

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №7

გეგმები

შპს "ნიუ ჰაუსი"
2022 წ.

ตารางสัญลักษณ์ที่ใช้ในแบบ

ตำแหน่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเคมีแห้ง	
ตำแหน่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเคมีแห้ง (แขวน)	ความสูงของตำแหน่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเคมีแห้ง (แขวน) วัดจากพื้นถึงส่วนบนของเครื่องดับเพลิง
ตำแหน่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเคมีแห้ง	
ตำแหน่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาโฟม

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოსა და წყლის რეზერვუარის ოთახი, სასაწყობო ოთახი -3.30 ნიშნულზე, ტექნიკური ოთახები 0.00, +3.30, +6.60, +9.90, +13.20, +16.50, +19.80, +23.10, +26.40 და +29.70 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) 0.00, +3.30, +6.60, +9.90, +13.20, +16.50, +19.80, +23.10, +26.40 და +29.70 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**10**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8 მ.**	**34.10 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 412.65)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**11**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	7340 კვ.მ	**977.2 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავია	**7557.1 კვ.მ (ჯამურად)**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**8 534.3 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი =	**10 791.8 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-8 ღერძებში	მინ. 13.4	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
8-5 ღერძებში	მინ. 14.6	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
5-3 ღერძებში	მინ. 10.4	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
3-1 ღერძებში	მინ. 13.7	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
ბ-თ ღერძებში	მინ. 13.2	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
თ-კ ღერძებში	მინ. 4	1	1	45%	45%	15%	-	-	0%
კ-ა ღერძებში	მინ. 16	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედი		-	-	კი	კი (ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით)	-	-
ლიფტები		-	-		კი (ლიფტების ფოეი მექანიკური განიავების სისტემით)	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	კი	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -3.30 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
მიწის დონის ქვედა სართული -3.30 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=52	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.36 (თითო)	0.90 (გასავლელი)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	0.82 (თითო)	1.00 (თითო)	
მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნული	სც-2, სწ-2 დ.დ=47	2	2 (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)	-	-	1.20	მინ. 1.50	0.82 (თითო)	1.00 (თითო)	
მე-2_მე-10 სართულები +3.30_+29.70 ნიშნულები	სც-2, სწ-2 დ.დ=49	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.36 (თითო)	1.20	მინ. 1.50	0.82 (თითო)	1.00 (თითო)	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3.30 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
მიწისპირა_მე-10 სართულები 0.00_+29.70 ნიშნულები	15 ერთეული სართულზე	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოსა და წყლის რეზერვუარის ოთახი, სასაწყობო ოთახი -3.30 ნიშნულზე, ტექნიკური ოთახები 0.00, +3.30, +6.60, +9.90, +13.20, +16.50, +19.80, +23.10, +26.40 და +29.70 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) 0.00, +3.30, +6.60, +9.90, +13.20, +16.50, +19.80, +23.10, +26.40 და +29.70 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**10**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8 მ.**	**34.10 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 412.65)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**11**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	7340 კვ.მ	**1579.5 კვ.მ (ჯამურად)**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავია	**7557.1 კვ.მ (ჯამურად)**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**9136.6 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**11**	
შენობის საერთო ფართობი =	**11 432.8 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-8 ღერძებში	მინ. 13.4	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
8-5 ღერძებში	მინ. 14.6	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
5-3 ღერძებში	მინ. 10.4	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
3-1 ღერძებში	მინ. 13.7	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
ბ-თ ღერძებში	მინ. 13.2	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
თ-კ ღერძებში	მინ. 4	1	1	45%	45%	15%	-	-	0%
კ-ა ღერძებში	მინ. 16	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	არა	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედი		-	-	კი	კი (ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით)	-	-
ლიფტები		-	-		კი (ლიფტების ფოეი მექანიკური განიავების სისტემით)	-	-
დერეფანი	კი	-	კი	კი	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -3.30 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
მიწის დონის ქვედა სართული -3.30 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=83	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.36 (თითო)	0.90 (გასავლელი)	მინ. 0.90 (გასავლელი)	0.82 (თითო)	1.00 (თითო)	
მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნული	სც-2, სწ-2 დ.დ=47	2	2 (შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი)	-	-	1.20	მინ. 1.50	0.82 (თითო)	1.00 (თითო)	
მე-2_მე-10 სართულები +3.30_+29.70 ნიშნულები	სც-2, სწ-2 დ.დ=49	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.36 (თითო)	1.20	მინ. 1.50	0.82 (თითო)	1.00 (თითო)	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3.30 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩათვლილი	დამატებული	ჩათვლილი	დამატებული	ჩათვლილი	დამატებული	ჩათვლილი	დამატებული	ჩათვლილი	დამატებული
მიწისპირა_მე-10 სართულები 0.00_+29.70 ნიშნულები	15 ერთეული სართულზე	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარ

სახანძრო და საკვარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო და საკვარიო-სამაშველო ტექნიკის მოსაბრუნებლად გათვალისწინებული მოედანი გაბარიტებით 15X15 მეტრი

პირის უფრველი და სალარაბაზო		161.1 მ²
სამეურნეო ფართობი		625.9 მ²
დამხმარე ფართობი		8.3 მ²
სახანძრო ფართობი		57.3 მ²
ავტოსადგომის ფართობი (გარე ავტოსადგომი)		196.8 მ²

A3	პროექტის № 1	დასახელება	მშს "ნიე ჯეჯელი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ჭინძარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220
თანამდებობა		გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	
დირექტორი		ა. ჯაბარია			
პრ. ავტორი		ნ. ცხადაია			
დამმოწმა		ნ. ცხადაია			
მეთაოწმა					

პირველი სართულის გეგმა	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი
	პროექტირება		
	№	პროექტ.	თარიღი
	1		
	2		
	3		
	მასშტაბი	სტადია	ინდექსი / ფურც.
	1:150	პროექტი	A.02.3

შ.პ.ს "NEW HOUSE"

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

მის.	ქ. თბილისი, ვერნერის ქ. №11
ს.ს.	439865512



ბინის უკრედი და სატერასო		152.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი		689.9 მ²
დამხმარე ფართობი		4.0 მ²
საბაღეულო ფართობი		101.3 მ²

A3	პროექტის № 1	დებულეთი	მცხ "წივ ჯეუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	ა. ჯაბანარია			მეორე სართულის გეგმა	პროექტირება		
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია				№	პროექტ.	თარიღი
დამმუშავა	ნ. ცხადაია				1		
მშენებლობა					2		
					3		
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
				1:150	პროექტი	A.02.4	

შ.პ.ს "NEW HOUSE"

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

მის. ქ. თბილისი, ვარკეთილი ქ. №11

ს.კ. 439865512



A3	პროექტის № 1	დებულეთი მცხ. "წივ ჯეუსი"
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯაბარია	
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია	
დამმუშავა	ნ. ცხადაია	
მეთვალყ.		

პროექტის/ მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220

ნახაზი: მესამე სართულის გეგმა

თარიღი: 28.06.2021

არქიტექტურული ნაწილი

პირველებრება		
№	პირველ.	თარიღი
1		
2		
3		

შ.პ.ს "NEW HOUSE"

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	მის.	ქ. თბილისი, ვარკეთილი ქ. №11
1:150	პროექტი	A.02.5		ს.კ.	439865512



A3	პროექტის № 1	დებულეთი მცხ. "წივ ჯეუსი"
თანაავტორობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯაბანარია	
პრ. ავტორი	ნ. ცხადაია	
დამპროექტ.	ნ. ცხადაია	
მეპროექტ.		

პროექტის/ მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220

ნახაზი: მეოთხე სართულის გეგმა

თარიღი: 28.06.2021

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტირება		
№	პროექტი	თარიღი
1		
2		
3		

შ.პ.ს "NEW HOUSE"

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	მის.	ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, მ/რ №11
1:150	პროექტი	A.02.6		ს.ს.	439865512



ბინის უძრავი და საერთო ნაწილი		152.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი		667.3 მ²
დამხმარე ფართობი		4.0 მ²
საბაღე ფართობი		66.5 მ²

A3	პროექტის № 1	დებულეთი	მცხ "წიე ჯეჯილი"	პროექტი/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220
თანაავტორობა		გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი 28.06.2021
დირექტორი		ა. ჯეჯელია		მეხუთე სართულის გეგმა	პროექტირება
პრ. ავტორი		ნ. ცხადაია			№ პროექტ. თარიღი
დამპროექტ.		ნ. ცხადაია			1
მეთვალ.					2
					3

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს "NEW HOUSE"

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	მის.	ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3 მ/რ №11
1:150	პროექტი	A.02.7		ს.ს.	439865512

ბინის უძრავი და საერთო ნაწილი	152.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	667.3 მ²
დამხმარე ფართობი	4.0 მ²
საბაღე ფართობი	66.5 მ²

A3	პროექტის № 1	დეველოპერი "მზის ნიე ჯეისი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220	
თანაავტორობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი 28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	ა. ჯუბასარია		მეექვსე სართულის გეგმა	პროექტირება	
პრ. ავტორი	ნ. ცხადაია			№ პროექტ. თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"
დამპროექტ.	ნ. ცხადაია			1	
მეთაოწყობა				2	
				3	
				მასშტაბი 1:150	სტადია პროექტი
				ინდექსი A.02.8	ფურც.
				მის. ქ. თბილისი, ვერნეს ქ. №11	
				ს.კ. 439865512	

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY



ბინის უძრავი და საერთო ნაწილი		152.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი		667.3 მ²
დამხმარე ფართობი		4.0 მ²
საბაღე ფართობი		66.5 მ²

A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		ნახაზი	თარიღი 28.06.2021
დირექტორი	ა. ჭეჭელაშვილი			მეშვიდე სართულის გეგმა	პროექტირება
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია				№ პროექტი თარიღი
დამამუშავა	ნ. ცხადაია				1
მემონტაჟა					2
					3
					მასშტაბი 1:150

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს "NEW HOUSE"

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

სტადია	ინდექსი	ფურც.	ბინა.	ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3 მ/რ №11
პროექტი	A.02.9		ს.ს.	439865512



ბინის უძრავი და საერთო ნაწილი		152.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი		667.3 მ²
დამხმარე ფართობი		4.0 მ²
საბაღე ფართობი		66.5 მ²

A3	პროექტის № 1	დებულეთი	მზს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტი/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	ა. ჭეჭელაშვილი		მერვე სართულის გეგმა	პროექტირება		
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია			№ პროექტ.	თარიღი	მზს "NEW HOUSE"
დამპროექტებელი	ნ. ცხადაია			1		
მთავარი ინჟინერი				2		
				3		
				მასშტაბი 1:150	სტადია პროექტი	ნომერი A.02.10 / ფურც. / მის. ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, კვ. №11 / ს.კ. 439865512



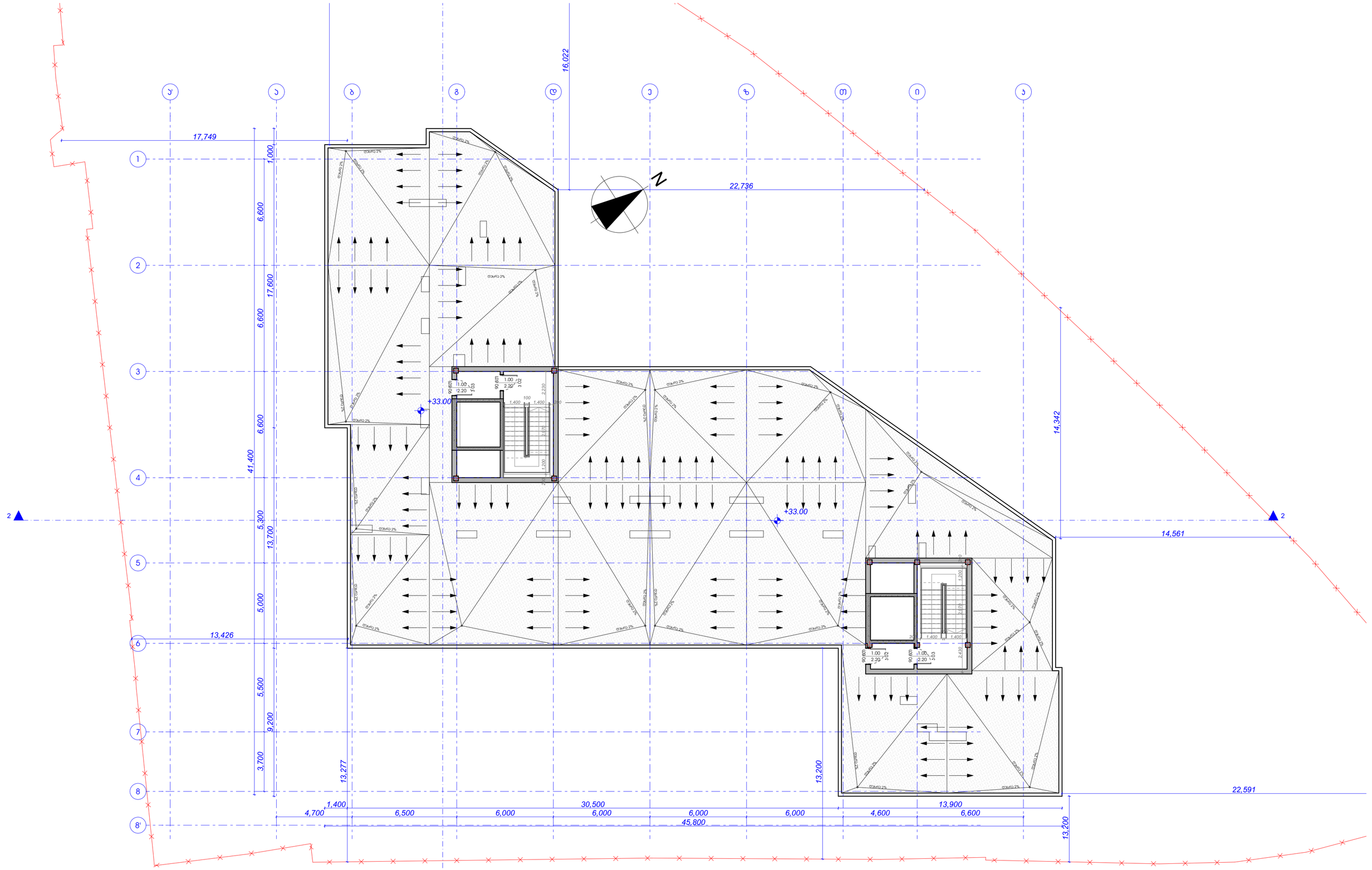
ბინის უძრავი და საერთო ნაწილი		152.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი		667.3 მ²
დამხმარე ფართობი		4.0 მ²
საბაღე ფართობი		66.5 მ²

A3	პროექტის № 1	დებულეთი	მცხ "ნიე ჯეჯი"	პროექტი/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		ნახაზი	თარიღი 28.06.2021
დირექტორი	ა. ჯეჯელია			მეცხრე სართულის გეგმა	არქიტექტურული ნაწილი
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია				კორექტირება
დიზაინერი	ნ. ცხადაია				№ კორექტ. თარიღი
					1
					2
					3
					მასშტაბი 1:150 სტადია პროექტი ნიშნული A.02.11 ფორმ.
					შ.პ.ს "NEW HOUSE"
					მის. ქ. თბილისი, ვარკეთილი ქ. №11
					ს.ს. 439865512



ბინის უძრავი და საერთო ნაწილი		152.8 მ²
საცხოვრებელი ფართობი		667.3 მ²
დამხმარე ფართობი		4.0 მ²
საბაღე ფართობი		66.5 მ²

A3	პროექტის № 1	დებულეთი	მზს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტი/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		ნახაზი	თარიღი 28.06.2021 არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	ა. ჯაბარია			მაუთე სართულის გეგმა	პროექტირება
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია				№ პროექტ. თარიღი
დამპროექტებელი	ნ. ცხადაია				1
მენეჯერი					2
					3
					მასშტაბი 1:150 სტადია პროექტი ინდექსი A.02.12 ფორმ.
					შ.პ.ს "NEW HOUSE" მის. ქ. თბილისი, ვარკეთილი ქ. №11 ს.ს. 439865512



A3	პროექტის № 1	დამკვეთი		შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ჭინძარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი		თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი		
დირექტორი	ა. ჯაბარია		სახურავის გეგმა ნიშნულზე +33.00		პროექტირება				
პრ. უხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია				№	პროექტ.	თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"	
დამმოწმებელი	ნ. ცხადაია				1				
მთავარი მხატვარი					2				
					3				
			მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	ჯამ.	ქ. თბილისი, ვარდოს ქ. №11	
			1:150	პროექტი	A.02.13		ს.ს.	439865512	

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მისასვლელი გზა

საფეხმავლო ბილიკი

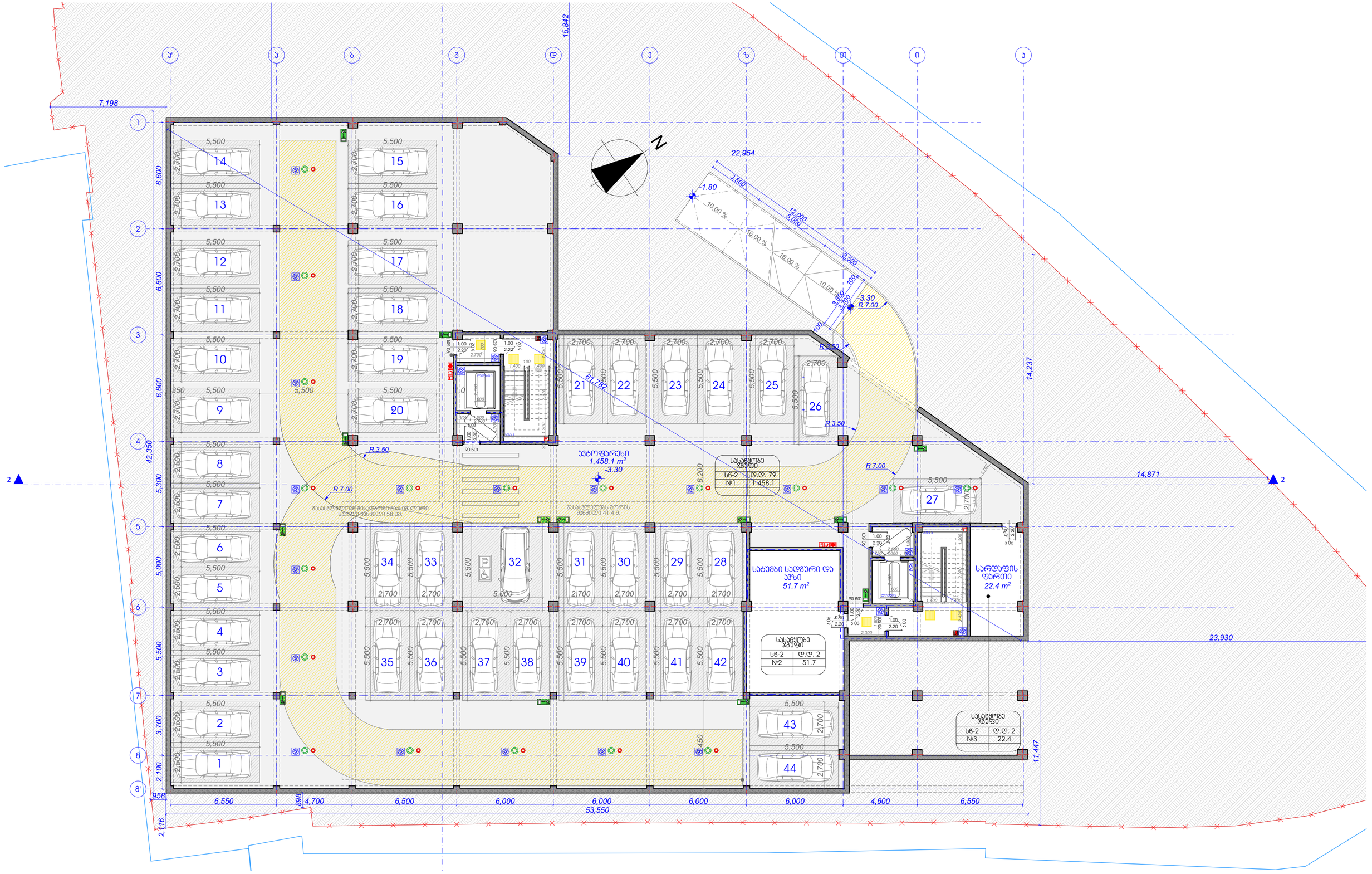
სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის მოსაბრუნებლად გათვალისწინებული მოედანი გაბარიტებით 15X15 მეტრი

24,116

18,092

A3	პროექტის № 1	დასახელება: "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი: სახერხვის გეგმა ნიშნულზე +36.30
დირექტორი	ა. ჯაბარია		თარიღი: 28.06.2021
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია		არქიტექტურული ნაწილი
დამპროექტებელი	ნ. ცხადაია		პროექტირება: № პროექტ. თარიღი 1 2 3
მხატვრობა			შ.პ.ს "NEW HOUSE"
			მასშტაბი 1:150 სტადია პროექტი ინდექსი A.02.14 ფურც.
			მის. ქ. თბილისი, ვერცხლის ქ. №11 ს.პ. 439865512

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY


ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
1
2
3
4
5
6
7
8
8'
15.842
7.198
22.954
14.237
14.871
23.930
11.447
42.350
6.600
6.600
6.600
5.300
5.000
5.500
3.700
2.100
.958
2.116
6.550
.898
4.700
6.500
6.000
6.000
6.000
6.000
4.600
6.550
53.550
61.782
6.200
.450
N
1.80
-3.30
R 7.00
R 3.50
3.500
12.000
5.000
10.00 %
16.00 %
16.00 %
10.00 %
1.00
3.500
3.500
1.00
5.500
2.700
2.500
1.400
.100
.200
.600
.850
.150
.90 60
1.00
2.20
.703
.703
.703

Жилищно строителство с 52 броя ЕПК-жилища, 2 броя ателиета, 2 броя офиси и 52 броя паркоместа

Адрес: гр. София, район Младост, ул. „Околовръстен път" № 220, кв. 19, п.и. 1, 2, 3, 4

Възложител:	„NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY"		
Проектант:	„NEW HOUSE"		
Проектант:	„NEW HOUSE"		
Проектант:	„NEW HOUSE

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 4
№16	60.9
56.8	4.1

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 3
№17	53.9
48.0	5.9

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 2
№18	35.4
31.5	3.9

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 3
№19	45.3
41.8	3.5

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 3
№20	45.3
41.7	3.6

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 4
№21	65.5
60.2	5.3

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 4
№22	60.7
58.3	2.4

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 3
№30	55.7
47.8	7.9

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 5
№29	82.7
59.2	23.5

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 3
№28	46.1
39.1	7.0

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 3
№27	46.1
39.1	7.0

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 3
№26	46.1
39.1	7.0

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 3
№25	45.7
39.1	6.6

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 2
№24	30.9
29.0	1.9

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 4
№23	70.9
59.2	7.1

A3	პროექტის №: 1	დამკვეთი: მპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი: მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის კ.ჯიხაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი: 28.06.2021
დირექტორი	ა. ჯაბარია			პროექტირება
პრ. ხელმძღვ.	ნ. ცისკარიშვილი		მეორე საოთხელის გვგმა / შენობა-ნაგებობის უსახრულოების წესებთან შესაბამისობა	№ პროექტ. თარიღი: 1 2 3
დაამოწმა	ნ. ცისკარიშვილი			შ.პ.ს "NEW HOUSE"
შემოწმა				მასშტაბი: 1:150 სტადია: პროექტი ინდექსი: A.02.17 ფურც. გვ. ს.პ. ქ. თბილისი, ვერცხლის ქ. №11 439865512

სცხოვრებელი ხმეში	
სც-2	დ.დ. 4
№31	60.9
56.8	4.1

სცხოვრებელი ხმეში	
სც-2	დ.დ. 3
№32	53.9
48.0	5.9

სცხოვრებელი ხმეში	
სც-2	დ.დ. 2
№33	35.4
31.5	3.9

სცხოვრებელი ხმეში	
სც-2	დ.დ. 3
№34	45.3
41.8	3.5

სცხოვრებელი ხმეში	
სც-2	დ.დ. 3
№35	45.3
41.7	3.6

სცხოვრებელი ხმეში	
სც-2	დ.დ. 4
№36	65.5
60.2	5.3

სცხოვრებელი ხმეში	
სც-2	დ.დ. 4
№37	60.7
58.3	2.4

სცხოვრებელი ხმეში	
სც-2	დ.დ. 3
№45	55.7
47.8	7.9

სცხოვრებელი ხმეში	
სც-2	დ.დ. 5
№44	82.7
59.2	23.5

სცხოვრებელი ხმეში	
სც-2	დ.დ. 3
№43	46.1
39.1	7.0

სცხოვრებელი ხმეში	
სც-2	დ.დ. 3
№42	46.1
39.1	7.0

სცხოვრებელი ხმეში	
სც-2	დ.დ. 3
№41	46.1
39.1	7.0

სცხოვრებელი ხმეში	
სც-2	დ.დ. 3
№40	45.7
39.1	6.6

სცხოვრებელი ხმეში	
სც-2	დ.დ. 2
№39	30.9
29.0	1.9

სცხოვრებელი ხმეში	
სც-2	დ.დ. 4
№38	70.9
59.2	7.1

A3	პროექტის №: 1	დამკვეთი: მპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის კ.ჯიხაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი: 28.06.2021
დირექტორი	ა. ჭუბაბრია			პროექტირება
პრ. ხელმძღვ.	ნ. ცხადაია		მესამე სართულის გეგმა / მშენობა-ნაგებობის უსახრულოების ნესებთან შესაბამისობა	არქიტექტურული ნაწილი
დაამუშავა	ნ. ცხადაია			№ პროექტ. თარიღი: 1, 2, 3
შემოწმდა				შ.პ.ს "NEW HOUSE"
			მასშტაბი: 1:150	სტადია: პროექტი
			ინდექსი: A.02.18	ფურც.
				გვ.
				ს.პ.
				ქ. თბილისი, ვორწოლ ქ. №11 439865512

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 4
№46	60.9
56.8	4.1

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 3
№47	53.9
48.0	5.9

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 2
№48	35.4
31.5	3.9

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 3
№49	45.3
41.8	3.5

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 3
№50	45.3
41.7	3.6

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 4
№51	65.5
60.2	5.3

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 3
№60	51.9
47.8	4.1

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 4
№52	60.7
58.3	2.4

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 4
№59	58.6
53.8	4.8

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 3
№58	39.6
34.8	3.9

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 3
№57	39.6
34.8	3.8

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 3
№56	39.6
34.8	3.9

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 3
№55	38.5
34.8	3.7

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 2
№54	30.9
29.0	1.9

სახლოვრებელი ხმელში	
სც-2	დ.დ. 4
№53	70.9
59.2	11.7

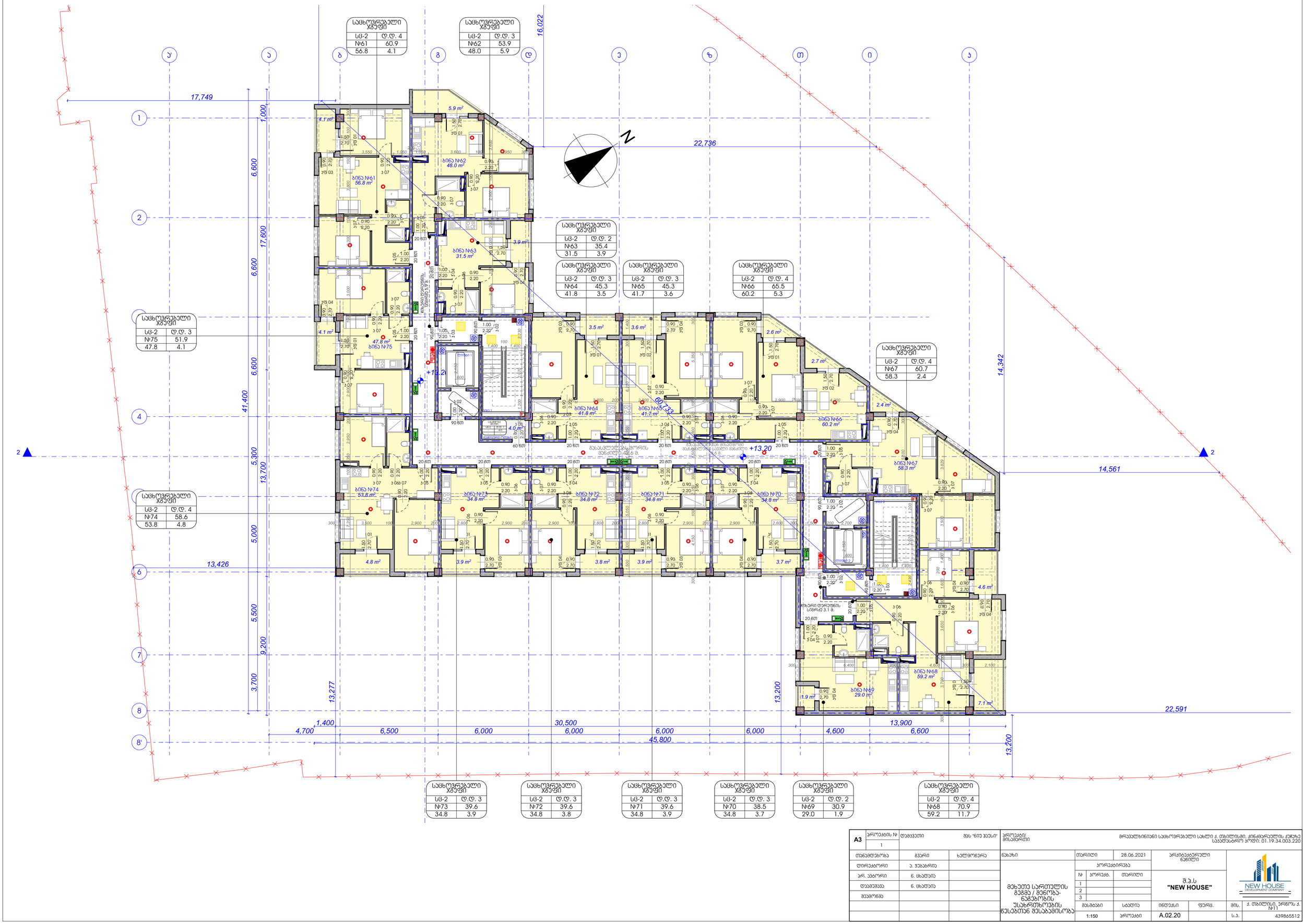
A3	პროექტის №: 1
დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"
პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის კარზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჯაბანარია	
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია	
დამამუშავა	ნ. ცხადაია	
მთავორდა		

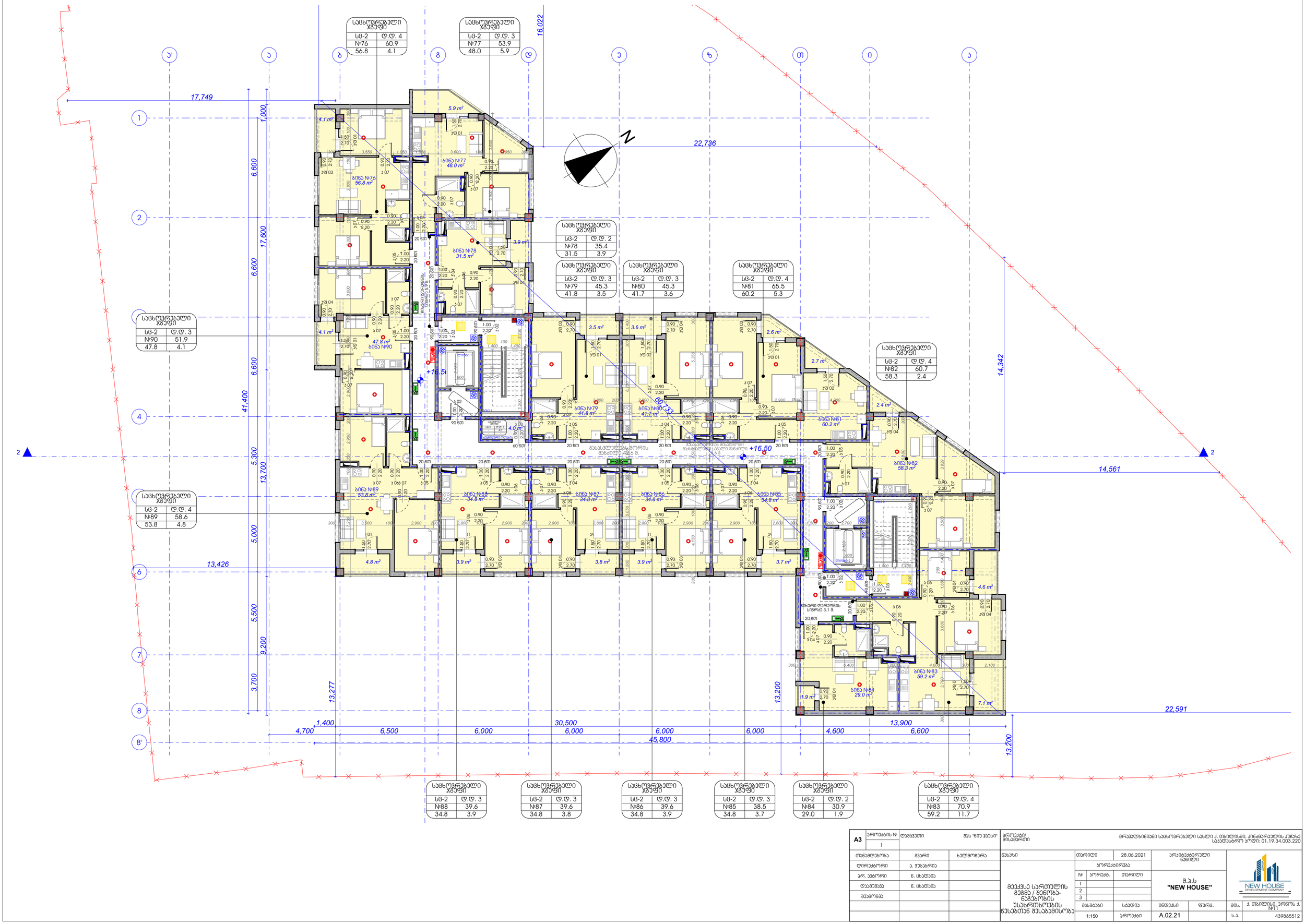
ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი		
მეოთხე სართულის გეგმა / მშენობა-ნაგებობის უსახრულოების ნესებთან შესაბამისობა	პროექტირება		შ.პ.ს "NEW HOUSE"		
	№	პროექტ.	თარიღი		
	1				
	2				
	3				
	მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	ფურც.
	1:150	პროექტი	A.02.19		

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

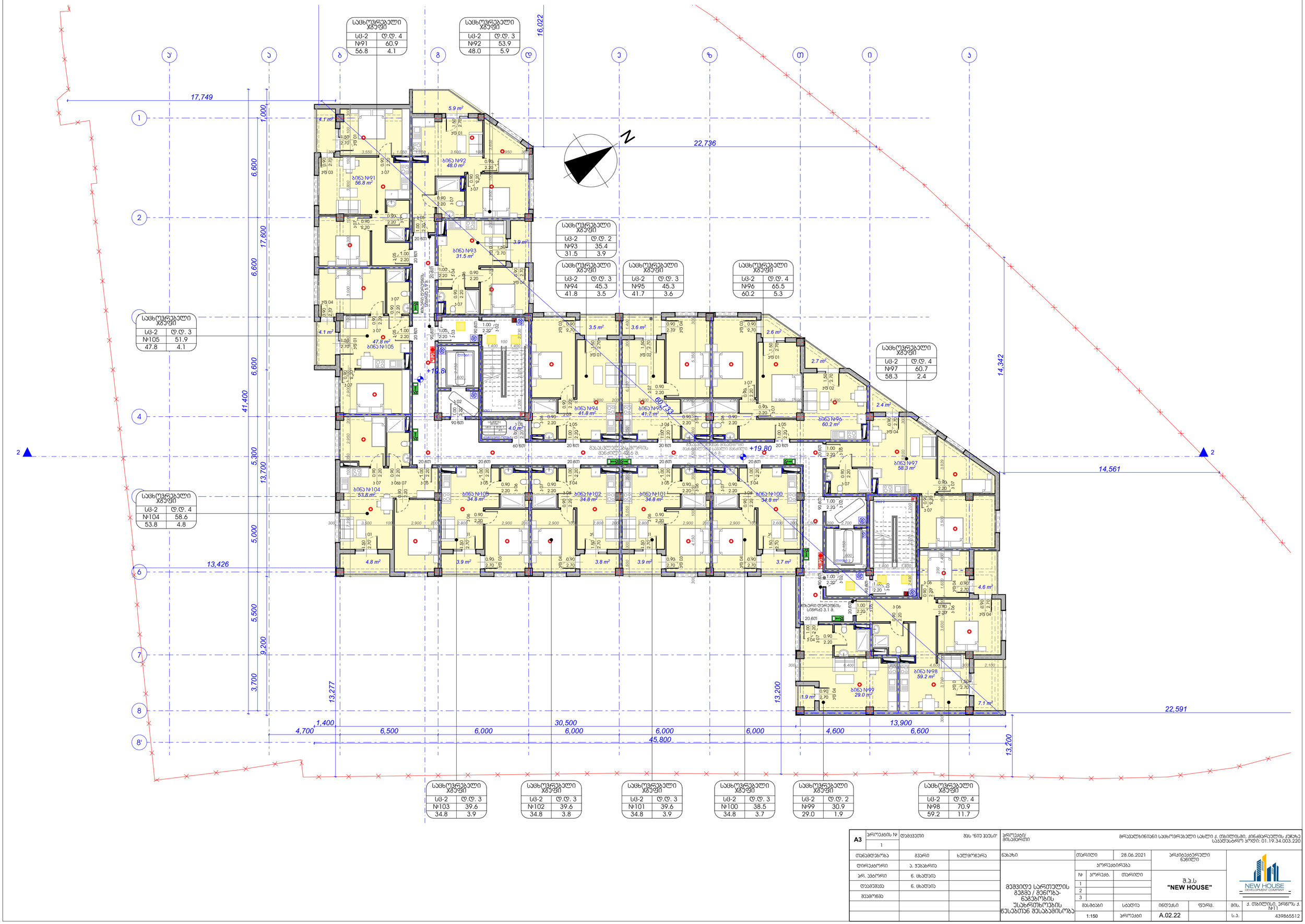
ქ. თბილისი, ვერცხლის ქ. №11	
ს.ს.	439865512



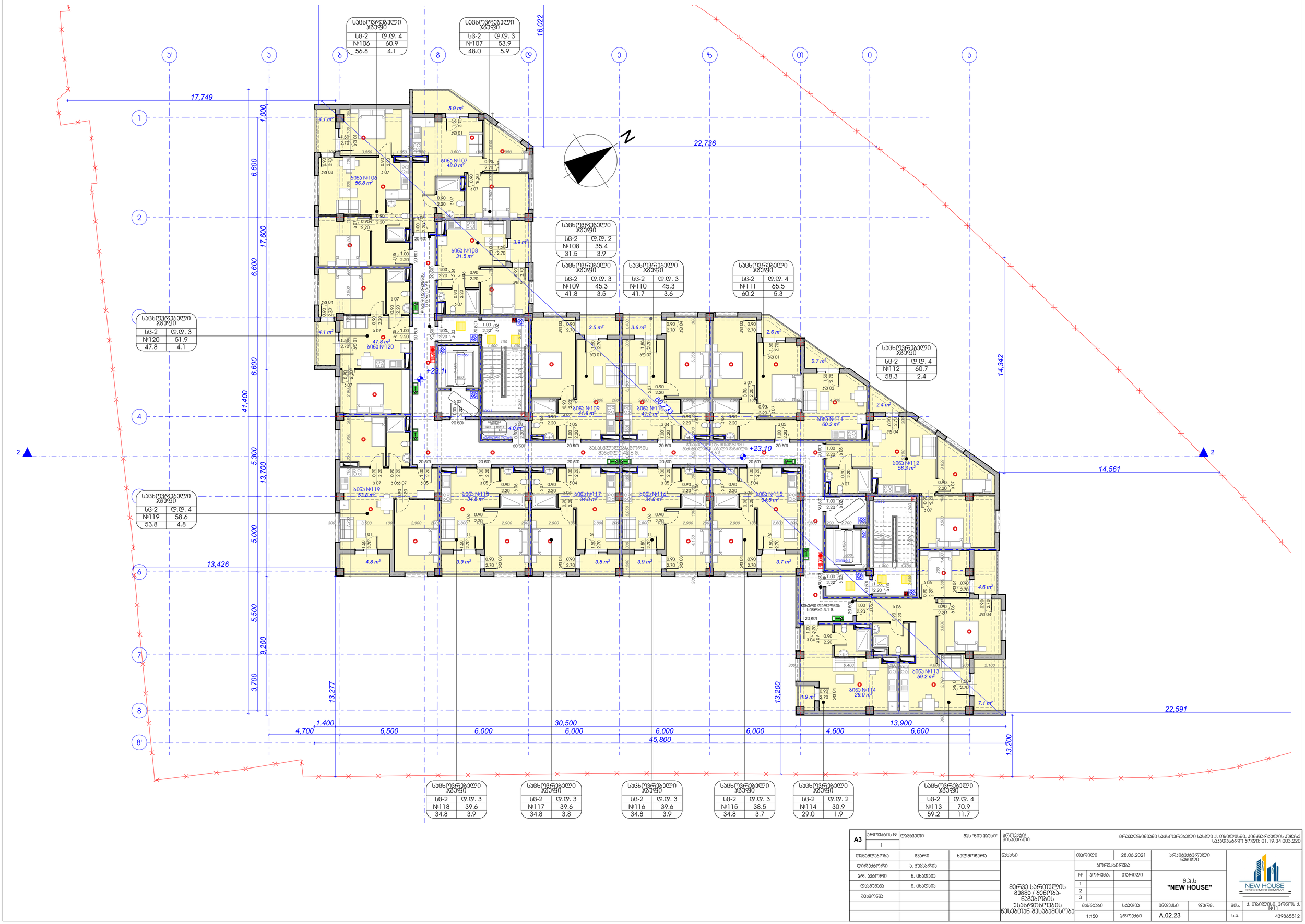
A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	მზს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის კ.ჯიხაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი	ა. ჯაბარია		მეხუთე სართულის გეგმა / შენობა-ნაგებობის უსახრულოების ნესებთან შესაბამისობა	პროექტირება			
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია			№	პროექტ.	თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"
დაამუშავა	ნ. ცხადაია			1			
შეამოწმა				2			
				3			
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
				1:150	პროექტი	A.02.20	



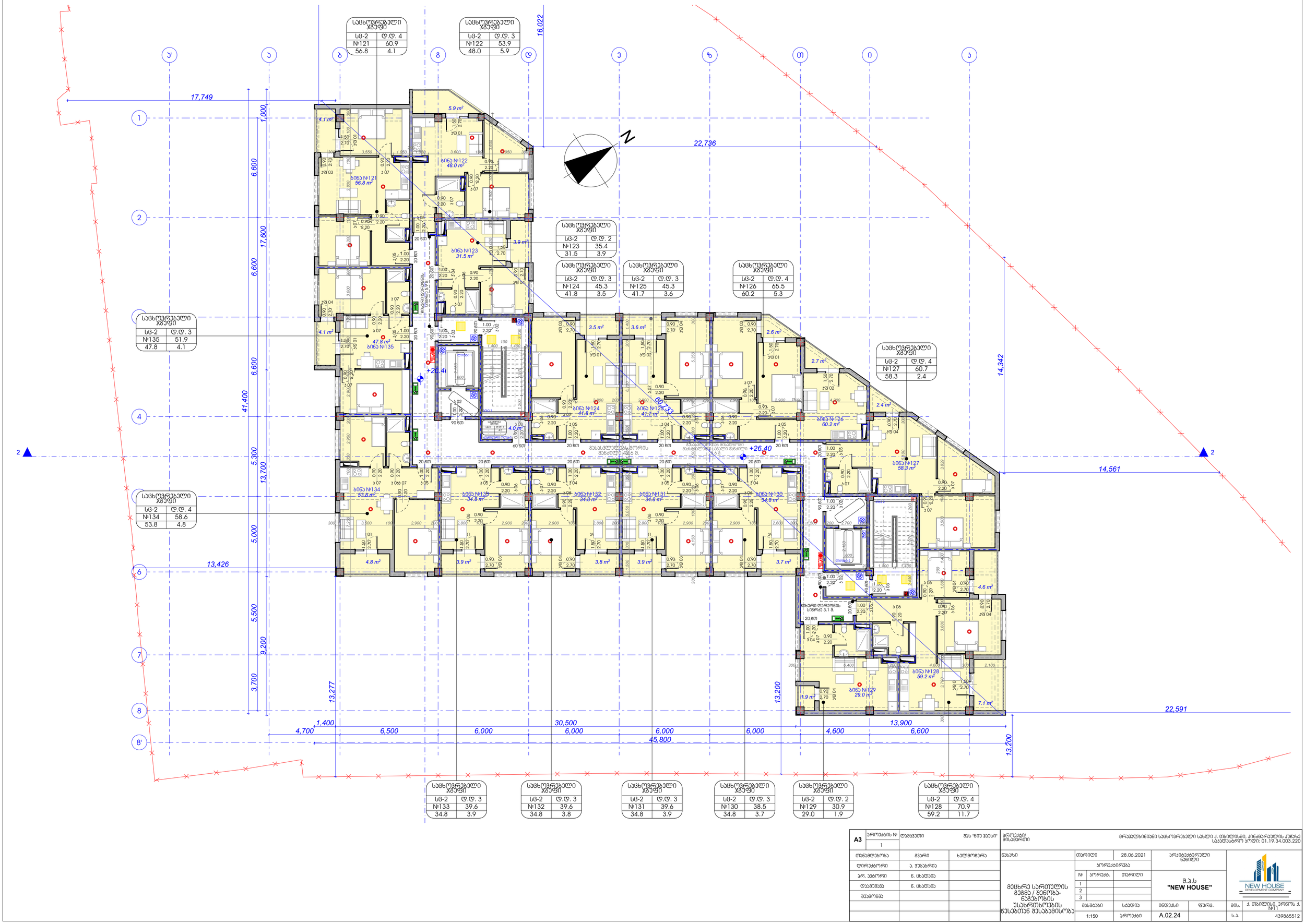
A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი სასტოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის კ.ჯიხაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	ა. ჯაბარია			მექანიკა სართულის გეგმა / შენობა-ნაგებობის უსახრულოების ნესებთან შესაბამისობა	პროექტირება		
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია				№	პროექტ.	თარიღი
დამამუშავა	ნ. ცხადაია				1		
მთავარი					2		
					3		
					მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	გვ.	ქ. თბილისი, ვერცხლის ქ. №11
					1:150	პროექტი	A.02.21		ს.ა.	439865512



A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის კ.ჯიხაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი	ა. ჭეჭბარია		მეშვიდე სართულის გეგმა / მენობა-ნაგებობის სახურავის ფესებთან შესაბამისობა	პროექტირება			
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია			№	პროექტ.	თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"
დაამუშავა	ნ. ცხადაია			1			
შეამოწმა				2			
				3			
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
				1:150	პროექტი	A.02.22	



A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	მპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი სასტოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის კ.ჯიხაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი	ა. ჯაბარია		მერვე სართულის გეგმა / მშენობა-ნაგებობის უსახრულოების წესებთან შესაბამისობა	პროექტირება			
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცისკარიშვილი			№	პროექტ.	თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"
დაამუშავა	ნ. ცისკარიშვილი			1			
შეამოწმა				2			
				3			
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
				1:150	პროექტი	A.02.23	



A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი სახლოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის კ.ჯიხაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი	ა. ჯაბარია		მცხრე სართულის გვმგმ / მშენობა-ნაგებობის უსახრიხოების წესებთან შესაბამისობა	პროექტირება			
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია			№	პროექტ.	თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"
დაამუშავა	ნ. ცხადაია			1			
შეამოწმა				2			
				3			
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	ფურც.	ქ. თბილისი, ვარკვლ ქ. №11
				1:150	პროექტი	A.02.24			439865512

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 4
№136	60.9
56.8	4.1

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№137	53.9
48.0	5.9

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 2
№138	35.4
31.5	3.9

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№139	45.3
41.8	3.5

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№140	45.3
41.7	3.6

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 4
№141	65.5
60.2	5.3

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№150	51.9
47.8	4.1

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 4
№142	60.7
58.3	2.4

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 4
№149	58.6
53.8	4.8

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№148	39.6
34.8	3.9

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№147	39.6
34.8	3.8

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№146	39.6
34.8	3.9

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 3
№145	38.5
34.8	3.7

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 2
№144	30.9
29.0	1.9

სასტოვრებელი ხმელეთი	
სც-2	დ.დ. 4
№143	70.9
59.2	11.7

A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა. ჯაბარია		
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცხადაია		
დაამუშავა	ნ. ცხადაია		
მთავორდა			

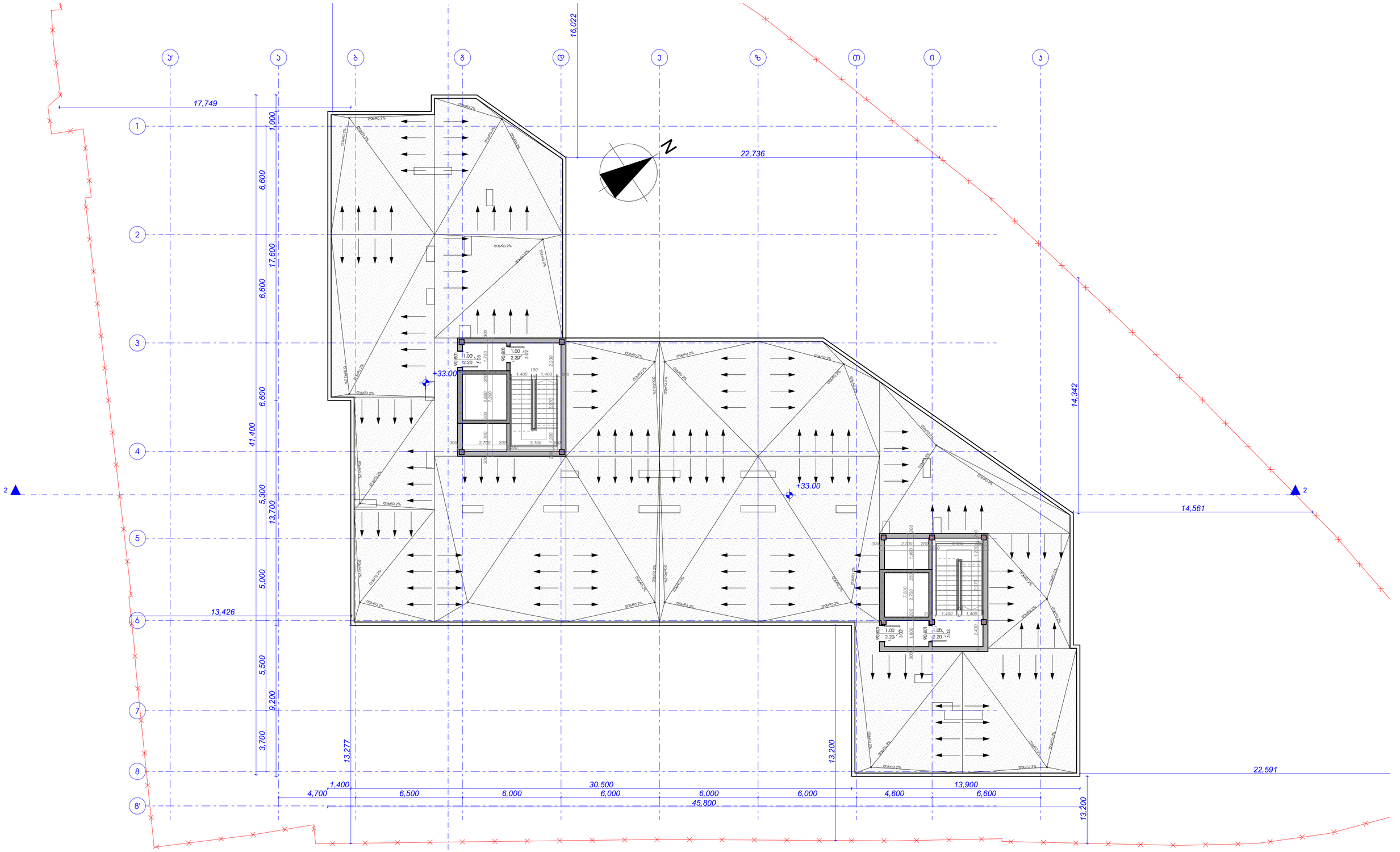
პროექტის/ მისამართი: მრავალბინიანი სასტოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის კ.ჯიხაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220

ნახაზი: მეათე სართულის გეგმა / მენობა-ნაგებობის სახურავის ფესებთან მისაბმისობა

თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი	
პროექტირება			
№	პროექტ.	თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"
1			
2			
3			

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	გვ.	ქ. თბილისი, ვერცხლის ქ. №11
1:150	პროექტი	A.02.25		ს.ა.	439865512

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY



A3	პროექტის N: 1	ლანდშაფტი	მპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი	ა. ჯეჯელავა				პროექტირება		
პრ. ვებერი	ნ. ცხაკაია				№	პროექტ.	თარიღი
დამთვალ.	ნ. ცხაკაია				1		
მთავარი					2		
					3		
					მასშტაბი	სტადია	ინდექსი
					1:150	პროექტი	A.02.26

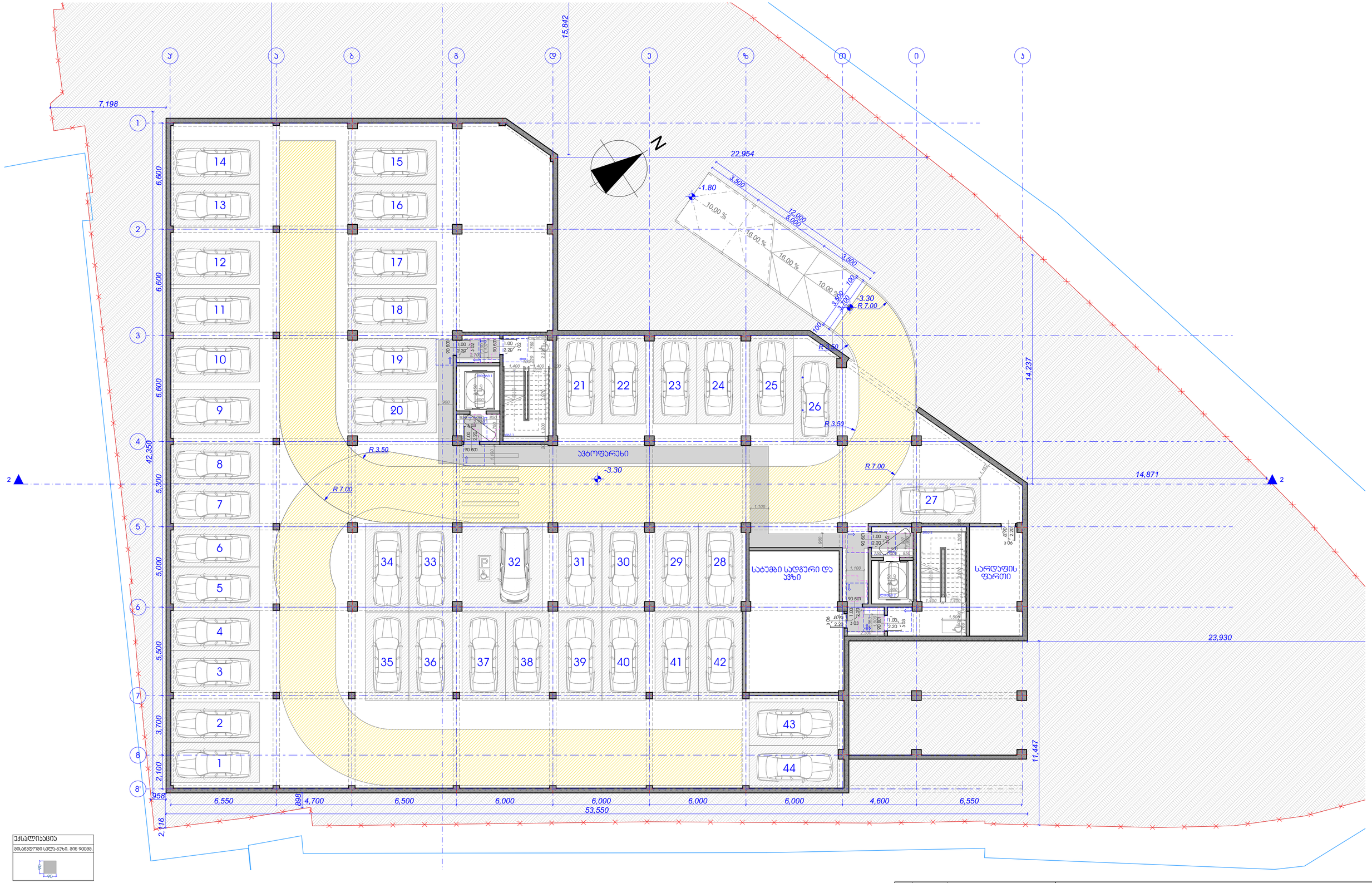
NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

შ.პ.ს "NEW HOUSE"

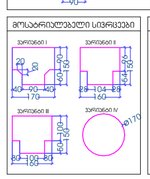
მის. ქ. თბილისი, ვორწოს ქ. №11

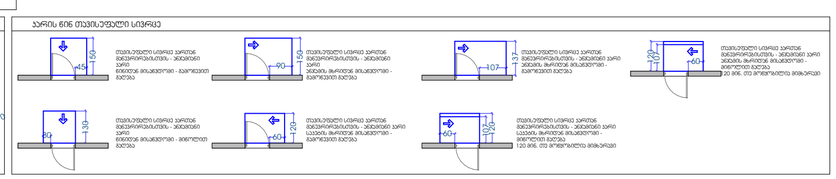
ს.ს. 439865512

A3	Nº листа/Nº на листа	1				
	Сграда/Сграда/Сграда	Изглед	Сграда/Сграда	Изглед север-юг, изглед изток-запад, разрез по ос Б		
	Изглед/Изглед	Изглед	Сграда/Сграда	Ситуация с околен терен, Ситуация с трасировка на сградата, Ситуация с ограждане, Ситуация с паркоместа, Ситуация с пожарни проходи, Ситуация с площадки за отпадъци		
	Ситуация/Ситуация	Ситуация



ექსპლიკაცია	
მისანვდომი სალე-ბეტონ. მონ 900მმ.	





A3	პროექტის № 1	ლეგენდები	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021
დირექტორი	ა. ჯაბანარი		ავტოსადგომის გეგმა / მისანვდომობის სტანდარტებთან შესაბამისობა	არქიტექტურული ნაწილი	
პრ. ავტორი	ნ. ცხალაია			პროექტირება	
დაამოწმა	ნ. ცხალაია			№ / პროექტ. / თარიღი	
შეამოწმა				1 / 2 / 3	
				შ.პ.ს "NEW HOUSE"	
				მასშტაბი: 1:150, 1:100	სტადია: პროექტი
				ინდექსი: A.02.28	ფურც.
				გვ.	ს.პ.
				ქ. თბილისი, ვერცხლის ქ. №11	439865512

Ситуационен план

Ситуационен план

А3	1	Ситуационен план			
Мащаб:	Обект:	Жилищна сграда с 62 апартамента, 62 паркоместа и 62 броя мазета			
1:100	Адрес на имота:	гр. София, район „Младост", ул. „Околовръстен път" № 238, УПИ I-1, кв. 1 по плана на м. „Околовръстен път - Бизнес парк София"			
Дата:	Фаза:	Възложител:	Проектант:	Консултанти:	
28.06.2021	Работен проект	„NEW HOUSE" Е.А.Е.	„NEW HOUSE" DEVELOPMENT COMPANY		
Изготвил:	Проверил:	Ръководител:	Отговорен проектант:		
арх. Г. Г.	инж. Ж. Ж.	инж. Ж. Ж.	арх. Г. Г.		
Рег. №	Рег. №	Рег. №	Рег. №		
439886512					

1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			

Ситуационен план

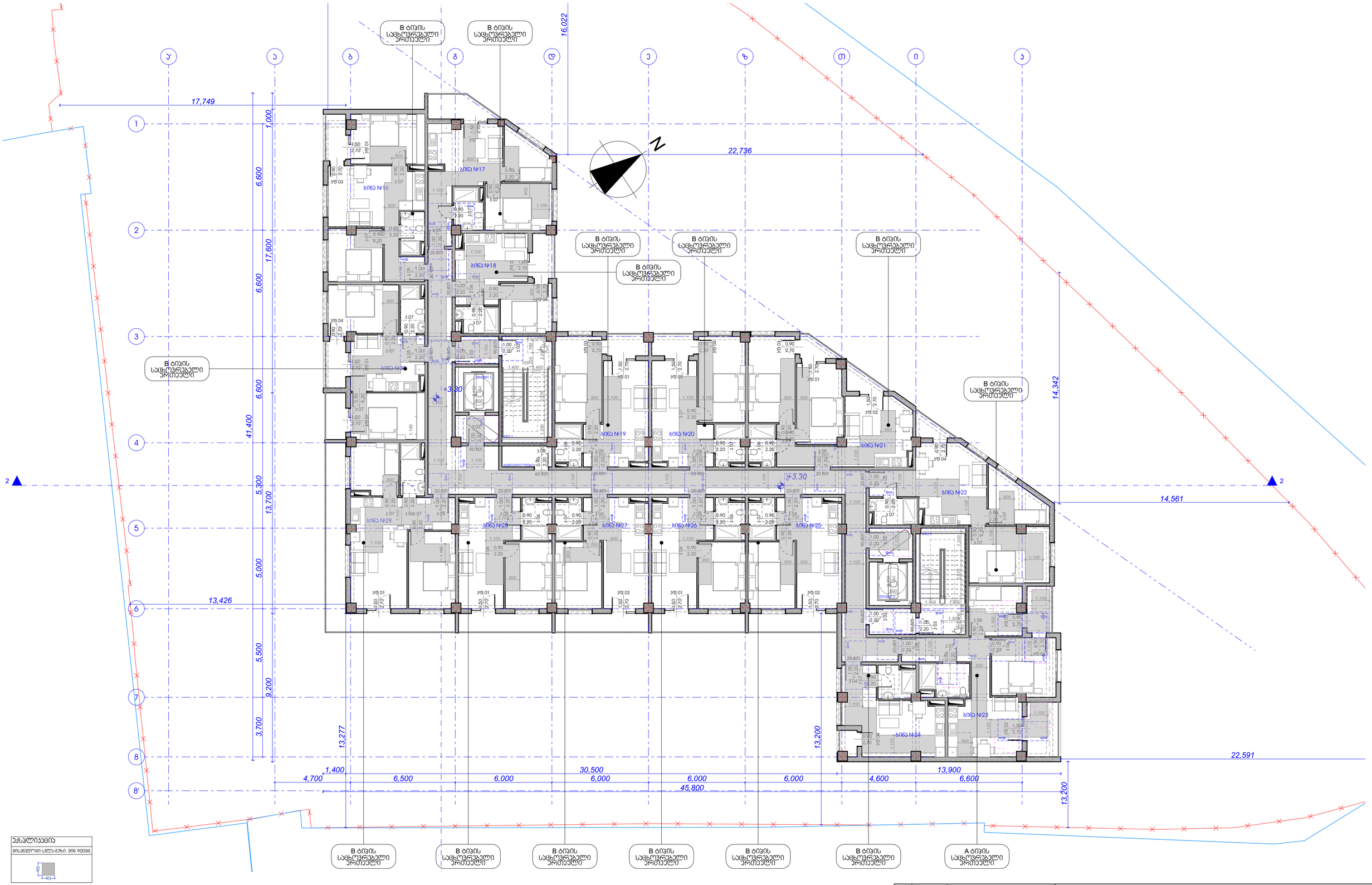
Мащаб 1:100

Ситуационен план

Мащаб 1:100

Ситуационен план

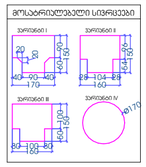
Мащаб 1:100



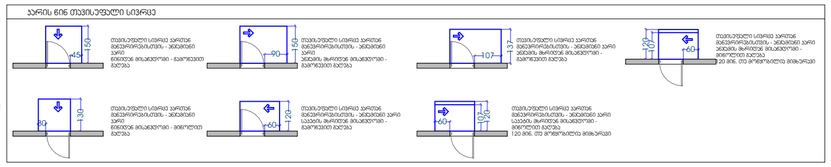
ექსპლიკაცია

მისაბჯენი სალა-ჭრილი. მიწ 900მმ.

მოსაბრტყელებელი სივრცეები



პარის ნაწ მუპოსებული სივრცე



A3	პროექტის № 1	დასვენეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა. ჯაბანარია		
პრ. ავტორი	ნ. ცისკვილი		
დამმუშავა	ნ. ცისკვილი		
შემოწმა			

პროექტის/ მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220

ნახაზი: მეორე სართულის გეგმა / მისაბჯენრების სტანდარტებთან შესაბამისობა

თარიღი	28.06.2021
არქიტექტორული ნაწილი	

პორტფოლიო

№	პორტფ.	თარიღი
1		
2		
3		

შ.პ.ს "NEW HOUSE"

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	მის.	ქ. თბილისი, ვერცხლის ქ. №11
1:150, 1:100	პროექტი	A.02.30		ს.პ.	439865512

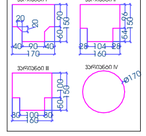


ექსპლიკაცია

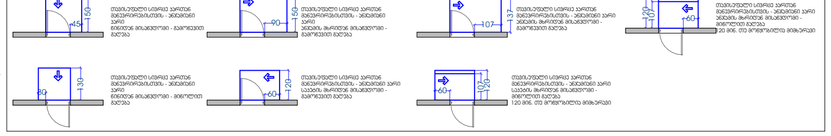
მისაბჯენი სალა-ჭრილი. მიწ 900მმ.



მოსაბრილებელი სივრცეები



პარის ნაწ მუპოსუფსული სივრცე



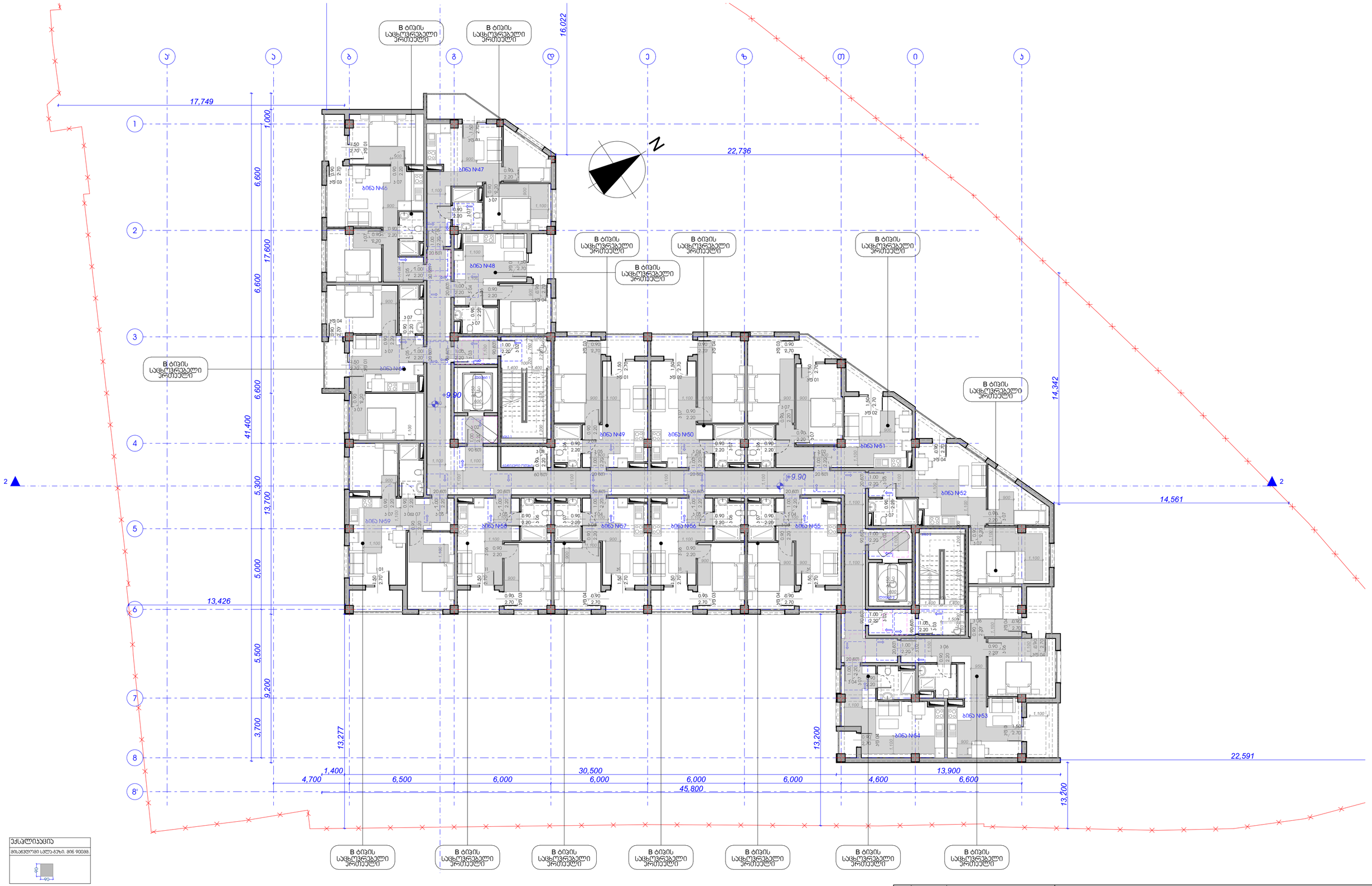
A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა. ჯაბანარია		
პრ. ავტორი	ნ. ცისკვილა		
დამმოწმა	ნ. ცისკვილა		
მშენებლა			

პროექტის/ მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო ჯოხი: 01.19.34.003.220

ნახაზი: მესამე სართულის გეგმა / მისაღწევობის სტანდარტებთან შესაბამისობა

თარიღი	28.06.2021	არქიტექტორული ნაწილი			
პროექტირება					
№	პროექტ.	თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"		
1					
2					
3					
მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	მის.	ქ. თბილისი, ვარწყლ ქ. №11
1:150, 1:100	პროექტი	A.02.31		ს.ს.	439865512

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

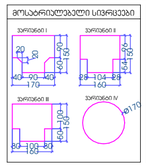


ექსპლიკაცია

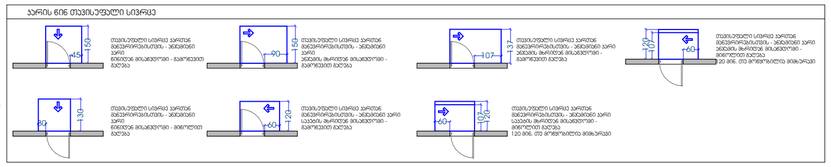
მისაბჯენი სალა-ჭრხ. მიწ 900მმ.



მოსართიქსებელი სივრცეები



პარის ნიმ თავისუფალი სივრცე



A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა. ჯაბანარია		
პრ. ავტორი	ნ. ცისკვილი		
დამმუშავა	ნ. ცისკვილი		
შემოწმა			

პროექტის/ მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო ჯოხი: 01.19.34.003.220

ნახაზი: მეოთხე სართულის გეგმა / მისაბჯენობის სტანდარტებთან შესაბამისობა

თარიღი	28.06.2021

არქიტექტორული ნაწილი

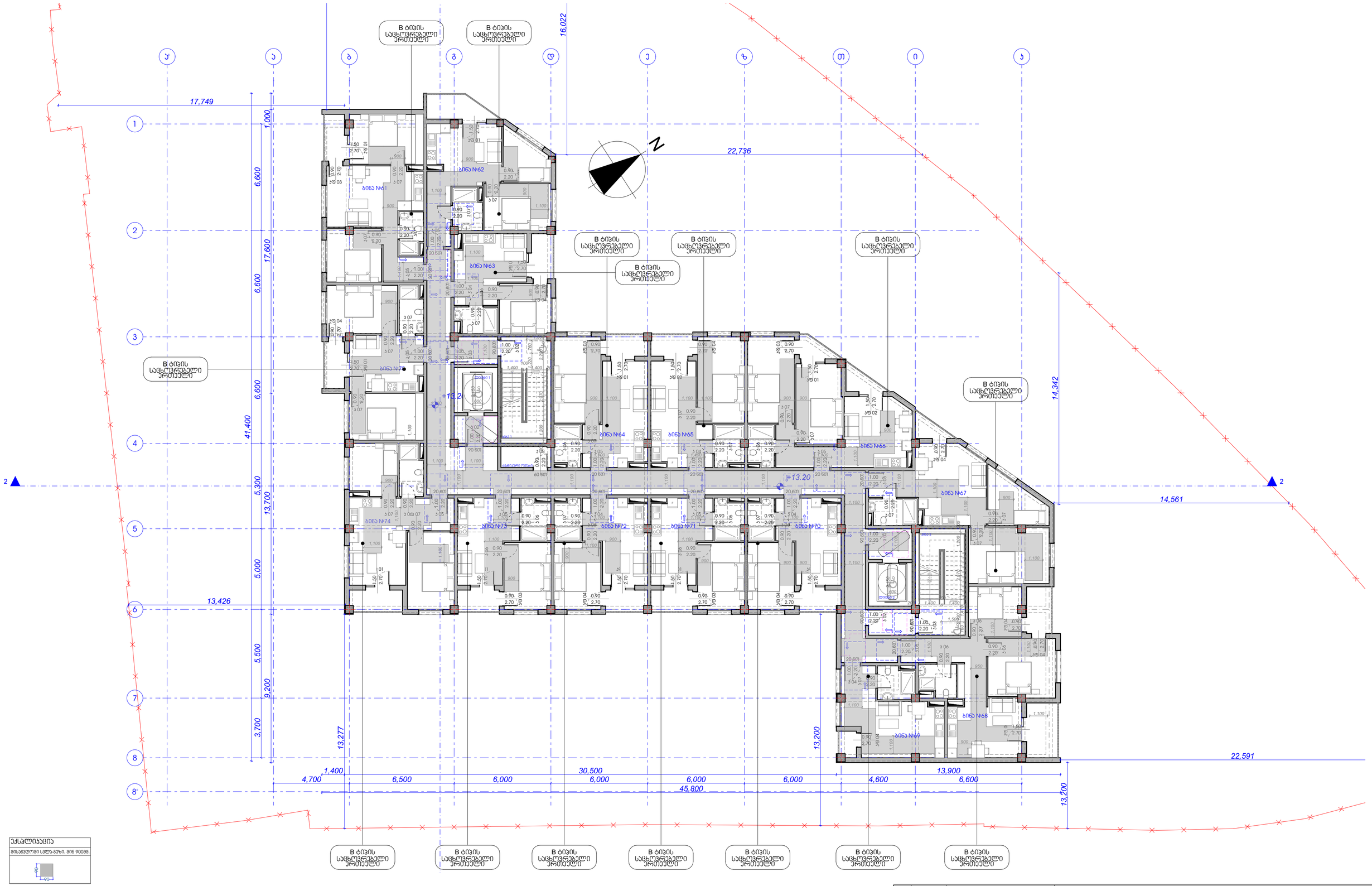
კორექტირება

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		
3		

შ.პ.ს "NEW HOUSE"

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

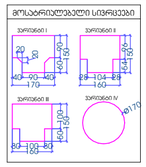
მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	მის.	ქ. თბილისი, ვარწყლ ქ. №11
1:150, 1:100	პროექტი	A.02.32		ს.პ.	439865512



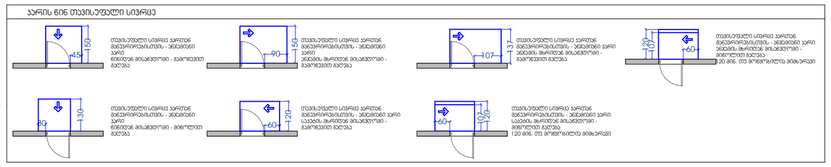
ექსპლიკაცია

მისაბჯენი სალა-ჭუჭი. მიწ 900მმ.

მოსაბრილებელი სივრცეები



პარის ნაწ მუშისუფლები სივრცე



A3	პროექტის № 1	დამგეგმარებელი	შპს "ნიუ ჰაუსი"
პროექტის/ მისამართი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა. ჯაბანარია		
პრ. ავტორი	ნ. ცისკარიშვილი		
დამგეგმავი	ნ. ცისკარიშვილი		
მშენებლობა			

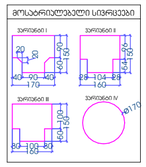
ნახაზის	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი		
მეხუთე საროტულის გეგმა / მისაბჯენი კედლების სტანდარტებთან შესაბამისობა	პორტფოლიო		შ.პ.ს "NEW HOUSE"		
	№	პორტფ.	თარიღი		
	1				
	2				
	3				
	მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	მის.
	1:150, 1:100	პროექტი	A.02.33		ქ. თბილისი, ვარწყლის ქ. №11
					ს.ს. 439865512



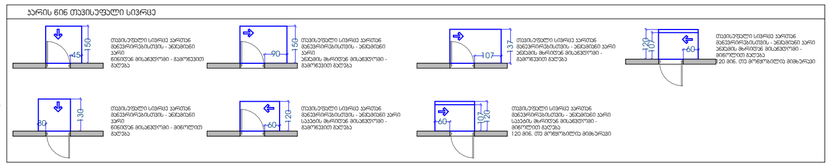
ექსპლიკაცია

მისაბჯენი სალა-ჭრილი. მიწ 900მმ.

მოსარიყებელი სივრცეები



პარის ნაწ მუპისუფლები სივრცე



A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა. ჯაბანარია		
პრ. ავტორი	ნ. ცისკვილი		
დამმუშავა	ნ. ცისკვილი		
შემოწმა			

პროექტის/ მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო ნომერი: 01.19.34.003.220

ნახაზი: მექვსე სართულის გეგმა / მისაბჯენარების სტანდარტებთან შესაბამისობა

№	პროექტ.	თარიღი
1		
2		
3		

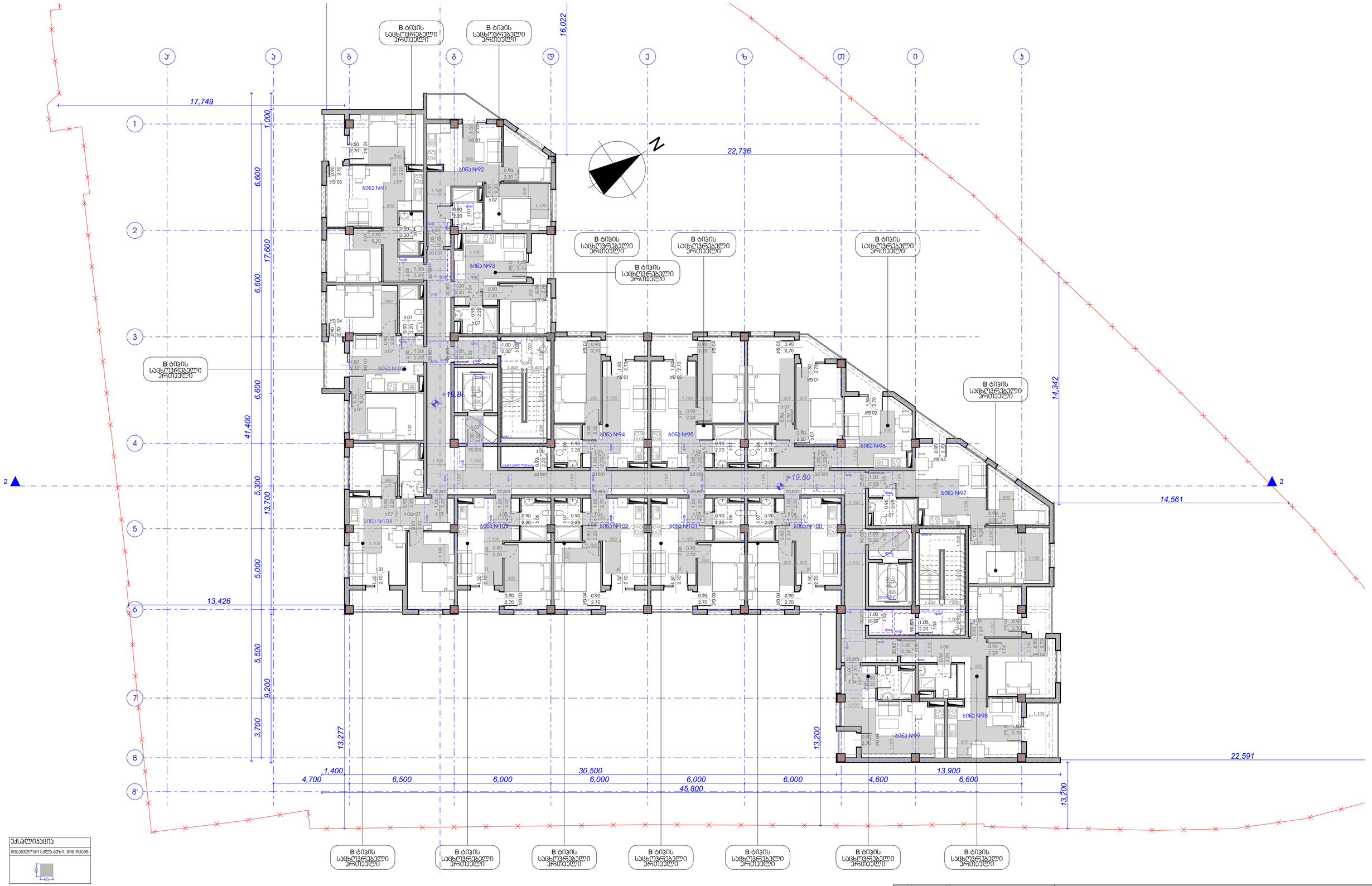
თარიღი: 28.06.2021

არქიტექტორული ნაწილი

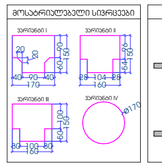
შ.პ.ს "NEW HOUSE"

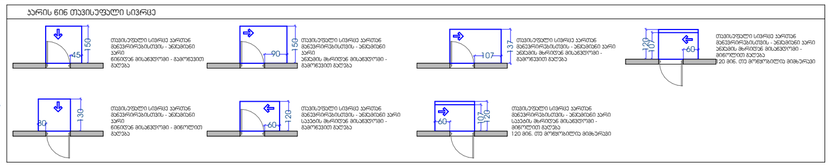
NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	ბრ.	ქ. თბილისი, ვარკვლის ქ. №11
1:150, 1:100	პროექტი	A.02.34		ს.პ.	439865512

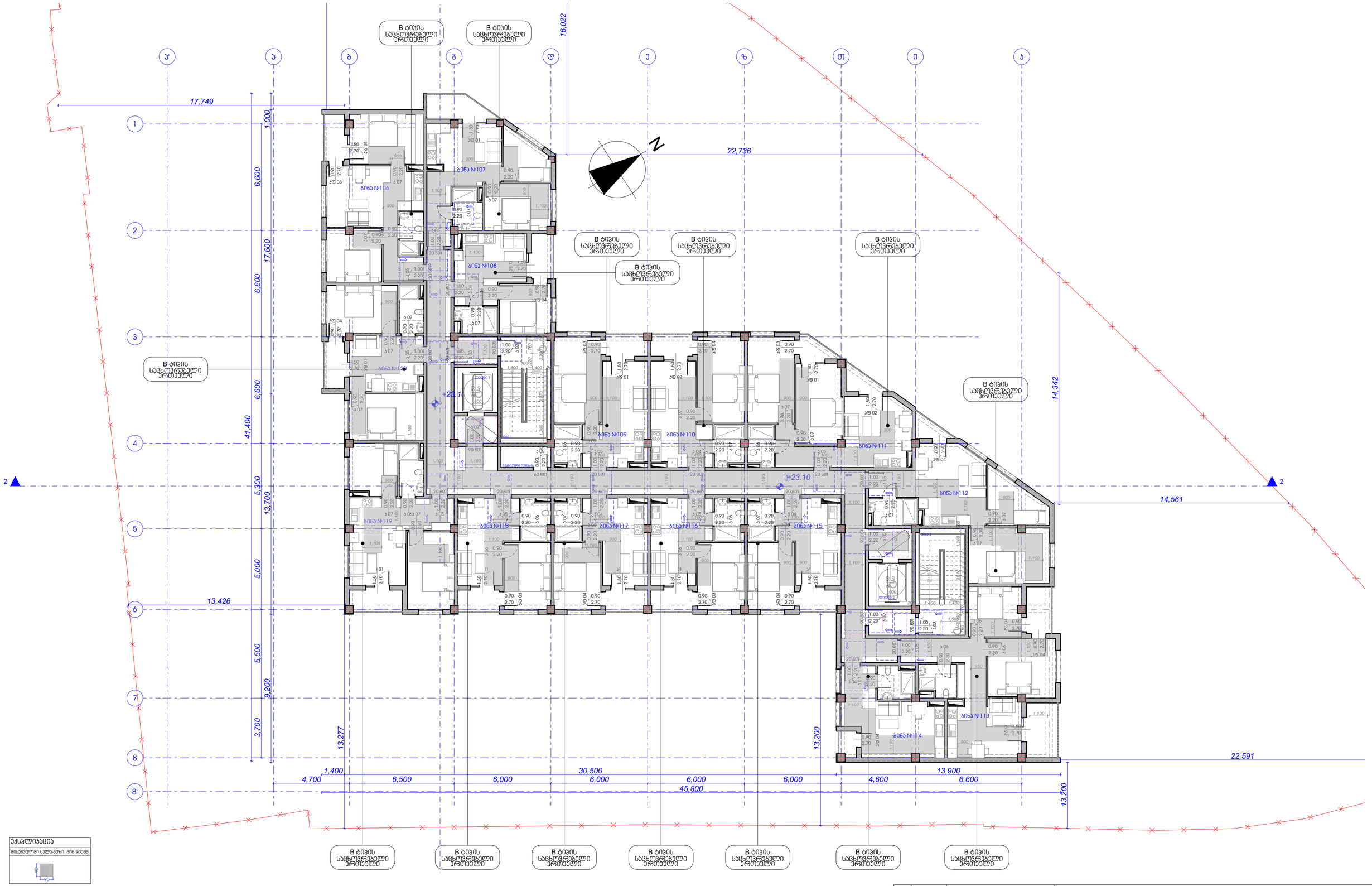


ექსპლიკაცია
მისაბჯენი სალა-ჭუხი. მიწ 900მმ.



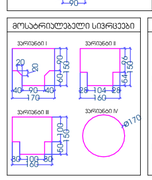


A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		ნახაზის	თარიღი 28.06.2021
დირექტორი	ა. ჯაბანარია			მეშვიდე საერთოების მქონე / მისაბჯენთან სტანდარტებთან შესაბამისობა	არქიტექტურული ნაწილი
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ცისკარიშვილი				კორექტირება
დამკვეთი	ნ. ცისკარიშვილი				№ კორექტ. თარიღი
					1
					2
					3
					შ.პ.ს "NEW HOUSE"
					NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY
მასშტაბი 1:150, 1:100	სტადია პროექტი	ინდექსი A.02.35	ფურც.	მის.	ქ. თბილისი, ვარკლის ქ. №11
				ს.პ.	439865512



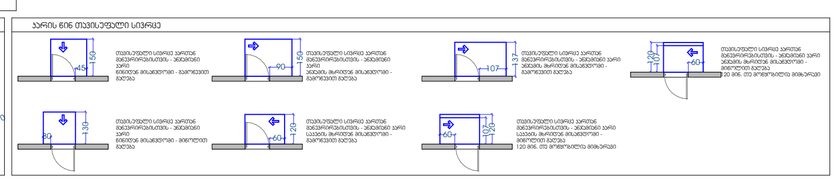
ექსპლიკაცია

მისაბჯენი სალა-ჭუბი. მინ 900მმ.

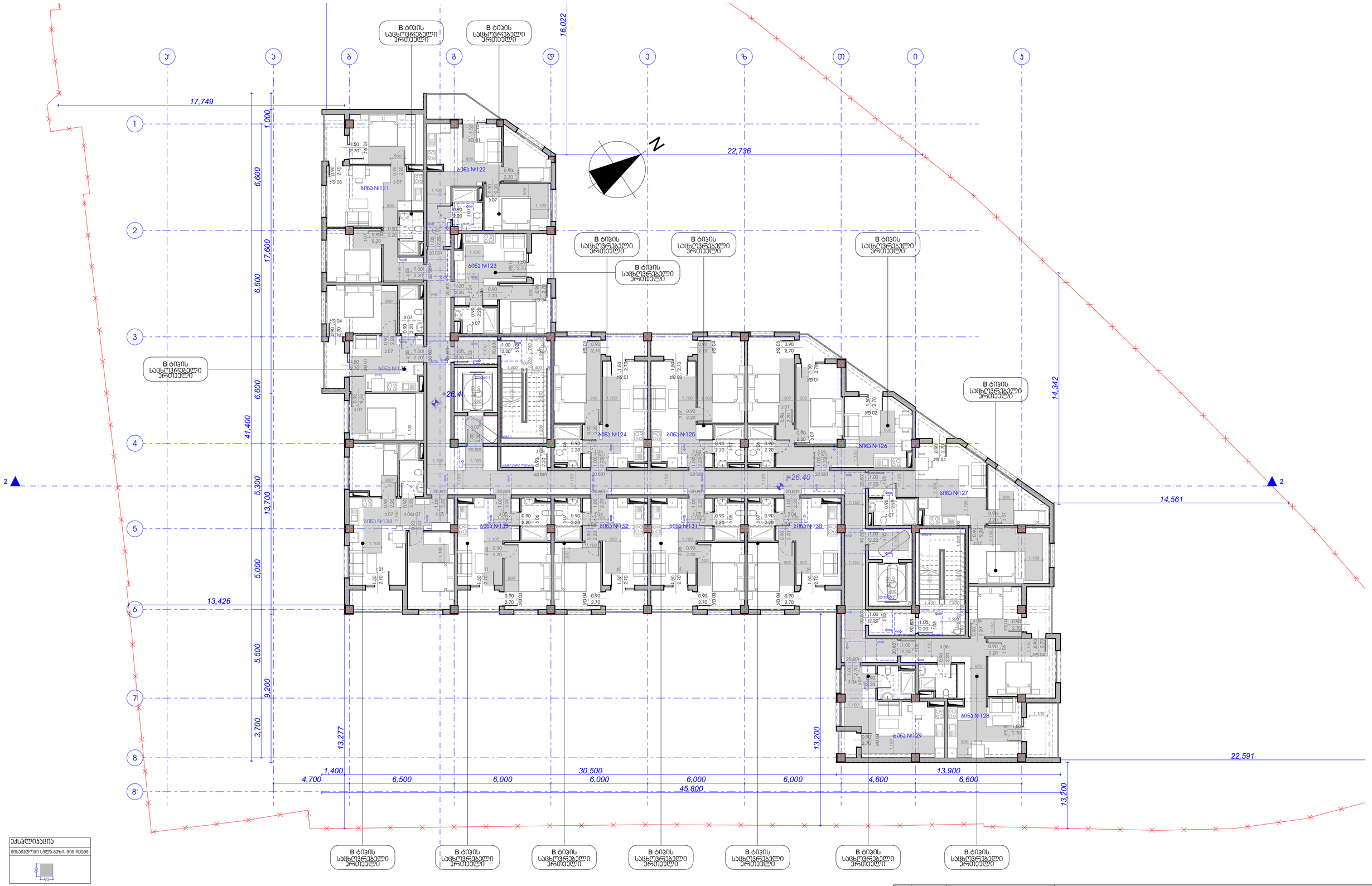


მოსაორიენტებელი სივრცეები

კარის ნინ მუპოსუფლი სივრცე



A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	მპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი		
დირექტორი	ა. ჯაბანარია			პროექტირება				
პრ. ავტორი	ნ. ცხაკაია			№	პროექტ.	თარიღი		
დამმუშავა	ნ. ცხაკაია		მერვე სართულის გეგმა / მისაბჯენობის სტანდარტებთან შესაბამისობა	1			შ.პ.ს "NEW HOUSE"	
შემოწმა				2				
				3				
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	მის.
				1:150, 1:100	პროექტი	A.02.36		ს.ს.
								ქ. თბილისი, ვარკვლის ქ. №11
								439865512

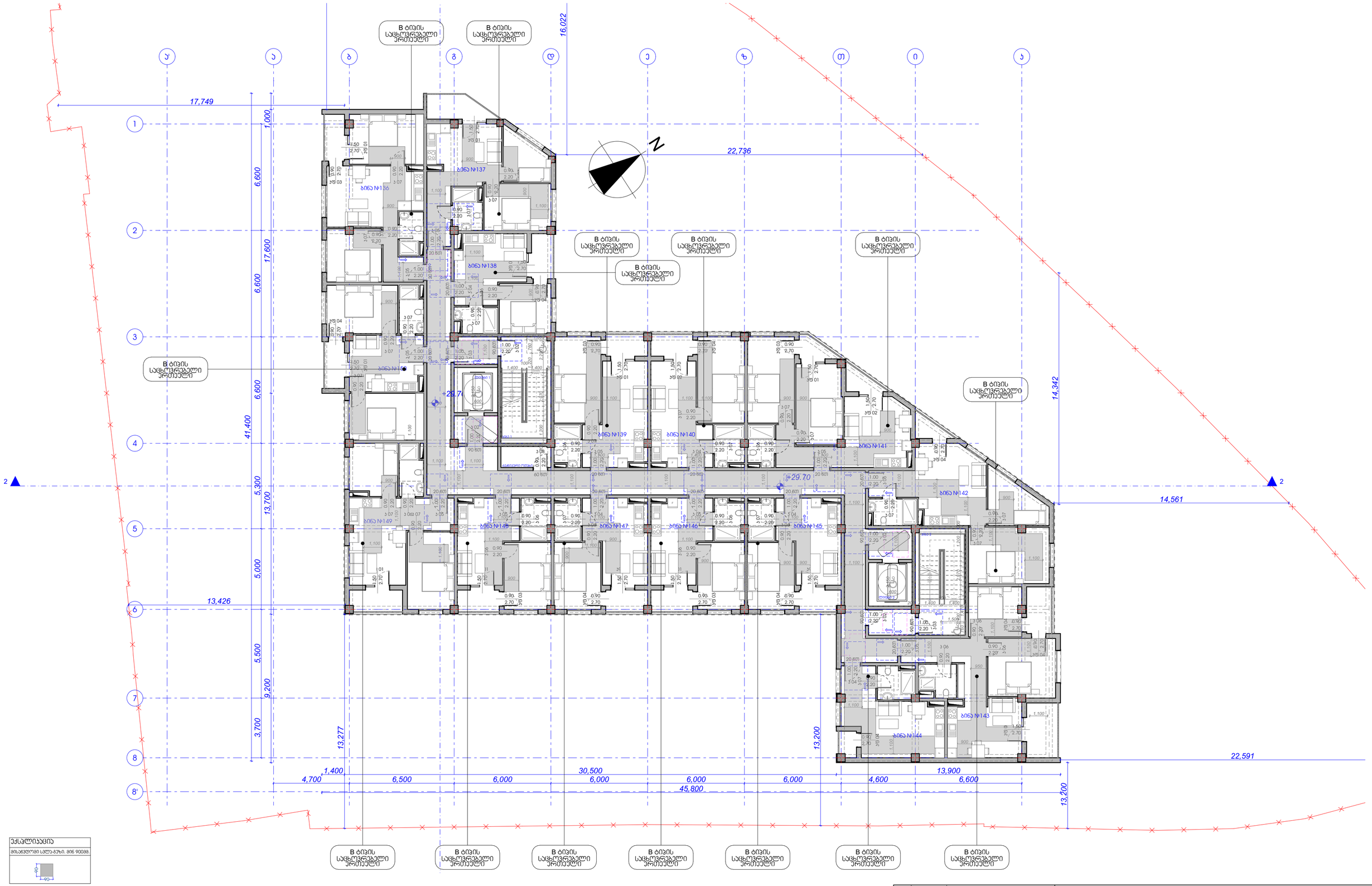


A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა. ჯაბანარია		
პრ. ინჟინერი	ნ. ცისკარიშვილი		
დამპროექტებელი	ნ. ცისკარიშვილი		
მპროექტებელი			

პროექტის/ მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო ნომერი: 01.19.34.003.220

ნახაზის: მეცხრე საოლქოლის გუშაგ / მისაბჯენთან სტანდარტებთან შესაბამისობა

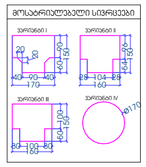
თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი			
№	კორპ.	თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"		
1					
2					
3					
მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	მის.	ქ. თბილისი, ვარწყლის ქ. №11
1:150, 1:100	პროექტი	A.02.37		ს.ს.	439865512



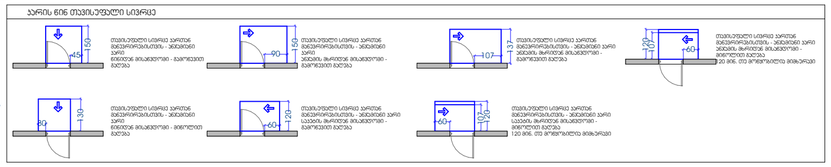
ექსპლიკაცია

მისაბჯენი სალა-ჭრილი. მიწ 900მმ.

მოსაბრილებელი სივრცეები



პარის ნიმუშები სივრცე



A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა. ჯაბანარია		
პრ. ავტორი	ნ. ცისკვილა		
დამმუშავა	ნ. ცისკვილა		
შემოწმა			

პროექტის/ მისამართი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, კინოქარალულის ქუჩაზე საკადასტრო ჯოხი: 01.19.34.003.220

ნახაზი: გეგმა სართულის გეგმა / მისაბჯენების სტანდარტებთან შესაბამისობა

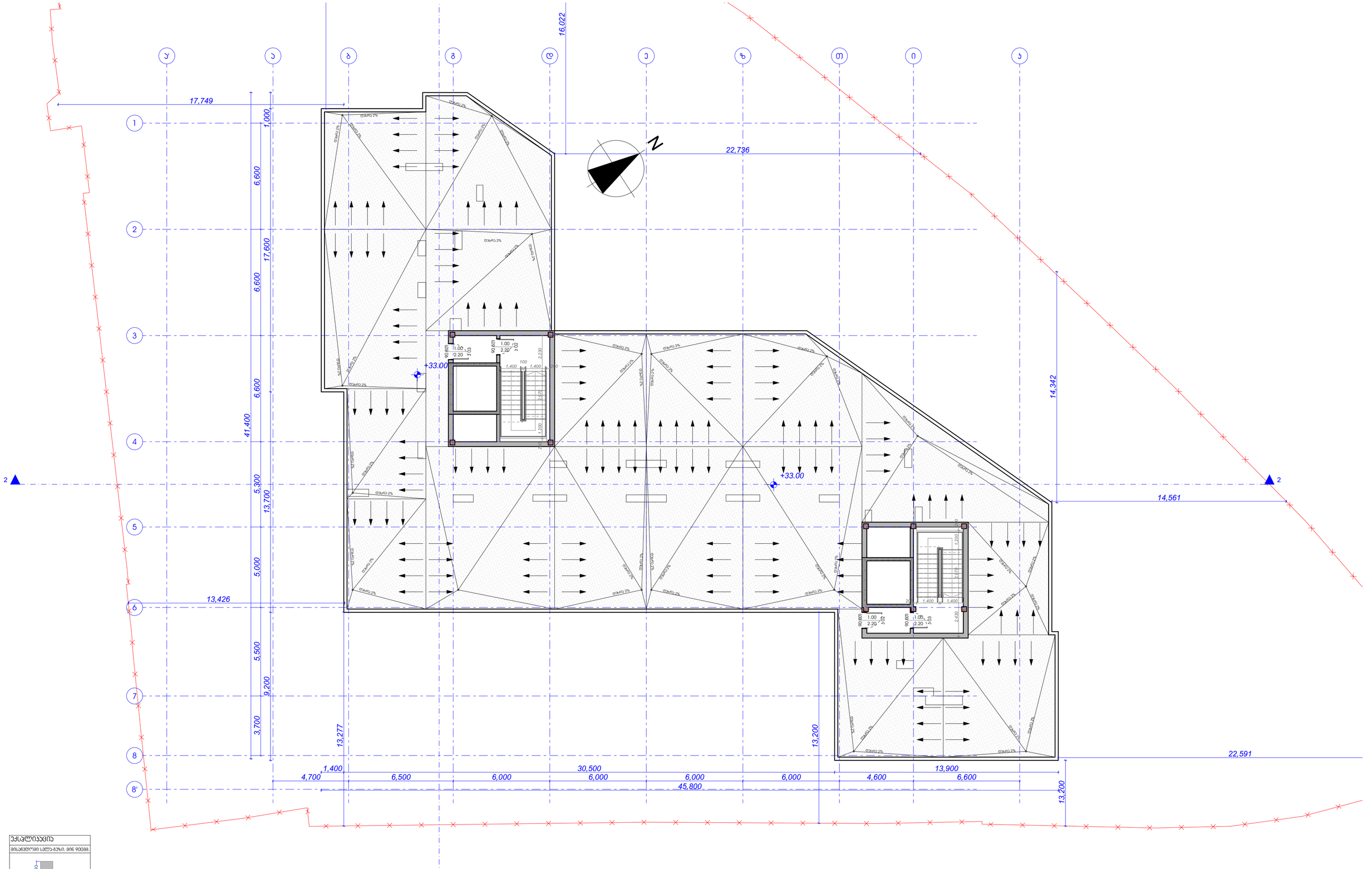
თარიღი	28.06.2021
არქიტექტორული ნაწილი	

№	პროექტ.	თარიღი
1		
2		
3		

შ.პ.ს "NEW HOUSE"

NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	მის.	ქ. თბილისი, ვერცხლის ქ. №11
1:150, 1:100	პროექტი	A.02.38		ს.ა.	439865512

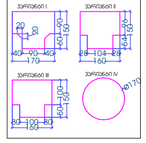


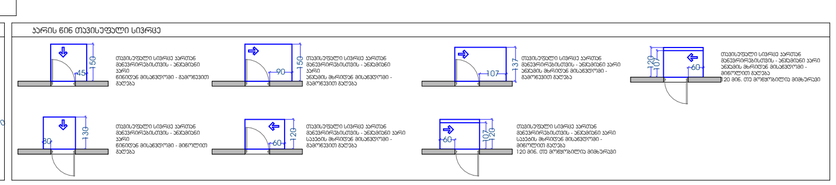
ექსპლიკაცია

მისანჯღრევი სველა-ჭურჭლის მიწ 900მმ.



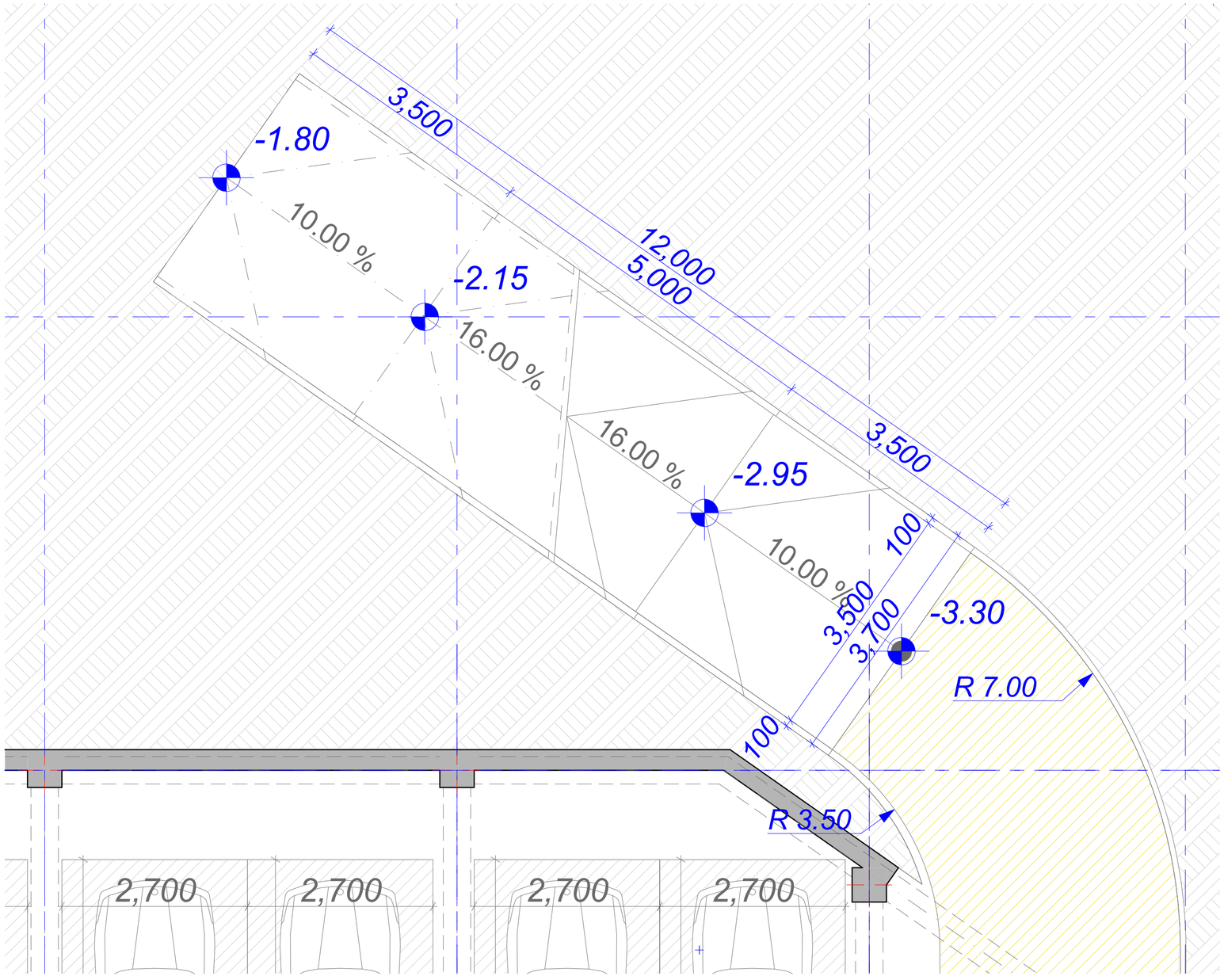
მოსახერხებელი სივრცეები

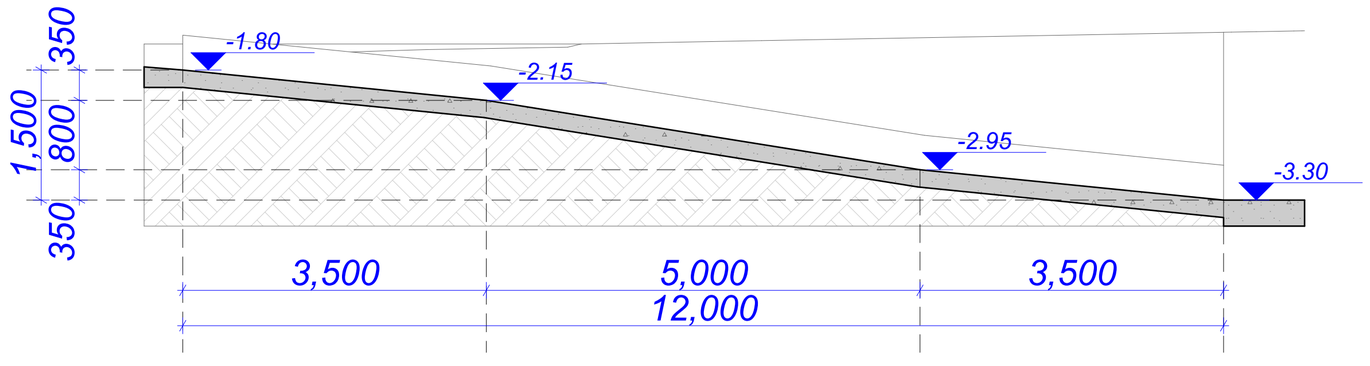




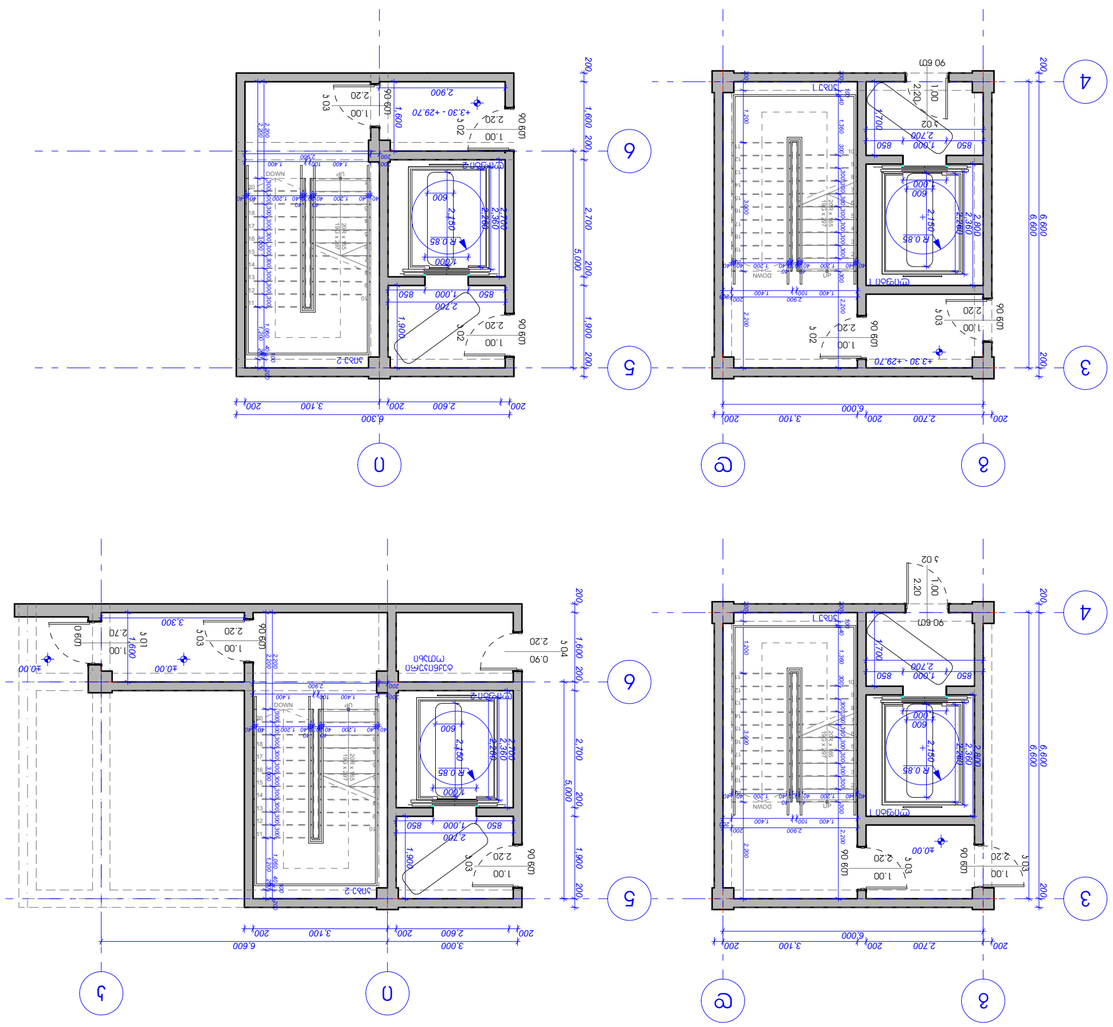
A3	პროექტის N: 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი სახლის ქ. თბილისში, კინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021
დირექტორი	ა. ჯაბახარია			პროექტირება	
პრ. ვებორარი	ნ. ცხადაია			№ პროექტ.	თარიღი
დამმოწმა	ნ. ცხადაია		სახერხვის გეგმა / მისანჯღრომების სტანდარტებთან შესაბამისობა	1	შ.პ.ს "NEW HOUSE"
მთავარი				2	
				3	
			მასშტაბი	სტადია	ინდექსი / ფურც. / მის. / ქ. თბილისი, ვარწყ. ქ. №11
			1:150, 1:100	პროექტი	A.02.39 / / ს.ს. / 439865512

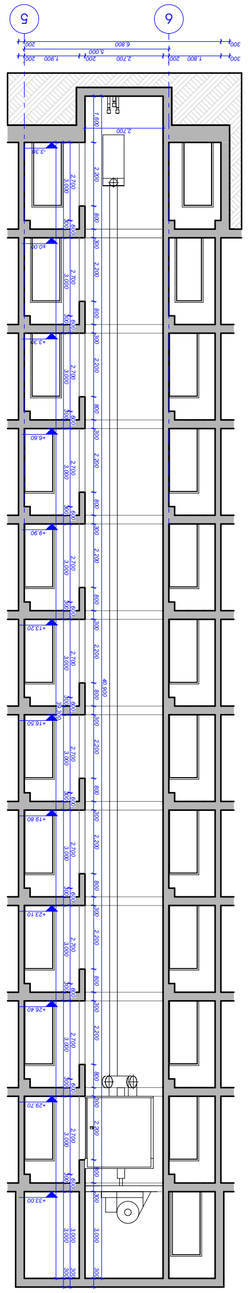
NEW HOUSE DEVELOPMENT COMPANY

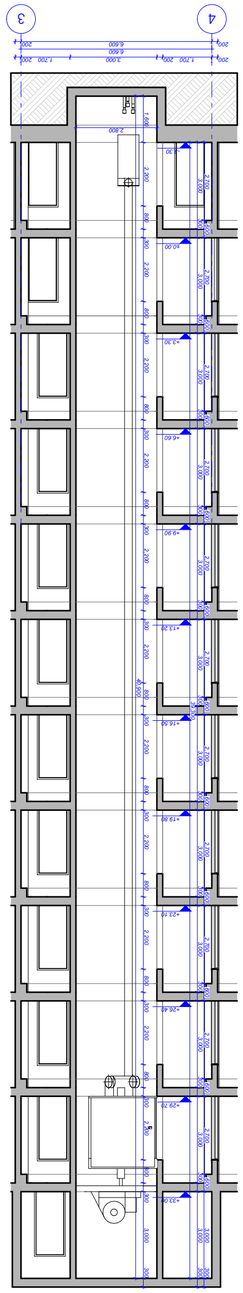


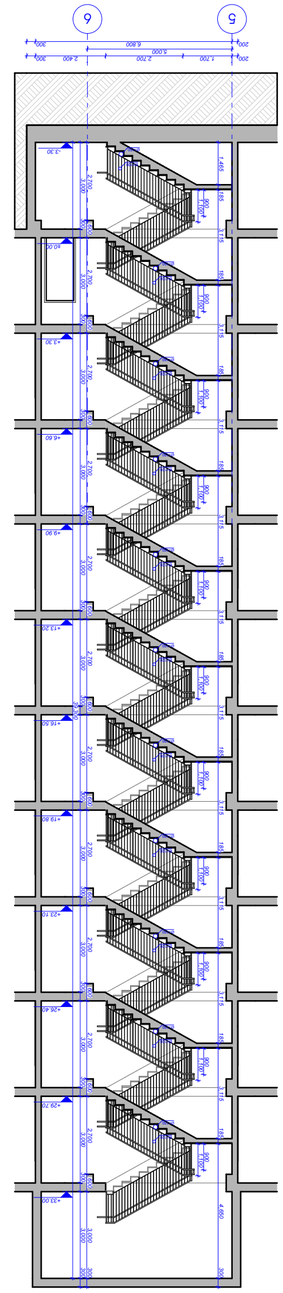


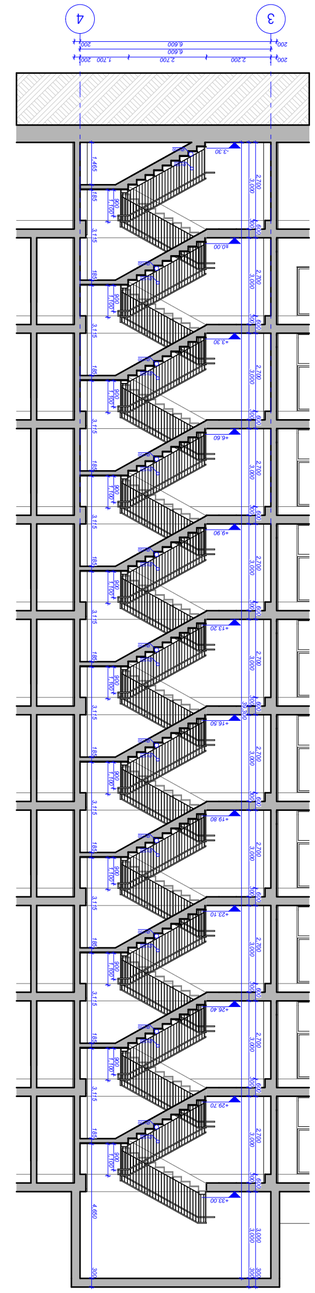
A3	პროექტის № 1	დაგეგმეთი	მპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ჭინჭარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი	
დირექტორი	ა. ჯაბარია		სამშენებლო პანდუსი	პორტფოლიოში			
პრ. უხელმძღვანელი	ნ. ცისკარიშვილი			№	პროექტ.	თარიღი	
დამპროექტებელი	ნ. ცისკარიშვილი			1			შ.პ.ს "NEW HOUSE"
				2			
				3			
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.
				1:50	პროექტი	A.02.41	
							მის. ქ. თბილისი, ვერნერის ქ. №11
							ს.პ. 439865512







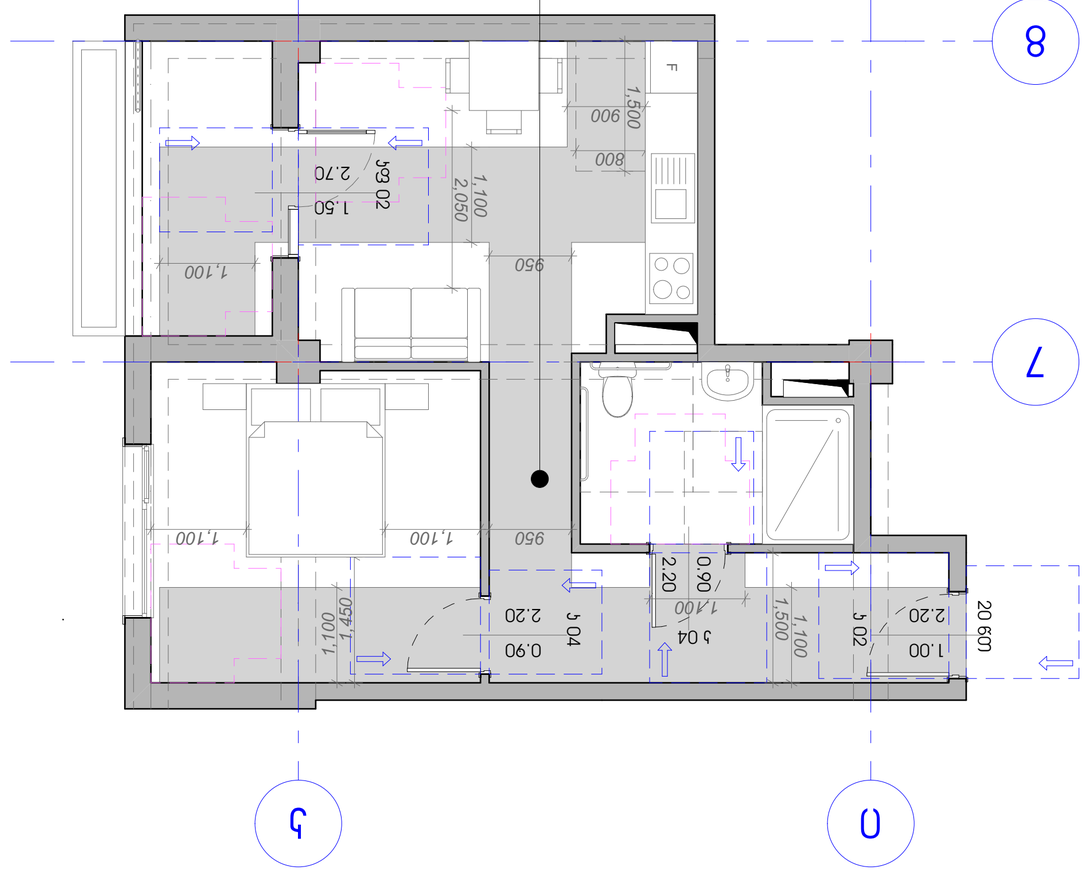


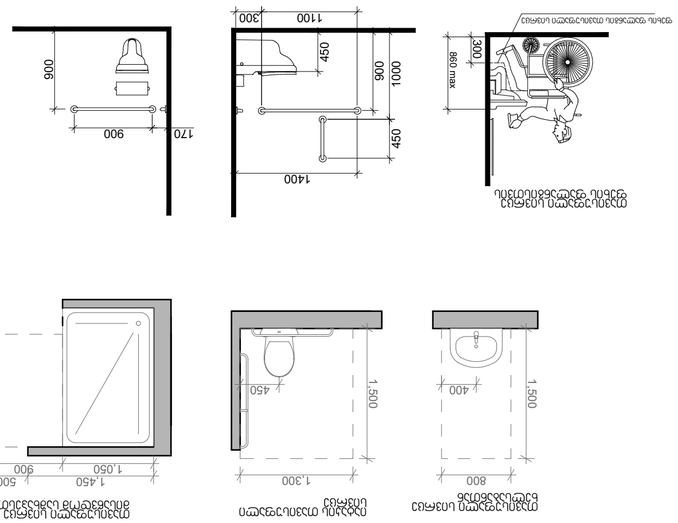


מדרגות 1; גרם 2

מדרגות 2; גרם 2

A ბინის სველი წერტილების ავეჯით და სანტექნიკით დატვირთვის სქემა

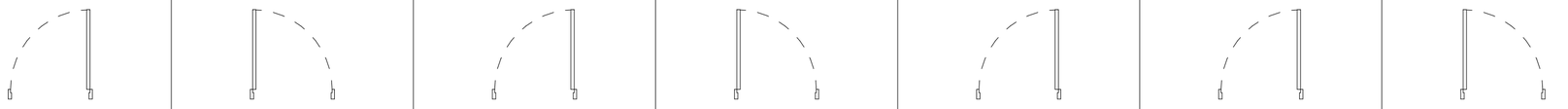
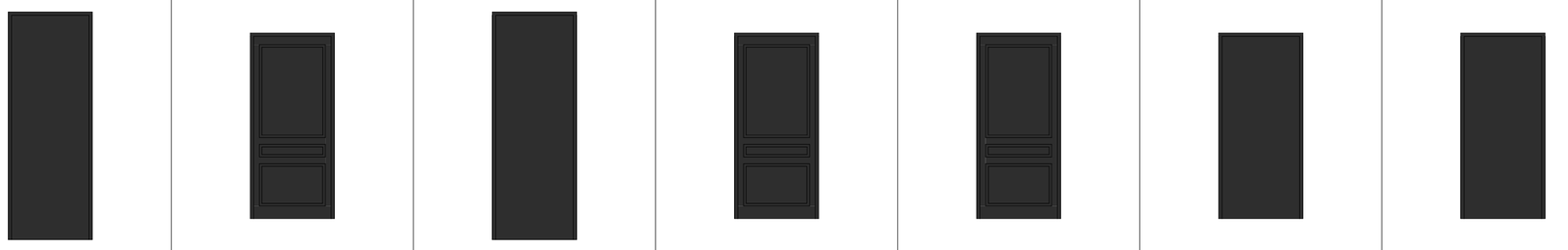


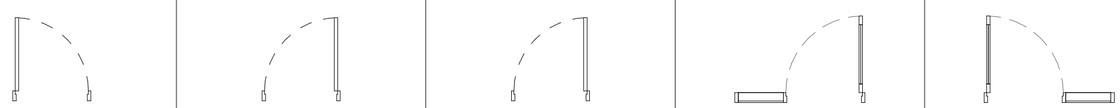
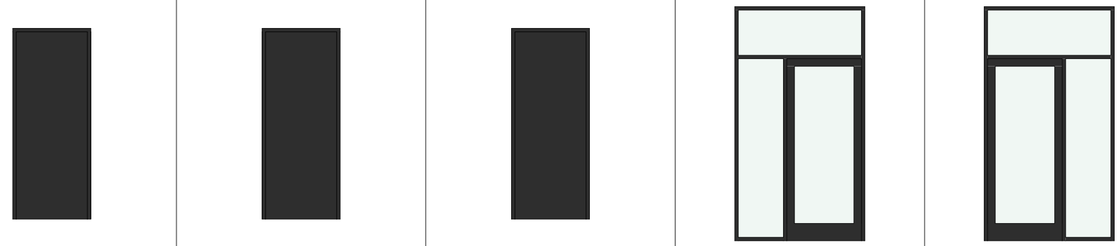

დაბრკოლების თავიდან აცილების სივრცე ტუალეტის ჯამის წინ
880 max
300
1400
450
1000
900
450
1100
300
900
900
170
1,500
540
960
280
1,040
1,600
280
ეტლით მოსარგებლე პირის სივრცის მოთხოვნები ტუალეტის ოთახში
ეტლით მოსარგებლე პირის სივრცის მოთხოვნები აბაზანის ოთახში
1,450
900
500
1,400
1,300
1,050
900
1,500
450
1,300
800
1,500
400
800
0.90
2.20
1,300
300
2.20
0.60
ეტლით მოსარგებლე პირის სივრცის მოთხოვნები ტუალეტის ოთახში
ეტლით მოსარგებლე პირის სივრცის მოთხოვნები აბაზანის ოთახში
ეტლით მოსარგებლე პირის სივრცის მოთხოვნები სამზარეულოში - სამზარეულო ბლოკის ფრონტალური განლაგების შემთხვევაში
ეტლით მოსარგებლე პირის სივრცის მოთხოვნები სამზარეულოში - სამზარეულო ბლოკის ფრონტალური განლაგების შემთხვევაში
სამზარეულოს ბლოკის ფრონტალური განლაგების შემთხვევაში სამზარეულოში ეტლით მოსარგებლე პირის სივრცის მოთხოვნები

A ტიპის საცხოვრებელი სახლის და ეზოს მოწყობის პროექტი

პროექტის დასახელება	ბინა №1, ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №108
ნაკვეთის ფართობი	0.06 ჰა
ნაკვეთის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №108
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	05.32.06.002
ნაკვეთის მესაკუთრე	ნინო ბერიძე
ნაკვეთის დანიშნულება	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საკურორტო ზონა
ნაკვეთის ტერიტორიული ზონა	ზონა №1
ნაკვეთის სამშენებლო ზონა	ზონა №1
ნაკვეთის სამშენებლო ინდექსები	
მაქსიმალური სიმაღლე	9.00 მ
მინიმალური ფართობი	0.06 ჰა
მინიმალური სიგანე	20.00 მ
მინიმალური სიგრძე	30.00 მ
მაქსიმალური დაფარვა	60%
მინიმალური დაშორება	3.00 მ
მინიმალური დაშორება	3.00 მ
მინიმალური დაშორება	3.00 მ

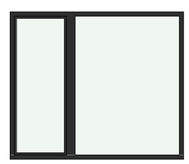
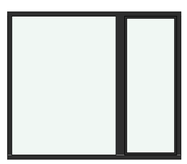
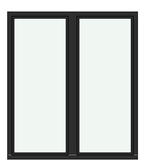
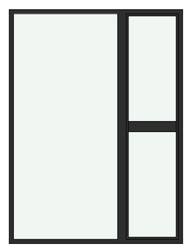
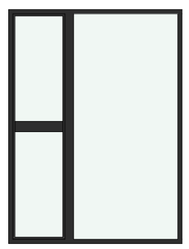
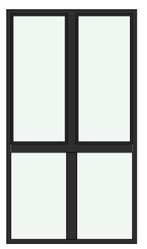
კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	კ 01	კ 02	კ 03	კ 03	კ 03	კ 04	კ 05
რაოდენობა	2	45	1	2	25	50	98
გაბარიტები	1,000×2,700	1,000×2,200	1,000×2,700	1,000×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200	1,000×2,200
გაღების ორიენტაცია	მარცხენა	მარჯვენა	მარცხენა	მარცხენა	მარჯვენა	მარჯვენა	მარცხენა
სიმაღლე	2,700	2,200	2,700	2,200	2,200	2,200	2,200
ზედხედი							
წინხედი							
ცეცხლმედეგობა (წთ)	0 წთ	90 წთ	90 წთ		90 წთ	20 წთ	20 წთ

დასახელება	კ 06	კ 07	კ 08	კფ 01	კფ 02
რაოდენობა	128	232	11	79	60
გაბარიტები	900×2,200	900×2,200	900×2,200	1,500×2,700	1,500×2,700
გაღების ორიენტაცია	მარცხენა	მარცხენა	მარჯვენა	მარცხენა	მარჯვენა
სიმაღლე	2,200	2,200	2,200	2,700	2,700
ზედხედი					
წინხედი					
ცეცხლმედეგობა (წთ)	0 წთ	0 წთ	60 წთ	0 წთ	0 წთ

A3	პროექტის № 1	დეტალები	მზს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021
დირექტორი	ა. ჯაბარია		კარების სპეციფიკაცია	პროექტირება	
პრ. უფროსი	ნ. ცხადაია			№ პროექტ.	თარიღი
დაამუშავა	ნ. ცხადაია			1	
მთავრდა				2	
				3	
				მასშტაბი	სტადია
				2:1	პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი	
შ.პ.ს "NEW HOUSE"	
ინდექსი	ფურც.
A.02.45	
მის.	ქ. თბილისი, ვრცლის ქ. №11
ს.ა.	439865512

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია						
დასახელება	კფ 01	კფ 02	კფ 03	კფ 04	კფ 05	კფ 06
რაოდენობა	6	3	15	43	36	126
გაბარიტები	2,000×1,700	2,000×1,700	1,500×1,700	2,000×2,700	2,000×2,700	1,500×2,700
ზედხედი						
წინხედი						
ხანძარმედეგობა (წთ)	0 წთ	0 წთ	0 წთ	45 წთ	45 წთ	45 წთ

A3	პროექტის № 1	დამკვეთი	შპს "ნიუ ჰაუსი"	პროექტის/ მისამართი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩაზე საკადასტრო კოდი: 01.19.34.003.220			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი	თარიღი	28.06.2021	არქიტექტურული ნაწილი		
დირექტორი	ა. ჭეჭარია			პორექტირება				
პრ. უხმორი	ნ. ცხადაია			№	პორექტ.	თარიღი	შ.პ.ს "NEW HOUSE"	
დამამუშავა	ნ. ცხადაია		ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	1				
შეამოწმა				2				
				3				
				მასშტაბი	სტადია	ინდექსი	ფურც.	მის. ქ. თბილისი, ერწოს ქ. №11
				2:1	პროექტი	A.02.46		ს.ს. 439865512

| | | |

| | | |