განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება №5096687 09/09/2020; №5221306 11/12/2020.

პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მისამართია: ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე; ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა №22. ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. საპროექტო შენობა მიწის დონის ზემოთ 12 სართულიანია. შენობის +0.00 ნიშნულზე მოეწყობა შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი საერთო ჯამში 6 ავტომობილისთვის, ასევე ტერიტორიაზე მოწყობილია გარე ავტოსადგომი 20 ავტომობილზე. ავტომობილების ადგილების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (26 ავტოსადგომი გარე ავტოსადგომების ჩათვლით), გათვალისწინებულია 2 ადგილი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის. ავტოსადგომებთან მიდგომა ხდება ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო გზების მეშვეობით. შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი ნიავდება მექანიკურად, ასევე მას გააჩნია ბუნებრივი განიავებაც. შემოზღუდულ ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია საშხეფე სისტემა. -1,40 ნიშნულზე, რომელიც გამოდის მიწის დონეზე "ა-კ" ფასადიდან, განთავსებულია საცალო ვაჭრობის მაღაზიები. შენობის ზედა სართულებზე მოეწყობა ოფისები და საცხოვრებელი ბინები.

შენობა შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან. გზა-კიბეებს უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გააჩნია ვესტიბიულები (გზა-კიბეები ნიავდება ბუნებრივად, ხოლო ვესტიბიულები დაწნევადია). ორივე გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის 1.20 მ-ია და არის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება. შენობაში არის ორი ლიფტი, რომელთაგან მხოლოდ ერთი (დიდი) არის აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება. ორივე ლიფტს ყველა სართულზე გააჩნია დაწნევადი ფოიე.

ორივე ლიფტის შახტა ნიავდება ბუნებრივად. დიდ ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსებაც.

დიდ ლიფტთან საოფისე ფართობზე მოწყობილია თავშესაფარი.

დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას.

შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა; 2) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბის უჯრედები წარმოადგენს კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეებს ანუ კიბის უჯრედებს გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტებს გააჩნია დაწნევადი დაწნევადი ფოიეები; დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით; 3)შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები, საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები, კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოებში, აგრეთვე დერეფნებში, საცხოვრებლის ჰოლებში, შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში(კიბის უჯრედების შესასვლელებთან) და კომერციულ ფართობებზე, მოეწყობა ასევე საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, 4) ლიფტთან მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა. 5)შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში, კომერციულ ფართობებზე, ასევე საოფისე ფართობებზე გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. 6) საპროექტო შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ორი მისაერთებელი(ჰიდრანტი). 7) ტერიტორიაზე განთავსდება ელექტრო გენერატორი.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას</u> <u>უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია დეკორატიული ლესვით(მიუნჰენის ფაქტურით), პირველი სართულის კედლები ა-კ და 1-4 ღერძებში მოპირკეთებულია ბაზალტის ფილით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა თეთრი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრის პროფილებით და მინაპაკეტით.

<u>პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისი სსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო ვაჭრობის მაღაზიები -1.40 ნიშნულზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი -1.40 ნიშნულზე, შემოზრუდული ავტოსადგომი გარაჟი +0.00ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი +3.05, +6.20, +9.35, +12.50 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +15.65, +18.80, +21.95, 25.10, +28.25, +31.40, +34.55 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I- B მიწის ზემოთ 12 სართული მიწის ქვედა სართულები არ არის
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	4 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	7 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	40.45
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	-1,40	შეუზღუდავი	575,83
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი, შემოზღუდული ავტოსადგომი)	+0,00 - -1,40	7340.0 კვ.მ	264.71
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+3.05	შეუზღუდავი	843,16
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+6.20	შეუზღუდავი	843,16
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+9.35	შეუზღუდავი	844,76
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+12.50	შეუზღუდავი	854,43
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+15.65	შეუზღუდავი	962,9
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+18.80	შეუზღუდავი	847,63
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+21.95	შეუზღუდავი	850,5
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+25.10	შეუზღუდავი	847,63
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+28.25	შეუზღუდავი	847,48
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+31.40	შეუზღუდავი	850,64
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+34.55	შეუზღუდავი	858,34
იატაკის საერთო ფართობი =		10291,17	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 12	
შენობის საერთო ფართობი =		10291,17+ 52,52 (+0,00 ნიშნ) +120,14 (+3.05 ნიშნ) +120,14(+6.20 ნიშნ) + +120,14 (+9.35 ნიშნ) +114,14 (+12.50 ნიშნ) +119,09 (+15.65 ნიშნ) +119,21 (+18.80 ნიშნ) +118,05 (+21.95 ნიშნ) +119,09 (+25.10 ნიშნ) +113,09 (+28.25 ნიშნ)+118,05 (+31.40 ნიშნ) +113,10 (+34.55 ნიშნ)+26,24=11664,17	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„ა-კ“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავ ია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
„1-4“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე	1-ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0
„კ-ა“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
„4-1“ ღერძებში +0,00 ნიშნულზე	5.82 (მინიმალური)	1	1	75%	75%	25%	-	-	აკმაყოფილებს
„4-1“ ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	3.85 (მინიმალური)	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება +3,05 ნიშნულიდან +34.55 ნიშნულის ჩათვლით

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახეფსისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო ვაჭრობის მაღაზიები)	-	-	1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	-	კი	_		კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი, შემოზღუდული ავტოსადგომი)	-	-	1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	-	კი	_		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	-	-	-	-	-	-	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	_	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა	-	-	კი	_		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
ლიფტის შახტები	-	_	-	-	-	-	_		
ლიფტის ფოიეები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო ვაჭრობის მაღაზიები)	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი, შემოზღუდული ავტოსადგომი)	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	კი	-
საცხოვრებელი jgufi სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	კი	-
ლიფტის ფოიეები	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო ვაჭრობის მაღაზიები)	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-1,40 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო ვაჭრობის მაღაზიები №1, №2, №3, №4, №5) ს.დ.დ. 214	1(№2, №3, №4, №5) 2(№1)	1(№2, №3, №4, №5) (გასასვლელი კარი) 2 (№1) (გასასვლელი კარი)	-	-	-	-	0.82	0.98 0,98
-1,40 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ავზების და ტუმბოს ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გასასვლელი კარი)	-	-	-	-	0.82	0.98 0,98
+0,00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 12	1	1 (ღია მალი)	-	-	-	-	3,5	5,00
+3,05 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 94	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი თითოეულს)	–	–	-	-	0.82	0.88
+3,05 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 94		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1,35	1,20	1,80	0.82	0,98 0,98
+6.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 94	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6,20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 94		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1,35 1,35	1,20	1,80	0.82	0.98 0.98

+9,35 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 87	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

+ 9.35 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 87		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1,35 1,35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+12.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დ.დ. 95	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 12.50ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 95		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+15.65 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 15.65 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+18.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 18.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+21.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 21.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+25.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 25.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ.45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+28.25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

+ 28.25 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+31.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 31,40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98
+34.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 34,55 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.35 1.35	1.20	1.80	0.82	0.98 0.98

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეუ
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი
-1,40 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 24,24,37, 46,83	6	6	6	6	-	-	5	5	5	5	-
+0.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.05 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 94	4	16	3	16	-	-	1	1	1	1	-
+6.20 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 94	4	16	3	16	-	-	1	1	1	1	-
+9.35 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 87	4	16	3	16	-	-	1	1	1	1	-
+12,5 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 95	4	16	3	16	-	-	1	1	1	1	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საც.	გათვალისწ. (თითო საც.
+15.65 ნიშ.	ბინები №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72; №73; №74; №76; №77; №78; №79; №80	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+18.80 ნიშ.	ბინები №81; №82; №83; №84; №85; №86; №87; №89; №90; №92; №93; №94; №95; №96	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+21.95 ნიშ.	ბინები №98; №99; №100; №101; №102; №103; №105; №106; №108; №109; №110; №111; №112;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.10 ნიშ.	ბინები №113; №114; №115; №116; №117; №118; №119; №121; №122; №124; №125; №126; №127; №128	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+28.25 ნიშ.	ბინები №130; №132; №133; №134; 135; №137; №138; №139; №141; №142; №143; №144	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+31.40 ნიშ.	ბინები №146; №147; №148; №149; №150; 151; №153; №154; №156; №157; №158; №159; №160	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+34.55 ნიშ.	ბინები №162; №163; №164; №165; №166; 671; №169; №172;№173;№174;№175;№176.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

I სართულის გეგმა მ 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული

±0.000

საპროექტო ქუჩის ღერძულა ხაზი

სერვიტუტით დატვირთული არალი

იტალიური ფიჯვი

პიშალაის კედარი

სახარძრო ბიდრანტის განთავსების ადგილი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ალუმინის ვიტრაჟი

ტრანსფორმატორის განთავსების ადგილი

ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემის მიმღებ-საკონტროლო ოთახი

• 4 LOOP ADDRESSABLE CONTROL PANEL CAD-150-4 - სახანძრო პანელი
• TMG POWER TMG R200 200 KVA-160 KW 50HZ/380V - გენერატორი

შკანა ეზოს ხაზი

ორმის რკა

კატალპა

ყვალარინება №01.02.696

საკადასტრო საზღვარი

ექსფილის საფარი

ქანქასიური ცაცხვი

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ავტოსადგომი
3. სახანძრო ჰიდრანტი
4. გავშვთა სათამაშო სივრცე
5. საერთო ეზო

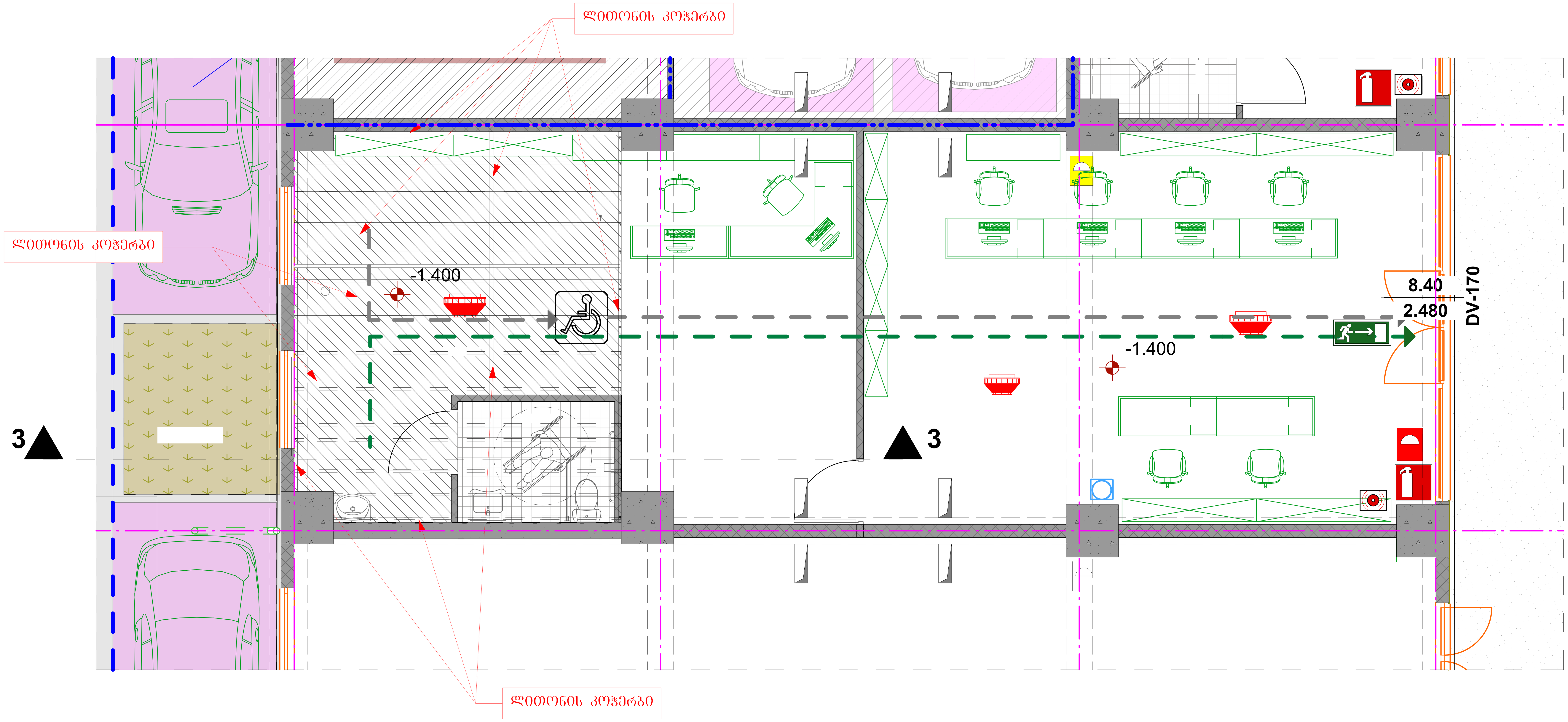
საანგარიშო ფართის დასახელება				
№	საერთო ფართი კერმეტრით	არაექსპლოატირებადი ფართი	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
კომერციული ფართი № 1	232.78	-----	-----	232.78
კომერციული ფართი № 2	104.71	-----	-----	104.71
კომერციული ფართი № 3	104.54	26.63	-----	131.17
კომერციული ფართი № 4	66.36	-----	-----	66.36
კომერციული ფართი № 5	67.44	-----	-----	67.44
სახანძრო ავზის ოთახი №6	23.47	-----	-----	14.00
ხანძარსაწინააღმდეგო, დაცვის ოთახი №7	9.85	-----	-----	8.01
დამხმარე ფართი №8	3.90	-----	-----	3.90
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი				52.52
დახურულ ცივრცეში არსებული ავტოსადგომების ფართი				231.39

ერთსათულიანი შენობა
(ავტოტექ.მომსახურების ცენტრი)

შენიშვნა:
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის მიმღებ-საკონტროლო სისტემების ნაწილობრივ გამოტანა ავტომატურ რეჟიმში

პროექტის დასახელება	შპს. „მაზა“
	მრავალბინიანი საცხოვრებლის სახლი
მისამართი: Address	ქალაქი თბილისი დასახლება დიდი დიღომი,კახეთის ხიდისა და იოსებ კვირკველის ქუჩების გაკვეთაზე: ქალაქი თბილისი,კახეთის ხიდის ქუჩა №22 ნაკვეთის № 01.10.06.001.281
შენიშვნა: Notes	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. პასუხისმგებელი მილებამდე პროექტი შესალებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მმენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
პრ. უხელრი	დ.ბერიაშვილი
პრ. უხელრი	ზ. მემანიშვილი
ტექნ. მხარდაჭერა	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	I სართულის გეგმა
ფურცელი №	სულ. / ფურცლების ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	მ 1:100 / A1

გეგმა ნიშნულზე -1.400 არაექსპლოატირებადი სივრცის მოწყობის გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე: ქალაქი თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა №22
ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
კომპ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

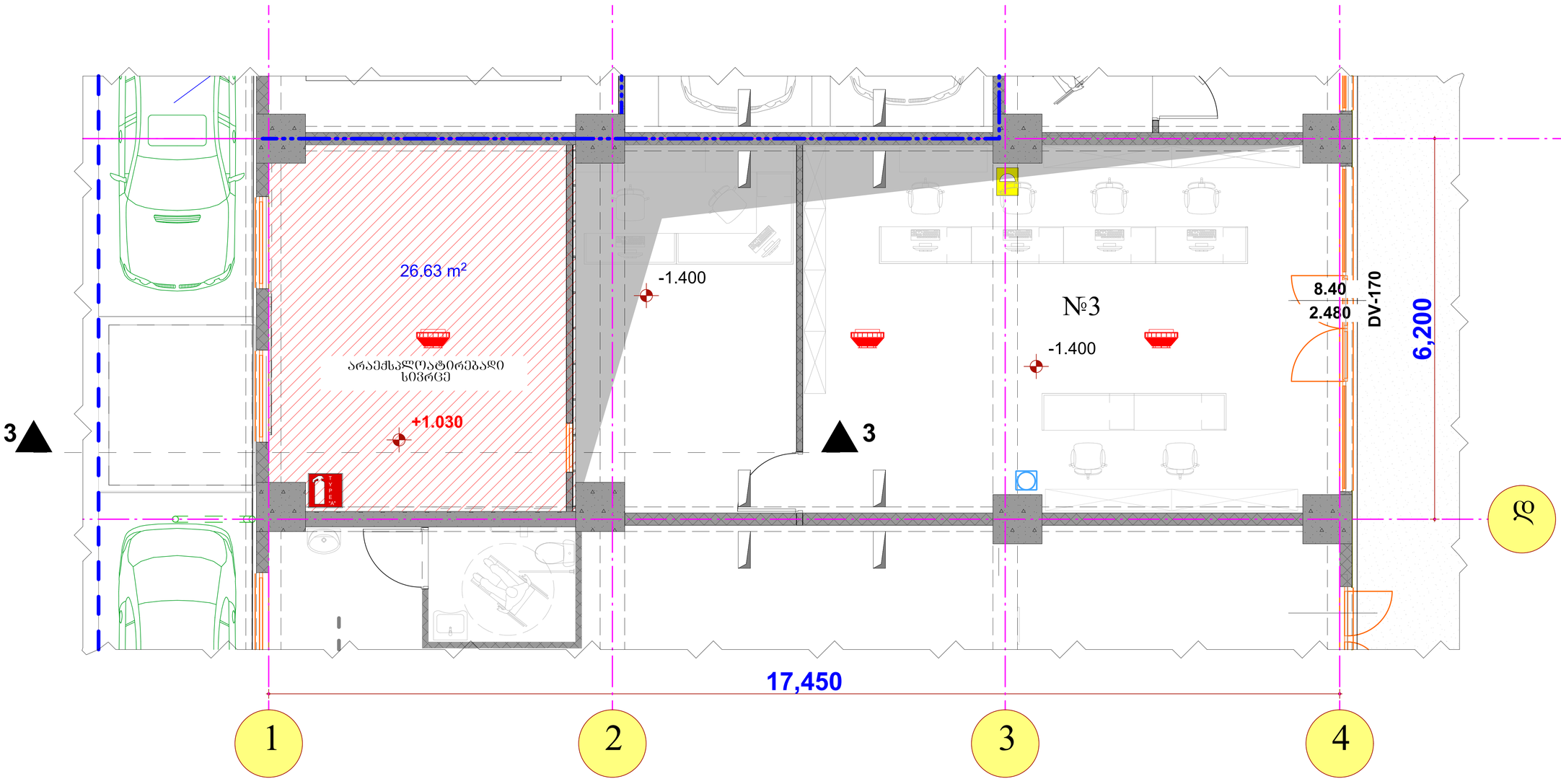
არაექსპლოატირებადი სივრცის მოწყობის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A4

მასშტაბი.
Drawing Scale.

მ 1:100

გეგმა ნიშნულზე +1.030 არაექსპლოატირებადი სივრცის მოწყობის გეგმა



საანგარიშო ფართის დასახელება			
№	საერთო ფართი პერიმეტრით	ანტრესოლის ფართი	მთლიანი ფართი
კომერციული ფართი № 3	104.54	25.87	130.41

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილისის დასახლება დიდი დილომი,კეტრე იბერის და იოანე კეტრიწის ქუჩების გაღაკვეთაზე: ქალაქი თბილისი,კეტრე იბერის ქუჩა №22
ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
კონტრ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

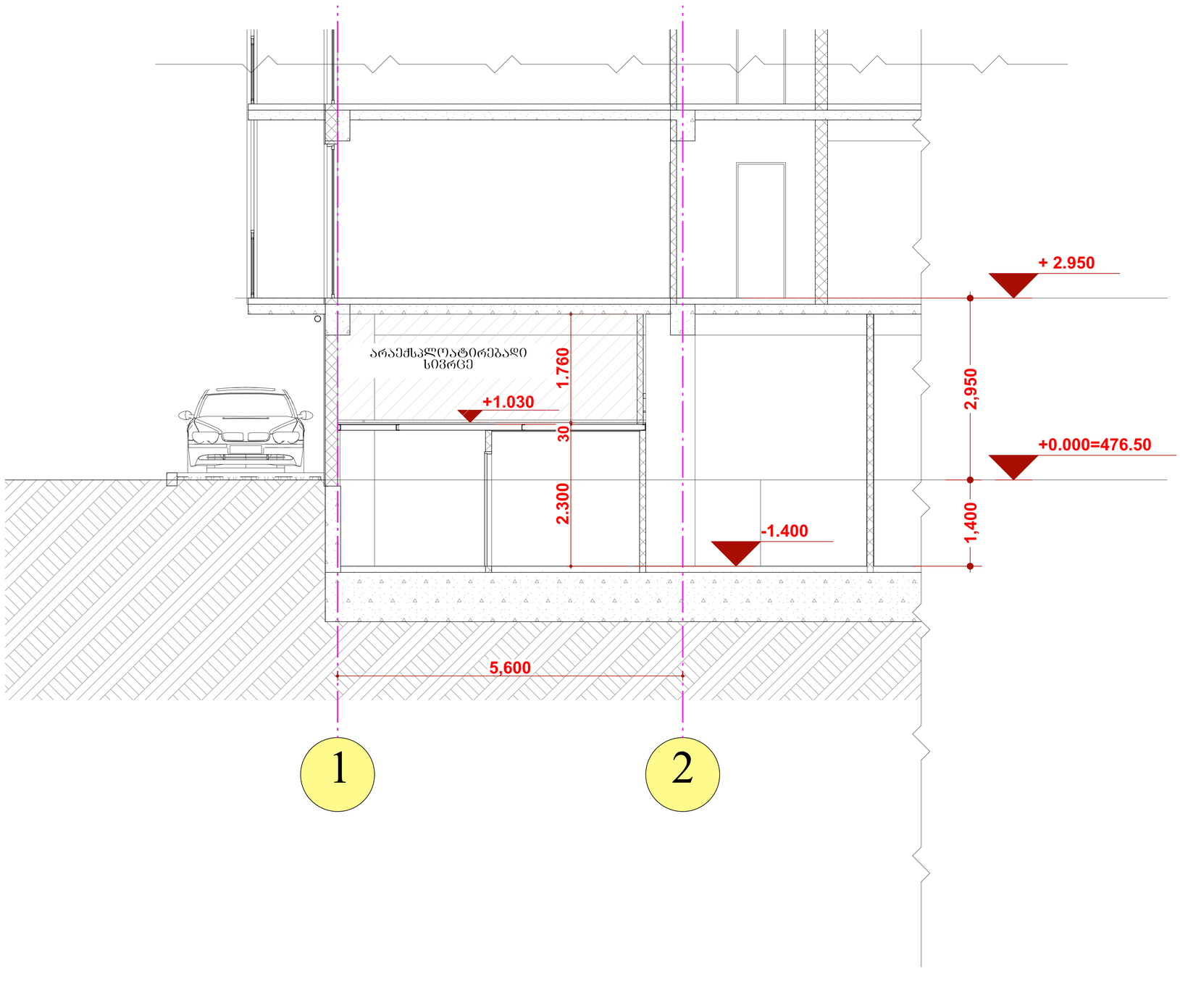
არაექსპლოატირებადი სივრცის მოწყობის გეგმა

ფერცლის №	სულ.	ფერცლის ზომა
		A4

მასშტაბი.
Drawing Scale.

მ 1:100

I სართულზე მოსაწყობი ანტრესოლის ჭრილი 3-3 მ 1:100
(ტექ. სართულის მოწყობის ჭრილი)



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გაღმაკვეთაზე: ქალაქი თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა №22

ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
ჯგუფის ხელმძღვანელი	ზ. მემანიშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

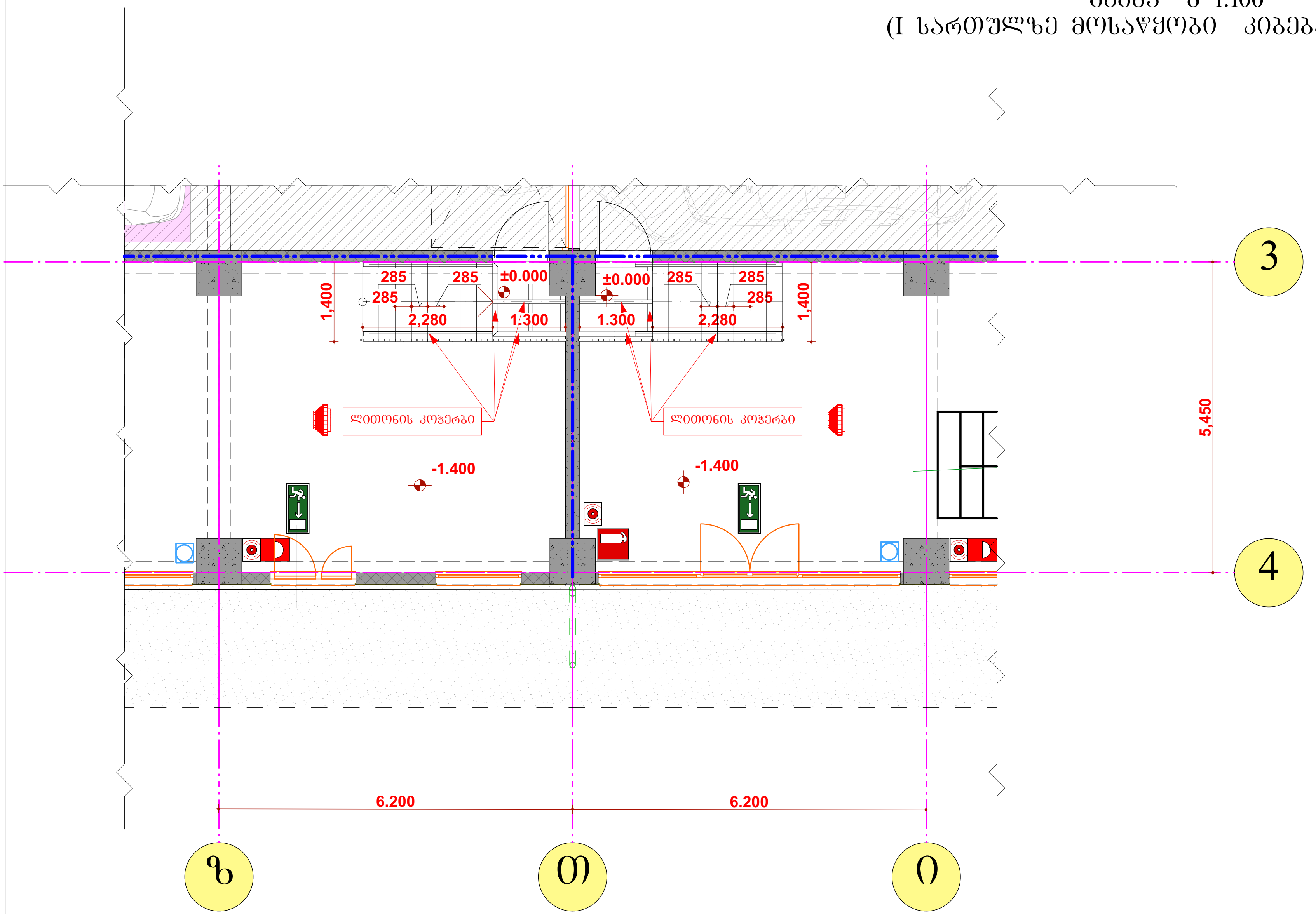
ჭრილი 3-3

ფერცელი №	სულ.	ფერცელის ზომა
		A4

მასშტაბი,
Drawing Scale.

მ 1:100

გეგმა მ 1:100
(I სართულზე მოსაწყობი კიბეების ესკიზი)



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქალაქ თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე: ქალაქი თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა №22 ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
კომპ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

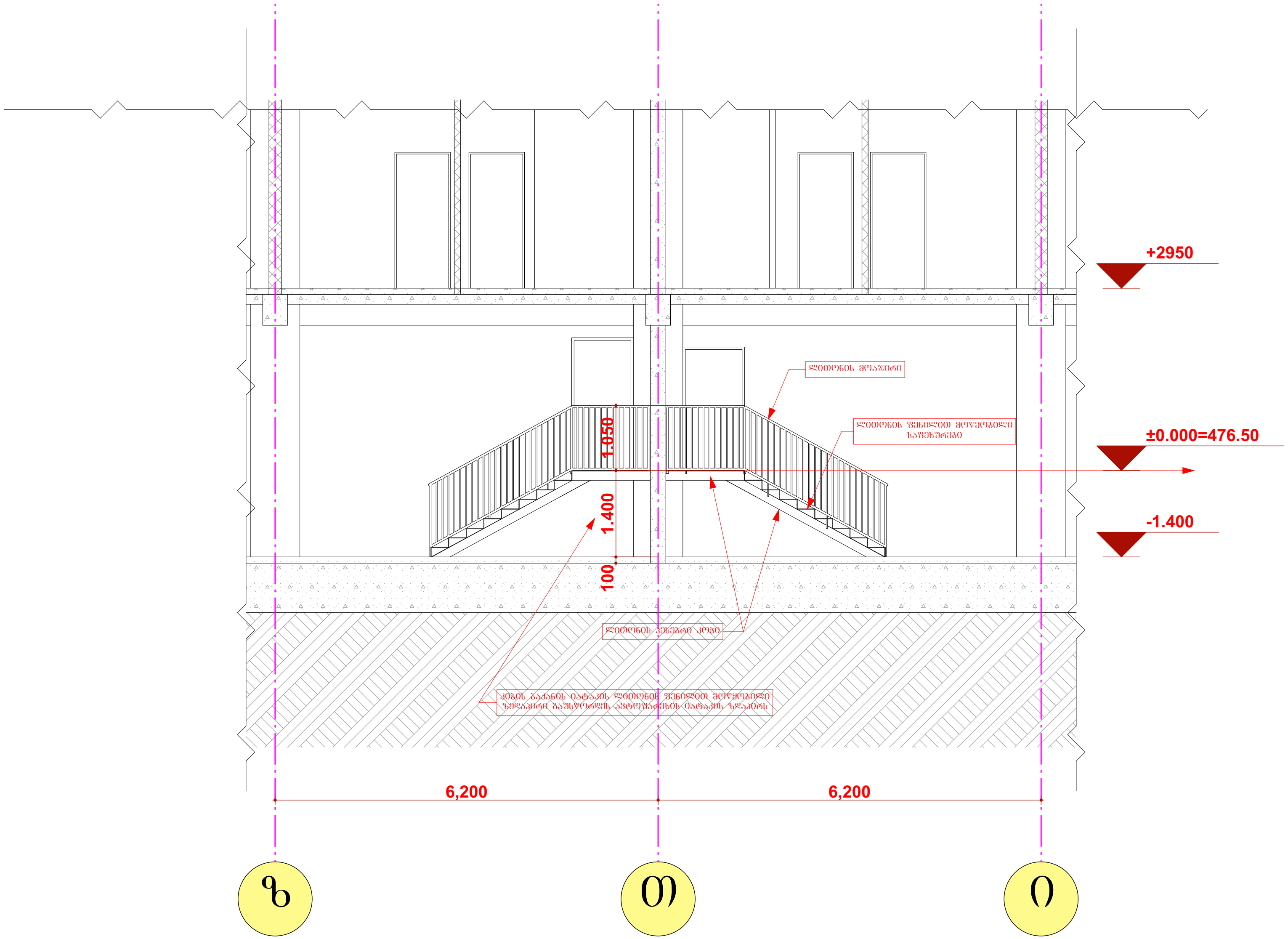
ნახაზის დასახელება
Drawing title

კიბეების მოწყობის ესკიზი

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A4

მასშტაბი.
Drawing Scale.
მ 1:100

ჭრილი 4-4 მ 1:100
(I სართულზე მოსაწყობი კიბეების ესკიზი)



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე: ქალაქი თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა №22
ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2021 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
კომპ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

კიბეების მოწყობის ესკიზი

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A4

მასშტაბი.
Drawing Scale.
მ 1:100

II სართულის გეგმა მ 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული

+2.950

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ქუჩის ღერძულა ხაზი

ფასადის წყლის გადასაყვანი მილები

ქუჩის ღერძულა ხაზი

17,600 | 200 | 5,600 | 6,400 | 5,450 | 200

5,869 | 3,851 | 4,030

14,353 | 20,379 | 13,785 | 17,762 | 49,600

6,200 | 300

1,535 | 818

3,000

ოთახშესაფარის ტიპის

კედლის სიმაღლე 2.10სმ

სახანძრო მილსადენის მილი (31.0 მ)

არა ქსპლოატირებადი სახურავი

სახანძრო მილსადენამდე მანძილი 28 მ

№	საერთო ფართი პროექტორით	საზაფხულო ფართი	მოლიანი ფართი
ოფისი № 1	27.67	3.70	31.37
ოფისი № 2	54.37	9.40	63.77
ოფისი № 3	42.85	8.17	51.02
ოფისი № 4	43.06	8.24	51.30
ოფისი № 5	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 6	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 7	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 8	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 9	43.06	8.24	51.30
ოფისი № 10	42.85	8.17	51.02
ოფისი № 11	54.37	9.40	63.77
ოფისი № 12	27.67	3.70	31.37
ოფისი № 13	58.77	6.94	65.71
ოფისი № 14	46.23	7.60	53.83
ოფისი № 15	46.23	7.60	53.83
ოფისი № 16	56.57	6.94	63.51
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			120.14

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საოფისე ფართები
4. საევაკუაციო მესაცდელი
5. საზაფხულო ფართი

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია წარმოდგენილი იქნება მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 3(სამი) თვის ვადაში.

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი დიდი დიღომი,კახეთის გზატკეცილის და ილიას კანონიერის ქუჩების გაკვეთილთან: ქალაქი თბილისი,კახეთის გზატკეცილის ქუჩა №22 ნაკვეთის № 01.10.06.001.281
შენიშვნა:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ქსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმების პროცესში შეტანილი უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია: სტადია პროექტი	თარიღი: 2022 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა	
პრ. ავტორი / დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი / ზ. მეძანიშვილი	
პროექტის მესრულებელი / ზ. მეძანიშვილი	
ნახაზის დასახელება:	II სართულის გეგმა
ფურცელი №	სულ.
მასშტაბი:	მ 1:100
ფორმატი	A1

III სართულის გეგმა 1:100

±0.000=476.50

სართულის ნიშნული
+6.100

(ოთახი №: 17	27.67	3.70	31.37
(ოთახი №: 18	54.37	9.40	63.77
(ოთახი №: 19	42.85	8.17	51.02
(ოთახი №: 20	43.06	8.24	51.30
(ოთახი №: 21	44.76	8.24	53.00
(ოთახი №: 22	44.76	8.24	53.00
(ოთახი №: 23	44.76	8.24	53.00
(ოთახი №: 24	44.76	8.24	53.00
(ოთახი №: 25	43.06	8.24	51.30
(ოთახი №: 26	42.85	8.17	51.02
(ოთახი №: 27	54.37	9.40	63.77
(ოთახი №: 28	27.67	3.70	31.37
(ოთახი №: 29	58.77	6.94	65.71
(ოთახი №: 30	46.23	7.60	53.83
(ოთახი №: 31	46.23	7.60	53.83
(ოთახი №: 32	56.57	6.94	63.51
	ჯამური ფართობის და სანაგებლო ფართობი		120.14

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები და ევაკუაციის გეგმა იხილეთ ცალკე ფურცელზე გრაფიკული ნაწილის 3(სამი) ფურცლის ნახაზზე.

ნახაზის ექსპლიკაცია:

1. ჯიხის ზედა ზედაპირი (სანაპირო)
2. ჯიხი
3. სანიტარული ფარდობა
4. ----------
5. სანაპირო ფარდა

ნახაზის დასახელება	ტექნიკური ნაწილი
Drawing Status	Date
სამშენებლო ნებართვა	2022 წ.
Permits	
ტიპიური სართული	ცენტრალური ბირთვი
ტიპ. სართული	ტიპ. პანორამული ფანჯარა
ტიპ. სართული	ტიპ. პანორამული ფანჯარა
Drawing title	ტიპიური სართული

III სართული ტიპ. პანორამული ფანჯარა

ნახაზის №	თარიღი
Drawing Scale.	
1:100 a	**A1**

Company name	შპს „პანაკი“
Address.	ქ.ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა №22, ტელ: (+995 577) 20 20 20
Job Title	ბინების ბლოკი ტერასებით
Drawing title	III სართული

ნახაზის №: 01.10.06.001.281

Notes:
1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ელექტრომატერიალების მოთავსება ელექტრო ფარებში.
3. ნახაზის ფრაგმენტები ელექტრო ფარებში.
ანძრთვის ფარდა ნახაზის ელექტრო ფარებში.

ნახაზის ექსპლიკაცია
ნახაზის დასახელება
ტიპიური სართული
ტიპ. პანორამული ფანჯარა
ტიპ. პანორამული ფანჯარა
ნახაზის დასახელება
ნახაზის №

IV სართულის გეგმა მ 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული

+9.250

საკადასტრო საზღვარი

ვითმის წყლის გადასაყვანი მილები

საპროექტო ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

17,600 | 5,600 | 6,400 | 5,600

5,869 | 3,851 | 4,030

14,353 | 20,379 | 13,785 | 17,762

6,200 | 6,200 | 6,200 | 6,200 | 6,200 | 6,200 | 49,700 | 6,200 | 6,200 | 6,200 | 6,200 | 6,200 | 6,300 | 49,600

1,661 | 994

17,450

3,000

+9.350

ობიექტის ტერიტორიის მოსაზღვრებზე ინფორმაცია ვრცელდება ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში

ობიექტის ტერიტორიის მოსაზღვრებზე ინფორმაცია ვრცელდება ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში

სახანძრო მილსადენი მანძილი 28 მ

სახანძრო მილსადენის მილი (31.0 მ)

ობიექტის ტერიტორიის მოსაზღვრებზე ინფორმაცია ვრცელდება ობიექტის ტერიტორიის ფარგლებში

V სართულის გეგმა მ 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული

+12.400

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ქუჩის ღერძულა ხაზი

ფასადის წყლის გადასაქცევი მილები

ქუჩის ღერძულა ხაზი

17,600 = 5,600 + 6,400 + 5,600

5,869 | 3,851 | 4,030

14,353 | 20,379

13,785

17,762

1,661 | 994

17,450 = 5,600 + 6,400 + 5,450

49,700 = 6,200 + 6,200 + 6,200 + 6,200 + 6,300 + 6,200 + 6,200 + 6,200

3,000

+12.500

114.14 m²

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია წარმოდგენილი იქნება მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 3(სამი) თვის ვადაში.

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი
8. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დასახელება			
№	საერთო ფართი პერიმეტრით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ოფისი № 49	134.74	21.27	156.01
ოფისი № 50	------	------	------
ოფისი № 51	------	------	------
ოფისი № 52	43.06	8.24	51.30
ოფისი № 53	44.76	8.24	53.00
ოფისი № 54	67.95	12.42	80.37
ოფისი № 55	67.81	12.42	80.23
ოფისი № 56	-----	-----	-----
ოფისი № 57	43.06	8.24	51.30
ოფისი № 58	42.85	8.17	51.02
ოფისი № 59	54.37	9.40	63.77
ოფისი № 60	27.67	3.70	31.37
ოფისი № 61	58.77	6.94	65.71
ოფისი № 62	46.23	7.60	53.83
ოფისი № 63	46.23	7.60	53.83
ოფისი № 64	56.57	6.94	63.51
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			114.14

№59	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
54.37 m²	9.40m²
63.77 m²	

№60	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	3
27.67 m²	3.70 m²
31.37 m2	

№61	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
58.77 m²	6.94 m²
65.71 m²	

№62	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№63	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№64	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
56.57 m²	6.94 m²
63.51 m²	

№49	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	17
134.74 m²	21.27m²
156.01 m²	

№58	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	5
42.85 m²	8.17 m²
51.02 m²	

№57	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
43.06 m²	8.24 m²
51.30 m²	

№55	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	9
67.81 m²	12.42 m²
80.23 m²	

№54	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	9
67.95 m²	12.42 m²
80.37 m²	

№53	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
44.76 m²	8.24 m²
53.00 m²	

№52	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
43.06 m²	8.24 m²
51.30 m²	

№48	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	17
134.74 m²	21.27m²
156.01 m²	

№47	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№46	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№45	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
56.57 m²	6.94 m²
63.51 m²	

№44	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
58.77 m²	6.94 m²
65.71 m²	

№43	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№42	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№41	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
54.37 m²	9.40m²
63.77 m²	

№40	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	3
27.67 m²	3.70 m²
31.37 m2	

№39	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
58.77 m²	6.94 m²
65.71 m²	

№38	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№37	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№36	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
56.57 m²	6.94 m²
63.51 m²	

№35	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
58.77 m²	6.94 m²
65.71 m²	

№34	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№33	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№32	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
56.57 m²	6.94 m²
63.51 m²	

№31	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
58.77 m²	6.94 m²
65.71 m²	

№30	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№29	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№28	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
56.57 m²	6.94 m²
63.51 m²	

№27	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
58.77 m²	6.94 m²
65.71 m²	

№26	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№25	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№24	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
56.57 m²	6.94 m²
63.51 m²	

№23	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
58.77 m²	6.94 m²
65.71 m²	

№22	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№21	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№20	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
56.57 m²	6.94 m²
63.51 m²	

№19	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
58.77 m²	6.94 m²
65.71 m²	

№18	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№17	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№16	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
56.57 m²	6.94 m²
63.51 m²	

№15	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
58.77 m²	6.94 m²
65.71 m²	

№14	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№13	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№12	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
56.57 m²	6.94 m²
63.51 m²	

№11	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
58.77 m²	6.94 m²
65.71 m²	

№10	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№9	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№8	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
56.57 m²	6.94 m²
63.51 m²	

№7	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
58.77 m²	6.94 m²
65.71 m²	

№6	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№5	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

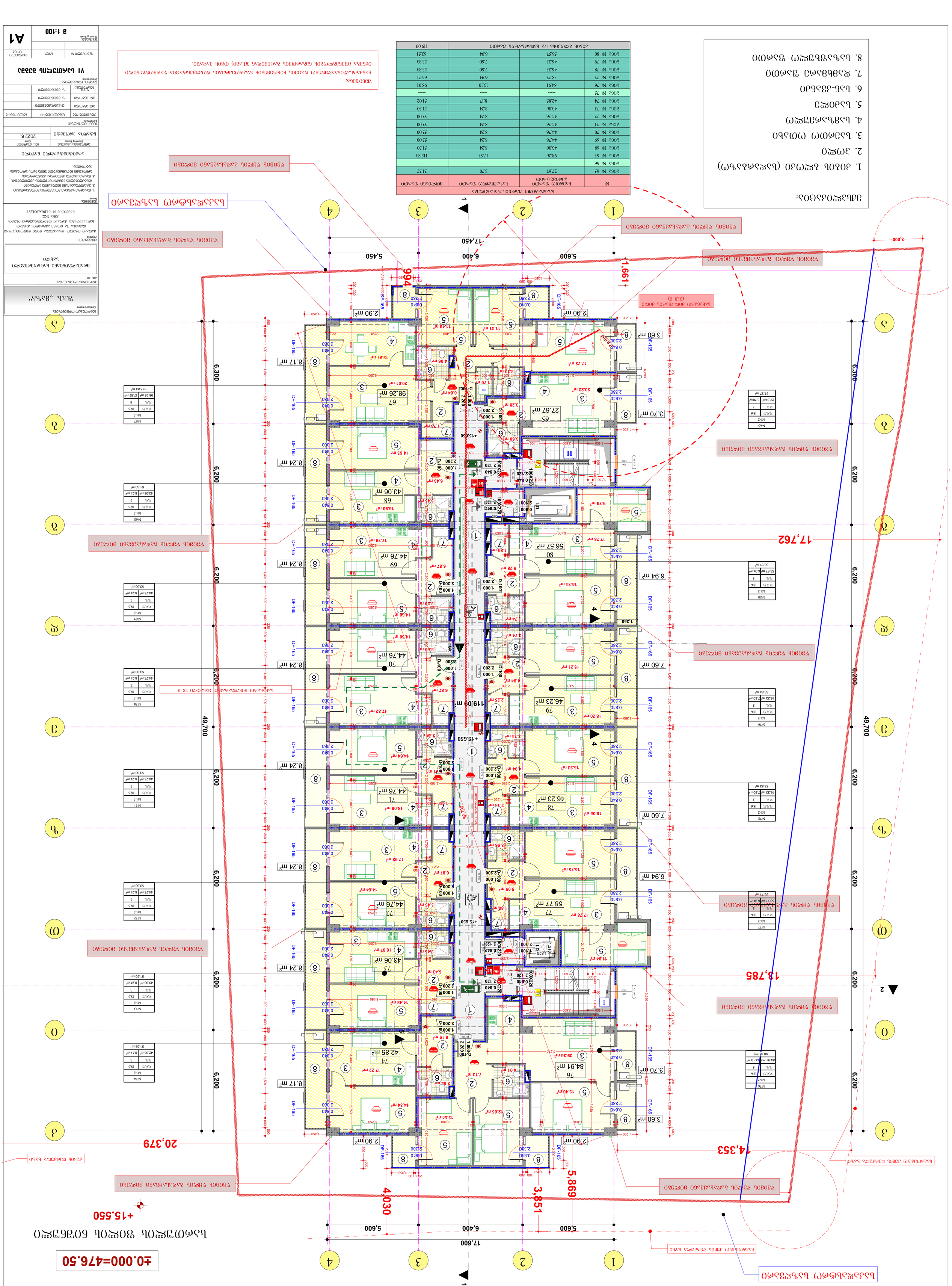
№4	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
56.57 m²	6.94 m²
63.51 m²	

№3	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	7
58.77 m²	6.94 m²
65.71 m²	

№2	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

№1	
სქ	
ფდფ	9.3
ფდ	6
46.23 m²	7.60 m²
53.83 m²	

საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქალაქი თბილისის დასახლება დიდი დიღომი,კახეთის ბაქრიანის და ილიას კახეთის ქუჩების გაჩაკვეთაზე: ქალაქი თბილისი,კახეთის ბაქრიანის ქუჩა №22 ნაკვეთის № 01.10.06.001.281
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია მცირეოდენი ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date
სტადია პროექტი	2022 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა / სახელი,გვარი / ხელმოწერა	
პრ. ავტორი: დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი: ზ. მემანიშვილი	
ხელმძღვანელი: ზ. მემანიშვილი	
ნახაზის დასახელება Drawing title	V სართულის გეგმა
ფურცელი №	ფურცლების რიცხვი: A1
მასშტაბი. Drawing Scale.	მ 1:100

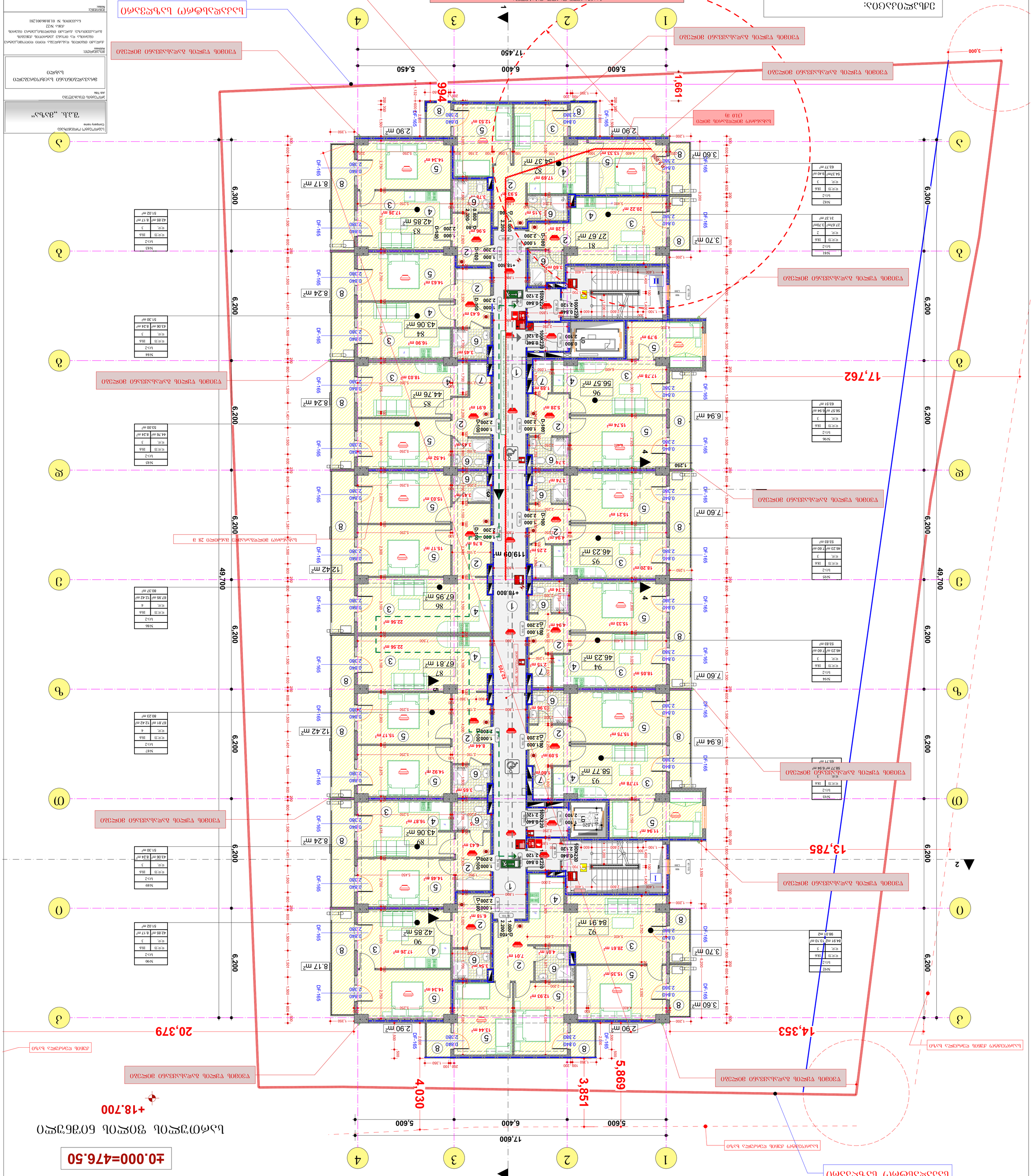

VI სართული 1:100 მე 3
±0.000=476.50
ბალკონის ჭიშკარი
+15.550
ტერასა
17,600
5,600
6,400
5,600
4,030
3,851
5,869
20,379
14,353
13,785
17,762
1,661
6,664
3,000
49,700
6,300
6,200
17,450
5,600
6,400
5,450
ფასადის მასალა: ალუმინის პროფილის ფანჯრის ბლოკი ორკამერიანი ორმაგი მინით
ალუმინის ფარდული

VII სართული ჯამური 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული

+18.700


ტიპიური სართულის ფრაგმენტი
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი

VIII სართულის გეგმა 1:100

±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული

+21.850

ვერტიკალური ცირკულაციის ბირთვების ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
I	31.0	ლიფტიანი ჰოლი
II	31.0	ლიფტიანი ჰოლი
ჯამი:	62.0	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
1	2.90	ლიფტის ჰოლი
2	3.60	ლიფტის ჰოლი
3	3.70	ლიფტის ჰოლი
4	6.94	ლიფტის ჰოლი
5	7.60	ლიფტის ჰოლი
6	8.17	ბინა №98
7	8.24	ბინა №100
8	12.42	ბინა №103
9	42.85	ბინა №99
10	43.06	ბინა №100
11	44.76	ბინა №101
12	67.95	ბინა №102
13	67.81	ბინა №103
14	67.39	ბინა №106
15	84.91	ბინა №108
16	46.23	ბინა №110
17	46.23	ბინა №111
18	56.57	ბინა №112
ჯამი:	476.50	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
19	84.91	ბინა №107
20	56.77	ბინა №109
ჯამი:	141.68	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
21	58.77	ბინა №109
ჯამი:	58.77	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
22	84.91	ბინა №107
ჯამი:	84.91	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
23	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
24	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
25	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
26	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
27	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
28	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
29	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
30	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
31	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
32	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
33	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
34	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
35	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
36	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
37	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
38	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
39	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
40	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
41	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
42	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
43	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
44	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
45	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
46	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
47	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
48	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
49	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
50	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
51	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
52	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
53	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
54	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
55	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
56	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
57	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
58	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
59	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
60	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
61	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
62	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
63	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
64	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
65	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
66	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
67	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
68	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
69	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
70	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
71	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
72	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
73	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
74	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
75	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
76	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
77	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
78	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
79	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
80	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
81	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
82	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
83	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
84	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
85	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
86	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
87	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
88	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
89	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
90	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
91	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
92	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
93	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
94	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
95	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
96	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
97	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
98	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
99	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
100	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
101	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
102	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
103	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
104	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
105	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
106	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
107	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
108	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
109	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
110	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
111	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
112	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ვერტიკალური ცირკულაციის ბირთვების ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
I	31.0	ლიფტიანი ჰოლი
II	31.0	ლიფტიანი ჰოლი
ჯამი:	62.0	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
1	2.90	ლიფტის ჰოლი
2	3.60	ლიფტის ჰოლი
3	3.70	ლიფტის ჰოლი
4	6.94	ლიფტის ჰოლი
5	7.60	ლიფტის ჰოლი
6	8.17	ბინა №98
7	8.24	ბინა №100
8	12.42	ბინა №103
9	42.85	ბინა №99
10	43.06	ბინა №100
11	44.76	ბინა №101
12	67.95	ბინა №102
13	67.81	ბინა №103
14	67.39	ბინა №106
15	84.91	ბინა №108
16	46.23	ბინა №110
17	46.23	ბინა №111
18	56.57	ბინა №112
ჯამი:	476.50	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
19	84.91	ბინა №107
20	56.77	ბინა №109
ჯამი:	141.68	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
21	58.77	ბინა №109
ჯამი:	58.77	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
22	84.91	ბინა №107
ჯამი:	84.91	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
23	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
24	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
25	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
26	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
27	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
28	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
29	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
30	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
31	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
32	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
33	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
34	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
35	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
36	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
37	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
38	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
39	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
40	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
41	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
42	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
43	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

ფართების ცხრილი

№	ფართი	ტიპი
44	98.01	ბინა №98
ჯამი:	98.01	

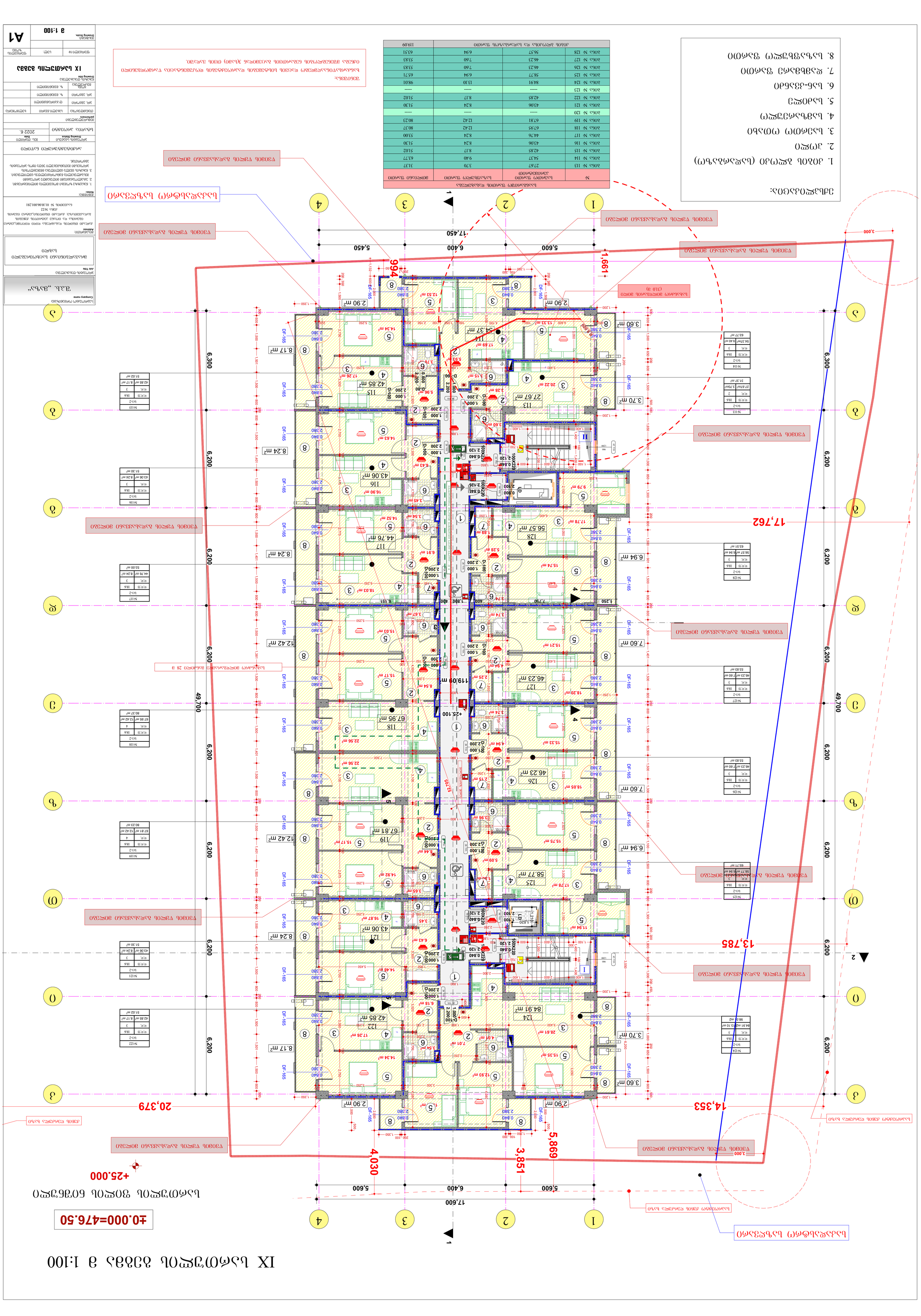
ფართების ცხრილ

IX სართულის გეგმა 1:100

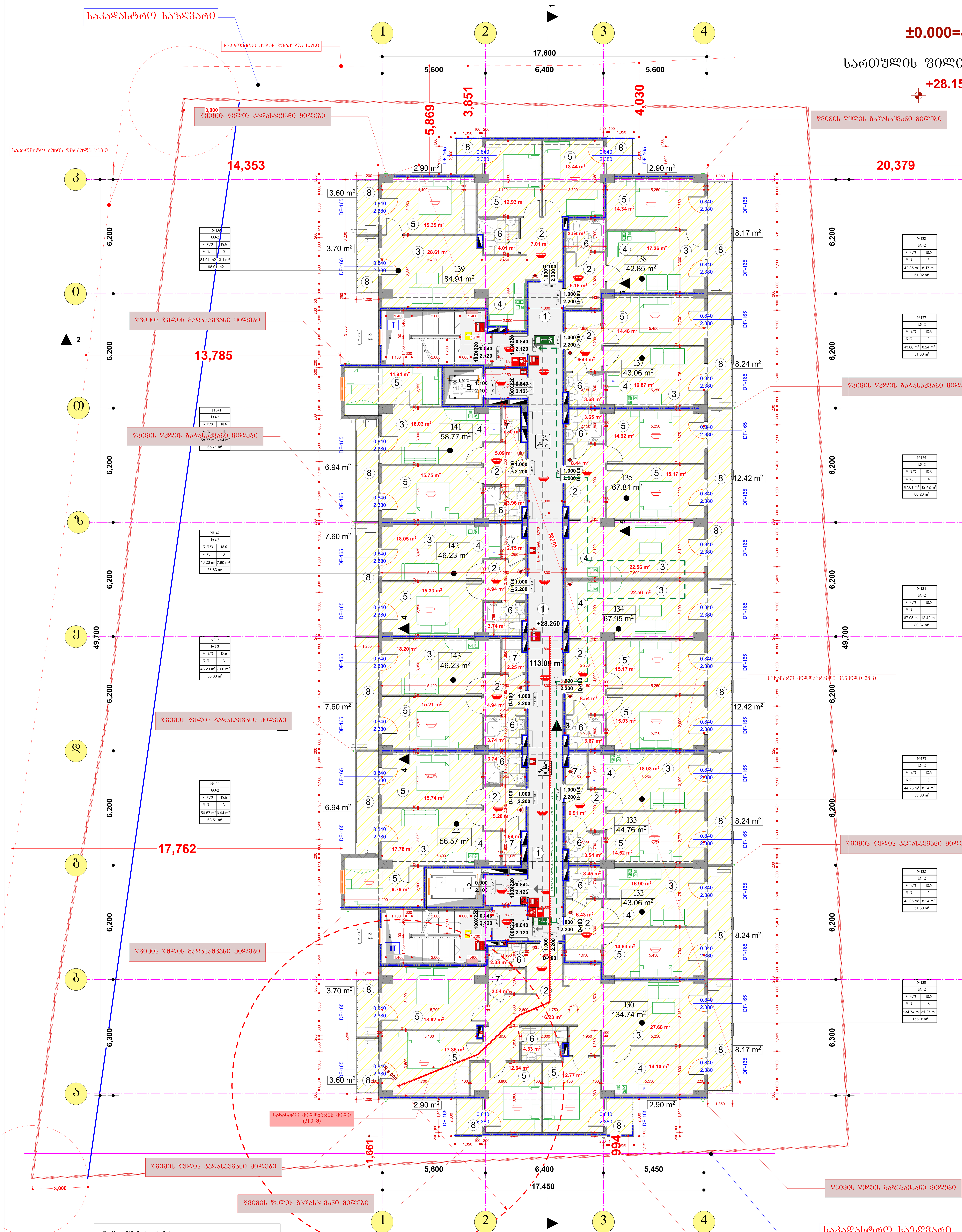
±0.000=476.50

სართულის ფილის ნიშნული

+25.000


17,600
5,600
6,400
5,600
4,030
3,851
5,869
20,379
14,353
13,785
17,762
49,700
6.300
6.200
6.200
6.200
6.200
6.200
6.200
1,661
4,994
3.000
3.000
1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
119.09 m
+25.100
52.705
DF-165
D-100
D-80
D-90
LD
LD-1
100x220
ბინა №128
ბინა №127
ბინა №126
ბინა №125
ბინა №124
ბინა №123
ბინა №122
ბინა №121
ბინა №120
ბინა №119
ბინა №118
ბინა №117
ბინა №116
ბინა №115
ბინა №114
ბინა №113
ბინა №112
ბინა №111
ბინა №110
ბინა №109
ბინა №108
ბინა №107
ბინა №106
ბინა №105
ბინა №104
ბინა №103
ბინა №102
ბინა №101
ბინა №100
ბინა №99
ბინა №98
ბინა №97
ბინა №96
ბინა №95
ბინა №94
ბინა №93
ბინა №92
ბინა №91
ბინა №90
ბინა №89
ბინა №88
ბინა №87
ბინა №86
ბინა №85
ბინა №84
ბინა №83
ბინა №82
ბინა №81
ბინა №80
ბინა №79
ბინა №78
ბინა №77
ბინა №76
ბინა №75
ბინა №74
ბინა №73
ბინა №72
ბინა №71
ბინა №70
ბინა №69
ბინა №68
ბინა №67
ბინა №66
ბინა №65
ბინა №64
ბინა №63
ბინა №62
ბინა №61
ბინა №60
ბინა №59
ბინა №58
ბინა №57
ბინა №56
ბინა №55
ბინა №54
ბინა №53
ბინა №52
ბინა №51
ბინა №50
ბინა №49
ბინა №48
ბინა №47
ბინა №46
ბინა №45
ბინა №44
ბინა №43
ბინა №42
ბინა №41
ბინა №40
ბინა №39
ბინა №38
ბინა №37
ბინა №36
ბინა №35
ბინა №34
ბინა №33
ბინა №32
ბინა №31
ბინა №30
ბინა №29
ბინა №28
ბინა №27
ბინა №26
ბინა №25
ბინა №24
ბინა №23
ბინა №22
ბინა №21
ბინა №20
ბინა №19
ბინა №18
ბინა №17
ბინა №16
ბინა №15
ბინა №14
ბინა №13
ბინა №12
ბინა №11
ბინა №10
ბინა №9
ბინა №8
ბინა №7
ბინა №6
ბინა №5
ბინა №4
ბინა №3
ბინა №2
ბინა №1
I
II
ლიფტი
ასანთქმელი
სახანძრო კიბე
ტექნიკური სათავსო
სველი წერტილი
სველი წერტილი (საერთო)
სველი წერტილი (ადაპტირებული)
სველი წერტილი (ადაპტირებული საერთო)
სველი წერტილი (ადაპტირებული ბინის)
სველი წერტილი (ბინის)
სველი წერტილი (საერთო

X სართულის გეგმა მ 1:100



ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძინებელი
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი
8. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დასახელება			
№	საერთო ფართი პერიმეტრით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 129	-----	-----	-----
ბინა № 130	134.74	21.27	156.01
ბინა № 131	-----	-----	-----
ბინა № 132	43.06	8.24	51.30
ბინა № 133	44.76	8.24	53.00
ბინა № 134	67.95	12.42	80.37
ბინა № 135	67.81	12.42	80.23
ბინა № 136	-----	-----	-----
ბინა № 137	43.06	8.24	51.30
ბინა № 138	42.85	8.17	51.02
ბინა № 139	84.91	13.10	98.01
ბინა № 140	-----	-----	-----
ბინა № 141	58.77	6.94	65.71
ბინა № 142	46.23	7.60	53.83
ბინა № 143	46.23	7.60	53.83
ბინა № 144	56.57	6.94	63.51
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			113.09

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია წარმოდგენილი იქნება მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 3(სამი) თვისვადაში.

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე: ქალაქი თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა №22
ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2022 წ.

შემსრულებლები
performers

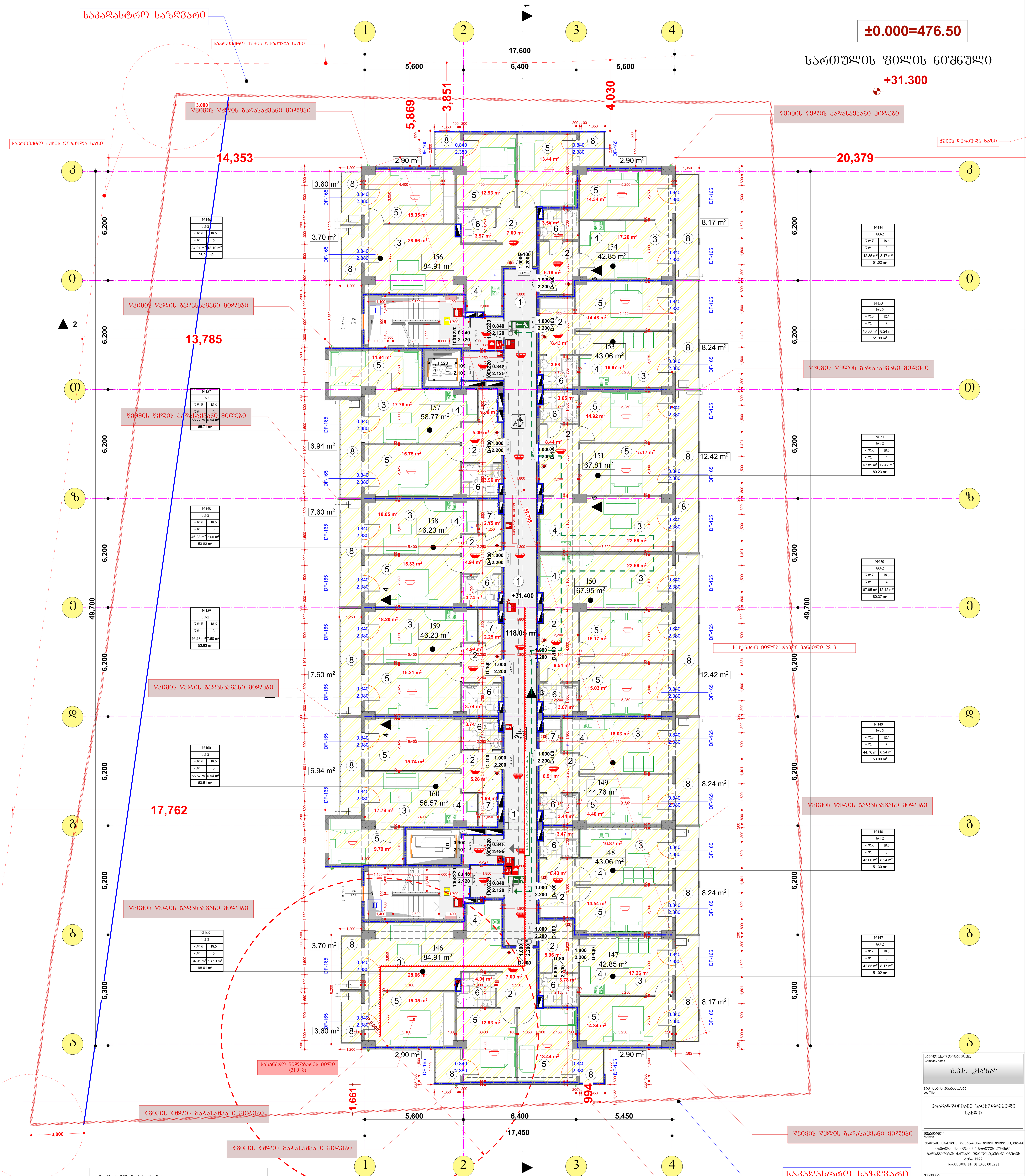
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
პროექ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
X სართულის გეგმა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი.
Drawing Scale.
მ 1:100

XI სართულის გეგმა მ 1:100



ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძინებელი
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი
8. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დასახელება			
№	საერთო ფართი პერიმეტრით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 145	-----	-----	-----
ბინა № 146	84.91	13.10	98.01
ბინა № 147	42.85	8.17	51.02
ბინა № 148	43.06	8.24	51.30
ბინა № 149	44.76	8.24	53.00
ბინა № 150	67.95	12.42	80.37
ბინა № 151	67.81	12.42	80.23
ბინა № 152	-----	-----	-----
ბინა № 153	43.06	8.24	51.30
ბინა № 154	42.85	8.17	51.02
ბინა № 155	-----	-----	-----
ბინა № 156	84.91	13.10	98.01
ბინა № 157	58.77	6.94	65.71
ბინა № 158	46.23	7.60	53.83
ბინა № 159	46.23	7.60	53.83
ბინა № 160	56.57	6.94	63.51
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			118.05

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია წარმოდგენილი იქნება მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 3(სამი) თვის ვადაში.

საპროექტო ორგანიზაცია / Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება / Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: / Address	ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე: ქალაქი თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა №22 ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა: / Notes:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი / Drawing Status	შეს. თარიღი / Date
სტადია პროექტი	2022 წ.

შემსრულებლები / performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
პრომ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

ნახაზის დასახელება / Drawing title: **XI სართულის გეგმა**

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი. / Drawing Scale. მ 1:100

XII სართულის გეგმა 1:100

±0.000=476.50

სადარბაზოს შესასვლელი

+34.450

№	სადარბაზოს პლანზე	ბინის ფართი, მ²	ბინის საერთო ფართი, მ²
ბინა № 161	-----	-----	-----
ბინა № 162	-----	-----	-----
ბინა № 163	134.74	21.27	156.01
ბინა № 164	43.06	8.24	51.30
ბინა № 165	44.76	8.24	53.00
ბინა № 166	67.95	12.42	80.37
ბინა № 167	67.81	12.42	80.23
ბინა № 168	-----	-----	-----
ბინა № 169	43.06	8.24	51.30
ბინა № 170	-----	-----	-----
ბინა № 171	-----	-----	-----
ბინა № 172	134.74	21.27	156.01
ბინა № 173	58.77	6.94	65.71
ბინა № 174	46.23	7.60	53.83
ბინა № 175	46.23	7.60	53.83
ბინა № 176	56.57	6.94	63.51
ჯამი ბინის საერთო ფართი:			108.15

შენიშვნა:
ბინების საერთო ფართში გათვალისწინებულია აივნების, ლოჯიების, ტერასების, აგრეთვე საერთო სარგებლობის ფართების პროპორციული ნაწილი.

1. ბინა
2. ჰოლი
3. სააბაზანო (ტუალეტი)
4. სველი წერტილი
5. სააბაზანო
6. სან-კვანძი
7. სააბაზანო (შხაპი)
8. ტერასა

N163	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N164	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
43.06 მ²	8.24 მ²
51.30 მ²	

N165	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
44.76 მ²	8.24 მ²
53.00 მ²	

N166	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
67.95 მ²	12.42 მ²
80.37 მ²	

N167	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
67.81 მ²	12.42 მ²
80.23 მ²	

N169	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
43.06 მ²	8.24 მ²
51.30 მ²	

N176	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
56.57 მ²	6.94 მ²
63.51 მ²	

N175	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N174	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N173	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N172	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N171	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
67.81 მ²	12.42 მ²
80.23 მ²	

N170	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
43.06 მ²	8.24 მ²
51.30 მ²	

N169	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
44.76 მ²	8.24 მ²
53.00 მ²	

N168	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
67.95 მ²	12.42 მ²
80.37 მ²	

N167	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
67.81 მ²	12.42 მ²
80.23 მ²	

N166	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
67.95 მ²	12.42 მ²
80.37 მ²	

N165	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
44.76 მ²	8.24 მ²
53.00 მ²	

N164	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
43.06 მ²	8.24 მ²
51.30 მ²	

N163	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N172	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N173	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N174	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N175	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N176	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
56.57 მ²	6.94 მ²
63.51 მ²	

N177	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N178	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N179	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N180	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N181	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N182	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N183	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N184	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N185	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N186	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N187	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N188	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N189	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N190	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N191	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N192	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N193	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N194	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N195	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N196	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N197	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N198	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N199	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N200	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N201	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N202	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N203	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N204	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N205	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N206	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N207	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N208	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N209	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N210	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N211	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N212	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N213	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N214	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N215	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N216	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N217	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N218	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N219	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N220	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N221	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N222	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N223	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N224	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N225	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N226	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N227	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N228	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N229	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N230	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N231	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N232	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N233	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N234	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N235	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N236	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N237	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N238	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N239	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N240	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N241	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N242	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N243	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N244	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N245	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N246	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N247	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N248	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N249	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N250	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N251	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N252	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N253	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N254	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N255	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N256	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N257	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N258	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N259	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N260	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N261	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N262	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N263	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N264	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N265	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N266	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N267	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N268	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N269	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N270	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N271	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N272	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N273	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N274	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N275	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N276	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N277	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N278	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N279	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N280	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N281	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N282	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N283	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N284	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N285	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N286	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N287	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N288	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N289	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N290	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N291	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N292	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N293	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N294	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N295	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N296	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N297	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N298	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N299	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N300	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N301	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N302	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N303	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N304	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N305	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N306	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N307	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N308	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N309	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N310	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N311	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N312	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N313	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N314	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N315	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N316	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N317	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N318	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N319	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

N320	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N321	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N322	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N323	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	8
134.74 მ²	21.27 მ²
156.01 მ²	

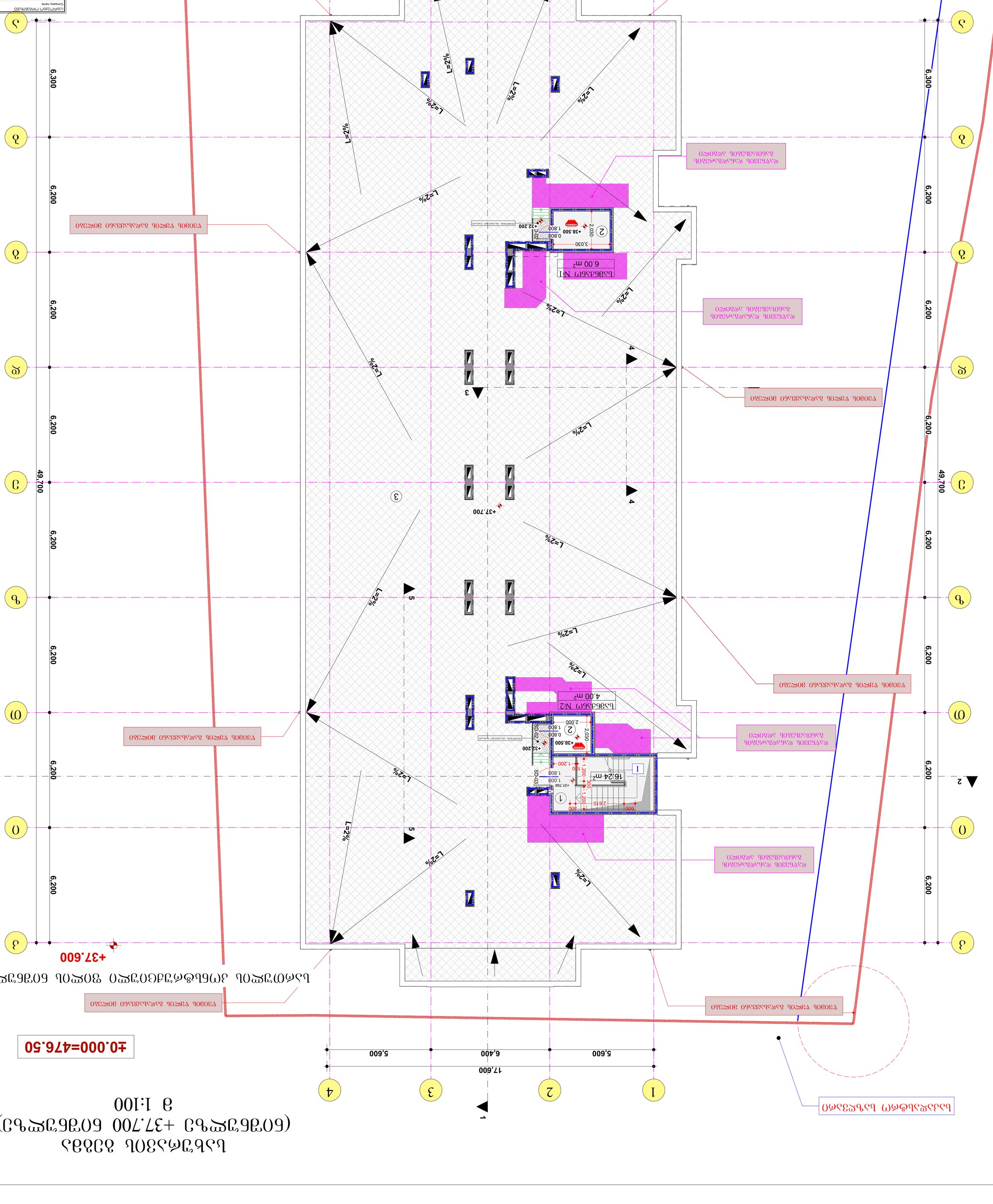
N324	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N325	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	3
46.23 მ²	7.60 მ²
53.83 მ²	

N326	
სც-2	
ს.ფ.	18.6
ს.ც.	4
58.77 მ²	6.94 მ²
65.71 მ²	

N327	
სც-2	
ს

ცარიელი ნაკვეთის (ნაკვეთი №1) გეგმა +37.700 ნიშნულზე
მ 1:100



ნაკვეთის ფართობი	476.50 მ²
ნაკვეთის ფარგლებში ბეტონის საფარის ფართობი	16.24 მ²
ნაკვეთის ფარგლებში ასფალტის საფარის ფართობი	10

ნაკვეთის ფარგლებში ბეტონის საფარის ფართობის ექსპლიკაცია

1. კიბის ბეტონის საფარი (ნაკვეთი №1)	16.24 მ²
2. ტროტუარის ბეტონის საფარი	6.00 მ²
3. ცარიელი ნაკვეთის ბეტონის საფარი	4.00 მ²

ნაკვეთის ფარგლებში ასფალტის საფარის ფართობის ექსპლიკაცია

1. კიბის ბეტონის საფარი (ნაკვეთი №1)	16.24 მ²
2. ტროტუარის ბეტონის საფარი	6.00 მ²
3. ცარიელი ნაკვეთის ბეტონის საფარი	4.00 მ²

შენიშვნა:
1. ნაკვეთის ფარგლებში მოსაწყობი ბეტონის საფარის ქვეშ გათვალისწინებულია ტროტუარის ბეტონის საფარის ქვეშ ფენების მოწყობა.
2. ასფალტის საფარის ქვეშ გათვალისწინებულია ტროტუარის ბეტონის საფარის ქვეშ ფენების მოწყობა.
3. ცარიელი ნაკვეთის ბეტონის საფარის ქვეშ გათვალისწინებულია ბეტონის ფენის მოწყობა.

პროექტის დასახელება	ცარიელი ნაკვეთის ბეტონის საფარის მოწყობა
ნახაზის დასახელება	ნაკვეთის გეგმა
ავტორი	გ.ა.
ტექ. კონტროლი	ხ. გვასალია
არქიტექტორი	ხ. გვასალია
კონსტრუქციები	
ელექტრომოწყობილობა	
სანტექნიკა	
გენერალური გეგმა	
ინჟინერული ქსელები	
ლანდშაფტი	
ინტერიერი	
ფასადები	
ნახაზის ნომერი	
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100

შპს „გ.ა.“
Company name
ცარიელი ნაკვეთის ბეტონის საფარის მოწყობა
Job Title
ქალაქი ბათუმი, ახალი სამების ეკლესიის მიმდებარე ტერიტორია
Address

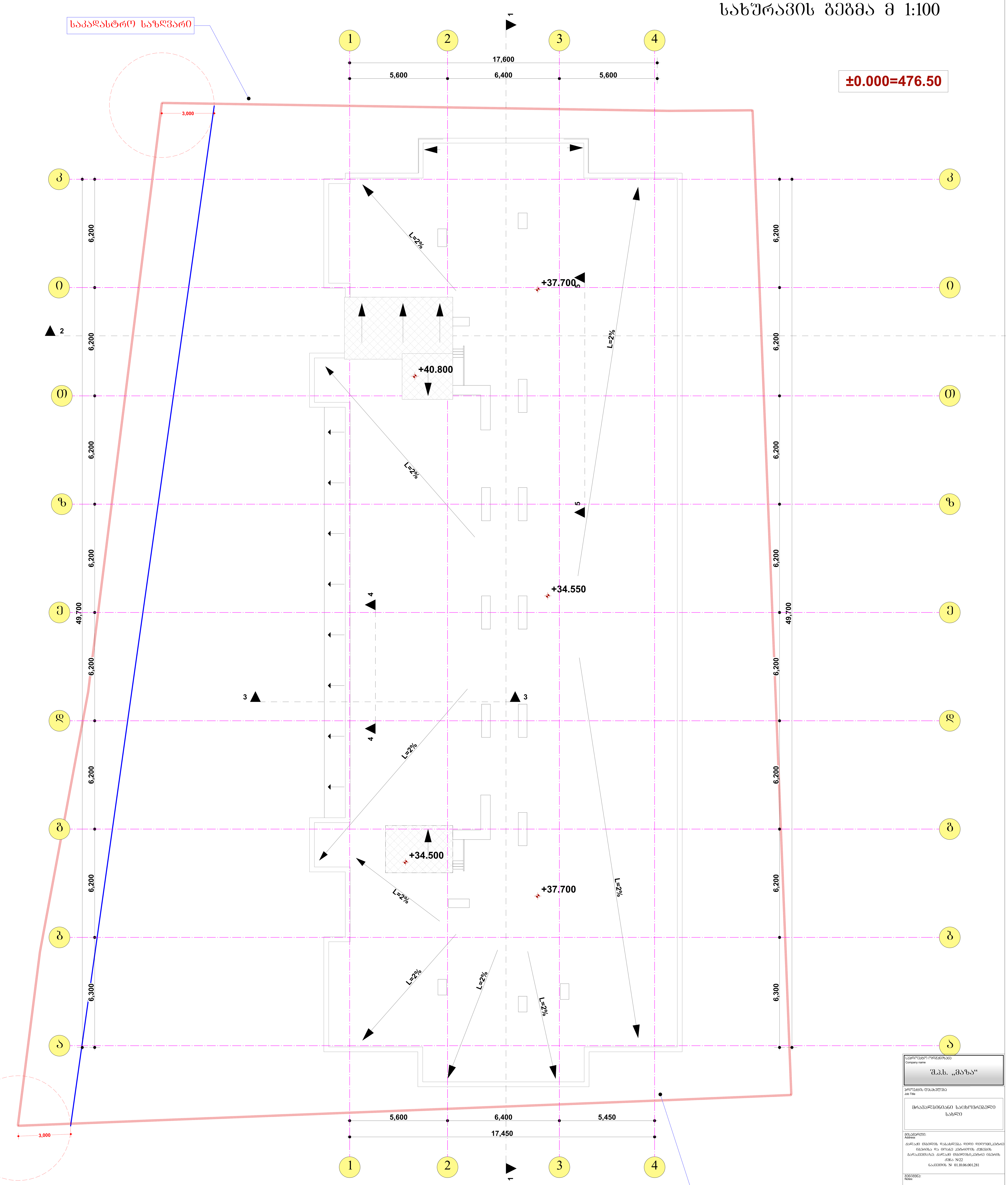
პროექტის №:	01.06.001281
ნახაზის №:	22

პროექტის სტადია	პრ.
გამოშვების თარიღი	2021 წ.

გეგმა ნიშნულზე +37.700	ც. ასფალტის საფარი
ჭრილი 1-1	ც. ბეტონის საფარი
ჭრილი 2-2	ხ. ბეტონის საფარი
ჭრილი 3-3	ხ. ასფალტის საფარი
ჭრილი 4-4	
ჭრილი 5-5	
ფასადი 1-4	
ფასადი 4-1	
ფასადი A-D	
ფასადი D-A	

ნახაზის №	
თარიღი	
ფორმატი	A1
Drawing Scale.	მ 1:100

სახურავის გეგმა მ 1:100



შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია წარმოდგენილი იქნება მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 3(სამი) თვის ვადაში.

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე: ქალაქი თბილისი,პეტრე იბერის ქუჩა №22
ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2022 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
კომპ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სახურავის გეგმა

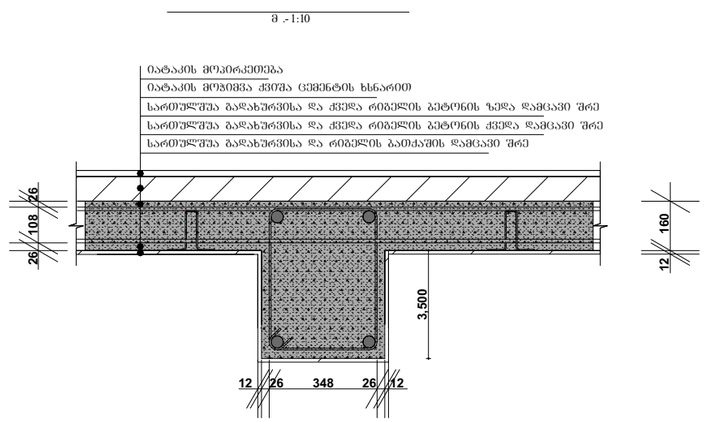
ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A1

მასშტაბი.
Drawing Scale.

მ 1:100

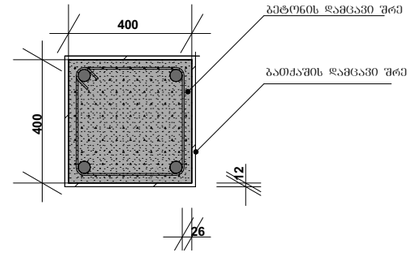
რიგელი და სართულშუა გადახურვა

მ 1:10

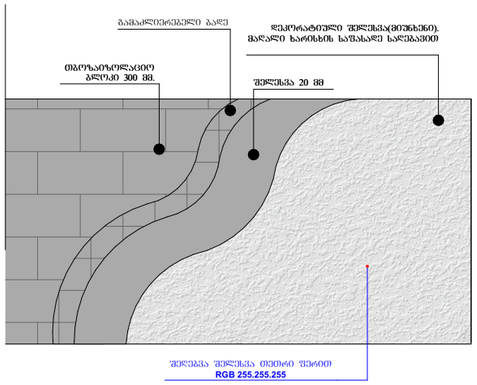


მონოლითური სვეტი

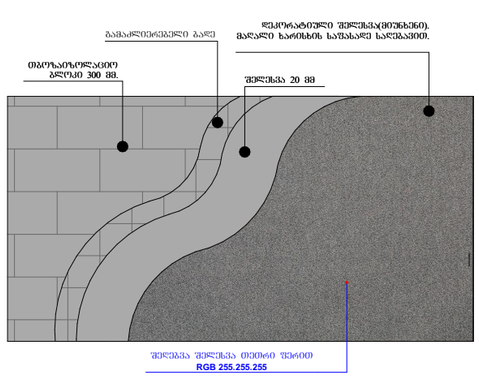
მც.- 1:10



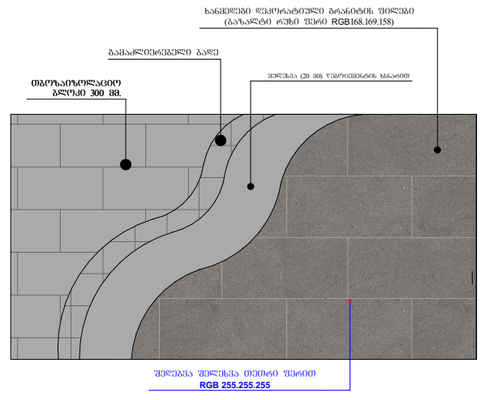
ფასადის კედლის მოწყობის მოწყობის ესკიზი



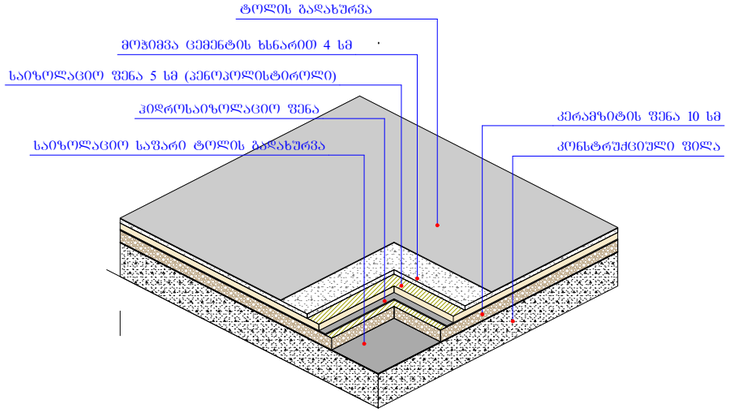
ფასადის კედლის მოწყობის მოწყობის ესკიზი



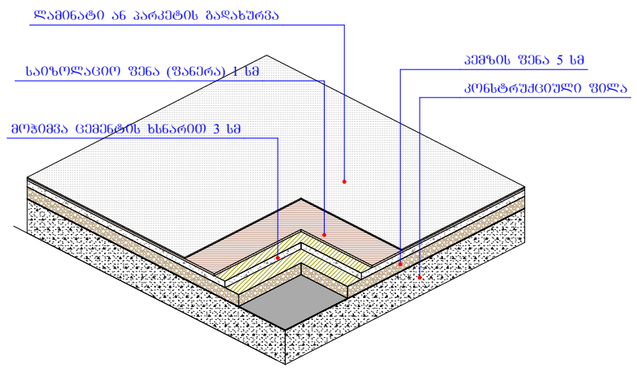
ფასადის კედლის მოწყობის მოწყობის ესკიზი



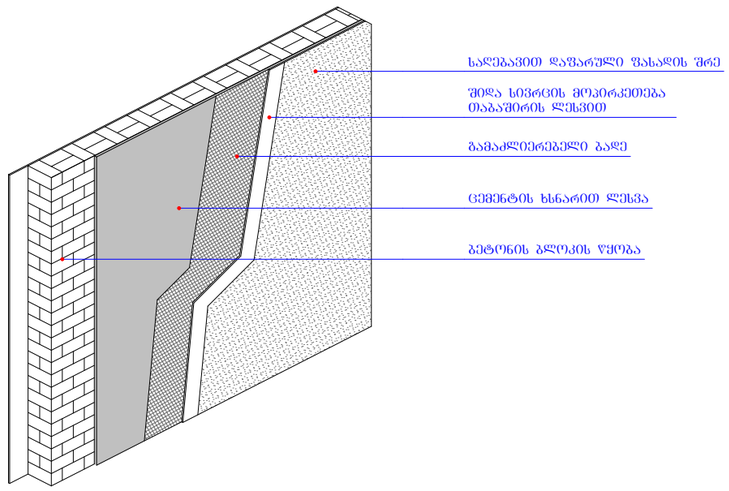
სახურავის ფილის მოწყობის კვანძი



სართულშუა გადახურვის ფილის მოწყობის კვანძი

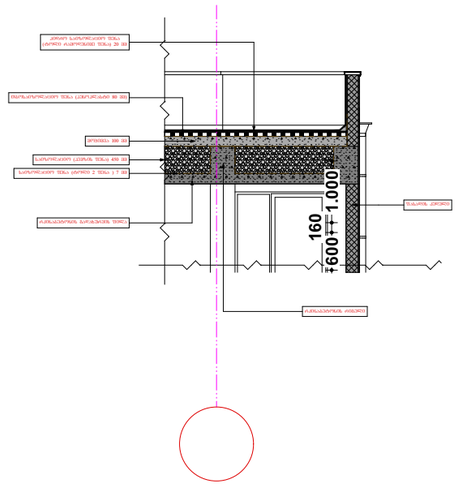


ტიხარი კედლების მოწყობის კვანძი



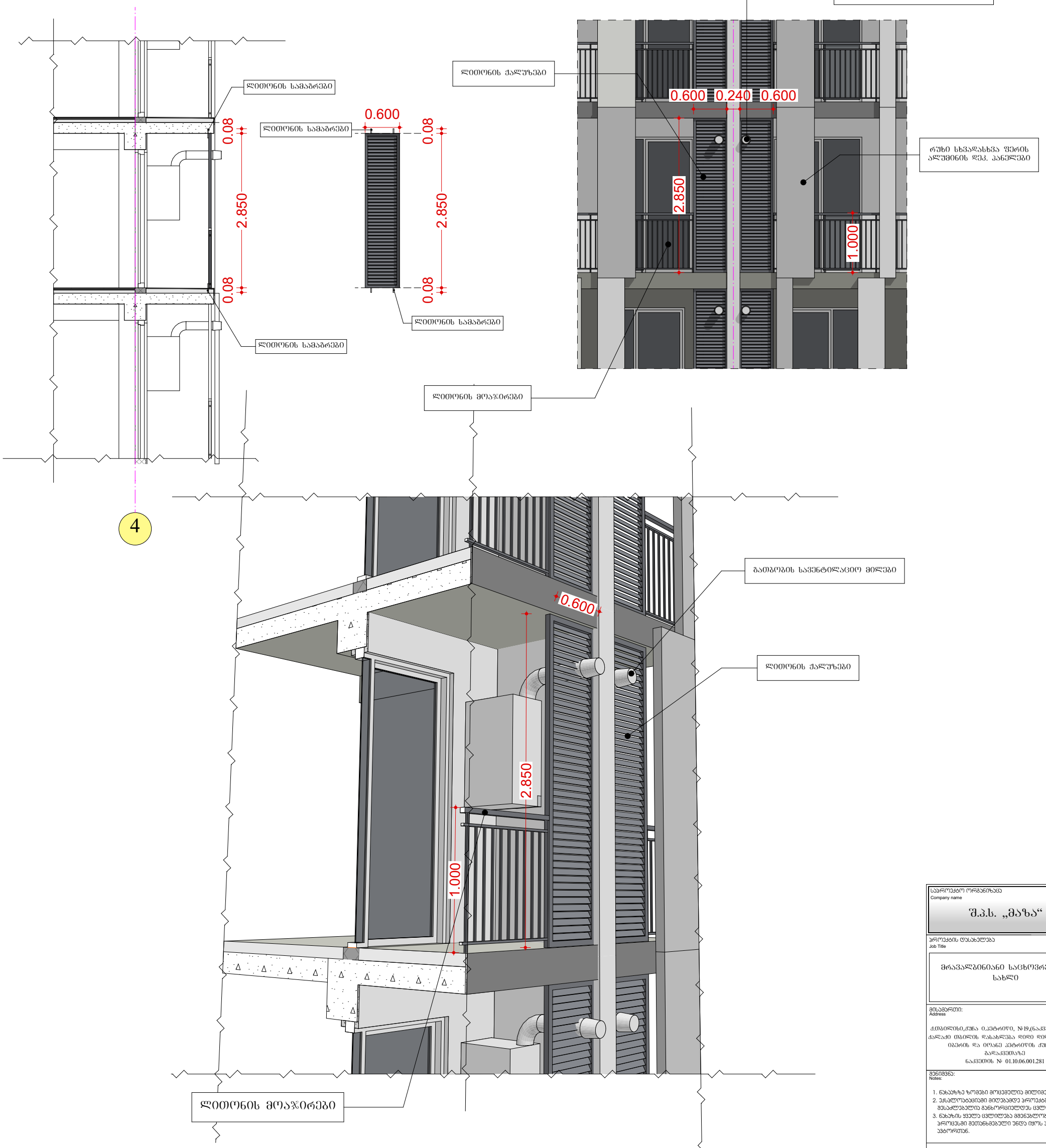
სახურავის მოწყობის კვანძი

დეტ-02



პროექტის ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი,ტერიტორია ცაიშის,N-9ფ/ნ,კვ.ნომერი N146, ნაკვეთი მდებარეს ჩამაგრებულია ორივე ხაზოვანი ელემენტის მხარის და ორიანი კონტურის ქსელების პარალელურად ნაკვეთის N 01.10.06.001281
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. სანტექნიკური მილების დეტალები პროექტში მესანტექნიკური განყოფილებაში. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მხოლოდ პროექტირების პროექტით მითითებული პირის ნებართვის შემთხვევაში.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტადია Drawing Status	მს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2023 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი ხელმოწერა
პრ. ხელმძღვ.	ტ.ბაინდურაშვილი
პრ. ხელმძღვ.	ზ. ჭანიშვილი
სტრუქ. მექანიკა	ზ. ჭანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	დეტალური კვანძები
ფურცლის №	სულ. ფურცლების ფურცელი
მასშტაბი. Drawing Scale.	A1

ლითონის ჭალუზების მოწყობის კვანძი



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. „მაზა“

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,ქუჩა ი.პეტრიწი, №19,(ნაკვეთი №1/61); ქალაქი თბილისის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერის და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე
ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2023 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
ჯგუფის შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

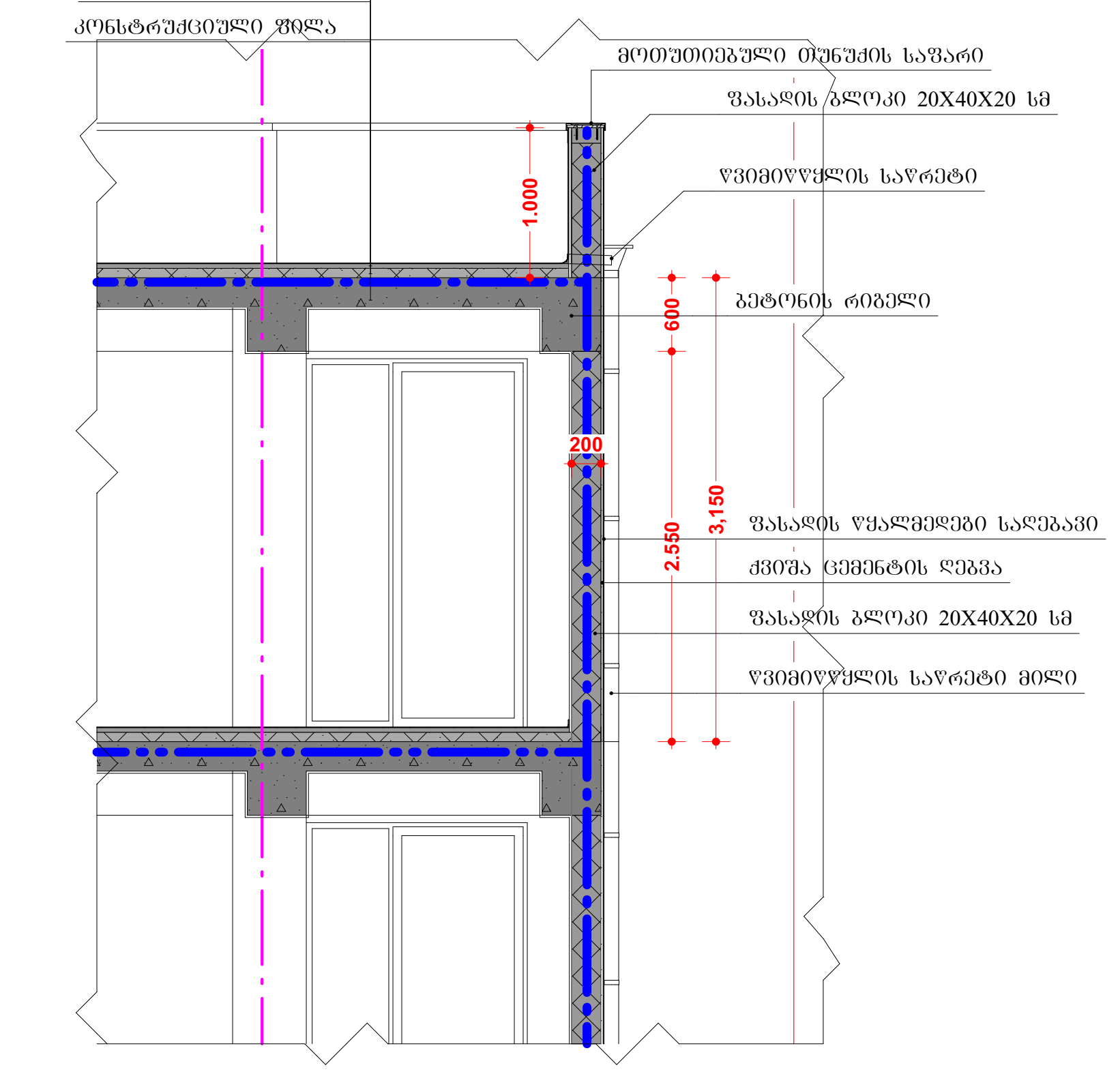
ნახაზის დასახელება
Drawing title

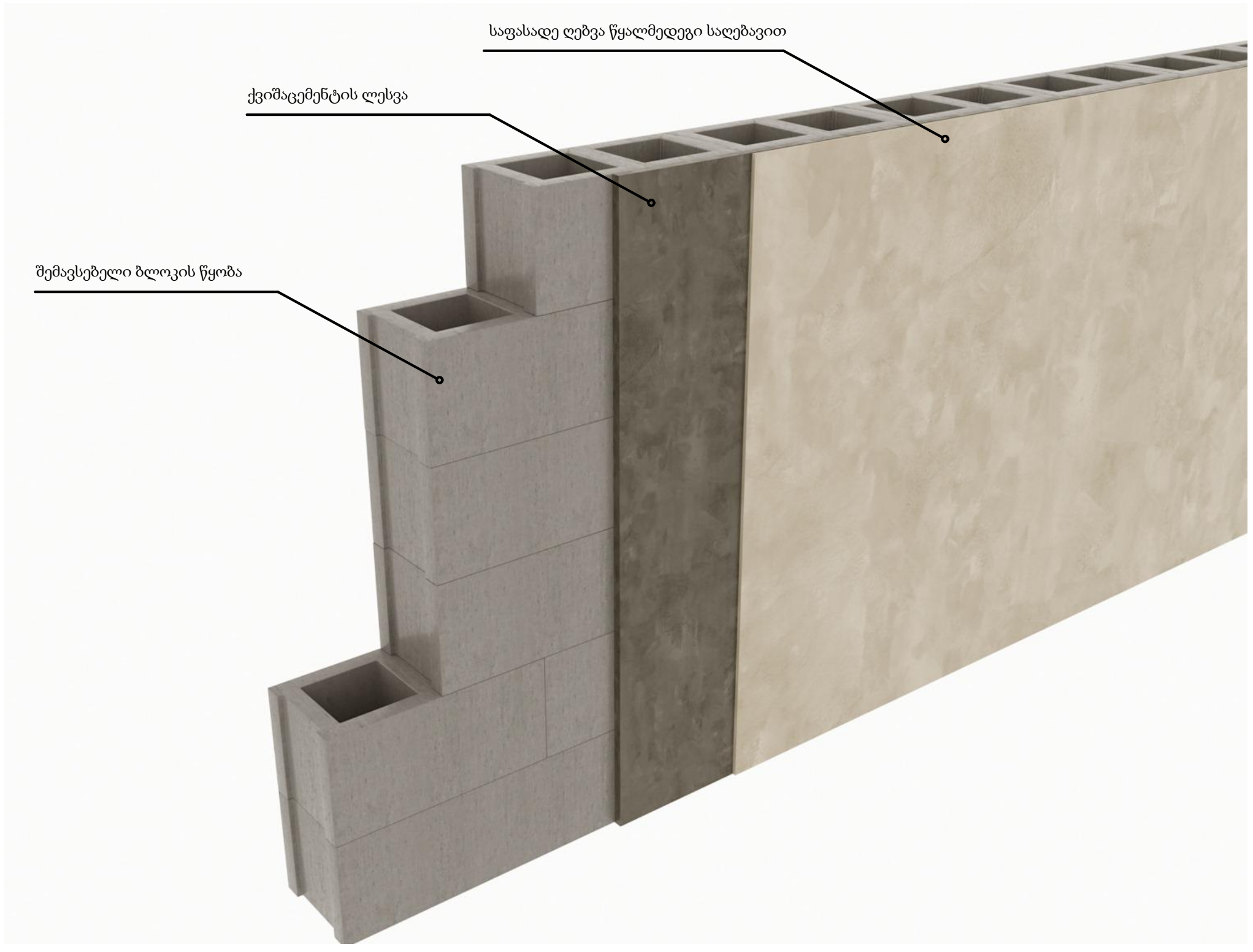
ლითონის ჭალუზის მოწყობის დეტალური კვანძი

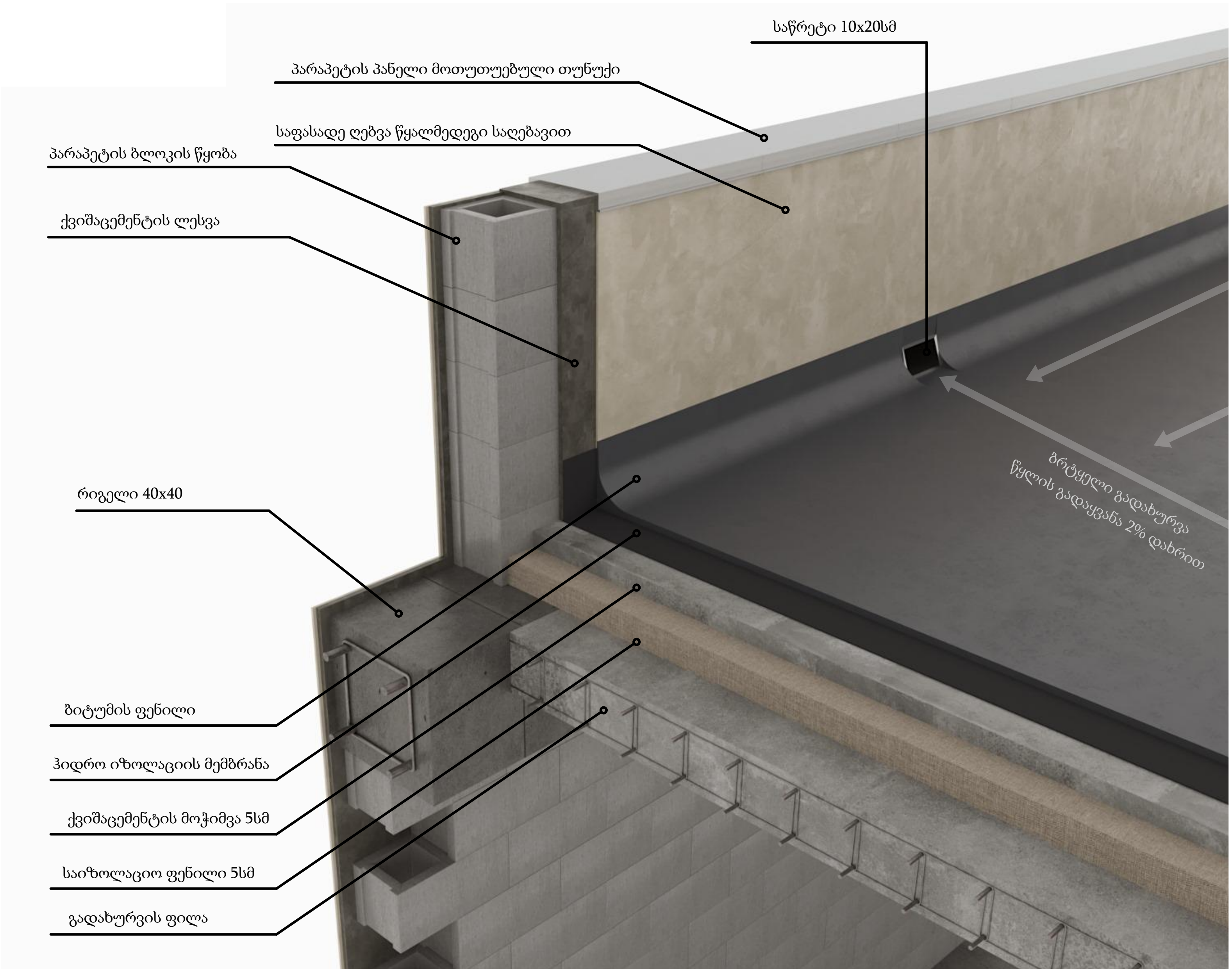
ფერცელი №	სულ.	ფერცელის ზომა
		A2

მასშტაბი.
Drawing Scale.

ფასადის კედლის მოწყობის დეტალური კვანძი

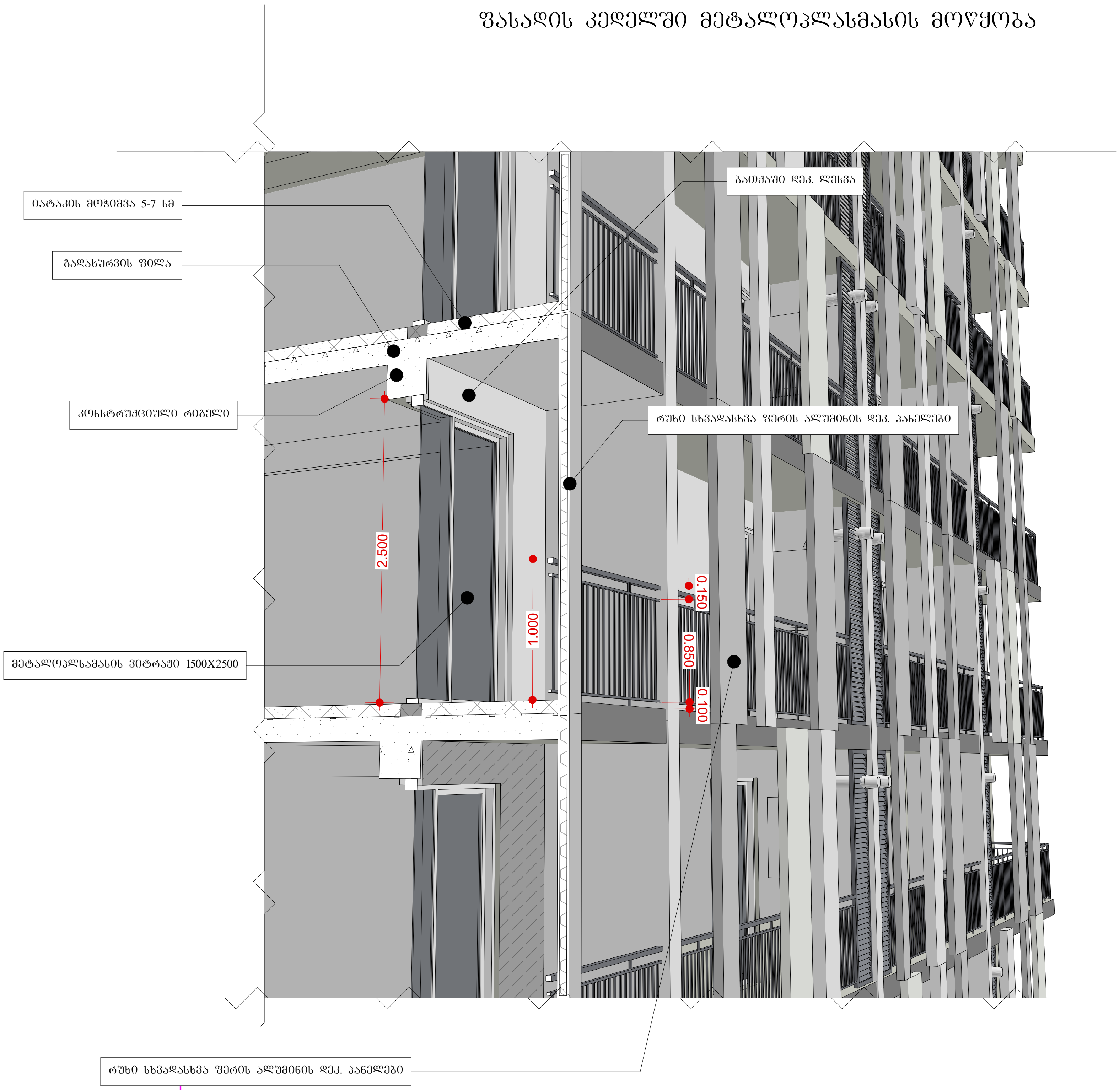


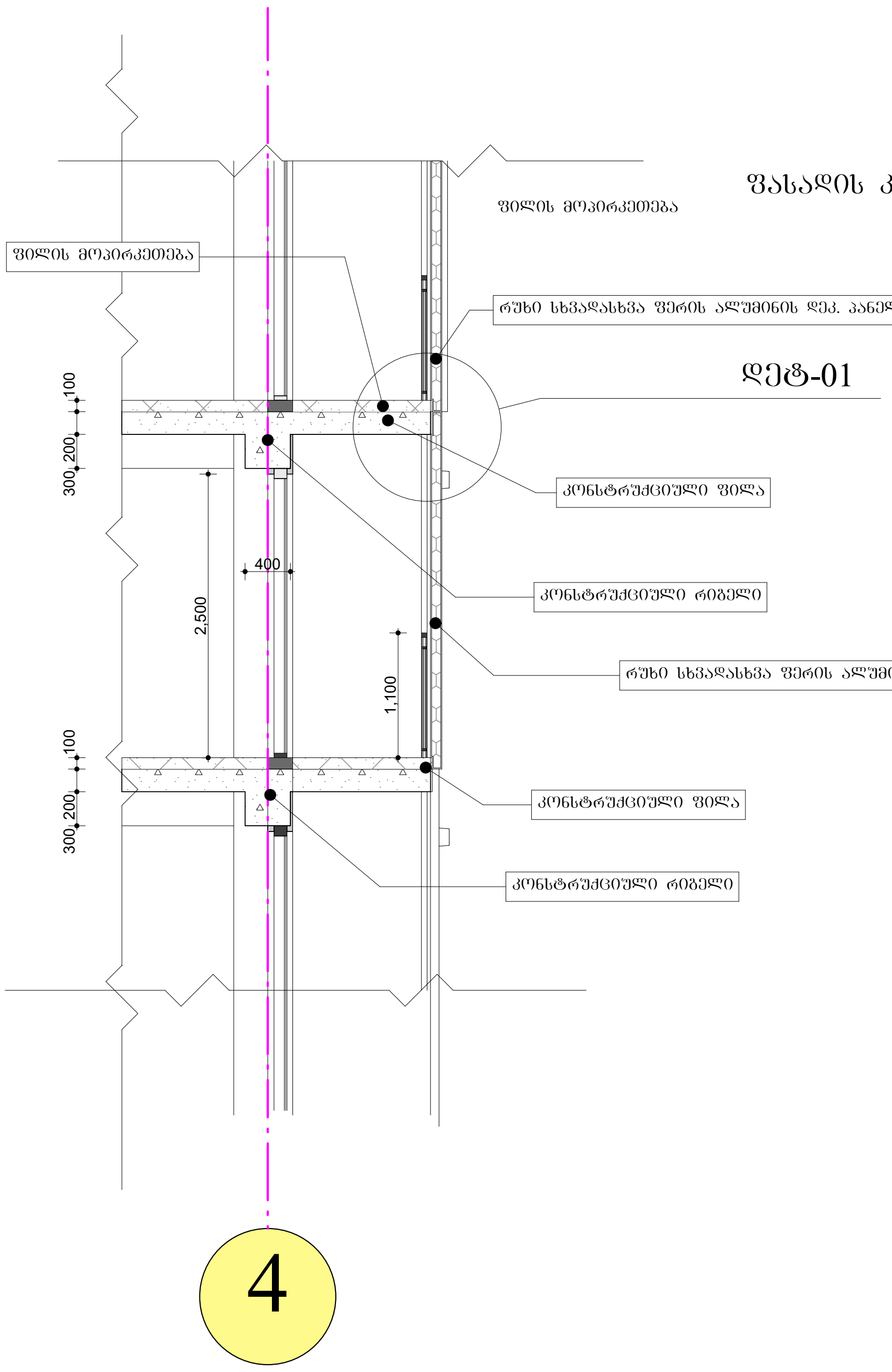




საპროექტო ორგანიზაცია Company name შ.პ.ს. „მაზა“		
პროექტის დასახელება Job Title მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
მისამართი: Address ქ.თბილისი,ქუჩა ი.პეტრიწი, №19,(ნაკვეთი № 1/61); ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერის და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06.001.281		
შენიშვნა: Notes: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.		
არქიტექტურული ნაწილი		
პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date	
სტადია პროექტი	2023 წ.	
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
კომპ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	
ნახაზის დასახელება Drawing title **ფასადის კედლის მოწყობის დეტალური კვანძი**		
ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A4
მასშტაბი. Drawing Scale.		

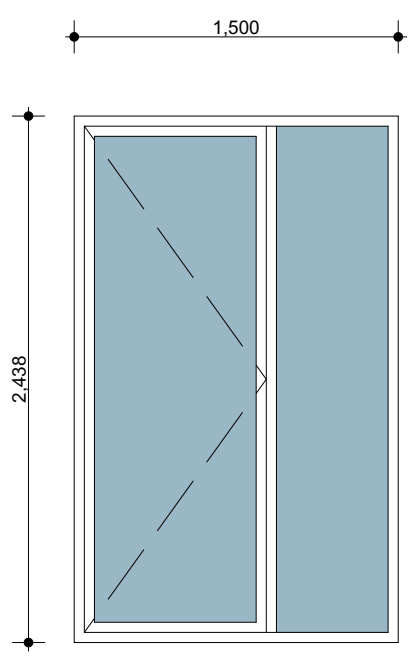
ფასადის კედელში მეტალოპლასმასის მოწყობა





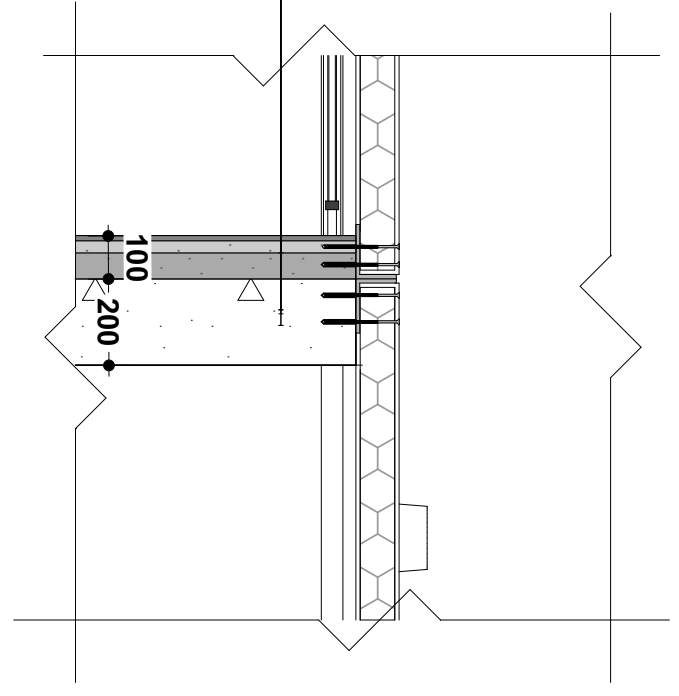
დეტალი
ფასადის კედელში მეტალოპლასმასის ვიტრაჟის მოწყობა

DF-165



288 ცალი

კონსტრუქციული ფილა
ჰიდროსაიზოლაციო ფენა
კერამზიტის ფენა
ქვიშაცემენტს მოჭიმვა
საიზოლაციო ფენილი
იატაკის დეკ. საფარი (ლამინატი)



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი,ქუჩა ი.პეტრიწი, №19,(ნაკვეთი № 1/61); ქალაქი თბილის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერის და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06.001.281

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახააზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2023 წ.

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამაშვილი	
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი	
კომპ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი	

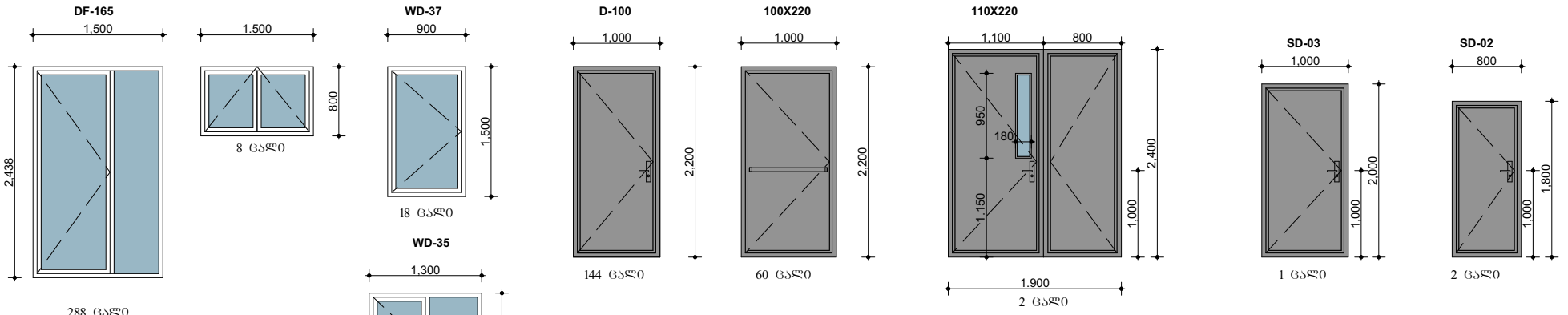
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადის კედელში ვიტრაჟის მოწყობის დეტალური კვანძი

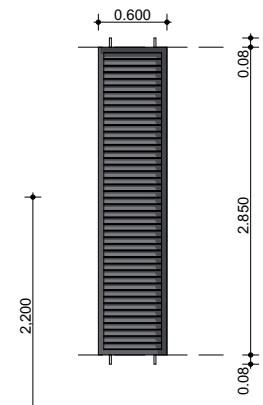
ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A4

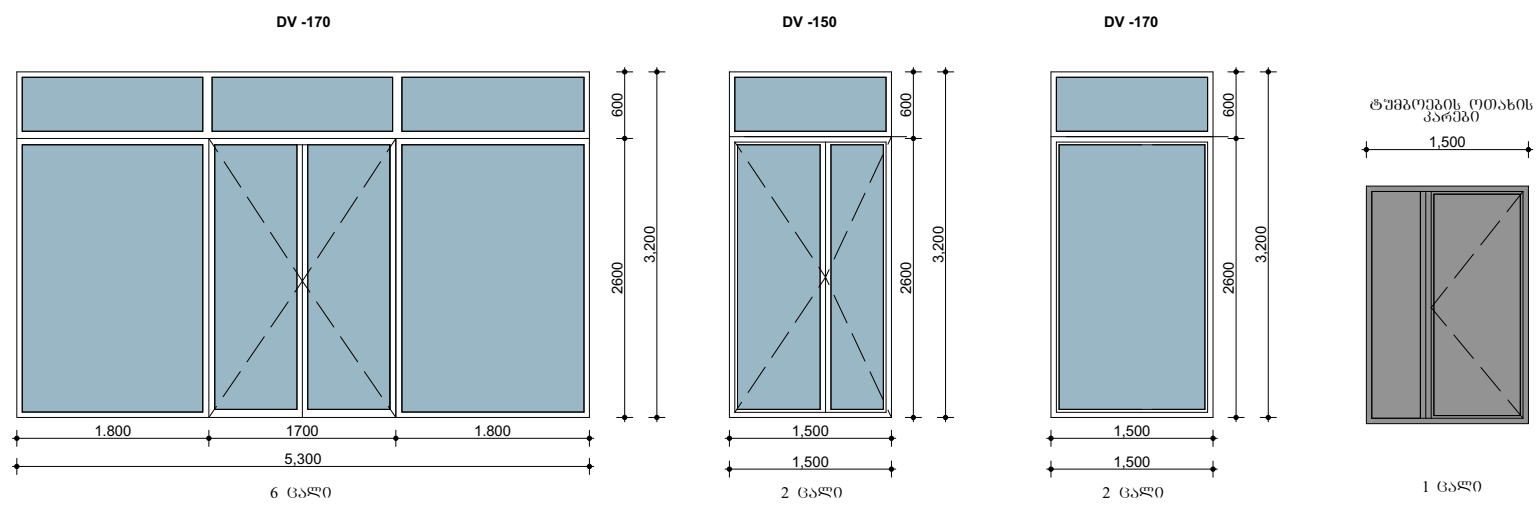
მასშტაბი.
Drawing Scale.

კარ-ფანჯრების და ქალუზების სპეციფიკაცია

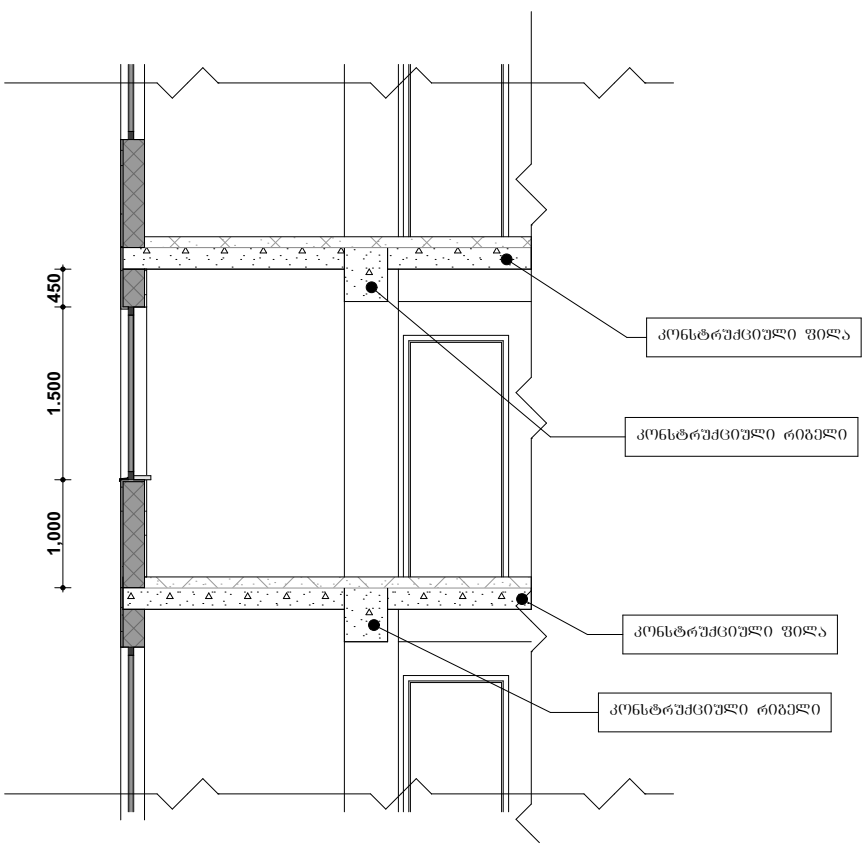


ლითონის ქალუზი



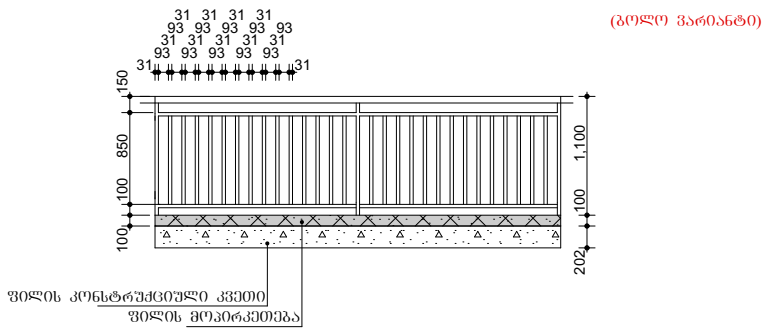


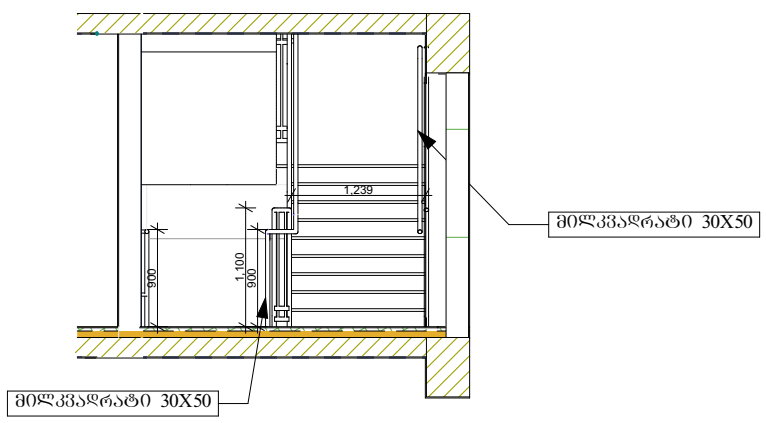
ფასადის კედელში მეტალოპლასმასის ფანჯრის მოწყობა



მოაჯირის მოწყობის ტიპიური ესკიზი

(ბოლო ვარიანტი)





საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შ.პ.ს. „მაზა“
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ.თბილისი,ჟუჩა ი.პეტრიწი, №19,(ნაკვეთი № 1/61); ქალაქი თბილისის დასახლება დიდი დიღომი,პეტრე იბერის და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე ნაკვეთის № 01.10.06.001.281
შენიშვნა: Notes:	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. 2. ქსსპოებციამი მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები. 3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	2023 წ.
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი / ხელმოწერა
პრ. ავტორი	დ.ბაირამშვილი
პრ. ავტორი	ზ. მემანიშვილი
პროგ. შესრულება	ზ. მემანიშვილი
ნახაზის დასახელება Drawing title	**კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია** **დეტალური ქვანძები**
ფერცელი № / სულ. / ფერცელის ზომა	A4
მასშტაბი, Drawing Scale.	