საექსპერტო ბიურო

(ი/მ - „ოთარ ბახტაძე“ კოდი: 0103007097 რეგისტ. №B1006816)

ქ.თბილისი, გ,ზაზიაშვილის ქ.№13ა, მობ: 599 33 23 79

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამზერის ქ.№36 (ს/კ 01.72.14.040.570) ასაშენებელი მრავალბინიანი შენობის უარყოფითი ტექნიკური ზეგავლენის შესაძლო მოქმედებაზე, მის მახლობლად განლაგებულ შენობაზე.

შესავალი

თანახმად გენგეგმისა ჩვენს მიერ განიხილება ასაშენებელი შენობის მიმდებარე განლაგება 6 სართულიან არსებულ შენობასთან (ს/კ 01.72.14.040.164), რომელთა დაშორება ერთი კუთხის მხრიდან შეადგენს 30სმ. ხოლო მეორე კუთხიდან 59სმ-ს.

არსებული შენობის ნებართვა მშენებლობაზე გაიცა 2017წ. მშენებლობა განხორციელდა 2018-2019წწ.

ორივე შენობის მოკლე ტექნიკური ბარათი

1. <u>არსებულ</u> შენობას გააჩნია ნულოვანი სართული. გეგმაში იგი თითქმის კვადრატული ფორმისაა ზომებით 17.3X16.1 მ. სარულების სიმაღლეა 3.2მ, მთლიანი სიმაღლე -27.12მ. კონსტრუქციული სისტემა – რიგელებიანი კარკასი მონოლითურ რკინა-ბეტონში. საძირკვლად მიღებულია 600მმ სისქის ფილა სიხისტის კოჭებით.

მზიდი ელემენტების კვეთებისა და არმირების მისაღებად გამოყენებულ იქნა საანგარიშო კომპლექსური პროგრამა **LiraSAPR.**

შექმნილია მაღალი მზიდუნარიანობისა და სეისმომედეგობის სისტემა.

2. <u>ასაშენებელი</u> შენობა კვადრატული ფორმისაა ზომებით 16.3X16.8მ. იგი აგრეთვე 6 სართულიანია ნულოვანი სართულით. კონსტრუქციული სისტემა წარმოდგენილია რიგელებიანი კარკასით. საძირკვლად



მიღებულია 700მმ სისქის ერთიანი ფილა დაფუძნებული იგივე თიხნარგრუნტზე პირობითი წინაღობით 2.85კგძ/სმ^2. შენობის საერთო სიმაღლეა -21.05მ.

პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტა შეფასებულია ჩვენს მიერ როგორც მაღალი დონისა, უზრუნველყოფილია სათანადო სეისმომედეგობა და საექსპლუატაციო საიმედოობა.

ᲑᲐᲠᲔᲛᲝᲔᲑᲔᲑᲘ ᲠᲝᲛᲔᲚᲜᲘᲪ ᲛᲘᲜᲘᲛᲣᲛᲐᲛᲓᲔ ᲐᲜ ᲡᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲛᲝᲠᲘᲪᲮᲐᲕᲔᲜ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠ ᲖᲔᲒᲐᲕᲚᲔᲜᲐᲡ ᲒᲕᲔᲠᲓᲘᲗ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲣᲚ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐᲖᲔ.

1. ერთგვაროვანი და მშენებლობისათვის მდგრადი საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები;
2. დაფუძნების ნიშნულები არსებულისა -3.80, ასაშენებელისა -3.60მ.
3. ორივე შემთხვევაში საკმაოდ სქელი ფილები, რომელთა ფართობზე თანაბრად ნაწილდება ვერტიკალური დატვირთვები, მინიმუმამდე ამცირებს კუმშვად ფენას და გამორიცხავს არათანაბარ დეფორმაციებს.
4. არსებული შენობის ფუძეს გავლილი აქვს პირველადი დეფორმირებადი მდგომარეობა ბუნებრივ ფაზაში (გაწყლიანების გარეშე) და იმყოფება სტაბილურ უცვლელ პირობებში.
5. სამშენებლო ტექნოლოგიური პროცესი არ ითვალისწინებს არანაირ დინამიკურ ზემოქმედებას.

ᲓᲐᲡᲙᲕᲜᲐ

ჩვენს მიერ ზემოთ ჩამოთვლილი მოსაზრებები მთლიანად გამორიცხავენ რაიმე სახის უარყოფით ზეგავლენას, ასაშენებელი შენობისა გვერდით მდგომ შენობაზე.

<u>გამოყენებული ლიტერატურა</u> „ახალი მშენებლობის ზემოქმედების შეფასება და არსებული შენობა-ნაგებობების დამცავი ღონისძიებები.

ექსპერტი  /ო. ბახტაძე/

02.06.2023წ.

შემოთავაზებული კვალიფიციური თანამშრომლის ავტობიოგრაფია

შემოთავაზებული თანამდებობა: პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

ფირმის სახელი: შპს „თბილწნიიეპი"

თანამშრომლის სახელი: ოთარ ბახტაძე

პროფესია: ინჟინერ-მშენებელი

დაბადების თარიღი: 17.08.1943 წ.

ეროვნება: ქართველი

მოქალაქის პირადობის მოწმობა: № 01030007097

დაკისრებული მოვალეობის აღწერა: მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული ობიექტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა და აღდგენა-გაძლიერების პროექტების შედგენა.

ძირითადი კვალიფიკაციები:

მისი ხელმძღვანელობით, როგორც პროექტის მთავარი კონსტრუქტორის, განხორციელებულია აღდგენა-გაძლიერების საპროექტო სამუშაოები შემდეგი ობიექტების:

- მოსკოვის ქარხნის (აზლკ) ასაწყობი საამქროს კორპუსი (1984 წ).
- მოსკოვის ლეონმიციტინის წარმოების (აკრიხინი) საწარმოო კორპუსი (1985 წ).
- კაზრეთის რეზერვუარები (2500 მ³ და 3000 მ³).
- რაჭა-იმერეთის მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები, კერძოდ: ზოდის, წირქვალის, პერევისას საშ. სკოლები; ქ. ჭიათურის რკინაბეტონის, მექანიკური და პურის საცხობი ქარხნები; 5 და 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები.
- 2002 წლის 25 აპრილის მიწისძვრის შედეგად დაზიანებული ობიექტები, კერძოდ: „ " ბანკის ცენტრალური ოფისის შენობა (თამარ მეფის გამზ. № 18); „ანალიმხელსაწყოს", „თბილხელსაწყოს", „ეიტსკის" ადმინისტრაციული შენობები; სასტუმრო „კოლხეთი"; ქ. თბილისის № 83 საშ. სკოლა, საჩხერის რ-ის ჭალაუბნის საშ. სკოლა, კორბოულის ადმინისტრაციული კორპუსი და სხვა.



განათლება:

- უმაღლესი. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (1960-1966 წწ), სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (დიპლომი: У № 002227 21.12.66).
- ქ. მოსკოვის სამშენებლო კონსტრუქციების ცენტრალური სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტის ასპირანტი (1970-1973 წწ) ტექნიკურ მეცნიერებათა კანდიდატი (დიპლომი: МТН № 095444 26.04.74) დისერტაციის თემას წარმოადგენდა „კონსტრუქციული ელემენტების მყიფე ხარეების გაანგარიშების კვლევა კარკასული შენობების სეისმომედეგობაზე".

სამუშაო გამოცდილება:

2006 წ.	–	შ.პ.ს. „თბილმნიიეპის" ახალი ტექნიკის და სამეცნიერო მიღწევების დანერგვის სექტორის გამგე.
2001-2006 წწ.	–	შ.პ.ს. „კონექსის" აღდგენა-გაძლიერებითი საპროექტო სამუშაოების მთავარი კონსტრუქტორი.
30.06.2002 წ	–	საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს საკოორდინაციო საბჭოს ექსპერტი (ბრძანება № 30.06.02).
1990-2003 წწ.	–	„თბილმნიიეპი", ახალი ტექნიკის და სამეცნიერო მიღწევების დანერგვის სექტორის ხელმძღ.
1974-1990 წწ.	–	უფროსი მეცნიერთანამშრომელი ტ.მ.კ. („თბილმნიიეპი").
1970-1973 წწ.	–	ქ. მოსკოვის სამშენებლო კონსტრუქციების ცენტრალური სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტის (ცნიისკ) ასპირანტი.
1967-1970 წწ.	–	უმცროსი მეცნიერთანამშრომელი („თბილმნიიეპი").
1966-1967 წწ.	–	მეტალურგიის ინსტიტუტის კაპიტალური მშენებლობის განყოფილების ინჟინერი.



ენები: ქართული, რუსული – თავისუფლად.

საცხოვრებელი სახლების აღდგენა-გაძლიერების პროექტები შემდეგ მისამართებზე (2011-2016წწ):

1. მოსკოვის გამზირი №11
2. ვაზისუბნის II მ/რ XI კორპუსი
3. ჯავახეთის ქ. კორპ.№3
4. ყვარლის ქ.№107ბ; ყვარლის ქ.№92
5. ვარკეთის III მასივი, მე-8 კვარტ. კორპ. №6
6. ნიტაის ქ.№13/2
7. ართვინის №8
8. ქეთევან წამებულის გამზ.№29
9. სოფ. წინუბანი, მშვიდობის ქ.№8
10. ჰოსპიტლის შესახვევი №2
11. თევდორე მღვდლის ჩიხი №5
12. ფალავას ქ.№23, ფალავას ქ.№30
13. ორხევის დასახლება, მერაბ კოსტავას №5
14. ირბახის №15
15. ვარკეთილი IV მ/რ, III კვარტალი
16. ამირაჯიბის ქ.№22ა, №24, №24ა
17. უშაკოვის ქ.№8, №4, №2
18. ყვარლის ქ.№90
19. რატილის ქ.№20, №22, №18
20. გორის ქ.№10
21. ქუთაისის ქ.№22
22. ჭონქაძისა და გეგუთის კუთხე №10
23. ლიახვის ქ.№23
24. როსტოვის ქ.№10
25: წულუკიძის ქ.№28, №29, №35
26. მესხეთის ქ.№153
27. გოგი დოლიძის ქ.№25
28. იოსელიანის ქ.№36 (რეკონსტრუქციის პროექტი)
29. თვალჭრელიძის ქ. მე-3 შესახვევი .№3
31. მთავარანგელოზის ნ15/2
30. არაგვისპირელის .№15 (ლიტ. ა და ბ)
32. ბექა ოპიზრის .№5
33. გორკის ქ. .№37/2
34. საქიმოს გასასვლელი .№2
35. ვარკეთილი IV. მე-3 კვარტ. 164 ბაგა-ბაღი (კორპ. 10)
36. დაბა წყნეთი „ა" ზონა, შერვაშიძის შესახვევი, აგარაკი .№14.

ი/მ ოთარ ბახტაძე საექსპერტო ბიურო PIE "OTAR BAKHTADZE" 01030007097

ახალი შენობა - ნაგებობების პროექტები

1. ისანი-სამგორის რაიონში ქინძმარაულის N2-ში, კორპ.12 ლოჯიის მიშენების პროექტი;
2. ხეხილ-სანერგე მეურნეობა (თბილისის ზღვის დასახლება) 3 სართულიანი შენობის პროექტი;
3. კრწანისის N3-ში (ნაკვეთი 6/46) სახლის რეკონსტრუქცია;
4. სასაწყობო შენობის პროექტი ლითონის კონსტრუქციებში;
5. შინდისის N2-ში, ჩიხი N3 სახლის მიმდებარე ფართობზე 6 მეტრიანი საყრდენი კედლის კონსტრუქციული პროექტი;
6. ხეხილ-სანერგე მეურნეობა (თბილისის ზღვის დასახლება) 300 მ³ -ში ტევადობის რეზერვუარის პროექტი;
7. იოსელიანის N36-ში საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია;
8. თბილისი, კაკაბაძის შეს, N3-ში 2 სართულიანი შენობა-დაშენების კონსტრუქციული პროექტი 2019 წელი;
9. თბილისი, ნუცუბიძის ქ. N201-ში საცხოვრებელი სახლის პირველ მაღალ სართულში ანტრესოლის მოწყობის პროექტი 2019 წ.;
10. საგურამოში საცხოვრებელი სახლის პროექტის ნაწილი 2019 წ.;
11. საწარმოო შენობის (სახანძრო მანქანების დეპო) კონსტრუქციული პროექტი. დამკვეთი: ბაქო-თბილისი- ჯეიხანის მილსადენი კომპანია 2019 წ.;
12. სოფ. ფონიჭალა, საგამოფენო დარბაზის პროექტის კონსტრიქციული ნაწილი 2020 წ.





დიპლომი

У № 002227

ეს დიპლომი მიეცა ოთარ
იაკობის-ძე ბახტაძეს
მასზე, რომ იგი 1960 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის
სახ. საქ. შრომის წითელი დროშის
ორდენოსან პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1966 წელს დაამთავრა აღნიშნული
ინსტიტუტის

სრული კურსის სპეციალობით „სამრეწველო
და სამოქალაქო მშენებლობა"

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1966 წ.
„24" თებერვლის გადაწყვეტილებით
ო. ი. ბახტაძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1966 წ. [illegible]

სარეგისტრაციო № 12299

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

У № 002227

Настоящий диплом выдан Бахтадзе
Отари Яковлевичу
в том, что он в 1960 году поступил
в Груз. ордена Трудового Красного Знамени
политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1966 году окончил полный курс
названного
института
по специальности „Промышленное и
гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 24 февраля 1966 г.
О. Я.
присвоена квалификация инженера-
строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

М. П.

Ректор

Секретарь

Город Тбилиси „21" [illegible] 1966 г.

Регистрационный № 12299

Московская типография Гознака. 1963.