საქართველოს ბანკი
616 204378869

№ 0C233583

25 აპრილი 2023

შპს „ლიბო გრუპ“-ის (ს/ნ: 206314898)
დირექტორს, ქ-ნ მარიამ დუდუჩავას
მის: ქ. თბილისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, №17, ბინა №15

ქ-ნ მარიამ,

თქვენ მიერ, სს „საქართველოს ბანკში“ (შემდგომში - „**ბანკი**“) წარმოდგენილ სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 09 თებერვლის №16-01230402028 წერილთან დაკავშირებით, გაცნობებთ, რომ:

- №882020783964 და №882020784087 სარეგისტრაციო წარმოებების ფარგლებში, 2020 წლის 20 ოქტომბერს, ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზირი №84, საკ. კოდებით: 01.12.01.003.233 და 01.12.01.003.211 სერვიტუტის უფლებით დაიტვირთა შპს „ლიბო გრუპის“ საკუთრებაში რეგისტრირებული შემდეგი უძრავი ნივთების სასარგებლოდ, საკ. კოდებით: 01.12.01.003.166, 01.12.01.003.197 და 01.12.01.003.255;
- 21.09.2021 წელს გაერთიანდა ზემოაღნიშნული სამი უძრავი ნივთი, ხოლო 27.09.2021 წელს კვლავ დაიყო სამ უძრავ ნივთად, 17.03.2022 წელს ერთ-ერთი უძრავი ნივთის დაყოფის შედეგად კი წარმოიშვა თქვენ მიერ მითითებული უძრავი ნივთი, საკ. კოდით: 01.12.01.003.276.

ბანკი განმარტავს, რომ უძრავი ნივთის დაყოფისას/გაერთიანებისას, უძრავ ნივთზე ან მის ნაწილზე რეგისტრირებული უფლება ან ვალდებულება უცვლელად გადადის დაყოფის/გაერთიანების შედეგად შექმნილ უძრავ ნივთ(ებ)ზე. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით **ბანკი** ვერ ხედავს ხელახალი სერვიტუტის უფლების რეგისტრაციის საჭიროებას.

საქართველოს ბანკის“

პრობლემური კორპორაციული, მცირე და საშუალო სესხების მართვის

დეპარტამენტის უფროსი

კახა კენკიშვილი

თბილისი 0160,
გაგარინის ქუჩა N29ა.
(0 32) 2 444 444
www.bog.ge

ქ. თბილისი 25.04.2023წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

შპს „ნოვა“ (ს/ნ 202358126), როგორც უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთის) ს/კ 01.12.01.003.287 მესაკუთრე, თანახმაა სქემაზე საპროექტო გზად დატანილი სერვიტუტის ს/კ 01.12.01.003.276 მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ დატვირთვის შესახებ.

გენერალური დირექტორი

ედიშერ ხიმშიაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230521781
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	25.04.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**დავით მეფარიშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი, აკ.წერეთლის გამზ 104**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	598262299, 593262299
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	98232173576923

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდახუთ აპრილს, მე, ნოტარიუსს დავით მეფარიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ.თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზ №104-ში, მომმართა ედიშერ ხიმშიაშვილმა, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა, 1 ეგზემპლარი თითოეული 1 გვერდად და განაცხადა, რომ სურს დაადასტუროს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობა. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ედიშერ ხიმშიაშვილმა (დაბ. 03.06.1990წ, პ/ნ № 61010016369, რეგისტრაციის მის. საქართველო, ქალაქი თბილისი, გლდანის მასივი, ა მიკრო/რაიონი, კორპუსი 60, ბინა 24) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. შემდეგ მე განვუმარტე მას, რომ ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმებისას მოწმდება მხოლოდ ხელმომწერი პირის ხელმოწერის ნამდვილობა ისე, რომ არ მოწმდება ხელმომწერის უფლებამოსილება ხელმოწერაზე, მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და ადეკვატური ასახვა ტექსტში, ამასთან, არ მოწმდება ტექსტის კანონმდებლობასთან შესაბამისობა და მასში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობა, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი დოკუმენტის ყველა გვერდს. "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N507 დადგენილების საფუძველზე გადახდილია სულ: 12.08 ლარი, მათ შორის 31.3. მუხლის საფუძველზე 6 ლარი თითოეული ხელმოწერის დადასტურებისთვის (6 ლარი), რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი 39.1. მუხლის საფუძველზე, და დღგ 1.08 ლარი საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლის საფუძველზე.

ნოტარიუსი დავით მეფარიშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქ. თბილისი 05.04.2023წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

შპს „ლიბო გრუპ“, ს/ნ 206314898, როგორც უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთების):

ს/კ 01.12.01.003.232
ს/კ 01.12.01.003.251
ს/კ 01.12.01.003.257

მესაკუთრე, თანახმაა სქემაზე საპროექტო გზად დატანილი სერვიტუტის ს/კ 01.12.01.003.276 მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ დატვირთვის შესახებ.

შპს „ლიბო გრუპ“-ის დირექტორის მარიამ დუდუჩავას (პ/ნ 01006011119) უფლებამოსილი პირი თეა თურქია (პ/ნ 01003010546) მინდობილობა, დამოწმებული ნოტარიუს ნანი სიდამონიძის მიერ 18.11.2022წ., სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N221587767, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 08555984537322)

თეა თურქია თეა თურქია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230437542
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.04.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნანი სიდამონიძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**593-32-67-97**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**48971580179723**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდასამი წლის ხუთ აპრილს მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძეს რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27-ში, მომმართა **თეა თურქიამ (დაბ. 11.08.1976წ, № 01003010546 , მისამართი** : საქართველო, ქალაქი თბილისი, მუხიანის დასახლება, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი 7, ბინა 32) რომელმაც წარმოადგინა დოკუმენტი (05/04/2023 წლის თანხმობა) ერთ ეგზემპლიარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტი კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო (1 ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 6.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა , დღგ 1,08 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა, სულ 12,08 ლარი .

ნოტარიუსი : / ნანი სიდამონიძე/

ქ. თბილისი 05.04.2023წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

შპს „ლიბო გრუპ“, ს/ნ 206314898, როგორც უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთების):

ს/კ 01.12.01.003.232
ს/კ 01.12.01.003.251
ს/კ 01.12.01.003.257
ს/კ 01.12.01.003.260

მუსაკუთრე, თანახმაა სქემაზე საპროექტო გზად დატანილი სერვიტუტის ს/კ 01.12.01.003.276 მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ დატვირთვის შესახებ.

შპს „ლიბო გრუპ“-ის დირექტორის მარიამ დუდუჩავას (პ/ნ 01006011119) უფლებამოსილი პირი თეა თურქია (პ/ნ 01003010546) მინდობილობა, დამოწმებული ნოტარიუს ნანი სიდამონიძის მიერ 18.11.2022წ., სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N221587767, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 08555984537322)

თეა თურქია ---------თეა თურქია---------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230496221
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	19.04.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანი სიდამონიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593-32-67-97
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	12227928928723

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდასამი წლის ცხრამეტ აპრილს **მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძეს ჩემს** სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27-ში, მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა **თეა თურქიამ (დაბ.** 11.08.1976წ. **პ # 01003010546, მისამართი : საქართველო, ქალაქი თბილისი, მუხიანის დასახლება, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი 7, ბინა 32) რომელმაც** წარმოადგინა დოკუმენტი (05/04/2023 წლის თანხმობა) ერთ ეგზემპლიარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტი კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო .

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 6.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა , დღგ 1,08 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი , თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა , სულ 12,08 ლარი.

ნოტარიუსი: / ნანი სიდამონიძე/

ქ. თბილისი 05.04.2023წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

შპს „ლიბო გრუპ“, ს/ნ 206314898, როგორც უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთების):

ს/კ 01.12.01.003.232
ს/კ 01.12.01.003.251
ს/კ 01.12.01.003.257

მესაკუთრე, თანახმაა სქემაზე საპროექტო გზად დატანილი სერვიტუტის ს/კ 01.12.01.003.260 - მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ დატვირთვის შესახებ.

შპს „ლიბო გრუპ“-ის დირექტორის მარიამ დუდუჩავას (პ/ნ 01006011119) უფლებამოსილი პირი თეა თურქია (პ/ნ 01003010546) მინდობილობა, დამოწმებული ნოტარიუს ნანი სიდამონიძის მიერ 18.11.2022წ., სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N221587767, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 08555984537322)

თეა თურქია ----------თეა თურქია----------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230496211
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	19.04.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნანი სიდამონიძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**593-32-67-97**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	14066812779323

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდასამი წლის ცხრამეტ აპრილს **მე, ნოტარიუსი ნანი სიდამონიძეს ჩემს** სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27-ში, მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა **თეა თურქიამ (დაბ.** 11.08.1976წ. **პ # 01003010546, მისამართი : საქართველო, ქალაქი თბილისი, მუხიანის დასახლება, I მიკრო/რაიონი, კორპუსი 7, ბინა 32) რომელმაც წარმოადგინა დოკუმენტი** (05/04/2023 წლის თანხმობა) ერთ ეგზემპლიარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტი კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო .

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 6.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლისა , დღგ 1,08 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი , თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა , სულ 12,08 ლარი.

ნოტარიუსი: / ნანი სიდამონიძე/