

არქიტექტურული ლაბორატორია

არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის დასკვნა

599 790808

info@arch-laboratory.com

საექსპერტო დასკვნა

ქალაქი თბილისი.მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა N6, ქალაქი თბილისი კრწანისი N3, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა N4 შპს ,,სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.18.06.006.311) დაგეგმარებულ სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი-ს არსებულ შენობაზე დაშენების პროექტის არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის2020 წლის 4

დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებულტექნიკურ რეგლამენტთან

-„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“- შესაბამისობის

დადგენის მიზნით

ექსპერტი:  ალექსანდრე ხასია

თბილისი

2023

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა**:**		
✓	მისაწვდომი სვლაგეზი:	• მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები; • თითოეული კარი და კართან მანევრირებისთვის საჭირო სივრცეები;
✓	ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:	• მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები;
✓	წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:	• ტუალეტების ოთახები: • უნიტაზები; • ხელსაბანები;
✓	საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:	• ნიშნები;
✓		
✓		

1. მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს და პანდუსს რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
- იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო სივრცეში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
- გზა-კარებები ზღურბლის გარეშეა და კართან იატაკის დონეები უცვლელია.
- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

2. ადგილის და შენობის ელემენტები

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე უტოლდება 2500 მმ-ს, ხოლო მიკროავტობუსის - 3500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია, თანახმად 502.3 ქვეთავისა.
- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელ სივრცეს ესაზღვრება მისაწვდომი გასავლელი. მისაწვდომი გასავლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს. მისაწვდომი გასავლელი არ ფარავს საავტომობილო გზას. მისაწვდომი ავტოსადგომების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელის სიგანე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო მათი სიგრძე გრძელდება იმ ავტოსადგომი სივრცის მთელ სიგრძეზე, რომელსაც ის ემსახურება. მისაწვდომი გასავლელები აღნიშნულია გრაფიკულად, გასავლელებში პარკინგის თავიდან ასაცილებლად. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 502.4 – 502.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასავლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი ზედაპირებები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. მისაწვდომი გასავლელები იმ ავტოსადგომი სივრცის დონეზე მდებარეობდეს, რომლისთვისაც ის განკუთვნილია, რაც შეესაბამება 502.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მიკროავტობუსისათვის განკუთვნილი სივრცე ღიაა, შესაბამისად შვეული თავისუფალი სივრცე აკმაყოფილებს 2500 მმ თავისუფალი სიმაღლის მინიმალურ მოთხოვნას.
- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც შეიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით შეიცავს წარწერას - „მისაწვდომია მიკროავტობუსებისთვის“/“VAN ACCESSIBLE”. ასეთი ნიშნების ქვედაპირი მდებარეობს ავტოსადგომი სივრცეებს იატაკიდან არაუმცირეს, 1500 მმ სიმაღლეზე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 502.7 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისათვის განკუთვნილ აუცილებელ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 502.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

3. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

- ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

4. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებეულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება
703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად
703.3.12 ქვეთავისა.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

5. ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტების შეფასება:

1. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე უტოლდება 2500 მმ-ს, ხოლო მიკროავტობუსის - 3500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია, თანახმად 502.3 ქვეთავისა.

- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელ სივრცეს ესაზღვრება მისაწვდომი გასავლელი. მისაწვდომი გასავლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს. მისაწვდომი გასავლელი არ ფარავს საავტომობილო გზას. მისაწვდომი ავტოსადგომების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელის სიგანე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო მათი სიგრძე გრძელდება იმ ავტოსადგომი სივრცის მთელ სიგრძეზე, რომელსაც ის ემსახურება. მისაწვდომი გასავლელები აღნიშნულია გრაფიკულად, გასავლელებში პარკინგის თავიდან ასაცილებლად. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 502.4 – 502.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასავლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი ზედაპირებები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. მისაწვდომი გასავლელები იმ ავტოსადგომი სივრცის დონეზე მდებარეობდეს, რომლისთვისაც ის განკუთვნილია, რაც შეესაბამება 502.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც შეიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით შეიცავს წარწერას -
„მისაწვდომია მიკროავტობუსებისთვის“/“VAN ACCESSIBLE”. ასეთი ნიშნების

ქვედაპირი მდებარეობს ავტოსადგომი სივრცეებს იატაკიდან არაუმცირეს, 1500 მმ სიმაღლეზე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 502.7 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილი გასაჩერებელი სივრცეები და ამ სივრცეების მომსახურე მისაწვდომი გასასვლელები არ ხერგავს მომიჯნავე მისაწვდომი სვლაგეზებისათვის განკუთვნილ აუცილებელ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 502.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 300 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.

- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

- ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად
703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:</u>

1. ნიშნები შეესაბამება 703 ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებეულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:
- გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით -
„გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომს თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობიდან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“, მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოთი, ასეთი ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავს ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით და ასეთი ნიშანი არის განათებული.

- თავშესაფრის ფართობებზე განთავსებულია ნიშანი მითითებებით საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ. ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.

- თავშესაფრის ფართობებთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა. ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორებაშეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოებიარ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლომოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

2. ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემები შეესაბამება 708 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის ინდიკატორი გადმოსცემს როგორც ხმოვან, ისე ხილულისიგნალებს, თანახმად 708.2 ქვეთავისა.
- ყურმილის კაბელების სიგრძე არის არაუმცირეს 730 მმ-ისა, 708.3 ქვეთავის შესაბამისად.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.

- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლისმოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზემეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.

- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

დასკვნა:

ქალაქი თბილისი.მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა N6, ქალაქი თბილისი კრწანისი N3, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა N4 შპს ,,სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.18.06.006.311) დაგეგმარებულ სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი-ს არსებულ შენობაზე დაშენების პროექტის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სატანდარტები“-ს მოთხოვნებთან. საექპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევადადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი: ალექსანდრე ხასია

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ დამტკიცების თაობაზე“

05.05.2023 წ.

ღია საზოგადოების ფონდი

March 25-26, 2021

Accessible and Usable Buildings and Facilities - National Standards

Certificate awarded to

ALEKSANDRE KHASIA

Keti Khutsishvili
Executive Director

www.osgf.ge

4, Chovelidze street, Tbilisi 0108, Georgia, Tel: (+995 32) 225 04 63; E-mail contact@osgf.ge

ძირითადი პროექტები :

სომხური თეატრი თბილისში (ქართუ ჯგუფი) – 28.06.2018 - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ასკანელის სასტუმრო ყვარელში (12.06.2018) - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ფოთის სპორტკომპლექსი (14.05.2018) - (მუნიციპალური განვითარების ფონდი) საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

რეგიონალური ინოვაციების ცენტრი (03.05.2018) - (მუნიციპალური განვითარების ფონდი) საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

მარიოტი ბათუმი ალიანს ჯგუფი (30.05.2018) - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ასკანელის ღვინის ქარხანა ყვარელში (15.04.2018) საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

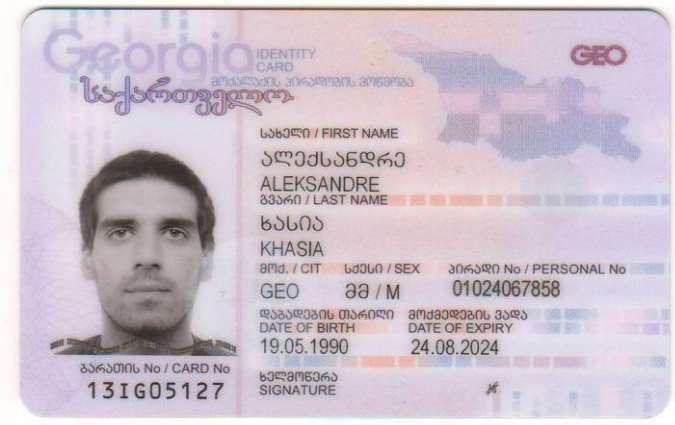
ნოტარიუსთა პალატის შენობა თბილისში(20.12.2017) საექსპერტო-საკონსულტაციო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

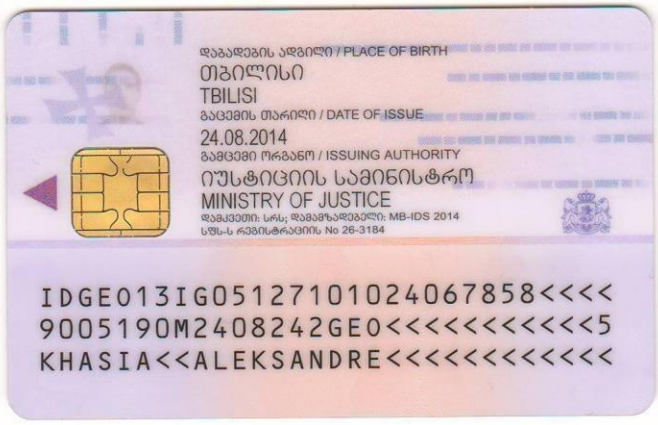
ქუთაისის რაგბის სტადიონი (ქართუ ჯგუფი) – 30.05.2017 - საექპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

საგურამო ნავდარაანთკარი გრგ 01.2016-01.2017 - საპროექტო ჯგუფის ხელმძღვანელი

ლისი სოფ თხინვალა 01.2013 – 03.2014 - არქიტექტორი

ჯიქიას N 5 01.2012 – 05.2015 - არქიტექტორი





GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

BACHELOR'S DIPLOMA

BD.№ 000654

By the decision N 7 July 29, / 2011 . /

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Aleksandre Khasia

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture

სარეგისტრაციო № 00657
Registration

თბილისი
Tbilisi

28 რიცხვი/day 9 თვე/month 2012 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

BD.№ 000654

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2011 წლის 29. 7 № 7

გადაწყვეტილებით ალექსანდრე ხასიას

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი / გოჩა მიქიაშვილი
Dean / Gocha Mikiashvili

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /
Rector / Archil Prangishvili /

ბეჭედი
Seal

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY • 211349192 • UNIVERSITY

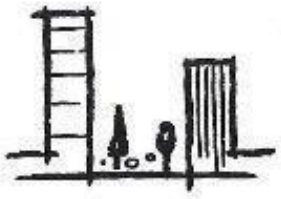
სერტიფიკატი

№ 2019 -020

გადაეცემა

ალექსანდრე ხასიას

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

არქიტექტურული
ლაბორატორია

არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის დასკვნა

info@arch-laboratory.com

არქიტექტურული ლაბორატორია

არქიტექტურული ლაბორატორია

ქ.თბილისი 09/06/2023 წელი

ქალაქი თბილისი.მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა N6, ქალაქი თბილისი კრწანისი N3, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა N4 შპს ,,სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.18.06.006.311) დაგეგმარებულ სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი-ს არსებულ შენობაზე დაშენების პროექტის არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის შესახებ

1. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ობიექტის დანიშნულება (კლასი) : სასწავლო უნივერსიტეტი

ობიექტის მისამართი : ქ.თბილისი. სოლომონ II-ის ქუჩა

ექსპერტი/არქიტექტორი : მარინე მაისურაძე

ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

1. საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან- „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N63 დადგენილების(„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტისმიხედვით.

2. ექსპერტიზისშესრულებისპროცესშიგამოყენებულიიქნა:

   2.1. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის N41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის„შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოების წესების“დამტკიცების თაობაზე“;

   2.2. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009წლის24მარტის№57დადგენილებაში ცვლილებებისშეტანის თაობაზე.

დასკვნა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N:57 დადგენილების 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტის მიხედვით მოიცავს შემდეგ ნაწილებს:

1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გამოსასვლელი საშუალებების გამტარიანობების შეფასებას;

6) მისაწვდომობის შეფასებას;

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

8) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

11) წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

12) ლიფტების შეფასებას;

13) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

14) ფასადებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გათვალისწინებულია შემდეგი დაკავებულობები:

თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (±0.00 ნიშნულზე)

- სასადილო და მისი მომსახურე სამზარეულო,

აღნიშნული შეესაბამება 303.3 ქვეთავს.

თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (+8.35 ნიშნულზე)

- ბიბლიოთეკა

აღნიშნული შეესაბამება 303.4 ქვეთავს.

საქმიანი ჯგუფი სქ (+0.00ნიშ. +3.95ნიშ. +8.35ნიშ. და +12.85 ნიშნულებზე)

- აუდიტორიები
- ადმინისტრაცია
- საგამოცდო ცენტრი
- ლაბორატორია

აღნიშნული შეესაბამება 304.1 ქვეთავს.

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (+3.95 ნიშნულზე)

- საწყობი

აღნიშნული შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.

შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის დაქტორზე, კერძოდ:

1. აუდიტორიები,ადმინისტაცია, საგამოცდო ცენტრი, ლაბორატორია (სქ) მიკუთვნებულია საქმის წარმოების სივრცის სტატუსი დაშემდგომ ამ სივრცის მთლიანი ფართობი გაყოფილია 9.3-ზე;

2. სამზარეულო და მისი მომსახურე სამზარეულო (თვ-2) მიკუთვნებულია თავშეყრის ფართობების სტატუსი და შემდგომ სასადილოს ფართობი გაყოფილია 1.4-ზე ხოლო სამზარეულოს ფართობი გაყოფილია 18.6-ზე.

3. ბიბლიოთეკა (თვ-3) მიკუთვნებულია თავშეყრის ფართობის სტატუსი და შემდგომ ამ სივრცის მთლიანი ფართობი გაყოფილია 4.7-ზე.

4. საწყობი (სწ-2) მიკუთვნებულია სასაწყობე სივრცის სტატუსი და შემდგომ ამ სივრცის მთლიანი ფართობი გაყოფილია 27.9-ზე.

დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია N:41 დადგენილების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით (დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებლები დამრგვალებული მთელი რიცხვის სიზუსტით).

დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია I-A, რომელიც შერჩეული იქნა შენობის დაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისთვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი, დაკავებულობების და კოსნტრუქციის ტიპის (I-A ტიპი) გათვალისწინებით არის შეუზღუდავი.

შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის დონიდან 18.85 მეტრია ,ხოლო შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 12.85 მ-ზე და შესაბამისად სწორადაა დათვლილი სიმაღლის და ფართობის შეფასება.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელებთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

შენობის დაკავებულობისა და სართულიანობის გათვალისწინებით ყველა სართულს სჭირდება ორი გასასვლელის მოწყობა (ცხრილი 1021.2(1) და 1021.2(2) რაც პროექტით არის გათვალისწინებული, კერძოდ:

±0.00 ნიშნულზე განთავსებულ სივრცეებს სულ გააჩნიათ 2 გზა-კარი;

+3.95 ნიშნულიდან +12.85 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულ საცხოვრებელ ბინების სართულებზე გათვალისწინებულია 2 გზა-კიბე, რომლებიც ერთმანეთისგან დაშორებულია 9.0 მ-ზე მეტი მანძილით;

გზა-კიბეებს, აკავშირებს გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები, რაც აკმაყოფილებს 1018 ქვეთავის მოთხოვნებს;

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარიანობების შეფასება:

ორივე გზა-კიბის სიგანე არის 1.10მ-ზე მეტი (კედელს და მოაჯირს შორის) და აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ თავისუფალ სიგანეს და აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის სიგანე 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმზე მეტია.ვინაიდან და რადგანაც შენობა არის არსებული და ხდება მხოლოდ ერთი სართულის დაშენება

რაც არსებულ მდგომარეობას არ აუარესებს ჩიხური დერეფნების სიგრძე აკმაყოფილებს 1018.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, 1018.4 ქვეთავის №2 გამონაკლისით, ვინაიდან შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რამაც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უნდა უზრუნველყოს მექანიკური განიავება;

გასასვლელი საშუალებების გამტარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

6. მისაწვდომობის შეფასება:

საპროექტო შენობის ყველა მთავარი შესასვლელი არის მისაწვდომი, რაც აკმაყოფილებს 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. შენობაში შესვლა-გამოსვლა ხდება მიწის დონიდან, საიდანაც უკვე საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე შენობაში მოსახვედრად პანდუსების მოწყობის საჭიროება არ არის.

საპროექტო შენობის ყველა სართული არის მისაწვდომი, სადაც მოხვედრა შესაძლებელია რეკონსტრუქციის შედეგად ლიფტის მეშვეობით. ლიფტის კაბინა ზომების მიხედვით არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენიშვნა : მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად რომ ჩაითვალოს , ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს , რომლებიც მოცემულია ASME A17-ის 2.27 ქვეთავში. სათადარიგო ელექტრო მომარაგება 1703-ე ქვეთავის შესაბამისად უნდა იყოს უზრუნველყოფილი.

ყველა სართულის გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი, რომელიც სწორად არის განსაზღვრული და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი;

ვინაიდან შენობები მთლიანად აღჭურვილია 903.2.8 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით, გზა-კიბეების ფარგლებში თავშესაფრის ფართობების მოწყობის საჭიროება, 1007.3 ქვეთავის №2 გამონაკლისის თანახმად, არ არის;

შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობია და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

შენობის „ზ-ა“, „12-1“ და ,,1-12“ ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედელს 602 ცხრილის მიხედვით არ მოეთხოვებაცეცხლმედეგობა და არ არის ღიობების შეზღუდვა 705.8 ცხრილის მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომგინარე;

შენობის „ა-ზ“ ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედელს 602 ცხრილის მიხედვით მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი და 705.8 ცხრილის მიხედვით დასაშვებია 45% ღიობების განთავსება, რაც დაკმაყოფილებულია.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (I-A ტიპი) გამომდინარე სახურავის კონსტრუქციას მოეთხოვება 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა.

სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

კონსტრუქციის ტიპიდან (I-A) გამომდინარე შენობის ძირითად სტრუქტურულ ჩარჩოს, მზიდ კედლებს გააჩნია 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა. ყველა იატაკის კონსტრუქციას გააჩნია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი. დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნის მოთხოვნები, რაც 508.4 ცხრილშია საათების მიხედვითაა დადგენილი, დაცულია. აღსანიშნავია აგრეთვე, რომ ვინაიდან საპროექტო შენობა მთლიანად არის აღჭურვილი 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით, შესაძლებელია დაკავებულობის გამმიჯნავების (როგორც თარაზული ასევე შვეული) ცეცხლმედეგობის ხარისხის შემცირება 1 საათამდე.

ხანძრის მართვის ცენტრი დანარჩენი სივრცეებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდით, რაც აკმაყოფილებს 911.1.2 ქვეთავის მოთხოვნებს;

საპროექტო შენობაში არსებული საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან 420.2 ქვეთავის შესაბამისად გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათია, რაც აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დერეფნები გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ტიხრებით, რაც აკმაყოფილებს 1018.1 ცხრილის მოთხოვნებს. კარის ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 20 წუთიანი და შეესაბამება 716.5.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

კიბის უჯრედი დანარჩენი სივრცეებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ზღუდეებით სადაც მოწყობილია 1.5 საათიანი ცეცხლმედეგობის თვითკეტვადი კარები, რაც აკმაყოფილებს
1009.3.1.2 ქვეთავის, 909.20.2.1 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

კიბის შესასვლელებთან მოწყობილია ვესტიბიულები, რომლებიც 909.20.2 ქვეპუნქტის შესაბამისად გზა- კიბეებისგან შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით, ხოლო დერეფნისგან 1 საათიანით. შენობიდან ვესტიბიულში გასასვლელი კარის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 20 წუთი, რაც აკმაყოფილებს 716.5.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

ლიფტის ფოიე დანარჩენი სივრცეებისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე ზღუდეებით სადაც მოწყობილია 45 წუთიანი ცეცხლმედეგი კარები, რაც აკმაყოფილებს 1707.7.2 და 1707.7.3 ქვეთავების მოთხოვნებს;

შენობაში არსებული შახტების (ლიფტის, საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4 ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენიშვნა: საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3 ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებიტ.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

შენობის საპროექტო(დაშენება)+12.85ნიშ. ის არეალი სრულად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, გარდა იმ ფართობებისა,სადაც „წესების“ მიხედვით განსაზღვრული არ არის;

შენიშვნა: ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 903.3.1 - 903.3.6 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად , დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

კიბის უჯრედის შუალედურ ბაქნებზე გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.

შენიშვნა: სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 905 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით .

შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:
1) 907.2.9.1 ქვეთავის მიხედვით საჭიროა სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფები 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1.5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60 მ-ს არ აღემატება;
2) 907.2.11 ქვეთავის მიხედვით საჭიროა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;
3) 907.5.2.2 ქვეთავის მიხედვით საჭიროა საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, რომლის რადიოგამოძახების ზონები მოწყობილია გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ლიფტის ფოიეში და დერეფნებში.

შენიშვნა: სისტემები უნდა მოეწყოს 907 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბო;

შენიშვნა: სახანძრო ტუმბოებთან დაკავშირებით დაცული უნდა იქნეს 913 ქვეთავის მოთხოვნები.

ყველა დაკავებულ სართულზე 906 ქვეთავის შესაბამისად, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება;

შენიშვნა: ცეცხლმაქრები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906 ქვეთავისა და NFPA 10 -ის შესაბამისად (102.3ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება) .

საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებელის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავით.

შენიშვნა: სახანძრო მისაერთებლები უნდა განთავსდეს NFPA-ის სტანდარტების შესაბამისად (რომლების ეხება სისტემების დაგეგმარებას) და უნდა აკმაყოფილებდეს 9 1 2 . 2 -9 1 2 .5 ქვეთავების მოთხოვნებს (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენი სისტემის აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყბილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12. ლიფტების შეფასება:

საპროექტო შენობაში განთავსებულია 1 ლიფტი. განვიხილოთ :

ლიფტი ემსახურება ყველა სართულს, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ლიფტის კაბინის გაბარიტები იძლევა იმის საშუალებას,რომ მასში 60 სმ X 2,15 მ. ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს (1702.4 ქვეთავი);
ლიფტი, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენიშვნა: ლიფტები უნდა მოეწყოს მე-17 თავის მოთხოვნათა დაცვით.

ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

13. ფასადებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

პროექტი აკმაყოფილებს მე-14 და მე-15 თავებს, რომელიც აწესებს გარე კედლების საფრის, ღიობების, გარე ფანჯრისა და კარების, არქიტექტურული გაფორმების, აივნებისა და მსგავსი ნაშვერების მინიმალურ მოთხოვნებს. აგრეთვე არეგულირებს სახურავზედა ნაგებობების დაგეგმარების მასალების, მშენებლობისა და ხარისხის სტანდარტებს.

ფასადებთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

არქიტექტურული ლაბორატორია

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან) და სახანძრო- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

   განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
   ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;
   გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
   სახანძრო განგაშის სისტემები;

4. არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე. უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელიმხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესებისმიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობისუსაფრხოებისწესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“.

არქიტექტურული ლაბორატორია

ექსპერტიზის დასკვნა

ქალაქი თბილისი.მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა N6, ქალაქი თბილისი კრწანისი N3, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა N4 შპს ,,სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.18.06.006.311) დაგეგმარებულ სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი-ს არსებულ შენობაზე დაშენების არქიტექტურული ნაწილების საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, შეფასება მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად.

ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, არქიტექტურული პროექტის ნაწილები სრულ შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და არ აუარესებს პროექტის არსებულ მდოგმარეობას, ასევე ვადასდურებთ რომ, დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

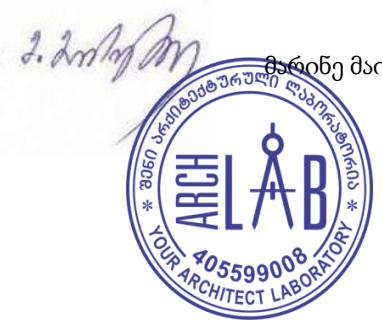
საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობა:

1.საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“;

2. საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“.

მოთხოვნების შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტის შემადგენელ არქიტექტურულ ნაწილებს ეძლევა ერთმნიშვნელოვნად დადებითი შეფასება პროექტის შემდგომი განვითარებისათვის.

ექსპერტი/არქიტექტორი: მარინე მაისურაძე



C V

პირადი ინფორმაცია

მარინე მაისურაძე



№ 83, სულხან ცინცაძის ქუჩა, ქ. თბილისი, 0179,
(+995593)313297;
(marina_maisuradze@ymail.com)
(ალტერნატიული საკომუნიკაციო საშუალებები)

სქესი მდედრ. | დაბადების თარიღი 05 / 09 / 1955 |

განათლება

თარიღი (დან – მდე)	კვალიფიკაცია
2009	არქიტექტურის დოქტორის აკადემიური ხარისხი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
2004	დოცენტის სამეცნიერო-პედაგოგიური წოდება, თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია (საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭო)
1985-1992	ასპირანტურა, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი, არქიტექტურული გეგმარების კათედრა;
1977-1982	უმაღლესი, არქიტექტორი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის არქიტექტურის ფაკულტეტი. (წარჩინებით, სახელობითი სტიპენდიანტი,)

სამუშაო გამოცდილება

თარიღი (დან – მდე)	დამსაქმებელი
2018-დღემდე	არქიტექტურული ლაბორატორია-ექსპერტი (არქიტექტორი)
2011-2017	სსიპ განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი სავტორიზაცია-აკრედიტაციის - ექსპერტი
2013-2017	სსიპ განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი; პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამა - ექსპერტი (ფასილიტატორი)

2007 -2011	არქიტექტურის, ურბანისტიკისა და დიზაინის ფაკულტეტის ხარისხის უზრუნველყოფის სამსახურის უფროსი, ს ტ უ,
2006- დღემდე	ასოცირებულიპროფესორი, არქ, გეგმარებისსაფუძვლების კათედრა, საქართველოსტექნიკურიუნივერსიტეტი
2017-2018	არქ. ტრეინინგცენტრი - გენერალურიდირექტორი
2017-დღემდე	სრულიპროფესორი; კავკასიისტექნოლოგიების სკოლა„„არქიტექტურის“ საბაკალავრო საგანმანათლებლო პროგრ; შპს „კავკასიის უნივერსიტეტი“;
2012 -2013	არქიტექტორი; შპს.„მაკოტო“ არქიტექტურულიკომპანია;
2006-2008	არქიტექტორი,არქიტექტურულისაპროექტო“გოდაკო”
2004-2006	დოცენტი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
2003-2004	არქიტექტორი, არქიტექტურული ჯგუფი - შოთა რუსთაველის სახ. თეატრის რეკონსტრუქცია
1998-2004	დოცენტის მ. შ; არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1991-1998	უფროსი მასწავლებელი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1986-1991	ასისტენტი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1983-1985	უფრ. მეცნიერ მუშაკი, საქ. მინისტრთა საბჭოსთან არსებული ძეგლთა დაცვის სამმართველო.
1980-1983	არქიტექტორი, სტუ-ის არქიტექტურის ფაკ. საპროექტობიურო

პერსონალური უნარები

საქმის სიყვარულიდა ერთგულება;პატიოსნება და კეთილსინდისიერება;სხვათა შრომის, მიღწევებისადა აზრისპატივისცემა;კომუნიკაბელურობა;ანალიტიკური აზროვნება; არაკონფლიკტურობა; დისციპლინურობა; ორგანიზებულობა;ხელმძღვანელობა, კოორდინირება და ადმინისტრირება;პროფესიონალიზმი, მიუკერძოებლობა; ვარ შედეგზე ორიენტირებული, ვაფასებინიციატივას, ინოვაციურ მიდგომებს და ვითვალისწინებთ წარსულგამოცდილებას;ვაცნობიერებ საკუთარ პასუხისმგებლობას; ჩემთვის მნიშვნელოვანიამუდმივიპროფესიულიზრდა და განვითარება;ვმუშაობ გუნდურად და ვიცავ კოლეგიალობას;

დონეები:A1-A2:ელემენტარულდონეზეგამოყენება;
B1-B2:დამოუკიდებლადგამოყენება:
C1-C2:კომპეტენტურიგამოყენება.

კომპიუტერულიუნარები

Windows,MS Office,Ms. Word,Ms. PowerPoint, გრაფიკულიპროგრამები PhotoShop,CorelDraw,ArchiCAD

+995 599 79 08 08

სამეცნიერო პუბლიკაციები
(ბოლო ათი წლის განმავლობაში**)**

- მაისურაძემარინედასხვ ..... "არქიტექტორ-ტექნიკოსის სახელმძღვანელო",სტუდენტის სახელმძღვანელო; სსიპ-განათლების ხარისხისგანვითარების ეროვნული ცენტრი, თბილისი 2015; http://vet.ge/wp-content/uploads/2015/08/studentis-saxelmzgvanelo-arqiteqtor-teqnikosi.pdf
- მაისურაძე მარინე,ჭანტურია თამარი, კუპატაძე ია; "თანამედროვეარქიტექტურისკომპოზიციური თავისებურებები"საგამომცემლო სახლი ,,ტექნიკური უნივერსიტეტი", თბილისი-2014 ;ISBN978-9941-2 495-1
- მეთოდურიმითითებები – ნ.თევზაძე, მ.მაისურაძე, თ.ჭანტურია „მეთოდური მითითებები არქიტექტურაში"(პროფესიულიუმაღლესიგანათლებისსწავლებისპროგრამითდაინტერესებული აბიტურიენტებისადა სტუდენტებისათვის);სტუ;თბილისი–2010

სამეცნიერო კონფერენციები და სტატიები

1. მ.მაისურაძე; ლ.ქესანაშვილი; ბუნებრივილანდშაფტის თანამედროვე ტრენდისფორმირების ზოგიერთისაკითხიქ. თბილისთან მიმართებაში. არქიტექტურისადა ქალაქთმშენებლობის თანამედროვეპრობლემები#12;ISSN2233-3266სტუ. არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინის ფაკულტეტი, საგამომცემლო სახლი„ტექნიკურიუნივერსიტეტი"; თბილისი2018

2. მ.მაისურაძე; გ.ლოთიშვილი; ურბანული გამოწვევები, თბილისურირეალობა და პრობლემები. არქიტექტურისადა ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები#12 ;ISSN 2233-3266 სტუ. არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინისფაკულტეტი,საგამომცემლოსახლი„ტექნიკური უნივერსიტეტი";თბილისი2018

3. მ.მაისურაძე;თ. აბაშიძე; ჰიბრიდულობა - თანამედროვე ქალაქის პრობლემა თუ პრობლემების გადაჭრის საუკეთესო გადაწყვეტა. არქიტექტურისადა ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები#12.; ISSN 2233-3266 სტუ.არქიტექტურის, ურბანისტიკისადადიზაინის ფაკულტეტი, საგამომცემლოსახლი„ტექნიკურიუნივერსიტეტი";თბილისი2018

4. მ.მაისურაძე; გ.ლოთიშვილი; შენობა-ნაგებობის კოდექსი აშშ-ში და პარალელებისაქართველოს დედაქალაქის- თბილისისურბანულიპროცესებისგამოწვევებთან. ამერიკისშესწავლისსაკითხები#7; ივანეჯავახიშვილისსახელობისთბილისისსახელმწიფოუნივერსიტეტისგამომცემლობა;ISSN1512-1585; თბილისი2018

- «Another fact of destruction of monuments of cultural, historical and religious heritage in the village Tsebel (Abkhazia)."
  «Очередной факт разрушенний памятников культурно-исторического и религиозного наследия в се Цебельда(Абхазия)».
  Marine Maisuradze, Architecture PhD. professor of Architect, Urban Planning and Design Faculty, of GTU;International scientific-practice conference -«Protection of cultural heritage in armed conflict». 19.01.2017;The plenum of the Board of the Union of Architects of Azerbaijan

- "Architecture problems of recreation areas and tourist places in the mountainous region of eastern Georgia, Tusheti."
  Marine Maisuradze, Architecture PhD. professor of Architect, Urban Planning and Design Faculty, of GTU; International scientific-practice conference-,, Architecture and town-planning development of resorts, zones of recreation and tourist areas; 27-28 октября 2016 года г.Баку

- მ. მაისურაძე, ქ. ბერეკაშვილი, ,,ახალი მეგაპროექტების ფორმირების საკითხები ძველი თბილისის ისტორიულ ცენტრში"; სამეცნიერო კონფერენცია; სამეცნიერო-ტექნიკური ჟურნალი №4; - არქიტექტურისადაქალაქთმშენებლობისთანამედროვეპრობლემები;სტუ.არქიტექტურის,

ურბანისტიკისადა დიზაინისფაკულტეტი; თბილისი,2015;

- მაისურაძე მარინე, - „მოქალაქის ყოფითი არეალი და თანამედროვეობა (ქ.თბილისის მაგალითზე)“;სტუ.არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინისფაკულტეტი;სამეცნიერო კონფერენცია;სამეცნიერო-ტექნიკურიჟურნალი№3, ISSN2233-3266;-არქიტექტურისა და ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები
- მაისურაძე მარინე, "Skulptura in modern city of Tbilisi" ქ.ბაქოს რეგიონალური საერთაშორისო ფესტივალი, სამეცნიეროკონფერენცია; „Degree and Profession”2012წ.
- მაისურაძემარინე, ჭანტურიათამარი. “თანამედროვე თბილისისქალაქთგეგმარებითი განვითარების არქიტექტურულ-მხატვრულიმნიშვნელობა”. საერთაშორისოსამეცნიერო კონფერენცია; სტუ;“ქალი და XXIსაუკუნე“ შრომები; თბილისი; 2011წ.

ტრენინგები / სემინარები

- სსიპ განათლებისხარისხის განვითარების ეროვნულიცენტრი; პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროექტი (პროგრამა). 2013-14-15 წლები
- „სწავლების თანამედროვე მეთოდოლოგიების ზოგადი კურსი“ - აიოვას სახელმწიფო უნივერსიტეტი (აშშ), სათემო კოლეჯები საერთაშორისო განვითარებისათვის ინქ. (აშშ) და საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესიულიგანვითარების ცენტრი. მარტი, 2009 წელი.
- “Workforce Education Initiative for Shida Kartli, 2d”, ”სამუშაო ძალის განათლების ინიციატივა ”შიდა ქართლი” (AID-6-2007-001-400-72) დონორი:USAID, პროექტის ხანგრძლივობა: იანვარი2009 - ივლისი
- “Higher Education for Development” “Education – Economic Catalyst”/ ”უმაღლესი განათლება განვითარებისათვის” ”განათლება - ეკონომიკისკატალიზატორი”, (783-Z) დონორი: CCID(აშშ) და CIDA(კანადა), პროექტის ხანგრძლივობა: ოქტომბერი2006 - ოქტომბერი2008
- 2007 certificate for completion of the Teacher Training program II in Assessment and Program Accreditation (Iowa State University,Ames, USA and The Georgian Technical University, Tbilisi)
- 2006 certificate for completion of the Teacher Training Program(Community Colleges for International Development,Inc. and The Georgian Technical University, Tbilisi)

წევრობა (აკადემიური/სამეცნიერო საბჭოები, სამეცნიერო ჟურნალები და სხვ.)

- საქართველოსტექნიკურიუნივერსიტეტისწარმომადგენლობითისაბჭოსწევრი
  - საქართველოს ტექნიკურიუნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინისფაკულტეტისაკადემიური საბჭოსწევრი
  - საქართველოს ტექნიკურიუნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინისფაკულტეტისსადისერტაციო საბჭოსწევრი
  - საქართველოს ტექნიკურიუნივერსიტეტის არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის ეთიკისკომისიისწევრი
  - საქართველოს არქიტექტორთაკავშირისწევრი
  - საქართველოს არქიტექტორთაასოციაციის წევრი
  - საქართველოსარქიტექტორქალთააასოციაციისწევრი

დამატებითიინფორმაცია

კვლევები

1. ქ.თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქ. #47-შიმდებარეშენობისადა მიმდებარეტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიულიდა არქიტექტურულთავისებურებათაზოგადი კვლევა-ანალიზიდა შეფასება.2010
2. ქ.თბილისში,დიმიტრი ყიფიანის ქ. #29-შიმდებარეშენობისადა მიმდებარეტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიულიდა არქიტექტურულთავისებურებათაზოგადი კვლევა-ანალიზიდა შეფასება.2009
3. ქ.თბილისში,(დიდუბე-ჩუღურეთისრაიონი)ფოცხვერაშვილისდა ფიროსმანისქუჩებისგადაკვეთაზე სავაჭროობიექტისმშენებლობისათვისგამოყოფილდა მიმდებარეტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიულიდა

არქიტექტურულიკვლევა.2008

განხორციელებული არქიტექტურული, დიზაინერული და ქალაქთგეგმარებითი პროექტები

ექსპერტიზები:

1. ალექსანდრე წუწუნავას სახელობის ოზურგეთის დრამატული თეატრი - პროექტის არქიტექტურული ნაწილისექსპერტი/არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკურიდოკუმენტაციისინსპექტირება/41 დადგენილებით2018წ

2. შალვა დადიანის სახელობის ზუგდიდისდრამატული თეატრი- პროექტის არქიტექტურული ნაწილისექსპერტი/არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკურიდოკუმენტაციისინსპექტირება/2018წ

3. პეტრო ადამიანის სახელობისსომხური დრამატული თეატრი ქ.თბილისი- პროექტის არქიტექტურულინაწილისექსპერტი-არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკურიდოკუმენტაციის ინსპექტირება/41 დადგენილებით 2018წ

4. ქუთაისისსარაგბოგზაზა- პროექტისარქიტექტურულინაწილისექსპერტი-არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკურიდოკუმენტაციის ინსპექტირება41 დადგენილებით/ 2018წ

პროექტები:

6. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კეკელიძის ქ. #38(ნაკვეთი#054/097) მოქ.ვ.ჩიხრაძია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი; ავტორები:მ.გუჯაბიძე; გ.კობიაშვილი; მ.მაისურაძე.2012წ.
7. ქ.თბილისი.დიდგორის რაიონი,სოფ.წავკისი(ნაკვეთი#599)დახურულისაცურაო აუზის პროექტი დამკვეთი- ი.გურჩიანი; ავტორები:მ.გუჯაბიძე;გ.კობიაშვილი; მ.მაისურაძე.2012წ.
8. ქ.თბლისის უ.ჩხეიძისქ.#17 და დ.უზნაძის ქ.#58-ში მდებარემრავალფუნქციურისაავადმყოფოს პროექტი;თბილისი2012.წ. ავტორები:დ.ჩიქოვანი, გ.ბერიძე,მ.მაისურაძე...
9. აშშ-ისპრეზიდენტის - რონალდ რეიგანის ძეგლი ქ. თბილისში; მოქანდაკე:ა.მონასელიძე; არქიტექტორი:მ.მაისურაძე;2011წ.
10. მრავალპროფილიანისავაჭროკომპლექსი“ქალაქის გული”, ცაბაძისქ.#8 ქ.თბილისშისამშენებლო ფართი61.800კვ.მ. ავტორები:ბ.ბერიშვილი,მ.მაისურაძე;2009-10წ.;
11. სავაჭრო-კომერციულიცენტრი“ილორი-2000”ცაბაძის ქ. #8. თბილისშისამშ.ფართი 3500 კვ.მ.2009წ.;.
12. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ნაფარეულის ქ.#5 ქ.თბილისშისამშენებლო ფართი 2800კვ.მ.2008წ.;
13. შოთარუსთაველისთეატრისრეკონსტრუქციისპროექტი.დარბაზისაქმიანიდა საზეიმო მიღებებისთვის;შოთა რუსთაველის თეატრის მიშენების პროექტი;რობერტ სტურუასსტუდია-სახელოსნო.ავტორები:ო.ნახუცრიშვილი;მ. მაისურაძე. 2003-04.წ.;
14. საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში,ავტორი:მ.მაისურაძე;2003წ..;
15. საცხოვრებელისახლი სოფ. წყლულეთში, ავტორი: მ.მაისურაძე;2000წ..



დიპლომი

წარჩინებით

Г-I № 174818

ეს დიპლომი მიეცა მაისურაძე

მარინე ბიძინას ასულს

მასზე, რომ იგი 1977 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1982წელს დაამთავრა ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1982 წ.

„ 12 “ გადაწყვეტილებით

ქვალიფიკაცია.

/ სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე /

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1982წ. „ 2 “ XI

სარეგისტრაციო № 19507

Грузинский гп.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Г-I № 174818

Настоящий диплом выдан Маисурадзе

Марине Бидзиновне

в том, что она в 1977 году поступила

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1982 году окончила полный курс

названного

института

по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „ 12 “ VII 1982 г.

присвоена квалификация архитектора

/ Председатель Государственной экзаменационной комиссии /

Ректор

Секретарь

М. П.

Тбилиси „ 2 “ XI 1982 г.

Регистрационный № 19507

Московская типография Гознака. 1976.



03

Georgia

P GEO 07AF88487

MAISURADZE / MARINE

GEORGIA

05 SEP 1955 01024017810

F TBILISI

20 FEB 2008 20 FEB 2018

MINISTRY OF JUSTICE / SABURTALO

P<GEOMAISURADZE<<MARINE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

07AF884877GEO5509058F1802201010240178l0<<<20

GEORGIA

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

PhD

DIPLOMA

DO № 000011

decision N 9 July 3, / 2009 . /

he Dissertation Board of the Faculty of

chitecture, Urban Planning and Design

Ms. Marine Maisuradze

s awarded PhD Degree in

chitecture

ისტრაციის
egistration № 00011

ილისი
ilisi

21 რიცხვი/day 12 თვე/month 2009 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დოქტორის

დიპლომი

DO № 000011

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2009 წლის 3. 7

№ 9 გადაწყვეტილებით

მარინე მაისურაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი / გოჩა მიქიაშვილი
Dean / Gocha Mikiashvili

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი
Rector / Archil Prangishvili

Seal

დოცენტის ატესტატი

№ 001235

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის

პროფესორთა საბჭოს გადაწყვეტილებით
(ოქმი № 2 29. 10. 2004;)

მარინე მაისურაძეს

მიენიჭა

დოცენტის სამეცნიერო-პედაგოგიური წოდება

18. 00. 02; შენობების და ნაგებობათა არქიტექტურა; **სპეციალობით**

ამ გადაწყვეტილების საფუძველზე ატესტატი გაცა
საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭომ

გ. ბ.

პროფესორთა საბჭოს
თავმჯდომარე:

სწავლულ ექსპერტთა საბჭოს
თავმჯდომარე:

CERTIFICATE OF A DOCENT

№ 001235

Tbilisi State Academy of Fine Arts

By decision of the Professors' Board
(Protocol № 2 **of** 29. 10. 2004;)

the scientific-pedagogical title of the Docent
by specialization of 18. 00. 02;
Building, Architecture;

WAS CONFERRED ON

Marina Maisuradze

On the grounds of this decision the certificate has been issued by the Board of Academic Experts of Georgia

(Seal)

Chairman of the Board of Professors

Chairman of the Board of Academic Experts G. Kharadze

7/2

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი-
განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW-
NATIONAL CENTER FOR EDUCATIONAL QUALITY ENHANCEMENT

№ 286615 10 07 2013 წ.

ცნობა

სსიპ - განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი ადასტურებს,რომ მარინა მაისურაძეს გააჩნია აკრედიტაციის ექსპერტის მოქმედი სტატუსი ცენტრის დირექტორის 2011 წლის 31 აგვისტოს № 687 ბრძანებით.

ადმინისტრაციის(სამსახური)უფროსი გიორგი მიქაძე

საქართველო, თბილისი 0193, მ.ალექსიძის ქ.№1; ტელ/ფაქსი:(+995 32) 2 200220(3546); (+995 32) 2 200220(3540) ; www.eqe.ge; info@eqe.ge

განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი

სერტიფიკატი

გადაეცა

მარინე მაისურაძეს

პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში
„არქიტექტორ-ტექნიკოსის“ სახელმძღვანელოს შექმნისათვის

თამარ მახარაშვილი
განათლების ხარისხის განვითარების
ეროვნული ცენტრის დირექტორის
მოადგილე

თბილისი
2015

განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი

სერტიფიკატი

გადაეცა

მარინე მაისურაძეს

პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში
„არქიტექტორ-ტექნიკოსის“ სახელმძღვანელოს შექმნისათვის

თამარ მახარაშვილი
განათლების ხარისხის განვითარების
ეროვნული ცენტრის დირექტორის
მოადგილე

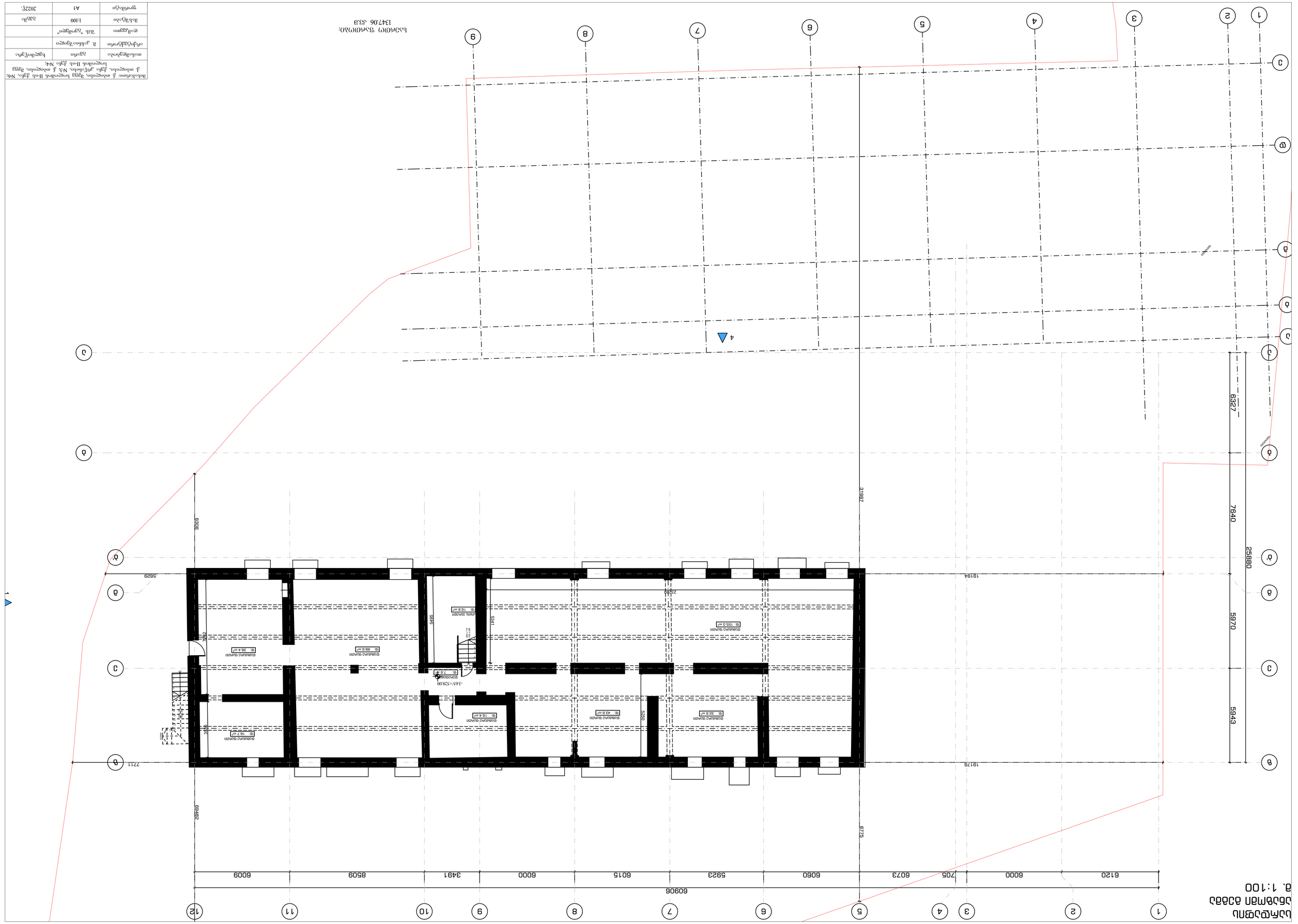
თბილისი
2015

ანაზომი გეგმები

цэнхэмтэн давхар
барилгын дээвэр
м. 1:100

төслийн удирдагч	Ж. Цэнгэлмаа	
зураг төслийн ерөнхий инженер	Ц. Ганбаатар	
хянасан	Б. Энхболд	
зохиогч	А1	2022Г.

Барилгын талбай: 1347.06 м.кв



төслийн нэр	гэрээ	Барилгын Талбай
Зөвлөх инженер	Ж. Цэнгэлмаа	
Хянасан	Б. Энхболд	
Зохиогч	А1	2022Г.

Барилгын талбай: Дүүрэг Хороо, Хэсэг, Дэлгэрэнгүй, Өмчлөгч Нэр: Цэнгэлмаа Цэцэг Нэр: Нэр.

Цокольный этаж
М. 1:100

Чертеж	АР
Стадия	Р
Лист	4
Листов	5
Формат	А1
Масштаб	1:100

Объект: Здание бизнес-центра Н-ский район, №6; этажность: 4 этажа, общая площадь 6000 м², в том числе подземная 1200 м²

Заказчик: ООО "Строительная компания "Альфа"

Разработал: Архитектор А.В.

Проверил: Главный инженер проекта

Н. контроль

ГИП

Согласовано

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

2022г.

Формат	А1
Масштаб	1:100
Дата	2022г.

Выполнил: д. арх. Ахметзянов
Проверил: к.т.н., доцент Ахметзянов
Н.контроль: Ахметзянов
ГИП: Ахметзянов

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Выполнил: д. арх. Ахметзянов, д. арх. Ахметзянов, к.т.н., доцент Ахметзянов, Н.контроль: Ахметзянов, ГИП: Ахметзянов, Проверил: к.т.н., доцент Ахметзянов, Н.контроль: Ахметзянов

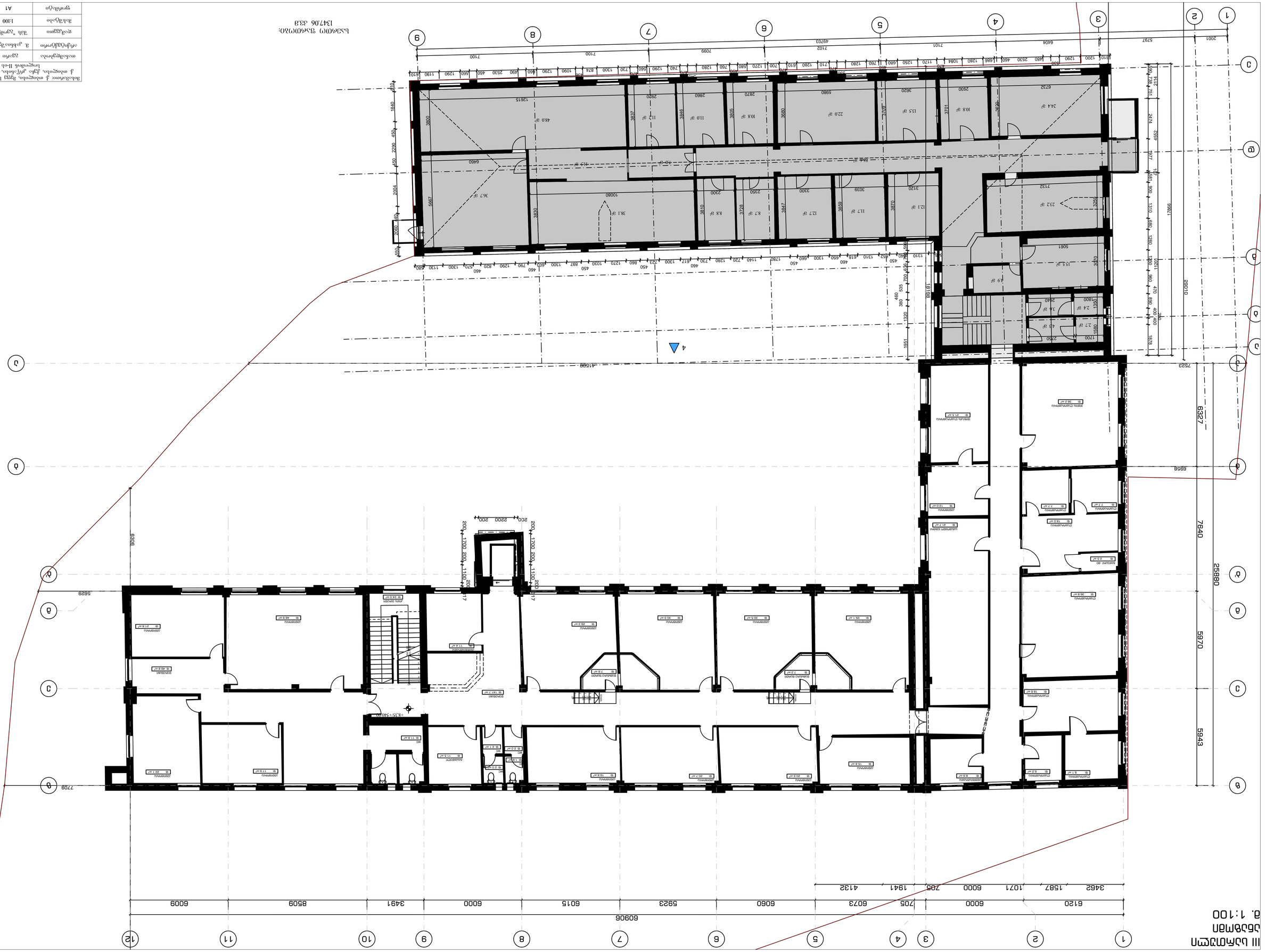
Здание "Завод" ул. Ахметзянова, 8

Ахметзянов А.Р.

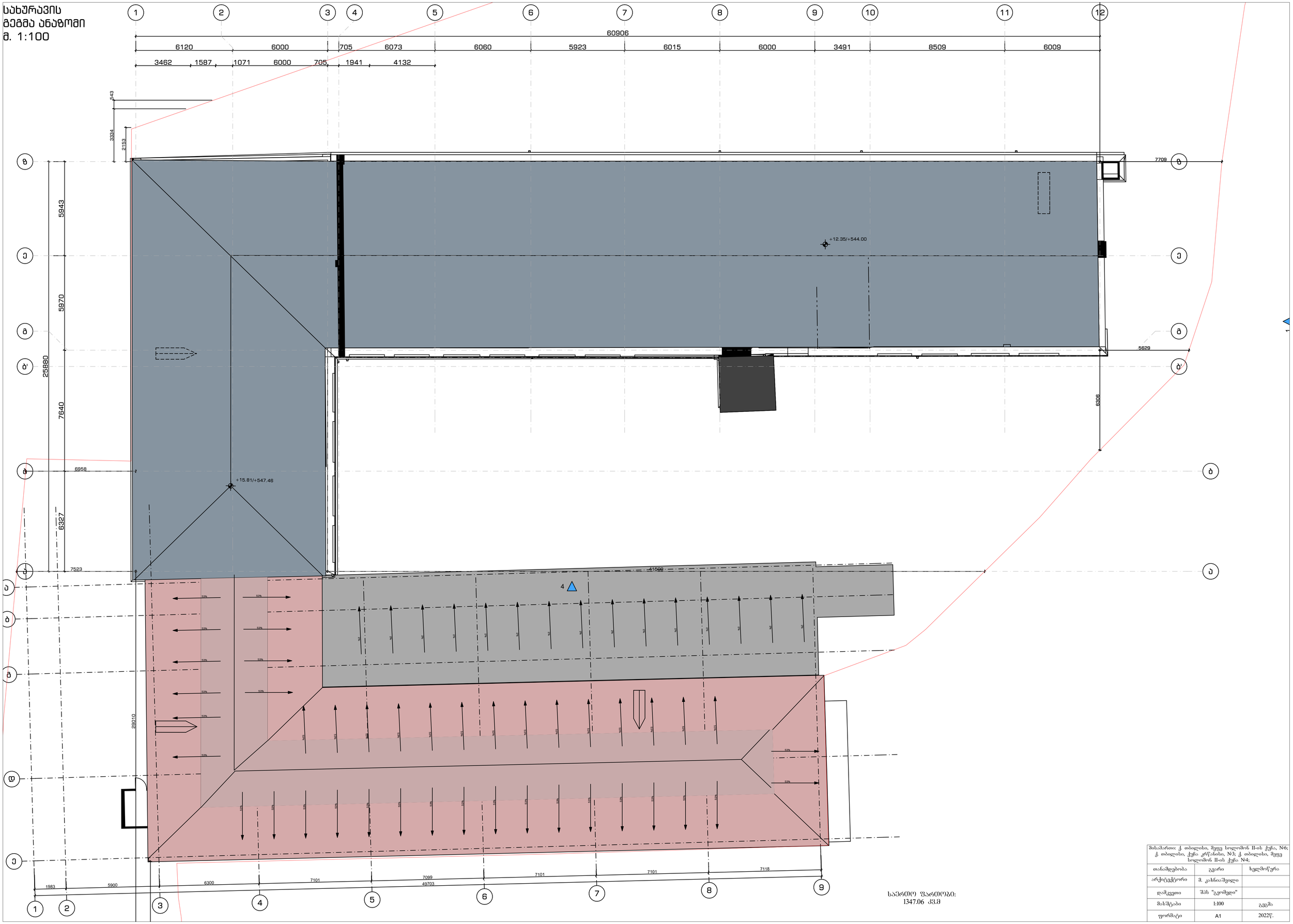
Ахметзянов А.Р.

Ахметзянов А.Р.

III ბანდაჟი
პირველი სართული
მ. 1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
609
6120
6000
705
6073
6060
5923
6015
6000
3491
8509
6009
3462
1587
1071
6000
705
1941
4132
25880
7640
5970
5943
6958
6327
7523
2001
5797
6404
7101
4970
7102
7099
7100
7102
7100
4150
7709
5629
5906
1951
1818
1818
1310
1310
1360
1360
1360

სახურავის გეგმა ანაზომი
მ. 1:100



საერთო ფართობი:
1347.06 კვ.მ

მისამართი: ქ. თბილისი, მუხე სოლომონ II-ის ქუჩა, №6; ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, №3; ქ. თბილისი, მუხე სოლომონ II-ის ქუჩა №4;		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. კახნიაშვილი	
დამკვეთი	შპს "გეომეტი"	
მასშტაბი	1:100	გეგმა
ფორმატი	A1	2022წ.

არქიტექტურული გეგმები

תכנית קומת גג

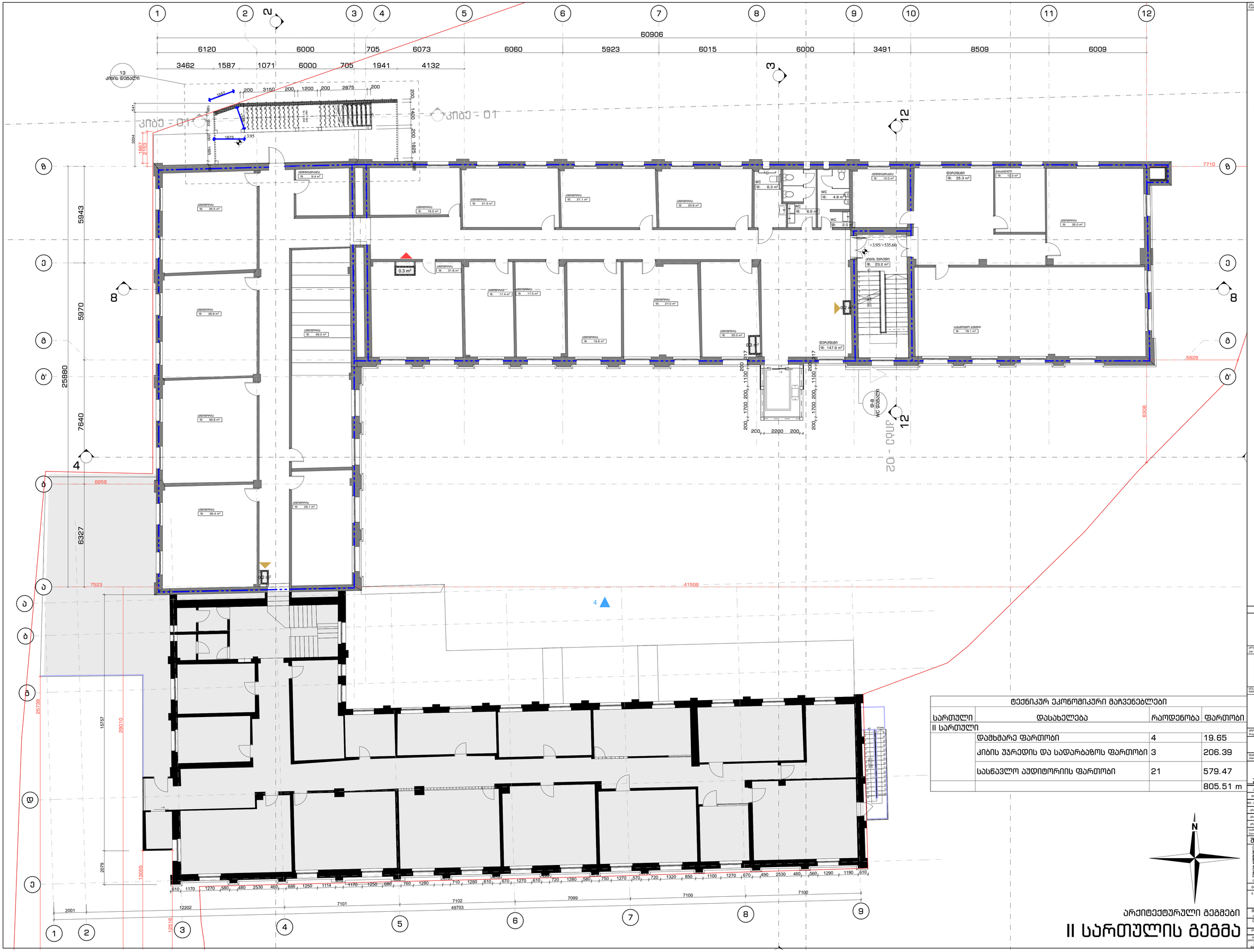
קומת גג חלקית

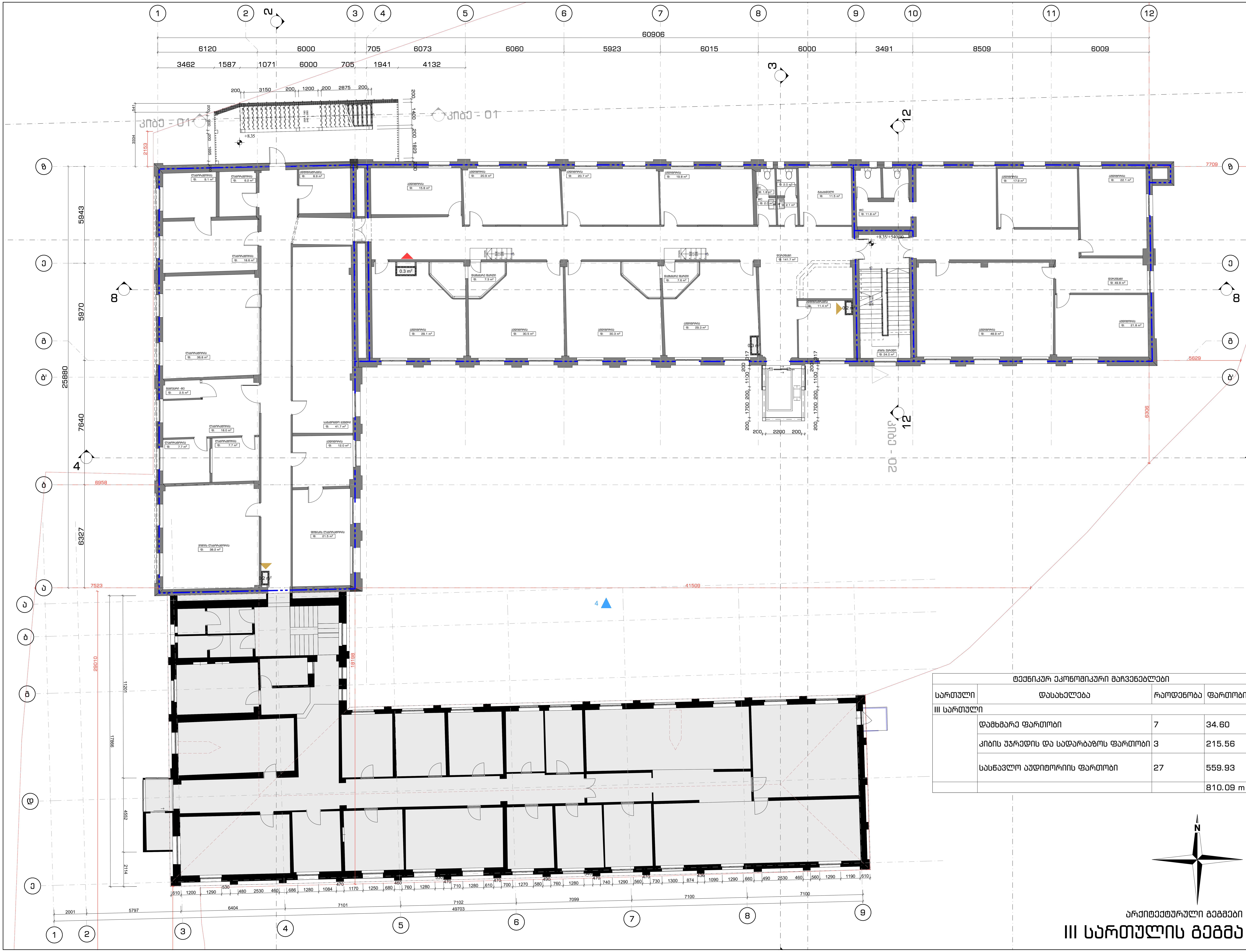
מספר חדר	שם החדר	שטח החדר	מפלס הגמר
			קומת גג
	חדר מדרגות ומעלית בית משותף	1	16.88
	חדרים ומעברים בקומת גג	9	400.94
			417.82 m

N

מהנדס:	
אדריכלים ומתכננים בע"מ רח' הנשיא 14, נתניה טל' 09-8601234	
יועץ:	


60906
25880
41509
49703
პანდუსი - 01
პანდუსი - 02
პანდუსი - 03
კიბე - 01
8.00 %
±0.00/+531.65
±0.00
D-22
პანდუსის კვ. 1
D-23
პანდუსის კვ. 1
სველწერტილი
სველწერტილი
სველწერტილი


60906
6120
6000
705
6073
6060
5923
6015
6000
3491
8509
6009
3462
1587
1071
6000
705
1941
4132
25880
5943
5970
7640
6959
6327
7523
41509
25739
15757
29010
2079
13055
12516
12202
49703
7710
5629
6306
0.3 m²
0.2 m²
0.3 m²
0.2 m²
0.2 m²
+3.95/+535.60
WC
WC
WC



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები			
სართული	დასახელება	რაოდენობა	ფართობი
III სართული			
	დამხმარე ფართობი	7	34.60
	კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	3	215.56
	სასწავლო აუდიტორიის ფართობი	27	559.93
			810.09 m

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის დასახელება
Job Title

სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; კრწანისის ქუჩა, N3;
მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4

ს/კ 01.18.06.006.311

±0.00 = +531.65

პროექტის აღწერა
Project Description

რეკონსტრუქცია - დაშენება

დამკვეთი
client company

შპს "სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი"

პოზიცია	ს. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაჟომია	
არქიტექტორი:	თ. კახიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი N52
თბილისი
საქართველო

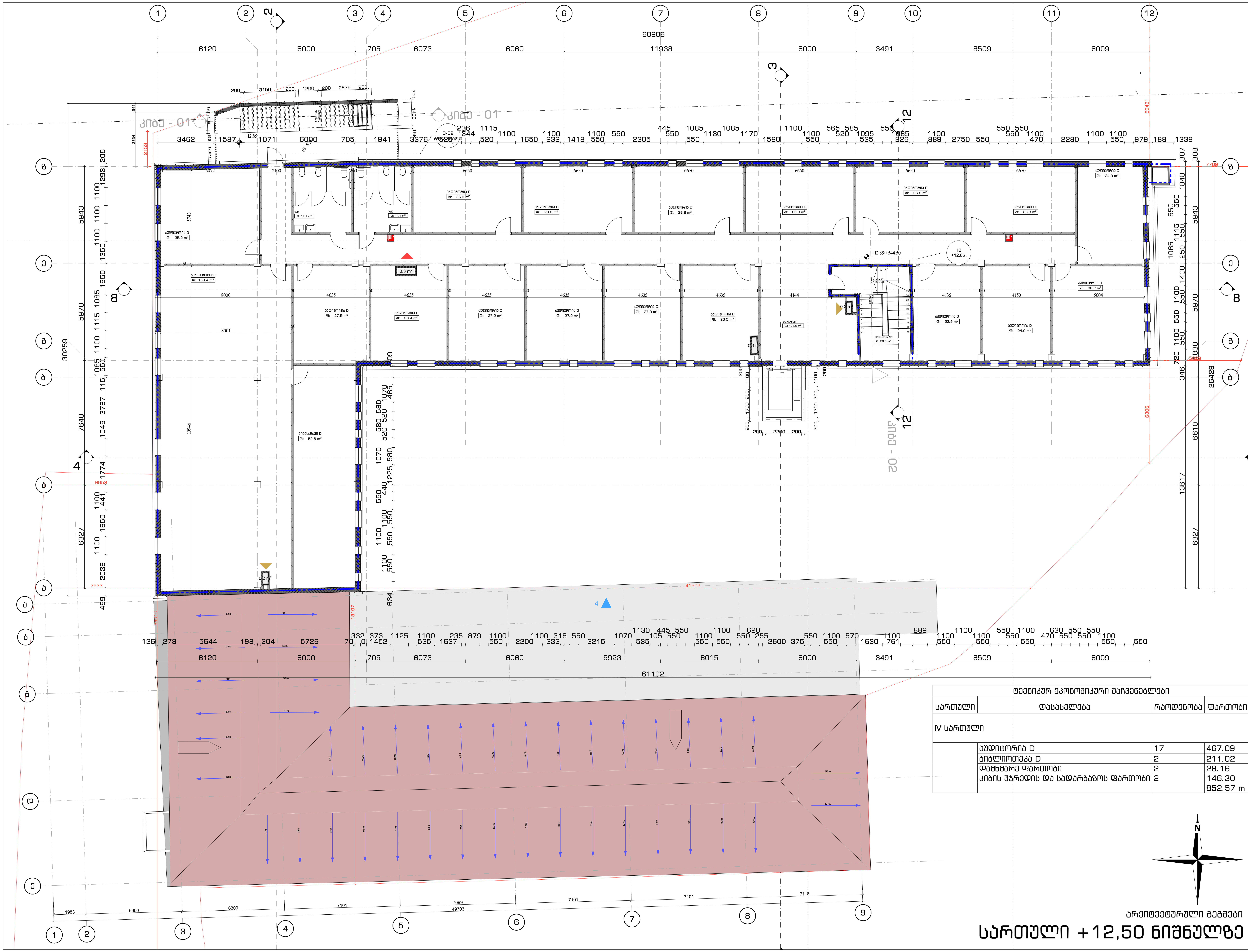
გვერდის დასახელება:

III სართულის გეგმა

მასშტაბი: Drawing Scale	1:1, 1:100	ფურცლის ზომა	A1
თარიღი: Date	2023		
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages	
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება; მშენებლობის ნებართვის გაცემა	A.02.17	82	

არქიტექტურული გეგმები

III სართულის გეგმა



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სართული	დასახელება	რაოდენობა	ფართობი
IV სართული			
	აუდიტორია D	17	467.09
	ბიბლიოთეკა D	2	211.02
	დამხმარე ფართობი	2	28.16
	კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	2	146.30
			852.57 m

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის დასახელება
Job Title

სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; კრწანისის ქუჩა, N3; მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4

ს/კ 01.18.06.006.311

±0.00 = +531.65

პროექტის აღწერა
Project Description

რეკონსტრუქცია - დაშენება

დამკვეთი
client company

შპს "სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი"

პოზიცია	ს. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათეშაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაჭომია	
არქიტექტორი:	თ. კახიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი N52
თბილისი
საქართველო

გვერდის დასახელება:

სართული +12,50 ნიშნულზე

მასშტაბი: Drawing Scale	1:1, 1:100	ფურცლის ზომა A1
თარიღი: Date	2023	
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება; მშენებლობის ნებართვის გაცემა	A.02.18	82

არქიტექტურული გეგმები

სართული +12,50 ნიშნულზე

სახურავის გეგმა
მ. 1:200

60906
6120 | 6000 | 705 | 6073 | 6060 | 5923 | 6015 | 6000 | 3491 | 8509 | 6009

25880
5943 | 5970 | 7640

6958 | 6327 | 7523

41500

29010

19197

2153

7709

5629

6306

6958

2 000 | 5 900 | 6 300 | 7 100 | 7 100 | 7 100 | 7 100 | 7 100 | 7 100
49 700

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9

ა | ბ | გ | დ | ე

5%

53%

N

აქსონომეტრია

აქსონომეტრია

აქსონომეტრია

აქსონომეტრია

ექსპლიკაცია
Explication

	ფილტრული ქვაბული
	ასფალტის ფენა
	ასფალტის ფენა ფრაქციით 5-10 მმ
	ფილტრული ქვა
	ფილტრული ქვა
	ასფალტის ფენა ფრაქციით 5-10 მმ

ასფალტის ფენის ნაზარდი
880
2200
ასფალტის ფენის ნაზარდის მიმართულება

N+1 მეორეა მეორეს ზემოთ მდებარე ფენა ასფალტის ფენის ნაზარდით

მშენებელი:
ზოგიერთი მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის დასახელება
Job Title

სასწავლო უნივერსიტეტი გეომეტი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი, მე3და სოლოლაკი II-ის ქუჩა, N9; კრწანისის ქუჩა, N3; მე2და სოლოლაკი II-ის ქუჩა, N4

სა/კ 01.18.06.006.311

±0.00 = +531.65

პროექტის აღწერა
Project Description

რეკონსტრუქცია - დამატება

მომხმარებელი
client company

შპს "სასწავლო უნივერსიტეტი გეომეგეტი"

ტიპიური	ს. გვაჩარი	ბელტოფაზა
მთავარი არქიტექტორი	ლ. ხახანაშვილი	
მე2. არქიტექტორი	მ. დავითაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ბასილაშვილი	
არქიტექტორი	მ. ხაბერიანი	
არქიტექტორი	ლ. კობაძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს თბილქალაქპროექტი

[STRUCTURE] [ARCHITECTURE] [INFRASTRUCTURE]

ნაწილის მთავარი ინჟინერი ხუთ მილიონი სამოქალაქო

გვერდის დასახელება:

სახურავის გეგმა

მასშტაბი: Drawing Scale	1:100	ფურცლის ზომა Size	A1
თარიღი: Date	2023		
პროექტის სტადია Phase	ტექნიკური	პროექტის რაოდენობა Project	
არქიტექტურის ტიპიური ტიპიური ტიპიური ტიპიური	A.02.19		82

დაკავებულობის გეგმები

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ I-ին ՀԱՐԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՍԽԵՄԱ

N

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՍԽԵՄԱ
Drawing Name	1:100
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	2023
Project Number	0.02.21
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼԻ ԹԻՎ	62

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ



გენერალი:

ზოგადი მოცულობა მიწიდერეგები
ნიშნულები მოცულობა გეგმები

პროექტის დასახელება
Job Title

სასწავლო უნივერსიტეტი
გეომედი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
გეომედ სოლოლაკი II-ის ქუჩა, №8; კოსტავას ქუჩა, №3;
გეომედ სოლოლაკი II-ის ქუჩა, N4

სა 01.18.06.006.311

±0.00 = +531.65

პროექტის აღწერა
Project Description

რეკონსტრუქცია - დაზგენეა

მომხმარებელი
client company

შპს "სასწავლო
უნივერსიტეტი გეომედი"

კონტროლი	ს. ბაკარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი:	ლ. ბასილაშვილი	
მთავარი პროექტების ხელმძღვანელი:	ლ. დადიანი	
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ. ბასილაშვილი	
პროექტის ხელმძღვანელი:	ლ. ბაქრაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი:	ლ. ბაქრაძე	

სამშენებლო ორგანიზაცია
Company name

შპს თბილქალაქპროექტი

[TBILKALAKPROJECT]

ნახატის ბრაუზერული N152
თბილისის
საკადასტრო

მშენებლობის ფაზა/ეტაპი:
I სართულის ფარგლებში

მასშტაბი: Drawing Scale	1:100	ფურცლის ზომა Size A1
თარიღი: Date	2023	
პროექტის სტატუსი Project Status	ესკიზი Para	ნახატების რაოდენობა Pages
პროექტის ეტაპი პროექტის ფაზისთვის ფორმირების ნომერი	A.02.22	82

დაკავებულობის გეგმები

I სართულის გეგმა


60906
6120
6000
705
6073
6060
5923
6015
6000
3491
8509
6009
3462
1587
1071
6000
705
1941
4132
25880
5943
5970
7640
6959
6327
7523
41509
7710
5629
6306
12516
49703
7102
7101
7099
7100
7100
2001
12202
2079
13055
15757
29010
25739
1700
2200
1100
200
0.3 m²
0.2 m²
0.2 m²
0.2 m²
WC
6.3 m²
WC
6.6 m²
WC
4.8 m²
WC
2.0 m²
+3.95/+535.60
+0.00 = +531.65


60906
6120
6000
705
6073
6060
5923
6015
6000
3491
8509
6009
3462
1587
1071
6000
705
1941
4132
25880
5943
5970
7640
6327
6958
7523
41509
29010
11201
17886
4562
2114
6306
7709
5629
6958
7099
7100
7102
49703
7101
6404
5797
2001
+8.35
+5.60
+8.35/+5.60
0.3 m²
0.2 m²
0.2 m²
WC
WC
WC

დაკავებულობის გეგმები

IV სართულის გეგმა

მასშტაბი: Drawing Scale	1:100
თარიღი: Date	2023
პროექტის სტატუსი Project Status	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის ნომერი Page	A.02.25
ნახაზის ჩარჩოების რაოდენობა Panel	82

ფორმატი A1

პროექტის ავტორები:

პროექტის დასახელება:
სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი

მისამართი:
Address
საქართველო, თბილისი,
გლდანი სოლოლაკი II-ის ქუჩა, N8; ორჯონიკიძის ქუჩა, N3;
გლდანი სოლოლაკი II-ის ქუჩა, N4

საკ.კოდი 01.18.06.006.311

±0.00 = +531.65

პროექტის აღწერა:
Project Description
რეკონსტრუქცია - დამატება

დამკვეთი:
client, company
შპს "სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი"

პროექტის ხელმძღვანელი:	ს. ბეჟარი	
მთავარი არქიტექტორი:	ლ. ალავიძე	
მთ. კონსტრუქტორი:	მ. დალაქიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. ბასილაძე	
არქიტექტორი:	მ. ხაჩიძე	
არქიტექტორი:	მ. კახიძე	

პროექტის რეალიზაცია:
Company name
შპს თბილქალაქპროექტი

ნახაზის დასახელება:
IV სართულის გეგმა

მასშტაბი:
Drawing Scale
1:100

თარიღი:
Date
2023

პროექტის სტატუსი
Project Status
ტექნიკური პროექტი

ნახაზის ნომერი
Page
A.02.25

ნახაზის ჩარჩოების რაოდენობა
Panel
82

მინიშნებები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის დეველოპერი:
Job Title
სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი

ავტორი:
Author

ნახაზის დასახელება:
Explication

ნახაზის ჩარჩოების რაოდენობა:
Number of Panels

მინიშნებები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის დეველოპერი:
Job Title
სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი

მისამართი:
Address
საქართველო, თბილისი,
გლდანი სოლოლაკი II-ის ქუჩა, N8; ორჯონიკიძის ქუჩა, N3;
გლდანი სოლოლაკი II-ის ქუჩა, N4

საკ.კოდი 01.18.06.006.311

±0.00 = +531.65

პროექტის აღწერა:
Project Description
რეკონსტრუქცია - დამატება

დამკვეთი:
client, company
შპს "სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი"

პროექტის ხელმძღვანელი:	ს. ბეჟარი	
მთავარი არქიტექტორი:	ლ. ალავიძე	
მთ. კონსტრუქტორი:	მ. დალაქიშვილი	
არქიტექტორი:	ნ. ბასილაძე	
არქიტექტორი:	მ. ხაჩიძე	
არქიტექტორი:	მ. კახიძე	

პროექტის რეალიზაცია:
Company name
შპს თბილქალაქპროექტი

ნახაზის დასახელება:
IV სართულის გეგმა

ცეცხლმედეგობის გეგმები

תכנית קומת הקרקע - 1

מחלקת הנדסה ואחזקת מבנים

קנה מידה Drawing Scale	1:100
תאריך Date	2023
גרסה Version	A1
מספר גיליון Sheet Number	A-02.27
מספר עמודים Number of Pages	82

מנהל הפרויקט Project Manager	
מנהל מחלקה Department Manager	
מנהל אגף Division Manager	
מנהל מינהל Administration Manager	
יועץ Consultant	

מהנדס Engineer	
אדריכל Architect	
יועץ Consultant	
יועץ Consultant	
יועץ Consultant	
יועץ Consultant	
יועץ Consultant

ადმინისტრაციული შენობა I სართული

არქიტექტურული ნაწილი

N

მასშტაბი	1:100
Drawing Name	
Date	2023
ფორმატი	A1

პროექტის ავტორი	ლევან ფხაკაძე
Author	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლევან ფხაკაძე
პროექტის ტექნიკური ხელმძღვანელი	ლევან ფხაკაძე
პროექტის მთავარი ინჟინერი	ლევან ფხაკაძე
	62

ავტორის უფლებები დაცულია კანონით. აკრძალულია ნებისმიერი ფორმით გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

ობიექტის მისამართი

ადმინისტრაციული დანიშნულების შენობა

ობიექტის დასახელება

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის დასახელება

ადმინისტრაციული დანიშნულების შენობის მშენებლობა

პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბაბაევი
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ლ. ბაბაევი
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ლ. ბაბაევი
ინჟინერ-ელექტრიკოსი	ლ. ბაბაევი
ინჟინერ-სანტექნიკოსი	ლ. ბაბაევი
ინჟინერ-ვენტილაციონერი	ლ. ბაბაევი

Drawing name

ადმინისტრაციული შენობა

Client company

ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №3

Project Description

ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობა

Address

ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქუჩა №3

Author

ლევან ფხაკაძე

Project Leader

ლევან ფხაკაძე

Chief Engineer

ლევან ფხაკაძე

Chief Technologist

ლევან ფხაკაძე

Chief Engineer

ლევან ფხაკაძე

Chief Engineer

ლევან ფხაკაძე

Chief Engineer

ადმინისტრაციული II სართული

ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობების კომპლექსი

პროექტის სტადია	ტექნიკური პროექტი
Stage	Technical Project
პროექტის ნომერი	2023
Project No.	2023
ფურცლის ნომერი	A.02.29
Sheet No.	A.02.29
ფურცლების რაოდენობა	82
Sheets Quantity	82

მასშტაბი	1:100
Drawing Scale	1:100
ზომები	მმ-ში
Dimensions	mm

A1

ფურცლის ზომა

ტექნიკური პროექტი

ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობების კომპლექსის მშენებლობა

ქ. ბათუმი, ზ. ანჯაფარიძის ქუჩა №3, ს/კ 05.18.06.006.311

ს/კ 01.18.06.006.311

±0.00 = +537.65

Project Description

პროექტის დასახელება

ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობების კომპლექსის მშენებლობა

Client

დამკვეთი

შპს "ბათუმის ადმინისტრაციული ცენტრი"

Client Company

დამკვეთი კომპანია

ტექნიკური ხელმძღვანელი	ნ. ბაბუნი	
Technical Director		
მთავარი არქიტექტორი	ლ. ანთაძე	
Chief Architect		
მთავარი ინჟინერი	ლ. ანთაძე	
Chief Engineer		
მთავარი ინჟინერი	ლ. ანთაძე	
Chief Engineer		
მთავარი ინჟინერი	ლ. ანთაძე	
Chief Engineer		
მთავარი ინჟინერი	ლ. ანთაძე	
Chief Engineer		
მთავარი ინჟინერი	ლ. ანთაძე	
Chief Engineer		

პროექტირების ეტაპი

Design Phase

ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობების კომპლექსის მშენებლობა

ქ. ბათუმი, ზ. ანჯაფარიძის ქუჩა №3

ს/კ 01.18.06.006.311

Address

მშენებლობის ადგილის მისამართი

ტექნიკური პროექტი

Technical Project

დასაშვებია

Allowed

ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობების კომპლექსის მშენებლობა

Construction of Administrative Buildings Complex

პროექტის დასახელება

Project Name

შპს ინჟინერინგ ბიუროს "ბათუმის ტექნიკური ცენტრი"

ლიცენზირებული სპეციალისტები

Licensed Specialists



ԴԱՍԱՐԱՆ ՈՒՍՈՒՑՄԱՍԱՐԱՆ III

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ

Գծագրեց	Ա. Ձաքոյան
Ստուգեց	Ա. Ձաքոյան
Գլխ. ճարտարապետ	Ա. Ձաքոյան
Գլխ. տեխնոլոգ	Ա. Ձաքոյան
Գլխ. ինժեներ	Ա. Ձաքոյան
Գլխ. էլեկտրիկ	Ա. Ձաքոյան
Գլխ. սանտեխնիկ	Ա. Ձաքոյան
Գլխ. նախագծող	Ա. Ձաքոյան

ՀԱՄԱՐԱԿՐԹԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ՊՈԼԻՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Տիգրան Մեծի պող. 105

ՀՀ ԱՇՀԱՐՀԱՇԻՆԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

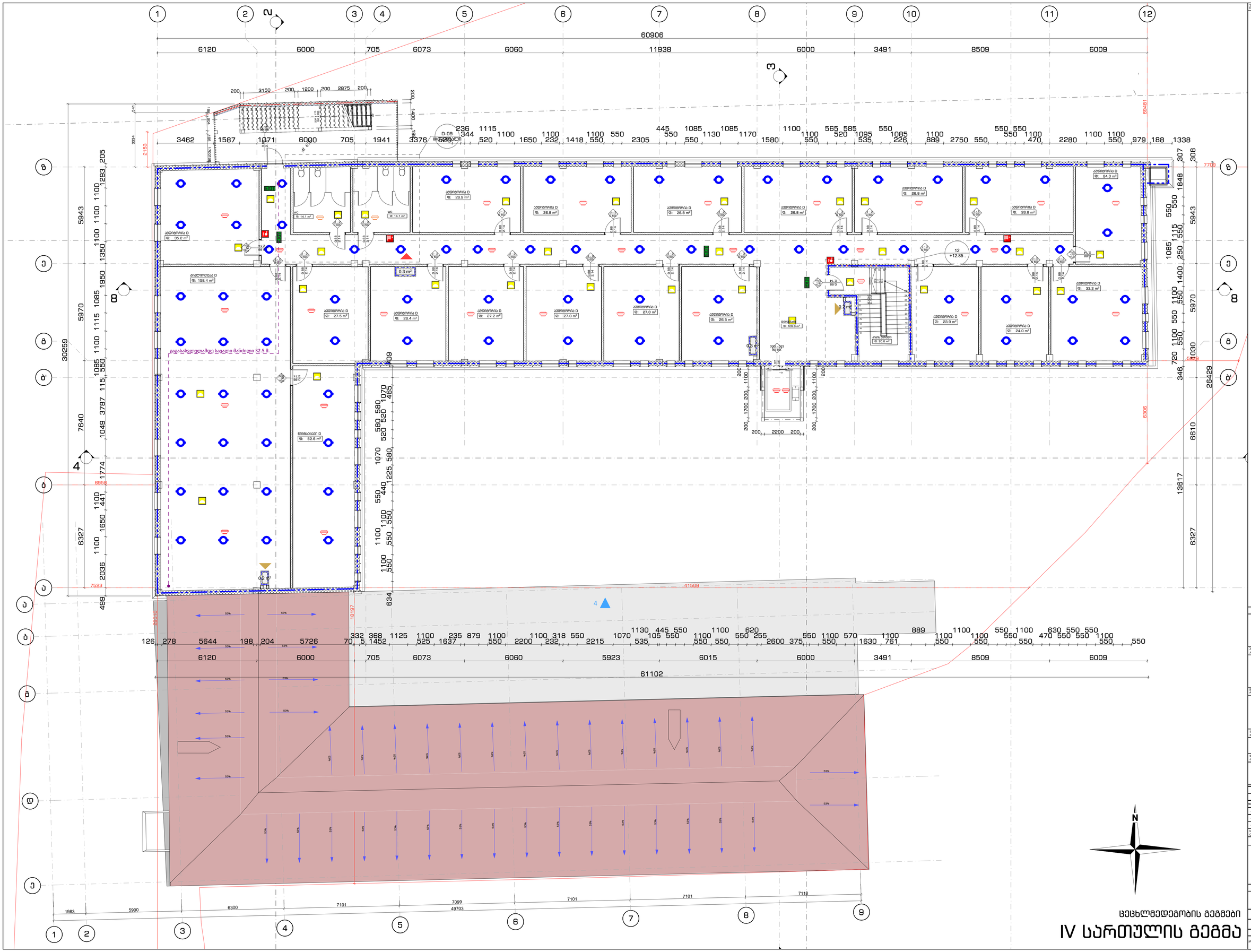
ՀՀ, ք. Երևան, Տիգրան Մեծի պող. 105

Գծագրման փուլ	Նախագծային փաստաթղթեր
Ստորագրություն	
Ամսաթիվ	02.2023

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

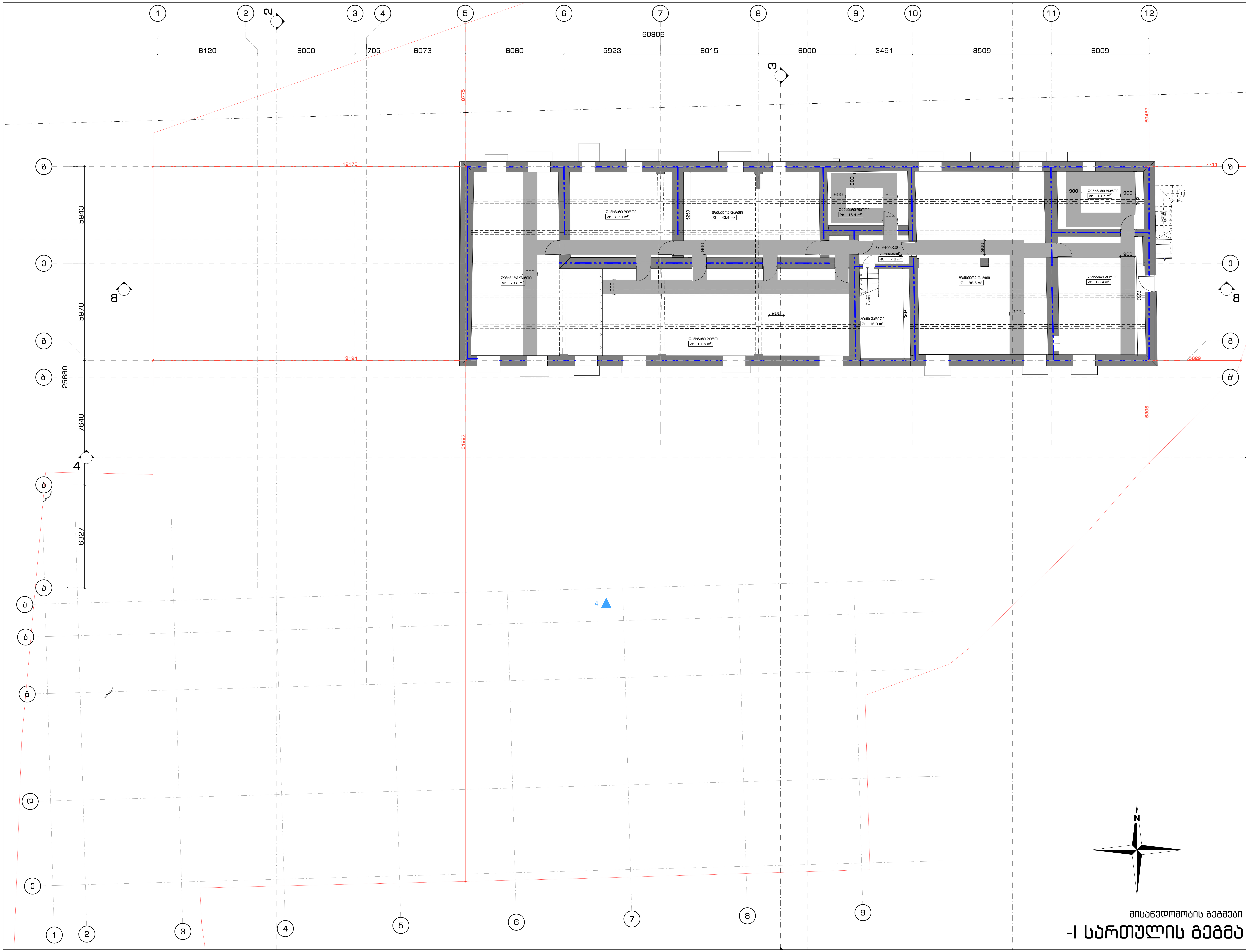
Գծագրման համարը	1.100
Ձևաչափը	A1
Թերթերի քանակը	82
Թերթի համարը	A.02.30

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ


60906
6120
6000
705
6073
6060
11938
6000
3491
8509
6009
30259
7640
5970
5943
3787
1049
1774
6327
2036
7523
499
6858
2153
3384
3462
1587
1071
6000
705
1941
3376
5220
61102
49703
41509
26429
13617
6610
6306
5439
7709
6481
1983
5900
6300
7101
7099
7101
7101
7118
1
2
3
4
5
6
7
8
9
ა
ბ
გ
დ
ე
ა'
ბ'
გ'
დ'
ე'
ტექნიკური ოთახი
ფ: 52.6 მ²
ტექნიკური ოთახი
ფ: 158.4 მ²
აუდიტორია D
ფ: 35.2 მ²
აუდიტორია D
ფ: 27.5 მ²
აუდიტორია D
ფ: 26.4 მ²
აუდიტორია D
ფ: 27.2 მ²
აუდიტორია D
ფ: 27.0 მ²
აუდიტორია D
ფ: 27.0 მ²
აუდიტორია D
ფ: 26.5 მ²
აუდიტორია D
ფ: 26.9 მ²
აუდიტორია D
ფ: 26.8 მ²
აუდიტორია D
ფ: 26.8 მ²
აუდიტორია D
ფ: 26.8 მ²
აუდიტორია D
ფ: 26.8 მ²
აუდიტორია D
ფ: 26.8 მ²
აუდიტორია D
ფ: 24.9 მ²
აუდიტორია D
ფ: 33.2 მ²
აუდიტორია D
ფ: 23.9 მ²
აუდიტორია D
ფ: 24.0 მ²
WC
ფ: 14.1 მ²
WC
ფ: 14.1 მ²
ლიფტის ორმო
ფ: 20.6 მ²
ლიფტის ორმო
ფ: 19.6 მ²
0.3 m²
0.2 m²
0.3 m²
D-09
W=900 სმ
D-09
W=900 სმ
12
+12.85
მაგისტრალურად სავალი მანძილი 32.5 მ.
N
ცეცხლმედეგობის მეგმები
IV სართულის გეგმა

განმარტება
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
პროექტის დასახელება
Job Title
სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი
მისამართი:
Address
საქართველო, თბილისი, მე-9 მიკრორაიონი II-ის ქუჩა, N15; კორპუსის ქუჩა, N3; მე-9 მიკრორაიონი II-ის ქუჩა, N4
სკ# 01.18.06.006.311
±0.00 = +531.65
პროექტის აღწერა
Project Description
რეკონსტრუქცია - დამატება
დამკვეთი
client company
შპს "სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი"
პროექტის ხელმძღვანელი: ს. ბეკაური
დიზაინერი: ლ. ალავიძე
მთ. არქიტექტორი: მ. დადიანიშვილი
არქიტექტორი: ა. ნასიძეტრაპ
არქიტექტორი: მ. ხაშური
არქიტექტორი: მ. კანარა
საპროექტო კომპანიის
Company name
შპს თბილქალაქპროექტი
ნახაზის ბოლომდელი N#52
თარიღით
საპატენტო
ტექნიკური ზედამხედველობა
ნახაზის დასახელება:
IV სართულის გეგმა
მასშტაბი:
Drawing Scale
1:100
ფორმატის N#ში
A1
თარიღი:
Date
2023
პროექტის სტატუსი
Project Status
ფურცელი
Page
ფურცლების რაოდენობა
Pages
A.02.31
82

მისაწვდომობის გეგმები



ექსპლიკაცია:
Explication:

მონოლითი
ბლოკის შევსებული
თაბაშირმუყაოს შევსებული
ლითონი
მოპირკეთება
შახტა გამწოვი ტრანსპორტისათვის
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარსაწინააღმდეგო

მისაწვდომი სვლები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ეტლით მოსარგებლეებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე ეტლით მოსარგებლეებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე ეტლით მოსარგებლეებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე ეტლით მოსარგებლეებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე ეტლით მოსარგებლეებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე ეტლით მოსარგებლეებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე ეტლით მოსარგებლეებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

№1 შენობა (შენობა, რომელიც არ განიცდის ცვლილებას)

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის დასახელება
Job Title

სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N6; კრწანისის ქუჩა, N3;
მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა, N4

ს/კ 01.18.06.006.311

±0.00 = +531.65

პროექტის აღწერა
Project Description

რეკონსტრუქცია - დაშენება

დამკვეთი
client company

შპს "სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი"

პოზიცია	ს. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი:	თ. ხაჟომია	
არქიტექტორი:	თ. კაპიძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს თბილქალაქპროექტი

თბილქალაქპროექტი

წყნეთის გზატკეცილი N52
თბილისი
საქართველო

გვერდის დასახელება:

-I სართულის გეგმა

მასშტაბი: Drawing Scale	1:100	ფურცლის ზომა
თარიღი: Date	2023	A1
პროექტის სტატუსი Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება; მშენებლობის ნებართვის მიცემა	A.02.33	82

მისაწვდომობის გეგმები

-I სართულის გეგმა

60906
6120
6000
705
6073
6060
5923
6015
6000
3491
8509
6009
3462
1587
1071
6000
705
1941
4132
25880
5943
5970
7640
6958
6327
7523
41509
49703
5451
2550
10262
10262
13044
1529
2780
6228
7237
69461
7710
5629
6306
3360
1400
2800
3384
2153
1823
8.00 %
±0.00
±0.00/+531.65
+0.03
+0.00
WC დამბალი
ოთახის ფართობი
70.1 m²
ტერასა
140.2 m²
სველი წერტილი
190.4 m²
სველი წერტილი
83.9 m²
სველი წერტილი
45.2 m²
სველი წერტილი
33.4 m²
სველი წერტილი
23.2 m²
სველი წერტილი
6.4 m²
სველი წერტილი
6.0 m²
სველი წერტილი
7.8 m²
სველი წერტილი
7.3 m²
სველი წერტილი
4.8 m²
სველი წერტილი
7.2 m²
სველი წერტილი
5.4 m²
სველი წერტილი
4.9 m²
სველი წერტილი
5.4 m²
სველი წერტილი
24.3 m²
სველი წერტილი
4.0 m²
სველი წერტილი
10.0 m²
სველი წერტილი
4.1 m²
სველი წერტილი
11.4 m²
სველი წერტილი
19.2 m²
სველი წერტილი
28.7 m²
სველი წერტილი
13.7 m²
სველი წერტილი
10.5 m²
სველი წერტილი
10.5 m²
სველი წერტილი
10.4 m²
სველი წერტილი
10.3 m²
სველი წერტილი
10.1 m²
სველი წერტილი
36.3 m²
სველი წერტილი
13.1 m²
სველი წერტილი
4.7 m²
სველი წერტილი
R850
DOWN
UP
8.00 %

ექსპლიკაცია
Explication

- ფარდული
- ტერასა
- ასანთქვიშიანი ბეტონის ფილა
- ბეტონის ფილა
- ბეტონის ბალიში
- ასანთქვიშიანი ბალიში

პარაპეტიანი სახის
პარაპეტიანი სახის ჩაქარქვით
ორფერდიანი სახის
ორფერდიანი სახის ჩაქარქვით
ტიპის ნომერი
ფანჯრის ნომერი
112
206
ფანჯრის ნომერი
კარის ნომერი
ფასადის ნომერი
მრავალფენიანი ასანთქვიშა

მოსაპირკეთებელი სივრცეები

ჯარიანი 1
ჯარიანი 2
ჯარიანი 3
ჯარიანი 4

ჯარის წინ მუავისგამძლე სივრცე

მუავაგამძლე სივრცე ეპოქსიან დამცავ საღებავით - ანტიბაქტერიული, ანტიმიკრობული, ანტისტატიკური ეფექტით

მუავაგამძლე სივრცე ეპოქსიან დამცავ საღებავით - ანტიბაქტერიული, ანტიმიკრობული, ანტისტატიკური ეფექტით

მუავაგამძლე სივრცე ეპოქსიან დამცავ საღებავით - ანტიბაქტერიული, ანტიმიკრობული, ანტისტატიკური ეფექტით

მუავაგამძლე სივრცე ეპოქსიან დამცავ საღებავით - ანტიბაქტერიული, ანტიმიკრობული, ანტისტატიკური ეფექტით

მუავაგამძლე სივრცე ეპოქსიან დამცავ საღებავით - ანტიბაქტერიული, ანტიმიკრობული, ანტისტატიკური ეფექტით

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოქმედია ისე, რომ იქნება ზედაპირი, მცირე დახრილობით.

ყველა ბეტონის ზედაპირი, რომელიც არ იბეტონება ფასადზე

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის დასახელება
Job Title

სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი, მთავრ სოლოლაკი II-ის ქუჩა, N12; ქუჩა სოლოლაკი II-ის ქუჩა, N4

ს/კ 01.18.06.006.311

±0.00 = +531.65

პროექტის აღწერა
Project Description

რეკონსტრუქცია - დამატება

მომხმარებელი
client company

შპს "სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი"

პროექტის:	ს. ბეკარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	ლ. ალავიძე	
მთ. არქიტექტორი:	მ. დადიანიძე	
არქიტექტორი:	ბ. ნასყიდაშვილ	
არქიტექტორი:	მ. ხაჩიძე	
არქიტექტორი:	ს. კანარა	

სამშენებლო ორგანიზაცია
Company name

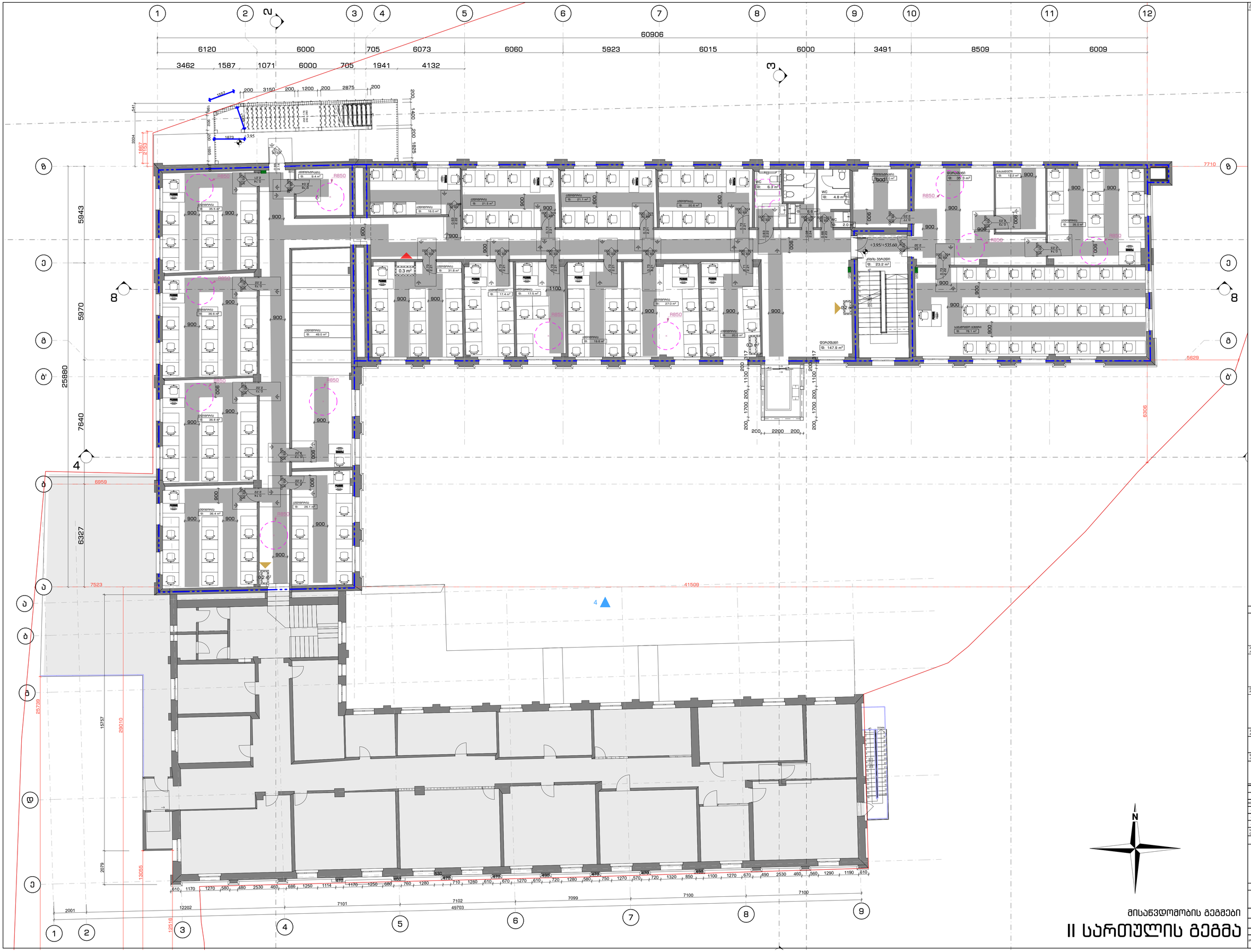
შპს თბილქალაქპროექტი

ნახაზის ბლოკისთვის N12 თბილისი საკრებულო

ნახაზის დასახელება:
I სართულის გეგმა

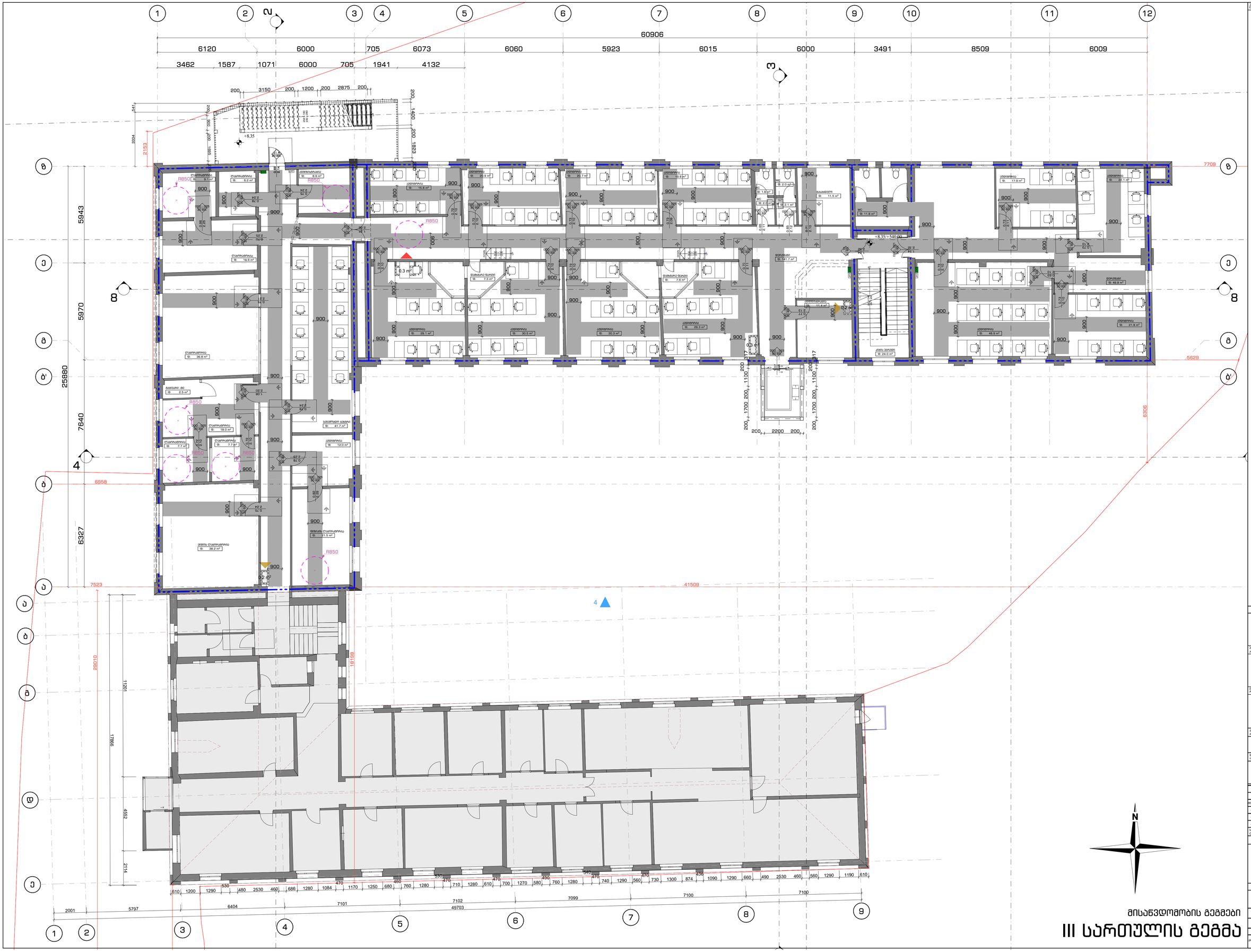
მასშტაბი: Drawing Scale 1:100
ფორმატის ზომა A1
თარიღი: Data 2023
პროექტის ხანდახან A.02.34
ნახაზის ნომერი Num 62

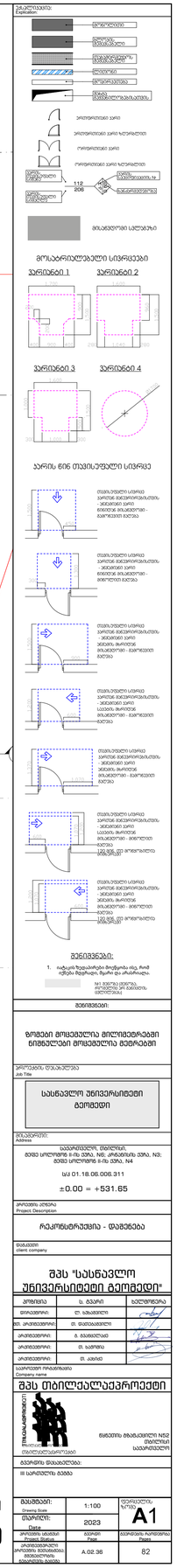
მისაწვდომობის გეგმები
I სართულის გეგმა



მისაწვდომობის გეგმები

II სართულის გეგმა





III სართულის გეგმა

მისაწვდომობის გეგმები

შენიშვნა:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის დასახელება
Job Title

სასწავლო უნივერსიტეტი
გეომედი

მისამართი:
Address

საბურთალო, თბილისი,
ბებრე სოსლანის II-ს ქუჩა, №8; კრწანისის ქუჩა, №3;
ბებრე სოსლანის II-ს ქუჩა, №4

სა/კ 01.18.06.006.311

±0.00 = +531.65

პროექტის აღწერა
Project Description

რეკონსტრუქცია - დამატება

დამკვეთი
client company

შპს "სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი"

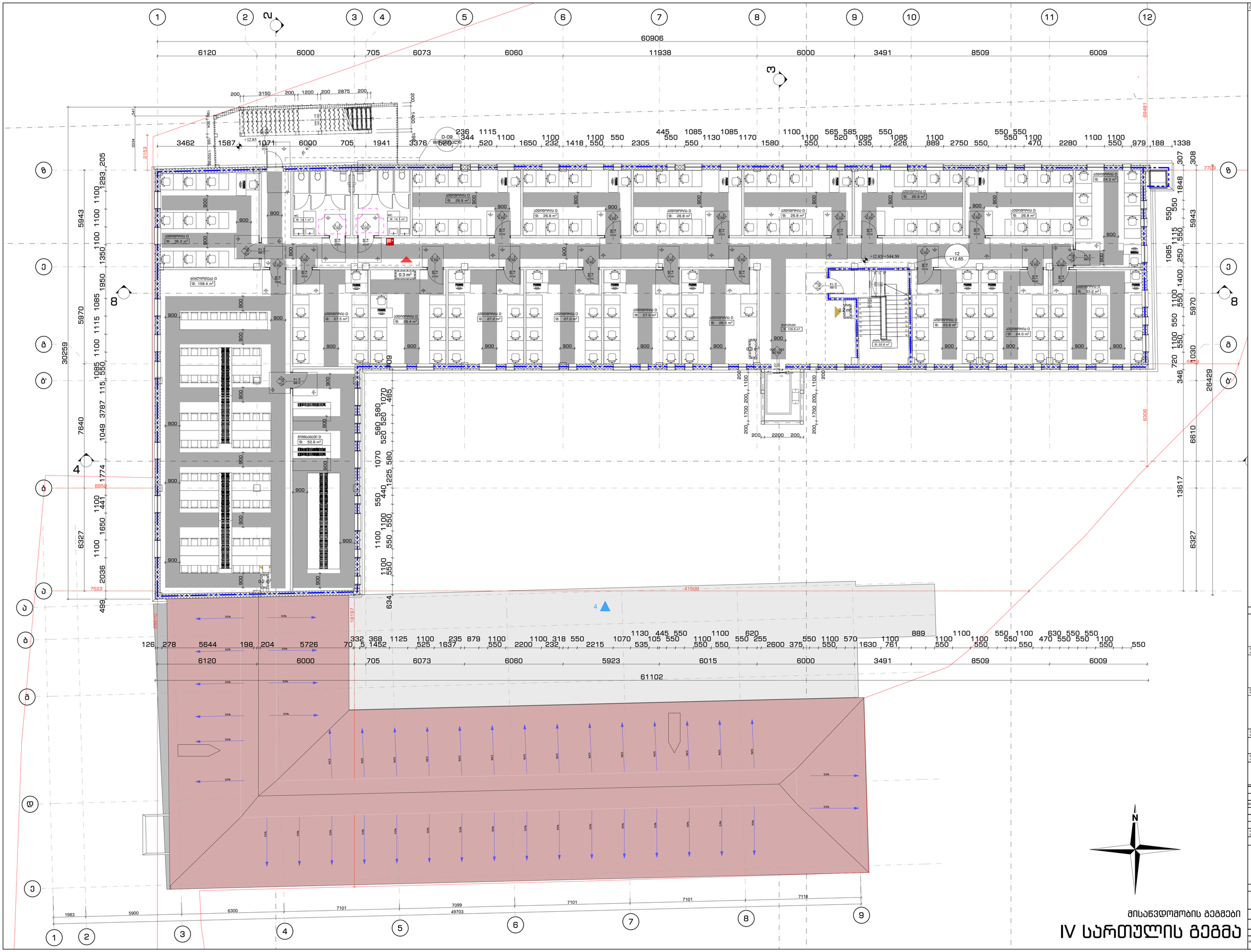
პროექტის	ს. ბჟალავა	ხელმოწერა
მთავარი არქ.	ლ. ალასანია	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. დავითაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ჭაბუკიანი	
არქიტექტორი	ლ. ხაჩიძე	
არქიტექტორი	ლ. კანდა	

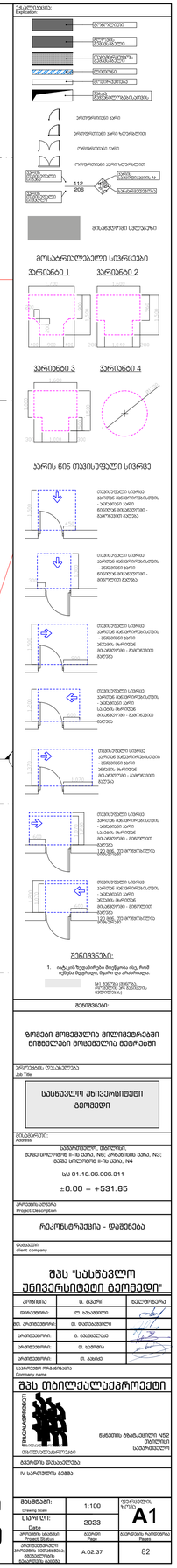
საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს თბილქალაქპროექტი

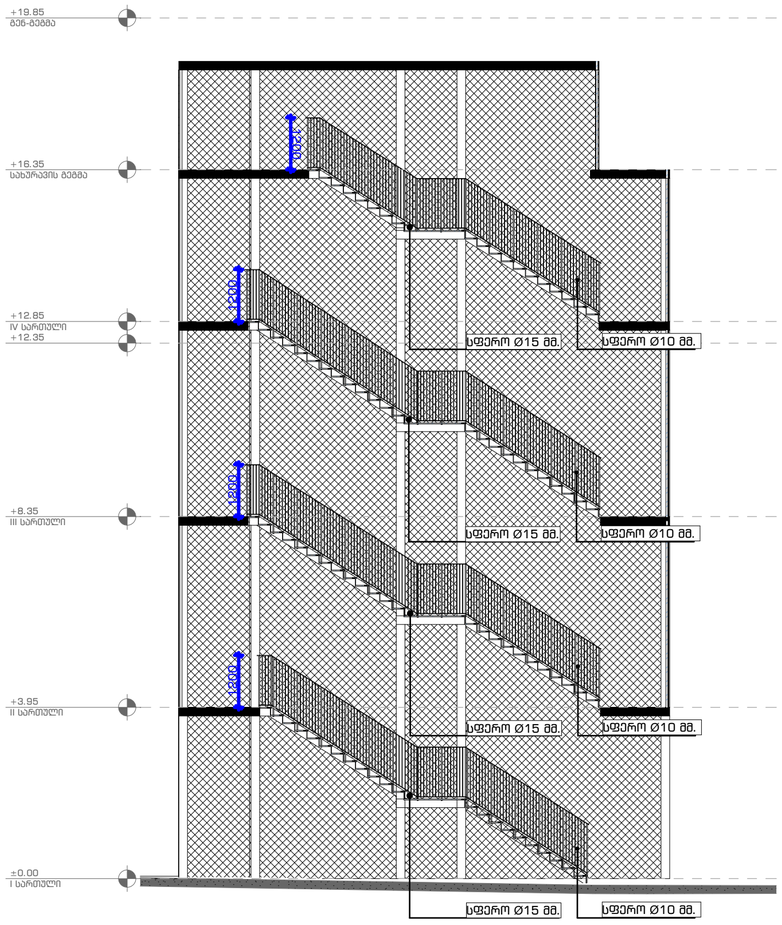
ნახატის დასახელება: III სართულის გეგმა

მასშტაბი: Drawing Scale	1:100	ფორმატის №/ Format
თარიღი: Date	2023	A1
პროექტის სტადია Project Status	ნახატის No	ნახატების რაოდენობა
არქიტექტორის პროექტის ფაზისთვის ნახატების ნომერი	A.02.36	82

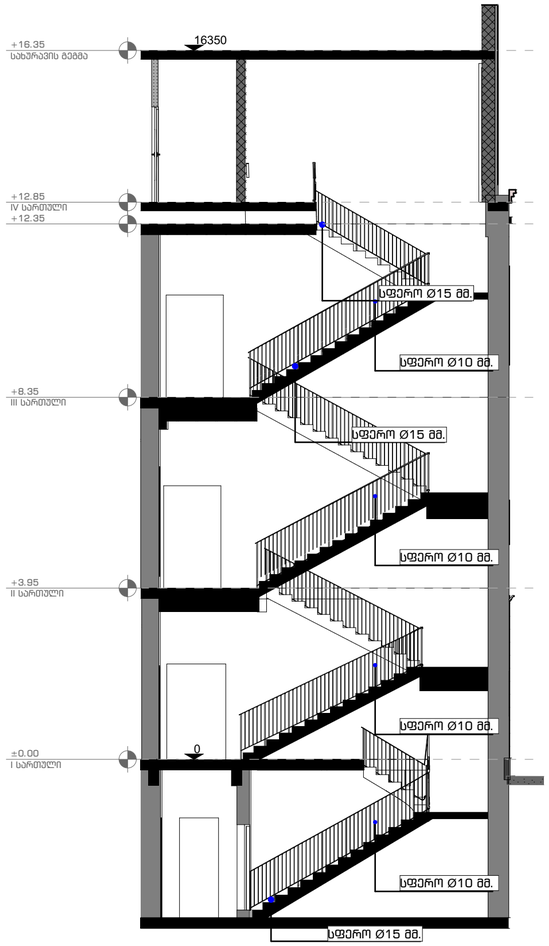



ზოგადი მოხაზულობა
ზოგადი მოხაზულობა
ზოგადი მოხაზულობა

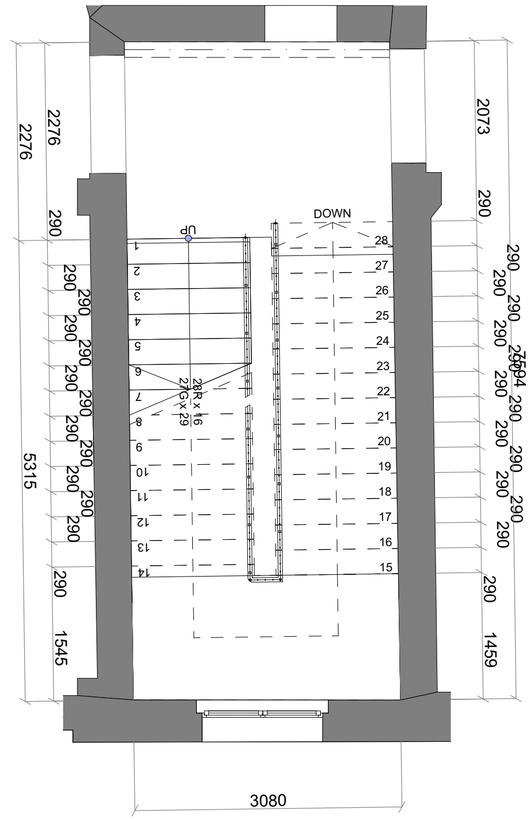
კიბე - 01 — კიბის დეტალი N1 — 1:100



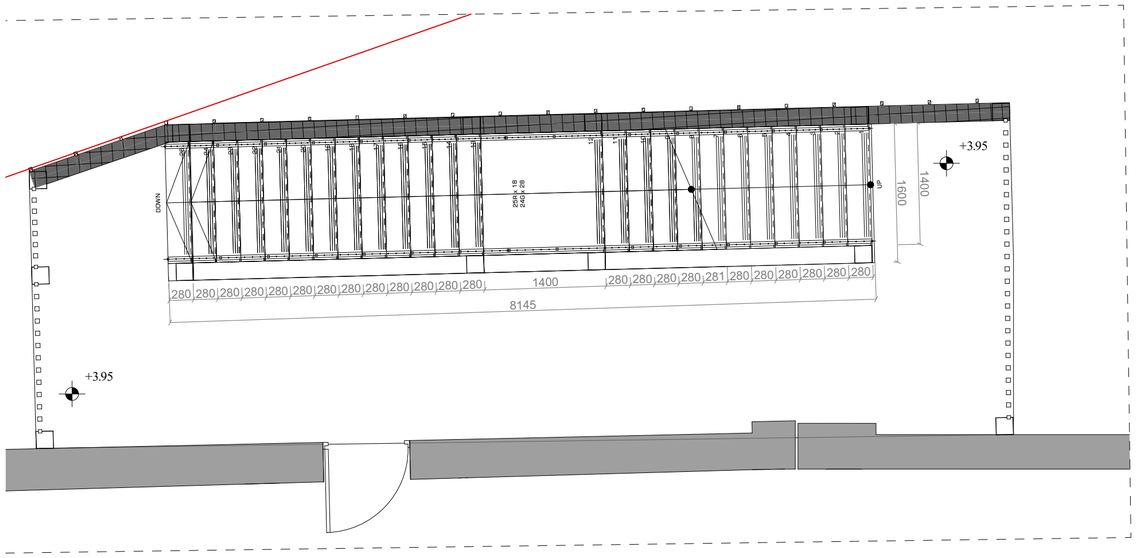
კიბე - 02 — კიბის დეტალი N1 — 1:100



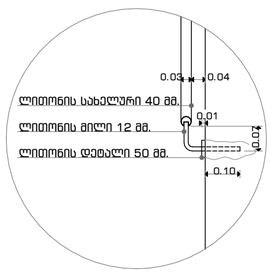
დ-8 — WC დეტალი — 1:50



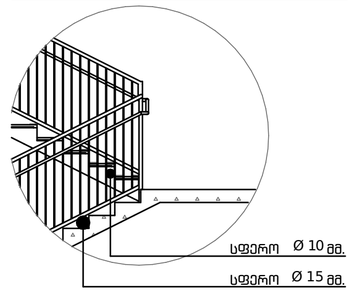
13 — კიბის დეტალი N1 — 1:50



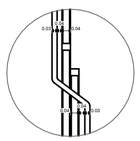
მოაჯირი დეტალი N2 — 1:10



მოაჯირის დეტალი N1 — 1:50



მოაჯირის დეტალი N4 — 1:100



მისაწვდომობის კვანძები

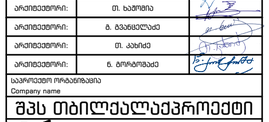
გზა-კიბე; კვანძები

ექსპლიკაცია:
Explication:

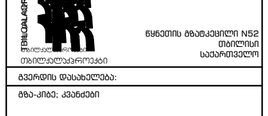
- მონოლითი
- აგურის მასალები
- თბოსაიზოლაციო მასალები
- ლითონი
- მოპირკეთება
- სველი წერტილებისათვის.
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- აგურის ტიხარი 1/2 აგურის — 112
- აგურის ტიხარი 1 აგურის — 206
- კედლის ნომერი
- ბანდაჟი ზღურბლით
- მისაწვდომი სველები

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 — ვარიანტი 4



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის დასახელება
Job Title

სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
მეფე სოლომონ II-ის ფერხი, N6; კარანაშვილის ფერხი, N3;
მეფე სოლომონ II-ის ფერხი, N4

ს/კ 01.18.06.006.311

±0.00 = +531.65

პროექტის აღწერა
Project Description

რეკონსტრუქცია - დაშენება

დამკვეთი
client company

შპს "სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი"

პოზიცია	ს. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხახვაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. ხაჭიძე	
არქიტექტორი:	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი:	თ. კახიძე	
არქიტექტორი:	ნ. ბერიკაშვილი	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს თბილქალაქპროექტი

თბილქალაქპროექტი

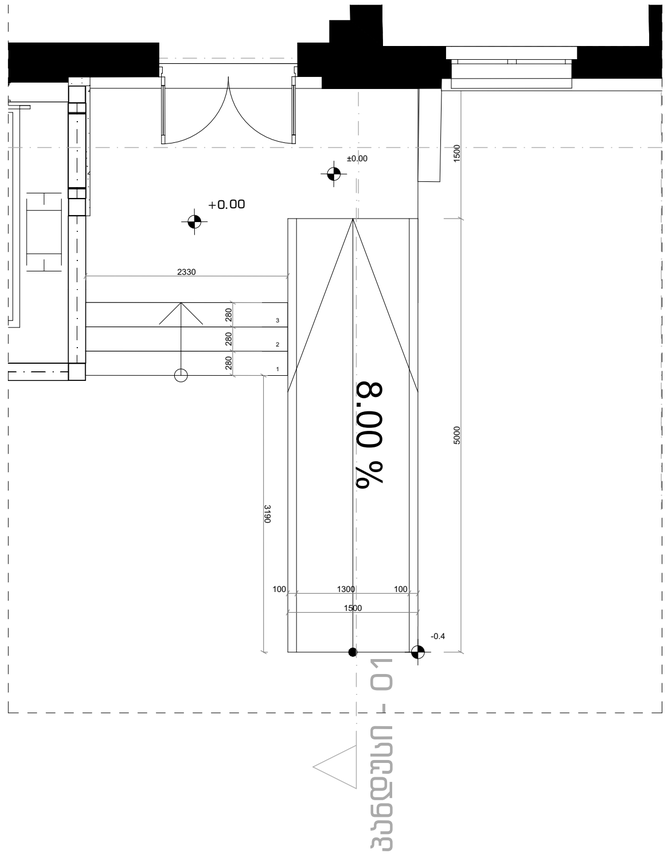
ნაწილის დასახელება: ნიშნული N52 თბილისი საქართველო

გვერდის დასახელება:

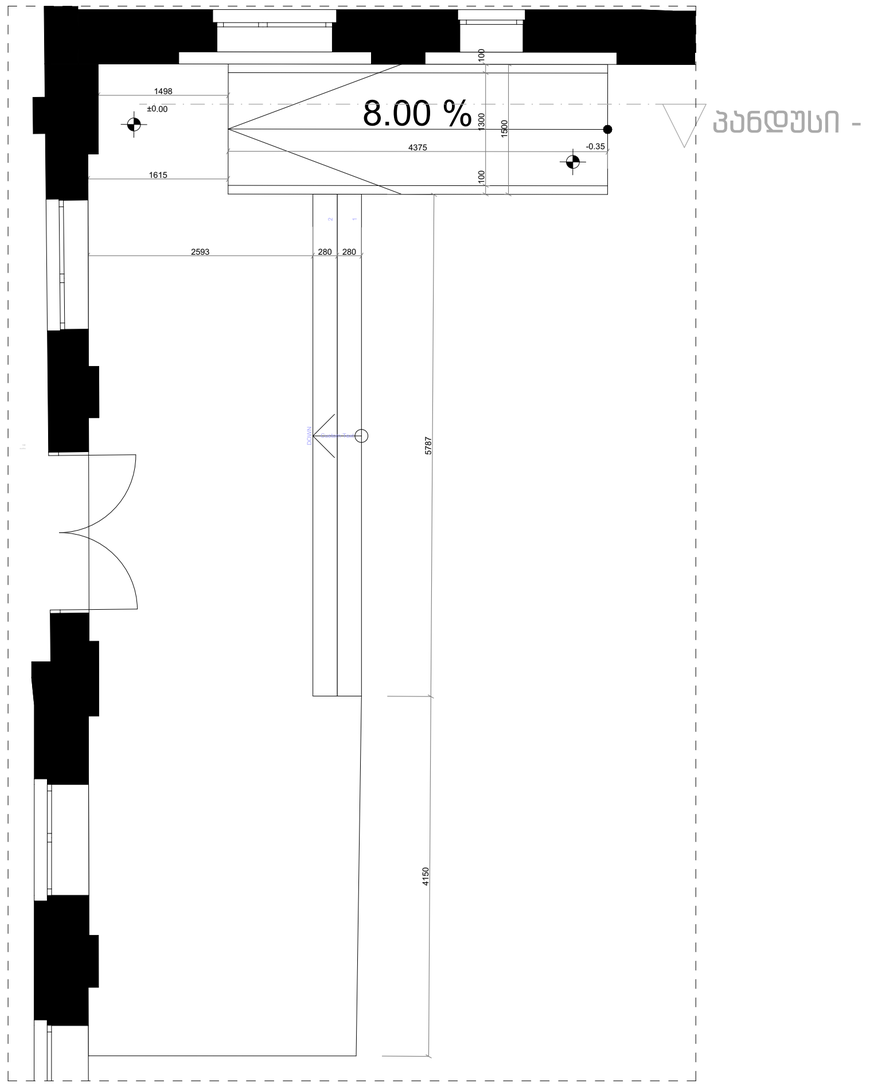
გზა-კიბე; კვანძები

მასშტაბი: Drawing Scale	1:100, 1:50, 1:10	ფორმატის ზომა A2
თარიღი: Date	2023	
პროექტის სტადია Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტორული პროექტის მთავარი ნაწილი: მთავარი ნაწილის ნაწილები	A.02.38.1	82

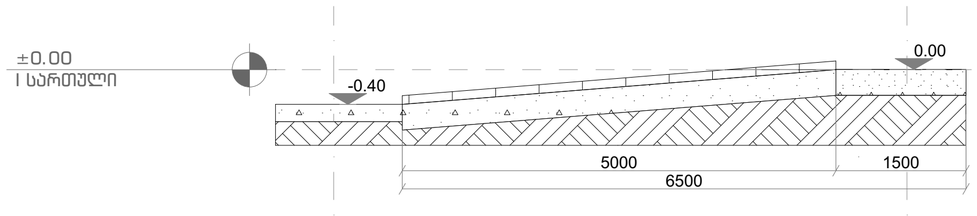
D-22 პანდუსის კვ. 1 1:50



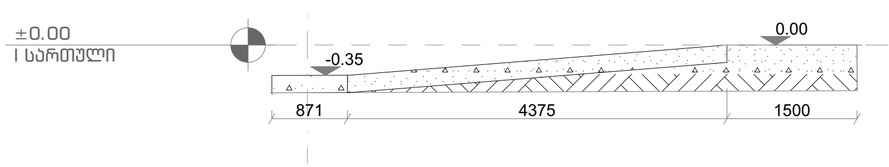
D-23 პანდუსის კვ. 1 1:50



პანდუსი - 01 პანდუსის კვ. N1 1:50



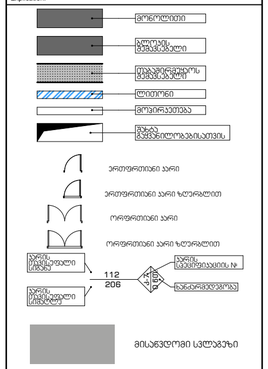
პანდუსი - 02 პანდუსის კვ. N1 1:50



მისაწვდომობის კვანძები

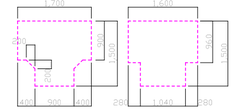
პანდუსები; კვანძები

ექსპლიკაცია:
Explication:

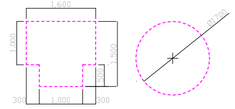


მოსაბრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის დასახელება
Job Title

სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
მედიც სოლოფიო II-ის ქუჩა, N8; კორნელის ქუჩა, N3;
მედიც სოლოფიო II-ის ქუჩა, N4

ს/კ 01.18.06.006.311

±0.00 = +531.65

პროექტის აღწერა
Project Description

რეკონსტრუქცია - დაშენება

დამკვეთი
client company

შპს "სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი"

პოზიცია	ს. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხახანაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დათუაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. ხაფოში	
არქიტექტორი:	გ. გვასალია	
არქიტექტორი:	თ. ჯანიძე	
არქიტექტორი:	ნ. ბერაძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს თბილქალაქპროექტი



წყნეთის ბაზატაქცილი N52
თბილისი
საქართველო

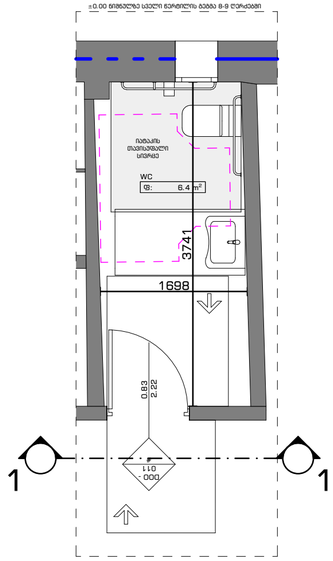
გვერდის დასახელება:

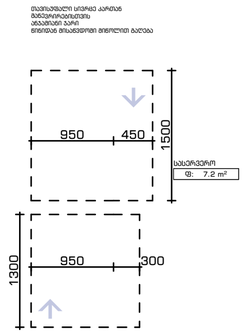
პანდუსები; კვანძები

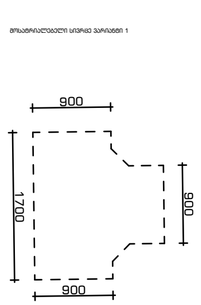
მასშტაბი: Drawing Scale	1:50	ფურცლის ზომა A2
თარიღი: Date	2023	
პროექტის სტადია Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტურული პროექტის მეთაუნმანის მენეჯმენტის ნებართვის ტიპი	A.02.38.2	82

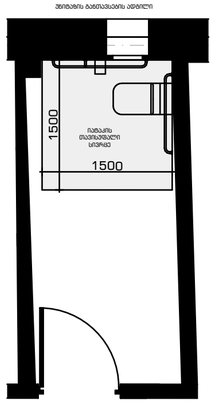
მისაწვდომი სველი წერტილის კვანძი ±0.00 ნიშნულზე

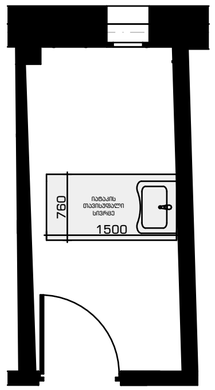
D-13 WC დეტალი 1:50

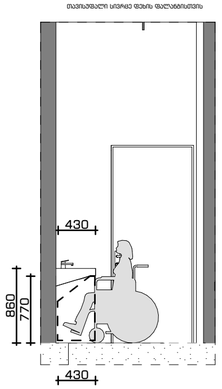


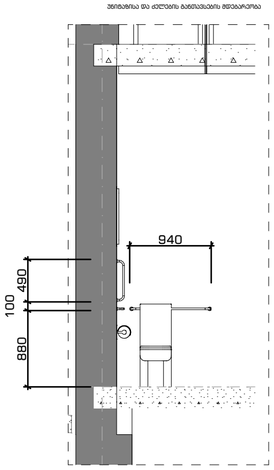






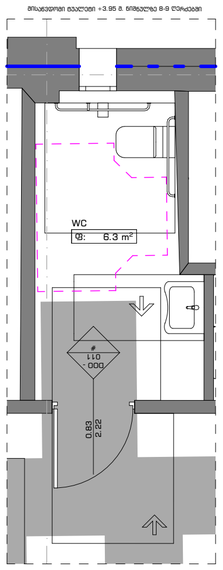


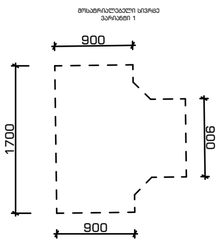


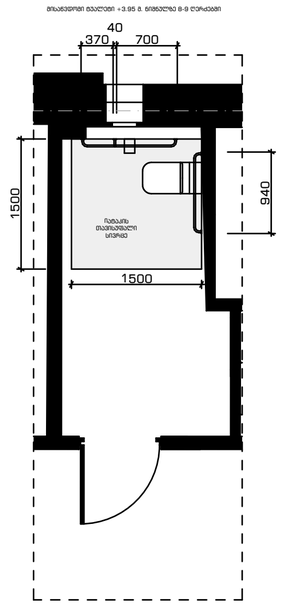


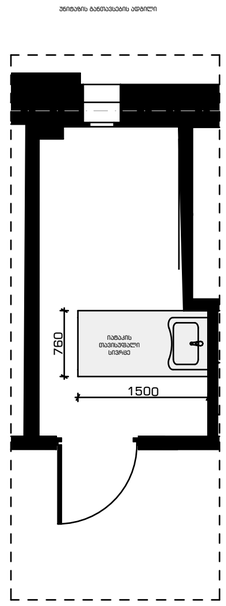
მისაწვდომი სველი წერტილის კვანძი ±3.95 ნიშნულზე

D-05 WC დეტალი 1:50

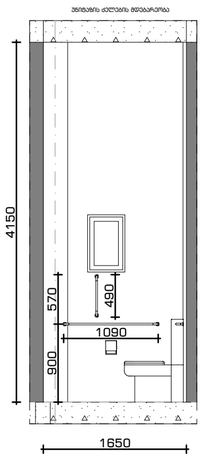




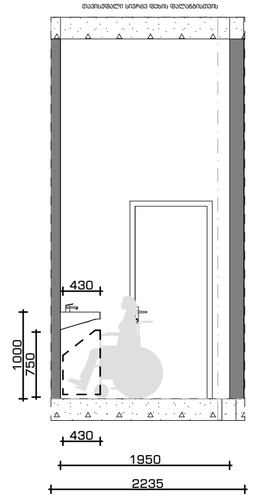




D-07 WC დეტალი 1:50



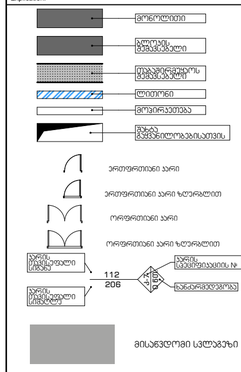
D-08 WC დეტალი 1:50



მისაწვდომობის კვანძები

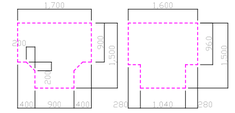
სველი წერტილის კვანძები

ლეგენდა:
Explication:

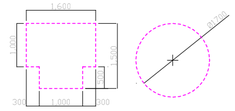


მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის დასახელება
Job Title

სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
მეზღვა სოლოლაკის II-ის ჯაჭა, N6; კრწანისის ჯაჭა, N3;
მეზღვა სოლოლაკის II-ის ჯაჭა, N4

ს/კ 01.18.06.006.311

±0.00 = +531.65

პროექტის აღწერა
Project Description

რეკონსტრუქცია - დაშენება

დამკვეთი
client company

შპს "სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი"

ჯოგბითი	ს. გვაჯარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხახანაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დადიანაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. ხაბოშია	
არქიტექტორი:	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი:	თ. კახიძე	
არქიტექტორი:	ნ. ბოროგოძაძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს თბილქალაქპროექტი



ნაწილის ბაბატქვილი N52
თბილისი
საქართველო

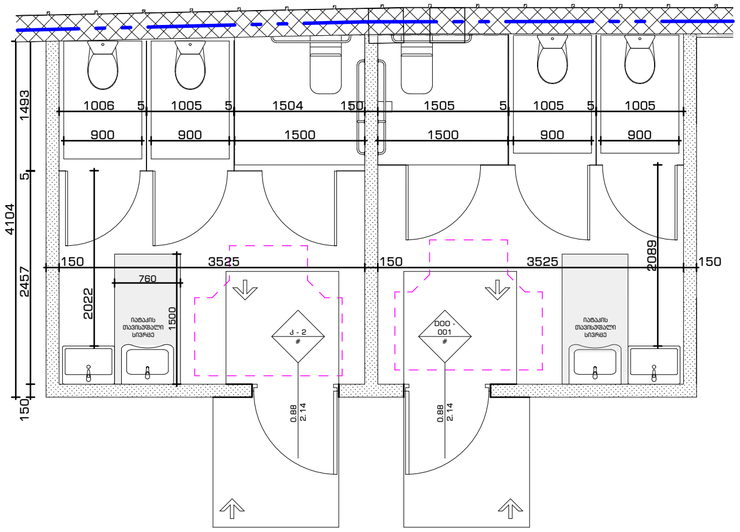
გვერდის დასახელება:
სველი წერტილის კვანძები

მასშტაბი: Drawing Scale	1:50	ფურცლის ზომა A2
თარიღი: Date	2023	
პროექტის სტადია Project Status	გვერდი Page	გვერდების რაოდენობა Pages
არქიტექტორული პროექტის მეთანამშრომლის, მეტალოკონსტრუქციების განყოფილების გვერდი	A.02.38.3	82

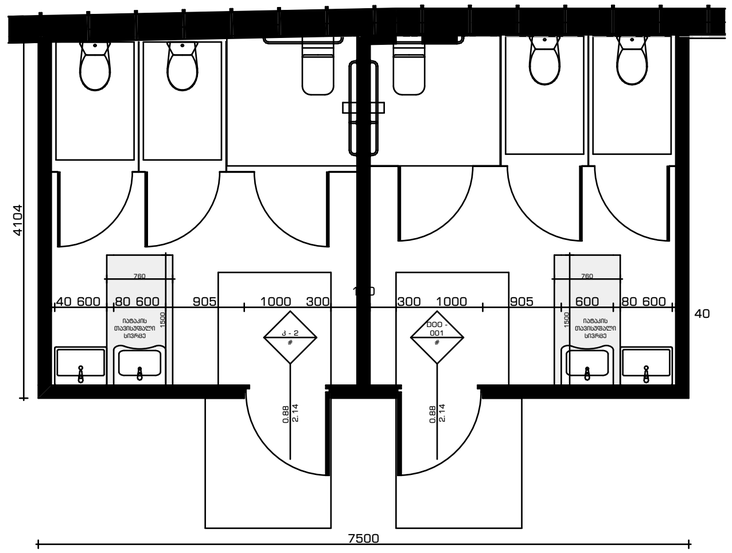
მისაწვდომი სველი წერტილის კვანძი +12.85 მეტრის ნიშნულზე

D-09 WC დეტალი 1:50

მისაწვდომი WC +12.85 მ. ნიშნულზე 2-5 ღერძებში



მისაწვდომი WC +12.85 მ. ნიშნულზე 2-5 ღერძებში

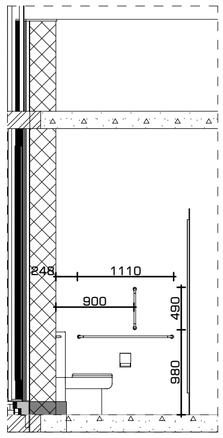


D-10 WC დეტალი 1:50

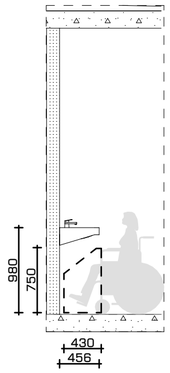
D-11 WC დეტალი 1:50

D-09 WC დეტალი 1:50

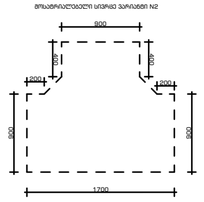
უნიტაზისა და ძელის გამთავსების სქემა



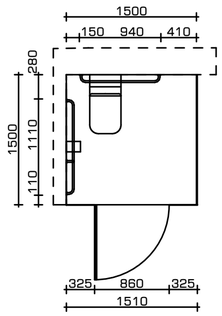
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



მოსაბრუნებელი სივრცე ვარიანტი N2



უნიტაზისა და ძელების გამთავსების სქემა



მისაწვდომობის კვანძები

სველი წერტილის კვანძები

ლეგენდა:
Explication:

- მონოლითი
- ალიუმის მასალა
- მასალა ფილებისთვის
- ლითონი
- მოედრებული
- შავი მასალა ფილებისთვის

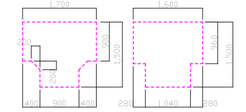
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ჯუმრელით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ჯუმრელით

კარის ფანჯრიანი ელემენტი — კარის ფანჯრიანობის %: 112 / 208 — ფანჯრის ელემენტი

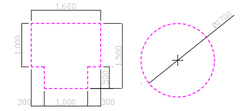
მისაწვდომი სველი კვანძი

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის დასახელება
Job Title

სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
მეჯვე სოლოლაკის II-ის ჯაჭა, N6; კრწანისის ჯაჭა, N3;
მეჯვე სოლოლაკის II-ის ჯაჭა, N4

ს/კ 01.18.06.006.311

±0.00 = +531.65

პროექტის აღწერა
Project Description

რეკონსტრუქცია - დაშენება

დამკვეთი
client company

შპს "სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი"

პოზიცია	ს. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ლ. ხახანაშვილი	
მთ. არქიტექტორი:	თ. დადიანაშვილი	
არქიტექტორი:	თ. ხაბოშია	
არქიტექტორი:	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი:	თ. კახიძე	
არქიტექტორი:	ნ. ბოროგოძე	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს თბილქალაქპროექტი

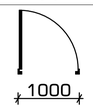
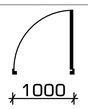
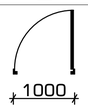
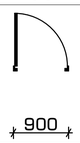
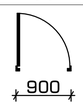
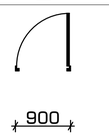
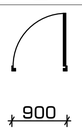
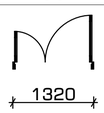
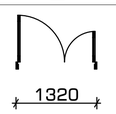
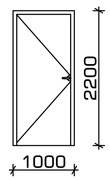
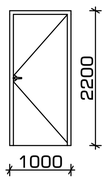
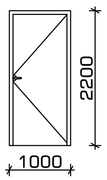
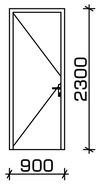
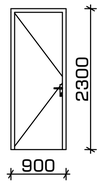
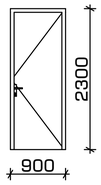
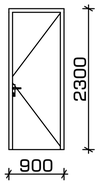
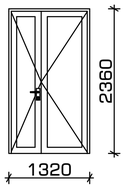
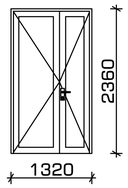


ნაწილის დასახელება:
სველი წერტილის კვანძები

ნახაზის ბაზატიპი N52
თბილისი
საქართველო

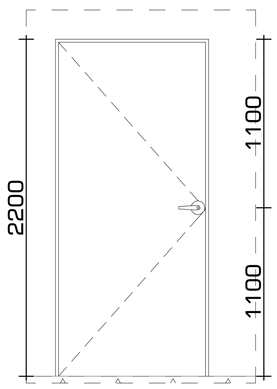
მასშტაბი: Drawing Scale	1:50	ფურცლის ზომა A2
თარიღი: Date	2023	
პროექტის სტადია Project Status	ნაწილი Page	ნაწილების რაოდენობა Pages
არქიტექტორის პროექტის მეშვაბდება. მიღებულობის ნებართვის ნომერი	A.02.38.4	82

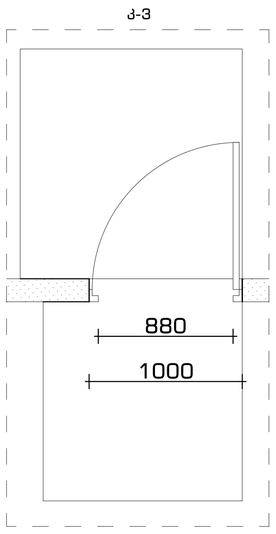
შიდა კარების სპეციფიკაცია

სახელწოდება	კ - 2	კ - 3	კ - 3	კ - 4	კ - 5	კ - 6	კ - 7	კ - 10	კ - 10
რაოდენობა	12	1	9	4	1	5	1	1	2
სიმაღლე და სიგანე W x H Size	1000 2200	1000 2200	1000 2200	900 2300	900 2300	900 2300	900 2300	1320 2360	1320 2360
ფართობი	72.23	5.99	53.91	23.12	5.78	28.90	5.78	8.92	17.84
ცეცხლმედეგობა	0 წთ.	90 წთ.	0 წთ.	0 წთ.	90 წთ.	0 წთ.	90 წთ.	90 წთ.	90 წთ.
ორიენტაცია	R	L	L	R	R	L	L	R	L
ზედხედი									
წინხედი									

კ - 3

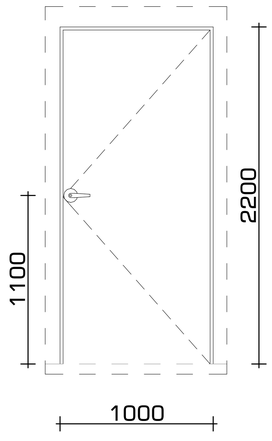
კარის ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე

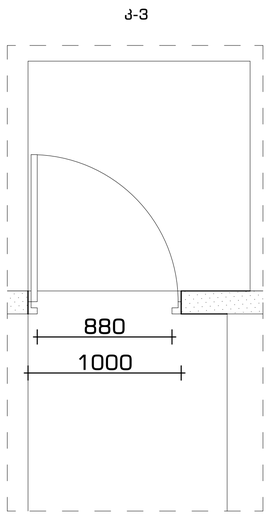




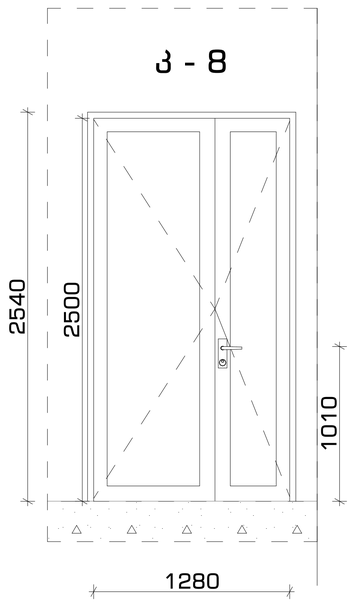
კ - 2

კარის ზღურბლისა და მიმხურავის გარეშე

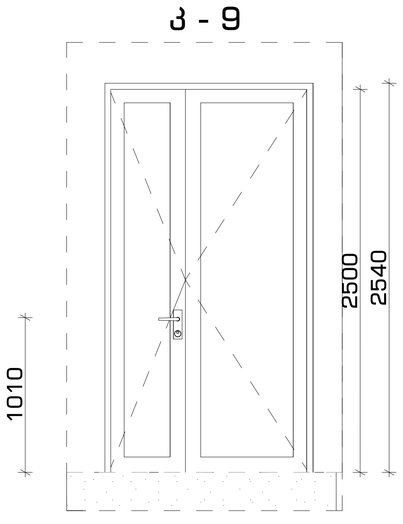




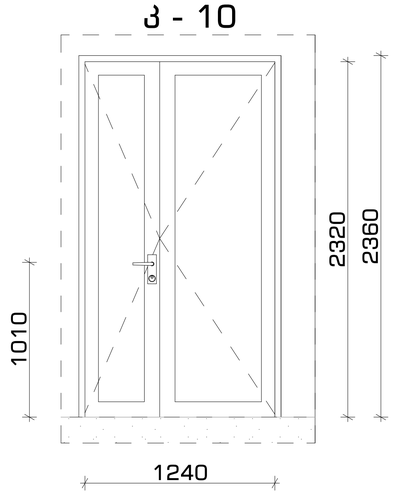
კ - 8

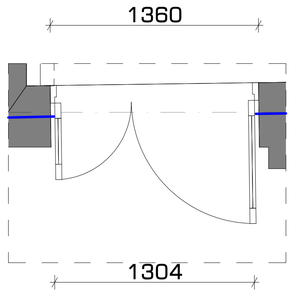


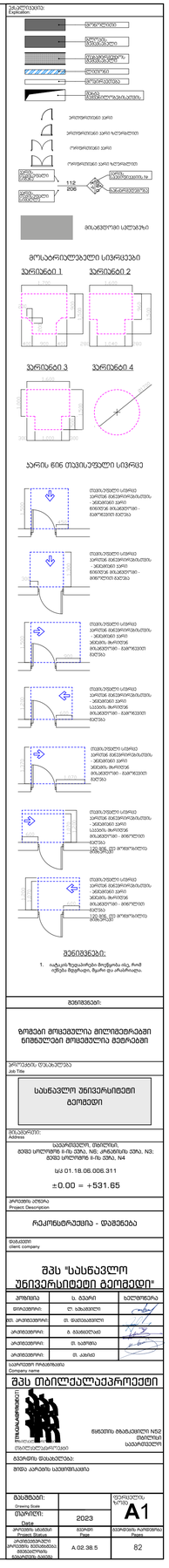
კ - 9

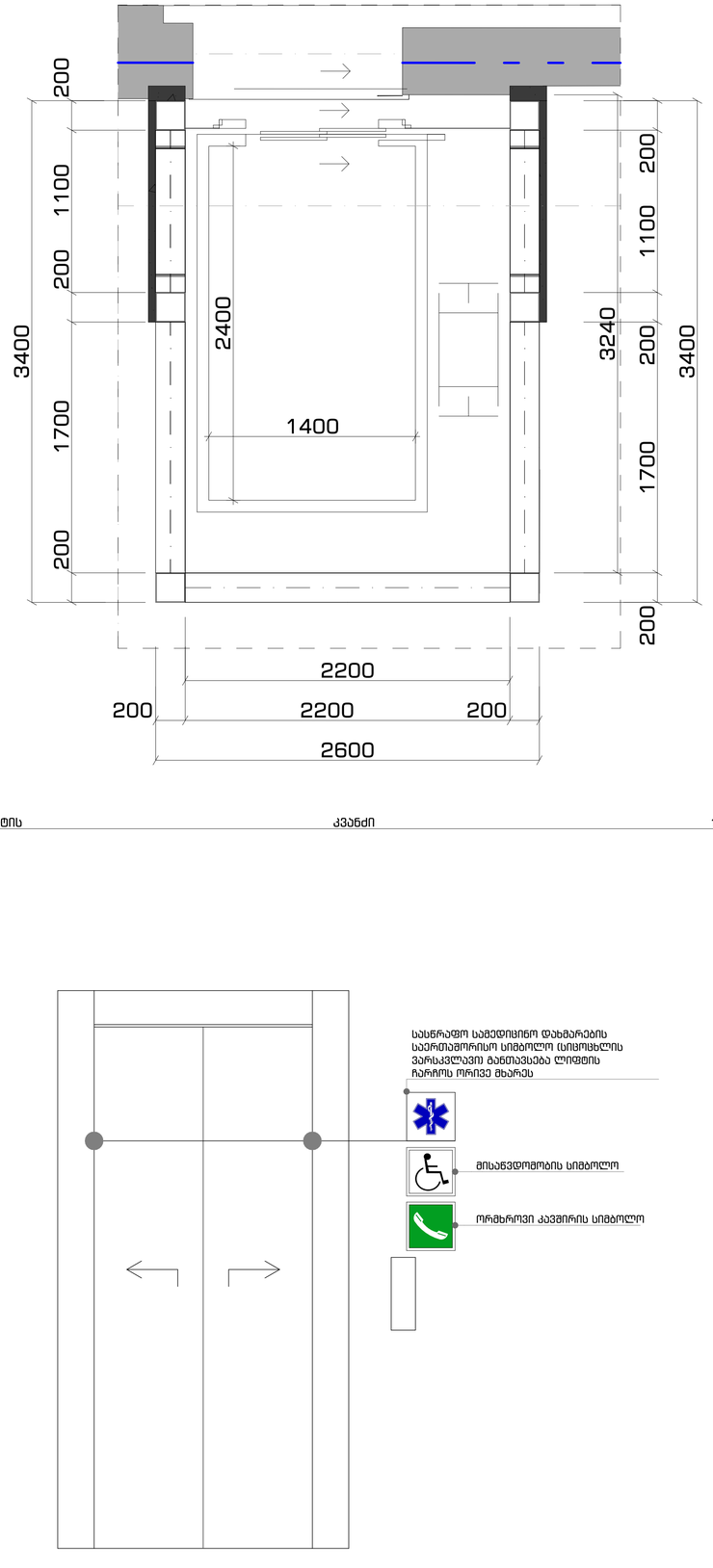


კ - 10



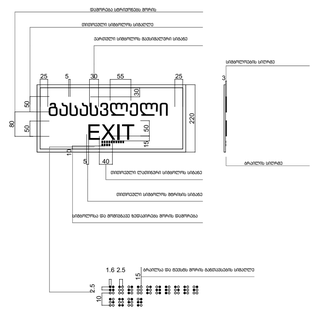



ექსპლიკაცია
Explication
ბეტონი
ბლოკი
ალუმინის
ფანჯრის
ბლოკი
ფარფლიანი ორმაგი
ფარფლიანი ორმაგი ზედრთით
ერთფარფლიანი ორმაგი
ერთფარფლიანი ორმაგი ზედრთით
112
205
მინაბეტონის ბლოკი
მინაბეტონის ბლოკი
მინაბეტონის ბლოკი



ლიფტის კვანძი 1:20

ლიფტთან აღნიშვნები 1:20

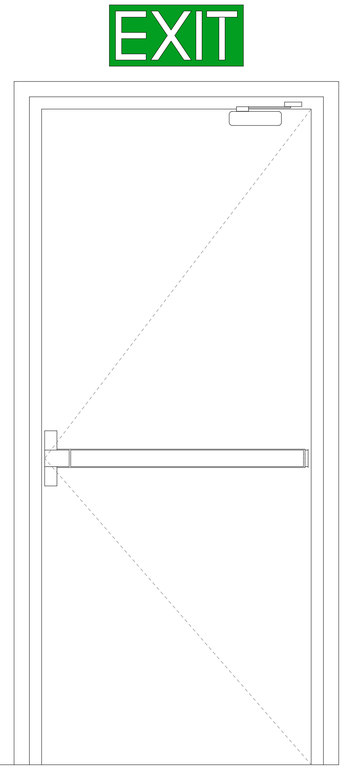




გასასვლელის განათებული ნიშანი







ნიშნები გასასვლელი 1:10

მისაწვდომობის კვანძები

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითური
- ბეტონის ბლოკებისგან
- აგურის ბლოკებისგან
- ბეტონის ჩასხმა
- ხის
- ბეტონის ბლოკებისგან

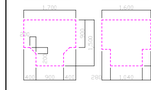
- პრიზმულისებრი ვარსკ
- პრიზმულისებრი ვარსკ ზედაპირით
- ტრაპეციისებრი ვარსკ
- ტრაპეციისებრი ვარსკ ზედაპირით

ფილა ნაკეთობის ნომერი
112
206
ფილა ნაკეთობის ზომა

მოსაბრტყავი საფარებლით

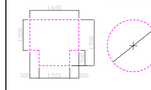
მოსარელიეფებელი ვარსკვლავები

ვარიანტი 1



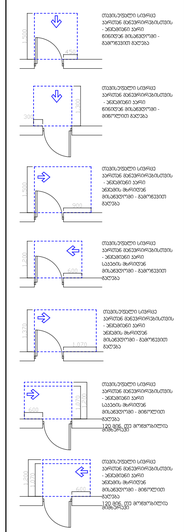
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

ვარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოქმედია ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არაანთები.

შენიშვნები:

ზომები შოცდებულია მილიმეტრებში ნიმუშები მოცდებულია მეტრებში

პროექტის დასახელება
Job Title

სასწავლო უნივერსიტეტი
ქალაქი

მისამართი:
Address

საქართველო, თბილისი,
დიდი სოლოლაკი II-ის ქუჩა, N8; ორბელიანის ქუჩა, N3;
დიდი სოლოლაკი II-ის ქუჩა, N4

ს/კ 01.18.06.006.311

±0.00 = +531.65

პროექტის აღწერა
Project Description

რეკონსტრუქცია - დამატება

დამკვეთი
client company

შპს "სასწავლო უნივერსიტეტი ქალაქი"

პოზიცია	ს. ბეკარი	ხელმოწერა
ხელმძღვ.:	ლ. ბასილაძე	
მთ. არქიტექტორი:	ლ. დადიანელიძე	
არქიტექტორი:	ნ. ნასიძე	
არქიტექტორი:	ლ. ხაჩიძე	
არქიტექტორი:	ლ. კანარი	

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს თბილქალაქპროექტი

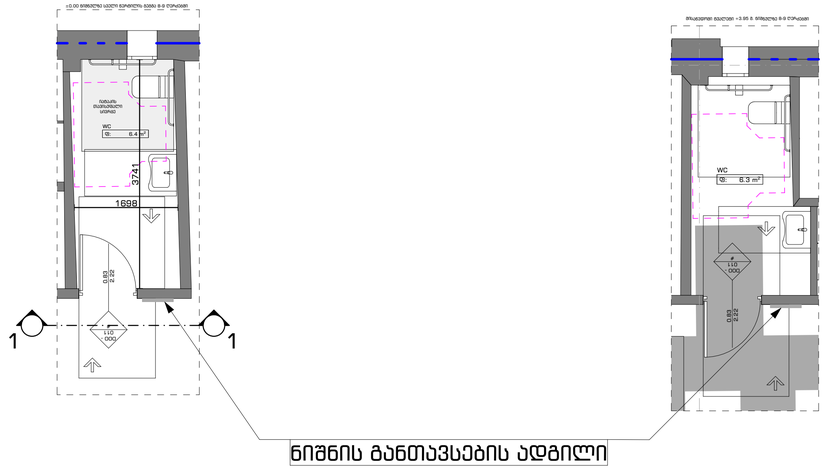
ნახატის ბოლო ცვლილების თარიღი
თარიღი

ნახატის დასახელება:
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი: Drawing Scale	1:10, 1:20	ფორმატის ზომა	A1
თარიღი: Date	2023		
პროექტის სტადია Project Status	ტექნიკური	ნახატის ნომერი Page	
პროექტირების ეტაპი	A.02.38.6		82

მისაწვდომი სველი წერტილი ±0.00 ნიშნულზე

D-13 WC დეტალი 1:50

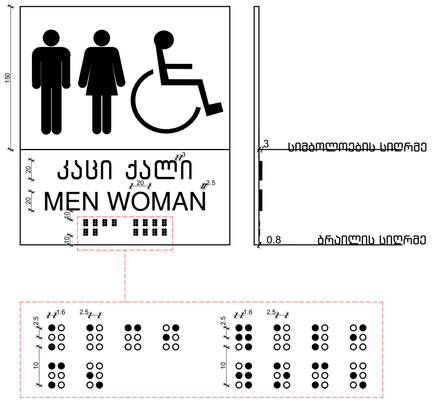


მისაწვდომი სველი წერტილი +3.95 ნიშნულზე

D-05 WC დეტალი 1:50

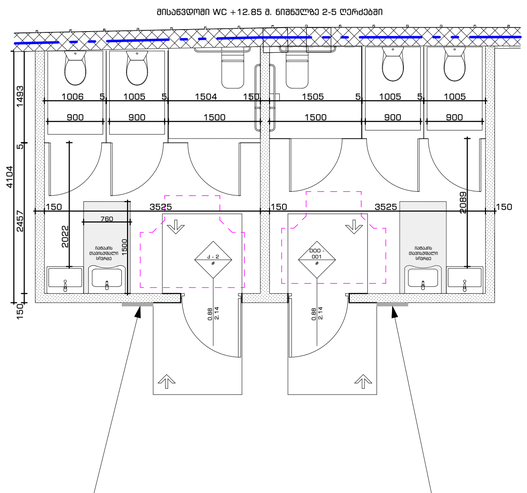
ნიშნის განთავსების ადგილი

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



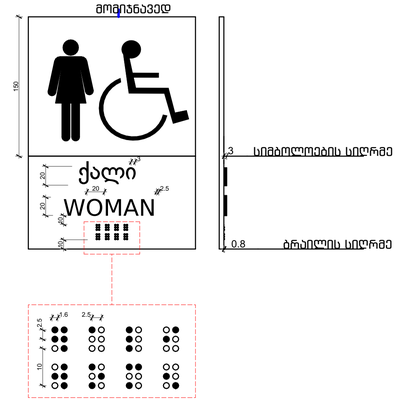
მისაწვდომი სველი წერტილის კვანძი +12.85 მეტრის ნიშნულზე

D-09 WC დეტალი 1:50

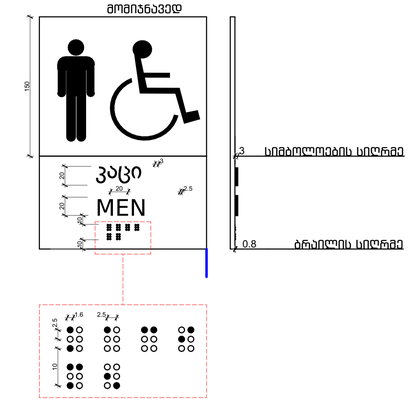


ნიშნის განთავსების ადგილი

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

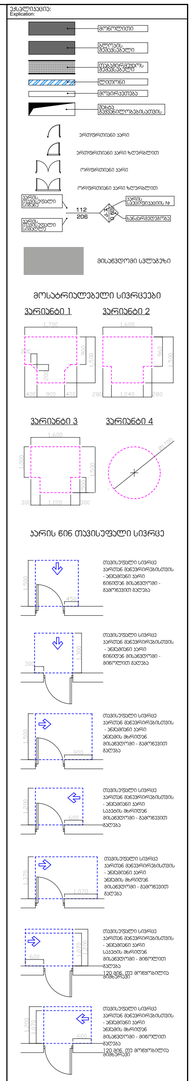


ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მისაწვდომობის კვანძები
პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია:
Explication:



შენიშვნები:
1. ხანჯლის შეკავებრები მოქცეული ისე, რომ იქნება მეტროდი, მცირი ეს ანაბარაც.

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის დასახელება
Job Title

სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი

მისამართი:
Address

საკურთხევლი, მთაწმიდა, ფონდის სორტირება II-ის ქუჩა, N3; ფონდის სორტირება II-ის ქუჩა, N4

ს/კ 01.18.06.006.311

±0.00 = +531.65

პროექტის აღწერა
Project Description

რეკონსტრუქცია - დამატება

მომხმარებელი
client, company

შპს "სასწავლო უნივერსიტეტი გეომედი"

პროექტის:	ს. გეგარი	ხელმოწერა
შეასრულა:	ლ. ალავიძელი	
მთ. არქიტექტორი:	ე. დადიანელი	
არქიტექტორი:	გ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი:	მ. ხაჭირაშვილი	
არქიტექტორი:	მ. კანარია	

საპროექტო ორგანიზაციის
Company name

შპს თბილქალაქპროექტი

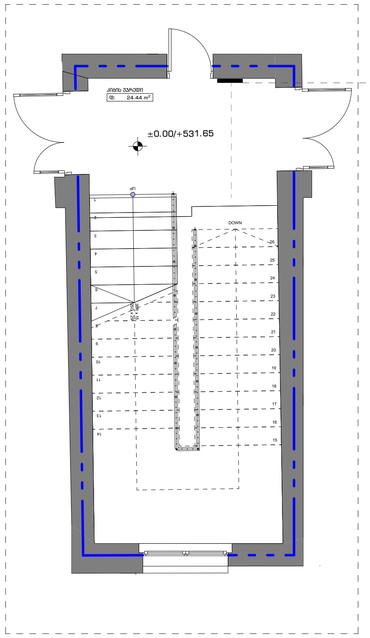
წარდგენილი ბრეზენტილი №52 თბილისის საკრებულოში

ბეჭდის მიზანი/სტადია:

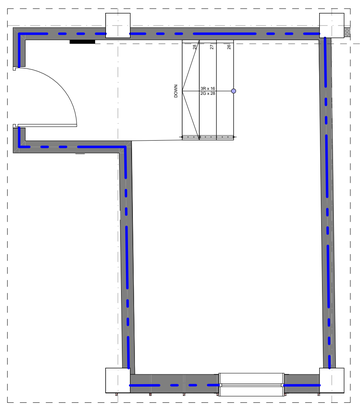
პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი: Drawing Scale	1:50, 1:35	ფორმატი: ზომა A1
თარიღი: Date	2023	
პროექტის ნომერი	ფურცელი Page	ფურცლების რაოდენობა Pages
A.02.38.7		82

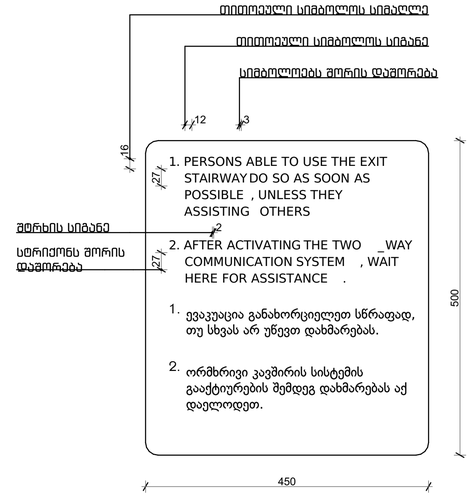
11 კიბის დეტალი ±0.00 ნიშნულზე 1:50



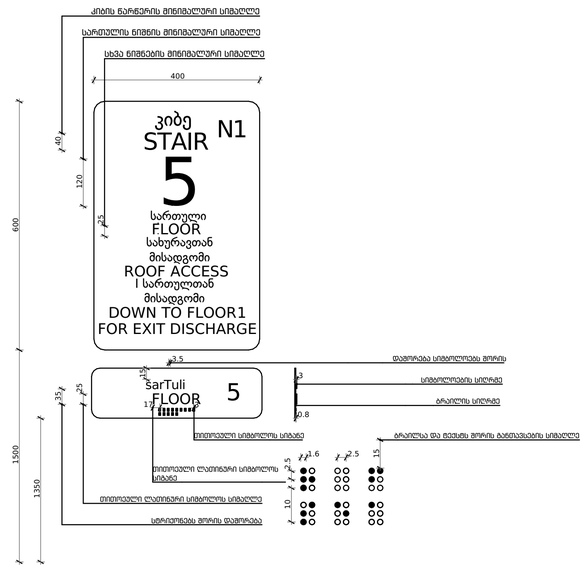
12 კიბის დეტალი +12.85 მ. ნიშნულზე 1:50



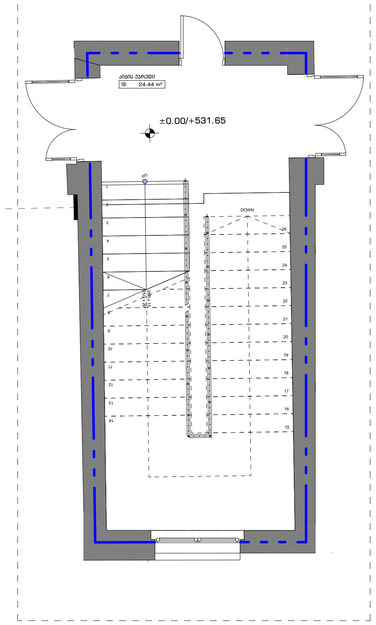
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობთან



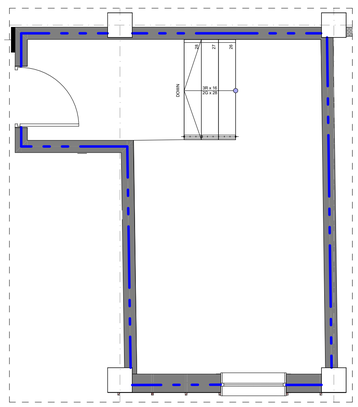
გზა-კიბის აშოსაცნობის ნიშანი გზა-კიბის საზღვრებში



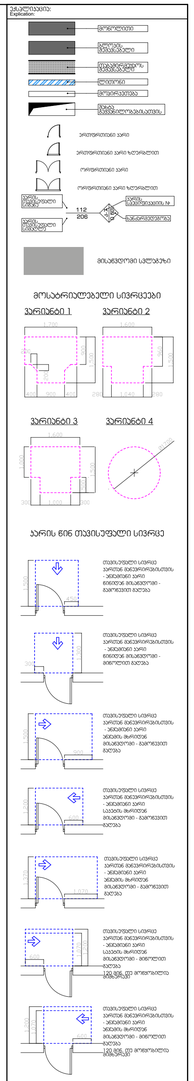
11 კიბის დეტალი ±0.00 ნიშნულზე 1:50



12 კიბის დეტალი +12.85 მ. ნიშნულზე 1:50



მისაწვდომობის კვანძები
პირობითი აღნიშვნები


ექსპლიკაცია:
Explication:
ფარფლოვანი ვარიანტი
ფარფლოვანი ვარიანტი ზედაპირით
ორფარფლოვანი ვარიანტი
ორფარფლოვანი ვარიანტი ზედაპირით
112
206
მოსაბეტონი სალესებლად
მოსაბეტონი სალესებლად
მოსაპირკეთებელი ფენის ნიშნული
მოსაპირკეთებელი ფენის ნიშნული
მოსაპირკეთებელი ფენის ნიშნული

A.02.39
კროკები

ՊԱՏՎԱՐԱՆ ԴԱՍԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ

I ՆԱԽԱՏԵՍԱԿ

ՀԱՐԱԿ ՆԱՍՏԱՐԱՆԻ ԴԱՍԱՎՈՐՈՒՄ

1740.4 m²

II ՆԱԽԱՏԵՍԱԿ

ՀԱՐԱԿ ՆԱՍՏԱՐԱՆԻ ԴԱՍԱՎՈՐՈՒՄ

998.2 m²

III ՆԱԽԱՏԵՍԱԿ

ՀԱՐԱԿ ՆԱՍՏԱՐԱՆԻ ԴԱՍԱՎՈՐՈՒՄ

995.4 m²

IV ՆԱԽԱՏԵՍԱԿ

ՀԱՐԱԿ ՆԱՍՏԱՐԱՆԻ ԴԱՍԱՎՈՐՈՒՄ

1001.9 m²

ՀԱՏԱԿԱՆ ԴԱՍԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՐԱԿ ՆԱՍՏԱՐԱՆԻ ԴԱՍԱՎՈՐՈՒՄ

536.8 m²

ՀԱՐԱԿ ՆԱՍՏԱՐԱՆԻ ԴԱՍԱՎՈՐՈՒՄ

631.2 m²

ՀԱՐԱԿ ՆԱՍՏԱՐԱՆԻ ԴԱՍԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ-ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

Ա3

Ա3

(ԴԵՊՔԻ ՀԱՄԱՐ ԴԱՍԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԸ ՏԵՂԱԿԱՑՎԱԾ ՉԵՆ ՄԱՍՆԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՄԵՋ)

2143.16/5469=0.38=0.4

ՀԱՐԱԿ ՆԱՍՏԱՐԱՆԻ ԴԱՍԱՎՈՐՈՒՄ

6433.72 մ.Ճ.

Ա2

Ա2 Ա3

Ա1 Ա2

Ա2

Ա1

Ա2

Ա3

Ա2

Ա1

Ա2

Ա3

Ա2

Ա1

Ա2

Ա3