შეთანხმებული-ექსპლუატაციაში მიღებული პროექტის,
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვნებლების მიხედვით შენობისა
საეღტო ფართი შეადგენს 31774,6 კვადრატულ მეტრს.

აქედან გამოყოფილია 4 ძირითადი ფუნქცია :საოფისე,
კომერციული,ავტოსადგომის და აუზის.

შეთანხმებული პროექტისათვის არსებული ფუნქციები და პროცენტულობა	
1. საოფისე-1123	3,5%
2. კომერციული-19213	60,5%
3. ავტოსადგომი-11218	35,3%
4. აუზი-220.6	0,7%
საერთო ფართობი-31774,6	

წარმოდგენილი რეკონსტრუქციის პროექტი არ ითვალისწინებს
შენობისათვის მინიჭებული ფუნწციების ცვლილებას. მოხდება
მხოლოდ ახლად გაჩნილი ფართის 36 კვადრატული მეტრის
კომერციულ ფართზე დამატება , შესაბმისად კომერციოული
ფუნქციით დატვირთული ფართის კვადრატულობა გაიზრდება
19213 კვ.მ- დან 19249კვ.მ- მდე

შეთანხმებული პროექტისათვის არსებული ფუნქციები და პროცენტულობა	
1. საოფისე-1123	3,5%
2. კომერციული-19249	60,5%
3. ავტოსადგომი-11218	35,3%
4. აუზი-220.6	0,7%
საერთო ფართობი-31810,6	

შესაბამისად, კორექტირების პროექტის მიხედვიტ, საერთო
ფართის ზრდა ხდება იმდენად მცირე კვადრატულობით, რომ
აღნშნული ვერ აისახება შენობის საერთო ფუქნციების
განაწილების პროცენტულობაზე.

კ-2 არსებული ობიექტისათვის სანგბარიშო ფართი 21362 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის ფართი-5160
კ-2 არსებული საანგბარიშო კოეფიციენტი 21362/5160=4,1
კ2 კოეფიციენტი 4,1

კ-2 მხოლოდ საპროექტო ფართისათვის
36 კვ.მ
კ-2 საპროექტო მთლიანი
შენობისათვის 21362+36= 21398 კვ.მ
კ-2 საპროექტო საანგბარიშო კოეფიციენტი 21398/5160=4,1
კ2 კოეფიციენტი 4,1

კ2 კოეფიციენტი შეთანხმებული 4,1

კ2 კოეფიციენტი საპროექტო 4,1

კ2 კოეფიციენტი დასაშვები 4,6