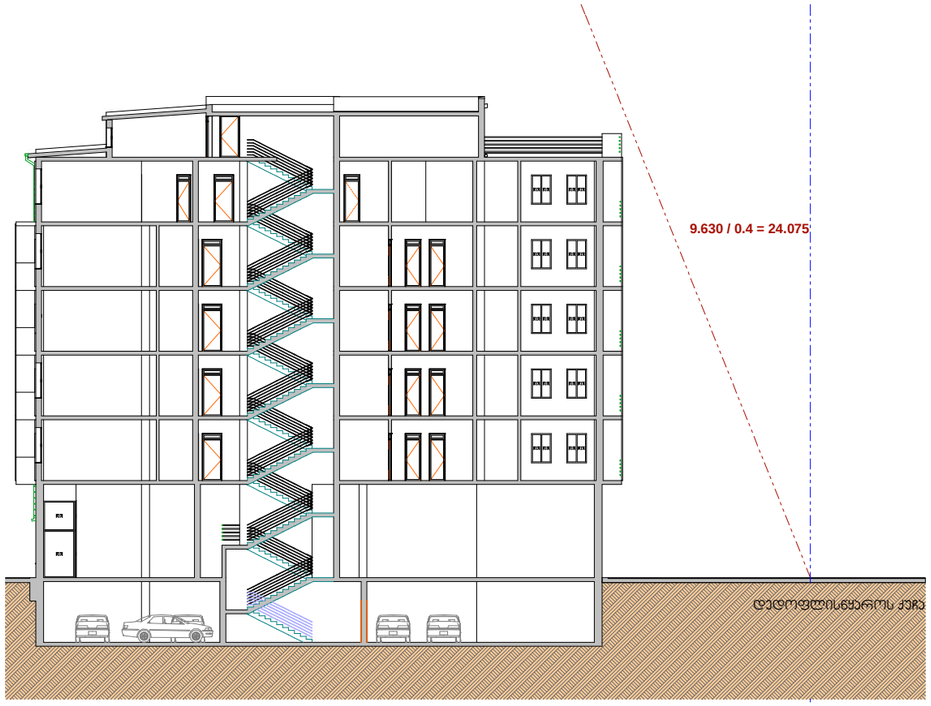
პროექტის ავტორი:
გიორგი ნანავა

შეასრულა:
გიორგი ნანავა

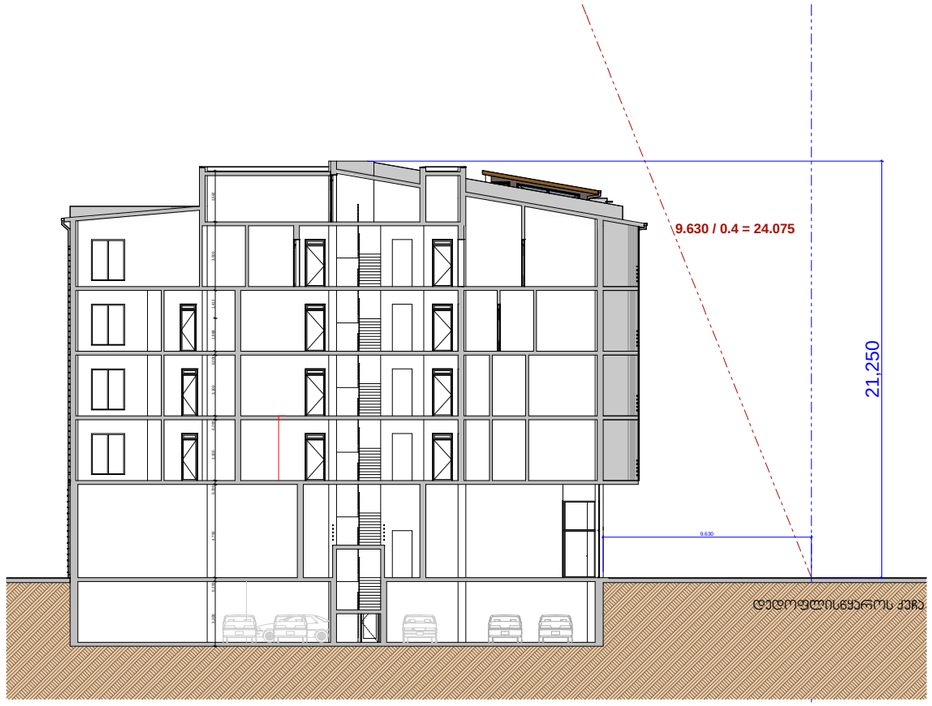
ნახაზის დასახელება
განშლა დედოფლისწყაროს ქუჩის მხრიდან

სტადია: ა-პ	
მასშტაბი	
ფურც. რ.	6
ფურც. №	05

სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი
პერსპექტიული ქალაქგეგმარებითი
პარამეტრების მიხედვით



სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი
არსებული ქალაქგეგმარებითი
პარამეტრების მიხედვით



შ.პ.ს. ესსა
დირექტორი:
გიორგი ნანავა
მის.: პეკინის გამზ. №34
ტელ.: 237 39 54
მობ.: 595 777 101

დამკვეთი:

პროექტის დასახელება:
ქ. თბილისი,დედოფლისწყაროს ქ. მე-ს შესახ. №1, (ნაკვეთი №52/17) -ში მდებარე, შ.პ.ს. "ჰი ბი ჯი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ს-2 კოეფიციენტის მომატების დასაბუთების პროექტი

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გიორგი ნანავა

შემსრულა:
გიორგი ნანავა

ნახაზის დასახელება
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

სტადია: ა-პ	
მასშტაბი	
ფურც. რ.	6
ფურც. №	06

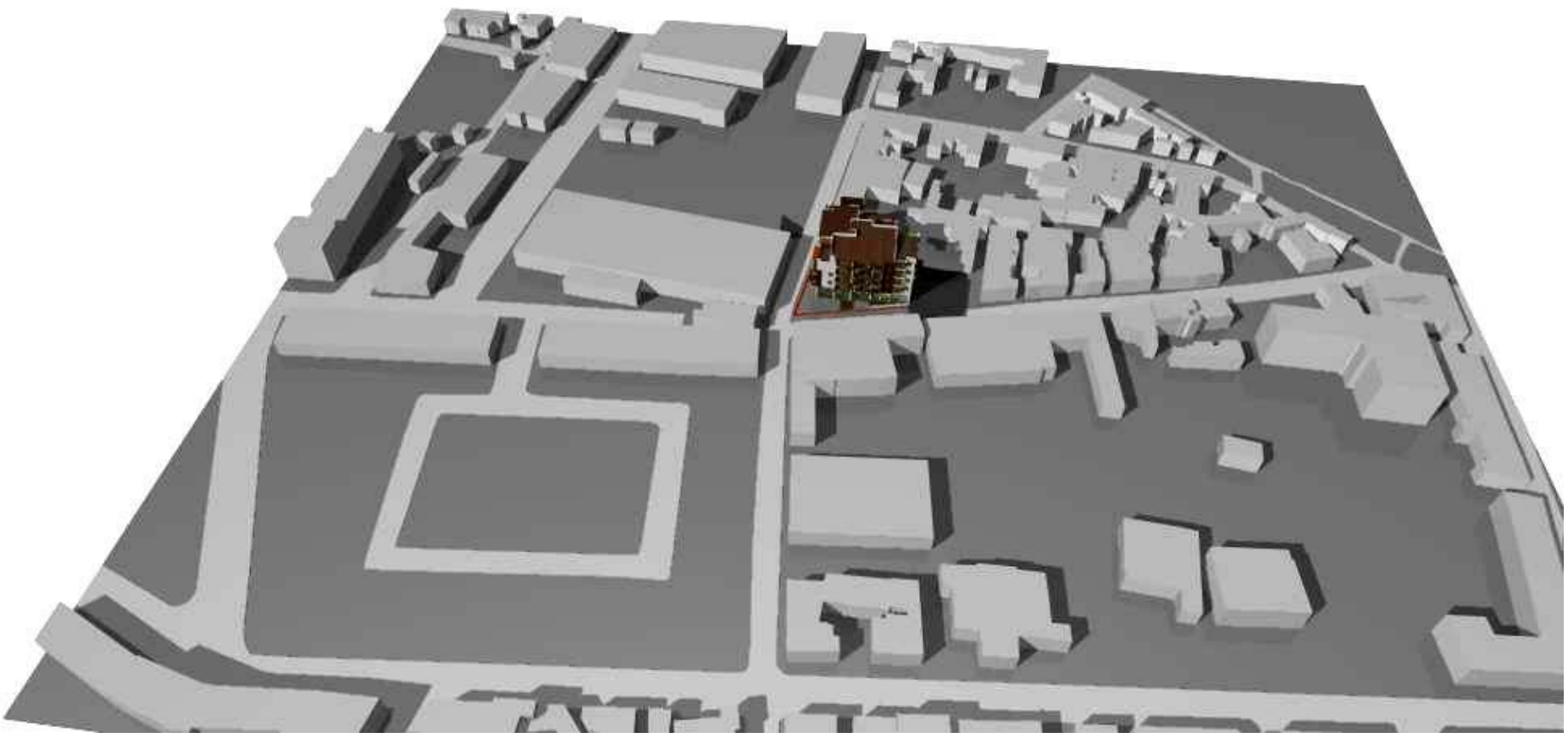
არსებული ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები



პერსპექტიული ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები



არსებული ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები



პერსპექტიული ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები

