ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ.
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	4040 მ2		
განაშენიანების ფართობი:	1724.9 მ2	1103.1 მ2	2828.0 მ2
საერთო ფართობი:			
საცხოვრებელი ფართობი:		6062.7 მ2	
საოფისე ფართობი:	118.9 მ2		
კომერციული ფართობი:	597.7 მ2		
საზაფხულო ფართობი:		1534.7 მ2	
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი:	1102.8 მ2	1880.5 მ2	2983.3 მ2
სასაწყობე ფართობი:	37.7 მ2		
დამხმარე ფართობი:	464.1 მ2	363.0 მ2	827.1 მ2
ავტოსადგომის ფართობი:	1092.2 მ2	954 მ2	2046.2 მ2
სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ):			
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ):	23969.07 მ2	35625.0 მ2	
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ):	2073.11 მ2	1757.5 მ2	
შენობა ნაგებობის კონსტრქციული სიმაღლე			
0.00 ნიშნულის ზევით (მ):	42.77 მ	79.05 მ	
0.00 ნიშნულის ქვევით (მ):	3.7 მ	3.7 მ	
კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის ფართობი	965.7 მ	495.0 მ2	1460.7 მ2
კ2 განაშენიანების კოეფიციენტის ფართობი	7239.3 მ	10945.0 მ	18184.3 მ
კ3 განაშენიანების კოეფიციენტის ფართობი	198.5 მ	753.4 მ	951.9 მ
სასტუმროს ნომრების ფართობი:	3751.5 მ		
საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი:		752.6 მ	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი, რომელიც მოიცავს რესტორნებს.	ბლოკი ა - 0 სართული
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი, სპორტულ დარბაზებს (მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე).	ბლოკი ა - 1 სართული
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს სასტუმროებს მცირე ხნით დამკავებელთათვის.	ბლოკი ა – 1 დან 11 სართულის ჩათვლით ბლოკი ბ – 1 და 2 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს მრავალბინიან სახლებს	ბლოკი ბ – 3 დან 22 სართულის ჩათვლით
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი., ტანსაცმლის გასახდელები.	ბლოკი ა – 0 დან 11 სართულის ჩათვლით
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი, ავტოსადგომი და სხვა სათავსოები.	ავტოსადგომი -1 სართული ბლოკი ა – 0 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი, მონაცემთა ელექტრონული დმუშავება.	ბლოკი ა – 0 და 1 სართული
დს (312.1) დამხმარე სათავსო, ავტოსაშხეფის სისტემის ავზი.	ავტოსადგომი -1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	13 სართული

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	20 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	12 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2 სართული
დამხმარე სათავსო დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	79.05 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	23 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	464.4 მ^2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	42.5 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	4121.5 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5899.8 მ^2
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	275.2 მ^2
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2275.9 მ^2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	150.2 მ^2
დამხმარე სათავსო დს	შეუზღუდავი	
იატაკის საერთო ფართობი =	18712.4 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	24	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	23452 მ^2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი 1-10	> 9.0 მ	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
ფასადი 10-1	> 9.0 მ	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
ფასადი ა-მ	> 9.0 მ	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
ფასადი მ-ა	> 9.0 მ	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	-	-			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-	კი	-			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-			
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-		-			
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-		-			
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-		-			
დამხმარე სათავსოდს	კი	-	-	-	-		-
1. ლიფტის ტამბური	-	-	-	-	-	-	-
2. დერეფნები	კი	-	კი	-	-	კი	-
3. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
4. ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დამხმარე სათავსო დს	-	კი
ლიფტის ტამბური	-	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება A ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0 სართული	367	2	5	-	-	1.2	2.1	0,82	0,9
1 დან 11 სართულის ჩათვლით	372	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0,9

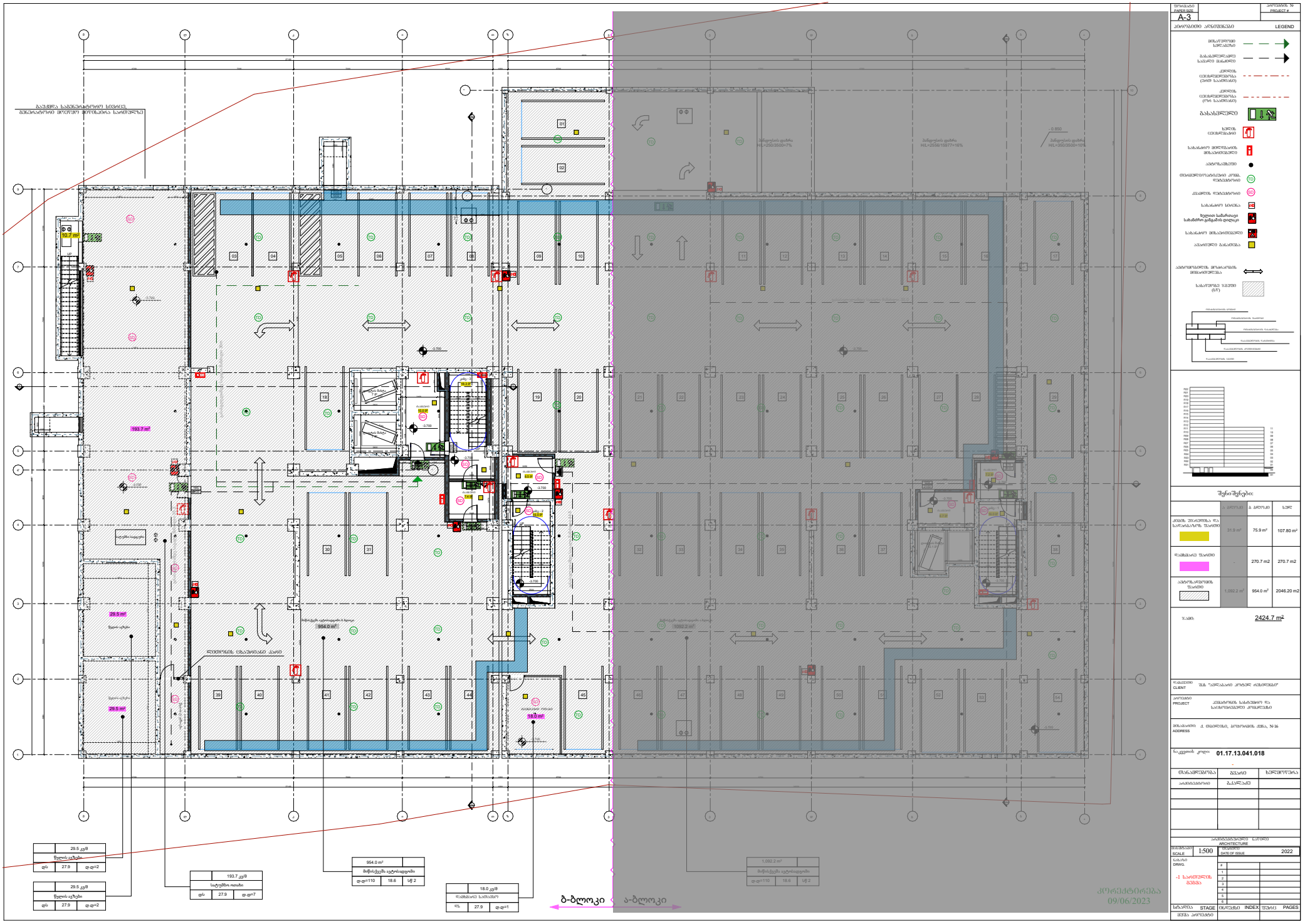
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება B ბლოკი									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ავტოსადგომი -1 სართული	125	2	3	1,1	1,1	1.2	2.1	0,82	0,9
1 დან 22 სართულის ჩათვლით	484	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,5	0,82	0,9

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
სართული ±0.000 +4.750	**360**	6	7	6	7	-	-	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
ა ბლოკი +11.150 დან +71.950 ნიშნულამდე	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



	29.5 კვმ
წყლის აუზები	
ფს	27.9
ფ-ფ=2	

	193.7 კვმ
სატუმბო ოთახი	
ფს	27.9
ფ-ფ=7	

	954.0 m²
მიმღებ/ტუმბო აუტომატიკები	
ფ-ფ=110	18.6
სმ 2	

	18.0 კვმ
ჩამრთველი ჩამოსხმული	
ფს	27.9
ფ-ფ=1	

	1,092.2 m²
მიმღებ/ტუმბო აუტომატიკები	
ფ-ფ=110	18.6
სმ 2	

	29.5 კვმ
წყლის აუზები	
ფს	27.9
ფ-ფ=2	

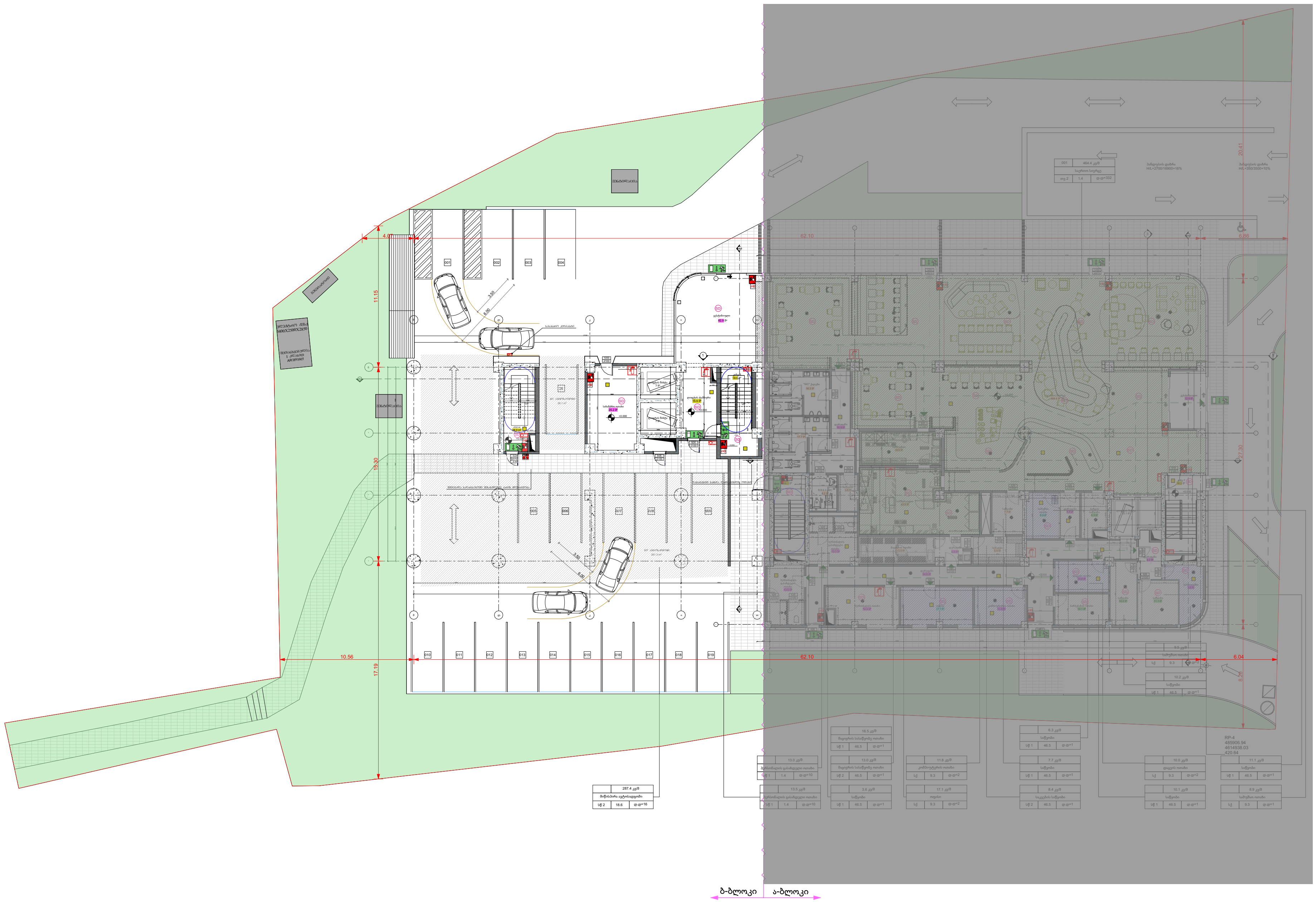
ბაქანზეა სანიტარიების ბლოკის ჩამოსასხმელი ხვრელის ბეტონირების მოსწორებული მოთხოვნა საფეხურზე

ჩამდინარე ონკანის ადგილი

ნაგვის ბუნკერის ტერიტორიის ასფალტის საფარი

ნაგვის ბუნკერის ტერიტორიის ბეტონის საფარი

ნაგვის ბუნკერის ტერიტორიის ბეტონის ბორდიური



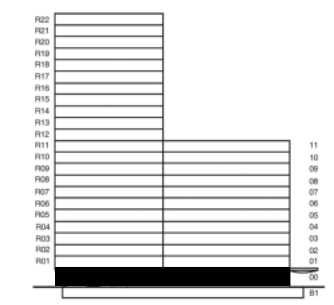
კორექტირება
09/06/2023

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- გასასვლელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- ავარიული განათება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

ოთახის/ზონის ნომერი
ოთახის/ზონის ფართობი
ოთახის/ზონის დასახელება
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის კოეფიციენტი



შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	32.3 m^2	49.5 m^2	81.8 m^2
დამხმარე ფართი	176.0 m^2	68.1 m^2	244.1 m^2
კომერციული ფართი	597.7 m^2	-	597.7 m^2
სასაწყობე ფართი	37.7 m^2	-	37.7 m^2
საოფისე ფართი	26.0 m^2	-	26.0 m^2

ჯამი: 987.3 m^2

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16
ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	2022

ნახაზი DRWG.: მიწისპირა სართული

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		

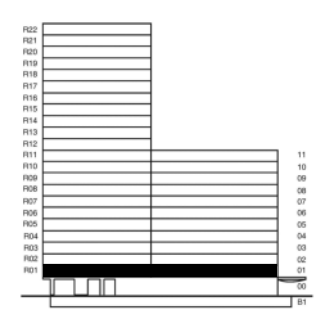


კორექტირება
09/06/2023

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- გასასვლელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- ავარიული განათება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სჯ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)



შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	92.9 m²	80.9 m²	173.8 m²
დამხმარე ფართი	58.1 m²	1.1 m²	59.2 m²
საზაფხულო ფართი	-	76.80 m²	76.80 m²
სასტუმროს ნომრების ფართი	222.5 m²	299.4 m²	521.9 m²
საოფისე ფართი	92.90 m²		92.90 m²
ჯამი:			924.6 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16
ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	2022

ნახაზი DRWG.: 1 სართულის გეგმა

REVISIONS #		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		



კორექტირება
09/06/2023

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- გასასვლელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- ავარიული განათება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	93.0 m2	80.9 m2	173.9 m²
დამხმარე ფართი	15.6 m2	1.1 m2	16.70 m²
საზაფხულო ფართი	-	76.7 m2	76.70 m²
სასტუმროს ნომრების ფართი	354.3 m2	299.7 m2	654.0 m²

ჯამი: 921.3 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16
ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE: 1:500 | თარიღი DATE OF ISSUE: 2022

ნახაზი DRWG.: 2 სართულის გეგმა

REVISIONS #		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		



PAPER SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND

- მიმართულების ისრები
- ბინახანძრეშლისის საპასუხო მანძილები
- კვეთების ცენტრალურად (პირველ სართულზე)
- კვეთების ცენტრალურად (ტიპურ სართულზე)
- სპრინკლის ცენტრალიზატორი
- სახანძრო მოპირფარეხის მიმართულებები
- ავტომატიზებული
- ავტომატიზებული მოძრავების მიმართულება
- ბინახანძრეშლისი
- ხელით საწარმოებელი სახანძრო გაფრქვევის ღილაკი
- სახანძრო მიმართულებები
- თერმოდეტექტორი/ავტომატიზებული ელექტრომოწყობილობა
- კვამლის ელექტრომოწყობილობა
- ავტომატიზებული
- საერთო ფართობი (სართ)
- მოსაწევი ფართობი (მფ)
- საერთო ფართობი (ბინ)
- საერთო ფართობის ჯამური (სქ)

შენიშვნები:

	ბ. ბლოკი	ბ. ბლოკი	ჯამი
კვამლის უარყოფითა და ატმოსფეროში შეყოფით	93.0 m2	80.9 m2	173.9 m²
დაშხმარე შეყოფი	15.6 m2	1.1 m2	16.70 m²
საზოგადოების შეყოფი	-	76.8 m2	76.80 m²
საცხოვრებელი შეყოფი	-	299.4 m2	299.40 m2
სანიტარიის ნორმატიული შეყოფი	354.2 m2	-	354.20 m²

ჯამი: 921.0 m²

CLIENT შპს "ავლაბარი კორპორ ინვესტმენტ"

PROJECT კვლაძეების სახელმწიფო და საზოგადოებრივი კორპუსების

ADDRESS ქ. თბილისი, გორგოლის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამშრომლობა	ხელმოწერა	ხელშეწერება
არქიტექტორი	ბაბალაძე	

არქიტექტურული ბიურო ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

DRWG. 3 საერთო ხედი

REVISIONS

#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

STAGE პროექტი INDEX შეთან PAGES

კორექტირება
09/06/2023



LEGEND

შენიშვნები:

	ა. ჯამური	ბ. ჯამური	ჯამი
კიბის უჯრედისა და ლიფტახაზის ზედი	93.0 m2	80.9 m2	173.9 m²
დაბმასთან ზედი	15.6 m2	1.1 m2	16.70 m²
საზაფხულო ზედი	-	76.7 m2	76.70 m²
სართულთაშორის ზედი	-	299.40 m2	299.40 m²
სახანძრო ლოჯიისა ზედი	354.10 m2	-	354.10 m²

ჯამი: 920.8 m²

CLIENT შპს "აშდაისაი კორპორ ინვესტმენტ"

PROJECT კვლაძიოზე სახლების და საცხოვრებლის კომპლექსის

ADDRESS ქ. თბილისი, გურამიშვილის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანაავტორები	ბენეფი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ.ასლანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

SCALE 1:500 | DATE OF ISSUE 2022

DRWG. 4 საორთოლის ნახაზი

REVISIONS

STAGE | INDEX | PAGES

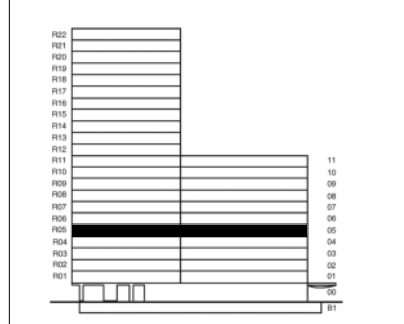
კორექტირება
09/06/2023

ფორმატი PAPER SIZE A-3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND





შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	93.0 m2	80.9 m2	173.9 m^2
დამხმარე ფართი	15.6 m2	1.1 m2	16.70 m^2
საზაფხულო ფართი	-	76.70 m2	76.70 m^2
საცხოვრებელი ფართი	-	299.40 m2	299.40 m^2
სასტუმროს ნომრების ფართი	354.10 m2	-	354.10 m^2

ჯამი: 920.8 m^2

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16 ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:500 | თარიღი DATE OF ISSUE 2022

ნახაზი DRWG. 5 სართულის გეგმა

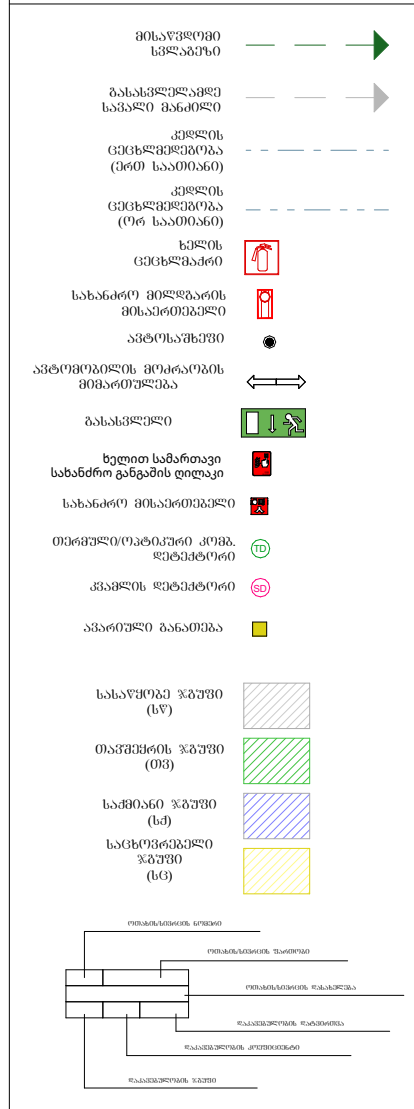
REVISIONS # 1 2 3 4 5 6

სტადია STAGE: მუშა პროექტი | ინდექსი INDEX | ფურც PAGES

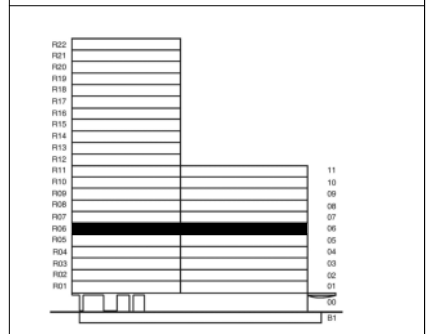
კორექტირება 09/06/2023

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND







შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	93.2 m2	80.9 m2	174.1 m^2
დამხმარე ფართი	15.8 m2	1.1 m2	16.90 m^2
საზაფხულო ფართი	-	76.8 m2	76.80 m^2
საცხოვრებელი ფართი	-	300.4 m2	300.40 m^2
სასტუმროს ნომრების ფართი	355.70 m2	-	355.70 m^2

ჯამი: 923.9 m^2

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16
ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	2022

ნახაზი DRWG.: 6 სართულის გეგმა

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		

კორექტირება
09/06/2023



LEGEND

შენიშვნები:

	ა. ჯამური	ს. ჯამური	ჯამი
კიბის უჯრედისა და ლიფტახაზის ზედები	93.2 m2	80.9 m2	174.1 m²
დაბმისათვის ზედები	15.8 m2	1.1 m2	16.90 m²
საზაფხულო ზედები	-	76.7 m2	76.70 m²
საცხოვრებელი ზედები	-	300.4 m2	300.40 m²
სასტუმროს ნორთალის ზედები	355.70 m2	-	355.70 m²

ჯამი: 923.8 m²

CLIENT შპს "ავდარაანი კორპორ ინვესტმენტ"

PROJECT კვლაძეების სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსის

ADDRESS ქ. ბათუმი, პეტრე ოთხოზორიის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანაავტორობა	ბენარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ.ბარნაული	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

SCALE	1:500	DATE OF ISSUE	2022

DRWG. 7 სართულის გეგმა

REVISIONS

#	
6	
5	
4	
3	
2	
1	
0	

STAGE ინდექსი INDEX შეთან PAGES

კორექტირება
09/06/2023



კორექტირება
09/06/2023

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- გასასვლელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- ავარიული განათება
- სასაწყობე ზონა (სწ)
- თავშეყრის ზონა (თვ)
- საქმიანი ზონა (სქ)
- საცხოვრებელი ზონა (სც)

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	93.2 m2	80.9 m2	174.1 m²
დამხმარე ფართი	15.8 m2	1.1 m2	16.90 m²
საზაფხულო ფართი	-	76.8 m2	76.80 m²
საცხოვრებელი ფართი	-	300.4 m2	300.40 m²
სასტუმროს ნომრების ფართი	355.70 m2	-	355.70 m²
ჯამი:			923.9 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რესიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ADDRESS: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	2022

ნახაზი DRWG.: 8 სართულის გეგმა

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		



PAPER SIZE A-3

PROJECT #

ძირითადი აღნიშვნები LEGEND

მიმართულების ისრებით

მასასრულებელი სართული

ევაკუაციის მიმართულება (ზემო სართულიდან)

ევაკუაციის მიმართულება (ქვემო სართულიდან)

სპრინკლის დანადგარის

სახანძრო ხელსაწყოების მიმართულებით

ავტომატური

ავტომატური მოძრაობის მიმართულებით

ბასასრული

ხელით სამართავი სახანძრო გამგზავნი ღილაკი

სახანძრო მიმართულებით

თერმულ-მაქსიმალური ტიპის დეტექტორი

კვამლის დეტექტორი

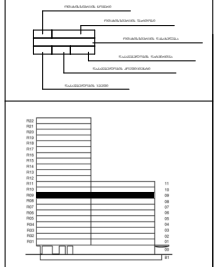
ანათებული ბანაკები

სამუშაო ზედაპირი (ს/ზ)

მოსვენების ზედაპირი (მზ)

საპასუხისმგებლო ზედაპირი (ს/ზ)

საკმარისი ზედაპირი (ს/ზ)



შენიშვნები:

	ა. ბინების	ს. ბინების	ჯამი
კვამლის უსაფრთხოება და სარეაბილიტაციო ზედაპირი	93.2 m2	77.9 m2	171.1 m²
დაცხრილული ზედაპირი	15.8 m2	1.1 m2	16.90 m²
სააუზებულო ზედაპირი	-	76.8 m2	76.80 m²
საპროექტებელი ზედაპირი	-	305.70 m2	305.70 m²
სანიტარიების ნორმატიული ზედაპირი	348.40 m2	-	348.40 m²

ჯამი: 918.9 m²

CLIENT შპს "აპრეასაინ კორპორ ინვესტმენტ"

PROJECT კვლავირების სასტუმროს და საპროექტებელი კომპლექსის

ADDRESS ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

ცვლილების	ტიპი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბაბალაძე	

ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

DRWG. 9 საერთო ხედის ჩვენება

REVISIONS

#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

STAGE პროექტი INDEX ფურცელი PAGES

კორექტირება
09/06/2023



PAPER SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND

- მიმართულების ისრები
- ბაბასაშლელი სავალი მანძილი
- ევაკუაციის მიმართულება (ზემო სართულიდან)
- ევაკუაციის მიმართულება (ქვემო სართულიდან)
- სპრინკლის დანადგარები
- სახანძრო მილსადენის მიმართვითველი
- ანძრთობილობა
- ანძრთობილობის მოძრაობის მიმართულება
- ბაბასაშლელი
- ხელით საშარისაცი სახანძრო გაფრქვევის ღილაკი
- სახანძრო მიმართველები
- ინფორმაციის/გაფრთხილების კოშკი, ფერადსანთები
- კვამლის ფერადსანთები
- ანათებული ბაბასაშლა
- საპარკინგე ზედაპირი (ა/მ)
- მოპირდაპირე ზედაპირი (მმ)
- საპარკინგე ზედაპირი (ა/მ)
- საცხრილებელი ზედაპირი (ა/მ)

შენიშვნები:

		ა. ბლოკი	ბ. ბლოკი	ჯამი
კვამლის უსაფრთხოება და სარეაბილიტაციო შეაღება		93.2 m2	77.9 m2	171.1 m²
დაშხმარე შეაღება		15.8 m2	1.1 m2	16.90 m²
საჭაშხმელო შეაღება		-	76.7 m2	76.70 m²
საცხრილებელი შეაღება		-	305.40 m2	305.40 m²
საპარკინგის ფრთხილის შეაღება		348.40 m2	-	348.40 m²

ჯამი: 918.5 m²

CLIENT შპს "აშდასაარი კორპორ ინვესტიციები"

PROJECT კვლასტრების საცხოვრებლი და საზოგადოებრივი კომპლექსები

ADDRESS ქ. თბილისი, გურამიშვილის ქუჩა, №16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თარიღი	ცვლილება	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბაბარაძე	

არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

DRWG. 10 საერთო ხედის ჩვენება

REVISIONS

F			
1			
2			
3			
4			
5			
6			

STAGE ნახაზის INDEX ფურცლის PAGES

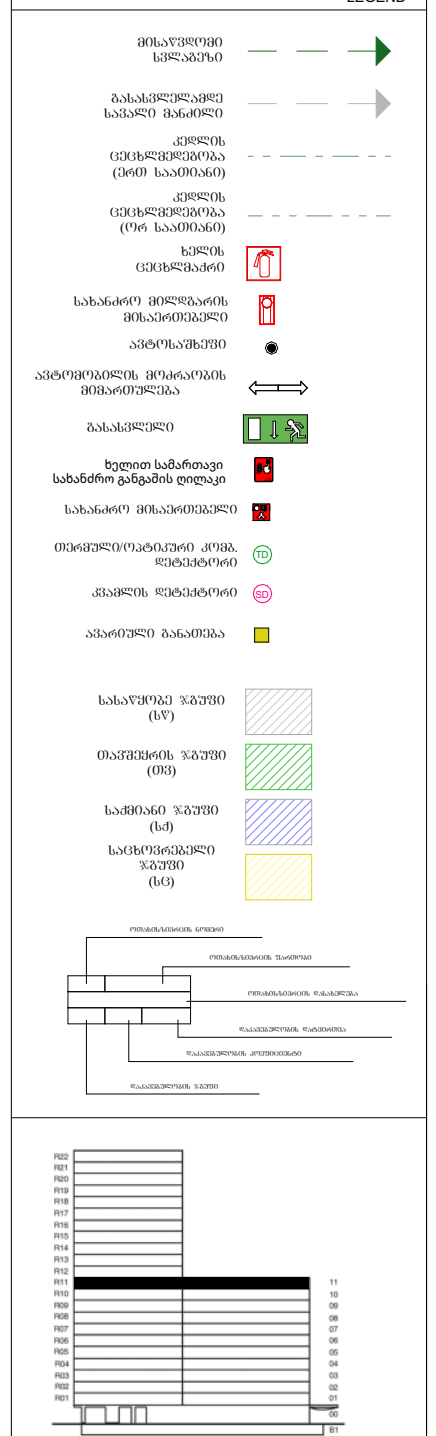
ჯგუფის პროექტი

კორექტირება
09/06/2023

PAPER SIZE A-3 | PROJECT #

LEGEND





შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	93.2 m2	77.9 m2	171.1 m²
დამხმარე ფართი	15.8 m2	1.1 m2	16.90 m²
საზაფხულო ფართი	-	76.9 m2	76.90 m²
საცხოვრებელი ფართი	-	305.20 m2	305.20 m²
სასტუმროს ნომრების ფართი	348.40 m2	-	348.40 m²

ჯამი: 918.5 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16
ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

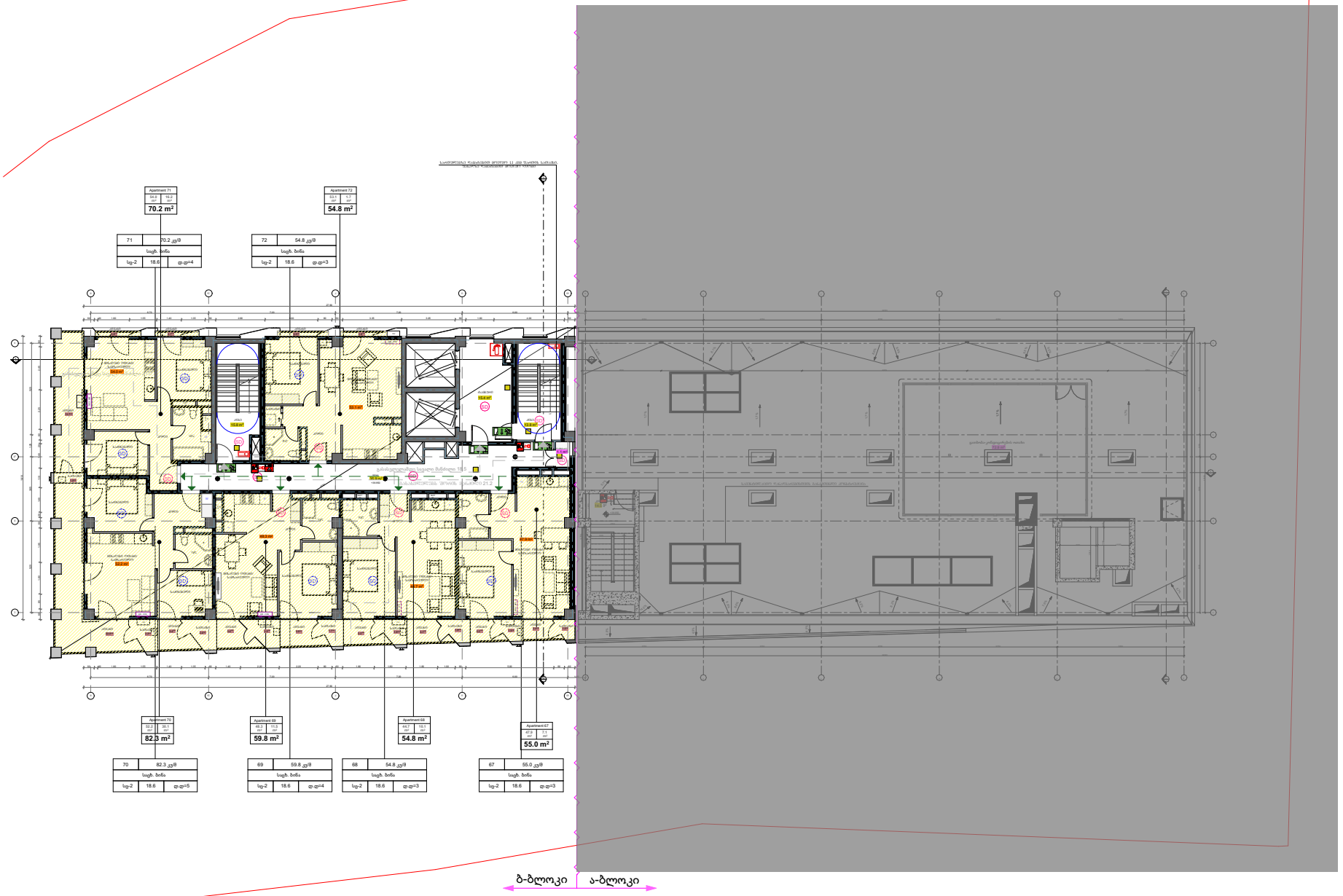
მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	2022

ნახაზი DRWG.: 11 სართულის გეგმა

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		



კონსტრუქცია
09/06/2023

ფორმატი PAPER SIZE A-3

პროექტის № PROJECT #

ნახაზის აღნიშვნები LEGEND

მისაწვდომი ბინა

საცხოვრებელი ბინა

ლიფტის დაშვებულება (პირველ სართულზე)

ლიფტის დაშვებულება (ერთ სართულზე)

სპრინკლის დანადგარი

სახანძრო ხელსაწყოს მიმაგრების ადგილი

ავტომატური

ავტომატური მოძრავი მიმაგრება

ბანდაჟი

ხელით სამართავი სახანძრო გამგზავნი ღილაკი

სახანძრო მიმაგრების ადგილი

თერმული/ოპტიკური ავტ. დაზვ. ელემენტი

კვამლის დეტექტორი

ავტონომიური განათება

სამუშაო ზედაპირი (სმ)

მასტიკის ზედაპირი (მმ)

საშრობი ზედაპირი (სმ)

საშხაპის ზედაპირი (სმ)

შენიშვნები:

	ა. ბინების ფ. ფართი	ს. ბინების ფ. ფართი	ჯამი
კიბის უჯრედისა და ლიფტახაზის ფართი	14.5 m2	80.9 m2	95.40m²
დაშხტილი ფართი	72.8 m2	1.1 m2	73.90 m²
საერთო ფართი	-	76.7 m2	76.70 m²
საცხოვრებელი ფართი	-	300.20 m2	300.20 m²

ჯამი: 546.2 m²

დამკვეთი CLIENT შპს "ავილაანი კონსულ ინჟინერინგი"

პროექტი PROJECT კვლავირების სახლების და საერთო ფართების პროექტირება

მისამართი: ADDRESS ქ. თბილისი, გურამიშვილის ქუჩა, N16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანაავტორობა	ბენარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბაკარაძე	

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:500

გამოშვების DATE OF ISSUE 2022

ნახაზის DRWG. 12 საერთო ფართების ბენარი

REVISIONS

0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია STAGE | ნახაზის INDEX | ფურცლების PAGES

ჯგუფის პირისახე



PAPER SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
ბინის უსარგებლო და საერთაშორის ფართი		80.9 m2	80.90m²
ფასადის ფართი		1.1 m2	1.10 m²
საერთო ფართი		76.9 m2	76.90 m²
საცხოვრებელი ფართი		300.20 m2	300.20 m²

ჯამი: 459.1 m²

CLIENT შპს "აშდაისაი პროპერ ინვესტმენტ"

PROJECT კვლიაშორის საცხოვრებლი და საკომერციო კომპლექსის

ADDRESS ქ. თბილისი, გორგოლის ქუჩა, N16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანაავტორები	ბლანკი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბაკარაძე	

არქიტექტორები ბაიდზე
ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

REVISIONS

DRWG.

13 საერთაშორისო ბაზრის

F	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

STAGE ეტაპი | INDEX ფურცლის | PAGES ფურცლების

პროექტირება
09/06/2023



ფორმატი PAPER SIZE A-3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- გასასვლელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი
- კვამლის დეტექტორი
- ავარიული განათება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი		80.9 m2	80.90m²
დამხმარე ფართი		1.1 m2	1.10 m²
საზაფხულო ფართი		76.7 m2	76.70 m²
საცხოვრებელი ფართი		300.20 m2	300.20 m²

ჯამი: 458.9 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16 ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:500 | თარიღი DATE OF ISSUE 2022

ნახაზი DRWG.: 14 სართულის გეგმა

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		

კორექტირება 09/06/2023

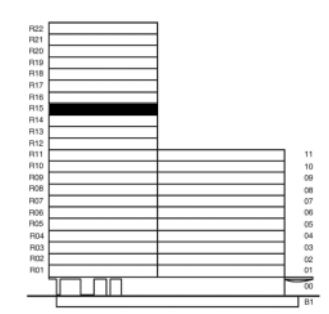


კორექტირება
09/06/2023

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- გასასვლელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი
- კვამლის დეტექტორი
- ავარიული განათება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)



შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი		80.9 m2	80.90m²
დამხმარე ფართი		1.1 m2	1.10 m²
საზაფხულო ფართი		76.7 m2	76.70 m²
საცხოვრებელი ფართი		300.20 m2	300.20 m²

ჯამი: 458.9 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16 ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გკალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	2022

ნახაზი DRWG.: 15 სართულის გეგმა

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		



ფორმატი PAPER SIZE A-3

პროექტის № PROJECT #

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- გასასვლელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი
- კვამლის დეტექტორი
- ავარიული განათება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი		77.9 m2	77.90m²
დამხმარე ფართი		1.1 m2	1.10 m²
საზაფხულო ფართი		76.9 m2	76.90 m²
საცხოვრებელი ფართი		307.10 m2	307.10 m²

ჯამი: 463.0 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16 ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:500 | თარიღი DATE OF ISSUE 2022

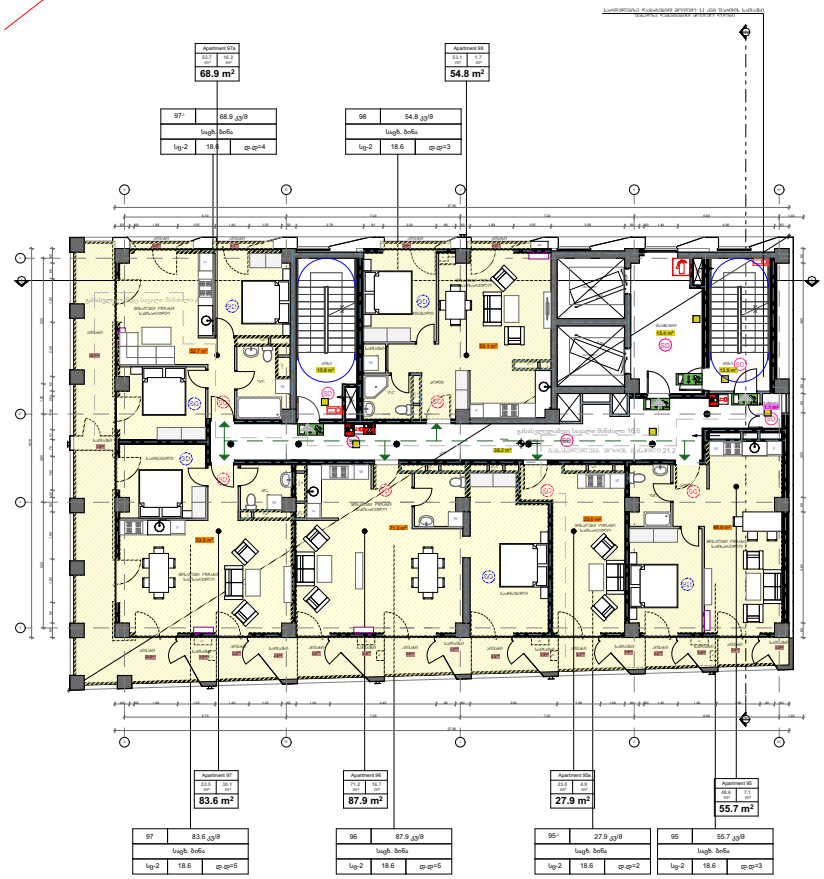
ნახაზი DRWG.: 16 სართულის გეგმა

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		

კორექტირება
09/06/2023



PAPER SIZE A-3

PROJECT #

LEGEND

- მთავარშენობის სვლა-შესვლა
- მანანახლებელშენობის სვლა-შესვლა
- ქვედაზე ცალმხრივად (პირველ სართულზე)
- ქვედაზე ცალმხრივად (ორ სართულზე)
- სახანძრო ცალმხრივად
- სახანძრო მოედნის მისასვლელი
- ამბულატორიული
- ამბულატორიული მოსახვევის მისასვლელი
- ბანაკშენი
- ხელით სამაშრთავი სახანძრო გამგეობის ღილაკი
- სახანძრო მისასვლელი
- ტრანსფორმატორული ქვედა, ტელეფონი
- კანალიზ. ტელეფონი
- ასანთქმელი ბანაკშენა
- სამაშველო ვაგონი (სვ)
- მოსვენების ვაგონი (მვ)
- სამზარეულო ვაგონი (სვ)
- სამედიცინო ვაგონი (სვ)

შენიშვნები:

	ა კლიენტი	ბ კლიენტი	ჯამი
კიბის უჯრედისა და საპრომენადის ფართი		83.2 m2	83.20m²
ფანჯრების ფართი		1.1 m2	1.10 m²
საბაშნიშვილი ფართი		76.7 m2	76.70 m²
საცხოვრებელი ფართი		302.10 m2	302.10 m²

ჯამი: 463.1 m²

CLIENT შპს "ავლაბარი კორპორ ინვესტმენტ"

PROJECT კვლაბარზე საბაშნიშვილი და საცხოვრებელი კორპუსების

ADDRESS ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა, N16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამშრომლობა	ხელი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბაბალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

DRWG.

REVISIONS

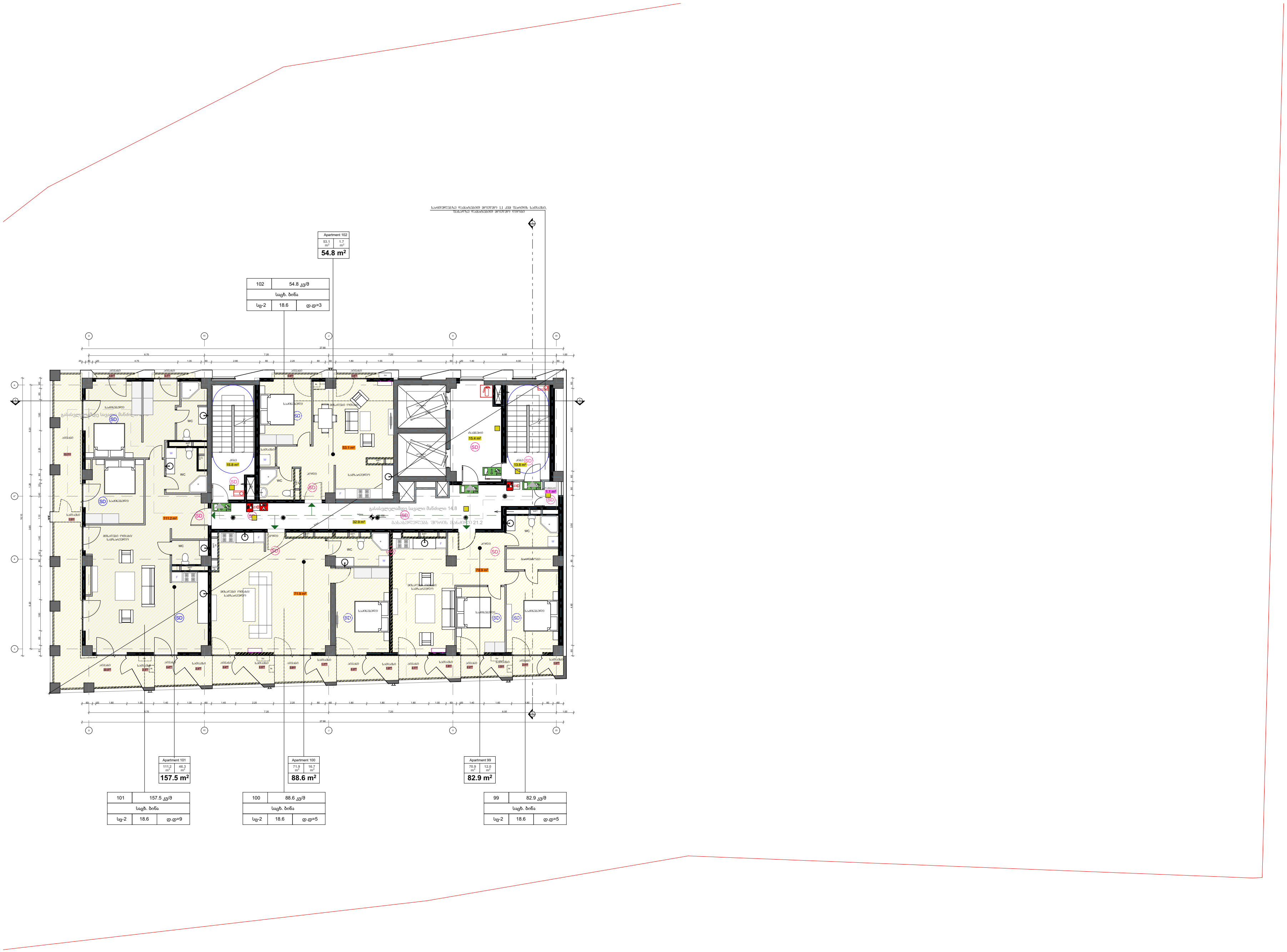
#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

17 საოქტომბრის ბაზრობა

STAGE | INDEX | PAGES

ჩვენი პროექტები

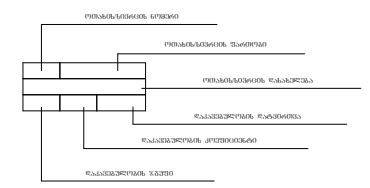
კორექტირება
09/06/2023

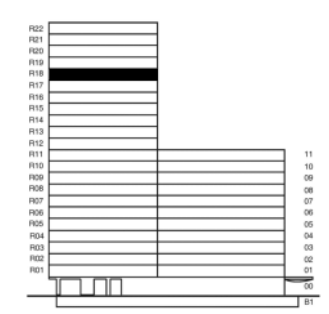


ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- გასასვლელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი
- კვამლის დეტექტორი
- ავარიული განათება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)





შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი		77.9 m2	77.90m²
დამხმარე ფართი		1.1 m2	1.10 m²
საზაფხულო ფართი		76.7 m2	76.70 m²
საცხოვრებელი ფართი		307.10 m2	307.10 m²

ჯამი: 462.2 m²

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რესიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16 ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	2022

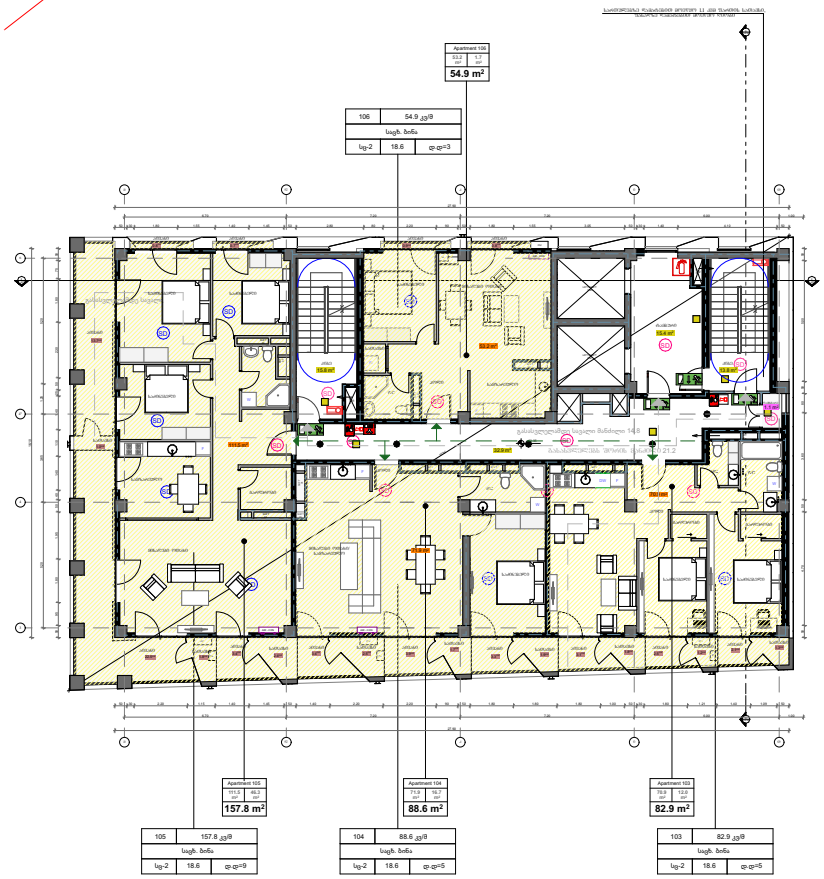
ნახაზი DRWG.: 18 სართულის გეგმა

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		

კორექტირება
09/06/2023



PAPER SIZE A-3

PROJECT #

ნახაზის აღნიშვნები LEGEND

მიმართული სეისმური ძალა

ბანაკისშორისი სავალი მანძილი

ევაკუაციის ლიანდაგი (პირველ სართულზე)

ევაკუაციის ლიანდაგი (ერთ სართულზე)

სახანძრო ცენტრალიზებული

სახანძრო მოძრავსაკაბელო მიმართველებელი

ავზარიანი ხანძარი

ავზარიანობის მოსალოდნელი მიმართულება

ბანაკისშუალი

ხელით სამანრთავი სახანძრო გამგეობის ღილაკი

სახანძრო მიმართველებელი

ოთახშიშეიარებადობის ქონა, ფენის სიმაღლეზე

კვამლის ფენის სიმაღლე

ავთომატური ბანაკრძალი

სამუშაო ზედაპირი (ს/პ)

მოსაწყობი ზედაპირი (მზ)

საავტომობილო ზედაპირი (ს/ა)

საავტომობილო ზედაპირი (ს/ა)

შენიშვნები:

	ა პირების	ბ პირების	ჯამი
კომის უკარებისა და საერთაშორის შეღებით		77.9 m2	77.90m²
ფანჯარის შეღებით		1.1 m2	1.10 m²
საზანგებელი შეღებით		76.7 m2	76.70 m²
საავტომობილო შეღებით		307.50 m2	307.50 m²

ჯამი: 463.2 m²

CLIENT შპს "აგრარული კორპორაცია ალბორული"

PROJECT კომპლექსის საბინაშიო და საავტომობილო პროექტის

ADDRESS ქ. ბათუმი, პეტრეწის ქუჩა, N16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თარიღი	ცვლილება	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბაბალაძე	

არქიტექტურა ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE 1:500

PROGRAM DATE OF ISSUE 2022

ნახაზის DRWG. 19 საერთაშორისო ბრძანება

REVISIONS

#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია STAGE | ინდექსი INDEX | ფურცელი PAGES

ჯერის პირობები

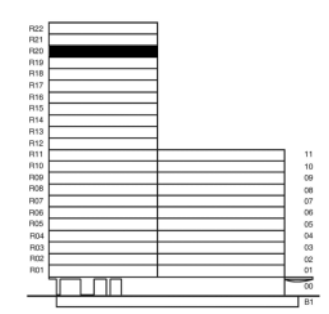
კორექტირება
09/06/2023



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- გასასვლელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი
- კვამლის დეტექტორი
- ავარიული განათება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)



შენიშვნები:

	ა ბლოკი	ბ ბლოკი	სულ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი		77.9 m2	$77.90 m^2$
დამხმარე ფართი		1.1 m2	$1.10 m^2$
საზაფხულო ფართი		76.3 m2	$76.30 m^2$
საცხოვრებელი ფართი		307.70 m2	$307.70 m^2$

ჯამი: $463.0 m^2$

დამკვეთი CLIENT: შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"

პროექტი PROJECT: ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბოჯორმის ქუჩა, №16 ADDRESS

ნაკვეთის კოდი: **01.17.13.041.018**

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	2022

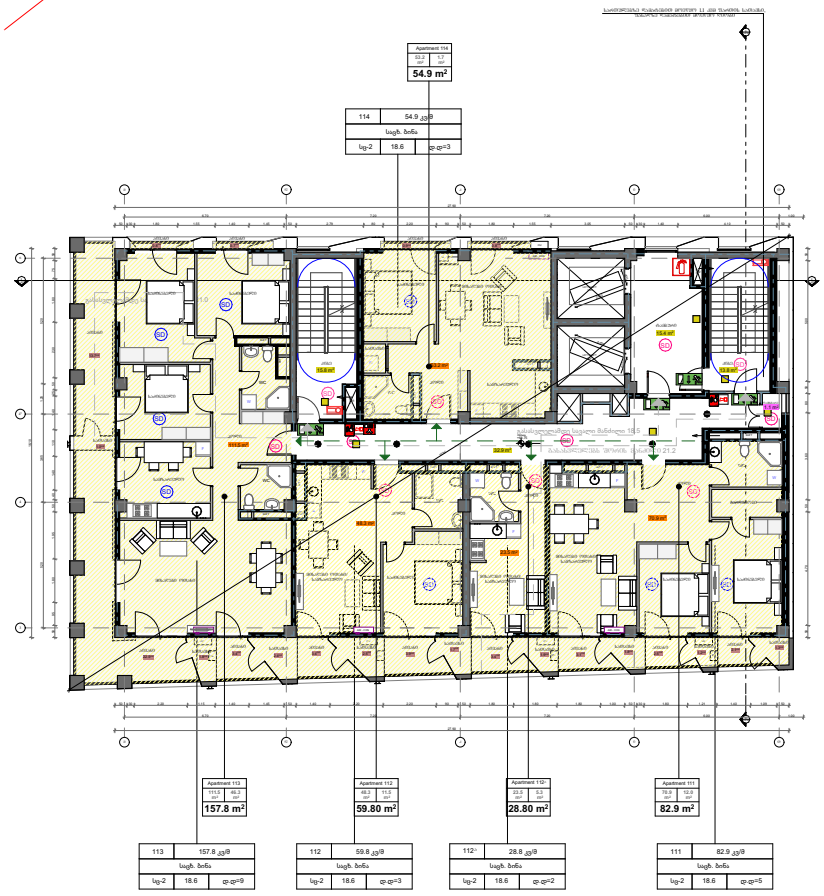
ნახაზი DRWG.: 20 სართულის გეგმა

REVISIONS

#		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		

კორექტირება
09/06/2023



PAPER SIZE A-3

PROJECT #

ანოტაციები LEGEND

მთავარი შესასვლელი

ბანახმარჯვენა მხარე

ევაკუაციის მიმართულება (პირველ სართულზე)

ევაკუაციის მიმართულება (ორლ სართულზე)

სპრინკლერი

სახანძრო ჰიდრანტის მიმართულებელი

ავზარმატურის

ავზარმატურის მოსართის მიმართულება

ბანახმარჯვენ

ხელით სახანძრო სახანძრო გაფრქვევის ღილაკი

სახანძრო მიმართულებელი

ოთახმარჯვენა/მარცხენა კედლის ტიპის დანიშნულება

კვამლის დანიშნულება

ანთებული ბანახმარა

სამეურნეო ზედაპირი (ს1)

მოსვენების ზედაპირი (მზ)

საკომერციო ზედაპირი (ს)

საკომერციული ზედაპირი (ს1)

შენიშვნები:

	ა კლიენტი	ბ კლიენტი	ჯამი
კვამლის შეღებილია და საერანაპარტის შეღებილი		77.9 m2	77.90m²
მეანბანაკი შეღებილი		1.1 m2	1.10 m²
საზაფხულო შეღებილი		76.8 m2	76.80 m²
საკომერციული შეღებილი		307.40 m2	307.40 m²

ჯამი: 463.2 m²

CLIENT შპს "აშდასაანი კორპორ ინვესტორები"

PROJECT კვამაბორების საბინაშიო და საკომერციული კომპლექსის

ADDRESS მისამართი: ქ. თბილისი, გორგოლის ქუჩა, N16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანამშრომელი	ფასი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბაბალაძე	

ARCHITECTURE

SCALE 1:500

DATE OF ISSUE 2022

DRWG.

REVISIONS

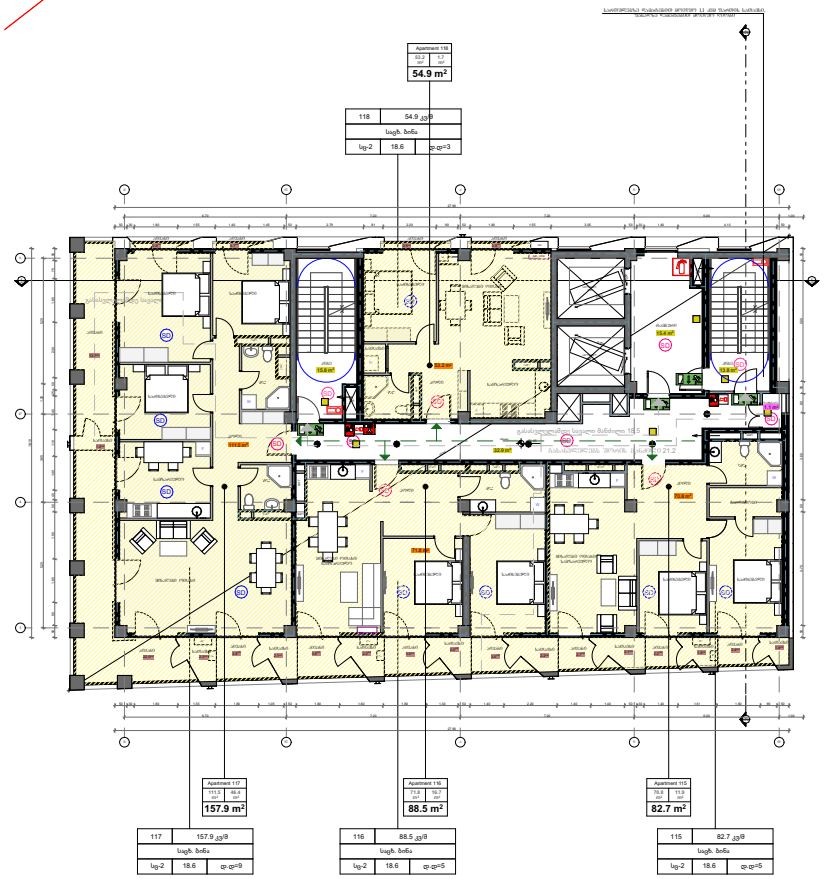
#	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

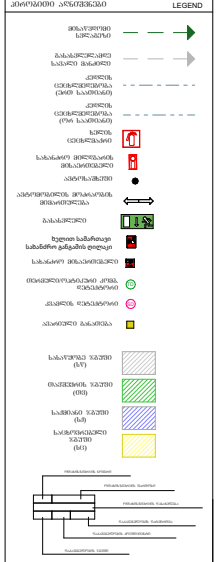
21 საოქტომბრის ბაზრის

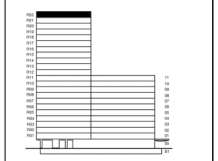
STAGE პროექტი INDEX შეხვედრა PAGES

ფურცლის ჯამი

კორექტირება 09/06/2023







შენიშვნები:

	ა კლიენტი	ბ კლიენტი	ჯამი
კიბის უჯრედისა და საერთაშორის შაფტი		77.9 m2	77.90m²
ლიფტების შაფტი		1.1 m2	1.10 m²
სარდაფის შაფტი		76.7 m2	76.70 m²
საცხოვრებელი შაფტი		307.30 m2	307.30 m²

ჯამი: 463.0 m²

CLIENT შპს "ავლაბარი კორპორ ინვესტმენტ"

PROJECT კლასტერების სახერხის და საცხოვრებლის კომპლექსის

ADDRESS ქ. თბილისი, გორგასლის ქუჩა, N16

ნაკვეთის კოდი: 01.17.13.041.018

თანაავტორობა	ბლანკი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ბაბალაძე	

არქიტექტურული ბიურო
ARCHITECTURE

SCALE 1:500 | DATE OF ISSUE 2022

DRWG. | REVISIONS

F	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

22 საოქტომბრის ბაზმა

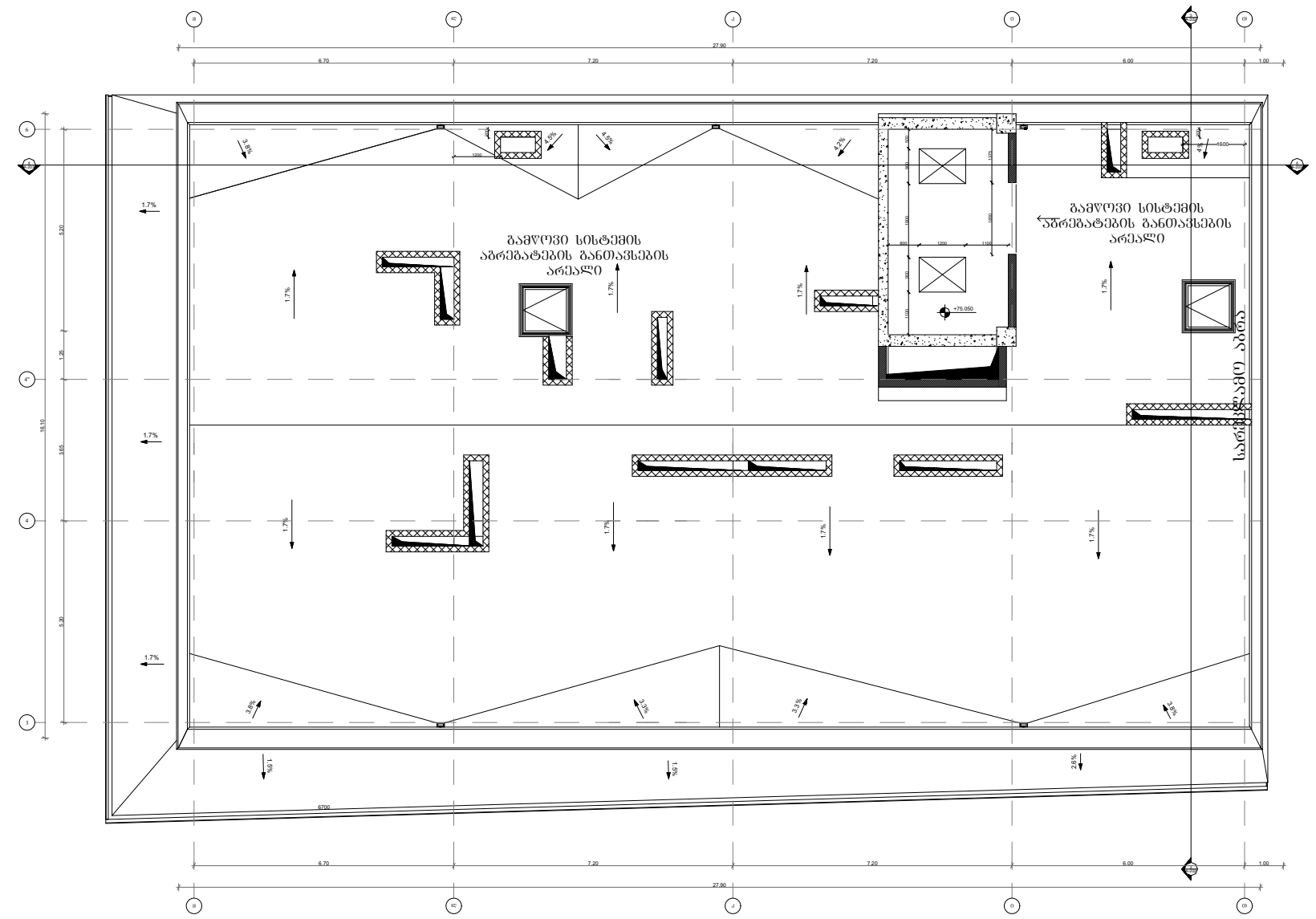
STAGE პროექტი | INDEX შიფრი | PAGES

ჯერის პირობით

PAPER SIZE A-3 | PROJECT #

LEGEND

- მიმართვის ისრები
- ბაბასაძეების საკვანძო მანძილები
- კედლის ცენტრალური ღერძის (ახალი საკომპლექტო)
- კედლის ცენტრალური ღერძის (ძველი საკომპლექტო)
- სპრინკლის ცენტრალიზატორი
- სახანძრო ჰიდრანტის მიმართულებელი
- ასანთქმელები
- ასანთქმელების მოძრაობის მიმართულება
- ბაბასაძეები
- ხელით საშარჩიაცი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მიმართულებელი
- თერმული/ოპტიკური ავზა, ჩვენებლობით
- კვამლის ჩვენებლობით
- ასანთქმელი ბაბალები
- საბაზრობა ზედაპირი (ბ1)
- მაპირებების ზედაპირი (მზ)
- საავტომატო ზედაპირი (ბ)
- საცხოვრებელი ზედაპირი (ბ1)

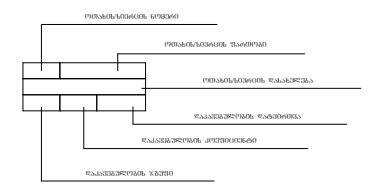


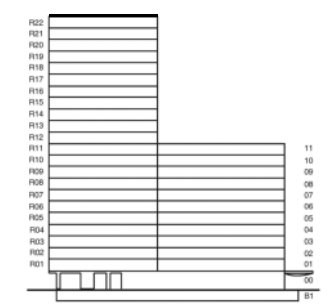
კორექტირება
09/06/2023

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A-3		

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
- გასასვლელი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მისაერთებელი
- თერმული/ოპტიკური კომბ. დეტექტორი (TD)
- კვამლის დეტექტორი (SD)
- ავარიული განათება
- სასაწყობე ჯგუფი (სწ)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)





შენიშვნები:

დამკვეთი CLIENT	შპს "ავლაბარი ჰოტელ რეზიდენსი"
პროექტი PROJECT	ჰემპტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი
მისამართი: ADDRESS	ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა, №16
ნაკვეთის კოდი:	01.17.13.041.018

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ზ.კალაძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	2022

ნახაზი DRWG.	REVISIONS	
გადახურვის გეგმა	#	
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც PAGES
მუშა პროექტი		