შპს "ოპტიმუსი"

დასკვნა

ქ.თბილისი, დ/დიღომი, IIIმკრ, 31-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.08.005.102) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების მიზანშეწონილობის შესახებ

ქ.თბილისი

2019 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"
სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა.

ქ. თბილისი 28 იანვარი 2019 წ.

დასკვნა

ქ.თბილისი, დ/დიღომი, IIIმკრ, 31-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.08.005.102) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების მიზანშეწონილობის შესახებ

ჩემს მიერ, ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა ქ.თბილისი, დ/დიღომი, IIIმკრ, 31-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.08.005.102) მრავალბინიანი სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების მიზანშეწონილობას. ამასთან, ვიზუალურად გადამოწმდა საპროექტო პოლიგონი და მის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა, სამშენებლო სამუშაოების ჩატარების პერიოდში მათზე რაიმე სახის შესაძლო უარყოფით ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით საპროექტო შენობა, რომელიც ორი განცალკევებული ბლოკისგან შედგება ცამეტსართულიანია სარდაფის სართულით. გეგმაში ბლოკები ტრაპეციის ფორმისანი არიან იდენტური კონსტრუქციული და არქიტეტურული წყობით, შენობის კონსტრუქციული წყობით მიეკუთვნება ჩარჩო-კავშირიან კონსტრუქციულ ტიპს, რომლის მზიდი ელემენტები წარმოდგენილია რკ/ბეტონის სივრცითი კარკასის სახით. კედლების შემავსებელია წვრილი სამშენებლო ბლოკის წყობა ბეტონის დუღაბზე საძირკველი მონოლითური რკ/ბეტონის ფილაა (h=1.2მ.) რომლის დაფუძნება ხდება ძნელპლასტიკურ თიხნარზე მოწყობილ შრეებრივად დატკეპნილ მდინარეული ბალასტის მომზადებაზე. ბლოკების საძირკვლიების ჩაღრმავება 5.00მ-ის ფარგლებშია. ეს ფაქტორი განაპირობებს საძირკველზე მოსული დატვირთვების უფრო ღრმად, მყარი კონსისტენციის გეოლოგიურ შრეებზე გადაცემას, რასაც მომიჯნავე საძირკვლებზე ზემოქმედება მინიმუმამდე დაჰყავს.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის თანახმად მიწის გრუნტი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

საპროეტო ნაკვეთი მოქცეულია კერძო მფლობელობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებს შორის. ჩემს მიერ მათი განხილვა მოხდა განცალკევებით, კერძოდ:

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.08.005.140 – ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობები არ ფიქსირდება;

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.08.005.149 – ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობები არ ფიქსირდება;

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.08.005.049 – ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობები არ ფიქსირდება;

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.08.005.147 – ნაკვეთზე გაცემულია სამშენებლო ნებართვა და მომდინარეობს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოები, მოცემული დროისთვის შენობა ამოყვანილია პირველი სართულის ნიშნულის დონეზე. დაცილება საპორეტო და მშენებარე კორუსებს შორის 30-35 მეტრია, რაც გამორიცხავს რაიმე სახის ზემოქმედებას.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.08.005.005 – ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობები არ ფიქსირდება;

ჩრდილოეთის მხრიდან საპროეტო ნაკვეთს საზოგადოებრივი სივრცე ემიჯნება, რომელზეც განთავსებულია სპორტული მოედანი, სხვა შენობა-ნაგებობები მუნიციპალური თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე არ ფიქსირდება;

მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.10.08.005.063 და 01.10.08.005.064 – აღნიშნულ ნაკვეთებზე განთავსებულია ავტო-ფარეხები. როგორც დათვალიერებამ აჩვენა ისინი სავარაუდოდ აშენებულია გასული საუკუნის ბოლოს, ამ საუკუნის დასაწყისში. ისინი წარმოადგენენ ლენტურ საძირკველზე მოწყობილ მზიდკედლებიანი ტიპის ნაგებობებს, კედლების შემავსებლად გამოყენებულია სილიკატური აგური. საპროექტო შენობასა და ავტო-ფარეხებს შორის მანძილი 8.00-10.00 მ-ია. შენობის საძირკველი ეწყობა გაცილებით ღრმად, ვიდრე მოცემული ავტოფარეხების საძირკვლებია, შენობა ფუძნდება მყარ ქანებზე, რაც მოცემულ სიტუაციაში გამორიცხავს რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას. გარდა ამისა, სამშენებლო პროცესში კერძოდ ქვაბულის ამოღების დროს ზედმიწევნით ზუსტად უნდა იყოს დაცული ქვაბულის ფერდის მაქსიმალური დასაშვები დახრა ს.ნ. და წ. 3.02.01-87-ის 3.11, 3.12, 3.15 პუნქტების გათვალისწინებით და ს.ნ. და წ. III-4-80 მე-9 თავის მიხედვით.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.08.005.002 – ნაკვეთზე მდებარეობს გასული საუკუნის 90-იან წლებში აშენებული ცხრასართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. დაცილება მას და საპროეტო შენობას შორის 11.00-12.00 მ-ია. რაც მოცემული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მონაცემების საფუძველზე გამორიცხავს მასზე რაიმე სახის უარყოფითი ზემოქმედების მოხდენას.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.10.08.005.131 – ნაკვეთზე დაფიქსირდა დაუსრულებელი ნაგებობა, რომლის სამშენებლო სამუსაოების დაწყებულია გასული საუკუნის 90-იან წლებში და ამ დროისთვის ამოყვანილია საძირკვლისა და სართულის კონსტრუქციები ანაკრები ტიპის სამშენებლო ბლოკებითა და პანელებით. საპროექტო შენობიდან ის დაცილებულია 30.00 მ-ით ასეთი მანძილი გამორიცხავს რაიმე სახის ზემოქმედების მოხდენას.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusbge

დანარჩენი მიწის ნაკვეთები და მათზე მდებარე შენობები მათი საპროექტო შენობებიდან სიშორის გამო არ განხილულა.

დასკვნა

ქ.თბილისი, დ/დიღომი, IIIმკრ, 31-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.08.005.102) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სამშენებლო სამუშაოების ჩატარება მიზანშეწონილად მიგვაჩნია, აღნიშნული სამუშაოები და შენობის შემდგომი ექსპლუატაცია უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობების საერთო მდგრადობასა და საიმედოობაზე.

შპს "ოპტიმუსი"-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი ლვ № 010494

ეძლევა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს
მასზე, რომ ის 19 86 წელს შევიდა საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური
უნივერსიტეტის სრული კურსი
სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
6 ივლისის დადგენილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

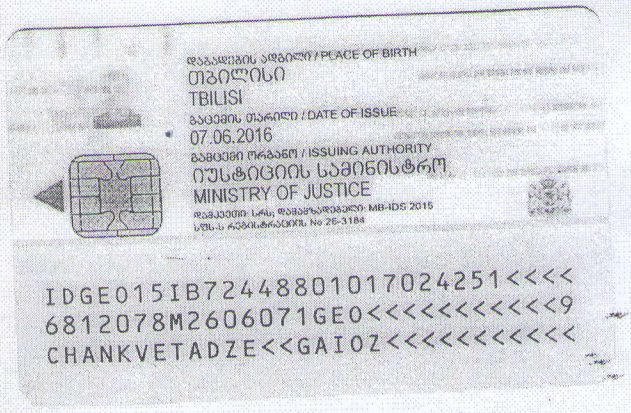
რექტორი რ. [illegible]

მდივანი [illegible]

ქალაქი თბილისი 1994 წ. 16 . 09

სარეგისტრაციო № 1477


GEO
საქართველოს მოქალაქის პირადობის
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
მოქ. / CIT.
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ბარათის No / CARD No
151IB72448
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, პეკინის გამზ.№18, ბ-10;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკუტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 4-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე.

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 4-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე.

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „ჰემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი.

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი.

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმონისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმონისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2010-2011 შენობათა დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“ მენეჯერი- ექსპერტი

2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 500 ერთეულზე მეტი ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და სხვადასხვა რეგიონებში ჩემი კომპანიის შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 400-ზე მეტი 1-ლი, მე-2 და მე-3 კლასის შენობების არიქტეტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილი.

გაცემულია 60 ერთეულამდე დასკვნა სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემს საქსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია 7 ერთეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, ასევე სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

ენები

ქართული - მშობლიური;
რუსული - კარგად;
ინგლისური - დამაკმაყოფილებლად;