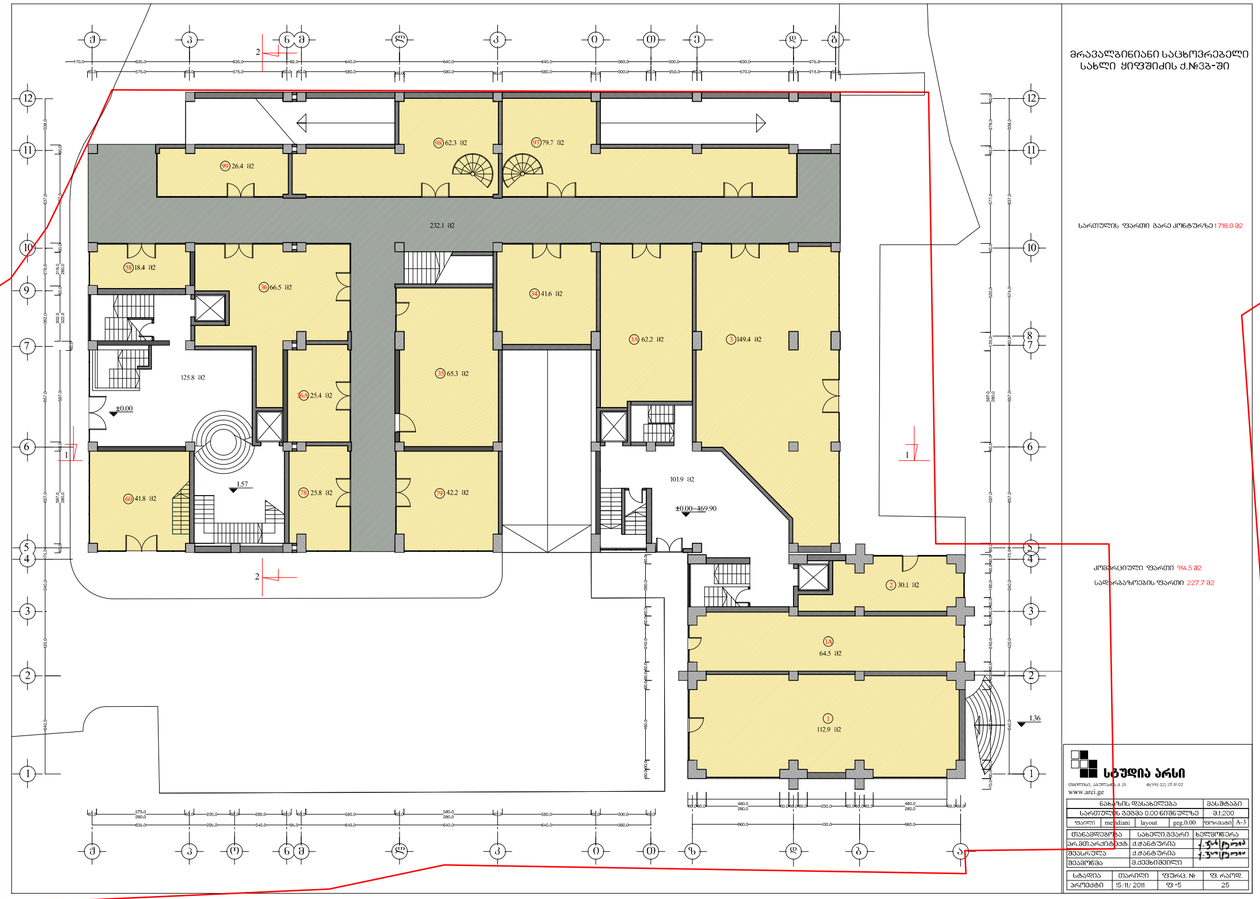


მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი ყიფშიძის ქ.№38-ში

სართულის ფართი ბარე კონტურის 1718.0 მ2

კომერციული ფართი 914.5 მ2

საერთო სარგებლობის ფართი 227.7 მ2

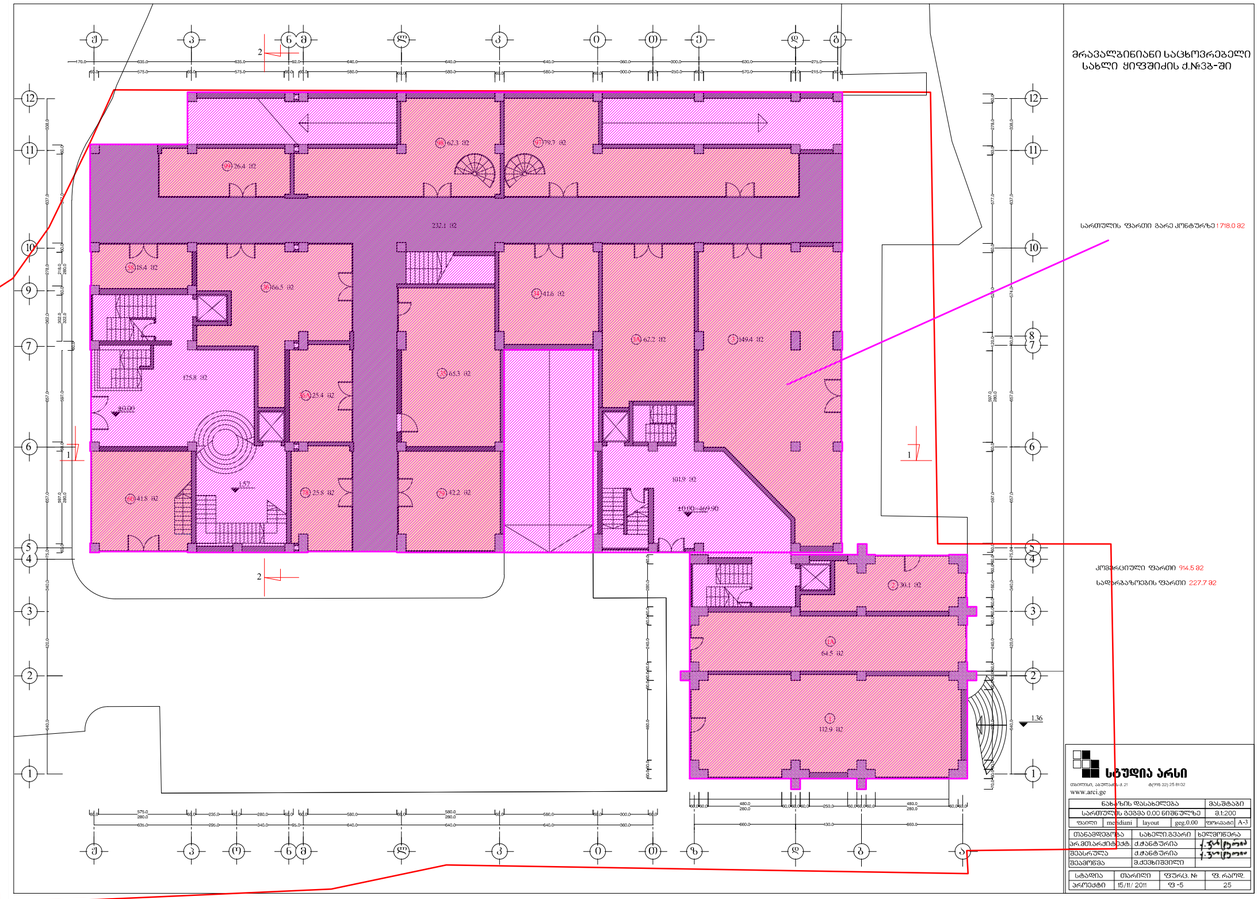
სტუდია არხი

თბილისი, ა.ფაღავას ქ. 21 ტელ: 2 21 25 81 02

www.arci.ge

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე			1:200
ფაილი	medium	layout	proj.0.00	ფორმატი A-3
თანამფლობი		საპროექტო ბიურო	ხელმოწერა
არქიტექტორის		ქ.ტაბატაძე	
მშენებელი		ქ.ტაბატაძე	
შენიშვნა		ტ.ტაბატაძე	

სტადია	ცნობილი	ფურც. №	ფ. რაოდ.
პროექტის	15.11.2021	ფ1 -5	25



მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი ყიფშიძის ქ.№38-ში

სართულის ფართი ბარე კონტურის 1718.0 მ2

კომერციული ფართი 914.5 მ2

საერთო სარგებლობის ფართი 227.7 მ2

სტუდია არხი

თბილისი, ა.ფაღავას ქ. 21 ტელ: 2 21 25 81 02

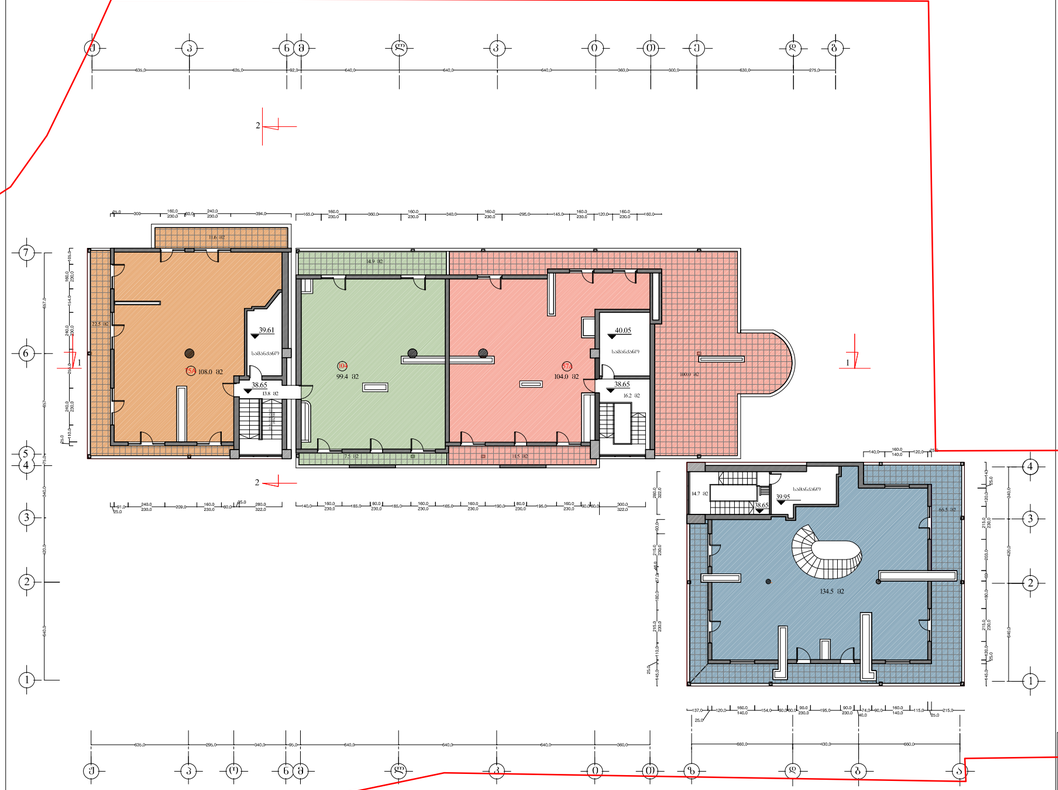
www.arci.ge

ნახაზის დასახელება | მასშტაბი
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე | 1:200
ფაილი medium layout proj.0.00 | ფორმატი A-3
თანამფლობი | საპროექტო ბიურო | ხელმოწერა
არქიტექტორის | ქ.ტაბატაძე
მშენებელი | ქ.ტაბატაძე
შენიშვნა | ტ.ტაბატაძე

სტადია | ცნობილი | ფურც. № | ფ. რაოდ.
პროექტის | 15.11.2021 | ფ1 -5 | 25

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ყიფშიძის ქ.№38-ში

სართულის ფართი გარე კონტურზე 885.9 მ2



ბინების შიდა ფართი 445.9 მ2
საერთო სივრცის ფართი 234.5 მ2
საერთაშორისო ფართი 44.7 მ2

შპს "სტუდია არხი"
ილიაწმ. 14,0105,თბ. ტ 2
ტ/ფ 99 32 25 81 02
www.arc.ge

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
სართულის გეგმა 38.65 ნიშნულზე				1:200
ფაილი	meridian	layout	geg 38.65	ფორმატი A-3
თანაავტორები		საკონტაქტო პირი		ხელმოწერა
არქიტექტორები		ქ.ჯაფარიძე		
მშენებლობა		ქ.ჯაფარიძე		
მშენებლობა		მ.ლეონიძეური		
სტადია	თარიღი	ფურც.№		ფურც.რაოდ.
პროექტი	15.11.2021	ფ1-ფ6		25

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი ყიფშიძის ქ.№38-ში

სართულის ფართი გარე კონტურზე 885.9 მ2

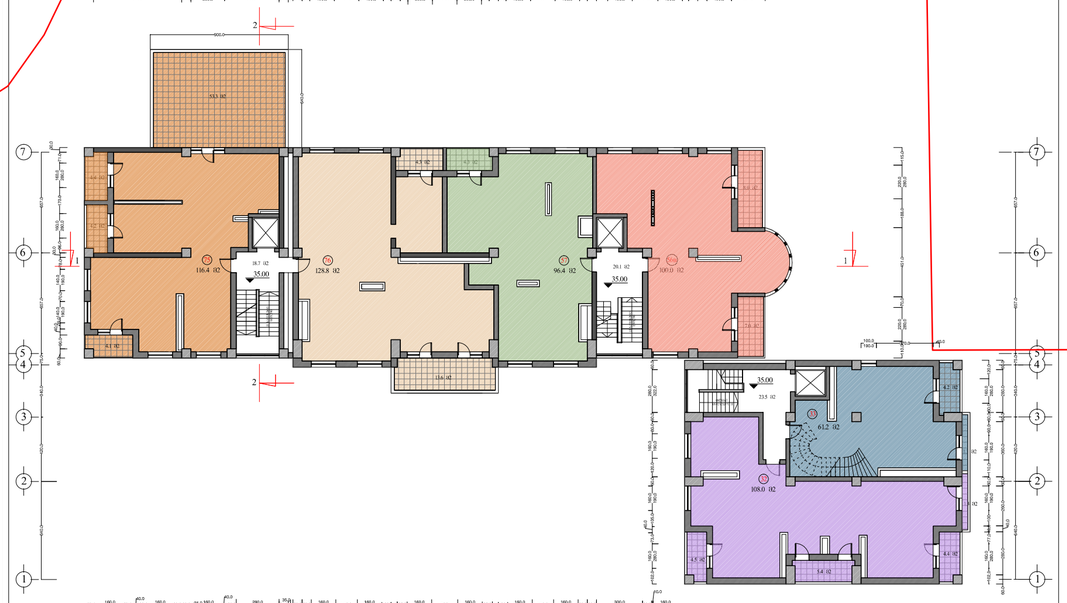
ბინების შიდა ფართი 445.9 მ2
საერთო სივრცის ფართი 234.5 მ2
საერთაშორისო ფართი 44.7 მ2

შპს "სტუდია არხი"
ილიაწმ. 14,0105,თბ. ტ 2
ტ/ფ 99 32 25 81 02
www.arc.ge

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
სართულის გეგმა 38.65 ნიშნულზე				1:200
ფაილი	meridian	layout	geg 38.65	ფორმატი A-3
თანაავტორები		საკონტაქტო პირი		ხელმოწერა
არქიტექტორები		ქ.ჯაფარიძე		
მშენებლობა		ქ.ჯაფარიძე		
მშენებლობა		მ.ლეონიძეური		
სტადია	თარიღი	ფურც.№		ფურც.რაოდ.
პროექტი	15.11.2021	ფ1-ფ6		25

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი ჯიღაშიძის ქ.№38-ში

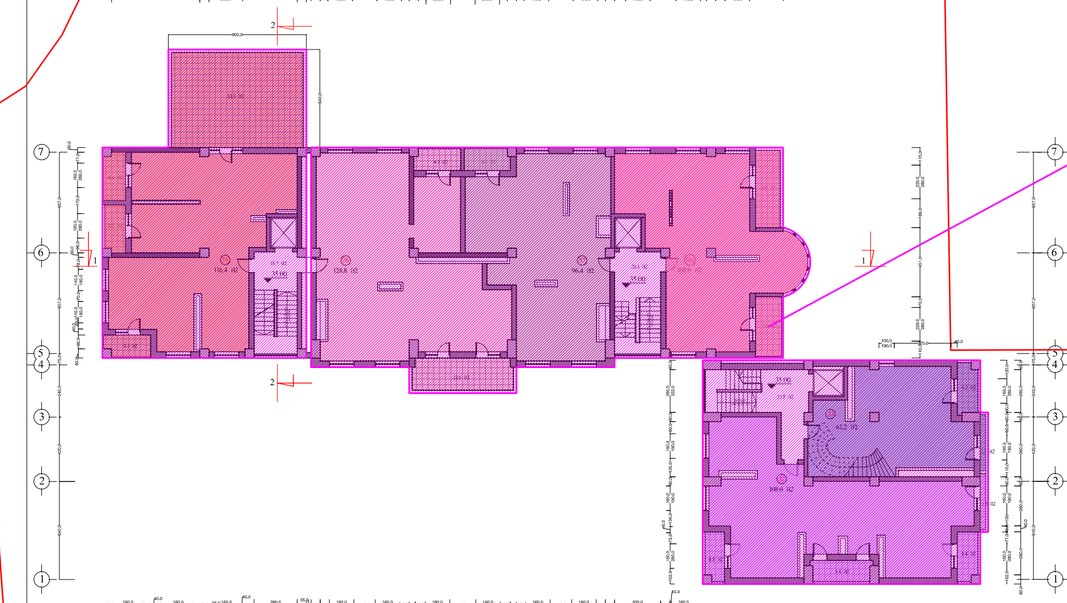
სართულის ფართი მაგა.კონტურზე 961.7 მ2



ბინების შიდა ფართი 610.8 მ2
საზოგადოების ფართი 124.3 მ2
სარდაფებში ფართი 62.3 მ2

სპეციალური სამშენებლო ბიუროს არქიტექტორი
ტელეფონი: 2 27 ... ტელ/ფაქსი: 32 25 81 02
www.arc1.ge

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
სართულის გეგმა 35.00 ნიშნულზე				1:200
ფაილი	meridian	layout	geg 35.00	ფორმატი A-3
მთავარი ინჟინერი		სახელი,გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი		ქ.ჯინჭარაძე		
შემსრულებელი		ქ.ჯინჭარაძე		
შენიშვნა				
სტადია	თარიღი	ფურცლის №		ფურც.რაოდ.
პროექტის	15.11. 2021	ფს - 15		25



მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი ჯიღაშიძის ქ.№38-ში

სართულის ფართი მაგა.კონტურზე 961.7 მ2

ბინების შიდა ფართი 610.8 მ2
საზოგადოების ფართი 124.3 მ2
სარდაფებში ფართი 62.3 მ2

სპეციალური სამშენებლო ბიუროს არქიტექტორი
ტელეფონი: 2 27 ... ტელ/ფაქსი: 32 25 81 02
www.arc1.ge

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
სართულის გეგმა 35.00 ნიშნულზე				1:200
ფაილი	meridian	layout	geg 35.00	ფორმატი A-3
მთავარი ინჟინერი		სახელი,გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი		ქ.ჯინჭარაძე		
შემსრულებელი		ქ.ჯინჭარაძე		
შენიშვნა				
სტადია	თარიღი	ფურცლის №		ფურც.რაოდ.
პროექტის	15.11. 2021	ფს - 15		25



მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი ყიფშიძის ქ.№38-ში

სართულის ფასადი გარე კონტურზე 1074.5 მ2

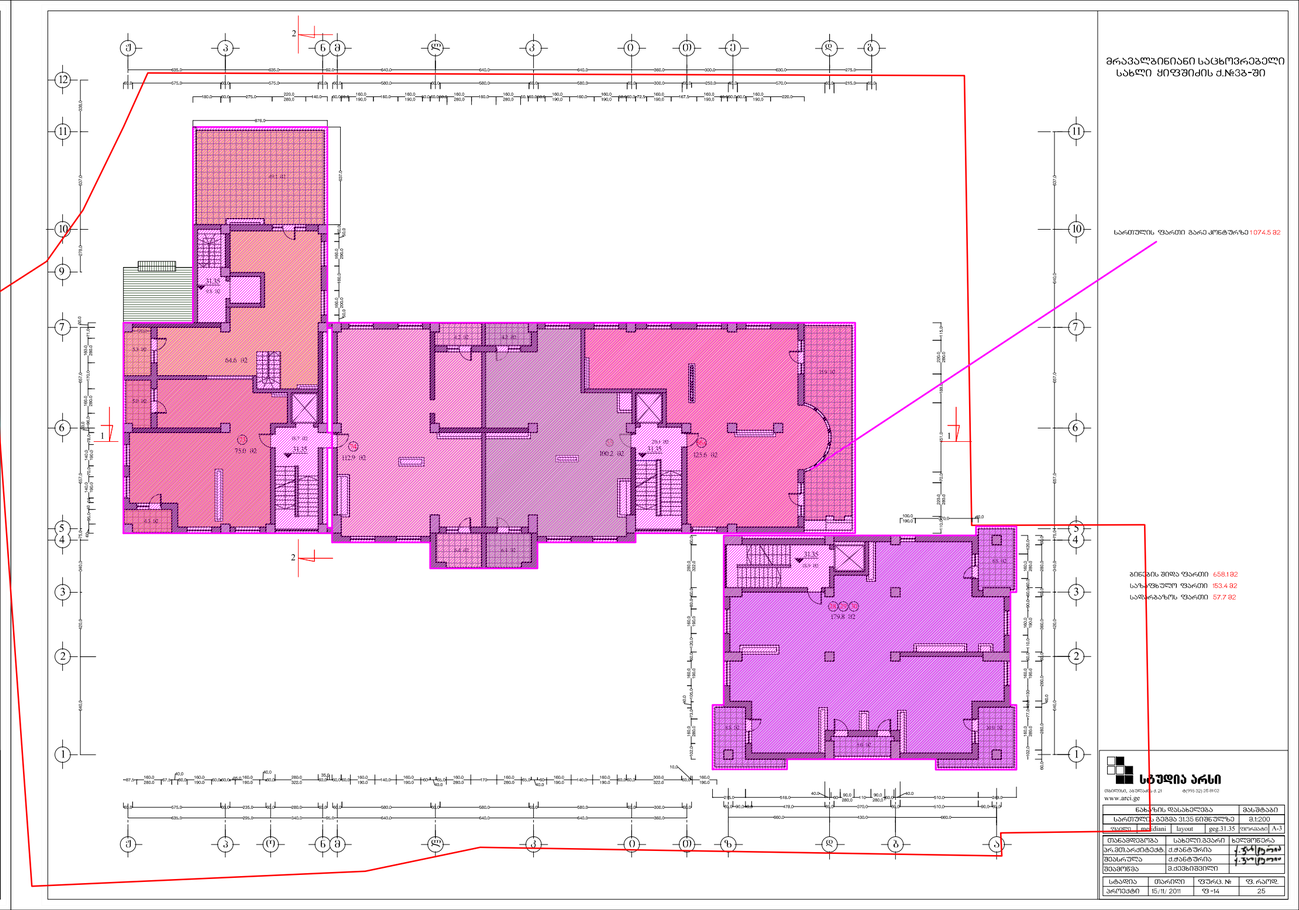
ბინებიის შიდა ფასადი 658.1 მ2
საზაფხულო ფასადი 63.4 მ2
სარკმელებზე ფასადი 57.7 მ2

სპეციალური სამშენებლო ბიურო

თბილისი, ა.ფოფხაძის ქ. 21 ტ/ფაქსი: 221 25 61 02
www.arci.ge

		ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
		სართული 1 მასშტაბი 31.35 ნიშნულზე	1:200
ფორმატი	.dwg	layout	proj 31.35	პროექტი A-3
თანამფლობელი		სახელმწიფო	ხელშეწყობა
პროექტირების		ტექნიკური	
შესარულა		ტექნიკური	
შემოწმება		არქიტექტონიკური	

ფაზა	თარიღი	ნუსხის №	ფურც. რაოდ.
პროექტის	15.11. 2021	ფ1-14	25



მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი ყიფშიძის ქ.№38-ში

სართულის ფასადი გარე კონტურზე 1074.5 მ2

ბინებიის შიდა ფასადი 658.1 მ2
საზაფხულო ფასადი 63.4 მ2
სარკმელებზე ფასადი 57.7 მ2

სპეციალური სამშენებლო ბიურო

თბილისი, ა.ფოფხაძის ქ. 21 ტ/ფაქსი: 221 25 61 02
www.arci.ge

		ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
		სართული 1 მასშტაბი 31.35 ნიშნულზე	1:200
ფორმატი	.dwg	layout	proj 31.35	პროექტი A-3
თანამფლობელი		სახელმწიფო	ხელშეწყობა
პროექტირების		ტექნიკური	
შესარულა		ტექნიკური	
შემოწმება		არქიტექტონიკური	

ფაზა	თარიღი	ნუსხის №	ფურც. რაოდ.
პროექტის	15.11. 2021	ფ1-14	25



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯიღაშის ქ.№38-ში

სართულის ზოგადი გარე კონტურის 1234.7 მ2

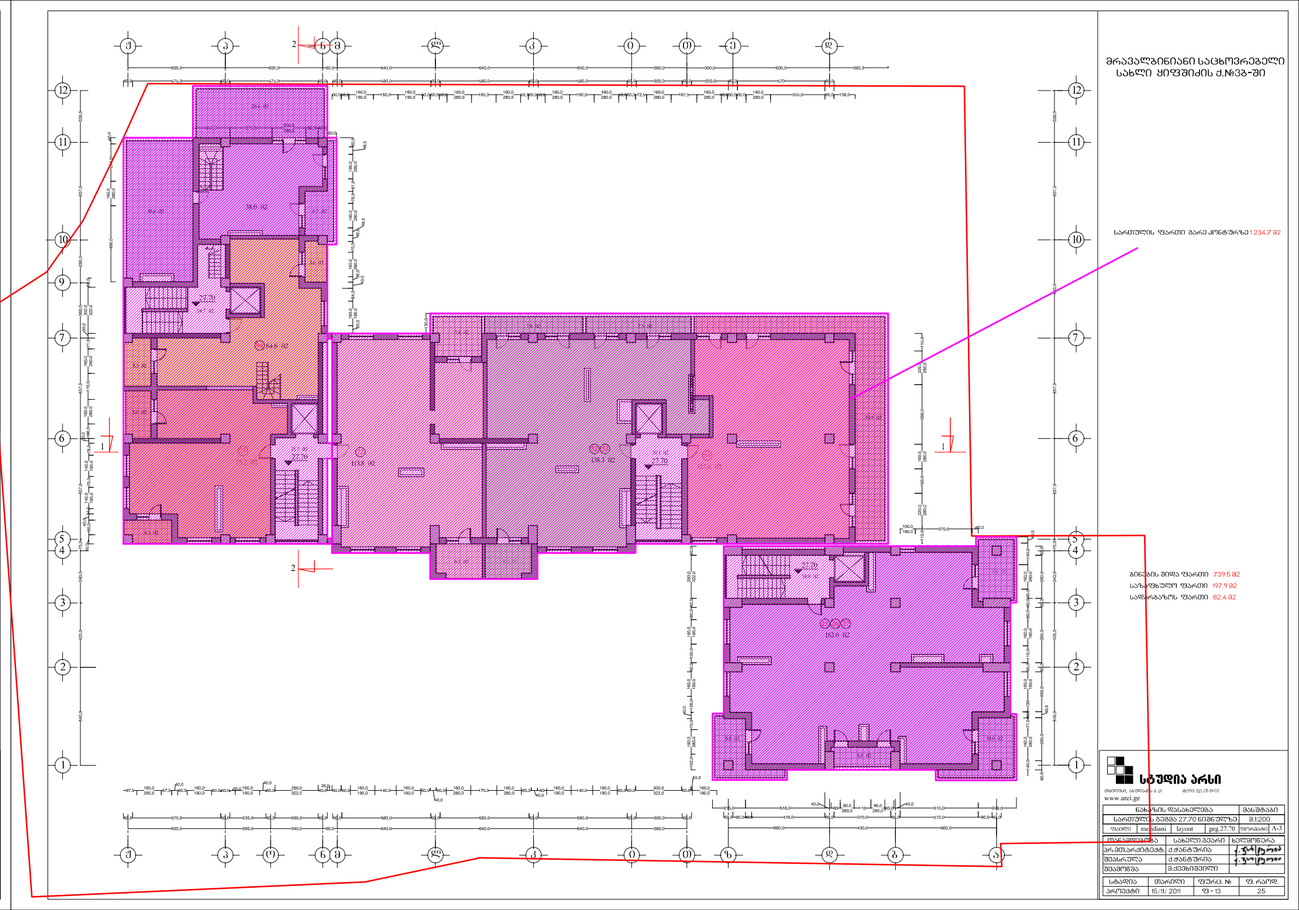
ბინებიის შიდა ფართი 739.5 მ2
საერთო ფართი 117.9 მ2
სარდაფის ფართი 82.4 მ2

სტუდია არხი

თბილისი, ა.ფოფხაძის 2/1 ტელ: 322 25 81 02
www.arci.ge

		ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
		სართული 1 მასშტაბი 27.70 ნიშნულზე	1:100
ფაილი	revision	layout	ფორმატი A3
ავტორები			ხელმოწერა
არქიტექტორი		სანდრო ტარხნიშვილი	
მენეჯერი		ქრისტინა ტარხნიშვილი	
მშენებლობა		გიორგი ჩიქოვანი	

სტადია	თარიღი	ფურცლის №	ფურც.რაოდ.
პროექტი	15.11. 2021	ფ1 - 13	25



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯიღაშის ქ.№38-ში

სართულის ზოგადი გარე კონტურის 1234.7 მ2

ბინებიის შიდა ფართი 739.5 მ2
საერთო ფართი 117.9 მ2
სარდაფის ფართი 82.4 მ2

სტუდია არხი

თბილისი, ა.ფოფხაძის 2/1 ტელ: 322 25 81 02
www.arci.ge

		ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
		სართული 1 მასშტაბი 27.70 ნიშნულზე	1:100
ფაილი	revision	layout	ფორმატი A3
ავტორები			ხელმოწერა
არქიტექტორი		სანდრო ტარხნიშვილი	
მენეჯერი		ქრისტინა ტარხნიშვილი	
მშენებლობა		გიორგი ჩიქოვანი	

სტადია	თარიღი	ფურცლის №	ფურც.რაოდ.
პროექტი	15.11. 2021	ფ1 - 13	25



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ყიფშიძის ქ.№3ბ-ში

სართულის ფართი გარე კონტურზე 1244.4 მ2

ბინების შიდა ფართი 845.3 მ2

საზაფხულო ფართი 100.0 მ2

სადარბაზოს ფართი 81.8 მ2

სტუდია არსი

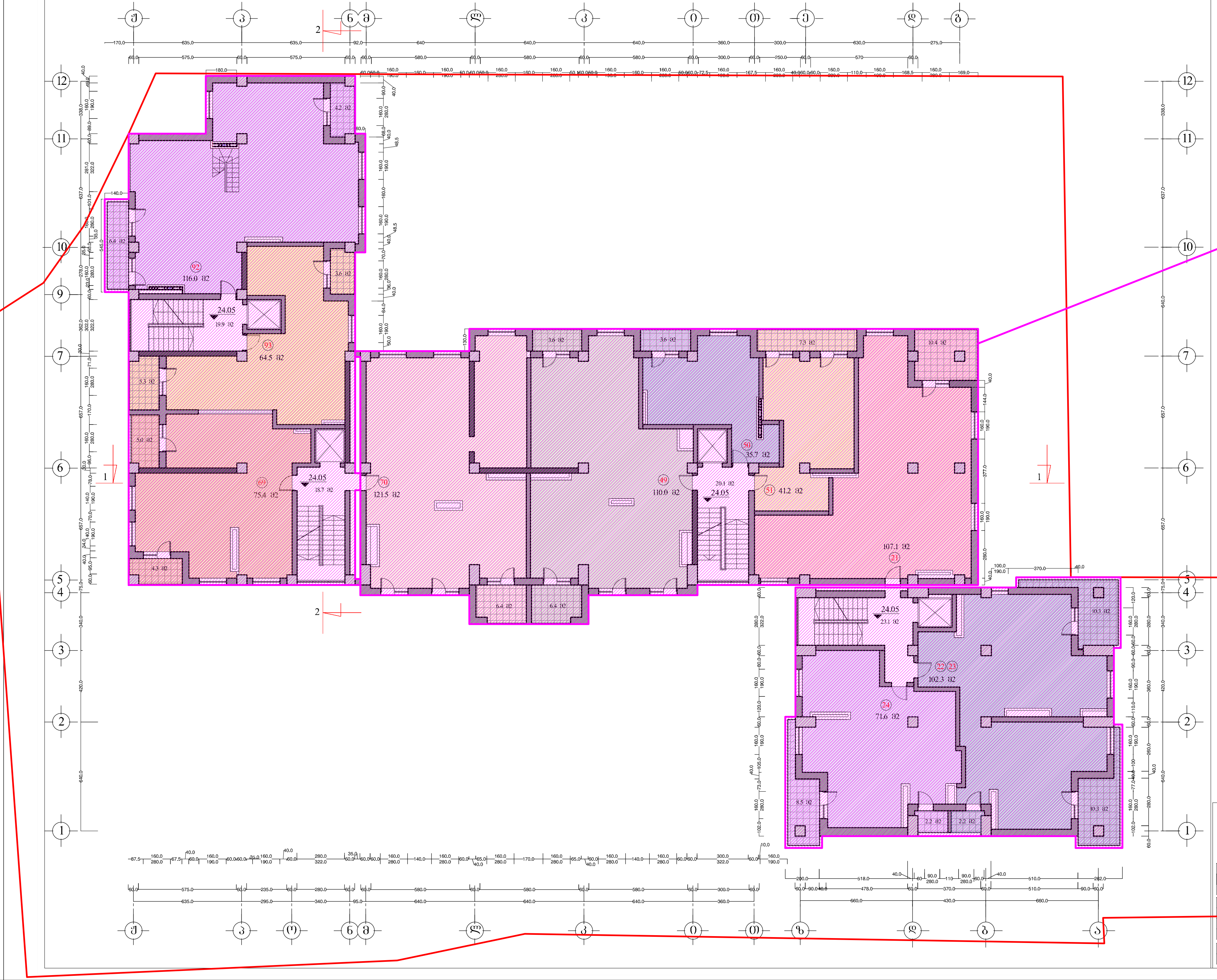
თბილისი, აბულაძის ქ. 21 ტ(995 32) 25 81 02

www.arci.ge

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
სართულის გეგმა 24.05 ნიშნულზე				მ.1:200	
ფაილი	meridiani	layout	geg.24.05	ფორმატი	A-3

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქიტექტ.	ქ.ჭანტურია	
შეასრულა	ქ.ჭანტურია	
შეამოწმა	მ.ქევხიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფურც. №	ფ. რაოდ.
პროექტი	15/11/ 2011	ფ - 12	25



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ყიფშიძის ქ.№3ბ-ში

სართულის ფართი გარე კონტურზე 1244.4 მ2

ბინების შიდა ფართი 845.3 მ2

საზაფხულო ფართი 100.0 მ2

სადარბაზოს ფართი 81.8 მ2

სტუდია არსი

თბილისი, აბულაძის ქ. 21 ტ(995 32) 25 81 02

www.arci.ge

ნახაზის დასახელება — მასშტაბი
სართულის გეგმა 24.05 ნიშნულზე — მ.1:200
ფაილი meridiani layout geg.24.05 ფორმატი A-3
თანამდებობა — სახელი.გვარი — ხელმოწერა
პრ.მთ.არქიტექტ. — ქ.ჭანტურია
შეასრულა — ქ.ჭანტურია
შეამოწმა — მ.ქევხიშვილი
სტადია — თარიღი — ფურც. № — ფ. რაოდ.
პროექტი — 15/11/ 2011 — ფ - 12 — 25

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი
სახლი ჯიღაშიძის ქ.№38-ში

სართულის ფართი მარკ.პრინტზე 1282.0 მ2



ბინებიანი შიდა ფართი 849.4 მ2
საზოგადოები ფართი 127.9 მ2
სარდაფებში ფართი 78.3 მ2

სტუდია არხი

თბილისი, ა.ჯორჯაძის ქ. 21 ტელ: 322 25 81 02
www.arci.ge

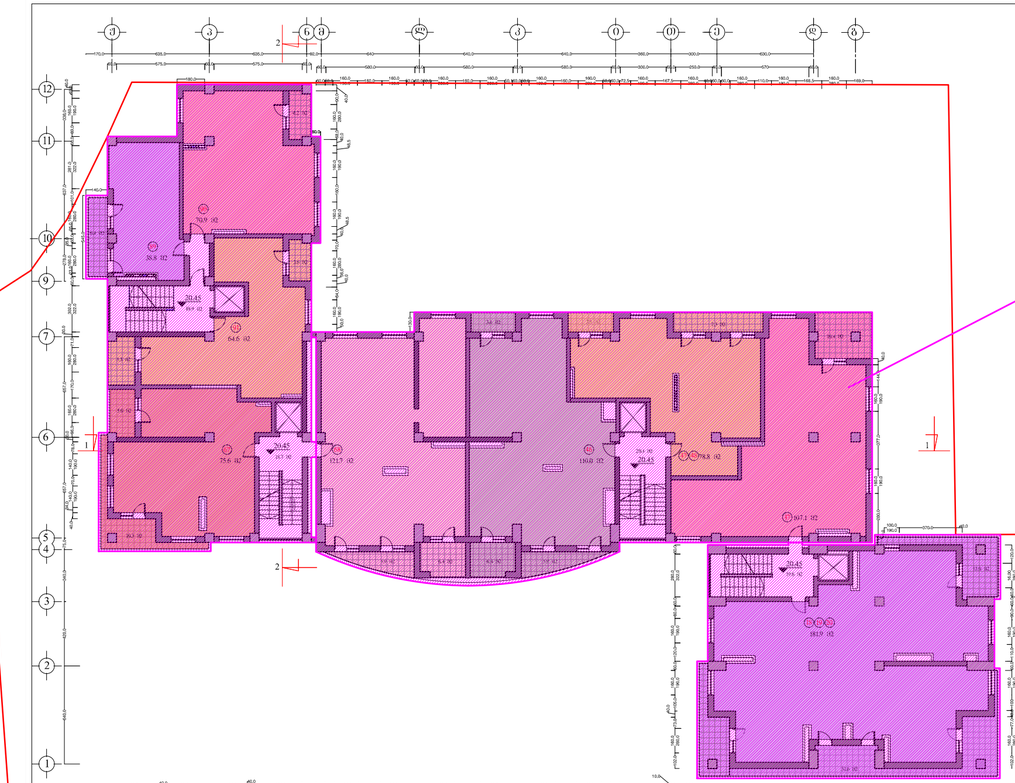
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
სართული ა მასშტაბი 20.45 წინაპირზე				1:200
ფაილი	revision	layout	grid 20.45	ფორმატი A-3
თანაავტორები		საბოლოო პასუხისმგებელი		ხელმოწერა
არქიტექტორები		ქ.ჯაჭვლიანი		
მშენარენელი		ქ.ჯაჭვლიანი		
მშენებლობა		მ.ტაბატაძისული		

სტადია	თარიღი	ფურცლის №	ფურც.რაოდ.
პროექტის	15.11. 2021	ფ1-11	25

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი
სახლი ჯიღაშიძის ქ.№38-ში

სართულის ფართი მარკ.პრინტზე 1282.0 მ2

ბინებიანი შიდა ფართი 849.4 მ2
საზოგადოები ფართი 127.9 მ2
სარდაფებში ფართი 78.3 მ2



სტუდია არხი

თბილისი, ა.ჯორჯაძის ქ. 21 ტელ: 322 25 81 02
www.arci.ge

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
სართული ა მასშტაბი 20.45 წინაპირზე				1:200
ფაილი	revision	layout	grid 20.45	ფორმატი A-3
თანაავტორები		საბოლოო პასუხისმგებელი		ხელმოწერა
არქიტექტორები		ქ.ჯაჭვლიანი		
მშენარენელი		ქ.ჯაჭვლიანი		
მშენებლობა		მ.ტაბატაძისული		

სტადია	თარიღი	ფურცლის №	ფურც.რაოდ.
პროექტის	15.11. 2021	ფ1-11	25


2
1
42.1 მ2
70.9 მ2
38.8 მ2
16.85
23.6 მ2
64.6 მ2
79.6 მ2
16.85
67.7 მ2
130.3 მ2
34 მ2
16 მ2
36.4 მ2
16.85
28.1 მ2
117.8 მ2
41.2 მ2
101.0 მ2
16.85
79.6 მ2
993.3 მ2
73 მ2
84.4 მ2
74 მ2
74 მ2
74

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი ჯიღაშვილის ქ.№38-ში

სართულის ზედაპირი ბაირ ლინებურებზე 1273.7 მ2



ბინებიის შიდა ზედაპირი 858.4 მ2

საზოგადოების ზედაპირი 99.4 მ2

სარდაფებში ზედაპირი 92.1 მ2

სტუდია არსი

თბილისი, ა.ჯორჯაძის ქ. 21 ტელ: 322 25 81 02

www.arci.ge

	ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
	სართულის გეგმა ს.ე.30 ნიშნულზე		1:200
ფაილი	revision	layout	დაგ. 13.30 ფორმატი A-3
თანამფლობი		საბილეთო ბეჭედი	ხელშეწყობა
არქიტექტორი	ქ.ჯანჯღავა		
მთავარი	ქ.ჯანჯღავა		
მთავარი	მ.ტაბაღუაშვილი		

ცვლილება	თარიღი	ნუსხის №	ფურც. რაოდ.
პროექტის	15.11. 2021	ფ1 - 9	25

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი ჯიღაშვილის ქ.№38-ში

სართულის ზედაპირი ბაირ ლინებურებზე 1273.7 მ2

ბინებიის შიდა ზედაპირი 858.4 მ2

საზოგადოების ზედაპირი 99.4 მ2

სარდაფებში ზედაპირი 92.1 მ2

სტუდია არსი

თბილისი, ა.ჯორჯაძის ქ. 21 ტელ: 322 25 81 02

www.arci.ge



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯიღაშის ქ.№38-ში

სართულის ზერადი ფართი ნაგებობაზე 1390.4 მ2

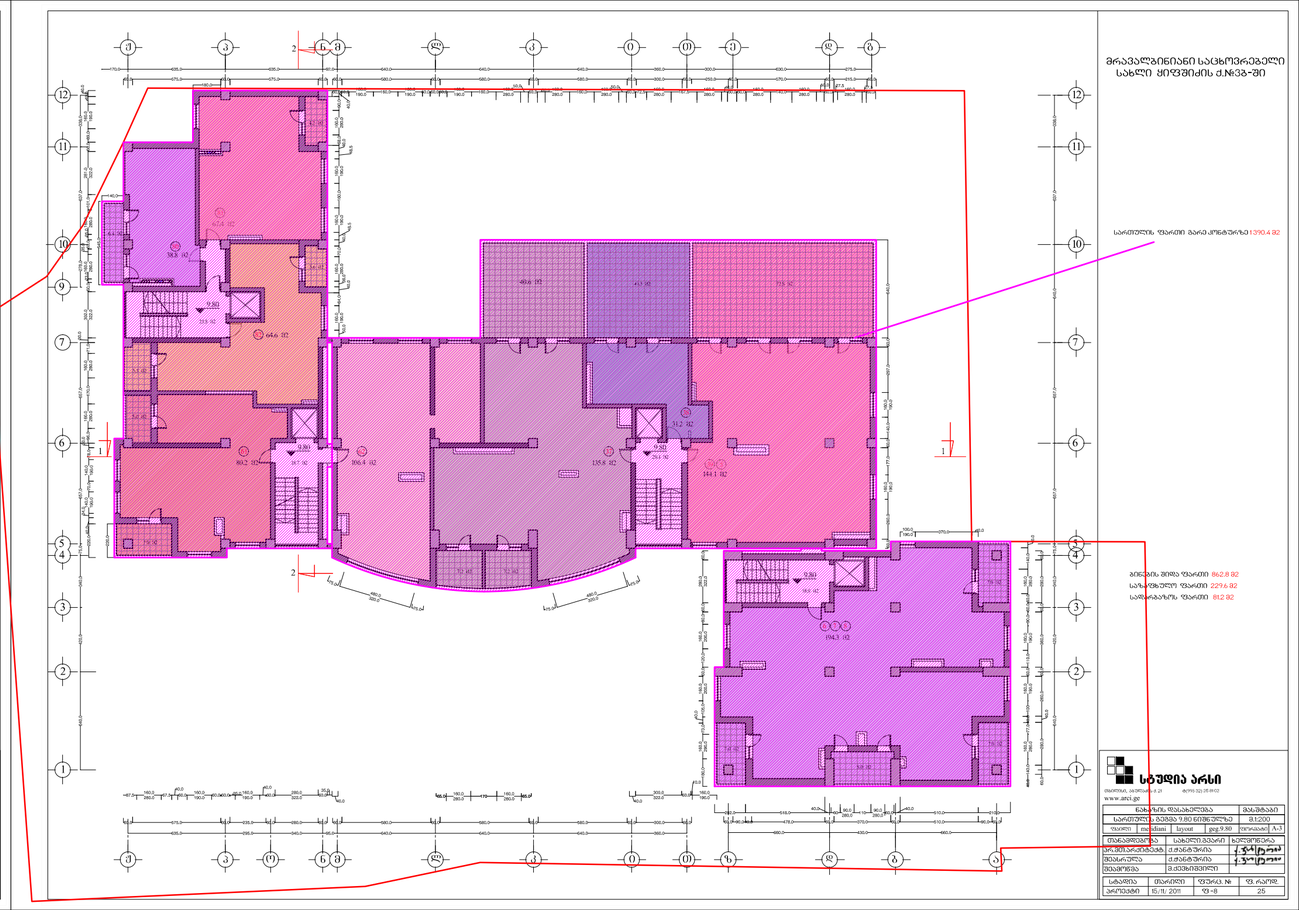
ბინებიის შიდა ფართი 842.8 მ2
საერთო სარგებლის ფართი 227.4 მ2
სართულაშორის ფართი 81.2 მ2

სპეციალური ნაწილი

ნაგებობის დასახელება	მასშტაბი
სართულის გეგმა 9.80 ნიშნულზე	1:200
ფაილი: ms/dam/layout/geg 9.80	ფორმატი: A-3
მთავარი ინჟ.	სანიტარული ბელენკაია
არქიტექტორი	ქეთევანი
მშენებლობა	მ.ლეონიძეების

სტადია	თარიღი	ნუსხის. №	ფ. რაოდ.
პროექტი	15.11. 2021	ფ1-8	25

სპეციალური არხი
თბილისი, ა.ფოფხაძის ქ. 21 ტელ: 595 32 25 81 02
www.arci.ge



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ჯიღაშის ქ.№38-ში

სართულის ზერადი ფართი ნაგებობაზე 1390.4 მ2

ბინებიის შიდა ფართი 842.8 მ2
საერთო სარგებლის ფართი 227.4 მ2
სართულაშორის ფართი 81.2 მ2

სპეციალური ნაწილი

ნაგებობის დასახელება	მასშტაბი
სართულის გეგმა 9.80 ნიშნულზე	1:200
ფაილი: ms/dam/layout/geg 9.80	ფორმატი: A-3
მთავარი ინჟ.	სანიტარული ბელენკაია
არქიტექტორი	ქეთევანი
მშენებლობა	მ.ლეონიძეების

სტადია	თარიღი	ნუსხის. №	ფ. რაოდ.
პროექტი	15.11. 2021	ფ1-8	25

სპეციალური არხი
თბილისი, ა.ფოფხაძის ქ. 21 ტელ: 595 32 25 81 02
www.arci.ge



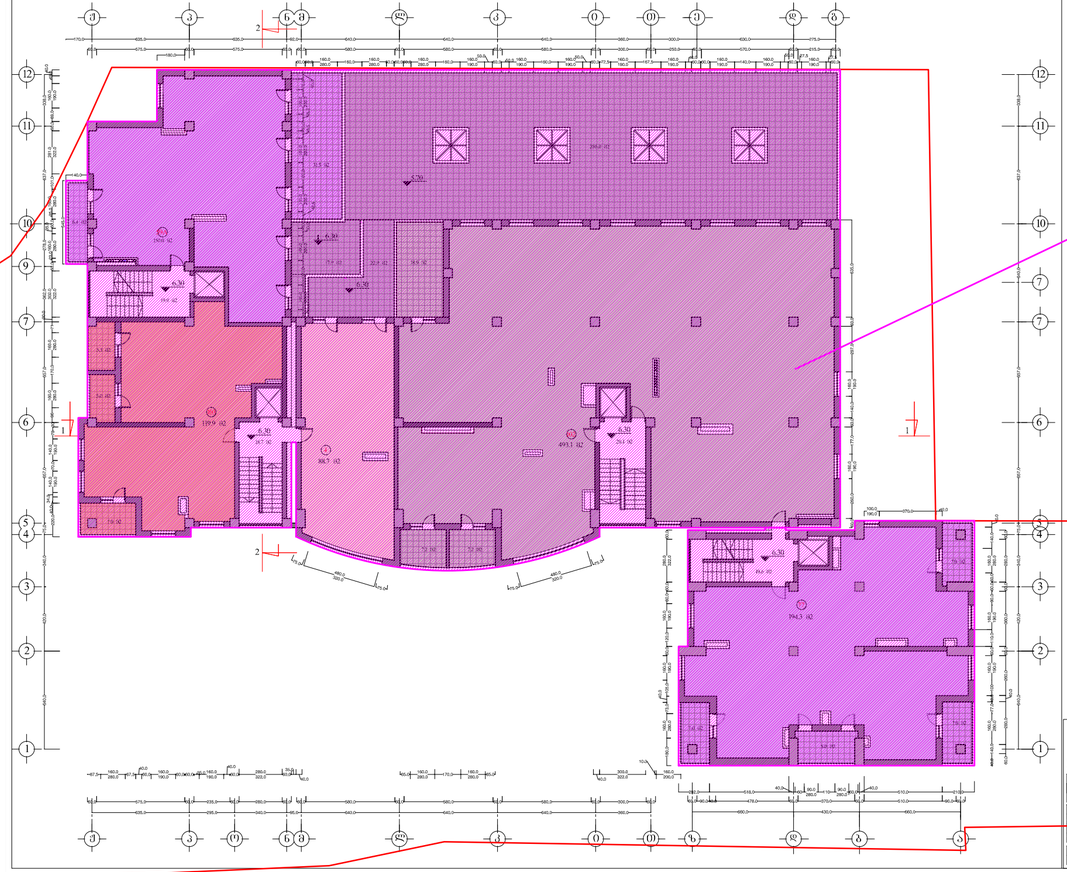
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი ყიფშიძის ქ.№38-ში

სართულის ფართი გარე პერიმეტრზე 1803.4 მ2

ბინების შიდა ფართი 552.9 მ2
კომუნიკაციები ფართი 493.1 მ2
საერთო ფართი 117.5 მ2
სარკმელის ფართი 78.3 მ2
სასარგებლო ფართი 326.8 მ2

სტუდია არხი
tbilisi, 14 პეტრე გელა ქ. 21 ტელ: 599 32 25 81 02
www.arci.ge

	ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
	სართული 1 მასშტაბი 6.30 ნიშნულზე		1:200
ფაილი	modiani	layout	ფორმატი A-3
თანაავტორები		სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პროექტირების	ძირითადი არქიტექტორი		
ხელმძღვანელი	ძირითადი არქიტექტორი		
შემსრულებელი	მასშტაბირებელი		
სტადია	თარიღი	ნახაზის №	ფურც.რაოდ.
პროექტის	15.11. 2021	ფს-7	25



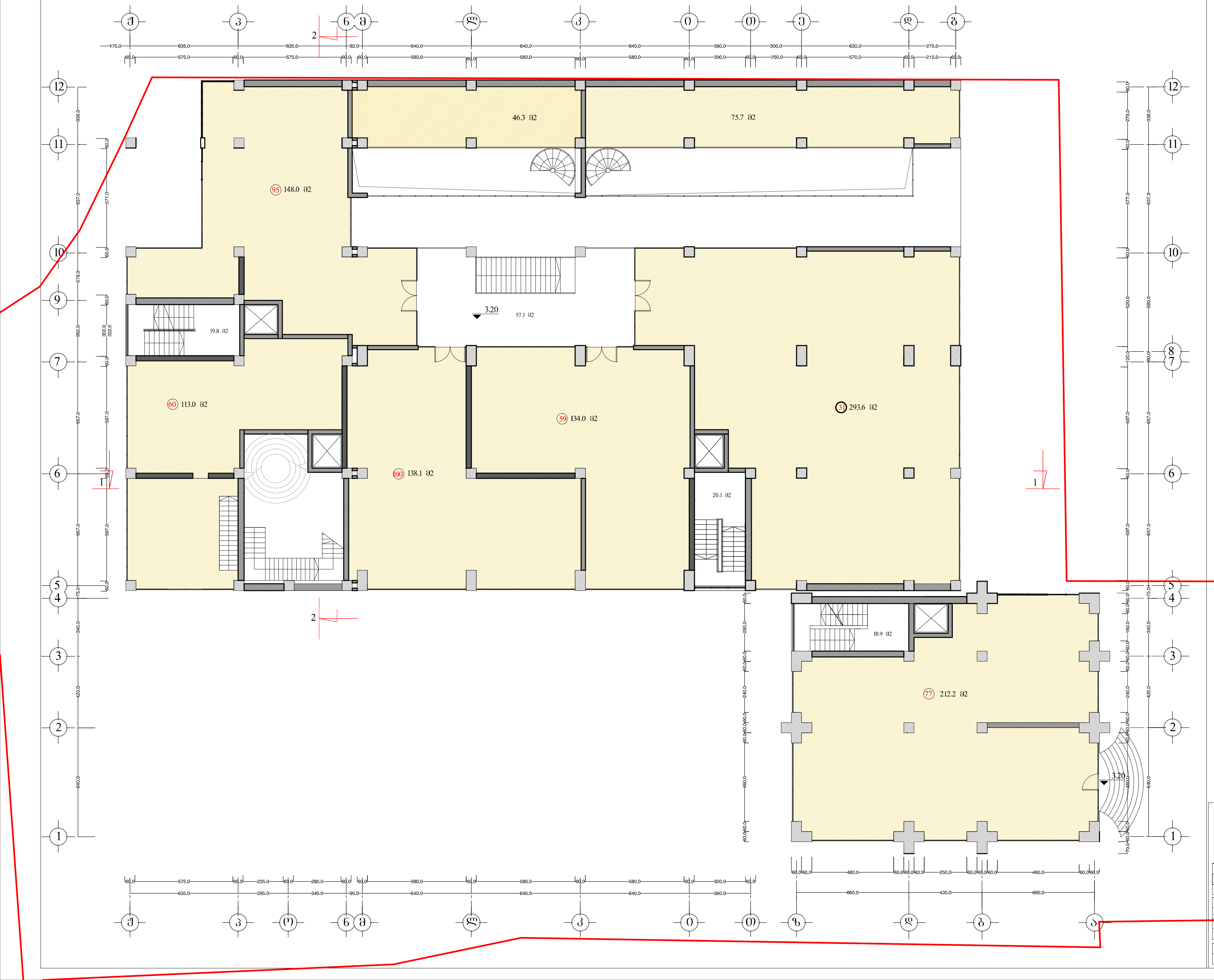
მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი ყიფშიძის ქ.№38-ში

სართულის ფართი გარე პერიმეტრზე 1803.4 მ2

ბინების შიდა ფართი 552.9 მ2
კომუნიკაციები ფართი 493.1 მ2
საერთო ფართი 117.5 მ2
სარკმელის ფართი 78.3 მ2
სასარგებლო ფართი 326.8 მ2

სტუდია არხი
tbilisi, 14 პეტრე გელა ქ. 21 ტელ: 599 32 25 81 02
www.arci.ge

	ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
	სართული 1 მასშტაბი 6.30 ნიშნულზე		1:200
ფაილი	modiani	layout	ფორმატი A-3
თანაავტორები		სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პროექტირების	ძირითადი არქიტექტორი		
ხელმძღვანელი	ძირითადი არქიტექტორი		
შემსრულებელი	მასშტაბირებელი		
სტადია	თარიღი	ნახაზის №	ფურც.რაოდ.
პროექტის	15.11. 2021	ფს-7	25



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ყიფშიძის ქ.№3ბ-ში

სართულის ფართი გარე კონტურზე 1463.5 მ2

კომერციული ფართი 1160.9 მ2

სადარბაზოების ფართი 58.8 მ2

სტუდია არსი

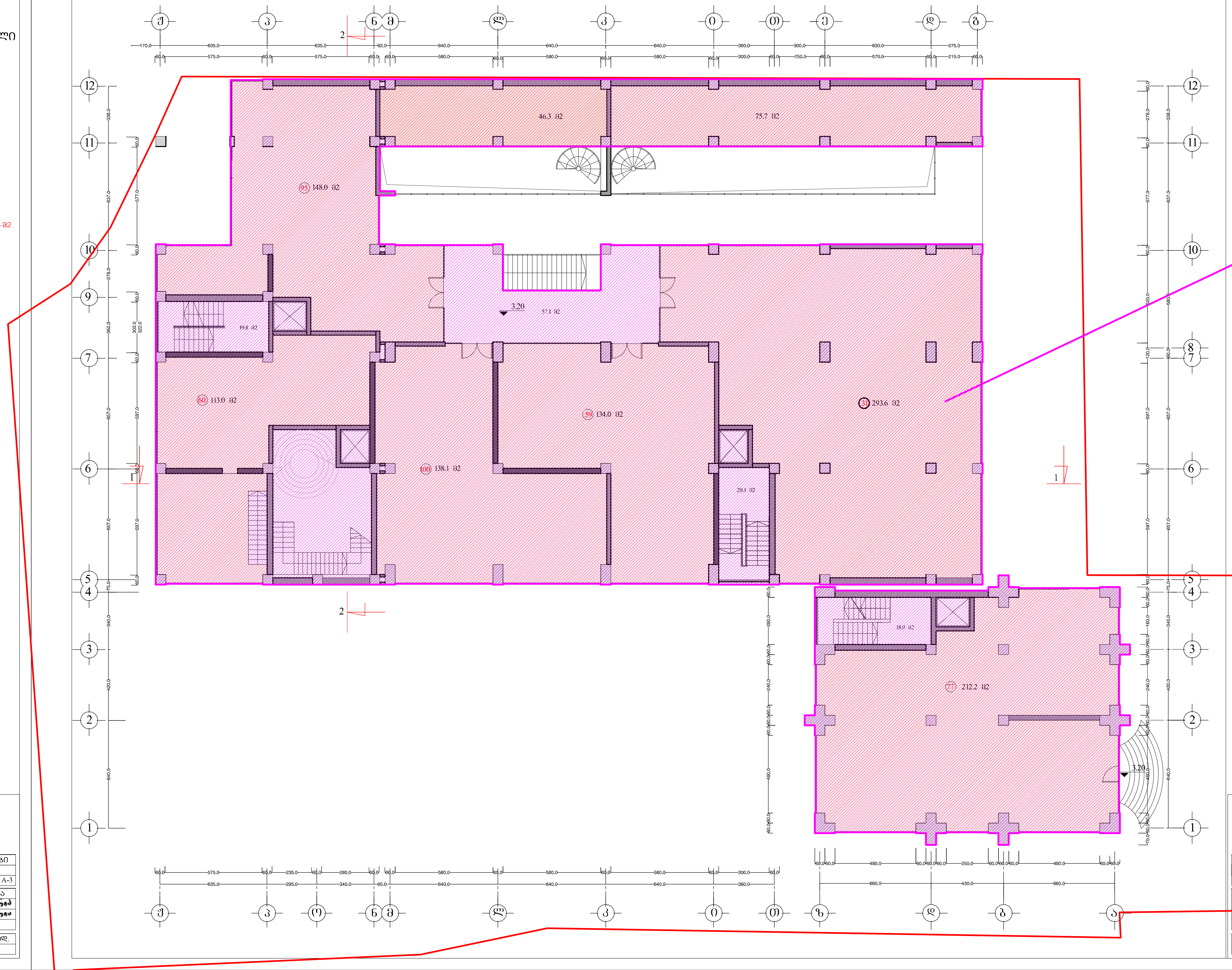
თბილისი, აბულაძის ქ. 21 ტ(995 32) 25 81 02

www.arci.ge

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე				მ.1:200	
ფაილი	meridiani	layout	geg.3.20	ფორმატი	A-3

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ.მთ.არქიტექტ.	ქ.ჭანტურია	ქ.ჭანტურია
შეასრულა	ქ.ჭანტურია	ქ.ჭანტურია
შეამოწმა	მ.ქევხიშვილი	

სტადია	თარიღი	ფურც. №	ფ. რაოდ.
პროექტი	15/11/ 2011	ფ - 6	25



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ყიფშიძის ქ.№3ბ-ში

სართულის ფართი გარე კონტურზე 1463.5 მ2

კომერციული ფართი 1160.9 მ2

სადარბაზოების ფართი 58.8 მ2

სტუდია არსი

თბილისი, აბულაძის ქ. 21 ტ(995 32) 25 81 02

www.arci.ge

ნახაზის დასახელება | მასშტაბი
სართულის გეგმა 3.20 ნიშნულზე | მ.1:200
ფაილი | meridiani | layout | geg.3.20 | ფორმატი | A-3
თანამდებობა | სახელი.გვარი | ხელმოწერა
პრ.მთ.არქიტექტ. | ქ.ჭანტურია
შეასრულა | ქ.ჭანტურია
შეამოწმა | მ.ქევხიშვილი
სტადია | თარიღი | ფურც. № | ფ. რაოდ.
პროექტი | 15/11/ 2011 | ფ - 6 | 25