შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** -2,85; 0.00 და +3.25 ნიშნულებზე განთავსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
2. **დამხმარე ჯგუფი დს** -2,85 ნიშნულზე განთავსებული კერძო ავტოსადგომი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V - B მიწის ზემოთ 2 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3**	**3 მიწის ზემოთ**	**2 სართული (მიწის ზემოთ)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**12.2**	**6,63**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**2**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.		შეუზღუდავი	197
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2 მიწის დონის ქვედა 0	
შენობის საერთო ფართობი =		467.5	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლი ს საკონტ როლო სისტემ ები	ხელის ცეცხლმ აქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრი ს მართვი ს ცენტრი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
დამხმარე ჯგუფი დს კერძო ავტოსადგომი	-	-	-	-	-	-	-		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ა-დ” ღერძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“1-3” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“დ-ა” ღერძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“3-1” ღერძებში	3,95 მ.	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი	**კი**	-
დამხმარე ჯგუფი დს კერძო ავტოსადგომი	**კი**	
კიბის უჯრედი	**კი**	-
დერეფანი	**კი**	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2,85 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კიბე)	0,90	0,90	–	–	-	-
0.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	–	–	0,82	0,82
+3.25 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კიბე)	0.90	0,90	–	–	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (თითო ერთეულისათვის) ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2,85დან +3.25 ნიშნულის ჩათვლით	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** (ბინები)	**1**	**3**	**1**	**3**	**1**	**2**	**-**	**-**	**-**	**-**

-I სართული
-2.85მ

არქიტექტურა

KHMALADZE
ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

კიბის უჯრედის ფართი: 14.0 მ²

ავტოსადგომის ფართი: 48.5 მ²

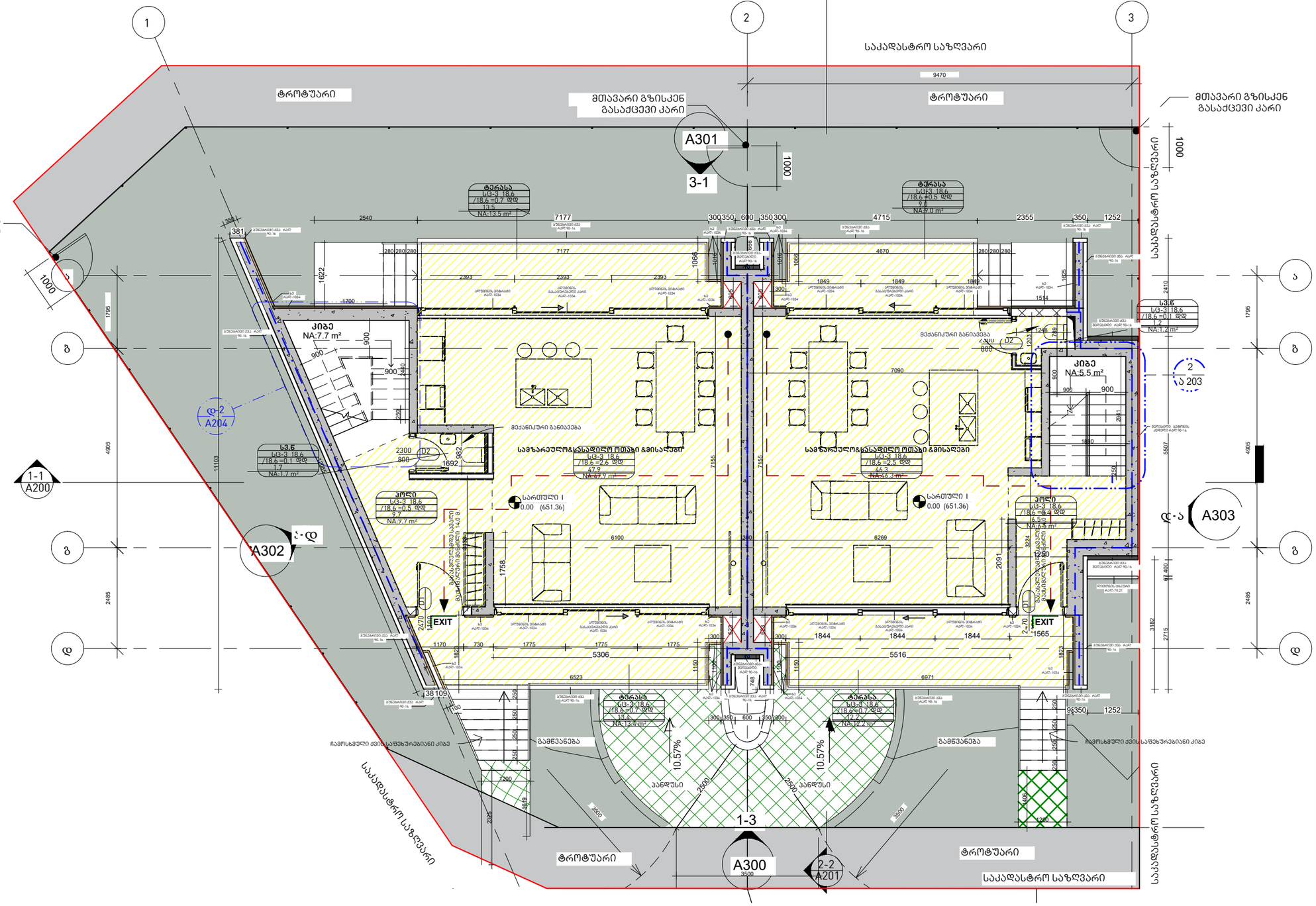
დამხმარე ფართი: 58.8 მ²

საერთო ფართი: 121.3 მ²

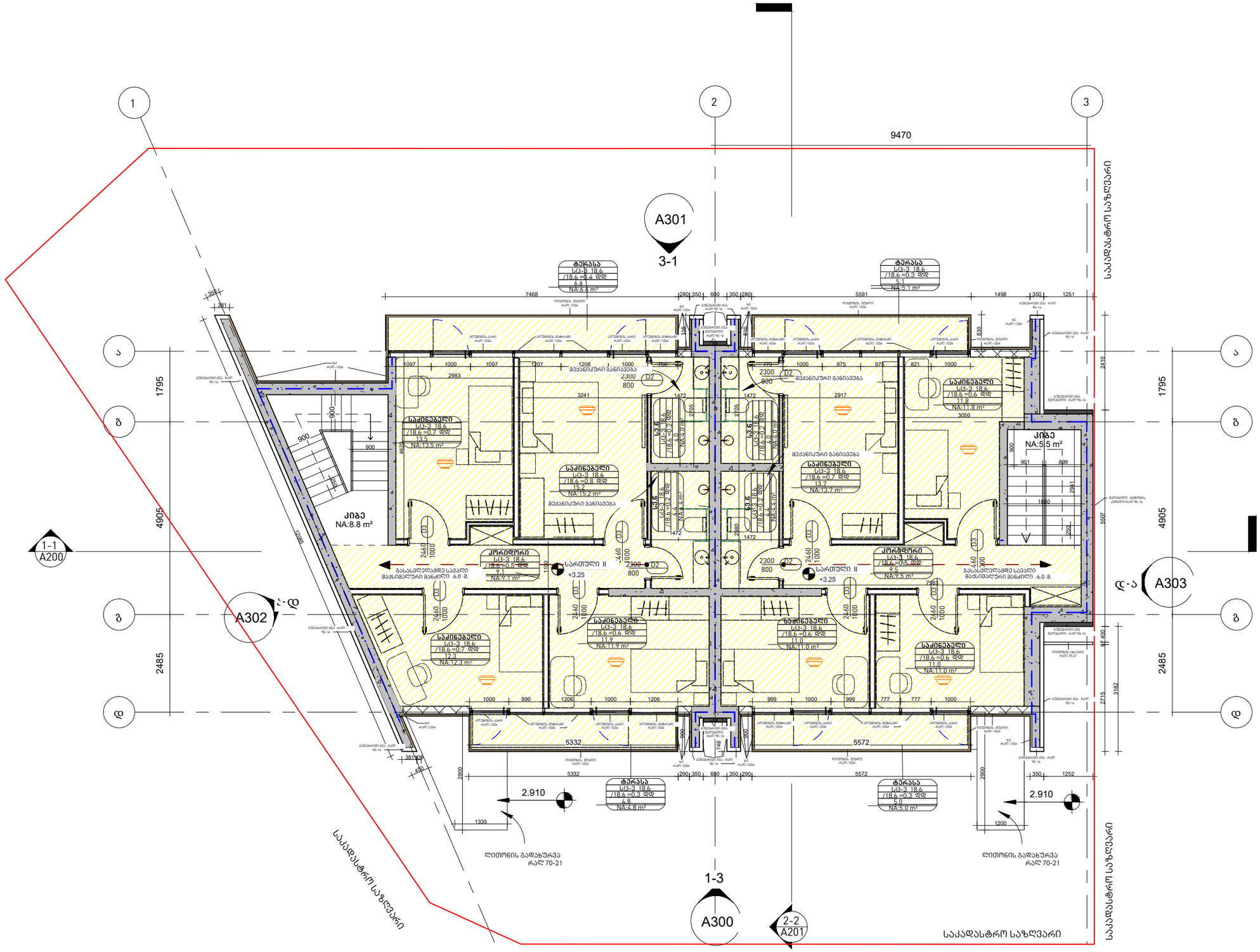
სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	
ფურცლის ნომერი	

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

I სართული
0.00მ


1
2
3
ტროტუარი
მთავარი გზისკენ გასაქცევი კარი
საკადასტრო საზღვარი
A301
3-1
1000
9470
ტერასა
სქ3 18.6
/18.6 +0.5 დდ
9.0
NA:9.0 m²
ტერასა
სქ3 18.6
/18.6 +0.7 დდ
13.5
NA:13.5 m²
2540
7177
300 350 600 350 300
4715
2355
350
1252
381
1622
1700
280 280 280
2393
2393
2393
1066
1849
1849
1849
1534
1025
4670
კიბე
NA:7.7 m²
900
900
900
2460
კიბე
NA:5.5 m²
900
900
1795
4905
11103
ს3.5
სქ3-3 18.6
/18.6 =0.1 დდ
1.7
NA:1.7 m²
მექანიკური განიავება
ქ.ფანჯარა
800
D2
1203
1200
7090
2
ა 203
ქ-2
A204
2300
800
D2
1692
962
სავაზრაულო/საკაფილო ოთახი გმისაღები
სქ3 18.6
/18.6 =2.6 დდ
47.9
NA:47.7 m²
სავაზრაულო/საკაფილო ოთახი გმისაღები
სქ3 18.6
/18.6 =2.5 დდ
44.3
NA:44.3 m²
7155
ჰოლი
სქ3 18.6
/18.6 =0.5 დდ
9.7
NA:9.7 m²
სართული I
0.00 (651.36)
სართული I
0.00 (651.36)
ქ-ა
A303
ქ-ა
A302
6100
6269
1758
2091
3224
1250
2485
2470
EXIT
EXIT
2470
1565
1170
730
1775
1775
1775
5306
1844
1844
1844
5516
1822
1150
1150
1150
1150
2748
3182
2715
1400
38109
6523
6971
1252
96350
250
250
250
250
250
250
250
1200
1200
ტერასა
სქ3 18.6
/18.6 +0.7 დდ
13.6
NA:13.6 m²
ტერასა
სქ3 18.6
/18.6 +0.7 დდ
12.7
NA:12.2 m²
300 350 600 350 300
ჩამოსხმული ქვის საფეხურებიანი კიბე
ჩამოსხმული ქვის საფეხურებიანი კიბე
გამწვანება
გამწვანება
10.57%
10.57%
პანდუსი
პანდუსი
2500
2500
3500
3500
1-3
A300
3500
2-2
A201
ტროტუარი
ტროტუარი
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
1-1
A200
1-1
A200
1000
1000
1795
2485
2485
1200
3619
2325
1200
1200
1200

II სართული
+3.25მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

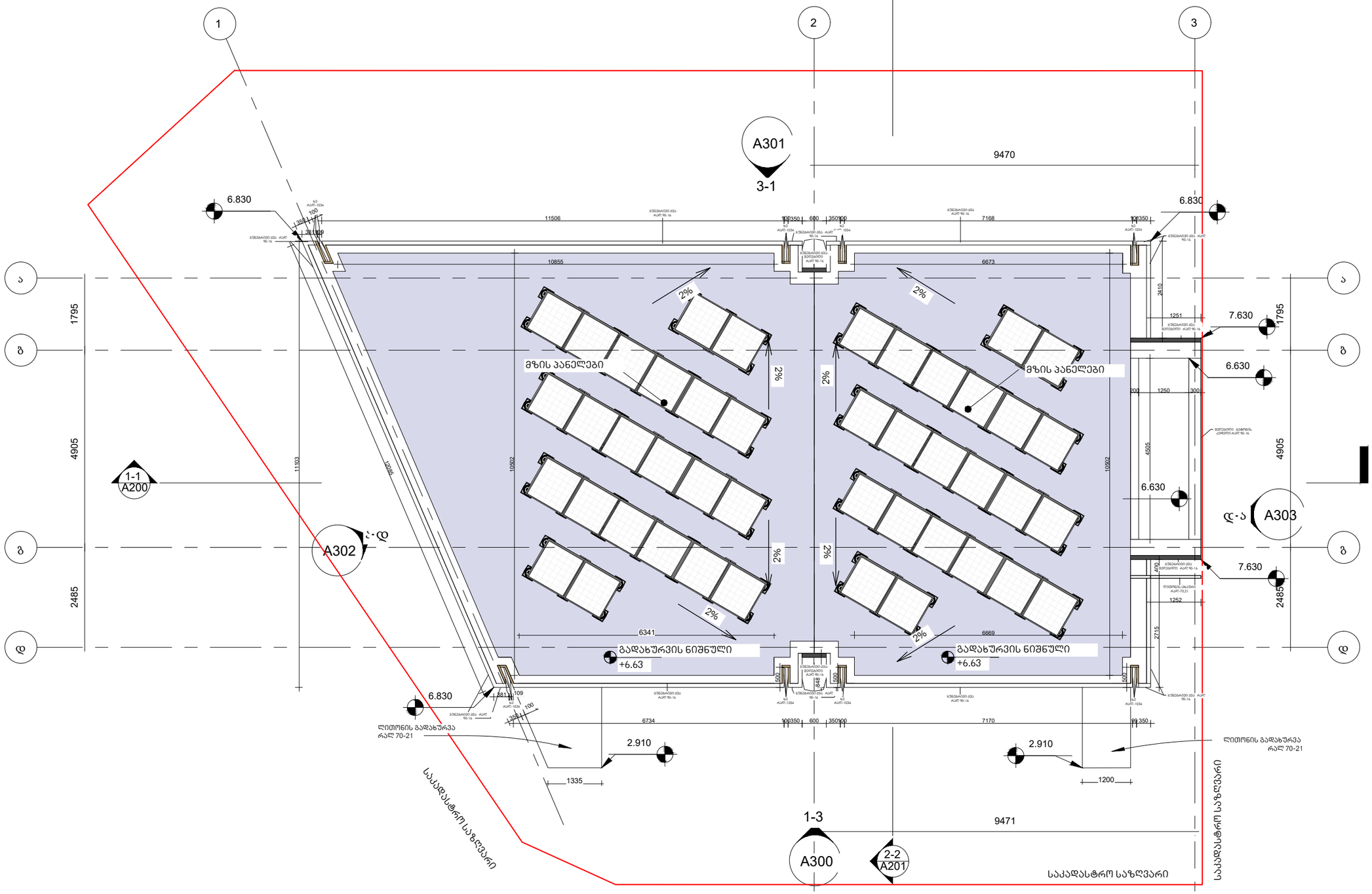
- საცხოვრებელი ფართი: 100.4 მ²
- საზაფხულო ფართი: 21.5 მ²
- კიბის უჯრედის და : 14.3 მ²
- დამხმარე ფართი: 35.4 მ²
- საერთო ფართი: 171.5 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

გადახურვის ნიშნულის გეგმა
+6.63



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

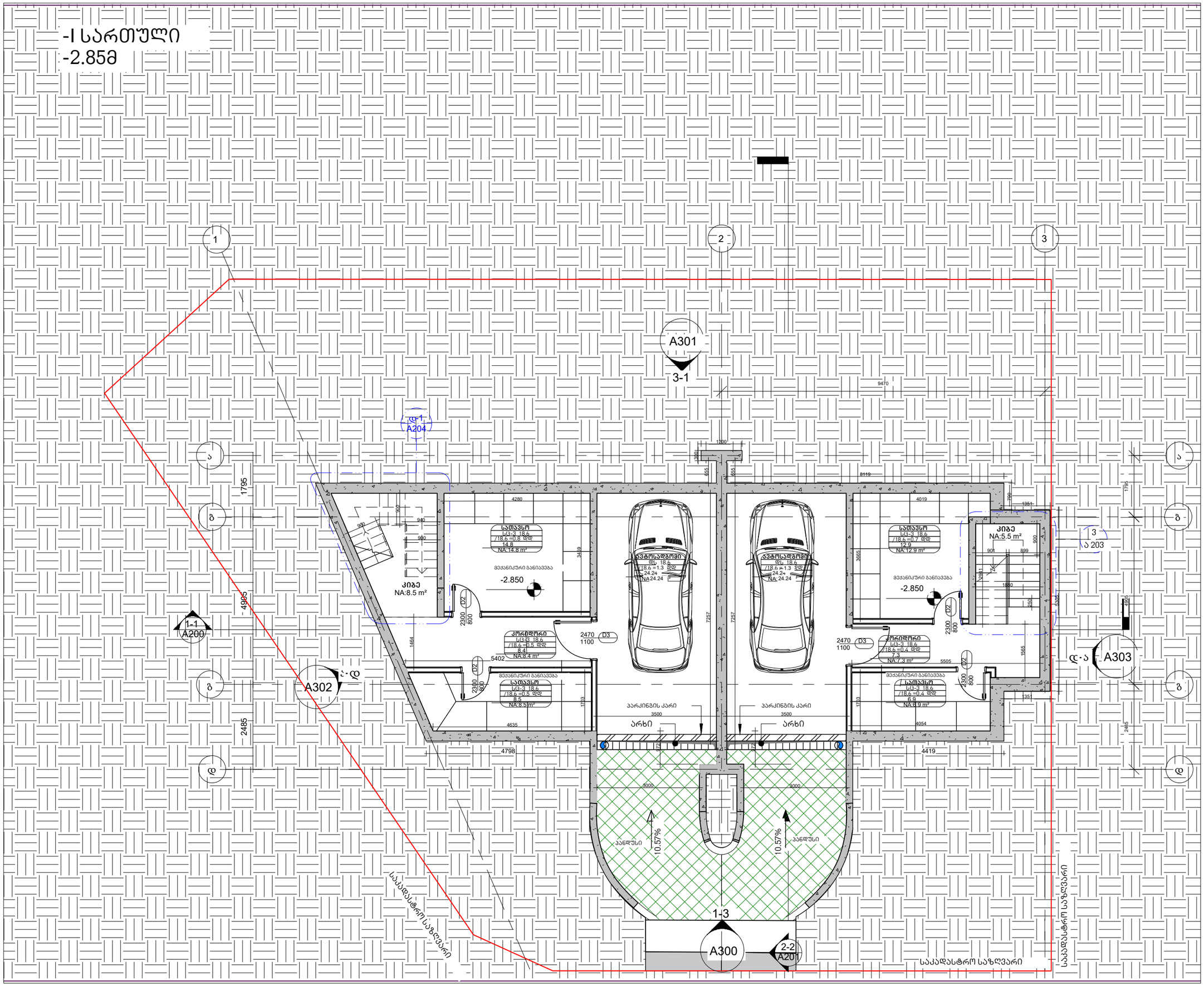
დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

-I სართული
-2.85მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

კიბის უჯრედის ფართი: 14.0 მ²

ავტოსადგომის ფართი: 48.5 მ²

დამხმარე ფართი: 58.8 მ²

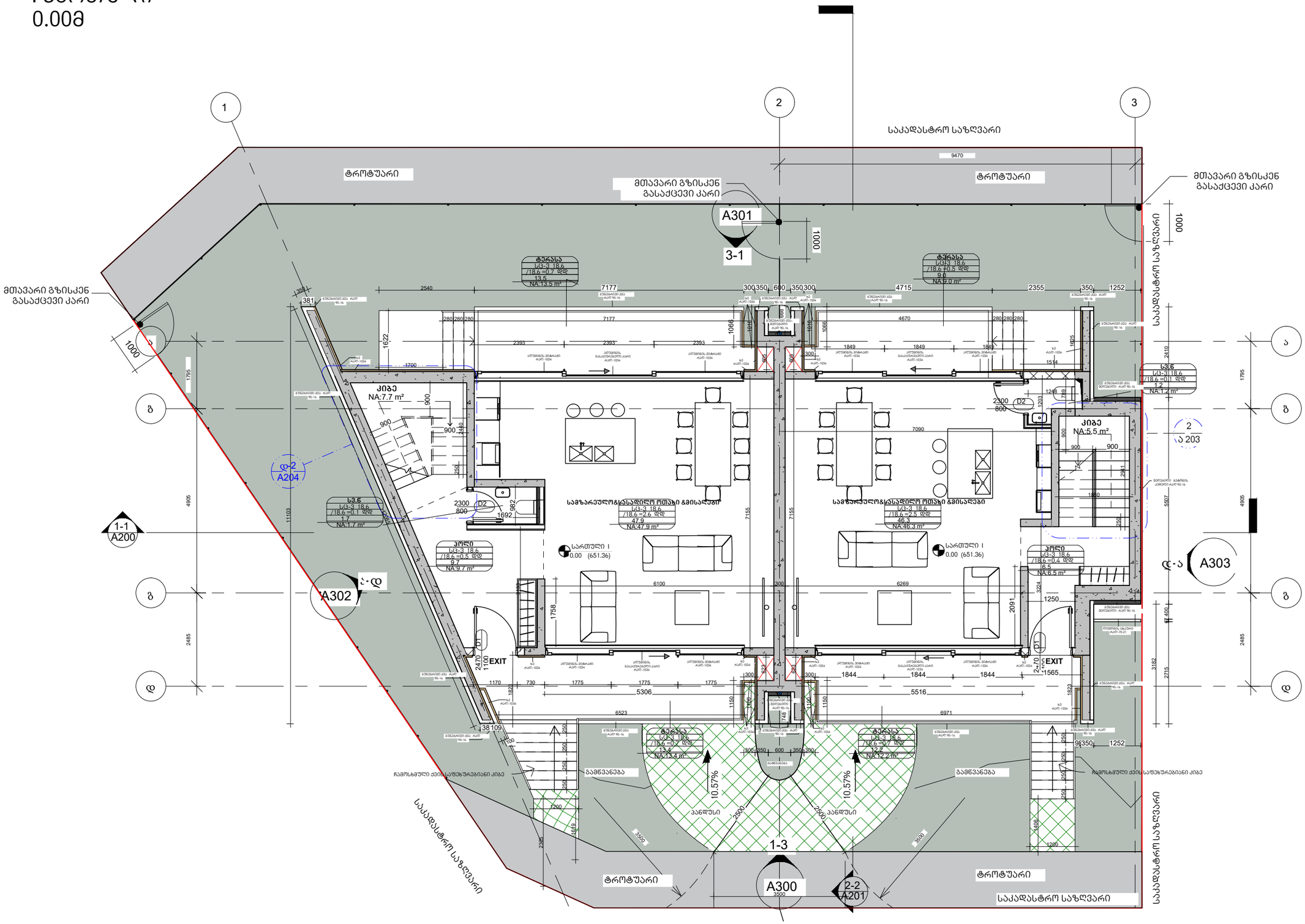
საერთო ფართი: 121.3 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

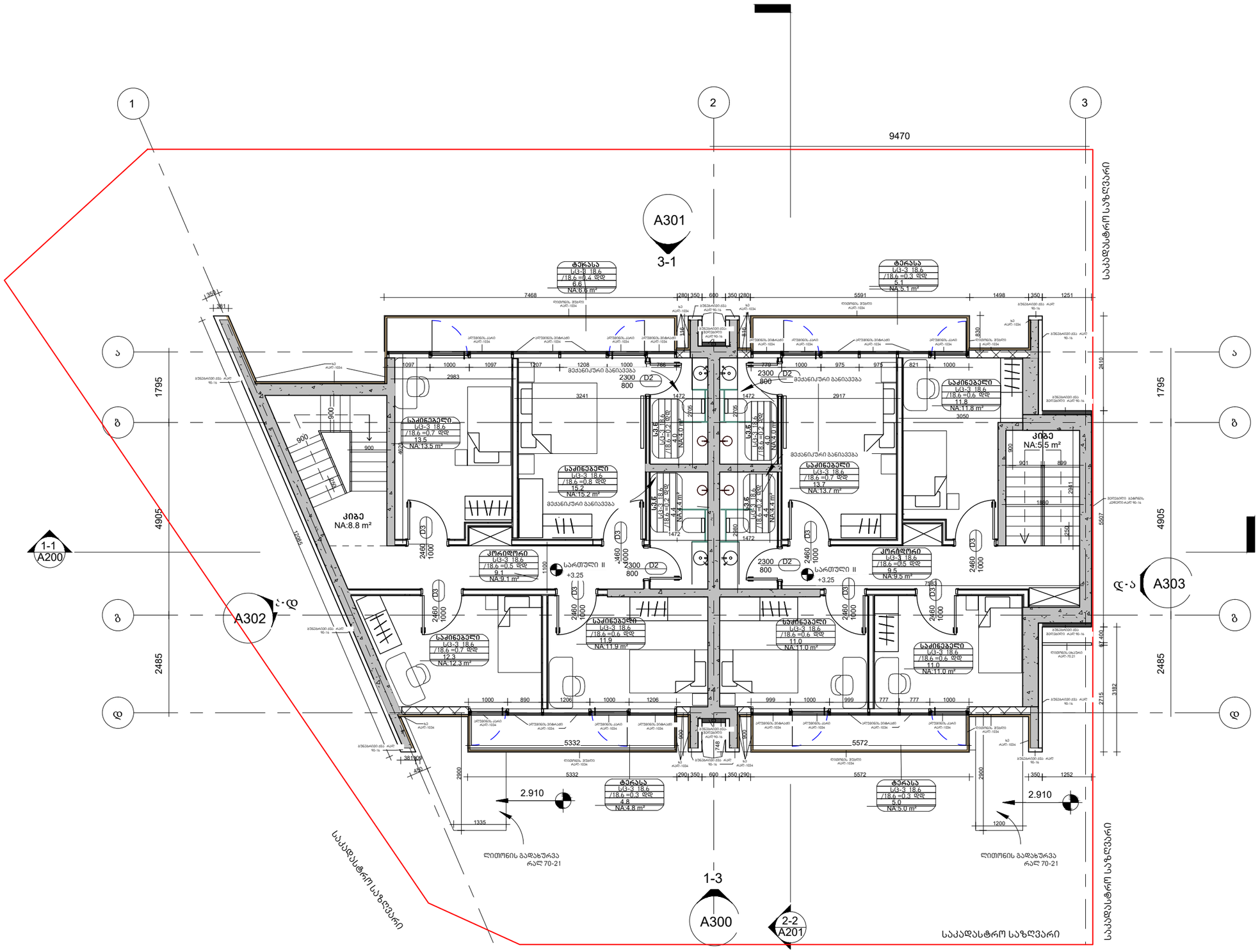
ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

I სართული
0.00მ


1
2
3
ტროტუარი
მთავარი გზისკენ გასაქცევი კარი
საკადასტრო საზღვარი
A301
3-1
ტერასა
სც-3 18.6
/18.6 =0.7 დდ
13.5
NA:13.5 m²
ტერასა
სც-3 18.6
/18.6 +0.5 დდ
9.0
NA:9.0 m²
კიბე
NA:7.7 m²
კიბე
NA:5.5 m²
სვ.6
სც-3 18.6
/18.6 =0.1 დდ
1.7
NA:1.7 m²
სვ.5
სც-3 18.6
/18.6 =0.1 დდ
1.2
NA:1.2 m²
ჰოლი
სც-3 18.6
/18.6 =0.5 დდ
9.7
NA:9.7 m²
ჰოლი
სც-3 18.6
/18.6 +0.4 დდ
6.5
NA:6.5 m²
სამზარეულო&სასადილო ოთახი &გმისაღები
სც-3 18.6
/18.6 =2.6 დდ
47.9
NA:47.9 m²
სამზარეულო&სასადილო ოთახი &გმისაღები
სც-3 18.6
/18.6 =2.5 დდ
46.3
NA:46.3 m²
სართული I
0.00 (651.36)
სართული I
0.00 (651.36)
D-2
A204
1-1
A200
A302
A303
2
ა 203
EXIT
EXIT
ჩამოსხმული ქვის საფეხურებიანი კიბე
ჩამოსხმული ქვის საფეხურებიანი კიბე
გამწვანება
გამწვანება
10.57%
10.57%
კანდლუსი
კანდლუსი
1-3
A300
2-2
A201
ტროტუარი
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
ტროტუარი
მთავარი გზისკენ გასაქცევი კარი
1000
1000
9470
7177
4715
2355
4670
7177
6100
6269
6523
6971
5306
5516
2540
1622
1795
4905
11103
2485
1758
2091
1795
4905
2485
5507
3182
2715
1400
2410
1252
1514
1565
1200
1280
3500
3500
2500
2500
2325
1200
3619
38 109
2470
1100
2-70
1100
1150
1150
1066
1066
748
1692
1700
1170
730
1775
1775
1775
2393
2393
2393
1844
1844
1844
1849
1849
1849
7090
1248
2300
800
D2
2300
800
D2
1203
2491
1830
1825
1252
96350
1252
1250
1250
1565
1822
1822
1400
4400
4400
324
2091
1758
1692
982
2491
1830
1825
1252
1514

II სართული
+3.25მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

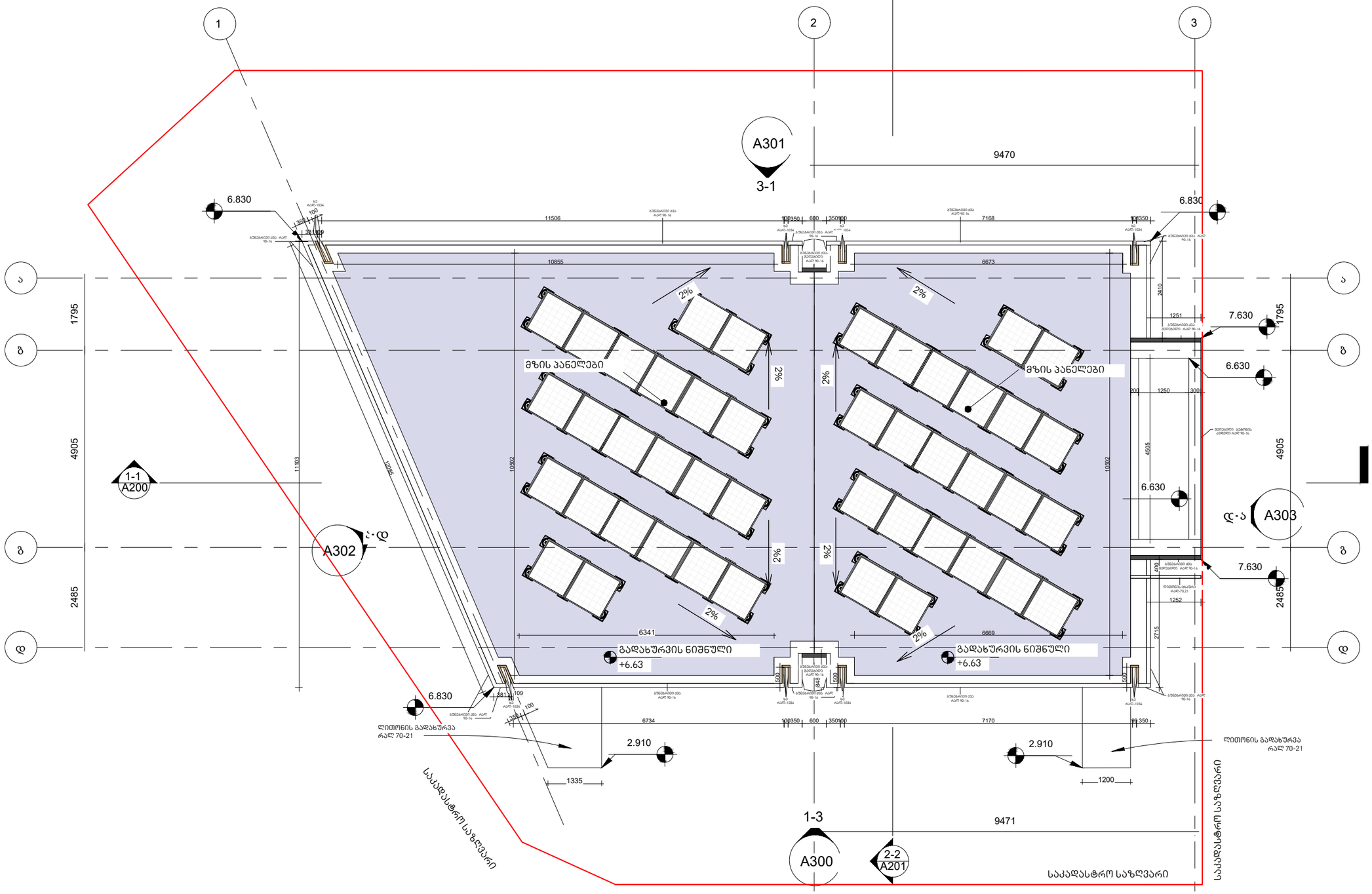
- საცხოვრებელი ფართი: 100.4 მ²
- საზაფხულო ფართი: 21.5 მ²
- კიბის უჯრედის ფართი : 14.3 მ²
- დამხმარე ფართი: 35.4 მ²
- საერთო ფართი: 171.5 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

გადახურვის ნიშნულის გეგმა
+6.63



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა კუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე