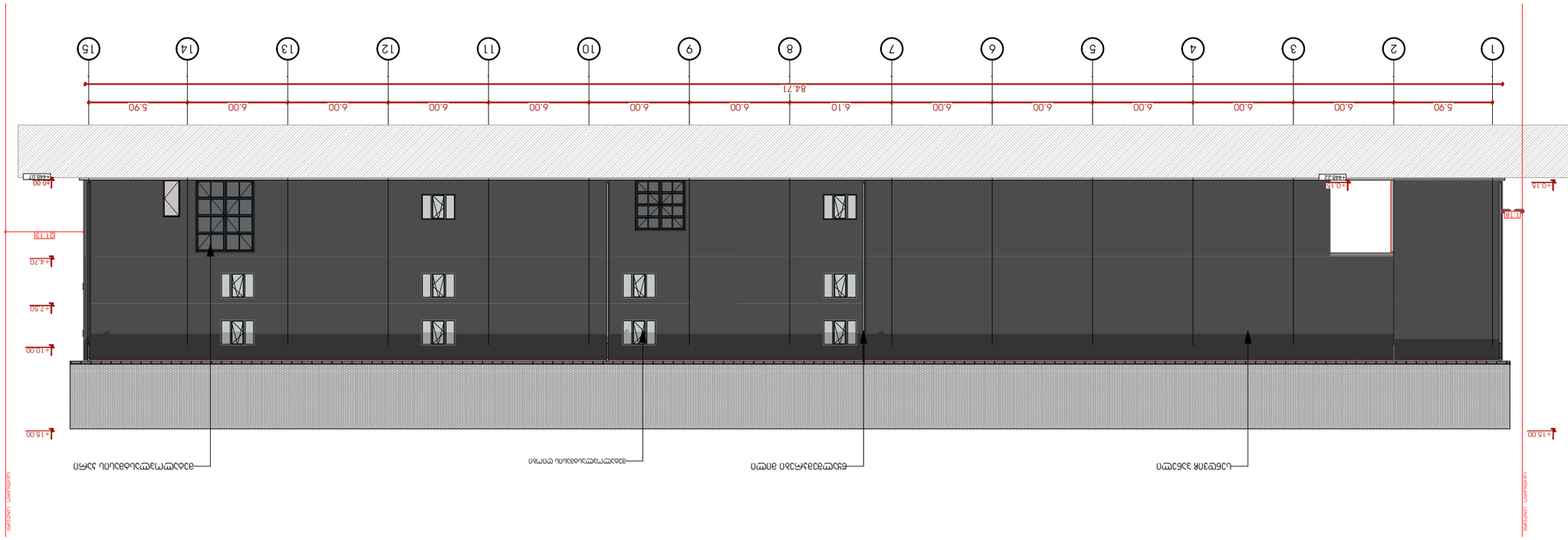


Project	პროექტი
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ბაგრატიონის ქ. 3 (ჩუღუღა №3 ს/კ: 40495759)	
Client	დამკვეთი
შპს "ნიუ მაქსი" (208140439)	
Address	მისამართი
ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ბაგრატიონის ქ. №5 (6333.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)	
Position / Name Surname / Signature	თანამდებობა / სახელი, გვარი / ხელმოწერა
Director / Giorgi Kirkitadze	დირექტორი / გიორგი ქირქითაძე
Author / Giorgi Artsividze	ავტორი / გიორგი არწივიძე
Architect	არქიტექტორი
Architect	არქიტექტორი
Constructor	კონსტრუქტორი
architecture	არქიტექტურა
Drawing / Date of issue / 24/04/2023	ნახაზი / გამოშვების თარიღი / 24/04/2023
Scale / 1:100	მასშტაბი / 1:100
Stage /	ეტაპი /
Paper size / A3	ფორმატი / A3
File name /	ფაილის სახელი /
Pages /	ფურცლების რაოდენობა /
ფასადი 1-15	

შპს "ნიუ მაქსი"
ს/კ: 40495759, ბაგრატიონის ქ. 3
(ჩუღუღა №3 ს/ნ: 40495759)
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
info@newmax.ge www.newmax.ge

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

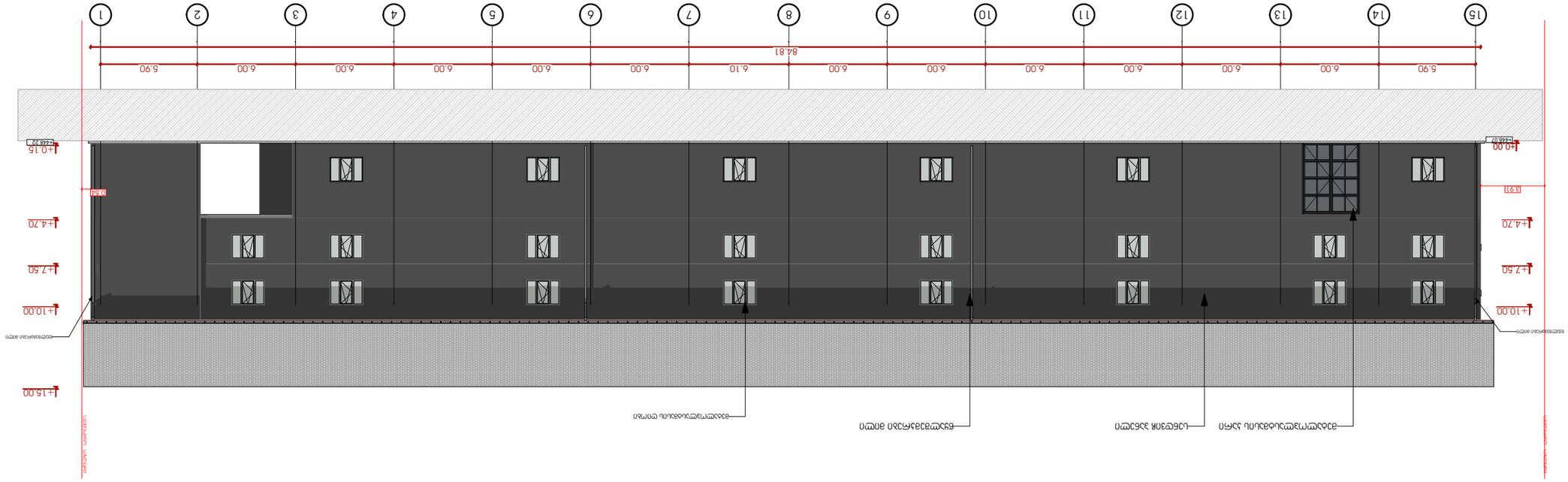
NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

Notes / შენიშვნები

- ფასადის ფეროვანი გადაწყვეტა დამკვეთთან შეთანხმებით
- ფანჯრის ბლოკების ფერი ალუმინის ფანჯრების ფერის ანალოგიური
- ფასადის ფეროვანი გადაწყვეტა დამკვეთთან შეთანხმებით

Technical-economic indicators / ტექნიკა-ეკონომიკური მაჩვენებლები

Explication / ექსპლიკაცია



„ალტა ნიკ“ შპს
ქ.თბილისი, მაღლივების მე-3 მასივი, კორპუსი 1, 3
ტელ: 4049575/79

LTD "NEW MAX"
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
www.newmax.ge info@newmax.ge

N3 Office , 3 Magalishvili str.
Tbilisi, Georgia, ID. 404957579

NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

Notes

ჩანაცვლებული ფურცლების ნუსხა

ფურც.	ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი	ფურც.	ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი

Technical-economic indicators

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

Explication

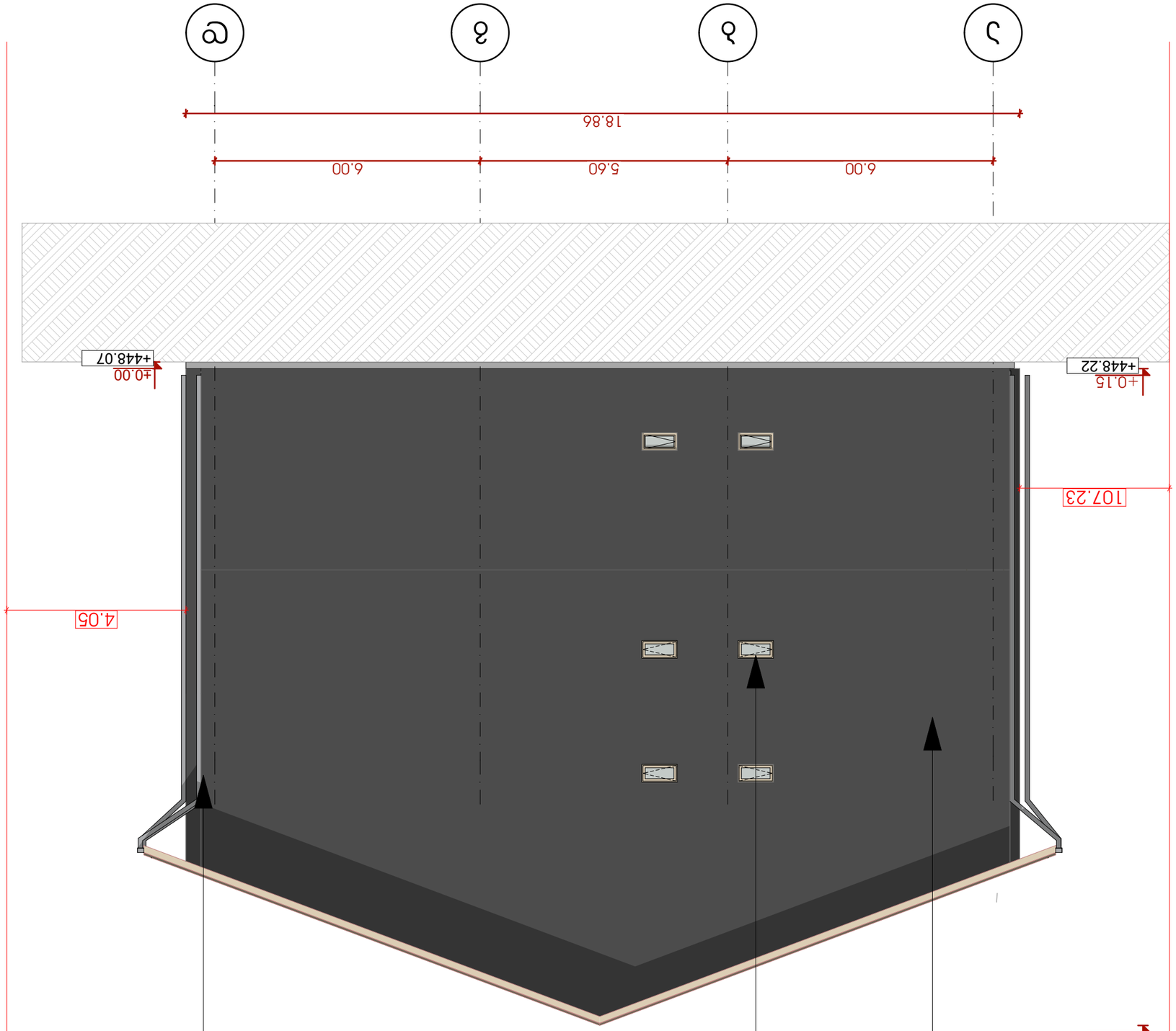
განმარტებითი ბარათი

Project	პროექტი	ა(ა)იპ „ალტა ნიკ“
Client	დამკვეთი	ი.ი.ა. "ვაკემშენი" (208140439)
Address	მისამართი	ქ.თბილისი, ორხევის მე-3 მასივი, კორპუსი №5 (6333.03.001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

Position	პოზიცია	Name Surname	სახელი გვარი	Signature	ხელმოწერა
Director	დირექტორი	Giorgi Kirkitadze	გიორგი პირქიტაძე		
Author	ავტორი	Giorgi Artsividze	გიორგი არწივიძე		
Architect	არქიტექტორი				
Architect	არქიტექტორი				
Constructor	კონსტრუქტორი				

architecture
არქიტექტურა

Drawing	ნახაზის	Date of issue	გამოშვების თარიღი	24/04/2023
		Scale	მასშტაბი	1:100
		Stage	სტადია	პროექტი
ფასადი 15-1		Paper size	ფორმატი	A3
		File name	ფაილის სახელი	
		Pages	ფურცლების რაოდენობა	



ფასადის ხედი

ფასადის ხედი

Project	პროექტის დასახელება, მისამართი, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
Client	დამკვეთი
Address	ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი, კვარტალი N5 (6533.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

Position	Name Surname	Signature
დირექტორი	გიორგი ბერიძე	
Director	Giorgi Kirkitadze	
ავტორი	გიორგი არტსივიძე	
Author	Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი		
Architect		
არქიტექტორი		
Architect		
კონსტრუქტორი		
Constructor		

Drawing	ნახაზი
Date of issue	24/04/2023
Scale	მასშტაბი 1:100
Stage	სტადია პროექტი
Paper size	ფორმატი A3
File name	ფაილის სახელი
Pages	ფურცლების რაოდენობა

„ალფა ნიმ ალფა“
ს.ს. „ალფა ნიმ ალფა“, ტექნიკური ზედამხედველობა
ტელ.: 2 40 49 57 79
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

Notes

შენიშვნები

- ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
- All dimensions are in millimeters unless otherwise indicated.
- ნებისმიერი ცვლილება დაზუსტდეს ავტორთან.
- Any changes should be clarified with the author.

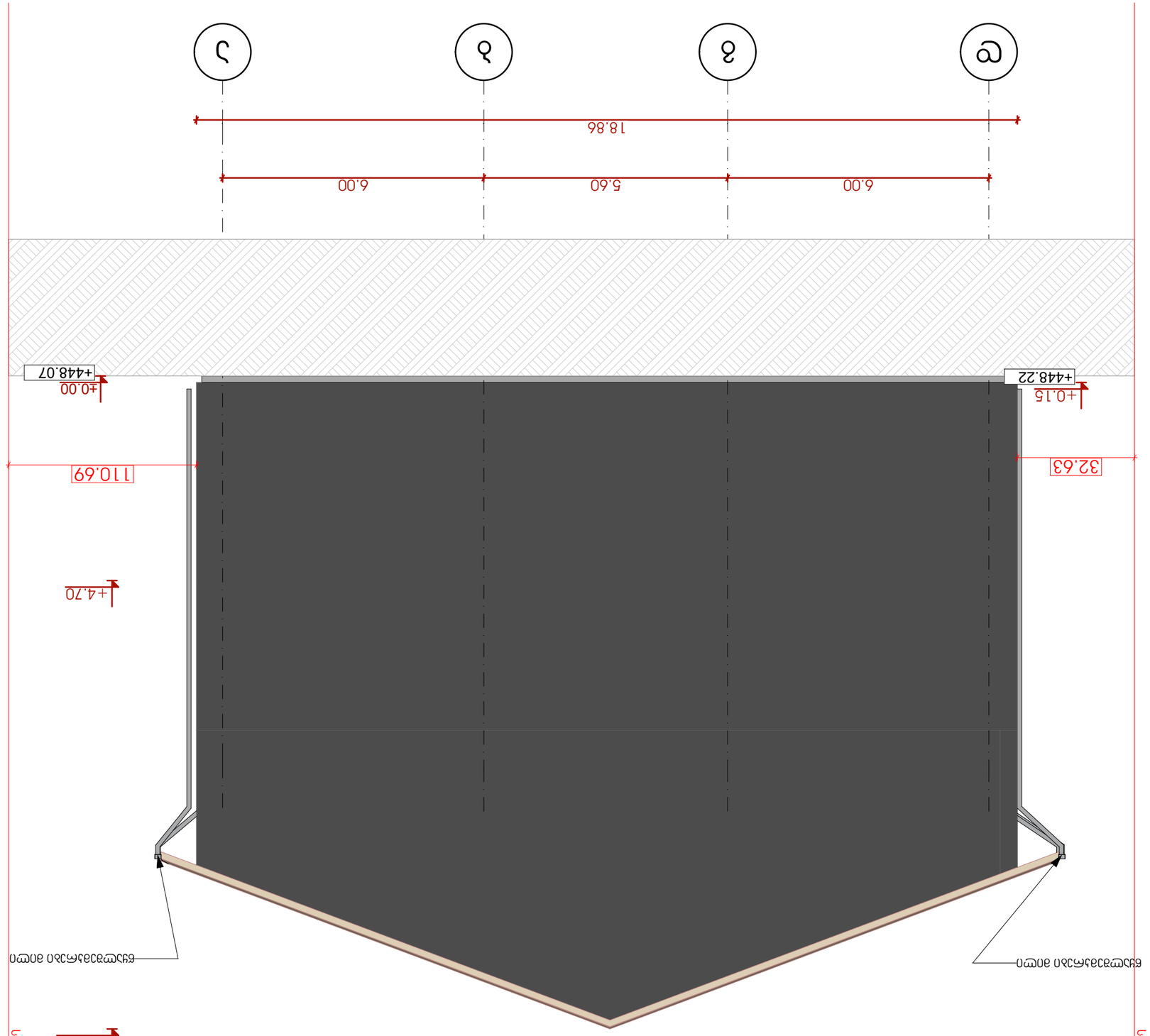
გამოყენებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

Technical-economic indicators

ნაგებობის ფართობი	
Building area	
ნაგებობის მოცულობა	
Building volume	
ნაგებობის სართულიანობა	
Number of floors	

განმარტებითი ბარათი

Explication



პროექტი Project	„ალაზნის ველის ელექტროსადგურის ქარის ელექტროსადგურის, ტიპიური ანძის ფუნდამენტის“ პროექტი
დამკვეთი Client	შპს „ქარის ენერგეტიკული ტექნოლოგიები“ (208140439)
მისამართი Address	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნაკ (5333.03/001) [ს/კ: 01.19.22.003.001]

პოზიცია Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირქითაძე Giorgi Kirkitadze	
ავტორი Author	გიორგი არსივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		
არქიტექტურული ნაწილი architecture		
გადაცემის თარიღი Date of issue	24/04/2023	
მასშტაბი Scale	1:100	
ეტაპი Stage	პროექტი Project	
ფურცლის ზომა Paper size	A3	
ფაილის სახელი File name	ფუძის ნაგებობა ტ-3	
ფურცლების რაოდენობა Pages		

შპს „ალაზნის ველის ელექტროსადგური“
საქართველო, თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ა. ჭავჭავაძის გამზ. №79
tel: (+995 32) 243 79 79

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mtaglobitsvili str,
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

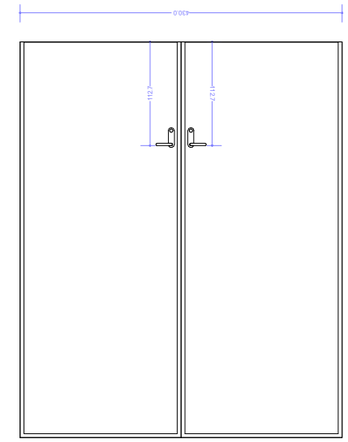
NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

შენიშვნები
Notes

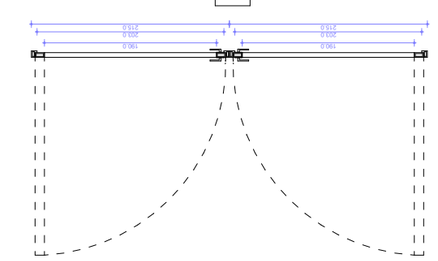
- ბეტონის მარკა იხ. ნახაზზე
- ანძის ფუნდამენტის ქვედა ნაწილის ზომები იხილეთ ნახაზებზე
- ანძის ფუნდამენტის ბეტონირების დროს საჭიროა ანკერული ჯგუფის ზუსტი განლაგების კონტროლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
Technical-economic indicators

განმარტებითი ბარათი
Explication



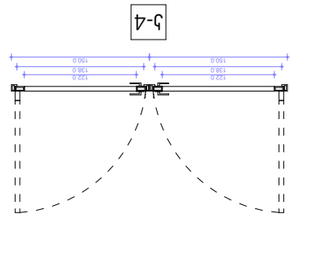
ნახ.1 ორფრთიანი ალუმინის კარის ბლოკი ფანჯრით, სტანდარტული ზომით
(ტიპიური ალუმინის კარ-ფანჯრის ბლოკები)

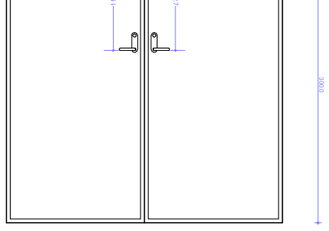


ნახ.2 ორფრთიანი ალუმინის კარ-ფანჯრის ბლოკი, სტანდარტული ზომით
(ტიპიური ალუმინის კარ-ფანჯრის ბლოკები)

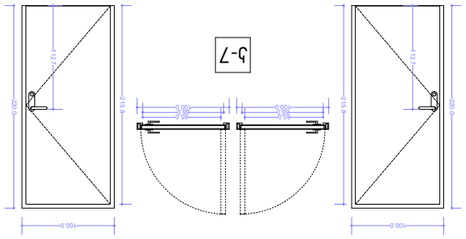
ნახ.3 ორფრთიანი ალუმინის კარ-ფანჯრის ბლოკი 90 ᲕᲣᲛᲝ
(ტიპიური ალუმინის კარ-ფანჯრის ბლოკები)

ნახ.4 ორფრთიანი ალუმინის კარ-ფანჯრის ბლოკი 20 ᲕᲣᲛᲝ
(ტიპიური ალუმინის კარ-ფანჯრის ბლოკები)

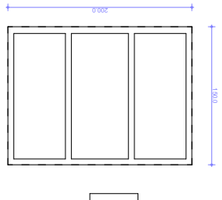




ნახ.5 ორფრთიანი ალუმინის კარ-ფანჯრის ბლოკი, სტანდარტული ზომით
(ტიპიური ალუმინის კარ-ფანჯრის ბლოკები)



ნახ.6 ორფრთიანი ალუმინის კარ-ფანჯრის ბლოკი 90 ᲕᲣᲛᲝ
(ტიპიური ალუმინის კარ-ფანჯრის ბლოკები)



ნახ.7 ფანჯრის ალუმინის ბლოკი, სტანდარტული ზომით
(ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკები)

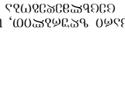


ნახ.8 ფანჯრის ალუმინის ბლოკი, სტანდარტული ზომით
(ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკები)

ნახ.9 ფანჯრის ალუმინის ბლოკი, სტანდარტული ზომით
(ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკები)

ნახ.10 ალუმინის ბლოკის ჭრილი
(ტიპიური ალუმინის ბლოკების ჭრილები)

ნახ.11 ალუმინის ბლოკის ვენტილაციის ბადე
(ტიპიური ალუმინის ბლოკების ელემენტები)



ნახ.12 ალუმინის ბლოკის ვენტილაციის ბადე
(ტიპიური ალუმინის ბლოკების ელემენტები)

ნახ.13 ფანჯრის ალუმინის ბლოკი, სტანდარტული ზომით
(ტიპიური ალუმინის ფანჯრის ბლოკები)

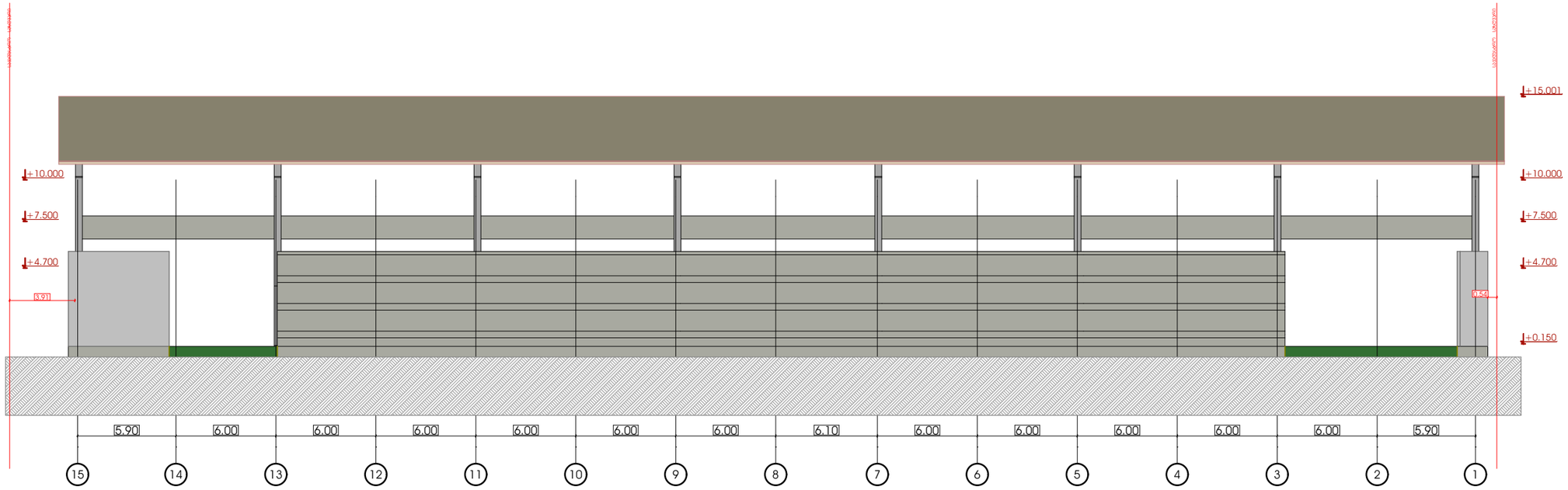
Project	პროექტის დასახელება
Client	დამკვეთი
Address	მისამართი (ნასამართლობის ნომერი: 43/03.3322.1)
Notes	შენიშვნები
Technical-economic indicators	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
Explication	ახსნა-განმარტება

Position	თანამდებობა	
Name Surname	სახელი, გვარი	
Director	დირექტორი	Giorgi Kirkitadze
Author	ავტორი	Giorgi Artsivadze
Architect	არქიტექტორი	
Architect	არქიტექტორი	
Constructor	კონსტრუქტორი	
architecture	არქიტექტურა	
Drawing	ნახაზის	
Date of issue	გამოცემის თარიღი	07/06/2023
Scale	მასშტაბი	1:100
Stage	სტადია	პროექტი
Paper size	ფორმატი	A3
File name	ფაილის სახელი	
Pages	ფურცელი	

შპს „ახალი ნიუ მაქს“
საქართველო, ქ. თბილისი, ალიოშა ტაბიძის ქ. 3
ტელ: (+995 557 30 30 30)
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
info@newmax.ge www.newmax.ge

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia, ID: 404957579

NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მონორდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება მითანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
არსებული შენობა-ნაგებობა

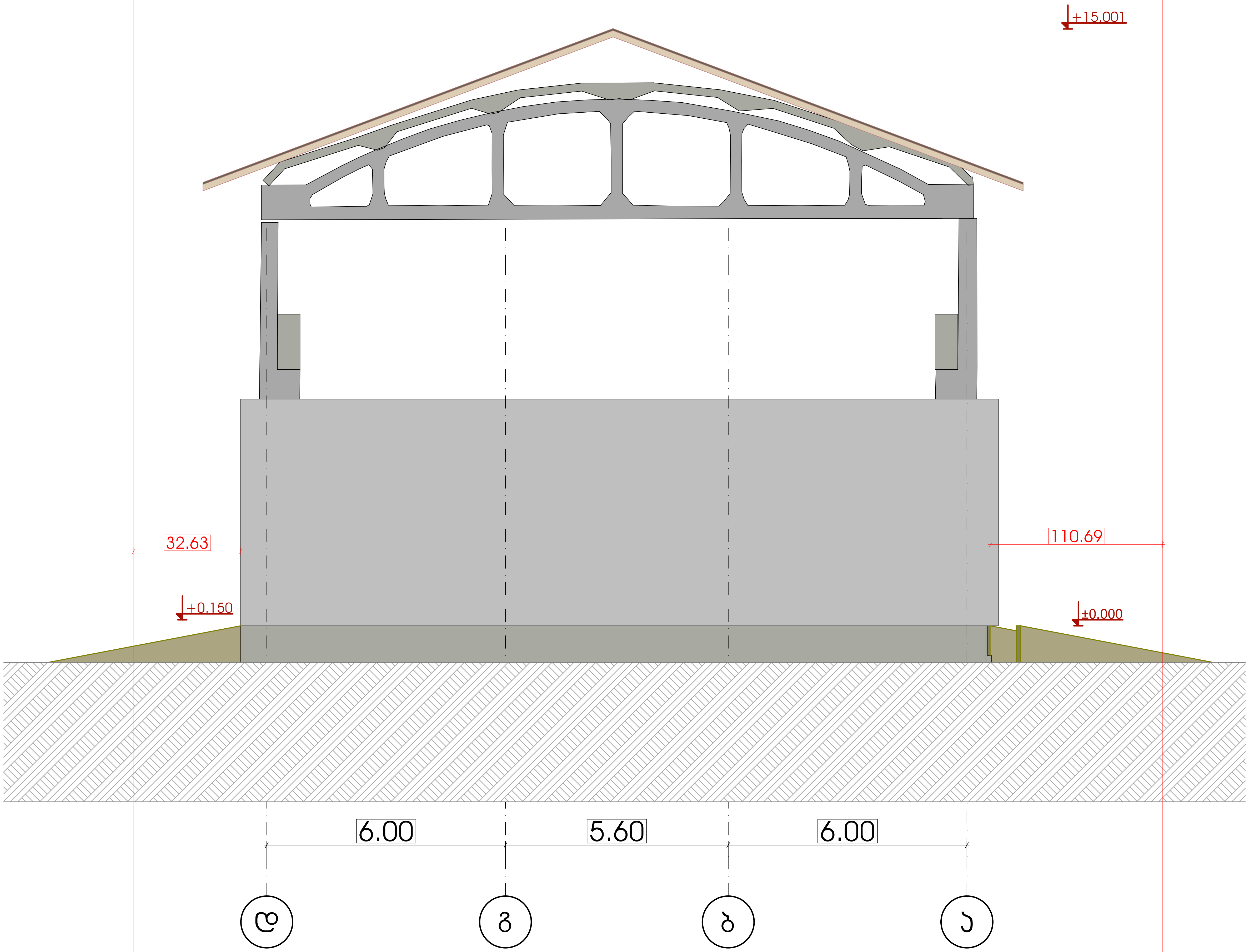
დამკვეთი — Client
ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, კოკა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001) (კად: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/04/2023
	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
არსებული შენობა-ნაგებობა

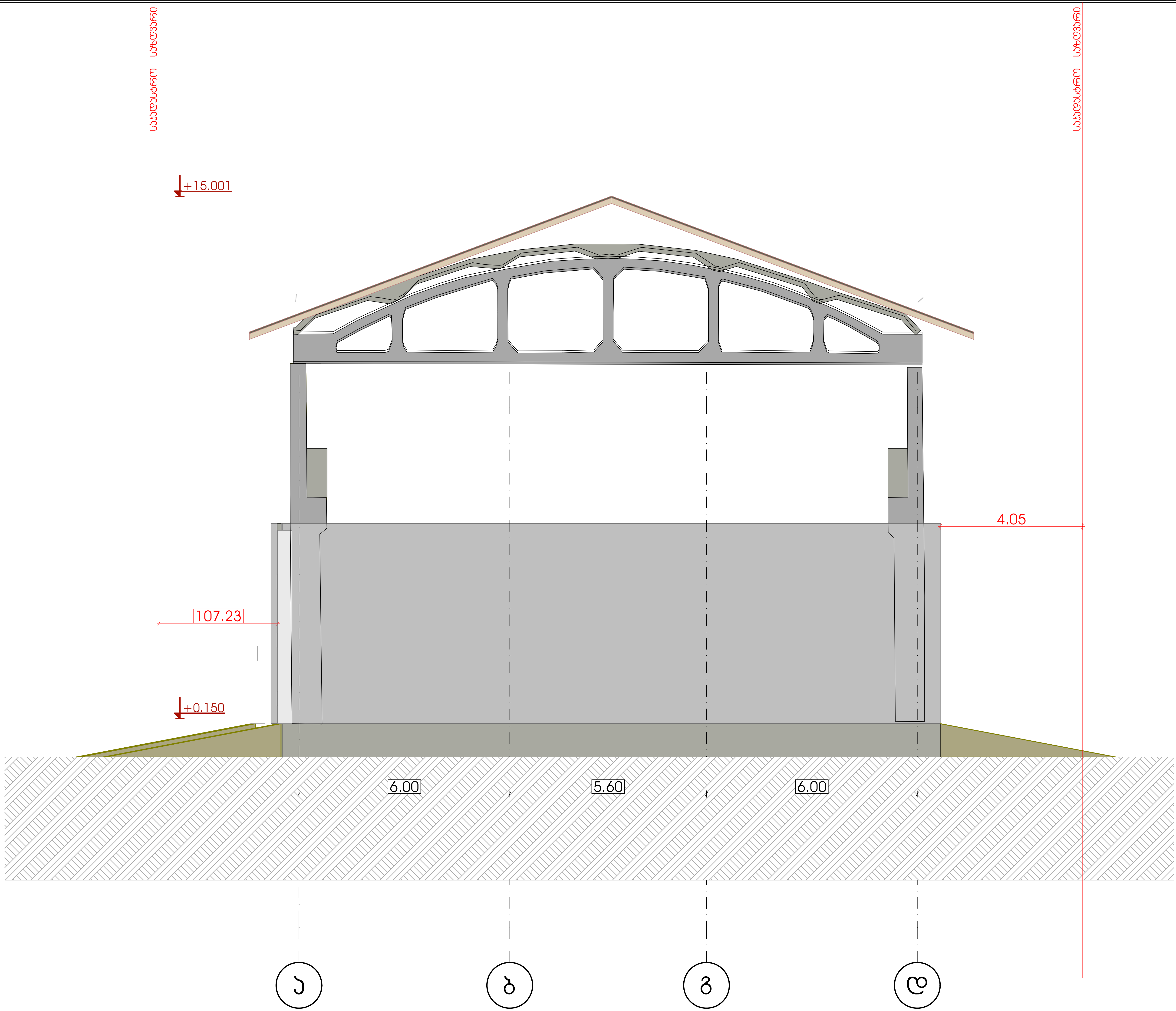
დამკვეთი — Client
ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №5 (ნაკ3.03/001)
(ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/04/2023
	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project

არსებული შენობა-ნაგებობა

დამკვეთი — Client

ს.ს "ავტომობილისტი" (208140439)

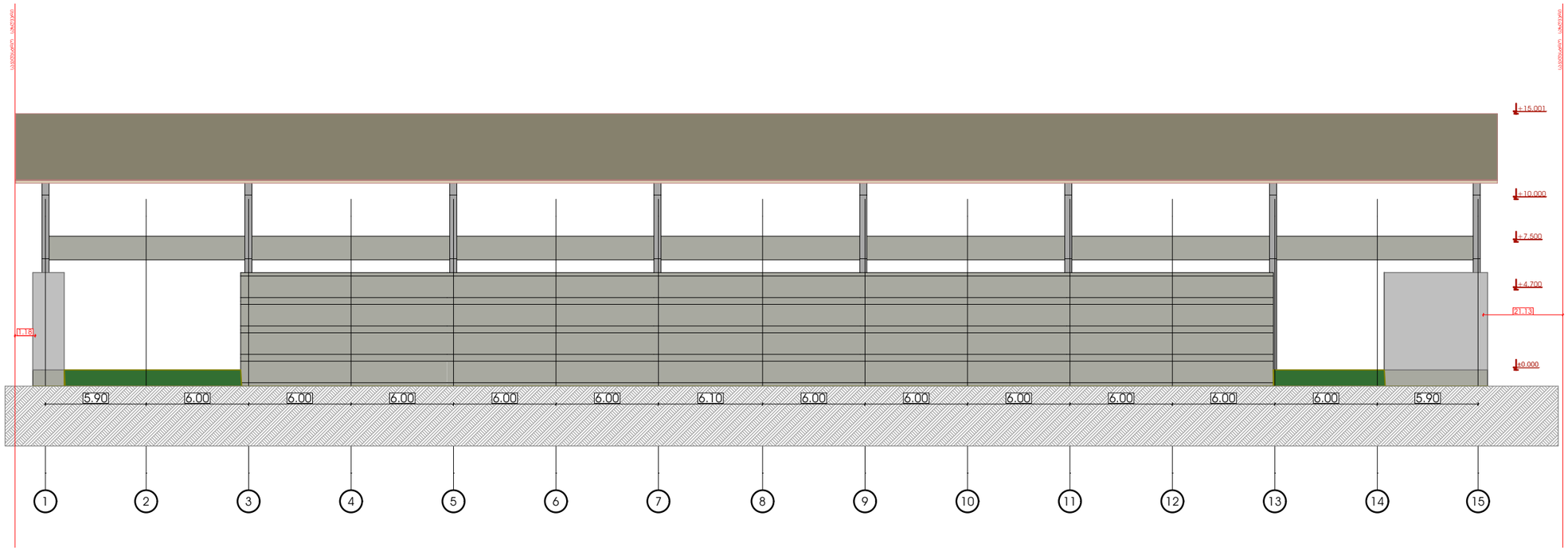
მისამართი — Address

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ენუქიძის №5 (ნაკვ.03/001)
(ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	[signature]
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/04/2023
	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ზომები მონორდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება მითანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project

არსებული შენობა-ნაგებობა

დამკვეთი — Client

ს.ს "აგრომაზილისტი" (208140439)

მისამართი — Address

ქალაქი თბილისი, ქერა ენქიძის №5 (ნაკ.03/001) (ს/კ: 01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	24/04/2023
	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	