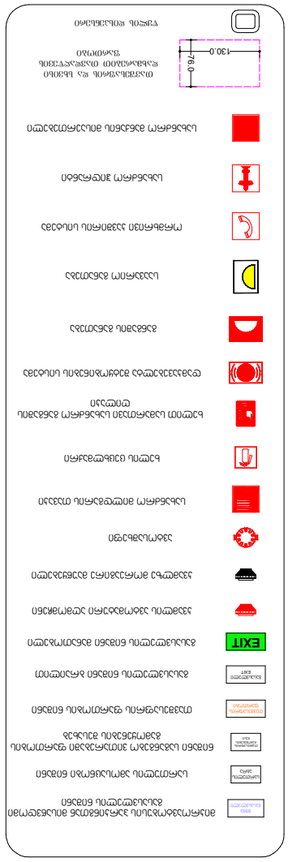


ASPublisherVersion 0.6.100.100

- ზომები მოცემულია სმ

- Si
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ

- ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical

-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

Notes

დამკვეთი

Client

პროექტის დასახელება

Project Address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი Drawing

Pages File name

ფაილის სახელი

ფურცელი Paper სიზე

ფორმატი შტაგე

სტადია Scale

მასშტაბი Date ოფ issue

თარიღი
0

7

/

0

6

/2023

1

:100 A3

კონსტრუქტორი Constructor

არქიტექტორი

Architect

არქიტექტორი

Architect

დირექტორი Director

პროექტის ავტორი Author Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა Name Nurame შიგნატურე

A R C H I T E C T U R A L B U R E A

U

LTD

"NEW MAX

"

შპს

`ნიუ მაქს

~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str

,

თბილისი, Georgia. ID: 404957579

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის

q.

3

,

ოფისი

#3

s

/

n: 404957579

www.newmax.ge info

@newmax.ge
mob / cell phone:

+995 557 30 30 30

პროექტი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის

#5

(ნაკვ.03

/001

)
(

s

/

k: 01.19.22.003.001

)

s.s

"ავტომობილისტი

"

(208140439

)

Giorgi Artsividze

გიორგი არწივიძე

Giorgi Kirkitadze

გიორგი კირკიტაძე

საპროექტო შენობა

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის
მოპირკეთების
ნიშნული

0

. 00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი
სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE
ALRM

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი
გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ
გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის
გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის
ღილაკი

დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა

განგაშის განათება

საავარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი
დახმარებით თავდაღწევის
ფართობი

წყლის დისპენსერი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები

თავშეყრის ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი

(sg

)

სამრეწველო ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი

(დსშ

)

დაწესებულებითი
ჯგუფი

(dw

)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
sacxvorebeli
ჯგუფი

(sc

)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

549.8

350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ

.

დაკავ. დატვ

.

d.d.f. d.d. 149.3

sq 115

. 5

m

²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები

:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

275

.

0

125.0

75.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

წყლის დისპენსერი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

0

. 150

45.0

0

. 137

107.0

107

.

0

60.0

0

. 120

60.0

106

.

5

56.0

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის
შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის
მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

შახტა

130

.

0

30.

თუ მოწყობილია მიმხურავი და 0

საკეტი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შიდა სივრცეში 160.0

100

.

0

100

.

0
30.0 30.0

50

.

0

50

.

0 100.0

მისაწვდომი
მოსატრიალებელი
სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი
გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით
თავდაღწევის
ფართობი
130

.

0

76.0

120.0

უნიტაზის
თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის
ერთეულისთვის

ხელსაბანის
თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის
ერთეულისთვის

140

.

0

120.0

40.0

120

.

0

76.0

130

.

0

76.0 40.0

140

.

0

150.0 90.0

130

.

0

90.0

90

.

0

უნიტაზის
თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის
ერთეულისთვის

საშხაპე და
საშხაპის
თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის
ერთეულისთვის

ხელსაბანის
თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის
ერთეულისთვის

120

.

0

76.0

110

.

0

76.0

მინ

მინ

საშხაპე და
საშხაპის
თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის
ერთეულისთვის

550

.

0

250.0

150.0

549

.

8

350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის
პარკინგი

150.0

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები

Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზონირების მონორდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით

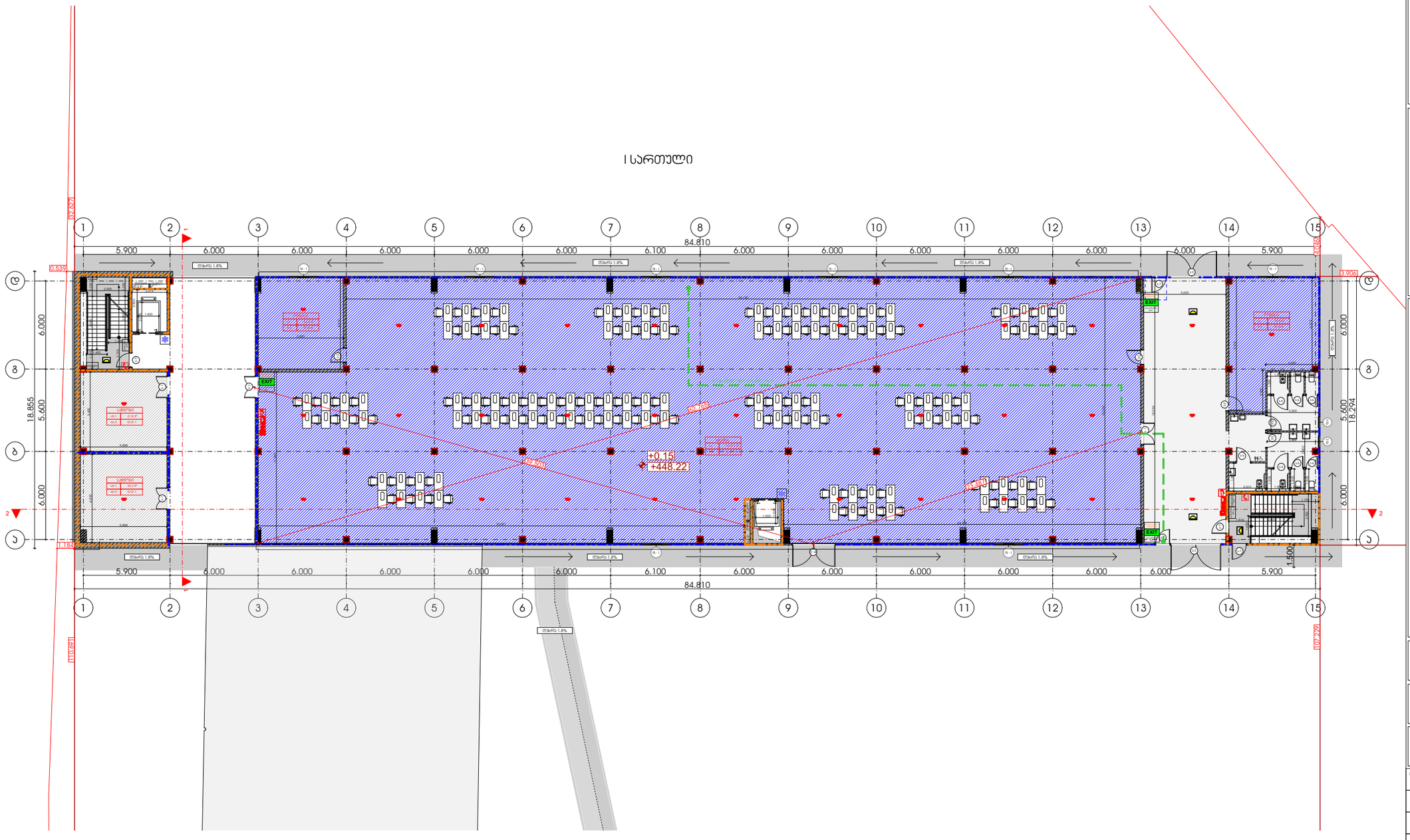
ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია

Explication

I სართული



პროექტის დასახელება

Project

საპროექტო შენობა

დამკვეთი

Client

ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

მისამართი

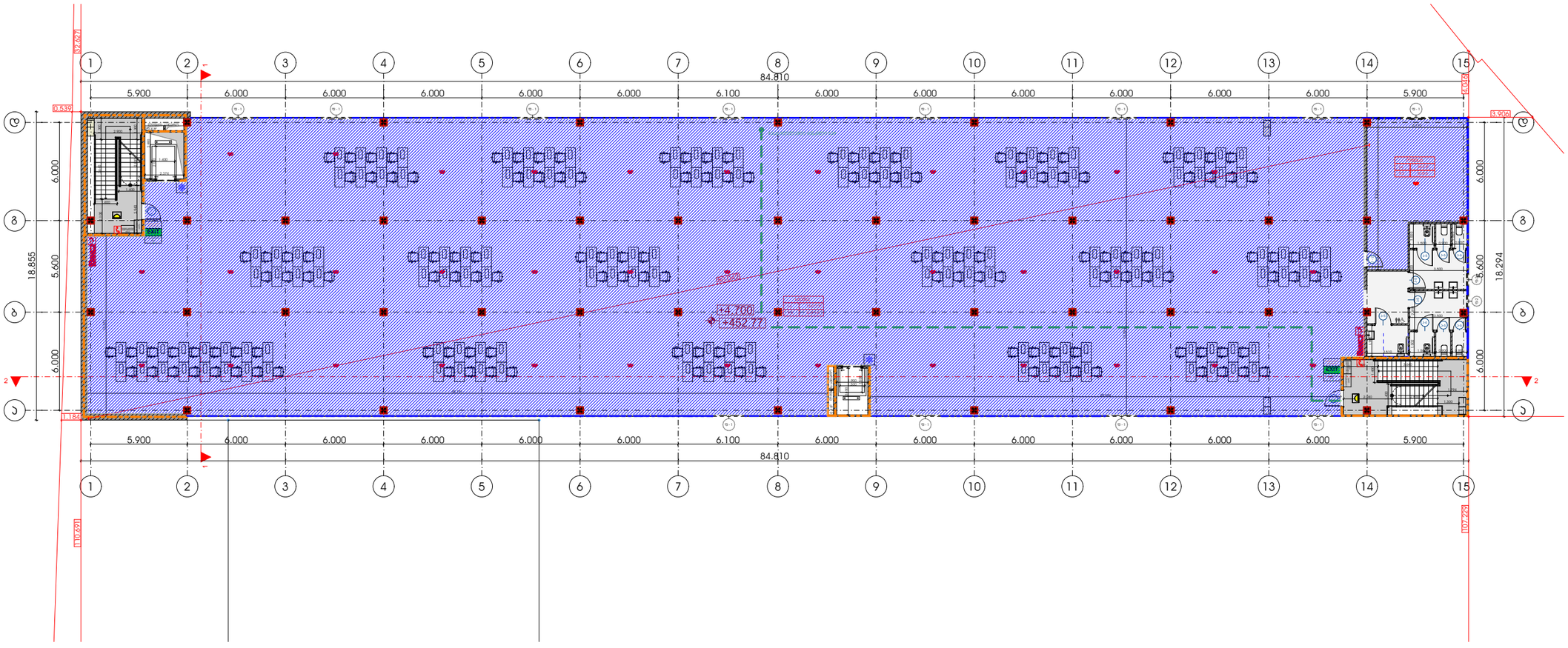
Address

ქალაქი თბილისი, ქეჩა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	07/06/2023
I სართულის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახალი მონიშვნა მონლდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

განმარტებითი ბარათი — Explication

პროექტის დასახელება — Project
საპროექტო შენობა

დამკვეთი — Client
ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, კოკა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	07/06/2023
სართულის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, N3 ოფისი
ს/კ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

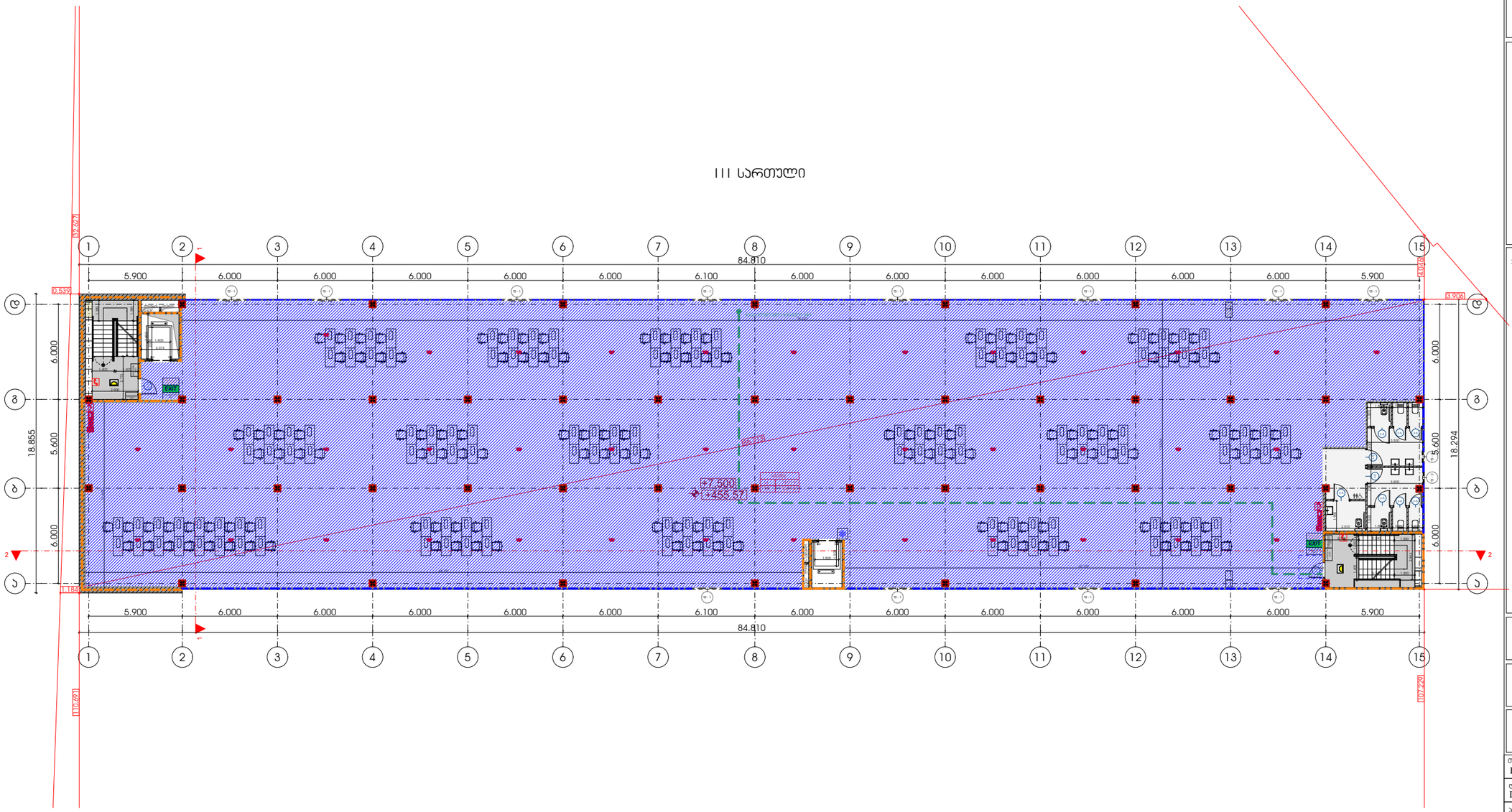
შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზონირების მონორდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია / Explication



პროექტის დასახელება / Project
საპროექტო შენობა

დამკვეთი / Client
ს.ს "ავტომგზილისტი" (208140439)

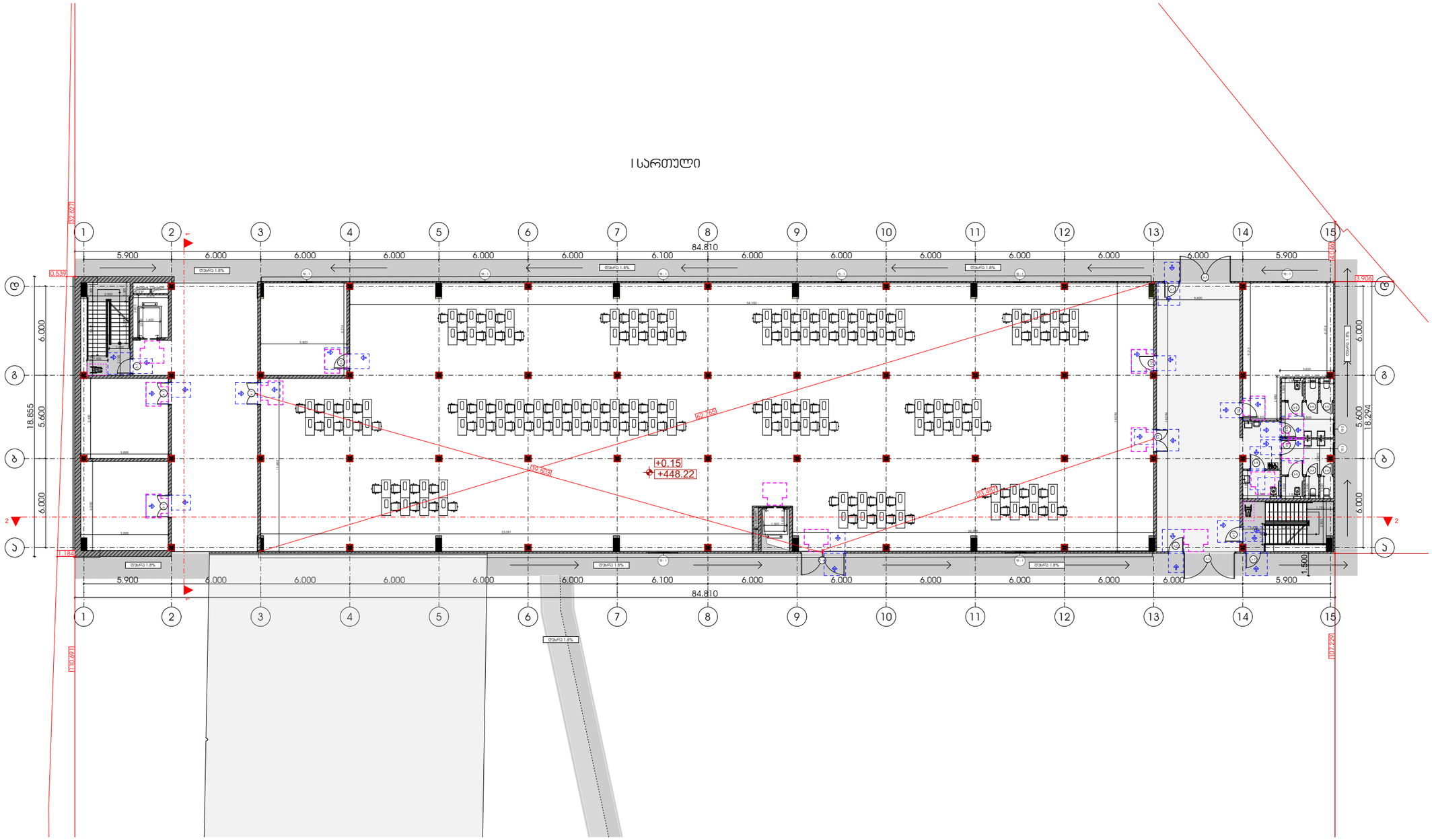
მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, ქეჩა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი / architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	07/06/2023
III სართულის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

I სართული



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზოგადი მონოლითებულია დამაგებით მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება მეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია / Explication

პროექტის დასახელება / Project
საპროექტო შენობა

დამკვეთი / Client
ს.ს "აეტომობილისტი" (208140439)

მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, ქერ ენქიძის №5 (ნაკ3.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა / Position	სახელი გვარი / Name Nurame	ხელმოწერა / Signature
დირექტორი / Director	გიორგი ყირკიტაძე / Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი / Author	გიორგი არტივიძე / Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი / Architect		
არქიტექტორი / Architect		
კონსტრუქტორი / Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი / architecture

ნახაზი / Drawing	თარიღი / Date of issue	07/06/2023
I სართულის გეგმა	მასშტაბი / Scale	1:100
	სტადია / Stage	პროექტი
	ფორმატი / Paper size	A3
	ფაილის სახელი / File name	
	ფურცელი / Pages	

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

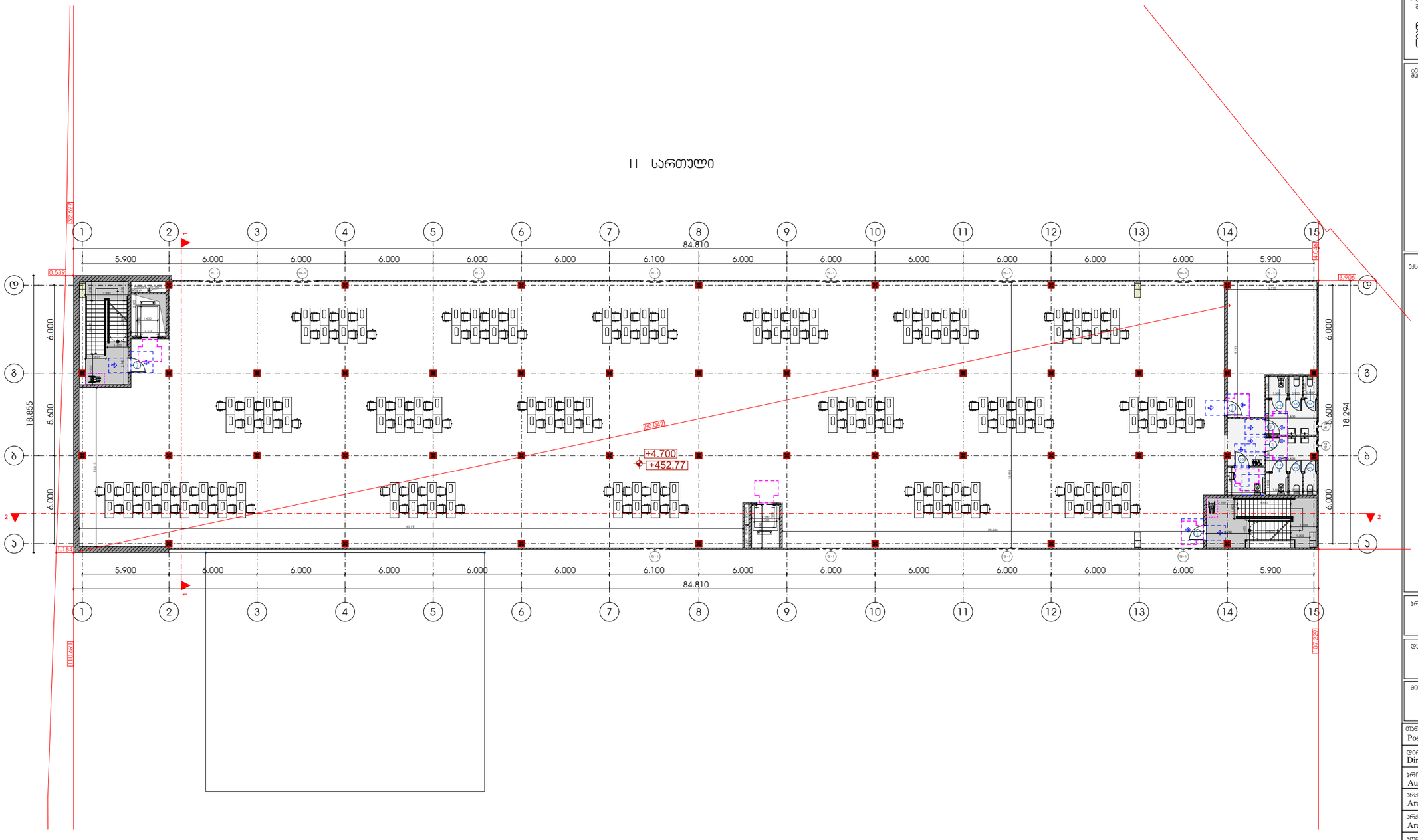
- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზედაპირი მონოლითურია დამაჯეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაკვლდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

ახსნა-განმარტება / Explication

II სართული



პოზიცია / Position	სახელი გვარი / Name Nurame	ხელმოწერა / Signature
დირექტორი / Director	გიორგი პირკიტაძე / Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი / Author	გიორგი არჩვიძე / Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი / Architect		
არქიტექტორი / Architect		
კონსტრუქტორი / Constructor		

პროექტის დასახელება / Project
სპორტული შენობა

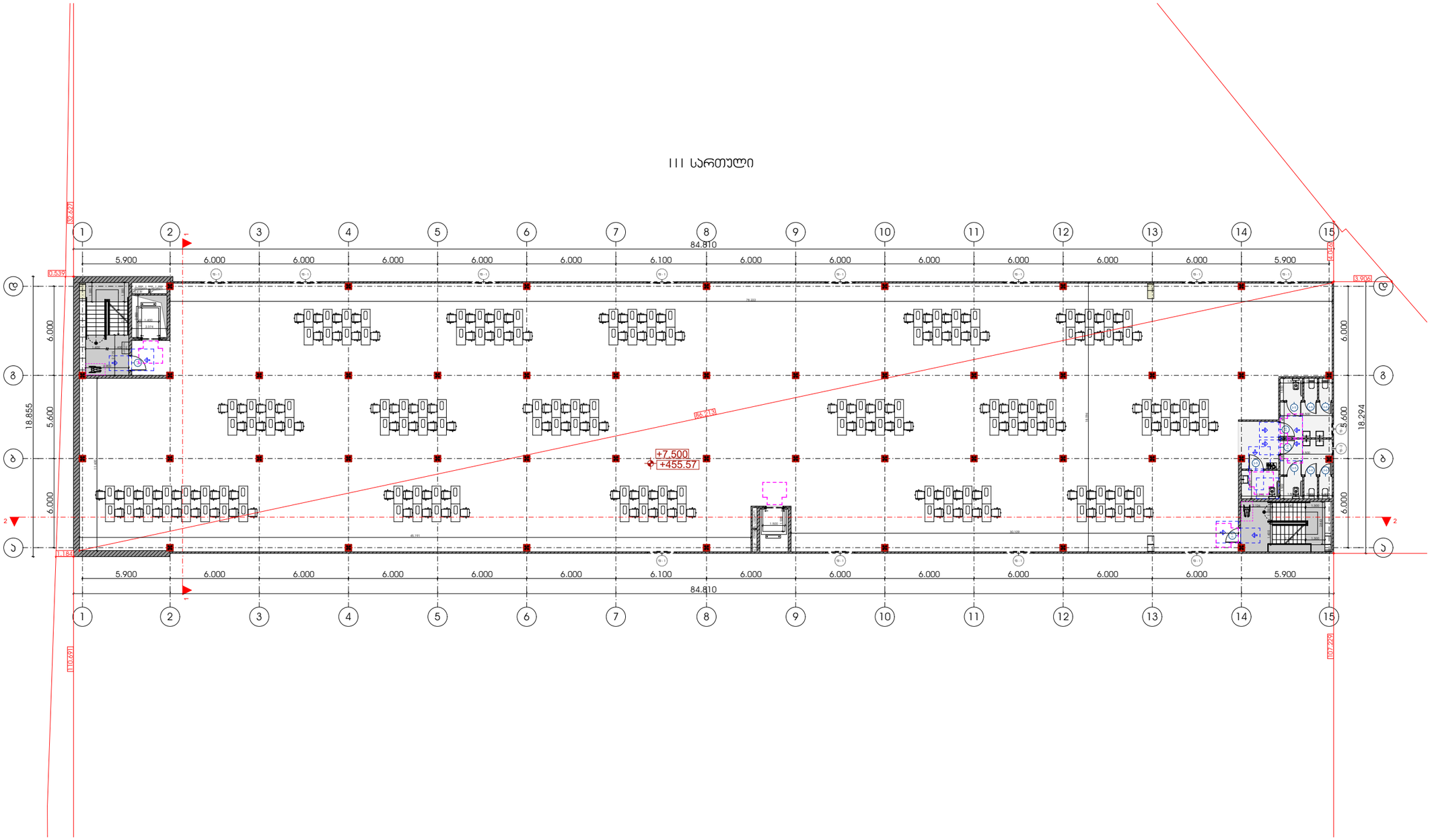
დამკვეთი / Client
ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, ქორა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001)
(ს/კ: 01.19.22.003.001)

არქიტექტურული ნაწილი / architecture

ნახაზი / Drawing	
თარიღი / Date of issue	07/06/2023
მასშტაბი / Scale	1:100
სტადია / Stage	პროექტი
ფორმატი / Paper size	A3
ფაილის სახელი / File name	
ფურცელი / Pages	

სართულის გეგმა



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მონოლითებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაკვლდომობის ერთიანი სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
სპორტული შენობა

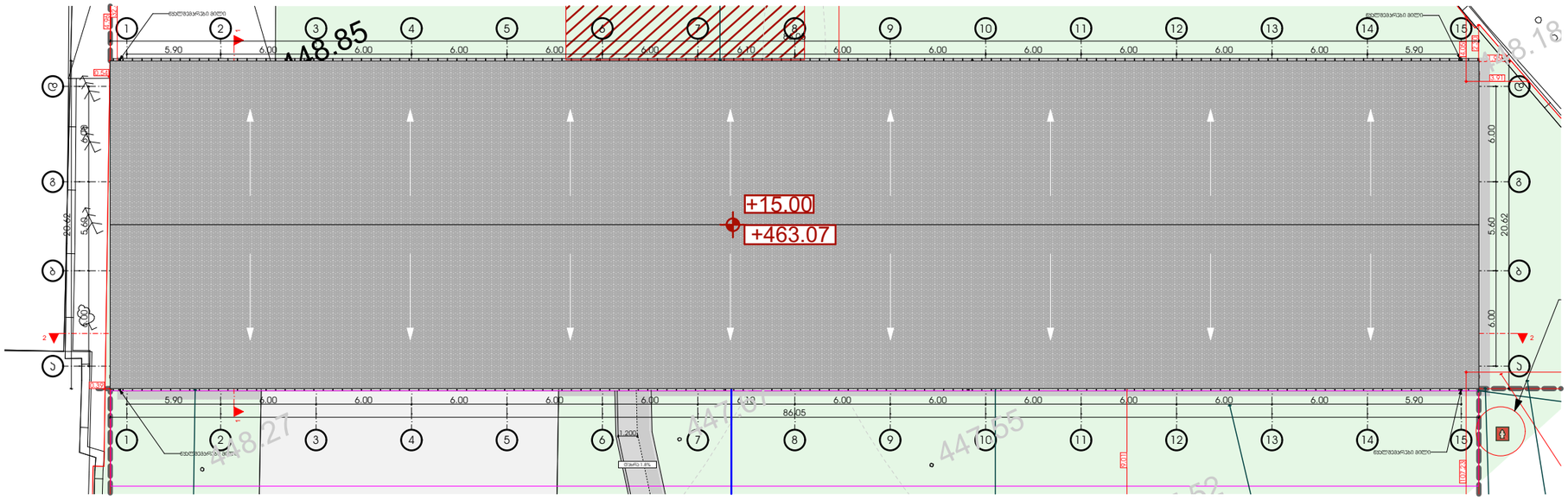
დამკვეთი — Client
ს.ს "აეროპორტ ბილისი" (208140439)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ქეჩა ენუქიძის №5 (ნაკ.03/001)
(ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არტივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	07/06/2023
III სართულის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახალი მონიშვნა მონორდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

Explication

პროექტის დასახელება — Project

სავაროექტო შენობა

დამკვეთი — Client

ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

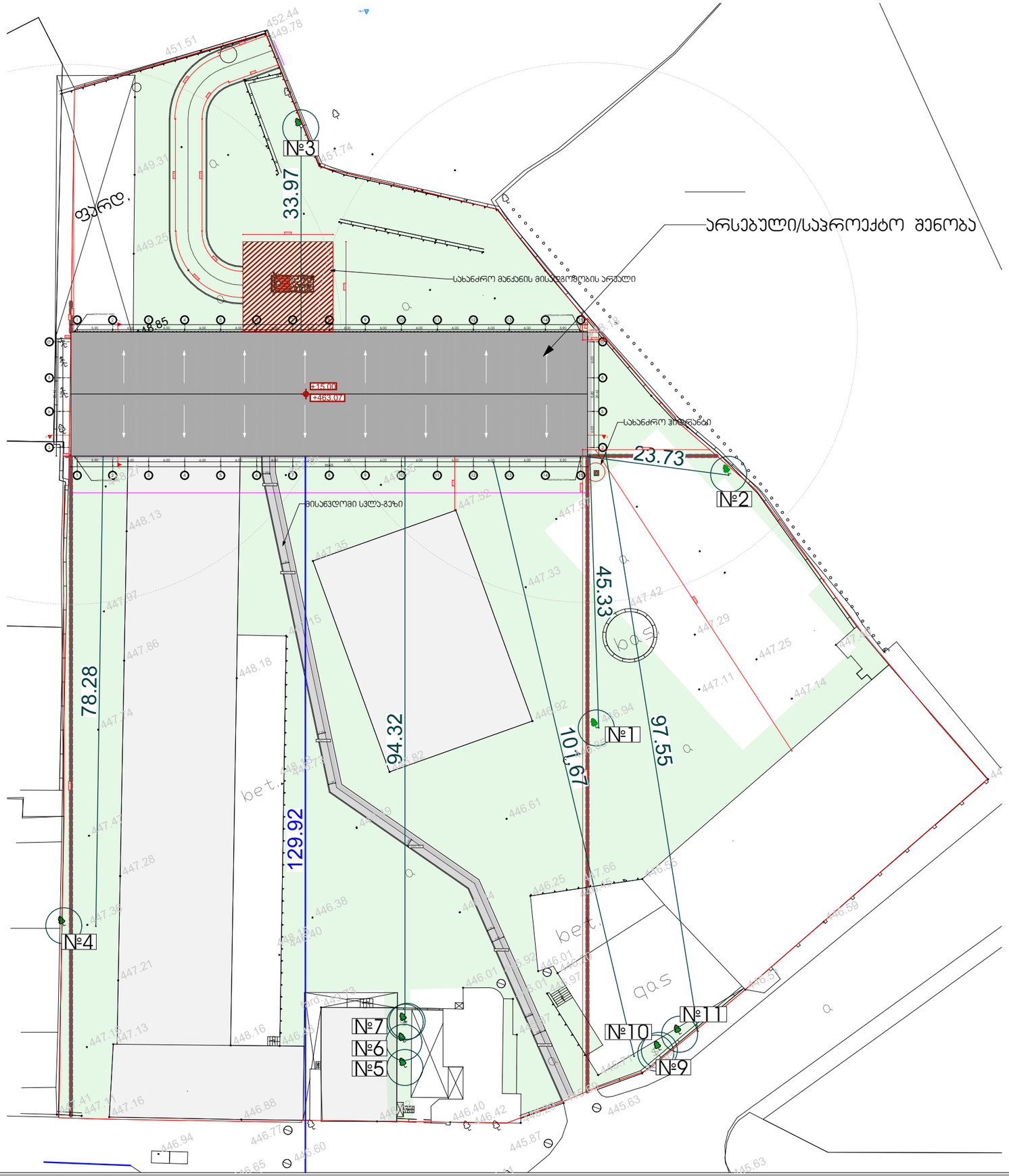
მისამართი — Address

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №5 (ნაკ.03/001) (მ/ს: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	07/06/2023
	მასშტაბი Scale	1:100
სამშენებლო გეგმა	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საპროექტო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახლომდები ზონორდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაცვლომობის ერთვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
სპროექტო შენობა

დამკვეთი — Client
ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

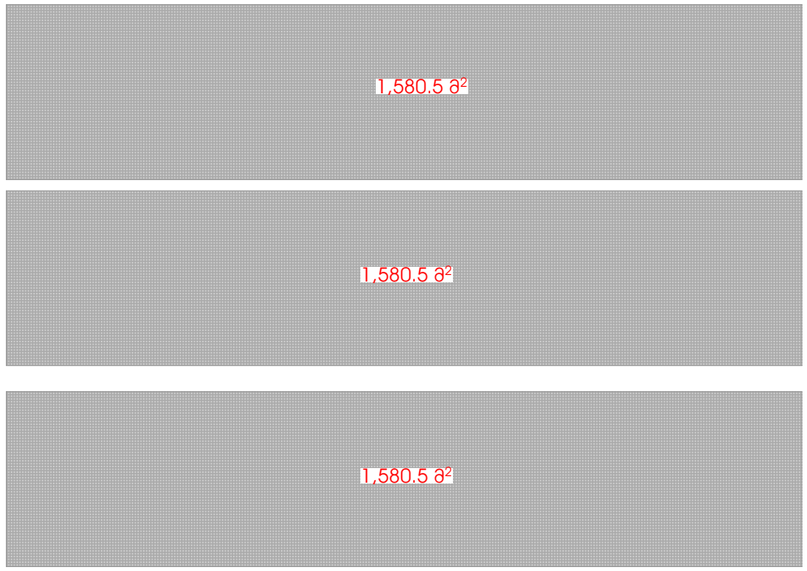
მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ქეჩა ენუქიძის №5 (ნაკ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

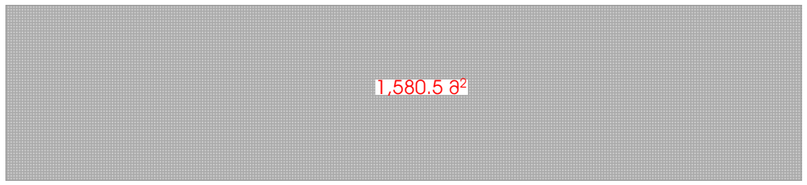
არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	07/06/2023
მისაცვლომობის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

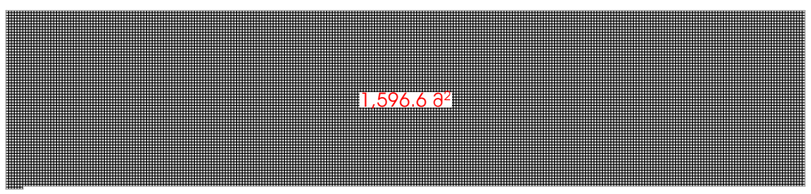
ჯ-2 = (1580*3)/18621=4740/18621=0.25



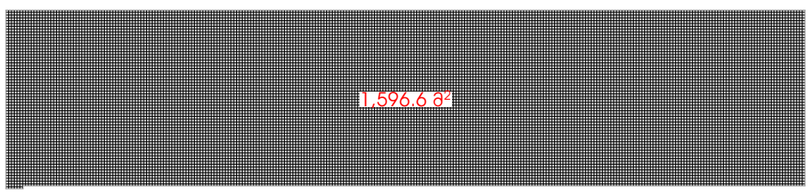
ჯ-1 = მოშენების ფართი=1580/18621=0.2



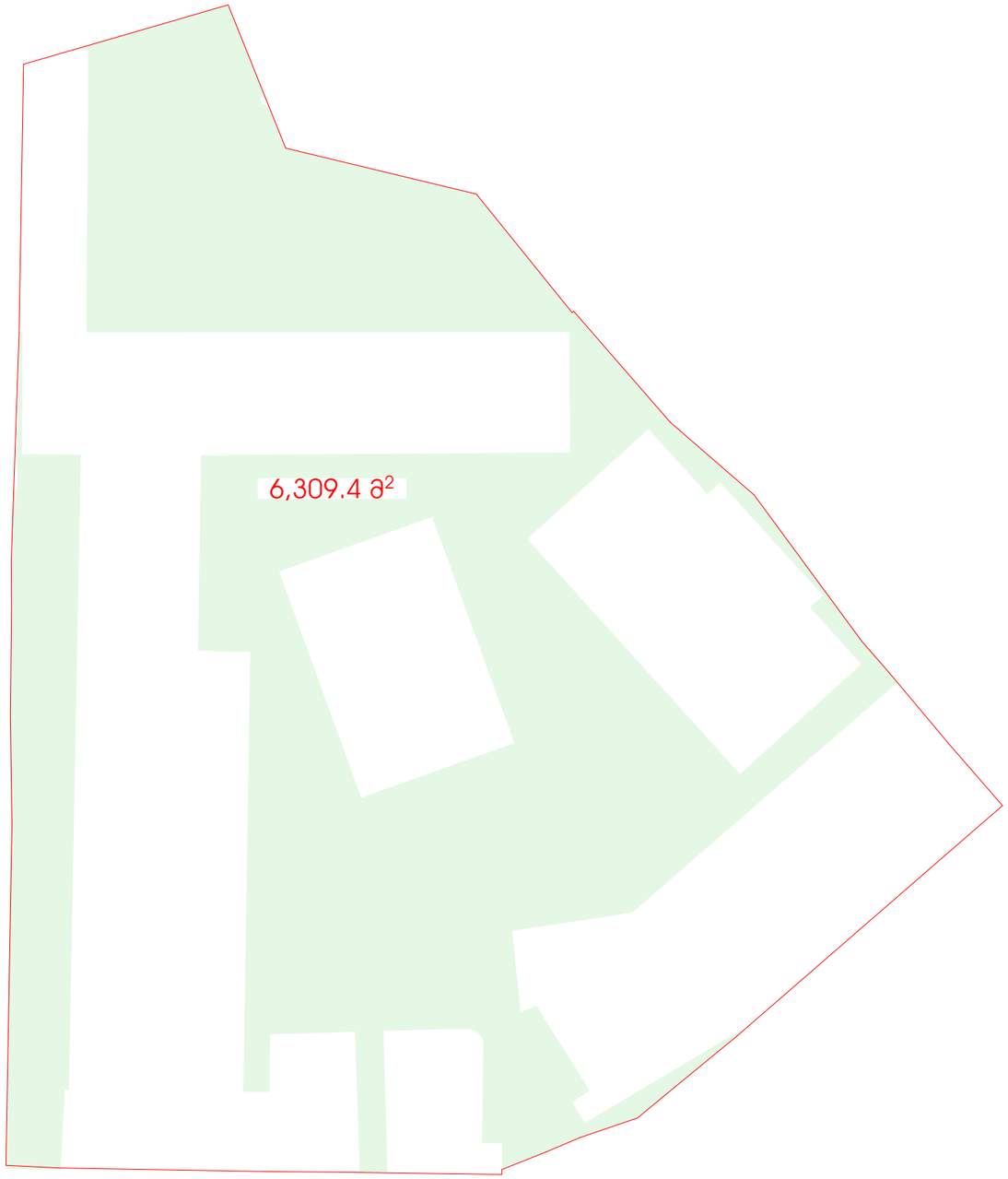
არსებული შენობის
ჯ-1 = მოშენების ფართი=1596/18621=0.2



არსებული შენობის
ჯ-2 = მოშენების ფართი=1596/18621=0.2



ჯ-3 = 6309/18621=0.3



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახალი მონიშვნა მოხდება ლიცენზიის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ახსნა-განმარტება — Explication

პროექტის დასახელება — Project
სპორტული შენობა

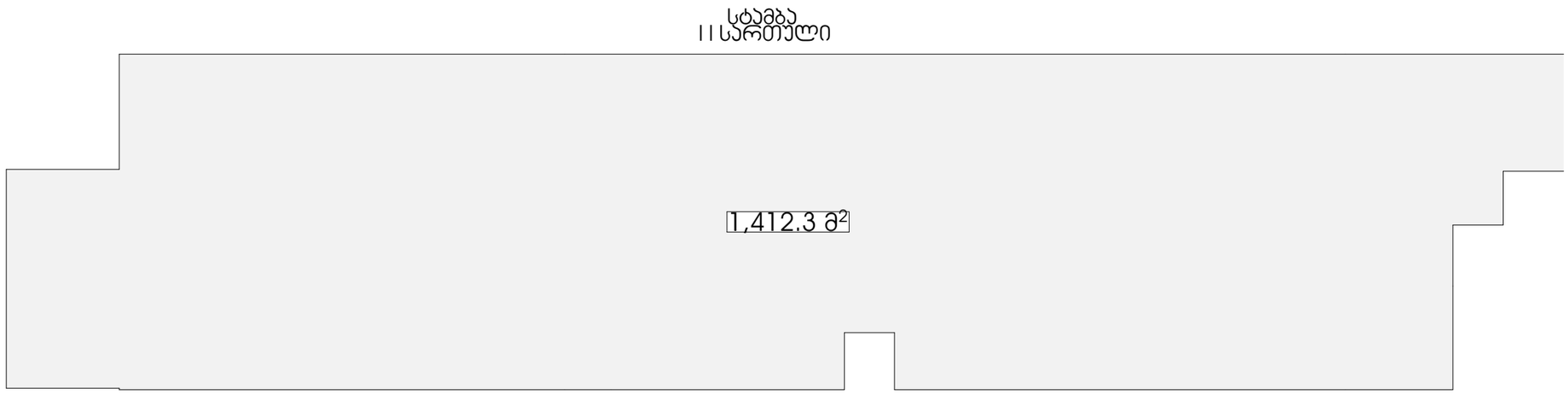
დამკვეთი — Client
ს.ს "აგრომაღაზიები" (208140439)

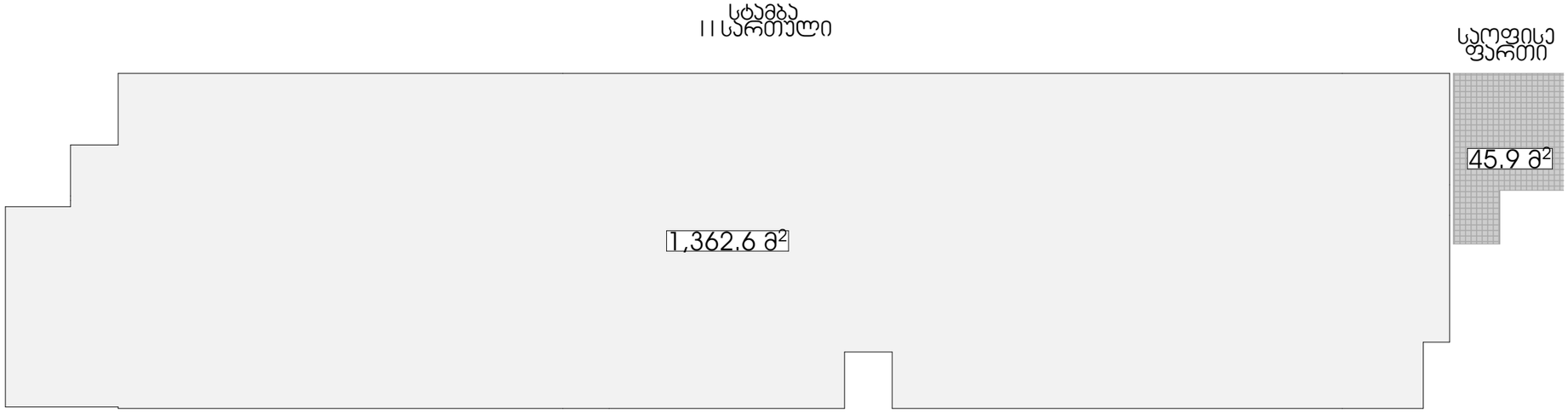
მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ქეჩა ანჯაფარიძის №5 (ნაკ.03/001)
(ს/კ: 01.19.22.003.001)

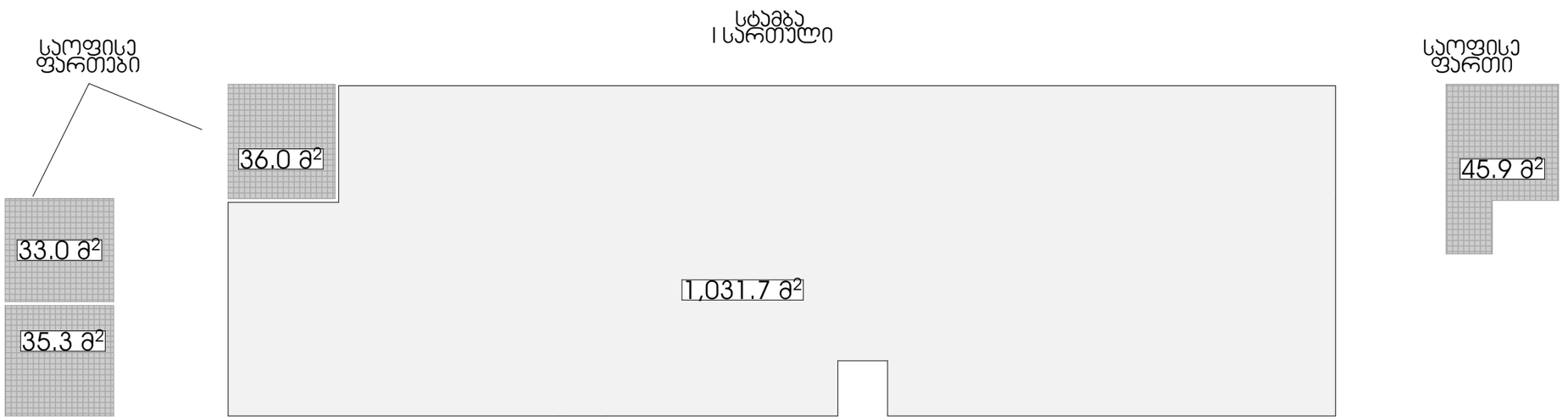
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არვივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/04/2023
პროექტი	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	







შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მონოლითებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება მოითანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
საპროექტო შენობა

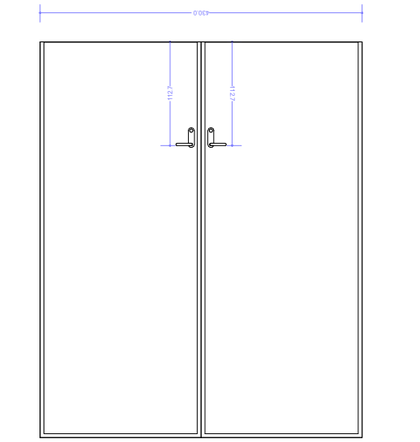
დამკვეთი — Client
ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

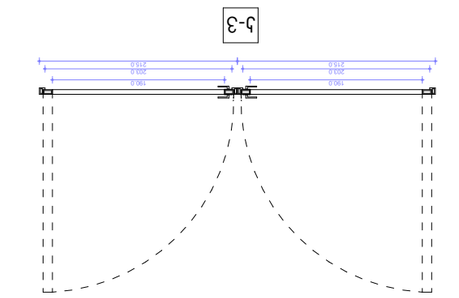
მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, კოსტა ანჯაფარიძის №5 (ნაკვ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

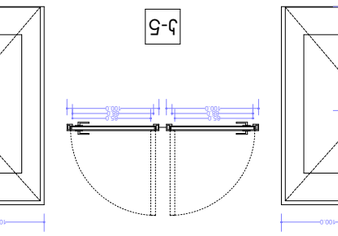
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არტივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

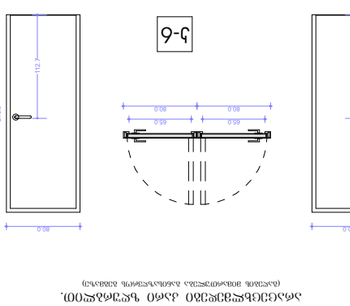
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

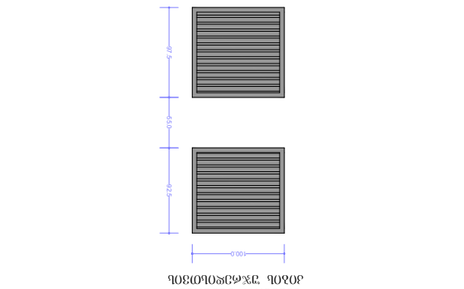
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	07/06/2023
ფუნქციების პროექტი	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

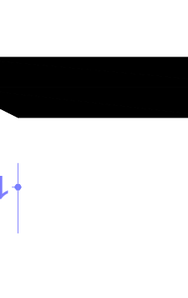


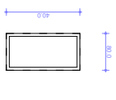


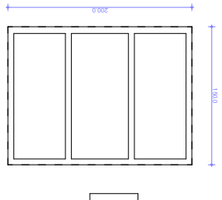


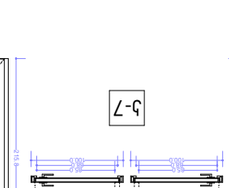












ASPublisherVersion 0.7.100.100

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
07/06/2023

1:100

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architect

არქიტექტორი

Architect

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

A R C H I T E C T U R A L B U R E A U

LTD "NEW MAX"

შპს `ნიუ მაქს~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404957579

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი #3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

პროექტი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის #5 (ნაკვ.03/001)
(s/k: 01.19.22.003.001)

ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

Giorgi Artsividze

გიორგი არწივიძე

Giorgi Kirkitadze

გიორგი კირკიტაძე

საპროექტო შენობა

0.7

0.

1.3 7

1.3

k-2

ცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით, საკეტით და მიმხურავით
ცეცხლმედეგობა 20 წუთი
(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე)

215.8

100.0

112.7

220.0

85.0
100.0

88.0

215.8

100.0

112.7

220.0

85.0
100.0

88.0

k-1

ცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით, საკეტით და მიმხურავით
ცეცხლმედეგობა 90 წუთი
(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე)

215.8

80.0

112.7

220.0

85.0
100.0

88.0

97.5 55.0 92.5

100.0

საჰაერო ცხაურები
კიბის უჯრედისთვის

f-1

85.0
100.0

88.0
215.8

80.0

112.7

220.0

112.7

112.7

430.0

k-3

112.7

112.7

k-4

k-5

არაცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით.
(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე)

100.0

112.7

215.0

85.0
100.0

88.0

85.0
100.0

88.0

100.0

112.7

215.0

k-6

არაცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით.
(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე)

112.7

215.0

112.7

215.0

ცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით, საკეტით და მიმხურავით
ცეცხლმედეგობა 90 წუთი
(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე)

k-7

215.8

100.0

112.7

220.0

85.0
100.0

88.0

215.8

100.0

112.7

220.0

85.0
100.0

88.0

f-2

215.0

203.0

190.0

215.0

203.0

190.0

300.0

300.0

150.0

138.0

122.0

150.0

138.0

122.0

80.0

80.0

65.0
80.0

65.0

80.0

200.0

150.0

80.0

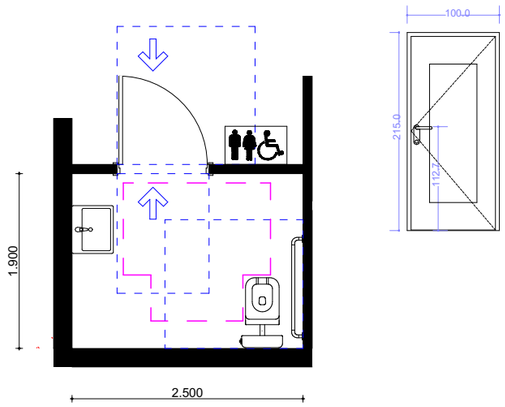
40.0

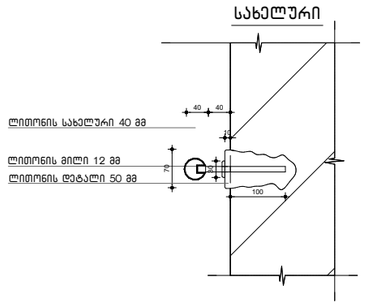
კარ-
ფანჯრების
სპეციფიკაცია

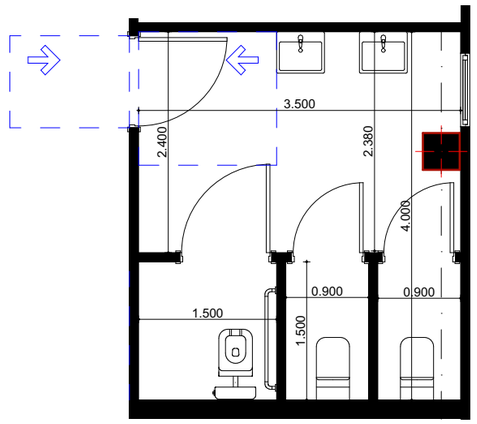
ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

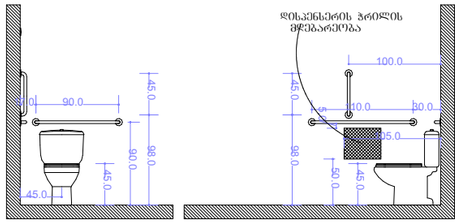
სან.კვანძი შშმ პირთათვის

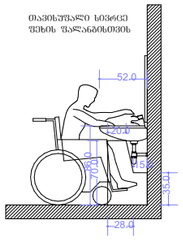
მისაწვდომობა სან.კვანძისთვის

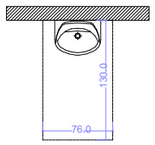


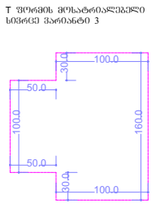




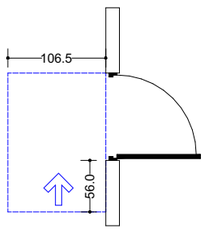


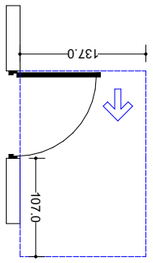


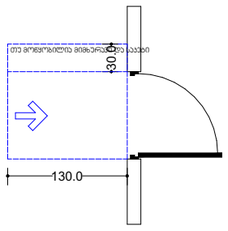


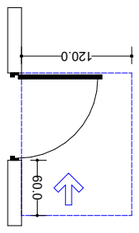


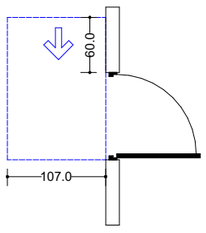
კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები

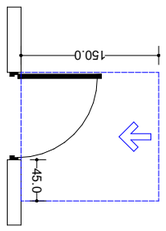


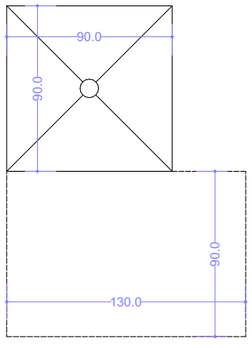


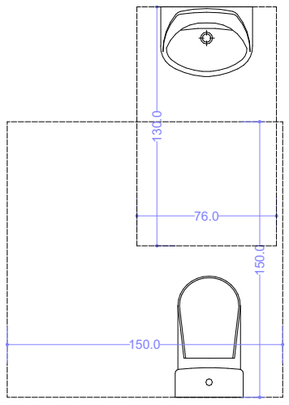




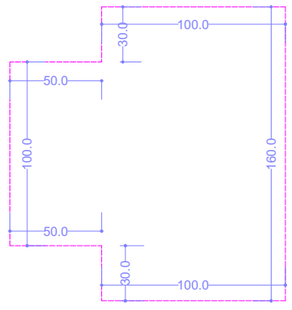








T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახომავები მონოლითურია დამაგრების მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია / Explication

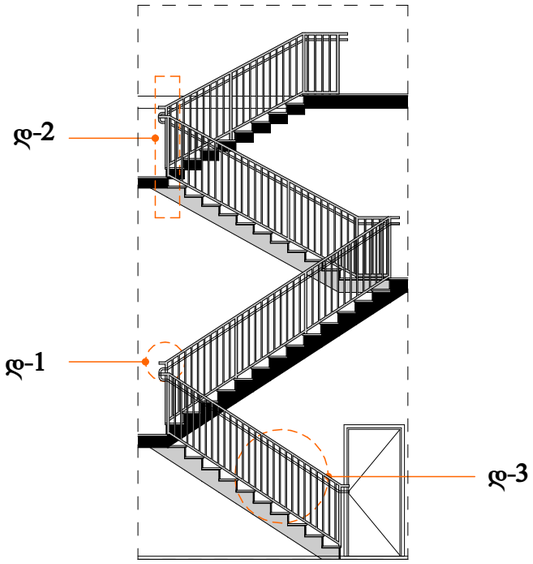
პროექტის დასახელება / Project	
	საპროექტო შენობა
დამკვეთი / Client	
	ს.ს "უპტომობილისტი" (208140439)
მისამართი / Address	
	ქალაქი თბილისი, ქერა ენუქიძის №5 (ნაკ3.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

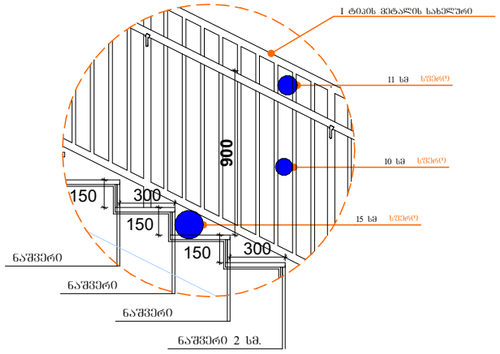
არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	07/06/2023
დეტალები	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

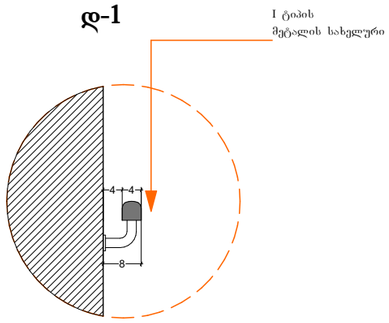
ჭრილი 1-1



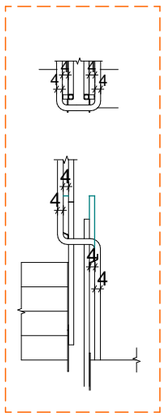
დ-3



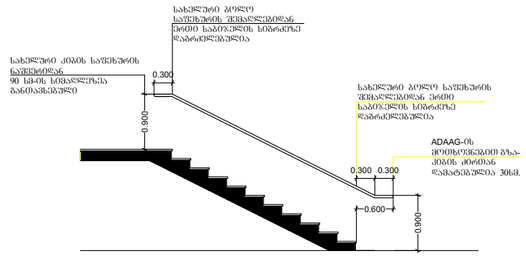
დ-1



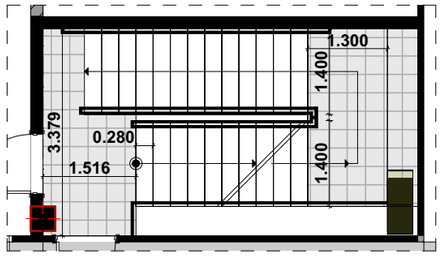
დ-2



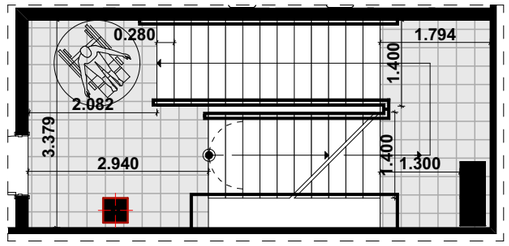
დ-4



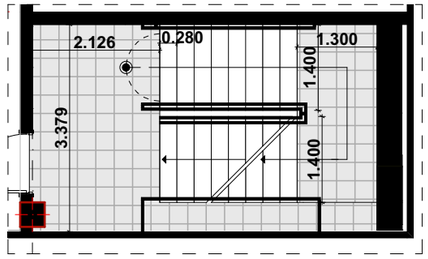
I სართული

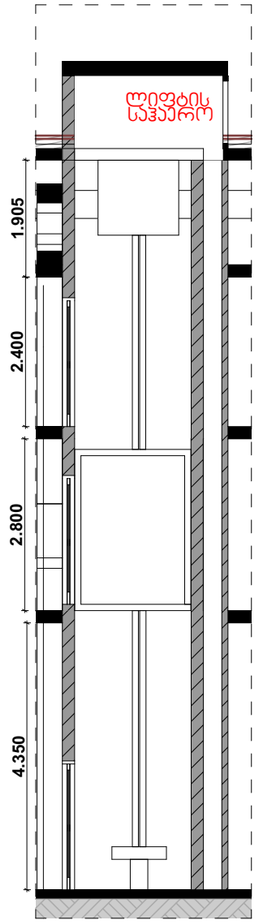


II სართული



III სართული





შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზონირების მონიტორინგი დამატებითის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია / Explication

პროექტის დასახელება / Project
სპორტული შენობა

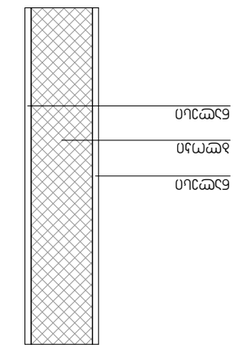
დამკვეთი / Client
ს.ს "უმცროსი ბილისტი" (208140439)

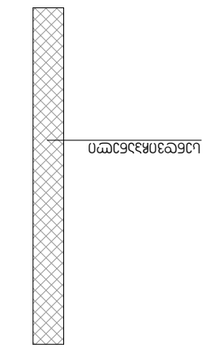
მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ანჯაფარიძის №5 (ნაკ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

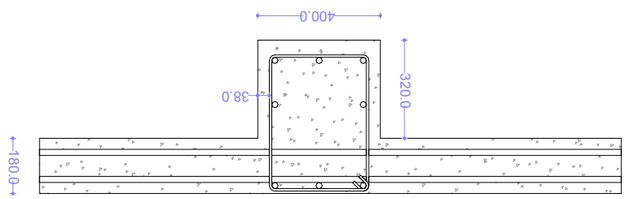
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

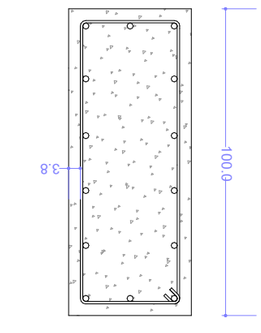
არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	07/06/2023
დეტალები	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	









ASPublisherVersion 0.7.100.100

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

Technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები Notes

დამკვეთი Client

პროექტის დასახელება Project

Address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

Drawing

Pages

File name

ფაილის სახელი

ფურცელი

Paper size

ფორმატი

Stage

სტადია

Scale

მასშტაბი

Date of issue

თარიღი
07/06/2023

1:100

A3

კონსტრუქტორი

Constructor

არქიტექტორი

Architect

არქიტექტორი

Architect

დირექტორი

Director

პროექტის ავტორი

Author

Position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

Name Nurame შიგნატურე

A R C H I T E C T U R A L B U R E A U

LTD "NEW MAX"

შპს `ნიუ მაქს~

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
თბილისი, Georgia. ID: 404957579

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი #3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

პროექტი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის #5 (ნაკვ.03/001)
(s/k: 01.19.22.003.001)

ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

Giorgi Artsividze

გიორგი არწივიძე

Giorgi Kirkitadze

გიორგი კირკიტაძე

საპროექტო შენობა

ნალესი

ნალესი

ბლოკი

ბლოკის კედელი. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

2.0 20.0 2.0

გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და

სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

400.0

38.0

320.0

180.0

3.8

40.0

100.0

გაძლიერებული ბეტონის

სვეტი 40X100 მმ

ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

სენდვიჩპანელი

სენდვიჩპანელის კედელი. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

2.0 10.0 2.0

3.8

40.0

40.0

გაძლიერებული ბეტონის

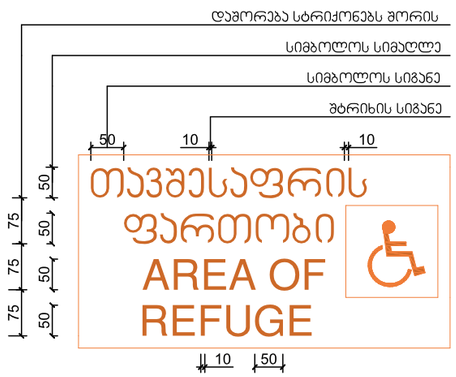
სვეტი 40X40 მმ

ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

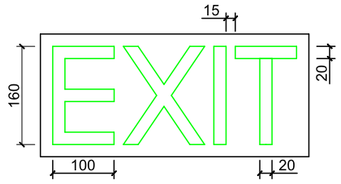
დეტალები

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

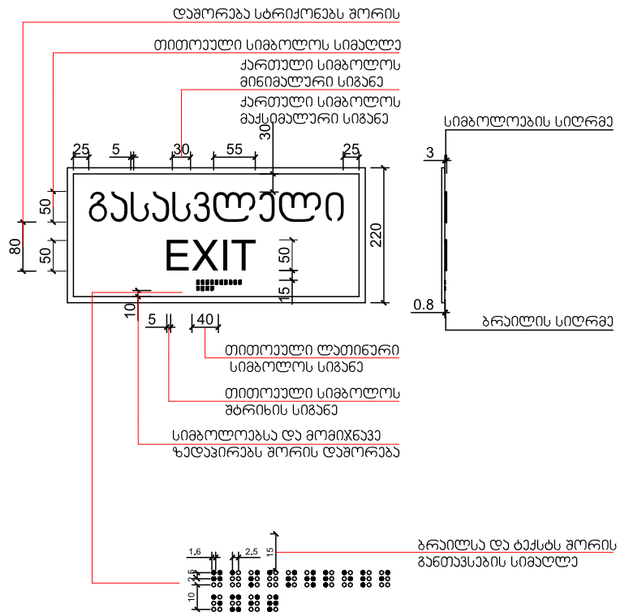
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმპყრალ კართან



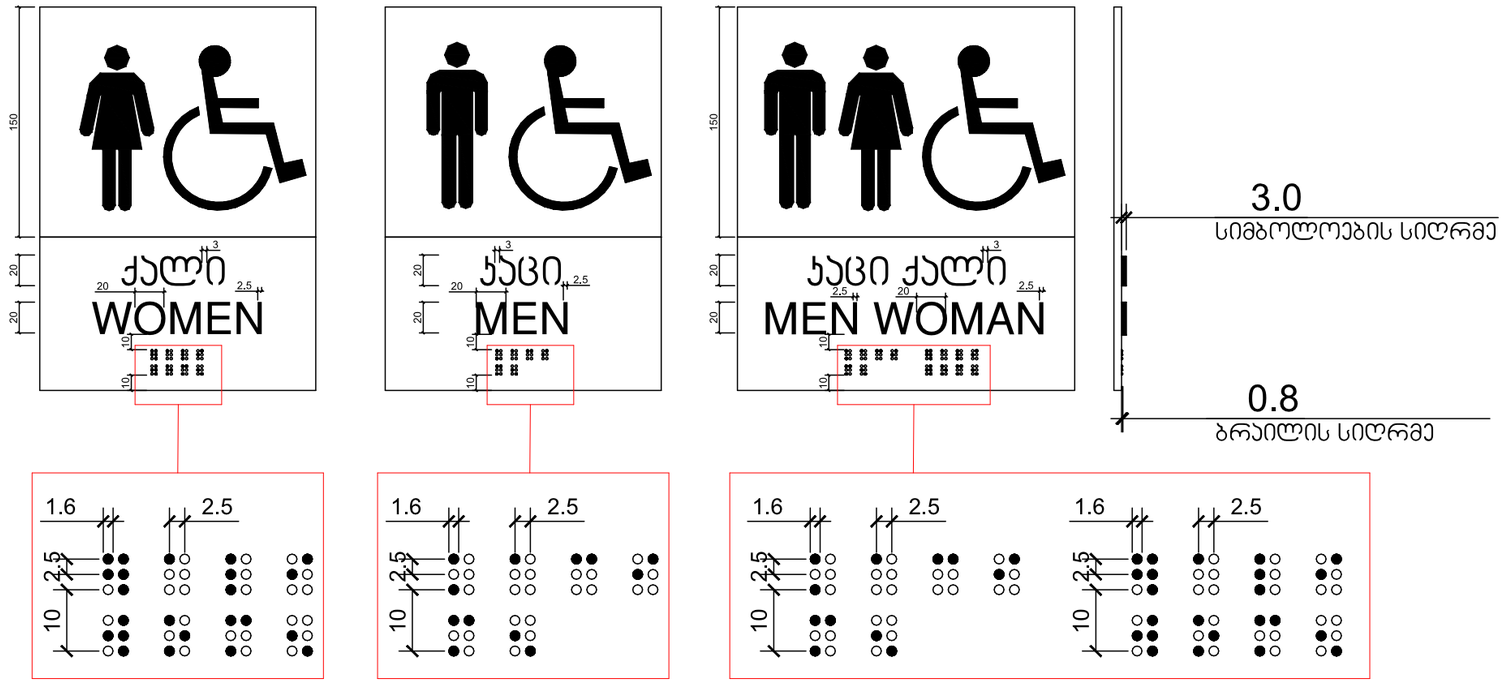
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამპყრალ ყველა კართან



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახომავები მონოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

ახსნა-განმარტება / Explication

პროექტის დასახელება / Project
სპორტული შენობა

დამკვეთი / Client
ს.ს "უპტომობილისტი" (208140439)

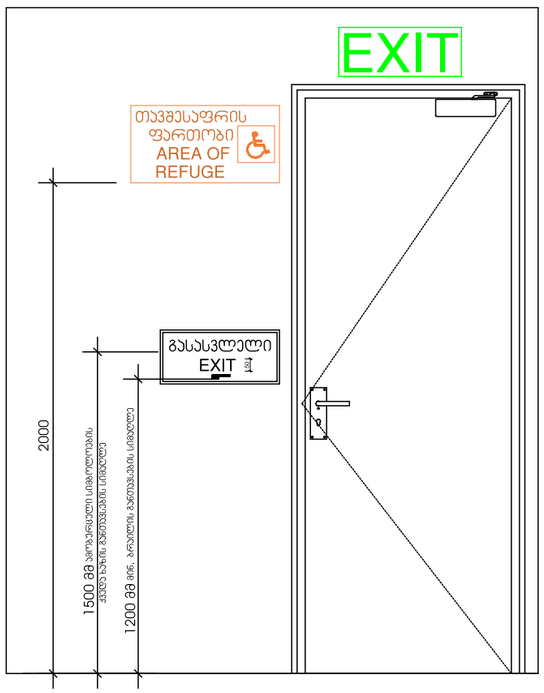
მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, ქეჩა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი პირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არტივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

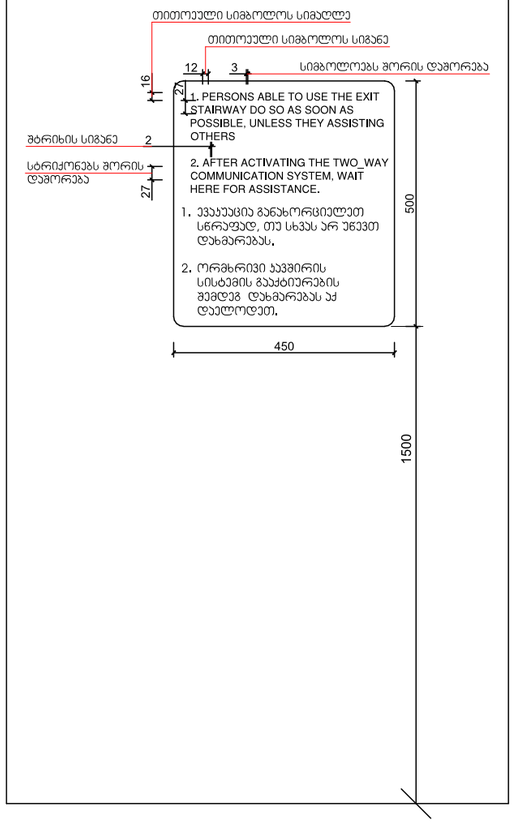
არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	07/06/2023
დეტალები	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

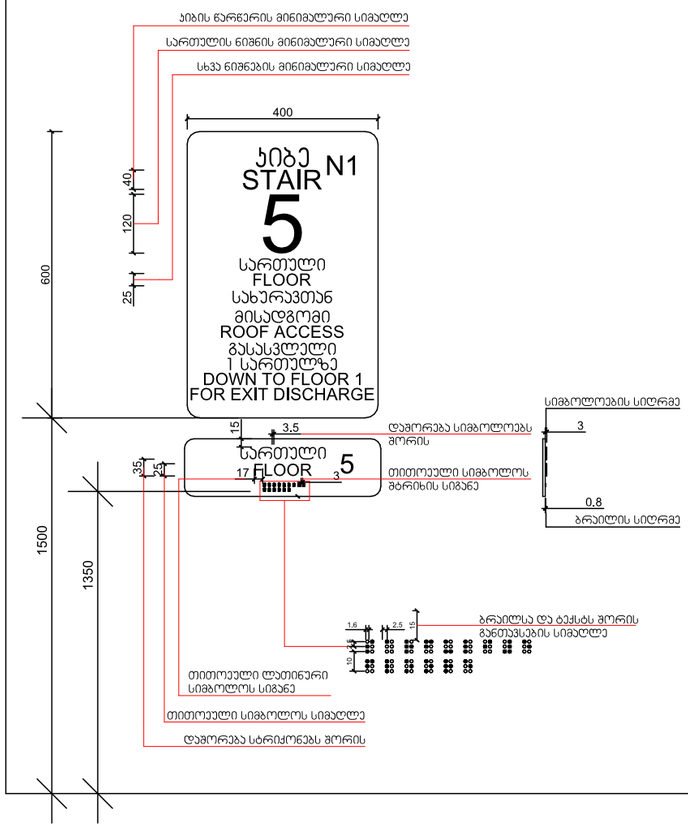
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

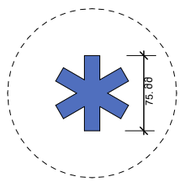


ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიარას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოსათავსებლად





სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახლომდები მონოლითური დამცავითის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ნახაზი მომზადებულია შენობა მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

ახსნა-განმარტება / Explication

პროექტის დასახელება / Project
სპორტული შენობა

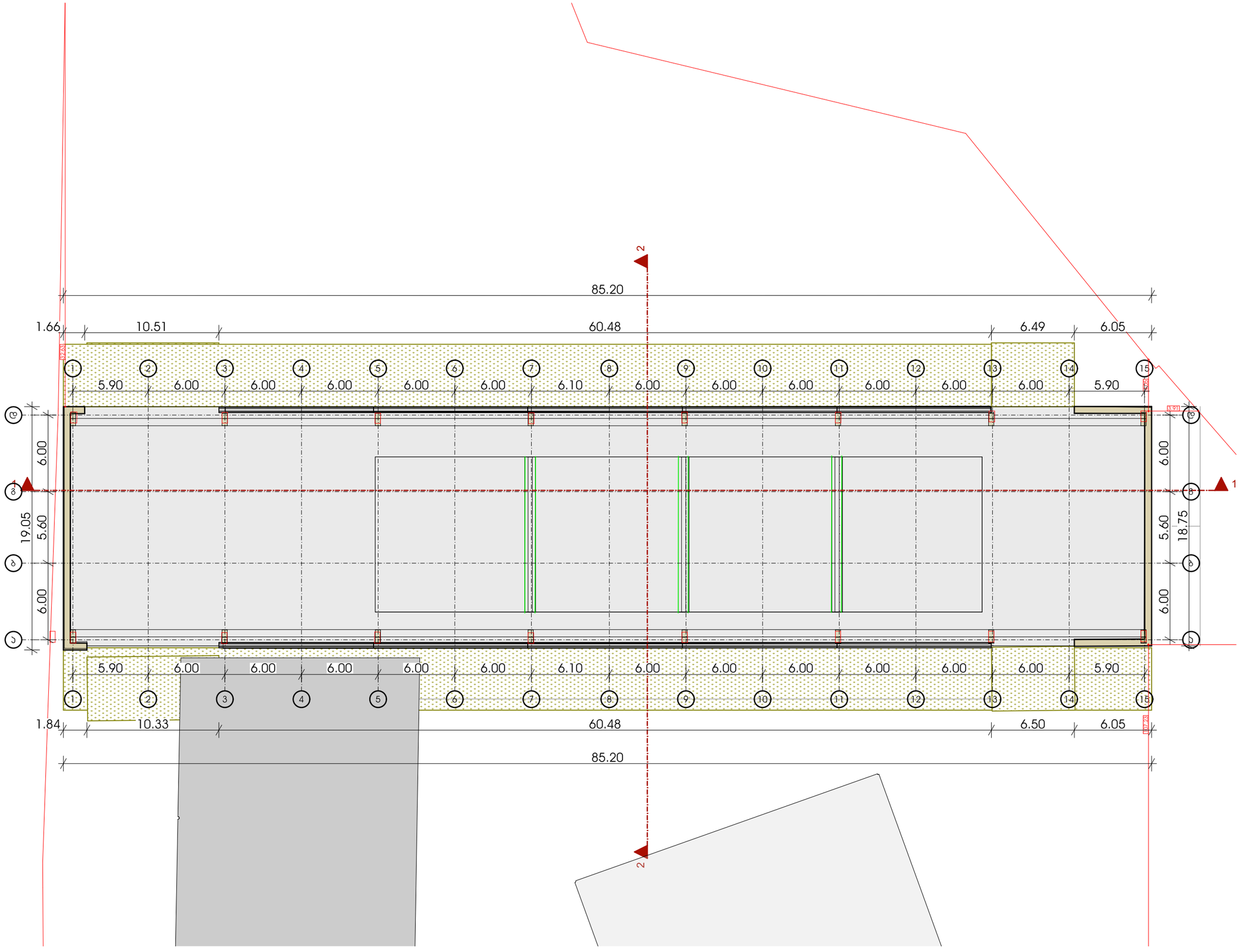
დამკვეთი / Client
ს.ს "უმცროსი ბილისტი" (208140439)

მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	07/06/2023
დეტალები	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მონორდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

განმარტებითი ბარათი / Explication

პროექტის დასახელება / Project

არსებული შენობა-ნაგებობა

დამკვეთი / Client

ს.ს "უვბომგზილისტი" (208140439)

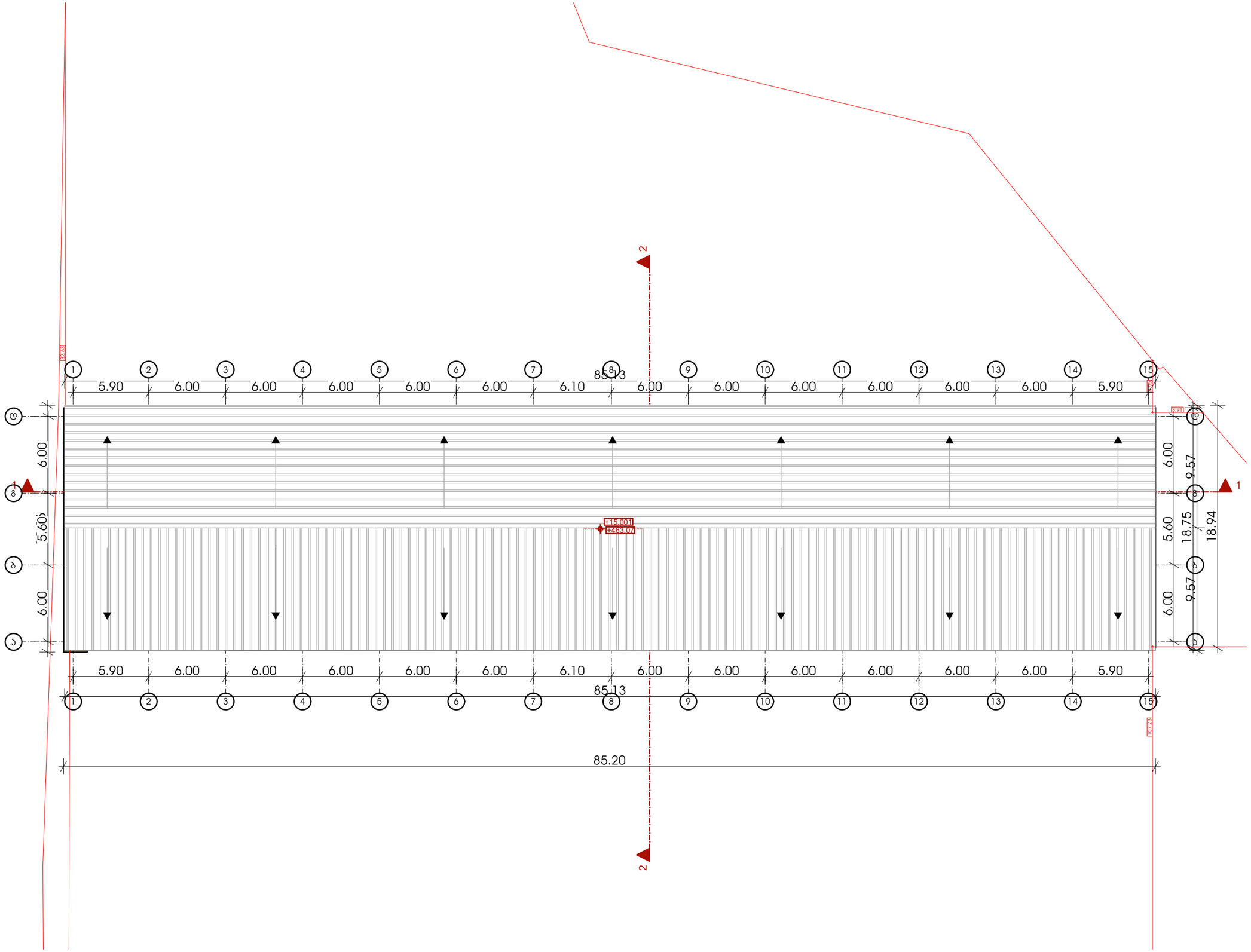
მისამართი / Address

ქალაქი თბილისი, ქერა ენქიძის №5 (ნაკ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი / architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/04/2023
	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახლომდები ზონორდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ახსნა-განმარტება — Explication

პროექტის დასახელება — Project
არსებული შენობა-ნაგებობა

დამკვეთი — Client
ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/04/2023
	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	