გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი	+1 სართული
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	+1 სართული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	+1 სართული
სმ (306.2) საწარმოო ჯგუფი	+1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+1, +2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	4	1
საწარმოო ჯგუფი სმ-1	4	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	3	1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	3	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	5	2
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	19.80	12.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
საწარმოო ჯგუფი სმ-1	2320	2235.9
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	2420	836.1
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	1440	279.3
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	1440	111.9
საქმიანი ჯგუფი სქ	3480	869.8
იატაკის საერთო ფართობი =	**4388.3**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**5440**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი 1-10	5.6	1	1	75%	75%	25%	აკმაყოფილებს	-	-
ფასადი 10-1	6.0	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	აკმაყოფილებს	-	-
ფასადი ა-კ	6.0	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	აკმაყოფილებს	-	-
ფასადი კ-ა	> 9.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საწარმოო ჯგუფი სმ-1	კი	-	კი	-	-	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-	კი	-	-	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-	კი	-	-	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	კი	-	-	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	ბუნებრივი განიავება	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	-	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საწარმოო ჯგუფი სმ-1	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დერეფნები	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1 სართული	569	3	8 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
+2 სართული	99	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1, +2, სართული	668	6	12	6	12	-	-	2	2	1	1

პირობითი ნიშნები

კონსტრუქციის ტიპი (601 ცხრილი)

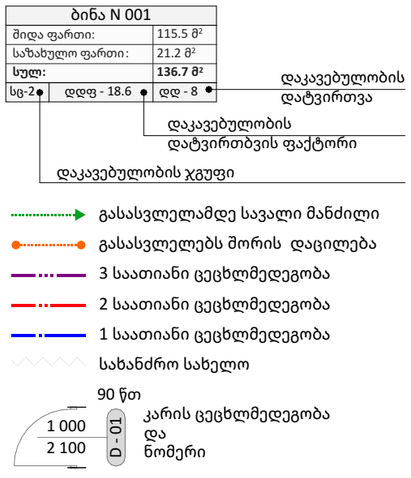
შენობის ელემენტები	I-B ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2 სთ.
მზიდი კედლები გარე შიდა	 2 სთ. 2 სთ.
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	602 ცხრილი
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა	0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 სთ.

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებათა ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასანყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

სახანძრო სიმბოლოს აღმიშვნელი

	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი შადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შშმპ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

3. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

4. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

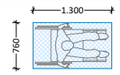
5. ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

6. დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

7. კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

8. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები



შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე

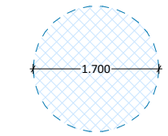


მისაწვდომი სვლაგეზი

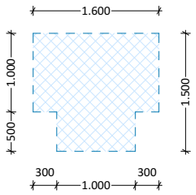


მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

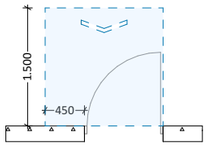


ვარიანტი 1

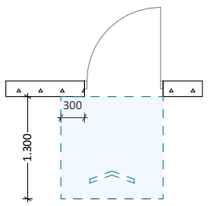


ვარიანტი 3

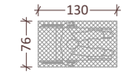
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



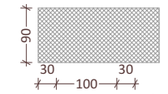
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



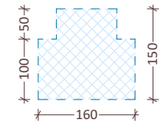
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



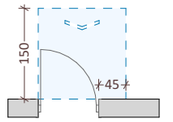
შშმ პირის დასაყენებელი სივრცე



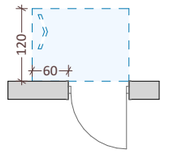
მისაწვდომი სვლაგეზი



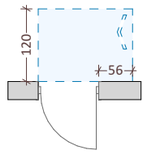
მოსატრიელებელი სივრცე



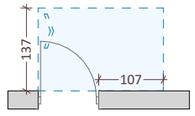
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი
გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი - ანკამის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვი
ანკამიანი კარი - ანკამის მხრიდან მისაწვდომი
გამოწვევით გაღება

ELEMENT CONSTRUCTION
205208746

ელემენტ კონსტრუქშენი

ელემენტ კონსტრუქშენი

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

saproeqto gegma nishnize + 0.00

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შესრულა:

დირექტორი: ლევან ბერაძე

ზომა A-3

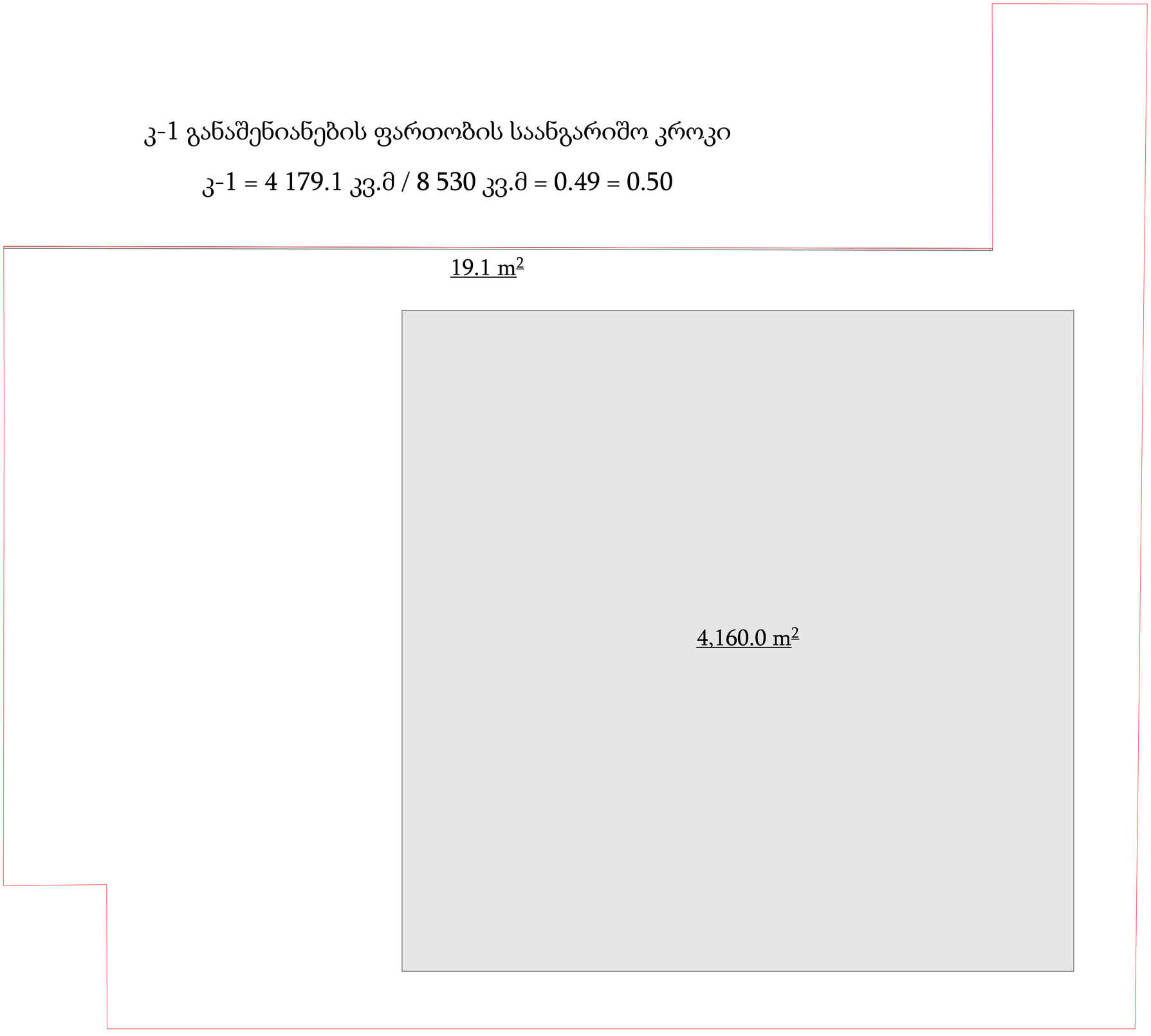
მასშტაბი:

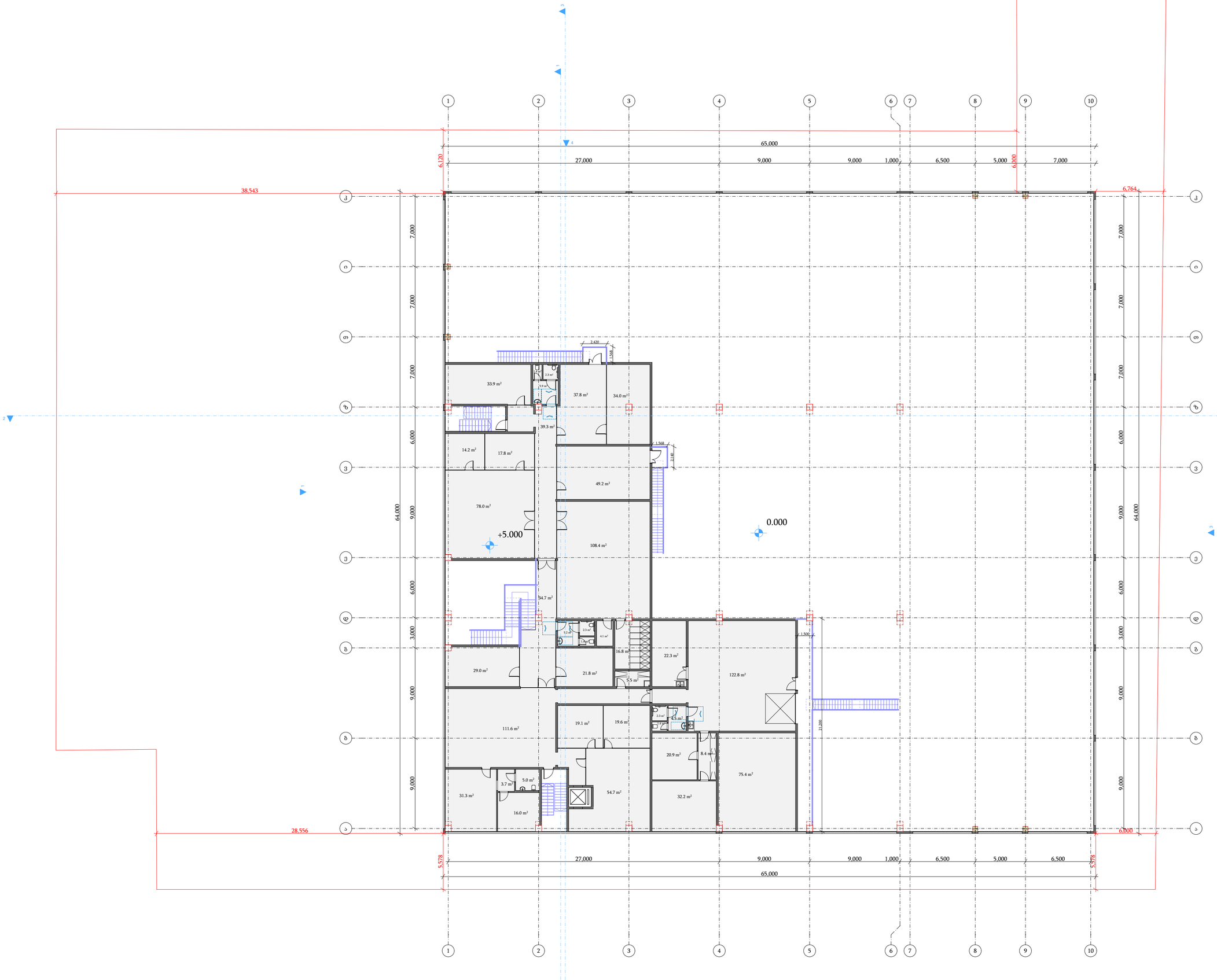
ნახაზის ტიპი: არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:

კ-1 განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კროკი

კ-1 = 4 179.1 კვ.მ / 8 530 კვ.მ = 0.49 = 0.50





ELEMENT CONSTRUCTION
205208746
შპს "ელემენტ კონსტრუქშენი"

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

საპროექტო გეგმა +5.00 ნიშნულზე

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შეასრულა :

დირექტორი: ლევან ზერაძე

ზომა A-2

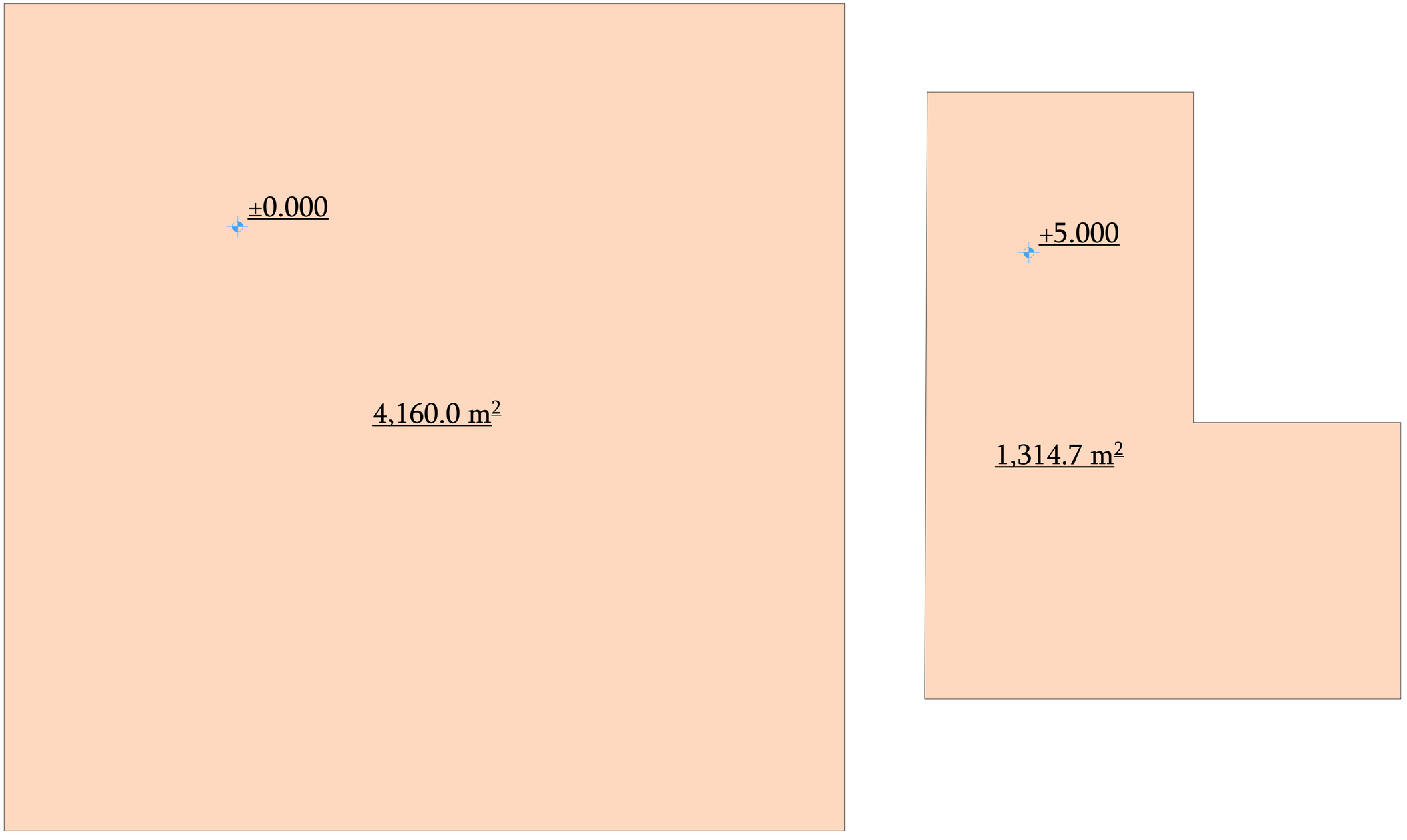
მასშტაბი:

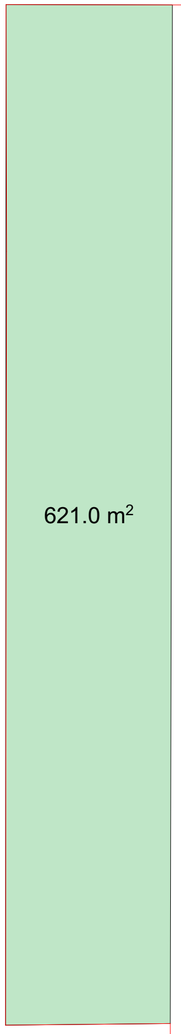
ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი : | ფურცლები :

კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობის საანგარიშო კროკი

კ-2 = 5 474.7 კვ.მ / 8 530 კვ.მ = 0.64 = 0.6

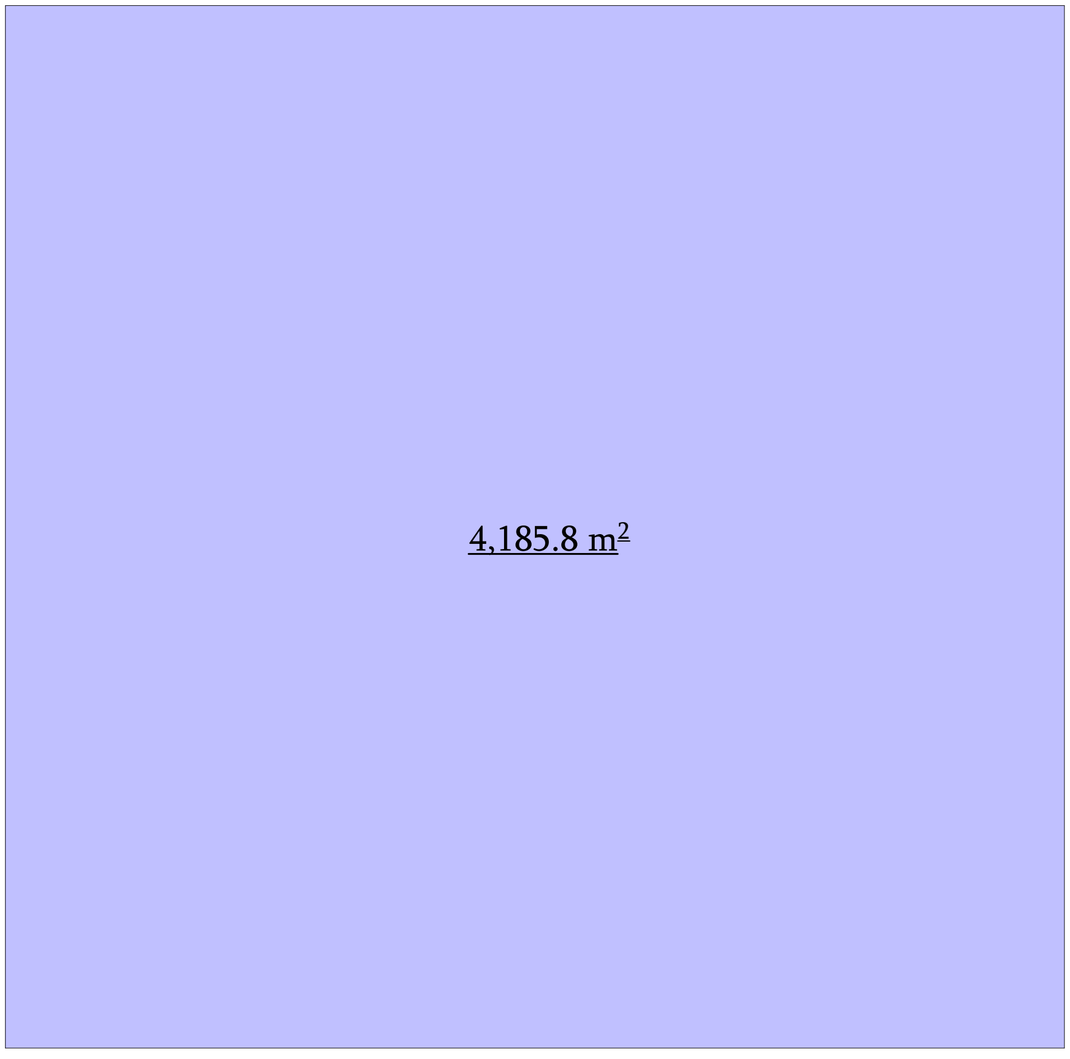




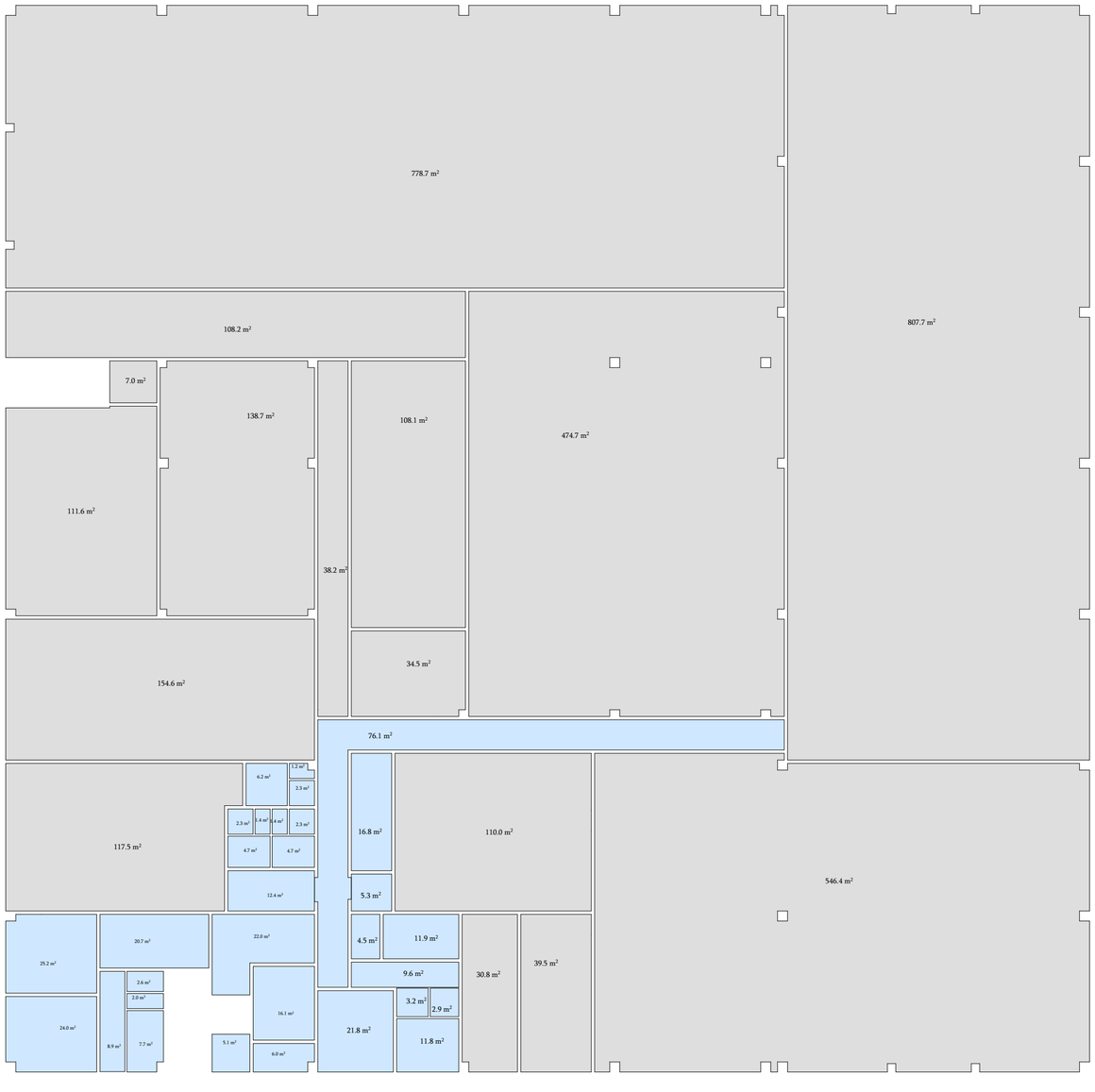
კ-3 გამწვანების ფართობის საანგარიშო კროკი

621 კვ.მ / 8 530 კვ.მ = 0.07 = 0.1

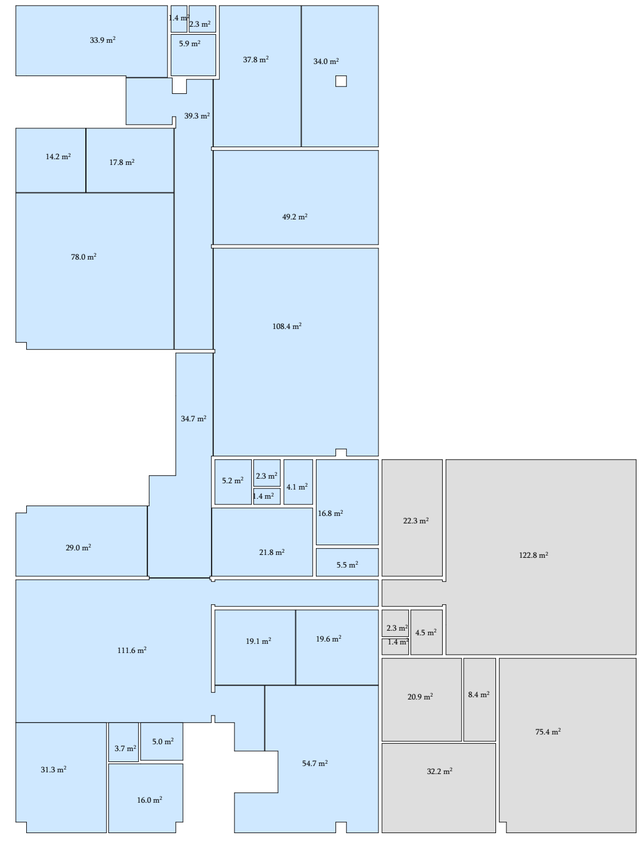
განაშენიანების ფართობის კროკი



0.00 ნიშნული



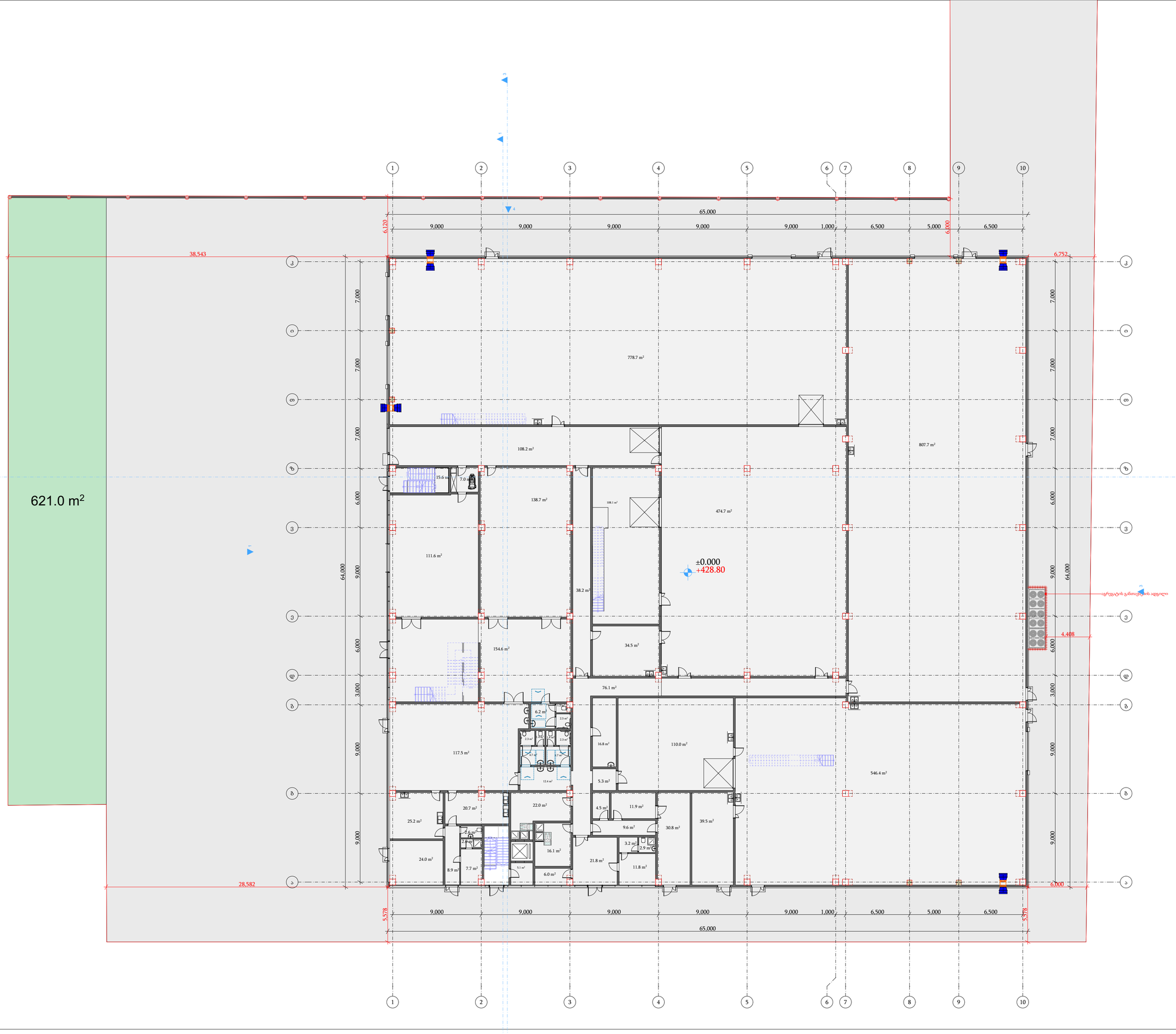
+5.00 ნიშნული



წილობრივი განაწილება:

საწარმო - 3 896.4 კვ.მ	საწარმო - 77.3 %
საოფისე - 1 147.1 კვ.მ	საოფისე - 22.7 %

ჯამური ფართობი - 5 043.5 კვ.მ



ELEMENT CONSTRUCTION
205208746
შპს "ელემენტ კონსტრუქშენ"

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

საპროექტო გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შესრულა :

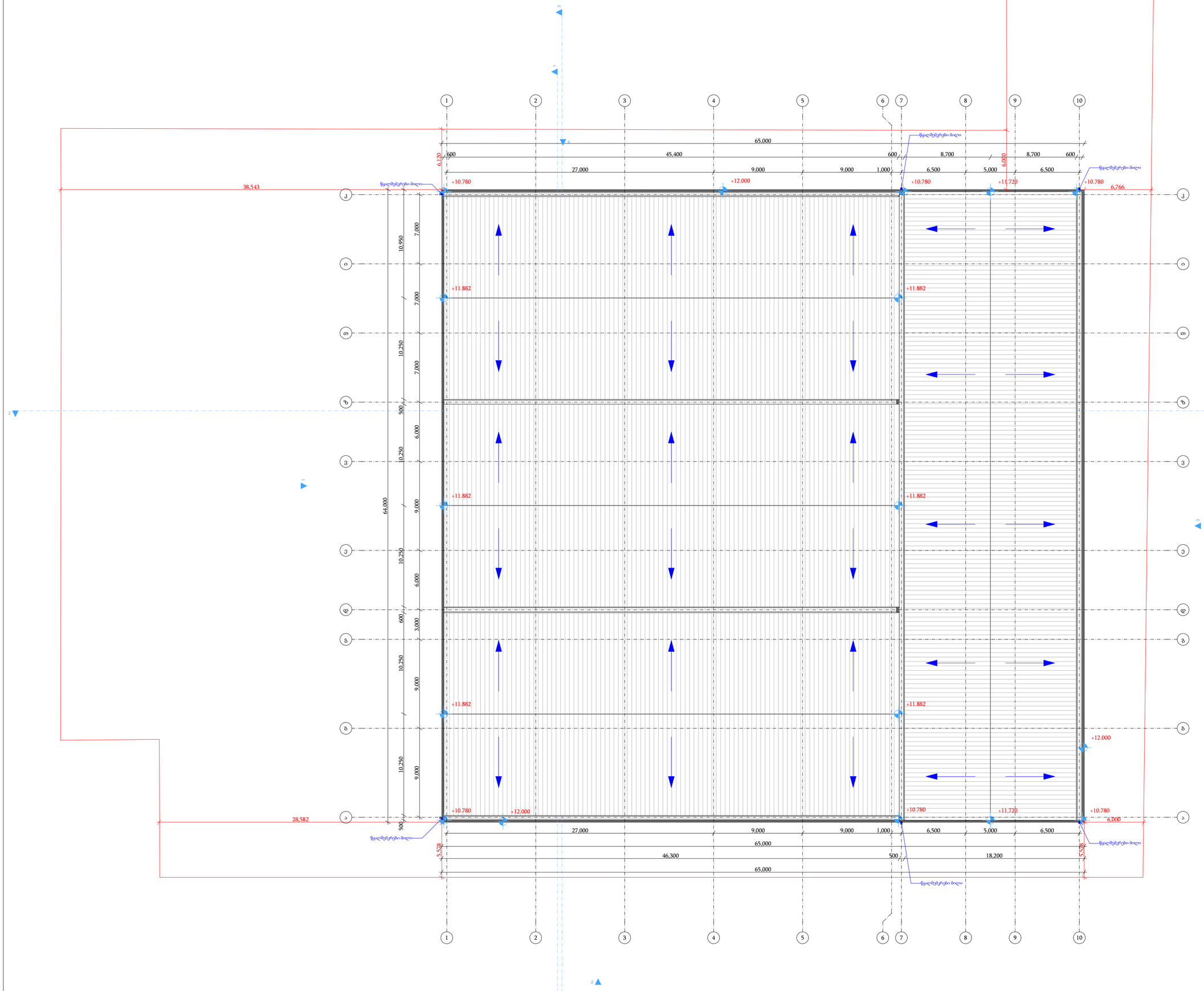
დირექტორი: ლევან ბერაძე

ზომა A-2

მასშტაბი:

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი : | ფურცლები :



ELEMENT CONSTRUCTION
205208746
შპს "ელემენტ კონსტრაქშენი"

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

სახურავის გეგმა

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შესრულა :

დირექტორი: ლევან ბერაძე

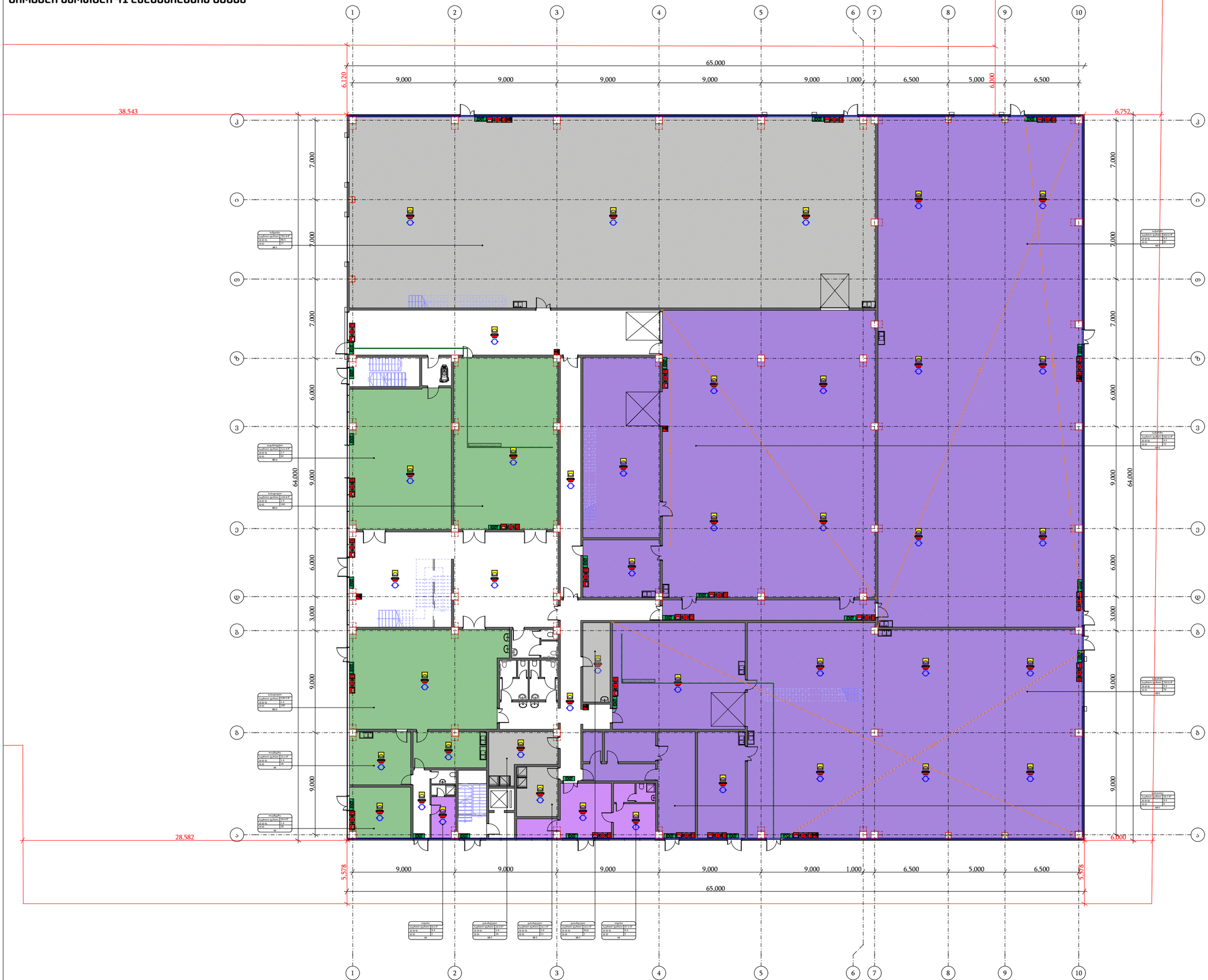
ზომა A-2

მასშტაბი:

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი : | ფურცლები :

პირველი სართული 41 დადგენილების გემმა



ELEMENT CONSTRUCTION
205208746
შპს „ელემენტ კონსტრუქშენი"

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

saproeqto gegma niSnuli + 0.00

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შესრულა:

დირექტორი: ლევან ბერაძე

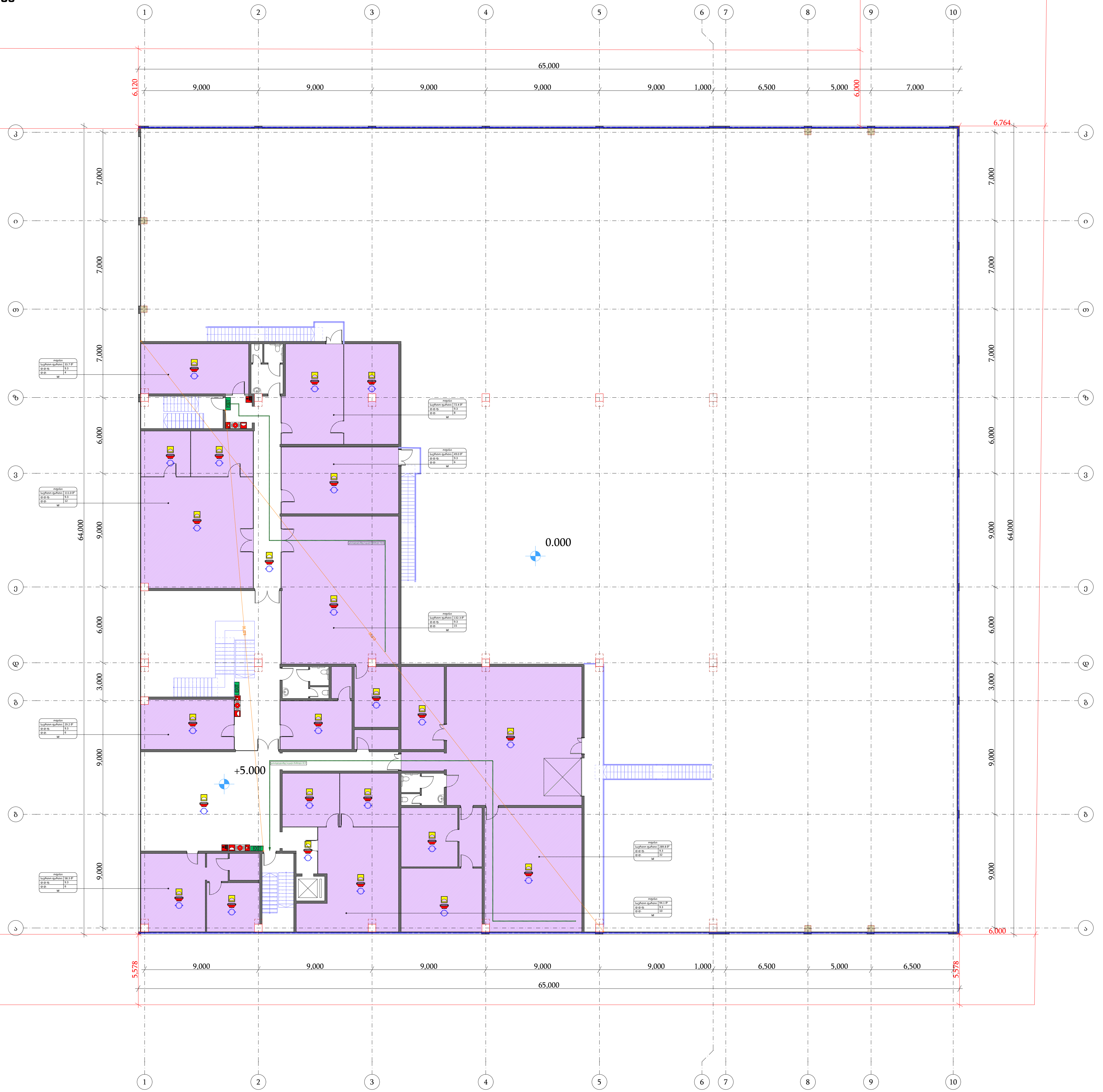
ზომა A-3

მასშტაბი:

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი : ფურცლები :

მეორე სართული 41 დადგენილების გეგმა



ELEMENT CONSTRUCTION 205208746

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

saproeqto gegma + 0.00 niSnulze

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შეასრულა :

დირექტორი: ლევან ზერაძე

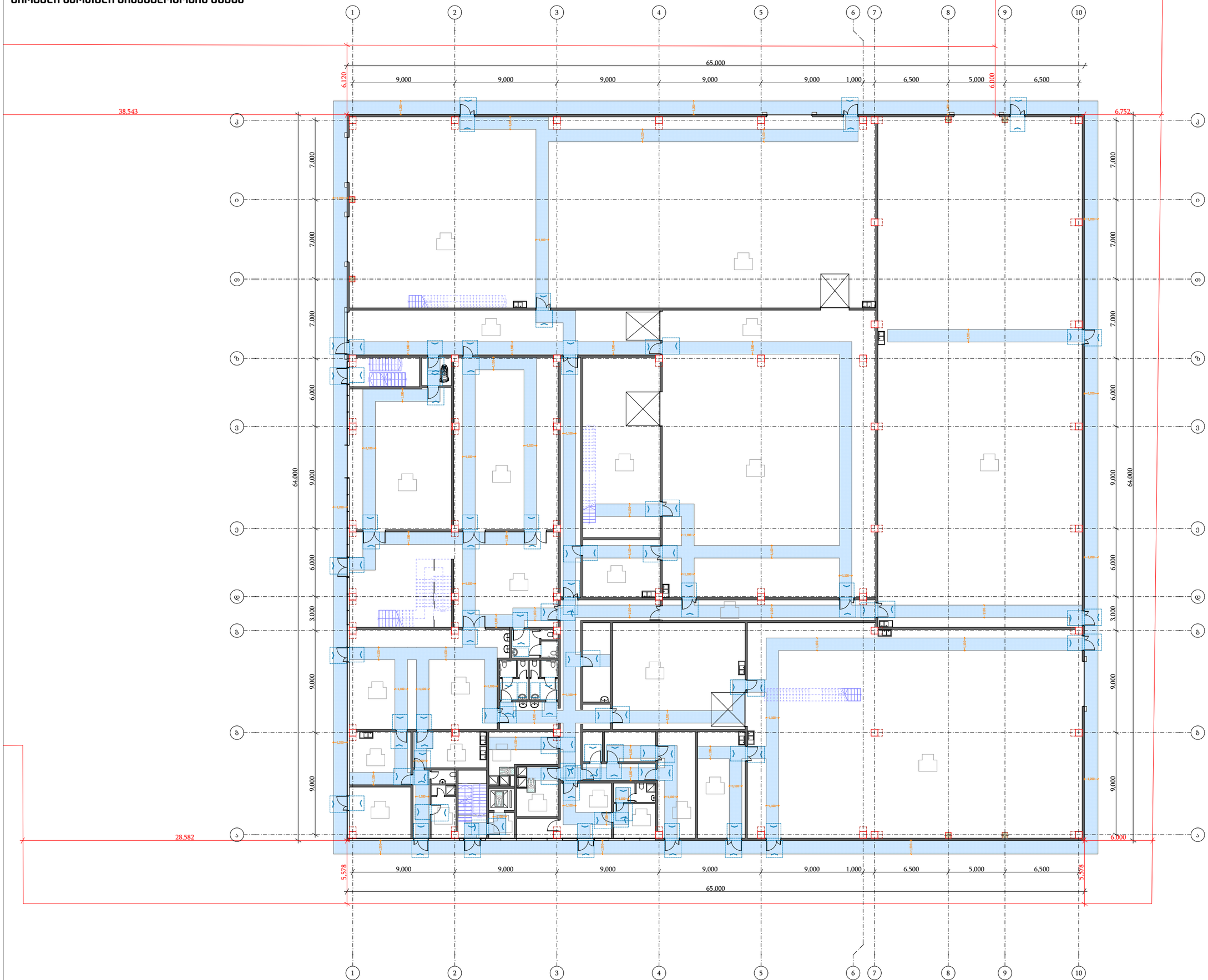
ზომა A-3

მასშტაბი:

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი : ფურცლები :

პირველი სართული მისაწვდომობის გეგმა



ექსპერტი კონსტრუქციები

არქიტექტურული ნაწილი

ELEMENT CONSTRUCTION 205208746

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

saproeqto gegma niSnuli + 0.00

მთავარი არქიტექტორი: ზეკარი კინწურაშვილი

შესრულა:

დირექტორი: ლევან ბერაძე

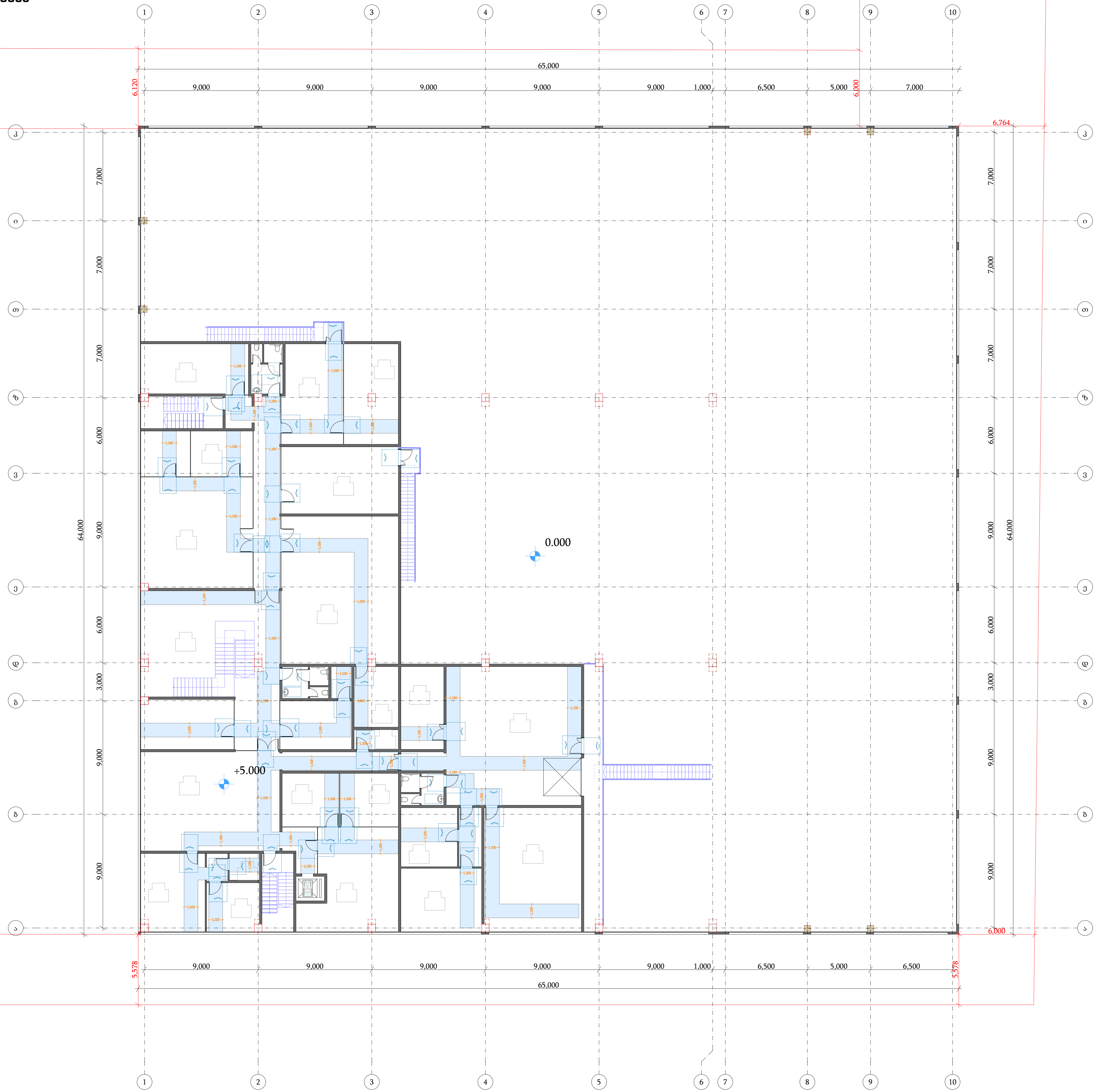
ზომა A-3

მასშტაბი:

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:

მეორე სართული 41 მისაწვდომობის გეგმა



არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

saproeqto gegma niSnulze + 0.00

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შეასრულა :

დირექტორი: ლევან ბერაძე

ზომა A-3

მასშტაბი:

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი : | ფურცლები :