განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის საკრებულოს 2009წ. 27მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით, 34მუხლის 19 პუნქტის თანახმად უფლება გვაქ წითელ ხაზთან არაუახლოესი სამ მეტრაში 7.5 მ. სიმაღლეზე ფანჯრისმოწყობა.

19. შენობის სამეზობლო სახლვრის მხარეს კარის, ფანჯრის, სამტრედის და კედელში არსებული სხვა ღია ნაწილის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიშალლე დამოკიდებულია შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარწოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყემდე პერპენდიკულარულ დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამოწათვალის შესაბამისად: *(25.11.2011 N 12 55)*

ა) 3.0 მ დაშორების შემთხვევაში – 7.5 მ მდე სიმაღლეზე;

ბ) 3.0 მ დან 7.5 მ მდე დაშორების შემთხვევაში – შემდეგი ფორმულის შემდეგი შეფარდების შესაბამისად: დაშორება გაყოფილი 0.4 ზე;

გ) 7.5 მ ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში – საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე.

20.სამეზობლო საზღვრიდან 5.0 მეტრამდე მანძილზე დაუშვებელია შენობის ნაწილის კონსტრუქციად და მოსაპირკეთებლად წვადი ჩამწენებლო მასალების გამოყენება. აღნიშნული პირობა ასევე ეხება შენობის იმ ნაწილს, რომელიც საზოგადოებრივ სახლვრის მხარეს არის განთავსებული, იმ შემთხვევაში, როდესაც ქუჩის სიგანე 5.0 მ-ზე ნაკლებია.

