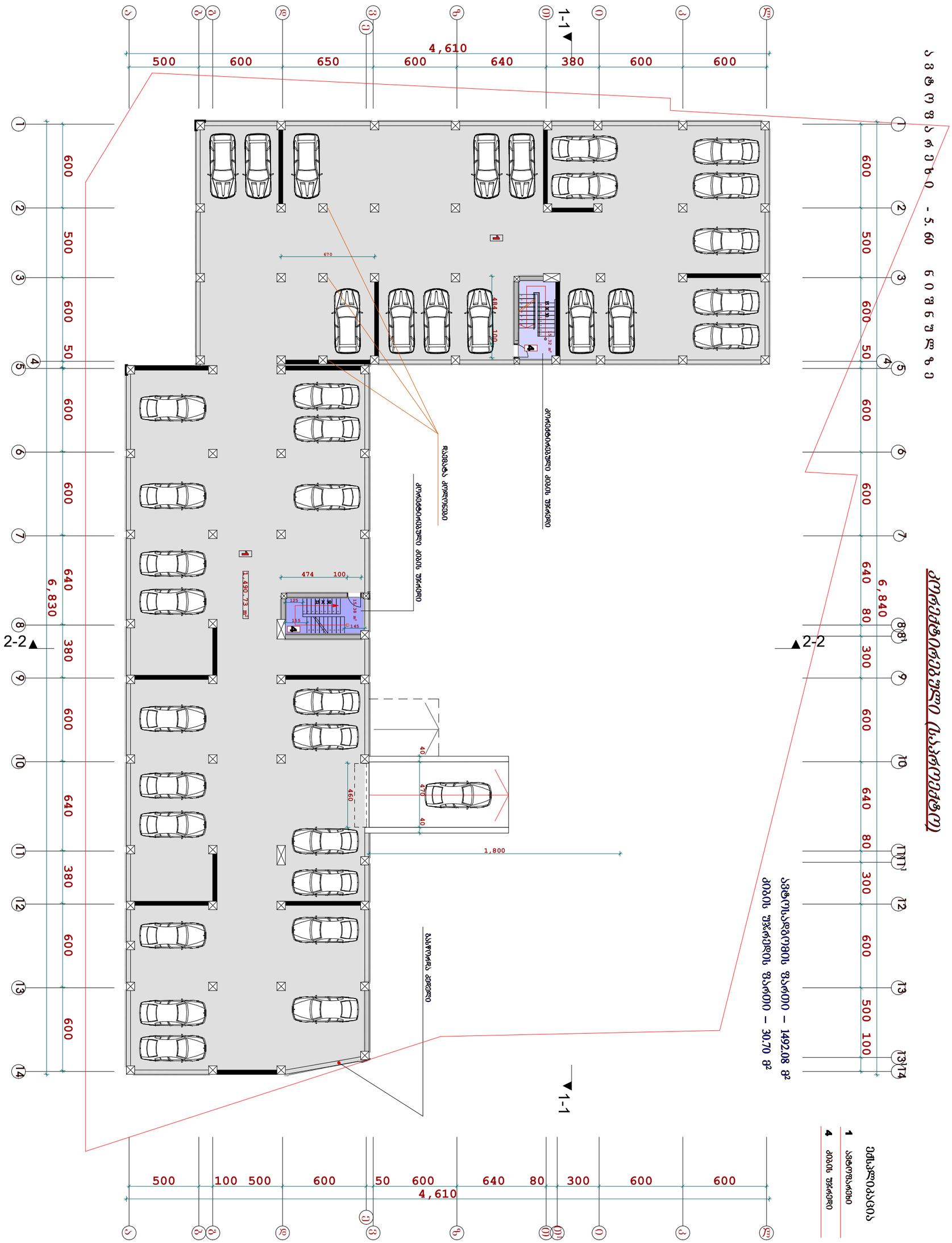


ფორმატი A-3	თებერვალი 2013	ფურცლის სახელი	ექსპლიკაცია	შენიშვნები	მესამართი: შპს ..ჯორჯიან ჰაუზი..		
	დაკვეთა №						
პირობითი აღნიშვნები							
					პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული,საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი		

მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული,საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი

ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ნაწილი

ნაგებობის ფართობი - 2.80 ნაგებობის სიმაღლე

4,610

500 600 600 50 600 640 380 600 600

1-1

2-2

6,830

6,840

600 500 600 600 600 600 640 380 600

600 500 600 600 600 600 640 80 300 600 600

4,610

500 100 500 600 50 600 640 80 300 600 600

1-1

2-2

ავტოსადგომის ფართი – 1286.28 მ²

დამხმარე ფართი – 198.51 მ²

ბიბის უჯრედის ფართი – 30.70 მ²

ექსპლიკაცია

1	ავტოფარეხი
2	საბაზისმო დამხმარე
4	ბიბის უჯრედი

ფორმატი A-3	თვისება 2013	ფურცლის სახელი	ექსპლიკაცია	შენიშვნები	მისამართი: ბურამოშვილის გ. არალეთის ქუჩის და ყოფილი საბაჟოს ბაღის მიმდებარედ	შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი“	GH საერთაშორისო სასტუმრო კომპანია შპს. "ჯორჯიან ჰაუსი" "GEORGIAN HOUSE"
პირობითი აღნიშვნები	დაკვეთა №				პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული,საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი	თანამდებობა / ხელმოწერა / გვარი / არქიტექტურული ნაწილი: დირექტორი ი.ლომთათიძე; პრ.მთ.არქიტ. 0.ფირანაშვილი; შესრულა 0.ფირანაშვილი; შეამოწმა; ბეგმა	ფურცელი; თარიღი 2013; მასშტაბი 1-250

პირველი სართულის გეგმა მ.1:250 0.00 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



შ.პ.ს. ,,ჯორჯიან ჰაუზი..

ფურცელი	თარიღი 2013	მასშტაბი 1-250
არქიტექტურული ნაწილი	გეგმა	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი.ლომთათიძე
პრ.მთ.არქიტ.		მ.ფირანიშვილი
შემსრულებელი		მ.ფირანიშვილი
შემმოწმებელი		

მისამართი: გურამიშვილის ბ. არაგვეთის ქუჩის და ყიფიანის სახელობის ბაღის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა (საოფისე, კომერციული,სასტუმრო(კოტეჯები)) კორექტირებული პროექტი

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

ფურცლის სახელი

თარიღი 2013

დაკვეთა №

ფორმატი A-3

პირობითი აღნიშვნები

პირველი (სართულის) სართულის გეგმა 1:250 2.30 სიმაღლეზე

ძირითადი (სართულის)

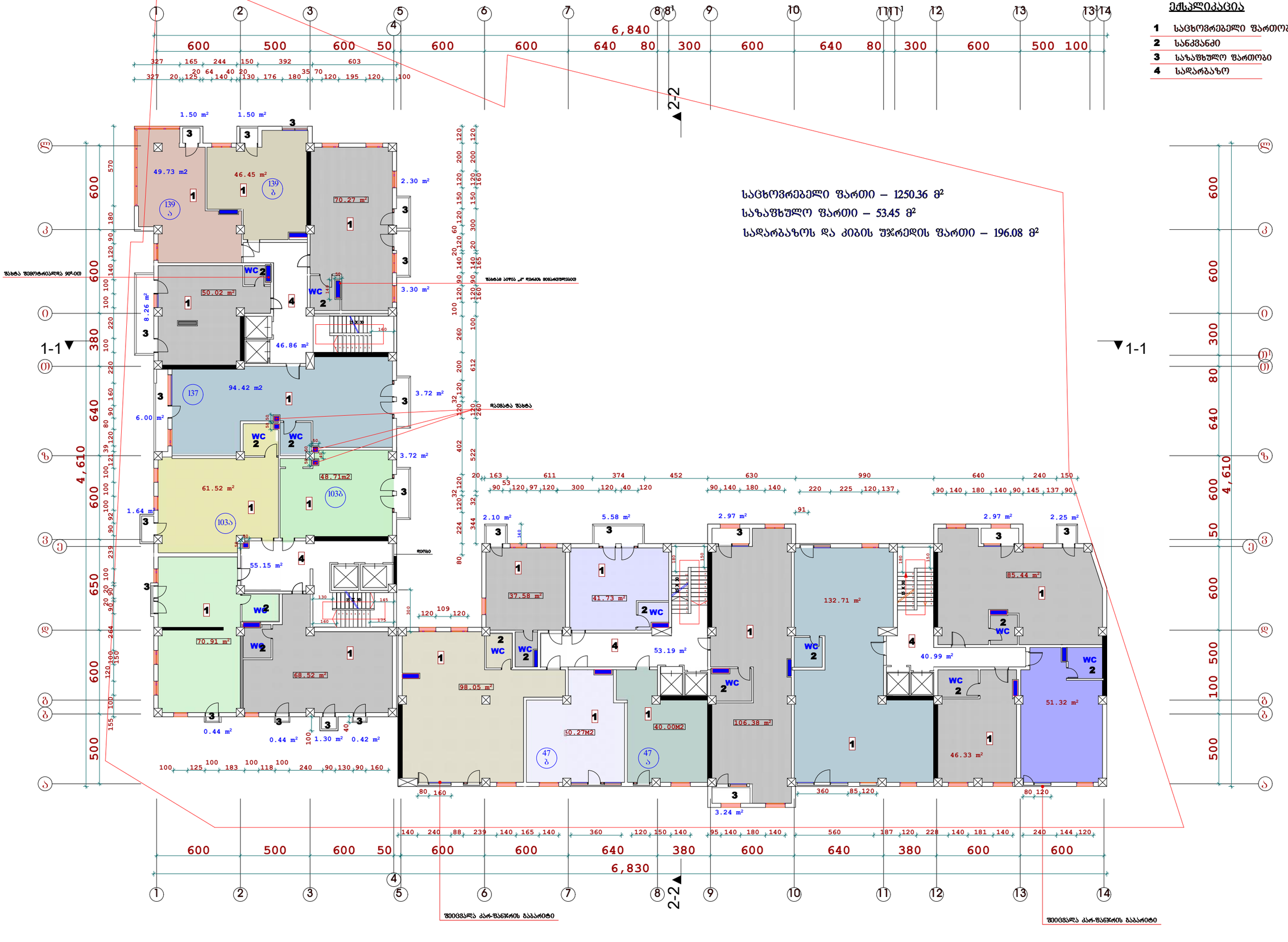
ექსპლიკაცია

1	ძირითადი ფართი
2	დამხმარე ფართი (ანტრესოლი)
4	ბიბის შახტები

| | | |

მეორე სართულის გეგმა მ.1:250 4.70 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართობი
2	სანკვანძი
3	საზაფხულო ფართობი
4	სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი – 1250.36 მ²
საზაფხულო ფართი – 53.45 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 196.08 მ²

შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი“	არქიტექტურული ნაწილი	ბეგეგა	

ვერტიკალური ბლოკის მე-2 სართულის გეგმა 1:250 7.90 ნაგებობის ზედა ნიშნული

ექსპლიკაცია

1	სანებისმიერი დანიშნულების ფართი
2	სანაგვე კამერა
3	სანიტარული ფართი
4	სასპორტო

ოთახების ექსპლიკაცია

1	სანებისმიერი დანიშნულების ფართი – 1257.02 მ²
2	სანიტარული ფართი – 90.18 მ²
3	სასპორტო დარბაზი და ბიბლიოთეკა – 207.90 მ²

შპს. „ჯორჯიან პროექტი“

დამკვეთი			
ხელმძღვანელი			
მთავარი არქიტექტორი			
მთავარი ინჟინერი			
დამპროექტებელი			
ნახაზის დასახელება			
ნახაზის ნომერი			
პროექტის ეტაპი			
ობიექტის ნომერი			

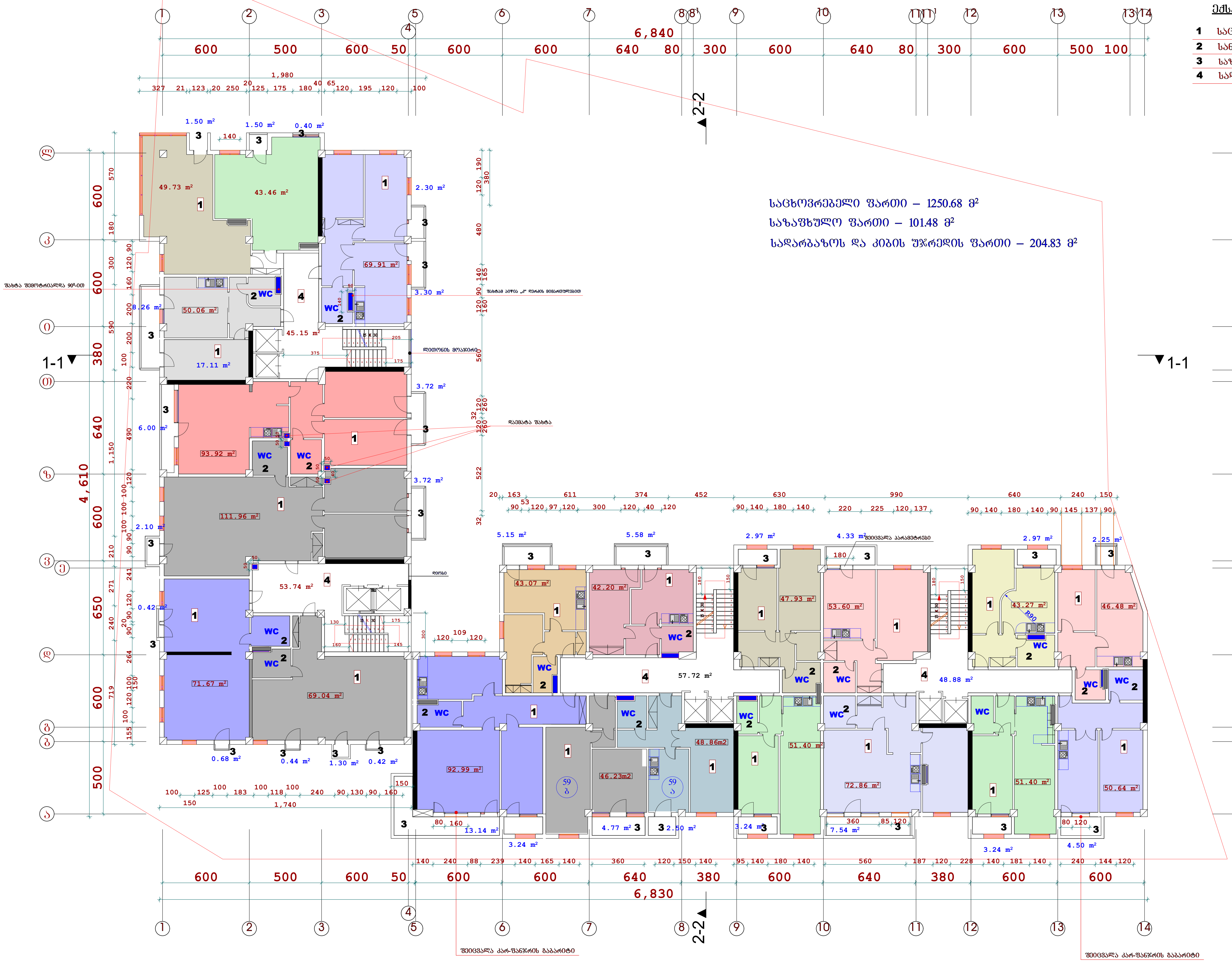
1-1250	2013		
ნახაზის ნომერი	პროექტის ეტაპი		

GH

შპს „ჯორჯიან პროექტი“
GEORGIAN PROJECT

მეოთხე სართულის გეგმა მ.1:250   11.10 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



ექსპლიკაცია

1 საცხოვრებელი ფართობი
2 სანკვანძი
3 საზაფხულო ფართობი
4 სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი – 1250.68 მ²
საზაფხულო ფართი – 101.48 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 204.83 მ²

ვეტერინარული კლინიკის კორპუსი 14.30 ნიშნულზე 3.1-200

კომპონოვკის გეგმა (სპეციალური)


1-1
2-2
6,840
4,610
1,740
600 500 600 50 600 640 80 300 640 600 380 600 140 240 88 239 140 165 140 360 120 150 140 640 380 95 140 180 140 560 187 120 228 140 181 140 240 144 120 600
500 100 500 600 640 80 300 600 600 600 50 600 500 100
500 100 500 600 640 80 300 600
1 ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგება
2 ხანძარქრობა
3 ხანძარქრობის წყალმომარაგება
4 ხანძარაქრობა
ექსპლიკაცია
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სპეციალური ნაწილის ნახაზი
ხანძარქრობის წყალმომარაგების სპეციალური ნაწილის ნახაზი
ხანძარაქრობის სპეციალური ნაწილის ნახაზი

ეკონომიკის სამინისტრო (სსკ-ის ტერიტორია)

ადმინისტრაციული შენობის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

1-250 | 2013 | 17.50 | 6,830 | 6,840

1	სსკ-ის ადმინისტრაციული შენობა
2	სსკ-ის ანბანი
3	სსკ-ის ტექნიკური შენობა
4	სსკ-ის ავტო

სსკ-ის ადმინისტრაციული შენობა – 12434 მ²

სსკ-ის ტექნიკური შენობა – 1019 მ²

სსკ-ის ავტოს და პირის ტექნიკური შენობა – 2136 მ²

1-1 ▲

2-2 ▲

შემსრულებელი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტ

ვერტიკალური ცირკულაციის ბირთვის გეგმა (საპროექტო)

ფრაგმენტი საკონტროლო ზომებით 1:200 20.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართი 1252.87 მ²
2	საერთო სარგებლობის ფართი
3	საკუთრების ფართი 94.70 მ²
4	საერთო ფართი

საკუთრების ფართი 94.70 მ²
საერთო ფართი რა ჯამში შეადგენს 2021.21 მ²

2-2

1-1

მასშტაბი	1-250
თარიღი	2013
ნახაზის N	
ფურცელი	A-3

GH

შპს „გურიანი“
ქ. ბათუმი, ზ. ანჯაფარიძის ქ. N 1
ტელ: 599 00 00 00

ავტორი: ა. ბერიძე
ხელმძღვანელი: ნ. ჯაფარიძე
კონტროლი: ნ. ჯაფარიძე
დამკვეთი: ი/მ „ნ. ბერიძე“

ობიექტი: ბინათმშენებლობითი კომპლექსი „ნ. ბერიძე“ ბათუმში, ზ. ანჯაფარიძის ქ. N 1

ნახაზის დასახელება: ვერტიკალური ცირკულაციის ბირთვის გეგმა (საპროექტო)

ფურცლის დასახელება: ფრაგმენტი საკონტროლო ზომებით 1:200 20.70 ნიშნულზე

ნახაზის N: 0000000000 ს/ნ: 0000000000

ფურცლის N: 0000000000 ს/ნ: 0000000000

ფურცლების რაოდენობა: 0000000000

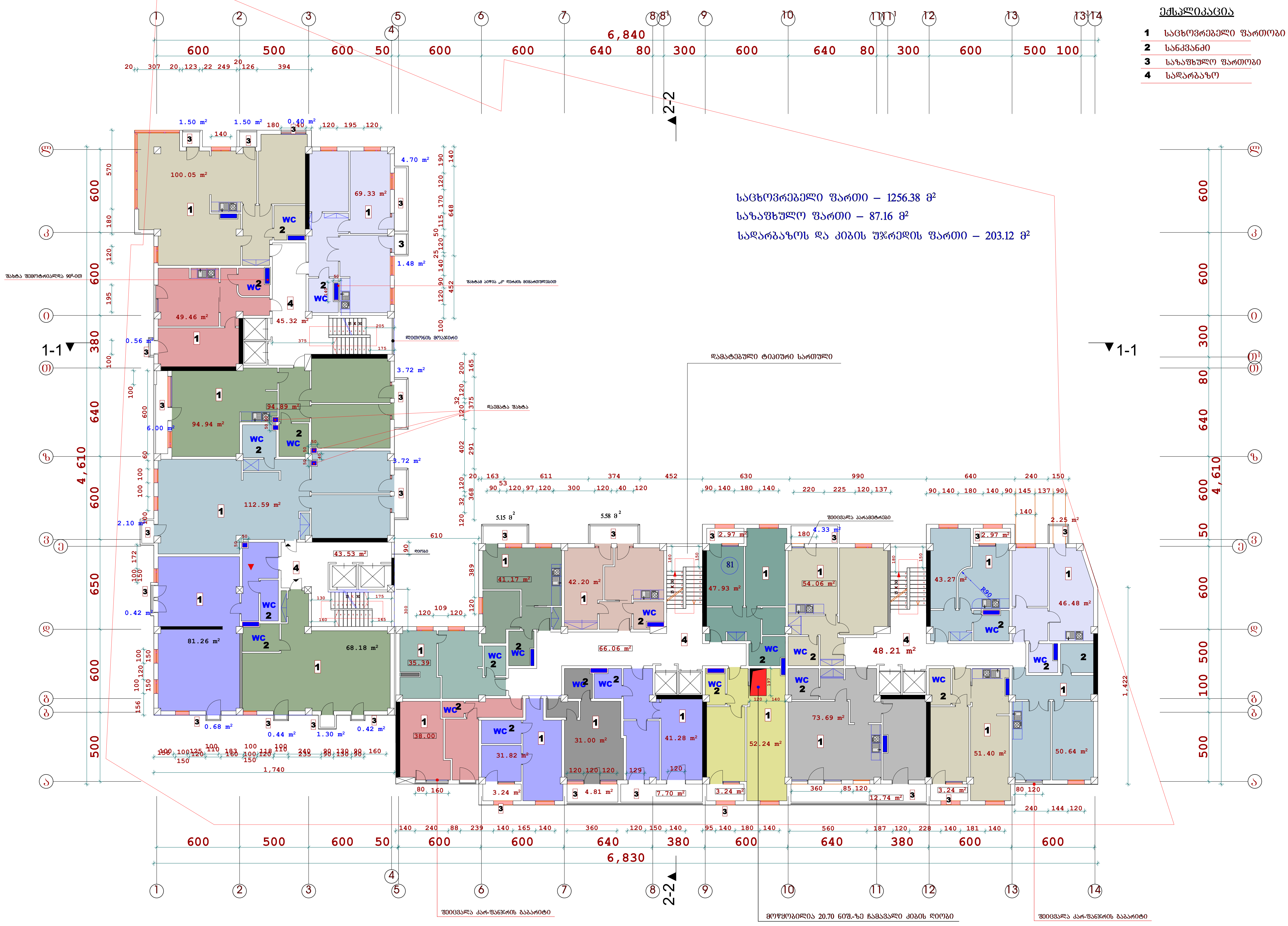
ფურცლის N: 0000000000 ს/ნ: 0000000000

ფურცლის N: 0000000000 ს/ნ: 0000000000

ფურცლის N: 0000000000 ს/ნ

მერვე სართულის გეგმა მ.1:250 23.90 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი"

არქიტექტურული ნაწილი			
გეგმა			
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	
დირექტორი		ი.ლომთათიძე	
პრ.მთ.არქიტ		ი.ფირანიშვილი	
შემსრულა		ი.ფირანიშვილი	
შემოწმა			

არქიტექტურულ სამშენებლო კომპანია შ.პ.ს. "ჯორჯიან ჰაუზი" "GEORGIANHOUSE"

ფურცელი	
თარიღი	2013
მასშტაბი	1-250

მისამართი: გურამიშვილის გ. აბაშიძის ქუჩის და ქოშვილი საბავშვო ბაღის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული,საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

ფურცლის სახელი

ფორმატი A-3 | თარიღი 2013 | დაკვეთა №

პროექტის ავტორები

მეცხრე სართულის გეგმა მ.1:250 27.10 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)

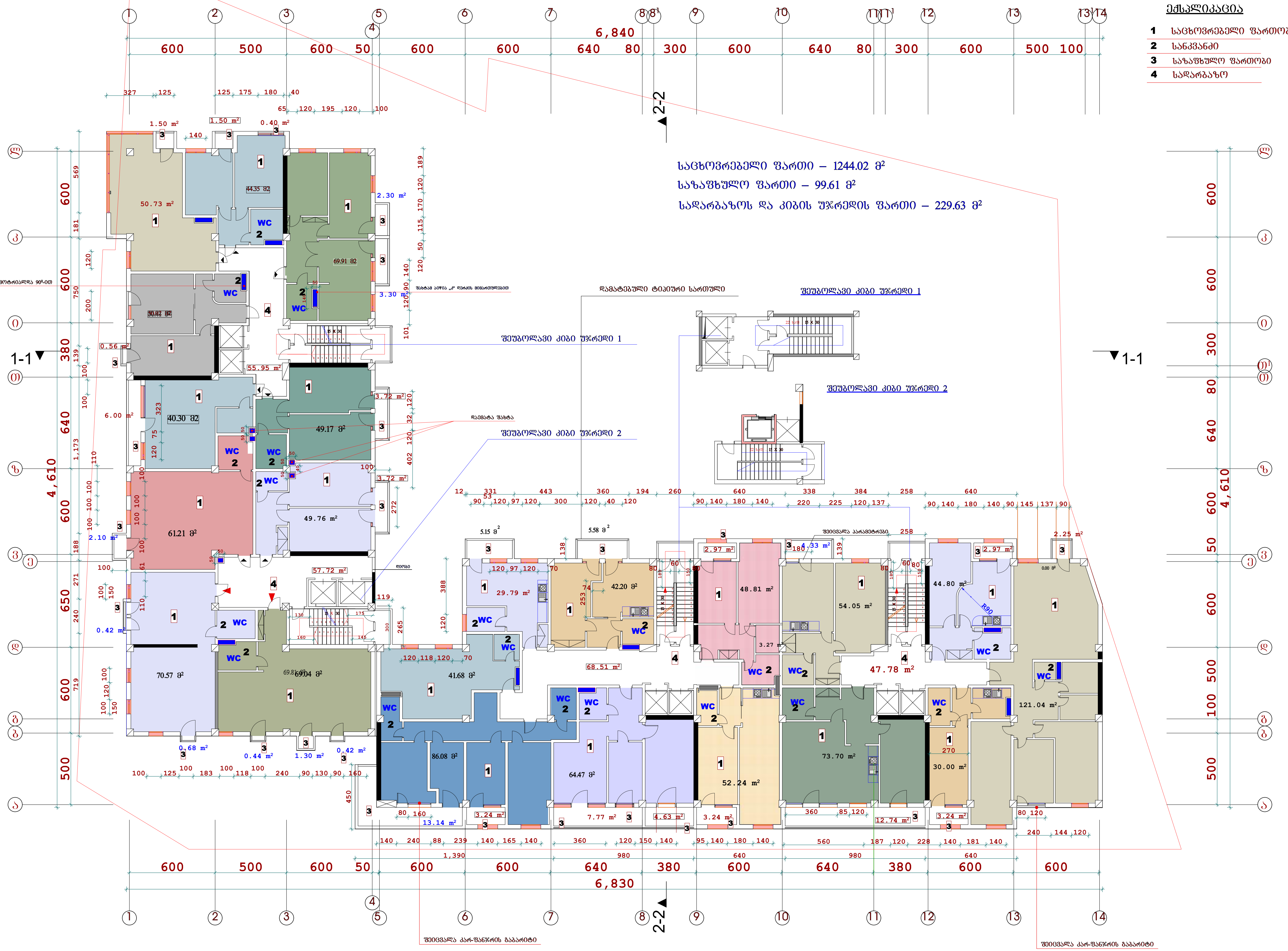
ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართობი
2	სანკვანძი
3	საზაფხულო ფართობი
4	სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი – 1244.02 მ²

საზაფხულო ფართი – 99.61 მ²

სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 229.63 მ²



შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი..

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი.ლომთათიძე
პრ.მთ.არქიტ		ი.ზირაქაშვილი
შემსრულა		ი.ზირაქაშვილი
შემოწმება		

ფურცელი

თარიღი 2013

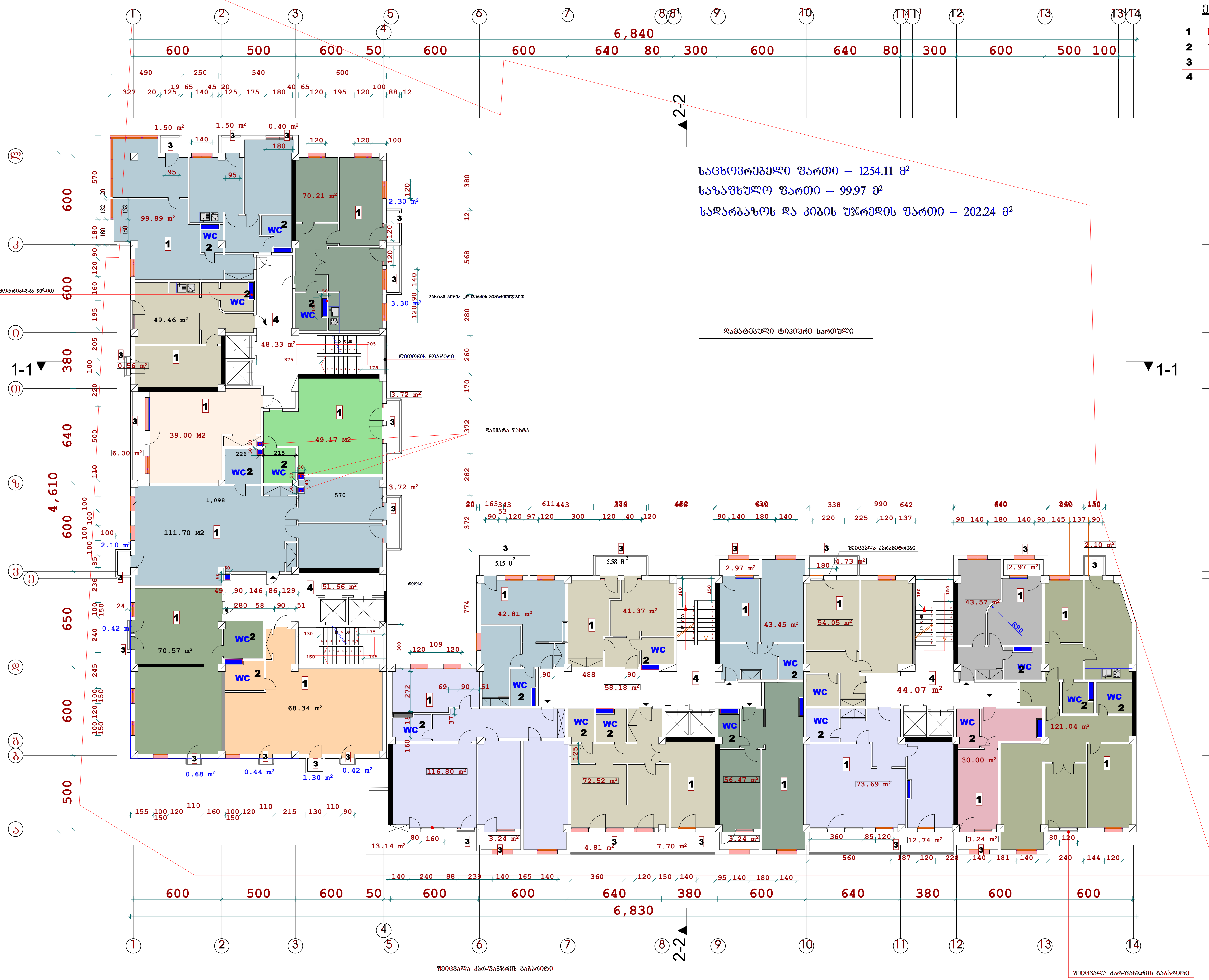
მასშტაბი 1-250

ფურცელი A-3

თარიღი 2013

მეათე სართულის გეგმა მ.1:250 30.30 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



საცხოვრებელი ფართი – 1254.11 მ²
საზაფხულო ფართი – 99.97 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 202.24 მ²

ექსპლიკაცია

1 საცხოვრებელი ფართობი
2 სანკვანძი
3 საზაფხულო ფართობი
4 სადარბაზო

შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი..

ფურცელი: 2013 თარიღი | 1-250 მასშტაბი

არქიტექტურული ნაწილი: გეგმა

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი.ლომთათიძე
არქ.მთ.არქიტ		ი.ფირანიშვილი
შემსრულებელი		ი.ფირანიშვილი
შემმოწმებელი		

მისამართი: ქუთაისი ბ. არაბულის ქუჩის და ყიფიანის ბაღის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული,საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი

შენიშვნები

ცვლილებები

ფურცლის სახელი

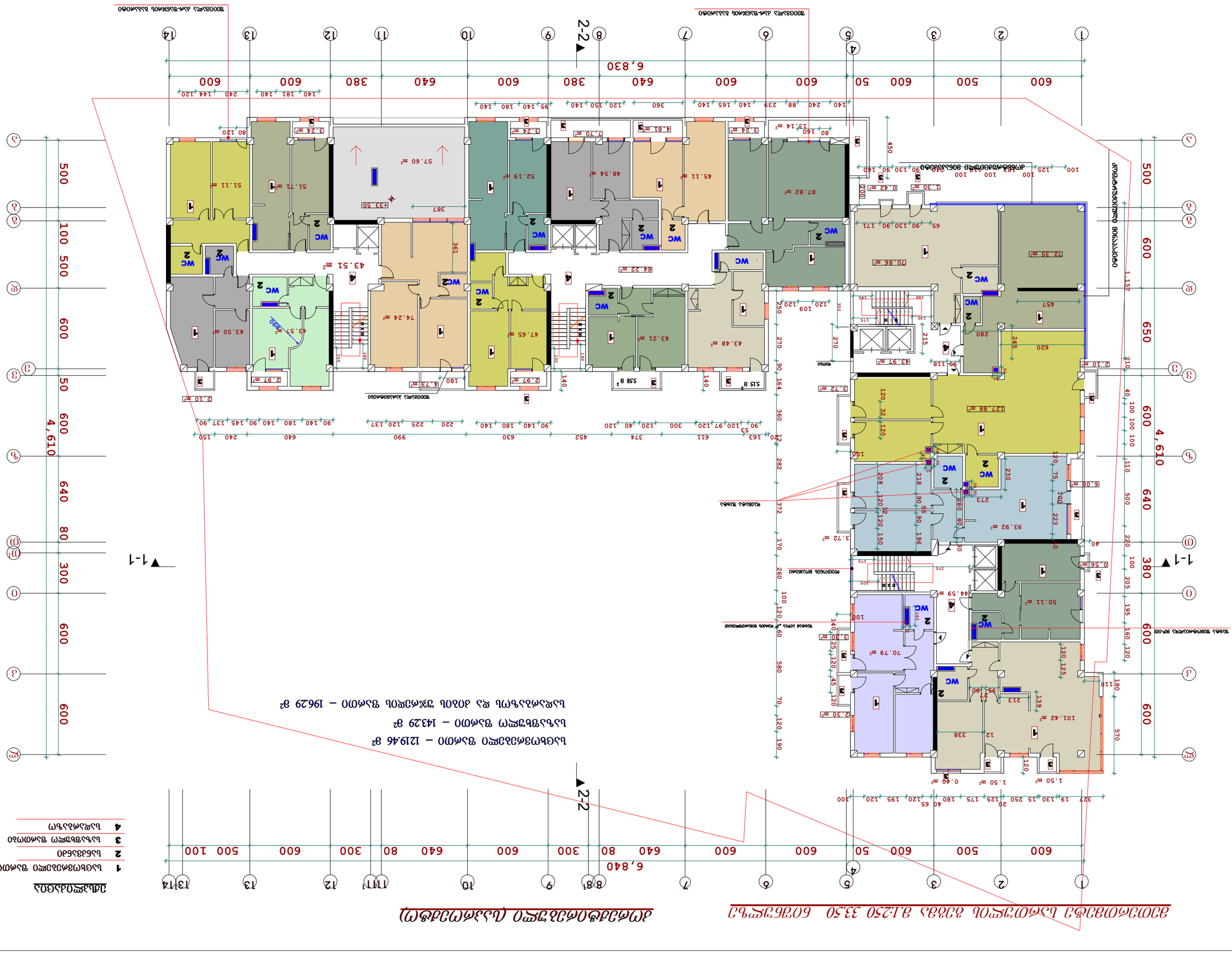
თარიღი 2013

დაკვეთა №

ფურცელი A-3

პირობითი აღნიშვნები

ამოქმედების ეტაპი (სპორტული) 3.250 33.50 ნაგებობა



ეტაპების აღწერა

1. სპორტული ნაგებობა 12946 მ²
2. სპორტული ნაგებობა – 14329 მ²
3. სპორტული ნაგებობა – 19629 მ²
4. სპორტული ნაგებობა

ავტორი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
დამკვეთი			

მეთორმეტე სართულის გეგმა მ.1:250   36.70 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)

ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ფართობი
2. სანკვანძი
3. საზაფხულო ფართობი
4. სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი – 1147.10 მ²

საზაფხულო ფართი – 154.81 მ²

სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 188.58 მ²



ფურცელი: ფურცლის სახელი: კონსტრუქციული მონაკვეთი; ექსპლიკაცია; შენიშვნები

მისამართი: მუხიანი, ქ. თბილისი, ზ. არაგვის ქუჩის და ფეთლის სასაზღვრე ზოლი მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული, საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი"

თანამდებობა | ხელმოწერა | გვარი
დირექტორი | | ი.ღოღობერიძე
პ.მთ.არქიტ | | ი.მირიანაშვილი
შეასრულა | | ი.მირიანაშვილი
შეამოწმა | |

არქიტექტურული ნაწილი: გეგმა

ფურცელი; თარიღი 2013; მასშტაბი 1-250

ფორმატი A-3; თარიღი 2013; დაკვეთა №

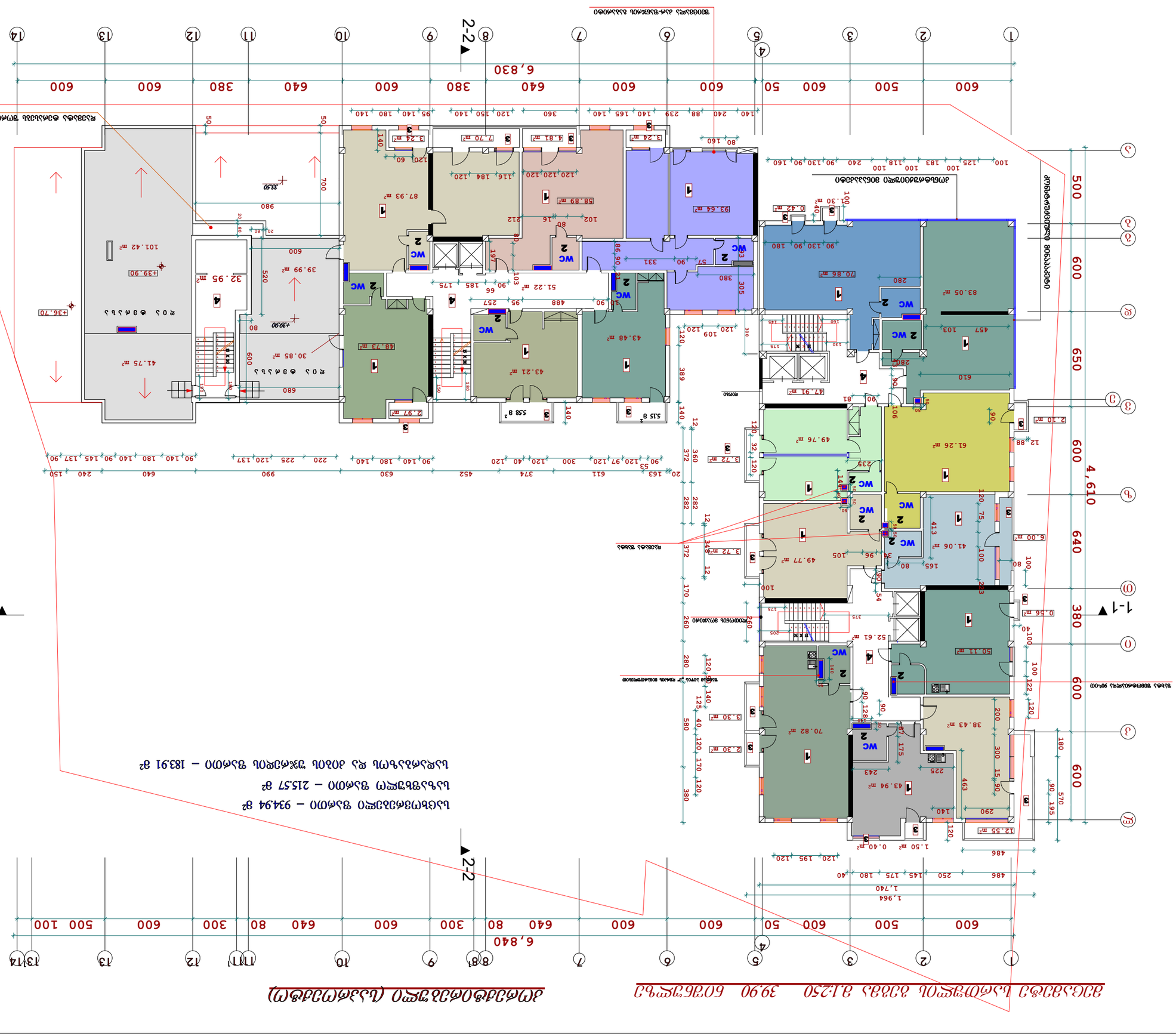
პროექტის ავტორები

GH არქიტექტურულ სამშენებლო კომპანია შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი" "GEORGIAN HOUSE"

ამონაწერი საკადასტრო ნახაზიდან 1:250 39.90 ნაკვეთზე

ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართი საერთო – 934.94 მ²
2	საერთო სარგებლობის ფართი – 215.57 მ²
3	საერთო ფართი ეზოში დაბრუნებული – 183.91 მ²
4	საერთო ფართი



1-250	2013		ამონაწერი

ამოზნექილი სართულის გეგმა 1:250 43.10 ნაწილი 2

სართულის ფართობი (საერთო)

საცხოვრებელი ფართობი – 790.18 მ²
საზოგადოებრივი ფართობი – 228.71 მ²
საერთო ფართობი და პირის უჯრედის ფართობი – 134.94 მ²

1 საცხოვრებელი ფართობი
2 საერთო
3 საზოგადოებრივი ფართობი
4 საერთო

პროექტის ავტორი	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ინჟინერი	
პროექტის ინჟინერი	
პროექტის ინჟინერ

ფორმატი A-3	დამატებითი ფურცლების რაოდენობა	პროექტის ეტაპი	პროექტის ასონომეტრია		
		2013			
		ფურცლის №			
ქალაქ თბილისი	ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71				
ავტორი: არქიტექტორი ნინო ბერიძე პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი ნინო ბერიძე პროექტის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი ნინო ბერიძე პროექტის

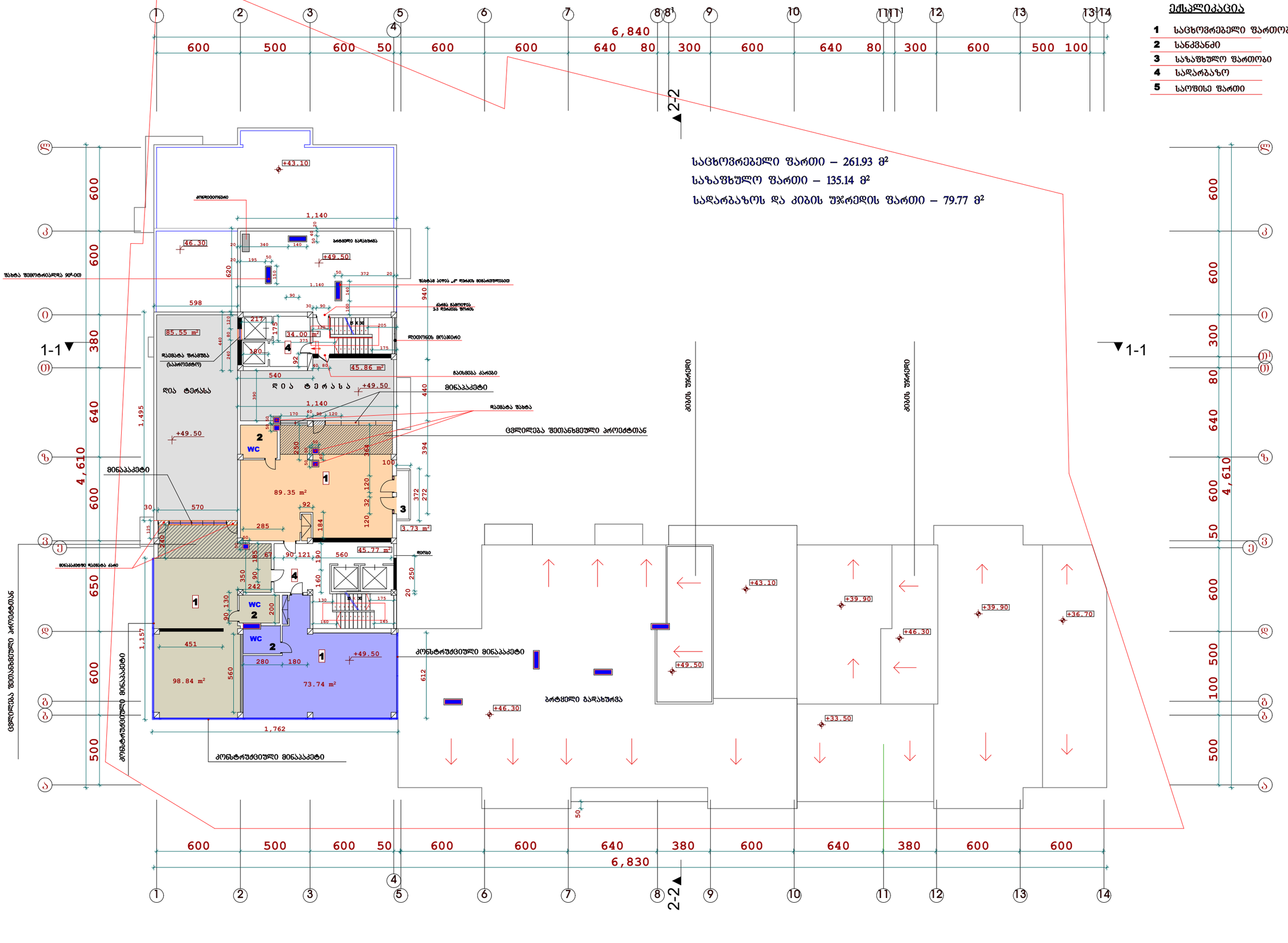
მეთექვსმეტე სართულის გეგმა მ.1:250 49.50 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)

ექსპლიკაცია

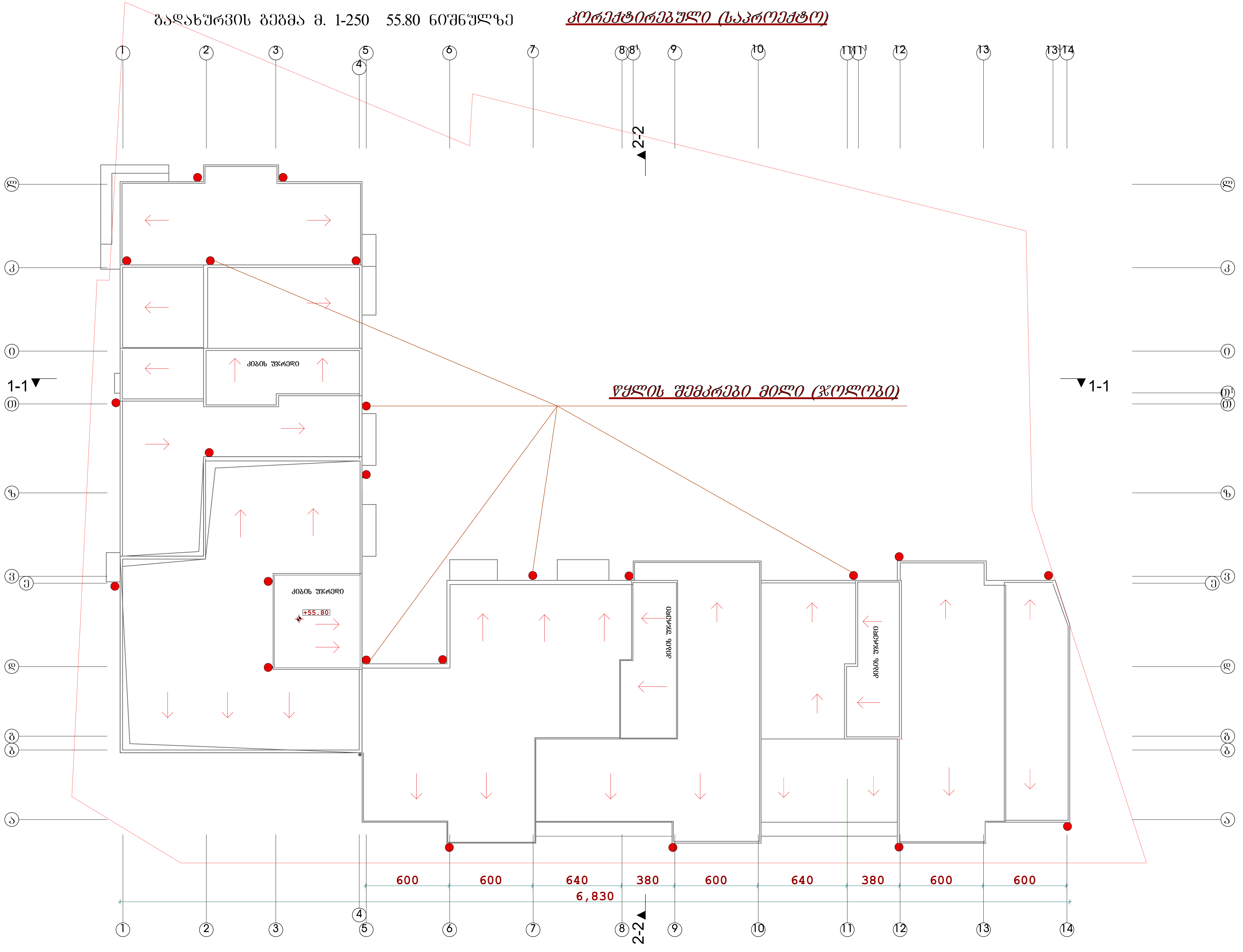
1	საცხოვრებელი ფართობი
2	სანკვანძი
3	საზაფხულო ფართობი
4	სადარბაზო
5	საფეხი ფართი

საცხოვრებელი ფართი – 261.93 მ²
საზაფხულო ფართი – 135.14 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 79.77 მ²



შპს. „ჯორჯიან ჰაუზი“	არქიტექტურული ნაწილი	გეგმა	

ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის № 2013	ფურცელი A-3					



შ.პ.ს. ..ჯორჯიან ჰაუზი..

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი.ლომთათიძე
პრ.მთ.არქიტ		ი.ფირანაშვილი
შეასრულა		ი.ფირანაშვილი
შეამოწმა		

ფურცელი | თარიღი 2013 | მასშტაბი 1-250

ფორმატი A-3 | თარიღი 2013 | ფურცლის სახელი

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

კოორდინატები